



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KOSTRENA

Godina VIII - broj 7.

Četvrtak, 28. listopada 2021. godine

ISSN 1849-4900

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

42. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena 282
43. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostreni 284

OPĆINSKI NAČELNIK

5. Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš u postupku donošenja III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kostrena i II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 287
6. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta za izgradnju prometne površine – dijela sabirne ulice s infrastrukturom u Pavekima E2-E3 s oborinskom odvodnjom i javnom rasvjetom u zahvatu obuhvata k.č. broj 5152/1, 5153/2, 5152/2, 5152/4, 5153/5, 5064/19, 5064/20, 5064/21, 5064/22, 5064/23, 5064/24, 5064/25, 5064/26 i 5064/27 sve u k.o. Kostrena Lucija..... 288

- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Mišljenja i suglasnosti prema člancima 107. i 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) ishodiće se u zakonom određenim rokovima. Ukoliko iz objektivnih razloga dođe do pomaka u rokovima, rokovi se pomiču, ali se ne mijenja trajanje pojedine faze što će se smatrati sukladno ovom članku Odluke.

XI. Izvori financiranja izrade prostornog plana

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Kostrena.

XII. Završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/21-01/9

URBROJ: 2170-07-01-21-54

Kostrena, 27. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Dražen Soldan

43.

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 34. Statuta Općine Kostrena („Službene novine Općine Kostrena“ broj 2/18, 11/18, 1/20 i 1/21), Općinsko vijeće Općine Kostrena na sjednici održanoj 27. listopada 2021. godine donosi

O D L U K U

o izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Općini Kostrena

I. Uvodne odredbe

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni (u daljnjem tekstu: Plan) („Službene novine Primorsko – goranske županije“ broj 46/09 i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 3/19) u vidu njegova usklađenja s Prostornim planom uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/01, 22/01-vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 03/17 i 11/17 – pročišćeni tekst).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Općine Kostrena.

II. Pravna osnova za izradu i donošenje Plana

Članak 2.

Izrada i donošenje II. izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja N-3 temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Prostornom planu Primorsko – goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13) i Prostornom planu uređenja Općine Kostrena („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/01, 22/01- vjerodostojno tumačenje, 20/07, 23/07-ispravak i „Službene novine Općine Kostrena“ broj 03/17 i 11/17 – pročišćeni tekst).

III. Razlog donošenja Plana

Članak 3.

Izradi izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja N-3 pristupa se u cilju:

- utvrđivanja nove lokacije dječjeg vrtića

(objedinjavanjem katastarskih čestica 5064/39 i k.č. 5156/1 k.o. Kostrena-Lucija)

Lokacija dječjeg vrtića preuzima se iz plana šireg područja (Prostornog plana uređenja Općine Kostrena).

IV. Obuhvat izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat usklađenja Plana identičan je izvornom obuhvatu dokumenta koji se mijenja.

V. Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Prostor obuhvata ovog Plana (oko 57 ha) pretežito je izgrađen. Zatečeni kontekst različite je tipološke, ali i opće opremljenosti u dijelu prometne i komunalne infrastrukture. Javni programi i sadržaji uglavnom su dovršeni. Može se očekivati da će ovim usklađenjem proces urbane sanacije cijelog područja, osobito u dijelu fizionomske i oblikovne dovršenosti stambenih naselja, biti usmjeren u postavke polazišta koja su utvrđena Planom šireg obuhvata gdje je tema opće sistematizacije i sređivanja stanja u prostoru zadana kao jedan od osnovnih ciljeva Plana.

VI. Ciljevi i programska polazišta prostornog plana

Članak 6.

Cilj izrade izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja N-3 u Kostreni je Zakonom propisano usklađenje provedbenog plana (UPU) sa odredbama strateškog plana više razine (PPU) koje se odnosi na lokaciju i uvjete smještaja predškolske ustanove – dječjeg vrtića.

Traženo usklađenje potrebno je definirati u tekstualnom i grafičkom dijelu.

VII. Popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Plana

Članak 7.

Za potrebe izrade II. izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja N-3 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga.

VIII. Način pribavljanja stručnih rješenja Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna UPU građevinskog područja naselja N-3 izradit će stručni izrađivač ovlašten u postupku prema Pravilniku o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN broj 136/15), u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Zbog činjenice da je ovim usklađenjem UPU građevinskog područja naselja N-3 s Prostornim planom uređenja Općine Kostrena predviđena samo formalna korekcija pojedinih dijelova članaka Odredbi za provođenje, nije predviđeno prikupljanje stručnih podloga (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

IX. Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi plana

Članak 9.

Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te ostalih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana utvrđuje se kako slijedi:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zagreb
2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Zagreb
3. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Rijeci
4. Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Zagreb

5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Rijeka
6. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko – goranske županije, Rijeka
7. JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Rijeka
8. Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko – goranske županije, Rijeka
9. HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka
10. Hrvatski telekom d.d. Zagreb
11. Plinacro d.o.o. Zagreb
12. Energo d.o.o. Rijeka
13. KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka.

X. Planirani rok za izradu II. izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu prostornog plana tijela i osoba određenih posebnim propisima

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- 8 dana za dostavu zahtjeva nadležnih tijela (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana

- izrada Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave – u roku od 15 dana od dostavljenih podataka, planskih smjernica, rješenja i sl. od javnopravnih tijela i drugih sudionika u izradi Plana

- Javni uvid u Prijedlog Plana u trajanju od 8 dana

- Izrada Izvješća o javnoj raspravi – u roku od 10 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi

- Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 10 dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi

- 15 dana za utvrđivanje konačnog prijedloga Plana

- izrada Plana (uvez) u roku od 15 dana od dana usvajanja Plana na Općinskom vijeću.

Mišljenja i suglasnosti prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) ishodit će se u zakonom određenim rokovima.

XI. Izvori financiranja izrade Urbanističkog plana uređenja

Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz sredstava Proračuna Općine Kostrena.

XII. Završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenim novinama Općine Kostrena“.

KLASA: 021-05/21-01/9

URBROJ: 2170-07-01-21-55

Kostrena, 27. listopada 2021. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KOSTRENA

Predsjednik
Dražen Soldan