



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE

Izdavač: Općina Jelenje | Uredništvo: Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice

Glavni i odgovorni urednik: Robert Marčelja

Web: www.jelenje.hr | Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

1.

Odluka o davanju prethodne suglasnosti na Opće uvjete isporuke komunalne usluge upravljanje trgovinom na malo izvan prodavaonice-sajm
(stranica 4)

2.

Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje
(stranica 10)

3.

Odluka o prijenosu vlasničkog udjela u vlasništvu Općine Jelenje u sufinanciranom dijelu rekonstrukcije OŠ Jelenje na OŠ
(stranica 14)

4.

Odluka o stavljanju van snage Odluke o osnivanju prava građenja od 08.5.2020.
(stranica 16)

5.

Odluka o visini novčane naknade za javna priznanja 2021.
(stranica 17)

6.

Prijedlog Izmjene i dopune Odluke o sufinanciranju projekta rekonstrukcije i dogradnje OŠ JELENJE-DRAŽICE
(stranica 18)

7.

Zaključak o usvajanju Izvješća o Analizi stanja sustava zaštite i spašavanja za 2020.
(stranica 19)

8.

Zaključak o usvajanju Izvješća o izvršenju Plana gospodarenja otpadom na području Općine Jelenje za 2020.
(stranica 40)

9.

Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području općine Jelenje
(stranica 41)



10.

Odluka o I. izmjenama i dopunama Odluke o upravljanju grobljem u Jelenju
(stranica 42)

11.

Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom u 2021.
(stranica 43)

12.

Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2021.
(stranica 45)

13.

Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa javnih potreba u kulturi, obrazovanju i religiji Općine Jelenje u 2021. Godinu
(stranica 47)

14.

Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa održavanja objekata komunale infrastrukture u 2021.
(stranica 49)

15.

Odluka o I. izmjenama i dopunama Programa utroška sredstava naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2021. Godinu
(stranica 51)

16.

Odluka o I. izmjenama i dopunama Proračuna Općine Jelenje za 2021. Godinu
(stranica 52)



2.

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 18. Statuta Općine Jelenje (Službene novine PGŽ broj 33/09, 13/13, 6/16 i 17/17 i Službene novine Općine Jelenje 3/17, 5/18, 11/18, 29/20, 39/5) po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije (KLASA: 351-01/21-04/49, URBROJ: 2170/1-03-08/3-21-4 od 16. lipnja 2021.), Općinsko vijeće Općine Jelenje na 2. sjednici održanoj dana 29. lipnja 2021. godine donijelo je

ODLUKU O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JELENJE

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi *IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje* („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 40/07, 15/11, 37/12-ispravak, 38/14, 9/17, „Službene novine Općine Jelenje“ broj 5/18-ispravak, 14/18, 20/19-pročišćeni tekst).

Nositelj izrade *IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jelenje* (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune prostornog plana) je Jedinostveni upravni odjel Općine Jelenje.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna prostornog plana utvrđena je člankom 86. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Razlozi donošenja Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 3.

Zbog potrebe za usklađenjem važećeg prostornog plana s prostornim planom više razine te s novim zakonskim i podzakonskim propisima kao i planiranog gospodarskog razvoja Općine Jelenje potrebno je pristupiti izradi izmjena i dopuna važećeg prostornog plana.

Obuhvat Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 4.

Prostorni plan donosi se za administrativno područje Općine Jelenje.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Jelenje usvojen je 2007. godine, a od tada je četiri puta mijenjan i dopunjavan, 2011., 2014., 2017. i 2018. godine.



U Općini Jelenje je u proteklom periodu došlo do promjena u gospodarskom, prometnom, demografskom i društvenom razvitku te je nužno revidirati planske pretpostavke i smjernice. Potreba za usklađenjem s novim zakonskim propisima kao i prostornim planom više razine uvjetuje cjelovitu izmjenu postojeće strukture važećeg prostornog plana.

Planirani gospodarski razvitak potrebno je omogućiti planskim mjerama uz primjerene mjere zaštite okoliša i prirode. Zbog postojeće strukture naselja potrebno je postavljanje kvalitetnog i racionalnog okvira daljnjeg razvoja i građenja.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 6.

Izmjene i dopune prostornog plana izrađuju se s ciljem:

- usklađenje s novim zakonskim i pozakonskim propisima
- prilagodbe prostornog razvoja u skladu s Prostornim planom Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 32/13., 7/17 - ispravak, 41/18 i 4/19 - pročišćeni tekst)
- preispitivanje prostornim planom utvrđenih građevinskih područja i uvjeta gradnje u njima te obveze izrade urbanističkih planova uređenja
- preispitivanje uvjeta gradnje izvan građevinskih područja
- definiranja građevina/zahvata od interesa za Općinu Jelenje i Primorsko-goransku županiju.

Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana ne utvrđuje se potreba izrade novih sektorskih strategija, planova i studija. Za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana koristit će se do sada izrađeni sektorski dokumenti i planovi relevantni za administrativno područje Općine Jelenje.

U Izmjenama i dopunama prostornog plana će se kao podloge koristiti topografska karta u mjerilu 1:25 000 (TK 25 000) te digitalni katastarski plan (DKP) s visinskom predodžbom.

Stručne te topografske i katastarske podloge osigurava nositelj izrade Izmjena i dopuna prostornog plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 8.

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna prostornog plana u suradnji s nositeljem izrade Izmjena i dopuna prostornog plana može tijekom izrade, ako je to potrebno, izraditi ili koordinirati izradu stručnih podloga, varijantnih rješenja i drugih podloga koje će izrađivati osobe registrirane za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, znanstvene institucije i/ili druge stručne osobe.



Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 9.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana te drugih sudionika koji trebaju sudjelovati u izradi Prostornog plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb
- Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta, Donje Svetice 38, Zagreb
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, Rijeka,
- Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, Zagreb
- Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Miramarska cesta 22, Zagreb
- Ministarstvo obrane, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, Rijeka,
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, Rijeka
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta 80/7, Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
- Hrvatska agencija za poljoprivredu i hranu, Vinkovačka cesta 63c, Osijek
- Hrvatske šume d.o.o. - Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
- Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
- HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, Rijeka
- HEP-Proizvodnja d.o.o., PP HE Zapad, Sektor za hidroelektrane, Eugena Kumičića 13, Rijeka
- HEP-Proizvodnja d.o.o., Obnovljivi izvori energije, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb
- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, Zagreb
- Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
- Energo d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernoga Jadrana, Đure Šporera 3, Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10/1, Rijeka
- JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2, Rijeka
- Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o., Dolac 14, Rijeka
- Komunalno društvo Čistoća d.o.o., Dolac 14, Rijeka



- Komunalno društvo Jelenje j.d.o.o., Dražičkih boraca 55, Dražice
- Turistička zajednica Općine Jelenje, Dražičkih boraca 64, Dražice

Nakon stupanja na snagu ove Odluke u davanje zahtjeva mogu se uključiti i druga javnopravna tijela, odnosno drugi sudionici korisnici prostora.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana odnosno njegovih pojedinih faza

Članak 10.

Za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana odnosno njegovih pojedinih faza određuju se sljedeći rokovi:

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela nositelju izrade Prostornog plana – 30 dana od dana zaprimanja poziva nositelja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- izrada koncepcije Izmjena i dopuna prostornog plana – 60 dana od dostave zahtjeva javnopravnih tijela nositelju izrade Izmjena i dopuna prostornog plana
- izrada nacrtu prijedloga Prostornog plana – 30 dana od načelnikovog prihvatanja koncepcije Izmjena i dopuna prostornog plana
- javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna prostornog plana – 30 dana
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Izmjena i dopuna prostornog plana – 30 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna prostornog plana

Članak 11.

Izrada Prostornog plana financirat će se iz Proračuna Općine Jelenje i Proračuna Primorsko-goranske županije

Objava i stupanje na snagu Odluke

Članak 12.

Ova Izmjena i dopuna Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Jelenje.

KLASA: 010-10/21-01/2

URBROJ:2170-04-01-21-13

U Dražicama 29.6.2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE JELENJE
PREDSJEDNIK

Dino Piljić