



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 5. ožujka 2026. g.

Broj: 4/2026

Godina: VIII.

Izdavač: Općina Čavle

Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić

Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle

Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE:

8.) Zaključak o prihvatanju Godišnjeg izvješća o radu Savjeta mladih Općine Čavle u 2025. g.	25
9.) Zaključak o prihvatanju polugodišnjeg Izvješća o radu Općinske načelnice za razdoblje od 01. srpnja do 31. prosinca 2025. godine.....	27
10.) Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o davanju u zakup javne površine za postavu privremenih objekata na području Općine Čavle	39
11.) Odluka o imenovanju ulice na području Općine Čavle	41
12.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra	46
13.) Odluka o odricanju od prava prvokupa nekretnine k.č.br. 3068/1, upisane u zk.ul.br. 1763, k.o. Grobnik	47
14.) Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle	48



14.) Odluka o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Na temelju članka 87. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 19. Statuta Općine (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 20/14, 26/14, 27/15, Službene novine Općine Čavle 12/18, 41/18, 3/21, pročišćeni tekst 4/22) Općinsko vijeće Općine Čavle, na VIII. sjednici, 5. ožujka 2026.g., donosi

Odluku

o 1. izmjeni i dopuni Odluke o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Članak 1.

Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle, KLASA: 024-02/24-01/06, URBROJ: 2170-17-01/01-24-5 od 20.06.2024. (Službene novine Općine Čavle 12/24), u daljnjem tekstu: Odluka mijenja se:

U članku 3., stavku 2., podstavak B mijenja se i glasi:

„B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Određivanje novih prostorno planskih rješenja definirano je sljedećim razlozima:

- usklađivanje sa zakonima, podzakonskim aktima i posebnim propisima koji su stupili na snagu u razdoblju od zadnjih izmjena i dopuna;
- promjene odnosa izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskih područja temeljem dostupnih podataka o izgrađenim građevinama u proteklom razdoblju (informacijski sustav prostornog uređenja (dalje: ISPU));
- analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar postojećih građevinskih područja prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba, ukoliko su za to ispunjeni zakonski i prostorni uvjeti;
- izmjena i dopuna sukladno zaprimljenim smjernicama javnopravnih tijela i drugih sudionika navednih u članku 8. ove Odluke;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i formiranje građevinskog područja sportsko-rekreacijske namjene s pratećim kompatibilnim sadržajima te utvrđivanje uvjeta za gradnju, rekonstrukciju i dogradnju zgrade u korištenju Boćarkog kluba Frankopan na dijelovima k.č. 6541/2, 6429, 4246/1, 4168, 4169, 4171, sve k.o. Grobnik, sa pristupnom prometnom površinom na k.č. 7453 te dijelu k.č. 7435, obje k.o. Grobnik. Po potrebi mogu se uključiti i druge čestice u neposrednoj blizini, osim navedenih;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i određivanje uvjeta gradnje i uređenja vidikovca s pratećim sadržajima na dijelu k.č. 3742/3, k.o. Podhum. Navedena katastarska čestica nalazi se unutar postojećeg neizgrađenog uređenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar (SC2). Navedeni uvjeti predstavljali bi uvjete gradnje do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja unutar kojeg se nalaze;
- analiza, preispitivanje mogućnosti i određivanje uvjeta gradnje i uređenja građevina unutar prostorne cjeline aerodroma, na k.č. 5296, k.o. Podhum. Navedena katastarska čestica nalazi se unutar postojećeg izgrađenog građevinskog područja izvan naselja sportsko-rekreacijske namjene – sportski centar (SC1). Navedeni uvjeti predstavljali bi uvjete gradnje do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja unutar kojeg se nalaze;
- izmjene, dopune i korekcije provedbenih odredbi.“

U članku 3., stavak 3. dodaju se alineje:

- „ - određivanjem građevinskog područja za zgradu u korištenju Boćarskog kluba Frankopan osigurat će se uvjeti za njenu dogradnju i uređenje čime će se poboljšati uvjeti rada, a planiranjem ugostiteljske namjene ostvariti nadopuna postojećeg sadržaja.
- određivanjem površine za izgradnju vidikovca na području Platka upotpunit će se ponuda sportsko-rekreacijskih i zabavnih sadržaja čime će se doprinijeti unapređenju turističke ponude Općine.



- određivanjem uvjeta gradnje pratećih sadržaja za prostornu cjelinu aerodroma omogućit će se gradnja građevina u kojima će se pružiti adekvatan smještaj korisnicima te odrediti svi potrebni sadržaji (učionice za edukaciju i licenciranje pilota, spremišni prostori, prostori za smještaj instruktora, ugostiteljski sadržaji, dječje igralište, osnovne STEM radionice, organizacija ljetnih i zimskih kampova, hangari, prostori za servisiranje s uredskim i radioničkim prostorijama te ostali kompatibilne sadržaje) čime se postiže širenje prepoznatljivosti Grobnika i Hrvatske kao poželjne avio destinacije za pilote, entuzijaste i međunarodne goste.”

U članku 5., stavak 1. dodaju se alineje:

„ - postojeća zgrada u kojoj se nalaze prostorije Bočarkog kluba Frankopan i okolni sportski tereni nalaze se izvan građevinskog područja. Postojeća zgrada ima svu komunalnu infrastrukturu te je do iste osiguran postojeći prometni pristup.

- površina za gradnju vidikovca planira se na dijelu k.č. 3742/3, k.o. Podhum, na području Platka. Područje Platka je komunalno opremljeno, sa izgrađenim pristupnim prometnicama i parkirališnim površinama. Predmetni zahvat predstavlja nadopunu postojećih sadržaja te neće zahtijevati gradnju dodatnih prometnih površina, osim pristupa za potrebe opskrbe i održavanja.

- područje na kojem se planira gradnja građevina opisanih u ciljevima i programskim polazištima ove Odluke je komunalno opremljeno, sa izgrađenim pristupnim prometnicama.“

U članku 9., stavak 3. mijenja se i glasi:

„ Kao krajnji rok završetka izrade prostornog plana utvrđuje se 30.06.2026., a koji se može produžiti ukoliko dođe do nepredviđenih razrada, usuglašavanja i drugih stručnih poslova tijekom izrade Plana.“

Članak 2.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog Odluke o 1. izmjeni i dopuni Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je: Mišljenje, KLASA: 351-01/26-04/8, URBROJ: 2170-03-08/2-26-4 od 4. ožujka 2026.g., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 024-02/26-01/03

URBROJ: 2170-17-01/01-26-10

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Norbert Mavrinac