



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 24. svibnja 2024. g.

Broj: 10/2024

Godina: VI.

Izdavač: Općina Čavle

Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić

Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle

Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE:

27.) Odluka o usvajanju Procjene zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Čavle	316
28.) Odluka o usvajanju Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Općine Čavle	420
29.) Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o izradi izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Centar Čavle	460
30.) Odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja centar Čavle (UPU 1)	461
31.) Odluka o donošenju izmjena i dopuna PPUO Čavle	467
32.) Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4	469
33.) Dopuna izvješća o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu	485
34.) Odluka o raspodjeli rezultata Općine Čavle za 2023. godinu	488
35.) Odluka o I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Čavle za 2024. g. i projekcije za 2025. g. i 2026. g.	490
36.) I. izmjene i dopune Programa javnih potreba iz oblasti predškolskog odgoja i naobrazbe i obrazovanja u Općini Čavle za 2024. godinu.....	521
37.) I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u kulturi Općine Čavle za 2024. godinu	523
38.) I. izmjene i dopune Programa javnih potreba u sportu Općine Čavle za 2024. godinu	525
39.) I. izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	526
40.) I. izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu	529
41.) I. izmjene i dopune Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka zastupljenih u sazivu Općinskog vijeća Općine Čavle za 2024. godinu	531



32.) Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 19. Statuta Općine Čavle ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18, 41/18, "Službene novine Općine Čavle" broj: 3/21, 12/21 -pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle, na svojoj sjednici održanoj 23. svibnja 2024. godine, donijelo je:

ODLUKU O DONOŠENJU

II. IZMJENA I DOPUNA UPU ZONE POSLOVNE NAMJENE K1 - UPU 4

I. Temeljne odredbe

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4 (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

- 1) Izrada predmetnog Plana utvrđena je Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4 i s time povezanih izmjena i dopuna PPUO Čavle, donesenoj od strane Općinskog vijeća Općine Čavle (Službene novine Općine Čavle, 9/23).
- 2) Sukladno članku 89., stavku 3) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), donošenje Plana provodi se istodobno s donošenjem s time povezanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle.
- 3) Plan je izradila tvrtka Akteracija d.o.o.

Članak 3.

Plan iz članka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "II. izmjene i dopune UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4", koji se sastoji od:

- **ODREDBI ZA PROVOĐENJE**

- **GRAFIČKOG DIJELA**

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:2000:

- 1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Komunalna infrastrukturna mreža - promet
- 2.2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba i telekomunikacije
- 2.3. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja
- 2.4. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Komunalna infrastrukturna mreža - distribucija plina
- 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4.A Način i uvjeti gradnje - oblici korištenja
- 4.B Način i uvjeti gradnje - način gradnje

- **OBVEZNIH PRILOGA.**



II. Odredbe za provođenje

Članak 4.

U članku 5., stavak 2) mijenja se i glasi: "

2) Namjena površina na području obuhvata Plana određuje se kako slijedi:

- 1) **Gospodarska namjena – poslovna namjena (K)**
- 2) **Gospodarska namjena - proizvodna namjena (I)**
- 3) **Zaštitne zelene površine (Z)**
- 4) **Površine infrastrukturnih građevina (IS)**
- 5) **Površina za gospodarenje otpadom - površina za privremeno odlaganje i reciklažu inertnog građevinskog otpada (RD)."**

Članak 5.

1) U članku 6., stavak 1) mijenja se i glasi: "

- 1) Na površinama gospodarske - poslovne namjene, oznake K, dozvoljava se gradnja građevina poslovne namjene, koji obuhvaćaju manje proizvodne pogone - obrtništvo, uslužne, trgovačke i skladišne komplekse, poslovne prostore, logističko-distributivne centre, komunalno-servisne djelatnosti i sl."
- 2) U istom članku, stavku 2), riječ "poslovnog" mijenja se tekстом "poslovne namjene".

Članak 6.

Iza članka 6. dodaje se novi članak 6.a koji glasi: "

Članak 6.a

- 1) Na površinama gospodarske - proizvodne namjene, oznake I, dozvoljava se gradnja građevina proizvodne namjene, koje obuhvaćaju djelatnosti proizvodne, zanatske, servisne, prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih gospodarskih i sličnih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš. Unutar površina proizvodne namjene moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji, logističko-distributivni centri i sl.
- 2) Planiranje i gradnja građevina proizvodne namjene moguća je na način da se u najvećem mogućem opsegu osiguraju propisane mjere zaštite okoliša - zaštita od otpadnih tvari, buke, zagađenja, prevelikog opterećenja prometnica, zagađivanja podzemnih voda, i slično.
- 3) Pored građevina za obavljanje osnovne namjene, na području ove namjene mogu se uređivati površine zaštitnog zelenila, parkova, sporta i rekreacije, parkirališne i manipulativne površine, te graditi drugi prateći sadržaji što upotpunjuju osnovnu namjenu i pridonose kvaliteti prostora u okruženju (ugostiteljski sadržaji i slično)."

Članak 7.

Iza članka 7. dodaje se novi članak 7.a koji glasi: "

Članak 7.a

Na površini za gospodarenje otpadom (RD) dozvoljena je gradnja privremenog odlagališta s reciklažom građevinskog inertnog otpada. Isto je potrebno graditi prema uvjetima iz članka 29. ovih Odredbi."



Članak 8.

U naslovu ispred članka 8. tekst ", pretežito uslužne" se briše, a tekst "K1" mijenja se tekstem "K i proizvodne namjene I".

Članak 9.

- 1) U članku 8., stavku 1), iza riječi "poslovne" dodaje se tekst "ili proizvodne".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2) koji glasi: "
- 2) Na kartografskim prikazima površine poslovne namjene podijeljene su u 6 kazeta, a površine proizvodne namjene čine 1 kazetu. Prikazane kazete mogu se dijeliti na čestice prema uvjetima iz članka 9. ovih Odredbi."

Članak 10.

- 1) U članku 9., stavku 1), broj "1500" mijenja se brojem "1000".
- 2) U istom članku, stavak 4) se mijenja i glasi: "
- 4) Na građevnoj čestici poslovne ili proizvodne namjene može, uz osnovnu građevinu, biti smješteno više pomoćnih građevina."
- 3) U istom članku, stavku 5), ispred riječi "sabirnim" dodaje se tekst "glavnoj mjesnoj cesti,", a nakon teksta "6,0 m." dodaje se tekst "Udaljenost građevine od regulacijskog pravca autoceste iznosi najmanje 15,0 m te tu površinu treba urediti kao pojas zaštitnog zelenila unutar kojeg je dozvoljeno uređivati parkirališna mjesta i manipulativni prostor za vozila."
- 4) U istom članku, stavku 6), broj "4" mijenja se brojem "5".
- 5) U istom članku, stavak 7) mijenja se i glasi: "
- 7) Udaljenost slobodnostojeće građevine prema susjednoj građevini treba biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6,0 m. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara u skladu s važećim propisom kojim se propisuje otpornost na požar i drugi zahtjevi koje građevina mora zadovoljiti u slučaju požara."

Članak 11.

- 1) U članku 10., stavku 1), broj "0,5" mijenja se brojem "0,6".
- 2) U istom članku, stavku 2), iza riječi "iskorištenosti" dodaje se riječ "nadzemno", a tekst " $k_{is}=1,2$ " mijenja se tekstem " $k_{isN}=1,5$ ".
- 3) U istom članku, stavak 3) se briše.
- 4) U istom članku, dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a novom stavku 3), broj "12,5" mijenja se brojem "20".
- 6) U istom članku, dosadašnji stavak 5), a novi stavak 4), mijenja se i glasi: "
- 4) Najveći broj nadzemnih etaža za građevine poslovne i proizvodne namjene je četiri etaže (P + 3). Moguća je gradnja do dvije podrumске etaže. Podrumom se podrazumijeva etaža koja je sa sve četiri strane ukopana u teren."



- 7) U istom članku dodaju se novi stavci 5) i 6) koji glase: “
- 5) Kroz obuhvat Plana prolazi trasa visokonaponskog dalekovoda DV 2x110 kV TS Melina - TS HE Rijeka/TS Sušak. Zaštitni koridor visokonaponskog voda 110 kV iznosi 50 m, 25 m lijevo i 25 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda. Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod. Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećeg dalekovoda odredit će se uvažavajući odredbe važećeg propisa kojim se određuju tehnički normativi za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV, kao i primjenom drugih propisa. Mora se omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HOPS d.d. u trasu dalekovoda tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama te da se za sve zahvate koji se budu odvijali u blizini zaštitnog koridora dalekovoda mora biti obaviješten HOPS d.d.
- 6) Za bilo koji zahvat u prostoru unutar cestovnog i zaštitnog pojasa državne ceste DC3 potrebno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja javnih cesta.”

Članak 12.

U članku 11., stavak 2) se briše.

Članak 13.

1) U članku 12., stavak 1) mijenja se i glasi: “

- 1) Na površinama poslovne namjene K i proizvodne namjene I mogu se uz osnovnu građevinu graditi i ostale građevine, i to:
- nadstrešnice i trijemovi;
 - pomoćne građevine;
 - prostori za manipulaciju;
 - parkirališta i garaže,
 - potporni zidovi;
 - komunalni objekti i uređaji;
 - prometni objekti i uređaji;
 - prateće površine i građevine za šport i rekreaciju;
 - prateće ugostiteljske građevine;
 - druge poslovne građevine u skladu sa zahtjevima tehnološkog procesa.”
- 2) U istom članku, dodaju se novi stavci 2), 3) i 4) koji glase: “
- 2) Pomoćne građevine su građevine u funkciji građevine osnovne namjene. Bruto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.
- 3) Pratećim građevinama smatraju se građevine u funkciji cijelog građevinskog područja, odnosno poslovne zone, a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućeg građevnog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevnog područja, odnosno poslovne zone. Uvjeti formiranja građevne čestice i uvjeti gradnje pratećih građevina propisani su u članku 29.a ovih Odredbi.



- 4) Ostale građevine grade se, u pravilu, unutar gradivog dijela građevne čestice. Iznimno, izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati: potporni zidovi, prostori za manipulaciju, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, prometne građevine i uređaji te portirnice.”.

Članak 14.

U članku 13., stavku 1), tekst “-pretežito uslužne K1” mijenja se tekstem “K i proizvodne namjene I”.

Članak 15.

U članku 17., stavku 1), tablica 1 se mijenja i glasi:

Tablica 1: Parkirališta

Namjena prostora u građevinama	minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta
proizvodna namjena, poslovna namjena - servisni i skladišni sadržaji	4 na 1000 m ² GBP
trgovačka namjena	20 na 1000 m ² GBP
uredi	10 na 1000 m ² GBP
druge poslovne namjene	15 na 1000 m ² GBP
logističko-distributivni centri	2 na 1000 m ² GBP
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	2 na 10 sjedala
ugostiteljski sadržaji	1 na 4 sjedeća mjesta

U članku 18., stavku 2), tekst “Na svim zelenim i pješačkim površinama dozvoljava se postava paviljona, sjenica, kolonada i slično.” se briše.

Članak 16.

- 1) U članku 20., stavku 1), ispred riječi “namjene” dodaje se tekst “i proizvodne”.
- 2) U istom članku, stavku 2), broj “1,8” mijenja se brojem “2”.
- 3) u istom članku, stavku 4), tekst “1,8 m, odnosno” se briše.

Članak 17.

- 1) U članku 21., stavku 1), broj “1,5” mijenja se brojem “1,7”.
- 2) U istom članku, stavku 3), broj “7,0” mijenja se brojem “9,0”, a iza teksta “ozelenjenim terasama” dodaje se tekst “, pri čemu visina pojedinačnog potpornog zida može iznositi maksimalno 1,7 m”.

Članak 18.

- 1) U članku 22., stavku 1), broj “20” mijenja se brojem “10”, a ispred riječi “potrebno” dodaje se tekst “poslovne i proizvodne namjene”.



- 2) U istom članku, dodaju se novi stavci 2) i 3) koji glase: “
- 2) Kod čestica koje graniče s autocestom potrebno je osigurati pojas zaštitnog zelenila u širini od 15,0 m mjereno od ruba građevne čestice koji graniči s autocestom. Unutar tog pojasa mogu se uređivati parkirališna mjesta i manipulativni prostori za vozila.
- 3) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama, koji se ne koriste kao prometne površine ili vatrogasni pristupi, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila iz prethodne alineje.”.

Članak 19.

U članku 24., stavku 1), ispred riječi “sibirnu” dodaje se tekst “glavnu mjesnu cestu,”, a iza teksta “5,5 m.” dodaje se tekst “Građevna čestica može imati više od jednog kolnog prilaza.”.

Članak 20.

U naslovu ispred članka 25. tekst “-pretežito uslužne (K1)” mijenja se tekstem “namjene (K) i proizvodne namjene (I)”.

Članak 21.

- 1) U članku 25., stavku 1), tekst “Neposrednom provedbom” mijenja se tekstem “Unutar obuhvata”, a iza teksta “poboljšanja uvjeta,” dodaje se tekst “povećanja prostora,”.
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst “do 30%” se briše.
- 3) U istom članku, dodaje se novi stavak 3) koji glasi: “
- 3) U slučaju kad je koeficijent izgrađenosti postojeće građevne čestice k_{ig} veći od 0,6 ili koeficijent iskorištenosti nadzemno k_{isN} veći od 1,5, dozvoljava se rekonstrukcijom zadržati postojeće koeficijente, ali se ne dozvoljava dodatno povećanje tih koeficijenata.”.

Članak 22.

U članku 26., stavku 1), iza teksta “novih građevina.” dodaje se tekst “U slučaju povećanja građevinske bruto površine građevine, za dograđeni dio građevine je obavezno poštivanje kriterija o osiguravanju parkirališnih mjesta iz članka 17. ovih Odredbi.”.

Članak 23.

U članku 28., stavku 1), tekst “zahvat dogradnje i nadogradnje kojim se bruto razvijena površina građevine povećava za više od 30%,”.

Članak 24.

- 1) Ispred članka 29. dodaje se novi naslov koji glasi: “

Uvjeti gradnje na površini za gospodarenje otpadom - površina za privremeno odlaganje i reciklažu inertnog građevinskog otpada (RD)”.

- 2) Članak 29. se mijenja i glasi: “

Članak 29.



- 1) Privremeno odlagalište s reciklažom inertnog građevinskog otpada služi kao prostor na kojem se sakuplja isključivo inertni građevinski otpad, u skladu s važećim propisom kojim se uređuju način i uvjeti odlaganja otpada.
- 2) Privremeno odlagalište s reciklažom inertnog građevinskog otpada mora se graditi prema sljedećim uvjetima:
 - najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice privremenog odlagališta s reciklažom iznosi 0,2,
 - najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice privremenog odlagališta s reciklažom iznosi 0,2,
 - građevinu privremenog odlagališta s reciklažom dozvoljeno je izvesti isključivo kao montažnu građevinu gotovih konstrukcija najveće dozvoljene visine 4,5 m, a opremu privremenog odlagališta s reciklažom i njegovo uređenje potrebno je izvesti uporabom gotove lagane konstrukcije,
 - najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 6,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 5,0 m,
 - spremnike za odlaganje otpada dozvoljeno je smještati uz rub građevne čestice,
 - privremeno odlagalište s reciklažom mora se ograditi, a najveća dozvoljena visina ograde iznosi 2,0 m.
 - privremeno odlagalište s reciklažom potrebno je primjereno označiti, a dozvoljava se postava naprava za oglašavanje i reklamiranje za isticanje poruka ekološkog sadržaja,
 - unutar građevne čestice privremenog odlagališta s reciklažom potrebno je osigurati minimalno 2 parkirališna mjesta za zaposlenike,
 - razmještaj objekata privremenog odlagališta s reciklažom unutar građevne čestice potrebno je izvesti način koji se omogućava nesmetan pristup teretnog vozila te osigurava dovoljne manipulativne površine,
 - najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu, i to na onom dijelu građevne čestice na kojem se procjenjuje da ista može imati ulogu zaštitnog zelenila u odnosu na namjenu okolnih građevnih čestica.
- 3) Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj, sukladno odredbama poglavlja 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.
- 4) Privremeno odlagalište s reciklažom inertnog građevinskog otpada mora biti mora biti opremljeno na način da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija te se izvesti na način da se onemogući raznošenje otpada u okoliš, odnosno da se onemogući njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u tlo, u podzemne i površinske vode.”

Članak 25.

Iza članka 29. dodaju se novi naslov i članak 29.a te novi naslov i članak 29.b koji glase: “

Uvjeti gradnje pratećih građevina

Članak 29.a

Za prateće građevine može se formirati zasebna čestica na površinama poslovne (K) i proizvodne (I) namjene. Formiranje čestice i gradnja pratećih građevina provodi se prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice prateće građevine je 1000 m²,



- prateće građevine mogu biti ugostiteljske ili sportsko-rekreacijske namjene,
- na čestici je moguća gradnja jedne ili više funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice prateće građevine iznosi 0,3,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice prateće građevine iznosi 0,8,
- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža je dvije etaže (P + 1),
- dozvoljena je gradnja jedne podrumске etaže,
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 7,5 m, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina od regulacijske linije iznosi 6,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 4,0 m,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevina na čestici iznosi polovicu zbroja visina dviju građevina, a ne manje od 3,0 m,
- najmanje 20% površine građevne čestice potrebno je urediti kao zelenu površinu,
- na građevnom čestici mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta prema normativu iz članka 17. ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje na površinama infrastrukturnih građevina (IS)

Članak 29.b

Prilikom formiranja nove građevne čestice za trafostanicu i gradnje nove trafostanice potrebno je poštivati sljedeće uvjete i način gradnje:

- unutar obuhvata Plana planiraju se trafostanice TS10(20)/0,4 kV;
- minimalne dimenzije građevne čestice za trafostanicu TS10(20)/0,4 kV iznosi 7,0 x 7,0 m, a površina građevne čestice za smještaj nove trafostanice kV mora zadovoljiti gabarite trafostanice i pripadajućeg sustava uzemljenja;
- najveća etažnost građevine je jedna etaža – podrum ili prizemlje;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice je 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 0,5;
- udaljenost trafostanice od regulacijske linije mora iznositi najmanje 2,0 m, a od granica ostalih susjednih čestica najmanje 1,0 m;
- ogradu je moguće graditi kao žičanu na svim međama do visine 2,0 m;
- građevna čestica mora imati direktni ili posredni pristup na prometnu površinu;
- priključenje građevne čestice na vodove komunalne infrastrukture treba obaviti u pojasu ulice s kojom građevna čestica ima među na regulacijskom pravcu.”.

Članak 26.

1) U članku 31., stavak 1) se mijenja i glasi: “

1) U kartografskom prikazu 2.1. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, Komunalna infrastrukturna mreža - promet, u mjerilu 1:2000 prikazana je planirana prometna mreža.”.

2) U istom članku, stavak 2) se mijenja i glasi: “

2) Ovim Planom planirane su sljedeće kategorije prometnica:

- pristupna - glavna mjesta cesta (GMC1), s kolnikom za dvosmjerni promet minimalne širine 7,0 m i obostranim pločnikom,



- sabirne ulice (SU1, SU2), s kolnikom za dvosmjerni promet minimalne širine 6,0 m i obostranim pločnikom (SU1), odnosno s kolnikom za dvosmjerni promet minimalne širine 7,0 m i jednostranim pločnikom (SU2),
 - ostale ulice (OU1, OU3), s kolnikom za dvosmjerni promet minimalne širine 5,5 m i jednostranim pločnikom.”.
- 3) U istom članku, stavku 3), tekst “4,5 m, odnosno 5,5 m” mijenja se riječju “propisane”.
- 4) U istom članku, dodaje se novi stavak 6), koji glasi: “
- 6) Za bilo koji zahvat u prostoru unutar cestovnog i zaštitnog pojasa državne ceste DC3 potrebno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja javnih cesta.”.

Članak 27.

- 1) U članku 32., stavku 2), ispred riječi “Komunalna” dodaje se tekst “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža,”, a iza teksta “1 : 2000.” dodaje se tekst “Položaj vodova dan je načelno, a njihova točna pozicija unutar profila ulice i promjer utvrdit će se detaljnom projektnom dokumentacijom.”.
- 2) U istom članku, stavak 3) se briše.

Članak 28.

- 1) Ispred članka 33. dodaje se novi naslov koji glasi: “
- 4.2.1. Elektroničke komunikacije u nepokretnoj mreži”.**
- 2) Članak 33. se mijenja i glasi: “

Članak 33.

- 1) U svim cestama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje elektroničke komunikacijske infrastrukture koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.
- 2) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.
- 3) Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže.”.

Članak 29.

Iza članka 33. dodaju se novi naslov i članak 33.a koji glase: “

4.2.2. Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 33.a

- 1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima.



- 2) Pri planiranju pokretne mreže potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora.”.

Članak 30.

- 1) U članku 34., stavku 1), ispred riječi “Komunalna” dodaje se tekst “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža,”, a iza teksta “1 : 2000.” dodaje se tekst “Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.”.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 2), koji glasi: “
- 2) Unutar novih prometnica treba predvidjeti javnu komunalnu infrastrukturu (vodovod i sanitarnu kanalizaciju). Ukoliko bi se tijekom izrade projektne dokumentacije za ogranke u obuhvatu Plana iznašla svrsishodnija rješenja od prikazanih Planom potrebno je dopustiti određena odstupanja u smislu duljine ogranka, položaja trase i slično. Potrebno se u svemu pridržavati važeće Odluke o priključenju na komunalne vodne građevine na području Općine Čavle.”.

Članak 31.

U članku 35., dodaje se novi stavak 4), koji glasi: “

- 4) Na vodoopskrbnoj mreži mora se izgraditi nadzemna hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.”.

Članak 32.

- 1) U članku 36., dodaje se novi stavak 1), koji glasi: “
- 1) Odvodnju otpadnih i oborinskih voda na području obuhvata Plana, potrebno je provoditi sukladno važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka.”.
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 1), 2), 3), 4) i 5) postaju stavci 2), 3), 4), 5) i 6).
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a novom stavku 5), riječ “javnih” se briše, a tekst “preko upojne građevine u teren” mijenja se tekstem “u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik”.
- 4) U istom članku, dosadašnji stavak 5), a novi stavak 6), mijenja se i glasi: “
- 6) Sukladno smještaju područja u treću zonu sanitarne zaštite voda, mjere zaštite provode se prema važećoj Odluci o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu.”.

Članak 33.

- 1) U članku 37., stavku 1), iza teksta “prečistač otpadnih voda” dodaje se tekst “, uz obavezno ishodovanje vodopravnih uvjeta”.
- 2) U istom članku, stavak 3) se mijenja i glasi: “
- 3) Pročišćene otpadne vode prije upuštanja u teren moraju zadovoljiti uvjete propisane važećom Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u Gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu te drugom zakonskom regulativom.”.
- 3) U istom članku, stavku 4), sve riječi “uredaja” se mijenjaju riječima “uređaja”, a riječ “određeno” se mijenja riječju “određeno”.
- 4) U istom članku, stavak 7) se briše.



- 5) U istom članku, dosadašnji stavak 8) postaje stavak 7).
- 6) U istom članku, dosadašnjem stavku 8), a novom stavku 7), tekst “, a u skladu sa projektnom dokumentacijom "SANITARNA KANALIZACIJA NASELJA MAVRINCI, PREDIO BAČINA – OPĆINA ČAVLE", izrađenom od "TEH_PROJEKT HIDRO" d.o.o., br. pr. 0810” se briše.

Članak 34.

U članku 39., stavku 1), tekst “Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)” mijenja se tekstem “važecem propisu o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda”.

Članak 35.

- 1) U članku 40., stavak 1) se briše.
- 2) U istom članku, dosadašnji stavci 2), 3) i 4) postaju stavci 1), 2) i 3).
- 3) U istom članku, dosadašnjem stavku 2) a novom stavku 1), riječ “javnih” se briše, a tekst “do razine voda II. stupnja pročišćavanja prema Pravilniku o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08)” mijenja se tekstem “sukladno važecem propisu o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda”.
- 4) U istom članku, dosadašnjem stavku 3), a novom stavku 2), tekst “za ispuštanje u vode II kategorije, ispušta u tlo.” mijenja se tekstem “sukladno važecem propisu o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda, upušta u sustav javne odvodnje ili u prijemnik. Iznimno, oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina čije su površine jednake ili veće od onih za smještaj 15 osobnih vozila prije upuštanja u teren (upojnim bunarima) ili prije upuštanja u sustav oborinske odvodnje trebaju proći tretman pročišćavanja na separatoru.”.

Članak 36.

U članku 41., stavak 2) se briše.

Članak 37.

- 1) U članku 42., stavku 2), ispred riječi “Komunalna” dodaje se tekst “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža,”, a iza teksta “1 : 2000.” dodaje se tekst “Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.”.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3), koji glasi: “
- 3) Kroz obuhvat Plana prolazi trasa visokonaponskog dalekovoda DV 2x110 kV TS Melina - TS HE Rijeka/TS Sušak. Predmetni dalekovod je građevina od važnosti za Primorsko-goransku županiju. Zaštitni koridor visokonaponskog voda 110 kV iznosi 50 m, 25 m lijevo i 25 m desno od uzdužne osi prijenosnog voda. Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od tijela u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći dalekovod. Zaštitni koridor dalekovoda određen je površinom i zračnim prostorom pored, ispod i iznad prijenosnog elektroenergetskog objekta koji je nužan za prostorno planiranje, lokacijsko utvrđenje, izgradnju, pogon i održavanje dalekovoda. Odnos i udaljenost građevine koja se planira graditi u zaštitnom pojasu postojećeg dalekovoda odredit će se uvažavajući odredbe važjećeg propisa kojim se određuju tehnički normativi za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog



napona od 1 do 400 kV, kao i primjenom drugih propisa. Mora se omogućiti nesmetan pristup djelatnicima HOPS d.d. u trasu dalekovoda tijekom redovitog održavanja kao i u hitnim intervencijama te da se za sve zahvate koji se budu odvijali u blizini zaštitnog koridora dalekovoda mora biti obaviješten HOPS d.d.”.

Članak 38.

Članak 43. se mijenja i glasi: “

Članak 43.

- 1) Distribucija električne energije prema postojećim potrošačima, unutar granice plana vrši se, na 10(20) kV naponskom nivou iz TS 35/10 kV GROBNIK, preko dvije distributivne trafostanice 10(20)/0,4 kV: TS Cernik 5 i TS Cernik 3. TS Cernik 5 (TS1) se nalazi u granicama plana, dok se TS Cernik 3 nalazi izvan granica plana. Trafostanice su izvedene kao 10(20)/0,4 kV, montažno betonskog tipa. TS Cernik 5 je maksimalnog kapaciteta 2x1000 kVA, dok je TS Cernik 3 maksimalnog kapaciteta 1x630 kVA.
- 2) Buduće trafostanice TS2 - 10(20) 0,4 kV i TS3 - 10(20) 0,4 kV gradit će se na lokacijama načelno nacrtanima u grafičkom dijelu plana. Mikro lokacije trafostanica 10(20)/0,4 kV odredit će se nakon rješavanja imovinsko - pravnih odnosa. Moguće odstupanje od lokacija predviđenih ovim planom, biti će posebno obrazloženo kroz projektnu dokumentaciju. Trafostanice će se graditi kao samostojeće građevine, za kabelaške priključke na srednjem naponu i kabelaške rasplete na niskom naponu.
- 3) Uvjeti za gradnju trafostanica propisani su člankom 29.b ovih Odredbi za provedbu.
- 4) Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom dodatnih trafostanica, dozvoljeno je na površinama svih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice prema uvjetima iz članka 29.b ovih Odredbi za provedbu. Trafostanica se može smjestiti i unutar građevine druge namjene.”.

Članak 39.

- 1) U članku 44., stavku 1), tekst “Trase su planirane načelno.” se briše.
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 4), koji glasi: “
- 4) Kroz obuhvat Plana prolazi planirana trasa 20 kV kabela između naselja Mavrinci i naselja Halovac. Trasa predmetnog kabela nije crtana u grafičkom dijelu Plana, a ista će se odrediti nakon izrade projektne dokumentacije.”.

Članak 40.

- 1) U članku 45., stavku 2), ispred riječi “Komunalna” dodaje se tekst “Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža,”, a iza teksta “1 : 2000.” dodaje se tekst “Trase su dane načelno, a točna pozicija bit će određena i obrazložena kroz projektnu dokumentaciju.”.
- 2) U istom članku, stavku 3), tekst “i pristupne” se briše, a iza riječi “prometnice” dodaje se tekst “i glavne mjesne ceste”.

Članak 41.

Iza članka 45. dodaju se novi naslov i članak 33.a koji glase: “

4.3.5. Obnovljivi izvori energije

Članak 45.a



- 1) U obuhvatu Plana dopuštena je upotreba obnovljivih izvora energije (sunčeva energija i sl.) te gradnja građevina, ugradnja opreme i uređaja.
- 2) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela moguće je planirati unutar zone gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na građevine ili na nadstrešnice iznad parkirališnih i drugih površina.
- 3) Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedene zone moguće je planirati i na negradivom dijelu čestice na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine građevne čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno. Kolektori i/ili fotonaponski paneli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.
- 4) Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica i da ne stvara svjetlosnu refleksiju prema građevinama u kojima borave ljudi (stalno ili povremeno) i prema prometnicama.
- 5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu, odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u granicama obuhvata obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV) / kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod (DV / kabel (KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između granica obuhvata elektrane - obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV) / kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema posebnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

Članak 42.

U članku 46., stavku 1), tekst "i ARZ-om" se briše.

Članak 43.

- 1) U članku 49., stavku 1), tekst "sa Zakonom o otpadu (»Narodne novine« broj 178/04, 111/06) i podzakonskim propisima donijetim na temelju ovoga zakona" mijenja se tekstem "s važećom zakonskom regulativom kojom je propisan način gospodarenja otpadom".
- 2) U istom članku, dodaje se novi stavak 3), koji glasi: "
- 3) Unutar obuhvata Plana planirana je površina za gospodarenje otpadom - površina za privremeno odlaganje i reciklažu inertnog građevinskog otpada. Uvjeti za gradnju na navedenoj površini dani su u članku 29. ovih Odredbi.

Članak 44.

U članku 52., stavku 1), tekst "Uredbe o opasnim tvarima u vodama (»Narodne novine« broj 78/98)" mijenja se tekstem "važećeg propisa vezanog za opasne tvari u vodama".

Članak 45.

- 1) U članku 53., stavku 1), tekst "Zakona o zaštiti zraka (»Narodne novine« broj 178/04)" mijenja se tekstem "važeće zakonske regulative kojom se propisuju mjere zaštite zraka".



- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "Uredbom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (»Narodne novine« broj 101/96 i 2/97-ispravak)" mijenja se tekstem "važećim propisom o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka".

Članak 46.

- 1) U članku 55., stavku 1), iza teksta "1:2000." dodaje se tekst "Zone i mjere sanitarne zaštite izvorišta na području općine Čavle određene su važećom Odlukom o zaštiti izvorišta vode za piće u slivu izvora u gradu Rijeci i slivu izvora u Bakarskom zaljevu."
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih i oborinskih voda na području gradova Rijeke, Bakra i Kastva i općina Jelenje, Čavle, Kostrena i Matulji (»Službene novine Primorsko goranske županije« broj 15/98)" mijenja se tekstem "važećoj Odluci o odvodnji otpadnih voda na području aglomeracije Rijeka".
- 3) U istom članku, stavak 3) se briše.
- 4) U istom članku, dosadašnji stavci 4) i 5) postaju stavci 3) i 4).
- 5) U istom članku, dosadašnjem stavku 4), a novom stavku 3), tekst "Pravilnika o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (»Narodne novine« broj 94/08)" mijenja se tekstem "važećeg propisa kojim se propisuju granične vrijednosti emisija otpadnih voda".

Članak 47.

Članak 56. se mijenja i glasi: "

Članak 56.

- 1) Obrana od poplava provodi se sukladno važećoj zakonskoj regulativi kojom se uređuju pitanja vezana uz vode i vodno dobro i važećem Državnom planu obrane od poplava. Područje obuhvata pripada sektoru E - Sjeverni Jadran, branjenom području 23 - područje malih slivova "Kvarnersko primorje i otoci i Podvelebitsko primorje i otoci".
- 2) Radi obrane od poplava bujičnim vodama planira se dorada provedbenih planova obrane od poplava te provođenje preventivnih mjera održavanja, izgradnje, rekonstrukcije i dogradnje sustava zaštite od štetnog djelovanja voda - regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina te njihov nadzor i postavljanje vodomjernih uređaja."

Članak 48.

- 1) U članku 57., stavku 1), tekst "Zakona o zaštiti od buke (»Narodne novine« broj 30/09) te podzakonskih propisa kojima se uređuje zaštita od buke" mijenja se tekstem "važeće zakonske regulative kojom se uređuje zaštita od buke".
- 2) U istom članku, stavak 2) se briše.

Članak 49.

Članak 58. se mijenja i glasi: "

Članak 58.

- 1) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.



- 2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- 3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.
- 4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- 5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.
- 6) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Općine Čavle i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.
- 7) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB)-Smjernica 2.2.).
- 8) Temeljem Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina, potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.
- 9) Za gradnju građevina unutar trase dalekovoda potrebno je utvrđivanje uvjeta, suglasnosti i mišljenja od strane nadležnog tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Članak 50.

Naslov ispred članka 59. i članak 59. se brišu.

Članak 51.

Naslov ispred članka 60. se briše.

Članak 52.

- 1) U članku 60., stavku 1), tekst "Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene K1 (»Službene novine PGŽ« broj 1/03) i Odluke o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja (DPU) dijela poslovne zone K1 (»Službene novine PGŽ« broj 1/03 i 47/09) koji su bili" mijenja se tekstom "plana koji je bio".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst "shodno članku 122. Zakona o vodama (»Narodne novine« broj 107/95)" mijenja se tekstom "u skladu s važećom zakonskom regulativom kojom se uređuju pitanja vezana za vode i vodno dobro".
- 3) U istom članku, stavku 3), tekst "člankom 106. Zakona o vodama" mijenja se tekstom "važećom zakonskom regulativom kojom se uređuju pitanja vezana za vode i vodno dobro".



Članak 53.

- 1) U članku 61., stavku 1), tekst "Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07 i 38/09) i postojećim tehničkim propisima" mijenja se tekstem "važećoj zakonskoj regulativi kojom se isto propisuje".
- 2) U istom članku, stavku 2), tekst " - Uredbom o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 64/08) i pripadajućim Popisom zahvata, te člankom 35. odredbi Prostornog plana Primorsko-goranske županije (»Službene novine PGŽ« broj 14/00, 12/05 i 50/06)" se briše.

Članak 54.

U članku 62, stavku 1), tekst "Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (»Narodne novine« broj 151/05)" mijenja se tekstem "važećeg propisa kojim se propisuje osiguranje pristupačnosti građevina".

Članak 55.

Članak 63. se briše.

III. Prijelazne i završne odredbe

Članak 56.

- 1) Ovaj Plan izrađen je u pet (5) primjeraka izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Čavle i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Čavle.
- 2) Po jedan primjerak Plana dostavlja se i čuva u:
 - Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.
 - Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
 - Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije,
 - Općini Čavle i
 - Akteracija d.o.o.

Članak 57.

- 1) Sukladno čl. 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) u roku od 30 dana objavit će se i pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Plana.
- 2) Ova Odluka stupa na snagu osmog (8) dana od objave u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik Općinskog vijeća

Norbert Mavrinc