

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE LOKVE	
Lokve, 06. listopada 2021.	Godina 2021.	Broj 10/2021
<p>IZDAVAČ: Općina Lokve</p> <p>UREDNIŠTVO: HR- 51316 Lokve, Šetalište Golubinjak 6</p> <p>E-MAIL: opcina@lokve.hr</p> <p>WEB: www.lokve.hr</p> <p>TEL: +385 51 831 255</p> <p>FAX: +385 51 508 077</p> <p>GLAVNI UREDNIK: Toni Štimac</p> <p>Izlazi po potrebi</p>		

SADRŽAJ

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve.....	3
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Naselje Lokve (N4/1).....	9
Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1).....	14
Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 5 – dio naselja N3/1.....	20
Odluku o imenovanju Odbora za Proračun i financije Općine Lokve.....	25
Odluku o imenovanju Odbora za odgoj, školstvo, sport i kulturu Općine Lokve.....	26
Odluku o imenovanju Odbora za zdravstvo i socijalnu skrb Općine Lokve.....	27
Odluku o imenovanju Odbora za dodjelu priznanja Općine Lokve.....	28
Odluka o imenovanju predstavnika Općine Lokve u Lokalnu akcijsku grupu u ribarstvu - Lagur Tunera	29
Odluka o zaduživanju za financiranje kapitalnog projekta.....	30
Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora.....	32
Odluka o izdavanju tabularne isprave za priznanje prava vlasništva k.č.br. 2338/6 upisana u z.k. ul. 1881, k.o. Lokve.....	52
Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika Općine Lokve.....	54

Na temelju članaka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 32. Statuta Općine Lokve ("Službene novine Općine Lokve" broj 4/21), Općinsko vijeće Općine Lokve na 3. sjednici održanoj 29. rujna 2021. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Naselje Lokve (N4/1)

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Naselje Lokve (N4/1) (NN 56/08) (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Odlukom se utvrđuje prava osnova za izradu i donošenje Plana, razlozi za donošenje Plana, obuhvat Plana, sažetu ocjenu stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, popis dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Plana, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu Plana te izvori financiranja.

I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1 – NASELJE LOKVE (N4/1)

Članak 3.

Odluka se donosi temeljem obveza koje proizlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 86. i članka 89., a Plan se izrađuje sukladno Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborate prostornih planova („Narodne novine“ broj 106/98., 39/04., 45/04.-ispr. i 163/04) i Prostornim planom uređenja Općine Lokve („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 43/04 i „Službene novine Općine Lokve“ broj 2/17), u daljnjem tekstu: PPUO Lokve.

U prethodnom postupku prije donošenja ove Odluke pribavljeno je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša primorsko-goranske županije, sukladno čl. 86. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 114/18, 39/19 i 98/19), kojim je procijenjeno da nije potrebno provesti postupak strateške procjene ili postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Naselje Lokve (N4/1).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1 – NASELJE LOKVE (N4/1)

Članak 4.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Naselje Lokve (N4/1) su sljedeći:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- usklađenje s PPUO Lokve,
- druge manje korekcije Plana.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1 – NASELJE LOKVE (N4/1)

Članak 5.

Obuhvat Plana se određuje na isti način kako je određen PPUO Lokve, grafičkim dijelom – kartografskim prikazom broj 3c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite i kartografskim prikazom broj 4.1: Građevinska područja.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1 – NASELJE LOKVE (N4/1)

Članak 6.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora te je Plan potrebno revidirati.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1 – NASELJE LOKVE (N4/1)

Članak 7.

Planom će Općina, sukladno važećim propisima i svojoj obvezi, za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana uređenja, analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama u cilju boljeg razvoja cjelokupnog područja Općine Lokve.

Programska polazišta Izmjena i dopuna UPU 1 – Naselje Lokve (N4/1) trebaju biti sukladni:

- Prostornom planu primorsko-goranske županije,
- Prostornom planu uređenja Općine Lokve,

- utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenim posebnim propisima.

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, te raspoloživa dokumentacija Općine Lokve.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Stručno rješenje izradit će ovlašteni stručni izrađivač, u suradnji s nositeljem izrade – Jedinstveni upravni odjel Općine Lokve.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Utvrdjuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga te sudjelovati u izradi Plana:

- MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ulica Grada Vukovara 78, 10000 ZAGREB;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Primorsko-goranska, Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
- HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (HAKOM) Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 ZAGREB;
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Nikole Tesle 9, 51000 RIJEKA;
- HEP ODS d.o.o., ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, V.C.Emina 2, 51000 RIJEKA;
- ELEKTROPRIMORJE RIJEKA, POGON SKRAD, Goranska 19, 51311 Skrad;
- HEP PROIZVODNJA d.o.o. PP Hidroelektrane »Zapad«, Pogon HE »Vinodol«, Sušik 15, 51243 Tribalj,
- HOPS - Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb;
- HRVATSKE VODE, ISPOSTAVA DELNICE, Starčevićeva 4, 51300 Delnice;
- KOMUNALAC d.o.o., Supilova 173, 51300 Delnice;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA, PODRUŽNICA DELNICE, Supilova 34, 51300 Delnice;

Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade uključiti će se i drugi sudionici.

Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13, 65/17, 114/18 39/19 i 98/19), navedena tijela i osobe pozivaju se da u roku od 15 dana dostave svoje zahtjeve za izradu Plana. Ukoliko navedena tijela i pravne osobe ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku smatrati će se da ih nemaju.

**IX. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA 1 – NASELJE LOKVE (N4/1) ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I
ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1 – NASELJE LOKVE (N4/1) OD
STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA**

Članak 11.

Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU 1 – Naselje Lokve (N4/1) nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke:

- Nositelj izrade će sukladno članku 90. Zakona, nakon objave dostaviti Odluku o izradi Izmjena i dopuna UPU 1 – Naselje Lokve (N4/1) svim tijelima i osobama iz članka 10. ove Odluke s pozivom da mu u roku od 15 dana dostave zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu plana. Ukoliko pozvana tijela i osobe ne dostave zahtjeve u tom roku, smatrat će se da ih nemaju. U tom slučaju pri izradi i donošenju Izmjena i dopuna UPU 1 – Naselje Lokve (N4/1) moraju se poštivati uvjeti koje za tu vrsta prostornog plana utvrđuju odgovarajući važeći propisi i dokumenti.
- Prijedlog Izmjena i dopuna UPU 1 – Naselje Lokve (N4/1) za javnu raspravu izradit će stručni izrađivač u roku 45 dana od dana dostave od strane nositelja zaključka o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna UPU 1 – Naselje Lokve (N4/1) za javnu raspravu.
- Javni uvid trajati će 15 dana.
- Izvješće o javnoj raspravi izradit će stručni izrađivač u roku od 15 dana od dana dostave primjedbi, prijedloga i mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna UPU 1 – Naselje Lokve (N4/1) za javnu raspravu.
- Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna UPU 1 – Naselje Lokve (N4/1) u suradnji nositelja i stručnog izrađivača u roku 30 dana od dana dostave zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu izvješća o provedenoj javnoj raspravi.
- Konačni prijedlog Izmjena i dopuna UPU 1 – Naselje Lokve (N4/1) izradit će stručni izrađivač u roku 20 dana od dostave zaključka načelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga PPU Općine Lokve.
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja 1 – Naselje Lokve (N4/1) izradit će stručni izrađivač u vidu uvezenog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 30 dana od dostave Odluke o donošenju Izmjena i dopuna PPU Općine Lokve na Općinskom vijeću.

X. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU 1 – NASELJE LOKVE (N4/1)

Članak 12.

Do donošenja Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Naselje Lokve (N4/1) prilikom izdavanja akata kojim se odobravaju zahvati u prostoru, primjenjivat će se odredbe važećeg Urbanističkog plana uređenja 1 – Naselje Lokve (N4/1).

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA 1 – NASELJE LOKVE (N4/1)

Članak 13.

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 1 – Naselje Lokve (N4/1) financirat će se sredstvima proračuna Općine Lokve, sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

- Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima utvrđenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu Odluke uputit će se poziv za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna UPU 1 – Naselje Lokve (N4/1).

- Rok za dostavu zahtjeva odnosno prijedloga određen je člankom 11. Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge u određenom roku, smatrat će se da ih nema. U tom slučaju moraju se u izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana poštovati uvjeti koje za sadržaj plana određuju odgovarajuće važeći propisi i dokumenti.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Lokve.

KLASA: 350-02/21-01/4
URBROJ:2112-02/1-21-4
Lokve, 29. rujna 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednica

Sandra Okanović, v.r.