

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE LOKVE	
Lokve, 06. listopada 2021.	Godina 2021.	Broj 10/2021
<p>IZDAVAČ: Općina Lokve</p> <p>UREDNIŠTVO: HR- 51316 Lokve, Šetalište Golubinjak 6</p> <p>E-MAIL: opcina@lokve.hr</p> <p>WEB: www.lokve.hr</p> <p>TEL: +385 51 831 255</p> <p>FAX: +385 51 508 077</p> <p>GLAVNI UREDNIK: Toni Štimac</p> <p>Izlazi po potrebi</p>		

SADRŽAJ

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.....	3
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Naselje Lokve (N4/1).....	9
Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1).....	14
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 5 – dio naselja N3/1.....	20
Odluku o imenovanju Odbora za Proračun i financije Općine Lokve.....	25
Odluku o imenovanju Odbora za odgoj, školstvo, sport i kulturu Općine Lokve.....	26
Odluku o imenovanju Odbora za zdravstvo i socijalnu skrb Općine Lokve.....	27
Odluku o imenovanju Odbora za dodjelu priznanja Općine Lokve.....	28
Odluka o imenovanju predstavnika Općine Lokve u Lokalnu akcijsku grupu u ribarstvu - Lagur Tunera	29
Odluka o zaduživanju za financiranje kapitalnog projekta.....	30
Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.....	32
Odluka o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva k.č.br. 2338/6 upisana u z.k. ul. 1881, k.o. Lokve.....	52
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Lokve.....	54

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 32. Statuta Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve" broj 4/21), Općinsko vijeće Općine Lokve na 3. sjednici održanoj 29. rujna 2021. godine, donosi

ODLUKU
o izradi II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Lokve

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (NN 43/04 i 02/17) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE**

Članak 3.

Izrada i donošenje II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve temelji se na odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve, jednako tako, izrađuju se i u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standard elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je procijenjeno da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

II. RAZLOZI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima,
- redefiniranje poplavnog područja,
- korekcije obuhvata urbanističkih planova uređenja,
- formiranje koridora i/ili zona za žičare na jezeru,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Članak 5.

Granice obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve sukladne su granicama Općine Lokve kao jedinice lokalne samouprave, a konkretne izmjene navedene su u čl. 4. Odluke.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE

Članak 7.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve trebaju biti sukladni:

- Strategiji i programu prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Prostornom planu primorsko-goranske županije,
- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve nije utvrđena potreba izrade sektorskih strategija, planova, studija. U izradi Plana koristiti će se postojeće geodetske i katastarske podloge koje su korištene kod izrade zadnjih Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve kao i raspoložive digitalne ortofoto karte mjerila 1:5000 za područje Općine Lokve, a u slučaju potrebe pribaviti će se nove podloge. Osim navedenog u izradi Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelovanja osiguravaju javnopravna tijela.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Lokve.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7 (objekt 8), 10000 Zagreb;
- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- MUP, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- DRŽAVNA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, POGON SKRAD, Goranska 19, 51311 Skrad;
- HEP PROIZVODNJA d.o.o. PP Hidroelektrane »Zapad«, Pogon HE »Vinodol«, Sušik 15, 51243 Tribalj,
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- JAVNA USTANOVA „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE“, Splitska 2/II, 51000 RIJEKA;
- JAVNA USTANOVA “PRIRODA”, Grivica 4, 51000 Rijeka,
- JAVNA USTANOVA “NACIONALNI PARK RISNJAK”, Bijela Vodica 48, 51317 Crni Lug
- URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Riva 10, 51000 RIJEKA;
- URED DRŽAVNE UPRAVE U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Ispostava Delnice, Trg 138. Brigade HV 4, 51300 Delnice,
- HRVATSKE VODE, VGO RIJEKA, Đure Šporera 3, 51000 RIJEKA;
- HRVATSKE VODE, ISPOSTAVA DELNICE, Starčevićeva 4, 51300 Delnice;
- KOMUNALAC d.o.o., Supilova 173, 51300 Delnice;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA, PODRUŽNICA DELNICE, Supilova 34, 51300 Delnice;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA DELNICE, ŠUMARIJA LOKVE, Šetalište Golubinjak 6, 51316 LOKVE;
- PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana

dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

**IX. ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA
UREĐENJA OPĆINE LOKVE ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA
I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE OD STRANE
TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 45 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve za javnu raspravu.
- Javni uvid trajati će 15 dana.
- Izvješće o javnoj raspravi izradit će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve za javnu raspravu.
- Nacrt konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog II. Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga PPU Općine Lokve.
- II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve na Općinskom vijeću.

**X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE
ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE
I DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE LOKVE**

Članak 12.

Do donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

**XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE LOKVE**

Članak 13.

Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve financirat će se sredstvima proračuna Općine Lokve, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve.
- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj prostornog plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.
- Jedan primjerak ove Odluke dostavit će se Zavodu za prostorni razvoj.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lokve."

KLASA: 350-02/21-01/1
URBROJ:2112-02/1-21-4
Lokve, 29. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednica

Sandra Okanović, v.r.