



# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 15. veljače 2021. g.

Broj: 02/2021

Godina: III.

---

**Izdavač:** Općina Čavle

**Glavni i odgovorni urednik:** Ivana Cvitan Polić

**Web:** [www.cavle.hr](http://www.cavle.hr)

**Uredništvo:** Čavja 31, 51219 Čavle

**Izlazi:** po potrebi



## SADRŽAJ

### OPĆINSKO VIJEĆE:

- 3.) Donošenje Odluke o usvajanju VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle ..... 5
- 4.) Donošenje Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja pod nazivom „Rekonstrukcija potpornih zidova na groblju u Čavlima“ ..... 9



### 3.) **Donošenje Odluke o usvajanju VIII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Čavle**

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) te članka 19. Statuta Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije, 20/14, 26/14, 27/15, 1/18), Općinsko vijeće Općine Čavle, na sjednici održanoj dana 11.02.2021. godine, donijelo je

## **ODLUKU O DONOŠENJU VIII. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČAVLE**

### **I. OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- 1) Ovom Odlukom donose se VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Primorsko-goranske županije, 22/01, 02/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst i Službene novine Općine Čavle, 7/19).

#### **Članak 2.**

- 1) Izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je Odlukom o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle, 5/20).
- 2) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o. iz Zagreba.

#### **Članak 3.**

- 1) Razlog izrade Plana je povećanje površine postojećeg eksploatacijskog polja Kikovica-Drenov vrh i korigiranje prostorno-planskih uvjeta za gradnju na istom.

#### **Članak 4.**

- 1) Plan je sadržan u elaboratu "VIII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle" i sastoji se od:

#### **ODREDBI ZA PROVEDBU**

##### **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:25.000:**

1. Korištenje i namjena površina - izvod
2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Promet - izvod
  - 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže - Pošta i telekomunikacije - izvod
  - 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski sustav i vodoopskrba - izvod
  - 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže - Odvodnja otpadnih voda i uređenje vodotoka - izvod
3. Područja posebnih uvjeta korištenja - izvod
  - 3.1. Područja posebnih ograničenja u korištenju, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - izvod

##### **KARTOGRAFSKIH PRIKAZA u mjerilu 1:5000:**

- 4.1. Građevinska područja k.o. Cernik - Čavle - izvod

#### **OBVEZNIH PRILOGA.**

### **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

#### **Članak 5.**

- 1) U članku 5., stavku 2), dodaje se nova alineja 3. koja glasi:
  - građenje izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu"a dosadašnje alineje 3.- 6. postaju alineje 4.- 7.

#### **Članak 6.**

- 1) U članku 9., stavku 1), brišu se alineje 3. i 4., a dosadašnje alineje 5.- 11. postaju alineje 3.- 9.



## Članak 7.

- 1) Iza članka 9. dodaje se naslov i novi članak 9.a koji glase: "

### 1.1.2. Građenje izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu

#### Članak 9.a

- 1) Ovim Planom određena su građevinska zemljišta izvan građevinskog područja za eksploataciju mineralnih sirovina:
  - površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina (E1)
  - površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E3).
- 2) Građevinska zemljišta izvan građevinskog područja, određena u stavku 1. ovog članka prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mj. 1:25.000 i na kartografskom prikazu broj 4.1. "Građevinska područja k.o. Cernik - Čavle" u mj. 1:5.000."

## Članak 8.

- 1) U naslovu iznad članka 10., broj "1.1.2." mijenja se brojem "1.1.3."

## Članak 9.

- 1) U naslovu iznad članka 11., broj "1.1.3." mijenja se brojem "1.1.4."

## Članak 10.

- 1) U naslovu iznad članka 12., broj "1.1.4." mijenja se brojem "1.1.5."

## Članak 11.

- 1) U naslovu iznad članka 13., broj "1.1.5." mijenja se brojem "1.1.6."

## Članak 12.

- 1) U članku 67., stavku 1), alineji 1., podalineje 3. i 4. se brišu, a dosadašnja podalineja 5. postaje podalineja 3.

## Članak 13.

- 1) U članku 68., stavku 2), alineja 1. se briše, a dosadašnje alineje 2.- 4. postaju alineje 1.- 3.

## Članak 14.

- 1) U članku 70., stavku 1), alineja 3. se briše, a dosadašnja alineja 4. postaje alineja 3.
- 2) U istom članku, stavak 4) se briše, a dosadašnji stavci 5) i 6) postaju stavci 4) i 5).

## Članak 15.

- 1) Članci 72. i 73. i naslov iznad članka 72. se brišu.

## Članak 16.

- 1) Članak 73.a i naslov iznad njega se brišu.

## Članak 17.

- 1) Slovo "d" u naslovu iznad članka 74. mijenja se slovom "b".

## Članak 18.

- 1) U članku 83., stavku 1), alineji 1., podalineji 2., tekst ", E1" se briše.

## Članak 19.



1) Članak 84.b. i naslov iznad njega se brišu.

### **Članak 20.**

1) U članku 95., stavku 2), dodaje se alineja 6. koja glasi:

- eksploataciju mineralnih sirovina na građevinskom zemljištu".

### **Članak 21.**

1) Iza članka 104. dodaje se naslov i članci 104.a, 104.b, 104.c i 104.d, koji glase: "

#### **2.4.6. Građenje na građevinskom zemljištu**

##### **Članak 104.a**

1) Ovim Planom određene su sljedeće površine za eksploataciju mineralnih sirovina na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja:

- površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina (E1)
- površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E3).

##### **2.4.6.1. Površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina (E1)**

##### **Članak 104.b**

1) Ovim Planom određena je površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina (E1) kao građevinsko zemljište izvan građevinskog područja.

2) Na površini iz stavka 1 se ne dopušta uporaba iskopanog građevnog materijala nastalog prilikom gradnje, rekonstrukcije te uklanjanje i održavanje postojećih građevina.

3) Na planiranoj površini dopušteno je odabiranje, drobljenje, mljevenje, sortiranje te odvajanje korisnog minerala od iskopanog prirodnog materijala nastalog kao višak nakon iskopa na građevnoj čestici.

4) Površina mora imati riješen sustav odvodnje prema odredbama Odluke o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu te ostalim zakonskim aktima koji su vezani na Zakon o vodama.

##### **2.4.6.2. Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina - kamenolom (E3)**

##### **Članak 104.c**

1) Ovim Planom određena je površina za iskorištavanje građevno-tehničkog kamena (E3) na lokaciji "Kikovica - Drenovi vrh".

2) Unutar eksploatacijskog polja iz stavka 1. ovog članka, neposrednom provedbom Plana, dozvoljena je gradnja građevina u funkciji obrade mineralnih sirovina, osim postrojenja za proizvodnju na osnovi baznih kemijskih procesa i ostalih postrojenja za proizvodnju prioritarno opasnih, opasnih i drugih onečišćujućih tvari za vode ili vodni okoliš, sukladno Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.

3) Građevine iz prethodnog stavka gradit će se sukladno tehničkim zahtjevima i proizvodnim procesima, u skladu s posebnim propisima. Udaljenost građevina od granice eksploatacijskog polja je 3 m. Ostali lokacijski uvjeti nisu određeni.

##### **Članak 104.d**

1) Mjere zaštite prostora, te sanacije po dovršenju eksploatacije odrediti će se studijom o procjeni utjecaja na okoliš.

2) Nakon završetka eksploatacije tehničkog kamena potrebno je izvršiti biološku sanaciju devastiranog terena kamenoloma.



- 3) Konačna namjena prostora je ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište. Način korištenja utvrditi će se temeljem ekološke prihvatljivosti određene djelatnosti, a isključena je mogućnost lociranja deponije otpada, farmi za uzgoj životinja, zagađujućih djelatnosti, skladišta goriva, kemikalija i sl."

#### **Članak 22.**

- 1) U članku 162., dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase: "
- 6) U slučaju nailaska na speleološke objekte, potrebno je očuvati ih od oštećenja i zatvaranja ulaza te postupiti sukladno Odredbama Zakona o zaštiti prirode.
- 7) Potrebno je provesti sve mjere zaštite podzemlja od onečišćenja otpadnim vodama."

#### **Članak 23.**

- 1) U članku 192., stavku 1), podstavku b), briše se sljedeći tekst: "
- gospodarska namjena - poslovna (E):
  - UPU 22 - Poslovna zona KIKOVICA (E1):".

### **III . PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 24.**

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Čavle i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Čavle.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
  - Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
  - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije
  - Općini Čavle i
  - Akteraciji d.o.o.

#### **Članak 25.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Čavle".
- 2) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke, objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana u elektroničkom i analognom obliku.

KLASA: 021-05/21-01/01

URBROJ: 2170-03-21-01-02

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE  
Predsjednik:  
Norbert Mavrinac