



SLUŽBENE NOVINE

GRADA KASTVA

Godina III - broj 11.

Srijeda, 22. prosinca 2021.

ISSN 2670-8604

SADRŽAJ

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

1. Odluka o izmjenama Odluke o imenovanju članova Gradskog povjerenstva za procjenu šteta od prirodnih nepogoda Grada Kastva 2
2. Odluka o donošenju Plana djelovanja u području prirodnih nepogoda Grada Kastva za 2022. godinu. 3
3. Odluka o popisu nerazvrstanih cesta na području Grada Kastva 73
4. Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3. 81

4.

Na temelju članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 30. Statuta Grada Kastva (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 04/18 i 36/18 i »Službene novine Grada Kastva« broj 05/20 i 03/21) Gradsko vijeće Grada Kastva, na 6. sjednici održanoj 21. prosinca 2021. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-3 (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 22/15), u daljnjem tekstu: Plan.

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se pravna osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi donošenja Plana, obuhvat Plana, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis potrebnih stručnih podloga potrebnih za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, planirani rokovi za izradu Plana odnosno njegovih pojedinih faza te izvori financiranja Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11) i Prostornim planom uređenja Grada Kastva (»Službene novine Primorsko - goranske županije« broj 21/03, 14/06, 13/10, 21/11, 16/13, 36/13, 18/15, 05/17 - pročišćeni tekst i 21/18, »Službene novine Grada Kastva« broj 06/19 i 09/21 - pročišćeni tekst).

Članak 4.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, komunalni sustav i zaštitu okoliša Grada Kastva. Odgovorna osoba za praćenje izrade Plana je Pročelnik Upravnog odjela.

III. RAZLOZI DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

Razlog donošenja Plana je prenamjena zone mješovite namjene – pretežito stambene (planske oznake M1-1) i parkirališne namjene (P-1) u zonu mješovite namjene – pretežito poslovne (M2).

Potrebno je izvršiti reviziju uvjeta gradnje i smještaja građevina mješovite namjene – pretežito poslovne namjene sukladno uvjetima i smjernicama PPUG Kastva.

Analizirajući zahtjeve javnopravnih tijela, provest će se usklađivanje Plana s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Plan obuhvaća dio građevinskog područje naselja Kastav, oznake N1-3.

Površina obuhvata Izmjena i dopuna Plana je oko 0,45 ha.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Obuhvat Plana omeđen je sa sjeveroistoka i jugozapada cestama, sa jugoistoka pješačkom površinom, a na sjeverozapadu javnom zelenom površinom -igralištem. Prostor je neizgrađen i nalazi se u neposrednoj blizini poslovne zgrade smještene unutar područja stambene namjene planske oznake S-2.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Ciljevi Plana na području obuhvata su:

- analiza, provjera i verifikacija uvjeta gradnje i smještaja građevina mješovite namjene – pretežito poslovne,
- odrediti uvjete uređenja i korištenja površina i građevina unutar obuhvata Plana,
- usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela i s tekućim promjenama zakonskih i podzakonskih akata,
- korekcija eventualnih tehničkih grešaka.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije planirana posebna izrada sektorskih strategija, planova, studija i sl. nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJADAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA, KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 11.

Tijela i osobe koji za potrebe izrade Izmjena i dopuna predmetnog Plana daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku izrade istog:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka,
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, N. Tesle 9/10, 51000 Rijeka,
- HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA SA SJEDIŠTEM U RIJECI, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka,
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Distribucijsko područje "Elektroprimorje" Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka,
- HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. (HOPS) Zagreb, Prijenosno područje Rijeka, Marinčićeva ulica 3, 51211 Matulji,
- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, R.F. Mihanovića 9, 10000 Zagreb,

- Komunalno društvo "VODOVOD I KANALIZACIJA" d.o.o. za vodovod i odvodnju, Dolac 14, 51000 Rijeka,
- -Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka,
- -Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) navedena tijela pozivaju se da u roku od 15 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu Plana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

- Dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Nacrta Prijedloga Plana - u roku od 15 dana od dostave svih zahtjeva javnopravnih tijela, odnosno podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana;
- Izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 10 dana od verifikacije Nacrta Prijedloga Plana od strane Naručitelja;
- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 15 dana;
- Izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi, te od usklađenja plana s primjedbama i prijedlozima javnopravnih tijela;
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od izrade izvješća o javnoj raspravi;
- Izrada konačnog prijedloga Plana u roku od 8 dana od prihvaćanja Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- Dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja,

odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi u roku od 8 dana od utvrđivanja konačnog prijedloga Plana;

- Izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Gradskom vijeću;

Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje. Navedenim pomacima se ne mogu mijenjati rokovi određeni odredbama Zakona o prostornom uređenju.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Grada Kastva.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Grada Kastva”.

KLASA:021-05/21-01/08

URBROJ:2170-05-05/01-21-7

Kastav, 21. prosinca 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KASTVA

Predsjednica Gradskog vijeća

Mirela Smojver, dipl.iur.