



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje

**IZVJEŠĆE
O STANJU U PROSTORU
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE
2004.**

Rijeka, travanj 2005.

Elaborat:

Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije - 2004.

Osnova za izradu:

Zakon o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04)

Naručitelj:

Primorsko-goranska županija
51 000 Rijeka
Ul. Adamića 10

Izrada:

Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje
51 000 Rijeka
Splitska 2

Koordinator izrade:

Miroslav Štimac, dipl.ing.arh.

Vrijeme izrade:

XI. 2004. – IV. 2005. godine

Ravnatelj:
prof. dr. sc. Mladen Črnjar



IZRADA

Koordinator:

1. Miroslav Štimac, dipl.ing.arh.

Radni tim:

1. Jasna Juretić, dipl.ing.građ. - Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje
2. Jasminka Pilar dipl.ing.arh. – Urbanistica d.o.o. Zagreb
3. Miroslav Štimac, dipl.ing.arh. - Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje

Suradnici:

a) Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje

1. Mirjana Marinić, dipl.ing.arh.
2. Ines Tomadin, dipl.ing.geod.
3. Ana Kovač-Gencel, dipl.ing.arh,
4. Anelo Šćulac, ing.građ..
5. Neda Pešun arh.tehn

b) Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove

1. Milena Ljubičić, dipl.ing.geod.
2. Ljiljana Buljan, dipl.ing.građ.

c) Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Odjel inspekcijskog nadzora Područna jedinica u Rijeci

1. Žarko Vogrinc, dipl.ing.građ.

d) Urbanistica d.o.o. Zagreb

1. Ana Putar, dipl.ing.arh.
2. Domagoj Šumanovac, ing.arh.
3. Nevenka Dolenc, prof.sociol.
4. Daniel Rogić, dipl.ing.arh.
5. dr.sc. Miro Šverko
6. mr.sc. Rafaela Kovačević-Pašalić, dipl.ing.geograf.

Podaci:

1. Državni zavod za statistiku
2. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo
3. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i imovinsko-pravne poslove
4. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Rijeci
5. Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Rijeka, Sektor za informatiku i statistiku
6. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za gospodarski razvoj
7. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze
8. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za upravljanje imovinom i komunalne djelatnosti
9. Primorsko-goranska županija, Županijski zavod za održivi razvoj i prostorno planiranje
10. Lučka uprava Rijeka
11. Hrvatske željeznice, Razvoj i investicije, služba za studije, razvoj i pripremu
12. Hrvatske ceste d.o.o , ispostava Rijeka,
13. Hrvatske vode, VGO Rijeka
14. Županijska uprava za ceste Primorsko - goranske županije
15. HEP - PRIJENOS d.o.o.Prijenosno područje Opatija
16. Energo
17. www.ekoplus.hr
18. www.pgz.hr

3.3.	Prirodne osobitosti	249
3.3.1.	Stanje okoliša	249
3.3.2.	Zaštićena prirodna i kulturno-povijesna područja	250
3.4.	Planski dokumenti	255
3.4.1.	Izvješće i Program mjera	255
3.4.2.	Dokumenti prostornog uređenja	256
3.4.3.	Stanje i analiza ostalih studija i istraživanja	261
3.4.4.	Koncesije	262
3.4.5.	Provedba dokumenata prostornog uređenja	264
4.	OCJENA STANJA U PROSTORU	269
4.1.	Sinteza i ocjena stanja u prostoru	269
4.2.	Gospodarenje prostorom	270
4.3.	Prirodne osobitosti	271
4.4.	Planski dokumenti	272
4.5.	Ocjena provedbe Programa mjera 2001-2002.	273
5.	SMJERNICE PROGRAMA MJERA	277
5.1.	Smjernice iz važećeg Programa	277
5.2.	Smjernice iz ocjene stanja u prostoru	279
5.2.1.	Namjena prostora	279
5.2.2.	Gospodarenje prostorom	279
5.2.3.	Prirodne osobitosti	279
5.2.4.	Planski dokumenti	280

Sadržaj:

1.	UVOD	1
1.1.	Ciljevi izrade Izvješća	1
1.2.	Sadržaj Izvješća	3
2.	STANJE	5
2.1.	Izgrađene osobitosti	5
2.1.1.	Prostorne cjeline	5
2.1.2.	Sustav naselja	9
2.1.3.	Struktura naselja	15
2.1.4.	Namjena prostora	25
2.1.5.	Infrastrukturni sustavi	44
2.2.	Gospodarenje prostorom	69
2.2.1.	Stanovništvo	69
2.2.2.	Gospodarske djelatnosti	105
2.2.3.	Komunalne djelatnosti	119
2.2.4.	Javne ustanove	133
2.2.5.	Samouprava	147
2.3.	Prirodne osobitosti	151
2.3.1.	Zaštićena područja	151
2.3.2.	Stanje okoliša	168
2.4.	Planski dokumenti	187
2.4.1.	Izvješće i Program mjera	187
2.4.2.	Dokumenti prostornog uređenja	190
2.4.3.	Drugi dokumenti	207
2.4.4.	Geografski informacijski sustav i geodetske podloge	228
3.	ANALIZA STANJA U PROSTORU	231
3.1.	Izgrađene osobitosti	231
3.1.1.	Prostorne cjeline	231
3.1.2.	Sustav naselja	232
3.1.3.	Struktura naselja	233
3.1.4.	Namjena prostora	234
3.1.5.	Infrastruktura	235
3.2.	Gospodarenje prostorom	239
3.2.1.	Stanovništvo	239
3.2.2.	Gospodarske djelatnosti	240
3.2.3.	Komunalne djelatnosti	245
3.2.4.	Javne ustanove	246
3.2.5.	Samouprava	247