

	<h1>SLUŽBENE NOVINE OPĆINE SKRAD</h1>	
Skrad, 19. ožujka 2021.	Broj 03/2021	Godina: 2021
<p>IZDAVAČ: Općina Skrad UREDNIŠTVO: 51311 Skrad, Josipa Blaževića Blaža 8, Tel./Fax.: 051/810-680 WEB: www.skrad.hr E-MAIL: opcina.skrad@ri.t-com.hr ODGOVORNI UREDNIK: Damir Grgurić dipl.ing. IZLAZI: Po potrebi</p>		

S A D R Ź A J

II. Općinsko vijeće	Stranica
2. Odluka o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Skrad	16
3. Statut Općine Skrad	43
4. Odluka o trećim izmjenama i dopunama Poslovnika Općinskog vijeća Općine Skrad	60
5. Odluka o raspoređivanju sredstava Proračuna Općine Skrad za redovito godišnje financiranje političkih stranaka zastupljenih u tekućem sazivu Općinskog vijeća Općine Skrad u 2021. godini	62
6. Odluka o prvim izmjenama i dopunama Odluke o financiranju Socijalnog programa na području Općine Skrad za 2021. godinu	63
7. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu Jedinственog upravnog odjela Općine Skrad	64
8. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o koeficijentima za obračun plaće službenika i namještenika u Jedinственom upravnom odjelu Općine Skrad	65
9. Odluka o prihvaćanju izvješća o izvršenju tekuće proračunske pričuve od 01.01. do 31.12.2020. godine	66
10. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Skrad za 2019. godinu	66
11. Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Skrad za 2020. godinu	71
12. Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Općine Skrad za 2021. godinu	75

II. OPĆINSKO VIJEĆE

2.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Skrad („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 18/13, 28/13 i 8/14 i „Službene novine Općine Skrad“ broj 3/18, 5/18, 7/18-pročišćeni tekst i 5/20) Općinsko vijeće Općine Skrad, na sjednici održanoj 18. ožujka 2021. godine, donijelo je

ODLUKU o II. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Skrad

I. OPĆE ODREDBE

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Skrad brišu se članci od 55. do 183.
U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Skrad članci od 1. do 54. mijenjaju se tako da glase:

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Skrad („Službene novine Primorsko-goranske županije“ br. 19/07 i 21/12).

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Skrad“, kojega je izradio stručni izrađivač plana: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. iz Zagreba (broj elaborata 1908).

Tekstualni i grafički dio Elaborata Plana uvezani su, ovjereni i potpisani od odgovorne osobe stručnog izrađivača plana i predsjednika Općinskog vijeća Općine Skrad.

Elaborat Plana sadrži sljedeće priloge:

1. Obrazloženje plana
2. Kartografski prikazi:

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	1 : 25000
2.1. ENERGETSKE MREŽE	1 : 25000
2.2. POŠTA i ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE	1 : 25000
2.3. VODOVODNA MREŽA	1 : 25000
2.4. MREŽA ODVODNJE OTPADNIH I OBORINSKIH VODA	1 : 25000
3. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA PROSTORA	1 : 25000
4.a GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.b GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.c GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.d GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.e GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.f GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.g GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000
4.h GRAĐEVINSKA PODRUČJA	1 : 5000

kojima se zamjenjuju svi kartografski prikazi izvornog plana

3. Odluka o donošenju plana
4. Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu Plana i podaci o tvrtki izrađivača

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Općine

Članak 2.

Površine u obuhvatu plana razgraničena su na:

- građevinska područja – površine za razvoj i uređenje naselja
 - građevinska područja naselja
 - građevinska područja izdvojene namjene izvan naselja
- prirodna područja

- vrijedno obradivo tlo s oznakom P2
- ostalo obradivo tlo s oznakom P3
- šume osnovne namjene s oznakom Š1
- zaštitne šume s oznakom Š2
- šume posebne namjene s oznakom Š3
- ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište s oznakom PŠ

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine i površine od državnog i područnog značaja

Članak 3.

Planom su utvrđene sljedeće građevine i površine državnog i područnog značaja:

Građevine i površine državnog značaja:

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

1.1. cestovne građevine

- državna auto cesta A6; Čvorište Bosiljevo 2 (A1) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7)
- državna cesta D3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)

1.2. željezničke građevine

- željeznička pruga za međunarodni promet M202; Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka

1.3. građevine i površine elektroničkih komunikacija

- međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema
- radijski koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatora elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

2. Energetske građevine

2.1.. elektroenergetske građevine

- planirani 400 kV dalekovod Melina - Tumbri
- dalekovodi naponskog nivoa 220kV i više s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tom dalekovodu
- EVP Skrad

2.2.. plinovodi i naftovodi

- međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu - Pula - Viškovo - Zlobin - Delnice - Vrbovsko - Karlovac
- međunarodni magistralni plinovod LNG terminal – Zlobin – Karlovac - Zagreb
- magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj - Sisak
- produktovod Rijeka – Karlovac – Sisak – Zagreb/Slavonski Brod – Vinkovci – granica R. Srbije

Građevine i površine područnog značaja

1. Prometne i komunikacijske građevine i površine

- poštanski ured Skrad
- žičara Skrad – Zeleni Vir
- planirana županijska cesta u smjeru značajnog krajobraza Zeleni Vir i Vražji prolaz

2. Energetske građevine

- dalekovodi naponskog nivoa 2×110 kV i 110 kV s trafostanicama i rasklopnim postrojenjima na tom dalekovodu
- HE Zeleni Vir

3. Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama u podsustavu Lokve

Građevinska područja – opće odredbe i definicije

Članak 4.

Građevinska područja su površine namijenjene izgradnji i uređenju a sastoje se od izgrađenog i neizgrađenog uređenog dijela. Prikazana su na kartografskom prikazu broj 1. u mjerilu 1:25000 i kartografskom prikazu broj 4. u mjerilu 1:5000.

Neposredna provedba plana moguća je na svim površinama za koje ovim Planom nije određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

Članak 5.

Planom su za građevinska područja i gradnju na građevinskim zemljištima određeni sljedeći lokacijski uvjeti:

1. vrsta radova
 - građenje na neizgrađenim česticama označeno je kraticom Neizg.
 - rekonstrukcija, dogradnja i gradnja zamjenskih građevina na izgrađenim česticama označene se kraticom Izg.
2. oblik i veličina građevinske čestice
 - najmanja površina građevinske čestice u m² označena je kraticom P_{min}
 - najmanja širina građevinske čestice na regulacijskom pravcu u m¹ označena je kraticom Š_{min}
3. veličina građevine ograničena je koeficijentom izgrađenosti čestice/najvećom tlocrtnom površinom građevine, udjelom ozelenjenog dijela čestice i brojem katova
 - dopušteni koeficijent izgrađenosti čestice označen kraticom k_{ig} je zbroj tlocrtnih površina svih građevina na čestici podijeljen s površinom čestice
 - u koeficijenti izgrađenosti ne uračunava se tlocrtna površina dijelova građevine koji su potpuno ukopani
 - tlocrtna površina potpuno ukopanih dijelova građevine može biti jednaka površini čestice
 - za gradnju na građevinskim zemljištima određene su najveće dopuštene tlocrtno površine građevina
 - najmanji dopušteni udio ozelenjenog dijela u ukupnoj površini čestice označen je kraticom Z_{min}
 - dopušteni broj nadzemnih katova označen je kraticom K_{max}
 - oznakom P označava se prizemlje
 - oznakom nK označava se broj katova iznad prizemlja
 - ispod svih građevina može se graditi podrum i/ili suteran
 - podrum je potpuno ukopani dio građevine
 - suteran je dio građevine kod kojega je najmanje 50% vertikalnog oplošja ukopano
 - na svim građevinama može se graditi potkrovlje ili mansardni kat
 - nadozid potkrovlja može biti visine 180 cm
 - površina mansardnog kata može biti najviše 60% tlocrtno površine građevine
4. smještaj građevina na čestici određen je najmanjom udaljenosti od regulacijskog pravca i najmanjom udaljenosti od ostalih granica čestice
 - najmanja udaljenost od regulacijskog pravca (regulacijski pravac je granica čestice prema površini u javnom korištenju (prometnica, park, vodotok)) u m¹ označena je kraticom R_{min}
 - najmanja udaljenosti od ostalih granica čestice (bočne granice čestice i dvorišna granica čestice) u m¹ označena je kraticom D_{min}
5. namjena građevine s brojem posebnih dijelova
6. uvjeti za oblikovanje građevina
 - mogu se graditi kosi i ravni krovovi
 - kosi krov može biti nagiba do 60 stupnjeva
 - za nove građevine preporučuje se nagib kosog krova između 30 i 45 stupnjeva i pokrivanje materijalima karakterističnim za područje Gorskog kotara
 - pročelje građevine može se izvoditi u žbuci, opeci ili oblozi drvom, kamenom te drugim suvremenim materijalima (aluminij i slično) kada je to primjereno namjeni građevine
7. uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina
 - oko građevne čestice mogu se izvoditi ograde visine do 2,2 m

- ulične ograde podižu se iza regulacijske linije prema ulici uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave
 - potporni zidovi mogu se graditi na strmim terenima, a moraju u cijelosti biti izvedeni na građevnoj čestici
 - visina potpornog zida u funkciji građevine ili uređenja građevne čestice može biti najviše 5m
 - potporni zidovi u funkciji građevine ili uređenja građevne čestice viši od 5m moraju se izvesti kaskadno
 - potporni zidovi izvode se na građevnoj čestici
 - iznimno, potporni zidovi i usjeci u funkciji javne prometnice mogu biti viši od 5m
 - na neizgrađenom dijelu čestice mora se očuvati prirodna konfiguracija terena. Iskopi se mogu izvoditi samo radi gradnje temelja, podruma i suterena a neizgrađeni dijelovi kosog terena moraju se urediti kaskadno ili zadržati u prirodnom (zatečenom) nagibu
 - planom utvrđene obavezne zelene površine na čestici mogu se uređivati nadzemnim dijelovima građevine ako iste zauzimaju cijelu površinu čestice
 - potreban broj parkirališnih mjesta mora se osigurati u skladu s namjenom građevine, prema sljedećim kriterijima:
 - za stambenu namjenu 1 PM / stambenoj jedinici
 - za gospodarsku, poslovnu i javnu namjenu 1 PM na 100 m² građevinske bruto površine (GBP)
 - za ugostiteljske objekte 1 PM na 4 sjedeća mjesta ili 1 PM na 50 m² GBP
 - za sve ostale nespomenute namjene 1PM / 100 m² GBP
 - za ugostiteljsko – turističke smještajne sadržaje u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine
 - parkirališne površine za stambenu namjenu moraju se osigurati na vlastitoj građevnoj čestici, a za javne, poslovne i gospodarske namjene parkirališna mjesta mogu biti osigurana i na drugoj čestici uz odgovarajući ugovor o služnosti.
 - parkirališna mjesta uređena na terenu mogu se natkrivati nadstrešnicama
 - na javnim parkiralištima najmanje 5% parkirnih mjesta mora biti dimenzionirano za parkiranje vozila osoba smanjene pokretljivosti
8. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- sve javne površine moraju biti uređene na način koji omogućuje pristup i kretanje osobama s invaliditetom, sukladno posebnim propisima
 - sve građevine moraju biti planirane, projektirane i izgrađene na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima -
9. način i uvjeti priključenja čestice na prometnu površinu i infrastrukturu
- građevna čestica mora imati priključak na javnu prometnu površinu u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju
 - prometnim površinama smatraju se sve postojeće ceste i putevi bez obzira na širinu kolnika i zemljišnog pojasa
 - građevna čestica se priključuju na infrastrukturu koja se u pravilu izvodi u prometnim površinama ili zračnim vodovima (elektrika, telekomunikacije)
 - posebni uvjeti priključenja čestice odredit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje u skladu s načelnim uvjetima utvrđenim u poglavlju 5. ovih odredbi
10. mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu
- za svaku postojeću ili planiranu građevinu mora se osigurati rješenje odvodnje otpadnih voda
 - ako vodovodna mreža nije izgrađena opskrba pitkom vodom može se rješava iz lokalnih izvora
 - do izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda one se mogu upuštati u nepropusne sabirne jame za koje se mora osigurati redovito pražnjenje i odgovarajuće zbrinjavanje otpadnih voda
 - nakon izgradnje planiranih sustava vodovoda i odvodnje obavezno postojeće građevine se obavezno moraju na njih priključiti a sabirne jame se moraju odgovarajuće sanirati

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 6.

Građevinska područja naselja razgraničena su na:

- mješovita, pretežito stambena namjena bez posebne oznake
- isključivo stambena namjena s oznakom S
- djelatnost zdravstvene zaštite i pružanja usluga hotelskog i sličnog smještaja s oznakom D2, lječilišno-turistički kompleks Šiler
- poslovna namjena s oznakom K

U građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine i uređaji komunalne i druge infrastrukture.

2.2.1. Mješovita, pretežito stambena namjena

Članak 7.

Na ovim površinama na građevnoj čestici se može graditi osnovna građevina sljedeće namjene: stambena, poslovna i/ili gospodarska, javna, sportsko – rekreacijska. Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

2.2.1.1. Stambena namjena

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina stambene namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	P_{min}	\dot{S}_{min}	k_{ig}	Z_{min}	K_{max}	R_{min}	D_{min}
Neizg.	300 m ²	12 m	0,40	0,20	P+1	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	0,40	0,20	P+1	p*	p*

p* – može se zadržati postojeća površina i širina čestice, udaljenost od regulacijskog pravca i drugih granica čestice ako su manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu smanjivati

U građevini stambene namjene može se urediti najviše 1 stan / 100 m² površine građevne čestice.

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, bazeni, te građevine i prostori za sljedeće djelatnosti:

- za poslovne (trgovina, usluge), gospodarske (servisi, zanatska proizvodnja), turističke i ugostiteljske djelatnosti
 - za turističke djelatnosti se omogućuje izgradnja svih turističkih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata, kapaciteta najviše 20 ležajeva
- za gospodarske poljoprivredne djelatnosti
 - za gradnju građevina i uređivanje prostora za uzgoj životinja potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Površina koja se koristi za poslovne i gospodarske djelatnosti može iznositi najviše 50% građevinske bruto površine svih građevina na čestici.

Omogućuje se gradnja i ugradnja sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 10 kW.

2.2.1.2. Poslovna i/ili gospodarska namjena

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina poslovne i/ili gospodarske namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	P_{min}	\dot{S}_{min}	k_{ig}	Z_{min}	K_{max}	R_{min}	D_{min}
Neizg.	600 m ²	16 m	0,40	0,20	P+2	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, bazeni

Za turističke djelatnosti se omogućuje izgradnja svih turističkih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata, kapaciteta najviše 50 ležajeva.

Omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 100 kW.

2.2.1.3. Javna namjena, sportsko – rekreacijska namjena

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina javne i/ili sportsko – rekreacijske namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	Z _{min}	K _{max}	R _{min}	D _{min}
Neizg.	600 m ²	16 m	0,40	0,20	P+2	5 m	3 m
Izg.	p*	p*	p*	p*	p*	p*	p*

p* – mogu se zadržati postojeće vrijednosti ako su veće/manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu povećavati/smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, kotlovnice i slično. Omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 100 kW.

Iznimno je, na strmim terenima, za sve navedene namjene moguća manja udaljenost pa čak i gradnja na regulacijskom pravcu, uz suglasnost nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

Iznimno je, na strmim terenima, za sve navedene namjene moguća gradnja na manjim udaljenostima od granica čestice, te poluugrađeni način gradnje pri kojem se građevina gradi na granici čestice, uz suglasnost vlasnika susjedne čestice i nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave.

2.2.1.4. Parkovi i druge površine u javnom korištenju

Članak 8.

Na površinama mješovite, pretežito stambene namjene mogu se uređivati parkovi i druge površine u javnom korištenju na kojima se mogu se graditi staze, odmorišta, nadstrešnice, otvoreni paviljoni, dječja igrališta, sportska igrališta i slične primjerene tipologije.

2.2.2. Isključivo stambena namjena s oznakom S

Članak 9.

Na ovim površinama na građevnoj čestici se može graditi osnovna građevina stambene i turističko – ugostiteljske namjene. Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine.

2.2.2.1. Stambena namjena

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina stambene namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	Z _{min}	K _{max}	R _{min}	D _{min}
Neizg.	600 m ²	16 m	0,25	0,40	P+1	10 m	3 m
Izg.	p*	p*	0,25	0,40	P+1	p*	p*

p* – može se zadržati postojeća površina i širina čestice, udaljenost od regulacijskog pravca i drugih granica čestice ako su manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, bazeni, te građevine i prostori za turističke djelatnosti.

Omogućuje se izgradnja svih turističkih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata, kapaciteta najviše 20 ležajeva

Omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 10 kW.

2.2.2.2. Turističko – ugostiteljska namjena

Za gradnju na čestici na kojoj je osnovna građevina turističko – ugostiteljske namjene određuju se sljedeći uvjeti:

	P _{min}	Š _{min}	k _{ig}	Z _{min}	K _{max}	R _{min}	D _{min}
Neizg.	1000 m ²	20 m	0,25	0,40	P+1	10 m	3 m
Izg.	1000 m ²	20 m	0,25	0,40	P+1	p*	p*

p* – može se zadržati postojeća udaljenost od regulacijskog pravca i drugih granica čestice ako su manje od vrijednosti u retku 2 ali se dogradnjom i zamjenskom gradnjom ne mogu smanjivati

Uz osnovnu građevinu mogu se graditi pomoćne građevine: garaže, spremišta, bazeni.

Omogućuje se izgradnja svih turističkih smještajnih tipologija u skladu s Pravilnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata, kapaciteta najviše 50 ležajeva

Omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 100 kW.

2.2.3. Djelatnost zdravstvene zaštite s pruženjem usluga hotelskog i sličnog smještaja – lječilišno-turistički kompleks Šiler s oznakom D2

Članak 10.

Za lječilišno-turistički kompleks Šiler u Skradu utvrđuju se sljedeći uvjeti provedbe zahvata u prostoru:

- kompleks Šiler se uređuje kao jedinstvena prostorna cjelina čija je osnovna namjena djelatnost zdravstvene zaštite i zdravstvenog turizma

- u sklopu lječilišno-turističkog kompleksa mogu se predvidjeti sportski tereni, bazeni, terase i sl. sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu.
- koeficijent izgrađenosti k_{ig} može biti najviše 0,40
- koeficijent iskorištenosti k_{is} može biti najviše 1,00
- površina ozelenjenog dijela kompleksa Z_{min} mora biti najmanje 0,30
- katnost K_{max} može biti najviše P+2
- visina građevina može biti najviše 14 m
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m
- najveća dopuštena građevinska bruto površina pojedine građevine iznosi 3.000 m²
- najveći dopušteni kapacitet iznosi 400 ležajeva.
- potrebno je predvidjeti jedno parkirališno mjesto na četiri zaposlena te jedno parkirališno mjesto na dvije smještajne jedinice
- sve prometne površine unutar kompleksa moraju biti povezane na postojeći uređeni pristup na javnu prometnu površinu u jugoistočnom dijelu obuhvata
- sve građevine i uređene površine unutar kompleksa moraju biti povezane na postojeće priključke na vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu u jugoistočnom dijelu obuhvata
- omogućuje se izgradnja hotelskog i sličnog smještaja u skladu s Pravidnicima o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata.

Za izgrađeni dio lječilišno-turističkog kompleksa Šiler Planom su propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja, te se za nju, sukladno stavku 3. članka 76. Zakona o prostornom uređenju, ne propisuje obaveza izrade urbanističkog plana uređenja.

2.2.4. Poslovna namjena s oznakom K

Članak 11.

Na površini poslovne namjene koja je planirana u naselju Skrad mogu se graditi zgrade za poslovne djelatnosti trgovine, usluga, skladišta i zanatskih djelatnosti s pomoćnim građevinama prema sljedećim uvjetima:

	P_{min}	\mathring{S}_{min}	k_{ig}	Z_{min}	K_{max}	R_{min}	D_{min}
	600 m ²	16 m	0,40	0,20	P+2	5 m	3 m

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Članak 12.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja razgraničena su na sljedeće namjene:

- poslovna s oznakom K
- proizvodna s oznakom I
- turistička s oznakama T2 – turističko naselje i T3 - kamp
groblja s oznakom G

Neposredna provedba plana omogućuje se na svim površinama za koje ovim Planom nije određena obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

2.3.1.1. Poslovna namjena s oznakom K i proizvodna namjena s oznakom I

Članak 13.

Planirana su sljedeća izdvojena građevinska područja poslovne i proizvodne namjene izvan naselja:

- zona poslovne i proizvodne namjene Podstena – Veliko Selce
- zona proizvodne namjene Mala Dobra

Na površinama poslovne namjene mogu se graditi zgrade za poslovne djelatnosti trgovine, usluga, skladišta i zanatskih djelatnosti s pomoćnim građevinama.

Na površinama proizvodne namjene mogu se graditi zgrade za proizvodne i zanatske djelatnosti s pomoćnim građevinama.

Za površine proizvodne i poslovne namjene utvrđuju se sljedeći uvjeti:

- površina čestice $P_{min} = 1.500$ m²
- širina čestice $\mathring{S}_{min} = 20$ m
- katnost $K_{max} = P+1$
- koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,60$
- površina ozelenjenog dijela čestice $Z_{min} = 0,10$
- udaljenost od regulacijskog pravca najmanje 6 m

- udaljenost od ostalih granica čestice najmanje 3 m

Za građevinska područja proizvodne i poslovne namjene izvan naselja određuje se obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja.

2.3.1.2. Turistička namjena s oznakom T2/T3

Članak 14.

Planirana su 3 (tri) izdvojena građevinska područja turističke namjene izvan naselja u kojima se mogu graditi turistički sadržaji sukladno planom određenoj namjeni uz primjenu pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i standardima turističkih objekata.

Za izdvojena građevinska područja turističke namjene izvan naselja određuju se sljedeći uvjeti:

Turistička zona Skrad (izletišta) s oznakom T3

- osnovna namjena turističke zone je kamp i izletišta koji se uređuju kao jedinstvena prostorna cjelina
- u sklopu turističke zone mogu se graditi i uređivati prateći ugostiteljski sadržaji, dječja igrališta, info punktovi i slični sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- koeficijent izgrađenosti k_{ig} može biti najviše 0,20
- površina ozelenjenog dijela zone Z_{min} mora biti najmanje 0,20
- katnost K_{max} može biti najviše P+1
- visina građevina može biti najviše 8 m
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m
- najveća dopuštena građevinska bruto površina pojedine građevine iznosi 200 m²
- izgrađeni objekt planinarskog doma „Zeleni Vir“ može se rekonstruirati u postojećim tlocrtnim i visinskim gabaritima
- najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi 100 ležajeva.
- parkirališna mjesta planirati sukladno točki 7. članka 5. ovih odredbi
- sve prometne površine u zoni moraju biti povezane na postojeći uređeni pristup na javnu prometnu površinu u sjevernom dijelu obuhvata
- za opskrbu zone vodom i energijom koristit će se postojeći izvori i priključci
- omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 100 kW
- s obzirom na specifičan položaj ove turističke zone odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati nepropusnim trokomornim truležnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima koje treba redovito čistiti i održavati

Za turističku zonu Skrad (izletišta) određuje se obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja. U izradi plana treba uvažiti smjernice utvrđene prethodnim stavkom.

Turistička zona Skrad s oznakom T2

- osnovna namjena turističke zone je turističko naselje koje se uređuje kao jedinstvena prostorna cjelina
- u sklopu turističke zone mogu se graditi i uređivati prateći ugostiteljski sadržaji, sportska igrališta i slični sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- koeficijent izgrađenosti k_{ig} može biti najviše 0,40
- površina ozelenjenog dijela zone Z_{min} mora biti najmanje 0,20
- katnost K_{max} može biti najviše P+1
- visina građevina može biti najviše 8 m
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 3 m
- najveća dopuštena građevinska bruto površina pojedine građevine iznosi 400 m²
- najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi 100 ležajeva.
- parkirališna mjesta planirati sukladno točki 7. članka 5. ovih odredbi
- sve prometne površine u zoni moraju biti povezane na postojeći uređeni pristup na javnu prometnu površinu u sjevernom dijelu obuhvata
- za opskrbu zone vodom i energijom koristit će se postojeći priključci izvedeni u sjevernom dijelu obuhvata
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda može se do izgradnje javnog sustava odvodnje riješiti nepropusnim trokomornim truležnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima koje treba redovito čistiti i održavati
- nakon izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zona se obavezno mora priključiti na isti

- omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 100 kW
- Za turističku zonu Skrad određuje se obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja. U izradi plana treba uvažiti smjernice utvrđene prethodnim stavkom.

Turistička zona Hribac s oznakom T2

- osnovna namjena turističke zone je turističko naselje koje se uređuje kao jedinstvena prostorna cjelina
- u sklopu turističke zone mogu se graditi i uređivati prateći ugostiteljski sadržaji, sportska igrališta i slični sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu
- koeficijent izgrađenosti k_{ig} može biti najviše 0,40
- površina ozelenjenog dijela zone Z_{min} mora biti najmanje 0,30
- katnost K_{max} može biti najviše P+1
- visina građevina može biti najviše 8 m
- najmanja dopuštena udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6 m
- najveća dopuštena građevinska bruto površina pojedine građevine iznosi 1.000 m²
- najveći dopušteni smještajni kapacitet iznosi 200 ležajeva.
- parkirališna mjesta planirati sukladno točki 7. članka 5. ovih odredbi
- sve prometne površine u zoni moraju biti povezane na postojeći uređeni pristup na javnu prometnu površinu u središnjem dijelu obuhvata
- za opskrbu zone vodom i energijom koristit će se postojeći priključci izvedeni u sjevernom dijelu obuhvata
- omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 100 kW
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati nepropusnim trokomornim truležnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima koje treba redovito čistiti i održavati

Za turističku zonu Hribac određuje se obavezna izrada Urbanističkog plana uređenja. U izradi plana treba uvažiti smjernice utvrđene prethodnim stavkom..

2.3.1.3. Groblja s oznakom G

Članak 15.

Na području Općine uređena su groblja u naseljima Skrad, Divjake i Rogi, koje se površinom svrstavaju u mala groblja, površine do 5 ha. Uz postojeća groblja osigurane su površine za njihovo širenje.

Na lokacijama planiranima za groblja mogu se graditi, pored prostora za ukapanje umrlih prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (oproštajni, prateći i pogonski dio, prometne površine, parkirališta i ostale usluge).

Uređenje svih groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme što se na groblju postavlja, mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora.

Postojeće zelenilo treba sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri na površinama predviđenim za proširenje. Prostore groblja ambijentalno će se oblikovati kao zelene parkovne površine. Uređenje groblja uskladiti sa Zakonom o grobljima, Pravilnikom i ostalim propisima.

2.3.2. Građenje na građevinskim zemljištima izvan građevinskog područje

Članak 16.

Planom su određena građevinska zemljišta izvan građevinskih područja se na kojima se mogu graditi samo pojedinačne građevine određene jednom građevinskom česticom.

Planom su određena sljedeća građevinska zemljišta:

- za sport i rekreaciju
 - centar za zimske sportove Veliko Selce s oznakom R2
 - sportski centar Veliko Selce s oznakom R3
- vidikovci i vjerska obilježja
 - vidikovac „Perić“
 - podrusportski centar Veliko Selce s oznakom R3
- za energetska infrastrukturu
 - „Munjara“ Zeleni Vir s oznakom Is

2.3.2.1. Građevinska zemljišta za sport i rekreaciju

Članak 17.

Planirana su 2 (dva) građevinska zemljišta za namjenu sporta i rekreacije.

Centar za zimske sportove Veliko Selce s oznakom R2

- građevinsko zemljište odnosno građevinska čestica centra za zimske sportove određeni su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000
- na građevinskom zemljištu centra za zimske sportove omogućuje se izgradnja složene građevine koja uključuje žičaru, staze za skijanje i sanjkanje i pomoćne građevine za smještaj ugostiteljskog sadržaja, spremišta rekvizita, spremišta opreme i uređaja za održavanje staza i slično
- ukupna bruto razvijena površina pomoćnih građevina može biti najviše 1% površine građevinske čestice
- katnost pomoćnih građevina K_{max} može biti najviše suteran/podrum + prizemlje
- visina pomoćnih građevina može biti najviše 6 m
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca iznosi 10 m
- parkirališna mjesta planirati sukladno točki 7. članka 5. ovih odredbi
- sve prometne površine u zoni moraju biti povezane na postojeći uređeni pristup na javnu prometnu površinu u sjevernom dijelu obuhvata
- opskrbu zone vodom riješiti priključenjem na vodovodnu mrežu izgrađenu u naselju Veliko Selce
- opskrbu zone električnom energijom riješiti priključenjem na kabelski visokonaponski vod Veliko Selce - Divjake
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda riješiti nepropusnim trokomornim truležnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima koje treba redovito čistiti i održavati
- omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 100 kW

Sportski centar Veliko Selce s oznakom R3

- građevinsko zemljište odnosno građevinska čestica centra za zimske sportove određeni su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000
- na građevinskom zemljištu sportskog centra može se urediti nogometno igralište, trim staze i drugih sportski sadržaji na otvorenom te pomoćne građevine za smještaj svlačionice, spremišta i ugostiteljskog sadržaja
- ukupna bruto razvijena površina pomoćnih građevina može biti najviše 1% površine građevinskog zemljišta sportsko rekreacijske namjene
- katnost pomoćnih građevina K_{max} može biti najviše suteran/podrum + prizemlje
- visina pomoćnih građevina može biti najviše 6 m
- najmanja dopuštena udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca iznosi 3 m
- parkirališna mjesta planirati sukladno točki 7. članka 5. ovih odredbi
- sve prometne površine u zoni moraju biti povezane na postojeći uređeni pristup na javnu prometnu površinu u sjevernom dijelu obuhvata
- za opskrbu zone vodom i energijom koristit će se postojeći priključci izvedeni u sjevernom dijelu obuhvata
- odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda riješiti nepropusnim trokomornim truležnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem ili biodisk uređajima koje treba redovito čistiti i održavati
- nakon izgradnje sustava odvodnje otpadnih voda zona se obavezno mora priključiti na isti
- omogućuje se gradnja sustava za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora snage do 100 kW

2.3.2.2. Vidikovci i vjerska obilježja

Članak 18.

Planirana su 2 (dva) građevinska zemljišta za vidikovce i vjerska obilježja: kapela Marijina Uznesenja na Skradskom vrhu i vidikovac "Perić".

Građevinsko zemljište odnosno građevinska čestica vidikovca i kapele određeni su na kartografskom prikazu u mjerilu 1:5000

Na građevinskoj čestici vidikovca planirano je uređenje natkrivenog prostora s klupama za sjedenje.

Na građevinskoj čestici kapele izgrađena je kapela. Prostor oko kapele planiran je za odmor planinara s klupama za sjedenje.

U gradnji i opremanju okoliša vidikovca i kapele treba uvažavati osobitosti područja i lokalnog graditeljskog izričaja uz primjenu materijala i graditeljskih tehnika karakterističnih za područje Gorskog kotara.

2.3.2.3. Energetska infrastruktura

Članak 19.

Za postojeću derivacijsko protočnu hidroelektranu „munjara Zeleni Vir“, koja je započela s radom 1922. godine te je jedna od najstarijih hidroelektrana u Hrvatskoj, planom je određeno građevinsko zemljište izvan građevinskog područja s oznakom Is. Omogućuje se rekonstrukcija postojećeg objekta, te dogradnja u funkciji prilagodbe poboljšanim tehnološkim rješenjima proizvodnje i prijenosa električne energije pri čemu je potrebno u najvećoj mogućoj mjeri respektirati izvorni povijesni sloj kako građevine tako i ugrađene opreme.

2.3.3. Građenje na prirodnim područjima

Članak 20.

Na prirodnim područjima izvan građevinskih područja mogu se graditi:

1. građevine u funkciji poljoprivrede
2. građevine u funkciji šumarstva i lovstva
3. sportsko rekreacijske površine na prirodnim područjima

prema sljedećim osnovnim kriterijima:

- građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, šumarska, lovačka)
- građevina mora imati, ovisno o namjeni i načinu korištenja, vlastitu vodoopskrbu, odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat ili drugo)
- građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva
- građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, minimalno:
 - a) 500 m za uzgoj bilja
 - b) 2000 m za stočarske djelatnosti
 - c) 500 m za šumarsku djelatnost i lovstvo

Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke namjene ili druge namjene.

Na vrijednom poljoprivrednom tlu oznake P2 mogu se graditi samo građevine u funkciji poljoprivrede: staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata te građevine linijske infrastrukture.

U zaštitnim šumama (Š2), šumama posebne namjene (Š3) te u obuhvatu II. zone zaštite izvorišta vode za piće mogu se graditi samo građevine linijske infrastrukture.

2.3.3.1. Građevine u funkciji poljoprivrede

Članak 21.

Građevine poljoprivredne namjene grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu.

Građevine za stočarsku proizvodnju mogu se izvan građevinskog područja graditi uz uvjet da imaju više od propisanog minimalnog broja grla.

Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisano u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.

Zemljište propisane minimalne površine, na kojoj se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene ne može biti manje od 1000 m², odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja.

U zemljište poljoprivredne površine pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina.

Gospodarske građevine se razvrstavaju na:

- građevine za potrebe uzgoja bilja
- građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme)

Članak 22.

Građevine za potrebe uzgoja bilja mogu se graditi temeljem sljedećih kriterija:

- a) na zemljištu površine najmanje 30.000 m²

Mogu se graditi građevine gospodarske namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem. Najveća bruto razvijena površina građevine može biti 600 m² a u nju se uračunavaju i površine pomoćnih gospodarskih građevina. Građevina može imati podrum i dvije nadzemne etaže. Iznimno se dopušta izgradnja potpuno ukopanog podruma površine do 1.000 m². Visina građevine može biti najviše 7 m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 50 m. Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

b) na zemljištu površine najmanje 10.000 m²:

Mogu se graditi građevine gospodarske namjene za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor. Najveća bruto razvijena površina građevine može biti 100 m². Visina građevine može biti najviše 7 m u dvije etaže. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

c) na zemljištu površine najmanje 5.000 m²:

Mogu se graditi građevine gospodarske namjene za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. Najveća bruto razvijena površina građevine može biti 50 m². Visina građevine može biti najviše 3 m u jednoj etaži. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m.

d) na zemljištu površine najmanje 1.000 m²:

Mogu se graditi građevine gospodarske namjene za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme. Najveća bruto razvijena površina građevine može biti 30 m². Visina građevine može biti najviše 3 m u jednoj etaži. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m.

Građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje 500 m.

Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.

Članak 23.

Staklenici i plastenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m².

Staklenici i plastenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, najveće visine 4,50 m.

Uz staklenike i plastenike dopuštena je gradnja pratećeg - pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, tlocrtne bruto površine najviše 30 m² s najviše jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.

Članak 24.

Građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme) mogu se graditi temeljem sljedećih kriterija:

a) na zemljištu površine najmanje 100.000 m²

Može se graditi farma za najmanje 10 uvjetnih grla u sklopu koje se mogu graditi građevine gospodarske namjene s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem. Površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina. Najveća bruto razvijena površina građevina može biti 1.000 m² a u nju se uračunavaju i površine pomoćnih gospodarskih građevina. Najveća visina građevina može biti 8m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

b) na zemljištu površine najmanje 50.000 m²

Može se graditi farma za najmanje 5 uvjetnih grla u sklopu koje se mogu graditi građevine gospodarske namjene s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem. Površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 30 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina. Najveća bruto razvijena površina građevina može biti 300 m² a u nju se uračunavaju i površine pomoćnih gospodarskih građevina. Najveća visina građevina može biti 6m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

c) na zemljištu površine najmanje 30.000 m²

Može se graditi farma za najmanje 3 uvjetna grla. Najveća bruto razvijena površina građevina može biti 100 m² a u nju se uračunavaju i površine pomoćnih gospodarskih građevina. Najveća visina građevina može biti 3m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

d) na zemljištu površine najmanje 10.000 m²

Može se graditi građevina za držanje stoke najveće bruto razvijena površine 30 m², najveće visine 3m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

Uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta	Koeficijent
krave i konji	1,00
junad	0,7
telad	0,25
ovce i koze	0,1
tovna perad	0,00055
nesilice	0,0033

Građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje 2000 m.

Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.

2.3.3.2. Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Članak 25.

Građevine za obavljanje registriranih djelatnosti šumarstva i lovstva (šumarske kuće, lovačke kuće, skloništa, spremišta opreme i slično) mogu se graditi u gospodarskim šumama s oznakom Š1. Najveća bruto razvijena površina građevina može biti 400 m² a u nju se uračunavaju i površine pomoćnih gospodarskih građevina. Najveća visina građevina može biti 8m. Udaljenost od vodotoka mora biti najmanje 100 m. Građevine moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, najmanje 500 m.

U građevinama se može obavljati pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga. Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

2.3.3.3. Sportsko-rekreacijske površine ne prirodnim površinama

Članak 26.

Sportsko-rekreacijske površine na prirodnim područjima su veće samostalne cjeline namijenjene uređenju, a bez izgradnje građevina. Mogu se uređivati na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š1, Š2, Š3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), vode, more i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma. U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:

- pješačke, biciklističke, skijaške, jahaće, trim i slične staze,
- igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,
- površine za izletišta, i
- ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.

U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine i ne smije biti veća od 60 m². Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu.

Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.

U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti

Članak 27.

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se smještati unutar građevinskih područja naselja kao osnovne građevine ili uz građevinu stambene namjene sukladno uvjetima određenima u poglavlju 2.3.1. ovih odredbi.

Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se smještati unutar unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su ovim Planom određena za gospodarske djelatnosti: poslovnu i turističku, sukladno uvjetima određenima u poglavlju 2.3.2. ovih odredbi.

Građevine za gospodarske poljoprivredne djelatnosti mogu se smještati unutar svih građevinskih područja naselja uz građevinu stambene namjene sukladno uvjetima određenima u poglavlju 2.3.1.

ovih odredbi te na prirodnim područjima sukladno uvjetima određenima u poglavlju 2.3.3.1. ovih odredbi.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti

Članak 28.

Planom su određeni prostorni uvjeti smještaja sustava društvenih djelatnosti: predškolskih, školskih i zdravstvenih ustanova, građevina kulture i sporta, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Postojeće i planirane građevine društvenih djelatnosti prikazane su na kartografskom prikazu broj 1. Građevine društvenih djelatnosti mogu se smještati unutar građevinskog područja mješovite, pretežito stambene namjene a građevine sporta i rekreacije i na građevinskim zemljištima izvan građevinskog područja.

Građevine društvenih djelatnosti mogu se rekonstruirati i graditi neposrednom provedbom plana.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

Članak 29.

Građevine, trase i površine infrastrukturnih sustava: prometa, energetike, telekomunikacija i vodoopskrbe i odvodnje prikazane su na kartografskim prikazima broj 1., 2.1., 2.2., 2.3. i 2.4. u mjerilu 1:25000.

Infrastrukturni koridor je prostor namijenjen za smještaj građevina i instalacija infrastrukturnih sustava unutar ili izvan građevinskog područja naselja.

Kriteriji razgraničenja infrastrukturnih koridora određeni su u sljedećoj tablici:

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	SIRINA KORIDORA
	vrsta	kategorija	vrsta	m
PROMETNI	željeznica	državna	za međunarodni promet	150
		ceste	državna	autoceste
	županijska		državne ceste	100
			županijske ceste	70
	lokalne		lokalne postojeće	9
			lokalne planirane	12
	ostale (nerazvrstane)	ostale postojeće	p*	
ostale planirane		8		
TELEKOMUNIKACIJE	kabelska kanalizacija	državni	međunarodni	1
		županijski	magistralni	1
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	državni	magistralni	10
		županijski	ostali	10
	kolektori	županijski	kolektor	10
ENERGETIKA	naftovod	državni	međunarodni	100
			magistralni	
			magistralni	
	plinovod	državni	međunarodni	100
			magistralni	
	dalekovod	državni	magistralni	60
			400 kV	
220 kV			100	
županijski	110 kV	70		

p* – postojeće ostale (nerazvrstane) ceste mogu se rekonstruirati u postojećim granicama zemljišnog pojasa

Koridor željezničke pruge za međunarodni promet u građevinskom području naselja iznosi 100 m
Zaštitni pojas autoceste, državne, županijske i lokalne ceste određen je člankom 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19).

Trase planirane infrastrukture odredit će se projektom dokumentacijom unutar Planom određenih koridora. Osim ucrtanih koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava moguće je prema potrebi projektirati i graditi i dodatne prometnice i drugu infrastrukturu.

Za gradnju u građevinskim područjima koja se nalaze unutar koridora planirane infrastrukture obavezno je zatražiti posebne uvjete javnopravnog tijela nadležnog za dotični infrastrukturni koridor. U koridorima planirane infrastrukture izvan građevinskih područja ne može se izdati odobrenje za građenje građevina koje se sukladno ovim odredbama mogu graditi na prirodnim područjima.

5.1. Promet

5.1.1. Cestovni promet

Članak 30.

Cestovnu mrežu na području Općine čine:

- državne ceste:
 - državna auto cesta A6; Čvorište Bosiljevo 2 (A1) – Delnice – Rijeka (čvorište Orehovica, A7)
 - državna cesta D3; G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) – Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Zagreb – Karlovac – Rijeka (D8)
- županijske ceste:
 - planirana županijska cesta u smjeru značajnog krajobraza Zeleni Vir i Vražji prolaz
- lokalne ceste:
 - lokalna cesta L 34117; Ponorac – Gornji Skrad – L34118
 - lokalna cesta L 58027; Skrad (D3) – Bukov Vrh
 - lokalna cesta L 58028; Skrad (D3) – Divjake – L58027
 - lokalna cesta L 58102; L58022 - Zakrajc Brodski – Gorica - Skrad (D3)
- ostale ceste

Članak 31.

Planom se utvrđuju sljedeći minimalni tehnički elementi cesta:

Državne ceste

Širina kolnika državne ceste mora biti najmanje 2x3,50 m. Unutar naseljenog područja planira se jednostrani nogostup širine 1,50 m. Uzdužni nagib može biti najviše 7 %.

Županijske ceste

Širina kolnika planirane županijske ceste mora biti najmanje 2x2,25 m a unutar naseljenog područja planira se jednostrani nogostup širine 1,50 m. Uzdužni nagib može biti najviše 10%.

Lokalne ceste

Širina kolnika lokalne ceste mora biti najmanje 2x2,25 m a unutar naseljenog područja planira se jednostrani nogostup širine 1,50 m. Uzdužni nagib može biti najviše 10%.

Ostale ceste

Širina kolnika ostalih cesta mora biti najmanje 2x2,0 m. Uzdužni nagib može biti najviše 12%.

Kod rekonstrukcije postojećih lokalnih i ostalih (nerazvrstanih) cesta širina kolnika može biti i manja ako širina zemljišnog pojasa, položaj postojećih građevina ili karakteristike reljefa onemogućuju izgradnju kolnika u širini propisanoj prethodnim stavkom.

Sve ceste trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 32.

Rekonstrukcijom postojećih cesta potrebno je obuhvatiti cjelovito rješenje trase sa svom infrastrukturom, javnom rasvjetom, uređenjem pješačkih nogostupa i dr. u naselju. U sklopu lokacijske dozvole obvezno je rješenje površinske odvodnje radi sprječavanja štetnih utjecaja na okoliš, kao i način prijelaza ceste preko potoka i bujica sukladno posebnim uvjetima. Zahvate na terenu, koji nastaju gradnjom ili rekonstrukcijom cesta (usjeci, nasipi), potrebno je sanirati i ozelenjavati radi očuvanja krajobraza. Usjeke je potrebno izvesti u odgovarajućoj širini i uz primjenu mjera zaštite od odronjavanja kamenja i zemlje po kolniku ceste.

Članak 33.

Unutar planskog koridora izgrađenih prometnica dozvoljena je rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina uz suglasnost i posebne uvjete pravne osobe nadležne za upravljanje javnom cestom.

Za gradnju građevina i uređivanje površina uz ostale (nerazvrstane) ceste potrebno je zatražiti posebne uvjete nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave. Priključke građevina i površina na ostale ceste u pravilu treba projektirati i izvoditi sukladno «Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu».

5.1.2. Željeznički promet

Članak 34.

Na području Općine izgrađena je željeznička pruga za međunarodni promet M202; Zagreb Glavni kolodvor – Karlovac – Rijeka za koju je planski koridor određen člankom 29. ovih Odredbi.

Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10) određena je širina zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge. Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.

U zaštitnom pružnom pojasu mogu se graditi građevine i objekti infrastrukture prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

5.1.3 Žičara

Članak 35.

Planom je, na temelju izrađenog idejnog rješenja, određena trasa turističke žičare od središta Skrada do Zelenog Vira a u zoni skijališta Veliko Selce načelna trasa skijaške žičare.

Moguća manja odstupanja trasa zbog tehničkih, geoloških, sigurnosnih i drugih objektivnih razloga neće se smatrati izmjenama Plana.

5.2. Elektroenergetska mreža

Članak 36.

Unutar obuhvata ovog plana nalazi se protočna distributivna hidroelektrana Zeleni Vir, prikazana u grafičkom dijelu.

Postojeći prijenosni dalekovodi, prikazani u grafičkom dijelu, na području plana su:

- DV 400 kV, TS Melina – TS Tumbri,
- DV 110 kV, HE Vinodol – Delnice – EVP Moravice – Švarča.

U sjevernom dijelu Općine planirana je izgradnja 110 kV dalekovoda u sustavu budućih hidroelektrana na Kupi (sustav mini hidroelektrana ili akumulacije + hidroelektrane).

Postojeći 35 kV distributivni dalekovodi, prikazani u grafičkom dijelu, zadržavaju se u funkciji koju imaju i danas.

Napajanje električnom energijom postojećih i planiranih potrošača na području Općine Skrad osigurano je iz trafostanice 35/20 kV "Kupjak" (izvan obuhvata plana).

Distribucija električne energije obavlja se preko distributivnih trafostanica 20/0,4 kV odgovarajućeg tipa i kapaciteta, koje su s TS 35/20 kV "Kupjak" povezane s 20 kV vodovima.

Distribucija električne energije vršit će se na 20 kV naponskom nivou.

Trafostanice 20/0,4 kV i sredjenaponski podzemni vodovi mogu se graditi neposrednom provedbom plana. Trafostanice se mogu graditi kao samostojeće građevine ili kao ugrađene u građevinama a podzemni vodovi se moraju voditi po javnim površinama.

Ako se trafostanice rade kao samostojeće, u vlasništvu distribucije, najmanja dopuštena udaljenost trafostanice od granice prema susjednim česticama iznosi 1 m, a prema kolniku najmanje 2 m.

Unutar građevinskih područja planirani 20 kV vodovi izvodit će se podzemnim kabelskim vodovima, dok će se u ostalom dijelu Općine graditi ili podzemnim kabelskim vodovima ili nadzemnim vodovima.

Niskonaponska mreža će se, kao i do sada, razvijati kao nadzemna, sa samonosivim kabelskim sklopom razvijenim na betonskim stupovima ili podzemnim kabelima.

Javna rasvjeta će se dograđivati u sklopu postojeće i buduće nadzemne niskonaponske mreže ili kao samostalna izvedena na zasebnim stupovima.

Planski koridori elektroenergetskih prijenosnih građevina naponskog nivoa 400 kV, 220 kV i 110 kV određeni su u članku 29.

Zaštitni pojas 35 kV dalekovoda određuje se u širini 20 m.

U grafičkom dijelu Plana prikazane su načelne lokacije samo onih planiranih trafostanica 20/0.4 kV i trasa 20 kV vodova, koji će se graditi na područjima danas neelektrificiranih naselja i neizgrađenih zona. Osim planom prikazanih trafostanica 20/0.4 kV, moguća je gradnja i dodatnih trafostanica, kada je njihova gradnja vezana uz porast opterećenja kod postojećih kupaca ili priključenje budućih kupaca.

Članak 37.

Planom se predviđa racionalno korištenje energije korištenjem dopunskih izvora ovisno o energetske i gospodarske potencijalima područja Općine Skrad.

S obzirom na povoljan godišnji prosjek dnevne globalne insolacije, posebnu pogodnost ima korištenje sunčeve energije i energije okoline.

Moguće je predvidjeti i ugradnju manjih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije (eventualno i rashladne energije) na lokacijama gdje se ukaže potreba za toplinskom energijom. Tako proizvedena električna energija predaje se u električnu distributivnu mrežu, a toplinska, odnosno rashladna energija koristi se za zagrijavanje i hlađenje.

Vjetroenergija je ekološki prihvatljiv i raspoloživ izvor energije, za čije je korištenje potrebno prikupiti detaljne podatke o pojedinoj mikrolokaciji.

Gradnja građevina u kojima se biomasa koristi za proizvodnju energije moguća je u izdvojenim zonama gospodarske namjene.

5.3. Telekomunikacije

Članak 38.

Trase, koridori i površine za gradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova prikazani su na kartografskom prikazu plana 2.1.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura.

Prikazani smještaj planiranih građevina i uređaja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja. Konačni smještaj i broj infrastrukturnih građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te prema potrebama potrošača te broj i smještaj tih građevina u grafičkom dijelu plana nije obavezan.

Za izgradnju nove elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom se utvrđuju sljedeći uvjeti:

- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu planirati i projektirati podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za magistralno i međumjesno povezivanje planirati i projektirati podzemno u koridorima prometnica. Iznimno, kada je to opravdano bitnim skraćivanjem trasa, koridor se može planirati i projektirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.
- Unutar građevinskih područja naselja TK infrastruktura se mora planirati i projektirati isključivo unutar koridora prometnica.
- Ako se iznimno TK infrastruktura mora projektirati i izvoditi izvan prometnica mora se izvoditi na način koji omogućuje gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Isto se odnosi i na eventualnu zračnu mrežu-vodove.
- Građevine telefonskih centrala i dr. uređaja mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevnim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planom omogućuje se dogradnja i rekonstrukcija te proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili lokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Članak 39.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mreže pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja se dijeli na:

- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

U kartografskom prikazu 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije označene su lokacije na kojima su izgrađene postojeće bazne radijske stanice i određene su zone u kojima je moguća gradnja samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova.

Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika.

Pri planiranju i odabiru lokacije za smještaj samostojećega antenskog stupa voditi računa da se ne naruši izgled krajobraza. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore.

Za izgradnju samostojećih antenskih stupova koristiti tipska rješenja i projekte odobrene od nadležnog ministarstva za prostorno uređenje.

Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobra ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova.

Objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije.

Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme postojeće antenske stupove i njihovu opremu prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

Građenje samostojećih antenskih stupova nije dopušteno:

- na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama,
- na zaštićenim područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,
- na vodnom dobru, i
- u građevinskim područjima.

Iznimno se dopušta građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova, na zaštićenom području prirodnih vrijednosti planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegnute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, osim na području strogog rezervata i posebnog rezervata.

5.4. Plinovodi, naftovodi i produktovodi

Članak 40.

Područjem obuhvata plana prolazi trasa međunarodnog magistralnog plinovoda eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu - Pula - Viškovo - Zlobin - Delnice - Vrbovsko - Karlovac.

Planom razvoja plinskog transportnog sustava planirana je izgradnja međunarodnog magistralnog plinovoda LNG terminal – Zlobin – Karlovac – Zagreb.

Planski koridori međunarodnih magistralnih plinovoda određeni su u članku 29. Za sve zahvate u planskom koridoru plinovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete upravitelja voda.

Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

Za postojeće i planirane magistralne plinovode primjenjuje se Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (sl. list 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Članak 41.

Područjem obuhvata plana prolazi trasa magistralnog naftovoda za međunarodni promet Omišalj - Sisak.

U području obuhvata planirano je proširenje kapaciteta magistralnog naftovoda za međunarodni promet Omišalj – Sisak te izgradnja produktovoda Rijeka – Karlovac – Sisak – Zagreb/Slavonski Brod – granica R. Srbije.

Planski koridori naftovoda i produktovoda određeni su u članku 29. Za sve zahvate u planskom koridoru naftovoda i produktovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete upravitelja voda.

Za postojeće i planirane magistralne naftovode i produktovode primjenjuje se Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (sl. list 26/85).

5.5. Vodovodna mreža

Članak 42.

Vodovi i građevine sustava vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu broj 2.3.

Planirano proširenje vodovodne mreže na sva područja i dijelove naselja koji nisu obuhvaćeni vodoopskrbom temeljeno je na dosadašnjoj koncepciji vodoopskrbe.

Planirano je povezivanje vodovodnih sustava na području Županije (Regionalni sustav iz sliva Lokvarke) kako bi se u slučaju havarije mogle zadovoljiti minimalne potrebe, te automatizacija vodovodnih sustava.

U sklopu vodoopskrbnog sustava planirana je rekonstrukcija i izgradnja:

- rekonstrukcija dotrajalih cjevovoda u cilju smanjivanja gubitaka
- izgradnja vodoopskrbnog cjevovoda i spoja na Regionalni vodoopskrbni sustav Gorskog kotara
- izgradnja vodospreme Šerementovo

Planski koridori vodovoda određeni su u članku 29.

Moguća manja odstupanja trasa vodova i nadzemnih objekata zbog tehničkih, geoloških, sigurnosnih i drugih objektivnih razloga neće se smatrati izmjenama Plana.

Vodoopskrbne cjevovode treba polagati u zemljišnom pojasu prometnica površina gdje je to moguće.

Na križanjima vodovoda i drugih cjevovoda vertikalni razmak mora biti najmanje 50 cm.

Najmanji profil cjevovoda mora biti $\varnothing 50$ mm, odnosno $\varnothing 100$ mm za cjevovode na koje se priključuje hidrantska mreža. Na svim čvorovima vodovodne mreže moraju se izvesti zaporni uređaji smješteni u betonska okna. Vodovodnu mrežu izvoditi cijevima koje podnose radni tlak 10 bara.

5.6. Uređivanje vodotoka i voda

Članak 43.

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda općine Skrad dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva „Gorski Kotar“.

Sustav vodotoka linijski obuhvaća registrirane vodotoke – bujice u dijelu kojim su smještene u području Općine Skrad i to: Skradska dobra s pritokama, Bukovačka Dobra s pritokama, Jasle potok s pritokama, Curak s pritokama, Čedanj s pritokama, Potok Belo, Veliki potok (Golik), Veliki jarak i druge manje vodotoke.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda planira se za sve vodotoke – bujice utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina.

Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama.

Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karte ovog Plana. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, na kojoj su uz druge sadržaje prikazani i vodotoci – bujice.

Operativna obrana od poplava za vodotoke: Skradska Dobra, Bukovačka Dobra, Curak s pritokama, Jasle potok i Zeleni Vir, Čedanj, Potok Belo, Veliki potok (Golik), Veliki jarak i Paletina s pritokom Smutin jarak, sadržana je u operativnom planu obrane od poplava na vodama 2. reda – Sektor E – 24. područje malog sliva „Gorski kotar“.

Vodne površine i vodno dobro treba uređivati tako da se osigura propisani vodni režim, kvaliteta i zaštita voda.

Korita vodotoka treba uređivati na način koji je izgledom blizak prirodnom obliku.

Zabranjeno je ograđivanje prirodnih izvora u javnoj upotrebi.

Inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda štiti se u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka i drugih voda, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda.

Sve zemljišne čestice u inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka, imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim Zakonom o vodama.

S obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas.

U inundacijskom pojasu zabranjeno je obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

Ako nije drugačije određeno, izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke u pojasu širine 20,0 m treba se izvoditi u skladu s režimom propisanim Zakonom o vodama (NN 107/95, 150/05).

5.7. Odvodnja otpadnih voda

Članak 44.

Sustav odvodnje definiran je kao razdjelni, te je odvodnju oborinskih i sanitarno-tehničkih otpadnih voda potrebno vršiti odvojeno u skladu sa Zakonom o vodama.

U svrhu prikupljanja i pročišćavanja otpadnih voda naselja Skrad, Podstena, Planina Skradska, Veliko Selce i Tusti Vrh planirana je izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda s odvodnjom na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Brod Moravice i Skrad. Uređaj je planiran na području Općine Brod Moravice. Veličina uređaja definirat će se projektom. S obzirom na veličinu uređaja i smještaj unutar vodozaštitne zone (II. zona vodozaštite) predviđena je izgradnja uređaja najmanje II. stupnja pročišćavanja. Dozvoljena je mogućnost fazne izgradnje uređaja, sukladno definiranom opterećenju uređaja kroz daljnja vremenska razdoblja. Ispust pročišćenih otpadnih voda riješit će se sukladno važećoj zakonskoj regulativi - važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i važećoj uredbi o standardu kakvoće voda.

Do izgradnje sustava odvodnje aglomeracije Brod Moravice i Skrad odvodnja otpadnih voda na ovom području rješavat će se izgradnjom nepropusnih septičkih taložnica i biodiskova sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite i Odluci o odvodnji Općine Skrad.

Odvođenje oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina rješavati sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite.

Odvodnja otpadnih vode na područjima koja nisu u obuhvatu sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Brod Moravice i Skrad rješavat će se autonomnim sustavima: nepropusnim trokomornim truležnicama s djelomičnim biološkim pročišćavanjem, biodisk uređajima ili nepropusnim sabirnim jamama koje treba redovito čistiti i održavati.

Oborinska odvodnja manjih naselja rješava se otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta. Ako se u okviru manjih naselja izgrade gospodarski pogoni ili mini farme nužno je otpadnu vodu tretirati do potrebne razine prije ispuštanja u recipijent.

Svi proizvodni sadržaji i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 45.

Mjere zaštite zaštićenih prirodnih vrijednosti

Na području Općine temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je značajni krajobraz Vražji prolaz i Zeleni Vir. Za sve zahvate u području značajnog krajobraza potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog tijela sukladno posebnim propisima.

Područja ekološke mreže

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži na području Općine nalaze se područja ekološke mreže:

- područje značajno za ptice POP HR1000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
- područje značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR2001345 Vražji prolaz i Zeleni vir
- područje značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR2001351 Područje oko Kupice
- područje značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR2001413 Šume kod Skrada
- područje značajno za vrste i stanišne tipove POVS HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika

U područjima ekološke mreže u postupku ishoda odobrenja za zahvate u prostoru potrebno je provesti postupak sukladno posebnim propisima.

6.2. Stanje pravne zaštite kulturnih dobara i mjere zaštite kulturnih dobara

6.2.1. Kulturna dobra upisana u registar nepokretnih kulturnih dobara

Članak 46.

Na području Općine u registar nepokretnih kulturnih dobara upisana je

- zgrada Lončarić, Goranska ulica 12, Skrad; Z-118

Za sve zahvate na kulturnom dobru upisanom u registar nepokretnih kulturnih dobara u postupku ishoda odobrenja za zahvat u prostoru kod nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine potrebno je ishoditi sljedeće:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole)
- nadzor u svim fazama radova koji provodi nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine

6.2.2. Kulturna dobra zaštićena odredbama prostornog plana (ZPP)

Članak 47.

Za zahvate na kulturnim dobrima koja su zaštićena odredbama ovog plana (ZPP) u postupku ishođenja lokacijske dozvole nije potrebno zatražiti mjere zaštite i posebne uvjete nadležne uprave za zaštitu kulturne baštine. Zaštita ovih kulturnih dobara provodi se sukladno mjerama ovog plana.

Na području Općine to su sljedeća kulturna dobra:

- crkva sv. Antuna Padovanskog, Skrad
- župna crkva Sv. Izidora Ratara, Divjake
- kapela Sv. Trojstva, Bukov Vrh
- kapelica Uznesenja Marijina, Skradski Vrh
- poklonac Uzvišenje Sv. Križa, Planina Skradska
- kapela Sv. Andrije, Rogi
- kapela Sv. Roka, Zakrajc

Članak 48.

Za pojedinačne građevine i sklopove zaštićene mjerama ovog plana (ZPP) planom se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- povijesno vrijedne građevine ili dijelove građevina treba sačuvati u izvornom obliku
- kod adaptacija i zamjena dotrajalih dijelova građevine treba primjenjivati izvorne materijale
- građevine se mogu prenamijeniti za poslovne, trgovačke ili ugostiteljske namjene, predstavljanje i promidžbu tradicijskoga graditeljstva, i druge namjene
- dogradnje izvornog sklopa su moguće pri čemu treba jasno arhitektonski i oblikovno razgraničiti izvorne od dograđenih dijelova
- dogradnje planirati na način kojim se neće narušiti spomeničke, arhitektonske i oblikovne vrijednosti izvornog sklopa
- kod dogradnji treba osobito pažljivo čuvati mikroambijent naselja
- novu izgradnju treba uskladiti sa zatečenim tlocrtnim i visinskim veličinama postojećih zgrada kako bi se ustrojio skladan graditeljsko ambijentalni sklop u kojem oblikovno dominira povijesno vrijedna građevina ili sklop

7. Postupanje s otpadom

Članak 49.

Na području Općine Skrad ne predviđa se lokacija reciklažnog dvorišta i transfer stanice. Na području Grada Delnica planirana je lokacija (Sović Laz) reciklažnog dvorišta s transfer stanicom za komunalni otpad, koja bi bila uključena u županijski sustav gospodarenja otpadom. To je zajednička lokacija koja bi pokrivala i područje Općine Skrad.

U zoni obuhvata Plana nije dozvoljeno trajno odlaganje otpada, a otpadom onečišćene površine treba sanirati. Sanacija se provodi temeljem plana sanacije otpadom onečišćenog tla i neuređenih odlagališta, kojeg donosi općinsko vijeće.

Osnovi ciljevi postupanja s otpadom su:

- izbjegavanje i smanjenje nastajanja otpada i smanjivanje opasnih svojstava otpada čiji nastanak se ne može spriječiti,
- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom,
- iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe i njegovo obrađivanje prije odlaganja,
- kontrolirano odlaganje otpada,
- saniranje otpadom onečišćenog tla.

Proizvođač otpada, te svi sudionici u postupanju s otpadom (skupljač, obrađivač) dužni su pridržavati se odredbi Zakona o otpadu i važećih propisa iz područja gospodarenja otpadom.

Gospodarenje otpadom podrazumijeva sprječavanje i smanjivanje nastajanja otpada i njegovog štetnog utjecaja na okoliš, te postupanje s otpadom po gospodarskim načelima.

Postupanje s otpadom podrazumijeva: skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, oporabu, zbrinjavanje otpada, uvoz, izvoz i provoz otpada, zatvaranje i saniranje građevina namijenjenih odlaganju otpada i drugih otpadom onečišćenih površina, te nadzor.

S otpadom se mora postupati tako da se izbjegne: opasnost za ljudsko zdravlje; opasnost za biljni i životinjski svijet; onečišćenje okoliša (voda, tla, zrak) iznad propisanih graničnih vrijednosti; nekontrolirano odlaganje i spaljivanje; nastajanje eksplozije i požara; stvaranje buke i neugodnih mirisa; pojavljivanje i razmnožavanje štetnih životinja i biljaka te razvoj patogenih mikroorganizama; narušavanje javnog reda i mira.

Proizvođač otpada dužan je na propisan način obraditi i/ili odložiti otpad koji nastaje iz njegove djelatnosti.

Komunalni otpad, odnosno otpad iz kućanstava i otpad koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava, a koji nastaje u gospodarstvu, ustanovama i uslužnim djelatnostima, skuplja se u propisane spremnike koji se postavljaju na organiziranim sakupljalištima koja se uređuju na javnim površinama s kolnim prilazom za komunalno vozilo.

U gušće građenim dijelovima naselja postavljaju se i spremnici koji omogućuju separirano skupljanje otpada po svojstvima (papir, staklo, plastika, limena ambalaža).

Kako bi se spriječilo nekontrolirano odlaganje krupnog otpada preporučuje se njegovo periodično prikupljanje u posebne veće spremnike ili organizirati skupljačko mjesto na koje bi korisnici sami odvozili takav otpad.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno s odredbama Zakona o otpadu.

Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Općina Skrad, odnosno ovlaštena pravna osoba.

Prilikom postupanja s komunalnim otpadom mora se iz njega izdvojiti opasni otpad i s njim postupati sukladno s odredbama zakona koji se odnosi na opasni otpad.

Provođenje mjera za postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava Županija, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku, a provođenje mjera osigurava Vlada Republike Hrvatske, odnosno ovlaštene pravne osobe.

Neopasni otpad čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti mora se odvojeno skupljati i skladištiti.

Otpad iz prethodnog stavka može se iznimno odložiti s ostalim otpadom ili spaliti ako je to gospodarski opravdano i nije štetno za okoliš, uz suglasnost upravnog odjela županije nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Industrijski, ambalažni, građevni, električki i elektronički otpad, otpadna vozila i otpadne gume moraju se posebno skupljati, označavati i u najvećoj mogućoj mjeri reciklirati

8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 50.

U cilju osiguranja i očuvanja kvalitetnih, zdravih i humanih uvjeta života i rada, ovim Planom utvrđuju se obveze, zadaci i smjernice za zaštitu tla, zraka, vode i zaštita od prekomjerne buke.

Zaštita tla

Vrijedno obradivo tlo ne može se prenamjenjivati u građevinsko zemljište te se slijedom toga na njemu ne mogu izvoditi nikakvi građevinski zahvati osim postavljanja infrastrukturnih sustava (dalekovodi, repetitori, odašiljači, vodovodi itd). Na ostalim obradivim, te poljoprivrednim i šumskim tlima mogu se graditi građevine koje se prema ovim provedbenim odredbama mogu graditi izvan građevinskih područja naselja.

Zaštita voda

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području općine Skrad određene su Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara i prikazane na kartografskom prikazu br. 2.4.

Mjere zaštite određene su Odlukom iz prethodnog stavka radi zaštite od zagađenja ili drugih utjecaja koji mogu nepovoljno djelovati na kakvoću i zdravstvenu ispravnost vode za piće ili na izdašnost izvorišta.

Izvorišta vode za piće (podzemni vodonosnici i površinske akumulacije) koje se štite Odlukom podijeljena su u dvije grupe:

1. izvorišta koja se koriste za javnu vodoopskrbu i
2. planirana i potencijalna izvorišta vode za piće.

Crnomorskom slivu na području općine Skrad pripadaju sljedeći vodotoci:

I. Sliv gornjeg toka rijeke Kupe:

- Sliv Kupice i Zelenog Vira

- izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu: izvori Skrad I, II i III, Željeznička postaja, Šubetov most, Vodica, Hribške staje, Frankopan
- potencijalno izvorište: Zeleni vir.

II. Sliv gornjeg toka rijeke Dobre:

- izvorišta koja se koriste za vodoopskrbu: Veliki žljeb, Jazbina, Hribac, Kicelj.

Mjere zaštite vodozaštitnih područja postižu se propisivanjem mjera zaštite za cijelo priljevno područje (podzemno i nadzemno) i crpilišta. Vodozaštitno područje izvorišta vode podijeljeno je na tri zone zaštite za koje se propisuju smjernice za zaštitu.

Za pojedina izvorišta utvrđene su sljedeće zone zaštite na području Općine Skrad:

1. Dvije zone (I i II) zaštite za izvor Skrad I, II i III, Željeznička postaja, Šubetov most, Vodica, Kosica, Veliki žljeb, Jazbina, Hribac, Kicelj, Podstena.
2. Dvije zone (II i III) zaštite za izvor Kupice.
3. Jedna zona (III) zaštite za izvor Frankopan,
4. Tri zone (II, III i IV) potencijalni izvor Zeleni Vir:

Prva zona sanitarne zaštite – zona strogog režima, s najvišom razinom zaštite (zona sanitarne zaštite samog izvorišta i vodoopskrbnih objekata). Ova zona obuhvaća i zaštitu ponora i ponornih zona s direktnim utjecajem na izvorište vode.

Druga zona - strogog ograničenja obuhvaća neposredno zaleđe izvorišta pitke vode iz kojeg površinske i podzemne vode gravitiraju neposredno prema izvoru. U ovoj zoni se dozvoljava jedino izgradnja s odvodnjom otpadnih voda izvan zone zaštite, a zahtjeva se i posebna briga o uređenju slobodnih površina. U ovoj zoni se ograničava izgradnja rizičnih objekata za podzemne vode. Postojeće državne i županijske ceste moraju imati zatvoreni sustav odvodnje i bočne branike. Postojeći magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj – Sisak mora imati izveden propisani sustav zaštite i kontrole; dozvoljava se njegova rekonstrukcija s ciljem postizanja propisanih mjera zaštite. Kod rekonstrukcije cesta treba provoditi sve mjere zaštite.

Treća zona – zona ograničenja i kontrole obuhvaća preostali dio slivnog područja, tj. područje prihranjivanja izvorišta. U njoj se ograničava izgradnja i postojanje proizvodnih objekata koji koriste i stvaraju opasne tvari u proizvodnim procesima. U ovoj zoni posebnu pažnju treba dati odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda i zbrinjavanju otpadnih tvari kao i mjera zaštite za poljoprivrednu proizvodnju.

U zonama zaštite potencijalnih izvorišta primjenjuju se iste mjere zabrane i ograničenja te mjere zaštite kao u zonama zaštite izvorišta koja se koriste za javnu vodoopskrbu.

Mjere zaštite od pojave klizišta i mjere zaštite od štetnog djelovanja voda

Klizišta mogu nastati prirodno zbog potencijalno nestabilnog terena i uslijed djelovanja čovjeka na nestabilne terene. Sanacija klizišta je skup i dugotrajan proces. Bolje ga je izbjegavati nego sanirati (*Preventiva je bolja od kurative*), stoga u prostornom planiranju naročito treba voditi računa da se utjecaj čovjekova djelovanja na aktivaciju klizišta svede na najmanju moguću mjeru.

Osnovno geotehničko zoniranje područja Općine Skrad izvršeno je na temelju raspoloživih podataka, a ustanovljeno je četiri geotehničke kategorije:

- Tla IV grupe svrstana su u područja podložna djelovanju erozije. Područje oblikovana u tom tipu tla su istovremeno zone djelomične ili u cijelosti podložne poplavama (jaruge Jasle i potok Curak)
- Tla II i III grupe su pretežito nestabilna područja s naglašenim djelovanjem erozije, pokrivaju veći dio prostora Općine.

Uslijed proljetnog topljenja snijega dolazi do nanošenja naplavnog materijala, granja, kamenja na planinarskim stazama, te nerazvrstanim cestama naselja Rogi, Buzin i Skrada.

Postojeći bogati šumski pokrov na ovim područjima dobiva dodatnu zaštitnu funkciju protuerozivnih šuma. Erozijska označava jednu od najnegativnijih pojava u ukupnom prirodnom metabolizmu ekološko - biološke strukture prirodne osnove, što uvjetuje potrebu utvrđivanja osnovne strategije ponašanja u prostoru kako bi se u budućim namjenama korištenja izbjeglo daljnje pogoršanje situacije.

Potrebno je osigurati uređenje devastiranih i erozijom zahvaćenih područja. Svim površinama, naročito šumskim i poljoprivrednim nužno je gospodariti tako da se smanji, odnosno ne poveća vodna erozija. Svi građevinski i drugi zahvati u prostoru moraju se izvoditi tako da se ne poveća erozija, odnosno da se oštećene površine odmah saniraju. Erozijsku korita i vodotoka potrebno je smanjiti uređenjem vodotoka i drugim antierozijskim mjerama.

Dosadašnja aktivna klizišta nisu imala za posljedicu veće ugrožavanje građevina ili ljudi, ali je njihova sanacija bila dugotrajna i iziskivala je velika materijalna sredstva stoga pri izradi prostornih planova svakako treba sljedeće:

- predvidjeti da se prilikom gradnje na lokacijama potencijalno opasnim za pojavu klizišta naročito, ako je riječ o građevinama koje će predstavljati važnu infrastrukturu ili će ih koristiti veći broj ljudi provedu kvalitetna geološka ispitivanja tla, te se tek nakon provedenog geološkog ispitivanja utvrdi da li je ta lokacija pogodna za gradnju

Odlaganje viška iskopa

Površina za odlaganje viška iskopa određena je na području naselja Gornja Dobra, na k.č.br. 4685 i 4686 k.o. Bukov Vrh. Površina za odlaganje viška iskopa određena je uz državnu cestu na trasi planiranog kolektora sustava odvodnje otpadnih voda aglomeracije Brod Moravice i Skrad, najvećeg infrastrukturnog zahvata u prostornom obuhvatu i terminskom horizontu Plana. Na ovoj površini obavezno je odlagati sav višak iskopa nastao pri izvođenju građevinskih radova na području Općine. Deponirani materijal razvrstavati prema kategorijama iskopa i koristiti kao mineralnu sirovinu pri izvođenju građevinskih radova. Na površini za odlaganje viška iskopa dozvoljeno je odlaganje isključivo mineralnog materijala.

Zaštita od požara

Planom su predviđene sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe
- Osigurati hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima i potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- U svrhu sprječavanja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m, ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
- Ako se građevina gradi na udaljenosti manjoj od 4 m od susjedne građevine mora od susjednih građevina biti odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole
- Kod izgradnje visokotlačnih plinovoda i izgradnje objekata u zaštitnom pojasu visokotlačnih plinovoda osigurati propisane sigurnosne udaljenosti te predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zapornim tijelima
- U slučaju da se u objektima stavljaju u promet, koriste i skladište zapaljive tekućine i plinovi potrebno je postupiti sukladno odredbama članka 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima
- Preporučuje se izlazne putove iz građevina projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101
- Preporučuje se građevine športsko-rekreacijske namjene poput športskih dvorana projektirati u skladu s američkim smjericama NFPA 101
- Elemente građevinskih konstrukcija i materijala, protupožarne zidove, prodore cjevovoda, električnih instalacija te okna i kanala kroz zidove i stropove, ventilacijske vodove, vatrootporna i dimnonepropusna vrata i prozore, zatvarače za zaštitu od požara, ostakljenja otporna prema požaru, pokrov, podne obloge i premaze projektirati i izvesti u skladu s hrvatskim normama HRN DIN 4102, a ispitivanje vatrootpornih i dimnonepropusnih vrata provesti po normi HRN DIN 18095
- Garaže projektirati prema austrijskom standardu za objekte za parkiranje TRVB N 106, a sprinkler uređaj projektirati shodno njemačkim smjericama VDS
- Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi posebne uvjete građenja Policijske uprave Zagrebačke kojim se utvrđuju posebne mjere zaštite od požara, te na osnovu istih izraditi elaborat zaštite od požara koji će biti podloga za izradu glavnog projekta
- U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, navesti norme i propise prema kojima se dokazuje kvaliteta ugrađenih proizvoda i opreme glede zaštite od požara, utvrditi odredbe primijenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebnih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebnih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti

Zaštita od buke

Najviše dopuštene razine buke na vanjskim površinama ne smiju biti veće od vrijednosti utvrđenih u sljedećoj tablici:

Namjena površine	Najviše dopuštene 15-minutne razine Leq u dBA	
	danju	noću
šport i rekreacija, kulturno-povijesni lokaliteti i parkovi	50	40
stambena i mješovita namjena, škole i dječji vrtići	55	45
gospodarska namjena	Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

Na području općine bukom je ugroženo područje uz željezničku prugu M202.

Na površinama gospodarske namjene na kojima se planira smještaj djelatnosti koje razvijaju veću razinu buke izvoditi zaštitu izgradnjom zaštitnih barijera ili sadnjom zaštitnog zelenila, a razine buke uskladiti s vrijednostima navedenim u gornjoj tablici.

U naseljenim mjestima zabranjeno je obavljati radove i djelatnosti koje razvijaju buku koja ometa noćni mir i odmor, od 23 - 06 sati idućeg dana.

Pri izradi prostornih planova užih područja, te projekata planiranih prometnica zadržati nivo buke u granicama dopustivim za pojedine namjene. U detaljnijim planovima treba grupirati sadržaje koji razvijaju viši nivo buke i sadržaje u kojima je dopušten viši nivo buke dopušten.

Procjena utjecaja na okoliš

Za prometne, energetske, vodne, proizvodne, sportske, turističke, trgovačke i građevine na zaštićenim područjima, te građevine za postupanje s otpadom i površine eksploatacije mineralnih sirovina obaveza izrade studije utjecaja na okoliš određuje se temeljem posebnog propisa.

Zahtjevi zaštite i spašavanja

Članak 51.

1. Prirodne katastrofe i velike nesreće

1.1. Poplave

Slivno područje Gorski kotar spada u Sektor I prema Operativnom planu obrane od poplava na lokalnim vodama Primorsko goranske županije. Slivno područje ima velike godišnje količine oborine koje zbog gustog i kvalitetnog vegetacijskog pokrova i relativno velikih infiltracijskih karakteristika terena ne utječu negativno na okoliš i ukupni vodni režim. Pojavu poplava na gorskim vodotocima i bujicama karakterizira relativno dug proces saturiranja tla odnosno tek kod koncentriranih oborina u uvjetima potpunog saturiranja dolazi prvo do provala manjih bujičnih vodotoka što kasnije izaziva pojavu velikih voda u većim vodotocima (Kupa i Dobra). Vrsta regulacijski objekata na ovim vodotocima su prvenstveno uzdužne i poprečne regulacijske građevine koje omogućuju nesmetanu propagaciju vodnih valova kroz prvenstveno urbanizirana područja ili služe zaštiti važnijih infrastrukturnih objekata (pruga, cesta, dalekovodi). Izvedeni su regulacijski radovi na dionicama uz tok rijeke Dobre u naselju Gornja Dobra kao i radovi na zaštiti obala uz neke izgrađene objekte.

Na području Općine dolazi do plavljenja šumskog i poljoprivrednog manjeg dijela uz korito vodotoka Dobre zbog nedovoljnog kapaciteta uslijed velikih oborina i prilikom topljenja snijega. Štete se očituju kroz erozijsko djelovanje na okoliš oko rijeke Dobre i potoka Curak a materijalnih šteta nije bilo. Dolazi do nanošenja materije na nerazvrstane ceste Skrad prema naseljima Rogi i Buzin, kao i na pješačkim stazama te smanjenja poljoprivrednih prinosa oko rijeke Dobre za približno 2 %.

Mjere zaštite od poplava

Za uklanjanje posljedica uslijed pojave bujičnih voda u slučaju izrazito velikih padalina aktivirat će se vatrogasne snage, komunalno poduzeće i postrojba CZ koji raspolažu s dovoljno ljudstva i materijalno-tehničkih sredstava za provođenje mjera zaštite, obrane i sanacije posljedica od poplava.

1.2. Potresi

Područje Općine Skrad ugroženo je od potresa VII stupnja intenziteta po MCS skali (razorni potresi).

Mjere zaštite od potresa

U svrhu efikasne zaštite od potresa kao urbanističku mjeru potrebno je konstrukcije svih budućih građevina i rekonstrukcije postojećih na području općine uskladiti sa zakonskim i pod zakonskim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod izgradnje većih stambenih i poslovnih građevina potrebno je izvršiti geomehaničko i drugo ispitivanje terena kako bi se postigla maksimalna sigurnost konstrukcija na predviđene potrese. Prilikom planiranja geotehničkih zahvata u takvim tipovima terena kao i kod temeljenja građevina, nužno je uzeti u obzir ove relevantne čimbenike koji mogu otežati i

bitno poskupiti građenje. Kod statičkog proračuna građevina potresno djelovanje određuje se preko proračunskog ubrzanja tla a_g koje odgovara povratnom periodu potresa od 500 godina koji za ovo područje iznosi 0,1g.

Prostorni planovi užih područja trebaju sadržavati kartografske prikaze zona zarušavanja, površine za odlaganje materijala od urušavanja te površine za okupljanje većeg broja ljudi van zona ugroženih od urušavanja.

Mjere zaštite od rušenja

Prometnice unutar planiranih, neizgrađenih dijelova naselja moraju se projektirati tako da razmak građevina od prometnice omogućuje da eventualne ruševine građevina ne zaprečavaju prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnim vozilima.

Kod projektiranja većih raskršća i čvorišta s prometnicama projektiranim u dvije ili više razina mora se osigurati cijeli lokalitet čvorišta tako da se isti režim prometa može, unaprijed projektiranim načinom, odvijati na jednoj (prizemnoj) razini.

Kod projektiranja građevina mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno utvrđenom stupnju eventualnih potresa po MSC ljestvici njihove jačine prema mikrosezmičkoj rajonizaciji Primorsko-goranske županije, odnosno seizmološkoj karti Hrvatske za povratni period za 500 godina.

Urbanističkim i detaljnim planovima uređenja prostora za pojedina područja Općine Skrad (a posebno za izgrađene jezgre naselja koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima gradnje), mora se analizirati otpornost tih jezgri na rušenje uslijed potresa i predvidjeti detaljnije mjere zaštite ljudi od rušenja.

1.3. Ostali prirodni uzroci

Mjere zaštite od ostalih prirodnih uzroka

Oborinski režim

Zaštita se provodi u vezi s posljedicama do kojih može doći, a prije svega je u vezi sa zaštitom od poplava, bujica, klizišta i erozije, izgradnjom zaštitnih vodenih građevina i drugim građevinskim mjerama. Pri projektiranju i gradnji treba uzimati u obzir karakteristike oborinskih prilika, kao i kod projektiranja kanalizacijske mreže u naseljima, gdje treba voditi računa o maksimalnim intenzitetima kiše u kratkim vremenskim razmacima te istu mrežu dimenzionirati na takve uvjete.

Olujno ili orkansko nevrijeme

Radi mogućih većih posljedica u toku kratkog razdoblja i neposredne opasnosti po ljudske živote, veće nego bilo koje druge od gore navedenih ugroza, zaštiti materijalnih dobara i života ljudi pri nevremenu i olujama treba posvetiti posebnu pažnju. Zaštitu je moguće ostvariti provođenjem preventivnih mjera već pri planiranju naselja te gradnji stambenih i poslovnih građevina, napose onih koji se nalaze na većim visinama i prijevovima. Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama se, na mjestima gdje vjetar ima udare olujne jačine, trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi - vjetrobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Poledica

Preventivne mjere uključuju prognozu za tu pojavu te izvješćivanje o tome odgovarajućih službi, koje u svojoj redovnoj djelatnosti vode računa o sigurnosti prometne infrastrukture.

2. Tehničko – tehnološke katastrofe i velike nesreće

2.1. Tehničko tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećama u gospodarskim objektima i prometu

Mjere zaštite od tehničko tehnoloških nesreća u gospodarskim objektima i prometu

Na području Općine pravne osobe koje skladište i rukuju opasnim tvarima su HEP ODS pogon Skrad i HŽ infrastruktura.

U blizini lokacija gdje se skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporučuje se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene građevine i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari, potrebno je locirati tako da ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te korisnike obvezati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje sa sustavom 112.

Građevinskim mjerama je potrebno povećati sigurnost ugroženih građevina eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP što smanjuje zonu apsolutnog doseg.

Od prijevoznika opasnih tvari treba zahtijevati korištenje sigurnih i adekvatno označenih prometnica u granicama njihovih mogućnosti s obzirom na nužnost korištenja prilaznih prometnica.

Glavne mjere prevencije nastanka cestovnih nesreća su: izgradnja kvalitetne i odgovarajuće cestovne mreže, edukacija i osvješćivanje sudionika u prometu, poboljšanje voznog parka itd.

2.2. Epidemiološke i sanitarne opasnosti

Mjere zaštite od epidemija i sanitarnih opasnosti

U ustaljenom sustavu zdravstvenog nadzora nad zaraznim bolestima uz očuvan sustav izvanbolničke i bolničke zdravstvene zaštite, sustav dispozicije sanitarno-potrošnih voda, dispozicije otpada i sustava za vodoopskrbu stanovnika na području Općine nema velike prijetnje za pojavnost epidemija većih razmjera.

3. Sklanjanje stanovništva

Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.

Kod projektiranja i gradnje podzemnih i javnih, komunalnih i sličnih građevina treba osigurati mogućnost prilagodbe građevine ili njenog dijela za sklanjanje ljudi.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obaveza izrade urbanističkih planova uređenja

Članak 52.

Izrada urbanističkog plana uređenja obavezna je za građevinsko područje naselja Skrad i građevinska područja gospodarske i sportske namjene te se ovim planom utvrđuje obavezna izrada sljedećih urbanističkih planova uređenja:

UPU 1 – Skrad i izdvojeno građevinsko područje groblja

UPU 2 – turistička zona Hribac

UPU 3 – proizvodna zona Mala Dobra

UPU 4 – poslovna i proizvodna zona Veliko Selce – Podstena

UPU 5 – turistička zona Zeleni Vir

UPU 6 – turistička zona Skrad

Do donošenja urbanističkih planova uređenja na neuređenim dijelovima građevinskog područja ne može se izdati lokacijska dozvola i građevinska dozvola za građenje nove građevine

Urbanistički planovi uređenja moraju biti usklađeni s ovim Planom.

U slučaju neusklađenosti uvjeta propisanih urbanističkim planom uređenja i uvjeta propisanih ovim Planom primjenjuju se uvjeti propisani ovim planom.

Izrada urbanističkog plana uređenja za pojedine neizgrađene uređene dijelove građevinskog područja može se pokrenuti odlukom Općinskog vijeća.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 53.

Razvoj Općine Skrad provodit će se primarno implementacijom konkretnih razvojnih projekata za koje su ovim Planom ostvarene prostorno planske pretpostavke. U svrhu sistematizacije razvojnih mjera utvrđuju se sljedeći prioriteti realizacije razvojnih projekata:

1. Rekonstrukcija postojeće ceste (planirane županijske ceste) u smjeru značajnog krajobraza Zeleni Vir i Vražji prolaz
Postojeća cesta u smjeru Zelenog Vira je u lošem stanju u prvom redu zbog erozije koju izazivaju oborinske vode koje se na cestu slijevaju s okolnih površina. Rekonstrukciju ceste treba vršiti na trasi postojeće ceste jer za promjenu trase i eventualna proširenja nema prostornih mogućnosti. Rekonstrukciju treba vršiti u etapama počevši od najkritičnijih dionica, koje se u pravilu nalaze u usjecima na kojima oborinske vode s okolnih površina dotiču direktno na kolnik. Prioriteno je rješavanje odvodnje izvedbom odvodnih kanala i propusta kojima će se oborinske vode kanalizirati i odvesti dalje u okoliš.
2. Izgradnja turističke žičare Skrad – Zeleni Vir
Trasa žičare Planom je određena na temelju idejnog rješenja. Izgradnja žičare omogućuje prijevoz velikog broja posjetitelja do područja značajnog krajobraza čime se područje Općine afirmira kao prepoznatljiva turistička destinacija. U sljedećem razdoblju potrebno je razraditi model financiranja izgradnje žičare uz sudjelovanje Županije i Države tijela jer Općina nema financijskih kapaciteta za realizaciju ovog zahtjevnog projekta.
3. Poboljšanje turističke infrastrukture na području značajnog krajobraza Zeleni Vir i Vražji prolaz
Najvažniji infrastrukturni objekt u području značajnog krajobraza je pješačka staza u kanjonu Vražjeg prolaza. Postojeća staza je kvalitetno osmišljena i interpolirana u zahtjevni reljef kanjona. Oborine i bujice konstantno je oštećuju te je potrebno stalno održavanje i česti

popravci, U tom je kontekstu potrebno razraditi plan održavanja, modernizacije i rekonstrukcije staze. Planom održavanja treba obuhvatiti i drugu turističku infrastrukturu u području značajnog krajobraza: informacijske ploče, staze, odmorišta i druge objekte koji su većinom dotrajali i zastarjeli.

4. Uređenje lječilišno-turističkog kompleksa Šiler
Kompleks Šiler je značajan gospodarski potencijal Općine i šire regije. Postojeće građevine u kompleksu su u dobrom građevinskom stanju i za njihovo privođenje planiranoj zdravstvenoj i turističkoj namjeni nisu potrebna velika ulaganja. Osnovna prepreka uređenju kompleksa su neriješeni imovinsko pravni odnosi. Veći dio kompleksa je u državnom, a manji dio, koji uključuje dio postojećih građevina i javnu prometnu površinu unutar kompleksa, u vlasništvu Općine Skrad. Predlaže se da se za kompleks izradi dokument kojim će se utvrditi programske smjernice obnove, analizirati mogućnosti i varijante rješavanja vlasničkih odnosa te predložiti precizni pravni i financijski modeli za privlačenje potencijalnih ulagača.
5. Mjere za poticanje razvoja novih oblika turističke ponude
Mobilni booking, personalizirana ponuda, potražnja za okolišno osvježenim smještajnim kapacitetima i ekskluzivnim turističkim doživljajima recentni su trendovi koji su u kratkom razdoblju temeljito promijenili način funkcioniranja turističke djelatnosti. Općina Skrad ima sve uvjete za razvoj upravo takvih oblika suvremene turističke ponude. Planom je omogućena gradnja i uređivanje različitih vrsta pojedinačnih smještajnih objekata. Taj pristup treba zadržati i u implementaciji plana te različitim mjerama poticati razvoj turističkih sadržaja u kojima će raditi lokalno stanovništvo.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 54.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Skrad“.

KLASA: 350-01/20-01/1

URBROJ: 2112/04-20-01-86

Skrad, 18. ožujka 2021.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE SKRAD

Predsjednik
Ivan Crnković, bacc.ing.sec., v.r.

3.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Općine Skrad ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/13, 28/13 i 8/14 i „Službene novine Općine Skrad“ broj 3/18, 5/18, 7/18-pročišćeni tekst i 5/20), Općinsko vijeće Općine Skrad na sjednici održanoj 18. ožujka 2021. godine, donijelo je

STATUT OPĆINE SKRAD

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim se Statutom detaljnije uređuje samoupravni djelokrug Općine Skrad (dalje u tekstu: Općina), njezina službena obilježja, Dan Općine, javna priznanja, ustrojstvo, ovlasti i način rada tijela Općine, financiranje i imovina, način obavljanja poslova, oblici konzultiranja građana, provođenje referenduma u pitanjima iz samoupravnog djelokruga, mjesna samouprava, ustrojstvo i rad javnih službi, suradnja s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave, te druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Općine.

Izrazi u ovom Statutu koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.