

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 14. i 31. Statuta Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 27/09, 31/09, 43/10 i 08/13) Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 9. sjednici održanoj dana 20. listopada 2022. godine, donosi

**ODLUKU  
O IZRADI VIII. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA VRBOVSKOG**

**Članak 1.**

- 1) Donosi se Odluka o izradi VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 41/05, 27/10, 31/10 i 27/14, Službene novine Grada Vrbovskog 11/15, 10/16 i 11/19), (u daljnjem tekstu: Odluka) kojom započinje izrada VIII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog (u daljnjem tekstu: Plan).

**I. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

**Članak 2.**

- 1) Pravna osnova za izradu Plana je:
  - Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), (u daljnjem tekstu: Zakon)
  - Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, ~~148/10~~ (prestao važiti) i 9/11) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i
  - Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije, 32/13, 7/17- ispravak, 41/18 i 4/19-pročišćeni tekst).
- 2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Vrbovskog.

**II. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**Članak 3.**

- 1) Osnovni razlog izrade izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostorno-planskih uvjeta za uređenje sela za digitalne nomade u naselju Hajdine.
- 2) Izmjenama i dopunama PPUG Vrbovsko odredilo bi se građevinsko područje za gradnju do 15 građevina osnovne namjene i pratećih sadržaja (repcija, sobe za sastanke, spremišta i sl.).

**III. OBUHVAT PLANA**

**Članak 4.**

- 1) Područje predviđeno za uređenje sela za digitalne nomade, prema važećem PPUG Vrbovsko nalazi se na poljoprivrednoj površini, neposredno uz građevinsko područje naselja Hajdine, te obuhvaća katastarske čestice 2975, 2977, 2978, 2979, 2983, 2984, 2985 i 2986/2, sve k.o. Vrbovsko.

- 2) Planirane su izmjene u kartografskim prikazima i odredbama za provedbu.

#### **IV. SAŽETA OCJENA STANJA U PROSTORU OBUHVATA PLANA**

##### **Članak 5.**

- 1) Područje obuhvaćeno izmjenama i dopunama nalazi se uz nerazvrstanu cestu te je uglavnom neizgrađeno. Na katastarskoj čestici 2986/2 k.o. Vrbovsko postoji izgrađen objekt.

#### **V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

##### **Članak 6.**

- 1) Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Grada.

#### **VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 7.**

- 1) U izradi Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija, te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- 2) Za potrebe izrade Plana izrađen je elaborat "Bonitetno vrednovanje zemljišta s utvrđivanjem prostornih kategorija korištenja zemljišta kod naselja Hajdine na području Grada Vrbovsko" (Sveučilište u Zagrebu, Agronomski fakultet, Zavod za pedologiju, 2022. godine).
- 3) Sukladno odredbama članka 86. Zakona, prije upućivanja ove Odluke Gradskom vijeću Grada Vrbovskog na donošenje, nositelj izrade Plana pribavio je mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš, da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.

#### **VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA**

##### **Članak 8.**

- 1) Stručni izrađivač s kojim Grad Vrbovsko sklopi ugovor o izradi Plana izradit će stručno rješenje odnosno nacrt prijedloga Plana na temelju kojeg će se provesti javna rasprava.

#### **VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**

##### **Članak 9.**

- 1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražit će se od:

- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Delnice – mjesto rada u Vrbovskom, 51326 Vrbovsko
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, Adamićeva 10, 51000 Rijeka
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka
- Javna ustanova Priroda za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Primorsko-goranske županije, Grivica 4, 51000 Rijeka
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Užarska 26, 51000 Rijeka
- Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Dežmanova 10, 1000 Zagreb
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, 10000 Zagreb
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska, Sektor zaštite od požara i civilne zaštite, Trg žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
- Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma podružnica Delnice, Šumarija Vrbovsko, I. G. Kovačića 19, 51326 Vrbovsko
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
- Hrvatske autoceste, Širolina 4, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste, Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, Nikole Tesle 9/IX, 51000 Rijeka
- Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9/X. 51000 Rijeka
- HŽ Infrastruktura d.o.o., Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
- HEP - ODS d.o.o. Elektroprimorje - pogon Skrad, Goranska 11, 51311 Skrad
- HEP – obnovljivi izvori energije d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb

- Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupuska ulica 4, 10000 Zagreb
- Plinacro, Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
- JANAF d.d., Miramarska cesta 24, 10000 Zagreb
- Vode Vrbovsko d.o.o., Željeznička 1/A, 51326 Vrbovsko
- Komunalac d.o.o., Željeznička 1a, 51326 Vrbovsko
- Grad Ogulin, Bernardina Frankopana 11, 47300 Ogulin
- Općina Bosiljevo, Bosiljevo 14, 47251 Bosiljevo
- Općina Mrkopalj, Stari kraj 3, 51315 Mrkopalj
- Općina Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177, 51314 Ravna Gora
- Općina Skrad, Josipa Blaževića-Blaža 8, 51311 Skrad
- Općina Brod Moravice, Stjepana Radića 1, 51312 Brod Moravice

i drugih sudionika čije je sudjelovanje propisano Zakonom i/ili čije sudjelovanje se u tijeku izrade pokaže potrebnim.

## **IX. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**

### **Članak 10.**

- 1) Rok u kojem su tijela i osobe iz prethodnog članka obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 20 dana od dana zaprimanja poziva.
- 2) Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga Plana je 30 radnih dana od dobivanja svih relevantnih podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.
- 3) Rokovi javne rasprave i pripreme izvješća o javnoj raspravi utvrđeni su Zakonom.

## **X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA**

### **Članak 11.**

- 1) Izrada Plana financira se iz proračuna Grada Vrbovskog.

## **XI. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA**

### **Članak 12.**

- 1) Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

## **XII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### **Članak 13.**

- 1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima navedenim člankom 9. ove Odluke.
- 2) Sukladno članku 88. Zakona, nositelj izrade Plana mora o izradi Plana obavijestiti javnost na mrežnoj stranici Grada Vrbovskog i kroz informacijski sustav putem Zavoda za prostorni razvoj.

**Članak 14.**

- 1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Grada Vrbovskog.

KLASA: 350-01/22-01/5

URBROJ: 2193-01-22-1

Vrbovsko, 20. listopada 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG**

Predsjednica

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.