

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

PROSTORNI PLAN PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA

10.12.2012.

| | | | | | | | |
|---|--|--|-------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------|--|--|
| Županija: Primorsko-goranska županija | | | | | | | |
| Naziv prostornog plana: Prostorni plan Primorsko-goranske županije – KONAČNI PRIJEDLOG | | | | | | | |
| Naziv prikaza: Odredbe za provođenje | | | | | | | |
| Program mjera za unapređenje stanja u prostoru: Odluka o izradi SN 03/11 | Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana: | | | | | | |
| Javna rasprava (datum objave): 13.07.2012. | Javni uvid održan: Od 21.07.2012. do 18.09.2012. | | | | | | |
| Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Miroslav Štimac, dipl.ing.arh. | | | | | | |
| Suglasnost na Plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) | | | | | | | |
| Pravna tijelo koje je izradilo plan: JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije | | | | | | | |
| Pečat pravnog tijela koje je izradilo Plan: | Odgovorna osoba: prof.dr.sc. Mladen Črnjar | | | | | | |
| Odgovorni voditelj Plana: Miroslav Štimac, dipl.ing.arh. | | | | | | | |
| Stručni tim u izradi Plana: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">1. Duško Dobrila, dipl.ing.arh.</td> <td style="width: 50%; border: none;">2. mr.sc. Višnja Hinić</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">3. doc.dr.sc. Ljudevit Krpan</td> <td style="border: none;">4. Dunja Serdinšek, dipl.oec.</td> </tr> <tr> <td style="border: none;">5. Miroslav Štimac, dipl.ing.arh.</td> <td style="border: none;"></td> </tr> </table> | | 1. Duško Dobrila, dipl.ing.arh. | 2. mr.sc. Višnja Hinić | 3. doc.dr.sc. Ljudevit Krpan | 4. Dunja Serdinšek, dipl.oec. | 5. Miroslav Štimac, dipl.ing.arh. | |
| 1. Duško Dobrila, dipl.ing.arh. | 2. mr.sc. Višnja Hinić | | | | | | |
| 3. doc.dr.sc. Ljudevit Krpan | 4. Dunja Serdinšek, dipl.oec. | | | | | | |
| 5. Miroslav Štimac, dipl.ing.arh. | | | | | | | |
| Pečat predstavničkog tijela: | Predsjednik predstavničkog tijela: Ingo Kamenar, dipl.ing.grad. | | | | | | |
| Istovjetnost ovog Plana s izvornikom ovjerava: prof.dr.sc. Mladen Črnjar | Pečat nadležnog tijela: | | | | | | |

POPIS SURADNIKA I SURADNIČKIH ORGANIZACIJA
(abecednim redom)

SURADNICI IZ ZAVODA¹:

| SURADNIK | TEMATSKO PODRUČJE |
|---------------------------------------|---|
| 1. Adam Butigan, dipl.ing.geod. | Informacijski sustav i dokumentacija prostora |
| 2. Orhida Erny, dipl.iur. | Nomotehnika i pravna regulativa |
| 3. Jasna Doričić, str.spec.ing.aedif. | GIS baza i izgrađene strukture |
| 4. Jasna Juretić, dipl.ing.građ. | GIS baza |
| 5. Elvira Liguori, arh.teh. | Tehnička obrada Plana |
| 6. Mirjana Mamić, dipl.ing.građ. | Prometnice i infrastruktura – koordinator |
| 7. Mirjana Marinić, dipl.ing.arh. | Društvene djelatnosti |
| 8. Tamara Morić, dipl.ing.arh. | Gospodarenje građevinskim otpadom |
| 9. Vedrana Petrović, mag.spec.oec. | Gospodarstvo |
| 10. Vedran Radić, dipl.ing.građ. | Vodoopskrba i odvodnja |
| 11. Vana Rodin, dipl.ing.arh. | Izgrađene značajke i obrada Plana |
| 12. Zoran Skala, dipl.ing.str. | Energetika i ekologija |
| 13. Ines Tomadin, dipl.ing.geod. | Geodetske podloge |
| 14. Sanja Turk, dipl.ing.arh. | Izgrađene značajke i obrada Plana |

VANJSKI SURADNICI:

| SURADNIK | TEMATSKO PODRUČJE |
|--|--|
| 1. Adri Consult Rijeka | Vodotoci i zaštita od štetnog djelovanja voda |
| 2. doc.dr.sc.Ana Alebić-Juretić, | Stanje i zaštita zraka |
| 3. Milvana Arko-Pijevac, dipl.ing.bio. | Morska flora i fauna |
| 4. Dario Bagić,dipl.ing.građ. | Zbrinjavanje otpada |
| 5. prof.dr.sc. Čedomir Benac, | Zaštita tla |
| 6. DLS d.o.o. Rijeka | Posebne mjere zaštite |
| 7. Ductor d.o.o Rijeka | Zbrinjavanja građ. Otpada |
| 8. Ekonomski institut, Zagreb | Projekcije gospodarskog razvoja PGŽ |
| 9. Ekonomski institut, Zagreb | Prenamjena napuštenih područja |
| 10. Energetski institut Hrvoje Požar | Korištenje energije vjetra |
| 11. Fakultet za menadžment u turizmu i ugostiteljstvu, Opatija | Razvoj turizma u PGŽ |
| 12. Građevinski fakultet u Rijeci | Geologija i hidrološke značajke površinskih voda |
| 13. HIDROART d.o.Rijeka | Sustavi prikupljanja i odvodnje voda |
| 14. Hrvatski geološki institut, Zagreb | Rudarsko-geološka studija |
| 15. Hrvatski hidrografski institut Split | Luke nautičkog turizma |
| 16. Institut građevinarstva Hrvatske | Prostorno i prometno integralna studija PGŽ |
| 17. Institut za turizam, Zagreb | Analiza turističkih zona |

¹ JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije

| SURADNIK | TEMATSKO PODRUČJE |
|---|---|
| 18. Mr.sc. Elza Hrvojić | Prirodne osobine i podzemne vode |
| 19. JU „Priroda Rijeka“ | Zaštita prirodne baštine |
| 20. Dr.sc. Ivan Lajić, | Demografske analize i projekcije |
| 21. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Rijeci | Zaštita spomenika kulture |
| 22. OIKON d.o.o. Zagreb | Solarne elektrane |
| 23. Blaženka Oreč, sipl.ing.građ. | Zaštita voda |
| 24. Arinka Pavić, dipl.ing.šum. | Šume i šumsko zemljište |
| 25. Jasminka Pilar Katavić, dipl.ing.arh. | Građevinska područja naselja |
| 26. Pomorski fakultet sveučilišta u Rijeci | Sidrišta i privezišta |
| 27. Rieko-lab d.o.o | Mjere zaštite okoliša |
| 28. SAING d.o.o. Rijeka | Zaštita od buke |
| 29. Sofija Safčak, dipl. iur. | Nomotehnika |
| 30. Sandra Trošelj-Stanišić, dipl.ing.bio. | Zaštita mora |
| 31. Studio Kappo, d.o.o. Rovinj | Vrednovanje lokacija golf igrališta i krajobraz |
| 32. Telemedia d.o.o. Rijeka | Telekomunikacije |
| 33. Dalibor Tomljanović, dipl.ing.šum. | Šume i šumsko zemljište |
| 34. Dr.sc. Emin Teskeredžić, | Marikultura i akvakultura |
| 35. Upravni odjel za zdravstvenu zaštitu i socijalnu skrb PGŽ | Mreža ustanova zdravstva i socijalne skrbi |
| 36. Upravni odjel za obrazovanje, kulturu i sport PGŽ | Mreža ustnova školstva,kulture i sporta |
| 37. Upravni odjel za gospodarstvo PGŽ | Poljoprivreda |
| 38. Urbanistica d.o.o. Zagreb | Prostorne analize i sinteze |
| 39. VENTEX d.o.o. | Računalna podrška |
| 40. Vukušić arhitekti d.o.o. Rijeka | Zaštita graditeljskog nasljeđa |

Lektura:

GLOSA d.o.o. Rijeka

Savjetnici:

1. Savjet za praćenje izrade PPŽ
2. Povjerenstva za praćenje izrade PPŽ:
 - a) Konzultantski tim
 - b) Povjerenstvo za infrastruktura i promet
 - c) Povjerenstvo za energetika
 - d) Povjerenstvo za telekomunikacija
 - e) Povjerenstvo za otpad
 - f) Povjerenstvo za turizam i marine
 - g) Povjerenstvo za poslovne zone
3. Ravnatelj prof.dr.sc. Mladen Črnjar
4. Energetski institut Hrvoje Požar Zagreb
5. Fakultet prometnih znanosti u Zagrebu

SADRŽAJ ELABORATA
Prostornog plana Primorsko-goranske županije

I. DIO

Prostorni plan Primorsko-goranske županije
ODREDBE ZA PROVOĐENJE PLANA

- A. tekstualni dio
- B. grafički dio

II DIO

Prostorni plan Primorsko-goranske županije
OBAVEZNI PRILOZI PLANA

Knjiga 1:

Obrazloženje

- 1. Polazišta
- 2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja
- 3. Plan prostornog uređenja

Knjiga 2:

Strateška studija

- a) Strateška studija utjecaja Prostornog plana Primorsko-goranske županije na okoliš (Dvokut Ecro d.o.o. Zagreb, 2012)
- b) Izvješće o provedenoj strateškoj procjeni

Knjiga 3:

- 1. Popis stručnih podloga
- 2. Popis propisa
- 3. Zahtjevi i mišljenja
- 4. Izvješće o prethodnoj i javnoj raspravi
- 5. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- 6. Sažetak za javnost

UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

I. PRAVNI OSNOV

Izrada plana započela je temeljem Odluke o izradi novog Prostornog plana Primorsko-goranske županije koju je Županijska skupština donijela na sjednici održanoj 27. siječnja 2011. godine, a objavljena je u Službenim novinama broj 3/11.

Izrada i postupak donošenja prostornog plana županije kao strateškog dokumenta regionalne razine uređen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).

Novina u postupku izrade novog Prostornog plana Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: Prostorni plan Županije) je strateška procjena utjecaja plana na okoliš. Postupak izrade strateške studije i način provedbe strateške procjene plana na okoliš propisan je Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 64/08).

Nositelj izrade Prostornog plana Županije je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, a za provedbu postupka strateške procjene nadležan je Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Izrada strateške procjene utjecaja odvijala se paralelno sa izradom Nacrta prijedloga Prostornog plana Županije, a sukladno propisima oba dokumenta su istovremeno upućena na javnu raspravu. Način izrade, provođenje javne rasprave i dovršenja postupka odnosno donošenja, za svaki od tih dokumenata uređen je drugim propisom.

II. OBRAZLOŽENJE

1. Uvod

Nositelj izrade plana je sukladno članku 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji imenovao odgovornog voditelja izrade nacrta prijedloga Prostornog plana Županije gosp. Miroslava Štimca, ovlašt. arhitekta urbanistu. Uz to za izradu Prostornog plana imenovan je Radni tim u sastavu:

1. Miroslav Štimac, nositelj teme „Prirodne značajke“
2. Duško Dobrila, nositelj teme „Izgrađene značajke“
3. dr.sc. Ljudevit Krpan, nositelj teme „Infrastruktura“
4. Dunja Serdinšek, nositeljica teme „Gospodarstvo“
5. mr.sc. Višnja Hinić, nositeljica teme „Mjere zaštite“.

Članovi Radnog tima usmjeravali su i nadzirali rad suradnika koji su obrađivali pojedine teme unutar segmenta koje je pokrивao pojedini član Radnog tima, a Miroslav Štimac pored toga što je nositelj jedne teme, kao odgovorni voditelj izrade plana koordinirao je rad svih članova Radnog tima.

U izradi plana Prostornog plana Županije bili su angažirani gotovo svi zaposlenici Zavoda, a pored njih i znatan broj vanjskih suradnika- pravnih i fizičkih osoba, specijalista za pojedina uža područja.

Izrada ovako značajnog dokumenta formalno je započela u siječnju 2011.godine donošenjem Odluke o izradi predmetnog plana, a neformalno još 2009. godine pokretanjem izrade niza stručnih podloga.

Izrada Prostornog plana Županije odvija se u vremenu kada je puno nepoznanica i nesigurnosti, pogotovo u smislu gospodarskih djelatnosti. Usprkos tome Prostornim planom Županije sagledane su potencijalne mogućnosti razvitka ovog područja, i dana je maksimalna mogućnost realizacije projekata od državnog i županijskog interesa, naravno u okvirima koje dopuštaju važeći propisi. Novina je i omogućavanje izdavanja akata neposrednom provedbom Prostornog plana Županije za građevine koje su ovim Planom nominirane građevinama od interesa za Županiju.

2. Tijek dosadašnjih aktivnosti

Nakon donošenja Odluke o izradi plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji provedene su slijedeće aktivnosti:

1. Izvršena je objava obavijesti o izradi novog Prostornog plana PGŽ (Novi list, web stranice PGŽ, web stranice JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ).
2. Zatraženo je od tijela i osoba određenih posebnim propisima da dostave zahtjeve za izradu plana (članak 79.).
3. izradi Plana su izvještene sve jedinice lokalne samouprave sa područja PGŽ.
4. Odluka o izradi Plana dostavljena je urbanističkoj inspekciji.
5. Pokrenut je postupak javne nabave za odabir ovlaštenika – izrađivača strateške studije.
6. Dovršen je postupak javne nabave za izradu strateške studije, donesena je odluka o odabiru ovlaštenika i sklopljen ugovor s odabranim ponuditeljem.
7. Izrađen je Prednacrt (konceptcija) Plana.
8. Održana je prethodna rasprava dana 8. rujna 2011.g.
9. Izrađeno je Izvješće sa prethodne rasprave
10. Izrađena je strateška studija i sudjelovalo se u radu Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.
11. Pripremljen je Nacrt prijedloga Prostornog plana Primorsko-goranske županije
12. Javna rasprava trajala je od 21. srpnja do 18. rujna 2012.godine istovremeno o dva dokumenta, Prijedlogu Prostornog plana i Strateškoj studiji utjecaja Plana na okoliš,
13. Javno izlaganje plana održano je u Rijeci, Krku i Delnicama (4-6.rujna 2012.godine,
14. U tijeku javne rasprave održane su sjednice svih šest Povjerenstava i Tima konzultanata za praćenje izrade Prostornog plana PGŽ osnovanih odlukom Župana od 7. svibnja 2012.godine,
15. Po zaključenju javne rasprave obrađene su primjedbe i prijedlozi na Prostorni plan te je pripremljeno izvješće o javnoj raspravi

16. Sukladno prihvaćenim primjedbama i prijedlozima iz javne rasprave izrađen je Nacrt Konačnog prijedloga plana,
17. Nacrt Konačnog prijedloga plana dostavljen je na očitovanje tijelima i osobama određenim posebnim propisima,
18. Nacrt Konačnog prijedloga plana dostavljen je na očitovanje predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave,
19. Nacrtu Konačnog prijedloga plana održana je 5. studenog 2012.g. sjednica Savjeta za praćenje izrade Prostornog plana Primorsko-goranske županije koji se pozitivno očitovao na Nacrt Konačnog prijedloga plana,
20. Nacrtu Konačnog prijedloga plana održani su radni sastanci sa svim jedinicama lokalne samouprave
21. Nacrtu Konačnog prijedloga plana održano je više pojedinačnih sastanaka s upravnim tijelima Županije (UO za obrazovanje, kulturu i sport, UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša, UO za pomorstvo, promet i turizam), a završni sastanak održan je 27. studenoga 2012.g. i na koji su pozvani predstavnici svih upravnih tijela Županije
22. Izrađen je Konačni prijedlog Prostornog plana.
- 23. Utvrđen je Konačni prijedlog prostornog plana i upućen u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja na suglasnost**

Posebno treba istaknuti učesće upravnih tijela Primorsko-goranske županije kako u tijeku izrade Prostornog plana Županije u segmentima plana koji su iz njihovog djelokruga rada, tako i u postupku izrade Konačnog prijedloga Prostornog plana Županije.