

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 29. Statuta Grada Vrbovskog, Gradsko vijeće Grada Vrbovskog na 23. sjednici održanoj dana 28. studenoga 2024. godine, donosi

## Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

### Opće odredbe

#### Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog ("Službene novine Primorsko-goranske županije", broj 41/05, 27/10, 31/10-ispr. i 27/14 i "Službene novine Grada Vrbovskog", broj 11/15, 10/16, 11/19, 13/19-proč. tekst, 12/22, 14/22, 07/23 i 6/24), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Vrbovsko, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

#### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

- Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom  
Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Zakonom i s drugim zakonskim propisima.
- Usklađenje s planom više razine  
Sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti s Prostornim planom Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije, 32/13, 7/17- ispravak, 41/18, 4/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst i 35/23), u daljnjem tekstu: PPPGŽ.
- Usklađenje s planom šireg područja iste razine  
Nema prostornog plana šireg područja iste razine.

**B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja**

Razlozi izmjena i dopuna Plana su:

- korekcije građevinskih područja sukladno rezultatima analize prikupljenih inicijativa građana i gospodarskih subjekata
- analiza poljoprivrednih površina i korigiranje istih sukladno detaljnijim podlogama
- korekcije prometne i komunalne infrastrukture sukladno županijskom planu i zahtjevima javnopravnih tijela
- korekcije lokacijskih uvjeta u Odredbama za provedbu
- ispravci uočenih grešaka i neusklađenosti.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Grada.

**Obuhvat izmjene i dopune Plana**

Članak 4.

Obuhvat izmjena i dopuna Plana identičan je površini jedinice lokalne samouprave – Grad Vrbovsko.

**Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

Članak 5.

Za područje Grada Vrbovskog na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Vrbovskog (Službene novine Primorsko-goranske županije, 41/05, 27/10, 31/10-ispravak i 27/14 i Službene novine Grada Vrbovskog 11/15, 10/16, 11/19, 13/19-pročišćeni tekst, 12/22, 14/22-usklađenje i 7/23, 6/24). PPUG Vrbovskog se od svog stupanja na snagu, uz nekoliko izmjena i dopuna, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu Plana izrađenog temeljem ove Odluke.

**Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

Članak 6.

U izradi izmjena i dopuna Plana koristit će se raspoloživa prostorno planska dokumentacija te dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

**Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana**

Članak 7.

Stručno rješenje izmjena i dopuna Plana izradit će stručni izrađivač koji udovoljava uvjetima Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

**Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana**

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, HR-51000 Rijeka, Slogin Kula 2/VI.
2. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-51000 Rijeka, Riva 10/III.
3. Primorsko-goranska županija, HR-51000 Rijeka, Adamićeva 10.
4. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/X.
5. VODE VRBOVSKO d.o.o., HR-51326 Vrbovsko, Željeznička 1/A.
6. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Delnice, HR-51300 Delnice, Supilova 32.
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova Rijeka, HR-51000 Rijeka, Fiorela la Guardia 13.
8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
9. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, HR-51000 Rijeka, Užarska 26.
11. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području Primorsko-goranske županije - Priroda, HR-51000 Rijeka, Grivica 4.
12. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
13. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
14. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava primorsko-goranska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-51000 Rijeka, Žrtava fašizma 3.
15. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
16. Hrvatske autoceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Širolina ulica 4.
17. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Rijeka, Tehnička ispostava Rijeka, HR-51000 Rijeka, Nikole Tesle 9/IX.
18. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
19. HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12.
20. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektroprimorje Rijeka, HR-51000 Rijeka, Viktora Cara Emina 2.
22. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37.
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
24. PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a.
25. JANAF d.d., HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24.

26. Grad Ogulin, HR-47300 Ogulin, Ulica Bernardina Frankopana 11.
27. Općina Mrkopalj, HR-51315 Mrkopalj, Stari kraj 3.
28. Općina Ravna Gora, HR-51314 Ravna Gora, Ivana Gorana Kovačića 177.
29. Općina Brod Moravice, HR-51312 Brod Moravice, Stjepana Radića 1.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Komunalac d.o.o., HR-51326 Vrbovsko, Željeznička ulica 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom

### ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 9.**

Faze izrade izmjena i dopuna Plana utvrđene su Zakonom.

Rok u kojem su javnopravna tijela i druge pravne osobe obvezne dostaviti podatke, planske smjernice i/ili dokumente iz područja svoje nadležnosti je 30 dana od dana zaprimanja poziva.

Planirani rok za izradu Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Plana je 60 radnih dana od dobivanja podloga, odnosno dana isteka roka za pribavljanje prethodnih zahtjeva.

Ostali rokovi tijekom izrade izmjena i dopuna Plana utvrđeni su Zakonom.

### ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 10.**

Izrada Izmjena i dopuna Plana financirat će se sredstvima iz proračuna Grada i drugih odgovarajućih izvora, sukladno Zakonu.

### ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

#### **Članak 11.**

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu izmjena i dopuna Plana.

### ***Prijelazne i završne odredbe***

#### **Članak 12.**

Nositelj izrade po objavi ove Odluke obavijestit će javnost o izradi izmjena i dopuna Plana na mrežnoj stranici Grada.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u Službenim novinama Grad Vrbovskog.

KLASA: 003-01/24-01/2

URBROJ: 2170-14-01-24-15

Vrbovsko, 28. studeni 2024. godine

**PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA**

Jasna Božić, dipl.oec., v.r.