

	<b>SLUŽBENE NOVINE OPĆINE RAVNA GORA</b>	
<b>Ravna Gora, 21. srpnja 2022.</b>	<b>Broj 12/2022</b>	<b>Godina: VIII</b>

## S A D R Ź A J

### OPĆINSKO VIJEĆE

stranica

1.	Odluka o prvoj izmjeni i dopuni Proračuna Općine Ravna Gora za 2022. godinu	3
2.	Prva izmjena i dopuna Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu .....	31
3.	Prva izmjena i dopuna Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu .....	34
4.	Prva izmjena i dopuna Programa utroška sredstava šumskog doprinosa za 2022. godinu .....	37
5.	Prva izmjena Programa javnih potreba u provođenju socijalnog programa za 2022. godinu .....	38
6.	Prva izmjena i dopuna Programa javnih potreba u vatrozaštiti za 2022. godinu ..	39
7.	Program javnih potreba u kulturi za 2022. godinu .....	40
8.	Program javnih potreba u sportu za 2022. godinu .....	43
9.	Odluka o petoj izmjeni Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Ravna Gora .....	48
10.	Odluka o drugoj izmjeni Odluke o komunalnom doprinosu .....	49
11.	Odluka o kupnji zemljišta .....	50
12.	Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora .....	51
13.	Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 1128/20 k.o. Ravna Gora ...	55
14.	Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 266 k.o. Kupjak .....	57
15.	Odluka o usvajanju Izvješća o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Ravna Gora za 2021. godinu .....	59

**OPĆINSKI NAČELNIK**

1.	Odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za k.č. 480 k.o. Kupjak .....	108
2.	Polugodišnje izvješće o provedbi Provedbenog programa Općine Ravna Gora za razdoblje od 01.01. – 30.06.2022. ....	110

Na temelju odredbi članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), te članka 35. Statuta Općine Ravna Gora („Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 2/18, 10/18, 2/20, 2/21 i 13/21), Općinsko vijeće Općine Ravna Gora, na sjednici održanoj 20. srpnja 2022. godine, donijelo je

## **ODLUKU O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAVNA GORA**

### UVODNE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 15/08, 9/12, 36/13, 40/14 i 14/15 i „Službene novine Općine Ravna Gora“, broj 03/2016, 4/2016, 09/20, 10/20), u daljnjem tekstu: Plan.
- (2) Prije donošenja ove Odluke, proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ravna Gora. U tom postupku, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko goranske županije dao je dva mišljenja kojima je utvrđeno da za Plan nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te da su iste prihvatljive za ekološku mrežu i da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.

### PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

#### Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu Plana:
  - Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
  - Prostorni plan Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“, broj 32/13, 41/18, 04/19).
- (2) Nositelj izrade Plana je Jedinštveni upravni odjel Općine Ravna Gora, a odgovorna osoba za praćenje izrade plana je Pročelnica odjela.

### RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

#### Članak 3.

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

1. redefiniranje granica svih građevinskih područja sukladno mogućnostima i zahtjevima zainteresirane javnosti
2. utvrditi proširene granice rekreacijskog područja „Sušički jarak“,
3. formirati površinu izvan građevinskih područja i utvrditi uvjete korištenja za sanjkalište „Bajt“,
4. omogućiti formiranje sadržaja robinzonskog turizma sukladno zakonskim i podzakonskim aktima iz oblasti turizma,
5. izvršiti promjene infrastrukturnih i komunalnih sustava sukladno zahtjevima javnopravnih tijela i ustanova sa javnim ovlastima,
6. sukladno potrebama i provedenim izmjenama, izvršiti izmjene i dopune Odredbi za provedbu Plana.

## OBUHVAT PLANA

### Članak 4.

Obuhvat Plana je u administrativnim granicama Općine Ravna Gora.

## SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

### Članak 5.

Trenutno stanje unutar obuhvata Plana ne zadovoljava u potpunosti iskazane interese i potrebe lokalnog stanovništva i zainteresirane javnosti stoga je potrebno izvršiti korekcije građevinskih područja u skladu sa mogućnostima prostora.

Rekreacijska područja Sušički jarak i Bajt nisu prikazana u svojim obuhvatima korištenja, pa je za iste potrebno utvrditi površine korištenja.

## CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Plan se radi sa ciljem da se osigura svrsishodniji gospodarski razvoj Općine, omogućiti daljnja stambena izgradnja, omogućiti adekvatni uvjeti za razvoj turističke ponude u obiteljskom gospodarstvu, kao i sveukupne turističke i rekreativne ponude lokalne sredine, te olakšaju uvjeti izgradnje.

## POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU PLANA

### Članak 7.

- (1) U izradi Plana koristit će se sva raspoloživa dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- (2) Za izradu Plana koristit će se podloge u skladu sa odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/ 98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04, 148/10, 9/11).
- (3) Ne procjenjuje se potreba izrade dodatnih Stručnih podloga za izradu Plana.

## NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručna rješenja za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

### Članak 9.

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koji u roku od 15 dana trebaju dati zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga rada:

- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
  - Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
  - Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 51000 Zagreb
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
  - Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb
  - Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Delnice, Supilova 32, Delnice
  - Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
  - Autocesta Rijeka - Zagreb d.d., Širolina 4, 10000 Zagreb
  - Hrvatske ceste, Nikole Tesle 9/IX, Rijeka
  - HOPS d.o.o., Kupuska 4, Zagreb
  - HEP operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka
  - HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, Pogon Skrad, Skrad
  - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
  - Županijska uprava za ceste, Nikole Tesle 9/X, Rijeka
  - Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko – goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka,
  - Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, Rijeka
  - Plinacro d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
  - JANAF - Miramarska cesta 24, Zagreb
  - Komunalac – vodoopskrba i odvodnja d.o.o., Supilova ul. 173, Delnice,
  - Grad Delnice,
  - Grad Vrbovsko,
  - Općina Skrad,
  - Općina Mrkopalj.
- (2) Ukoliko navedena javnopravna tijela ne dostave svoje zahtjeve u navedenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

### Članak 10.

Rok za izradu Plana po fazama:

- dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva;
- izrada Nacrta prijedloga Plana u roku od 60 dana od dana dostave mišljenja i smjernica nadležnih tijela;
- izrada Prijedloga Plana za potrebe Javne rasprave u roku od 15 dana, po usvojenom Nacrtu prijedloga Plana;
- javni uvid i javna rasprava o Prijedlogu Plana u trajanju od 15 dana

- rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi je do završetka javnog uvida;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi u roku od 15 dana po zaključenju iste;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana u roku od 15 dana od dana dostave prihvaćenog Izvješća o javnoj raspravi;
- utvrđivanje Konačnog Prijedloga Plana - 15 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana;
- donošenje Plana – ovisi o sjednici Općinskog vijeća.

#### IZVOR FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 11.

Izrada Plana financirat će se iz proračuna Općine Ravna Gora.

#### ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Ravna Gora“.

KLASA: 350-01/22-01/1

URBROJ: 2170-32-01-22-18

Ravna Gora, 20. srpnja 2022.

#### OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE RAVNA GORA

Predsjednik

Ivica Janeš, v.r.