

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 29. Statuta Grada Vrbovskog (»Službene novine Grada Vrbovskog«, broj 4/18, 5/18 i 3/21), Gradsko vijeće Grada Vrbovskog, na 7. sjednici održanoj dana 15. svibnja 2026. godine, donijelo je

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T3-2) u Klancu (UPU 13)

Temeljne odredbe

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T3-2) u Klancu (UPU 13).

Članak 2.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T3-2) u Klancu (UPU 13) izrađen je na temelju Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T3-2) u Klancu (UPU 13) (Službene novine Grada Vrbovskog, broj 16/24).

Članak 3.

Stručni izrađivač Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T3-2) u Klancu (UPU 13) je AKTERACIJA d.o.o. Zagreb, OIB 20048183022.

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T3-2) u Klancu (UPU 13) je izrađen u elektroničkom obliku u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik.

Članak 5.

Sastavni dio ove Odluke su:

1. odredbe za provedbu
2. grafički dio
 - Namjena prostora (kartografski prikaz 1.1.)
 - Građevinska područja (kartografski prikaz 1.2.)
 - Provedba prostornog plana (kartografski prikaz 1.3.)
 - Prometni sustav (kartografski prikaz 2.1.)
 - Komunikacijski sustav (kartografski prikaz 2.2.)
 - Energetski sustav (kartografski prikaz 2.3.)
 - Vodnogospodarski sustav (kartografski prikaz 2.4.)
 - Posebne vrijednosti (kartografski prikaz 3.1.)
 - Posebna ograničenja i posebni načini korištenja (kartografski prikaz 3.2.)
3. obrazloženje.

Članak 6.

Sastavni dijelovi ove Odluke definirani člankom 5. dostupni su u Informacijskom sustavu prostornog uređenja pod oznakom HR-ISPU-UPU13-05096-R01, a Odredbe za provedbu nalaze se u prilogu ove Odluke.

Članak 7.

Izvornik Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone (T3-2) u Klancu (UPU 13) trajno je pohranjen u modulu ePlanovi.

Završne odredbe

Članak 8.

Ova Odluka s prilogom koji sadrži odredbe za provedbu objavljuje se u službenom glasilu: Službene novine Grada Vrbovskog.

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u službenom glasilu.

KLASA: 350-03/24-09/3

URBROJ: 2170-14-01-26-32

Vrbovsko, 15. svibnja 2026. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA VRBOVSKOG

Predsjednik

Saša Burić, v.r.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Prometna površina

(2) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(3) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-5950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

- a. pješačke površine,
- b. biciklističke površine,
- c. javna parkirališta,
- d. tramvajske i željezničke pruge,
- e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,
- f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

1.2. Građevinska područja

Članak 2.

(1) Građevinsko područje se ne određuje ovim prostornim planom.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 3.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP(T3)
- PP(PP)

Članak 4.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(T3)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Na površini označenoj pravilom provedbe PP(T3) dozvoljeno je formirati jednu građevnu česticu ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) kao jedinstvenu prostornu, oblikovnu i funkcionalnu cjelinu.

b. Građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana.

c. Najmanja površina građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) iznosi 10000 m², a najveća površina građevne čestice odgovara površini obuhvata namjene.

d. Oblik i veličina građevnih čestica prometnih površina i manjih infrastrukturnih građevina određuje se projektnom dokumentacijom.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na površinama označenima pravilom provedbe PP(T3) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za površine ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3).

b. Najveći smještajni kapacitet na površini područja pravila provedbe oznake PP(T3) iznosi 240 ležajeva, a najmanji smještajni kapacitet iznosi 120 ležajeva. Jedna osnovna smještajna jedinica u kampu se obračunava s tri ležaja.

c. Na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja pod kodom teme ZP-2-3-5002 određene su površine za smještaj pojedinih sadržaja na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3).

d. Na zapadnoj površini iz podtočke c. ove točke, vlastite oznake naziva: Posebni režim SJ, dozvoljeno je uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tлом na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje).

e. Na istočnoj površini iz podtočke c. ove točke, vlastite oznake naziva: Posebni režim PS, dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (repcija, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni i sl.), bez smještajnih jedinica.

f. Na središnjoj površini iz podtočke c. ove točke, vlastite oznake naziva: Posebni režim PP, dozvoljena je gradnja i uređenje prometnih površina (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta), koje služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina.

g. Na svim površinama iz podtočke c. ove točke, dozvoljena je gradnja i uređenje prometnih i manipulativnih površina, parkirališta, pješačkih staza, sportsko-rekreacijskih sadržaja, dječjih igrališta, potpornih, ogradnih i drugih zidova, zelenih i vodenih površina, infrastrukturnih građevina (vodospreme, sabirne jame, bio jame i sl.) i druge infrastrukture.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina koje služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene te jedna ili više pomoćnih građevina, a koje zajedno čine složenu građevinu.

b. Građevine se na građevnoj čestici grade kao slobodnostojeće zgrade.

- c. Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije i ostalih granica građevne čestice iznosi 3 m.
 - d. Najmanja udaljenost osnovnih smještajnih jedinica od granica građevne čestice iznosi 1 m.
 - e. Smještaj prometnih površina na građevnim česticama ugostiteljsko-turističke namjene određuje se sukladno potrebama osnovnih smještajnih jedinica i građevina i površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina.
 - f. Najmanja udaljenost interne prometne površine od građevina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina, iznosi pola visine pročelja ($H/2$) tih građevina.
 - g. Osnovne smještajne jedinice ne mogu se planirati na inundacijskom području širine 10 m određenom na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja.
 - h. Najmanja udaljenost manjih infrastrukturnih građevina od regulacijske linije iznosi 2 m, a od ostalih granica građevne čestice iznosi 1 m.
4. izgrađenost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) iznosi 0,2.
 - b. Najveći koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice manje infrastrukturne građevine iznosi 0,5.
5. iskoristivost građevne čestice
- a. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) iznosi 0,4.
 - b. Najveći koeficijent iskoristivosti (kis) građevne čestice manje infrastrukturne građevine iznosi 0,5.
6. građevinska (bruto) površina građevina
- a. Najveća građevinska bruto površina na građevinskoj čestici se određuje najvećim koeficijentom iskoristivosti (kis) građevne čestice.
7. visina i broj etaža građevine
- a. Najveći broj etaža građevina ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) je P+1 (prizemlje + jedan kat), a najveća visina pročelja (H) iznosi 8 m.
 - b. Najveći broj etaža manjih infrastrukturnih građevina iznosi P (prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m.
8. veličina građevine koja nije zgrada
- a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
- a. Osnovne smještajne jedinice ne smiju biti povezane sa tlom na čvrst način.
 - b. Građevine se moraju volumenom, raščlambom pročelja, geometrijom i nagibom krovišta te materijalima i koloritom nenametljivo uklopiti u prostor poštujući sve odlike lokalne tradicijske gradnje, kao i vrijedne prirodne vizure i okolišne datosti.
 - c. Preporuča se planiranje montažnih građevina koje je prilikom postavljanja potrebno maksimalno neinvazivno integrirati u prostor.
 - d. Preporuča se pravokutni oblik tlocrta građevina, omjera stranica od 1:1,5 do 1:3, bez razvedenih volumena i dogradnji.
 - e. Krovišta građevina mogu biti kosa, nagiba do 45°. Preporuča se izvedba dvostrešnih krovova.
 - f. Izvan gabarita krovišta mogu se izvoditi elementi kao što su dimnjaci, požarni zidovi i slično.
 - g. Moguće vrste pokrova kosog krova su: izvorni pokrov šindrom, cijepanom daskom ili slamom; pokrov ravnim vlaknocementnim pločama, sivi finiš; pokrov falcanim limom, širine falcanih ploha 20 - 40 cm, od crvene do tamno-smeđe i tamno-sive boje; iznimno je moguć i utoreni glineni crijepl, ukoliko se u naselju već nalazi takva vrsta pokrova.

h. Pokrov krova ne smije biti blještav (nebojani pocinčani čelični lim i sl.); predlažu se boje u rasponu toplih tonova (od crvene do tamno-smeđe). Nije primjereno pokrivati krovnište valovitim vlaknocementnim pločama i valovitim limom.

i. Krovni prozori mogu biti izvedeni u kosini krova ili kao vertikalni otvori u kosini krova, sa svojom krovnom konstrukcijom. Najveća ukupna širina krovničkih prozora iznosi $\frac{1}{3}$ duljine pripadajuće krovne plohe.

j. Dopušteno je postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih panela usporedno s krovnom plohom građevina.

k. Poželjno je da raster otvora na fasadi slijedi tradicijske obrasce: središnji ulaz sa simetričnim rasporedom otvora. Preporuča se proporcija prozora tipična za Gorski kotar sa omjerom širine i visine 2:3, najčešće dvokrilna s 1, 2 ili 3 staklena polja u krilu. Prozorska stolarija bi trebala slijediti drvene obrasce (oblikom i bojom) te ne smije biti previše upuštena u fasadu. Ne preporuča se izvedba vanjskih roleta.

l. Ne preporuča se gradnja balkona, alternativa je ganjak; krov ganjka mora biti istog nagiba kao i krov ostatka građevine.

m. Fasada se, ovisno o konstrukciji objekta, može izvesti na sljedeće načine: fasada od drvenih tavalona vezanih na njemački ugao; obloga od cijepanih dasaka; obloga od piljenih drvenih dasaka premazanih tamnijom ili prozirnom upojnom lazurnom ili zaštitnim sredstvom; obloga od vlaknocementnih ploča rotiranih 45°, sivi fini; žbukana fasada sitnijeg granulata, bijele boje ili nenametljivih pastelnih kolorita; završna obloga falcanim limom, širine falcanih ploha 20 - 40 cm, tamni fini.

n. Iznimno od prethodne podtočke, dopušteno je obzidati prizemlje građevine grubo priklesanim lokalnim kamenom nepravilna loma i široko zapuniti fuge vapnenim mortom.

o. Nije primjereno oblagati fasade lijepljenim kamenim pločama te drvenim poluobicama i oblicama.

p. Nisu primjereni ukrasni i graditeljski elementi koji imitiraju stilska obilježja (ukrasni stupovi, ornamentalni lukovi, ukrašene ograde, erkeri, kipići, balustrade i sl.).

r. Pri projektiranju svih građevina potrebno je obavezno primijeniti uvjete zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara te sve druge propise iz područja zaštite od požara.

s. Najmanja širina kolne prometne površine koja se gradi na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 5,5 m.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanji udio prirodnog terena na građevnoj čestici iznosi 30%.

b. Prilikom uređenja prirodnog terena, prostor je preporučljivo hortikulturno oplemeniti stablašicama i grmljem kako bi se povezao s okolnim krajolikom. Predlaže se sadnja autohtonih zimzelenih i listopadnih vrsta u neformalnim prirodnim grupacijama i autohtonih livadnih trajnica, bez importiranih vrsta trava, sezonskih cvjetnih nasada i egzota.

c. Na inundacijskom području širine 10 m određenom na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja može se planirati samo uređenje prirodnog terena bez sadnje grmlja i stablašica.

d. Preporuča se minimizirati količinu iskopa, devastiranje korijenskog sustava i utjecanja na prirodno tlo.

e. Ograde se mogu podizati na granicama građevne čestice visine do 3 m.

f. Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 0,5 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

g. Teren oko građevina, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

h. Parkirališne površine i pješačke staze se preporučaju sa završnom vodopropusnom površinskom obradom (npr. sipina ili kocke za travnate opločnike polagane u suho) te hortikulturno oplemenjeni visokom vegetacijom.

- i. Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima iz poglavlja 2.1.1. Cestovni promet.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
- a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
- a. Građevna čestica mora imati osiguran izravan pristup na prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,5 m.
- b. Građevna čestica mora imati osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu.
- c. Građevna čestica mora imati osiguran priključak na vodoopskrbnu mrežu, u suprotnom, do realizacije sustava javne vodoopskrbe opskrba pitkom vodom može se riješiti vlastitim sustavom vodoopskrbe.
- d. Građevna čestica mora imati osiguran priključak na sustav javne odvodnje, u suprotnom, do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u recipijent, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi.
- e. Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena bez prelijevanja na susjedne građevne čestice.
- f. Otpadne i tehnološke vode te onečišćene oborinske vode koje nastaju na čestici je potrebno prije dispozicije pročititi do razine zahtijevane Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- g. Oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih/garažnih mjesta potrebno je prije konačne dispozicije pročititi na separatoru ulja i masti.
- h. Priključivanje građevnih čestica, odnosno građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnih tijela, a u skladu sa važećim propisima.
- i. Najmanja udaljenost vodonepropusnih sabirnih jama, vodosprema, okana i sl. od granica građevne čestice iznosi 1 m.
- j. Ostali uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu određeni su u poglavlju 2. Infrastrukturni sustavi ovih Odredbi.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
- a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
- a. Pomoćne građevine se na građevnoj čestici grade kao slobodnostojeće zgrade.
- b. Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijske linije i ostalih granica građevne čestice iznosi 3 m.
- c. Najveći broj etaža pomoćnih građevina iznosi P (prizemlje), a najveća visina pročelja (H) iznosi 5 m.
- d. Uvjeti za oblikovanje pomoćnih građevina su propisani u točki 9. ovog stavka.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
- a. Nije primjenjivo.

Članak 5.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP(PP)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Oblik i veličina građevne čestice odgovara površini predmetnog pravila provedbe.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini označenoj pravilom provedbe PP(PP) dozvoljena je gradnja građevina i uređenje površina određenih u članku 1. ovih Odredbi za prometne površine.
 - b. Na površini označenoj pravilom provedbe PP(PP) planirana je javna prometna površina ostale prometnice, planske oznake O-1.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici se određuje projektom dokumentacijom.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije primjenjivo.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije primjenjivo.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije primjenjivo.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Veličina građevine koja nije zgrada nije propisana.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Javna prometna površina ostale prometnice, planske oznake O-1, se planira s dvosmjernim kolnikom širine 5,5 m i jednostranim nogostupom širine 1,6 m.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uvjeti za uređenje građevne čestice nisu propisani.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti određuju se sukladno posebnim propisima.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Prometna površina se mora projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje smještaj planiranih građevina i objekata komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, te mora biti vezana na sustav javnih prometnica i mora imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Rekonstrukcija postojećih građevina se provodi sukladno odredbama za gradnju novih građevina. Uvjeti za uklanjanje postojećih građevina nisu propisani.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije primjenjivo.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije primjenjivo.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Opće odredbe

Članak 6.

(1) Ovim odredbama određena je detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se plan donosi, s detaljnošću propisanom za urbanističke planove uređenja sukladno važećim propisima.

Članak 7.

(1) Prilikom gradnje, rekonstrukcije i korištenja svih građevina unutar obuhvata Plana, potrebno je primjenjivati i osiguravati sve mjere zaštite prirode i okoliša, sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te mjerama iz poglavlja 3. Posebne mjere ovih Odredbi.

1.4.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 8.

(1) Način uzbuñivanja i obavješćivanja stanovništva te evakuacija i zbrinjavanje stanovništva i materijalnih resursa odvijati će se sukladno Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Grada Vrbovsko i Planu djelovanja civilne zaštite Grada Vrbovskog.

(2) Uzbuñivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.

(3) Evakuacija se provodi preko internih i javnih prometnih površina koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Radi osiguranja pristupa interventnih vozila i omogućavanja evakuacije propisane su visine i udaljenosti građevina od prometnih površina kako bi se spriječilo njihovo rušenje na prometne površine.

(4) Za okupljanje i zbrinjavanje stanovništva, zaposlenika i gostiju u slučaju prirodnih ili drugih nesreća koriste se neizgrađene zelene površine.

(5) Ovim planom nije predviđena gradnja jednonamjenskih skloništa.

1.4.3. Postupanje s otpadom

Članak 9.

(1) Na prostoru obuhvata Plana postupanje s otpadom mora biti u skladu s odredbama Zakona o gospodarenju otpadom i podzakonskih propisa donesenih na temelju tog Zakona.

(2) Zbrinjavanje komunalnog otpada odvijat će se prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća.

(3) Izdvojeno prikupljanje otpada svaki korisnik mora riješiti na svojoj građevnoj čestici putem posuda (kontejnera, kanti ili posebnih spremnika) za privremeno skladištenje otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja i bez mogućnosti razlijevanja, odnosno, negativnog utjecaja na okoliš.

(4) Spremnici za odvojeno prikupljanje pojedinih vrsta otpada (papir, staklo, PET, metalni ambalažni otpad i dr.) se mogu postavljati na javnim površinama, u skladu s Odlukom o komunalnom redu Grada Vrbovskog, tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 10.

(1) Cestovna prometna mreža određena je na kartografskom prikazu "2.1. Prometni sustav".

(2) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih sustava. Dozvoljeno je etapno i fazno građenje prometne mreže i druge infrastrukture određenih Planom.

Članak 11.

(1) Planom su određene građevne čestice javnog cestovnog prometa koje omogućavaju uređenje kolnika, nogostupa i ostalih objekata ceste. Detaljni odnosi između tih površina određuju se projektnom dokumentacijom potrebnom za izdavanje akta za gradnju.

(2) Unutar obuhvata Plana planirana je javna prometna površina ostale prometnice, planske oznake O-1, koja se planira s dvosmjernim kolnikom širine 5,5 m i jednostranim nogostupom širine 1,6 m.

(3) Sve prometne površine moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje smještaj planiranih građevina i objekata komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog sustava, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica i moraju imati izgrađen sustav za odvodnju površinskih voda sa svih površina unutar svojeg pojasa.

Članak 12.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za pojedinačne građevne čestice je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici.

(2) Najmanji dozvoljeni broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj čestici utvrđuje se ovisno o namjeni građevine i iznosi:

- Uredski prostori = 1 PGM / 50 m² GBP
- Trgovina = 2 PGM / 50 m² GBP
- Ugostiteljstvo = 2 PGM / 50 m² GBP
- Kamp = 1 PGM u blizini recepcije + 1 PGM / 100 smještajnih jedinica
- Rekreativski sadržaji = 1 PGM / 500 m² uređene površine za rekreaciju

(3) Broj parkirališno-garažnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

(4) Parkirališno-garažno mjesto za osobne automobile uz gospodarsku namjenu (uslužnu, ugostiteljsku, trgovačku i sl.) ne smije biti manje od 2,8 x 5,0 m. Veličina i broj pristupačnih parkirališnih mjesta osobama s invaliditetom određene su posebnim propisom.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 13.

(1) Željeznički promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 14.

(1) Pomorski promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 15.

(1) Promet unutarnjim vodama se ne planira ovim prostornim planom.

2.1.5. Zračni promet

Članak 16.

(1) Zračni promet se ne planira ovim prostornim planom.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 17.

(1) Elektronička komunikacijska mreža određena je na kartografskom prikazu "2.2. Komunikacijski sustav".

(2) U svim prometnim površinama u obuhvatu plana moraju se predvidjeti koridori za polaganje distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije (DEKK) koju je potrebno, gdje god je to moguće, izvesti kao podzemnu.

(3) Kod određivanja mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu, kao i eventualno potrebnog proširenja i rekonstrukcije postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture, potrebno je voditi računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže.

(4) Uz trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljeno je postavljanje eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić za smještaj komunikacijske opreme i sl.) zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguraciju mreže kao i javnih telefonskih govornica.

Članak 18.

(1) Premda je obuhvat Plana smješten unutar zone smještaja odašiljača/stupa pokretne elektroničke komunikacijske mreže, nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova (bez korištenja vodova) može se planirati postavom baznih stanica i njihovih antenskih sustava, isključivo na izgrađenim građevinama, u pravilu na fasadni ili krovni nosač visine do 5 m.

(2) Potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 19.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara se ne planira ovim prostornim planom.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 20.

(1) Plinoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav".

(2) Do izgradnje sustava plinoopskrbe, dopušteno je korištenje ukapljenog naftnog plina na građevnim česticama za vlastite potrebe.

(3) Prilikom postavljanja spremnika ukapljenog naftnog plina na građevnoj čestici mora se poštivati Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu. Minimalna sigurnosna udaljenost spremnika do susjednih građevina, pristupne prometnice ili javne površine mjerena od gabarita nadzemnog ili okna podzemnog spremnika je 5 m. Ukoliko se na čestici postavlja više spremnika njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje 2 m za nadzemne i 1 m za podzemne spremnike.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 21.

(1) Elektroenergetska mreža je određena na kartografskom prikazu "2.3. Energetski sustav".

Članak 22.

(1) Napajanje električnom energijom obuhvata Plana planira se preko elektroenergetskog razvoda 20 kV, koji se sastoji od napojnih trafostanica i srednjenaponskog kabela koji napaja te trafostanice.

(2) Napajanje trafostanice je srednjenaponskim kabelima, na način ulaz/izlaz na postojeću infrastrukturu izvan obuhvata Plana. Paralelno s napojnim kabelima polaže se uzemljivačko uže.

(3) Položaj elektroenergetskih vodova neovisno od naponske razine potrebno je planirati u izvankolničkim površinama u skladu s rasporedom pojaseva infrastrukturnih vodova u poprečnom presjeku prometne površine. Niskonaponski kabeli polagati će se u zajednički kanal sa ostalim energetskim kabelima jake struje, gdje to trasa zahtjeva. Pri tome se moraju poštivati međusobne udaljenosti kabela u kabelskom kanalu.

Članak 23.

(1) Potrebe opskrbe električnom energijom planiraju se iz postojećih ili novih trafostanica smještenim izvan obuhvata Plana. Ukoliko se ukaže potreba za izgradnjom trafostanica unutar obuhvata Plana, dozvoljeno je na površinama svih namjena formirati građevnu česticu za izgradnju trafostanice. Za potrebe napajanja trafostanica omogućuje se izvedba pripadajućeg elektroenergetskog razvoda 20 kV i 0,4 kV sukladno odredbama Plana. Za novu trafostanicu, koja će biti u vlasništvu lokalne distribucije, potrebno je osigurati zasebnu građevnu česticu. Trafostanica mora biti minimalno udaljena 2 m od regulacijske linije i 1 m od ostalih granica građevne čestice te mora imati direktan ili posredan pristup na prometnu površinu.

(2) U slučaju potrebe izgradnje transformatorskih stanica 20/0,4 kV unutar sklopa drugih građevina potrebno je osnovati pravo služnosti u korist izgradnje i održavanja transformatorske stanice. Za izgradnju tipske kabelske transformatorske stanice 20/0,4 kV mora se osigurati mogućnost pristupa auto dizalice široj stranici transformatorske stanice.

(3) Smještaj trafostanice unutar obuhvata Plana će se odrediti prema stvarnim potrebama korisnika sukladno projektnoj dokumentaciji.

Članak 24.

(1) Planom se određuje izvedba podzemne, a omogućuje izvedba i nadzemne kabelske niskonaponske mreže kabela te polaganje kabela i postavljanje stupova javne rasvjete koristeći vodiče za naponsku razinu od 0,4 kV. Niskonaponski razvod za napajanje objekata izvesti će se kabelom iz napojne trafostanice do lokacije pojedine građevine. Paralelno sa napojnim kabelima polaže se uzemljivačko uže.

Članak 25.

(1) U slučaju gradnje javne rasvjete unutar obuhvata Plana, javna rasvjeta koja je u nadležnosti Grada Vrbovskog, napajat će se iz slobodnostojećih kabelskih ormara za napajanje javne rasvjete, smještenih uz napojne trafostanice. U ormarima je uređeno upravljanje javnom rasvjetom.

(2) Javna rasvjeta postavlja se na rasvjetne stupove koji se napajaju podzemnom elektroenergetskom mrežom. Detaljna pozicija stupova i vodova biti će određena projektnom dokumentacijom za pripadajuću prometnicu ili javnu površinu.

(3) Stupovi javne rasvjete bojom i oblikovanjem moraju biti prilagođeni specifičnostima prateće izgradnje, a rasvjetna tijela moraju biti ekološka bez nefunkcionalnog osvjetljavanja.

Članak 26.

(1) Ovim Planom omogućava se iskorištavanje sunčeve energije za potrebe pojedinačnih građevina i građevnih čestica. Solarne kolektore i fotonaponske ćelije moguće je postavljati na krovove građevina i izravno na teren građevne čestice.

(2) Ukoliko se solarni kolektori i fotonaponske panele postavljaju na kose krovove, moraju se postaviti usporedno s krovnom plohom.

(3) U slučaju postavljanja solarnih kolektora i fotonaponskih panela izravno na teren građevne čestice, najmanja udaljenost od regulacijske linije iznosi 3 m, a od ostalih granica građevne čestice iznosi 1 m. Površina terena ispod solarnih kolektora i fotonaponskih panela ne smatra se prirodnim terenom već se smatra zemljištem pod građevinom. Nije dozvoljen postav solarnih kolektora i fotonaponskih panela na stupove.

(4) Kolektore ili panele treba smještati na način da ne stvaraju refleksiju prema građevinama u kojima stalno ili povremeno borave ljudi i prema javnim prometnicama te da ne remete biljni i životinjski svijet. Postava kolektora i/ili fotonaponskih panela mora biti takva da ne ugrožava rad i korištenje susjednih građevnih čestica.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 27.

- (1) Vodoopskrbna mreža je određena na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav"..
- (2) Obuhvat Plana se planira priključiti na postojeću vodoopskrbnu mrežu Grada Vrbovskog i naselja Severin na Kupi (vodosprema "Severin", visina 266,00 mnm, zapremina 180 m³). Najmanji profili javnih vodoopskrbnih cjevovoda na koji se priključuje hidrant treba iznositi Ø 100 mm, a sekundarna mreža može biti najmanje Ø 50 mm.
- (3) Prilikom rekonstrukcije postojećih ili gradnje novih trasa javne vodoopskrbne mreže, na vodoopskrbnoj mreži mora se graditi hidrantska mreža u skladu s važećim propisima.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 28.

- (1) Mreža odvodnje otpadnih voda i odvodnje oborinskih voda je određena na kartografskom prikazu "2.4. Vodnogospodarski sustav".
- (2) Sustav odvodnje se planira kao razdjelni sustav, kojim će se otpadne vode odvojeno prikupljati i pročišćavati od oborinskih voda. Otpadne vode se planiraju odvesti do planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda smještenog zapadno od obuhvata ovog Plana i disponirati u rijeku Kupu. Minimalni profil cjevovoda sustava odvodnje je Ø 300 mm.
- (3) Planira se izvedba gravitacijskog sustava odvodnje. U slučaju potrebe izvedbe tlačne odvodnje, dozvoljeno je na površini svih namjena formirati građevnu česticu za precrpnu stanicu i sl.
- (4) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta i posebnih uvjeta priključenja u postupku ishođenja potrebnih akata za građenje, a sve u skladu s zakonskim propisima koji reguliraju izgradnju i korištenje vodnih građevina.

Članak 29.

- (1) Sve građevine moraju biti priključene na sustav odvodnje otpadnih voda s pročišćavanjem prije upuštanja u recipijent.
- (2) Prije ispuštanja otpadnih voda, u sustav odvodnje svaki korisnik dužan ih je obraditi i pročititi na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.
- (3) Do realizacije sustava javne odvodnje s uređajem za pročišćavanje, moguća je izgradnja objekata s prihvatom sanitarnih otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštene osobe ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda te ispuštanje pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u teren putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta ili u prirodni recipijent, a sve ovisno o uvjetima na terenu i uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Prilikom izgradnje sabirnih jama potrebno je:
 - da jama/pročistač bude izvedena kao nepropusna za okolni teren
 - da se unutar zaštitnog pojasa prometnice planira sukladno uvjetima nadležne uprave za ceste
 - da od susjedne građevne čestice bude udaljena najmanje 1 m
 - da joj se omogući kolni pristup radi čišćenja.
- (4) U slučaju izgradnje vlastite sabirne jame ili pročistača iz prethodnog stavka, nakon izgradnje javnog sustava odvodnje, interni sustav sanitarne odvodnje potrebno je priključiti na sustav javne sanitarne odvodnje, a sabirnu jamu potrebno je isključiti iz upotrebe na trošak vlasnika građevine.

Članak 30.

- (1) Oborinska odvodnja prometnih površina se predviđa otvorenim kanalima i cestovnim jarcima do recipijenta.

(2) Sve oborinske vode s građevnih čestica izvan prometnih površina trebaju se upustiti u tlo na površini te građevne čestice, raspršeno, mrežom drenažnih cijevi ili koncentrirano upojnim bunarima adekvatnog kapaciteta i uz uvjet da se oborinske vode s kolnih površina internih prometnica, parkirališta i garaža iznad 10 parkirališnih mjesta i drugih površina na kojima može doći do zagađenja oborinskih voda prethodno pročiste na separatoru ulja i masti s taložnicom. Iznimno, oborinske vode je moguće odvesti i do prirodnog prijemnika izvan obuhvata Plana uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina smiju se upustiti po površini vlastitog terena bez prelijevanja na susjedne građevne čestice.

(4) Otpadne vode iz kuhinje ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane trebaju se pročistiti predtretmanom (mastolov i taložnica) prije ispuštanja u interni sustav sanitarne odvodnje.

(5) Svi potrošači koji ispuštaju otpadne vode kvalitete različite od standarda komunalnih otpadnih voda, dužni su izvesti predtretman otpadnih voda do standarda komunalnih otpadnih voda.

(6) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za vrijeme korištenja građevine pridržavati se odredbi propisanih važećom Odlukom o odvodnji za predmetno područje.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 31.

(1) Do utvrđivanja inundacijskog područja rijeke Kupe (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(2) Unutar područja iz stavka 1) ovog članka, nije dozvoljena gradnja građevina, osim građevina sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava i redovnog održavanja korita i vodnih građevina te istom treba biti osiguran trajni pristup od strane nadležnih tijela.

(3) Unutar područja iz stavka 1) ovog članka, zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(4) Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih akata u postupku dobivanja lokacijskih dozvola i akata za gradnju za sve zahvate u prostoru, osobito za sve objekte uz čestice javnog vodnog dobra, a u skladu sa Zakonom o vodama.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 32.

(1) Melioracijska odvodnja se ne planira ovim prostornim planom.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 33.

(1) Na području obuhvata plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode.

(2) Obuhvat Plana je smješten unutar područja koje je Strategijom i programom prostornog uređenja Republike Hrvatske predloženo kao zaštićeni krajolik - dolina Kupe, a Prostornim planom županije prostor doline Kupe predložen je za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, a za koji bi se trebao donijeti odgovarajući akt o zaštiti u rangu parka prirode.

(3) Do proglašenja ranga zaštite prirodne baštine, propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju bitne značajke i uloge šticećenog prostora,

- nisu dopuštene radnje koje narušavaju obilježja zbog kojih bi šticeći prostor bio proglašen parkom prirode.

(4) Za predloženo područje šticećenog područja, izradit će se prostorni plan područja posebnih obilježja. Do donošenja spomenutog Plana, mjere provedbe propisane su ovim Planom.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 34.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoje zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH.

(2) Područje obuhvata Plana je smješteno unutar prostora etnološke baštine - posebno vrijedna područja, sukladno Prostornom planu uređenja grada Vrbovskog.

(3) Ukoliko se prilikom obavljanja građevinskih ili drugih radova naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara prekinuti radove i bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel koji će dalje postupati sukladno zakonskim ovlastima.

3.1.3. Krajobraz

Članak 35.

(1) Područje obuhvata Plana pripada prirodno-geografskoj regiji gorske Hrvatske - Gorskom kotaru.

(2) Mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti propisane su u PPUG Vrbovskog i primijenjene prilikom propisivanja odredbi Plana.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 36.

(1) Unutar dijela obuhvata Plana štiti se područji značajno za ekološku mrežu: područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) "Kupa" (HR2000642).

(2) Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže su:

- Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste, ciljna staništa i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti plana, programa i zahvata za ekološku mrežu.

- Prilikom daljnjeg planiranja, u najvećoj mogućom mjeri objedinjavati infrastrukturne koridore.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 37.

(1) Obuhvat Plana je smješten unutar područja najvećeg intenziteta potresa VII stupnjeva seizmičnosti prema MCS skali.

(2) Sve građevine moraju biti dimenzionirane najmanje na očekivani intenzitet potresa u skladu sa zakonskom regulativom za protupotresnu gradnju te sukladne Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.

(3) Pri projektiranju svih građevina planiranih za gradnju potrebno je provesti:

1. Mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti potresa:

a. proračun povredivosti fizičkih struktura (domet ruševina, širina prometnica), sukladno posebnom propisu koji regulira mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora

2. Mjere koje omogućavaju učinkovitije provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje stanovništva-zaposlenika-gostiju i materijalnih dobara):

a. način uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva-uposlenika-gostiju, sukladno Zakonu koji regulira sustav civilne zaštite i posebnom propisu koji regulira postupak uzbunjivanja stanovništva

b. kartografski prikaz puteva evakuacije ili drugi način zbrinjavanja stanovništva-zaposlenika-gostiju, kao i materijalnih dobara

(4) Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladni posebnim propisima koji reguliraju sustav civilne zaštite, mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te postupke uzbunjivanja stanovništva.

Članak 38.

(1) Obuhvat Plana je smješten unutar područja tla IV. geotehničke kategorije (zona riječno-potočnih naplavina), odnosno unutar područja podložnog djelovanju erozije i poplava.

(2) Naplavine su promjenjivog granulometrijskog sastava. Teren je deformabilan pod dodatnim opterećenjem građevina. Teren je stabilan u prirodnim uvjetima, a nestabilnosti se mogu pojaviti prilikom zasjecanja. Upojnost i vodopropusnost terena je dobra, a razina podzemne vode visoka.

Članak 39.

(1) Zaštitu od erozije treba posredno provoditi zaštitom postojećih zelenih površina te zaštitnih zelenih površina kako površina niti u jednom trenutku ne bi ostala ogoljena i podložna eroziji te kako bi se očuvale vrijednosti krajobraza.

(2) Unutar obuhvata Plana nije dozvoljen unos štetnih tvari u tlo, izravno ili putem dispozicije otpadnih voda.

3.2.2. Vode i more

Članak 40.

(1) Do utvrđivanja inundacijskog područja rijeke Kupe (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka, kojem treba biti osiguran trajni pristup od strane nadležnih tijela. Za sve zahvate unutar tog područja potrebno je ishoditi vodopravne akte nadležnog tijela.

Članak 41.

(1) Unutar obuhvata plana je određeno područje posebnog ograničenja - zaštićeno obalno područje voda rijeke Kupe - pojas kopna u širini od 100 m od obalne crte unutar kojeg se utvrđuju sljedeće mjere zaštite:

- osigurati izvedbu odvodnih sustava prema ovim odredbama;
- obraditi i pročistiti tehnološke otpadne vode na razinu sanitarno-potrošnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje;
- ograničiti upotrebu i uvesti nadzor nad upotrebom umjetnih gnojiva i kemijskih sredstava za zaštitu bilja;
- zabraniti odlaganje otpada na nesanitarnim odlagalištima;
- planirati građevine tako da se tijekom njihove izvedbe i korištenja spriječi zagađivanje podzemnih vodotoka i mora anorganskim tvarima, naftom i otpadnim vodama;
- izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(2) Dodatne mjere zaštite voda od onečišćenja, a koje može izazvati planirano korištenje prostora, propisane su posebnim propisom.

Članak 42.

(1) Obuhvat Plana je smješten unutar poplavnog područja s velikom vjerojatnosti poplavlivanja. U skladu s navedenim, propisuje se investitorima i projektantima objekata, prometnica, a posebno važnijih građevina (skladišta, postrojenja i sl.), uzeti u obzir navedenu činjenicu.

(2) Unutar poplavnog područja objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode. Preporuča se izbjegavati gradnju podrumskih etaža i postavljanje vrijednih instalacija ili opreme na koju negativno mogu utjecati procjedne ili podzemne vode koje su značajnog intenziteta za vrijeme velikih voda rijeke Kupe, odnosno u razdoblju kada se područje obuhvata Plana otežano drenira od površinskih i podzemnih voda, te uskladiti s uvjetima koji se mogu javiti uslijed velikih voda, a uz najmanje štete po korisnike objekata, sam objekt kao i za okoliš.

(3) Građevine koje su smještene na poplavnom području potrebno je graditi na način da se zaštite od poplava izdizanjem iznad kote poplavlivanja, zaštitom nasipima ili nekim drugim zahvatom.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

3.2.3.1. Posebni režimi

Članak 43.

(1) Unutar obuhvata Plana određeni su posebni režimi korištenja propisani u članku 4., stavku 1), točki 2. ovog Plana.

3.2.3.2. Zaštita od požara

Članak 44.

(1) Kod projektiranja građevina, prilikom procjene ugroženosti od požara, u prikazu mjera zaštite od požara kao sastavnog dijela projektne dokumentacije potrebno je primjenjivati odredbe Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara.

(2) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara.

(3) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivost i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obavezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

(5) Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe čl. 11. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima i propisa donesenih na temelju njega.

(6) Dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Vrbovskog i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara.

(7) Prilikom projektiranja i gradnje natkrivenih parkirnih mjesta i garaža s korisnom površinom većom od 15 m² primijeniti austrijske smjernice za protupožarnu zaštitu u garažama, natkrivenim parkirnim mjestima i parkirnim etažama (Austrijski institut za građevinsku tehniku (OiB) - Smjernica 2.2.).

(8) Temeljem članka 28. i članka 51. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina potrebno je izraditi prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2) koji minimalno mora sadržavati odredbe kao Elaborat zaštite od požara.

3.2.3.3. Zaštita od buke

Članak 45.

(1) Djelatnosti koje će se odvijati unutar obuhvata Plana razinom buke moraju biti sukladna granicama dopuštene buke prema posebnim propisima. Građevine moraju biti projektirane i izgrađene na način kao je to propisano posebnim propisima za zaštitu od buke. Zaštita od buke generirane radnim procesima treba se provesti unutar pripadajuće građevne čestice odnosno građevine.

3.2.4. Zrak

Članak 46.

(1) Na prostoru obuhvata Plana zaštita zraka provodit će se smanjenjem emisije onečišćujućih tvari u zrak i to ograničavanjem emisije i propisivanjem tehničkih standarda u skladu s posebnim propisima.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena gradnja građevina djelatnosti koje izazivaju zagađenje zraka.

(3) Uređenjem građevne čestice odnosno organizacijom tehnološkog procesa mora se spriječiti raznošenje prašine i širenje neugodnih mirisa.

(4) Suglasno odredbama posebnog propisa potrebno je provoditi potrebne mjere za sprečavanje štetnih i prekomjernih emisija u smislu važećih propisa i u tom smislu poduzimati sljedeće aktivnosti:

- stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnoški postupci, uređaji i građevine iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćene tvari) moraju biti evidentirani, izvedeni, opremljeni te korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad dopuštenih graničnih vrijednosti emisije;
- održavanje površina redovitim čišćenjem te izvedbom zaštitnih zelenih površina i očuvanjem postojećeg zelenila;
- redovito održavanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- ograničenje smještaja i rada za sadržaje i djelatnosti kojim svojim radom utječu na zagađenje zraka iznad zakonom dopuštene razine;
- poboljšanje prometne cirkulacije sa smanjenjem negativnog utjecaja na kakvoću zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 47.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoje područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 48.

(1) Unutar obuhvata Plana ne postoje područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojansom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stubbe najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.