

65.

Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj 153/13) i članka 40. Statuta Grada Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» broj 28/09, 41/09, 13/13 i 20/14), Gradsko vijeće Grada Krka, na sjednici održanoj 18. prosinca 2015. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru Grada Krka od 2007. - 2015. godine.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Krka od 2007.-2015. godine objavit će se u »Službenim novinama Primorsko-goranske županije«.

Klasa: 352-01/15-02/01

Ur. broj: 2142/01-01-15-5

Krk, 18. prosinca 2015.

GRADSKO VIJEĆE GRADA KRKA

Predsjednik

Marinko Pavlić, v. r.

Republika Hrvatska
Primorsko-goranska županija
GRAD KRK

Stručni izrađivač:



Geoprojekt d.d. Opatija



Conefing grupa



IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
GRADA KRKA
2007. - 2015.

Rijeka, prosinac 2015.

IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRADA KRKA 2007. - 2015.

Zaključak Gradskog vijeća o usvajanju izvješća o stanju u prostoru:

“Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 37/15

Nadležnost za izradu izvješća o stanju u prostoru:

Jedinstveni upravni odjel Grada Krka

Odgovorna osoba za izradu izvješća o stanju u prostoru:

Marinko Bajčić, dipl. iur.

Pravna osoba koja je izradila nacrt izvješća o stanju u prostoru:

 **Geoprojekt d.d. Opatija**  Conefing grupa

Pečat pravne osobe koja je izradila nacrt izvješća o stanju u prostoru:

Odgovorna osoba pravne osobe koja je izradila nacrt izvješća o stanju u prostoru:

Valter Perčić, dipl. ing. geod.

Voditelj izrade nacrtu izvješća o stanju u prostoru:

Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi nacrtu izvješća o stanju u prostoru:

Arsen Blečić, dipl. ing. građ.

Nikša Capelletti, dott. sput.

Gorana Ljubičić, dipl. ing. arh.

Ante Senjanović, dipl. ing. arh.

S A D R Ź A J**str.**

1.	POLAZIŠTA	1
1.1.	Osnova i ciljevi izrade izvješća o stanju u prostoru	1
1.2.	Zakonodavno-institucionalni okvir	1
1.3.	Osnovna prostorna obilježja Grada Krka	1
1.3.1.	Prirodna i zemljopisna obilježja	2
1.3.2.	Stanovništvo i izgrađenost	3
1.4.	Grad Krk u okviru prostornog uređenja Županije	6
1.4.1.	Izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije	6
1.4.2.	Usklađenost Prostornog plana uređenja Grada Krka s Prostornim planom Primorsko-goranske županije	10
2.	ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	11
2.1.	Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Krka	11
2.1.1.	Opći pregled gradskih površina	11
2.1.2.	Detaljniji pregled gradskih površina	13
	Građevinsko područje naselja	13
	Izdvojena građevinska područja izvan naselja	15
2.2.	Sustav naselja	18
	Društveni sadržaji u naseljima	19
2.3.	Gospodarske djelatnosti	22
	Turizam	23
2.4.	Opremljenost prostora infrastrukturom	25
2.4.1.	Prometna infrastruktura	25
	Cestovni promet	25
	Pomorski promet	26
	Elektroničke komunikacije	27
2.4.2.	Energetska infrastruktura	28
	Opskrba električnom energijom	28
	Opskrba plinom	29
2.4.3.	Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda	29
	Opskrba pitkom vodom	29
	Odvodnja otpadnih voda	30
2.4.4.	Gospodarenje otpadom	31
2.5.	Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	32
2.5.1.	Korištenje prirodnih resursa	32
	Poljoprivreda	32
	Šumarstvo	32
	Mineralne sirovine	33
	Vode	33
	More	33
2.5.2.	Zaštićene prirodne vrijednosti	33
2.5.3.	Kulturna dobra	35
2.5.4.	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	36
2.6.	Obvezni prostorni pokazatelji	37
3.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	41
3.1.	Izrada prostornih planova	41
3.2.	Provedba prostornih planova	42
3.3.	Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	43
3.4.	Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru	44
4.	PREPORUKE ZA UNAPREĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	46
4.1.	Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Krka, s obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	46
4.2.	Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Krka	48
4.3.	Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	49
5.	IZVORI PODATAKA	52

1. POLAZIŠTA

1.1. Osnova i ciljevi izrade izvješća o stanju u prostoru

Izvješće o stanju u prostoru Grada Krka (u daljnjem tekstu: Izvješće) je dokument kojim se gradsko vijeće Grada Krka te stručna i šira javnost izvješćuju o stanju u prostoru Grada za razdoblje od 2007. do kraja 2015. godine.

Izvješće daje uvid u stanje korištenja prostora, kroz analizu stanja strukture postojećeg korištenja prostora, gospodarskog i demografskog stanja, opremljenosti prostora infrastrukturom i zaštite značajnih prostora, te se ocjenjuje učinkovitost gospodarenja prostorom kroz analizu trendova prostornog razvoja i provedbe planskih mjera prostornog uređenja.

Izvješćem se tako identificiraju potrebe i nedostaci u prostoru i upravljanju prostorom te daju preporuke za unapređenje prostornog razvoja.

Posljednje izvješće je prihvaćeno 29. 3. 2007. (za razdoblje 2003. - 2007.). Prvenstveni razlog za veliki vremenski razmak od zadnjeg donesenog izvješća je donošenje *Zakona o prostornom uređenju i gradnji* 2007. g., u kojem je uz obvezu izrade izvješća, određeno i da se njegov sadržaj utvrđuje pravilnikom, koji je donesen tek 2010. g. Prema tom pravilniku izvješće nije moglo biti izrađeno prije nego bude izrađeno Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske koje je prihvaćeno tek 22. 2. 2013. Zbog učestalih promjena zakonske regulative koja se odnosi na izradu izvješća o stanju u prostoru ovo Izvješće obuhvaća razdoblje koje pokriva sve od posljednjeg prihvaćenog izvješća o stanju u prostoru do danas.

1.2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Obveza izrade Izvješća je utvrđena odredbom članka 39. *Zakona o prostornom uređenju* («Narodne novine» broj 153/13) (u daljnjem tekstu: ZPU), a način njegove izrade je utvrđen *Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru* («Narodne novine» broj 48/14, 19/15).

S obzirom na to da učinkovitost prostornog uređenja za područje Grada Krka, u skladu sa člankom 15. ZPU-a, osigurava Gradsko vijeće donošenjem prostornih planova (*Prostornog plana uređenja Grada Krka*, urbanističkih planova uređenja užih područja) te kako je prostorno i urbanističko planiranje lokalnog značaja u samoupravnom djelokrugu Grada (*Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi*, («Narodne novine» broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - *pročišćeni tekst*), zakonski je propisana potreba da ono razmotri Izvješće.

Nacrt Izvješća je pripremio stručni izrađivač Geoprojekt d.d. iz Opatije za potrebe Grada Krka.

1.3. Osnovna prostorna obilježja Grada Krka

Područje Grada Krka, jedinice lokalne samouprave, ima 25.859,02 ha, od čega na samom otoku Krku 9.828,21 ha, dok ostali otoci i otočići čine 883,37 ha, a akvatorij 15.183,44 ha površine. Duljina obale gradskog područja je 67,39 km: Krk 45,76 km, Košljun 0,12 km, Plavnik 17,96 km, Mali Plavnik 0,96 km, Kormati 2,59 km.

Grad Krk se sastoji od 15 naselja: Bajčići, Brusići, Brzac, Kornić, Krk, Lakmartin, Linardići, Milohnići, Muraj, Nenadići, Pinezići, Poljica, Skrbčići, Vrh i Žgaljići.

U Gradu Krku, prema popisu stanovništva od 2011. g., živi 6281 stanovnik u 2380 kućanstava, odnosno 2355 stanova.

1.3.1. Prirodna i zemljopisna obilježja

Zemljopis

Grad Krk obuhvaća 24,22% površine otoka Krka te otok Plavnik i otočiće Košljun, Mali Plavnik i Kormati. Naseljeni su otok Krk i otočić Košljun (samostan).

Grad Krk se nalazi na zapadnom dijelu otoka, uvjetno rečeno - zaravni, valovitoj s mnogo vrtača (ponikvi) i brdašaca, koja se na gradskom području pretežno nalazi unutar raspona od 120 do 170 m n.m., s brdima visinâ oko 200 m. Većina naselja je građena gdje se ta visoravan počinje spuštati prema moru. Osobita iznimka je sam Krk, kao jedino naselje uz more. Obala gradskog područja je relativno strma od Glavotoka do Male Jane te strma od Valbiske do Sv. Jurja, dok je na ostalom dijelu obale teren blaže položen, što je osobito izraženo oko Puntarske drage.

Gradsko područje se dijeli na dvije osnovne prostorne cjeline:

- Krk s okolnim naseljima (Vrh, Kornić, Lakmartin, Muraj), u većoj mjeri okrenut moru i u prošlosti uzgoju mediteranskih kultura; tlo pretežno čine dolomitske stijene s brečama i značajnom prisutnošću vapnenaca;
- Šotovento, zapadno od linije Valbiska - Vrhure, s manjim ruralnim naseljima, u prošlosti pretežno okrenutima stočarstvu i ratarstvu; tlo čine pretežno vapnenačke stijene, sa značajnom prisutnošću dolomita i breča te mjestimično fliša.

Unatoč različitosti pretežnog sastava tla, sklonost tih materijala raspadanju i stvaranju rastresitog tla je, u kombinaciji s povoljnim reljefom i zaštićenošću od vjetrova, pogodovala stvaranju plodnih tala koja su omogućila, za jadranske pojmove, bujan rast vegetacije pa stoga razlike u biljnim pokrovima ovise o visinskom položaju, orijentaciji i antropogenim utjecajima, a ne toliko o sastavu tla. Tako u prirodnom pokrovu, koji prekriva natpolovičnu površinu gradskog područja, na središnjoj zaravni i sjeverozapadnoj obali prevladavaju primorske, termofilne šume i šikare medunca, a uz južnu obalu mješovite šume i makija crnike. Od antropogenih pokrova na Šotoventu prevladavaju submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci i dračici, kao ostaci nekadašnjih pašnjaka, sjenokoša i manje izdašnih obradivih površina te kultivirane površine oko naselja, dok na krčkom području prevladavaju maslinici i vinogradi uz ipak značajnu prisutnost suhih travnjaka te nasade četinjača na poluotoku Prniba.

Poljoprivredne površine su pretežno napuštene. Značajnije se obrađuju polja Kimp i Kašteli te ima dosta maslinika na području južno od Brzaca, na Magrižu te istočno od Krka (Valdimork, Valdižun). Uz to su kraj svih naselja obrađene manje površine. Najveći dio takvih gospodarstava je obiteljskog opsega i često za osobne potrebe.

Na području Grada ne postoje stalni površinski tokovi, već samo bujica Valbiska, a od značajnih površinskih vodnih tijela postoji samo akumulacija Ponikve, nastala gradnjom brane 1986. g., na prostoru nekadašnjeg plitkog povremenog jezera (prirodne retencije). Osim toga, na području Grada postoji veliki broj lokava, koje ovise o oborinama za održavanje razine vode.

Klima

Područje Grada spada u područje Cfsax" klime (po Köppenu) - dakle, umjereno tople kišne klime, s najmanje oborine u toplom dijelu godine.

Prema podacima *Klimatskog atlasa Hrvatske*, vidljiva je klimatska razlika između Krka s okolnim obalnim područjem i gornjih dijelova gradskog područja, na zaravni, a generalni srednji pokazatelji su:

- godišnja temperatura: 14 - 15 °C
- temperatura u siječnju: 4 - 5 °C (gore), 5 - 6 °C (Krk)
- temperatura u travnju: 13 - 14 °C (gore), 14 - 15 °C (Krk)
- temperatura u srpnju: 24 - 25 °C
- temperatura u listopadu: 14 - 15 °C (gore), 15 - 16 °C (Krk)
- godišnji broj hladnih dana ($t_{\min} < 0$ °C): 20 - 40 (gore), 10 - 20 (Krk)

- godišnji broj toplih dana ($t_{\text{maks.}} \geq 25 \text{ }^{\circ}\text{C}$): 50 - 60 (gore), 60 - 70 (Krk)
- godišnji broj toplih noći ($t_{\text{min}} \geq 20 \text{ }^{\circ}\text{C}$): 30 - 40 (gore), 40 - 50 (Krk)
- godišnja količina oborina: 1200 - 1300 mm (gore), 1100 - 1200 (Krk)
- količina oborina zimi: 300 - 400 mm (gore), 200 - 300 mm (Krk)
- količina oborina na proljeće: 200 - 300 mm
- količina oborina ljeti: 200 - 300 mm
- količina oborina na jesen: 400 - 500 mm (gore), 300 - 400 mm (Krk)
- količina oborina u vegetacijskom razdoblju (travanj - listopad): 500 - 600 mm (gore), 400 - 500 mm (Krk)
- godišnji broj dana s količinom oborine $\geq 1 \text{ mm}$: 90 - 100
- godišnji broj dana sa snježnim pokrivačem $\geq 1 \text{ cm}$: < 5
- godišnja ukupna dozračena sunčeva energija: 4681 - 5040 MJm-2 (gore), 5041 - 5400 MJm-2 (Krk)
- godišnje osunčanje: 2100 - 2200 h (gore), 2200 - 2300 h (Krk)
- godišnja naoblaka: 4.5 - 5

1.3.2. Stanovništvo i izgrađenost*

* ovo poglavlje izrađeno je prema podacima popisa stanovništva iz 2011. g. dok su u tablici 3. dani podaci nakon tog razdoblja prema statističkim izvješćima Zavoda za statistiku

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Grad Krk ima 6.281 (2001. g., 5.491) stanovnika, od čega u pojedinim naseljima živi sljedeći broj stanovnika:

- Bajčići - 131 (2001. g., 127)
- Brusići - 40 (2001. g., 52)
- Brzac - 178 (2001. g., 137)
- Kornić - 433 (2001. g., 325)
- Krk - 3.730 (2001. g., 3364)
- Lakmartin - 24 (2001. g., 20)
- Linardići - 139 (2001. g., 102)
- Milohnići - 87 (2001. g., 82)
- Muraj - 42 (2001. g., 11)
- Nenadići - 157 (2001. g., 125)
- Pinezići - 196 (2001. g., 134)
- Poljica - 74 (2001. g., 62)
- Skrbčići - 146 (2001. g., 145)
- Vrh - 846 (2001. g., 769)
- Žgaljići - 58 (2001. g., 36)

Iz navedenog se vidi pozitivni trend naseljavanja na području Grada, s porastom broja stanovnika od 14,39% (790 stanovnika) u odnosu 2001. g. Pad stanovništva u odnosu na 2001.g. je zabilježen samo u naselju Brusići (-12 stanovnika; -23,08%). S obzirom na to da je prema statističkim izvješćima Državnog zavoda za statistiku o prirodnom kretanju stanovništva prirodni prirast za razdoblje između dva popisa stanovništva iznosio -74 (74 više umrlih nego li živorođenih), može se zaključiti kako je porast broja stanovnika rezultat doseljavanja. Statistička izvješća o migracijskim kretanjima se na području Republike Hrvatske izrađuju samo do razine županije pa se prethodni zaključak ne može izravno potvrditi.

Najveći porast broja stanovnika je u samom naselju Krk, s povećanjem od 366 stanovnika (+10,88%) u odnosu na 2001. g.

U razdoblju koje pokriva ovo Izvješće, ali zaključno s 2014. g. (jer su to posljednji dostupni statistički podaci), prirodno kretanje stanovništva na području Grada stagnira, s prirastom od samo 5 ljudi (5 više živorođenih, nego li umrlih).

Prema popisu stanovništva, 43,98% postojećih stanova na području Grada se koristi za stalno stanovanje. No u taj broj ulaze i privremeno nenastanjeni (9,10%) kao i napušteni (1,05%) stanovi tako da uistinu stalno korišteni stanovi čine tek 33,82% izgrađenog fonda. Stanovi za odmor („vikendaški“) čine 41,01%, a stanovi za iznajmljivanje turistima („apartmani“) čine 14,68% od ukupnog broja stanova.

Broj stalno nastanjenih stanova (2.341) gotovo potpuno odgovara broju kućanstava (2.370) na području Grada (razliku čine podstanari - kućanstva koja unajmljuju dio stambene jedinice), od toga su 82,41% kućanstava vlasnici ili suvlasnici stambene jedinice u kojoj žive, 11,39% ih je u srodstvu s vlasnikom, a 5,44% su u najmu.

Na području Grada se nalazi 20 naseljenih mjesta, ukupne izgrađene površine* 382,67 ha, za koja su *Prostornim planom uređenja Grada Krka* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 7/07, 41/09, 28/11, 23/15) (u daljnjem tekstu: PPUG) formirana građevinska područja ukupne površine 585,50 ha.

* izgrađenom površinom se ovdje smatraju građevne čestice, odnosno zemljišta građevina te uređene javne površine

Izgrađene površine pretežno stambene namjene, a koje nisu unutar građevinskih područja naselja, zauzimaju još 7,05 ha gradskog prostora.

Osim građevinskih područja naselja, djelomično su izgrađene i površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja: ugostiteljsko-turističke namjene 25,67 ha, sportsko-rekreacijske 4,64 ha, infrastrukturne (luke) 2,94 ha te groblja 1,12 ha - ukupno 34,37 ha.

Zbrojem navedenih površina dobije se podatak o 421,83 ha izgrađene površine, tj. 3,94% gradskog područja.

Prema podacima iz sustava za naplatu komunalne naknade za 2011.g., prikupljenima u *Akcijskom planu energetskog održivog razvitka Grada Krka*, površina stambenih prostora u Gradu Krku iznosi ukupno 472.485,40 m², a površina gospodarskih jedinica ukupno 128.145,05 m², dakle, građevine gospodarske namjene po uporabnoj (neto) površini čine 21,34% izgrađenog fonda na gradskom području.

Tablica 1. - Stanovi prema načinu korištenja za Grad Krk

Ukupan broj stanova	Stanovi za stalno stanovanje				Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavlja djelatnost	
	Ukupan broj	Nastanjeni	Privremeno nenastanjeni	Napušteni	za odmor	za poljo-privredu	turizam	ostale
6.922	3.044	2.341	630	73	2.839	1	1.016	22

Tablica 2. - Broj stanovnika, kućanstava i stanova, po naseljima Grada Krka

Naselje	Ukupan broj stanovnika	Ukupan broj kućanstava	Ukupan broj stanova (stambenih jedinica)	Stanovi za stalno stanovanje	Udio stanova za stalno stanovanje u ukupnom broju
Bajčići	131	48	74	61	82,43%
Brusići	40	19	42	21	50,00%
Brzac	178	88	193	111	57,51%
Kornić	433	178	733	231	31,51%
Krk	3.730	1.374	4.102	1.432	34,91%
Lakmartin	24	14	80	17	21,25%
Linardići	139	63	218	117	53,67%
Milohnići	87	37	92	57	61,96%
Muraj	42	23	71	24	33,80%
Nenadići	157	54	81	68	83,95%
Pinezići	196	94	617	101	15,05%

Poljica	74	25	44	31	70,45%
Skrbčiči	146	58	108	91	84,26%
Vrh	846	286	462	390	84,42%
Žgaljići	58	15	32	22	68,75%

(izrađeno prema prvim rezultatima popisa stanovništva, u kojima postoje manje neusklađenosti s konačnim rezultatima Popisa, ali su to jedini podaci o stanovima koji su dostupni po naseljima)

Tablica 3. - Prirodni prirast stanovništva u Gradu Krku u razdoblju 2011. - 2014.g.

		Živorodeni	Umrli	Prirodni prirast	Vitalni indeks (živorodeni na 100 umrlih)
Grad Krk	2014.	74	67	7	110,4
	2013.	56	55	1	101,8
	2012.	64	63	1	101,6
	2011.	68	72	-4	94,4
	Ukupno 2011. - 2014.	262	257	5	101,9

Prema popisu stanovništva iz 2011. g:

- **865 (13,77%)** stanovnika je mlađe od 15 g., **4.237 (67,46%)** ih čini radno sposobno stanovništvo (15 - 64 godine), a **1.179 (18,77%)** ih je starije od 64; prema tome - prosječna starost je **42,7 g.** (PGŽ 43,9, RH 41,7), indeks starenja **138,1*** (PGŽ 155,3, RH 115,0), a koeficijent starosti je **25,9*** (PGŽ 26,6, RH 24,1);
- **49,77%** je muškaraca, a **50,23%** žena;
- **735 (11,70%; PGŽ 14,1%, RH 17,7%)** osoba ima teškoće u obavljanju svakodnevnih aktivnosti, od toga 9 mlađih od 15 g., 342 u radno sposobnoj dobi te 384 starije od 64 g.;
- **238** osoba s teškoćama treba pomoć druge osobe u obavljanju svakodnevnih aktivnosti, od toga 4 mlađe od 15 g., 78 u radno sposobnoj dobi te 156 starije od 64 g.;
- **222** osoba s teškoćama koristi pomoć druge osobe u obavljanju svakodnevnih aktivnosti, od toga 4 mlađe od 15 g., 72 u radno sposobnoj dobi, te 146 starijih od 64 g.;
- **28** osoba starijih od 15 godina sa završenim obrazovanjem (**0,52%; PGŽ 0,67%, RH 1,71%**) je bez škole, **13 (0,24%; PGŽ 0,43%, RH 0,96%)** ima 1 - 3 razreda osnovne škole, **182 (3,36%; PGŽ 4,17%, RH 6,86%)** 4 - 7 razreda, a **1.006 (18,57%; PGŽ 16,69%, RH 21,29%)** ima završenu osnovnu školu, **3.185 (58,81%; PGŽ 57,74%, RH 52,63%)** ima srednju školu, a **965 (17,82%; PGŽ 20,07%, RH 16,39%)** je visokoobrazovanih,**
- **167 (2,66%; PGŽ 1,93%, RH 1,94%)** osoba pohađa predškolsku ustanovu, **459** osnovnu školu (**7,31%; PGŽ 6,66%, RH 8,32%**), **242 (3,85%; PGŽ 3,60%, RH 4,32%)** srednju, **101** stručni studij (**1,61%; PGŽ 1,51%, RH 1,58%**), a **206** sveučilišni (**3,28%; PGŽ 4,17%, RH 3,89%**);
- **3.146 (50,09%)** osoba je rođeno na području Grada Krka; a od **3.135** rođenih izvan područja Grada, **2.248** ih je rođeno drugdje u Republici Hrvatskoj (1.097 na području PGŽ), **887** u drugoj zemlji, a od toga **808** u zemljama bivše Jugoslavije i **79** u drugim zemljama;
- **2.634 (62,17%; PGŽ 56,52%, RH 51,91%)** osoba u radno sposobnoj dobi je zaposleno, a **231 (5,45%; PGŽ 9,28%, RH 10,17%)** nezaposleno; **30** osoba starijih od 65 g. je također zaposleno
- **1.401 (33,07%, PGŽ 34,12%, RH 37,88%)** osoba u radno sposobnoj dobi je ekonomski neaktivno, od toga su **509 (12,01%)** umirovljenici, dok se **254 (5,99%)** bavi obvezama u kućanstvu, **441 (10,41%)** su učenici ili studenti, a **197 (4,65%)** su ostale neaktivne osobe;***

* indeks starenja: postotni udio osoba starih 60 i više godina u odnosu na broj osoba starih 0 - 19 godina, a indeks veći od 40% kazuje da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja; koeficijent starosti: postotni udio osoba starih 60 i više godina u ukupnom stanovništvu, a kad prijeđe vrijednost 12%, smatra se da je stanovništvo određenog područja zašlo u proces starenja

** pojedinačne kategorije se odnose na razinu obrazovanja koju se osobe postigle i nakon kojeg više nisu u sustavu obrazovanja; postoci se odnose na udio u stanovništvu sa zaključenim obrazovanjem

*** postoci se odnose na udio u radno sposobnom stanovništvu; ostale neaktivne osobe su one koje ne rade i ne traže posao, ne primaju mirovinu, ne školuju se i ne obavljaju kućanske poslove

1.4. Grad Krk u okviru prostornog uređenja Županije

Grad Krk se nalazi u sastavu Primorsko-goranske županije i graniči s Općinama Malinska - Dubašnica, Dobrinj, Vrbnik i Punat na otoku Krku te na moru s Gradom Cresom. Graniči i s Gradovima Senjem i Novaljom koji su u Ličko-senjskoj županiji. Kopneno područje Grada Krka čini oko 0,3 % kopnene površine Primorsko-goranske županije.

Županija, kao jedinica područne (regionalne) samouprave, obavlja poslove od područnog interesa odnosno značaja, uključujući i prostorno i urbanističko planiranje pa kroz prostorni plan uređuje svrhovitu organizaciju te korištenje i namjenu svog prostora. Prema ZPU-u *Prostorni plan uređenja Grada Krka* (PPUG), kao prostorni plan niže (lokalne) razine, mora biti usklađen s *Prostornim planom Primorsko-goranske županije* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 32/13), kao planom više (regionalne) razine, a kako je PPUG donesen prije PPPGŽ-a potrebno je provesti usklađenje PPUG-a s PPPGŽ-om te se ovdje daje sažetak ciljeva i obveza županijske razine, važećih u trenutku donošenja ovog Izvješća.

1.4.1. Izvod iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Načela i uvjeti organizacije prostora te ciljevi razvoja

Otok Krk predstavlja zasebnu mikroregiju definiranu *Prostornim planom Primorsko-goranske županije* (u daljnjem tekstu: PPPGŽ). Naselje Krk je tim prostornim planom određeno kao razvojno središte, odnosno centar mikroregije otok Krk (čl. 8.).

Radi održivog korištenja prostora PPPGŽ-jedinicama lokalne samouprave daje sljedeće obveze koje treba provesti putem prostornog plana uređenja grada, odnosno općine (čl. 5.):

- postići skladnu strukturu i razmještaj djelatnosti i aktivnosti u naselju
- na razini građevinskog područja središnjih naselja mikroregija postići minimalnu gustoću od 30 st/ha
- poticati korištenje prostornih rezervi za gradnju u izgrađenom dijelu naselja
- poticati revitalizaciju i prenamjenu napuštenih i zapuštenih površina naselja
- izmijeniti strukturu smještajnih kapaciteta u korist hotelskog smještaja
- postići minimalnu razinu uređenja građevinskog područja koja obuhvaća pripremu zemljišta, pristupni put, vodoopskrbu i odvodnju
- osigurati prostor za komunalne građevine i površine određivanjem standarda za planiranje komunalnih građevina i komunalnih površina (parkovi, dječja igrališta, tržnice na malo, površine za zbrinjavanje otpada, i ostalo).
- za središnja naselja općina i gradova osigurati minimalno 10 m² parkovnih površina po stanovniku
- vratiti izgubljeni urbanitet u štićenim povijesnim jezgrama definiranjem smjernica i kriterija za gradnju i uređenje
- osigurati javna parkirališna i garažna mjesta za osobna vozila na obodima urbanih središta
- osigurati mogućnost za komunalni privez plovila, sukladno namjeni na obalnom dijelu naselja
- osigurati površine za izgradnju putničkih terminala
- u priobalnom i otočnom području uspostaviti lokalni pomorski promet
- osigurati minimalno jedan poštanski ured u svakom od središnjih naselja općine ili grada
- osigurati 100% pokrivenost telekomunikacijskim signalom
- usporedno graditi sustave za odvodnju i pročišćavanje komunalnih otpadnih voda s izgradnjom vodovoda te rješavati oborinsku odvodnju
- prilikom izgradnje linijske infrastrukture omogućiti postavljanje mreže podzemnih cijevi za smještaj elektroničkih komunikacijskih kabela
- osigurati primjerenu kakvoću opskrbe električne energije u svim naseljima

- poticati korištenje prirodnog plina kao ekološki prihvatljivog energenta
- osigurati pretpostavke za korištenje decentraliziranih obnovljivih izvora energije

Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku

Kao građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku PPPGŽ-om za područje Grada Krka određene su:

- postojeće državne ceste D102 (Šmrika - Krk - Baška) i D104 (D102 - trajektna luka Valbiska) 10,1 km
- planirane brze ceste (rekonstrukcija postojećih državnih cesta do Krka i Valbiske)
- akumulaciju Ponikve (čl. 19.)

Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju

Kao građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju PPPGŽ-om za područje Grada Krka određene su:

- srednja škola Hrvatski kralj Zvonimir, u Krku
- planirana građevina sekundarne zdravstvene zaštite
- Centar za socijalnu skrb Krk
- Dom za starije i nemoćne Mali Kartec
- uzgajališta riba i školjkaša: Valbiska i Plavnik
- luke otvorene za javni promet: Krk, Valbiska
- sidrište luke Krk
- brodogradilišna luka Krk
- postojeće županijske ceste Ž5106 (Vrh - Krk), Ž5107 (Kras - D102), Ž5131 (D102 - Krk - D102)
- sustav odvodnje otpadnih voda otoka Krka
- elektroenergetski vodovi 110kV TS Melina - TS Omišalj - TS Krk - TS Dunat i TS Krk - TS Lošinj (čl. 20.)

Društvene djelatnosti

Mrežom škola je određena minimalna potreba za 23 osnovnoškolska razredna odjeljenja u minimalno 1 školi te 9 srednjoškolskih u 1 školi (čl. 37.).

Mrežom zdravstvenih ustanova je određena potreba planiranja 1 građevine primarne zdravstvene zaštite, 1 sekundarne te 1 ispostave zavoda za javno zdravstvo ili hitnu medicinu (čl. 39.).

Mrežom ustanova socijalne skrbi je određena potreba planiranja 1 centra socijalne skrbi i 1 doma za odrasle osobe (čl. 42.).

Mrežom sportskih građevina je određena potreba planiranja sportske dvorane, zatvorenog bazena, otvorenog plivališta, terena za nogomet, košarku, rukomet i atletiku te sportsko-rekreacijskog centra ili zone (čl. 46.).

Mrežom sadržaja kulture je određena minimalna potreba planiranja otvorenog ili pučkog učilišta, muzeja ili galerija te knjižnice i čitaonice (čl. 48.).

Prateće funkcije Krka kao središnjeg naselja mikroregije

PPPGŽ-om su za područje naselja Krk utvrđene smjernice za izradu prostornih planova lokalne razine:

- udio površina namijenjenih odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila) treba biti min. 10% naselja
- udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko turistička namjena) treba biti maks. 30% površine naselja
- udio površina namijenjenih prometu do 20% naselja (čl. 60.)

Gospodarske djelatnosti

Na području Grada nisu dozvoljene proizvodne zone (izdvojena građevinska područja), a poslovne zone smiju zauzimati najviše 30 ha (čl. 64.).

Na području Grada, PPPGŽ određuje sljedeća građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (čl. 66.):

- Torkul (Linardići), T1 (hoteli), maks. 15 ha, maks. 1.650 ležaja
- Politin (Krk), T1 i/ili T3 (hoteli, kamp), maks. 35 ha, maks. 3.850 ležaja
- Glavotok (Brzac), T1 (hoteli), maks. 15 ha, maks. 1.650 ležaja
- Glavotok kamp (Brzac), T3 (kamp), maks. 5 ha, maks. 600 ležaja
- Strigar (Vrh), T1 i/ili T2 (hoteli, turističko naselje), maks. 11 ha, maks. 1.320 ležaja

Veličina gore navedenih građevinskih područja se u PPUG-u mora planirati s najmanje 50% PPPGŽ-om planirane površine i kapaciteta (čl. 68.).

Dio prethodno planiranih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene su PPPGŽ-om klasificirana kao dio građevinskih područja naselja i to (čl. 71.):

- Ježevac (Krk).

Na području Grada, PPPGŽ određuje sljedeća uzgajališta na moru (čl. 119.):

- Valbiska, maks. 15 ha, maks. 200 tona riba i 50 tona školjkaša godišnje
- Plavnik, maks. 60 ha, maks. 200 tona riba i 50 tona školjkaša godišnje

Pomorski promet

Potrebno je planirati luke otvorene za javni promet s komunalnim dijelom za svako naselje uz more ili koje gravitira kao moru i to kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja; planirati komunalne vezove za 10% stanovništva (čl. 133.).

Luke otvorene za javni promet županijskog značaja prvenstveno razvijati na postojećim prostorima; mogu imati više lučkih bazena (čl. 140.). Planira se razvoj luke Krk kao luke otvorene za javni promet županijskog značaja. U luci Krk se određuje sidrište (koje može biti izdvojeno područje luke) za prihvrat putničkih brodova u međunarodnom prometu (čl. 141.).

Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja planiraju se PPUG-om (čl. 142.).

Na području Grada PPPGŽ ne planira luke nautičkog turizma (čl. 147.)

Na području Grada PPPGŽ određuje brodogradilišnu luku Krk od značaja za županiju (čl. 151.), a manje luke se mogu odrediti PPUG-om.

Lokacije sportskih luka se određuju PPUG-om (čl. 153.).

Cestovni promet

PPPGŽ shematski određuje mrežu državnih i županijskih cesta (čl. 165.). Planira postojeće državne ceste do luka Valbiska i Krk podići do standarda brzih cesta te novu županijsku cestu do planirane turističke zone Torkul (kartografski prikazi). Osim tih cesta PPUG-om se mogu planirati i druge svih rangova (čl. 165., 167.).

Zračni promet

PPUG-om je moguće planirati lokacije za aerodrome na vodi, lokacije helidroma, letjelišta i letjelišta za paraglajdere i ovjesne jedrilice te hidroavionska pristaništa u lukama (čl. 171.).

Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba Grada Krka je planirana kao dio podsustava vodoopskrbe "Rijeka" (čl. 181.). Planira se povezivanje podsustava s izvorištem Ponikva (*sic*) (čl. 184.) i izgradnja druge faze akumulacije Ponikve za potrebe podsustava (čl. 183.). Preko gradskog područja se planira povezivanje vodoopskrbnog sustava otokâ Cresa i Lošinja s podsustavom "Rijeka" izgradnjom novog magistralnog cjevovoda (čl. 187., 189.).

Nove sustave odvodnje otpadnih voda graditi kao razdjelne, a za postojeće mješovite kanalizacijske sustave sustavno raditi na povećanju stupnja razdijeljenosti sanitarno-potrošnih od oborinskih voda (čl. 192.).

Za otok Krk se planira centralni uređaj za pročišćavanja otpadnih voda županijskog značaja - Krk (uz to se za druge jedinice lokalne samouprave planiraju i uređaji županijskog značaja Čuf (Malinska - Dubašnica), Punat i Baška te uređaji lokalnog značaja Stara Baška, Vrbnik i Klimno (Dobrinj) (čl. 193.).

Energetski sustav

Elektroenergetsku mrežu u gustim naseljima se mora graditi podzemno, osim u iznimnim slučajevima (čl. 214.).

Planira se izgradnja regionalnog ogranka plinovoda (s pripadajućim mjerno-redukcijskim i redukcijskim stanicama) od MRS Omišalj do MRS Krk (čl. 222.).

PPUG-om je potrebno odrediti lokacije za smještaj punionica ukapljenim/stlačenim prirodnim plinom za vozila (čl. 225.).

Potrebno je PPUG-om analizirati potencijale te omogućiti korištenje obnovljivih izvora energije i provedbu mjera energetske učinkovitosti (čl. 230.).

Mjere očuvanja krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Oko urbane jezgre Krka je potrebno prostornim planovima očuvati pojas uređenog zelenog pokrova u funkciji "pufer" zone kao prostorne dilatacije od novih dijelova naselja (čl. 253.).

PPPGŽ za zaštitu predlaže sljedeća područja prirodne baštine (čl. 260.):

- posebni rezervati:
 - šuma u uvali Čavlena
 - šuma crnike u uvali Valbiska
 - otoci Plavnik, Mali Plavnik i Kormati
 - podmorje Plavnika i Kormatâ
- spomenici prirode:
 - sve veće lokve
 - uvala Mala Jana
 - uvala Torkul
 - uvala Sv. Juraj
 - sva prirodna šljunčana žala
- značajni krajobrazi:
 - zapadna obala otoka Krka, uvala Čavlena (do rta Glavotok)
 - jugozapadna obala otoka Krka od uvale Vela Jana do rta Crnika

Zaštita tla

PPUG-om je potrebno odrediti područja i kriterije gradnje i korištenja prostora za zone krša, zone fliša, zone klastita i zone naplavina (čl. 314.) te mikrozonirati sva djelomično izgrađena i neizgrađena građevinska područja radi određivanja podložnosti geološkim hazardima i nestabilnostima (čl. 318.).

Mjere provedbe

Potrebno je izraditi kartu osjetljivosti prostora s kojom mora biti usklađeno planiranje građevinskih područja i smještaja građevina izvan GP-a (čl. 372., 373.)

PPUG-om je potrebno razlučiti izdvojene dijelove građevinskih područja naselja po tipologiji tj. funkciji (čl. 376.).

1.4.2. Usklađenost Prostornog plana uređenja Grada Krka s Prostornim planom Primorsko-goranske županije

Prostorni plan uređenja Grada Krka (PPUG), kao prostorni plan niže (lokalne) razine, pretežno je u skladu s *Prostornim planom Primorsko-goranske županije* (PPPGŽ), no postoji nekoliko točaka neusklađenosti proizašlih iz činjenice da je PPPGŽ donesen nakon donošenja PPUG-a (u međuvremenu donesene izmjene i dopune PPUG-a su bile ciljane i njima se nije provodilo usklađivanje s PPPGŽ-om). Za usklađenje je potrebno:

- odrediti tražene standarde za planiranje komunalnih građevina i površina parkova, dječjih igrališta i tržnica na malo
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Ježevac planirati kao dio građevinskog područja naselja, a ne više kao zasebnu zonu
- turističke zone Politin i Torkul planirati kao T1 (Torkul), odnosno T1 i/ili T3 (Politin)
- planirati turističku zonu Strigar (T1 i/ili T2) u naselju Vrh
- planirati sportsku luku Lunta
- planirati uzgajalište riba i školjkaša Valbiska koje PPPGŽ smatra građevinom od važnosti za županiju
- planirati mrežu državnih i županijskih cesta u skladu s mrežom PPPGŽ-a
- planirati regionalni plinovod s MRS Krk
- uskladiti predloženu zaštitu prirodnih dobara: šumu u uvali Čavlena, šumu crnike u uvali Valbiska, područje oko hidroakumulacije Ponikve te podmorje Plavnika i Kormata štititi kao posebni rezervat, a zapadnu obalu Krka - uvala Čavlena i jugozapadnu obalu Krka od uvale Vela Jana do rta Crnika kao značajni krajobraz te uvale Mala Jana, Torkul i Sv. Juraj kao i prirodna šljunčana žala štititi kao spomenik prirode
- odrediti područja i kriterije gradnje i korištenja prostora za zone krša, zone fliša, zone klastita i zone naplavina te mikrozonirati djelomično izgrađena i neizgrađena građevinska područja radi određivanja podložnosti geološkim hazardima i nestabilnostima
- izraditi kartu osjetljivosti prostora, koja treba biti sastavni dio obrazloženja PPUG-a.

2. ANALIZA I OCJENA STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

2.1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grada Krka

Podaci o korištenju i namjeni površina se prvenstveno obrađuju kroz korištenje i namjenu određene *Prostornim planom uređenja Grada Krka* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 7/07, 41/09, 28/11, 23/15) (PPUG). Uz planske površine dodatno se analizira i stvarno stanje izgrađenosti građevinskog područja naselja i drugih površina planiranih za građenje.

2.1.1. Opći pregled gradskih površina

Na sljedećoj stranici je tablica kojom dajemo sumarni iskaz površina planiranih PPUG-om, u skladu s izmjerom površina planiranih na kartografskim prikazima PPUG-a (*1. Korištenje i namjena površina, 4.a - 4.i Građevinska područja naselja*). Sljedeći kartogram prikazuje namjenu površina planiranu PPUG-om na gradskom području.

Kartogram 1.



Tablica 4. - Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina Grada Krka

		Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada (* = % od površine kopnenog dijela)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA			
1.1.	Građevinsko područje naselja		585,50	2,26 (* 5,47)
	izgrađeni dio		530,79	
	neizgrađeni dio		54,71	
1.2.	Izgrađene strukture izvan građevinskog područja naselja		154,02	0,59 (* 1,44)
	- poslovna namjena	K	26,98	
	- ugostiteljsko-turistička	T	81,16	
	- sportsko-rekreacijska	R	45,88	
1.3.	Poljoprivredne površine		1.894,37	7,32 (* 17,69)
	- vrijedno obradivo tlo	P2	676,81	
	- ostala obradiva tla	P3	1.217,56	
1.4.	Šumske površine		5.758,97	22,24 (* 53,76)
	- gospodarske	Š1	4.708,83	
	- zaštitne	Š2	130,52	
	- posebne namjene	Š3	919,62	
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	2.211,71	8,52 (* 20,61)
1.6.	Vodne površine		99,41	0,38 (* 0,93)
	- akumulacija	V	99,41	
1.7.	Ostale površine		11,44	0,05 (* 0,11)
	- infrastrukturni sustavi**	IS	4,47	
	- groblja	G	6,97	
	(Kopnene površine ukupno)		(10.704,25)	41,37
1.8.	Morske površine		15.183,44	58,63
	- morski dijelovi lukâ	IS, LB, LN	47,34	
	- površine uzgajališta	H	60,15	
	- ostale morske površine		15.066,47	
	Grad Krk ukupno		25.887,69	

** obuhvaćaju površine kopnenih dijelova luka otvorenih za javni promet; morski dijelovi tih luka su uračunati u stavku 1.8. Morske površine

2.1.2. Detaljniji pregled gradskih površina

Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja (GPN) obuhvaća građevinska područja unutar granice pojedinog naselja (naseljem se smatra prostorna jedinica čije su granice utvrđene prema *Zakonu o naseljima* («Narodne novine» broj 54/88)). Granice naselja ucrtane u *Prostornom planu uređenja Grada Krka* (PPUG) trenutno nisu usklađene sa sada važećim službenim podacima o granicama evidentiranim pri *Središnjem registru prostornih jedinica* (podaci dostupni na *Geoportalu* Državne geodetske uprave) te bi se one međusobno trebale uskladiti.

U ovom pregledu se koristi površinama u skladu sa službenim podacima o granicama naselja. Dane su dvije tablice - prva u kojoj su utvrđeni osnovni podaci o građevinskom području naselja (ukupna površina, izgrađeni i neizgrađeni dio) i druga u kojoj je izgrađenost obrađena detaljnije (stvarno izgrađene površine).

PPUG razlikuje izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja u skladu sa sada nevažećim *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* («Narodne novine» broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12, 80/13, 78/15) prema kojem je izrađen. Podaci o površinama građevinskih područja korišteni u ovom Izvješću su dobiveni izmjerom površina građevinskih područja nacrtanih na kartografskim prikazima u grafičkom dijelu PPUG-a.

Tablica 5. - Površine građevinskih područja po naseljima prema Središnjem registru prostornih jedinica

Naselje		Površina naselja iz Središnjeg registra prostornih jedinica (ha)	Površina građevinskog područja naselja (GPN) (ha)	Udio GPN-a u površini naselja	Površina izgrađenog dijela GPN-a	Površina neizgrađenog dijela GPN-a	Udio neizgrađenog dijela GPN-a u odnosu na ukupni GPN
NA 6	Bajčići	395,59	12,94	3,27%	12,94	0,0	0%
NA 8	Brusići	368,45	13,41	3,64%	13,41	0,0	0%
NA 11	Brzac	526,89	27,79	5,27%	27,79	0,0	0%
NA 2	Korniće	696,91	41,03	5,89%	39,99	1,04	2,53%
NA 1	Krk	1.845,54	262,67	14,23%	213,31	49,36	18,79%
NA 4	Lakmartin	1.000,05	7,18	0,72%	7,18	0,0	0%
NA 13	Linardići	847,65	29,63	3,50%	29,63	0,0	0%
NA 12	Milohnići	468,81	15,41	3,29%	15,41	0,0	0%
NA 3	Muraj	831,93	12,46	1,50%	10,54	1,92	15,41%
NA 7	Nenadići	79,85	19,10	23,92%	19,10	0,0	0%
NA 15	Pinezići	896,03	36,29	4,05%	36,29	0,0	0%
NA 9	Poljica	329,06	6,83	2,08%	6,83	0,0	0%
NA 14	Skrbčići	275,27	15,85	5,76%	15,85	0,0	0%
NA 5	Vrh	1.867,91	76,39	4,09%	74,00	2,39	3,13%
NA 10	Žgaljići	274,31	8,52	3,11%	8,52	0,0	0%
Ukupno		10.704,25	585,50	5,96%	530,79	54,71	9,34%

Neizgrađeni dio GPN-a prema *Zakonu o prostornom uređenju i gradnji* sastoji se od neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta, a izgrađeni dio može u sebi sadržavati i cjeline neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta površine do 5.000 m² (ta površina se odnosi na pojedinu cjelinu takvih čestica, ne na

ukupnu takvu površinu unutar naselja) koje s njime čine prostornu cjelinu, dok takve cjeline veće površine mogu činiti samo neizgrađeni dio.

Važeći *Zakon o prostornom uređenju* («Narodne novine» broj 153/13) (ZPU) izgrađeni dio građevinskog područja definira kao "područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno", a neizgrađeni kao "područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj" iz čega proizlazi kako je određivanje odnosa između izgrađenog i neizgrađenog dijela stvar planerske procjene, ovisno o karakteru naselja i načinu izgradnje i korištenja prostora - tj. da izgrađeni dio naselja i dalje može sadržavati neizgrađene čestice, do mjere u kojoj neizgrađene cjeline nisu posebna područja za daljnji razvoj naselja, već su "rupe" u izgrađenom naselju. Ovaj zakon uvodi i pojam neuređenog dijela građevinskog područja koji je "neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura".

Uvođenje pojma neuređenog dijela građevinskog područja i izmjena definicija njegovog izgrađenog i neizgrađenog dijela mogli bi uzrokovati djelomičnu izmjenu odnosa izgrađenog i neizgrađenog dijela pri usklađenju PPUG-a s važećim ZPU-om.

Kako bi se stoga dobila informacija o raspoloživom prostoru za gradnju u pojedinom naselju u sljedećoj tablici su dani podaci o stvarnoj izgrađenosti površina (izgrađene građevne čestice, odnosno zemljišta građevina te uređene javne površine), utvrđeni na temelju zračnih snimaka gradskog područja dostupnih na *Geoportalu Državne geodetske uprave*.

Tablica 6. - Površine dijelova građevinskih područja naselja i podaci o njihovom stvarnom korištenju prema *Geoportalu Državne geodetske uprave*

Građevinsko područje naselja (GPN)		Izgrađena površina izgrađenog dijela GPN-a	Neizgrađena površina izgrađenog dijela GPN-a	Izgrađena površina neizgrađenog dijela GPN-a	Neizgrađena površina neizgrađenog dijela GPN-a	Ukupno izgrađena površina GPN-a	Ukupno neizgrađena površina GPN-a	Udio neizgrađene površine GPN-a u ukupnom GPN-u
NA 6	Bajčiči	7,81	5,13	0,0	0,0	7,81	5,13	40,11%
NA 8	Brusići	3,91	9,50	0,0	0,0	3,91	9,50	70,84%
NA 11	Brzac	14,84	12,95	0,0	0,0	14,84	12,95	46,60%
NA 2	Kornić	31,58	8,41	0,0	1,04	31,58	9,45	23,03%
NA 1	Krk	181,77	31,54	1,93	47,43	183,70	78,97	30,06%
NA 4	Lakmartin	5,38	1,80	0,0	0,0	5,38	1,80	25,07%
NA 13	Linardići	14,42	15,21	0,0	0,0	14,42	15,21	51,33%
NA 12	Milohnići	7,86	7,55	0,0	0,0	7,86	7,55	48,39%
NA 3	Muraj	6,43	4,11	0,0	1,92	6,43	6,03	49,76%
NA 7	Nenadići	12,54	6,56	0,0	0,0	12,54	6,56	34,35%
NA 15	Pinezići	28,12	8,17	0,0	0,0	28,12	8,17	22,54%
NA 9	Poljica	4,55	2,28	0,0	0,0	4,55	2,28	33,38%
NA 14	Skrbčići	8,69	7,16	0,0	0,0	8,69	7,16	45,17%
NA 5	Vrh	49,00	25,00	0,0	2,39	49,00	27,39	35,86%
NA 10	Žgaljići	4,27	4,25	0,0	0,0	4,27	4,25	49,88%
Ukupno		381,17	149,62	1,93	52,78	383,10	202,40	34,57%

Zračne snimke dostupne na *Geoportalu* za gradsko područje su iz 2011. g. tako da je vjerojatno kako je izgrađena površina u vrijeme izrade ovog Izvješća u stvarnosti veća nego li je prikazano u prethodnoj tablici, koju tako prije treba promatrati kao informativan podatak koji ukazuje na red veličine raspoloživog neizgrađenog zemljišta, nego li kao egzaktna. S obzirom na raspoložive podatke o 234 akta o gradnji izdana u razdoblju ovog Izvješća (što ne znači nužno da su sve te građevine izgrađene ili započete), može se procijeniti izgrađena površina kao 3 - 5% veća nego li je iskazana u tablici.

Neizgrađena površina u GPN-u nije namijenjena samo gradnji zgrada već i infrastrukturnim (prvenstveno prometnim) građevinama te uređenju prostorâ koji podižu standard naselja i kvalitetu života u njemu (javne površine, parkovi, sportski tereni, igrališta i sl.).

PPUG u građevinsko područje naselja nije uključio pojedine izgrađene površine - dio su pojedinačne zgrade koje nemaju karakter građevinskog područja, no dio su zgrade izgrađene odmah uz građevinsko područje, ali koje se u vrijeme izrade PPUG-a nisu mogle smatrati postojećima. Izgrađene površine izvan GPN-a, po naseljima čine ukupno: Kornić 0,74 ha, Lakmartin 0,30 ha, Muraj 0,42 ha, Vrh 0,24 ha, Poljica 0,55 ha, Brusići 0,36 ha, Nenadići 0,12 ha, Brzac 1,26 ha, Linardići 0,71 ha, Milohnići 0,12 ha, Skrbčići 1,58 ha, Pinezići 0,65 ha.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

Površine za izdvojena građevinska područja izvan naselja (IGPIN) su u ovom pregledu dane na temelju kartografskih prikaza grafičkog dijela PPUG-a i Geoportala Državne geodetske uprave.

a) Poslovna namjena (K) - Na području Grada je planirano samo jedno izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene - zona Vela ravnica, površine 26,98 ha. Građevinsko područje je neizgrađeno i neuređeno pa je za zahvate u zoni potrebna izrada urbanističkog plana uređenja.

Zona je namijenjena poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne, poslovne i skladišne komplekse (trgovinu, manje pogone - obrtništvo, skladištenje, servise, komunalne usluge i sl.).

Tablica 7. - Izdvojena građevinska područja izvan naselja, **poslovne namjene (K)**

Oznaka	Naziv	Naselje	Izgrađeni dio IGPIN-a	Neizgrađeni dio IGPIN-a	Ukupna površina IGPIN-a
K	Vela Ravnica	Žgaljić/Brusići	0,0	26,98	26,98

b) Ugostiteljsko - turistička namjena - Od 5 izdvojenih građevinskih područja ugoditeljsko-turističke namjene, 1 je planirano kao područje za izgradnju hotela (T1), 3 za izgradnju turističkog naselja (T2) te 1 za izgradnju kampa (T3). PPPGŽ planira 4 takva područja (2 kao T1, 1 kao T1/T3 i 1 kao T3).

Tablica 8. - Izdvojena građevinska područja izvan naselja, **ugostiteljsko-turističke namjene (T)**

Oznaka	Naziv	Naselje	Izgrađeni dio IGPIN-a (ha)	Neizgrađeni dio IGPIN-a (ha)	Ukupna površina IGPIN-a (ha)	Planirani kapacitet (broj gostiju)		Postojeći kapacitet
						PPUG	PPPGŽ	
T1	Glavotok	Brzac	0,0	15,37	15,37	800	1650	-
T2 ₁	Politin	Krk	9,77	25,16	34,93	2.000	3850	1.300
T2 ₂	Torkul	Linardići	0,0	14,96	14,96	800	1650	-
T2 ₃	Ježevac	Krk	10,88	0,0	10,88	700	-	2.010
T3	Glavotok	Brzac	5,02	0,0	5,02	600	600	890
Ukupno			25,67	55,49	81,16	4.900	7.750	4.200

Kamp Krk (ranije Politin) (PPUG ga planira kao turističko naselje, a PPPGŽ kao hotel ili kamp): 4 zvjezdice, 361 čestica za 1300 gostiju (prema podacima dostupnima na web-stranici ugostitelja).

Kamp Ježevac (PPUG ga planira kao turističko naselje, a PPPGŽ kao dio građevinskog područja naselja pa mu tako više ne propisuje vrstu smještaja): 4 zvjezdice, 740 čestica za 2010 gostiju (prema podacima dostupnima na web-stranici ugostitelja).

Kamp Glavotok: 2 zvjezdice (PPUG planira minimalno 3 zvjezdice), prema podacima (plan kampa) dostupnima na web-stranici ugostitelja - 250 čestica (750 gostiju), 20 mobilnih kućica (80 gostiju), 15 bungalova (60 gostiju).

c) Sportsko-rekreacijska namjena - PPUG-om su planirana 3 izdvojena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R1) s mogućnošću izgradnje dvorana, igrališta i bazena, sa smještajem rekreacijskih te pratećih zabavnih i uslužnih djelatnosti.

Tablica 9. - Izdvojena građevinska područja izvan naselja, **sportsko-rekreacijske namjene (R)**

Oznaka	Naziv	Naselje	Izgrađeni dio IGPIN-a (ha)	Neizgrađeni dio IGPIN-a (ha)	Ukupna površina IGPIN-a (ha)	Stvarno izgrađena površina IGPIN-a (ha)
R1 ₁	Lunta	Krk	2,45	8,12	10,57	0,96
R1 ₂	Dunat	Kornić	2,19	2,14	4,33	1,80
R1 ₃	Butežine	Krk/Vrh	0,0	30,98	30,98	0,0
Ukupno			4,64	41,24	45,88	2,76

Zona Lunta: postoji samo uređena plaža s pratećim uslužnim sadržajima te jedriličarski klub s ugostiteljskim sadržajem.

Zona Dunat: izgrađeni dio područja obuhvaća pojas između državne ceste D102 i mora, s parkiralištima i građevinama ugostiteljske i sportsko-rekreacijske namjene (ronilački klub), plažom i pratećim rekreacijskim sadržajima (odbojka na pijesku, ski vučnica na moru).

Zona Butežine: neizgrađena, uz sjeverni rub zone je na oko 1 ha površine uređena karting staza na dijelu nekadašnjeg odlagališta građevinskog otpada.

Osim navedenih izdvojenih građevinskih područja sportsko-rekreacijske namjene, izvan građevinskog područja naselja, PPUG planira i lokalitete sportsko-rekreacijske namjene za koje se ne određuje građevinsko područje, namijenjene uređenju prostora i gradnji građevina za rekreaciju na otvorenom:

- R1₅ - lokalitet Glavotok (gradnja otvorenih rekreacijskih igrališta)
- R3 - uređene morske plaže:
 - kamp Glavotok (Brzac) - R3₁,
 - Glavotok (Brzac) - R3₂,
 - turističko naselje Glavotok (Brzac) - R3₃,
 - Vela Jana (Linardići) - R3₄,
 - Torkul (Linardići) - R3₅,
 - Jert (Pinezići) - R3₆,
 - Crnika (Krk) - R3₇,
 - Malo More (Kornić) - R3₁₃,
 - Tomaževo (Krk) - R3₁₅,
 - Manganel (Brzac) - R3₁₆,
 - Spena (Brzac) - R3₁₇.

d) Infrastrukturalna namjena (IS) - PPUG-om je planirano 5 izdvojenih građevinskih područja infrastrukturne namjene (IS), za gradnju luka otvorenih za javni promet.

Tablica 10. - Izdvojena građevinska područja izvan naselja, **infrastrukturalna namjena (IS)**

Oznaka	Naziv	Naselje	Ukupna površina IGPIN-a (ha)	Planirani kopneni dio IGPIN-a* (ha)	Izgrađeni kopneni dio IGPIN-a (ha)	Planirani maksimalni broj vezova	Postojeći broj vezova
IS ₁	Valbiska	Pinezići	18,40	2,01	1,80	55	55 komunalnih
IS ₂	Sv. Fuska	Pinezići	5,68	1,02	0,25	200	110 kom, 40 nautičkih
IS ₃	Vela Jana	Linardići/Brzac	2,47	0,81	0,26	150	152 kom, 12 nt
IS ₄	Dunat	Kornić	1,67	0,41	0,41	150	25 kom, 15 nt
IS ₅	Glavotok	Brzac	1,26	0,22	0,22	50	45 kom, 20 nt
Ukupno			29,48	4,47	2,94	605	387 kom, 87 nt

* planiranim kopnenim dijelom se za potrebe ove tablice smatra ukupno kopno obuhvaćeno namjenom - PPUG ne određuje kopneni i morski dio već se oni određuju urbanističkim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom stoga se planirani dio ovdje stavlja samo kao okvirni pokazatelj koji ukazuje na stupanj izgrađenosti luke; podaci o lučkom području te njegovom kopnenom i morskom dijelu, kako ih je utvrdila Županijska lučka uprava Krk, su prikazani u poglavlju 2.4.1. *Prometna infrastruktura - Pomorski promet.*

Površine za Sv. Fusku su okvirne (osim ukupne površine) - zbog neusklađenosti projekcije katastra i DOF-a teško je utvrditi točan odnos obuhvata planiranog PPUG-om i stvarnog stanja luke s položajem prirodne obale. Broj postojećih vezova za Dunat je procijenjen jer ne postoji službeni podatak.

Infrastrukturni sustavi kojima PPUG nije odredio površine (prvenstveno cestovni te drugi linijski sustavi) obrađeni su u poglavlju 2.4. *Opremljenost prostora infrastrukturom.*

e) Groblja (G) - Planirano je 5 izdvojenih građevinskih područja groblja. Od toga 1 novo (Krk), 2 postojeća bez proširenja (Milohnići, Pinezići) i 2 postojeća s proširenjem (Kornić, Vrh).

Tablica 11. - Izdvojena građevinska područja izvan naselja, **groblja (G)**

Oznaka	Naziv	Planirana površina IGPIN-a (ha)	Izgrađena površina IGPIN-a (ha)
G ₁	Krk	5,64	0,0
G ₂	Vrh	0,49	0,32
G ₃	Kornić	0,26	0,26
G ₅	Milohnići*	0,33	0,29
G ₆	Pinezići (Sv. Fuska)**	0,25	0,25
Ukupno		6,79	1,12

* prema *Odluci o grobljima* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 19/99, 32/06) to groblje se naziva Linardić (po PPUG-u se ono nalazi između građevinskih područja naselja Linardića i Milohnića, a prema statističkim granicama naselja se nalazi na području naselja Milohnići)

** zbog neusklađenosti projekcija katastra i DOF-a teško je utvrditi točan obuhvat i izgrađenost groblja u odnosu na obuhvat utvrđen PPUG-om; no, s obzirom na to da PPUG ne planira proširenje groblja, preuzeti su podaci o površinama iz tog prostornog plana

Groblja na području Grada Krka su po *Odluci o grobljima*: Krk (*u mjestu - 0,59 ha*), Kornić, Vrh, Pinezić (Sv. Fuska), Poljica (*u mjestu - 0,26 ha*), Linardić, Glavotok (*samostansko groblje*).

2.2. Sustav naselja

Grad Krk se sastoji od petnaest naselja: Bajčići, Brusići, Brzac, Kornić, Krk, Lakmartin, Linardići, Milohnići, Muraj, Nenadići, Pinezići, Poljica, Skrbčići, Vrh i Žgaljići. Središnje gradsko naselje je Krk koji je PPPGŽ-om definiran kao razvojno središte mikroregije otok Krk.

Naselje (grad) Krk predstavlja povijesni centar gradskog područja, koji nosi sve upravne funkcije kao i veliku većinu društvenih i gospodarskih.

Ostala naselja Grada Krka su ruralnog karaktera, odnosno možda je većinu bolje nazvati eksurbanim (izvangradskim) naseljima, zbog minimalizirane uloge poljoprivrede (koja je glavna odlika ruralnosti) i značajne prisutnosti vikendaških i apartmanskih kuća. Sva su nastala širenjem tradicionalnih naselja.

Tablica 12. - *Gustoća stanovništva po naseljima Grada Krka*

Naselje	Broj stanovnika	Površina naselja (ha)	Gustoća naseljenosti (st/ha)	Površina građevinskog područja naselja (GPN) (ha)	Broj stanovnika/ Površina GPN-a (st/ha)	Izgrađena površina GPN-a (ha)	Broj stanovnika/ Izgrađena površina GPN-a (st/ha)
Bajčići	131	395,59	0,33	12,94	10,12	7,81	16,77
Brusići	40	368,45	0,11	13,41	2,98	3,91	10,23
Brzac	178	526,89	0,34	27,79	6,41	14,84	11,99
Kornić	433	696,91	0,62	41,03	10,55	31,57	13,72
Krk	3.730	1.845,54	2,02	262,67	14,20	183,70	20,31
Lakmartin	24	1.000,05	0,02	7,18	3,34	5,13	4,68
Linardići	139	847,65	0,16	29,63	4,69	14,42	9,64
Milohnići	87	468,81	0,19	15,41	5,65	7,86	11,07
Muraj	42	831,93	0,05	12,46	3,37	6,26	6,71
Nenadići	157	79,85	1,97	19,10	8,22	12,54	12,52
Pinezići	196	896,03	0,22	36,29	5,40	28,12	6,97
Poljica	74	329,06	0,22	6,83	10,83	4,55	16,26
Skrbčići	146	275,27	0,53	15,85	9,21	8,69	16,80
Vrh	846	1.867,91	0,45	76,39	11,07	49,00	17,26
Žgaljići	58	274,31	0,21	8,52	6,91	4,27	13,58
Ukupno	6.281	10.704,25	0,59	585,50	10,73	382,67	16,41

Kako je samo nešto više od trećine stanova na području Grada stalno nastanjeno, pa stoga i broj stalnih stanovnika ne reflektira stvarnu zauzetost prostora, sljedećom tablicom ćemo pokušati kroz broj izgrađenih stanova (zbroy stanova za stalno stanovanje, stanova koji se koriste povremeno i stanova u kojima se samo obavlja djelatnost) prikazati i postojeću gustoću izgrađenosti na području pojedinog naselja (podaci o broju postojećih zgrada nisu raspoloživi). Udio stanova za stalno stanovanje u ukupnom broju stanova je prikazan u tablici 1., na str. 4. ovog Izvješća (poglavlje 1.3.2. *Stanovništvo*).

Tablica 13. - *Gustoća stanova po naseljima Grada Krka*

Naselje	Broj stanova	Izgrađena površina GPN-a (ha)	Broj stanova/Izgrađena površina GPN-a (stan/ha)
Bajčići	74	7,81	9,48
Brusići	42	3,91	10,74
Brzac	193	14,84	13,01
Kornić	733	31,57	23,22
Krk	4.102	183,70	22,33
Lakmartin	80	5,13	15,59
Linardići	218	14,42	15,12
Milohnići	92	7,86	11,70
Muraj	71	6,26	11,34
Nenadići	81	12,54	6,46
Pinezići	617	28,12	21,94
Poljica	44	4,55	9,67
Skrbčići	108	8,69	12,43
Vrh	462	49,00	9,43
Žgaljići	32	4,27	7,49
Ukupno	6.949	382,67	18,16

Usporedbom podataka o udjelu stanova za stalno stanovanje u ukupnom broju stanova (tablica 1., poglavlje 1.3.2. *Stanovništvo*) s gustoćama stanovništva (tablica 12.) i stanova (tablica 13.), pokazuju se tri osobito interesantne skupine naselja:

- Krk - najveća gustoća stalnog stanovništva (20,31 st/ha), velika gustoća stanova (22,33 stan/ha), ali nizak postotak stanova za stalno stanovanje (34,91%) sugeriraju kako je, uz vitalne, gusto naseljene dijelove naselja, veliki dio prostora zauzet vikendaškom i apartmanskim gradnjom
- Pinezići, Kornić - manja do srednja gustoća stalnog stanovništva (6,97 i 13,72 st/ha), velika gustoća stanova (21,94 i 23,22 stan/ha) i nizak postotak stanova za stalno stanovanje (15,05% i 31,51%) sugeriraju prevladavajuću vikendašku i apartmansku gradnju (nešto manje izraženu u Korniću zbog blizine gradskog središta); prema pokazateljima bi se u ovu skupinu dao ubrojiti i Lakmartin, ali ih je zbog male veličine naselja moguće krivo protumačiti
- Bajčići, Nenadići, Skrbčići, Vrh - srednja do visoka gustoća stalnog stanovništva (12,52 - 17,26 st/ha), niža gustoća stanova (6,46 - 12,43 stan/ha) i visok postotak stanova za stalno stanovanje (82,43% - 84,42%) sugeriraju vitalnu stalnu naseljenost, s izgradnjom pretežno usmjerenom osobnim i obiteljskim potrebama

Prema podacima iz sustava za naplatu komunalne naknade, prikupljenima u *Akcijskom planu energetske održivog razvitka Grada Krka*, površina stambenih prostora u Gradu Krku iznosi ukupno 472.485,40 m² - dakle cca 68 m² po stambenoj jedinici.

Ostala naselja po pokazateljima osciliraju između posljednje dvije skupine, ali su uglavnom natpolovično stalno naseljena.

Društveni sadržaji u naseljima

U naselju **Krk** se nalaze:

- Gradska uprava Grada Krka

- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji - Ispostava Krk
- Primorsko-goranska županija - ispostava Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Krku
- Prekršajni sud u Krku
- Policijska uprava primorsko-goranska, Policijska postaja Krk
- Lučka kapetanija Rijeka - Lučka ispostava Krk
- Županijska lučka uprava Krk
- Dom zdravlja Primorsko-goranske županije - Ispostava Krk (opća medicina, stomatološka ordinacija, patronaža, medicinski biokemijski laboratorij, hitna pomoć)
- Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije - Ispostava Krk
- Centar za socijalnu skrb Krk
- Dom za starije i nemoćne Mali Kartec (kapacitet: 148 korisnika)
- Gradsko društvo Crvenog križa Krk
- Ured za obranu, Uprava Rijeka, Ured Crikvenica, Odsjek Krk
- Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje - Ispostava u Krku
- Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Regionalni ured Rijeka - Ispostava Krk
- Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Rijeka - Ispostava Krk
- Hrvatska pošta, Poštanski ured Krk
- FINA - poslovnica Krk
- Ispostava Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Rijeka
- Šumarija Krk
- Turistička zajednica Grada Krka
- Turistička zajednica otoka Krka
- Javna vatrogasna postrojba Grada Krka
- Centar za kulturu Grada Krka (glazbeno-scenski, galerijski, tradicijski i prigodni programi)
- Gradska knjižnica Krk (odjeli za različite uzraste, multimedijalni odjel, čitaonica tiska, studentska čitaonica)
- SŠ Hrvatski kralj Zvonimir (gimnazija, 4-godišnji i 3-godišnji strukovni programi - 395 učenika, 20 odjela, 20 nespecijaliziranih učionica (450 učeničkih mjesta), 2 informatičke učionice (48 učeničkih mjesta), 1 specijalizirana učionica, 2 sportske dvorane, igralište, knjižnica; škola ima i prilagođeni program (5 učenika) te redoviti program uz individualizirani pristup (10 učenika)) - [podaci o školama na području Grada su iz *Mreže ustanova u sustavu obrazovanja* Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta]
- OŠ Fran Krsto Frankopan (321 učenik, 16 odjela, 1 smjena, 18 nespecijaliziranih učionica, 1 informatička učionica, sportska dvorana, igralište, knjižnica, 2 dvorane za posebne namjene, kuhinja; škola ima i prilagođeni program (5 učenika) te redoviti program uz individualizirani pristup (10 učenika))
- Dječji vrtić Katarina Frankopan (4 jasličke i 7 vrtićkih odgojno-obrazovnih skupina)
- sportski centar "Josip Pepi Uravić" (višenamjenska dvorana, 2 nogometna igrališta, atletska staza, boćalište)
- Ordinarijat Biskupije Krk
- Caritas Biskupije Krk
- Župa Uznesenja B. D. Marije (župna crkva - katedrala: Uznesenja B. D. Marije; samostanske crkve: Uznesenja B. D. Marije, sv. Franjo Asiški, Navještenje B. D. Marije; ostale crkve i kapele: sv. Kvirin, sv. Margareta, Majka Božja od Zdravlja, Majka Božja Karmelska (vulgo sv. Josipa); sv. Ana; sv. Križ (na groblju), sv. Lucija i sv. Rok)
- Interdijecezanski ženidbeni sud prvog stupnja Rijeka - Ured Krk

U naselju **Bajčići** se nalaze:

- Mjesni dom, igralište i boćalište
- Crkva sv. Leonarda

U naselju **Brusići** se nalazi:

- Crkva sv. Cecilije

U naselju **Brzac** se nalaze:

- Mjesni dom i boćalište
- Crkva sv. Petra ap.
- Samostanska crkva: Bezgrešnog začeca B. D. Marije (Glavotok)

U naselju **Kornić** se nalaze:

- Mjesni dom
- Hrvatska pošta, Poštanski ured Kornić
- Turistički ured Kornić
- Čitaonica Frankopan
- Sakralni muzej i Zavičajna etnografska zbirka (otočić Košljun)
- Župa sv. Jakova ap. (župna crkva sv. Jakova ap.; ostale crkve i kapele: sv. Dunat (na Dunatu) i Navještenje B. D. Marije - vulgo sv. Antun Pad. (Lakmartin), sv. Marko (na groblju))

U naselju **Linardići** se nalaze:

- Društveni dom i boćalište
- Župa sv. Fuske (župna crkva sv. Fuske)

U naselju **Pinezići** se nalaze:

- Društveni dom
- Turistički ured Pinezić
- Stara Crkva sv. Fuske (groblje Pinezić)

U naselju **Skrbčići** se nalazi:

- Crkva sv. Franje

U naselju **Milohnići** se nalaze:

- MO Milohnići (u zgradi bivše OŠ)
- Crkva majke Božje od Zdravlja;
- Sv. Krševan (izvan liturgijske funkcije)

U naselju **Poljica** se nalaze:

- Društveni dom
- Župa sv. Kuzme i Damjana mm. (župna crkva sv. Kuzme i Damjana mm.)

U naselju **Vrh** se nalaze:

- Područna OŠ Vrh (145 učenika, 8 odjela, 1 smjena, 8 nespecijaliziranih učionica (240 učeničkih mjesta), 1 informatička učionica (20 učeničkih mjesta), 1 specijalizirana učionica (16 učeničkih mjesta), sportska dvorana, igralište, knjižnica; škola ima i prilagođeni program (4 učenika) te redoviti program uz individualizirani pristup (6 učenika))
- Podružnica DV Katarina Frankopan (1 odgojna skupina)
- Društveni dom (MO Vrh)
- Župa sv. Mihovila ark. (župna crkva sv. Mihovila ark. (Kosić); ostale crkve i kapele: Majka Božja Lurdska (Vrh).

2.3. Gospodarske djelatnosti

Po ocjeni razvijenosti jedinica lokalne i regionalne samouprave koju je provelo Ministarstvo regionalnog razvoja i Europskih fondova, provedenoj krajem 2013. g. (prema *Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske*, ocjena se provodi svakih pet godina), Grad Krk s indeksom razvijenosti 132,73% državnog prosjeka zauzima 15. mjesto u Republici Hrvatskoj, a usporedno, Grad Rijeka kao najbliže makroregionalno središte s indeksom razvijenosti 115,49%, zauzima 49. mjesto, dok Primorsko-goranska županija s indeksom razvijenosti 139,21% državnog prosjeka zauzima treće mjesto iza Grada Zagreba i Istarske županije.

Prema stupnju razvijenosti, Grad Krk ima V. stupanj razvijenosti (najviši za jedinice lokalne samouprave), a Primorsko-goranska županija IV. stupanj razvijenosti (najviši za jedinice regionalne samouprave).

Vrijednosti osnovnih pokazatelja:

Prosječni dohodak per capita 2010. - 2012. 31.917

Prosječni izvorni prihodi per capita 2010. - 2012. 5.688

Prosječna stopa nezaposlenosti 2010. - 2012. 5,8%

Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16 - 65 godina 2011. 83,93%

Vrijednosti standardnih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek:

Prosječni dohodak per capita 2010. - 2012. 114,6%

Prosječni izvorni prihodi per capita 2010. - 2012. 199,1%

Prosječna stopa nezaposlenosti 2010. - 2012. 126,3%

Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16 - 65 godina 2011. 113,4%

Indeks razvijenosti i skupine:

Indeks razvijenosti 132,73%

Skupina V.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine, u Gradu Krku je 2634 zaposlenih. No, s obzirom na promjenjivost zapošljavanja, dajemo i druge izvore podataka.

Prema posljednjim dostupnim podacima *Državnog zavoda za statistiku*, stanju zaključno s 31. 3. 2014. g., na području Grada je zaposleno 2240 ljudi u pravnim osobama (2011. g.: 2150), od toga (prema *Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti*) u:

- poljoprivredi, šumarstvu i ribarstvu 27 (2011.g.: 34),
- rudarstvu i vađenju 0 (1),
- prerađivačkoj industriji 76 (111),
- opskrbi električnom energijom, plinom, parom i klimatizaciji 39 (56),
- opskrbi vodom, uklanjanju otpadnih voda, gospodarenju otpadom te djelatnostima sanacije okoliša 206 (216),
- građevinarstvu 623 (528),
- trgovini na veliko i na malo, popravku motornih vozila i motocikla 337 (272),
- prijevozu i skladištenju 121 (86),
- djelatnostima pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane 177 (160),
- informacijama i komunikacijama 12 (14),
- financijskim djelatnostima i djelatnostima osiguranja 59 (55),
- poslovanju nekretninama 4 (16),
- stručnim znanstvenim i tehničkim djelatnostima 65 (50),
- administrativnim o pomoćnim uslužnim djelatnostima 16 (12),
- javnoj upravi i obrani; obveznom socijalnom osiguranju 138 (204),
- obrazovanju 203 (181),
- djelatnostima zdravstvene zaštite i socijalne skrbi 113 (120),
- umjetnosti, zabavi i rekreaciji 17 (24),

- ostalim uslužnim djelatnostima 7 (10).

Po statističkim podacima o zaposlenosti, vidljivo je kako su, uz javni sektor (uprava, zdravstvo, obrazovanje), najveći izvori zapošljavanja: građevinarstvo, komunalne djelatnosti, turizam i trgovina.

Nije dostupan podatak o broju zaposlenih u obrtima i djelatnostima slobodnih profesija na području Grada (statistički se obrađuje samo na razini županije), ali se usporedbom podataka o broju zaposlenih iz popisa stanovništva iz 2011. g. te gore navedenim podacima o zaposlenima u pravnim osobama može procijeniti da se radi o oko 400 takvih zaposlenih.

Na području Grada Krka, prema podacima *Registra poslovnih subjekata*, sjedište ima 288 poslovnih subjekata. Po broju zaposlenih odskoču najveće tvrtke: GP Krk d.o.o. (589), Ponikve eko otok Krk d.o.o. (96), Ponikve voda d.o.o. (85) i Hoteli Krk d.o.o. (80), dok nijedna druga tvrtka nema više od 30 zaposlenih.

Prema podacima iz sustava za naplatu komunalne naknade, prikupljenima u *Akcijskom planu energetskeg održivog razvitka Grada Krka*, površina gospodarskih jedinica u Gradu Krku iznosi ukupno 128.145,05 m².

Poslovna zona 29 u naselju Krk se postupno uređuje i oprema, u ritmu s iskazanim potrebama. Nije započeto uređenje planirane poslovne zone Vela Ravnica.

Turizam

Prema posljednjim dostupnim podacima Državnog zavoda za statistiku na području Grada je u 2014. bilo 13.090 stalnih i 1.207 pomoćnih postelja u turizmu (2011. g.: 16.004/2.092), 165.255 turističkih dolazaka (2011. g.: 151.111), odnosno 964.965 (2011. g.: 825.951) noćenja.

Tablica 14. - broj postelja i noćenja po naseljima Grada Krka (podaci DZS)

Naselje	Broj postelja (2011.)	Broj postelja (2014.)	Broj noćenja (2011.)	Broj noćenja (2014.)
Bajčići	19	-	927	-
Brusići	-	12	-	274
Brzac	-	-	-	-
Kornić	1.076	705	26.736	30.328
Krk	14.954	11.134	682.894	805.323
Lakmartin	8	13	246	499
Linardići	42	88	1.390	929
Milohnići	46	75	3.051	3.207
Muraj	-	18	-	820
Nenadići	-	12	-	786
Pinezići	525	578	23.912	31.735
Poljica	-	33	-	899
Skrbčići	139	184	2.326	3.520
Vrh	266	216	2.797	6.156
Žgaljići	-	36	-	507
Ukupno	18.096	14.297	825.951	964.965

Za dio naselja nema podataka o broju postelja i noćenjima jer nisu objavljeni u statističkim izvješćima zbog povjerljivosti. No iz podataka Turističke zajednice Grada Krka je vidljivo kako među tim ostalim naseljima jedino Brzac ima značajan broj postelja i noćenja.

Od navedenog broja postelja na području Grada ih je 2014. g. bilo 1.276 u hotelima i 86 u drugim objektima, a za kućanstva i kampove podaci nisu objavljeni zbog povjerljivosti. Prema javno dostupnim podacima ugostitelja (web-stranice) u kampovima je u vrijeme izrade ovog Izvješća bilo 4.200 postelja što bi značilo da ostaje oko 9.350 postelja u privatnom smještaju. Za 2011 g. su podaci potpuno dostupni i iznose: 1.249 postelja u hotelima, 4.354 u kampovima, 12.455 u kućanstvima i 38 u ostalim objektima.

Postoji određena razlika između podataka Državnog zavoda za statistiku i podataka Turističke zajednice Grada Krka za razdoblje Izvješća. Prema TZ: postelja je 2014. g. bilo 12.914, a noćenja 958.667 (2011. g.: 11.593/832.001). S obzirom na to da je razlika u broju noćenja zanemariva, a u broju postelja znatna vjerojatno se radi o različitim metodologijama brojenja.

Tablica 15. - broj postelja i noćenja u privatnom smještaju po naseljima Grada Krka (podaci TZ GK)

Naselje	Broj postelja (2010.)	Broj postelja (2014.)	Broj noćenja (2010.)	Broj noćenja (2014.)
Bajčići	17	19	500	544
Brusići	6	10	594	274
Brzac	150	192	5.648	9.391
Kornić	527	642	27.721	23.697
Krk	3.742	4.295	219.467	269.199
Lakmartin	2	14	132	591
Linardići	60	129	2.177	4.123
Milohnići	37	53	3.070	3.687
Muraj	4	18	24	820
Nenadići	0	14	0	912
Pinezići	359	490	19.619	29.539
Poljica	6	28	0	1.288
Skrbčići	69	110	1.960	3.794
Vrh	127	241	2.668	9.125
Žgaljići	6	40	93	1.221
Ukupno	5.112	6.295	283.673	358.205

U tijeku je izrada strategije razvoja turizma Grada Krka za koju će se napraviti i strateška procjena njenog utjecaja na okoliš u skladu s odredbama Zakona o zaštiti okoliša.

2.4. Opremljenost prostora infrastrukturom

2.4.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Javne (razvrstane ceste):

Na području Grada se nalaze sljedeće javne ceste, po *Odluci o razvrstavanju javnih cesta* («Narodne novine» broj 66/15):

- dio D102 (Šmrika - Krk - Baška) u duljini od 11,2 km
- dio D104 (D102 - trajektna luka Valbiska) 10,1 km
- Ž5106 (Vrh - Krk) 4,2 km
- dio Ž5107 (Kras - D102) 5,3 km
- Ž5131 (D102 - Krk - D102) 3,5 km
- L58085 (Brzac - Milohnići - Poljica - Bajčići - L58090) 8,8 km
- L58086 (L58085 - Linardići - Vrh) 8,3 km
- L58087 (D104 - Skrbčići - L58086) 1,3 km
- L58088 (Pinezići - D104) 0,7 km
- L58090 (Vrh - D102) 3,5 km
- L58091 (Kornić - D102) 1,2 km

Mreža javnih (razvrstanih) cesta je zadovoljavajuće gustoće i osigurava jednostavan pristup do svih naseljenih dijelova otoka. Sva naseljena mjesta su izravno dostupna razvrstanim cestama, osim Brozića, Brusića, Kapovaca, Lakmartina i Muraja koji su, kao mala naselja ili zaselci, dostupni kraćim potezima nerazvrstanih cesta za koje prema *Uredbi o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta* («Narodne novine» broj 34/12) ne postoje osnove za njihovo razvrstavanje.

Međutim, na dionicama javnih cesta koje prolaze kroz naseljena mjesta (osim Krka) uglavnom nedostaju pješački nogostupi. Mjestimično se u naseljenim mjestima javljaju nepregledna križanja i zavoji te potezi cesta nedovoljne širine koje je zbog okolne postojeće izgradnje teško rekonstruirati - taj problem je osobito izražen u Milohničima i Brzacu, a prisutan je u manjoj mjeri u Poljicama i Bajčićima.

Radi bolje protočnosti prometa PPUG planira dodatno povezivanje Krka sa zapadnim dijelom Grada izgradnjom obilaznica oko naselja: zapadna obilaznica Krka (pristup do Lunte i Ježevca), južna obilaznica Salatića i Vrh (do ceste D104 - brži pristup luci Valbiska) i obilaznica Linardića, Milohnića i Brzaca (izbjegavanje gusto naseljenih mjesta i brži pristup zonama na Glavotoku).

PPUG-om je prometna mreža javnih cesta ponajvećma zadovoljavajuće planirana, no postoji nekoliko točaka neusklađenosti s planom više razine (PPPGŽ) te posebnim propisima (*Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta* («Narodne novine» broj 34/12)) proizašlih iz činjenice da su navedeni dokumenti doneseni nakon donošenja PPUG-a (u međuvremenu donesene izmjene i dopune PPUG-a su bile ciljane i njima se nisu provodila usklađivanja):

- za sadašnju cestu D102 PPUG predlaže kategorizaciju županijske ceste, no ona kao cestovna okosnica velikog otoka zadovoljava osnovno mjerilo za razvrstaj u državnu cestu, a tako je planira i PPPGŽ-om
- cesta do planirane turističke zone Torkul je planirana kao nerazvrstana, no pošto povezuje županijsku cestu s izdvojenim građevinskim područjem ugostiteljsko-turističke namjene treba je planirati kao županijsku, a tako je planira i PPPGŽ
- PPPGŽ kao brze ceste planira D104 te dionicu D102 do Krka, što je potrebno obraditi u PPUG-u.

Nerazvrstane ceste*:

* terminologija koju koristi *Zakon o cestama* («Narodne novine» broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) se može činiti malo zbunjujuća, ali i nerazvrstane ceste su javno dobro, a ne samo javne (razvrstane) - autoceste te državne, županijske i lokalne ceste

Na području Grada se, prema *Registru nerazvrstanih cesta*, nalazi 137,36 km nerazvrstanih cesta - dakle, cesta koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti, a koje nisu razvrstane kao javne ceste. *Registar* nije zadovoljavajući (nedostaju detaljni podaci o širinama, opremljenosti, potrebama rekonstrukcije i sl.). Nerazvrstane ceste na području Grada obuhvaćaju ulice (ceste u naselju), seoske ceste i puteve (ceste u selu i među zaselcima), poljske puteve (pristupe poljoprivrednom i šumskom zemljištu) i ceste koje spajaju dva naselja.

Mreža nerazvrstanih cesta je, osim unutar samog Krka, mahom substandardna: profili su uski i bez nogostupa, s neadekvatnim trasiranjem (oštri zavoji, slabo pregledna križanja, vijugavost). No s obzirom na malu veličinu naselja, posljedična sporost vožnje i mala protočnost prometnica, osim neudobnosti, ne predstavljaju primjetan problem za odvijanje života u naselju. Ti nedostaci su izraženiji u mjestima značajnijeg sezonskog karaktera (osobito Kornić i Pinezići) gdje su neplanski građene prometnice izložene velikom prometnom opterećenju u ljetno doba pa mogu predstavljati ograničavajući faktor za daljnje širenje naselja te podizanje kvalitete života i unapređenje turističke ponude. Navedeni problemi se javljaju i u nekima od rubnih dijelova mjesta Krk, ali u manje izraženoj mjeri.

Pomorski promet**a) Luke otvorene za javni promet:**

Na području Grada, po *Naredbi o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Primorsko-goranske županije* («Narodne novine» broj 3/15) te *Odluci o osnivanju Županijske lučke uprave Krk a luke županijskog i lokalnog značaja* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10 i 14/11), nalazi se sljedećih 6 luka:

županijskog značaja:

Krk

Valbiska

lokalnog značaja:

Dunat

Glavotok

Sv. Fuska

Vela Jana

Od navedenih luka, prema *Odluci o utvrđivanju lučkog područja u lukama otvorenim za javni promet županijskog i lokalnog značaja na području Primorsko-goranske županije* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 7/99, 20/01, 14/03, 14/13, 3/14, 42/14), lučka područja su utvrđena za luke Valbiska, Krk i Glavotok.

Prema podacima Županijske lučke uprave Krk, luka:

- Dunat: površine 15.800 m² (3.301 m² kopno, 12.449 m² more); operativni dio duljine 20 m, a za komunalni dio i nautički dio nije utvrđen broj vezova (prema utvrđenim duljinama obala tih dijelova na detaljnom prikazu luke kojeg je izradila ŽLU Krk, može se pretpostaviti postojanje 25 komunalnih i 15 nautičkih vezova); luka ima istezalište, mjesta za opskrbu električnom energijom i pitkom vodom te spremnike za otpad i parkiralište
- Glavotok: površine 13.247 m² (2.666 m² kopno, 10.581 m² more); operativni dio duljine 50 m, komunalni dio s 28 vezova za brodice, sidrište u komunalnom dijelu za 17 brodica te nautički dio s 20 vezova (vjerojatno planiran, jer nije prikazan na detaljnom prikazu luke kojeg je izradila ŽLU Krk); luka ima istezalište i spremnike za otpad

- Krk: površine 129.747 m² (9.951 m² kopno, 119.796 m² more); operativni dio duljine 170 m (120 m za ukrcaj i iskrcaj putnika, 50 m za teret), komunalni dio s 360 vezova za brodice, sidrište u komunalnom dijelu za 24 broda i brodice te nautički dio s 90 vezova za jahte i brodice (dijelom kao sidrište); luka ima istezalište, mjesta za opskrbu električnom energijom i pitkom vodom te spremnike za otpad
- Sv. Fуска: površine 54.127 m² (6.754 m² kopno, 47.373 m² more); operativni dio duljine 20 m, komunalni dio sa 100 vezova za brodice, sidrište u komunalnom dijelu za 10 jahti i brodice te nautički dio s 40 vezova; luka ima istezalište, mjesta za opskrbu električnom energijom i spremnike za otpad
- Valbiska: površine 165.350 m² (32.681 m² kopno, 132.669 m² more); operativni dio duljine 286 m (230 m za ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila, 56 m za teret), komunalni dio s 55 vezova za brodice do 7 m; luka ima istezalište, parkiralište za vozila i spremnike za otpad
- Vela Jana: površine 18.499 m² (2.675 m² kopno, 15.824 m² more); operativni dio duljine 5 m, komunalni dio sa 152 veza za brodice te nautički dio s 12 vezova za jahte i brodice; luka ima istezalište i spremnike za otpad.

Usporedbom sadašnje upotrebe luka koju je detaljno utvrdila ŽLU Krk s obuhvatima utvrđenima PPUG-om vidljivo je kako obuhvati luka iz PPUG-a mjestimično ne obuhvaćaju u cijelosti stvarno korištene kopnene dijelove, odnosno mjestimično obuhvaćaju površine koje ne odgovaraju sadašnjem ili budućem korištenju, zbog nepreciznosti starih katastarskih podloga korištenih za izradu tog plana.

U planu je proširenje luke Krk i njena zaštita lukobranom. U tijeku je postupak ishodaenja lokacijske dozvole i izrađuje se dokumentacija za građenje. Potrebno je preispitati PPUG-om planirani obuhvat luke koji obuhvaća i postojeću plažu u uvali Portopizana planiranu u *UPU-om 1 - Krk*.

b) Luke posebne namjene:

Na području Grada postoji 1 luka posebne namjene:

Brodogradilište Krk - izgrađeno i u funkciji, površine 0,57 ha (kopno i uži akvatorij 0,41 ha, zaštitni morski pojas 0,16 ha); osim osnovne brodogradilišne djelatnosti pruža i usluge servisa i remonta plovila te suhe marine (zimovališta); sadrži i prateći sadržaj - lokal koji pruža usluge prehrane i pića; nije planirano proširenje luke;

PPUG-om je planirana i luka nautičkog turizma - marina u mjestu Krk, kapaciteta 50 vezova. No u međuvremenu doneseni PPPGŽ takvu luku više ne planira, a kako uzima planiranje marina u svoju nadležnost (čl. 145. i 149.) i PPUG-u ostavlja mogućnost planiranja samo ostalih vrsta LNT-a (sidrišta, odlagališta i suhe marine), ova planirana marina je sada suprotna PPPGŽ-u.

Sportsku luku Lunta planira *UPU 1 - Krk* "za potrebe jedriličarskog društva i domicilnog stanovništva", s kapacitetom do 60 vezova. Prema u međuvremenu donesenom PPPGŽ-u lokacija sportske luke treba biti određena PPUG-om pa kako taj plan do sada nije planirao luku Lunta time je *UPU 1 - Krk* sada neusklađen s PPUG-om. S obzirom na realnu potrebu za takvom lukom potrebno ju je planirati i PPUG-om.

Elektroničke komunikacije

Na području Grada je izgrađeno oko 11,6 km kanala kabelaške kanalizacije, gotovo do svih mjesta (nedostaje Picik). Zahvatima se ta duljina, tj. obuhvat kabelaške kanalizacije planira gotovo utrostručiti, na ukupnu duljinu od oko 29 km.

Postojećom distribucijskom mrežom je dostupan širokopojasni pristup i to pretežno u kategoriji od 2 do 30 Mbit/s protočnosti podataka, a u mjestima Krk, Kornić, Milohnići i Pinezići i u kategoriji od 30 do 100 Mbit/s. Ta mreža nije svjetlovodna pa postignuta protočnost podataka (tj. širina pojasa) ovisi o udaljenosti između korisnika i čvora, dok bežični pristup također ima ograničenja - maksimalna protočnost podataka

koju operator može osigurati na nekom području nije uvijek na raspolaganju svakom pojedinom korisniku, već se ona dijeli na broj trenutnih korisnika u obuhvatu pojedine ćelije pokretnih komunikacija.

Stoga Grad Krk planira elektroničku komunikacijsku infrastrukturu rekonstruirati i izgraditi kao svjetlovodnu mrežu. Konzultantska tvrtka *SBR Juconomy Consulting AG* iz Beča je u veljači 2010. g. izradila studiju *Analiza isplativosti uvođenja gradske optičke mreže u Gradu Krku* kojom je zaključeno kako pod tekućim uvjetima tržišnog natjecanja telekomunikacijski operateri neće u skoro vrijeme imati računicu izgradnje optičke mreže u Gradu već da bi bilo isplativo izgraditi mrežu (pasivnu infrastrukturu) u gradskom vlasništvu kao komunalnu infrastrukturu dok bi aktivnim dijelom mreže upravljao komunikacijski operator na osnovi javnog natječaja koji će mrežu održavati otvorenom za pružatelje telekomunikacijskih usluga krajnjim korisnicima. Na osnovi rezultata studije su za sada poduzete daljnje radnje: izrađen je idejni projekt mreže i ishoda lokacijska dozvola za područje Grada (travanj 2013.) te je izrađen i glavni projekt za mrežu u naselju Krk, za koju se kreće u ishođenje građevinske dozvole.

Istočnim rubom Grada prolazi optička infrastruktura HEP-a (uz 110 kV dalekovod) koja u sklopu *Projekta objedinjavanja svjetlovodne EK infrastrukture u državnom vlasništvu* ima budući veleprodajni potencijal povezivanja pružatelja usluga na svjetlovodnu mrežu i vjerojatno je kako će, kao dio širokopojasne svjetlovodne okosnice Primorsko-goranske županije, biti uključena u projekt "*e-Županija*" kojeg priprema županijski Upravni odjel za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima.

Na području Grada se nalazi 6 samostojećih antenskih stupova za potrebe pokretnih elektroničkih komunikacija postavljenih na 5 lokacija: Linardići, Veli Vršak (Pinezići), Drmunić doli (Skrbčići - 2 stupa), Vrh i Kankuli (Krk). Ni PPPGŽ, pa tako niti PPUG, ne određuju elektroničke komunikacijske zone za postavljanje stupova što su dužni prema odredbama *Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme* («Narodne novine» broj 131/12). No na području Grada *Objedinjeni plan operatora pokretnih komunikacija* dostupan na portalu HAKOM-a, određuje tri elektroničke komunikacijske zone: Linardići-Milohnići, Skrbčići-Pinezići i Vrh, dok zona planirana na području Malinske zahvaća sjeverne dijelove naselja Lakmartin, Vrh i Bajčići.

2.4.2. Energetska infrastruktura

Opskrba električnom energijom

Opskrba električnom energijom na području Grada je osigurana 20 kV distribucijskim sustavom priključenim na TS Dunat (na području Grada Krka) i TS Krk (kod Gabonjina u općini Dobrinj), obje 110/20 kV. Pretežni dio gradskog područja se napaja iz TS Dunat. Obje TS su priključene na 110 kV dalekovod TS Melina - TS Omišalj - TS Krk - TS Dunat koji prolazi jugoistočnim dijelom Grada iznad Kornića, u duljini od oko 3,38 km. Uz to je TS Krk priključena na širi sustav 110 kV i dalekovodom do TS Crikvenica (izvan područja Grada Krka), a iz TS Dunat se 110 kV vod nastavlja u duljini od oko 0,51 km prema vrbničkom području te dalje preko Raba i Paga ka zadarskom području. Zapadnim dijelom gradskog područja, istočno od Brusića, Skrbčića i Pinezića prolazi 110 kV dalekovod TS Krk - TS Lošinj (6,26 km kopno, 4,2 km more).

Prema dostavljenim podacima *HEP ODS d.o.o., Elektroprimorje Rijeka* na području Grada se nalazi 5,99 km nadzemnih 35 kV elektroenergetskih vodova, a 9,91 km podmorskih, dok je 10 (20) kV vodova 15,58 km nadzemnih, 70,74 km podzemnih i 10,06 km podmorskih. S obzirom na podatak s web-stranice spomenutog operatora, po kojem je pogon Krk te tvrtke u cijelosti prešao na 20 kV naponsku razinu, može se sumnjati na određenu neažurnost nekog od spomenutih podataka.

Podaci o niskonaponskoj mreži nisu dostupni od operatora distribucijskog sustava, no, prema podacima *Plana ukupnog razvitka Grada Krka (2007. - 2013. g.)*, mreža pokriva sva naselja na gradskom području.

Elektroprimorje ne vodi statistiku potrošnje kupaca na razini jedinica lokalne samouprave već samo na razni trafostanica VN/SN pa je za područje Grada Krka dostavljen procijenjeni podatak o potrošnji

električne energije na godišnjoj razini za 2012g.: cca 65.000 MWh te nije navedeno postojanje ikakvih problema u opskrbi gradskog područja.

Prema podacima prikupljenima u *Akcijskom planu energetskeg održivog razvitka Grada Krka* kućanstva u Gradu Krku su 2011. g. potrošila 15.680.471 kWh, a gospodarstvo 16.013.853 kWh električne energije. Potrošnja javne rasvjete je za istu godinu iznosila 923.012 kWh (ukupno cca 41.000 MWh).

Na području Grada nema proizvodnih postrojenja električne energije. Važeći PPUG planira gradnju solarnih elektrana kao građevina infrastrukturne namjene izvan građevinskog područja na lokacijama: Kornić - Fratarski (maks. 2 ha, 499 kW), Kornić - jezero Ponikve (maks. 5 ha, 499 kW), Krk - Sv. Ivan (maks. 1 ha, 250 kW), Skrbčići 1 (maks. 1 ha, 499 kW), Skrbčići 2 (maks. 1 ha, 499 kW), Vrh (maks. 1,5 ha, 499 kW).

Opskrba plinom

Na području Grada ne postoji distribucijski niti transportni plinski sustav. Gradsko područje će se u budućnosti opskrbljivati distribucijskim sustavom priključenim na PPPGŽ-om planiranu MRS Krk (okvirno smještenu na područje Lizera) gdje bi završavao planirani regionalni ogranak transportnog plinovoda od MRS Omišalj. Važeći PPUG, donesen prije nego što je novi PPPGŽ odredio opskrbu plinom, za sada ne obrađuje taj segment. Plinacro d.o.o., kao operator plinskog transportnog sustava, nema skorih planova gradnje transportnog sustava na otoku osim spajanja planiranog LNG terminala u Omišlju s transportnim sustavom na kopnu.

2.4.3. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda

Opskrba pitkom vodom

Područje Grada (naselja i druga izgrađena građevinska područja) je, prema podacima *Ponikvi d.o.o.*, gotovo o potpunosti opskrbljeno pitkom vodom (> 99% priključenosti na vodoopskrbni sustav) s tim da je još uvijek u tijeku izgradnja dijela mjesnih vodovodnih mreža.

Potrošnja vode za područje Grada je posljednjih godina bila:

2007. g. - 537.694 m³/god,
2008. g. - 577.743 m³/god,
2009. g. - 604.812 m³/god,
2010. g. - 563.149 m³/god,
2011. g. - 621.174 m³/god,
2012. g. - 621.914 m³/god,
2013. g. - 610.951 m³/god,

dakle porast od 85.600 l/st/god na 97.300 l/st/god što najvećim dijelom može biti objašnjeno izgradnjom preostalog dijela vodoopskrbne infrastrukture (2008. g. je na otoku vodom bilo opskrbljeno cca 80% stanovništva, a sada 99%).

Područje Grada se opskrbljuje iz izvorišta Ponikve (CS Ponikve, odnosno Vela Fontana s modernim postrojenjem izgrađenim 2005. g. koje sadrži uređaj za pročišćavanje vode), maksimalnog kapaciteta 200 l/s. U tijeku je zahvat na izgradnji II. faze brane akumulacije Ponikve čime će se povećati kapacitet akumulacije i time sigurnost vodoopskrbe u sušnim razdobljima. Prema detaljnim podacima iz 2006. g. u turističkoj sezoni se crpi više nego dvostruko većim intenzitetom od godišnjeg prosjeka (125 l/s naspram 55 l/s), odnosno četverostruko većim nego u razdoblju najniže potrošnje (ubrajajući turiste i povremeno stanovništvo broj korisnika je tada šesterostruko veći od broja stalnog stanovništva, no potrošnja posjetilaca je prosječno manja negoli potrošnja stalnih korisnika koji osim stanovništva obuhvaćaju i gospodarske subjekte) - razvoj vodoopskrbne mreže je od tada uzrokovao porast ukupne potrošnje (+15% na području Grada), ali ti podaci i dalje daju dobar okvirni pokazatelj odnosa potrošnje lokalne zajednice i potreba turističkog gospodarstva. Vodovodni sustav otoka Krka, osim otočkih izvorišta, može koristiti i vodu iz Vodovoda Rijeka na kojeg je priključen od 2008. g. pa ne postoji opasnost od nedostatnih

kapaciteta u opskrbi vodom, ali lokalna vodoopskrbna mreža mjestimično ne pruža kvalitetnu opskrbu u ljetnim mjesecima.

Gubici vode u sustavu, u razdoblju kojeg pokriva ovo Izvješće, variraju od 20,65% do 24,41%, a u 2014. su iznosili 22,24%.

Ukupna duljina vodoopskrbne mreže na području Grada je 91.218 m. Duljina vodoopskrbne mreže u pojedinom naselju iznosi:

- Krk - 33.800 m
- Kornić - 8.268 m
- Muraj - 610 m
- Lakmartin - 2.102 m
- Vrh - 10.197 m
- Bajčić, Nenadić - 4.188 m
- Poljica - 1.489 m
- Skrpčići - 2.296 m
- Pinezići - 6.873 m
- Kapovci, Brusići - 1.254 m
- Žgaljići - 1.644 m
- Brzac - Milohnići - 2.516 m
- Brozići - 686 m
- Linardići - 2.439 m
- Milohnići - 2.077 m
- Brzac - 2.282 m

te 4.600 m transportnog vodovoda CS Ponikve - prekidna komora Lizer, odnosno 3.900 m CS Ponikve - prekidna komora Muraj. Usporedbom ovih podataka i *Odluke o prihvatanju investicije - Projekt građenja vodnih građevina na području Grada Krka* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 49/12) proizlazi kako, uz neke manje zahvate na drugim područjima, vodovodna mreža nije dovršena na području Skrpčića (2.296 m od predviđenih 2.920) te Linardića (2.439 m od 4.087).

Kamp Bor i okolni, zapadni dio naselja Krk u ljetnim mjesecima nemaju kvalitetnu opskrbu vodom (nezadovoljavajući pritisak vode).

Nije osigurana vodoopskrba za planirane turističke zone Glavotok i Torkul (postoji glavni cjevovod za ta područja Grada, ali nedostaju priključni cjevovodi za zone).

Odvodnja otpadnih voda

Na području Grada postoje dva odvojena sustava javne odvodnje: Krk (s 20.441 m kanalizacijske mreže od 30.829 m koliko ih je ukupno predviđeno u *Planu ukupnog razvitka Grada Krka (2007. - 2013.)*) i Kornić (3.097 m od 7.600 m) te oni obuhvaćaju značajan dio tih naselja, ali ne u cijelosti. Sustavi su građeni kao razdjelni, tj. predviđeno je odvojeno prikupljanje otpadnih i oborinskih voda. Duljina oborinske kanalizacije na području Grada (naselje Krk) je 5.060 m.

U sklopu *Projekta zaštite od onečišćenja voda u priobalnom području 2 - Projekta Jadran - podsustava Krk* za sada nije obuhvaćena izgradnja kanalizacijske mreže u drugim naseljima, ali se do 2023. g. očekuje završetak cjelokupnog *Programa izgradnje građevina i uređaja za pročišćavanje i odvodnju otpadnih voda priobalnog dijela otoka Krka* kojeg su izradile *Ponikve voda d.o.o.*

Izgrađen je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (I. faza - mehanički predtretman) s podmorskim ispustom.

Do prihvatanja ovog Izvješća ishodena je lokacijska dozvola za kanalizacijsku mrežu naselja Lakmartin i Muraj.

Pripremljena je projektna dokumentacija i apliciran paket za EU projekt sustava prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda otoka Krka. Projekt na području Grada obuhvaća izradu glavnog projekta kanalizacijske mreže naselja Krk, izradu idejnog rješenja i idejnog projekta uređaja za pročišćavanje otpadnih voda II. stupnja aglomeracija Krk i Punat te ocjenu potrebe izrade studije utjecaja na okoliš za aglomeraciju Krk. Za izgradnju i modernizaciju kanalizacijske mreže naselja Krk je ishođena građevinska dozvola.

Naselje Kornić pripada aglomeraciji Punat, a otpadne vode naselja odvođe se do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Punat.

2.4.4. Gospodarenje otpadom

Na području Grada nema postojećih građevina za gospodarenje otpadom. Otpad s područja Grada se zbrinjava na odlagalištu Treskavac na vrbničkom području. Upravitelj odlagališta i ovlašteni skupljač otpada za područje Grada Krka je, tijekom razdoblja na koje se odnosi ovo Izvješće, bila tvrtka *Ponikve d.o.o.*

Radi usklađivanja djelatnosti sa *Zakonom o vodama* («Narodne novine» broj 153/09, 130/11, 56/13, 14/14), početkom 2014. g. iz tvrtke su izdvojene komunalne i nevodne djelatnosti pa je gospodarenje otpadom prebačeno u tvrtku *Ponikve eko otok Krk d.o.o.*

Prema posljednjim dostupnim podacima iz *Izvješća o komunalnom otpadu za 2013.* kojeg je izradila *Agencija za zaštitu okoliša* na području Grada je u toj godini (za sada posljednjoj za koju postoje obrađeni podaci) ukupno skupljeno (preuzeto) 4.979,43 t otpada, od čega 2.721,23 t miješanog komunalnog otpada i 2.258,2 t ostalih vrsta otpada. Odvojene vrste komunalnog otpada (za reciklažu) prikupljene te godine su: papir (571 t), plastika (333,16 t), staklo (190,03 t), metal (39,01 t), glomazni otpad (146 t) i biootpad (979 t).

Relativno velika godišnja količina otpada po stanovniku (793 kg, u usporedbi s 249 kg u Rijeci) proizlazi iz velike prisutnosti turista i povremenog stanovništva tokom ljetne sezone kada se u 4 mjeseca skupi oko 60% godišnje količine otpada kao posljedica šesterostrukog povećanja broja korisnika u tom razdoblju.

Uzimajući u obzir i podatke od 2009. - 2012. g. može se zaključiti kako se ukupna godišnja količina ne mijenja značajno posljednjih godina, ali ipak uz mali porast vezan najvjerojatnije uz jačanje turizma, no udio miješanog komunalnog otpada konstantno opada pa je s 81,8% udjela u ukupnoj količini (2006. g., otkad se prati taj podatak) pao na 54,7% što znači da udio odvojenih vrsta otpada koje se predaju oporabiteljima ili zbrinjavateljima uspješno raste iz godine u godinu i sada iznosi više od 40%. Namjera tvrtke *Ponikve eko otok Krk d.o.o.* je postizati daljnje povećavanje količine razvrstanoga otpada za 2 do 3% godišnje.

U mjestu Krku postoji "posebno sabirno mjesto" - POSAM, za odlaganje glomaznog kućnog otpada i opasnog otpada, u kojem se također otkupljuje metal i ambalaža. Prikupljeni otpad se onda u reciklažnom dvorištu uz odlagalište Treskavac sortira, preša i balira (biootpad, papir, PET, staklo).

PPPGŽ planira sanaciju odlagališta Treskavac pa zatim njegovo zatvaranje i pretvaranje u pretovarnu stanicu s reciklažnim dvorištem nakon otvaranja Županijskog centra za gospodarenje otpadom "Mariščina" (najkasnije do kraja 2018. g.). Radovi na II. fazi sanacije su u tijeku, a priprema se i projektna dokumentacija za gradnju pretovarne stanice.

Važeći PPUG navodi kako na području Grada Krka nije planirano reciklažno dvorište za komunalni otpad što je potrebno kvalificirati jer je Grad Krk prema *Zakonu o održivom gospodarenju otpadom* («Narodne novine» broj 94/13) kao jedinica lokalne samouprave s više od 1.500 stanovnika obavezan imati reciklažno dvorište. Za postojeći POSAM se, po funkciji koju obavlja, može reći da ispunjava funkciju reciklažnog dvorišta u smislu propisâ o gospodarenju otpadom tako da je zakonska obveza ispunjena.

PPUG-om se planira gradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na lokaciji kod naselja Žgaljići. Do njegove izgradnje, ili izgradnje takvog reciklažnog dvorišta na Treskavcu, građevinski otpad se privremeno prikuplja na lokaciji Lizer (saniranom divljem odlagalištu).

Na području Grada je u razdoblju ovog Izvješća sanirano više divljih odlagališta otpada, od kojih su veća: Lizer (uz D102, sjeverno od Krka), Kornić (200 m od sjevernog ruba mjesta), Pinezići (150 m sjeverozapadno od mjesta), Žgaljići (zapadno od puta Pinezići - Žgaljići, stotinjak metara južno od L58086), Linardići (uz zapadni kraj mjesta) i Vela ravnica (100 m sjeverno od križanja D104 i L58086). Trenutno nema poznatih nesaniranih lokacija.

2.5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

2.5.1. Korištenje prirodnih resursa

Poljoprivreda

Poljoprivredno zemljište se na području Grada, kako ga je odredio PPUG, nalazi u obliku vrijednog obradivog tla (P2), čije površine ukupno čine 676,81 ha, te ostalih obradivih tala (P3), čije površine ukupno čine 1.217,56 ha. Ostala tla površine 2.211,71 ha PPUG na kartografskim prikazima ne razdvaja, već ih prikazuje kao ostala poljoprivredna i šumska zemljišta (PŠ).

Značajnija područja vrijednog obradivog tla su: okolica mjestâ Linardići - Brzac - Milohnići, Kambuni (sjeverozapadno od Pinezića), polja Kimpi i Kašteli, područje Brgud (sjeverno od akumulacije Ponikve). Osim toga postoji mnogo raštrkanih manjih površina takvog tla, često uz naselja.

Najznačajnija područja ostalih obradivih tala su: agrarni krajolik grada Krka (okolica mjesta pa dalje istočno do granice s Puntom) i Magriž (nad lukom Sv. Jurja - granica Pinezića i Vrha). Osim toga postoji mnogo raštrkanih manjih površina takvog tla, često uz naselja.

Poljoprivredne površine su pretežno napuštene. Značajnije se obrađuju polja Kimpi i Kašteli te ima dosta maslinika na području južno od Brzaca, zatim na Magrižu te istočno od Krka (Valdimork, Valdižun). Uz to su kraj svih naselja obrađene manje površine. Najveći dio takvih gospodarstava je obiteljskog opsega i često za osobne potrebe.

Šumarstvo

PPUG je odredio 5.758,97 ha šumskih površina na prostoru Grada, od toga gospodarskih šuma (Š1) 4.708,83 ha, zaštitnih šuma (Š2) 130,52 ha te šuma posebne namjene (Š3 - šume unutar zaštićenih dijelova prirode te unutar područja predloženih za zaštitu) 919,62 ha.

Javnim šumama na otoku Krku upravlja Šumarija Krk koja je kao ispostava Hrvatskih Šuma dio Uprave šuma, Podružnice Senj. Prostor Grada se nalazi unutar područja triju gospodarskih jedinica - "Glavotok" (zapadno od D102 i grada Krka), "Kras-Gabonjin" (sjeverno i istočno od D102) i "Obzova" (poluotok Prniba i uz Puntarsku dragu do granice s Puntom). Na području Grada se, uvidom u *Pregled javnih podataka Hrvatskih šuma* na njihovom web-portalu, može vidjeti kako su određeni samo odjeli državnih šuma pod upravom Hrvatskih šuma, a odsjeci privatnih šuma, koji čine natpolovični dio obrasle površine, nisu definirani. Javno su tako dostupni samo podaci o sastojinama državnih šuma unutar gospodarskih jedinica, a, s obzirom na to da se njihove površine ne poklapaju s područjem Grada te da obuhvaćaju samo dio obrasle površine, iz tih podataka se ne mogu dobiti podaci koji bi bili jasni i nedvosmisleni za ovo Izvješće. Prema sjeveru i zapadu u šumama prevladava hrast medunac dok prema jugu i istoku njegovo mjesto preuzimaju alepski i crni bor. Na Glavotoku značajnu prisutnost imaju bijeli grab i crni jasen.

Prema podacima prikupljenima za potrebe *Plana ukupnog razvitka Grada Krka 2007. - 2013. Hrvatske šume* su na području Grada tada upravljale s 1.814 ha površine od kojih je 1.576 obraslo, a privatne šume pokrivaju još oko 3.900 ha gradskog prostora. S obzirom na to da se površine kojima upravljaju *Hrvatske šume* iz više razloga stalno mijenjaju te da se obrasle površine prirodnom sukcesijom zapuštenih terena

stalno povećavaju navedeni podaci sada nisu potpuno točni, ali daju zadovoljavajući uvid u red veličine šuma na gradskom području. Iako ukupna površina šuma određenih PPUG-om gotovo potpuno odgovara prethodno spomenutim površinama, po javnim podacima *Hrvatskih šuma* je izgledno kako planske površine ne obuhvaćaju sve sadašnje šume pa će toj temi biti potrebno posvetiti pažnju pri daljnjim prostorno-planskim aktivnostima.

Mineralne sirovine

Na području Grada ne postoje niti se planiraju eksploatacijska polja ni istražni prostori mineralnih sirovina.

Vode

Na području Grada ne postoje stalni površinski tokovi već samo bujica Valbiska (dužine toka 1,10 km) s pojavom toka kod većih oborina, s koritom uz D104, pristupnu cestu do trajektne luke Valbiska.

Od značajnih površinskih vodnih tijela postoji samo akumulacija Ponikve, nastala gradnjom brane 1986. g. na prostoru nekadašnjeg plitkog povremenog jezera (prirodne retencije). Sadašnja površina akumulacije je 75,1 ha, od čega je nešto više od 80% na području Grada Krka. Volumen akumulacije je 1.950.000 m³ i puni se oborinskom vodom iz slivnog područja veličine oko 34,5 km². Akumulacija je glavno izvorište za vodoopskrbu otoka Krka (pokriva 70% potrebnih količina vode) i jedino je na području Grada Krka. Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 17/07) utvrđene su zone zaštite akumulacije Ponikve (I. do IV. zona) unutar kojih vrijede ograničenja zahvata i aktivnosti u skladu s navedenom odlukom. Planira se izgradnja druge faze akumulacije s povišenjem brane i povećanjem volumena na 5.500.000 m³ te površine na cca 115 ha (oko 100 ha na području Grada Krka).

Akumulacija Ponikve je, prema podacima *Strategiji zaštite okoliša Primorsko-goranske županije* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 31/05), podložna eutrofikaciji nastupom toplijeg vremena koja osobito ugrožava kakvoću vode krajem ljeta i u ranu jesen. Tijekom hladnijeg razdoblja godine i za visokih voda, kada akumulacija ima protočni karakter, kakvoća vode je vrlo dobra. Pročišćavanjem na uređaju "Ponikve" vode zahvaćene iz Ponikvi na izvorištu Vela Fontana postaju zdravstveno ispravne, što kontrolira Nastavni zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije. Rezultati ispitivanja pokazuju kako nema neispravnih pokazatelja vode za piće zahvaćene na ovom izvorištu.

Na području Grada postoji veliki broj lokava koje ovise o oborinama za održavanje razine vode.

More

Kakvoća priobalnih morskih voda na području Grada je, prema standardu kakvoće voda, PPPGŽ-om ocijenjena vrlo dobrom (najvišom kategorijom). No Puntarska draga je procijenjena kao područje podložno eutrofikaciji zbog loše izmjene voda (slabog strujanja) pa je za nju potrebno provoditi mjere zaštite (prvenstveno po pitanju ispuštanja komunalnih otpadnih voda) u skladu s propisima o vodama.

Preporuča se provesti istraživačke radove akvatorija Puntarske uvale s ciljem utvrđivanja trenutnog stanja zagađenja mora, sedimenta, flore i faune, započeti provođenje monitoringa bitnih biokemijskih i fizikalnih parametara ekosustava Puntarske drage i definirati korištenje kao jedinstvene cjeline.

Kakvoća mora za kupanje na području Grada je za razdoblje od 2010. do 2015. ocijenjena najvišom, izvrsnom kategorijom. More se ispituje na 14 ispitnih točaka, odnosno postaja u dvotjednom ritmu tijekom turističke sezone. Tijekom uzorkovanja 2015. g. utvrđena su samo 2 slučaja kratkotrajne niže kakvoće i to na plaži kupalištu Dražica, ali nikada nezadovoljavajuće, a pri ostalim ocjenama je more na kupalištu također ocijenjeno izvrsnim.

2.5.2. Zaštićene prirodne vrijednosti

Na području Grada su zaštićeni:

- Posebni rezervat šumske vegetacije šuma crnike na Glavotoku, zaštićen 1969. g. *Odlukom o proglašenju otočića Košljuna i šumice crnike na Glavotoku specijalnim rezervatom šumske vegetacije (Sl. N. Općine Rijeka 9/69)*. Nalazi se na samom rtu Glavotok nedaleko samostana, površine je 1,84 ha i pretežno je vazdazelena šuma hrasta crnike, uzgojena sadnjom.
- Posebni rezervat šumske vegetacije Košljun, zaštićen 1969. g. *Odlukom o proglašenju otočića Košljuna i šumice crnike na Glavotoku specijalnim rezervatom šumske vegetacije (Sl. N. Općine Rijeka 9/69)*. Nalazi se na otočiću Košljunu, površina rezervata, prema podacima *Informacijskog sustava zaštite prirode*, obuhvaća cijeli otočić i površine je 7,44 ha, no u to je uključen i postojeći samostan. Površina šume hrasta crnike, koja je predmet zaštite, iznosi 4,48 ha.

Zaštita ovih vrijednosti se provodi prema odredbama *Zakona o zaštiti prirode* («Narodne novine» broj 80/13).

PPPGŽ za zaštitu predlaže:

- posebne rezervate: šumu u uvali Čavlena, šumu crnike u uvali Valbiska, područje oko hidroakumulacije Ponikve, otoke Plavnik, Mali Plavnik i Kormati te podmorje Plavnika i Kormata;
- značajne krajobrazne: obalu uvale Čavlena i obalu od uvale Vela Jana do rta Crnika;
- spomenike prirode: uvale Mala Jana, Torkul i Sv. Juraj kao i sva prirodna šljunčana žala te veće lokve.

Pošto je PPPGŽ donesen nakon izrade PPUG-a prijedlozi za zaštitu u važećem PPUG-u su drukčiji:

- posebni rezervat otoka Plavnik, Mali Plavnik i Kormati;
- značajne krajobrazne: vazdazelenu šumu crnike u uvali Valbiska te šumsko područje u uvali Čavlena;
- spomenike prirode: uvale Mala Jana, Torkul i Sv. Juraj te veće lokve.

Potrebno je stoga uskladiti PPUG s PPPGŽ-om tako da se osigura zaštita vrijednosti šticećenih PPPGŽ-om te je potrebno nedvosmisleno odrediti primjenu mjera zaštite za područja predložena za zaštitu (primjenjuju li se stupanjem PPUG-a na snagu - dakle, zaštita planom ili tek po proglašenju zaštićenih područja - dakle, zaštita zakonom).

Osim zaštićenih prirodnih vrijednosti najveći dio otoka se nalazi u područjima ekološke mreže (područja različitih ciljeva očuvanja se međusobno preklapaju) i to:

- a) ekološka mreža, kopnena područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - HR2001357, Otok Krk, 9250 ha
 - HR2000893, Jezero Ponikve na Krku, 120 ha
- b) ekološka mreža, morska područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:
 - HR3000016, Podmorje Plavnika i Kormata, 538 ha
- c) ekološka mreža, područja očuvanja značajna za ptice:
 - HR1000033, Kvarnerski otoci, 9400 ha

Područja ekološke mreže navedena u PPUG-u su, zbog izmjena propisâ nakon donošenja tog plana, sada zastarjela i ne odgovaraju gore navedenim podacima.

Ciljeve očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ptica, vrsta i stanišnih tipova na području ekološke mreže određuju posebni pravilnici. U trenutku izrade ovog Izvješća donesen je samo pravilnik za ptice, u kojem su navedeni ciljevi i osnovne mjere očuvanja za pojedine vrste ptica na području Kvarnerskih otoka, dakle i Krka, koji se sastoje od čuvanja staništa ptica kroz pažljivo gospodarenje okolišem i ograničavanje mogućnosti ili vremena provođenja zahvata u prostoru.

2.5.3. Kulturna dobra

Na području Grada su zaštićena sljedeća nepokretna pojedinačna kulturna dobra:

- arheološka baština:
 - arheološki ostaci romaničke crkvice titulara sv. Sofije, Krk, P-4147
 - arheološko nalazište antičke nekropole, ranokršćanske ceterijalne i benediktinske opatijske crkve sv. Lovre s grobljanskim arealom, Krk, P-4442
- profana graditeljska baština:
 - kasnoantički gradski bedem u cjelini s međuprostorom i renesansnim bedemima, Vela placa 8, Krk, Z-830
 - Kaštel, Krk, Z-131
 - Šesterokutna kula, Krk, Z-132
- sakralna graditeljska baština:
 - crkva sv. Dunata, Kornić, Z-135
 - crkva Majke božje od zdravlja, Z-786
 - crkva sv. Krševana, Z-5026
 - crkva sv. Kuzme i Damjana sa zvonikom, Poljica, Z-2722
- sakralno-profana graditeljska baština:
 - samostan trećoredaca glagoljaša s crkvom sv. Marije od Bezgrešnog Začeca, Brzac, Z-5024
 - franjevački samostanski kompleks sv. Franje Asiškog, Krk, Z-3106
 - kompleks Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije i crkve sv. Kvirina, Krk, Z-133

Na području Grada su zaštićene sljedeće kulturno-povijesne cjeline:

- arheološka baština:
 - podmorske arheološke zone, (u. Čavlena - u. Spena, u. Mala Jana - u. Mali bok, Krčki zaljev), RRI-0177
- kulturno-povijesna cjelina:
 - ruralna cjelina naselja Brzac, Z-5303
 - kulturno-povijesna cjelina naselja Kornić, Z-5332
 - ruralna kulturno-povijesna cjelina naselja Lakmartin, Z-5333
 - kulturno-povijesna urbanistička cjelina grada Krka, Z-2684
 - ruralna cjelina Linardići, Z-5178
 - ruralna kulturno-povijesna cjelina Milohnići, Z-5615
 - etnografska zona Poljica (naselja Poljica, Bajčići, Žgaljići, Nenadići i Brusići), RRI-0315-1972.

Popis zaštićenih kulturnih dobara u PPUG-u nije usklađen sa sada važećim popisom zaštićenih kulturnih dobara. Potrebno je uskladiti mjere zaštite zaštićenih kulturnih dobara s izmjenama *Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara* donesenima nakon donošenja PPUG-a.

Za područje Grada je 2011. izrađena *Konzervatorska podloga Grada Krka za Prostorni plan uređenja Grada Krka* koja zbog terminske neusklađenosti nije mogla odgovarajuće biti primijenjena pri izradi PPUG-a. Osim zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara konzervatorska podloga evidentira još 71 kulturno dobro za koja daje pojedinačne analize stanja i mjere zaštite.

Grad izrađuje "Projekt uređenja stare gradske jezgre" prema kojem će se regulirati uređenje fasada, hortikulture i izgleda poslovnih prostora unutar kulturno-povijesne cjeline Grada Krka kao i unutar kontaktne zone (osobito poslovnih zona unutar tog područja).

U razdoblju ovog Izvješća zaštitni radovi na nepokretnim kulturnim dobrima su rađeni na kompleksu Katedrale Uznesenja Blažene Djevice Marije i crkve sv. Kvirina te franjevačkom samostanskom kompleksu sv. Franje Asiškog. No radovi nisu još dovršeni pa se navedena kulturna dobra ne mogu

trenutno smatrati obnovljenima. Kako bi se u tablici obveznih prostornih pokazatelja (poglavlje 2.6. ovog Izvješća) ukazalo na postojeću aktivnost na obnovi, tamo će se ove građevine ipak iskazati kao obnovljena kulturna dobra.

Katedralni kompleks kao i krčki bedemi zbog iznimne vrijednosti predstavljaju prioritet za obnovu.

2.5.4. Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća

Na osnovi *Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Krka* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 47/11), može se zaključiti kako gradsko područje nije značajnije izloženo prirodnim i drugim nesrećama.

Poplavna opasnost ne postoji. Akumulacija Ponikve je jedino značajno tijelo površinske vode na gradskom području, ali, s obzirom na njen položaj u kotlini, prolomom brane ne bi bilo ugroženo stanovništvo niti značajne površine. Bujica Valbiska potencijalno može ugrožavati samo luku Valbiska i pristupnu državnu cestu, ali se redovitim održavanjem i tehničkim čišćenjem vodotoka može ukloniti ikakva opasnost.

Područje Grada Krka se nalazi u VII. potresnoj zoni (područje mogućih vrlo jakih, odnosno štetnih potresa) gdje potresi mogu izazvati znatnu do veliku štetu (rušenje nekonstruktivnih elemenata, umjerena oštećenja konstrukcije) na građevinama od neobrađenog kamena (tradicionalna gradnja) te umjerenu štetu (laka oštećenja na nekonstruktivnim i konstruktivnim elementima) na zidanim građevinama dok armiranobetonske građevine trpe samo laku štetu. Iz navedenog se, dakle, ne očekuju rušenja i oštećenja na infrastrukturi te stambenim i gospodarskim građevinama koja bi dovela u pitanje funkcioniranje jedinice lokalne samouprave. Stara gradska jezgra, zbog gustoće izgrađenosti i starosti građevinskog fonda, predstavlja rizik po stanovništvo u slučaju potresa, ali ne takav da bi, osim poštivanja posebnih propisa pri gradnji odnosno rekonstrukciji građevina, bilo potrebno provoditi posebne prostorno-planske mjere zaštite.

Ovo područje može biti ugroženo od vremenskih nepogoda, ali one nisu uobičajene niti se očekuju u mjeri koja bi izazvala značajne posljedice.

Gradsko područje je u velikoj mjeri obraslo šumom pa je Krk izložen i opasnosti od požara otvorenog prostora, no značajnijih požara do sada nije bilo. Zapuštene tradicionalne poljoprivredne površine s njihovim sustavom suhozidnih međa i puteva mogu otežati intervencije na nekim područjima.

Na području Grada ne postoji rizik od većih tehničko-tehnoloških katastrofa ili velikih nesreća izazvanih opasnim tvarima. U Gradu se nalazi 9 imaoća opasnih tvari, od kojih samo neki mogu imati širi utjecaj izvan čestice. No u tim slučajevima se ne radi o riziku većem nego kod bilo koje građevine takve vrste (benzinske postaje, spremnici goriva za kotlovnice velikih zgrada) pa je za kontroliranje tih opasnosti dovoljno poštivanje postojećih propisa.

Nema posebnih rizika od epidemija ili sanitarnih opasnosti.

Ne postoje subjekti koji proizvode, prerađuju ili skupljaju opasne tvari prema SEVESO II Direktivi EU.

2.6. Obvezni prostorni pokazatelji

Tablica 16. Obvezni prostorni pokazatelji

1.	OPĆI POKAZATELJI PROSTORNIH KRETANJA			
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika	6.281
			2. Indeks kretanja broja stanovnika	101,3
			3. Prirodni prirast stanovništva	1
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1. Broj kućanstava	2.370
			2. Indeks rasta broja kućanstava	122,04
			3. Prosječna veličina kućanstva	2,54
1.2.	SOCIJALNO GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti	132,73%
			2. Stupanj razvijenosti	V.
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA			
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1. Broj naselja	15
			2. Gustoća naselja	140,03 naselja/1000 km²
			3. Gustoća naseljenosti	58,64 st/km²
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja	10.704,25 ha
		B. Građevinska područja	1. Površina GP naselja - ukupno planirana	585,50 ha
			2. Udio GP u odnosu na ukupnu kopnenu površinu Grada Krka	5,47%
			3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu kopnenu površinu Grada Krka	4,96%
			4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	9,34%
			5. Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	9,34%
			6. Broj stanovnika/ ukupna površina GP	10,72 st/ha
			7. Broj stanovnika/ izgrađena površina GP	11,83 st/ha
			8. Broj stanovnika/ uređena površina GP	11,83 st/ha
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja - ukupno planirana	189,59 ha 0,03 ha/st
			2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP:	
			2.a. Ugostiteljsko-turistička namjena	81,16 ha 42,81% 0,01 ha/st
			2.b. Gospodarska namjena - ukupna (poslovna, infrastrukturna)	56,46 ha 29,78% 0,01 ha/st
			2.c. Sport i rekreacija	45,88 ha 24,20%
			2.d. Područja posebne namjene	0
			2.e. Površina groblja	8,09 ha 0,13%
			3. Ukupni planirani smještajni	4900

			kapacitet u TRP	
			4. Broj planiranih turističkih postelja u TRP po km' obalne crte	72,71
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST			
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1. Duljina cesta po vrstama:	
			Državne	21,3 km
			Županijske	13 km
			Lokalne	23,8 km
			Nerazvrstane	137,36 km
			2. Udio pojedinih vrsta cesta	
			Državne	10,90%
			Županijske	6,65%
			Lokalne	12,18%
			Nerazvrstane	70,27%
			3. Cestovna gustoća (duljina cesta / površina područja)	1,83 km/km²
		B. Željeznički promet	1. Duljina pruge prema vrsti	0
			2. Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	-
			3. Gustoća željezničkih pruga (duljina / površina područja)	-
		C. Zračni promet	1. Broj zračnih luka prema vrstama	0
			2. Površina zračnih luka	-
		D. Pomorski promet	1. Broj luka prema vrsti	
			luke otvorene za javni promet županijskog značaja	1
			luke otvorene za javni promet lokalnog značaja	5
			luke posebne namjene – brodogradilišne	1
			2. Površina kopnenog dijela luke	4,83 ha
			3. Luke nautičkog turizma prema broju vezova	0
		E. Riječni promet	1. Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	0
			2. Klasa i duljina plovnih putova	-
		F. Elektroničke komunikacije	1. Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,1
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1. Duljina elektroopkrbnih vodova	126,63 km
			2. Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti:	
			110 kV (zračni)	8,02% 10,15 km
			110 kV (podmorski)	3,32% 4,2 km
			35 kV (zračni)	4,73% 5,99 km
			35 kV (podmorski)	7,83% 9,91 km
			20 kV (zračni)	12,30% 15,58 km

			20 kV (podzemni)	55,86% 70,74 km
			20 kV (podmorski)	7,94% 10,06 km
		B. Opskrba plinom	1. Duljina plinovoda	0
			2. Udio prema vrsti plinovoda	-
C. Opskrba naftom	1. Duljina naftovoda	0		
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1. Duljina javne vodoopskrbne mreže	91,2 km
			2. Potrošnja pitke vode (godišnja)	97.300 l/st
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1. Duljina kanalizacijske mreže	23,5 km
			2. Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	0
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1. Broj i površina odlagališta prema vrsti	0
			2. Sanacija neuređenih odlagališta	-
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA			
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1. Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	1.894,37 ha
			2. Udio poljoprivrednog zemljišta (u kopnenoj površini Grada)	17,69%
			3. Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,30 ha/st
		B. Šumarstvo	1. Ukupna površina šumskog zemljišta	5.758,97 ha
			2. Udio šumskog zemljišta (u kopnenoj površini Grada)	53,76%
			3. Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,92 ha/st
		C. Vode	1. Površine površinskih voda prema vrsti:	
			Jezero	99,41 ha
			More	15.183,44 ha
			2. Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu Grada Krka	59,10%
			3. Duljina vodotoka	1,1 km
		D. Morska obala	1. Morska obala - dužina obalne crte	67,39 km
		E. Mineralne sirovine	1. Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	0
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1. Broj i površina zaštićenih područja	2 8,69 ha
			2. Područja ekološke mreže prema vrsti:	
			Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove	2 9.250 ha
			Morska područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove	1 538 ha
			Područja očuvanja značajna za ptice	1 9.400 ha
4.3.	KULTURNA	Struktura	1. Broj zaštićenih nepokretnih	20

	DOBRA	registriranih kulturnih dobara	kulturnih dobara	
			2. Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	2
			3. Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	0
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća		opisano u tekstualnom dijelu Izvješća
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA			
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost prostornim planovima prema razini planova	1. Broj donesenih PP:	
			PPUG	1
			UPU	4
			DPU	12
			2. Broj donesenih izmjena i dopuna PP:	
			PPUG	3
			UPU	2
			DPU	13
			3. Broj PP u izradi:	
			PPUG	1
			UPU	5
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1. Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama:	
			lokacijske dozvole	47
			rješenje o uvjetima građenja	149
			potvrda glavnog projekta	37
			građevinska dozvola	15
			uporabna dozvola	51
			dozvola za uklanjanje	1
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1. Broj prostornih planova ili pojedinačnih zahvata	0
			2. Površina	-
5.4.	URBANA SANACIJA		1. Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	701
			2. Planovi sanacije, izmjene i dopune prostornih planova	0

3. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

3.1. Izrada prostornih planova

Za područje Grada su na snazi sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- PPUG Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» 7/07, 41/09, 28/11, 23/15)
- UPU 1 - Krk (NA1, R1₁, R3₈, R3₁₀, R3₁₁) («Službene novine Primorsko-goranske županije» 30/13, 40/14, 2/15)
- UPU 5 - Vrh (NA5.1) («Službene novine Primorsko-goranske županije» 2/14)
- UPU 23 - Torkul («Službene novine Primorsko-goranske županije» 11/14)
- UPU 26 - Dunat («Službene novine Primorsko-goranske županije» 15/15)
- DPU Turči - visoka zona u Gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 8/01, 3/02, 22/08)
- DPU zone groblja u Gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 31/01)
- DPU areala "Toljanić-Karabaić-Grdinić" u Zoni 34 na području Garbecaj u Gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 33/01, 22/08)
- DPU areala "Pahlić-Marušić" u Zoni 21 na području Kartec u gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 33/01, 6/03, 22/08)
- DPU areala "Skomeršić" u Zoni 32 i 33 na području Garbecaj u Gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 27/03, 22/08)
- DPU dijela područja Radićeve ulice u Gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 23/05)
- DPU "Galija" u Gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 50/06)
- DPU "Zona 26" u gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 32/06, 43/08, 41/11)
- DPU dijela područja Kružnog toka i Ulice Slavka Nikolića u Gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 37/07)
- DPU dijela poslovne "Zone 29" na predjelu Sv. Petar u gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 37/07, 9/12, 40/14, 2/15)
- DPU kompleksa RED u zoni 29 na predjelu Sv. Petar u gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 37/07)
- DPU predjela "Mali Kankul" u gradu Krku («Službene novine Primorsko-goranske županije» 50/07, 3/13, 20/13)

Na području Grada su u trenutku razmatranja ovog Izvješća, u izradi sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- IV. Izmjene i dopune PPUG Krka («Službene novine Primorsko-goranske županije» 23/15)
- II. Izmjene i dopune UPU 1 - Krk («Službene novine Primorsko-goranske županije» 23/15)
- UPU 2 - Kornić («Službene novine Primorsko-goranske županije» 32/08)
- UPU 15 - dio naselja Žgaljići («Službene novine Primorsko-goranske županije» 52/08)
- UPU 24 - Glavotok («Službene novine Primorsko-goranske županije» 32/08)
- UPU 25 - kamp Glavotok (T3) («Službene novine Primorsko-goranske županije» 43/08, 39/11)

Investitori su prekinuli financiranje izrada UPU-a 15 - dio naselja Žgaljići i UPU-a 24 - Glavotok, pa stoga za te prostorne planove nije objavljena javna rasprava. Pošto članak 202. Zakona o prostornom uređenju propisuje da odluka o izradi prostornog plana donesena na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji prestaje važiti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ZPU-a, ako u tom roku nije objavljena javna rasprava, za ta dva prostorna plana odluke o izradi prestaju važiti 1. 1. 2016. g., čime će se obustaviti i njihova izrada i donošenje.

Osim gore navedenih prostornih planova koji su u izradi u tijeku su i pripreme različitih arhitektonsko-urbanistička rješenja koje će služiti kao podloga za izradu novih te izmjena i dopuna prostornih planova na snazi.

Od 2015. g. su, u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša («Narodne novine» broj 80/13, 78/15) (čl. 64.) pokrenuta dva postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene i to za IV. Izmjene i dopune PPUG Krka te II. Izmjene i dopune UPU 1 - Krk.

3.2. Provedba prostornih planova

U razdoblju od početka 2011. g. do kraja 2014. g. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, izdao je:

- 47 lokacijskih dozvola
- 37 potvrda glavnih projekata
- 149 rješenja o uvjetima građenja
- 1 rješenje za građenje
- 15 građevinskih dozvola
- 2 rješenja o promjeni namjene
- 51 uporabnu dozvolu
- 36 uvjerenja za uporabu
- 1 dozvolu za uklanjanje
- 700 rješenja o izvedenom stanju
- 1 potvrdu izvedenog stanja.

S obzirom na stupanje na snagu novog Zakona o prostornom uređenju (ZPU) početkom 2014. g., koji mijenja sustav akata kojima se omogućava gradnja, lokacijska i građevinska dozvola više nemaju isto značenje ni ulogu koju su imali u većem dijelu razdoblja na koje se odnosi ovo Izvješće. No, zbog malog broja dozvola izdanih po novom zakonu (2014. g. je izdano 8 lokacijskih i 15 građevinskih dozvola, dio njih u postupcima započetima po starom zakonu), to nema posebnog utjecaja na procjenu opsega izgradnje u proteklom razdoblju.

Pri provedbi prostornih planova je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, primijetio neke nedostatke i uputio sljedeće prijedloge:

- na prostorne planove je potrebno primijeniti odredbe propisa o gradnji i prostornom uređenju, ali ne ih prepisivati, i isto tako primijeniti planove više razine, odnosno šireg područja na planove niže razine, odnosno užeg područja
- odredbe moraju nedvojbeno iskazati mogućnost gradnje građevina i jednostavnih građevina kao i mogućnost promjene namjene te provedbe zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem
- pojedine odredbe prostornih planova treba prilagoditi stanju na terenu - provedbene odredbe za rekonstrukciju građevina se uglavnom pozivaju na provedbene odredbe za novu gradnju, čime se onemogućava rekonstrukcija građevina izgrađenih u skladu s pojedinim uvjetima koji su važili u prijašnjim prostornim planovima (veličina građevne čestice, udaljenost od prometne površine i susjedne čestice, broj uporabnih cjelina i sl.)
- potrebno je odrediti uvjete za postavljanje uređaja za proizvodnju energije iz sunčeve energije na krovove ili čestice postojećih građevina

- potrebno je odrediti uvjete gradnje bazena na građevnim česticama (uz druge građevine ili na zasebnim česticama)
- potrebno je uskladiti legende grafičkih prikaza s grafičkim prikazima i tekstualnim dijelom plana (tako da su oznake i nazivi identični).

3.3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Dokumenti gradske razine koji po svojoj prirodi imaju utjecaja na prostor su:

1. *Plan ukupnog razvitka Grada Krka 2007. - 2013.* je kvalitetan i detaljan dokument koji, nakon iscrpne analize društvenog i gospodarskog stanja te infrastrukturnih sustava, definira 23 razvojna projekta za područja društva, turizma, gospodarstva, poljoprivrede te prostora i okoliša kroz mjere razvoja, od kojih svaki obuhvaća niz aktivnosti kojima se postiže cilj projekta. Dvanaest projekata uključuje aktivnosti koje se ostvaruju provođenjem zahvata u prostoru i njihova provedba će se ovdje obraditi.

Područje "Društvo" je najznačajnije za gradski razvoj i obuhvaća važne infrastrukturne zahvate (cestovni i pomorski promet, elektronička komunikacijska infrastruktura, odvodnja) i zahvate na društvenim građevinama (obrazovanje, uprava, zdravstvo).

Projekti područja "Turizam" su pretežno usmjereni na stvaranje organizacijske i poslovne strukture, a u manjoj mjeri na zahvate u prostoru (infrastruktura za planirane turističke zone, sportski i rekreacijski sadržaji, javni prostori te održavanje kulturne i prirodne baštine za unapređenje turističke ponude).

Projekti područja "Gospodarstvo" su pretežno usmjereni na stvaranje organizacijske i poslovne strukture, a u manjoj mjeri na zahvate u prostoru (infrastruktura za poslovne zone).

Projekti područja "Poljoprivreda" su usmjereni na stvaranje organizacijske i poslovne strukture, poticanje domaće proizvodnje, poboljšavanje načina iskorištavanja zemljišta i zaštitu od alohtone divljači, ali i gradnji građevina za pomoć proizvodnji i prodaji domaćih proizvoda.

Projekti područja "Prostor i okoliš" su usmjereni održavanju i unapređenju atraktivnog izgleda područja te zaštiti prirodnih resursa, no provode se poticajnim mjerama te izradom drugih sektorskih dokumenata koji reguliraju načine korištenja i izgradnje.

Od planiranih aktivnosti koje se ostvaruju provođenjem zahvata u prostoru 16% ih je u potpunosti dovršeno, 32% ih je u gradnji ili je djelomično dovršeno, 16% ih ima ishodu lokacijsku ili građevinsku dozvolu, a 36% ih nije ostvareno:

Tablica 17.

Područje	Aktivnost			
	dovršena	u tijeku je	ima lokacijsku ili građevinsku dozvolu	nije ostvareno
Društvo	4	5	4	1
Turizam	1	4	1	4
Gospodarstvo	-	1	-	1
Poljoprivreda	-	-	-	5
Prostor i okoliš	-	-	-	-
Ukupno	5	10	5	11

2. *Akcijski plan energetske održivosti razvitka Grada Krka* je dokument koji je posvećen energetske učinkovitosti na području Grada. Pošto je izrađen 2012. g njegove mjere za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva, prometa i javne rasvjete, koje imaju utjecaja na prostor, su prvenstveno

usmjerene na buduće razdoblje kojeg ovo Izvješće ne obuhvaća, ali će ih biti potrebno uzeti u obzir pri daljnjem planiranju održivog razvoja na gradskom području.

3. *Plan gospodarenja otpadom u Gradu Krku za razdoblje od 2010. - 2017.* je ustanovio postojeće stanje sustava gospodarenja otpadom te mjere za njegovo unapređenje. Zahvati u prostoru koje je potrebno provesti za ostvarenje ovog plana su prvenstveno usmjereni na sanaciju odlagališta Treskavac te njegovo pretvaranje u transfer stanicu s reciklažnim dvorištem. Pošto se to odlagalište nalazi izvan gradskog područja, u Općini Vrbnik, ta tema se ovdje neće obrađivati.

Od interesa za ovo Izvješće su:

- preporuka uvođenja sustava eko-otoka, tj. posuda za odvojeno prikupljanje otpada postavljenih na javnim površinama koje bi prihvaćale sezonsko povećanje količine otpada uzrokovano ugostiteljsko-turističkim djelatnostima i velikim brojem posjetitelja i povremenih stanovnika; preporuka je izvršena
- izgradnja reciklažnog dvorišta za građevinski otpad (po mogućnosti u sklopu Treskavca); posljednjim ciljanim izmjenama i dopunama PPUG-a određena je lokacija za njegovu izgradnju na području naselja Žgaljići; u međuvremenu se građevinski otpad privremeno prikuplja na lokaciji Lizer
- obveza provođenja sanacije divljih odlagališta otpada na gradskom području što je prema *Izvješću o izvršenju Plana gospodarenja otpadom za 2013. g.* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 20/14) napravljeno.

3.4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

Izvješće o stanju u prostoru za Grad Krk za razdoblje 2003. - 2007. godine, kao posljednje do sada izrađeno izvješće, rađeno je u skladu s tada važećim propisima pa ne sadrži zaključke i smjernice okrenute ka budućnosti koje bi se ovdje mogle analizirati.

Umjesto tog izvješća ovdje se analizira *Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Krka za razdoblje 2007. - 2011. godine* (u daljnjem tekstu: Program):

- donesene su Programom očekivane *Izmjene Prostornog plana uređenja Grada Krka* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 41/09) te nakon toga i *II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Krka* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 28/11) zbog usklađenja s tadašnjim novim *Zakonom o prostornom uređenju i gradnji* kao i ostalim novim propisima te zbog potreba za unapređenjem stanja u prostoru po određenim segmentima vezanim za korištenje, uređenje i zaštitu prostora
- izvršeno je Programom predviđeno usklađenje DPU-a (tada važećih) za koje je u skladu sa člankom 45.a. *Zakona o prostornom uređenju* («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i *Uredbom o uređenju i zaštiti obalnog područja mora* («Narodne novine» broj 128/04) bilo potrebno ishoditi suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva kako bi planovi ostali na snazi (pri čemu važeći *DPU zone groblja u Gradu Krku* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 31/01) nije bilo potrebno usklađivati nego se za njega samo ishodila suglasnost nadležnog ministarstva)
- doneseni su i detaljni planovi uređenja koji su bili u postupku izrade te ih je bilo potrebno uskladiti u skladu sa člankom 45.a. *Zakona o prostornom uređenju* («Narodne novine» broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02, 100/04) i *Uredbom o uređenju i zaštiti obalnog područja mora* («Narodne novine» broj 128/04) te ishoditi suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva; izrade *DPU-a uređenja dijela "Lunte" u zonama 2, 18 i 19 u gradu Krku*, *DPU-a Doma za starije i nemoćne osobe "Mali Kartec" Krk u gradu Krku* i *DPU-a uređenja dijela*

područja "Kartec" u zoni 20 u gradu Krku nisu dovršene jer je izostalo financiranje od strane zainteresiranih osoba te su po sili zakona odluke o izradi stavljene izvan snage.

- donesene su Programom planirane izmjene tada važećeg UPU-a naselja Krk, a naknadno je izrađen i novi, UPU 1 - Krk («Službene novine Primorsko-goranske županije» 30/13, 40/14, 2/15), koji ga je zamijenio
- izvršene su izmjene još nekih detaljnih planova uređenja za koje se pokazala potreba
- predviđeno je donošenje 19 UPU-a za građevinska područja naselja te 12 za izdvojena građevinska područja izvan naselja; u međuvremenu je Izmjenama i dopunama PPUG-a značajno smanjen broj obveznih UPU-a, na 3 za GPN-ove i 10 za IGPIN-ove; za GPN-ove su donesena 2 (UPU 1 - Krk i UPU 5 - Vrh) i još 1 je u izradi (UPU 2 - Kornič), a za IGPIN-ove su donesena 2 (UPU 23 - Torkul i UPU 26 - Dunat) i još 1 je u izradi (UPU 25 - kamp Glavotok); također su u izradi i UPU 15 - dio naselja Žgaljići te UPU 24 - Glavotok čije odluke o izradi prema članku 202. ZPU-a prestaju važiti 1. 1. 2016.

Grad Krk je od navedenih planova financirao urbanističke planove uređenja za sva naselja te jedan urbanistički plan uređenja za IGPIN i to UPU 26 - Dunat (zona sprta i rekreacije) dok su ostali urbanistički planovi uređenja financirani iz drugih izvora.

- predviđeno je donošenje DPU-a groblja Krk (novog groblja) koji nije donesen (u međuvremenu je propisima o prostornom uređenju ukinut pojam detaljnog plana uređenja pa će se taj plan (obveza za njegovim donošenjem je određena propisima o grobljima) trebati izrađivati kao urbanistički plan uređenja)
- Programom je naglašena potreba za izradom reambulirane i digitalizirane katastarske podloge u MJ 1:1000. Katastarske podloge MJ 1:500, MJ 1:1000 i MJ 1:2880 jesu digitalizirane, ali nije izvedena reambulacija i nova izmjera
- planirano uspostavljanje GIS-a (geoinformacijskog sustava) koji bi sadržavao prostorne planove, programe raspolaganja poljoprivrednim zemljištem i nekretninama u vlasništvu Grada - GIS je uspostavljen i sadrži dio prostornih planova kao i podatke o nekretninama u vlasništvu Grada, a evidencija zemljišta je u izradi (također je izrađen i te web-preglednik za PPUG i UPU 1 - Krk)
- planiran je niz zahvata, odnosno prioriteta u gradnji komunalne i druge infrastrukture:

Tablica 18.

Područje	Zahvati				
	dovršeni	u tijeku je	ima lokacijsku ili građevinsku dozvolu	izrađuje se dokumentacija	nije ostvareno
Cestovni promet	1	1	1	-	1
Pomorski promet	-	1	1	-	1
Odvodnja	-	4	-	-	-
Vodoopskrba	1	2	-	-	1
Elektroopskrba	-	2	-	-	-
Groblja	1	3	-	-	2
Ukupno	3	13	2	-	5

- planiran je niz zahvata izgradnje građevina javne namjene i uređenja javnih prostora:

Tablica 19.

Područje	Zahvati				
	dovršeni	u tijeku je	ima lokacijsku ili građevinsku dozvolu	izrađuje se dokumentacija	nije ostvareno
Školski i predškolski odgoj	4	-	-	-	-
Sport i rekreacija	2	1	-	1	2
Zdravstvo	1	-	-	-	-
Ostale društvene građevine	5	-	-	2	-
Uređenje javnih površina	3	3	-	2	3
Groblja	1	3	-	-	2
Ukupno	18	7	-	5	7

4. PREPORUKE ZA UNAPREĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

4.1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Krka, s obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

1. Potrebe:

- prostorni razvoj naselja planirati u skladu s odlikama prostora (ovisno o: karakteru korištenja, očuvnosti izvornog ambijenta, utjecaju naselja na krajobraz, kvaliteti nove gradnje, uređenosti građevinskog zemljišta, kvaliteti javnih površina) izbjegavajući jednoobrazna rješenja gdje se pokazuju kontraproduktivnima
- omogućiti daljnji razvoj najvažnijih gospodarskih grana
- diversifikacija i integracija turističke ponude
- omogućiti korištenje poljoprivrednog zemljišta u skladu sa zahtjevima suvremene ekonomije i društva, ali uz čuvanje krajobraznih i autohtonih odlika u najvećoj mogućoj mjeri, osobito uzimajući u obzir očuvanje bioraznolikosti
- potaknuti i omogućiti razvoj prerađivačkih djelatnosti vezanih za lokalnu poljoprivredu i ribarstvo
- razvoj planirati tako da se omogući primjena mjera državnog programa ruralnog razvoja, osobito u područjima ulaganja u fizičku imovinu, razvoja poljoprivrednih gospodarstava i poslovanja
- unaprijediti prometni sustav u naseljima (javna parkirališta, nogostupi, sigurnost prometa na cestama)
- osigurati sustav javne odvodnje na ostatku gradskog područja
- osigurati razvoj svjetlovodne elektroničke komunikacijske infrastrukture
- osigurati razvoj luka otvorenih za javni promet kako bi bio osiguran dovoljan broj komunalnih vezova, unaprijeđena ponuda za nautički turizam i razvijena ribarska infrastruktura
- pridržavati se mjera za smanjenje emisije CO₂ iz sektora zgradarstva, prometa i javne rasvjete Grada Krka, utvrđenih *Akcijским planom energetske održivosti razvika Grada Krka*; pri prostornom planiranju održivog razvoja ispitati potrebu (s obzirom na zahtjeve energetske učinkovitosti iz posebnih propisa) i najpovoljniji način ugradnje tih mjera u prostorne planove
- provoditi kontinuirano monitoring i mjere zaštite bitnih segmenata ekosustava.

2. Mogućnosti:

- dobra prometna povezanost sa širim područjem (Krčki most, povezanost s Cresom i Rabom preko luke Valbiska) daje priliku za razvoj gospodarskih i društvenih sadržaja koji bi bili privlačni i povezani s područjima izvan Grada
- kvalitetna infrastruktura omogućava daljnji razvoj bez ograničenja u opskrbi, ali s nedostatkom sustava javne odvodnje na dijelu izvan središnjih naselja gradskog područja
- očuvanost prirodnog i kultiviranog krajobraza te općenita očuvanost okoliša pažljivim daljnjim razvojem mogu osigurati visoku kvalitetu života i posebnu privlačnost gradskog područja za boravak te turistički i poljoprivredni razvoj
- nedovoljno iskorišteni poljoprivredni potencijal (povoljna klima, očuvanost okoliša - potencijal za ekološku, odnosno organsku proizvodnju, značajne zapuštene poljoprivredne površine koje se mogu uz ograničena ulaganja vratiti svrsi - pogotovo za maslinarstvo i voćarstvo te pašnjake)
- očuvana struktura kultiviranog krajolika (suhozidi) koja daje mogućnost specifičnog i atraktivnog brendiranja velike palete proizvoda malih proizvođača
- pažljivi razvoj turizma se može iskoristiti za valorizaciju povijesnih građevina i cjelina, razvoj etno turizma (poljoprivreda i ribarstvo se time potiču dodatnim prihodima iz turizma), očuvanje i uređenje prirodnih i kultiviranih krajobraza - održivi razvoj i turizam se time međusobno podupiru i stvaraju dodatnu vrijednost jedan drugome
- neiskorišteni planirani prostor za razvoj i izgradnju gospodarske zone Vela Ravnica, uz cestu D104 koja je tranzitni pravac Krčki most - luka Valbiska
- neiskorišteni planirani prostori za razvoj i izgradnju turističkih zona
- neiskorišteni planirani prostor za razvoj i izgradnju rekreacijske zone Butežine-Lizer uz cestu D102 s dostupnom ostalom infrastrukturom
- mogućnost planiranja turističke zone Strigar (Vrh) te mogućnost planiranja većeg kapaciteta ostalih zona, dozvoljene PPPGŽ-om
- mogućnost planiranja uzgajališta riba i školjkaša u moru, dozvoljena PPPGŽ-om
- planirani zahvati državnog i županijskog značaja za poboljšanje cestovnog sustava (D102 i D104 rekonstruirati kao brze ceste, gradnja županijske ceste do planirane zone Torkul)
- mogućnost planiranja luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja, zatim malih brodogradilišnih luka te sportskih luka, dozvoljena PPPGŽ-om
- mogućnost planiranja sidrišta u sklopu luke Krk za prihvat putničkih brodova u međunarodnom prometu, dozvoljena PPPGŽ-om
- mogućnost planiranja aerodroma na vodi, helidroma, letjelišta i letjelišta za paraglajdere i ovjesne jedrilice te hidroavionskih pristaništa u lukama, dozvoljena PPPGŽ-om.

3. Ograničenja:

- neplanska zauzetost značajnog dijela najpristupačnijeg prostora u nekim naseljima što ostavlja ograničen prostor za uređenje prometa i javnih površina te gradnju javnih i društvenih sadržaja, odnosno za planski razvoj naselja i planiranje kvalitetnih prostora u naseljima
- nepostojanje kanalizacijske mreže javne odvodnje na velikom dijelu gradskog područja
- na području Grada, izvan naselja, PPPGŽ-om nisu dozvoljene proizvodne gospodarske zone već samo poslovne i to ukupne maksimalne površine do 30 ha
- nedostatak prateće infrastrukture u poljoprivredi (pogoni za preradu, tržnice)
- zapuštenost poljoprivrednih površina te otežana pristupačnost na nekim područjima (postojanje samo starih puteva, prilagođenih ljudima i teglećim životinjama)
- ekološka mreža - gradsko područje se u cijelosti nalazi unutar ekološke mreže s tim da su neki njegovi dijelovi obuhvaćeni višestrukim područjima s različitim ciljevima očuvanja vrsta i stanišnih tipova; pošto još nisu doneseni svi propisi kojima se reguliraju mjere očuvanja, za sada nije moguće reći koliko stvarnog ograničenja ekološka mreža može uzrokovati razvoju, no okvirno se može reći kako ona ne predstavlja strateško ograničenje već se njeni ciljevi uglavnom slažu s

osnovnim otočkim karakterom te uglavnom otežava samo one zahvate koji i tako ne bi bili odgovarajući održivom razvoju otoka

- otežana mogućnost uređenja javnih površina s obzirom na relativno visoke cijene zemljišta u primorju, bez postojanja instituta komasacije ili sličnog pravnog i prostorno-planskog alata kojim bi se prostorni teret potrebe uređenja javnih površina ravnomjerno rasporedio na sve stanovnike područja, a ne samo na one koji se nalaze na površinama koje su potrebne za javnu namjenu
- loše stanje u katastru i zemljišnim knjigama.

4.2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Krka

Potrebna je izrada izmjena i dopuna PPUG-a Krka radi:

1. usklađenja sa *Zakonom o prostornom uređenju* («Narodne novine» broj 153/13) (ZPU) donesenim nakon donošenja PPUG-a pri čemu treba:
 - redefinirati građevinska područja naselja određivanjem izgrađenih, neizgrađenih te neuređenih dijelova u skladu s novim zakonom i izmijenjenim stanjem na terenu pomoću novoraspoloživih alata kojima se stanje na terenu može utvrditi kvalitetnije nego prije (ažurni DOF i njegova lakša dostupnost, Geoportal Državne geodetske uprave i sl.) te utvrditi obvezu izrade UPU-a u skladu s rezultatima
 - prema potrebi utvrditi područja urbane sanacije i urbane preobrazbe uzimajući u obzir posljedice provođenja *Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama* («Narodne novine» broj 86/12, 143/13), tj. legalizacije bespravnih zahvata u prostoru
 - odrediti smjernice za izradu obveznih urbanističkih planova
 - ukloniti obveze izrade UPU-a za morske luke (sve se mogu smatrati uređenim građevinskim područjima)
 - preispitati obveze izrade ostalih urbanističkih planova uređenja te njihove obuhvate, nakon utvrđivanja neizgrađenih uređenih dijelova građevinskih područja PPUG-om prema ZPU-u
 - obvezu izrade DPU-a za groblja pretvoriti u obvezu izrade UPU-a.
2. usklađenja s *Prostornim planom primorsko-goranske županije* («Službene novine Primorsko-goranske županije» 32/13) (PPPGŽ) donesenim nakon donošenja PPUG-a pri čemu treba:
 - izraditi kartu osjetljivosti prostora s kojom mora biti usklađeno planiranje građevinskih područja i smještaja građevina izvan građevinskog područja prema kategorijama zaštite prostora
 - razlučiti izdvojene dijelove građevinskih područja naselja po tipologiji, tj. funkciji (stambene namjene, druge namjene)
 - odrediti standarde za planiranje komunalnih građevina i površina parkova, dječjih igrališta i tržnica na malo
 - uskladiti izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (dio dosadašnjih PPPGŽ sada planira kao dijelove građevinskog područja naselja, a dio njih je planiran za druge vrste ugostiteljskih objekata)
 - ukloniti planirane luke nautičkog turizma vrste marina
 - planirati građevine od važnosti za županiju planirane PPPGŽ-om
 - uskladiti kategorije uređenosti građevinskog zemljišta
 - uskladiti planiranu mrežu državnih i županijskih cesta
 - planirati sustav opskrbe plinom
 - uskladiti zaštitu prirodnih vrijednosti štićenih prostornim planovima
 - odrediti područja i kriterije gradnje i korištenja prostora prema zonama geotehničke prikladnosti tla
3. ispravljanja nedostataka utvrđenih pri izradi ovog Izvješća pri čemu treba:
 - uskladiti granice naselja s važećim podacima *Središnjeg registra prostornih jedinica*

- ispitati usklađenost planiranih šumskih površina s posebnim propisima o šumama i stvarnim stanjem
 - preispitati obuhvate luka i planirani broj vezova i po potrebi ispraviti, osobito tako da odgovaraju stvarnom načinu korištenja gdje ne postoji razlog da se takvo korištenje promijeni
 - planirati sportsku luku
 - jasno utvrditi mjere zaštite područja prirode predloženih PPUG-om za zaštitu, uskladiti područja ekološke mreže i mjere njihove zaštite s važećim posebnim propisima
 - uskladiti popis zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara s podacima *Registra kulturnih dobara* i kulturna dobra evidentirana, odnosno štice PPUG-om odvojiti od onih zaštićenih zakonom te odrediti mjere zaštite u skladu s važećim posebnim propisima
 - razmotriti prijedloge Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije navedene u poglavlju 3.2. ovog Izvješća
4. usklađenja s posebnim propisima donesenima nakon donošenja PPUG-a
 5. precrtavanja na digitalni katastarski plan (DKP) čime će se omogućiti jasnija čitljivost i bolja upotrebljivost PPUG-a
 6. prilagođavanja novim gospodarskim, društvenim, demografskim i tehnološkim potrebama ili mogućnostima, ako se u međuvremenu pojave.

Potrebno je usklađenje *UPU-a 1 - Krk* sa *Zakonom o prostornom uređenju* (ZPU) donesenim nakon donošenja plana (osobito po pitanju izmijenjenih ograničenja zahvata unutar zaštićenog obalnog područja mora) te s drugim novim propisima.

Prema ZPU-u obvezno je donošenje UPU-a za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, a takvi dijelovi će se utvrditi tek usklađenjem PPUG-a s navedenim zakonom. No potrebno je uzeti u obzir kako izdvojeno građevinsko područje izvan naselja, za koje u roku od pet godina od dana stupanja na snagu navedenog zakona nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje (članak 43. stavak 6. i članak 200. stavak 2. ZPU-a). Osnovna infrastruktura je ona infrastruktura koja je planirana prostornim planom kako bi se osigurala uređenost građevinskog zemljišta. Prema tome, izdvojena građevinska područja izvan naselja turističke namjene Torkul, poslovne namjene Vela Ravnica i sportsko-rekreacijske namjene Butežine do 1. 1. 2019. trebaju imati donesen UPU ili imati priključke na osnovnu infrastrukturu.

Pri izradi svih planova treba izbjegavati pozivanje na specifične propise važeće u trenutku donošenja plana jer se zbog čestih izmjena propisa odnosno njihovih stavljanja izvan snage te donošenja drugih propisa za određenu tematiku tako pisane odredbe mogu smatrati nevažećima, odnosno neprimjenjivima. Preporučuje se općenito pozivanje na posebne propise koji pokrivaju tematiku koja je predmet pojedine odredbe.

4.3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Građevinska područja naselja

Pri prostornom planiranju gradskog razvoja osobito pažnju je, osim mjera navedenih u prethodnom poglavlju, potrebno posvetiti ograničavanju prostornog širenja naselja, tj. građevinskih područja naselja (GPN). Naime, oko 65% sadašnjih površina GPN-ova je stvarno izgrađeno, što znači da unutrašnje prostorne rezerve omogućavaju povećanje postojećeg stambenog fonda za oko 50%, a od njega se i sada samo 34% stalno koristi za stanovanje i 15% za gospodarske djelatnosti, dok je ostatak nenastanjen ili se koristi za odmor, dakle, ograničeno doprinosi društvu i ekonomiji Grada. Uzimajući u obzir to i činjenicu da prirodni prirast na području Grada stagnira, dok su migracijska kretanja nepouzdana (ali nikada dramatično velika), postojeća građevinska područja naselja se mogu smatrati dovoljnima za zadovoljenje svih potreba nastalih bilo gospodarskim, bilo demografskim rastom. Dakako, uzimajući u obzir nefleksibilnost i ograničenu pristupačnost tržišta nekretnina (nije uvijek jednostavno doći do zemljišta unutar građevinskog područja naselja jer se ne prodaju prečesto, a zbog turističke potražnje i spomenute

ograničene ponude su cijene relativno visoke u odnosu na kupovnu moć), potrebno je pri planiranju prostornog razvoja omogućiti izmjene građevinskih područja kao i ograničena proširenja tamo gdje postoji stvarni interes za gradnjom, osobito za potrebe domaćeg stanovništva i gospodarstva.

Katastarski plan

Preporučuje se ažuriranje katastarskog plana jer vidljiva neusklađenost katastarskog plana, korištenog za izradu PPUG-a, s ostalim prostornim podacima (Hrvatskom osnovnom kartom (HOK) te osobito digitalnim ortofotom (DOF), kao najkorisnijim alatom za utvrđivanje stanja u prostoru), uzrokuje teškoće kako u izradi, tako i u provođenju prostornih planova (PPUG i UPU) na području Grada. Zbog toga pri provedbi nije moguće uvijek jednoznačno odrediti odnos između planskog položaja građevina (odnosno površina) određenog PPUG-om na katastru i njihovog stvarnog položaja na terenu. Što znači da se pri provedbi sve mora oslanjati na kvalitetu geodetskih projekata koji bi neujednačene ulazne podatke trebali uskladiti za svaki pojedinačni zahvat. Time se gubi osnovna svrha prostornih planova, a to je stručno usklađivanje interesa raznih korisnika u prostoru uz sudjelovanje javnosti (što izravno, što preko svojih izabраниh zastupnika), tako da se postigne najveća dobrobit za zajednicu, a počini najmanja šteta pojedincu, jer se ta, teškom mukom u planu uspostavljena ravnoteža, ne može jasno i jednoznačno provoditi već provedba prostornih planova tako često ovisi o dogovoru na terenu te upornosti ili tvrdoglavosti pojedinca.

Zbog toga je potrebno inicirati proces homogenizacije katastarskog plana za područje Grada te, ovisno o rezultatima, inicirati izradu tehničke reambulacije ili novu katastarsku izmjeru kako bi u budućnosti postojao ažuran digitalni katastarski plan s jasno i nedvojbeno utvrđenim položajem i međama katastarskih čestica te zgrada i drugih građevina, usklađen sa stvarnim položajem na terenu i službenim državnim kartama.

Registar nerazvrstanih cesta

Preporučuje se dorada registra nerazvrstanih cesta jer on sada ne sadrži sve podatke koji bi bili korisni za gospodarenje mrežom cesta koje su u nadležnosti Grada. Potpunijim registrom bi se lakše utvrdile potrebe za održavanjem i daljnjim razvojem te stvorila kvalitetna osnova za racionalizaciju razvoja mreže nerazvrstanih cesta, tj. pri planiranju prostora bi se mogli lakše odvagnuti troškovi kao posljedice određenih odluka.

Katastar vodova

Potrebno je inicirati izradu katastra vodova kojim će se evidentirati svi infrastrukturni vodovi (na osnovi evidencija koje su dužni voditi upravitelji vodova) kao vrijednog alata koji će Gradu omogućiti jasan i pregledan uvid u infrastrukturnu opremljenost gradskog područja, odnosno njegovih dijelova. Na temelju toga će se onda lakše moći planirati potrebe za održavanjem i daljnjim razvojem infrastrukturnih sustava kao i ulaganja i aktivnosti koja su s gradske strane potrebna kako bi se unaprijedili standardi života u naseljima te stvorili atraktivni uvjeti za gospodarska ulaganja i razvoj.

Geografski informacijski sustav (GIS)

Nužan je nastavak rada na uspostavi geografskog informacijskog sustava (GIS) u elektroničkom obliku, modeliranog po uzoru na *Informacijski sustav prostornog uređenja* koji bi kartografski objedinio i učinio dostupnima sve evidencije podataka u prostoru, npr.:

- važeće dokumente prostornog uređenja za područje Grada sa svime što se njima planira
- podatke o postojećem stanju i korištenju prostora
- podatke o provođenju prostornih planova (lokacijske dozvole, građevinske dozvole i sl.)
- podatke o površinama općih te javnih dobara (osobito o površinama u gradskom vlasništvu, čime bi se olakšalo planiranje prostora i upravljanje gradskim dobrima)
- podatke o komunalnim građevinama
- programe održavanja i gradnje komunalnih građevina

- druge komunalno važne informacije (način uređenja prometa, korištenje javnih površina, gradski projekti i natječaji itd.)
- ograničenja u prostoru određena posebnim propisima odnosno uvjetima javnopravnih tijela (zaštićena kulturna dobra, zaštićena područja prirode, zaštitni pojasevi infrastrukturnih građevina, zaštitni pojasevi vodotoka, područja ugrožena prirodnim i drugim nesrećama, mjere zaštite i spašavanja i sl.).

Objedinjavanjem svih baza prostornih podataka poželjno je učiniti ga osnovnim alatom za upravljanje u prostoru.

5. IZVORI PODATAKA

Prostorni plan uređenja Grada Krka, («Službene novine Primorsko-goranske županije» 7/07, 41/09, 28/11, 23/15)

Prostorni plan Primorsko-goranske županije («Službene novine Primorsko-goranske županije» 32/13)

Geoportal, web-portal, Državna geodetska uprava

"Plan ukupnog razvitka Grada Krka", Grad Krk, 2007. g.

"Plan ukupnog razvoja Grada Krka 2014.-2020.", MICRO projekt d.o.o., 2014. g.

Informacijski sustav zaštite prirode, web-portal: tematski preglednik "Karta staništa RH", Državni zavod za zaštitu prirode

Geološka karta Hrvatske, web-aplikacija, Hrvatski geološki institut

"Klimatski atlas Hrvatske", Državni hidrometeorološki zavod, 2008. g.

"SI 1441 - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. - Prvi rezultati po naseljima", Državni zavod za statistiku, 2011. g.

"SI 1468 - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011. - Stanovništvo prema spolu i starosti", Državni zavod za statistiku, 2013. g.

"SI 1466 - Prirodno kretanje stanovništva u 2011.", Državni zavod za statistiku, 2012. g.

"SI 1494 - Prirodno kretanje stanovništva u 2012.", Državni zavod za statistiku, 2014. g.

"SI 1518 - Prirodno kretanje stanovništva u 2013.", Državni zavod za statistiku, 2014. g.

"Prirodno kretanje stanovništva Republike Hrvatske u 2014.", priopćenje br. 7.1.1., Državni zavod za statistiku, 2015. g.

"Akcijski plan energetskog održivog razvitka Grada Krka", REA Kvarner d.o.o., 2012. g.

Mreža ustanova u sustavu obrazovanja, web-portal, Ministarstvo znanosti, obrazovanja i sporta

"Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj razini", Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije, Uprava za regionalni razvoj, web-portal

"SI 1476 - Zaposlenost i plaće u 2011.", Državni zavod za statistiku, 2012. g.

"SI 1549 - Zaposlenost i plaće u 2014.", Državni zavod za statistiku, 2015. g.

Registar poslovnih subjekata, web-portal, Hrvatska gospodarska komora

"SI 1464 - Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2011.", Državni zavod za statistiku, 2012. g.

"SI 1540 - Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2014.", Državni zavod za statistiku, 2015. g.

"SI 1463 - Turizam u 2011.", Državni zavod za statistiku, 2012. g.

"SI 1539 - Turizam u 2014.", Državni zavod za statistiku, 2015. g.

"Odluka o razvrstavanju javnih cesta", Narodne novine 66/15

"Odluka o nerazvrstanim cestama", («Službene novine Primorsko-goranske županije» 25/11)

"Registar nerazvrstanih cesta", Grad Krk

"Karta ŽUC PGŽ-a", Županijska uprava za ceste Primorsko goranske županije, web-stranica

"Naredba o razvrstaju luka otvorenih za javni promet na području Primorsko-goranske županije", («Narodne novine» broj 3/15)

"Odluka o osnivanju Županijske lučke uprave Krk za luke županijskog i lokalnog značaja" («Službene novine Primorsko-goranske županije» 11/99, 22/04, 32/04, 26/09, 24/10, 14/11)

"Odluka o utvrđivanju lučkog područja luka na području Primorsko-goranske županije", («Službene novine Primorsko-goranske županije» 7/99, 20/01, 14/03, 3/14, 42/14)

"Karta luka", Županijska lučka uprava Krk, web-portal

HAKOM Interaktivni portal, web-portal: tematski preglednici "Širokopojasni pristup", "Objedinjeni plan operatora pokretnih komunikacija"

"Projekt objedinjavanja svjetlovodne EK infrastrukture u državnom vlasništvu", prezentacija, Vlada RH, Povjerenstvo za koordinaciju informatizacije javnog sektora, 2014.

"Analiza isplativosti uvođenja gradske optičke mreže u Gradu Krku", SRB Juconomy Consulting AG, 2010.

Shema hrvatskog prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.), 2013. g.

"Opis transportnog sustava", Plinacro d.o.o., web-stranica

"Postojeće stanje vodoopskrbnog sustava", Ponikve d.o.o., web-stranica

"Konceptcija razvoja vodoopskrbe otoka Krka (2001.-2012.)", Ponikve d.o.o., web-stranica

"Kvaliteta vode", Ponikve d.o.o., web-stranica

"Prodaja i gubici", Ponikve d.o.o., web-stranica

"Područje opskrbe", Ponikve d.o.o., web-stranica

"Postojeće stanje sustava javne odvodnje", Ponikve d.o.o., web-stranica

"Razvojni projekti", Ponikve d.o.o., web-stranica

"Godišnji izvještaj 2013.", Ponikve d.o.o.

"Vodoopskrba kao faktor održivog razvoja turizma otoka Krka", Slavuj, Čanjevac, Opačić, Hrvatski geografski glasnik 71/2, 23-41, 2009. g.

"Izvešće o komunalnom otpadu za 2013. godinu", Agencija za zaštitu okoliša, 2015. g.

"Plan gospodarenja otpadom u Gradu Krku za razdoblje od 2010.-2017.", DLS d.o.o., 2010. g.

"Izvešće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Grada Krka za 2013. godinu", Grad Krk, 2015. g.

Preglednik "Kartografski prikaz javnih podataka", Hrvatske šume, web-portal

"Sažetak opisa šuma, Gospodarska jedinica Glavotok (937)", Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj - šumarija Krk, 2009. g.

"Sažetak opisa šuma, Gospodarska jedinica Obzova (938)", Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj - šumarija Krk, 2013. g.

"Sažetak opisa šuma, Gospodarska jedinica Kras-Gabonjin (939)", Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj - šumarija Krk, 2013. g.

Pregledna karta ograničene geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Primorsko-goranske županije, Hrvatski geološki institut, web-stranica

Pregledna karta nulte geološke potencijalnosti mineralnih sirovina Primorsko-goranske županije, Hrvatski geološki institut, web-stranica

"Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku" («Službene novine Primorsko-goranske županije» 17/07)

"Strategija zaštite okoliša Primorsko-goranske županije" («Službene novine Primorsko-goranske županije» 31/05)

Kakvoća mora u Republici Hrvatskoj, web-portal, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za atmosferu i gospodarenje otpadom, Odjel za zaštitu mora

Informacijski sustav zaštite prirode, web-portal: tematski preglednici "Zaštićena područja RH" i "Ekološka mreža Natura 2000", Državni zavod za zaštitu prirode

"Zaštićena prirodna baština", Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Primorsko-goranske županije, web-portal

Registar kulturnih dobara, web-tražilica kulturnih dobara RH, Ministarstvo kulture

"Konzervatorska podloga područja Grada Krka za Prostorni plan uređenja Grada Krka", Omega engineering d.o.o., 2011. g.

"Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća Grada Krka", NW-wind d.o.o., («Službene novine Primorsko-goranske županije» 47/11)

Podaci koje su dostavila javnopravna tijela:

- HEP ODS d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, Klasa: 352-01/13-02/03, 4012001-23778/14-NB, 28. 10. 2014.
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, Klasa: 352-01/15-02/1, Ur.broj: 532-04-02-11/3-15-4-1, 9. 11. 2015.
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Uprava za inspekcijske poslove, Područna jedinica u Rijeci, Klasa: 352-01/13-02/03, 12. 11. 2014.
- Ponikve d.o.o., e-pošta, 3. 10. 2014.
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za pomorsko dobro, promet i veze, Klasa: 352-01/13-02/03, Ur.broj: 2170/1-07-02/7-14-2-13, 4. 9. 2014.
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Krk, Klasa: 352-01/13-02/3, Ur.broj: 2170/1-03-04/2-15-3-26, 9. 7. 2015.