

## Projekt: "CENTAR ZA DOBROBIT ŽIVOTINJA"

### O PROJEKTU

Problemom sustavnog zbrinjavanja napuštenih životinja Županija se počela aktivno baviti na zahtjev Grada Rijeke koji, zbog teritorijalne ograničenosti i karakteristika prirodnih i izgrađenih struktura Grada, u okviru svojih administrativnih granica nije pronašao adekvatnu lokaciju koja bi udovoljila propisanim zahtjevima. Osmišljavanje i pripremu projekta povjerila je Županijskom zavodu za održivi razvoj i prostorno planiranje 2003. godine.

Sveukupne aktivnosti vezane uz izgradnju "Centra" podijeljene su u tri faze:

#### I faza – određivanje lokacije pogodne za izgradnju

- **1. etapa** – komparativna analiza predloženih lokacija i odabir konačne lokacije
- **2. etapa** – stvaranje prostorno planskih preuvjeta za izgradnju

#### II faza – priprema za izgradnju

- **1. etapa** – ishođenje lokacijskih dozvola za kompleks Centra i građevine infrastrukture:
- **2. etapa** – ishođenje građevinskih dozvola (potvrda glavnih projekata) za kompleks Centra i građevine infrastrukture

#### III faza – opremanje i izgradnja

- **1. etapa** - izgradnja pristupne ceste i infrastrukture do građevinskog područja,
- **2. etapa** - opremanje građevinskog područja infrastrukturom i izgradnja građevina Centra

Do sada, Županijski zavod je sveukupne aktivnosti vezane uz zbrinjavanje napuštenih životinja vodio u okviru I i II faze.

U prvoj fazi definirane su potrebe i osnovna obilježja budućeg skloništa za nezbrinute životinje te sukladno njima pokrenuta aktivnost pronalaženja lokacija pogodnih za izgradnju skloništa. Od desetak mogućih lokacija odabrane su tri najpovoljnije, a putem intenzivne suradnje sa jedinicama lokalne samouprave na području kojih su se lokacije nalazile, **određena je i konačna lokacija Dolina u Općini Klana**, na kojoj će se sklonište izgraditi.

U drugoj fazi, po određivanu lokacije, **Županijski zavod je izradio Prostorni plan uređenja Općine Klana i u njemu definirao obuhvat i uvjete za izgradnju "Centra za dobrobit životinja" čime je osigurao prostorno – planske preuvjete za realizaciju planiranog zahvata**. Time je omogućeno da se krene sa pripremnim aktivnostima za izgradnju skloništa.

O provedenim aktivnostima u pojedinim fazama izrade zadatka, Županijski zavod je redovito informirao Županijsko poglavarstvo, kako bi ono bilo upoznato sa tijekom aktivnosti koje se provode u cilju dovršenja zadatka, te kako bi donijelo zaključke nužne za nastavak tih aktivnosti. Posljednja informacija upućena Županijskom poglavarstvu u travnju 2007. godine nosi naslov **"Informacija o aktivnostima na pripremi izgradnje Centra za dobrobit životinja"**. Putem nje Županijsko poglavarstvo detaljno je upoznato sa:

- aktivnostima vezanim uz pronalaženje lokacije

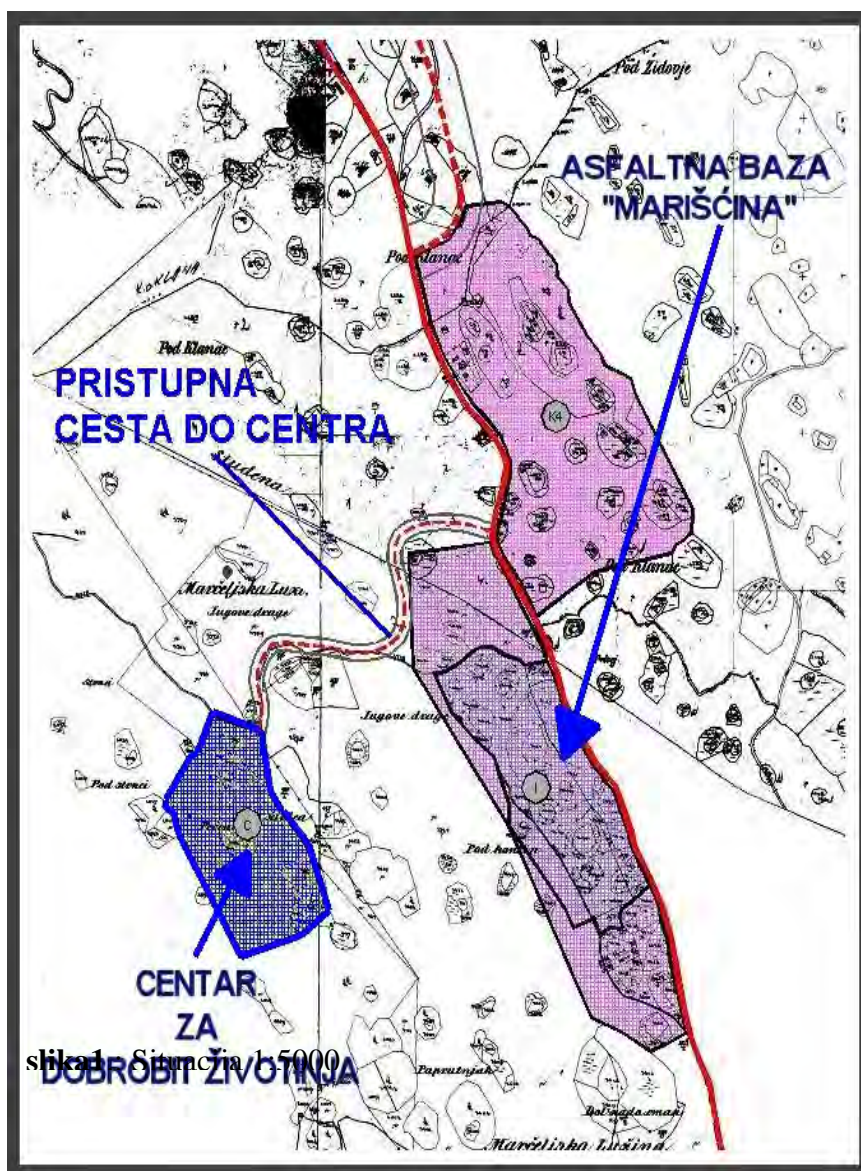
- obilježjima odabrane lokacije
- uvjetima za izgradnju skloništa za nezbrinute životinje određenim PPUO Klana
- **Programom izgradnje Centra za dobrobit životinja**, koji obuhvaća:
  - osnovna obilježja namjeravanog zahvata
  - planirane sadržaje
  - orijentacione troškove uređenja građevinskog područja i izgradnje građevina "Centra"
  - orijentacione troškove izgradnje pristupne ceste i infrastrukture do skloništa za nezbrinute životinje
- **aktivnostima koje slijede na realizaciji, njihovim sadržajem i nositeljima, te planiranom dinamikom** i prijedlogom načina financiranja projekta izgradnje Centra
- prijedlogom organizacije i načina upravljanja budućim Centrom

Županijsko poglavarstvo Zaključkom je:

1. prihvatilo navedenu Informaciju,
2. **Donijelo Program izgradnje Centra,**
3. **Zadužilo Županijski zavod** za održivi razvoj i prostorno planiranje da odmah po donošenju Prostornog plana uređenja Općine Klana **pokrene postupak nabave za izradu stručne podloge za ishođenje lokacijske dozvole** za izgradnju Centra.
4. **Zadužilo Ured županije za iniciranje postupka uknjižbe** Republike Hrvatske na zemljištu koje je unutar građevinskog područja Centra upisano kao općenarodna imovina.
5. **Zadužilo Županijski zavod da organizira sastanak s jedinicama lokalne samouprave** na području Primorsko-goranske županije radi prezentacije cjelokupnog projekta i utvrđivanja interesa jedinica lokalne samouprave,
6. **Zadužilo Županijski Zavod i JU Priroda da pripremi projekt izgradnje Centra za dobrobit životinja za njegovo kandidiranje za dobivanje sredstava predpristupnih fondova EU.**
7. Pozvalo sve jedinice lokalne samouprave Primorsko-goranske županije da podrže osnivanje i izgradnju Centra za dobrobit životinja kao zajedničkog projekta.

Temeljem prethodnih zaključaka Županijski zavod je nastavio aktivnosti započete u okviru druge faze projekta.

## OBILJEŽJA BUDUĆEG CENTRA ODREĐENA IDEJNIM PROJEKTIMA



Cjelokupne aktivnosti koje prethode realizaciji namjeravanog zahvata obuhvaćaju pripremu za izgradnju i izgradnju pristupne (nerazvrstane ceste) i infrastrukture do građevinskog područja u kojem je smješten centar, te pripremu i opremanje samog građevinskog područja u kojem je planirana izgradnja građevina budućeg Centra (slika 1.).

Idejnim rješenjem pristupne ceste definirani su njeni prostorni i tehnički elementi te tehnički elementi vodova infrastrukture (struja, voda, plin) koja se polaže u njenom trupu.

Dovršenjem idejnog projekata Centra koncem godine definiran je prostorni

raspored i funkcionalni odnos pojedinih dijelova Centra, te konstruktivna, funkcionalna i oblikovna obilježja građevina unutar svake od funkcionalnih cjelina, odnosno određeni elementi pristupne ceste i pripadajuće komunalne infrastrukture.

Centar čini 5 funkcionalnih cjelina, čiji su sadržaji određeni sukladno Programu izgradnje koji je potvrdilo Županijsko poglavarstvo (slika 2.):

1. Sklonište za nezbrinute životinje,
2. Hotel za životinje,
3. Park domaćih životinja i edukacijski centar,
4. Prostor za obuku i školovanje službenih i ostalih pasa,
5. Komunalni uređaji,



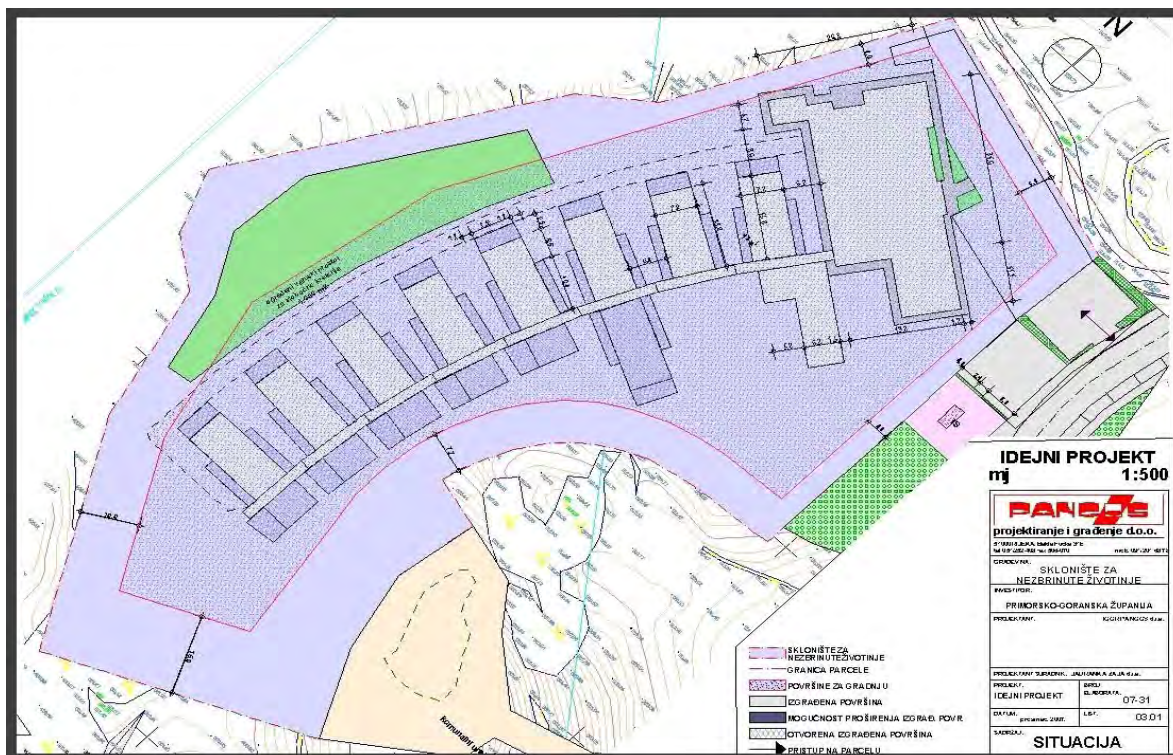




slika 3.: Prostorni prikaz Centra za dobrobit živalin



**Sklonište za napuštene životinje (1)** je osnovni sadržaj Centra, smješten u njegovom sjeverozapadnom dijelu (**slika 4.**).



**slika 4.:** Sklonišče za napuštene živali - situacija

U prizemlju skloništa su, sukladno propisima, osigurani prostori za smještaj, brigu i veterinarsko-zdravstvenu zaštitu 350 pasa i 100 mačaka (**slika 5.**)



**slika 5.:** Tlocrtna dispozicija sadržaja Skloništa



Na katu skloništa osigurani su prostori za rad uprave Centra i članova udruga za zaštitu životinja, na čije se aktivno sudjelovanje u radu Centra računa. Također je predviđen prostor za rad informacijskog centra za napuštene i izgubljene životinje (SOS telefon) koji će prikupljati podatke o životinjama, organizirati skupljanje i prevoženje izgubljenih i napuštenih životinja do skloništa, te voditi evidenciju o pronađenim životinjama i njihovom zbrinjavanju.

Sklonište se sastoji od prijemnog dijela (obuhvaća prijem, veterinarsku obradu, čišćenje i karantenu), stacionarnog dijela (zatvoreni i otvoreni prostori za smještaj životinja), servisnog dijela (skladišta i čuvanje hrane, priprema i raspodjela hrane, kotlovnica, mrtvačnica i sl.) i upravnog dijela (prostorije za udruge, upravu i osoblje).



**slika 6.:** Prostorni prikaz Skloništa

Prijemni dio sastoji se od prostorije za prijem, 2 ambulante, prostorije za kupanje i šišanje, karantene za pse i mačke, te veće višenamjenske prostorije za upoznavanje i druženje sa životinjama i za istrčavanje životinja za loših vremenskih prilika.

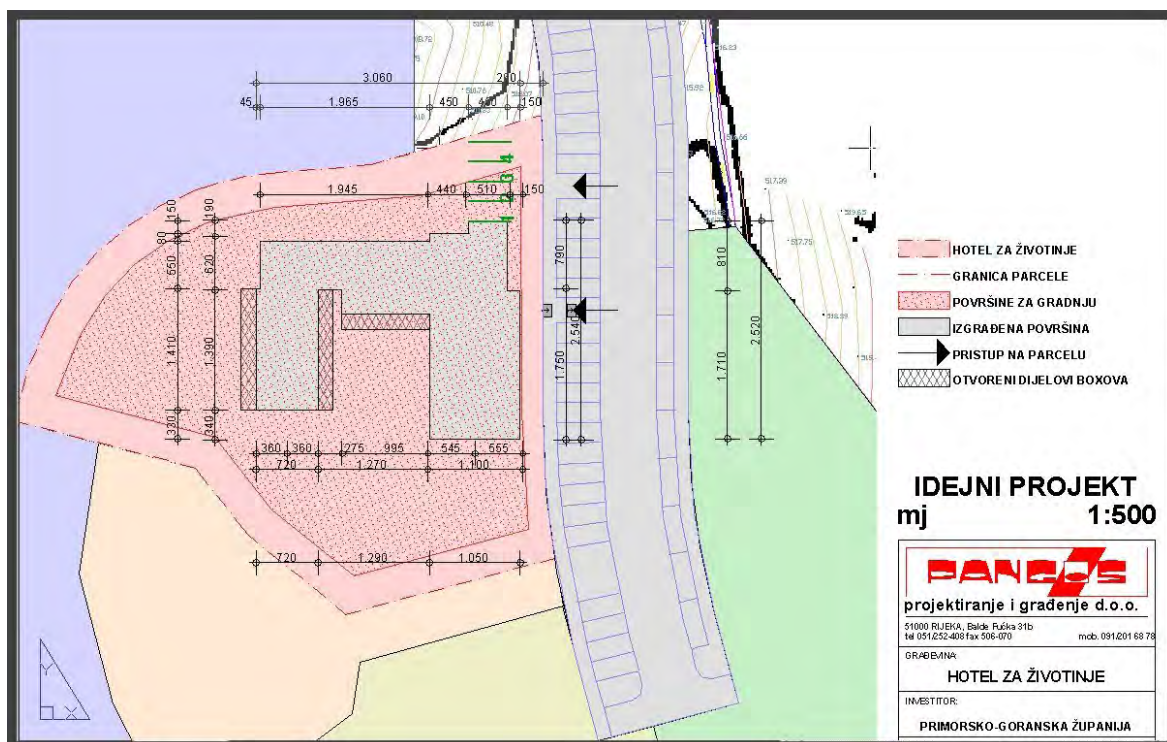
Smještajni dio za pse sastoji se od individualnog smještaja u boxovima i skupnog smještaja u prostoriji za smještaj 10-15 pasa.

Smještaj mačaka predviđen je u individualnim boxovima (40 komada) i u 4 skupne prostorije za smještaj do 15 mačaka. Svaki od boxova ima i pripadajući otvoreni dio. Boksovi su grupirani tako da jedna jedinica čini 16 individualnih boxova i 1 zajednički. Svaki od boxova ima svoj otvoreni dio boksa. Na ovaj način omogućilo se ljudima koji brinu o životinjama da imaju suhu vezu sa svakim od boxova. Ukupno je predviđeno 128 individualnih boxova i 8 skupnih prostorija za pse.

Predviđena je i mogućnost proširenja kapaciteta s još jednim takvim blokom od 16 individualnih i jednim zajedničkim boksom, te još 5 zajedničkih boxova. Prilaz iz servisnog objekta je internom prometnicom širine 3,0m. Ulaz u boksove je preko otvorenog dijela boksa. Preko interne prometnice svi psi imaju pristup otvorenom ograđenom dijelu za istrčavanje. Između dvije jedinice ostvaren je ispušni za istrčavanje površine cca 100m<sup>2</sup>, na koji gravitira 30 pasa. S druge strane interne komunikacije (prema zapadu) formira se ograđeni prostor za istrčavanje u prirodi veličine 1000 m<sup>2</sup>.



Hotel za životinje (2) funkcionalno je sličan skloništu, ali je "komercijalnog" karaktera, jer se usluga zbrinjavanja životinje naplaćuje (slika 7.).



slika 7.: Hotel za životinje - situacija

Namijenjen je zbrinjavanju kućnih ljubimaca koje su vlasnici povjerili na čuvanje zbog privremene spriječenosti da vode brigu o njima. Smještaj će se organizirati u zatvorenom i otvorenom prostoru za odvojen smještaj različitih vrsta kućnih ljubimaca (pasa, mačaka, ptica, malih sisavaca, gmazova i sl.)

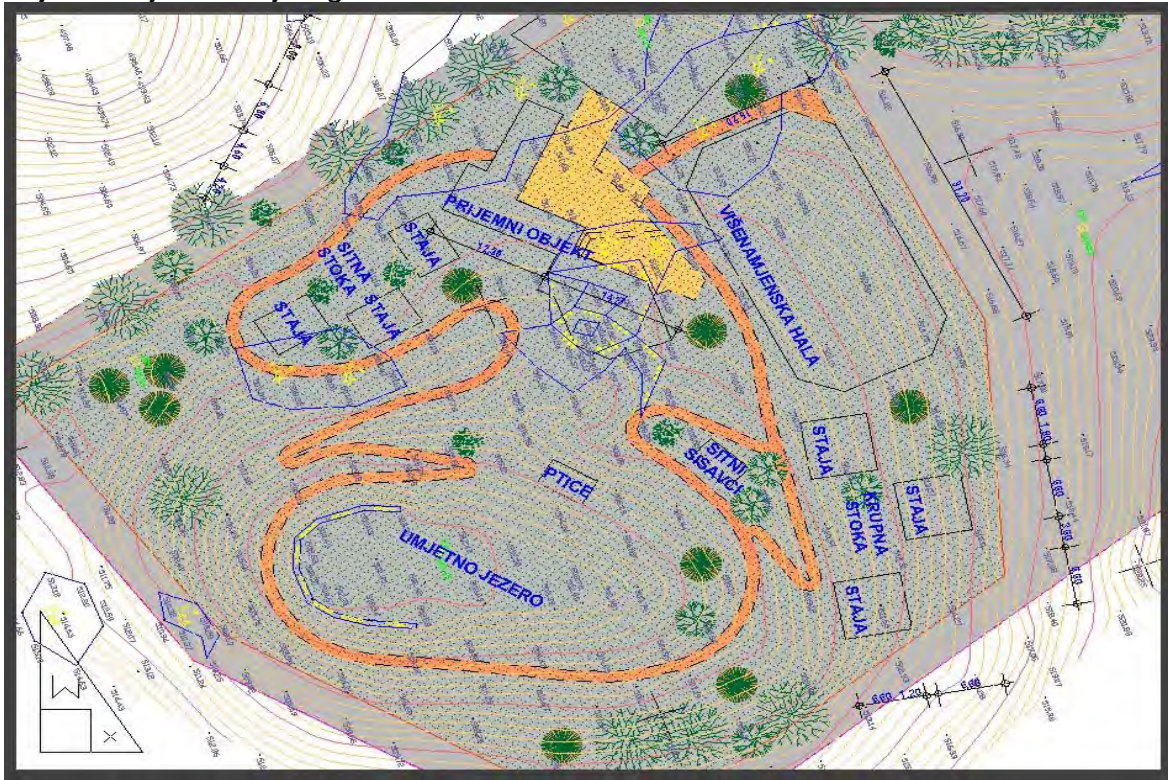
Pored prostora namijenjenih smještaju i brizi o kućnim ljubimcima u sklopu hotela predviđena je izgradnja prostora trgovačkog, uslužnog, društvenog i sličnog sadržaja za djelatnosti različitih servisa vezanih uz njegu i održavanje životinja. U te je prostore moguće smjestiti trgovačke sadržaje kao što su prodavaonice hrane i opreme za kućne ljubimce, prodavaonice kućnih ljubimaca i sl., različite uslužne sadržaje u funkciji održavanja životinja kao što su pranje i šišanje životinja i drugi slični sadržaji.

Park domaćih životinja i edukacijski centar (3) je sadržaj usmjeren zadovoljenju potreba šire društvene zajednice. Planiran je na valovitom terenu koji u dijelu obiluje velikim depresijama na parceli veličine 1 ha (**slika 9.**)

Kompleks se sastoji od građevine edukacijskog centra i građevina i prostora za smještaj, održavanje i slobodno kretanje različitih vrsta domaćih životinja. Osnovna namjena ovog sadržaja je upoznavanje djece i omladine sa autohtonim vrstama peradi i ptica, manjih sisavaca i velikih domaćih životinja i održavanje «škole u prirodi» putem koje djeca mogu učiti kroz neposredan kontakt sa životinjama.

U edukacijskom centru planira se odvijanje nastave na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Nastava u zatvorenom odvija se u sali za projekcije planiranoj u prijemnoj zgradi.

Neposredni kontakt sa životinjama djeca ostvaruju u višenamjenskoj hali u kojoj se mogu odvijati različite aktivnosti , od igre do izložbi svih vrsta domaćih životinja. Hala ima tribine za posjetioce, a ostatak prostora je veličine malog manježa za jednog konja. Pored ovih osnovnih sadržaja planirani su manji ugostiteljski objekt, suvenirnica i sanitarije za posjetioce, smješteni u male, međusobno povezane, objekte koji formiraju trg.



**slika 9.:** Park domaćih životinja i edukacijski centar – Situacija

Također je planirano uređenje prostorija za upravu i osoblje parka odnosno uređenje manjeg stana, ovisno o načinu na koji će se upravljati i gospodariti centrom.





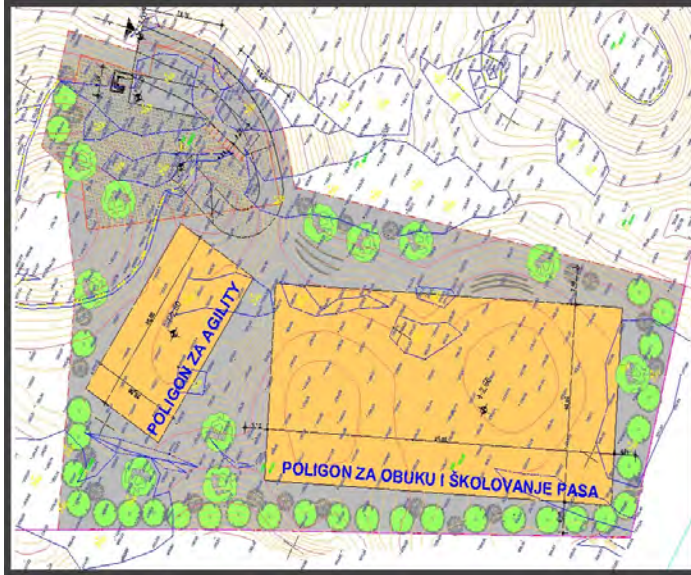
**slika 10.:** Prostorni prikaz sadržaja Parka

Prostorije za smještaj životinja su grupirane oko zajedničkog otvorenog ograđenog prostora. Krupna stoka u tri staje: konji, magarci i krave. Sitna stoka u tri staje: ovce, koze i svinje. U posebnoj su staji mali sisavci: zečevi. Ptice su grupirane uz malo umjetno jezero formirano u prirodnoj depresiji (vrtači).

Sjeverni, neizgrađeni dio parcele, predviđen je za terapijsko jahanje.

#### Prostor za obuku i školovanje službenih i ostalih pasa (4)

Planirano je uređenje osnovnog prostora veličine 40 x 80 m, opremljenog nužnim preprekama za školovanje pasa po namjenama i dopuskog prostora namijenjenog školovanju i održavanju posebnih grupacija školovanih pasa (spasilački



slika 11.: Prostor za obuku i školovanje - Situacija

psi, psi za pomoć hendikepiranima, psi za iskopavanje iz ruševina i sl.) na kojima bi se mogle postavljati specifične vrste prepreka i simulirati različite akcidentne situacije (slika 11.)

Za potrebe trenera i spremanja rekvizita kao i za privremeni boravak pasa predviđen je manji objekt. U objektu je manja sala, spremište rekvizita, sanitarni čvor i 8 boxova za pse. U sklopu ove funkcionalne cjeline moguće je ostvariti i poligon za agility.<sup>1</sup>

#### Prostor za smještaj komunalnih uređaja (5)

Svi sadržaji centra spajaju se na zajednički uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. U tu svrhu оформljena je zasebna parcela veličine 1000 m<sup>2</sup> u najvećoj depresiji na terenu na kojoj je smješten uređaj za pročišćavanje sanitarnopotrošnih otpadnih voda i tipski kompaktan separator naftnih derivata za pročišćavanje zauljenih otpadnih voda ceste i parkirališta.

<sup>1</sup> Agility je natjecanje u kojem mogu sudjelovati svi psi. U agilityu pas savladava postavljenu stazu pokazujući time svoju inteligenciju, vodljivost i spretnost. Suština agilitya je u odgojnoj i športskoj igri koja stimulira prilagodbu psa njegovom okruženju. Ovaj šport zahtijeva dobar sklad između vodiča i psa te za krajnji cilj ima njihovo savršeno razumijevanje. Stoga je neophodno da sudionici imaju elementarne osnove odgoja i poslušnosti