



SLUŽBENE NOVINE

GRADA CRESA

Godina IV. – Broj 10.

Petak, 18. srpnja 2025.

ISSN 2806-9978

SADRŽAJ

GRADONAČELNIK

- | | |
|---|---|
| 1. Odluka o drugoj dopuni Plana klasifikacijskih oznaka i brojčanih oznaka stvaratelja i primatelja akata u Gradu Cresu. | 2 |
|---|---|

GRADSKO VIJEĆE

- | | |
|--|----|
| 1. Odluka o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cres - građevinskih područja naselja NA 7 i površina izdvojenih namjena | 8 |
| 2. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene "Kovačine" - T13 (UPU 8) | 10 |
| 3. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja | 32 |
| 4. Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Odluke o izmjeni Društvenog ugovora Otočne razvojne agencije društva s ograničenom odgovornošću za očuvanje otočja Cres-Lošinj, istraživanje, razvoj i ostale djelatnosti | 35 |
| 5. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2024. g. | 36 |
| 6. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture u Gradu Cresu za 2024. g. .. | 39 |
| 7. Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Cresa za 2024. godinu | 40 |
- PRILOG 1. - Godišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Grada Cresa za 2024. godinu

Službene novine Grada Cresa

Izdavač: Grad Cres, Creskog statuta 15, 51557 Cres

Uredništvo: Gradonačelnik Marin Gregorović, glavni urednik; Pročelnik Marko Ferlora, član uredništva; Voditelj Odsjeka za stručne poslove gradonačelnika i Gradskog vijeća Walter Salković, član uredništva

Početak izlaženja: veljača 2022.

Izlazi: po potrebi

Web: <http://www.cres.hr/sluzbene-novine-grada-cresa>

ISSN: 2806-9978

3.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 29. Statuta Grada Cresa ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 29/09, 14/13, 5/18, 25/18, 22/20, 8/21, "Službene novine Grada Cresa" br. 3/22) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja ("Službene novine Grada Cresa" br. 11/23) te suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Klasa:350-02/25-16/6, Urbr:531-06-01-01-25-3 od 01. travnja 2025. godine, Gradsko vijeće Grada Cresa na sjednici održanoj dana 17. srpnja 2025. godine, donosi

ODLUKU

**o donošenju II. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Valun -
građevinskog područja naselja (NA 14),
zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i
lučkog područja luke otvorene za javni
promet - lokalnog značaja**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja, kojima se mijenja i dopunjuje Urbanistički plan uređenja Valun - građevinskog područja naselja (na 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 28/12 i "Službene novine Grada Cresa" br. 06/22).

Članak 2.

Elaborat „II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet - lokalnog značaja“ sastoji se od:

A. TEKSTUALNOG DIJELA PLANA koji sadrži:

- I. TEMELJNE ODREDBE**
- II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**
- III. ZAVRŠNE ODREDBE**

B. GRAFIČKOG DIJELA PLANA koji nije predmet objave i sadrži:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA MJ 1: 2000**
- 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA MJ 1: 2000**
 - 2.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – VODOOPSKRBA MJ 1: 2000**
 - 2.3. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ODVODNJA MJ 1: 2000**
 - 2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA – ELEKTROOPSKRBA MJ 1: 2000**
 - 2.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA - TT MREŽA MJ 1: 2000**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA MJ 1: 2000**
 - 3.1. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE MJ 1: 2000**
- 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE MJ 1: 2000**

C. PRILOGA PLANA koji nisu predmet objave i sadrže sljedeće:

- 1. OBRAZLOŽENJE PLANA**
- 2. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENE I DOPUNE PLANA**
- 3. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI IZMJENE I DOPUNE PLANA**
- 4. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA IZ ČLANKA 90. ZAKONA**
- 5. SAŽETAK ZA JAVNOST**
- 6. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- 7. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

Članak 3.

II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja izradio je Urbanistički studio Rijeka d.o.o., Rijeka, broj elaborata 01/24.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 61. dodaje se novi osmi stavak koji glasi:

„(8) Osnovni elementi okretišta za osobna i manja teretna vozila su:

- vanjski radijus kolnika na okretištu iznosi najmanje 7,5 m,
- širina kolne trake na okretištu iznosi najmanje 4,5 m,
- širina pješačkog dijela iznosi najmanje 1,5 m,
- nagib površine okretišta usklađuje se s kotama postojećih prometnih površina, odnosno sa završnom kotom obale u luci, na koje se povezuje u istoj ravnini,
- površina okretišta (središnji prostor, kolna traka i nogostup) se izvodi u jednoj ravnini,
- u obalnom dijelu naselja se završna ploha okretišta na površini kolnika izvodi od betona a na ostalim dijelovima korištenjem kamena i betona i oblikuje u skladu s uređenim parterom obalnog prostora naselja (ne predviđa se asfalt).“

Članak 5.

(1) U članku 69. mijenjaju se treći i četvrti stavak i glase:

„(3) Ukupni okvirni kapacitet luke se planira do 100 vezova u moru, a za pojedine djelatnosti u luci se planira slijedeći broj vezova:

oznaka djelatnosti		broj vezova
3	operativna obala - vez za linijski pomorski promet i drugo	3
4	ribarski vez	5
1	komunalni vez - postojeći mandrač	21
	komunalni vez - novi vezovi	45
2	privezišta	20

(4) Uvjeti i način gradnje lučkih građevina na prostoru luke otvorene za javni promet prikazani su na kartografskom prikazu br. 4. »Način i uvjeti gradnje« u mjerilu 1:2000. Kapacitet priveza za pojedinu djelatnost je načelan i može se korigirati unutar ukupnog kapaciteta luke do 100 vezova, ali se ne može smanjivati broj vezova određen pod točkom 3-vez za linijski pomorski promet i drugo, 4-ribarski vez i 1-komunalni vez.““

Članak 6.

(1) U članku 70. dodaje se novi treći stavak koji glasi:

„(3) Apsolutna kota obalnog zida kopnenog dijela luke koji graniči s kolno-pješačkom prometnicom OU1 treba iznositi okvirno 1,2 m te se u fazi projektiranja i gradnje usklađuje s kotom prometnice a površina do obalnog zida se izvodi u jednoj ravnini u nastavku površine prometnice, uz obvezno produljenje zatvorenog kanala te zadržavanje dimenzija poprečnog presjeka i nadmorske visine izlaznog portala bujice Valun.“

(2) Dosadašnji treći stavak postaje četvrti, a dosadašnji četvrti stavak postaje peti.

(3) Dodaje se novi šesti stavak koji glasi:

„(6) Na kopnenom dijelu luke je kartografskim prikazom br. 3 »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina«, u mjerilu 1:2000, određena površina unutar koje se dozvoljava uređenje okretišta za osobna i manja teretna vozila u funkciji naselja i luke, prema uvjetima iz članka 61. stavka (8) ovih odredbi, udaljenog najmanje 1,5 m od obale u luci.“

Članak 7.

U članku 102. mijenjaju se stavci od drugog do devetog i glase:

„(2) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe važećih propisa o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i

fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti najmanje 3,0 m.

Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno važećem Pravilniku o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(4) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(5) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže (hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata) sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara i planiranoj hidrantskoj mreži prikazanoj na kartografskom prikazu plana br. 2.2. Komunalna infrastruktura - vodoopskrba u mjerilu 1: 2000.

(6) Gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zapaljivim tekućinama i plinovima te propisa donesenih temeljem tog Zakona.

(7) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Cresa, važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(8) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (ÖiB)-Smjernica 2.2.).

(9) Temeljem važećeg Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao elaborat zaštite od požara.“

Članak 8.

Nakon članka 102. novi članak 102 a. koji glasi: „Članak 102 a.

(1) Za građenje građevine stambene namjene koja sadrži najviše dva stana i ne sadrži poslovni prostor ili za rekonstrukciju kojom se predviđa takva građevina, ne mora biti osiguran vatrogasni pristup, pod uvjetom da razlika visine poda najviše stambene etaže i razine okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara, nije veća od 4 m.

(2) Udaljenost bilo koje točke građevine iz stavka (1) ovog članka od vatrogasnog prilaza, s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju (gašenje i evakuaciju) slobodnom površinom bez vozila, ne smije biti veća od 100 m.“

Članak 9.

U članku 103. dodaje se osmi stavak koji glasi: „(8) Prilikom provedbe plana potrebno je uskladiti katastarske međe sa stvarnim stanjem na terenu prikazanim na topografskoj podlozi na osnovu koje su izrađeni kartografski prikazi plana.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 10.

Elaborat II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Valun - građevinskog područja naselja (NA 14), zone ugostiteljsko-turističke namjene T3-4 i lučkog područja luke otvorene za javni promet – lokalnog značaja izrađen je u 6 (šest) izvornika koji su ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Cresa i potpisom predsjednice Gradskog vijeća Grada Cresa.

Članak 11.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od objave ove odluke u „Službenim novinama Grada Cresa“.

KLASA: 350-01/23-01/1

URBROJ: 2170-4-02-02-25-36

Cres, 17. srpnja 2025. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA CRESA

Predsjednica:
Marina Medarić, v.r.