



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE JELENJE

Izdavač: Općina Jelenje | Uredništvo: Dražičkih boraca 64, 51218 Dražice

Glavni i odgovorni urednik: Robert Marčelja

Web: www.jelenje.hr | Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ SLUŽBENIH NOVINA:

1. Odluka o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh.....	03
2. Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju godišnjeg programa rada Turističke zajednice Općine Jelenje za 2024.....	08
3. Izvješće o radu i financijsko izvješće Komunalnog društva Jelenje j.d.o.o. za 2024.....	24
4. Zaključak o prihvatanju Polugodišnjeg izvješća o radu općinskog načelnika za razdoblje siječanj – lipanj 2025.....	32
5. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Jelenje (pojedinaac).....	40
6. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Jelenje (okućnica).....	41
7. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Jelenje (životno djelo).....	42
8. Odluka o dodjeli javnih priznanja Općine Jelenje (učenik).....	43
9. Odluka o promjeni imena ulice na području Općine Jelenje.....	44
10. Program mjera poticanja razvoja poduzetništva za 2025.....	46
11. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom redu.....	54
12. Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o uvjetima i načinu držanja domaćih životinja.....	57
13. Odluka o donošenju Plana rasvjete Općine Jelenje.....	58
14. Plan mreže dječjih vrtića na području Općine Jelenje	59
15. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 3833/1 K.O. Podhum.....	60
16. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra na k.č.br. 549/5 K.O. Rečina.....	61
17. Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna Općine Jelenje za 2025. godinu s bilješkama.....	72

1.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 33. stavka 1. točke 19. Statuta Općine Jelenje („Službene novine Općine Jelenje“ broj 59/23 i 82/25), Općinsko vijeće, na 3. sjednici, 17. rujna 2025., donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 17/05.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Jelenje, Jedinostveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Izmjene i dopune Detaljnog

plana uređenja zone Jelenski vrh moraju biti usklađene s prostornim planom više razine, odnosno s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine PGŽ 32/13, 7/17-ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24-pročišćeni tekst).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh moraju biti usklađen s prostornim planom šireg područja iste razine, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 40/07, 15/11, 37/12-ispr., 38/14 i 09/17 i "Službene novine Općine Jelenje", broj 05/18 - ispravak, 14/18, 20/19-proč.tekst i 58/23).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh novim će se prostorno planskim rješenjima redefinirati uvjeti gradnje na području Plana temeljem analize stanja u prostoru i interesa Općine Jelenje. Cilj je osigurati mogućnost realizacije građevina za priuštivo stanovanje kroz različite tipologije izgradnje građevina stambene namjene.

Također će se analizirati prometni sustav i prilagoditi planiranom načinu korištenja prostora.

Prilikom izrade izmjene i dopune Plana potrebno je isti sagledavati na način da se stvore preduvjeti daljnji demografski rast na području Općine Jelenje.

Tijekom izrade prostorno planskih rješenja analizirat će se i zahtjevi fizičkih i pravnih osoba pristiglih do upućivanja prijedloga plana na javnu raspravu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Cilj izmjene i dopune Plana je osigurati planske uvjete za uređenje i izgradnju objekata koji mjerilom i položajem doprinose novoj slici naselja i osiguravaju kvalitetan okoliš za stanovanje i rad te društveni život i slobodno vrijeme u području obuhvata Plana. Planira se definiranje tipologije građevina stambene namjene koje će se moći graditi prema modelu priuštivog stanovanja. Korekcija namjene i tipologije gradnje posljedično će utjecati na moguću korekciju planirane infrastrukturne mreže.

Osim navedenog, jedan od ciljeva izmjene i dopune Plana je usklađenje s novim Pravilnikom o prostornim planovima koji je stupio na snagu 01. siječnja 2024. godine i s posljednjim izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju, a kojim je propisana obveza vođenja svih budućih izmjena i dopuna prostornih planova, kao i donošenje novih, u svim fazama izrade, kroz elektronički sustav „ePlanovi“. Na ovaj se način stvaraju prostorni planovi „nove generacije“. Navedenim će se olakšati, osuvremeniti, unificirati i digitalizirati procedura izrade prostornih planova općenito, ali i potaknuti smanjenje administrativnog i financijskog opterećenja građanima, poslovnim subjektima i investitorima.

Plan će se uskladiti s Planom šireg područja iste razine, odnosno s Prostornim planom uređenja Općine Jelenje.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Granica obuhvata izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh utvrđena je ovom Odlukom o izradi i povećana je u odnosu na plan koji se mijenja zbog izmjene granice građevinskog područja u Prostornom planu uređenja Općine Jelenje.

Sukladno članku 89. Zakona, Odlukom o izradi urbanističkog plana uređenja može se odrediti uži ili širi obuhvat tog plana od obuhvata određenog prostornim planom lokalne razine šireg područja te se može odrediti obuhvat tog plana i za područje za koje obuhvat nije određen prostornim planom lokalne razine šireg područja. Slijedom navedenog, obuhvat izrade Plana prilagođava granici građevinskog područja naselja NA5 Jelenje, a koje je određeno Prostornim planom uređenja Općine Jelenje. Prostorni obuhvat Plana obuhvaća područje površine od približno 4,4 hektara (ha).

Geometrija obuhvata se nalazi u sustavu ePlanovi.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Izgradnja predviđena osnovnim Planom ne zadovoljava potrebe budućih korisnika prostora unutar obuhvata Plana. Unutar obuhvata Plana su od 2004. godine od kada je osnovni plan usvojen izgrađene četiri građevine te je za jednu izdan akt za građenje, što bi značilo da je manje od cca 10% Plana privedeno namjeni.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U postupku izrade izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh koristit će se postojeća dokumentacija, kao i ona čija je izrada u tijeku, podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će biti na raspolaganju u fazi izrade Nacrta prijedloga te podaci, planske smjernice i dokumenti dostavljeni od strane javnopravnih tijela.

Za izradu izmjena i dopuna Plana neće se izrađivati nikakve posebne sektorske strategije, planovi, studije ili drugi dokumenti.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja za izradu izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh izradit će ovlašteni stručni izrađivač, ovlašten prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), u suradnji s nositeljem izrade Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. ENERGO d.o.o., HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
3. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
4. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
5. KD VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
6. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
7. KD ČISTOĆA d.o.o., Rijeka, HR-51000 Rijeka, Dolac 14.
8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
9. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za zaštitu prirode, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područni konzervatorski ured Rijeka, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
12. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Rijeka, HR-51211 Matulji, Marinčićeva ulica 3.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Splitska 2.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi se dostavljaju putem pošte, elektroničke pošte i osobno u pisarnicu Općine Jelenje.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga (sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju) iznosi 15 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

Rok za izradu Nacrta Prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh je 7 mjeseci od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela sukladno čl. 90 Zakona.

Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju. Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh trajat će najmanje 8 dana.

Nacrt Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

Ostali rokovi i dinamika izrade određeni su Zakonom o prostornom uređenju.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone Jelenski vrh prijavit će se na javni Poziv za dodjelu bespovratnih sredstva za izradu prostornih planova nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je Mišljenje, KLASA: 351-01/25-04/27, URBROJ: 2170-03-08/4-24-4 od 4. kolovoza 2025. koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Primorsko goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) za izradu izmjene i dopune Plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Jelenje“.

KLASA: **024-01/25-01/7**
URBROJ: **2170-20-03-01/03-25-23**
Dražice, **17. rujna 2025.**

PREDSJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA
Izabela Nemaz