

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga,  
01. kolovoza 2024.

Broj: 13/2024

Godina: 2024.



**IZDAVAČ:** OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

**UREDNIŠTVO:** TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

**ODGOVORNI UREDNIK:** RIKARDO STARAJ

**IZLAZI:** PO POTREBI

**WEB:** [www.moscenicka-draga.hr](http://www.moscenicka-draga.hr)

**SADRŽAJ:**

**OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA**

**II. OPĆINSKO VIJEĆE**

43. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga.....3

**II. OPĆINSKO VIJEĆE****43.**

Na temelju odredbe članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i odredbe članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21, 16/22), Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na sjednici održanoj 31. srpnja 2024. godine, donijelo je

**ODLUKU**  
**o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja**  
**Općine Mošćenička Draga**

**Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 36/07, 04/12, „Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 9/19, 11/22, u daljnjem tekstu: Plan) kojeg je izradila tvrtka Plan 21 d.o.o. iz Rijeke.

1. Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio  
UVEZ II. Prilozi Plana

**Članak 2.**

U članku 13. stavak 2., alineja 2. riječ „tom“ zamjenjuje se sa riječi: „tim“.

**Članak 3.**

U članku 26. stavak 1., alineja 1. mijenja se i glasi:

„ - teren oko građevine, potporni zidovi i terase i slično trebaju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje voda na štetu susjednog zemljišta i susjednih građevina, pri čemu visina potpornih zidova ne smije prelaziti 1,8 m, a u slučaju da se zid gradi veće visine od 1,8 m treba se graditi na način da se grade izmaknuti zidovi visine do 1,8 m s minimalnim razmakom od 1,0 m“

**Članak 4.**

Članak 31. mijenja se i glasi:

„U neizgrađenim i neuređenim dijelovima građevinskih područja naselja do donošenja provedbenih planova moguća je samo rekonstrukcija građevina prema uvjetima iz Plana.“

**Članak 5.**

Članak 32. stavak 1., alineja 1. riječi „višestambene građevine“ brišu se.

### Članak 6.

Naslov prije članka 33. mijenja se i glasi:

*„2.2.2. Uvjeti i način gradnje građevina stambene namjene (obiteljske kuće, vile), pomoćnih i poljoprivrednih gospodarskih građevina uz građevinu stambene namjene unutar građevinskih područja naselja“*

### Članak 7.

U članku 33., dodaju se stavci 5. i 6. i glase:

*„ Postojeće višestambene građevine mogu se rekonstruirati. Nije dozvoljena izgradnja novih višestambenih građevina neposrednom provedbom ovog Plana.*

*Iznimno je, i samo u sklopu programa POS-a na k.č. br.652/1, k.o. Mošćenička Draga, moguće izgraditi višestambenu građevinu temeljem odredbi ovog plana.“*

### Članak 8.

U članku 35.a., točki 4. u alineji 7. riječ „7“ zamjenjuje se sa riječi: „7,5“.

U točki 4., alineji 8. riječ „9“ zamjenjuje se sa riječi: „9,5“.

U točki 5. stavak 11. mijenja se i glasi:

*„Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi). Prilikom odabira boje fasada preporučuje se koristiti zagasite zemljane tonove, nijanse žute i okera, a ukoliko se koriste druge boje, onda je obvezno koristiti zagasite i izbljedjele tonove.“*

U točki 8., stavak 8., alineja 4. mijenja se i glasi

*„*

- „ najveća građevinska (bruto) površina pomoćnih građevina (GBP) može iznositi do 60% GBP osnovne građevine“*

U točki 8., stavak 8., alineje 6. i 7. mijenjaju se i glase

*„*

- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m, ili iznimno 2,0 m uz suglasnost susjeda*
- ukopane garaže moguće je planirati na 1m udaljenosti sa susjednom građevinom “*

U točki 8., stavak 8., alineja 11. mijenja se i glasi

*„*

- „ iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtna površine do 100 m2 ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca 4m“*

### Članak 9.

U članku 35.b., točki 5. stavak 11. mijenja se i glasi:

*„Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi). Prilikom odabira boje fasada preporučuje se koristiti zagasite zemljane tonove, nijanse žute i okera, a ukoliko se koriste druge boje, onda je obvezno koristiti zagasite i izbljedjele tonove.“*

U točki 8., stavak 8., alineje 6. i 7. mijenjaju se i glase

*„*

- ako se pomoćne i manje gospodarske građevine grade kao samostojeće, najmanja udaljenost građevina od susjednih građevnih čestica iznosi 4,0 m, ili iznimno 2,0 m uz suglasnost susjeda*
- ukopane garaže moguće je planirati na 1m udaljenosti sa susjednom građevinom “*

U točki 8., stavak 8., alineja 11. mijenja se i glasi

- ”
- „ iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtne površine do 100 m2 ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca 4m“

### Članak 10.

U članku 37, točki 5. stavak 15. mijenja se i glasi:

„Pročelje mora biti kameno ili žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi). Prilikom odabira boje fasada preporučuje se koristiti zagasite zemljane tonove, nijanse žute i okera, a ukoliko se koriste druge boje, onda je obvezno koristiti zagasite i izbljedjele tonove.“

U točki 8., stavak 8., alineja 11. mijenja se i glasi

- ”
- „ iznimno najmanja udaljenost otvorenog bazena, tlocrtne površine do 100 m2 ukopanog u tlo, od ruba građevne čestice iznosi 3m, a od regulacijskog pravca 4m“

### Članak 11.

Iza članka 37. dodaje se naslov i novi članak 37.a. glase:

„Uvjeti smještaja i gradnje samostojećih višestambenih građevina u programu POS-a u neposrednoj provedbi plana“

#### Članak 37a.

##### 1. Vrsta radova

Građenje novih građevina.

##### 2. Lokacija zahvata u prostoru

Višestambene građevine moguće je graditi samo unutar središnjeg naselja Mošćenička Draga planske oznake N-34-01 i to samo na k.č.br. 652/1 k.o. Mošćenička Draga.

##### 3. Namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline i/ili funkcionalnih jedinica

- Namjena građevine je stambena, a uključuje stambene i pomoćne prostore.
- najveći broj stanova u jednoj višestambenoj građevini iznosi 10 (deset) stanova.

Višestambene građevine mogu imati i garaže te poslovne sadržaje u prizemlju.

Poslovnim sadržajima smatraju se tihe pretežito uslužne djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, kao i ugostiteljski objekti koji ne proizvode buku veću od 55 dcB danju i 45 dcB noću, koji ne zagađuju zrak i koji svojim oblikovanjem, ili na drugi način ne narušavaju izgled i uvjete stanovanja.

U poslovnom prostoru smiju se obavljati djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš koja obuhvaća: zanatske i uslužne radionice i servisi, trgovine, ugostiteljske, turističke i zdravstvene sadržaje, prostor za turističku djelatnost – kućna radinost, te drugi poslovne sadržaje (uredski prostori - odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biroi i sl.) te sadržaje javne (društvene) namjene. Svojim oblikovanjem i funkcijom ne smiju narušavati izgled građevine i uvjete stanovanja.

Poslovnih sadržaja ne smije biti više od 30% GBP višestambene građevine.

##### 4. Veličina građevine

Utvrdjuju se sljedeće granične vrijednosti za izgradnju višestambenih građevina:

- najveći dopušteni broj etaža višestambenih građevina iznosi 3 (tri) etaže
- podrum u kojem treba planirati garažu slobodan je samo na jednom pročelju u širini od najviše 5,0 m i dostupan rampom
- visina višestambene građevine (v) iznosi najviše 9,5 m
- najveća dopuštena katnost je podrum i 3 (tri) nadzemne etaže (Po+3),
- ukupna visina višestambene građevine iznosi najviše 12,0 m
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,25
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti (kis) nadzemno iznosi 0,75

#### 5. Oblikovanje građevina

Arhitektonsko oblikovanje građevine višestambene namjene, oblikovanje pročelja i krovništva, te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s načinom izgradnje građevina u naselju.

Moguće je razvijati i suvremeni arhitektonski izraz primjeren kontekstu, lokalnim uvjetima i podneblju.

Krovovi i strehe stambenih građevina moraju biti izvedeni kao kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovištem, s nagibom krovnih ploha između 17o i 23o. Pokrov kosih krovova mora biti žljebnjak, mediteran crijep ili drugi crijep izgledom i bojom prilagođenom tradicionalnoj primorskoj gradnji.

Na krovšte je moguće ugraditi krovne prozore, krovne kućice s prozorom, kolektore sunčeve energije i uređaje za klimatizaciju prostora u ravnini nagiba krova ili kao horizontalne panele skrivene kosim zabatima ili dijelovima krova.

Pročelje mora biti žbukano, obojeno svijetlim pastelnim bojama. Otvori na pročelju moraju biti kvadratni ili uspravni pravokutnici (vertikalno izduženi).

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i različitim visinama.

#### 6. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja dopuštena površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi 1200 m<sup>2</sup>
- najveća dopuštena površina građevne čestice za izgradnju višestambene građevine iznosi 2.500 m<sup>2</sup>

#### 7. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Minimalna udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m, a od pristupne ceste 6,0 m

#### 8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Minimalno 40% od ukupne površine parcele mora biti zelena kultivirana površina ili prirodni teren.

Dio parcele prema cesti mora biti hortikulturno uređen, u pravilu na tradicionalan način uređivanja okućnice, poštujući funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza, uz upotrebu autohtonih biljnih vrsta.

Ograde se izgrađuju od kamena, zelenila i metala ili u njihovim kombinacijama, a maksimalna visina ograde prema cesti i susjednim parcelama iznosi 1,2 m (iznimno visina može biti i veća, ovisno o lokalnim uvjetima).

Terase i potporni zidovi moraju se graditi tako da nisu u suprotnosti s oblikovnim obilježjima naselja.

Minimalno propisani postotak zelenila na parceli mora se urediti visokim i niskim zelenilom. Kao zelene površine obračunavaju se sve zelene površine kao i sve staze maksimalne širine 1,5 m.

#### 9. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

#### 10. Način i uvjeti priključenja na javno – prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Parkiranje ili garažiranje vozila rješava se na građevnoj čestici višestambene građevine Svaka stambena jedinica mora imati 2 parkirna mjesta,

Priključak na građevine vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe građevine elektroničkih komunikacija utvrđuje se na osnovi posebnih uvjeta nadležnih službi.

*Način i uvjeti priključenja građevinske čestice, odnosno građevine stambene namjene na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu definiran je odredbama za provođenje ovog Plana, urbanističkim planovima uređenja izrađenih temeljem smjernica ovog Plana.*

#### **11. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu**

*Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.“*

### **Članak 12.**

U članku 60, točki 5. dodaje se stavak 2. i glasi:

*„Prilikom odabira boje fasada preporučuje se koristiti zagasite zemljane tonove, nijanse žute i okera, a ukoliko se koriste druge boje, onda je obvezno koristiti zagasite i izbljedjele tonove.“*

Stavci 2. do 7. postaju stavci 3. do 8.

### **Članak 13.**

Članak 77. mijenja se i glasi:

*„U građevinskim područjima na području Općine Mošćenička Draga dozvoljena je izgradnja površina za sport i rekreaciju - uređenih plaža (UP).*

*Uređene morske plaže prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000.*

*Uređene morske plaže se planiraju na sljedećim lokacijama: UP1 - Mošćenička Draga, UP2 - između plaže Sv. Ivan i lokacije Sipar, UP3 - Sveti Ivan, UP4 – Senjevac, UP6 – Kontovo i UP7 – Paljon.*

*Neposrednim provođenjem Plana se na uređenim plažama UP1 - Mošćenička Draga, UP2 - između plaže Sv. Ivan i lokacije Sipar, UP3 - Sveti Ivan, UP4 – Senjevac i UP6 – Kontovo omogućava:*

- *uređenje, održavanje ili sanacija plaža (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl., pontonske konstrukcije i sl.)*
- *izgradnja tuševa, javnih wc-a i postava zaklona za presvlačenje*
- *izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju*
- *postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata sukladno koncesijskom ugovoru, najveće tlocrtno površine do 12,0 m<sup>2</sup>*
- *postava montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe obavljanja djelatnosti iz koncesijskog ugovora.*
- *postava nasipa na uređenoj plaži UP2 u cilju dohranjivanja plaže*

*Neposrednim provođenjem Plana se na uređenoj plaži UP7 – Paljon omogućava:*

- *izrada terasastog betonskog sunčališta (plaže) koje se uklapa u postojeću stjenovitu konfiguraciju terena na način da pojedini postojeći izdanci stijene budu dio hodne plohe;*
- *po obodima terasa sunčališta izvedba plitko temeljenih masivnih betonskih obalnih zidova; do najveće postojeće dubine mora maksimalno 3,00 m;*
- *nasipavanje čistim kamenim materijalom prostora iza obalnih zidova,*
- *kao završna obrada plaže izvedba armirano-betonske ploče koja će se izvoditi od betona posebno određenih arhitektonskih specifikacija (bijeli beton ili sl.);*
- *izvedba triju betonskih stepeništa s plitkim stepenicama i nekoliko ljestvi bazenskog tipa u svrhu ulaska i izlaska osoba iz mora.*
- *u sklopu uređene plaže ne dozvoljava se izgradnja pristaništa.“*

**Članak 14.**

U članku 82., stavak 1., alineja 3. mijenja se i glasi:

„- *Urbanistički plan uređenja naselja Sveti Ivan (UPU 3) – izrađen (SN Općine MD 10/14, 03/17, 08/21, 16/22)*“

**Članak 15.**

U članku 83., stavak 2., alineja 3. mijenja se i glasi:

„- - *pripadajući akvatorij uređene plaže UP1 i UP7.*“

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„ *Za naselje Sveti Ivan izrađen je i na snazi Urbanistički plan uređenja (UPU 3) Sveti Ivan – “Službene novine Općine Mošćenička Draga” broj 10/14, 03/17, 08/21, 16/22. Postojeći se Plan može mijenjati i dopunjavati sukladno Odluci o izradi izmjena i dopuna.*“

**Članak 16.**

U članku 84. dodaje se stavak 6. i glasi:

„*Na površinama planiranim za izradu planova užeg područja iz čl. 82., moguće je kod planiranja vila a sukladno specifičnostima lokalnih uvjeta i stanja na terenu, predvidjeti 10% odstupanje od minimalne vrijednosti najmanje građevne čestice koja je utvrđena točkom 6. članka 37.*“

**Članak 17.**

U članku 85. stavak 5., alineja 1. riječ „ 800“ zamjenjuje se riječju „2000“.

**Članak 18.**

U članku 101. stavak 1., alineja 1. riječ „ 200“ zamjenjuje se riječju „340“.

**Članak 19.**

U članku 106. stavak 2., mijenja se i glasi:

„*U sklopu zone golf igrališta (R1) moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih građevina na ukupnoj površini od najviše 6,0 ha, maksimalnog kapaciteta 360 ležajeva, raspoređenih na jednoj do 6 lokacija uz rub golf igrališta. Položaj zone pratećih i smještajnih građevina definirati će se Urbanističkim planom uređenja.*“

Stavak 3. briše se.

Dosadašnji stavci 4. do 6., postaju stavci 3. do 5.

**Članak 20.**

U članku 109. stavak 3., mijenja se i glasi:

„*U sklopu zone golf igrališta (R1) moguće je planirati izgradnju pratećih i smještajnih građevina na ukupnoj površini od najviše 6,0 ha, maksimalnog kapaciteta 360 ležajeva raspoređenih na jednoj do do šest lokacija uz rub golf igrališta, čiji će broj i položaj biti definiran UPU-om.*“

Stavak 4. briše se.

Dosadašnji stavci 5. -16. postaju stavci 4., do 15.



### Članak 21.

U članku 113.a., stavak 1., točka 1., dodaje se alineja 5. i glasi:

„– javno parkiralište – P1“

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. i glasi:

„Uvjeti za smještaj korištenje, zaštitu i rekonstrukciju javnog parkirališta P1 određeni su u članku 164. ovog Plana.“

Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 7.

### Članak 22.

U članku 114.a, stavak 1., točka 3. mijenja se i glasi i glasi:

„ Namjena građevine je gospodarska s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem. Osnovna građevina može imati pomoćnu građevinu koja s njome čini funkcionalnu cjelinu.

Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

Unutar registriranog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva moguće je, sukladno važećim propisima, razvijati i objekte robinzonskog smještaja.“

### Članak 23.

U članku 148., stavak 5., tablica „Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora“, red 5. „Energetika“, riječ „70“ zamjenjuje se riječi „40“

### Članak 24.

- U članku 151. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Kada su pojedina cesta ili njen dio izgrađeni, izgradnja novih građevina može se dozvoliti i unutar planskog koridora uz suglasnost i posebne uvjete nadležnih pravnih osoba za upravljanje javnim cestama, odnosno uz uvjete Općine Mošćenička Draga ako se radi o nerazvrstanim cestama. Samo uz suglasnost Općine Mošćenička Draga moguća je izgradnja osnovne građevine i na udaljenosti manjoj od 6m od nerazvrstane prometnice, ali ne manjoj od 2 m ukoliko to ne ugrožava sigurno odvijanje prometa u dijelovima naselja oznake N-07 i N-50\_02,zbog specifičnih lokalnih uvjeta. Suglasnost Općine Mošćenička Draga potrebno je zatražiti prije ishođenja posebnih uvjeta.“

- Stavak 5. mijenja se i glasi:

„Izgradnja kamp odmorišta moguća je uz prometnicu državne ceste kao sastavni dio građevine-te prometnice na njenoj građevnoj čestici, ili iznimno unutar građevinskog područja naselja u neposrednoj blizini državne ceste (do 100m udaljenosti), ako je moguće osigurati neposredni pristup. Uvjeti gradnje kamp-odmorišta određeni su prema sljedećim uvjetima:

- najmanja dopuštena površina kamp odmorišta iznosi 800 m<sup>2</sup>,
- u sklopu kamp odmorišta moguće je uređenje parkirnih i manipulativnih površine te građevine sa sadržajima servisa, pomoćnih i/ili sanitarnih prostora i sl.
- najveća dopuštena tlocrtna površina građevine iznosi 50m<sup>2</sup>.
- maksimalna visina vijenca građevine iznosi 4,5 m mjereno od kote okolnog opločenja, odnosno jednu nadzemnu etažu (P)

- uređene zelene površine moraju obuhvatiti najmanje 40% kamp odmorišta, a način njihova uređenja mora se prikazati u projektima za ishođenje odobrenja za gradnju.

Kamp-odmorište ne može se planirati s morske strane državne ceste a lokacija mora biti primjereno i diskretno uklopljena u prirodni kontekst, osobito spram vanjskih vizura.“

### Članak 25.

U članku 154. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

*„Širina pješačkog koridora uz nerazvrstanu cestu može iznimno biti i manja uz suglasnost Općine Mošćenička Draga.“*

Dosadašnji stavci 4.- 8. postaju stavci 5.- 9.

### Članak 26.

U članku 161. dodaje se novi stavak 5. i glasi:

*„Sve javne parkirališne površine unutar središnjeg naselja N34-01 potrebno je zadržati, a unaprjeđenje njihove funkcije bit će razrađeno planom užeg područja.“*

### Članak 27.

U članku 164. dodaje se novi stavak 6. i glasi:

*„Parkiralište kao građevinu osnovne namjene moguće je graditi izvan građevinskog područja na lokaciji označenoj oznakom P1 na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“ u mj. 1:25000 i 4. „Građevinska područja naselja“ u mj. 1:5000. Otvoreno parkiralište se smješta uz državnu cestu D66 na dijelu k.č. 38/1 i 39/1 k.o. Mošćenice. Parkiralište (P1) mora zadovoljiti sljedeće uvjete:*

- *maksimalna površina parkirališta smije iznositi 8900 m<sup>2</sup>*
- *prilikom projektiranja parkirališnih platoa potrebno je uvažavati postojeću konfiguraciju terena i organizirati parkirališna mjesta na kaskadama*
- *maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos između površine građevinske čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina) iznosi maksimalno  $k_{ig}=0,70$*
- *obvezna je izrada krajobraznog rješenja s ciljem postizanja „zelenih“ potpornih zidova i cjelovite zaštite zelenila*
- *otvoreno parkiralište mora biti ozelenjeno sadnjom visokih stablašica*
- *javne punionice za električna i hibridna vozila mogu se postaviti kao prateći sadržaj“*

### Članak 28.

U članku 173, stavak 1., alineja 2. riječi „ - izvan građevinskih područja naselja sa antenskim sustavom na samostojećim antenskim stupovima na udaljenosti većoj od 200,0 m od ruba građevinskog područja (ali i više od zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara prema posebnim uvjetima nadležnih institucija)“; brišu se

### Članak 29.

Članak 216. mijenja se i glasi:

*„Općina Mošćenička Draga je dužna uspostaviti sustav za postupanje s otpadom u skladu sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom, Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i Planom gospodarenja otpadom općine Mošćenička Draga prvenstveno vezano za uspostavu odvojenog prikupljanja otpada.*

*Prikupljeni komunalni otpad odlaže se izvan granice obuhvata ovog Plana na Županijsku centralnu zonu za gospodarenje otpadom Marišćina.*

*Sva postojeća otpadom onečišćena tla i neuređena odlagališta potrebno je sanirati sukladno Planu sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta na području Primorsko - goranske županije (SN PGŽ 34/04).“*

**Članak 30.**

U članku 218. stavak 2., riječi „(NN 94/14, 73/17)“ brišu se.

**Članak 31.**

U članku 250. stavak 1 alineja 3 dopunjuje se riječima „16/22“.

**Članak 32.**

U članku 256. stavak 4, dodaju se alineje 6. i 7. i glase:

- „- UP6 – *Kontovo*
- UP7 – *Paljon*“.

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 33.**

Elaborat IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga (izrađen je u 4 (četiri) istovjetnih izvornika plana, ovjerenih pečatom i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.

Jedan Izvornik Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mošćenička Draga čuva se u pismohrani Općine Mošćenička Draga, a po jedan izvornik zajedno sa ovom odlukom dostavljaju se:

- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije,
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

**Članak 34.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 350-02/23-01/4  
URBROJ: 2170-28-02-24-128

Mošćenička Draga, 31. srpnja 2024.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA  
Predsjednica  
Luciana Sterle, v.r.