

# SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA

Mošćenička Draga,  
13. svibnja 2026.

Broj: 12/2026

Godina: 2026.



**IZDAVAČ:** OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA

**UREDNIŠTVO:** TRG SLOBODE 7-51417 MOŠĆENIČKA DRAGA, TEL: 051/737-621

**ODGOVORNI UREDNIK:** RIKARDO STARAJ

**IZLAZI:** PO POTREBI

**WEB:** [www.moscenicka-draga.hr](http://www.moscenicka-draga.hr)

**SADRŽAJ:****OPĆINA MOŠĆENIČKA DRAGA****II. OPĆINSKO VIJEĆE**

7. Pravila za upravljanje dokumentarnim građivom Općine Mošćenička Draga.....	3
8. Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenje UPU 3 Sv. Ivan.....	106
9. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada.....	121
10. IV. Izmjene Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Općine Mošćenička Draga za razdoblje 2024.-2028. godine.....	122
11. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području općine Mošćenička Draga za 2026. godinu.....	123
12. Odluka o proglašenju komunalne infrastrukture javnim dobrom u općoj uporabi.....	127
13. Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za zamjenu nekretnina - 756/892 dijela k.č. 883/4 upisane u zk.ul. 1917 k.o. Mošćenice za 256/1903 dijela k.č. 806/1 upisana u zk.ul. 1520 k.o. Mošćenice.....	128
14. Odluka o sklapanju Sporazuma o bratimljenju između Općine Etyek (Mađarska) i Općine Mošćenička Draga (Hrvatska).....	130
15. Odluka o usvajanju godišnjeg izvještaja o izvršenju Proračuna Općine Mošćenička Draga za 2025. godinu.....	131
16. Odluka o raspodjeli rezultata poslovanja za 2025. godinu.....	175
17. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u predškolskom i školskom odgoju i obrazovanju u Općini Mošćenička Draga za 2025. godinu.....	177
18. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u kulturi u Općini Mošćenička Draga za 2025. godinu.....	178
19. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u sportu u Općini Mošćenička Draga za 2025. godinu.....	179
20. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba socijalne skrbi u Općini Mošćenička Draga za 2025. godinu.....	180
21. Izvješće o izvršenju Programa javnih potreba u zdravstvu u Općini Mošćenička Draga za 2025. godinu.....	181
22. Izvješće o izvršenju Programa održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2025. godinu.....	182
23. Izvješće o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture na području Općine Mošćenička Draga za 2025. godinu.....	184
24. Izvješće o izvršenju Plana gradnje komunalnih vodnih građevina za 2025. godinu.....	187
25. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava od naknada za zadržavanje nezakonito izgrađenih zgrada u prostoru za 2025. godinu.....	188
27. Izvješće o izvršenju Programa utroška sredstava spomeničke rente za 2025. godinu.....	189
28. Izvješće o izvršenju Programa utroška dijela turističke pristojbe namijenjene poboljšanju uvjeta boravka turista na području Općine Mošćenička Draga za 2025. godinu.....	190

## 8.

*Temeljem odredbe članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), i članka 30. Statuta Općine Mošćenička Draga („Službene novine Općine Mošćenička Draga“ broj 3/18, 15/18, 4/21, 16/22) Općinsko vijeće Općine Mošćenička Draga na 10. sjednici održanoj dana 12. svibnja 2026. godine, donijelo je*

**ODLUKU****O DONOŠENJU IV. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
UPU 3 Sveti Ivan****I. OPĆE ODREDBE****Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU3 Sveti Ivan (u daljnjem tekstu: Plan), izrađen od tvrtke „Plan 21“ d.o.o. iz Rijeke.

Plan se donosi za dio građevinskog područja Mošćenička Draga, oznake N-34\_01, za izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (T<sub>2</sub>) i pripadajući akvatorij uređenih plaža UP2, UP3 i UP4, a područje obuhvata određeno je Prostornim planom uređenja Općine Mošćenička Draga („Službene novine PGŽ“ broj 36/07, 04/12, Službene novine Općine MD 09/19, Službene novine Općine MD 11/22, Službene novine Općine MD 04/23 (pr.tekst) i Službene novine Općine MD 13/24).

Planom se definira osnovna organizacija prostora kao i zaštita prirodnih vrijednosti te korištenje i namjena površina. Plan se sastoji od namjene i uvjeta korištenja površina, načina uređivanja prostora, načina opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeta gradnje, smještaja i oblikovanja, mjera unapređenja i zaštite okoliša i krajobraza, te od drugih elemenata bitnih za područje obuhvata..

Plan se u cijelosti provodi neposredno.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat koji se sastoji od jedne knjige sa 2 (dva) uveza sa sljedećim tekstualnim i grafičkim priložima:

UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio

UVEZ II. Prilozi Plana

*UVEZ I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje) i grafički dio*

**TEKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje**

*1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena*

*2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti*

*2.1. Uvjeti smještaja i gradnje unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene turističko naselje (T2)*

*2.2. Uvjeti gradnje turističkih građevina u zoni mješovite namjene-pretežito poslovne (M2)*

*2.3.. Uvjeti smještaja i gradnje turističkih građevina u zoni ugostiteljsko-turističke namjene u naselju- (T3)*

- 2.4. *Uvjeti gradnje komunalno – servisne građevine (K3)*
3. *Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti*
4. *Uvjeti i način gradnje stambenih građevina*
- 4.1. *Uvjeti i način gradnje stambenih građevina-vila unutar zona S1<sub>1</sub>*
- 4.2. *Uvjeti i način gradnje stambenih građevina-vila unutar zona S1<sub>2</sub>*
- 4.3. *Uvjeti i način gradnje stambenih građevina- obiteljskih kuća unutar zona S1<sub>3</sub>*
- 4.4. *Uvjeti i način gradnje stambenih građevina- obiteljskih kuća unutar zona S1<sub>4</sub>*
5. *Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama*
- 5.1. *Uvjeti gradnje prometne mreže*
- 5.1.1. *Javna parkirališta i garaže*
- 5.1.2. *Trgovi i druge veće pješačke površine*
- 5.2. *Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže*
- 5.3. *Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže*
- 5.3.1. *Opskrba pitkom vodom*
- 5.3.2. *Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda*
- 5.3.3. *Sustav uređenja vodotoka i voda*
- 5.3.4. *Elektroopskrba i javna rasvjeta*
- 5.3.5. *Uvjeti gradnje plinske mreže*
6. *Uvjeti uređenja javnih zelenih i sportskih površina*
7. *Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti*
- 7.1. *Mjere zaštite prirodnih cjelina*
- 7.2. *Kulturno – povijesne cjeline*
8. *Postupanje s otpadom*
9. *Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš*
10. *Mjere provedbe plana*
- 10.1. *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni*

## **II. GRAFIČKI DIO**

- |      |                                                                                           |                   |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1.   | <i>Korištenje i namjena površina</i>                                                      | <i>Mj. 1:1000</i> |
| 2.   | <i>Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</i>                                 |                   |
| 2 a. | <i>Promet</i>                                                                             | <i>Mj. 1:1000</i> |
| 2.b. | <i>Telekomunikacije, energetski sustavi i plinoopskrba</i>                                | <i>Mj. 1:1000</i> |
| 2.c. | <i>Vodoopskrba i odvodnja</i>                                                             | <i>Mj. 1:1000</i> |
| 3.   | <i>Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</i>                                     |                   |
| 3.a. | <i>Područja posebnih uvjeta korištenja – prirodna baština</i>                             | <i>Mj. 1:1000</i> |
| 3.b. | <i>Područja posebnih uvjeta korištenja – graditeljska baština i mjere posebne zaštite</i> | <i>Mj. 1:1000</i> |
| 4.   | <i>Način i uvjeti gradnje</i>                                                             |                   |
| 4.a. | <i>Oblici korištenja</i>                                                                  | <i>Mj. 1:1000</i> |
| 4.b. | <i>Način gradnje</i>                                                                      | <i>Mj. 1:1000</i> |

**III OBAVEZNI PRILOZI:**

1. Obrazloženje Plana
2. Sažetak za javnost

**Članak 2.**

*U članku 3., točki 5. briše se alineja „energana (IS1)”*

**Članak 3.**

*U članku 5a., stavak 1. brišu se riječi „u tipologiji glampinga ”*

**Članak 4.**

U članku 8. stavak 1. riječi „i gradnji glampinga“ zamjenjuje se riječi „kampa“.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„Unutar ove površine moguće je graditi interne prometnice i druge građevine infrastrukture. Ukupni kapacitet smije iznositi do 310 ležajeva, na način da se unutar prostorne cjeline T2-1 planira 100, unutar prostorne cjeline T2-2 ukupno 210 ležajeva.“

**Članak 5.**

*U članku 10. ispred stavka 1. dodaje se novi stavak i glasi:*

*„Površina ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (planske oznake T2) jedna je funkcionalna cjelina koja se sastoji iz tri prostorne cjeline (T2-1, T2-2 i T2-3).“*

Stavak 1. postaje stavak 2, mijenja se i glasi:

*„Sabirnom prometnicom (SU) i pješačkim putem (postojećim stepeništem, koje je ujedno i javni prilaz do uređene plaže) osiguran je pristup izdvojenom građevinskom području ugostiteljsko-turističke namjene turističkom naselju T2. Funkcionalna cjelina turističkog naselja T2 podijeljena je u tri prostorne cjeline: T2-1, T2-2 i T2-3. Svaka prostorna cjelina predstavlja jednu jedinstvenu građevinsku česticu.“*

Stavak 3., točka 7. „Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu“ mijenja se i glasi:

„Površina T21 priključit će se na sustav prometne mreže naselja putem državne ceste D66, s kojom neposredno graniči.

Priključci na komunalnu infrastrukturu rješavaju se prema odredbama ovog Plana iz

poglavlja 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.“

## Članak 6.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„2.1.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR PROSTORNE CJELINE T2-2

### 1. Oblik i veličina građevne čestice

- cijela površina T2-2 predstavlja jednu jedinstvenu građevinsku česticu u skladu s oblikom i veličinom prikaza prostorne cjeline kako je utvrđeno u kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.

### 2. Namjena građevine

Na području prostorne cjeline odnosno građevne čestice planske oznake T2-2 moguće je planirati sadržaje kampa s građevinom za smještaj centralnih i pratećih sadržaja te uređenje kamp parcela.

U okviru površine građevne čestice planske oznake T2<sub>2</sub> uređenju kamp parcela moguće je pristupiti nakon što je izdan akt kojim se odobrava građenje građevine za smještaj središnjih i pratećih sadržaja unutar cjeline kampa kako bi se osigurala funkcionalnost cjeline.

### 3. Veličina i građevna (bruto) površina građevine

Unutar gradivog dijela građevne čestice planske oznake T2<sub>2</sub> može se graditi jedna samostalna građevina u kojoj se planira recepcija i sanitarni čvor za goste i drugi prateći sadržaji kampa. Izgradnja samostalne građevine u kojoj se planira recepcija i sanitarni čvor za goste i drugi prateći sadržaji je preduvjet za uređenje kamp jedinica.

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice ( $k_{ig}$ ) iznosi 0,1,
- najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice ( $k_{is}$ ) iznosi 0,1,
- najviša visina građevine za središnje i prateće funkcije kampa u turističkom naselju iznosi 4,5 m do kote vijenca,
  - najveći broj etaža: jedna nadzemna etaža,

Smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način.

Minimalna površina kamp parcele iznosi 200 m<sup>2</sup>.

Maksimalni kapacitet kampa unutar prostorne cjeline T2-2 iznosi 210 ležajeva.

Sukladno planu šireg obuhvata, najveća gustoća korištenja iznosi 120 ležaja po ha.

### 4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Bilo koja građevina u građevnom sklopu turističkog naselja mora biti udaljena najmanje  $h/2$  visine od granica građevne čestice sa svih strana, ali ne manje od 5,0 m, mjereno od najistaknutijih dijelova građevine. Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi najmanje 6,0 m.

Smještajne jedinice i sanitarni čvor za goste moraju biti udaljeni minimalno 25m od

obalne linije, a samostalna građevina u kojoj se planira recepcija minimalno 100 m.

#### 5. Uvjeti oblikovanja građevina

*Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti suvremenog tipa, volumenom, materijalima i stilom uklopljeno u širi kontekst priobalne i visinske gradnje.*

Arhitektonska rješenja trebaju se uklopiti u kontekst zatečenih lokalnih uvjeta: vrlo osobitog priobalnog terena, visine i slično, dok je u oblikovnom dijelu moguće ponuditi i nešto suvremenija rješenja. Zbog konfiguracije terena moguća su i slobodnija arhitektonska rješenja, ali diskretno i primjereno uklopljena u krajobraz.

*Krovište se definira prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja. Ne dopušta se uporaba pokrova od bitumenskog i salonitnog i drvenog materijala. Najveći nagib kosog krova iznosi 23°. Krov može biti izveden i kao ravni krov.*

#### 6. Uvjeti uređenja građevne čestice

*Neizgrađeni dio građevne čestice građevine mora biti uređen, a najmanje 60 % ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen očuvanju i sadnji autohtonih stablašica koje će se inkorporirati između kamp parcela.*

Ovim se planom potiče očuvanje postojećih visokih stablašica u najvećem opsegu i sadnja novog visokog zelenila te integriranje istog u arhitektonska oblikovna rješenja kako bi se postigao dojam kampa u zelenilu, u cilju očuvanja veće kvalitete ovog ambijenta visokog stupnja prirodnosti.

*Uređenje, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled kampa, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.*

*Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.*

*Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.*

*Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili iznimno beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.*

*Iznimno od prethodnog visina potpornog zida može biti veća ako se: zbog konfiguracije terena ne može ostvariti propisana visina,*

Parkirališne površine na građevnoj čestici potrebno je osigurati kako slijedi:  
*ugostiteljski sadržaji IPGM/4 sjedeća mjesta*

Unutar površine namijenjene uređenju i gradnji kampa predviđa se izgradnja interne

parkirališne površine uz recepciju (minimalno 20 parkirnih mjesta). Površina parkirališta ne smije biti asfaltirana, već se sugerira izvedba iz zatravljenih blokova, šljunka i sl.

#### 7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Površina prostorne cjeline T2<sub>2</sub> priključit će se na sustav prometne mreže naselja sabirnom prometnicom (SU) najmanje širine 7,1 m. Sabirna prometnica (SU) ima dvije prometne trake, ukupne širine 5,5m, te jednostrani nogostup širine 1,6 m.

Priključci na komunalnu infrastrukturu rješavaju se prema odredbama ovog Plana iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

#### 8. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj.

Obzirom na smještaj ove površine unutar pojasa 100 m od obalne crte, za istu su Zakonom o prostornom uređenju utvrđene mjere posebne zaštite.

Uvjeti gradnje i smještaja građevina površine T2-2 temelje se i na zaštiti vrijednog krajobraza, obližnjeg vodotoka te vanjskih i unutarnjih vizura, što je je u cjelini bilo predmetom posebnog elaborata izrađenog od nadležne službe Ministarstva kulture-Konzervatorskog odjela u Rijeci, a grafički je normirano prikazima 3a Područja posebnih uvjeta korištenja–prirodna baština, i 3b Područja posebnih uvjeta korištenja–graditeljska baština.

#### 9. Uvjeti za nesmetan pristup, boravak, i rad osoba smanjene pokretljivosti

Projektiranjem i građenjem mora se omogućiti dostupnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, sukladno Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti i zadnjim izmjenama i dopunama istog Pravilnika.

### **Članak 7.**

Iza članka 11a. točka „2.1.2.“ naslova „2.1.2. UVJETI SMJEŠTAJA I GRADNJE GRAĐEVINA UNUTAR PROSTORNE CJELINE T23“ mijenja se u „2.1.5“.

Stavak 1., točka 1. „1. Oblik i veličina građevne čestice“ mijenja se i glasi:

”

- cijela površina prostorne cjeline T2-3 predstavlja jednu jedinstvenu građevinsku česticu u skladu sa oblikom i veličinom prikaza prostorne cjeline kako je utvrđeno u kartografskom prikazu br. 4. Način i uvjeti gradnje.“

Stavak 1., točka 2. “2. Namjena građevine“ mijenja se i glasi:

„Obzirom da se površina prostorne cjeline T2-3 (turističko naselje) u svom najvećem dijelu nalazi unutar pojasa 100 metara od obalne crte-za koje vrijede Zakonom ( Ograničenja unutar ZOP-a) propisana ograničenja gradnje i uređenja, ovdje je moguće planirati samo prateće sadržaje ugostiteljsko turističke namjene: pješačke puteve, uređeno zelenilo, te sportske i rekreacijske površine. „

Stavak 1., točka 7. „7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu „ *mijenja se i glasi:*

„Površina T2-3 priključit će se na sustav prometne mreže naselja javnim pješačkim putem (priobalna šetnica)

Priključci na komunalnu infrastrukturu rješavaju se prema odredbama ovog Plana iz poglavlja 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.“

### **Članak 8.**

Članak 12c mijenja se i glasi:

„Uvjeti gradnje i smještaja unutar kampa koji se planira u naselju isti su kao unutar prostorne cjeline izvan naselja T2-2 gdje je planiran identičan program, a utvrđeni su čl. 11 ovih Odredbi.

Unutar kampa u naselju moguće je planirati do 10 kamp parcela i do 40 ležajeva.

Površina T3 priključit će se na sustav prometne mreže naselja preko zone S14 pravom služnosti prolaza.“

### **Članak 9.**

*U članku 16a. stavak 1., točka 5. „5. Uvjeti oblikovanja građevina,„ mijenja se i glasi:*

„Arhitektonsko oblikovanje građevina stambene namjene – obiteljskih treba biti na tragu najkvalitetnijih suvremenih projektantskih rješenja. Svi elementi oblikovanja (tipologije, materijali, obrada pročelja) trebaju istovremeno biti usklađeni s zatečenim graditeljskim nasljeđem i postojećim kontekstom Liburnije.

Građevine obiteljskih kuća moguće je planirati samo u tipologiji slobodnostojećih građevina.

Odnos dužine i visine glavnog pročelja (pročelje prema regulacijskom pravcu) mora, u pravilu, biti u korist dužine pročelja, osim kod terasaste izgradnje.

Krovovi i strehe stambenih građevina mogu biti izvedeni kao ravni krovovi ili kosi s jednovodnim, dvovodnim ili viševodnim krovijem, s nagibom krovnih ploha između 17° i 23°.

Odabir pokrova uskladiti s kontekstom i tradicijskim vrijednostima.

Dozvoljava se gradnja ravnih krovova u funkciji prohodnih i neprohodnih terasa ili krovnih vrtova u kombinaciji s kosim krovovima. Ravni krovovi se u pravilu izvode i

različitim visinama.

Osobitu pažnju pri oblikovanju građevina obratiti zaštiti vanjskih i unutarnjih vizura na razini same građevine ali i cjeline naselja.

Kod izrazito kosih i strmih terena dozvoljava se terasasta izgradnja pojedinih etaža, radi prilagođavanja nagibu terena.“

### **Članak 10.**

*U članku 16b. stavak 1., točka 1. „1. Oblik i veličina građevne čestice“ mijenja se i glasi:*

”  
*najmanja površina građevne čestice iznosi 1000 m<sup>2</sup>*  
*najmanja širina građevne čestice (mjerena na građevinskom pravcu) iznosi 14 m,*  
*- veličina najveće građevne čestice iznosi 2500,0 m<sup>2</sup>“*

*Stavak 1., točka 3. „3. Veličina i građevinska (bruto) površina građevine“ mijenja se i glasi:*

”  
*najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice  $k_{ig}$  iznosi 0,20,*  
*najveći koeficijent iskorištenosti građevne čestice  $k_{is}$  iznosi 0,40,*  
*najviša visina građevine iznosi 6 m,*  
*najveća ukupna visina građevine iznosi 8 m*  
*najveći broj etaža: jedna podzemna i dvije nadzemne, ili suteran i jedna nadzemna*  
*unutar građevine moguće je planirati najviše dvije stambene jedinice*  
*najveća GBP stambene građevine iznosi 240 m<sup>2</sup>,*  
*najveća dopuštena površina tlocrtna projekcije obiteljske kuće na parceli iznosi 120 m<sup>2</sup>*  
*najmanja dopuštena površina tlocrtna projekcije obiteljske kuće na parceli iznosi 60 m<sup>2</sup> „*

*Stavak 1., točka 6.“ 6. Uvjeti uređenja građevne čestice“ mijenja se i glasi:*

*„Najmanje 60% ukupne površine građevne čestice mora biti uređena površina zelenila od čega dio zelene površine mora biti namijenjen sadnji autohtonih stablašica.*

Obzirom na iznimnu vizualnu izloženost prostora, kao i druge elemente zaštite prirodnog krajobraza na širem području Svetog Ivana, na području planske namjene S14 moguće je planirati varijantna rješenja kaskadne (terasaste) gradnje, decentno i diskretno uklopljena u pejzaž.

Ovim se planom potiče očuvanje postojećih visokih stablašica u najvećem opsegu i sadnja novog visokog zelenila te integriranje istog u arhitektonska oblikovna rješenja kako bi se postigao dojam gradnje u zelenilu, u cilju očuvanja veće kvalitete ovog ambijenta visokog stupnja prirodnosti.

Uređenje okućnice, podzida, terase i slične radove potrebno je predvidjeti na način da ne narušavaju izgled naselja, a odvodnju oborinskih voda riješiti na istoj čestici.

Obzirom na vrlo bitan tradicijski aspekt vrta u kontekstu gradnje na širem području Liburnije, sugerira se izrada odgovarajućeg hortikulturnog elaborata izrađenog od ovlaštene stručne osobe krajobraznog arhitekta.

Ograda se gradi unutar građevne čestice predviđene za gradnju građevine predviđenih ovim Planom, sa vanjskim rubom najdalje na regulacijskom pravcu.

Najviša visina ograde je 1,5 m, a visina punog dijela ograde iznosi u pravilu najviše do 0,9 m ako je izgrađena od kamena prema prometnoj i javnoj površini. U preostaloj visini ograda se izvodi uporabom transparentnih metalnih profila i sl., te kao zelena ograda od živice ili sličnog bilja.

Visina potpornih zidova u pravilu ne prelazi 1,5 m. Osnovni materijal za izgradnju potpornih zidova je kamen ili iznimno beton. Ako je potrebna veća visina, potporni zid se izvodi terasasto, uz netto širinu terase od najmanje 0,9 m.

Iznimno od prethodnog visina potpornog zida može biti veća ako se:

- zbog konfiguracije terena ne može ostvariti propisana visina,
- potporni zid interpolira unutar postojeće gradnje,

Ograde, potporne zidove i druga uređenja okućnice potrebno je izvesti tako da ne narušavaju izgled ulice, cjeline ili naselja.

Parkirališne površine potrebno je osigurati kako slijedi:

*obiteljske kuće- 2 PGM/stan*

Parkirališne površine potrebno je osigurati unutar pojedinačne građevne čestice.“

*Stavak 1., točka 7., „7. Uvjeti priključenja na javno-prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu“ mijenja se i glasi:*

*„Na području ovog Plana potrebno je osigurati II. kategoriju uređenosti građevinskog zemljišta, koja uključuje pripremu i pristupni put, vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.*

*Građevine unutar obuhvata ovog Plana priključuju se na planirane prometnice.*

*Pristup je osiguran preko prometnice ovim planom definirana kao sabirna (SU). Sabirna prometnica (ŠU) ima dvije prometne trake, ukupne širine 6m, te jednostrani nogostup širine 1,8m.*

*Osim izravnom pristupa, prometna dostupnost može se osigurati i putem kolno-pješačkog prilaza, a prema odredbama ovog Plana, kao i omogućavanjem prava služnosti prolaza.*

*Kolno-pješački prilazi mogu se formirati unutar cjelokupnog obuhvata ovog Plana uz uvjet da je na svakih 100 m izgrađeno ugibalište za mimoilaženje vozila.*

Uvjeti priključenja na komunalnu infrastrukturnu mrežu definirani su poglavljem 5.- Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske, i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih Odredbi.“

**Članak 11.**

*Članak 22. stavak 2. mijenja se i glasi:*

„U slučaju da parkirališne potrebe nije moguće riješiti na građevinskoj čestici, isto je moguće planirati na parkirnoj površini na udaljenosti do 300 m, sukladno odgovarajućim komunalnim odlukama Općine Mošćenička Draga.“

**Članak 12.**

*Članak 28. mijenja se i glasi:*

„Gradnja vodoopskrbnog sustava vrši se sukladno ovdje datim tehničkim uvjetima i kartografskom prikazu broj 2C-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

Planirana nova mreža vodoopskrbe polagat će se u trup novo planiranih i postojećih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2c – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža- vodoopskrba i odvodnja.

*Prilikom izgradnje vodovodne mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala minimalnog profila DN 100 mm.*

*Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom koja se nalazi u revizijskim oknima.*

*Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građevine moraju se projektirati u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.*

*Visina nadsloja iznad vodoopskrbnog cjevovoda iznosi prosječno 1,0 metar mjereno do završne kote (nivelete) površine u koju se cijev polaže. Iznimno, zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.*

*Priključenje pojedinih objekata se izvodi na način da se izradi vodomjerno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje, a u njemu se nalazi ventil ispred i iza vodomjera, vodomjer i spojni komadi. Vodomjerno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu vodovodnu mrežu.*

*Na vodovodni sustav priključuju se hidranti odnosno hidrantski vodovi, koji se spajaju na njega putem cijevi najmanjeg profila 80 mm. Njihov raspored, položaj i karakteristike se određuje u skladu sa posebnim propisima vezanim uz protupožarnu zaštitu.*

*Kod polaganja cjevovoda vodoopskrbe paralelno s ostalim instalacijama ili kod križanja s ostalim instalacijama, trebaju se poštivati propisani tehnički uvjeti u smislu međusobne udaljenosti, načina izvedbe i zaštite križanja, kao i ostalih tehničkih elemenata i propisa.*

*Načelno, treba nastojati da se kod križanja s mrežom kanalizacije, cjevovodi vodoopskrbe vode iznad kolektora. „*

### Članak 13.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„Planirana nova mreža kanalizacije polagati će se u trup postojećih i novo planiranih prometnica, a prikazana je u kartografskom prikazu broj 2C - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - vodoopskrba i odvodnja.

*Planira se razdjelni sustav odvodnje.*

*Prilikom izgradnje kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućih materijala, najmanjeg promjera 300mm.*

*Cjevovodi kanalizacijske mreže sanitarne kanalizacije vode se na međusobnoj udaljenosti minimalno 0,5 m od ostale infrastrukture. Pri tome treba osigurati koridor minimalne širine za intervenciju na cjevovodu, kao i posebnim uvjetima nadležnih tijela određene minimalne udaljenosti od drugih infrastrukturnih vodova (u pravilu niže od vodovodne).*

*Dubina na koju se polažu cijevi kanalske mreže u trup prometnice u pravilu iznosi 1,5-2,0 m (nadsloj iznad tjemena cijevi ne manji od 1,0 m), iznimno zbog konfiguracije terena moguće je cijevi postaviti i na manjoj dubini.*

*Priključenje se izvodi na način da se izradi priključno okno na javnoj površini neposredno uz granicu građevine koja se priključuje. Priključno okno se priključuje spojnim vodom na uličnu kanalizacijsku mrežu. Dimenzioniranje okna i spojnog voda vrši se prema posebnim propisima i pravilnicima. Priključenje se može izvesti i bez priključnog okna uz granicu građevne čestice građevine koja se priključuje, ako takav način priključenja ne remeti mogućnost čišćenja i održavanja sustava.*

*Izvedene kanalizacijske sustave potrebno je obvezno ispitati na vodonepropusnost od strane ovlaštene tvrtke sukladno Pravilniku.*

*Za sustav oborinske kanalizacije predviđena je izgradnja novog sustava jer na predmetnoj lokaciji ne postoji organizirano prikupljanje oborinskih voda.*

*Prilikom gradnje mreže odvodnje oborinskih voda potrebno je istu dimenzionirati prema odgovarajućoj ITP krivulji, uz korištenje odgovarajućeg povratnog perioda, a u ovisnosti o površini sa koje se odvodi voda.*

*Oborinske vode s krovova objekata i uređenih okućnica prikupljaju se i zbrinjavaju unutar parcele i to korištenjem upojnih građevina.*

*Oborinske vode sa prometnica, parkirališta i manipulativnih površina upuštaju se u upojne bunare nakon pročišćavanja.*

*Prilikom izgradnje oborinske kanalizacijske mreže predviđeno je korištenje cijevi od odgovarajućeg materijala, najmanjeg promjera 300 mm.*

*Prikupljanje oborinskih voda vrši se putem slivnika s rešetkama minimalnog tlocrta 400/400 mm i s taložnicom minimalne visine 80 cm ili s linijskim rešetkama.*

*Najmanji promjer slivničkog priključka je 200 mm.*

Do izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, odvodnja sanitarnih i oborinskih otpadnih voda sa području ovog plana provodi se u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda (SN

25/99) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o odvodnji otpadnih voda (SN 07/00), odnosno trebaju se primjenjivati sljedeća pravila:

- sanitarne otpadne vode unutar građevinskog područja naselja upuštaju se u teren preko upojnog bunara nakon odgovarajućeg pročišćavanja primjenom samostalnog ili skupnog uređaja. Individualne građevine rješavaju sanitarne otpadne vode samostalno, a turistička zona izgradnjom zajedničkog uređaja, kojim se podrazumijevaju sve tehnologije koje na izlazu imaju propisanu kvalitetu vode uključujući i trokomorne septičke taložnike

Otpadne vode tlačnim cjevovodom odvođe se prema crpnoj stanici Mošćenička Draga, od kuda se tlačnim cjevovodima odvođe prema sustavu Kraj i dalje prema UPOV Ičići.“

#### **Članak 14.**

*Članak 29a. mijenja se i glasi:*

#### **„5.3.3. Sustav uređenja vodotoka i voda**

Unutar obuhvata plana smješten je donji dio toka bujice Sv. Ivan, u dužini 270 m, do utoka u more. Površina sliva za profil utoka u more iznosi 1,21 km<sup>2</sup>, a ukupna dužina glavnog toka 1,66 km.

Dolinski dio toka je vrlo kratak, cca 200m, a uzvodno pad naglo raste i korito je izdubljeno u kamenu, sa nizom niskih kaskada. U dolinskom dijelu toka korito je uređeno vertikalnim kamenim zidovima u suho i obraslo vegetacijom.

Padine uz korito, od mora do ceste za Mošćenice, dobro su obrasle. Vjerojatno u samom koritu postoje jača periodična vrela koja u kišnom periodu izbacuju veću količinu vode. Jedan od evidentiranih izvora nalazi se podno Mošćenica (uz samo korito na desnoj obali), izvan obuhvata Plana.

Prema Osnovnom projektu uređenja bujica Kvarnerskog zaljeva (Opće vodoprivredno poduzeće Rijeka, 1970.), maksimalna protoka bujice Sv. Ivan 20-godišnjeg povratnog perioda iznosi 4,16 m<sup>3</sup>/s, a minimalna protoka 0 m<sup>3</sup>/s.

Sustav uređenja vodotoka i bujica Općina Mošćenička Draga dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama 2. reda Primorsko – goranske županije, Sektora E – Sjeverni Jadran, branjeno područje 23 – mali sliv „Kvarnersko primorje i otoci“.

*Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti korita mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama.*

*Radi preciznijeg utvrđivanja koridora uređenja vodotoka i izgradnje sustava zaštite od poplava planira se utvrđivanje inundacijskog pojasa, odnosno javnog vodnog dobra i vodnog dobra.*

*Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.*

*Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.*

*Potrebno je urediti bujicu u dolinskom dijelu toka te rekonstruirati propust na obalnoj šetnici. Ukoliko se strojni pristup bujici na neki način ne omogući prije izgradnje planiranih prometnica – ostale ulice (OU) i kolno-pješačkog pristupa (KPP) potrebno je prilikom izgradnje istih urediti bujicu u dolinskom dijelu toka i rekonstruirati propust na obalnoj šetnici.*

*Predvidjeti mjere anitierozijske zaštite kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.*

Uz korito vodotoka moguće je postaviti putokaze i urediti pješačke staze od prirodnih materijala kako bi se revitalizirala šetnica uz korito vodotoka i stari put za Mošćenice.

Sukladno čl. 141 Zakona o vodama ( NN 66/19, 84/21, 47/23) definirane su zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima. Unutar navedenih koridora vršiti će se izgradnja sustava uređenja vodotoka i voda i zaštite od plavljenja, njegova potrebna rekonstrukcija, sanacija te redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svih zahvata kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19 i 84/21).

Za sve planirane zahvate u pojasu vodotoka bujice Sv. Ivan potrebno je ishoditi vodopravne uvjete.

Prije ishođenja akata za građenje, za sve radove u pojasu vodotoka nužno je provesti reviziju postojećih Karti opasnosti i Karti rizika od poplava. Svi zahvati moraju biti usklađeni s važećim Planom upravljanja rizicima od poplava, sukladno odredbama članka 126. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19, 84/21, 47/23).

Analiza i revizija moraju se temeljiti na aktualnim ulaznim parametrima te obvezno obuhvatiti i razmotriti tri scenarija plavljenja određena Direktivom 2007/60/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 23. listopada 2007. o procjeni i upravljanju rizicima od poplava:

- poplave male vjerojatnosti (za ekstremne događaje),
- poplave srednje vjerojatnosti (čije povratno razdoblje iznosi najmanje 100 godina),
- poplave velike vjerojatnosti.

Prije početka radova na građevinama i drugim objektima u pojasu vodotoka bujice Sv. Ivan, potrebno je provesti izradu cjelovite tehničke dokumentacije odnosno elaborata. Postupak izrade dokumentacije i ishođenja građevinske dozvole mora biti u potpunosti usklađen s odredbama sljedećih propisa: Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47 /23), Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), Pravilnik o geodetskim elaboratima (NN 59/18) te ostalom relevantnom zakonskom regulativom.“

## **Članak 15.**

*Članak 31. mijenja se i glasi:*

*„Postojeću trafostanicu moguće je zamijeniti na istoj lokaciji novom samostojećom trafostanicom 20/0.4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Za nju je potrebno osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.*

*Unutar obuhvata plana planirana je i izgradnja trafostanice 20/0,4 kV čije su lokacije načelno nacrtane u grafičkom dijelu plana. Točne lokacije ovih trafostanica odredit će se nakon*

*definiranja stvarnih potreba budućih kupaca, odnosno osiguranja imovinsko pravnog interesa za njihovu izgradnju. Trafostanica će se graditi kao samostojeća ili kao ugradbena u objektu. Ako se nova trafostanica 20/0,4 kV radi kao samostojeća, u vlasništvu lokalne distribucije, potrebno je za nju osigurati zasebnu parcelu na način da trafostanica bude minimalno udaljena 1 m od granice parcele i 2 m od kolnika.*

*Unutar zona T2-1, T2-2, T2-3, T3, S1-4, M2-1 i Z moguća je izgradnja trafostanica i elektroenergetske mreže a iste nisu prikazane u grafičkom dijelu plana. Lokacije trafostanica i trase elektroenergetske mreže u navedenim zonama odrediti će se u projektnoj dokumentaciji a prema uvjetima iz prethodnog članka.*

*U slučaju da kupac traži priključnu snagu koju nije moguće osigurati iz trafostanica predviđenim ovim planom ili traži vlastitu trafostanicu, potrebni je osigurati lokaciju za samostojeću ili prostor za ugradbenu trafostanicu unutar njegovog zahvata u prostoru.*

*Pristup do trafostanice sa javne površine može se osigurati posredno i neposredno.*

*Vodovi 20 kV naponskog nivoa izvoditi će se isključivo podzemnim kabelima po načelnim trasama prikazanim u grafičkom dijelu. Moguća odstupanja trasa biti će obrazložena kroz projektnu dokumentaciju, a točne trase odredit će se tek po određivanju mikrolokacija trafostanica. Trase priključnih podzemnih 20 kV vodova vode se po javnim površinama. Iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu je moguće graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom*

*Uz rub predmetnog plana prolazi 20 kV nadzemni vod. Izgradnja objekata ispod njih ili u njihovoj blizini, ograničena je posebnim propisima i za takve slučajeve neophodna je prethodna suglasnost vlasnika voda.*

*Niskonaponska mreža će se razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim snopom razvijenim na betonskim stupovima, odnosno podzemnim kabelima. Trase buduće niskonaponske mreže odrediti će se zasebnim projektima.*

*Javna rasyjeta izvodit će se u sklopu nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna podzemna mreža na samostojećim stupovima, a prema potrebama će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće niskonaponske mreže. Javna rasyjeta ulica, pristupnih cesta i pješačkih staza unutar zone plana riješiti će se prema zasebnim projektima, koji će definirati njeno napajanje i upravljanje, tip stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i sijalica i traženi nivo osvijetljenosti.*

*Trase buduće niskonaponske mreže i javne rasyjete nisu prikazane u grafičkom dijelu plana, već će se izvoditi prema zasebnim projektima.“*

## **Članak 16.**

U članku 32. iza stavka 1., dodaju se novi stavci 2., i 3.i glase:

*„Svi radovi koji se izvode u koritu i na obalama vodotoka, uključujući građenje, rekonstrukciju i održavanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, moraju biti izvedeni od strane izvođača koji posjeduje važeću suglasnost za obavljanje djelatnosti u vodnom gospodarstvu sukladno članku 209. i članku 210. Zakona o vodama (Narodne novine, broj 66/19, 84/21, 47/23). Za obavljanje posebnih djelatnosti za potrebe upravljanja vodama moraju biti ispunjeni i posebni uvjeti, a osobito tehnička opremljenost, brojnost i stručnost zaposlenika.*

*Za sve planirane zahvate u pojasu vodotoka bujice Sv. Ivan, investitor je dužan prije ishoda akata kojima se odobrava građenje provesti sve potrebne predradnje. To uključuje potpuno rješavanje imovinsko-pravnih odnosa, što po potrebi obuhvaća i osnivanje prava*

služnosti za izgradnju i održavanje objekta, te izradu cjelovite tehničke dokumentacije.”

#### **Članak 17.**

Članak 34.a se briše

#### **Članak 18.**

U članku 55., stavak 11., alineja 4. mijenja se i glasi.

„ - provoditi održavanje zelenih površina, organizirati službe osmatranja i ophodnje“

### **ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 19.**

*Elaborat plana izrađen je u 4 (četiri) istovjetna izvornika plana, ovjerenih pečatom potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Mošćenička Draga.*

*Izvornici Plana čuvaju se u Jedinostvenom Upravnom odjelu Općine, u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, u Javnoj ustanovi-Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.*

Uvid u Plan obavlja se u Primorsko-goranskoj županiji, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša u Opatiji, Ulica M.Tita 4.

#### **Članak 20.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Mošćenička Draga“.

KLASA: 350-02/23-01/3

URBROJ: 2170-28-02-26-36

M. Draga, 12. svibnja 2026.

*OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MOŠĆENIČKA DRAGA*

Potpredsjednik

Andrea Dešković, v.r.