

	SLUŽBENE NOVINE OPĆINE LOKVE	
Lokve, 26. ožujak 2026.	Godina 2026.	Broj 2/2026
IZDAVAČ: Općina Lokve UREDNIŠTVO: HR- 51316 Lokve, Šetalište Golubinjak 6 E-MAIL: pisarnica@lokve.hr WEB: www.lokve.hr TEL: +385 51 831 255 GLAVNI UREDNIK: Nevio Mihelčić Izlazi po potrebi		

SADRŽAJ

Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna za razdoblje od 01.01.2025. -31.12.2025. godine.....	3
Zaključak o prihvatanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2025. godini.....	13
Zaključak o prihvatanju izvješća Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2025. godini.....	18
Godišnje izvješće o ostvarivanju Programa korištenja sredstava ostvarenih od zakupa i davanjem na korištenje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Općine Lokve za 2025. godinu.....	23
Izvješće o izvršenju Programa utroška naknade za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2025. godinu.....	24
Godišnje Izvješće o utrošku sredstava turističke pristojbe.....	25
Odluka o donošenju pročišćenog teksta Prostornog plana uređenja Općine Lokve.....	26
Odluka o raspisivanju Javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Lokve.....	119
Izvješće o radu općinskog načelnika za razdoblje od srpnja do prosinca 2025. godine.....	122

Na temelju članka 132. i 133. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 155/25), te članka 32. Statuta Općine Lokve (Službene novine Primorsko-goranske županije 18/13), Općinsko vijeće Općine Lokve na 8. sjednici održanoj 25. ožujka 2026. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju pročišćenog teksta

Prostornog plana uređenja Općine Lokve

(S.G. Primorsko-goranske županije 43/04 i Službene novine Općine Lokve 02/17)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se pročišćeni tekst II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Lokve (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve, koji se sastoji od:

I. TEKSTUALNI DIO

- I. Temeljne odredbe
- II. Odredbe za provođenje
- III. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------------|--|----------|
| ▪ Karta 1. | Korištenje i namjena površina | 1:25 000 |
| ▪ Karta 2. | Infrastrukturni sustavi | |
| ○ 2.a. | Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura | 1:25 000 |
| ○ 2.b. | Energetski sustavi | 1:25 000 |
| ○ 2.c. | Vodnogospodarski sustav | 1:25 000 |
| ▪ Karta 3. | Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora | |

- 3.a. Područja posebnih uvjeta korištenja 1:25 000
- 3.b. Područja posebnih ograničenja u korištenju 1:25 000
- 3.c. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1:25 000
- 3.d. Područja ekološke mreže 1:25 000
- Karta 4. Građevinska područja naselja
 - 4.a. Građevinska područja naselja Lokve, Sleme i Sopač 1:5 000
 - 4.b. Građevinska područja naselja Homer i Lazac Lokvarski 1:5 000
 - 4.c. Građevinska područja naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički 1:5 000

III. OBRAZLOŽENJE

IV. PRILOZI PLANA

V. DODATAK

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Lokve.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izrađene su prema Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lokve (Službene novine Općine Lokve 10/21) te u skladu s Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13, 07/17, 41/18, 18/22 i 35/23).

Klasa: 350-02/21-01/01

Ur.broj: 2170-23-01-26-66

Lokve, 25. ožujak 2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE LOKVE

Predsjednica

Sanja Beljan Brkić, v.r.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 1

(1) Prostorni plan uređenja Općine Lokve (u danjem tekstu Plan) planski je dokument koji je u skladu s ciljevima i zadacima Plana, postavkama Plana višeg reda i utvrđuje svrhovitu organizaciju i korištenje prostora, namjenu i oblikovanje prostora, obnovu i sanaciju građevnog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša te zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode za područje Općine Lokve.

(2) Odredbama za provođenje Plana utvrđuju se mjere i uvjeti korištenja, zaštite i uređenja prostora, kao i potreba za izradu prostornih planova užeg područja na teritoriju Općine.

Članak 2

(1) Granice zahvata Prostornog plana uređenja Općine Lokve su administrativne granice Općine Lokve.

(2) Prostorni plan Općine Lokve donosi se za prostor Općine Lokve kojeg čine područja sedam (7) statističkih naselja: Homer, Lazac Lokvarski, Lokve, Mrzla Vodica, Sljeme, Sopač i Zelin Mrzlovodički. Zaseok Podtisovac nalazi se unutar statističkog naselja Zelin Mrzlovodički.

Članak 3

Pojmovi i izrazi koji se upotrebljavaju u Planu imaju slijedeće značenje:

— Gradivi dio čestice, je dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Plana.

— Građevine gospodarske - poljoprivredne namjene bez izvora zagađenja su: sjenici, pčelinjaci, staklenici, plastenici, gljivarnici, sušionice voća i ljekovitog bilja, spremišta poljoprivrednih proizvoda, alata, i sl., a s izvorima zagađenja su: staje, kokošinjci, kunićnjaci i sl.

— Građevine gospodarske - poslovne namjene su manji proizvodni i skladišni kompleksi koji služe obavljanju svih vrsta zanatskih, uslužnih, ugostiteljsko-turističkih, intelektualnih, trgovačko-opkrbnih, poslovnih i drugih djelatnosti (manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge, i sl.).

— Građevna linija određuje položaj osnovne građevine (vertikalne projekcije najistaknutijeg dijela pročelja) u odnosu na rub građevne čestice prometnice ili javne prometne površine. Može odrediti i položaj osnovne građevine u odnosu na obodne građevne čestice ili susjedne građevine, ako to zahtjeva okolna izgrađenost i konfiguraciji terena.

— Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevnog područja.

— Interpolacija je gradnja na građevnoj čestici koja se nalazi u kontinuirano izgrađenom uličnom potezu, odnosno pretežito dovršenom predjelu.

— Izgrađenost građevne čestice stambene, gospodarske i mješovite gradnje je zbroj izgrađenih površina zemljišta pod svim građevinama na čestici (osnovne i pomoćnih). Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine,

osim balkona na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U izgrađenu površinu ne ulaze cisterne, septičke taložnice, spremnici plina, nafte i slične građevine ukopane u teren, parkirališne i športsko-rekreacijske površine, stepenice i prilazi po terenu, terase u nivou ili izdignute max. 0,8 m od najniže točke okolnog terena, te strehe, pergole, vrtni roštilji, ogradni i potporni zidovi i slične građevine kojima se uređuje okoliš.

— Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama i ukupne površine građevne čestice.

— Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice.

— Lokalne uvjete čine posebnosti mikrolokacije (urbanističko-arhitektonske, komunalne, prometne, klimatske, morfologija krajobraza i tipologija gradnje u krugu cca 100 m i sl.).

— Naselje - predstavlja fizičku strukturu grada, sela, zaseoka ili drugog oblika stanovanja i pratećih funkcija u zatečenom (izgrađenom) ili planiranom (neizgrađenom) obujmu, a određeno je građevinskim područjem.

— Naselje Lokve - označava centralno naselje Lokve.

— Osnovna građevina je svaka građevina (građena kao pojedinačna građevina ili složena građevina) koja isključivo služi za odvijanje Planom predviđene namjene.

— Pomoćna građevina je svaka građevina čija je namjena u funkciji osnovne građevine. Pomoćne građevine u funkciji stambenih građevina su garaže, spremišta, drvarnice, kotlovnice, plinske stanice, vrtne sjenice, ljetne kuhinje i sl.

— Prateća građevina je građevina čija je namjena u funkciji osnovne namjene izdvojenog građevinskog područja određene namjene.

— Povijesnim dijelovima (jezgrama) naselja smatraju se zaštićeni dijelovi naselja i zaštićene ruralne cjeline unutar označenih granica građevnog područja.

— Regulacijska linija određuje granicu između građevne čestice javne prometne površine (ceste, ulice, prilaznog puta, trga, parka i dr.) i građevne čestice osnovne namjene.

— Ukupnu (bruto) građevinsku površinu čini zbroj površina svih etaža građevina (osnovne i pomoćnih) na građevnoj čestici.

— Visina građevine (h) je udaljenost, mjerena od najniže točke konačno zaravnatog terena građevine do strehe, odnosno vijenca.

Članak 4

(1) Trajno korištenje prostora provodi se osnovom odredbi ovog Plana, kao i prostornih planova užih područja određenih ovim Planom.

Članak 5

(1) Plan se sastoji iz tekstualnog dijela - Odredbi za provođenje i grafičkog dijela – kartografskih prikaza te Priloga Plana koji nisu predmet objave.

Sadržaj elaborata Plana je:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti općine Lokve u odnosu na prostor i sustave Primorsko-goranske županije i Države
- 1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru općine Lokve
 - 1.2.1. Prirodne značajke prostora
 - 1.2.2. Osnovni demografsko- prostorni pokazatelji
 - 1.2.3. Naselja
 - 1.2.4. Sadržaji javnih funkcija
 - 1.2.5. Gospodarstvo
 - 1.2.6. Infrastrukturni sustavi
 - 1.2.7. Zaštita prostora
- 1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke
 - 1.3.1. Prostorno-razvojne značajke
 - 1.3.2. Resursne značajke
 - 1.3.3. Procesi prostorne transformacije
- 1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja
 - 1.4.1. Prostorni plan Primorsko-goranske županije
 - 1.4.2. Prostorni plan Nacionalnog parka Risnjak
 - 1.4.3. Prostorni plan Općine Delnice
- 1.5. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja
 - 2.1.1. Razvoj gradova i naselja
 - 2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora
 - 2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša
- 2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja
 - 2.2.1. Demografski razvoj
 - 2.2.2. Odabir prostorno-razvojne strukture
 - 2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture
 - 2.2.4. Ciljevi zaštite i korištenja općinskog prostora
 - 2.2.5. Zaštita kulturno-povijesnih cjelina
- 2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području općine
 - 2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora
 - 2.3.2. Utvrđivanje građevnih područja naselja, građevnih područja izvan naselja i smjernice za gradnju van građevnog područja

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije

3.1.1. Prostorni razvoj općinskog područja u odnosu na županijsku prostornu strukturu

3.1.2. Prostorni razvoj općinskog područja u odnosu na županijsku gospodarsku strukturu

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevnih područja

3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevnog područja

3.2.3. Namjena i korištenje ostalih površina

3.3. Prikaz razvoja gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

3.3.2. Razvoj društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Uvjeti korištenja prostora

3.4.2. Uvjeti uređenja prostora

3.4.3. Uvjeti zaštite prostora

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Sustav prometa

3.5.2. Sustav telekomunikacije i pošte

3.5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

3.5.4. Sustav energetike

3.5.5. Odnos građevina s obzirom na infrastrukturne koridore

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

3.7.1. Zaštita tla

3.7.2. Zaštita zraka

3.7.3. Zaštita voda

3.7.4. Zaštita od buke

3.7.5. Mjere posebne zaštite

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

a) Tekstualni dio

OPĆE ODREDBE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE LOKVE

1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina

- 1.2. Građevinska područja naselja
- 1.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja
- 1.4. Površine izvan građevinskih područja

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

OPĆI UVJETI GRADNJE

- 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju
- 2.2. Građevinska područja naselja
- 2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

- 3.1. Šumarstvo
- 3.2. Poljoprivreda i ribarstvo
- 3.3. Lovstvo

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

5. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

- 5.1. Sustav prometa i veza
- 5.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje
- 5.3. Energetski sustav

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

- 6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti
- 6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

7. POSTUPANJE S OTPADOM

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

- 8.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda
- 8.2. Zaštita tla
- 8.3. Zaštita od buke
- 8.4. Mjere posebne zaštite

9. MJERE PROVEDBE PLANA

- 9.1. Obveza izrade prostornih planova
- 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
- 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

10. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**b) Grafički dio**

U mjerilu 1:25 000:

- Karta 1: Korištenje i namjena površina
- Karta 2a: Infrastrukturni sustavi – Energetski i sustav telekomunikacija
- Karta 2b. Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav
- Karta 3a: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja
- Karta 3b: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju
- Karta 3c: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
- Karta 3d. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja ekološke mreže

U mjerilu 1:5 000:

- Karta 4.a – Građevinska područja naselja – naselje Lokve, Sleme i Sopač
- Karta 4.b – Građevinska područja naselja – naselja Homer i Lazac Lokvarski
- Karta 4.c – Građevinska područja naselja – naselja Mrzla Vodica i Zelin Mrzlovodički

(2) Za tumačenje pojedinih odredbi Plana koristi se tekstualno obrazloženje i grafički prilozi.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE LOKVE

1.1. Organizacija prostora, namjena i korištenje površina

Članak 6

(1) Ovim Planom je područje Općine Lokve, obzirom na korištenje i namjenu, podijeljeno na:

1. građevinska područja naselja s izdvojenim dijelovima
2. izdvojena građevinska područja izvan naselja
3. poljoprivredne površine
4. šumske površine
5. ostalo tlo, poljoprivredno i šumsko zemljište
6. vodne površine

(2) Građevinsko područje sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog dijela. Unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja utvrđuje se neuređeni dio na kojemu nije izgrađena planirana osnovna

infrastruktura, odnosno prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža. Neuređeni dijelovi neizgrađenog dijela građevinskih područja prikazani su na kartografskim prikazima broj 4.a-4.c Građevinska područja (mj. 1:5000).

(3) Osnovna namjena i korištenje površina iz stavka (1) i (2) ovog članka prikazana je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

Članak 7 – obrisani.

1.2. Građevinska područja naselja

Članak 8

(1) U građevinskim područjima naselja smještaju se, pored stanovanja, sve funkcije sukladne namjeni, rangi i značenju naselja (školstvo, zdravstvo, kultura, šport, uprava, trgovina, ugostiteljstvo, turizam, servisi, manje poslovno-proizvodne zone, groblja, infrastruktura i sl.) i područje poslovne namjene unutar naselja.

Članak 9

(1) Ovim Planom određena su građevinska područja naselja i njihovi izdvojeni dijelovi:

- Zelin Mrzlovodički N1/1 i N1/2 s izdvojenim dijelovima Podtisovac N7/1, N7/2, N7/3 i N7/4,
- Mrzla Vodica N2/1, s izdvojenim dijelovima N2/2 i N2/3,
- Homer N3/1 – s područjem poslovne namjene u naselju N3/K, i izdvojenim dijelovima N3/2 i N3/3, N3/4, N3/5,
- Lokve N4/1,
- Plase N4/2,
- Polje-Repišće N4/3
- Sljeme N5/1 i N5/2,
- Sopač N6,
- Lazac Lokvarski N8/1, s izdvojenim dijelom N8/2 i N8/3, N8/4 i N8/5

(2) Građevinska područja naselja iz prethodnog stavka određena su na Karti 1: Korištenje i namjena površina i Karti 4: Građevinska područja.

Članak 10

(1) Naselja se dijele na centralna i ostala naselja.

(2) Naselje Lokve je centralno naselje. Osim stambenih sadržaja ima i središnje uslužne funkcije sukladne rangi ili značenju naselja i prateće gospodarske funkcije.

1.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 11

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja su područja specifičnih funkcija koja se veličinom i strukturom razlikuju od funkcije naselja, te se planiraju odvojeno prema pojedinim namjenama, a koriste se i izgrađuju prema posebnim kriterijima.

(2) Razgraničenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja vrši se prema osnovnim grupama izdvojenih namjena:

1. gospodarska namjena – proizvodna (I)
2. gospodarska namjena - poslovna (K)
3. gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)
4. površine groblja (G)
5. gospodarenje otpadom (O)

1.4. Površine izvan građevinskih područja

Članak 12

(1) Izvan površina građevinskog područja planira se izgradnja građevina i uređenje površina: na građevinskim zemljištima i na prirodnim područjima.

(2) Na građevinskim zemljištima planira se gradnja:

1. građevina infrastrukture (prometne, energetske, komunalne itd.). Područja i građevine za infrastrukturu razgraničavaju se na površine za infrastrukturne koridore uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa (određuju se širinom koridora u metrima) i površine predviđene za infrastrukturne građevine koje služe za smještaj uređaja, građevina, instalacija, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.
2. površine športsko-rekreacijske namjene su veća područja za odvijanje rekreacijskih aktivnosti. Njihove lokacije su uvjetovane konfiguracijom terena, ljepotom krajobraza, blizinom i kategorijom jezera, blizinom i postojanjem infrastrukture, kakvoćom zraka, razinom buke i dr.
3. uređene plaže su infrastrukturno i sadržajno uređeni prostori, označeni i zaštićeni s vodene strane. Površina uređene plaže je jedinstvena funkcionalna cjelina koja se sastoji od kopnenog i vodnog dijela. Ona je pristupačna svima uz jednake uvjete s kopnene i vodene strane.

(3) Na prirodnim područjima planira se gradnja:

1. gospodarskih i stambenih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti koje su građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.
2. šumskih, lovačkih, lugarskih i sličnih građevina koje su građevine u funkciji korištenja šumskih površina.
3. pratećih građevina na vodotocima i to akumulacija, preljevni građevina, retencija kao građevina u vodnogospodarskom i elektroenergetskom sustavu.
4. sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma, a funkcionalno su vezane za specifična prirodna područja.

(4) Planira se rekonstrukcija postojećih građevina izvan građevinskih područja.

Članak 13

(1) Ovim Planom određena je namjena poljoprivrednog zemljišta kao ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), a prikazano je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

Članak 14

(1) Razgraničenje namjene šumskih površina određeno je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Šumske površine razgraničene su prema funkciji i namjeni na: gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3).

(3) Šume posebne namjene (Š3) razgraničene su prema načinu korištenja na: ostale šume posebne namjene (Š3/1) i šume posebne namjene za rekreaciju (Š3/2, Š3/3 i Š3/4).

Članak 15

(1) Ovim Planom određena je namjena poljoprivrednog zemljišta kao ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ), a prikazano je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo razgraničeno je temeljem vrednovanja šuma i tala i svrstano u kategoriju (PŠ).

Članak 16

(1) Razgraničenje voda obavlja se određivanjem namjene za:

- jezera:

- akumulacija Križ (V1) – akumulacija za vodoopskrbu, akumulacija za hidroelektranu, akumulacija za obranu od poplava
- akumulacija Lokvarka - akumulacija za zaštitu od poplava, akumulacija za hidroelektranu, privremeni vodozahvat

- značajniji vodotoci:

- ponornica Lokvarka
- Križ potok
- ponornica Topolovac
- Plase
- Malenica
- Pintaričin jarak
- Mrzlica
- Ciganski jarak
- tuneli:
 - Lokvarka-Ličanka
 - CS Križ - Lokvarka

(2) Razgraničenje voda prikazano je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(3) Akumulacija Lokvarka sastoji se od Lokvarskog jezera (V2) i Mrzlovodičkog jezera (V3). Planira se rekreacijska namjena i plovni putevi na Lokvarskom jezeru, planira se sportska i rekreacijska namjena na Mrzlovodičkom jezeru.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

OPĆI UVJETI GRADNJE

Članak 17

(1) Uređenje građevnog zemljišta obuhvaća pripremu i opremanje.

(2) Minimalno uređeno građevno zemljište obuhvaća osim pripreme i osnovnu infrastrukturu – pristupni put, struju, vodu i odvodnju, te javno parkiralište. Optimalno uređeno građevinsko zemljište obuhvaća osim pripreme i osnovne infrastrukture i druge elemente opremanja (plinopskrba, DTK i drugo).

Članak 18

(1) Minimalno uređeno građevno zemljište obavezno je za sva građevinska područja.

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Primorsko-goransku županiju

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Članak 19

(1) Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Državu. To su slijedeće prometne, vodne i energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

1. Cestovne građevine:

autocesta A6 Zagreb – Rijeka

državna cesta DC 3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)

2. Željezničke građevine: željeznička pruga za međunarodni promet: Rijeka – Karlovac – Zagreb i dalje

3. Poštanske i telekomunikacijske građevine: elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema;

4. Vodne građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

- građevine sustava vodoopskrbe: regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme - podsustav Lokve

- regulacijske i zaštitne vodne građevine: akumulacija Lokvarka, akumulacija Križ, hidrotehnički tunel Lokvarka-Ličanka

5. Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:

— Naftovodi i produktovodi: magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj – Sisak, produktovod Rijeka-Karlovac-Sisak-Zagreb/Slavonski Brod-Vinkovci-granica R. Srbije

— Plinovodi : međunarodni magistralni plinovod Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrbovsko – Karlovac, međunarodni magistralni plinovod LNG terminal

— Zlobin – Rupa (granice sa Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb (magistralni plinovod Zlobin – Bosiljevo DN 1000/100).

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Članak 20

(1) Planom se određuju građevine i zahvati od važnosti za Županiju. To su slijedeće prometne, vodne i energetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

1. Cestovne građevine – županijske ceste:

- ŽC 5032 Crni Lug (D32) – Gornje Jelenje (D3)

- ŽC 5068 Ž5191 – Vrata – Fužine – Zlobin – Križišće (D501)

- ŽC 5191 Lokve (D3) – Mrkopalj – Jezerane (D23)

- ŽC 5067 Homer – Lokve – D3

- planirana županijska cesta Lokve – akumulacija Križ

2. Telekomunikacijske građevine: poštanski ured Lokve 51316

3. Građevine za vodoopskrbu pripadajućih podsustava: podsustav "Lokve" - građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s koja pripada Podsustavu Lokve

4. Građevine sustava odvodnje otpadnih voda: Sustav Lokve – Homer

5. Elektroenergetske građevine s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama:

- distribucijski dalekovod 110 kV TS/EPV Delnice – TS/EPV Vrata,

- sve transformacijske stanice 110/0,5 kV: Podtisovac, Mrzla Vodica, Mrzlovodički Zelin 1, Križ potok, Gorski raj, Brana Lokve, Homer 1, Homer 2, Lazac – Lokve, Pilana – Lazac, Lokve DIP, Lokve DIP2, Lokve 1, Lokve 2, Lokve 3, Vodosprema Lokvarka, Tunel Sopač 1, Lokve Naftovod, Lokve Želj. Kolodvor, Podsleme 1, Tunel Sljeme 2.

6. Građevine plinoopskrbe s pripadajućim građevinama, uređajima i instalacijama: županijska plinska mreža RS Lokve.

7. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama II. reda

Članak 21 – obrisani.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 22

(1) U građevinskom području naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojom upotrebom ili postrojenjem ugrožavali život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti čovjekove okoline.

Članak 23

(1) Izgradnja unutar građevinskih područja naselja planira se neposrednom i posrednom provedbom Plana.

(2) Neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom i uređenom dijelu građevinskog područja i izvoditi zahvati u prostoru za koje se ovim planom određuju uvjeti s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.

(3) Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje člankom 179. i 180. U neuređenim dijelovima građevinskog područja za koje je propisana obveza

izrade urbanističkog plana uređenja do donošenja toga plana ne dozvoljava se građenje novih građevina, osim ako ovim planom nije drugačije određeno.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina planira se prema uvjetima za novu gradnju, osim ako ovim planom nije drugačije određeno. Ukoliko su prema pojedinom parametru na postojećoj građevini prekoračena ograničenja dana Planom, dozvoljeno je po tom parametru zadržati postojeće stanje, a po svim drugim parametrima ostvariti vrijednosti unutar ograničenja.

Članak 24

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi i rekonstruirati:

- građevine stambene namjene
- građevine javne i društvene namjene
- građevine gospodarske namjene
- infrastrukturne građevine
- javne i zelene površine
- kiosci i privremene građevine.

2.2.1. Građevine stambene namjene

Članak 25

(1) Ovim Planom građevine stambene namjene dijele se na:

- a) obiteljsku građevinu - slobodnostojeća građevina za stanovanje s najviše dva stana
- b) višeeobiteljsku stambenu građevinu - građevina do tri (3) jedinice.
- c) višestambenu građevinu - građevina s više od (3) stambene jedinice.

(2) Građevine iz stavka (1) ovog članka mogu biti i stambeno-poslovne građevine, na način da se poslovni sadržaji mogu smjestiti u nižim etažama ili u posebnu građevinu, uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne prelazi ukupnu površinu stambenog prostora.

(3) Poslovnim sadržajima iz stavka (2) ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije sa bukom manjom od 45 dB noću i 55 danju: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice, kao i bučnih djelatnosti: automehaničarske radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično.

(4) U stambenim građevinama mogu se stalno ili periodično pružati ugostiteljske usluge u domaćinstvu. Dio ili cijela građevina u kojoj se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu, ne smatra se poslovnim sadržajem u smislu stavaka (2) i (3).

Članak 26

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne stambene i stambeno-poslovne namjene i uz nju pomoćne, manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom.

(2) Bruto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

(3) Pomoćne građevine podrazumijevaju zatvorene i otvorene bazene, vanjske kuhinje, nenatkrivene i natkrivene terase, spremišta alata, kućice na drvetu i sl.

(4) Oblik građevne čestice utvrđuje se na način da je omogućen smještaj građevine i da su osigurane udaljenosti građevine do granica građevne čestice propisane ovim Planom za pojedinu vrstu građevine.

Članak 26.a

(1) Kućica na drvetu iz prethodnog članka odnosi se na objekte izvedene iznad razine terena donosno pričvršćene na drvo ili na samostalnoj konstrukciji koja je uzdignuta iznad razine terena minimalno 150 cm.

(2) Kućica na drvetu može se izvoditi isključivo unutar građevinskog područja naselja te ne može biti jedina građevina na građevnoj čestici, već samo kao prateća osnovnoj.

(3) Površina kućice na drvetu može imati maksimalnu površinu od 15 m² na jednoj etaži, a može imati maksimalno 2 etaže pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje.

(4) Kućica na drvetu ne može biti priključena na komunalnu infrastrukturu.

(5) Iznimku od stavka (4) ovog Članka čini priključak na elektroenergetsku mrežu.

Arhitektonsko oblikovanje građevina

Članak 27

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene i to novih građevina kao i rekonstruiranih, oblikovanje fasada i krovništa, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima.

(2) Potrebno je i nužno njegovati izvornu tipologiju naselja.

Kod toga treba posvetiti posebnu pažnju i prirodnom i kultiviranom krajobrazu u kojem su oni nastali. Tradicionalni elementi oblikovanja uključuju:

- otvori moraju oblikom i veličinom odgovarati otvorima postojećeg tipa izgradnje.
- građevine u pravilu treba graditi s dvostrešnim krovovima, a rjeđe i samo za veće građevine s višestrešnim krovom. Pokrov je u pravilu šindrom ili odgovarajućim modernijim materijalom.

(3) Suvremeno oblikovanje treba temeljiti na načelu sukladnosti arhitektonskog izraza s elementima tradicijske arhitekture i uklapanja u okolni krajolik.

(4) U izgrađenim dijelovima naselja s vrijednom ruralnom arhitekturom preporučuje se korištenje građevnih elemenata karakterističnih za tu arhitekturu.

(5) Odnos dužine pročelja prema visini pročelja mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja.

(6) Nagib krova u pravilu se prilagođava susjednim objektima, a dozvoljava se ugraditi krovne prozore, krovne kućice, te kolektore sunčeve energije.

Uređenje okoliša

Članak 28

(1) Prostor na građevnoj čestici građevine stambene namjene uređivat će se, u pravilu, na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta. Preporuča se sadnja voćaka.

(2) Terasa i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom.

(4) Ograde se u pravilu izrađuju od drva i laganih materijala na način da su providne ili zelenila, a visine najviše 120 cm.

(5) Radi očuvanja izgleda padina na kosim građevnim česticama, u pravilu se zabranjuje gradnja podzida viših od 150 cm.

(6) Znatnija preoblikovanja terena: usjeci i nasipi viši od 150 cm mogu se vršiti temeljem prostornog plana užeg područja.

(7) Iznimno ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog izgleda ambijenta savladavanje visinske razlike može se izvesti terasasto, s najviše 2 podzida u nizu, između kojih se ozelenjuje terasa najmanje širine 120 cm.

Članak 29

(1) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevnih područja naselja grade se obiteljske građevine i višeobiteljske građevine do tri stana.

2.2.1.1. Obiteljska građevina

Članak 30

(1) Gradnja obiteljskih građevina planira se kao slobodnostojeće i dvojne građevine.

(2) Utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje obiteljskih građevina stambene namjene:

a) najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi:

za slobodnostojeće građevine:

— za prizemnu građevinu 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 15 m, odnosno minimalna širina građevine ne može biti manja od 7 m.

— za građevinu P+1 ili više 320 m², uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 16 m, odnosno minimalna širina građevine ne može biti manja od 8 m.

za dvojne građevine:

— za prizemnu građevinu 240 m², uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 11 m.

— za građevinu P+1 260 m², uz uvjet da širina građevne čestice na crti građevne linije ne može biti manja od 12 m.

za interpolacije u izgrađenim jezgrama:

— 260 m², najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) 0,3

b) najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije nove stambene građevine iznosi:

— za slobodnostojeće građevine 70 m²

— za dvojne građevine 60 m²

c) najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) određuje se:

— za slobodnostojeće građevine: 0,3

— za dvojne građevine 0,4;

d) najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi:

— za slobodnostojeće građevine: 0,7

— za dvojne građevine 0,7

Članak 31

(1) Maksimalni broj etaža osnovne građevine obiteljske stambene građevine su 3 nadzemne etaže.

(2) Najveća dopuštena visina obiteljske građevine iznosi 8,0 m od kote zaravnatog terena do vijenca krova.

Članak 32

(1) Obiteljske građevine - slobodnostojeće, moraju biti udaljene najmanje pola visine ($h/2$) od kote zaravnatog terena do vijenca krova od susjedne građevine i ne manje od 4 metra od granice građevne čestice, osim unutar povijesne graditeljske seoske cjeline.

(2) Kod svih građevina udaljenost građevine od međe je minimalno 4 m, ukoliko ima otvore, prohodne terase i otvorena stubišta. Iznimno, ako na bočnim i stražnjim fasadama građevine nisu predviđeni otvori, niti otvorena stubišta, udaljenost građevine od građene čestice može iznositi i 3 metra.

(3) Prizemne građevine mogu biti udaljene minimalno 3 m od međe, a međusobna udaljenost prizemnih građevina mora biti minimalno 6 m.

Članak 33

(1) Za građevine stambene namjene – dvojne, primjenjuju se odredbe o udaljenosti iz članka 32, osim za stranu kojom prijanjaju na susjednu građevinu.

Članak 34

(1) Pomoćne građevine moraju biti udaljene najmanje 3 m od granice građevne čestice, a grade se isključivo kao prizemne građevine.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, građevina može biti udaljena, ako to mjesne prilike zahtijevaju, 1-3 m od ruba građevne čestice. U tom slučaju, na pomoćnoj se građevini ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(3) Odrednice za minimalne udaljenosti, iz stavka (1) i (2), od granica građevne čestice primjenjuju se i na septičke taložnice.

(4) Iznimno od stavka (1) i stavka (2) ovog članka u već izgrađenim dijelovima naselja, garaža može biti građena uz regulacijsku liniju.

Članak 35

(1) Građevni pravac, za građevine uz ostale ceste, minimalno je udaljen 6 m od ruba ceste.

(2) Kod interpolacija građevina, unutar već izgrađenih dijelova naselja koja imaju formirane ulice, građevni pravac se utvrđuje prema postojećim građevinama.

(3) Uz pristupne putove građevni pravac je određen udaljenošću od 6 m.

Članak 36

(1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije.

(2) Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi prozračnom ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(3) Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna se čestica uz tu granicu zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.

2.2.1.2. Višeobiteljske stambene građevine

Članak 37

(1) Višeobiteljska stambena građevina je vrsta građevine namijenjene kolektivnom stanovanju. Na jedan vanjski ulaz vezuju se do tri stana.

(2) Gradnja višeobiteljskih građevina planira se kao slobodnostojeće, poluotvorene (dvojne) i građevine u nizu.

Višeobiteljske stambene građevine do 3 stana

Članak 38

(1) Površina građevne čestice višeobiteljske stambene građevine do 3 stana ne može biti manja od:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 500 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 18 metara,
- za poluotvorene stambene građevine: 400 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 16 metara;
- za građevine u nizu: 300 m², uz uvjet da širina građevne čestice, mjerena na mjestu građevne linije građevine, ne može biti manja od 10 metara.

Članak 39

(1) Minimalna površina pod građevinom nove stambene građevine višeobiteljske stambene građevine do 3 stana je 80 m² za sve veličine građevnih čestica.

(2) Najveća dopuštena tlocrtna površina pod građevinom građevine stambene namjene je 200 m².

Članak 40

(1) Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti k_{ig} građevne čestice višeobiteljske stambene građevine do 3 stana određuje se:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 0,3
- za poluotvorene stambene građevine: 0,4
- za građenje u nizu: 0,5

Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti k_{is} građevne čestice jest:

- za slobodnostojeće stambene građevine: 0,8
- za poluotvorene stambene građevine: 0,9
- za građenje u nizu: 1,2.

Članak 41

(1) Maksimalni broj etaža osnovne građevine višeobiteljske stambene građevine do 3 stana su 3 nadzemne etaže.

(2) Najveća dopuštena visina osnovne građevine (h) iznosi 10,0 metara.

2.2.1.3. Višestambene građevine

Članak 42

(1) Ovim Planom se daju smjernice za izradu plana užeg područja za višestambene građevine.

Članak 43

(1) Uvjeti za izradu plana užeg područja za višestambene građevine s više od 3 stana:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 600 m².
- maksimalni broj etaža su 4 etaže.

Članak 43.a

(1) Iznimno od stavka (1) članka 29 te stavka (1) članka 42, neposrednom provedbom ovog Plana planira se gradnja višestambenih građevina na katastarskoj čestici oznake k.č.br. 624/1, k.o. Lokve, odnosno na katastarskim česticama koje će se formirati parcelacijom iste prema sljedećim uvjetima:

- višestambena građevina je građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene s više od 3 stambene jedinice
- na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne stambene ili stambeno-poslovne namjene i uz nju pomoćne, manje građevine gospodarske - obrtničke namjene ili poljoprivredne gospodarske građevine (sjenice, ljetne kuhinje i sl.), ukoliko zadovoljavaju uvjete utvrđene ovim Planom
- minimalna površina čestice iznosi 3.000 m²
- maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi kig = 0,3
- maksimalni koeficijent iskoristivosti iznosi kis = 1,2
- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže od kojih se zadnja oblikuje kao potkrovlje – P+2+Pk
- moguća je gradnja podzemnih etaža
- najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 12,00 m, a ukupna visina može biti maksimalno 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 5 m
- udaljenost građevine od ostalih rubova građevne čestice iznosi minimalno 3 m
- potrebno je hortikulturno urediti minimalno 30% površine čestice
- kolni pristup mora biti minimalne širine 4,5 m

- potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema stambenim jedinicama na način da se osigura barem 1 PM za svaku stambenu jedinicu, a zadovoljenje parkirališnih potreba ostalih sadržaja odnosno pratećih namjena riješiti prema normativima iz članka 122 ovih Odredbi
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća
- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovništva, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima

2.2.2. Građevine javne i društvene namjene

Članak 44

- (1) Građevine javne i društvene namjene su građevine društvenih djelatnosti koje služe za obavljanje javnih funkcija. To su upravne, obrazovne i zdravstvene ustanove, muzeji, galerije, vjerske građevine, športske dvorane, kina i ostale građevine.
- (2) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine društvene namjene tlocrtne projekcije manje od 400 m² i visine do 2 etaže.
- (3) Detaljni uvjeti gradnje za izgradnju građevina iz stavka (1) ovoga članka utvrđeni su u Točki 4 ove odredbe.
- (4) Planom užeg područja može se planirati gradnja građevine društvene namjene tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 2 etaže. Obuhvat plana užeg područja koji nije određen ovim Planom, određuje se Odlukom o izradi tog plana, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine javne i društvene namjene.
- (5) Prostorni raspored građevina društvene namjene na području Općine Lokve prikazan je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

2.2.3. Građevine gospodarske namjene

Članak 45

- (1) Unutar građevinskih područja naselja grade se građevine gospodarske namjene na pojedinačnim građevnim česticama.
- (2) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi:
 - građevine poslovne namjene (pretežito uslužne, pretežito trgovačke, komunalno servisne, manje zanatske i sl. djelatnosti),

- poljoprivredne gospodarske građevine,
- građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

2.2.3.1. Građevine poslovne namjene

Članak 46

(1) U građevine poslovne namjene smještaju se sve vrste uslužnih i zanatskih radionica (krojačke, frizerske, postolarske, fotografske, optičke, urarske, zlatarske i sl.), poslovni prostori za pružanje intelektualnih usluga (uredi, biroi, ateljei, studiji, agencije), građevine trgovačko-opskrbe djelatnosti (prodavaonice hrane, pića, voća i povrća, mješovite ili specijalizirane robe), pogone proizvodnog obrta, trgovačke i skladišne komplekse, male proizvodno-poslovne radionice (stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice, servisi, uključujući i komunalnu djelatnost), ugostiteljsko namjene (cafei, snack-barovi, pizzerije, restorani) i druge sukladne djelatnosti.

(2) Zabranjuje se smještaj poslovnih namjena koje ugrožavaju okoliš.

Članak 47

(1) Izgradnja građevina poslovne namjene do 300 m² bruto površine vrši se neposrednom provedbom ovog Plana. Građevine koje imaju građevinsku bruto površinu veću od 300 m² mogu se graditi samo prema planu užeg područja. Obuhvat plana užeg područja koji nije određen ovim Planom, određuje se Odlukom o izradi tog plana, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine poslovne namjene.

Članak 48

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina poslovne namjene:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m² ;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,5;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,0.

Članak 49

(1) Na građevnoj čestici se može smjestiti jedna ili više građevina vezanih uz tehnološki proces.

(2) Maksimalni broj etaža svih građevina, osim proizvodno-skladišnih je (P+1).

(3) Maksimalni broj etaža proizvodno-skladišnih građevina je jedna etaža, a maksimalna visina određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 6 m, mjereno od kote zaravnatog terena do vijenca građevine.

(4) Prateći sadržaji građevina iz stavke (3) (garderobe, sanitarije, uredi i sl) mogu se djelomično interpolirati unutar definirane (6 m) visine, te formirati dvije etaže.

Članak 50

- (1) Najmanja udaljenost građevine poslovne namjene je 5 m od granice građevne čestice.
- (2) Minimalna udaljenost od prometnice je 6 m ili više, ukoliko to zahtijeva kategorija ceste prema Zakonu o javnim cestama.

Članak 51

- (1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojanih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.
- (2) Krovništa kod proizvodno-skladišnih građevina odabiru se prema tipologiji gradnje.
- (3) Građevna čestica prema javno-prometnoj površini uređuje se sadnjom drveća i ukrasnog zelenila, uz uvjet da se ne ometa ulaz u građevinu.
- (4) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo.
- (5) Ograde se grade kao krute metalne (ne smiju biti žičane) u kombinaciji sa kamenom ili betonom i ne mogu biti više od 2 metra, osim, iznimno, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina korištenja.

Članak 52

- (1) Građevna čestica se priključuje izravno na javnu prometnu površinu ili kolnim pristupom minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 50 m.

Članak 53

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija nužno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno na prostoru dosega negativnih utjecaja.
- (2) Zatečene građevine zanatske ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 54

- (1) Priključak građevina gospodarske namjene na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća.

Članak 54.a

(1) Iznimno, neposrednom provedbom ovog Plana planira se rekonstrukcija pogona u području poslovne namjene planske oznake N3/K, unutar građevinskog područja naselja Homer prema sljedećim uvjetima:

1. vrsta radova

Planira se uređenje površina te rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih zgrada neposrednom provedbom Prostornog plana uređenja Općine Lokve.

2. lokacija zahvata u prostoru

Obuhvat primjene ovih lokacijskih uvjeta označen je na kartografskim prikazima Plana te obuhvaća sljedeće k.č. u k.o. Lokve:

610, 736/4, 736/5, 736/6, 736/7, 738, dio 740/1, dio 740/2, dio 741/2, dio 741/3, 741/4, 742/1, 743/2, 744, 745, 747, 750, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 760, 1859/1, 1859/2, 1860/1, 1860/2, 1861, 1862, 2328/2, dio 2328/3, dio 2335/2, 2335/4, 2336, 2337/6, dio 2337/21, 2340/3, 4835, dio 4856, 4857, dio 4859/1, dio 4865, dio 4815/1, dio 4795.

3. namjena građevine s brojem funkcionalnih jedinica

Unutar zone poslovne namjene planira se gradnja građevina osnovne poslovne namjene – prioritarno proizvodni pogon, zatim trgovina, skladište, uslužne djelatnosti.

Uz sadržaje osnovne namjene u zoni planira se prateća rekreacijska, ugostiteljska i slična namjena, energana (proizvodnja električne, toplinske i druge energije prvenstveno za potrebe zone, korištenjem solarne energije, hidroenergije, biomase i drugo), manipulacija neopasnim otpadom, administrativna (upravna zgrada), parkiralište, infrastrukturne građevine i slično. Najveća dozvoljena ukupna površina prateće namjene iznosi 20% površina poslovne zone.

Na česticama osnovnih građevina planira se izgradnja pomoćnih građevina kao što su spremišta, sanitarije, garaže i slično, do najveće dozvoljene površine 40% ukupne bruto građevinske površine svih građevina na čestici.

Broj funkcionalnih jedinica unutar poslovne zone određuje se sukladno prostornim, tehnološkim, organizacijskim i funkcionalnim mogućnostima i uvjetima.

4. veličina građevine

Veličina građevina određuje se unutar sljedećih parametara:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,5$,
- najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,0$,
- najveća etažnost iznosi dvije nadzemne etaže, iznimno za građevinu upravne zgrade iznosi četiri nadzemne etaže
- najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 12,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.

Iznimno, za čestice oznake k.č.br. 736/6, 736/7 i dio 4865/1, k.o. Lokve utvrđuju se uvjeti gradnje kako slijedi:

- najveći koeficijent izgrađenosti iznosi $k_{ig} = 0,5$,
 - najveći koeficijent iskoristivosti iznosi $k_{is} = 1,5$,
 - najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže
 - udaljenost od regulacijske linije iznosi minimalno 5 m
 - udaljenost od ostalih međa iznosi minimalno 3 m
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine iznosi 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine.
- Iznimno, za čestice oznake k.č.br. 753, 756, 757, 758 i 760, sve k.o. Lokve utvrđuje se maksimalna visina građevine koja iznosi 15,00 m.

5. uvjeti za oblikovanje građevine

Oblikovanje građevina i površina planira se suvremeno.

Sklop treba činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita i kod svih elemenata sklopa (osnovne i pomoćne građevine, površine, oprema, hortikulturno uređenje) treba primijeniti jednako vrijedna načela oblikovanja, pri čemu treba voditi računa o njihovom odnosu prema cjelini.

6. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvata zahvata u prostoru

Građevna čestica, odnosno obuhvat zahvata u prostoru određuju se unutar površine zone poslovne namjene prema projektnoj dokumentaciji. Oblikom i veličinom građevna čestica mora omogućiti smještaj građevina i uređenje površina prema normativima danim ostalim lokacijskim uvjetima, tako da se pri tome osiguraju propisane udaljenosti građevina, odvijanje internog prometa, manipulativni prostor, prostor za parkiranje, prostor za okupljanje i evakuaciju predviđenog broja korisnika i zelene površine, sve prema odredbama plana i važećih propisa, pravilima struke i funkcionalnim zahtjevima. Najveća dopuštena površina građevne čestice odgovara ukupnoj površini planiranoj za poslovnu namjenu. Najmanja dopuštena površina građevne čestice je 1000 m².

Proizvodni pogon se može graditi fazno, na čestici dovoljne veličine za trenutni kapacitet, do maksimalnog kapaciteta na ukupnoj planiranoj površini.

7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

Planira se jedna ili više građevina osnovne namjene na građevnoj čestici, odnosno građevine se mogu graditi kao složene.

Udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 6 m.

Udaljenost od ostalih rubova građevinske čestice iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 4 m.

Udaljenosti između pojedinih građevina iznose minimalno $h_1/2 + h_2/2$. Uz primjenu pojačanih mjera zaštite od požara ova udaljenost se može smanjiti, ali ne manje od $h/2$ više građevine.

8. uvjeti za uređenje građevne čestice, osobito zelenih i parkirališnih površina

Na površini čestice planira se uređenje vanjskih funkcionalnih površina za potrebe osnovne namjene: manipulativni prostori, skladišni i prostori za odlaganje, te parkiralište i zelene površine.

Potrebno je hortikulturno urediti najmanje 15% površine čestice. Pri odabiru vrsta prednost dati autohtonim i izdržljivim vrstama. Ukoliko se izvode ozelenjeni dijelovi krovova, potrebna površina čestice pod hortikulturnim uređenjem smanjuje se za površinu ozelenjenog dijela krova.

Potrebno je osigurati parkirališni prostor za osobne automobile, motocikle i bicikle sukladno potrebama, i prema normativu danom Prostornim planom u sklopu čestice, ukoliko traženi broj parkirališnih mjesta nije prethodno osiguran na zajedničkom parkiralištu zone. Sve parkirališne površine obvezno se ozelenjuju s najmanje jednim stablom na 4 parkirna mjesta.

9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Potrebno je omogućiti pristupačnost prostora i funkcija osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti najmanje u mjeri i na način određen važećim propisima.

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

Građevina se kolno i pješački priključuje na postojeću ili planiranu javno prometnu površinu, te na infrastrukturu u trupu prometnice. Planira se vodoopskrba i odvodnja i elektroopskrba.

U obuhvatu zahvata se osigurava vanjska rasvjeta, protupožarna hidrantska mreža i prikupljanje i odvoz otpada.

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu

Pri izgradnji građevine potrebno je osigurati sve mjere zaštite od zagađenja okoliša sukladno važećim propisima.

Nastale otpadne vode potrebno je odvoditi prema odgovarajućem uređaju za pročišćavanje ove vrste otpadnih voda, prije ispuštanja u javni sustav odvodnje otpadnih voda.

Sav nastali otpad mora se zbrinjavati na propisani način.

12. preporuča se korištenje obnovljivih izvora energije, prvenstveno korištenje energija sunca, te recikliranje vode i upotreba biomase za proizvodnju energije.

Predviđa se ekološka vanjska rasvjeta, tj. sustav uređaja projektiranih na propisani način tako da omogućavaju najviše standarde zaštite okoliša i najviše sigurnosne standarde, uz upotrebu ekološki prihvatljivih i zasjenjenih svjetiljki s ciljem zaštite vrsta biljnog i životinjskog svijeta i njihovih staništa. Potrebno je primjenjivati svjetiljke koje daju isti svjetlosni učinak uz manju potrošnju energije, uzimajući u obzir najučinkovitije raspoložive tehnike i tehnologije.

13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine Planira se mogućnost etapnog i/ili faznog građenja, pri čemu je obvezno uređenje primjerenih kapaciteta pratećih sadržaja i infrastrukturnog uređenja područja u svakoj fazi.

Izvedba rekonstrukcije pojedinih građevina te izgradnja novih odvijaju se u međusobno neovisnim fazama, čiji se redoslijed podvrgava organizaciji proizvodnje u tehnološkom i poslovnom smislu.

14. posebni uvjeti

Uz vodotok Mala Voda (Križ potok) nije dozvoljena gradnja novih građevina, osim gradnje javnih površina – prometnica, parkova, trgova i sl., a sve u skladu s člankom 174 ovih Odredbi.

Korištenje voda vodotoka za energetske potrebe zone nije moguće planirati bez prethodne hidrološke analize i studije utjecaja na okoliš.

Bilo kakva intervencija u pojasu vodotoka realizira se sukladno mjerama održavanja vodnog režima te posebnim uvjetima Hrvatskih voda, na način da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina niti do pogoršanja postojećeg vodnog režima. Nije dozvoljeno ni na koji način onečišćavati vodotok tijekom gradnje niti tijekom korištenja.

2.2.3.2. Poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 55

(1) Poljoprivredne gospodarske građevine moraju se graditi na način da ne ugrožavaju zdravlje i higijenske uvjete rada i stanovanja u okolnim građevinama.

(2) Poljoprivredna proizvodnja i uzgoj stoke u seoskom domaćinstvu te izgradnja manjih poljoprivrednih gospodarskih građevina planira se unutar naselja.

(3) Na jednoj poljoprivrednoj gospodarskoj građevini, unutar jedne građevne čestice, dozvoljeno je istovremeno uzgajati maksimalni broj stoke kako slijedi:

- goveda i konja do 4 grla;
- tovnih teladi i junadi do 6 grla;
- svinja do 6 komada;
- ovaca ili koza do 20 komada;
- kunića i sl. do 50 komada;
- peradi do 150 komada.

(4) Poljoprivredne gospodarske građevine s izvorima zagađenja ne mogu se graditi u građevinskim područjima centralnog naselja Lokve N4/1, Plase N4/2 i Polje-Repišće N4/3.

Članak 56

(1) Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju poljoprivrednih gospodarskih građevina u postojećim, izgrađenim dijelovima naselja ili u planiranim, neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m² ;
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije građevine iznosi 120 m² ;
- dopuštena je izgradnja maksimalno dvije etaže.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 0,8.

Članak 57

(1) Minimalna udaljenost poljoprivrednih gospodarskih građevina od granica građevnih čestica iznosi za:

- staklenike, plastenike i sl. 3 m
- farme, kunićnjake, peradarnike i sl. 6 m
- gnojnice 8 m

Članak 58

(1) Građevna čestica se priključuje izravno na javnu prometnu površinu ili kolnim pristupom do javne površine minimalne širine 4,5 m.

(2) Priključci na infrastrukturu određuju se kroz posebne uvjete. Na mjestima gdje nema vodovoda i kanalizacije uvjetuje se gradnja cisterne i nepropusne septičke taložnice s odvoženjem putem ovlaštenog poduzeća.

Članak 59

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevine utvrđuju se u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom.

(2) Mjere zaštite okoliša utvrđuju se ovisno o tehnološkom procesu i vrsti djelatnosti, prema posebnim zakonima i odlukama.

2.2.3.3. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene**Članak 60**

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi manje građevine namijenjene smještaju i prehrani, tj. ugostiteljsko-turističkoj djelatnosti.

(2) Neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana unutar građevinskih područja naselja grade se građevine ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije manje od 400 m² i visine do 3 nadzemne etaže, od kojih je jedna potkrovlje s mogućnošću izvedbe krovnih kućica.

(3) Planom užeg područja može se planirati gradnja pojedinačnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene tlocrtne projekcije veće od 400 m² i visine veće od 3 etaže. Obuhvat plana užeg područja koji nije određen ovim Planom, određuje se Odlukom o izradi tog plana, na način da se obuhvati najmanje neposredna okolina planirane građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

Članak 61

Utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za građevne čestice:

- površina građevne čestice ne može biti manja od 300 m² ;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,4.
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi 1,2.
- najveći broj etaža građevine iznosi tri etaže,
- najveća dopuštena visina građevine (h) iznosi 12 m.

Članak 62

- (1) Udaljenost osnovne građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 6 m, a pomoćnih građevina 4 m.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti uz javno-prometnu površinu čiji je kolnik širine minimalno 5,5 metara.

2.2.4. Infrastrukturne građevine

Članak 63

- (1) Građevine infrastrukturne i komunalne namjene jesu prometnice, parkirališta, infrastrukturni uređaji, mreže i vodovi, komunalne građevine, uređaji, reciklažna dvorišta, eko otoci i druga mjesta sakupljanja otpada itd.
- (2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava dati su u poglavlju 5. ovoga Plana.
- (3) Uvjeti gradnje reciklažnih dvorišta, te uređenja eko otoka i drugih mjesta sakupljanja otpada dati su u poglavlju 7. ovoga Plana.

2.2.5. Kiosci i privremene građevine

Članak 64

- (1) Kiosci su manje montažne građevine, odnosno građevine gotove konstrukcije za pružanje trgovačkih, ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.
- (2) Lokacije i tip kioska utvrđuju se planom lokacija kioska kojeg donosi Općinsko vijeće Općine Lokve.
- (3) Kiosci se mogu postavljati na javnim površinama ili površinama u vlasništvu Općine Lokve, kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

(4) Iznimno, kiosci se mogu postavljati i na česticama za prodaju vlastitih proizvoda, na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima uz slijedeće uvjete:

- površine do 15 m²
- udaljenost od ruba građevne čestice je najmanje 3 m;
- udaljenost od regulacijskog pravca - prometnice je najmanje 6 m;
- visina iznosi do 3,0 m;
- mora imati osiguran neposredni pristup na javno-prometnu površinu i
- potreban broj parkirališnih mjesta prema odredbama Plana.

Članak 65

(1) Reklamni panoi postavljaju se na zelene površine, pročelja, potporne i obložne zidove ili slično.

(2) Reklamni panoi površine manje od 6 m² se postavljaju temeljem idejnog projekta panoa, idejnog rješenja okoliša i suglasnosti stručne službe Općine Lokve.

2.3. Izgrađene strukture izvan naselja

Članak 66

(1) U smislu ovoga Plana, izgrađene strukture izvan naselja su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja,
- građevine izvan građevinskog područja.

(2) Građevine izvan građevinskog područja iz stavka (1) ovog članka mogu biti:

- građevine na građevinskim zemljištima i
- građevine na prirodnim područjima.

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 67

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja utvrđena su ovim Planom i određena su na Karti 1: Korištenje i namjena površina i na Karti 4: Građevinska područja.

(2) U područjima iz stavka 1. ovog članka mogu se, osim građevina osnovne namjene, smještati i pomoćne građevine u funkciji građevine osnovne namjene i prateće građevine u funkciji osnovne namjene građevinskog područja, uređivati površine za parkove, šport i rekreaciju.

(3) Pomoćne građevine iz stavka (2) ovog članka su građevine u funkciji građevine osnovne namjene i grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene. Brutto razvijena površina pomoćne građevine ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površina svih građevina izgrađenih na

građevnoj čestici. Pomoćne građevine imaju namjenu u funkciji namjene osnovne građevine, i u njima se ne mogu obavljati odvojene djelatnosti.

(4) Prateće građevine iz stavka (2) ovog članka su građevine u funkciji cijeloga građevinskog područja (gospodarske, ugostiteljsko turističke, sportske i druge zone), a ne samo u funkciji pojedinačne građevine osnovne namjene. Takve se građevine mogu graditi kao samostalne, na zasebnim građevinskim česticama unutar pripadajućega građevinskog područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

(5) U područjima izvan naselja za izdvojene namjene ne može se planirati novo stanovanje.

Članak 67.a

(1) Izgradnja unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja planira se posrednom provedbom Plana.

(2) Posredna provedba Plana podrazumijeva izradu urbanističkog plana uređenja, kako se određuje člankom 179. i 180. U neuređenim dijelovima građevinskog područja za koje je propisana obveza izrade urbanističkog plana uređenja do donošenja toga plana ne dozvoljava se građenje novih građevina.

(3) Iznimno, neposrednom provedbom plana, mogu se graditi i/ili rekonstruirati građevine u izgrađenom dijelu građevinskog područja.

(4) Rekonstrukcija postojećih građevina planira se prema uvjetima za novu gradnju unutar građevinskih područja naselja neposrednom provedbom, osim ako ovim planom nije drugačije određeno. Ukoliko su prema pojedinom parametru na postojećoj građevini prekoračena ograničenja dana Planom, dozvoljeno je po tom parametru zadržati postojeće stanje.

Članak 68

(1) Ovim Planom određene su površine za slijedeće izdvojene namjene:

- za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I),
- za gospodarsku namjenu – poslovnu (K),
- za gospodarsku namjenu - ugostiteljsko-turističku (T),
- za groblja (G),
- gospodarenje otpadom (O).

2.3.1.1. Gospodarska namjena – proizvodna (I)

Članak 68.a

(1) Građevinska područja proizvodne namjene namijenjena su proizvodnim i poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju proizvodne i skladišne komplekse (proizvodne pogone, energane, radionice, trgovinu, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene - proizvodne razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 68.b

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određeno je građevinsko područje proizvodne namjene:

a) pretežito zanatske:

I2/1 – Sljeme – zona proizvodne namjene

Članak 68.c

(1) U zoni pretežito zanatske namjene utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,5,

Članak 68.d

(1) Na površinama pretežito zanatske namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su prostori za manipulaciju, parkirališta, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Ostale građevine grade se unutar gradivog dijela čestice.

(3) Izvan gradivog dijela čestice iznimno se mogu graditi i uređivati prostori za manipulaciju, komunalne građevine i uređaji te prometne građevine i uređaji.

2.3.1.2. Gospodarska namjena – poslovna (K)

Članak 69

(1) Površine poslovne namjene namijenjene su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovinu, manje proizvodne pogone - obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

(2) Uz osnovnu djelatnost moguće je na površinama gospodarske namjene - poslovne razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

Članak 70

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određena su građevinska područja poslovne namjene:

a) pretežito uslužne i manje proizvodne:

K1/2 – Homer

K1/3 – Lazac

K3/2 – Križ potok

(2) Za zone poslovne namjene propisana je obavezna izrada urbanističkog plana uređenja.

(3) Iznimno od stavka 2. ovog članka u zoni K1/2 – Homer neposrednom provedbom plana omogućuje se gradnja prometnice s ostalim prometnim površinama (promet u mirovanju i sl.) kako bi zona T1 dobila pristup te ostvarila uvjete za ishođenje građevinske dozvole.

Članak 71

(1) U zonama pretežito uslužne i manje proizvodne namjene utvrđuju se slijedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

— najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 500 m²,

— najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5,

— najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,5,

Članak 72

(1) Na površinama pretežito uslužne i manje proizvodne namjene mogu se uz građevine osnovne namjene graditi i ostale građevine kao što su prostori za manipulaciju, parkirališta, prometne građevine i uređaji, te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa.

(2) Ostale građevine grade se unutar gradivog dijela čestice.

(3) Izvan gradivog dijela čestice iznimno se mogu graditi i uređivati prostori za manipulaciju, komunalne građevine i uređaji te prometne građevine i uređaji.

Članak 73 – obrisani.

Članak 74 – obrisani.

Članak 75 – obrisani.

Članak 76 – obrisani.

2.3.1.2. Ugostiteljsko-turistička namjena (T)

Članak 77

(1) Ovim Planom predviđene su površine za gradnju sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovoga članka, osim građevina namijenjenih smještaju i prehrani, mogu se planirati i svi prateći sadržaji - športski, rekreacijski, zabavni i uslužni sadržaji i građevine koje upotpunjuju i obogaćuju osnovne sadržaje.

(3) Ovim Planom na području Općine Lokve određena su građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene:

- a) hotel (T1),
- b) turističko naselje (T2),
- c) kamp (T3),

(4) Za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene propisuje se obveza izrade urbanističkog plana uređenja. Do donošenja urbanističkog plana uređenja moguća je rekonstrukcija građevina uz zadržavanje postojeće namjene uz dogradnju i nadogradnju s maksimalnim povećanjem bruto razvijene površine građevine do 20%.

Ugostiteljsko-turistička namjena – hotel (T1)

Članak 78

(1) Na području Općine Lokve određena su sljedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene - hotel:

- T1/1 ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg
- T1/2 ugostiteljsko-turistička građevina motel «Jezero»
- T1/3 ugostiteljsko-turistička zona Gorski raj (Homer)

Članak 79

Maksimalni kapaciteti za hotele određuju se kako slijedi:

- T1/1 ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg – 300 ležaja
- T1/2 ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero - 240 ležaja
- T1/3 ugostiteljsko-turistička zona Gorski raj (Homer) – 240 ležaja

Članak 80

(1) Ovim Planom daju se smjernice za izradu planova užih područja za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene - hotel:

- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 4 etaže,
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 4 m, odnosno h/2,

— minimalna udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 6 m.

(2) Udaljenosti se računaju od stubišta, konzola, loggia i ostalih poluzatvorenih istaka.

(3) U sklopu građevne čestice mogu se predvidjeti rekreacioni tereni, bazeni, terase i sl. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

(4) Oblikovanje građevina smještajnih kapaciteta mora biti u skladu s funkcijom građevine. Krov se isključivo mora projektirati kao kosi.

Članak 80.a

(1) Iznimno od članka 80. moguća je rekonstrukcija postojeće građevine neposrednom provedbom plana, a prema sljedećim uvjetima:

- unutar zone T1/3 moguća je gradnja hotela kao osnovnog ugostiteljskog objekta u kojem se pružaju usluge smještaja i prehrane te sličnih smještajnih objekata iz skupine hoteli
- hotel se gradi kao samostojeća građevine ili kao složena građevina (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina koji obuhvaća hotel, depadanse, prateće sadržaje i sl.)
- maksimalni kapacitet je 240 ležajeva
- minimalna površina građevinske čestice iznosi 3.000 m²
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice je 1,5,
- najveća etažnost iznosi četiri nadzemne etaže od kojih se zadnja oblikuje kao potkrovlje – P+2+Pk
- moguća je gradnja podzemnih etaža
- najveća dopuštena visina građevine do vijenca iznosi 15,00 m, izuzev visine funkcionalno tehnički uvjetovanih dijelova građevine
- udaljenost građevine od regulacijske linije iznosi minimalno 6 m
- udaljenost građevine od ostalih rubova građevinske čestice iznosi najmanje $h/2$, ali ne manje od 4 m
- potrebno je hortikulturno urediti minimalno 30% površine čestice
- kolni pristup mora biti minimalne širine 4,5 m
- potreban broj parkirališnih mjesta određuje se prema normativima iz članka 122 ovih Odredbi
- priključak građevina na komunalnu infrastrukturu utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta komunalnih i javnih poduzeća
- arhitektonsko oblikovanje građevina, oblikovanje fasada i krovišta, te upotrijebljeni građevni materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, te primjereni tradicionalnoj gradnji i suvremenim principima
- prilikom projektiranja posebno se mora voditi računa da se osigura kategoriju smještajnih kapaciteta minimalno 4 zvjezdice, a adekvatno tome i nivo pratećih sadržaja (športskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih i zabavnih)

*Ugostiteljsko-turistička namjena – turističko naselje (T2)***Članak 80.b**

(1) Na području Općine Lokve određena su sljedeća građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje:

— T2/1 ugostiteljsko-turistička zona «Podtisovac».

(2) Maksimalni kapacitet turističkog naselja iznosi 440 ležaja.

(3) Ovim Planom daju se smjernice za izradu planova užih područja za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – turističko naselje:

— najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevine iznosi 3 etaže,

— najveća dopuštena površina pod pojedinom građevinom (samostalnom ili dijelom složene građevine) iznosi 250 m²,

— najmanje 50% građevinskog područja mora biti ozelenjeno, u obliku prirodne površine, javnih zelenih i površina na česticama hortikulturno uređenih temeljem krajobraznog projekta.

(4) Građevinsko područje formirano je iz dva dijela, planske oznake T2/1-1 i T2/1-2. Kapacitet i udio zelenih područja ravnomjerno se raspoređuju na oba dijela.

*Kamp (T3)***Članak 81**

(1) Na području Općine Lokve određeno je područje za smještaj kampa, T3/1 kamp pod Špičunkom – Gorski raj.

(2) Maksimalni kapacitet kampa iznosi 600 gostiju.

(3) Za zonu kampa T3/1 propisuje se obavezna izrada urbanističkog plana uređenja. Do donošenja plana nije dozvoljena gradnja.

Članak 82

Ovim Planom daju se smjernice za izradu planova užih područja za građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene – kamp:

— najveći dopušteni broj nadzemnih etaža građevina iznosi 1 etaža,

— najveća dopuštena površina pod pojedinom građevinom (samostalnom ili dijelom složene građevine) iznosi 100 m²,

— najmanje 50% građevinskog područja mora biti ozelenjeno, u obliku prirodne površine, javnih zelenih i površina na česticama hortikulturno uređenih temeljem krajobraznog projekta.

Članak 83 – obrisani.

Članak 84 – obrisani.

Članak 85 – obrisani.

2.3.1.3. Groblje (G)

Članak 86

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određena su građevinska područja izdvojene namjene - groblja:

- G1 – groblje Lokve
- G2 – groblje Mrzla Vodica

(2) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice, niše, grobna polja i sl., te komunalna infrastruktura.

(3) Uređenje groblja, gradnja pratećih sadržaja, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

2.3.1.4. Gospodarenje otpadom (O)

Članak 86.a

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određeno je građevinsko područje izdvojene namjene za gospodarenje otpadom – reciklažno dvorište i odlaganje građevinskog otpada:

- O – reciklažno dvorište Štemberger

(2) Reciklažno dvorište predstavlja građevinu namijenjenu razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada odnosno nadzirano i posebno opremljeno mjesto za izdvojeno skupljanje otpada.

(3) U sklopu reciklažnog dvorišta planira se odlaganje i privremeno odlaganje građevinskog otpada.

2.3.2. Izgradnja izvan građevinskih područja

Članak 86.b

(1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi samo pojedinačne građevine.

(2) Izvan građevinskih područja može se graditi na ovim planom određenim građevinskim zemljištima i na prirodnim površinama.

(3) Građevine izvan građevinskih područja grade se neposrednom provedbom ovog Plana.

(4) Za sve zahvate izvan građevinskog područja obvezno je poštivati mjere zaštite prirodnih vrijednosti, te mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš, te ishodovati posebne uvjete građenja od strane javnopravnih tijela nadležnih za zaštitu prirode i okoliša.

Članak 87

(1) Za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevnih građevinskih područja dozvoljava se rekonstrukcija prema uvjetima za rekonstrukciju u građevinskim područjima naselja.

(2) Nije dozvoljena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.

Članak 88

Izvan građevinskog područja može se na građevinskim zemljištima planirati uređenje i građenje:

- građevina infrastrukture (IS)
- športsko-rekreacijskih građevina (ŠR)
- uređene plaže (UP).

Članak 88.a

(1) Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na svojstva prirodnih površina. Planira se uređenje i građenje:

- stambenih i gospodarskih građevina koje služe za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma, odnosno gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju,
- plastenici, staklenici, spremišta drva, spremišta voća u voćnjacima,
- šumskih, lovačkih, lugarskih i sličnih građevina u funkciji korištenja šumskih površina,
- površina športsko-rekreacijske namjene.

Članak 89

(1) Građevinska zemljišta određena ovim Planom prikazana su na Karti 1: Korištenje i namjena površina. Unutar građevinskog zemljišta za građevine se utvrđuje građevinska čestica.

(2) Građevine na prirodnim područjima grade se na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.), a bez da se formira zasebna građevinska čestica za izgrađenu građevinu.

(3) Kriteriji kojima se određuje vrsta, veličina i namjena građevine i zahvata u prostoru jesu:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora,
- građevinu treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva,
- građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu (cisternom), odvodnju i energetske sustav (plinski spremnik, električni agregat i sl.) i pristupni put.

Građevine infrastrukture

Članak 90

(1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe i odvodnje i sustava energetike, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. Odredbi za provođenje ovoga Plana.

Športsko-rekreacijske građevine

Članak 91

(1) Pod rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja (povoljni klimatski uvjeti, ljepota krajobraza i sl.). Osnovna namjena građevina je sportska, planinarska, odnosno rekreacijska. Građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade se kao pomoćne građevine.

(2) Ovim Planom na području Općine Lokve određuju se građevinska zemljišta za sportsko-rekreacijske građevine:

- ŠR 1 Sljeme planinarski i skijaški centar,
- ŠR 2 Mrzla Vodica rekreacijski centar,
- ŠR 3 Srednji jarak rekreacijski centar.

(3) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra i osiguranje primjerenog broja parkirnih mjesta prema normativu iz čl. 122. Parkirališne površine obvezno se uklapaju u prirodni okoliš, na način da se za potrebe izvedbe parkirnih mjesta ne izvode značajniji zemljani radovi niti sječa stabala. Parkirna mjesta planiraju se uz prometnicu unutar zelenog pojasa, grupirana na način da se posadi 1 stablo na svaka 4 parkirna mjesta, odnosno u grupama s najviše 10 parkirnih mjesta, svaka s posebnim priključkom na javnu prometnu površinu. Završna obrada parkirališta planira se kao zemljana ili nasuta površina, stabilizirani agregat, kameno ili betonsko popločenje ili slično.

(4) Obuhvat zahvata u prostoru određuje se na mjestu približno određenom grafičkim dijelom Plana, na udaljenosti do 1 km od simbola.

(5) Priključkom na javnu prometnu površinu smatra se kolni prilaz iz stavka (3). Priključkom na ostalu infrastrukturu (vodoopskrba, odvodnja, elektroopskrba) smatra se priključak na mrežu kao i priključak na lokalne autonomne uređaje, pod uvjetom da zadovoljavaju zdravstvene uvjete i uvjete zaštite okoliša.

(6) Planira se fazna i/ili etapna gradnja.

Članak 91.a

(1) Područje Sljeme ŠR 1 planira se za uređenje i gradnju planinarskog i skijaškog centra namijenjenog sljedećim aktivnostima: planinarenje, šetnja, izleti, skijanje i slično.

(2) Planira se uređenje površina za rekreaciju te gradnja građevina skijaške vučnice, vidikovca i smještajne građevine u funkciji planinarstva, te pomoćnih građevina za provedbu sportskih i rekreacijskih programa u prirodi, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima, iznajmljivanje i servisiranje opreme, ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za smještajne građevine:

- smještajni kapacitet iznosi najviše 20 ležaja,
- smještajna građevina planira se kao složena, a najveća površina pod pojedinom građevinom iznosi 50 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje).

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za pomoćne građevine:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje),

(5) U sklopu površina za rekreaciju mogu se uređivati i pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slične rekreacijske površine, sukladne obilježjima prostora.

Članak 91.b

(1) Područje Mrzla Vodica ŠR 2 planira se za uređenje i gradnju rekreacijskog centra namijenjenog sljedećim aktivnostima: planinarenje, šetnja, izleti, rekreacija u prirodi i slično.

(2) Planira se uređenje površina za rekreaciju te gradnja smještajne građevine u funkciji planinarstva i pomoćnih građevina za provedbu sportskih i rekreacijskih programa u prirodi, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima, iznajmljivanje i servisiranje opreme, ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za smještajne građevine:

- smještajni kapacitet iznosi najviše 30 ležaja,
- smještajna građevina planira se kao složena, a najveća površina pod pojedinom građevinom iznosi 50 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje).

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za pomoćne građevine:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje).

(5) U sklopu površina za rekreaciju mogu se uređivati i pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slične rekreacijske površine, sukladne obilježjima prostora.

Članak 91.c

(1) Područje Srednji jarak ŠR 3 planira se za uređenje i gradnju rekreacijskog centra namijenjenog sljedećim aktivnostima: planinarenje, šetnja, izleti, rekreacija u prirodi i slično.

(2) Planira se uređenje površina za rekreaciju te gradnja smještajne građevine u funkciji planinarstva i pomoćnih građevina za provedbu sportskih i rekreacijskih programa u prirodi, pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima, iznajmljivanje i servisiranje opreme, ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(3) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za smještajne građevine:

- smještajni kapacitet iznosi najviše 20 ležaja,
- smještajna građevina planira se kao složena, a najveća površina pod pojedinom građevinom iznosi 50 m²,
- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže od kojih je jedna potkrovlje.

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za pomoćne građevine:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m²,

— najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže od kojih je jedna potkrovlje.

(5) Oblikovanje je potrebno uklopiti u prirodno okruženje i krajobraz. Izgradnja se smješta na način da se zadržava postojeće visoko zelenilo i konfiguracija terena na optimalan način.

(6) U sklopu površina za rekreaciju mogu se uređivati i pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slične rekreacijske površine, sukladne obilježjima prostora.

Uređene plaže

Članak 91.d

(1) Ovim Planom na području Općine Lokve određuju se građevinska zemljišta za uređene plaže:

- UP 1 motel Jezero,
- UP 2 Gorski raj 1,
- UP 3 Gorski raj 2,
- UP 4 Mrzla Vodica.

(2) Pod uređenjem plaže podrazumijeva se opremanje komunalnom infrastrukturom, te gradnja pomoćnih građevina u funkciji plaže. Pomoćne građevine u funkciji plaže jesu: sanitarne građevine, kabine, tuševi, i sl., naprave u funkciji zabave (tobogani, akvagani i sl.), ugostiteljske i trgovačke građevine.

(3) Određuju se sljedeći uvjeti uređenja plaže za UP 1, UP 2 i UP 3:

- unutar kopnenog i vodenog dijela plaže dozvoljava se izvedba čvrstih površina i konstrukcija, stepeništa, stepenastih i terasastih struktura te plutajućih konstrukcija povezanih na čvrsta mjesta i slično, sve s obzirom na oscilacije vodostaja,
- preporuča se upotreba drvenih platformi, pasarela i slično.

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za ugostiteljske građevine i ostale pomoćne građevine za UP 1, UP 2 i UP 3:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine kopnenog dijela plaže, ali ne više od 100 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 2 etaže (suteran i prizemlje).

(5) Određuju se sljedeći uvjeti uređenja plaže za UP 4:

- najveća dozvoljena površina kopnenog dijela plaže iznosi 2000 m², a površina se formira izvan površine parka skulptura
- unutar kopnenog i vodenog dijela plaže dozvoljava se izvedba drvenih platformi, pasarela i slično,
- krajobraznim uređenjem plaže potrebno je uvažiti vrijedne vizure oko jezera.

(6) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za ugostiteljske građevine i ostale pomoćne građevine za UP 4:

- najveća dopuštena bruto razvijena ukupna površina iznosi do 1% površine kopnenog dijela plaže,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu (suteran ili prizemlje).

(7) Obuhvat zahvata u prostoru određuje se na mjestu približno određenom grafičkim dijelom Plana, na udaljenosti do 200 m od simbola. Vodeni dio plaže ne može se odrediti unutar površina zabrane kupanja koje su označene na Karti 3b – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju, niti u koridoru plovni putova koji su označeni na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(8) Vodeni dio plaže obvezno se fizički ograđuje i označava plutačama, kako bi se onemogućilo kupanje u zonama zabrane.“

Stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

Članak 92

(1) Izvan građevnog područja mogu se graditi stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti unutar površina poljoprivrednog zemljišta ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3) i ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ).

Članak 93

(1) Gospodarske građevine u funkciji stočarstva mogu se graditi poštivanjem sljedećih kriterija:

- minimalna udaljenost građevina od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m,
- minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 2 000 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 94

(1) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 100.000 m²:

- minimalan broj 10 uvjetnih grla,
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 1.000 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 8 m,

(2) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 50.000 m²:

- minimalan broj 5 uvjetnih grla
- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,
- površina ugostiteljskog i stambenog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 300 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za stanovanje i pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 6 m,

(3) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:

- minimalan broj 3 uvjetnih grla
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,
- visina građevine maksimalno 3 m,

(4) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme) na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:

- građevina za držanje stoke,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m.

Članak 95

Gospodarske građevine u funkciji uzgoja bilja mogu se graditi poštivanjem sljedećeg kriterija:

— minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 500 m.

Članak 96

(1) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:

- gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 600 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Građevina može imati podrumski prostor i dvije nadzemne etaže. Iznimno dopušta u podrumskoj etaži gradnja podruma površine do 1.000 m²,
- visina građevine maksimalno 7 m,
- udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi minimalno 50 m,
- površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

(2) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:

- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 7 m, dvije etaže,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m,
- gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

(3) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 5.000 m²:

- namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme.
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m.

(4) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe uzgoja bilja na zemljištu minimalne površine 1.000 m²:

- namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
- minimalna udaljenost od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m.

Članak 97

(1) Na poljoprivrednim površinama izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi plastenici i staklenici kao lagani montažno-demontažni objekti te prateći – pomoćni objekti kao što su spremišta za alat, oruđe i malu poljoprivrednu mehanizaciju, spremišta voća u voćnjacima.

(2) Izgradnja staklenika i plastenika na poljoprivrednim površinama izvan građevinskih područja naselja, dozvoljava se ako se najmanje 80 % površine obrađuje jednom ili više kultura, na zemljištima većim od 2000 m².

(3) Uvjet za izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metara.

(4) Ovim se Planom određuju se uvjeti gradnje građevina staklenika i plastenika:

- Najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 m.

(5) Ovim se Planom određuju se uvjeti gradnje pratećih – pomoćnih građevina:

- Maksimalna tlocrtna bruto površina građevine je 30 m²,
- Građevina je prizemna bez nadozida.

Šumske, lovačke, lugarske i slične građevine u funkciji korištenja šumskih površina

Članak 98

(1) Šumske površine gospodarske šume (Š1), zaštitne šume (Š2) i šume posebne namjene (Š3) zaštićuju se od svake stambene i gospodarske izgradnje osim izgradnje najnužnijih građevina koje su u funkciji zaštite i korištenja ovog prostora - u funkciji eksploatacije drvne mase; šumske, lovačke, lugarske i slične građevine.

(2) Na površinama lovišta dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta.

(3) Određuju se slijedeće granične vrijednosti za šumarske i lovačke kuće i slično za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva:

- najveća dopuštena tlocrtna projekcija iznosi 150 m².
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 3 etaže
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 8 m,
- minimalna udaljenost građevine od ruba građevne čestice je 4 m
- minimalna udaljenost građevne linije od regulacijske linije je 6 m.
- pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga dozvoljava se na površini do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

(4) Određuju se sljedeće granične vrijednosti za građevine za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme i drugo):

- namjena gospodarska u funkciji šuma,
- maksimalna veličina građevine može iznositi do 20 m² bruto razvijene površine,
- visina građevine maksimalno 3 m.

(5) Uvjet za izgradnju građevine je postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra

(6) Priključak na infrastrukturu se uvjetuje u svezi s namjenom građevine i posebnim uvjetima.

(7) Ukoliko vodovodna mreža nije izgrađena, voda se osigurava izgradnjom cisterne.

(8) Minimalna udaljenost svih građevina iz ovog članka od obalne crte vodotoka Lokvarka i jezera i iznosi 100 m, a minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 500 m.

*Površine športsko-rekreacijske namjene u prirodnim područjima***Članak 99**

(1) Površine športsko-rekreacijske namjene su veće prostorne i pejzažne cjeline, ili niz takvih cjelina koje su namijenjene u prvom redu za aktivnu i pasivnu rekreaciju građana, za izletnički i zdravstveni turizam. U tim područjima se nastoji zadržati prirodni izgled prostora, postojeći šumski pokrov, te omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta.

(2) Sadržaji športsko-rekreacijske namjene određeni ovim Planom su:

- športsko rekreacijska namjena Š 3/2, Š 3/3 i Š 3/4.
- športsko rekreacijska namjena u ostalom području.

Članak 100

(1) Planira se gradnja info-punkta izvan građevinskog područja unutar površine šuma gospodarske namjene Š1, za potrebe izletnika - posjetitelja špilje Lokvarka.

(2) Lokacija info-punkta označena je na Karti 1: Korištenje i namjena površina. Info-punkt smješta se uz prometnicu i uređene parkirališne površine.

(3) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevine info-punkta:

- u sklopu građevine mogu se nalaziti sadržaji: recepcija (informacije i prodaja ulaznica, suvenira i slično), sanitarni čvor, prodaja i/ili usluživanje hrane i pića,
- najveća dopuštena bruto razvijena površina iznosi 0,5% rekreacijske površine, ali ne više od 20 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu – prizemlje ili suteran,
- minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 2000 m,
- građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti 50% izgrađene površine,
- građevina mora biti primjereno oblikovana i uklopljena u prostor u kojem se gradi odnosno postavlja te izgrađena od autohtonog materijala.

Članak 101 – obrisani.**Članak 102**

(1) Područje športsko-rekreacijske namjene unutar šume posebne namjene označeno sa Š 3/2, Š 3/3 i Š 3/4 i određeno je na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Područje je namijenjeno športu, rekreaciji, planinarenju, ugostiteljskim uslugama za pojedince i veće grupe građana.

(3) Građevine športsko-rekreacijske namjene su: igrališta, uređene pješačke staze, bočalište, biciklističke staze, uz koje se mogu postaviti, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, te građevine ugostiteljsko-turističke ponude.

(4) Ugostiteljsko-turistička ponuda se sastoji iz uređenog prostora i pripadajuće ugostiteljske građevine, uređene pečenjare, piknik prostora s nadstrešnicama.

(5) Ovim Planom određuju se uvjeti gradnje građevina sportsko-rekreacijske namjene u prirodnim područjima u funkciji dnevnog turizma i održavanja manifestacija:

- najveća dopuštena bruto razvijena površina iznosi 0,5% rekreacijske površine, ali ne više od 60 m²,
- najveći dopušteni broj etaža građevine iznosi 1 etažu – prizemlje ili suteran,
- minimalna udaljenost građevina od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevinskog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, iznosi 2000 m,
- građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu,
- građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.

(6) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

(7) U športsko-rekreacijskom području Š 3/2 Golubinjak zabranjuje se nova gradnja. Za građevinu ugostiteljsko-turističke ponude u zoni Š 3/2 Golubinjak moguća je rekonstrukcija građevine uz zadržavanje postojeće namjene na način da se dozvoljava gradnja i dogradnja na postojećoj građevnoj čestici.

Članak 103

(1) Športsko rekreacijska namjena u ostalom području namijenjena je športu i rekreaciji bez gradnje građevina.

(2) Planom utvrđene su biciklističke i pješačke staze i to:

- staza oko Lokvarskog jezera
- staza Njivice – Lazac Lokvarski
- staza oko Mrzlovodičkog jezera.

(3) Planom je utvrđena:

- pješačka staza Golubinjak – Sopač,
- pješačka staza Golubinjak – Bukovac spilja koja se povezuje u labirint spilja: Golubinjak - Golubinja spilja – Paklena vrata – Ledena spilja – malim tunelom, pa cestom do Ciganske spilje – putem do Bukovac spilje – putem do pet malih spilja u okruženju Bukovac spilje.

— trim staza: Sljeme - Homer uz regulaciju korita Lokvarke – Pod Špičunkom – piknik prostor motel «Jezero».

(4) U okviru športsko-rekreacijske namjene moguće je uređivati i druge pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze, i slično, sukladno obilježjima prostora.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 104

(1) Planom su određeni gospodarski sadržaji slijedećih djelatnosti:

- šumarstvo,
- poljoprivreda i ribarstvo,
- ugostiteljstvo i turizam,
- ostale gospodarske djelatnosti – proizvodne i poslovne.

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti: proizvodne, poslovne i ugostiteljsko-turističke smještaju se unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sukladno poglavljima 2.2 i 2.3. ovog Plana.

3.1. Šumarstvo

Članak 105

(1) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem na području Općine Lokve podrazumijeva, uz gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, sposobnosti obnavljanja, vitalnosti i potencijala šuma, kako bi se ispunile gospodarske, ekološke i društvene funkcije šuma.

(2) Gospodarenje šumama (naročito privatnim) s gledišta korištenja i zaštite prostora treba unaprijediti prema stručnim kriterijima i principima šumarske struke, u cilju naglašavanja općekorisnih funkcija šume i održavanja ekološke ravnoteže.

3.2. Poljoprivreda i ribarstvo

Članak 106

(1) Razvoj poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti na prostoru Općine Lokve treba se temeljiti na obiteljskom gospodarstvu i tržišnim načelima.

(2) Prvenstveno je potrebno zaustaviti svako daljnje širenje šumskih površina na pašnjake, a poželjno je pristupiti djelotvornijoj zaštiti kvalitetnog, plodnog zemljišta.

(3) Osnove poljoprivredne i ribarske djelatnosti su: voćarstvo, gljivarstvo, uzgoj planinskih vrsta ljekovitog bilja i začinskog bilja, stočarstvo, pčelarstvo i slatkovodno ribarstvo.

(4) U korištenju poljoprivrednog zemljišta postupno treba odbaciti razvitak konvencionalne, a promovirati razvitak ekološke poljoprivrede.

(5) Ekološka poljoprivreda (organska, biološka) jest poljoprivredna proizvodnja bez primjene mineralnih gnojiva, pesticida i drugih agrokemikalija. Konvencionalna poljoprivreda je poljoprivredna proizvodnja koja uz pomoć mehanizacije, agrokemikalija, velike količine energije i novostvorenih sorti i pasmine postiže visoke prinose.

3.3. Lovstvo

Članak 107

(1) Granice lovišta, lovni površina i površina zemljišta izvan lovišta određene su na Karti 3.c. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

- 300 m od ruba građevinskog područja,
- 200 m od građevina izvan građevinskog područja,
- javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas,
- zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,
- druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 108

(1) Ovim Planom osigurani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka sustava društvenih djelatnosti: predškolske i školske ustanove, zdravstvene i socijalne ustanove, građevina kulture i športa, vjerskih građevina, te ostalih građevina od javnog interesa.

(2) Planom su određeni broj, struktura i veličina društvenih djelatnosti, kao minimalne vrijednosti za područje Općine Lokve.

Članak 109

(1) Planom su određene slijedeće društvene djelatnosti: predškolska ustanova, osnovna škola (minimalno 3 razredna odjela), srednja škola (minimalno 2 razredna odjela) kino, otvoreno ili pučko učilište, muzeji, galerije i zbirke, knjižnica i čitaonica, vjerske ustanove, ustanova primarne zdravstvene zaštite, otvorene i zatvorene športske građevine te dom za odrasle osobe (umirovljenike i nemoćne).

(2) Građevine društvenih djelatnosti: predškolska, školska, zdravstvena, vjerska ustanova, dom kulture, športska dvorana i igralište, dom za odrasle osobe određene su unutar građevinskog područja naselja Lokve N4/1 i dom kulture unutar građevinskog područja naselja Mrzla Vodica N2/1 na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(3) Lokacija nove športske dvorane odrediti će se urbanističkim planom uređenja za građevinsko područje N4/1 Lokve.

(4) Preostale djelatnosti smještaju se sukladno potrebama korisnika prostora, a prema namjeni i korištenju, odnosno u skladu s odredbama ovog Plana.

Članak 110

(1) Građevine društvenih djelatnosti iz prethodnog članka smještaju se u građevinskim područjima naselja i u pravilu se grade na istaknutim lokacijama, te moraju biti građene kvalitetno i racionalno.

(2) Utvrđuju se slijedeći opći uvjeti gradnje za izgradnju građevina društvenih djelatnosti:

- građevine za društvene djelatnosti mogu se graditi unutar građevnog područja naselja pod uvjetom da je do građevne čestice izgrađena prometnica širine minimalno 3,5 m za jednosmjerni promet, odnosno 5,5 m za dvosmjerni;
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice na kojoj će se graditi građevina društvene namjene iznosi 0,5, osim površine za šport i rekreaciju i vjerskih građevina, gdje može iznositi najviše 0,6, ako ovim Planom nije drukčije određeno;
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi 1,5 osim za površine športa i rekreacije te za vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 2,4.
- građevine društvene namjene (osim crkve), mogu se graditi do najviše 4 etaže.

(3) Uvjeti za izgradnju građevina društvene namjene po vrstama građevina su:

a) za predškolske ustanove (dječji vrtići i jaslice): površina građevne čestice za jednoetažnu građevinu u pravilu je 30 m² po djetetu, a iznimno, ako se zemljište dječjeg vrtića nalazi uz postojeće slobodne zelene površine, najmanje 15 m² po djetetu

b) za osnovne škole:

- bruto površina građevine je oko 4,8 m² /učeniku,

- na građevnoj čestici potrebno je osigurati površine za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, športske terene, zelene površine i dr.,
 - veličina građevne čestice određena je normativom od 30 - 40 m² po učeniku
- c) za šport i rekreaciju:
- unutar građevinskog područja naselja omogućuje se i građenje zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina (dvorana), te bazena i otvorenih športskih sadržaja,
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice na kojoj će se graditi zatvorena športska građevina iznosi 0,8.
- d) Građevine zdravstva i socijalne djelatnosti grade se unutar građevnih područja naselja u skladu s veličinom naselja i standardima, na način da pridonose kvaliteti života u naselju;
- tlocrtna površina zdravstvene stanice iznosi 0,02 - 0,03 m² /st. odnosno minimalno 130 m².
- e) Kulturna djelatnost odvijati će se u samostalnim građevinama ili u građevinama kompatibilnih djelatnosti. Kulturne djelatnosti mogu se odvijati na svim primjerenim otvorenim i zatvorenim prostorima, pod uvjetima da ne ometaju način rada i stanovanja obodnih korisnika prostora.
- f) za vjerske građevine:
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6,
 - najmanje 40% građevne čestice mora biti hortikulturno uređen temeljem krajobraznog projekta.

(3) Krovnište je koso nagiba kojeg predviđa usvojena tehnologija građenja pojedine građevine.

(4) Građevna čestica građevine društvene namjene treba biti ozelenjena, a najmanje 30% njene površine treba hortikulturno urediti, osim u već izgrađenom dijelu naselja (povijesna graditeljska cjelina).

5. UVJETI UTVRĐIVANJA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA U PROSTORU

5.1. Sustav prometa i veza

Članak 111

- (1) Planom namjene površina osigurane su površine infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:
- prometnu infrastrukturu za građevine prometa i veza - ceste, željeznice, terminali, naftovodi, itd.
 - infrastrukturu telekomunikacija i pošta – korisnički i spojni vodovi i kanali, jedinice poštanske mreže, područna telefonska centrala,

- infrastrukturu vodoopskrbe i odvodnje - za građevine vodovoda i odvodnje, vodozahvat i prijenos vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda.
- energetska infrastrukturu – za energetske građevine za transformaciju i prijenos energenata (električna energija, plin, nafta, itd).

(2) Infrastrukturni sustavi iz stavka (1) ovoga članka određeni su na Karti 1: Korištenje i namjena površina i Karti 2: Infrastrukturni sustavi i mreže.

Članak 112

(1) Površine infrastrukturnih sustava razgraničuju se određivanjem granica:

- površina predviđenim za infrastrukturne koridore,
- površina predviđenim za infrastrukturne građevine.

(2) Koridori i površine za infrastrukturu određuju se prema kriterijima iz Tablice 2 ovoga članka, uvažavajući:

- vrednovanje prostora za građenje,
- uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
- mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
- mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
- mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa i
- mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

Tablica 2: Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora (u metrima)

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	planirano	
PROMET	željeznica	državna	međunarodni promet	150 m (100 m u GP naselja)	
	ceste	državna	autoceste	200 m	
			državne ceste	100 m	
		županijska	županijske ceste	70 m	
		općinska	lokalne ceste	20 m	
TELEKOM- UNIKACIJE	kablovska kanalizacija	županijska	magistralna	1 m	- u ili uz javne površine i građevine
		lokalna	korisnički spojevi, vodovi i kanali	1 m	
	naftovod	državni	međunarodni magistralni	100 m	
	plinovod	državni	međunarodni magistralni	100 m	

ENERGETIKA		općinski	lokalni plinovod	12 m	unutar koridora ceste udaljenost plinovoda od ostalih instalacija prema važećim propisima
	dalekovod	županijski	dalekovod 110 kV	40 m	
		općinski	dalekovod 35 kV	5 m	
			dalekovod 20 kV	5 m	
			kabel 20 kV	2 m	
VODO- OPSKRBA I ODVODNJA	vodovod	županijski	regionalni cjevovod	10 m	
		općinski	vodoopskrbni cjevovod	6 m	
	kolektor	općinski	lokalni kolektor	6 m	

5.1.1. Cestovna infrastruktura

Članak 113

(1) Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta koju na području općine čine:

- državne ceste,
- županijske ceste,
- ostale ceste.

Članak 114

(1) Mrežu državnih cesta na području općine čine:

- autocesta A6: Zagreb – Rijeka
- državna cesta DC3 G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb
- Karlovac – Rijeka (D8)

Članak 115

(1) Mrežu županijskih cesta na području općine čine:

- ŽC Crni Lug – Gornje Jelenje (DC)
- ŽC Vrata – Fužine – Zlobin – Križišće (DC)

- ŽC Lokve – Mrkopalj – Jezerane (DC)
- ŽC Homer – Lokve – DC
- županijska cesta Lokve – akumulacija Križ.

(2) Planira se gradnja nove ceste do brane na akumulaciji Križ županijskog ranga, koja omogućava pristup građevinama od važnosti za državu:

- građevinama regionalnog vodoopskrbnog sustava tj. brani akumulacije Križ.

(3) Za postojeće, prostorno definirane dionice županijskih ceste potrebno je predvidjeti rekonstrukcije i proširenja. Dionice ceste koje prolaze kroz naselja treba opremiti pločnicima, autobusnim stajalištima i kvalitetnom signalizacijom.

Članak 116

(1) Mrežu ostalih općinskih cesta čine lokalne i ostale nerazvrstane ceste kojima se povezuju sva građevinska područja.

(2) Ostale ceste na području općine su:

- cesta Gorski Raj (raskrižje sa županijskom cestom Homer – Lokve akumulacija Križ) - Zelin Mrzlovodički (raskrižje sa županijskom cestom)
- cesta od raskrižja s lokalnom cestom (Gorski Raj – Zelin Mrzlovodički) – Mrzla Vodica
- cesta Homer-Lazac Lokvarski
- cesta Lazac Lokvarski – akumulacija Križ
- cesta Lokve – Sljeme – državna cesta Rijeka – Zagreb «Lujziana»
- cesta od raskrižja s državnom cestom Rijeka – Zagreb «Lujziana» - raskrižja sa županijskom cestom («Karolina»)
- cesta željeznički kolodvor Lokve – županijska cesta («Karolina») – Lokve

(3) Planira se gradnja ostalih cesta:

- cesta od raskrižja s županijskom cestom (čvor Oštrovica – G. Jelenje – Mrzla Vodica – Crni Lug) do raskrižja s ostalom cestom (Mrzla Vodica-Podtisovac).

Članak 117

(1) Širina koridora cesta određena je u Tablici 2. Iznimno se u izgrađenom dijelu naselja dozvoljava interpolacija građevina na građevnoj liniji susjednih građevina.

(2) Za izgrađene ceste primjenjuje se zaštitni pojas određen zakonskim propisima.

(3) Cesta se sastoji od kolnika i nogostupa.

(4) Minimalna širina nogostupa koji se izvodi neposredno uz prometni trak ceste i fizički je od nje odvojen rubnjakom iznosi 2,35 metara (širina za dva pješaka), a iznimno za jednog pješaka 1,55

metara. Prometni profil za dva pješaka je 1,6 metara, iznimno za jednog pješaka 0,8 metara, ukoliko je nogostup odvojen zelenom površinom od prometnih trakova.

(5) Minimalna širina kolnika iznosi 4,5 metara za jednosmjernu cestu, a 5,5 metara za dvosmjernu cestu odnosno 6,5 metara ako je na prometnici organiziran javni prijevoz.

(6) Iznimno, kod rekonstrukcije već postojećih cesta, širina kolnika može iznositi i manje od 4,5 m, ako položaj postojećih građevina onemogućava realizaciju obavezne širine propisane stavkom (4) i (5) ovog članka.

(7) Ako postojeća cesta ima širinu kolnika manju metara za jednosmjerni promet odnosno 5,5 metara za dvosmjerni promet, kod gradnje novih građevina udaljenost regulacijske linije od osi ceste treba biti takva da osigurava prostor za širenje na 4,5 ili 5,5 metara.

(8) Javne pješačke komunikacije za svladavanje visina - javna stepeništa moraju imati širinu najmanje 1,50 m.

(9) Vatrogasna vozila moraju imati pristup stambenim i javnim građevinama s time da zadovoljavaju osnovne uvjete iz Zakona o požaru.

Priključci na prometnu infrastrukturu

Članak 118

(1) Pristup s građevne čestice na javnu prometnu površinu mora se odrediti na način da se ne ugrozi nesmetano odvijanje prometa. Ukoliko se građevna čestica nalazi između ili na spoju cesta različite kategorije, pristup osigurati sa ceste nižeg ranga.

(2) Zadržati postojeće pješačke komunikacije unutar naselja (javna stepeništa, putove i prolaze), te osigurati prostor za izgradnju novih.

Članak 119

(1) Priključak građevnih čestica osnovnih građevina u naselju na javnu prometnu površinu vrši se neposrednim priključenjem na prometnicu ili posredno, kolnim prilazom, pješačkim prolazom ili stubištem koji od čestice do javne prometne površine mogu imati maksimalnu dužinu 50,0 m.

(2) Kod neposredne provedbe ovog Plana, kolni prilaz za obiteljske građevine ima minimalnu širinu 3,0 m, a za višeobiteljske stambene građevine i višestambene građevine, te građevine gospodarskih i društvenih namjena min. 4,5 m.

Članak 120

(1) Udaljenost osnovnih građevina od ruba kolnika prometnice određuje se ovisno o kategoriji prometnice, te vrsti i namjeni osnovne građevine.

(2) Udaljenost građevina od kolnika županijske i nerazvrstane ceste u pravilu ne može biti manja od 6,0 metara, odnosno 10,0 m za državne ceste.

(3) U slučaju rekonstrukcije postojećih i interpolacije novih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, moguće su i manje udaljenosti od odredbi prethodnih stavaka, odnosno moguće je određivanje građevne linije prema postojećim susjednim građevinama, ako to dozvoljavaju lokalni uvjeti i posebni uvjeti nadležnih institucija.

(4) Odredba iz stavka (3) ovog članka primjenjuje se i u slučaju gradnje građevine na građevnoj čestici koja ima nepovoljnu konfiguraciju terena (nagib veći od 15%).

5.1.1.2. Parkirališna i garažna mjesta

Članak 121

(1) Parkiranje i garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici te građevine.

(2) Ako se garažni prostori nalaze u podzemnoj etaži, ne računaju se u izgrađenost građevne čestice.

(3) Iznimno od stavka (1) ovog Članka, ukoliko nije moguće osigurati prostor za parkiranje i garažiranje vozila na građevnoj čestici, parkirališta se mogu uređivati i graditi i na drugoj građevnoj čestici (u radijusu 200 m) isključivo istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 122

(1) Obavezan broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema slijedećim normativima u Tablici 3:

Tablica 3: Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena prostora u građevinama	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta po stambenoj jedinici
stanovanje	1

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1.000 m² GBP
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji	4 – 8
trgovački sadržaji	20 – 40
uredi	10 – 20
drugi poslovni sadržaji	15

hotel, pansion, motel	20 – 40
Namjena prostora	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta
športske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove	na 1 učionicu po 1 mjesto

(2) Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

(3) Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

(4) Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Članak 123

(1) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse.

(2) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između uređenih i izgrađenih prometnih površina i površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina, i iznosi najviše:

- za uređenje u jednoj razini: 0,8
- za uređenje u dvije ili više razine: 0,6.

(3) Uvjeti gradnje za izdvojene garaže odrediti će se UPU-om za naselje Lokve N4/1.

5.1.2. Željeznička infrastruktura

Članak 124

(1) Željezničku infrastrukturu čini željeznička pruga za međunarodni promet Rijeka –Karlovac – Zagreb i dalje, i kolodvor Lokve.

(2) Planirana je rekonstrukcija postojeće pruge.

5.1.3. Plovidba unutarnjim vodama

Članak 124.a

(1) Infrastrukturu za plovidbu unutarnjim vodama na području Općine Lokve čini sustav plovnih puteva i pristaništa na Lokvarskom jezeru. Sustav je određen na Karti 1: Korištenje i namjena površina.

(2) Planiraju se putnička pristaništa namijenjena ukrcaju, iskrcaju i kraćem boravku putnika.

(3) Maksimalni broj vezova na pristaništu je 3.

(4) Određuju se sljedeći uvjeti uređenja pristaništa:

— minimalna dužina pristana iznosi 5,0 m.

— dozvoljava se izvedba čvrstih površina i konstrukcija, stepeništa, stepenastih i terasastih struktura te plutajućih i/ili pomičnih konstrukcija povezanih na čvrsta mjesta i slično, sve s obzirom na oscilacije vodostaja,

— preporuča se upotreba drvenih platformi, pasarela i slično.

(5) Zabranjena je plovidba plovilima na pogonska goriva koja mogu onečistiti vodu jezera.“

5.1.4. Infrastruktura pošta i telekomunikacija

Članak 125

(1) Vodovi i građevine telekomunikacijskog i poštanskog sustava određeni su na Karti 2: Infrastrukturni sustavi.

(2) U naselju Lokve nalazi se jedinica poštanske mreže Lokve, poštanski ured 51316 Lokve.

(3) Naselja Mrzla Vodica, Zelin Mrzlovodički i zaseok Podtisovac pripadaju širem području djelovanja jedinice poštanske mreže Crni Lug u Gradu Delnice.

Članak 126

(1) Za izgradnju nove, te rekonstrukciju dijela postojeće pristupne telekomunikacijske mreže treba se koristiti distributivna kabelska kanalizacija odgovarajućih kapaciteta, koji će se utvrditi projektima. Priključivanje novih građevina na telekomunikacijsku mrežu izvodit će se podzemnim kabelima ugrađenim u cijevi kabelske kanalizacije.

(2) Za povezivanje postojećih i planiranih udaljenih pretplatničkih stupnjeva na višu prometnu razinu koristit će se u potpunosti optički sistemi prijenosa.

(3) Građevine sustava telekomunikacije mogu se graditi neposrednom provedbom ovog Plana.

(4) Elektronička komunikacijska infrastruktura planira se podzemno sljedeći infrastrukturne koridore, odnosno u trupu prometnica, a samo iznimno izvan tih koridora.

(5) Prilikom rekonstrukcije dijelova magistralne telekomunikacijske infrastrukture predvidjeti kabelsku kanalizaciju dovoljnog kapaciteta za buduća proširenja kao i za eventualni smještaj drugih kabelskih operatora.

(6) Razvoj tehnologija prijenosa uvjetuje stvaranje mogućnosti za postavku novih baznih stanica.

Nove bazne stanice mogu se postavljati u zonama koje nisu označene kao:

- područje nacionalnog parka
- područje prirodnih rezervata
- područje park šume
- područje zaštićenog krajobraza
- građevinama zaštićenim kao graditeljska baština
- na vodnom dobru.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

(8) Planiranje položaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u pokretnim komunikacijskim mrežama (samostojećih antenskih stupova) utvrđuje se na temelju podloge koju čini objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture koji obuhvaća usklađene planove svih operatora pokretnih komunikacija u Republici Hrvatskoj. Najmanji potrebni broj samostojećih antenskih stupova određen je sukladno objedinjenom planu i prikazan u grafičkom dijelu Plana.

(9) Pri odabiru mikrolokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

(10) Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije.

(11) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(12) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mreža pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja dijeli se na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

(13) Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatora, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

(14) Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog ministarstva za prostorno uređenje. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobra ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja, mogu se planirati, projektirati te graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova. Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije. Slijedom tehnološkog razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, postojeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(15) Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:

- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama
- na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu
- na vodnom dobru i
- u građevinskim područjima.

Iznimno od stavka 10. podstavka 4. ovog članka dopušta se građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene, izuzev na području Grada Rijeke.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova, na zaštićenom području prirodnih vrijednosti planirati minimalni

broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, osim na području strogog rezervata i posebnog rezervata.

5.1.5. Zip-line

Članak 126.a

(1) Iznad Lokvarskog jezera planiran je koridor za žičaru odnosno zip-line koji je prikazan na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi u mjerilu 1:25000.

(2) Zip-line iz prethodnog stavka podrazumijeva polaznu i dolaznu točku te konstrukciju između njih.

(3) Konstrukcija zip-line sustava obuhvaća čelično uže, natezače užeta, gumene i drvene obloge za prihvat na platformu te opremu za kretanje po užetu (kolature i sustav veza).“

5.2. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

5.2.1. Sustav vodoopskrbe

Članak 127

(1) Ovim Planom je na području Općine Lokve određen glavni cjevovod Regionalnog vodoopskrbnog sustava Gorskog kotara i prikazan na Karti 2b: Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav.

(2) Na području Općine Lokve predviđeni su glavni kapaciteti vodoopskrbnog sustava iz stavka (1):

- akumulacija Križ,
- uređaj za pročišćavanje pitke vode,
- glavna vodosprema sustava,
- spojni cjevovod na glavni razvodni cjevovod (uz autocestu).

(3) Vodoopskrbni sustav Općine Lokve razvijati će se na postojećem sustavu, koji će se preko glavne vodospreme Lokvarka spojiti na Regionalni vodoopskrbni sustav. Pojedina naselja spojiti će se direktno kao Sopač na cjevovod koji će ići prema Općini Mrkopalj. Razvojem vodoopskrbnog sustava omogućiti će se vodoopskrba svih naselja na području Općine Lokve.

(4) U prijelaznom razdoblju do izgradnje akumulacije Križ planira se izgradnja privremenog vodozahvata iz akumulacije Lokvarka sa uređajem za kondicioniranje vode.

Članak 128

(1) Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.

(2) U okolnostima kada nije moguće zadovoljiti potrebne udaljenosti, moguće je zajedničko vođenje trase s drugim instalacijama na manjoj udaljenosti, ali uz zajednički dogovor s ostalim vlasnicima, i to u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.

(3) Vertikalni razmak s ostalim instalacijama izvodi se minimalno 50 cm. Prijelaz vodotoka, cesta ili željezničkih pruga izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova određuje se prema lokalnim uvjetima iznad tjemena cijevi.

5.2.2. Sustav odvodnje

Članak 129

(1) Ovim se Planom određuje sustav javne odvodnje otpadnih voda, te njima pripadajuće građevine i instalacije (kolektori, uređaji za pročišćavanje, ispusti), koji je određen na Karti 2b: Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav.

(2) U I i II zoni zaštite zabranjeno je ispuštanje otpadnih voda, a u III i IV zoni zabranjeno je ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda.

(3) S obzirom na karakteristike područja predviđena je gradnja razdjelnog sustava kanalizacije - odvojeno prikupljanje i odvodnja oborinske i sanitarne otpadne vode. Planom se predviđa više manjih sustava, obzirom na broj i raštrkanost naselja.

(4) Najveći sustav predviđa se za naselja Homer i Lokve. Glavni kolektor je uz vodotok Lokvarku, a blizini ponorne zone je biološki uređaj za pročišćavanje s ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u prostoru III zone zaštite podzemnih voda. Pri određivanju točne trase kolektora primjenjuju se zakonska ograničenja, odnosno minimalne zaštitne udaljenosti od vodotoka, ne manje od 10 m od ruba vodotoka.

(5) Ostala naselja moraju imati vlastite male sustave s pročišćavanjem u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Članak 130

(1) Na području Općine Lokve pročišćavanje otpadnih voda moguće je provoditi putem septičkih i sabirnih jama za građevine s opterećenjem do 30 ES, ili spajanjem na kanalizacijski sustav sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

(2) Planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

(3) Kanalizaciju je potrebno izgraditi za sva građevinska područja.

(4) Karakteristike vode koja se ispušta trebaju biti u skladu s Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i Uredbom o standardu kakvoće voda. Propisuje se najmanje drugi stupanj (II) pročišćavanja obrade komunalnih voda, kumulativnom primjenom odredbi navedenih propisa sukladno principu „kombiniranog pristupa“.

(5) Obrada otpadnih voda koje se odvoze iz sabirnih jama će se vršiti na zajedničkom uređaju za prihvrat sadržaja sabirnih i septičkih jama na području Gorskog kotara.

(6) Oborinske vode s manipulativnih i parkirališnih površina odvoditi sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

Članak 131

(1) Potreban koridor za vođenje kolektora utvrđuje se obzirom na profil samog cjevovoda.

(2) Obzirom da kolektori nemaju značajne mogućnosti odstupanja pri vođenju nivelete, kako u vertikalnom, tako i u horizontalnom smislu, detaljima svakog pojedinačnog projekta određuju se mimoilaženja s ostalim vodovima, pri čemu u slučaju potrebe treba izvršiti izmicanje i preseljenje istih.

(3) Svijetli razmak između cjevovoda i ostalih instalacija je min. 1 m i proizlazi iz uvjeta održavanja. Razmak od drvoreda, zgrada i sličnih građevina u skladu je s lokalnim uvjetima. Križanje s ostalim instalacijama u pravilu je na način da je odvodnja ispod.

(4) Zbog mogućnosti pristupa mehanizacijom za održavanje sustava odvodnje, kao i za oborinsku odvodnju cesta i ulica, preporuča se vođenje trase u cestovnom pojasu (na mjestu odvodnog jarka, nogostupa ili po potrebi u trupu ceste).

5.2.3. Sustav uređenja vodotoka i voda

Članak 131.a

(1) Sustav uređenja vodotok i zaštite štetnog djelovanja voda Općine Lokve dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva „Gorski kotar“. Vodama 1. reda Općine Lokve pripadaju akumulacija Lokvarka i Tunnel Lokvarka – Ličanka, a sve ostalo su vode 2. reda.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice naspa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Odlukom Ministarstva poljoprivrede od 28. ožujka 2014. godine određena je vanjska granica uređenog i neuređenog inundacijskog područja akumulacije Križ potok u k.o. Crni Lug, k.o. Mrzla vodica i k.o. Lokve te Odlukom od 29. studenog 2013. godine vanjska granica uređenog inundacijskog pojasa vodotoka Lokvarke od km 0+000,00 do 3+760 k.o. Lokve.

(5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i voda, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.

(7) Za akumulacije/retencije, do utvrđivanja inundacijskog područja, ograničenja u korištenju prostora obuhvaćaju područje akumulacije/retencije za vodostaj do kote maksimalnog uspora i uključuju i pojas/koridor uz akumulaciju/retenciju širine 10 m od obalne linije za vodostaj do kote maksimalnog uspora. Maksimalni uspor akumulacije Lokvarka iznosi 772,77 m.n.m., planirane akumulacije Križ potok 772,60 m.n.m. U području akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje i drugi zahvati, osim u svrhu održavanja vodnog režima te uređenje plaža. Izuzetak može predstavljati samo učvršćivanje dna i pokosa obale te uređenje pristaništa, bez promjena postojećih gabarita obale i dna. U zaštitnom koridoru akumulacije ne smiju se planirati nikakve gradnje čvrstih ili privremenih objekata, ograda i drugih zapreka koje bi sprječavale ili otežavale pristup akumulaciji radi nadzora, uređenja, održavanja ili intervencija kod obrane od poplava.

(8) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(9) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova, sukladno Zakonu o vodama.

(10) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(11) Potrebno je predvidjeti mjere zaštite tla od erozije. Izvođenjem građevinskih i drugih zahvata u prostoru ne smije se povećati vodna erozija, niti stvoriti dodatna koncentracija površinskih voda. Sve građevinske i druge zahvate u prostoru treba izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu.

(12) Operativna obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava, odnosno „Provedbenog plana obrane od poplava branjenog područja – Sektor E - Sjeverni Jadran –

branjeno područje 24 – područje malog sliva „Gorski kotar“ te „Pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.

5.3. Energetski sustav

5.3.1. Plinoopskrbni sustav

Članak 132

(1) Planirana trasa magistralnog plinovoda i distributivne mreže označena je na Karti 2a: Infrastrukturni sustavi – Energetski i sustav telekomunikacija.

(2) Razvodna mreža plinovoda biti će razrađena urbanističkom planom uređenja naselja Lokve.

(3) Kada trasa međunarodnog plinovoda prati prometnice minimalne udaljenosti iznose:

- za državne ceste 15 m od ruba cestovnog pojasa,
- za županijske ceste 5 m od vanjskog cestovnog pojasa,
- za željezničke pruge 20 m od granice pružnog pojasa.

(4) Ako se plinovod (razvodna plinska mreža) postavlja izvan javnih prometnih površina, potrebno ga je zaštitnim pojasom zaštititi od vanjskih utjecaja. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati, koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda.

(5) Kod izgradnje RS dovoljno je predvidjeti površinu od cca. 15x20 m za RS većih kapaciteta (većih od 6.000 m³/h), odnosno 10x10m za RS manjih kapaciteta (manjih od 6.000 m³/h), s minimalnim sigurnosnim udaljenostima od 15 m od najbližih građevina.

(6) Zabranjuje se gradnja zgrada namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi u pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi plinovoda.

(7) Za sve zahvate u prostoru na području izgrađenih objekata plinskog transportnog sustava i objekata za koje je ishoda lokacijska dozvola potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od javnogopravnog tijela koje upravlja plinskim sustavom.

5.3.2. Sustav elektroopskrbe

Članak 133

(1) Sustav elektroopskrbe na području Općine Lokve prikazan je na Karti 2a: Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski i sustav telekomunikacija.

(2) Potrebno je izvršiti zamjensko kabliranje 20 kV nadzemnog voda, na najtežoj dionici trase, između vikend naselja Gorski Raj i Zelina Crnoluškog, a u planu HEP-a je i izgradnja novog 20 kV voda Crni Lug - Malo Selo - Krašićevica, realizacijom kojega bi navedeno područje dobilo rezervno napajanje iz TS 35/20 kV "Gerovo".

(3) Vodovi 35 i 20 kV naponskog nivoa mogu se graditi podzemno, a iznimno nadzemno. Trase 35 i 20 kV podzemnih vodova vode se javnim, a iznimno i ostalim površinama.

(4) Planirane trafostanice 20/0,4 kV mogu se graditi neposrednom provedbom ovog plana unutar cijelog njegovog obuhvata, kao samostojeće građevine ili kao ugradbene u građevine. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća građevina, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1,0 m, a prema kolniku najmanje 2,0 m. Za trafostanicu potrebno je osigurati direktni ili posredan pristup do javne površine. Za neuređene dijelove građevinskog područja u kojima se planiraju nove trafostanice obvezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

(5) Niskonaponska mreža planira se kao podzemna s podzemnim kabelima, ili iznimno kao nadzemna na samonosivim kabelskim vodičima razvijenim na drvenim, betonskim ili željeznim stupovima.

(6) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/ tvrtke (Hrvatski operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

5.3.3. Sustav transporta nafte

Članak 134

(1) Ovim Planom određena je trasa magistralnog cjevovoda koji služi za transport nafte od terminala u Omišlju na otoku Krku prema rafineriji u Sisku. Trasa je određena na Karti (1) Sustav elektroopskrbe na području Općine Lokve prikazan je na Karti 2a: Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski i sustav telekomunikacija.

(2) Na postojećem cjevovodu je potrebno izvršiti sanacijske zahvate uz obavezu stalne kontrole cjevovoda i njegovu zaštitu.

(3) Planirana je:

- izgradnja novog cjevovoda u svrhu proširenja kapaciteta transporta nafte,

- izgradnja višenamjenskih međunarodnih produktovoda za naftne derivate, kao i prostor za izgradnju budućih pretakališta/prihvatnih stanica, a u svrhu povezivanja proizvođača i potrošača produktovodima kao najsigurnijim načinom transporta nafte i njenih derivata.

(4) Svi cjevovodi planiraju se graditi unutar koridora postojećeg cjevovoda JANAF-a, te u skladu s važećim propisima i pravilima struke, što konkretno znači sljedeće:

- zaštitna zona naftovoda je 100,0 m obostrano od osi cjevovoda,
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi 30,0 m obostrano od cjevovoda,
- u pojasu širokom 5,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemlju dublje od 0,5 m.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

6.1. Mjere zaštite krajobraznih vrijednosti

Članak 135

(1) Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote krajobraza, kojima treba posvetiti posebnu pažnju, a određeni su na Karti 3a: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora

(2) Osobito vrijedni prirodni krajobrazi su:

- pretplaninski krajobrazi iznad šumske granice - isključivo vršni dio Risnjaka - na području općine Lokve zauzimaju mali prostor
- pretplaninski krajobrazi s pretezanjem pretplaninske bukove šume - okolica Medvjedih vrata i dugi vrhovi, predjeli i padine iznad 1200 m n. v.
- visokogorski (altimontani) šumoviti krajobrazi na karbonatnim stijenama - ističu se park-šuma Golubinjak i rezervat Debela Lipa Velika Rebar
- visokogorski (altimontani) šumoviti krajobrazi na silikatnim stijenama (klastiti) - šumovite padine uz Lokvarsko jezero i u dolini Križ-potoka
- krajobrazi dubokih šumovitih krških ponikvi - Kamerkin dol
- krajobrazi krškog podzemlja - spilja Lokvarka, Bukovac pećina, Medvjeda pećina, Ledenica, Ledena pećina, ponor Pinora i dr.

(3) Osobito vrijedni kultivirani krajobrazi su:

- krajobrazi gorskih potoka - Lokvarka, Mrzlica, Križ-potok
- krajobrazi umjetnih akumulacija - Lokvarsko (Omladinsko) jezero, Mrzlovodičko jezero, jezero Križ

- krajobrazi djelomično iskrčenih gorskih udolina - Suha rečina
- krajobrazi travnatih gorskih proplanaka i zaselaka - Podtisovac-Jelenac, Zelin Mrzlovodički-Zelin Crnoluški, Lazac Lokvarski, Gorski Raj,
- krajobrazi šumskih lazi - Gašparov laz i brojni manji šumski lazi
- krajobrazi s pretezanjem poljoprivrednih površina - Lokvarsko polje

(4) Prirodni i kultivirani krajobraz štitit će se i unaprijediti tako da se:

- sačuvaju različitosti prostornih cjelina te karakterističnih slika prostora uvjetovanih prirodnim obilježjima, tipovima naselja i kulturno-povijesnim naslijeđem,
- očuvaju i obnove estetske vrijednosti krajobraza - izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, oranica, voćnjaka, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure.
- gospodarske i infrastrukturne građevine planiraju i projektiraju tako da se obuhvati odnos prema krajobrazu, uspostavljajući zajedničke koridore.
- livade košanice štite se kao posebna krajobrazna i prirodna vrijednost te ih u pravilu nije dozvoljeno umjetno pošumljavati niti neopravdano smanjivati njihove površine,
- poticati korištenje livada radi dobivanja kvalitetnog sijena,
- kultivirani, pretežito travnati krajobrazi, proplanci i šumski lazi koriste, osim za košnju livada, i za pašu stoke, a u udaljenijim dijelovima i za kvalitetniju pašu divljači,
- zadržati obrađeno poljoprivredno tlo i koristi u najvećem mogućem opsegu,
- oko Mrzlovodičkog jezera oblikovati na rubovima šuma, vrhovima brda i brežuljaka te na šumskim kosama zaštitne šumske pojaseve poticanjem rasta crnogoričnog drveća, prvenstveno jele,
- u šumama uz rubove Lokvarskog jezera poticati razvoj jele, kao najprepoznatljivijeg elementa goranskog krajobraza.

Članak 136

(1) Od osjetljivih elemenata krajobraza mogu se izdvojiti osobito vrijedne panoramske točke i potezi - vidikovci, koji su određeni na Karti 3a: Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

1. vidikovac na Medvjedim vratima – atraktivan vidikovac prema primorju u Nacionalnom parku Risnjak;
2. vidikovac na izvorištima Šćurak i Maljenica – pogled u očuvani vodeni svijet izvorišta gorskog potoka Mrzlice;
3. vidikovac s ceste G. Jelenje – Mrzla Vodica – pogled na dolinu Suhe rečine i vršnu kamenitu glavicu planine Risnjak;
4. vidikovac Carov most – jedna od najljepših vizura preko Mrzlovodičkog jezera prema vrhu Risnjaka, obuhvaća i travnatu glavicu s parkom skulptura Goranske likovne radionice;
5. Podtisovac – vizure na travnato dno udoline okružene šumovitim bregovima;
6. vidikovac na Lokvarsko jezero – obuhvaća pogled na prostranstva šuma i rukavaca Lokvarskog jezera;
7. vidikovac Pod Špičunak na cesti Rijeka-Zagreb iznad Lokvarskog jezera – vizura na Risnjak koja se ponavlja u gotovo svim turističkim publikacijama o Gorskom kotaru;

8. vidikovac Oštrac – vizure na Lazac Lokvarski;
9. vidikovac Debela Lipa – Velika Rebar – vizure na Lokvarsko polje
10. vidikovac Golubinjak – vizure na polje u Golubinjaku;
11. vidikovac Sljeme – vizure na šumovite padine Sljemena

(2) Ove krajobrazne elemente koji predstavljaju osobite vrijednosti u turističkoj ponudi potrebno je održavati i omogućiti vizure na okolni prostor uz zabranu lociranja drugih sadržaja.

6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 137

(1) Zaštićeni i za zaštitu predloženi dijelovi prirode određeni su na Karti 3a: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja.

6.2.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članka 138

(1) Zaštićeni dijelovi prirode na području Općine Lokve su:

- nacionalni park Risnjak
- posebni rezervat Debela lipa – Velika rebar
- spomenik prirode špilja Lokvarka
- park šuma Golubinjak.

Članka 139

„(1) Za područje nacionalnog parka Risnjak mjere zaštite određene su važećim prostornim planom područja posebnih obilježja, čija provedba je osigurana njegovim planom upravljanja.

(2) Na području i u neposrednoj okolini posebnog rezervata šumske vegetacije Debela lipa – Velika rebar nisu dopušteni zahvati i radnje koji mogu negativno utjecati na očuvanje povoljnih uvjeta staništa i očuvanje stabilnosti šumske fitocenoze, a to su ponajprije zahvati sječe u rezervatu i intenzivnije sječa u okolnom prostoru, izgradnja prometnica, eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati i dr.

(3) Značajke spomenika prirode (geomorfološkog) spilje Lokvarka treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

(4) Zaštićenu park šumu Golubinjak treba redovito održavati i po potrebi obnavljati sukladno smjernicama usklađenosti očuvanja bioloških komponenti i namjene prostora. Uzgojno –sanitarnim zahvatima dendrofloru treba održavati u povoljnom stanju vitaliteta.

Članka 140

(1) Područja ekološke mreže koji se u cijelosti li dijelom nalaze unutar obuhvata Plana su:

- područja očuvanja značajna za ptice – POP:
 - HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika,
- područja očuvanja značajna za vrste i stanište tipove – POVS:
 - HR2000447 nacionalni park Risnjak
 - HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
 - HR2001353 Lokve-Sunger-Fužine
 - HR2001430 Golubinjak
 - HR2000667 Medvjeda špilja (pećina)

Članka 141

(1) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su važećim propisima koji pokrivaju predmetno područje.

(2) Svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno važećim propisima koji pokrivaju predmetno područje

6.2.2. Dijelovi prirode predloženi za zaštitu**Članak 142**

(1) U kategoriji zaštićenog krajobraza za zaštitu se predlaže Lokvarsko jezera i dio njegovog obalnog područja.

(2) Jezero i dijelovi njegove obale su reprezentativno područje posebnog tipa čiste crnogorične šume.

(3) Područje iz stavka (1) ovoga članka županijskog je značaja. Obuhvat područja zaštićenog dijela prirode određen je na Karti 3a.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih uvjeta korištenja.

(4) Granice područja zaštićenog dijela prirode određuju se aktom o proglašenju zaštićenim dijelom prirode, na osnovi obuhvata predloženim ovim Planom.

Članak 143

(1) U zaštićenom krajobrazu nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

(2) Gospodarsko korištenje šume je dozvoljeno uz prethodno pribavljene uvjete zaštite prirode koji su ugrađeni u Osnovu gospodarenja.

Članak 144

(1) Bukovac pećina i Medvjeda pećina su predložene za zaštitu u kategoriji geomorfološkog spomenika prirode.

(2) Spomenici iz stavka (1) ovoga članka županijskog su značaja.

(3) Ovi vrijedni objekti štite se zbog očuvanja svojih paleontoloških, geomorfoloških i biospeleoloških vrijednosti.

(4) U speleološkim građevinama je zabranjeno uništavanje, sakupljanje i ometanje životinja, kao i oštećivanje spiljskog nakita i iskapanje špiljskih sedimenata, osim u znanstvene svrhe i pod posebnim uvjetima.

Članak 145

(1) Ovim Planom štite se i slijedeće prirodne vrijednosti lokalnog značaja:

- Stari drvored u Lokvarskom polju
- Jela – kraljica šume
- Paklena vrata
- špilja Ledenica
- ponikva Kamerkin dol
- stijena Lokvarski fratar
- ponor Pinora

(2) Prirodne vrijednosti lokalnog značenja iz stavka (1) nije dozvoljeno uništavati, niti mijenjati uvjete koji omogućuju njihovo prirodno funkcioniranje. Dozvoljeni su jedino zahvati u svrhu njihovog očuvanja, održavanja i unaprjeđenja.

6.3. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 146

Ovim planom određuje se zaštita kulturno-povijesne baštine za:

- povijesni sklop i građevine: Kalvarija i sakralna građevina - crkva Svete Katarine
- Povijesna graditeljska cjelina: seosko naselje Lokve,
- Sakralna građevina: kapelica na Kuku,
- Sakralna građevina crkvice Sv. Ane,
- Memorijalna baština: spomen obilježja na prostoru Općine,
- Spomen obilježje: crkvice Mrzla Vodica,

— Skulpture Goranske kiparske radionice.

Članak 147

(1) Pregled evidentirane kulturno-povijesne baštine određen je na Karti 3a: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja.

(2) Mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara propisane su zakonom, drugim pravnim propisima i ovim Planom.

Članak 148

(1) Ovim Planom određena je zona zaštite povijesnog sklopa i građevine - Kalvarije i sakralne građevine crkve Svete Katarine s okolnim zgradama kao dio «starog» centra naselja Lokve.

(2) Zona zaštite iz stavka (1) nalazi se u području obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Lokve N4/1. U okviru toga plana potrebno je dodatno valorizirati povijesni graditeljski sklop i izraditi programsku studiju cjeline (Program revitalizacije graditeljskog sklopa Kalvarija) na temelju koje će se odrediti detaljne mjere zaštite i propisati posebne uvjete u suradnji sa službom nadležnom za zaštitu kulturne baštine.

Članak 149

(1) Dio naselja Lokve predstavlja povijesnu graditeljsku seosku cjelinu koju treba očuvati u nekom integralnijem obliku.

(2) Seoska cjelina iz stavka (1) nalazi se unutar područja obuhvata urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Lokve N4/1. U okviru toga plana potrebno ju je dodatno valorizirati i odrediti posebne uvjete i detaljne mjere zaštite u suradnji sa službom nadležnom za zaštitu kulturne baštine.

Članak 149.a

(1) Kapelica na Kuku posvećena Majki Božjoj, nalazi se na istaknutoj poziciji uz županijsku cestu između naselja Lokve i spilje Lokvarka.

(2) Objekt iz stavka (1) potrebno je sačuvati zbog povijesne i ambijentalne vrijednosti te urediti neposredni okoliš.

Članak 149.b

(1) Crkvice Sv. Ane u Mrzloj Vodici, nalazi se iznad županijske u blizini naselja Mrzla Vodica.

(2) Objekt iz stavka (1) potrebno je sačuvati zbog povijesne i ambijentalne vrijednosti te urediti neposredni okoliš.

Članak 150

(1) Spomen objekt memorijalnog naslijeđa nalazi se na više lokacija u naseljima i van naselja i obuhvaćaju sljedeće:

- centralni spomenik poginulim Lokvarcima u Lokvama,
- centralni spomenik stradalima u NOB-u u Mrzloj Vodici,
- spomen ploča primorsko goranske brigade na zgradi Doma kulture u Lokvama,
- spomen ploča Ivanu Radoševiću na zgradi željezničke stanice u Lokvama,
- spomen kosturnica na groblju u Lokvama,
- spomenik oslobođenju Lokava i Mrzle Vodice na groblju u Lokvama,
- bista Viktora Crnkovića na groblju u Lokvama,
- spomen ploča poginulim u NOB-u i Domovinskom ratu iznad kosturnice na groblju u Lokvama,
- spomen ploča u Golubinjaku,
- spomenik Antonu Malnaru i Branku Čopu u Gorici,
- kosturnica na groblju u Mrzloj Vodici,
- spomenik poginulima na livadi Stranpuh u Mrzloj Vodici,
- talijanski bunker na Bukovcu,
- spomenik NOO Mrzle vodice u Puharovoj dragi,
- spomenik braći Čop u Lascu,
- spomenik Antonu Ožaniću na raskrsnici za Lazac,
- spomenik logorašima u Velikom Tumcu.

(2) Objekte iz članka (1) je potrebno sačuvati kao memorijalno naslijeđe Općine Lokve.

Članak 151

(1) Spomen obilježje na nekadašnju sakralnu građevinu – crkvice nalazi se na ulazu u naselje Mrzla Vodica.

(2) Područje iz članka (1) je potrebno dodatno valorizirati i urediti prilaz naselju.

Članak 151.a

(1) Park skulptura Goranske kiparske radionice nalazi se na obali Mrzlovodičkog jezera.

(2) Područje iz članka (1) je potrebno je sačuvati kao krajobraznu i umjetničku vrijednost te dodatno valorizirati. Kod krajobraznog uređenja područja potrebno je sačuvati osnovni koncept očuvanja prirode i postava skulptura u prirodni okoliš. Razvoj parka podrazumijeva očuvanje vrijednih dijelova, postavu dodatnih skulptura, uređenje staza i površina i slično, sve u skladu s prirodnim okruženjem.

(3) Ostale skulpture Goranske kiparske radionice postavljene na više lokacija unutar područja Općine Lokve potrebno je sačuvati kao ambijentalno i umjetničko naslijeđe Općine Lokve.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 152

(1) Na području Općine Lokve se prikupljeni komunalni otpad odlaže izvan granice obuhvata ovog Plana na odlagalištu I kategorije Sović Laz na području Grada Delnice.

(2) Sva postojeća divlja odlagališta na području Općine Lokve potrebno je sanirati, a daljnje nekontrolirano odlaganje otpada spriječiti postavljanjem manjih reciklažnih dvorišta koja služe za selektiranje otpada, kao priprema za zbrinjavanje na odlagalištu Sović Laz.

(3) Reciklažno dvorište planira se u građevinskom području (O), kako je određeno člankom 86a. Za gradnju reciklažnog dvorišta, za neposrednu provedbu uvjeti se izdaju temeljem odredbi za poslovne građevine.

(4) Eko otoci i druga mjesta sakupljanja otpada uređuju se na prometno dostupnim lokacijama u skladu s komunalnim propisima, te opremaju na način da se spriječi nekontrolirana disperzija sadržaja spremnika uslijed djelovanja vjetra, životinja i drugih utjecaja.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda

Članak 153

Zaštitnim mjerama učinkovito se štite podzemne i površinske vode, a razlikujemo dvije osnovne skupine:

- mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim područjima, što se regulira određivanjem zona sanitarne zaštite,
- mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru. Pri tome je od najveće važnosti izgradnja sustava za odvodnju i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

8.1.1. Mjere zabrane i ograničenja izgradnje na osjetljivim vodozaštitnim područjima i mjere zaštite

Članak 154

(1) Zone sanitarne zaštite izvorišta pitke vode, vodotoci, akumulacije i slivovi akumulacija određene su na Karti 3b – Uvjeti korištenja i zaštite prostora – Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Zone sanitarne zaštite u ovom Planu određene su za slijedeće izvore i akumulacije:

— izvorišta vode za piće: Mrzlica, Mihićevo, Šćurak i Maljenica te Mala i Vela Belica, Izvor Kupe, Bakarski izvori, Gločevac, Kupica-Lokvarka.

— akumulacije: Križ (Križ potok), Lokvarka (Lokvarsko jezero i Mrzlovodičko jezero).

(3) Zona sanitarne zaštite određena je i za ponor u naselju Lokve.

Članak 155

(1) Mjere zaštite izvorišta pitke vode i akumulacija propisane su Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

8.1.1.1. Izvorišta vode za piće

Članak 156

(1) I. zona sanitarne zaštite buduće akumulacije Križ obuhvaća akumulaciju, branu, vodozahvatnu građevinu, crpnu stanicu, uređaj za kondicioniranje vode, građevinu za čuvanje izvorišta, zaštitne taložnice na ušću dotoka i zaštitni pojas uz akumulaciju u širini od 10 metara od ruba vode pri najvišem vodostaju.

(2) U I. zoni buduće akumulacije Križ moraju biti ograđeni: vodozahvatna građevina, crpna stanica, uređaj za kondicioniranje vode i građevine za čuvanje izvorišta.

(3) I. zona sanitarne zaštite privremenog zahvata u akumulaciji Lokvarka obuhvaća kružni pojas promjera 20 metara iznad podvodnog vodozahvata, koji je na koti -42,0 m u odnosu na najviši vodostaj 772 m.n.m. I. zona označava se plutačama na površini vode.

(4) I. zona u akumulaciji Lokvarka uspostaviti će se izgradnjom privremenog zahvata.

(5) Pristup na područje I. zone dopušten je samo uz odobrenje ovlaštenih osoba korisnika vodozahvata.

(6) U I. zoni potencijalnih izvorišta sa zahvaćanjem površinskih voda iz akumulacija, dodatno se zabranjuje:

- ispuštanje otpadnih voda iz pogonskih građevina i voda za pranje uređaja za kondicioniranje voda,
- javni promet vozila i pješaka,
- korištenje svih vrsta plovila, sportova na vodi i kupanje,
- ribarenje, sportski ribolov i uzgoj ribe,

- upotreba gnojiva i sredstava za zaštitu bilja,
- držanje i napajanje stoke.

8.1.1.2. Vodoopskrbna akumulacija Križ potok

Članak 157

(1) Ovim Planom određeno je jezero Križ potok kao akumulacija za vodoopskrbu, obranu od poplava i hidroelektranu. Veličina, oblik i položaj određen je na Karti. 3b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Buduća vodoopskrbna akumulacija od strateškog je značenja za opskrbu vodom za piće.

(3) Zaštita iz stavka (1) ovoga članka utvrdit će se Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta pitke vode na području Gorskog kotara.

8.1.1.3. Akumulacije

Članak 158

(1) Planom se štite akumulacije Lokvarka - Lokvarsko jezero i Mrzlovodičko jezero, kao akumulacija za privremeni vodoopskrbni zahvat i hidroelektranu.

(2) Područja akumulacija, slivovi i zone zaštite određene su na Karti 3b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

8.1.1.4. Ponorna zona Lokve

Članak 159

(1) U dijelu građevnog područja naselja Lokve N4/1 i Polje – Repišće N4/3 nalazi se ponorna zona Lokve – II vodozaštitna zona.

(2) Mjere zaštite provode se sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

8.1.1.5. Vodotok Lokvarka

Članak 160

(1) Ovim Planom štiti se vodotok Lokvarka kao vodno dobro.

(2) Primjenjuju se propisana ograničenja u području vodotoka sukladno Zakonu o vodama.

(3) Za navedeni vodotok mora biti osiguran biološki minimum prema vodopravnim uvjetima i vodopravnoj dozvoli.

(4) Površine iznad natkritih vodotoka ne smiju se izgrađivati, već ih je potrebno uređivati kao ulice, trgove, zelene i druge slobodne površine.

8.1.2. Mjere za sprječavanje i smanjenje onečišćenja kod postojećih i novih građevina i zahvata u prostoru

Članak 161

(1) Zatečene građevine proizvodne ili poslovne namjene u izgrađenim dijelovima naselja zadržavaju se uz uvjet osiguravanja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 162

(1) Za građevine, odnosno zahvate u prostoru primjenjuju se ograničenja sukladno Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

8.2. Zaštita tla

8.2.1. Zaštita tla od erozije

Članak 163

(1) Područja tla pojačane erozije određeno je na Karti 3b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Šumske površine podložne eroziji u slivu akumulacije Križ potok štite se u kategoriji zaštitnih šuma površine od 340,83 ha.

Članak 164

(1) Za slivove akumulacija potrebno je provoditi slijedeće mjere zaštite od erozije:

- izrada karte i proračuna erozijskog opterećenja kako za šumske, tako i za druge površine - obavezna sanacija svih površina s povećanom erozijom

(2) Zadržati potrajni preborni način gospodarenja šumama, kao osnovni zaštitni čimbenik sprječavanja nastanka erozije.

(3) Potrebno je očuvati vegetacijski pokrov na strmim površinama i stabilizirati bujične tokove (pronos nanosa), a održavanjem i nadogradnjom postojećih regulacijskih građevina spriječiti će se nepovoljno djelovanje poplava i smanjiti intenzitet erozije.

Članak 165

(1) U slivu Križ potoka ogoljele površine u zoni oscilacija vode buduće akumulacije treba zaštititi kako bi se spriječila erozija i eventualno puzanje tla, što naročito može biti uzrokom замуćenja vode u vrijeme jačih kiša.

(2) Prioritetno sanirati postojeće građevine na bujičnim tokovima.

(3) Napustiti uobičajeni dosadašnji način izvlačenja trupaca i u takvim predjelima izradu i izvlačenje drvnih sortimenata obavljati na način da se što manje zadire u strukturu šumskog tla uz zabranu korištenja mehanizacije, te korištenje konja na osobito osjetljivim lokacijama.

8.2.2. Zaštita tla od zagađenja

Članak 166

Nastaviti sa sustavnim praćenjem zakiseljavanja tla i unosa teških kovina, te prema potrebi unaprjeđivati sustav praćenja.

8.2.3. Zaštita poljoprivrednog tla

Članak 167

(1) Ovim Planom određena je II. kategorija zaštite poljoprivrednog tla. Površine pod zaštitom određene su na Karti 3b: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Sve slobodne površine II. kategorija zaštite poljoprivrednog tla treba namijeniti poljoprivrednoj proizvodnji ili ih sačuvati kao pašnjake i spriječiti njihovo pošumljavanje;

(3) Zemljišta III. i IV. kategorije posebnim mjerama treba štititi od erozije, a osobito u okviru gospodarenja šumama.

8.2.4. Zaštita ostalog tla

Članak 168

(1) Površine napuštenih baritnih kopova i zona flotacije barita određeni su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(2) Obavezna je izrada Studije o sanaciji i ozelenjavanju napuštenih baritnih kopova na području Općine Lokve i Studija o sanaciji flotacije barita.

8.2.5. Tlo za planiranje izgradnje

Članak 169

(1) Planom su izdvojeni prostori koji se, prema fizičko-mehaničkim značajkama, svrstavaju u četiri geotehničke kategorije tla podobnog za gradnju, a određeni su na Karti 3b: Korištenje, uređenje i zaštita prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Prva – I geotehnička kategorija obuhvaća područja - jurskog karbonatnog kompleksa – zona krša, slijedećih karakteristika: teren je u cijelosti pogodan za građenje, a manje pogodna mjesta su speleološke pojave, šire rasjedne zone i vrlo strme padine.

(3) Druga – II a geotehnička kategorija je područje - kompleks paleozojskih klastita slijedećih karakteristika: teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na zonu I kategorije. Kod većih geotehničkih zahvata, kao što je zasjecanje ili nasipavanje, potreban je poseban oprez.

(4) Druga - II b geotehnička kategorija je područje – kompleks trijaskih klastita i dolomita slijedećih karakteristika: teren je u cijelosti pogodan za građenje uz uvažavanje slabijih geotehničkih značajki u odnosu na zonu I kategorije. Teren je djelomično nestabilan i u prirodnim uvjetima, a posebice prilikom zasjecanja. Pojava klizišta je moguća u klastitima.

(5) Četvrta - IV geotehnička kategorija je područje naplavina slijedećih karakteristika: Teren je u cijelosti manje pogodan, a zamočvarene zone nisu pogodne za građenje.

8.3. Zaštita od buke

Članak 170

(1) Općina Lokve dužna je provoditi zaštitu od buke u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke, te izraditi kartu buke i akcijski plan za smanjenje buke na dopuštenu razinu.

(2) Općinsko vijeće Općine Lokve mora donijeti Odluku o ulicama, dijelovima ulica i naselja, trgovima i drugim lokacijama namijenjenim održavanju javnih skupova i organizaciji razonode, zabavnih i športskih priredbi na otvorenom ili u zatvorenom prostoru za stanovništvo i goste gdje postoji

mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke. Buka pri takvim događajima ne smije u drugim dijelovima naselja prelaziti dopuštene granice.

(3) Zabranjeno je obavljati radove, djelatnosti i druge aktivnosti na način da se bukom ometa mir i odmor ljudi u zatvorenim ili otvorenim boravišnim prostorima.

(4) U naseljenim mjestima dopušta se zvučno oglašavanje zvonima ili elektroakustičnim uređajima od 7 do 19 sati, osim za vjerske obrede u dane vjerskih blagdana.

(5) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način da zvuk što ga zamjećuju osobe koje borave u građevini ili njezinoj blizini bude na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje ljudi te da osigurava mir i zadovoljavajuće uvjete za odmor i rad.

(6) Izvori buke koji se privremeno koriste ili se trajno postavljaju u otvorenom prostoru na razini zemlje, na zidove i krovove zgrada, nepokretne i pokretne objekte ili se koriste na vodi ili u zraku moraju imati podatke o zvučnoj snazi.

Članak 171

(1) Izvršiti snimanje buke na područjima koja su ugrožena prekomjernom bukom kao što su naselja Sljeme i Lokve uz državnu i županijsku cestu.

(2) Na osnovi rezultata snimanja i odredbi Zakona o buci donijeti Odluku o zaštiti od buke kojom se regulira dozvoljeni nivo buke, ovisno o namjeni prostora.

8.4. Mjere posebne zaštite

8.4.1. Sklanjanje ljudi

Članak 172

(1) Temeljem Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN 29/91), na području Općine Lokve nije obvezna izgradnja skloništa osnovne zaštite za stambene i poslovne građevine, ali su jedinice lokalne samouprave osim u sklopu građevina od značaja za RH za koje se lokacija i posebni uvjeti građenja utvrđuju na razini RH prema posebnim planovima.

(2) Sklanjanje ljudi stoga se osigurava privremenim izmještanjem, prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama što se utvrđuje Planom djelovanja zaštite i spašavanja za Općinu Lokve, odnosno posebnim planovima privremenog izmještanja, prilagođavanja i prenamjene koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Planovi iz stavka (2) su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

(4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite, u sklopu građevina od značaja za RH, ukoliko se za njih utvrde posebni uvjeti, projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

(5) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi, ako u krugu od 250 metara od takvih građevina sklanjanje ljudi nije osigurano na drugi način.

(6) Eventualna izgradnja skloništa osnovne ili dopunske zaštite u građevinama od značaja za RH na području Općine Lokve, je uvjetna jer je ograničena trenutnim nepostojanjem zakonske obveze njihove izgradnje.

8.4.2. Zaštita od rušenja

Članak 173

(1) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na taj način da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu poradi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

(2) Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina, mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

(3) Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost (ili protivpotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema ikroseizmičnoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije (za područje Općine Lokve određen je osnovni stupanj seizmičnosti koji iznosi 7 0 MCS).

(4) Urbanističkim planovima uređenja za pojedina područja Općine Lokve, a posebno za stare, gušće izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protivpotresnim propisima gradnje, mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

(5) Urbanističkim planom uređenja potrebno je kartografski definirati područja koja nisu ugrožena urušavanjem kao zone za evakuaciju ljudi (trgovi, slobodne površine, parkovi), a u svrhu olakšavanja

pristupa i evakuacije prilikom incidentne situacije, kao i zone deponiranja materijala koji je nastao kao posljedica rušenja.

8.4.3. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Članak 174

(1) Infrastrukturni sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda nije uređen u dovoljnoj mjeri. Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštite građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

(2) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora, odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(3) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(4) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija, redovno održavanje korita i vodnih građevina i intervencije kod obrane od poplava.

(5) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama. U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(6) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(7) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

8.4.4. Zaštita od poplava i proloma brane

Članak 174.a

(1) U područjima nizvodno od energetske hidroakumulacije Lokvarsko jezero i vodoopskrbne akumulacije Križ utvrđeno je područje vodnog vala (poplavno područje). Područje vodnog vala je određeno na Karti 3b: Korištenje, uređenje i zaštita prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju.

(2) Planovi zaštite od poplava, koji se izrađuju za navedena poplavna područja su operativni planovi temeljeni na trenutnom, a ne predviđenom – planiranom stanju u prostoru i nadograđuju se sukladno promjenama u izgrađenosti tog prostora.

(3) Obrana od poplava provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Operativnog plana obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko-goranske županije – Sektor E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 24 – mali sliv „Gorski kotar“ te „pravilnika za rukovanje i upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Vinodol.

(4) Poplavni scenariji obuhvaćaju poplave velike, srednje i male vjerojatnosti od poplava. Poplave velike i srednje vjerojatnosti pojavljivanja koje se odnose na 100-godišnje povratno razdoblje obuhvaćaju područje ugroženo poplavom uslijed nedovoljnog kapaciteta ponora Lokvarke. Poplave male vjerojatnosti pojavljivanja uključuju poplave uslijed mogućih rušenja brane akumulacije.

Članak 175

(1) Kriteriji za planiranje izgradnje u poplavnom području iz članka 175 ovoga Plana definirani su uz suglasnost nadležnih državnih tijela.

(2) U zoni vodnog vala dozvoljena je interpolacija unutar izgrađenog dijela građevnog područja naselja.

(3) U športsko-rekreacijskom području Š 3/2 Golubinjak zabranjuje se nova gradnja.

(4) Za građevinu ugostiteljsko-turističke ponude u zoni Š 3/2 Golubinjak moguća je rekonstrukcija građevine uz zadržavanje postojeće namjene na način da se dozvoljava gradnja i dogradnja na postojećoj građevnoj čestici.

(5) Za zahvate u građevinskom području pod utjecajem mogućeg rušenja visokih brana, sastavni dio projektne dokumentacije je analiza prostora u odnosu na opasnost i rizik od poplave, u kojoj se matematičkim modelom ili drugom metodom provjeravaju uvjeti u odnosu na povoljnost lokacije i optimalnu nivelacijsku kotu građevina, te određuju mjere zaštite od poplave. Svaki zahvat poduzima se na odgovornost investitora.

Članak 176

(1) U području nizvodno od brane na Lokvarskom jezeru unutar ponornih zona od ceste Sljeme – Lokve prema građevnom području naselja Lokve N4/1 i Polje Repišće N4/3 određeno je neuređeno inundacijsko područje, za mogućnost plavljenja površina u slučaju nailaska vodnih valova većeg intenziteta od kapaciteta ponornih zona.

(2) Za građevine koje će se graditi u inundacijskom području iz stavka (1) nizvodno od mosta na ulazu u naselje Lokve obavezno se moraju ishoditi posebni vodopravni uvjeti za zaštitu od poplava, kroz koje će se definirati potrebne mjere zaštite.

Članak 176.a

(1) Kritična infrastruktura ugrožena poplavom je:

- županijska cesta Homer – Lokve,
- poljoprivredno zemljište u predjelu od brane do Lokava.

(2) Kritična infrastruktura ugrožena poplavnim valom uslijed proloma hidroakumulacijske brane Lokvarka je:

- 9 TS 20/0,4 kV,
- dalekovodi 110 kV, 35 kV i 20 kV
- vodoopskrbni cjevovodi u Homeru i Lokvama
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u Lokvama
- ambulanta
- trasa optičkog kabela Rijeka-Delnice-Zagreb, Lokve-Crni Lug-Mrzla Vodica, Lokve- Fužine
- državna cesta Rijeka – Zagreb i županijska cesta Homer – Lokve
- poštanski ured Lokve
- područna telefonska centrala
- Crkva Sv. Katarine s Kalvarijom i povijesna graditeljska seoska cjelina u Lokvama
- Park šuma Golubinjak
- Dječji vrtić, osnovna škola, narodna knjižnica, dom kulture Lokve, sportski centar Lokve

8.4.5. Zaštita od požara

Članak 177

(1) Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima, te drugim zahtjevima utvrđenim prema izrađenoj i usvojenoj Procjeni ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Lokve, a provodi se prema usvojenom Planu zaštite od požara na području Općine Lokve.

(2) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke i tehničke prakse.

(3) Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline. Radi smanjenja požarnih opasnosti kod planiranja ili projektiranja rekonstrukcija građevina građanih kao stambeni ili stambeno-poslovni blok potrebno je pristupiti promjeni namjene poslovnih prostora sa požarno opasnim sadržajima, odnosno zamijeniti ih požarno neopasnim sadržajima.

(4) Kod projektiranja planiranih građevina na području Općine Lokve radi veće kvalitativne unificiranosti u odabiru mjera zaštite od požara, prilikom procjene ugroženosti građevine od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu izvedbene projektne dokumentacije, potrebno je primjenjivati slijedeće proračunske metode, odnosno norme:

- TRVB za stambene građevine i pretežito stambene građevine s poslovnim prostorima (ugostiteljskog sadržaja i manjim radionicama) u svom sastavku i bez etaža ispod zemlje, ako nisu odijeljene vatrootpornom konstrukcijom,
- TRVB ili GREENER ili DIN 18230 ili EUROALARM za poslovne i pretežito poslovne građevine razne namjene i veličine, ustanove i druge javne građevine u kojima se okuplja ili boravi veći broj ljudi,
- DIN ili HRN EN (europske norme koje se primjenjuju na teritoriju RH za industrijske građevine, razna skladišta i ostale gospodarske građevine.

(5) Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće mreže u naselju, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata.

(6) Sve pristupne ceste u dijelovima naselja koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom moraju se projektirati sa okretištem za interventna vozila na njihovom kraju.

Članak 177.a

(1) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnom dijelu projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15)

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3 metra. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara, sukladno glavi V.

Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13 i 87/15).

(3) Dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz procjene ugroženosti od požara Općine Lokve.

(4) Za gradnju građevina i postrojenje za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10 i 114/22) i propisa donesenih na temelju njega.

(5) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijusa zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03).

(6) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

(7) Temeljem članka 28 i 51. Pravilnika o obaveznom sadržaju i opremanju građevina (NN 118/19 i 65/20) potrebno je izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

8.4.6. Zaštita od potresa

Članak 178

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno važećim zakonskim i tehničkim propisima.

(2) Na području Općine Lokve u zadnjih 125 godina nisu zabilježeni potresi iznad 5°, a očekuju se intenziteti seizmičnosti od 6° MSK-64 do 7° MSK-64. Nisu zabilježene ljudske žrtve ni značajnije materijalne štete.

(3) Prema "Privremenoj seizmološkoj karti" osnovni intenzitet seizmičnosti na teritoriju Općine Lokve je 7° MCS za povratni period od 100 godina.

(4) Prilikom izdavanja lokacijskih dozvola za rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje potrebno je uvjetovati analizu otpornosti na rušilačko djelovanje potresa, a izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Članak 178.a

Kritična infrastruktura ugrožena potresom jačeg intenziteta na području Općine Lokve je:

- TS 35/ 20 kV „ Vrata“
- 23 distributivnih trafostanica 20/0,4 kV
- Dalekovod DV 110 kV
- Izvori Mrzla Vodica- Mrzlica, Mihićevo, Lokve – Šćurak, Maljenica
- vodosprema uz izvore Šćurak i Maljenica
- Crpna stanica Križ
- Uređaj za pročišćavanje pitke vode
- 4 uređaja za pročišćavanje otpadnih voda
- Ambulanta opće medicine
- Međunarodni magistralni plinovod/naftovod
- UPS Lokve i Mrzle Vodice
- Trasa optičkog kabela Rijeka – Delnice - Zagreb, Lokve - Crni Lug - Mrzla Vodica, Lokve - Fužine
- Dionice autoceste A6
- Vijadukt Golubinjak
- Tuneli Sopač i Sljeme
- Magistralna željeznička pruga Mađarska – Zagreb – Rijeka
- Poštanski ured Lokve
- Crkva Sv. Katarine s Kalvarijom
- Osnovna škola.

8.4.7. Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 178.b

(1) Oborinski režim: zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

(2) Suše: zaštita se provodi uglavnom primjenom tri metode: selekcijsko – generička, geografsko zoniranje i agrotehničke mjere. Najuspješnija i najpouzdanija metoda protiv suše je navodnjavanje. Učinak navodnjavanja u značajnoj mjeri ovisi o pravilnom određivanju rokova i normi navodnjavanja u odnosu na potrebe određene kulture za vodom.

(3) Snježne oborine: krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom karakteristično za područja obuhvata, a određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

(4) Olujno ili orkansko nevrijeme: zbog mogućih velikih razaranja u toku kratkog vremenskog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama (gdje su olujni vjetrovi češći, a vjetar općenito jači). I kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

8.4.8. Zaštita od tehničko – tehnoloških nesreća u stacionarnim objektima i prometu

Članak 178.c

(1) Na području Općine Lokve nema izvora tehničko tehnoloških opasnosti kod kojih bi moglo doći do velike nesreće ili nesreće sa katastrofalnim posljedicama. Tvrtke (Autoškola „Lokve“ i „Lokve“ d.d) koje upotrebljavaju opasne kemikalije ne posjeduju opasne tvari u količinama iznad količina koje definira SEVESO II direktiva.

(2) Promet opasnim tvarima odvija se autocestom A6, državnim cestom D3 i D203, županijskim cestama, te magistralnom prugom Zagreb - Rijeka. Od opasnih tvari ovim područjem se provoze naftni derivati za opskrbu benzinskih pumpi te ostalih subjekata koji koriste naftne derivate za grijanje. Također prijeti opasnost od istjecanja, zapaljenja ili eksplozije na magistralnom naftovodu ili magistralnom plinovodu koji prolaze područjem Općine.

(3) Urbanističkim planovima uređenja potrebno je definirati moguće izvore tehničko – tehnološke nesreće, zone dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, u površinske vode, u podzemne vode.

(4) Kritična infrastruktura ugrožena tehničko-tehnološkim nesrećama u stacionarnim objektima ili prometu na području Općine Lokve je:

- 6 TS 20/0,4 kV
- vodoopskrbni cjevovodi uz prometnice
- magistralni plinovod i naftovod
- autoceste A6
- državna cesta Rijeka – Zagreb i županijska cesta Homer – Lokve
- Park šuma Golubinjak
- Spomenik prirode Jela – Kraljica šume

- Vodotok Lokvarka
- Dječji vrtić, osnovna škola, narodna knjižnica, dom kulture Lokve.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Urbanistički planovi uređenja

Članak 179

(1) Urbanistički plan uređenja obvezan je za sljedeća građevinska područja:

- UPU 1 – naselje Lokve (N4/1)
- UPU 2 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/2)
- UPU 3 – poslovna zona Lazac (K1/3)
- UPU 4 – punionica vode Križ potok (K3/2)
- UPU 5 – poslovna zona Homer (K1/2)
- UPU 6 – kamp pod Špičunkom – Gorski raj (T3/1)
- UPU 7 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/3)
- UPU 8 – zona proizvodne namjene Sljeme (I2/1)
- UPU 9 – ugostiteljsko-turistička zona PodtISOvac (T2/1)
- UPU 10 – ugostiteljsko-turistička zona Školski brijeg (T1/1)
- UPU 11 – ugostiteljsko-turistička zona (T1/1)
- UPU 12 – dio naselja N8/1
- UPU 13 – dio naselja N5/1

(2) Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

(3) Gradnja na području obuhvata pojedinog urbanističkog plana uređenja određenog ovim Planom, do donošenja urbanističkog plana moguća je samo u izgrađenim i uređenim dijelovima građevinskog područja, prema uvjetima za neposrednu provedbu.

9.1.2. Detaljni planovi uređenja

Članak 180

(1) Detaljni planovi uređenja koji su doneseni za sljedeća građevinska područja ostaju na snazi u svojstvu urbanističkih planova u dijelu u kojem nisu u suprotnosti s ovim Planom te se obvezno usklađuju s ovim Planom:

- DPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2) – usklađuje se

pod novim nazivom UPU 2 – ugostiteljsko-turistička građevina motel Jezero (T1/2)

— DPU 5 – gospodarsko-poslovna zona Homer (K2) – usklađuje se pod novim nazivom UPU 5 – prerađivačka zona Homer (K1/2)

(2) Granice obuhvata detaljnih planova uređenja iz stavka (1) ovog članka određene su na Karti 3c: Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

Članak 181 – obrisani.

Članak 182 – obrisani.

Članak 183 – obrisani.

Članak 184 – obrisani.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 185

(1) Elaborat Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lokve izrađen je u četiri (4) izvornika koji su ovjereni pečatom Općinskog vijeća Općine Lokve i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lokve.

(2) Po jedan izvornik čuva se u:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Upravnom odjelu za graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Delnice,
- Pismohrani Općine Lokve.

Članak 186

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Općine Lokve".