

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga,
04. kolovoza 2022.

Broj: 11/2022

Godina: 2022.



IZDAVAČ: OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

UREDNIŠTVO: TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

ODGOVORNI UREDNIK: RIKARDO STARAJ

IZLAZI: PO POTREBI

WEB: www.moscenicka-draga.hr

SADRŽAJ:**OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA****I. OPĆINSKI NAČELNIK**

8. Odluka o donošenju Provedbenog programa
Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2021. – 2025. godine.....3

II. OPĆINSKO VIJEĆE

53. Odluka o donošenju III Izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Općine Mošćenička Draga.....5
54. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 570, k.č. 673/1,
k.č. 674/2, k.č. 676/1, k.č. 717/1, k.č. 727, k.č. 730/2, k.č. 731, sve u k.o. Brseč.....19
55. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 632, k.č. 719/1,
k.č. 719/2, k.č. 688/2, k.č. 689, k.č. 715/1, k.č. 718/2, sve u k.o. Brseč.....20
56. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 622/3, k.č. 623/1,
k.č. 623/2, k.č. 580/2, k.č. 712, sve u k.o. Brseč.....21
57. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 569/2, k.č. 616/2,
k.č. 671/2, k.č. 675/2, k.č. 675/4, k.č. 724/2, sve u k.o. Brseč.....22
58. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 690, k.č. 691, k.č. 692, sve u k.o. Brseč.....23
59. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 707/1 k.o. Brseč24
60. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 697, k.č. 698,
k.č. 699, k.č. 700, k.č. 701/1, k.č. 701/3, sve u k.o. Brseč.....25
61. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 681/2 k.o. Brseč.....26
62. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 635 k.o. Brseč.....27
63. Zaključak o nekorištenju prava prvokupa za k.č. 577 k.o. Brseč.....28

II. OPĆINSKO VIJEĆE**53.**

Na temelju odredbe članka 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i odredbe članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj 03. kolovoza 2022. godine, donijelo je:

ODLUKU
o donošenju III Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Mošćenička Draga

Članak 1.

1. Donose se III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga, („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/07, 04/12, „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 9/19, u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.
2. Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio
UVEZ II. Prilozi Plana

Članak 2.

U članku 6. stavku 3., iza alineje 6. dodaje se alineja 7. koja glasi:
„-dječja igrališta sa svom pratećom opremom“

Alineje 7, 8, 9, 10 i 11, postaju alineje 8, 9, 10, 11 i 12.

Članak 3.

U članku 8. stavku 1., riječi: „2,90“, zamjenjuju se riječima: „3,00“.

Članak 4.

U članku 19. stavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„Građevine javne (društvene) namjene:

- škole
- dječji vrtić i dječja igrališta
- građevine kulture – Muzejska zbirka Mošćenice, knjižnice, muzeji i galerije
- nepokretna kulturna dobra:
 - a) *kulturno povijesne cjeline: Mošćenice, Brseč, Mošćenička Draga, Zagore i Kraj*
 - b) *kulturni krajolici i arheološke zone: Trebišće-Sveti Anton-Potok, Kanjon Draga i Perun – Potoki, Jurčići i Trebišća; Molinarska Draga – Podmaj, Brsečko polje - sv.Magdalena - sv.Stjepan, Marinov breg-Vela Ozida, arheološka zona Šikovac-Gradac-Ozrinj, Agrarni suhozidni krajolik Golovik-Gaćice-Pečari, Agrarni maslinarski krajolik Mrkvići.*
 - c) *nepokretna kulturna dobra -pojedinačna: Rodna kuća Eugena Kumičića U Brseču; Toš u Mošćenicama, Toš Brseč, Muzejska zbirka Mošćenice, Etno zbirka, Riva Brseč- mjesto desanta jedinica IV.J.A. 1945, Ekomuzej – pomorstva i ribarstva u Mošćeničkoj Dragi, Slamnjacki, Golovik k.br. 34/35, crkva sv. Antona, sv. Marije, sv. Petra (Sveti Petar), sv.*

Andrije, sv. Križa i Kalvarija (Mošćenice), sv. Bartola, Sv. Sebastijana, sv. Jurja, sv. Križa (Brseč), sv. Martina, sv. Jelene, sv. Nikole, Kapetanova kula, gradska loža (Mošćenice), srednjovjekovni most.

- *građevine primarne zdravstvene zaštite*
- *javni parkovi i šetališta*
- *grobља (Brseč s proširenjem) “*

Članak 5.

U članku 25., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Elementi oblikovanja građevina na području Plana trebaju sadržavati osobitost autohtone primorske arhitekture, u pogledu materijala i kolorita završne obrade dok način izgradnje ovisi o lokaciji objekata.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Izgradnja unutar naseljenih struktura je uvjetovana upotrebom tradicionalnih materijala i tradicionalnog načina izgradnje. Pri oblikovanju građevine treba posebnu pažnju posvetiti odnosu sa građevinama u okruženju i novu građevinu uskladiti sa morfologijom i tipologijom postojeće izgradnje. U svim tradicijskom naseljima (građevnim područjima) izvan središnjeg naselja uvjetuje se gabarit izduženog pravokutnog tlocrta, odnosno složenih formi (T ili L tlocrt) sljemena krova položenog sa smjerom slojnica terena.“

Članak 6.

U članku 28. stavku 6. riječi: „(153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)“ brišu se.

Članak 7.

U članku 32. stavku 1. alineja 6. mijenja se i glasi:

„- građevina javne (društvene) namjene do 1.000 m² tlocrtna projekcije (zemljište pod građevinom) samo u središnjem naselju“

Članak 8.

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Unutar građevinskog područja svih naselja dozvoljena je izgradnja građevina stambene namjene:

- *obiteljskih kuća i*
- *vila*

Obiteljska kuća je samostojeća ili dvojna građevina stambene namjene na zasebnoj građevnoj čestici.

Vila je građevina isključivo stambene namjene višeg standarda u oblikovanju i lokacijskim uvjetima smještaja, s najviše 2 (dva) stana i građevinskom (bruto) površinom do 700 m².

Iznimno, kod površina obuhvaćenih izradom plana užeg područja i drugim detaljnijim analizama (propisanih ovim, i planovima užeg područja), moguće predvidjeti i građevine veće GBP.“

Članak 9.

U članku 35a. stavku 1. točka 4. mijenja se i glasi:

„4. Veličina građevine

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće na parceli iznosi 60 m²
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije samostojeće obiteljske kuće na parceli iznosi 200 m²
- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina samostojeće obiteljske kuće (GBP) iznosi 600 m² na području središnjeg naselja Na 34-01, a 400 m² u ostalim građevinskim područjima.
- u građevinsku (bruto) površinu se računa i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici obiteljske kuće, izuzev otvorenog bazena, tlocrtne površine do 100 m² ukopanog u tlo i ukopanih garaža
- najveći ukupni dopušteni broj nadzemnih etaža obiteljskih kuća iznosi 3 (tri) nadzemne etaže u središnjem naselju, ili suteran i dvije etaže u ostalim naseljima.
- podrum koji je na jednom pročelju je slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom ne ubraja se u ukupni broj nadzemnih etaža
- visina obiteljske kuće (v) iznosi najviše 9,0 m na području središnjeg naselja Na 34-01, a 7 m u ostalim građevinskim područjima
- ukupna visina obiteljske kuće iznosi najviše 11,0 m na području središnjeg naselja Na 34-01, a 9 m u ostalim građevinskim područjima.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno iznosi (kis) iznosi 0,75 u središnjem naselju Na 34-01, a 0,5 u ostalim naseljima

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

Rekonstruirati se mogu u građevine na manjim građevinskim česticama od ovdje propisanih, ali uz uvažavanje drugih planskih odrednica, osobito koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti.

Dozvoljava se rekonstrukcija ostataka građevina i ruševina unutar građevinskih područja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno članku 81. ovih odredbi. Stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvatkom iz katastra zemljišta, zemljišno - knjižnim izvatkom, zračnom snimkom i po potrebi arhivskom građom. U područjima koja su evidentirana kao kulturna baština uz stručno mišljenje Konzervatorskog odjela.

- iznimno, prigodom rekonstrukcije građevina čija površina tlocrtne projekcije iznosi manje od 50 m², najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 (dvije) nadzemne etaže, a visina (v) 6,0 m, odnosno ukupna visina (V) 9,0 m
- kod rekonstrukcije i interpolacije samostojećih stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i Zagore), unutar kulturnog krajolika Trebišće-Sveti Anton-Potok, i zaseocima ili skupina kuća izgrađenim prije 15.02.1968. godine, može se odrediti:

- ukoliko kuća nema okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine
- kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.

Zaštićene urbanističke cjeline naselja i kulturni krajolik označeni su na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000."

U točki 5. "Oblikovanje građevina", iza podstavka 14., dodaje se novi podstavak 15. koji glasi:

„U svim tradicijskom naseljima (građevnim područjima) izvan središnjeg naselja uvjetuje se gabarit izduženog pravokutnog tlocrta, odnosno složenih formi (T ili L tlocrt) sljemena krova položenog sa smjerom slojnica terena.“

U točki 6. "Oblik i veličina građevne čestice", iza riječi „ zaštićenim urbanističkim“ dodaju se riječi „ i ruralnim“.

Članak 10.

U članku 35b., stavku 1, točka 4. "Veličina građevine" mijenja se i glasi:

„4. Veličina građevine

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije dvojne obiteljske kuće na parceli iznosi 60 m²
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije dvojne obiteljske kuće na parceli iznosi 150 m²
- najveća dopuštena građevinska (bruto) površina dvojne obiteljske kuće (GBP) iznosi 400 m²
- u građevinsku (bruto) površinu se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici obiteljske kuće
- najveći ukupni dopušteni broj nadzemnih etaža obiteljskih kuća iznosi 3 (tri) nadzemne etaže za područje središnjeg naselja Na 34-01, a suteren i dvije nadzemne etaže za ostala naselja.
- podrum koji je na jednom pročelju je slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom ne ubraja se u ukupni broj nadzemnih etaža
- visina obiteljske kuće (v) iznosi najviše 9,0 m u središnjem naselju Na 34-01, a 7m u ostalim naseljima.
- ukupna visina obiteljske kuće iznosi najviše 11,0 m u središnjem naselju, a 9m u ostalim naseljima.
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti nadzemno iznosi (kis) iznosi 0,75 u središnjem naselju Na 34-01, a 0,5 u ostalim naseljima.

Rekonstrukcija postojećih građevina stambene namjene u građevinskim područjima naselja, kao i rekonstrukcija u cilju promjene namjene dijela građevine, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine stambene namjene, a kada zahvati na građevini ne zadovoljavaju uvjete propisane ovim Planom, vrše se u postojećim gabaritima građevine.

Rekonstruirati se mogu u građevine smještene na manjim građevinskim česticama od ovdje propisanih, ali uz obvezu poštivanja drugih parametara gradnja.

Dozvoljava se rekonstrukcija ostataka građevina i ruševina unutar građevinskih područja neposrednom provedbom ovog Plana sukladno članku 81. ovih odredbi. Stanje građevine i ruševine utvrđuje se izvatkom iz katastra zemljišta, zemljišno - knjižnim izvatkom, zračnom snimkom i po potrebi arhivskom građom.

- iznimno, prigodom rekonstrukcije građevina čija površina tlocrtne projekcije iznosi manje od 50 m², najveći dopušteni broj etaža iznosi 2 (dvije) nadzemne etaže, a visina (v) 6,0 m, odnosno ukupna visina (V) 9,0 m
 - kod rekonstrukcije i interpolacije samostojećih stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja, (Mošćenička Draga, Mošćenice, Brseč, Donji Kraj i Zagore), unutar kulturnog krajolika Trebišće-Sveti Anton-Potok i zaseocima ili skupina kuća izgrađenim prije 15.02.1968. godine, može se odrediti:
 - ukoliko kuća nema okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine
 - kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.
- Zaštićene urbanističke cjeline naselja i kulturni krajolik označeni su na kartografskim prikazima br. 4. "Građevinska područja naselja" u mj. 1:5000, i 3A. "Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - područja posebnih uvjeta korištenja u mj. 1:25000. „

Članak 11.

U članku 37. iznad stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

„Gradnja vila moguća je neposredno na područjima izgrađenog dijela građevinskih područja, i uređenog dijela neizgrađenih građevinskih područja naselja, te posredno putem planova užeg područja.“

Stavak 1 postaje stavak 2.

U stavku 2, točka 4. mijenja se i glasi:

„4. Veličina građevine

- najmanja dopuštena površina tlocrtne projekcije vile na parceli iznosi 200 m²
- najveća dopuštena površina tlocrtne projekcije vile na parceli iznosi 350 m²
- najveća građevinska (bruto) površina vile iznosi 700* m²
- najveći dopušteni broj etaža vile iznosi dvije podzemne i 3 (tri) nadzemne etaže u središnjem naselju Na 34-01, a jedna podzemna i dvije nadzemne etaže u ostalim naseljima.

- podrum koji je na jednom pročelju slobodan u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom se ne ubraja u nadzemnu etažu
 - visina vile (v) iznosi najviše 9,0* m kod izvedbe ravnim krovom u središnjem naselju Na 34-01, i 7 m u ostalim naseljima
 - ukupna visina vile (V) iznosi najviše 9,0* m kod izvedbe ravnim krovom
 - ukupna visina vile iznosi najviše 12m kod izvedbe kosim krovom
 - najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti parcele (kig) iznosi 0,25*
 - najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) nadzemno iznosi 0,75* u središnjem naselju Na 34-01, a 0,5 u ostalim naseljima.
 - vile se mogu graditi isključivo kao samostojeće građevine.
 - vile na građevnim česticama s koeficijentom izgrađenosti (kig) i/ili koeficijentom iskorištenosti (kis) većim od propisanog mogu se rekonstruirati unutar postojećih tlocrtnih gabarita građevine.
- * iznimno, za područja obuhvaćena detaljnijom urbanističkom razradom putem UPU, te uz obveznu prethodnu projektantsku razradu u formi idejnog arhitektonskog rješenja i prateću konzervatorsku podlogu, sve kompletirano u vidu stručnog rješenja (propisanog čl. 93. Zakona o prostornom uređenju) koje će biti verificirano od strane predstavničkog tijela JLS, moguće je na razini UPU predvidjeti odstupanje do 20% u odnosu na ovdje utvrđene vrijednosti koeficijenta izgrađenosti (kig), koeficijenta iskoristivosti (kis), ali uz limit najveće visine građevine do 10,5-11,00 m i najveću bruto izgrađenu površinu nadzemno od 900m².

U stavku 2., točki 8. riječi: „što se mora prikazati nacrtom uređenja okoliša u okviru idejnog projekta“ zamjenjuju se riječima: „što se mora prikazati nacrtom uređenja okoliša - projekt krajobraznog uređenja u okviru glavnog projekta.“

Članak 12.

Naslov iznad članka 37a. i članak 37a. brišu se.

Članak 13.

U članku 48. točka 12. mijenja se i glasi:

„12. Ostali uvjeti iz dokumenata prostornog uređenja od utjecaja na zahvat - prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene i evidentirane kao kulturno dobro odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode.“

Članak 14.

U članku 49. stavku 1. riječi: „20%“ zamjenjuju se riječima: „30%“.

Članak 15.

Članak 59a. postaje članak 60.

U članku 60., stavku 1, točka 4. mijenja se i glasi:

„4. Veličina građevine

- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25 u središnjem naselju Na 34-01, a 0,20 u ostalim naseljima.
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) nadzemno iznosi 0,75 u središnjem naselju Na 34-01, a 0,60 u ostalim naseljima.
- najveći broj nadzemnih etaža građevine iznosi dvije podzemne i 3 (tri) nadzemne etaže u središnjem naselju Na 34-01, a jedna podzemna i dvije nadzemne etaže u ostalim naseljima.
- najveća tlocrtna projekcija smije iznositi 250 m², iznimno i više na područjima izrade UPU
- U tom se slučaju najveća tlocrtna projekcija građevine i najveća razvijena GBP mogu utvrditi usklađenjem s prevladavajućom tipologijom u kontekstu ulice ili naselja. U slučaju građevnih

čestica koje su veće od ovdje propisanih, potrebno je težiti arhitektonskom rješenju koje će volumenom i ukupnim oblikovnim izrazom slijediti prevladavajući ritam i siluetu ulične izgradnje.

- dozvoljena je izgradnja podruma, pri čemu podrum može obuhvatiti jednu ili više podzemnih etaža u funkciji pratećih sadržaja, pomoćnih i tehničkih prostorija te garaže, a može se koristiti kao dvonamjenski prostor za potrebe skloništa
- najveća dopuštena visina građevine (v) iznosi 10,0 m, iznimno 11,0 u središnjem naselju
- ukupna visina građevine (V) iznosi najviše 12,2 m.
- iznimno, unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja, prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih hotelskih građevina odnosno prenamjene stambenih građevina, minimalna površina građevne čestice može biti 500 m², a maksimalni kig = 0,60, te maksimalno kis = 2,40 i najviše tri (3) nadzemne etaže
- prilikom izgradnje na području ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, uvjeti građenja utvrđuju se prema posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela i službe zaštite prirode. „

U stavku 1. točki 8. riječi: „30%“ zamjenjuju se riječima: „60%“.

Članak 16.

U članku 63. stavku 2. alineja 3. mijenja se i glasi:

„ - građevine kulturne namjene (knjižnice, čitaonice, muzeji, galerije, višefunkcionalni društveni domovi, dvorane za održavanje skupova i slično)“

Članak 17.

U članku 64. stavku 1. iza riječi „ višefunkcionalni“ dodaju se riječi „ društveni domovi“.

U alineji 17. dodaje se točka F. koja glasi:

„ F. Gradnja društvenih domova utvrđuje se prema normativima za tu vrstu građevina, a kapaciteta sukladnog potrebama JLS.“

Članak 18.

U članku 67. stavku 1. iza alineje 7. dodaje se alineja 8 koja glasi:

„- višefunkcionalni društveni domovi (sa svim pratećim sadržajima).“

Članak 19.

Naslov iznad članka 82. mijenja se i glasi:

„2.2.b. POSREDNA PROVEDBA PLANA“

Članak 20.

U članku 82. stavku 1. alineji 3. iza riječi: „03/17“ dodaju se riječi: „08/21“.

Članak 21.

U članku 83. stavku 4. iza riječi: „03/17“ dodaju se riječi: „08/21“.

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„Za sve navedene UPU-e koji obuhvaćaju područja zaštićena i evidentirana kao kulturno dobro potrebno je izraditi odgovarajuću konzervatorsku podlogu a sugerira se i izrada odgovarajućeg idejnog arhitektonskog rješenja za važnije razvojne projekte.“

Članak 22.

- U članku 85. stavak 4. mijenja se i glasi:

„Urbanistički plan uređenja može propisati kod interpolacije samostojećih stambenih građevina u zaštićenim urbanističkim cjelinama naselja, etnološkim zonama (Mošćenička Draga, Donji Kraj i Zagore - - N-34_01, N-55_01 i N-02_02) i zaseocima ili skupina kuća izgrađenim prije 15.02.1968. godine:

- *ukoliko kuća nema okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 1,00, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi od 1,00 do 3,00 - ovisno o broju etaža građevine*
- *kada kuća ima okućnicu: najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,60, a najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) iznosi od 0,60 do 1,80, ovisno o broju etaža građevine.“*

Članak 23.

U članku 88. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Uz građevine navedene čl. 58., moguće je u obuhvatu UPU 2 i UPU 3 planirati i druge sadržaje utvrđene podzakonskim aktima u domeni ugostiteljstva i turizma.“

Članak 24.

U članku 97. stavak 3. mijenja se i glasi:

„U T2 mogu se kao smještajne građevine graditi samo smještajne građevine iz skupine hotela, te objekti sporta i rekreacije. S obzirom da se planirana turistička zona nalazi unutar arheoloških lokaliteta i povijesnog etnološkog područja tijekom izrade plana kao analitičku podlogu treba izraditi Konzervatorsko-krajobraznu podlogu u sklopu koje treba provesti arheološko rekognosciranje, dokumentiranje i valorizaciju etnoloških struktura; izraditi snimku i valorizaciju visokog zelenila, te ispitati vizualni utjecaj planirane gradnje na kulturna dobra.“

U stavku 4. riječi: „40%“ zamjenjuju se riječima „60%“.

Članak 25.

U članku 101. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Planom su određene dvije zone ugostiteljsko - turističke namjene (T2), na sljedećim lokacijama:

- *zona ugostiteljsko – turističke namjene T22 Mošćenice (Sv. Ivan), površine oko 3,00 ha i kapaciteta do 200 ležaja.*
- *zona ugostiteljsko – turističke namjene T23 Brseč, površine oko 4,0 ha i kapaciteta do 480 ležaja.“*

U stavku 3. iza riječi „(NN 56/16).“ dodaju se riječi:

„Sukladno istom Pravilniku, unutar površine turističkog naselja T2-3 Brseč, mogu se planirati i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj, poput svih vrsta hotela.“

Članak 26.

U članku 111., stavak 2, mijenja se i glasi:

„- Postojeće pojedinačne građevine iz stavka 1. ovog članka mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima, dok se za postojeće pojedinačne građevine stambene namjene izvan građevinskih područja dozvoljava rekonstrukcija do najvećih vrijednosti dopuštenim ovim Prostornim planom za obiteljsku kuću, te se na građevnoj čestici mogu graditi pomoćne građevine koje se prema posebnom propisu grade na građevnoj čestici postojeće građevine bez građevinske dozvole.“

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

„Nije dozvoljena prenamjena postojećih gospodarskih i drugih građevina izvan građevinskih područja u građevine stambene namjene.“

Stavci 3, 4 i 5 postaju stavci 4, 5 i 6.

Članak 27.

U članku 113a. stavku 3. riječi: „(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)“ brišu se.

Članak 28.

U članku 143. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„U cilju produljenja postojećih priobalnih pješačkih komunikacija, potrebno je detaljnijim analizama ispitati spajanje s opatijskim lungomarem.“

Članak 29.

U članku 151. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Izgradnja kamp odmorišta moguća je uz prometnicu državne ceste kao sastavni dio građevine-te prometnice na njenoj građevnoj čestici.

Uvjeti gradnje kamp-odmorišta određeni su prema sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina kamp odmorišta iznosi 2000 m²,***
- u sklopu kamp odmorišta moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevine sa sadržajima servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.***
- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 50m².***
- maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P)***
- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje 40% kamp odmorišta, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishodaenje odobrenja za gradnju. Kamp-odmorište ne može se planirati s morske strane državne ceste a lokacija mora biti primjereno i diskretno uklopljena u prirodni kontekst, osobito spram vanjskih vizura.“***

Stavci 4. i 5. postaju stavci 5. i 6.

Članak 30.

U članku 182. riječi: „u blizini groblja Brseč“ zamjenjuju se riječima „uz državnu cestu D66“.

„Samostalni sustav Brseč:

- izgradnja sustava sanitarne odvodnje naselja koji čini mreža gravitacijskih cjevovoda i crpnih stanica s tlačnim vodovima, crpna stanica za potrebe transporta otpadnih voda od naselja do lokacije planiranog UPOV-a „Brseč“,*
- izgradnja uređaja za pročišćavanje na lokaciji uz državnu cestu D66 odgovarajućeg stupnja pročišćavanja,“*

Članak 31.

U članku 182a. stavku 1. točka 3. mijenja se i glasi:

„3. Namjena građevine

Osnovna namjena je građevina uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, zajedno sa svim pratećim sadržajima. Minimalni kapacitet je 1200 ES, odgovarajućeg stupnja pročišćavanja s neizravnim ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda disperzijom u teren s procjeđivanjem kroz potpovršinske filtarske slojeve u neposrednoj blizini povremene bujice Klančac. Po izgradnji golf terena dio

pročišćenih voda usmjerit će se prema jezerima golf terena na ponovno korištenje.“

Točka 6. mijenja se i glasi:

„6. Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica može se formirati se iz k.č.br. 2554, 2555, 2575/2; sve k.o. Martina ili njihovih dijelova. Najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m², a najveća površina građevne čestice iznosi 4000 m².

”

Točka 9 briše se.

Točka 10. koja postaje točka 9. mijenja se i glasi:

*„9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu
Građevna čestica mora imati neposredan pristup s javnoprometne površine. Način i uvjeti priključenja
građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu definiran je odredbama ovog
Plana (Poglavlje 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava),
a ostvaruje se preko nerazvrstane ceste koja će povezati česticu UPOV-a i državnu cestu D66“*

Točka 11. postaje točka 10.

Članak 32.

U članku 188a., tablica, redni broj 15., kolumna „Zbirna dužina (km)“, riječi: „0,34“ zamjenjuju se riječima: „0,61“.

Članak 33.

U članku 189. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima provode se u skladu s Zakonom o vodama, kojim je zabranjeno:“

Članak 34.

U članku 204. stavku 2. riječi „*nepokretnih kulturnih dobara*“ zamjenjuju se riječima: „*registriranih i evidentiranih kulturnih dobara*“

Stavak 3, alineja 1 briše se.

Stavak 4, mijenja se i glasi:

“Za određivanje mjera i posebnih uvjeta te nadzor nad njihovim provođenjem nadležno je Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci.“

Članak 35.

Članak 205. mijenja se i glasi:

„Na području Općine Mošćenička Draga nalaze se kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH, kulturna dobra u postupku upisa u Registar kulturnih dobara RH te evidentirana kulturna dobra koja se štite ovim Planom. Od interesa ovog Plana su nepokretna kulturna dobra.

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, za sve zahvate u zaštićenim kulturnim krajolicima, kulturno-povijesnim cjelinama, zonama i arheološkim lokalitetima, pojedinačnim nepokretnim kulturnim dobrima, upisanim u Registar kulturnih dobara RH, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra te prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Rijeci. Nad izvođenjem navedenih radova provodi se konzervatorski nadzor.

Za sve zahvate na kulturnim dobrima, kojih je u tijeku upis u Registar kulturnih dobara RH, zatražiti mišljenje i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela u Rijeci. Promjenom statusa zaštite u registrirano kulturno dobro, potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra i prethodno odobrenje za radove od Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Za zahvate na evidentiranim kulturnim dobrima koja se štite ovim Planom, potrebno je ishoditi stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Izgradnji komunalne i prometne infrastrukture mora prethoditi ishođenje posebnih uvjeta zaštite kulturne baštine i prethodnog odobrenja za radove od nadležnog Konzervatorskog odjela.

U svrhu cjelovite zaštite suhozidne gradnje u čitavom području Općine Mošćenička Draga, a sukladno upisu Umijeća suhozidne gradnje u Registar kulturnih dobara RH i UNESCOV reprezentativni popis nematerijalne baštine čovječanstva, potrebno je maksimalno očuvati postojeće suhozidne strukture (zidove, podzide, gumna, gospodarske i stambene zgrade, ograđene povijesne komunikacije). Sve oštećene suhozide potrebno je obnoviti tradicionalnom metodom suhozidne gradnje, lokalnim kamenom, bez korištenja veziva. Za sve veće promjene postojećih suhozidnih struktura potrebno je ishoditi posebne uvjete zaštite kulturnog dobra, odnosno stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Kulturna dobra sistematizirana su prema vrstama i tipu zaštite: kulturno-povijesne cjeline naselja, kulturni krajolici, arheološka kulturna dobra, pojedinačna kulturna dobra (tradicijski stambeno-gospodarski sklopovi, gospodarske zgrade, sakralne zgrade i građevine, fortifikacijske građevine, zgrade javne namjene, memorijalne zgrade, utilitarne i infrastrukturne građevine), prikazana su tablično:

POPIS KULTURNIH DOBARA I EVIDENTIRANE BAŠTINE NA PODRUČJU OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Oznake:

Z – broj upisa u Registar kulturnih dobara RH

PR – prijedlog za upis u Registar kulturnih dobara RH

DR – dopuna postojeće registracije

RR – revizija postojeće registracije

E/ZPP – evidentirano kulturno dobro i zaštita odredbama prostornog plana

KULTURNO POVIJESNA CJELINA NASELJA			
	NAZIV	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1.	Urbanistička cjelina naselja Brseč	Brseč	Z-2692 / DR
2.	Povijesna urbana cjelina naselja Mošćenice	Mošćenice	Z-2694 / DR
3.	Kulturno-povijesna (urbanistička) cjelina naselja Mošćenička Draga	Mošćenička Draga	Z-5299 / RR
4.	Ruralna cjelina naselja Zagore – Brseč	Brseč	Z-5096
5.	Ruralna cjelina naselja Kraj	Kraj	RRI- 0213 / DR
6.	Ruralna cjelina Mala Učka, Brumnjaki i Brubnjaci	Mala Učka	Z- 5090
7.	Ruralna cjelina zaseoka Stepča	Brseč	PR
8.	Ruralna cjelina zaseoka Ivanini	Brseč	PR
9.	Ruralna cjelina zaseoka Fraeli	Brseč	E/ZPP
10.	Ruralna cjelina zaseoka Perišići	Brseč	E/ZPP
11.	Ruralna cjelina zaseoka Belani	Brseč	E/ZPP
12.	Ruralna cjelina zaseoka Špetrići	Kalac	E/ZPP
13.	Ruralna cjelina zaseoka Dugići	Kalac	E/ZPP
14.	Ruralna cjelina zaseoka Andrići	Kalac	E/ZPP
15.	Ruralna cjelina zaseoka Baruhi	Kalac	E/ZPP
16.	Ruralna cjelina zaseoka Marinići	Kalac	E/ZPP
17.	Ruralna cjelina zaseoka Žadrići	Martina	E/ZPP
18.	Ruralna cjelina zaseoka Slamnjaki	Sveta Jelena	E/ZPP
19.	Ruralna cjelina zaseoka Škalameri	Sveta Jelena	E/ZPP
20.	Ruralna cjelina zaseoka Filipaši	Sveta Jelena	E/ZPP
21.	Ruralna cjelina naselja Sovići	Martina	E/ZPP
22.	Ruralna cjelina Haldej	Mošćenička Draga	E/ZPP
23.	Ruralna cjelina Grabrova	Mošćenička Draga	E/ZPP
24.	Ruralna cjelina zaseoka Belini (Golovik k. br.16 - Činjadi (Golovik k. br. 15) – Loškići (Golovik k. br. 13)	Martina	E/ZPP

KULTURNI KRAJOLIK			
	NAZIV	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1.	Kulturni krajolik Trebišća – Potok	Mošćenička Draga	PR
2.	Sakralno-agrarni krajolik Brsečkog polja s crkvama sv. Stjepan s grobljem i sv. Marijom Magdalenom	Brseč	P-6463
3.	Kulturni krajolik Vela Ozida – Blažići - Marinov breg	Brseč	PR
4.	Kulturni krajolik Golovik – Gačice – Pečari	Golovik	E/ZPP
5.	Kulturni krajolik Mrkvići	Mošćenice	E/ZPP

ARHEOLOŠKA KULTURNA DOBRA			
	NAZIV	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1.	Arheološka zona kanjona Draga i Peruna	Mošćenička Draga	Z-2733
2.	Arheološka zona Molinarska Draga - Podmaj	Mala Učka	Z-2729
3.	Arheološka zona Šikovac – Gradac – Ozrinj	Golovik	PR
4.	Gradac - prapovijesno naselje	Grabrova	PR
5.	Crkva sv. Margarete	Brseč	Unutar Z-2692 / Brseč
6.	Gradac - prapovijesna i antička nadzorna postaja	Kraj	PR
7.	Sumber (Obrš) - prapovijesna gradina	Mošćenička Draga	PR
8.	Gradac - prapovijesna gradina, 460 m n. v.	Mošćenička Draga	PR
9.	Gradac - prapovijesna gradina, 748 m n. v.	Mošćenička Draga	PR
10.	Gradac, lokalitet Doli - prapovijesno groblje	Mošćenička Draga	E/ZPP
11.	Crkva sv. Ivan	Mošćenička Draga	E/ZPP
12.	Crkva sv. Andrija	Brseč	E/ZPP
13.	Crkva sv. Marine i srednjovjekovno groblje	Mošćenička Draga	E/ZPP
14.	Gračišće – prapovijesna gradina	Sveta Jelena	PR
15.	Straževni vrh - kasnoantička i ranosrednjovjekovna promatračnica	Mošćenička Draga	PR

POJEDINAČNA KULTURNA DOBRA			
TRADICIJSKI STAMBENO GOSPODARSKI SKLOPOVI			
	NAZIV	NASELJE	STATUS ZAŠTITE
1.	Stambeni niz u naselju Slamnjaki	Sveta Jelena	PR
2.	Stambeno gospodarski sklop naselja Golovik k. br. 34/35	Golovik	PR
3.	Stambeno gospodarski sklop naselja Martina, k.br.13	Martina	E/ZPP
4.	Stambeno gospodarski sklop zaseoka Gačice, Golovik 19	Golovik	E/ZPP
GOSPODARSKE ZGRADE			
1.	Toš	Brseč	Z-794
2.	Toš – Mlin za masline	Mošćenice	Z-154
SAKRALNE ZGRADE I GRAĐEVINE			
1	Crkva sv. Antona	Sveti Anton	PR
2	Crkva sv. Marije	Kraj	PR
3.	Crkva sv. Petra i ostaci redovničkih nastambi, eremitaže augustinaca, Opatija sv. Jakova	Sveti Petar	PR
4.	Župna crkva Sv. Andrije sa zvonikom i Kosnicom	Mošćenice	PR
5.	Crkva sv. Križa i Kalvarija	Mošćenice	PR
6.	Crkva sv. Bartola	Mošćenice	PR
7.	Crkva sv. Sebastijana	Mošćenice	PR
8.	Crkva sv. Jurja	Brseč	PR

9.	Crkva sv. Križa	Brseč	PR
10.	Crkva sv. Martina	Sveta Jelena	PR
11.	Crkva sv. Jelena s grobljem	Sveta Jelena	PR
12.	Crkva sv. Nikole	Golovik	PR
13.	Poklonac	Golovik	E/ZPP
14.	Poklonac – Brsečko polje	Brseč	E/ZPP
FORTIFIKACIJSKE GRAĐEVINE			
1.	Kapetanova kula	Mošćenice	PR
JAVNE NAMJENE			
1.	Gradska loža	Mošćenice	PR
MEMORIJALNE ZGRADE			
1.	Rodna kuća Eugena Kumičića	Brseč	Z-6684
UTILITARNE I INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE			
1.	Srednjovjekovni most	Mošćenička Draga	PR

Članak 36.

U članku 206. stavci 1., 2. i 3. brišu se.

Stavak 4. postaje stavak 1.

Članak 37.

Članci 208., 209., 210., 211. i 212. brišu se.

Članak 38.

Članak 213. mijenja se i glasi:

„Za sve radove na arheološkim nalazištima ili unutar arheoloških zona (istraživanja, nedestruktivna istraživanja, dokumentiranje i drugo) objektima, cjelinama, zonama i lokalitetima uvrštenima u listu zaštićenih kulturnih dobara potrebno je ishoditi prethodno odobrenje od nadležnog konzervatorskog odjela.

Za sve zahvate na arheološkim nalazištima ili unutar arheoloških zona potrebno je prethodno radovima ishoditi posebne uvjete zaštite kulturne baštine a potom i prethodno odobrenje radova.

Arheološku baštinu ugrožavaju različiti oblici zemljanih radova, građevinskih zahvata, iskopa za temelje, polaganja različitih cjevovoda, trasiranja ili proširenja putova. U svim je slučajevima krupnijih infrastrukturnih radova obvezan adekvatni arheološki nadzor, što je potrebno naglasiti u svim razinama prostorno-planske dokumentacije. U pojedinim slučajevima zemljanim radovima može prethoditi izrada studije o utjecaju na okoliš čiji sastavni dio mora biti dionica o zaštiti kulturnih dobara, a sukladno odrednicama studije morat će se provoditi zaštitna arheološka istraživanja. Prethodno bilo kakvim radovima potrebno je ishoditi stručno mišljenje Konzervatorskog odjela u Rijeci.

Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih ili drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu obavijestiti nadležno tijelo, odnosno konzervatorski odjel. Za područje Općine Mošćenička Draga nadležan je Konzervatorski odjel u Rijeci.“

Članak 39.

Članak 214. briše se.

Članak 40.

Članak 215. koji postaje članak 214. mijenja se i glasi:

„Temeljem ovog Plana može se odobriti, sukladno procjeni stanja u prostoru i planiranom programu zahvata, uz posebne uvjete ili stručno mišljenje nadležnog - Konzervatorskog odjela u Rijeci:

- *rekonstrukcija građevine koje je neophodna za poboljšanje uvjeta stanovanja i života u naselju*

- prenamjena objekta ili dijelova objekta u stambene ili gospodarske građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u turističkoj djelatnosti.“

Članak 41.

Članak 215a. koji postaje članak 215. mijenja se i glasi:

„Na prostoru kulturnog krajolika nije prihvatljivo uvođenje novih sadržaja koji nisu kompatibilni s njegovim karakterom.

Na području kulturnih krajolika koji se štite ovim Planom potrebno je očuvati tradicijsku arhitekturu u izvornom oblikovanju, tradicionalnu agrarnu namjenu prostora, vizualne vrijednosti, suhozidne strukture, povijesne komunikacije, tradicijske gospodarske zgrade, karakterističnu parcelaciju prostora. Za zahvate u prostoru Konzervatorski odjel u Rijeci izdaje stručno mišljenje.

Za kulturne krajolike koji se upisuju ili su upisani u Registar kulturnih dobara RH potrebno je izraditi Krajobrazno-konzervatorsku podlogu, kojom će se na temelju provedenih analiza i vrednovanja svih prirodnih, antropogenih i vizualno-morfoloških sastavnica, utvrditi mjere zaštite i smjernice za nove zahvate i uređenje prostora, kao i uvjeti za smještaj i novu gradnju u pogledu lokacije, gabarita, materijala završne obrade i vanjskog oblikovanja. Odobrenje na krajobrazno-konzervatorske podloge izdaje Konzervatorski odjel u Rijeci.

Do donošenja Konzervatorsko-krajobrazne podloge ne dozvoljava se nova izgradnja, a za zahvate na postojećim graditeljskim strukturama nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci izdaje posebne uvjete i prethodno odobrenje za radove.

Za površine koje su obuhvaćene izradom više različitih konzervatorsko-krajobraznih studija, postupak izrade istih nije potrebno ponavljati za teritorij koji je obuhvaćen ranijim postupcima.“

Članak 42.

Dodaju se novi članci 215a. i 215b. koji glase:

„Članak 215a.

Zahvati u evidentiranim ruralnim cjelinama i na tradicijskim stambeno-gospodarskim sklopovima, koje se štite kroz Plan, izuzimaju se od općih uvjeta građenja koji vrijede za cijeli prostor Općine, na način da se poduzimanje radnji temelji na prethodno ishodenom stručnom mišljenju nadležnog konzervatorskog odjela. Potrebno je spriječiti deruralizaciju, te je obveza očuvati karakteristične graditeljske vrijednosti i prostorne odnose, tipologiju gradnje, a nova izgradnja mora biti prilagođena povijesnom graditeljskom nasljeđu u karakterističnim tlocrtima, gabaritima, tipološkim uzorcima, vidljivim materijalima, obradi pročelja, na način da je suvremeno oblikovanje usklađeno s tradicijskim, što se odražava na nagibima krovova, pokrovu, uređenju okoliša.“

Članak 215b.

Na prostoru kulturnog krajolika Brsečkog polja s crkvama sv. Stjepan s grobljem i sv. Marija Magdalena, potrebno je očuvati prirodna i kulturno-povijesna obilježja te značajne vizure. Uvođenje novih sadržaja i graditeljskih struktura koji nisu usklađeni s karakterom krajolika, nije prihvatljivo.

Nove strukture i sadržaje može se planirati isključivo temeljem izrađene Konzervatorsko krajobrazne podloge kojom će se dokumentirati sva prirodna i antropogena obilježja prostora, sve graditeljske i suhozidne strukture, biljni fond, dominantne vizure i vizualna osjetljivost, povijesne komunikacije. Ukoliko navedena podloga utvrdi postojanje prostora niže osjetljivosti na kojima je moguća gradnja komplementarnih sadržaja kao golf igrališta, građevine će svojim tlocrtnim i visinskim gabaritima morati biti integrirane u ambijent na način da su prilagođene topografiji, te da ne utječu u vizuri na crkvu sv. Stjepana s grobljem i crkvu sv. Marije Magdalene, niti naselje Brseč.

Konzervatorsko-krajobrazna podloga temelj je za izradu plana užeg područja. Konzervatorsko-krajobraznu podlogu odobrava nadležni Konzervatorski odjel u Rijeci. Na sve zahvate u prostoru do donošenja konzervatorsko-krajobrazne podloge vrijedi sustav mjera zaštite kulturnih dobara utvrđen rješenjem o registraciji sakralno-agrarnog krajolika Brsečkog polja, temeljem kojeg se izdaju posebni uvjeti zaštite kulturnog dobra, odnosno prethodno odobrenje za radove na kulturnom dobru.

Zemljane radove provoditi uz arheološki nadzor. Sustavna arheološka istraživanja osigurati na prostoru postojećih sakralnih građevina i u njihovom neposrednom okruženju.“

Članak 43.

U članku 235. stavku 2. riječi: „(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)“ brišu se.

Članak 44.

Članak 236. mijenja se i glasi:

„Prije izrade tehničke dokumentacije za izgradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete sukladno Zakonu o vodama te dostaviti priloge sukladno članku 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10).“

Članak 45.

U članku 250. stavku 1. alineje 3. i 4. mijenjaju se i glase:

- „- UPU Sveti Ivan (UPU 3) - SN Općine MD 10/14, 03/17,08/21
- UPU Zagore (UPU 5) – SNPGŽ 17/09, SN Općine MD 02/19“

Članak 46.

U članku 254. stavku 2. riječi: „(NN 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)“ brišu se.

ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 47.**

Elaborat III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga (izrađen je u 4 (četiri) istovjetnih izvornika plana, ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Jedan Izvornik Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga čuva se u pismohrani Općine Mošćenička Draga, a po jedan izvornik zajedno sa ovom odlukom dostavljaju se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Članak 48.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA:350-01/21-01/1
URBROJ: 2170-28-02-22-94

Mošćenička Draga, 03. kolovoza 2022.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA
Predsjednica
Luciana Sterle, v.r.