Odluka je preuzeta s poveznice: http://www.sn.pgz.hr/default.asp?Link=odluke&id=31541, 23.01.2018.

Grad **Novi Vinodolski**

55.

Na temelju članka 39. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« RH broj 153/13) i članka 21. Statuta Grada Novi Vinodolski (»Službene novine Primorsko-goranske županije« broj 12/13 i 18/14) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski na 13. sjednici Gradskog vijeća Grada Novi Vinodolski donijelo je

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Grada Novi Vinodolski za razdoblje od 2007. do 2014. godine.

Klasa: 350-01/14-01/10
Ur. broj: 2107/02-01-14-2
Novi Vinodolski, 16. prosinca 2014.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVI VINODOLSKI

Predsjednik
Neven Pavelić, v. r.

Izvješće o stanju u prostoru Grada Novi Vinodolski za razdoblje od 2007. do 2014. godine

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izvješća

Izvješće o stanju u prostoru je jedini i osnovni dokument kojim se prati stanje na prostoru Grada Novi Vinodolski.

Osnovna svrha izrade Izvješća je ocjena postojećeg stanja, analiza prostornog razvoja i planiranje razvoja za naredno razdoblje. Cilj izrade Izvješća je planirati i predvidjeti mogući razvoj koji se temelji na postojećim uvjetima.

Zadnje "Izvješće o stanju u prostoru" (Službene novine Primorsko-goranske županije 12/2007) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski usvojilo je 2007. godine za dvogodišnje razdoblje, a na temelju "Zakona o prostornom uređenju" (NN br. 30/94, 68/98, 61/100, 32/02 i 100/04). U međuvremenu su donesene izmjene zakona i propisa koji bitno utječu na formiranje uvjeta za prostorni razvoj i načine korištenja prostora.

2. Zakonodavno-institucionalni okvir

Izvješće o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) izrađuje se na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13;u daljnjem tekstu: Zakon) i prema "Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru" (NN br. 48/14 u daljnjem tekstu: Pravilnik), kao dokument praćenja stanja u prostoru za period od četiri godine.

Prema Članku 40. Zakona, Izvješće o stanju u prostoru sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja, analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Zakonom je propisana obveza izrade Izvješća za jedinice lokalne samouprave kao četverogodišnji dokument praćenja stanja u prostoru.

S obzirom na navedeno Grad Novi Vinodolski je naručio izradu Izvješća.

Izvješće, sukladno članku 4. Pravilnika sadrži:

I. POLAZIŠTA,
II. ANALIZU I OCJENU STANJA, PROVEDBE I TRENDOVA RAZVOJA U PROSTORU,
III. ANALIZU PROVEDBE DOKUMENATA PROSTORNOGA UREĐENJA I DRUGIH DOKUMENATA, te
IV. PRIJEDLOGE ZA UNAPREĐENJE RAZVOJA S OSNOVNIM PREPORUKAMA ZA NAREDNO RAZDOBLJE.

Ovo Izvješće obuhvaća razdoblje od 2007. do 2014. godine tj. razdoblje od donošenja prethodnog Izvješća o stanju u prostoru.

3. Osnovna prostorna obilježja Grada Novi Vinodolski

Po svom prostornom položaju u granicama Primorsko goranske županije Grad Novi Vinodolski smješten je na jugoistočnom dijelu Primorsko-goranske županije ispod blago spuštenih obronaka šumovite Kapele, pokraj plodne Vinodolske doline, uz razvedenu obalu Podvelebitskog kanala. Svoju povijest počeo je bilježiti daleko prije početka n.e., a svoj teritorijalni ustroj oformio je dolaskom Slavena na brežuljku Osap u blizini rimske utvrde Lopar o kojoj je brigu vodio još rimski Car Klaudije (Augustus).

U ranijem teritorijalnom ustroju je područje Grada Novog Vinodolskog bilo u sastavu općine Crikvenica. Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN,broj: 90/92) ustrojen je Grad Novi Vinodolski kao jedinica lokalne samouprave i uprave. Površina Grada Novog Vinodolskog iznosi 261,33 km^2, što je 7,3% prostora Primorsko-goranske županije i po tomu je četvrta jedinica lokalne samouprave u Županiji. Površina akvatorija u Velebitskom kanalu iznosi 65,23 km2.

Grad Novi Vinodolski graniči sa Općinama Baška, Vrbnik, Vinodolska općina, Mrkopalj te Gradom Crikvenicom u Primorsko – goranskoj županiji, te područjem Grada Ogulina, Općine Brinje i Grada Senja u Ličko-senjskoj županiji.

Na području Grada Novog Vinodolskog nalazi se 20 naselja:
Bater, Bile, Breze, Crno, Donji Zagon, Drinak, Gornji Zagon, Jakov Polje, Javorje, Klenovica, Krmpotske Vodice, Ledenice, Luka Krmpotska, Novi Vinodolski, Podmelnik, Povile, Ruševo Krmpotsko, Smokvica Krmpotska, Sibinj Krmpotski i Zabukovac.

Grad Novi Vinodolski ima površinu 261,33 km^2. Prema popisu stanovništva iz 2011. godine Grad Novi Vinodolski ima 5131 stanovnika. Broj stanovnika je neznatno pao u odnosu na popis iz 2001. g. kad je na području Grada Novi Vinodolski prema konačnim rezultatima popisa stanovništva od 31. ožujka. 2001. godine bilo 5.282 stanovnika, što je 1,7% populacije Županije. Prosječna gustoća naseljenosti iznosi 19,63 stanovnika na km^2, što je ispod prosjeka Županije koji iznosi 85,2 st/km^2. Zbog veličine prostora područje Grada Novog Vinodolskog je slabije naseljeno u županijskim okvirima i slabije naseljeno na obalnom području Županije ali i znatno ispod prosjeka za Republiku Hrvatsku koji iznosi oko 75 st./km^2. Navedena gustoća naseljenosti ovog područja svrstava Grad Novi Vinodolski među rijetko naseljene prostore Republike Hrvatske.

Najvažnije prometne pravce, zahvaljujući kojima je Grad Novi Vinodolski dobro prometno povezan, čine: državna cesta D-8-jadranska magistrala, županijske ceste Ž-5110, Ž-5094, Ž-5093, Ž-5064 i Ž-5062, lokalna cesta L-58083.
Područje Grada Novi Vinodolski prostorno se nalazi unutar Primorsko-goranske županije, nanjezinom jugoistočnom dijelu, Fizionomski se prostor Grada znatno razlikuje, te ga možemo podijeliti na tri osnovne zone:

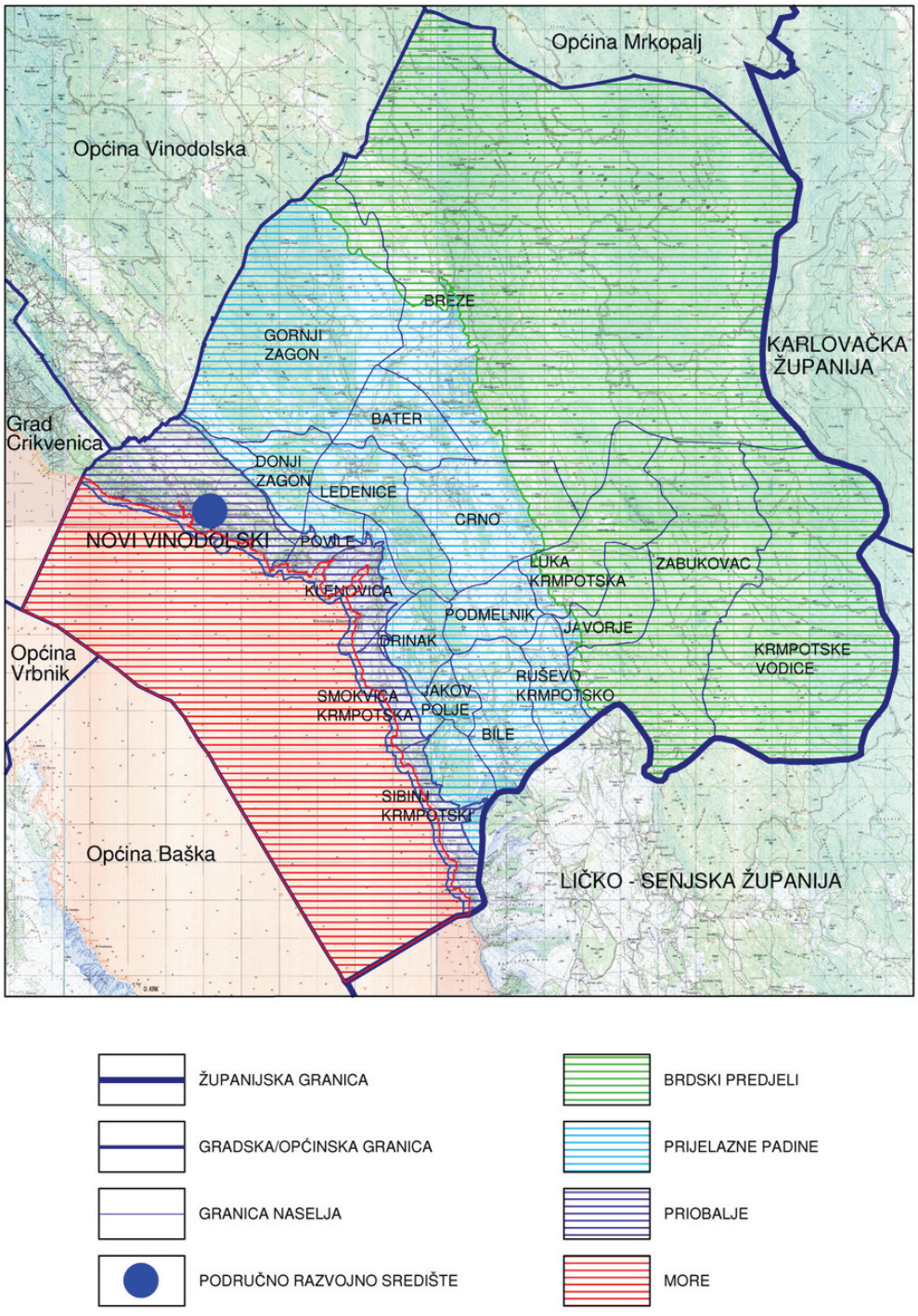
1. priobalje koje se proteže od granice s Gradom Crikvenicom, zapadno od turističke zone "Zagori" do Sibinja na jugoistočnoj granici Grada, u dužini od 17,5 km zračne linije, odnosno 24,8 km razvedene obale, sa središtem Novim Vinodolskim. Visinski, to se područje proteže do cca 150 m nadmorske visine.

2. prijelazne padine - reljef se ovdje relativno brzo uzdiže do glavnog obalnog grebena Ričičkog Bila (1286 m.n.v. I Velikog Smolnika (1279 m.n.v.). Na tom prostoru nalazi se naselje koje karakterizira izrazita depopulacija. U statističkom naselju Podmelnik više nema stalnih stanovnika. Visinski to se područje proteže do cca 800 m nadmorske visine.

3. brdski predjeli najviše su i rubne reljefne prirodne zone koje obuhvaćaju raznovrstan prostor visokog vapnenačkog i dolomitnog pobrđa - obronke Velike Kapele (1375 m.n.v.), Bijele i Samarske stijene, a karakteriziraju ga velike površine šume bukve i crnogorice, koje se izmjenjuju s planinskim pašnjacima. U statističkim naseljima Krmpotske Vodice i Zabukovac više nema stalnih stanovnika.

Svaka od njih odlikuje se specifičnim prirodnim obilježjima i pruža različite mogućnosti gospodarskog vrednovanja. Gorski pojas čini prostrano planinsko područje, brežuljkasti dio

obuhvaća prostor između nižih izdanaka, a primorski dio je između različitih prostora istočnog središnji i zapadnog ruba granice grada.



Kartogram 1. Tri prirodno-geografske cjeline u Gradu Novi Vinodolski

Na području Grada Novi Vinodolski prevladavaju tri tipa klime.

U obalnom području je umjereno topla sredozemno kišna klima, ljeta su vruća sa srednjom mjesečnom temperaturom iznad 22 °C, zimsko kišno razdoblje je široko raspoređeno

sa zimskim maksimumom listopad -studeni, te na proljetno razdoblje travanj - lipanj. Srednja godišnja temperatura je 13,1 °C, između izoterma 14 i 10 °C. Srednja godišnja količina padalina je od 1.250 mm do 2.000mm, a nadmorska visina do koje se prostire ova klima je cca 700 m n.v. To je granica između brdskog višeg submediteranskog i niskog gorskog orografskog područja i bioklimata. To je područje klimazonalne zajednice hrasta medunca i bijelog graba, mješovite šume medunca I crnog graba i šume crnog graba s jesenskom šašikom.

Drugi tip klime je prelazni tip šumske klime koji se visinski nastavlja na prethodni. To je umjereno topla kišna klima koja se proteže na glavni dio Gorskog Kotara. Srednja godišnja temperatura je 7 °C. Ova klima nema sušnog razdoblja, padaline su jednoliko razdjeljene na cijelu godinu, a najsuši dio godine je ljeto. Maksimum padalina je početkom ljeta, što je povoljno za vegetaciju, a drugi maksimum pada u kasnu jesen i veći je od prvoga. Srednja godišnja temperatura je između izoterme 8 °C i 5,5 °C. Srednja količina padalina je između izohijeta od 2.500 do 3.000 mm godišnje. Područje ove klime obuhvaća bukove šume s jesenskom šašikom, šumu bukve i jele, zajednice jele na kamenim blokovima te bujne travnate livade. Najniži pojas ovog bioklimata je oko 700 m n.v.

Planinski borealni tip klime iznad 1.200 m n.v. To je tip planinske klime vezan uz najviše vrhove općine: Velika Javornica (1.375 m n.v.), Bijele Stijene , Veliki Smolnik (1.279 m n.v.), Bijela Greda (1.104 m n.v.), Ričićko Bilo (1.286 n.v.). Srednja mjesečna temperatura najhladnijeg mjeseca je niža od -3 °C , a temperatura najtoplijeg mjeseca je iznad 10 °C s izraženim toplim ljetom i oštrom zimom. Srednja godišnja temperatura je 3,8 °C, a srednja godišnja količina padalina je iznad izohijete od 3.000 mm godišnje. Za ovo područje karakteristično je jače učešće zračne vlage u vidu niske naoblake i magle pa čak 74 % više padalina sakuplja kišomjerna mrežica u odnosu na klasične kišomjere. Vegetacijski to je niže planinsko područje karakterizirano pretplaninskom šumom bukve.

Jedno od specifičnosti prostora grada Novi Vinodolski predstavlja reljef koji se kao ograničavajući faktor iskazuje ne samo direktno u odnosu na mogućnosti korištenja prostora već i indirektno kroz djelovanje na klimatske i hidrografske i druge faktore. Glavnu karakteristiku reljefa područja grada Novi Vinodolski čine priobalno područje, prijelazne padine i gorsko planinsko područje.

Visinska razlika između pojedinih dijelova reljefa ima značajan utjecaj na klimu i klimatske uvjete u pojedinim dijelovima prostora. Tako se nadmorska visina kreće od 0 - do 1375 mnm koliko iznosi visina najvišeg vrha Javornice. Karakteristike reljefa imale su znatnog utjecaja na korištenje prostora, kako u pogledu namjene površina (poljoprivreda, šumarstvo, područja naselja), tako i u lociranju postojećih i budućih prometnih pravaca na tom području .

Uvjetovanosti proizašle iz reljefa, pedoloških i klimatskih karakteristika određuju vegetacijsku sliku. Generalnu prostornu podjelu grada Novi Vinodolski na tri glavna područja (priobalje, prijelazne padine i brdski predjeli) prate i adekvatne vegetacijske karakteristike.

Brdsko područje Kapele je prostor kvalitetne visoke vegetacije, pa je to područje radi svoje ljepote i predloženo za zaštitu, a najvrjednija vršna područja proglašena su strogim rezervatom.

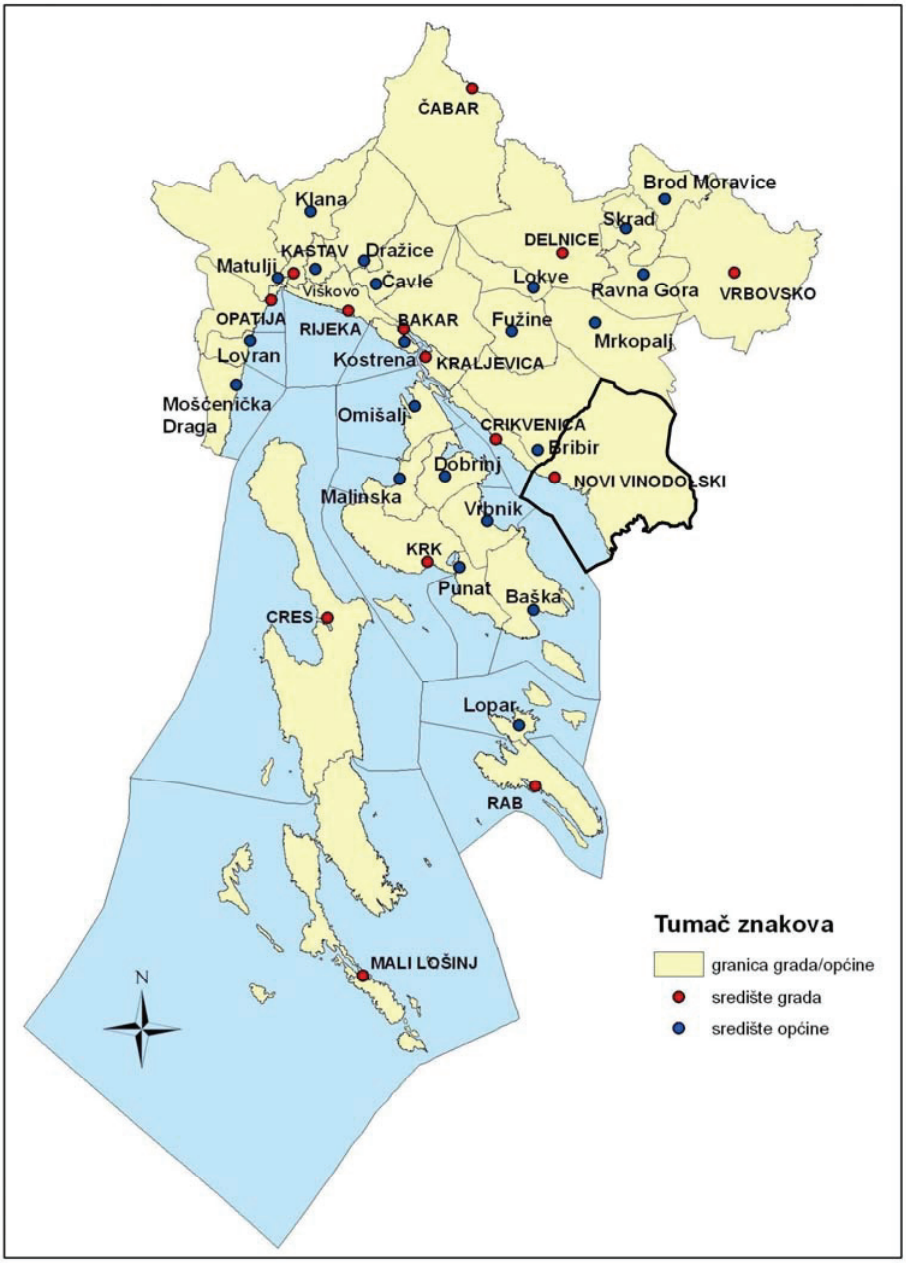
Gospodarska aktivnost koncentrirana je gotovo u potpunosti na području naselja Novi Vinodolski. Takova koncentracija gospodarskih (industrijskih, radnih i radno-proizvodnih djelatnosti) aktivnosti naglašava značaj Grada Novi Vinodolski. Gospodarske aktivnosti u segmentu industrije locirane su uglavnom uz prometnu infrastrukturu. Iz strukture zaposlenih po djelatnostima se vidi da su osnovne gospodarske grane na području Grada Novog Vinodolskog:

- turizam i ugostiteljstvo,
- prerađivačka industrija,
- poljoprivreda, lov i šumarstvo,
- opskrba električnom energijom,
- obrazovanje i odgojne ustanove.

Vrlo značajan dio gospodarske aktivnosti vezan je uz tercijarne aktivnosti koje obuhvaćaju određene usluge privrednog i vanprivrednog tipa vezano uz centralnu funkciju pojedinog naselja. Taj će dio aktivnosti biti u budućnosti najnaglašeniji, budući da taj segment djelatnosti upravo proizlazi iz značaja naselja Grad Novi Vinodolski kao općinskog središta.

4. Grad Novi Vinodolski u okviru prostornoga uređenja Primorsko-goranske županije

Grad Novi Vinodolski jedna je od 36 jedinica lokalne samouprave na prostoru Primorsko-goranake županije. Grad Novi Vinodolski površinom od 261,33 km^2u ukupnoj površini Primorsko-goranake županije (3588 km^2) čini 7,3 % površine županije.



Kartogram 2. Položaj Grad Novi Vinodolski u Primorsko-goranskoj županiji

Grad Novi Vinodolski 2006. g. usvojio je Prostorni plan uređenja Grad Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 55/2006). U periodu od 7 godina donesene su tri Izmjene i dopune Plana:

1. I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grad Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 23/2010 i 36/2010);
2. Prostorni plan uređenja Grad Novi Vinodolski - Pročišćeni tekst (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 1/2013);
3. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 19/2013).
4. III. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja (Službene novine Primorsko-goranske županije br. 13/2014 i 16/2014).

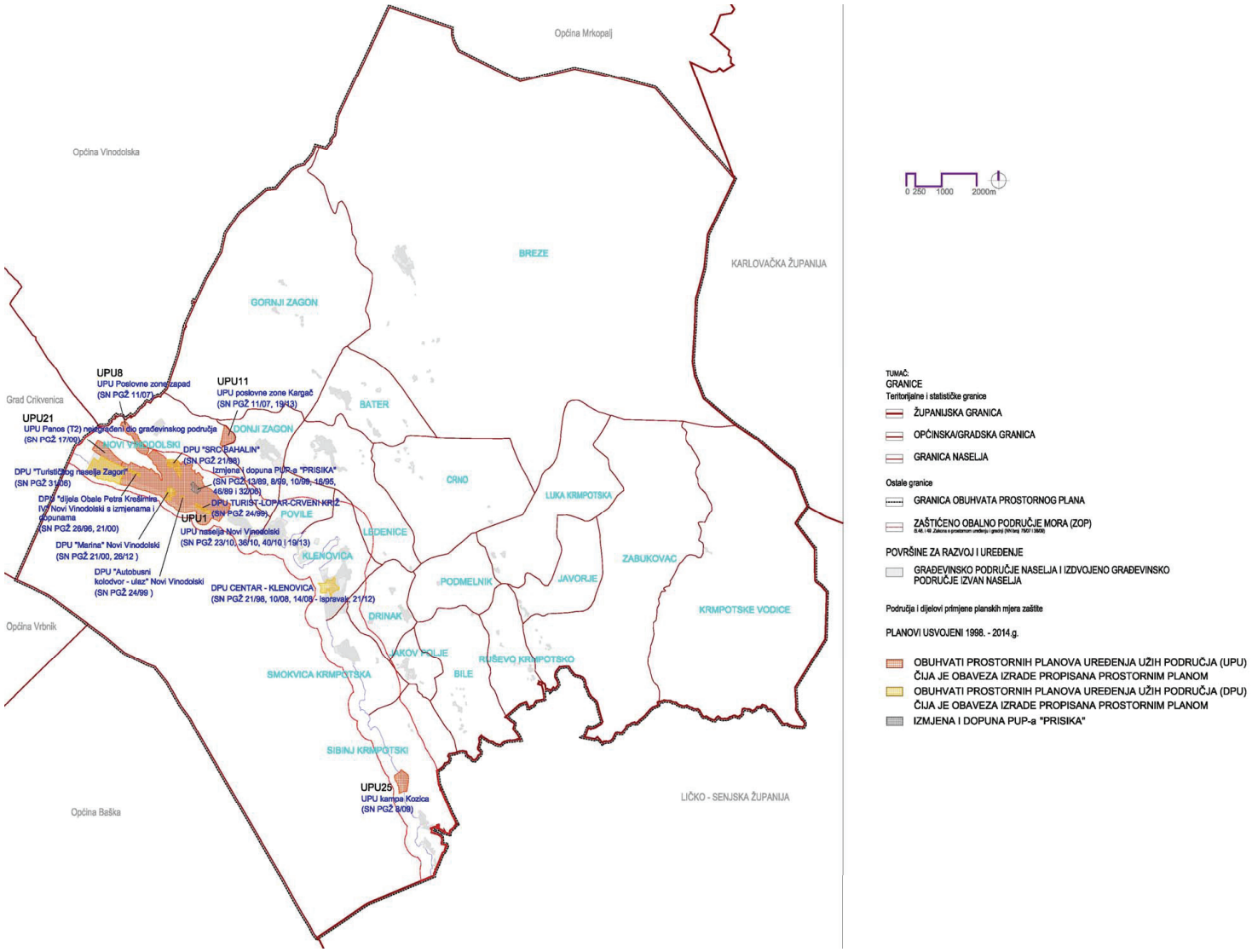
Što se tiče razine detaljnije planske dokumentacije, za potrebe uređenja naselja ili dijelova naselja unutar prostora Grada, od usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (2013.g.) izrađeni su i usvojeni provedbeni dokumenti prostornog uređenja prikazani u tablici 1.

Tablica 1. Broj i popis usvojenih dokumenata prostornog uređenja

PPUG				
1	Prostorni plan uređenja Grad Novi Vinodolski	Službene novine Primorsko-goranske županije br. 55/2006	33 032,00	100
2	I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski	Službene novine Primorsko-goranske županije br. 23/2010 i 36/2010	33 032,00	100
3	Prostorni plan uređenja Grad Novi Vinodolski - Pročišćeni tekst	Službene novine Primorsko-goranske županije br. 1/2013	33 032,00	100
4	Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja	Službene novine Primorsko-goranske županije br. 19/2013	33 032,00	100
5	III. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja	Službene novine Primorsko-goranske županije br. 13/2014 i 16/2014	33 032,00	100
UPU				
1	Urbanistički plan uređenja poslovne zone Zapad	Službene novine Primorsko-goranske županije 11/2007	20,42	0,06
2	Urbanistički plan uređenja poslovne zone Kargač	Službene novine Primorsko-goranske županije 11/2007, 19/2013	16,28	0,05
3	Urbanistički plan uređenja kampa Kozica	Službene novine Primorsko-goranske županije 8/2009	17,28 (kopneni dio 7,98 ha i morski dio 9,30 ha)	0,05
4	Urbanistički plan uređenja Panos (T2) neizgrađeni dio građevinskog područja – UPU 21	Službene novine Primorsko-goranske županije 17/2009	22,50	0,07
5	Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski	Službene novine Primorsko-goranske županije 23/2010, 36/2010 (ispravak), 40/2010 (ispravak), 19/2013, 18/2014	284,30 (kopneni dio 221,3 ha i morski dio 63,0 ha)	0,86
6	Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva UPU 31, IS_2	Službene novine Primorsko-goranske županije 13/2014	6,45 (kopneni dio 1,22 i morski dio 5,23 ha)	0,02
PUP				
1	Izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana "PRISIKA" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 13/89, 8/99, 10/99, 16/95, 46/89 i 32/2006	4,97	0,02
DPU				
1	Detaljni plan uređenja "Centar Klenovice" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/1998,10/2008, 14/2008 – ispravak, 21/2012 i 18/2003	14,73 (kopneni dio 8,47 ha i morski dio 6,26 ha)	0,05

2	Detaljni plan uređenja "Marina" Novi Vinodolski (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/2000, 26/2012	6,66 (kopneni dio 1,35 ha i morski dio 5,31 ha)	0,02
3	Detaljni plan uređenja "Turističkog naselja Zagori" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 31/2006	49,39 (kopneni dio 32,65 ha i morsko dio 16,74 ha)	0,15
4	Detaljni plan uređenja "dijela Obale Petra Krešeimira IV" sa izmjenama i dopunama (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 26/1996, 21/2000	2,3	0,01
5	Detaljni plan uređenja "SRC BAHALIN" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/1998	8,8	0,03
6	Detaljni plan uređenja "Autobusni kolodvor – ulaz" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 24/1999 i 04/2000 - ispravak	0,248	0,001
7	Detaljni plan uređenja "Turist – Lopar – Crven križ" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 24/1999	4,07 (kopneni dio 3,18 ha i morski dio 0,89 ha)	0,01
	UKUPNO		**431,35 (kopneni dio 330,82 ha i morski dio 100,53 ha)**	**1,30**

Iz tablice 1. vidljivo je da je tek 1,30 % površine Grada pokriveno već izrađenim dokumentima prostornog uređenja. Njihov prostorni raspored vidljiv je na kartogramu 3. (osim UPU luke otvorene za javni promet lokalnog značaja muroskva UPU 31, IS_2)



Kartogram 3. Raspored izrađenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja

Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina Grad Novi Vinodolski

1.1. STRUKTURA KORIŠTENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

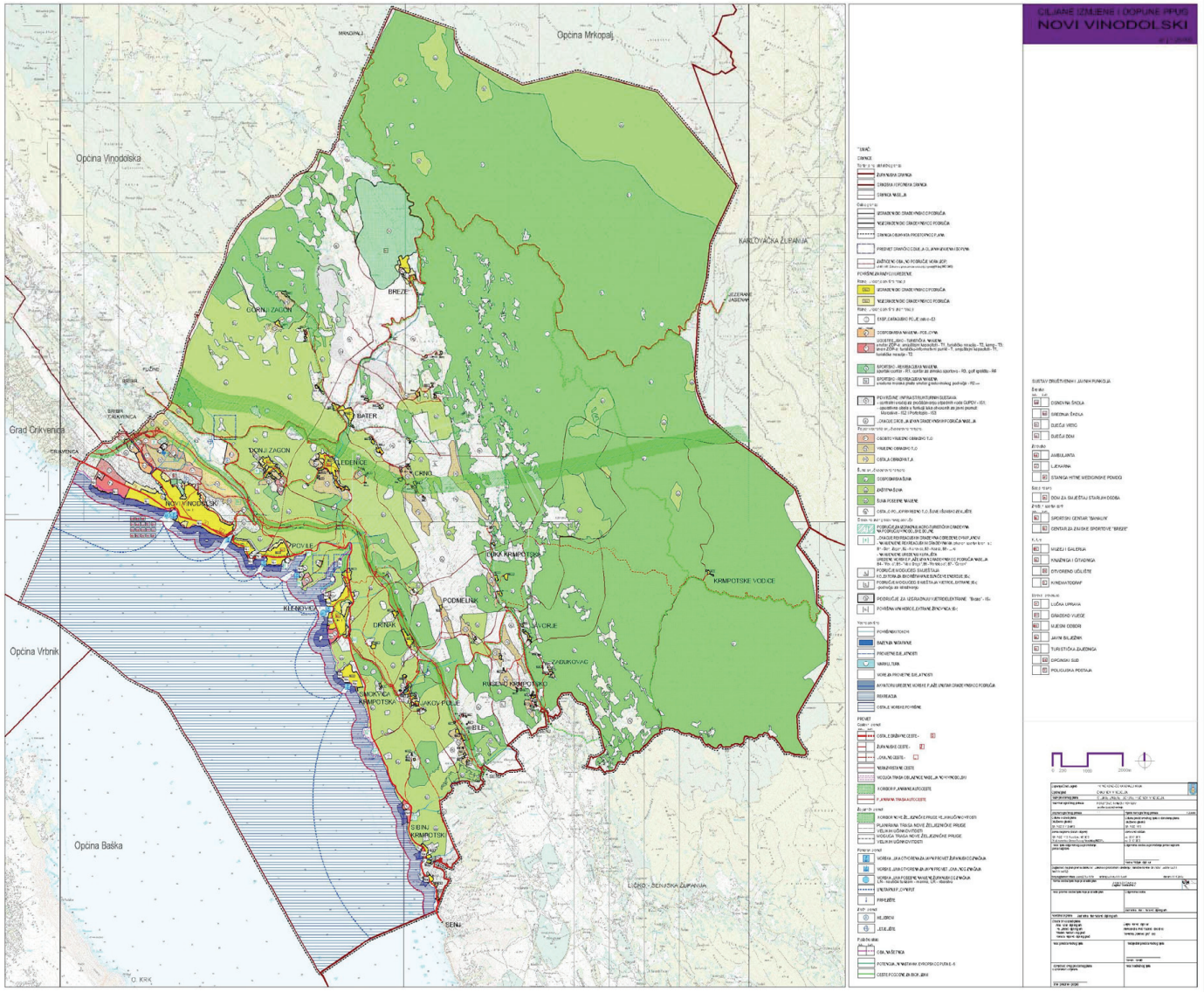
Prema podacima iz Prostornog plana uređenja Grad Novi Vinodolski struktura namjene površina na području Grad Novi Vinodolski je sljedeća:

Tablica 2. Korištenje i namjena površina

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA							
1.0.	GRAD NOVI VINODOLSKI	OZNAKA	UKUPNO ha			% OD POVRŠINE GRADA*	STAN/ha ha/STAN"
			izg. dio	neizgr. dio	ukupno		
1.1.	Građevinska područja naselja	NA	430,71	82,72	513,43	1,94	11,2
1.2.	Građevinska područja za izdvojene namjene izvan naselja	K+T+R+IS	76,25	466,33	542,58	2,04	7,69
GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO (1.1. + 1.2.)		UKUPNO	506,96	549,05	1056,01	3,98	4,57
1.3.	Poljoprivredne površine	P					
	Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	64,36			0,25	0,01"
	Vrijedno obradivo tlo	P2	534,00			2,01	0,098
	Ostala obradiva tla	P3	26,42			0,10	0,005"
Poljoprivredne površine		UKUPNO	624,78			2,36	0,13
1.4.	Šumske površine	Š					
	Gospodarske šume	Š1	14.897,16			56,20	2,6"
	Zaštitne šume	Š2	3.839,32			14,48	0,7"
	Šume posebne namjene	Š3	1.595,08			6,02	0,3"
Šumske površine		UKUPNO	20.331,56			76,70	3,5"
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	4.495,45			16,96	0,8"
UKUPNO (1.3.+1.4.+1.5.)		UKUPNO	25.451,79			96,02	4,4"
GRAD NOVI VINODOLSKI – KOPNENI DIO (1.1. + 1.2.+1.3.+1.4.+1.5.)		UKUPNO	26.508,00			100	-
1.6.	Vodne površine						
1.6.1	Morske površine						
	Prometne djelatnosti (lučka područja)		25,00			0,4**	0,004"
	Marikultura		70			0,3**	0,0007"
	Akvatorij uređene morske plaže unutar građevinskog područja		154,00			2,5**	0,03"
	Rekreacija		160,57			2,1**	0,03"
	Ostale morske površine		6114,43			94,7**	1,1"
GRAD NOVI VINODOLSKI – MORSKE POVRŠINE		UKUPNO	6.524,00			100	-
GRAD NOVI VINODOLSKI KOPNENI DIO		UKUPNO	26.508,00			80,25***	4,6"
GRAD NOVI VINODOLSKI MORSKE POVRŠINE		UKUPNO	6.524,00			19,75<	1,1"
GRAD NOVI VINODOLSKI		UKUPNO	33.032,00			100	-

*Površina Grada Novi Vinodolski na kopnu: 265,08 km^2 prema I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g., 261,33 km^2 prema Državnoj geodetskoj upravi.
**Površina Grada Novi Vinodolski na moru: 65,24 km^2 prema I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g.,
***Površina Grada Novi Vinodolski ukupno: 330,32 km^2 prema I. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g.,

Izvor podataka: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g.



Kartogram 4. Struktura postojeće i planirane namjene površina iz važećeg PPUG 2013.g.
Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.

Kao što je vidljivo iz tablice 2., najveću površinu Grada zauzimaju šume (76,7%), zatim slijede ostale poljoprivredne i šumske površine s ukupnim udjelom od 17%.

Naselja zauzimaju 513,43 ha ili 1,9% površine Grada. Izdvojene namjene izvan naselja (K+T+R+IS) zauzimaju 641,7ha (2,4%).

Iz ovakve razlike u zastupljenosti prirodnih površina u odnosu na antropogene, od kojih pak najveći udio ima stanovanje, prilično je razvidan karakter života i način korištenja prostora Grad Novi Vinodolski.

2. Sustav naselja

Na području Grada uočljive su tri prostorne cjeline različite po strukturi i tipovima naselja, gustoći naseljenosti, te prirodnim, gospodarskim i demografskim karakteristikama:

To su:

- priobalje, kojeg karakterizira najveća naseljenost, ali i najveći "pritisak" nove izgradnje stambenih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja, sa potrebom očuvanja vodozaštitnog područja Novljanske Žrnovnice,
- prijelazne padine, na kojima je prisutan veći broj naselja za koje je zajednička osobina pad broja stanovnika,
- brdski predjeli najvećim dijelom namijenjeni šumarstvu.

Priobalje se proteže duž južne granice područja Grada, od granice s Gradom Crikvenica i dijelom Općine Vinodolske do granice s područjem Grada Senja u Ličko – senjskoj županiji i na udaljenosti 1000 metara od obale mora. Obuhvaća naselja Novi Vinodolski (Novi Vinodolski, Grabrova**)**, Povile, Klenovicu, Smokvicu Krmpotsku (Smokvica i Gornja Smokvica) i Sibinj Krmpotski (Brižak, Sibinj i Šator). Površina iznosi 18,47 km2 Na tom području živi 89 % od ukupnog broja stanovnika područja Grada, a gustoća iznosi 250,14 st/ km2.

Područje karakterizira relativno gusta izgrađenost i koncentracija gospodarskih, društvenih, turističkih i stambenih sadržaja u središtu područja grada Novi Vinodolski te gusta mreža postojeće prometne i komunalne infrastrukture državnog, županijskog i lokalnog značaja.

Priobalje je područje u kojemu se očekuje i dalji pojačani razvitak. Najznačajnija prirodna vrijednost ovog prostora je izvorište Novljanske Žrnovnice i more, čija su područja pod određenim režimima zaštite.

Procesi prostorne transformacije nisu naročito izraženi (u segmentu naselja), dok se najznačajnije promjene očekuju u izgradnji prometne i komunalne infrastrukture.

Pravci razvitka vezani su uz daljnju afirmaciju turističkih djelatnosti i rekreativnih sadržaja, uz jačanje poslovnih, trgovačkih i uslužnih djelatnosti.

Prijelazne padine pružaju se od područja priobalja (duž slojnice od cca 150 m. n.v., sve do 800 m. n. v.). Površina prostora iznosi 81,50 km2, a zauzima 30% ukupne površine Grada.

Područje obuhvaća statistička naselja Gornji Zagon (Plužnice, Valač, Tribotinj, Kal), Donji Zagon, Ledenice (Ledenice-Frkovići-Komadine, Črvanac, Vinište, Drsnik), Bater (Krasnica, Lupoglav, Jurčići, Krmpotići, Smolčići, Stilini, Šaini), Crno (Crno, Omar), Drinak (Drinak, Dubrava, Poljice), Podmelnik (Podmelnik, Bačići), Luka Krmpotska (Grujići, Butorci, Števići), Jakov polje (Jakov Polje-Staro Selo, Dubrava, Vukelić Draga), Bile, Ruševo Krmpotsko (Podomar, Obor, Krpani, Veliko Ruševo), Javorje (Javorje, Jurići) i Zabukovac (Zabukovac, Dakuša). Na tom prostoru živi 10% ukupnog broja stanovništva. To je područje sa izraženim negativnim demografskim pokazateljima i nerazvijenim ostalim funkcijama osim stambene.

Najznačajniji resurs ovog prostora predstavljaju očuvane prirodne vrijednosti, te se može očekivati razvitak rekreacijskih sadržaja, uz mogućnost bavljenja stočarstvom i malom privredom.

Brdski predjeli se protežu sjevernim dijelom područja Grada (iznad slojnice od cca 800 m. n. v.), a obuhvaćaju obronke Velike Kapele te Bijelih i Samarskih stijena.

Površina ove prostorne cjeline iznosi 165,12 km2 (zauzima 62% ukupne površine Grada).

Naselja Breze, Zabukovac i Krmpotske Vodice sastavni su dio ove prostorne cjeline. Jedino naseljeno mjesto su Breze sa 10 stanovnika.

Prostorom prolazi državna cesta Novi Vinodolski – Breze – Jasenak. Najznačajniji resurs ovog prostora je očuvana priroda – velike površine šume bukve i crnogorice koje se izmjenjuju s planinskim pašnjacima, te se može očekivati razvitak sportsko-rekreacijskih aktivnosti i zdravstvenog turizma.

U skladu s usmjerenjima i ciljevima razvoja naselja iz Strategije prostornog razvoja Hrvatske, Prostorni plan Primorsko - goranske županije[1] utvrdio je mrežu središnjih naselja Županije.

Funkciju glavnog središnjeg naselja Grada ima naselje Novi Vinodolski kao **lokalno središte** (sjedište Grada,mjesni odbor,javni bilježnik, turistička zajednica, Lučka uprava, pošta, osnovna škola, glazbena škola, dječji vrtić, dječji dom, ambulanta, ljekarna, dom kulture, vatrogasni dom , kulturno-umjetničko društvo,muzej i galerija, knjižnica i čitaonica,crveni križ, poduzetnički centar, udruge, crkva i župni dvor te sportski centar).

Ostala naselja u okviru svojih funkcija nemaju značajniju društvenu ili gospodarsku infrastrukturu čime bi imala širi značaj na područje Županije.

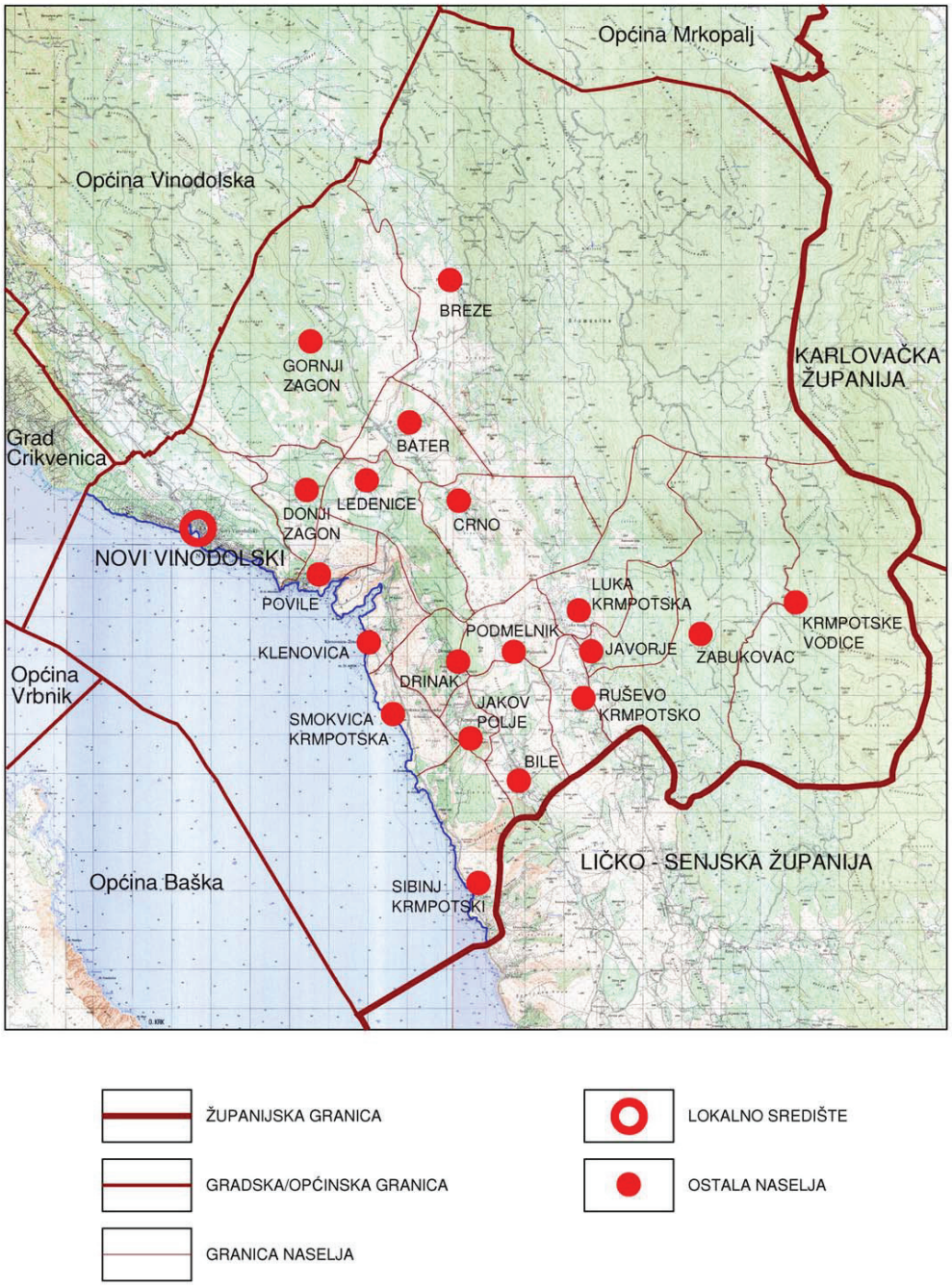
Mreža naselja podijeljenih prema funkciji, prikazanih na kartogramu 5., organizirana je na sljedeći način (tablica broj 3. Broj i udio naselja prema funkciji):

- Područno i veće lokalno središte je naselje Novi Vinodolski;
- Ostala naselja su: Bater, Bile, Breze, Crno, Donji Zagon, Drinak, Gornji Zagon, Jakov Polje, Javorje, Klenovica, Krmpotske Vodice, Ledenice, Luka Krmpotska, Podmelnik, Povile, Ruševo Krmpotsko, Sibinj Krmpotski, Smokvica Krmpotska i Zabukovac.

Tablica 3. Broj i udio naselja prema funkciji

Naselja prema funkciji	Broj naselja	% (od ukupnog broja naselja)
Lokalno središte	1	5,0
Ostala naselja	19	95,0

Osim područja naselja Novi Vinodolski koje je dijelom razvijeno kao prostorno organizirana urbana struktura (ulična mreža, centralna zona, način izgradnje i opremljenosti urbanog prostora), preostala naselja izgrađena su kao linearna naselja koja prate prometnu mreže ili disperzno – točkasto smještena u prostoru.



Kartogram 5. Naselja prema funkciji

3. Gospodarske djelatnosti

3.1. STRUKTURA IZDVOJENIH POVRŠINA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA (IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA)

Planske izdvojene površine izvan naselja u smislu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu na prostoru Grad Novi Vinodolski, kategoriziraju se u slijedeće skupine:

- gospodarska namjena - poslovno - proizvodna (K) i
- gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T).

Tablica 4. Struktura površina gospodarske namjene po naseljima

NASELJA	GOSPODARSKA NAMJENA						
	poslovno - proizvodna namjena **(K/I)** (ha)			ugostiteljsko - turistička namjena **(T)** (ha)			ukupno (ha)
	izgrađeni dio	neizgrađeni dio	ukupno	izgrađeni dio	neizgrađeni dio	ukupno	
Breze	-	-	-	-	2,34	2,34	2,34
Sibinj Krmpotski	-	-	-	11,01	1,95	12,96	12,96
Jakove Polje	-	0,73	0,73	-	-	-	0,73
Ledenice	1,19	-	1,19	-	0,30	0,30	1,49
Klenovica	1,74	-	1,74	10,48	11,69	22,17	23,91
Povile	-	-	-	-	2,04	2,04	2,04
Donji Zagon	-	-	-	-	10,13	10,13	10,13
Novi Vinodolski	15,66	25,40	41,06	34,85	26,81	61,66	102,72
UKUPNO	**18,59**	**26,13**	**44,72**	**56,34**	**55,26**	**111,60**	**156,32**

Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.

Smještajni kapacitet na području TZ Novi Vinodolski u 2013.g.

- Hotel Lišanj** - 603 postelja (439 glavnih i 164 pomoćne)
- Turističko naselje Novi Resort***** - 1462 postelja
- Hotel Tamaris**** - 30 postelja
- Hotel Adria Beach** - 58 postelja
- Pansion Lavanda - Mare**** - 16 postelja
- Pansion Maestral*** - 35 postelja
- Hotel Ema*** - 16 postelja
- Aparthotel Vila Lostura*** - 30 postelja

Ukupan broj postelja u hotelima: **2250 postelja**

- Hostel Vila Rustica (Crveni križ) - 212 postelja
- Odmaralište Grada Bjelovara - 95 postelja
- Odmaralište Grada Zagreba (Sing Turizam) - 20 postelja
- Odmaralište Kim Karlovac - 20 postelja
- Odmaralište Diona - 15 postelja

- Slovensko odmaralište - 15 postelja

Ukupan broj postelja u odmaralištima: **347 postelja**

- Kamp Punta Povile ** - 450
- Kamp Klenovica ** - 1250
- Kamp Kozica ** - 900
- Kamp Sibinj ** - 200

Ukupan broj mjesta u kampovima: **2800 postelja**

Privatni smještaj (2013.g.):

- 782 iznajmljivača
- 4723 glavnih postelja
- 327 pomoćnih postelja

Ukupan broj postelja u privatnom smještaju: **5050 postelja**

Sveukupan broj smještajnih jedinica na području Grada Novi Vinodolski – 10 447

Hoteli i pansioni: 2250 – 21,53 %

Kampovi: 2800 – 26,80 %

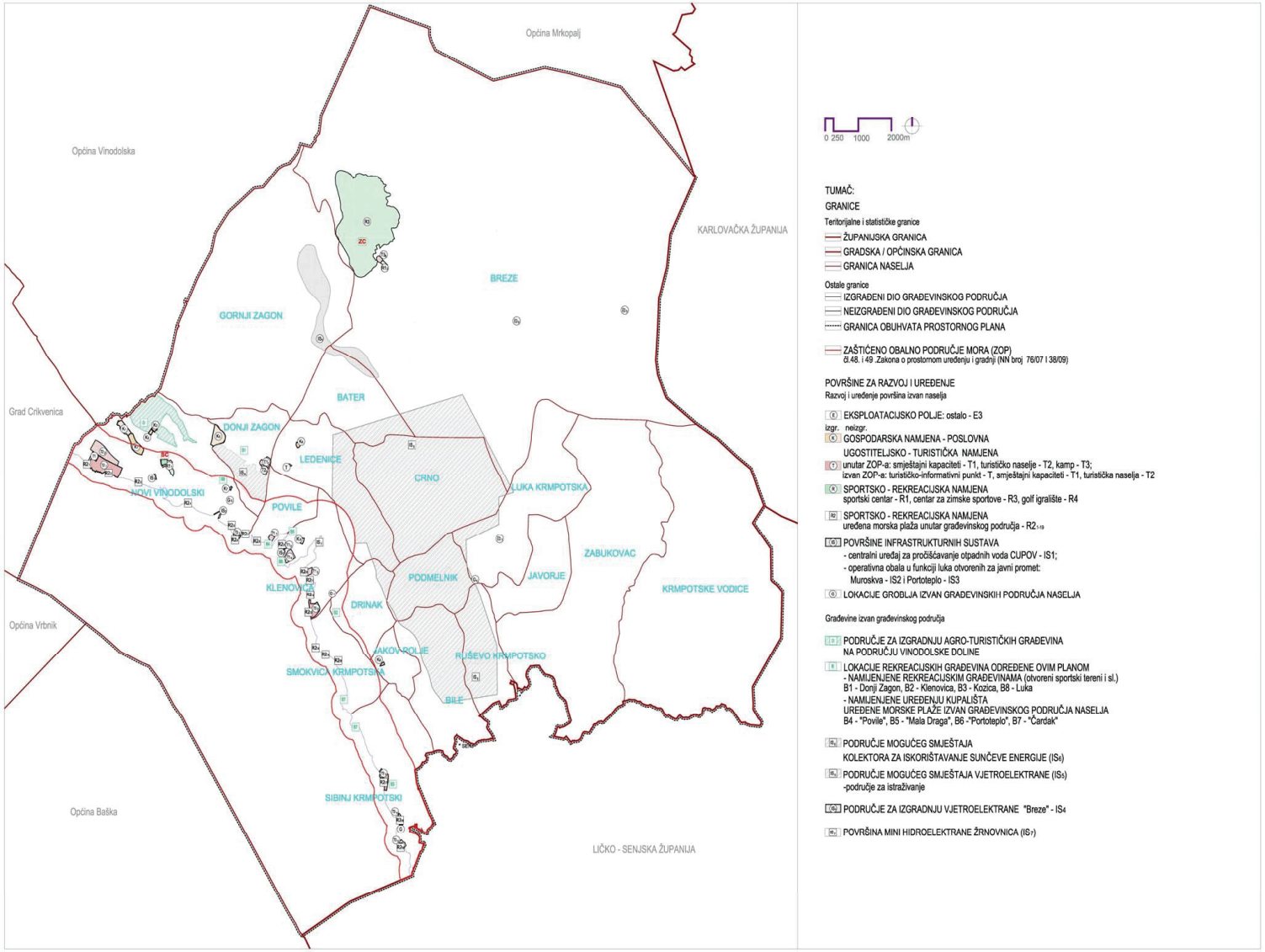
Odmarališta: 347 – 3,33 %

Privatni smještaj: 5050 – 48,34 %

Do 2018. g. predviđeno povećanje broja postelja u hotelima za cca 400 postelja, te u privatnom smještaju povećanje za cca 700 postelja.

Što se tiče luke otvorene za javni promet Muroskva ista može imati do 180 vezova (90% nautički vez, 10% u funkciji luke), a glavna marina u luci 270 vezova.

Na kartogramu 6. Raspored izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, vidljivo je da su površine poslovno – proizvodne namjene smještene uz glavne prometne pravce u Grad Novi Vinodolski i državnu cestu D8.



Kartogram 6. Raspored izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema važećem PPUG
Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.

3.2. SPORT I REKREACIJA

Prostornim planom uređenja Grad Novi Vinodolski planirane su sljedeće zone sportsko - rekreacijske namjene kao izdvojena građevinska područja izvan naselja:

- Sportski centar Bahalin - 8,80 ha,
- Sportski centar Breze - 1,70 ha,
- Centar za zimske sportove Breze - 373,40 ha

Tablica 5. Struktura površina sportsko - rekreacijske namjene

Grad Novi Vinodolski	Izgrađeni dio (ha)	Neizgrađeni dio (ha)	Površina ukupno (ha)
sportsko - rekreacijske namjena (R)	2,53	381,37	383,90

Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.

3.3. POLJOPRIVREDA I ŠUMARSTVO

Poljoprivredno zemljište, a naročito vrijedno obradivo tlo, vrijedan je prirodni i gospodarski resurs koji je prije svega potrebno čuvati od prenamjene, a potom i aktivno koristiti.

Unutar područja Grada Novi Vinodolski veličine 26.508,00 ha, poljoprivredno zemljište različitih kategorija učestvuje sa površinom 624,78 ha i čini 2,36 % prostora Grada Novi Vinodolski. Šumsko zemljište zauzima površinu od 20.331,56 ha odnosno čak 76,70 % prostora Grada Novi Vinodolski. Obzirom na takovo učešće, proizlazi da šumsko zemljište predstavlja vrlo značajan resurs za razvoj Grada Novi Vinodolski. Naime, već i u dosadašnjem periodu šumarstvo i prerađivačka industrija vezana uz tu granu činili su uz turizam razvojne pravce Grada Novi Vinodolski.

Uz naselje Novi Vinodolski postoje više ili manje kvalitetna polja koja se koriste kao područja poljoprivredne proizvodnje ili pašnjaci. Danas na tom području postoje još rezerve u smislu njegovog privođenja kvalitetnijoj i intenzivnijom poljoprivrednoj proizvodnji. Šumoviti predjeli, a posebno na predjelu Kapele su planinski pašnjaci i livade koji imaju izuzetne pejzažne kvalitete, koji čine sastavni dio cjelokupne vrijednosti pejsaža. Osim ranije navedenih pejzažnih kvaliteta unutar područja Kapele posebnu ljepotu predstavljaju krajolici malih kraških polja pa bi takove vegetacijske i pejzažne karakteristike trebalo čuvati jer predstavljaju podlogu i budućem gospodarskom (turističkom) razvoju.

Prema podacima "Hrvatskih šuma" - Uprava šuma Podružnica Senj, Odjel za određivanje šuma, na području grada Novog Vinodolskog ima: obraslog zemljišta 20 243,28 ha, neobraslog proizvodnog zemljišta 2 037,44 ha, neobraslog neproizvodnog zemljišta 91,40 ha, neplodnog zemljišta 268,14 ha što čini ukupno 22 640,26 ha.

Privatnih šuma i šumskog zemljišta na području grada Novog Vinodolskog ima: obraslog zemljišta 695,04 ha, neobraslog neproizvodnog 5,37 ha i neplodnog zemljišta 0,99 ha što čini ukupno 701,40 ha.

Tablica 6. Struktura površina poljoprivrednog, šumskog i ostalog zemljišta

GRAD NOVI VINODOLSKI	Ukupno (ha)	% od površine Općine
poljoprivredne površine - osobito vrijedno obradivo tlo (P1)	64,36	0,25
poljoprivredne površine - vrijedno obradivo tlo (P2)	534,00	2,01
poljoprivredne površine - ostala obradiva tla (P3)	26,42	0,10
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE (P) - UKUPNO	**624,78**	**2,36**
gospodarske šume (Š1)	14.897,16	56,20
zaštitne šume (Š2)	3.839,32	14,48
Šume posebne namjene (Š3)	1.595,08	6,02
ŠUMSKE POVRŠINE - UKUPNO	**20.331,56**	**76,70**
OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE (PŠ) - UKUPNO	**4.495,45**	**16,96**

Izvor podataka: I izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2010.g.

Dostupni statistički podaci iz 2003. g. koji se odnose na konkretno korištenje poljoprivrednih površina prikazuju kako se poljoprivredne i druge neizgrađene površine koriste u naravi.

Tablica 7. Površina korištenoga poljoprivrednog i ostalog zemljišta po kategorijama (1. lipnja 2003.)

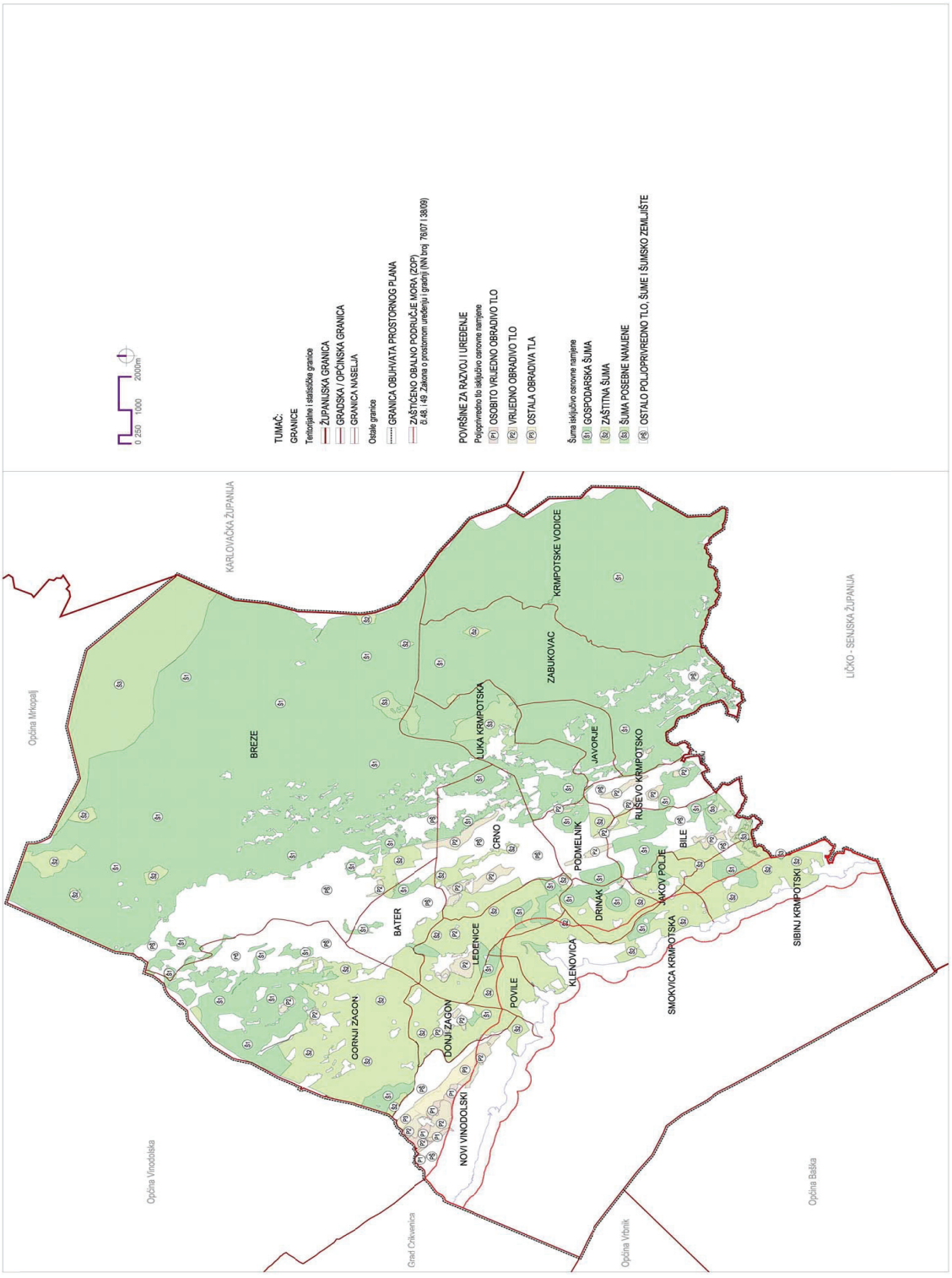
Poljoprivredno zemljište, vrste, način korištenja	Površina (ha)
Ukupno poljoprivredno zemljište	138,81
Oranice i vrtovi	3,02
Povrtnjaci	0,11
Livade	41,07
Pašnjaci	90,77
Voćnjaci ukupno	0,71
Plantažni voćnjaci	0,10
Vinogradi ukupno	3,13
Plantažni vinogradi	1,00
Rasadnici i košaračka vrba i dr.	-
Ostalo zemljište	35,05
Ostalo zemljište, od toga neobrađeno poljoprivredno zemljište	5,86
Ostalo zemljište, od toga šumsko zemljište	21,59

Izvor podataka: DZS, popis poljoprivrede, 2003.g.

Tablica 8. Broj poljoprivrednih kućanstava s korištenim poljoprivrednim zemljištem prema kategorijama, s neobrađenim i šumskim zemljištem (1. lipnja 2003.)

Vrsta i način korištenja površina	Broj kućanstava
S korištenim poljoprivrednim zemljištem	92
S oranicama i vrtovima	40
S povrtnjacima (na okućnici, korišteni za vlastite potrebe)	10
S livadama	59
S pašnjacima	55
S voćnjacima - ukupno	32
S voćnjacima - od toga: plantažnima	1
S vinogradima - ukupno	5
S vinogradima - od toga: plantažnima	1
S rasadnicima i/ili košaračkom vrbom i dr.	-
S neobrađenim poljoprivrednim zemljištem	29
Sa šumskim zemljištem	39

Izvor podataka: DZS, popis poljoprivrede, 2003.g.



Kartogram 7. Raspored poljoprivrednog, šumskog i ostalog zemljišta iz važećeg PPUG
Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada novi vinodolski, 2013.g.

Urbanistički zavod grada Zagreba d.o.o. 2014. godina
20

3.4. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA MINERALNIH SIROVINA

Važećim PPUG Novi Vinodolski predviđene su nove lokacije za istraživanje mogućnosti buduće eksploatacije mineralnih sirovina (kamen) ukupne površine 63,25 ha, na područjima Kolevrat, Ričičko bilo i Stalak. Daljnje istraživanje pogodnosti predmetnih lokacija obuhvaća izradu studija utjecaja na okoliš kojima treba utvrditi uvjete eksploatacije i kasnije sanacije eksploatacijskog prostora.

Tablica 9. Struktura površina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

GRAD NOVI VINODOLSKI	**Ukupno (ha)**
ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE – KOLEVRAT – $E3_1$	7,00
ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE– RIČIČKO BILO – $E3_2$	31,25
ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE– STALAK – $E3_3$	25,00
UKUPNO	**63,25**

Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.

EKSPLOATACIJSKO POLJE KOLEVRAT – RUŠICA – $E3_1$ je napušteno.

4. Opremljenost prostora infrastrukturom

4.1. PROMETNA INFRASTRUKTURA

4.1.1. Cestovni promet

Jedan od bitnih razvojnih činitelja svakako je prometni položaj. Područjem Grad Novi Vinodolski prolaze kategorije prometnica za kretanje motornih vozila, od državne ceste pa do ostalih i nekategoriziranih prometnica i stambenih ulica. Kategorizirane prometnice prisutne sa ukupnom duljinom od 76,15 km.

U tablici 10. dan je prikaz kategorija prometnica te njihovih ukupnih dužina na prostoru Grada Novi Vinodolski.

Tablica 10. Iskaz cestovnih prometnica po kategoriji

Vrsta prometnica	Oznaka	Duljina (km)	% od ukupno
Autocesta	-	-	-
Autoceste - Ukupno		**-**	**-**
Državna cesta	DC8	19,5	24,78
Državne ceste - Ukupno		**19,5**	**24,78**
Županijska cesta	ŽC5062	1,7	2,16
Županijska cesta	ŽC5064	2,2	2,79
Županijska cesta	ŽC5093	3,9	4,96
Županijska cesta	ŽC5094	30,4	38,63
Županijska cesta	ŽC5109	2,8	3,56
Županijska cesta	ŽC5110	12,2	15,50
Županijske ceste - Ukupno		**53,2**	**67,60**
Lokalna cesta	LC58083	6,0	7,62
Lokalne ceste - Ukupno		**6,0**	**7,62**
Sveukupno kategorizirane prometnice		**78,7**	**100,00**

Izvor podataka: Odluka o razvrstavanju javnih cesta NN 66/13, Hrvatske ceste,
Hrvatske ceste, d.o.o. za upravljanje i održavanje državnih cesta
I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g.

Prometnice pobrojane u tablici 10. su asfaltirane prometnice.

Širina D-8 je različita - od 7,0 m izvan naselja do 12,0 m u užem gradskom području. Kolnik je relativno dobar. Oštećeni dijelovi nastali su radi prekopavanja (postavljanje instalacija) i na većim usponima radi neriješene odvodnje. U ljetnim mjesecima brzine se spuštaju i do 30 km/h, a u Novom su česti i zastoji.

Županijske ceste su također asfaltirane, širine 5 - 7 metara, sa tehničkim elementima, uređenjem kolnika, odvodnje i zaštitama koje ne odgovaraju normativima i uvjetima za ovaj rang cesta. Održavanje je minimalno, a postoje mogućnosti rekonstrukcija i poboljšanja.

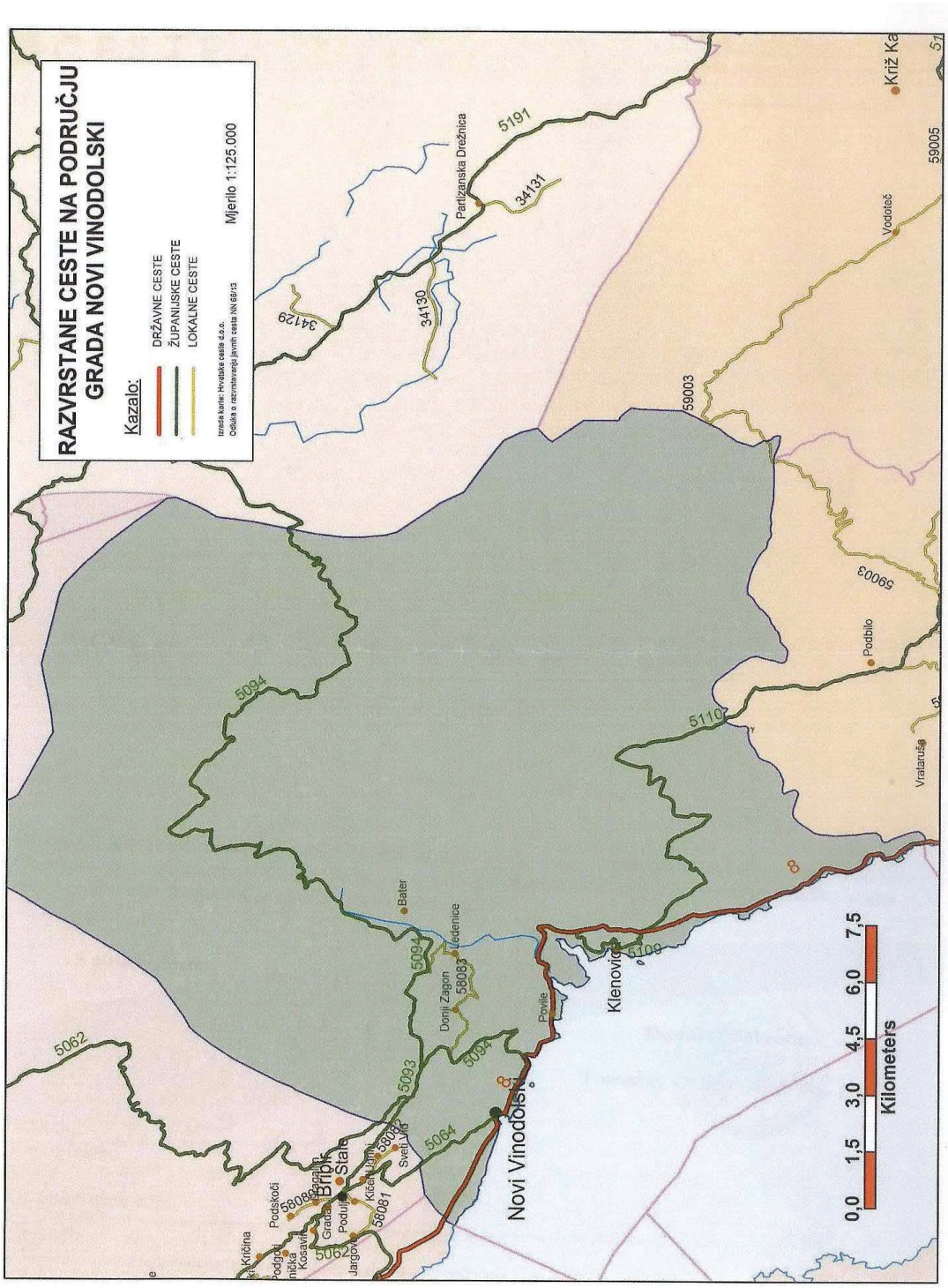
U brdskim dijelovima ceste su uže od 5,0 metara, a dijelom oštećeni kolnici nisu sanirani. Samo je jedna razvrstana lokalna cesta: L 58083 (Ž5093 - Donji Zagon - Ledenice - Ž 5094) u dužini 5,4 km. Širine je 4-6 metara, asfaltiranog kolnika. Sve napomene iz prethodnog stavka vrijede i za ovu lokalnu cestu.

Sve ostale ceste koje povezuju područje Grada Novi Vinodolski (ulice u naseljima, prilazni, šumski, poljodjelski i protupožarni putovi) nerazvrstane su ceste sa lošim prometno-tehničkim elementima.

Glavne ulice u naseljima uz obalu mora vezane su za D8 te je i gradski promet "pomiješan" sa tranzitom.

Cjelokupan međugradski promet vezan je za državnu cestu D8, a prigradski promet za županijske ceste. U Novom Vinodolskom izgrađen je uređeni prostor za manji autobusni kolodvor, uz državnu cestu D8.

Uz glavne gradske ulice ima nedostatan broj parkirnih mjesta i za žitelje Novog Vinodolskog (i to izvan sezone). Turistički objekti i kompleksi također nemaju dovoljno prostora niti uređenih parkirališta. Isto se odnosi i na javne gradske sadržaje uz pješačku zonu. Parkirališta i terminali za kamione i autobuse također nisu riješeni.



Kartogram 8. **Razvrstane ceste na području Grada Novi Vinodolski**
Izvor podataka: Hrvatske ceste d.o.o.

4.1.2. Željeznički promet

Na području Grada do sada nije bilo željezničkih pruga, sadržaja i postrojenja. Najbliža željeznička postaja na postojećoj željezničkoj pruzi Rijeka - Zagreb bila je stanica Drivenik, nepovoljno locirana za racionalno korištenje.

4.1.3. Pomorski promet

Na području akvatorija Grada Novi Vinodolski postoje u funkciji javnog prometa luke otvorene za javni promet – u Novom Vinodolskom i Klenovici te luka otvorena za javni promet – teretna Porto Teplo. Luka u Novom Vinodolskom ima županijski značaj dok su luke Klenovica i Porto Teplo lokalnog značaja. Temeljem Zakona o morskim lukama i Poslovnika Županijskog poglavarstva Primorsko-goranske županije, a uz prethodnu suglasnost Vlade Republike Hrvatske utvrđeno je lučko područje za prethodno navedene luke (SN br.07/99)

Luka Novog Vinodolskog ima 363 vezova (za, lučku upravu, brodove za prijevoz putnika, ribarske brodove i domicilno stanovništvo) i 65 povremenih vezova - sidrište (samo u sezonskom periodu) te izgrađeni lukobran. Luka Klenovica ima 41 vezova (za brodove za prijevoz putnika, ribarske brodove i domicilno stanovništvo), dok luka Porto Teplo ima samo lučki plato bez vezova.

U naselju Povile nalazi se privezište s 45 vezova za potrebe domicilnog stanovništva.

Javni pomorski promet nije organiziran. Mogućnosti luke Novi Vinodolski ostaju neiskorištene. Lokalni i turistički (sezonski) pomorski promet do sada nije sustavno rješavan, kao ni integralni promet.

U sastavu županijske lučke uprave Novi Vinodolski nalazi se 6 luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja:

1. Novi Vinodolski,
2. Klenovica,
3. Tepli Porat
4. Povile,
5. Muroskva,
6. Smokvica – Krmpotska

Ukupna površina lučkog područja iznosi 182 589,00 m^2 se odnosi na kopneni dio, a 163 678,00 m^2se odnosi na morski akvatorij.

Ukupna duljina operatvinih obala iznosi ukupno 736,00 m. Sve luke imaju priključak na cestovnu mrežu. Luke su u prosjeku od zračne luke udaljene 25 km.

Granice lučkog područja utvrđene su za luke Novi Vinodolski, Klenovica i Tepli Porat dok je za ostale luke postupak utvrđivanja granica lučkog područja u tijeku.

Trenutno Županijska lučka uprava raspolaže sa ukupno 449 vezova i to:

- luka Novi Vinodolski 363 veza
- luka Klenovica 41
- luka Povile 45

U lukama Muroskva i Tepli Porat nema uređenog privezišta tako da se luke ne koriste za privez brodica dok se u luci Smokvica – Krmpotska za privez brodica koristi samo sidrište i to isključivo u ljetnim mjesecima.

UPU Luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS_2) – Luka Muroskva planira izgradnju lučice sa maksimalno180 vezova.

U luci Novi Vinodolski očekuje se početak gradnje luke posebne nemjene – Marine Novi, u sklopu koje bi se dogradio primarni zaštitni lukobran i izgradio sekundarni lukobran sa gatovima za prevoz brodica. Kapacitet marine bio bi cca 270 vezova.

Izvor podataka: Županijska lučka uprava Novi Vinodolski

4.1.4. Zračni promet

Postojeća zračna luka Rijeka na Krku može udovoljiti potrebe Primorsko-goranske županije, ali je veza Novog Vinodolskog sa zračnom lukom na Krku prilično nepovoljna.

4.1.5. Poštanski promet

Poštanski promet se obavlja posredstvom središnje pošte Novi Vinodolski sa dostavnom službom u pojedina naselja. Poštanski broj naselja Grad Novi Vinodolski je 51250.

Analiza postojećeg stanja i položaj u široj mreži

Na području Grada Novi Vinodolski u radu je pet udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS): Novi Vinodolski, Kalvarija, Povile, Ledenice i Klenovica - Žrnovnica i šest udaljenih pretplatničkih multipleksera (UPM) u naseljima Bater, Breze, Javorje (Gornje Krmpote), Drinak, Bile i Sibinj. Svi udaljeni pretplatnički stupnjevi te udaljeni pretplatnički multipleksori Bater i Breze vezani su optičkim sistemom prijenosa na digitalnu centralu tipa AXE Sušak u Rijeci dok su ostali udaljeni pretplatnički multipleksori (Donje Krmpote, Drinak, Bile i Sibinj) vezani RR preijenosom na digitalnu centralu tipa AXE Krk u Krku. Trasa postojećeg optičkog kabela dolazi iz pravca Bribira. Područjem Grada ne prolaze trase međunarodnih ni magistralnih vodova.

Pristupna tk mreža UPS Novi Vinodolski

Komutacijski kapacitet UPS-a Novi Vinodolski je 2432 telefonska priključka, a iskorišteni kapacitet je 77 %. Kapacitet ISDN priključaka je 104, a njihova iskoristivost je 65%. Kapacitet pristupne tk mreže je 5190 telekomunikacijskih vodova i njihova iskorištenost je 72%. Na dijelovima ne zadovoljava postojeće potrebe za priključcima. Ukupna duljina pristupne podzemne kabelske mreže UPS-a iznosi 30.000 m od čega je 32 % izgrađena tk kabelima sa pairnom izolacijom i olovnim omotačem.

Pristupna tk mreža UPS Povile

Komutacijski kapacitet UPS-a Povile je 384 telefonska priključka, a iskorišteni kapacitet je 62%. Kapacitet pristupne tk mreže je 1250 vodova i uglavnom zadovoljava postojeće potrebe za priključcima. Iskorostivi kapacitet iznosi 87 %. Ukupna duljina pristupne podzemne kabelske mreže UPS-a iznosi 6100 m.

Pristupna tk mreža UPS Ledenice

UPS Ledenice obuhvaća naselja Ledenice i Donji Zagon. Komutacijski kapacitet UPS-a je 256 telefonskih priključaka, a iskorišteni kapacitet je 57 %. Kapacitet pristupne tk mreže je 460 vodova i uglavnom zadovoljava postojeće potrebe za priključcima. Iskoristivi kapacitet je 83%. Ukupna duljina pristupne podzemne kabelske mreže UPS-a iznosi 6200 m.

Pristupna tk mreža UPS Klenovica - Žrnovnica

UPS Klenovica - Žrnovnica obuhvaća Klenovicu, Žrnovnicu, Kalanje, Smokvicu Krmpotsku i Krmpote - Vodice. Komutacijski kapacitet je 640 telefonskih priključaka, a iskoristivo je 70 %. Kapacitet ISDN iznosi 15 priključaka a iskoristivo je 66 %. Kapacitet tk mreže je 1050 vodova i uglavnom zadovoljava postojeće potrebe za prilključcima, a iskoristivi kapacitet je 83 %. Ukupna duljina pristupne podzemne kabelske mreže UPS-a je 9600 m.

Pristupna tk mreža UPM Bater

Komutacijski kapacitet je 60 telefonskoh priključaka, a iskoristivi kapacitet je 75%. Kapacitet tk mreže iznosi 560 vodova a iskoristivi kapacitet je 70 %. Duljina pristupne tk mreže iznosi 9500 m. i zadovoljava postojeće potrebe za priključcima.

Pristupna tk mreža UPM Breze

Komutacijski kapacitet je 30 telefonskoh priključaka, a iskoristivi kapacitet je 47 %. Kapacitet tk mreže iznosi 330 telefonskih vodova a iskoristivi kapacitet je 62%. Duljina pristupne tk mreže iznosi 3100 m. i zadovoljava postojeće potrebe za priključcima.

Pristupna tk mreža UPM Javorje (Gornje Krmpote)

Komutacijski kapacitet je 30 telefonskih priključaka, a iskoristivi kapacitet je 100%. Kapacitet tk mreže iznosi 510 telefonski vodova i iskoristivo je 57%. Duljina pristupne tk mreže je 8800m. i uglavnom zadovoljava postojeće potrebe za priključcima.

Pristupna tk mreža UPM Drinak

Komutacijski kapacitet iznosi 30 priključaka a iskoristivo je 30%. Prisatupna tk mreža izgrađena je zračnim instalacijskim tk kabelima.

Pristupna tk mreža UPM Bile

Komutacijski kapacitet iznosi 30 priključaka a iskoristivo je 40%. Prisatupna tk mreža izgrađena je zračnim instalacijskim tk kabelima.

Pristupna tk mreža UPM Sibinj

Komutacijski kapacitet iznosi 30 priključaka a iskoristivo je 87%. Prisatupna tk mreža izgrađena je zračnim instalacijskim tk kabelima.

Zaključak

Na području Grada Novi Vinodolski izgrađena telekomunikacijska mreža kapacitetom i kvalitetom uglavnom zadovoljava postojeću izgrađenost naselja sa stanovišta telefonske mreže. Najlošija je situacija u Novom Vinodolskom. Visoki stupanj izgrađenosti distribucijske tk kabelske kanalizacije omogućiti će povećanje kapaciteta tk mreže i prijelaz na optički sustav prijenosa u pristupnoj mreži uz gotovo nikakve građevinske zahvate u budućnosti.

4.1.6. Javne elektroničke komunikacije

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

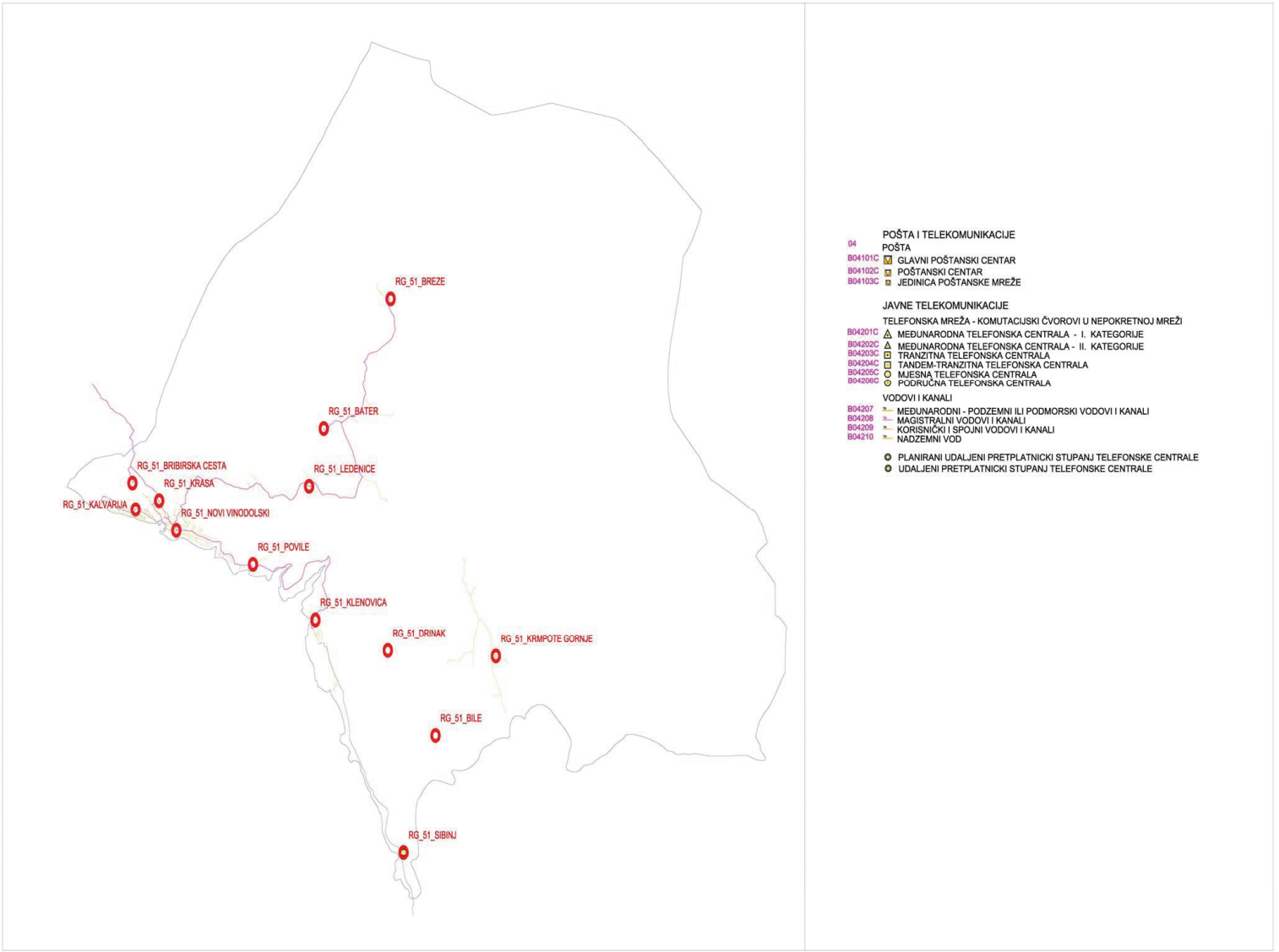
Prema podacima HAKOM-a u prostoru Općine Novi Vinodolski (do 31.12.2013.g.) nalazi se ukupno 14 baznih postaja.

Broj lokacija na kojima se nalaze, uzevši u obzir da bazne postaje različitih operatera mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu, je 9. Spomenutih 9 lokacija možemo podijeliti na:

- antenski stupovi odnosno samostojeći nosači u vlasništvu operatora javnih komunikacijskih mreža pokretnih komunikacija (VIPnet, Tele2 ili HT) : 4,
- antenski prihvati na postojećim objektima : 3,
- antenski sustavi u zatvorenom prostoru: 2.

Naziv lokacije	Funkcija	X_koordinata	Y_koordinata
Novi Vinodolski	Bazna postaja	5484548	4998256
Novi Vinodolski centar	Bazna postaja	5483689	4998305
Zagori	Bazna postaja	5481902	4998808
Povile	Bazna postaja	5487160	4997250
Ledenice	Bazna postaja	5489080	4999731
NOVI VINODOLSKI	Telefonska centrala	5484050.605	4997952.234
KALVARIJA	Telefonska centrala	5482831.943	4998540.800
BRIBIRSKA CESTA	Telefonska centrala	5482738.764	4999271.886
KRASA	Telefonska centrala	5483548.704	4998765.118
POVILE	Telefonska centrala	5486342.488	4997016.293
KLENOVICA	Telefonska centrala	5488212.825	4995481.311
DRINAK	Telefonska centrala	5490374.573	4994636.997
BILE	Telefonska centrala	5491800.421	4992276.370
BATER	Telefonska centrala	5488456.332	5000763.893
BREZE	Telefonska centrala	5490458.456	5004349.130
KRMPOTE GORNJE	Telefonska centrala	5493605.155	4994484.490
SIBINJ	Telefonska centrala	5490844.308	4989042.955

Izvor podataka: Hrvatski Telekom d.d.



Tablica 9. Prikaz trasa podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture
Izvor podataka: Hrvatska Telekom d.d.

4.2. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Komunalna infrastruktura koja postoji izgrađena na prostoru Grada Novi Vinodolski u osnovi se dijeli u dvije osnovne skupine:

- Infrastruktura energetskog sektora;
- Infrastruktura vodnogospodarskog sektora.

Od komunalne infrastrukture energetskog sektora, na prostoru Grada Novi Vinodolski postoji izgrađen:

- Elektroenergetski sustav

Od komunalne infrastrukture vodnogospodarskog sektora, na prostoru Grada Novi Vinodolski postoji izgrađen:

- Vodoopskrbni sustav te
- Sustav odvodnje otpadnih voda.

4.2.1. Elektroenergetski sustav

Prijenosni elektroenergetski objekti naponskog nivoa 380, 220 i 110 kV

Područjem Grada Novi Vinodolski prolaze, jednim dijelom svoje trase, slijedeći nadzemni dalekovodi:

- DV 380 kV TS 380/220/110 kV Melina - TS 380/110 kV CHE Obrovac,
- DV 220 kV TS 380/220/110 kV Melina - TS 220/110/35 kV HE Senj,
- DV 110 kV TS 110/10(20) kV Crikvenica - HE Senj.

Navedeni vodovi su u funkciji cjelokupnog elektroenergetskog sistema prijenosne mreže Hrvatske, a posebno u povezivanju HE Senj sa ostalim dijelom sistema.

Distributivni elektroenergetski objekti 35 kV naponskog nivoa

Najznačajnije elektroenergetsko postrojenje ovog napanskog nivoa je trafostanica 35/20 kV Novi iz koje je na 20 kV naponskom nivou izvedeno napajanje za sve potrošače električne energije na području ovog plana. Trafostanica je izgrađena i puštena u pogon 1969. godine, a zadnja rekonstrukcija je izvedena 1995. godine. Izvedena je kao slobodnostojeći objekt u kome je smješteno 35 i 20 kV postrojenje, dok su transformatori 35/20 kV smješteni na otvorenom uz zgradu trafostanice. Izgrađena je za kapacitet od 2x8 MVA, a što odgovara snazi danas ugrađenih transformatora. Vršno opterećenje trafostanice dostiglo je 7 MVA, što znači da kapacitet zadovoljava današnje potrebe uz rad samo jednog transformatora i da sadrži dovoljne rezerve za budući razvoj konzuma.

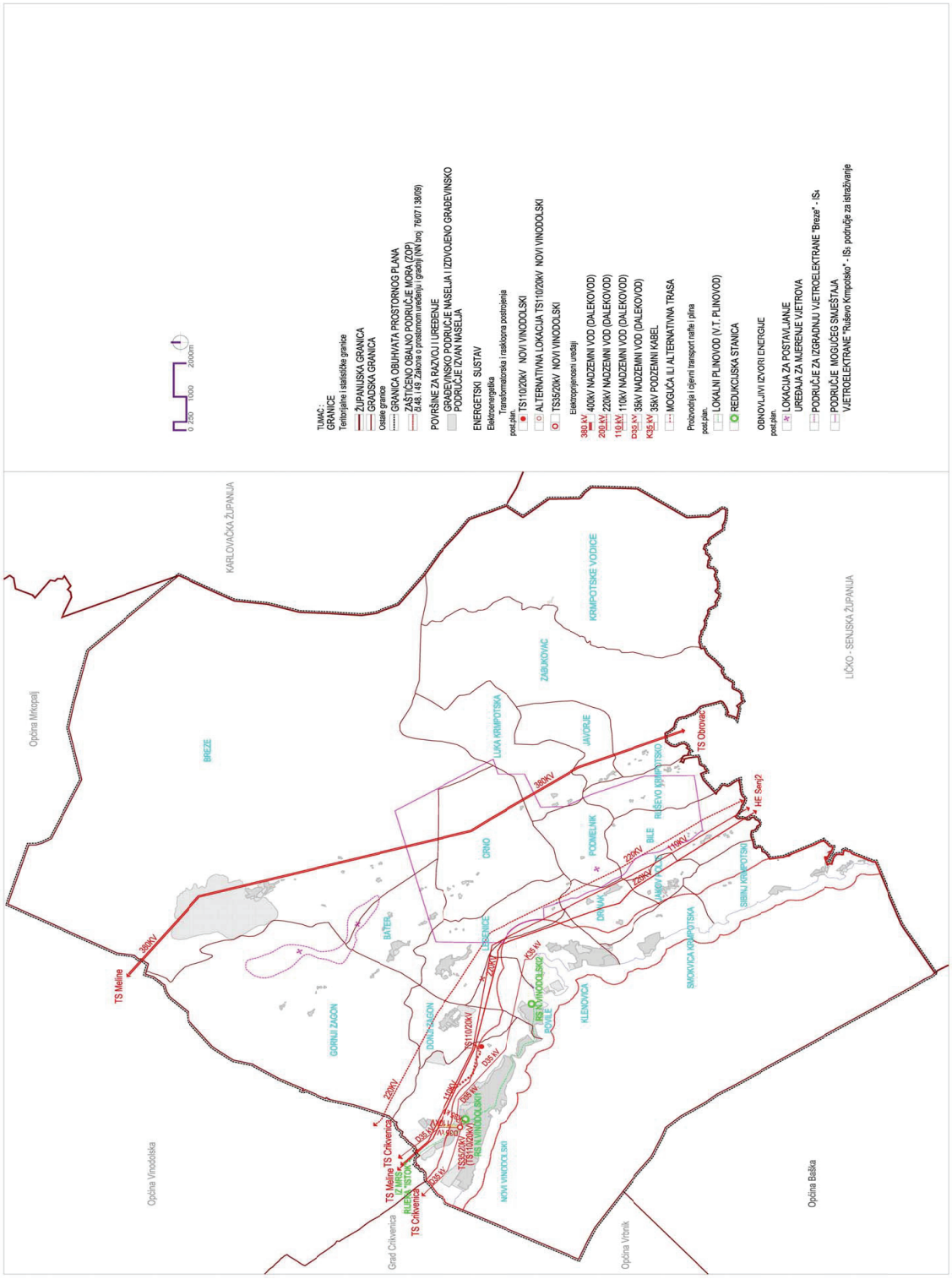
Na 35 kV naponskom nivou trafostanica se napaja iz TS 110/35 kV HE Vinodol preko jednog nadzemnog 35 kV voda kapaciteta 20 MVA. Rezervno napajanje je osigurano preko 20 kV nadzemnog voda iz TS 110/10(20) kV Crikvenica, uz mogućnost napajanja do 10-11 MVA. Ovaj vod je izveden za 35 kV naponski nivo i preko njega se trafostanica 35/20 kV Novi napajala iz trafostanice 110/35 kV Crikvenica sve do sredine 1999. godine, odnosno njene rekonstrukcije za 110/20 kV. Na području obuhvata plana izveden je još jedan 35 kV nadzemni vod, koji je danas u pogonu na 20 kV i koristi se za napajanje trafostanice 20/6 kV Žrnovnica (najznačajnijeg potrošača na području Grada - CS Žrnovnica).

Distributivni elektroenergetski objekti 20 kV naponskog nivoa

Distribucija električne energije prema potrošačima na području Grada Novog Vinodolskog vrši se iz 20 kV mreže TS 35/20 kV Novi preko 68 TS 20/0,4 kV, 18,3 km podzemne 20 kV kabelske mreže i 67,9 km nadzemnih 20 kV vodova. Izvršenim prijelazom 1999. godine s 10 na 20 kV naponski nivo osigurano je na cijelom području kvalitetno napajanje. Sigurnost u napajanju, odnosno rezervno napajanje na 20 kV, osigurano je samo za trafostanice 20/0,4 kV unutar užeg gradskog područja i za područje prema Bribiru.

4.2.2. Plinoopskrba

Na području obuhvata grada Novi Vinodolski nema postojeće mreže plinoopskrbe. Planiran je lokalni plinovod iz MRS Rijeka-istok do RS Novi Vinodolski.



Kartogram 10. **Prikaz postojeće i planirane elektroenergetske mreže i planirani lokalni plinovod**
Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.

4.2.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrba područja Grada Novog Vinodolskog se vrši iz vodospreme Mala Draga volumena 5.000 m^3 na koti 176/170 m n.m. U ovu vodospremu voda se dovodi crpkama na izvorištu Novljanska Žrnovnica. Iz vodospreme Mala Draga voda se distribuira u tri pravca: jugoistočno prema Klenovici, sjeverozapadno prema Novom Vinodolskom te Crikvenici i Bribiru i sjeverno prema Ledenicama. Na lokaciji vodospreme Mala Draga postoji stara vodosprema volumena 1.500 m^3 na koti 152/147 m n.m. s "booster" stanicom za podizanje tlaka i protoke.

Jugoistočno se voda distribuira čeličnim cjevovodom profila 300 mm prema vodospremi Klenovica od 1.000 m^3 na koti 118/114 m n.m., vodospremi Miletići od 170 m^3 na koti 74/70 m n.m. te prema vodospremi Smokvica od 2000 m^3 na koti od 71/67 m n.m. Na ovom cjevovodu prije vodospreme Klenovica postoji odvojak s crpnom stanicom kojom se voda diže u vodospremu Gornji Kalanji od 90 m^3 na koti 183/180 m n.m.

Sjeverozapadno se voda distribuira čeličnim cjevovodom profila 400 mm i lijevanoželjeznim i azbestcementim cjevovodom profila 200 mm i 250 mm prema vodospremi Povile volumena 160 m^3 na koti 74/70 m n.m., vodotornju Osap 1 volumena 50 m^3 na koti 124/120 m n.m., vodospremi Osap 2 volumena 1.300 m^3 na koti 74/70 m n.m., vodospremi Šćedine volumena 250 m^3 na koti 74/70 m n.m. te vodospremi Zagori volumena 1.500 m^3 na koti 74/70 m n.m. Voda ovim cjevovodom nastavlja put prema Crikvenici, a prije vodospreme Zagori se odvaja za Bribir i okolna naselja. U Novom Vinodolskom se nalazi i vodosprema Krasa volumena 1.000 m^3 na koti 46/42 m n.m. koja trenutno nije u funkciji, ali će se uključiti u vodoopskrbni sustav. Na čeličnom cjevovodu profila 400 prije vodospreme Zagori, a poslije odvojka za Bribir ugrađena je "booster" crpna stanica koja podiže tlak u cjevovodu te povećava protok sustava. Ovo je neophodno za osiguranje potrebnih količina vode u Crikvenici za vrijeme turističke sezone.

Sjeverno se voda distribuira prema vodospremi Ledenice od 90 m^3 na koti 324/321 m n.m. U ovu vodospremu voda se transportira tlačnim čeličnim cjevovodom profila 70 mm pomoću crpki koje uzimaju vodu iz vodospreme Mala Draga.

Tlačni cjevovodi u duljini od 19,74 km, magistralni cjevovodi u duljini od 47,40 km i opskrbni cjevovodi u duljini od 253,20 km). Sveukupna duljina javne vodoopskrbne mreže na području Grada Novog Vinodolskog je oko 320,00 km.

Fakturirana voda za 2010.g.	Q = 2 023 916 m^3
2011.g.	Q = 2 088 254 m^3
2012.g.	Q = 2 060 930 m^3
i za 2013.g.	Q = 1 927 230 m^3

Cjevovodi po vrsti materijala:

Materijal	duljina
AC.	30 720 m,
Č.	44 205 m,
Lj. željezo	27 112 m,
Duktil	69 559 m,
PHD	34 989 m,
PVC	81 427 m,
Tesal	3 027 m,
Pocinčane	29 298 m.
	Σ = 320 337 m.

Starost cjevovodi po duljini

starije od	50 god.	15 000 m
	30 – 50 god.	174 000 m

20 – 30 god.	21 000 m
10 – 20 god.	14 000 m
5 – 10 god.	65 000 m
0 – 5 god.	31 000 m
	Σ = 320 000 m

DULJINE CJEVOVODA

Tlačni cjevovodi:	**materijal/profil**	**duljina**	**godina**
- Žrnovnica – M. Draga	Č. ∅ 600	1 245 m	1985.
- Bribir – Štale	Č. ∅ 150	605 m	1969.
- Dolinci – Marušići	Č. ∅ 125	1 096 m	1977.
- M. Draga – Ledenice	Poc. ∅ 80	1 613 m	1964.
- Ledenice – Bater	Duc. ∅ 100	1 704 m	2008.
- Baretići – VS	Poc. ∅ 80	256 m	1978.
- Barci – Papići	Č. ∅ 90	610 m	1999.
- Tribalj – Centrala	Phd ∅ 125	1 470 m	2001.
- G. Kalanji – VS	Č. ∅ 100	315 m	1983.
- Jadronovo – Vicići	Duc. ∅ 100	1 444 m	2008.
- Vicići – Šepci	Duc. ∅ 100	784 m	2008.
- Sopalj II – Sopalj III	Duc. ∅ 100	780 m	2011.
- Benići – Zoričići	Duc. ∅ 150	1 658 m	2004.
- Manestri – Vicići	Duc. ∅ 100	3 000 m	2011.
- Črišnjeva – Jadronovo	Lj.Ž. ∅ 250	3 160 m	1969.
		Σ =19 740 m	
Magistralni cjevovodi:			
- M. Draga – Osap – Selce	AC. ∅ 200/250	9 600 m	1958.
- M. Draga – Selce	Č. ∅ 400	9 600 m	1968.
- Selce – Hrusta – Sopalj	Č. ∅ 350/300	4 400 m	1968.
- Selce – Hrusta	Tesal ∅ 600	3 400 m	1991.
- Sopalj – Dramalj	Č. ∅ 300	2 300 m	1968.
- Dramalj – Manestri	AC. ∅ 300	1 200 m	1968.
- M. Draga – Smokvica	Č. ∅ 300	4 500 m	1983.
- Smokvica – Sibinj	Duc. ∅ 200/100	8 300 m	2005.
- Ožlak – Tribalj	PVC ∅ 160	4 100 m	1990.
		Σ =47 400 m	

Izvor podataka: KTD-a Vodovod Žrnovnica d.o.o

Odvodnja otpadnih voda

Na području Grada Novi Vinodolski intenzivno se izgrađuje sustav odvodnje otpadnih voda od 2000. do 2013.godine. Najveća ulaganje u sustav evidentiraju se od 2005. Tada su rekonstruirane i modernzirane vodne građevine poput pročistača otpadnih voda Ričina i crpne stanice kao što je i izgrađena većina glavnih kolektora/vodova ili sakupljača otpadnih voda.

Ukupna dužina glavnih/magistralnih vodova čije su dimenzije poprečnog presjeka uglavnom 315 mm (vanjski promjer) iznosi – 25 000 metara. Materijal izrade je polietilen (PE) i polivinilclorid (PVC) no ima i drugih materijala. Takvi materijali su uglavnom primjenjeni u prikjlučnim sustavima starijih godišta i monomalno su zastupljeni u sustavu odvodnje otpadnih vode grada Novog Vinodolskog.

Tablica 12. Popis vodnih građevina

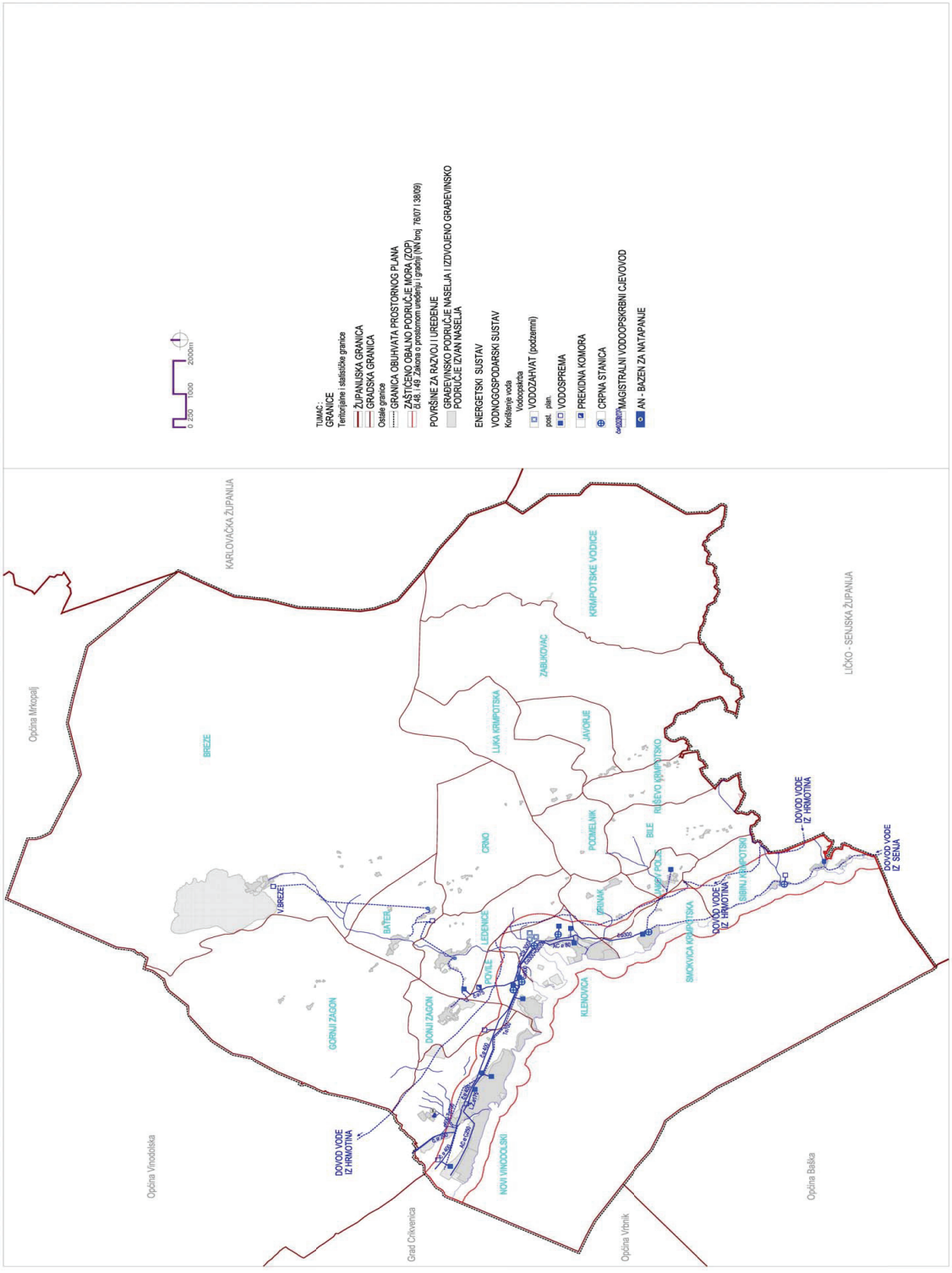
Vodna građevina	Crpke		
	C1	C2	C3
CS Crveni križ	15 l/sek	15 l/sek	
CS Zagori	65 l/sek	65 l/sek	
Centralni uređaj Ričina	75 l/sek	75 l/sek	75 l/sek

Izvor podataka: KTD Vodovod Žrnovnica d.o.o. Novi Vinodolski, Odvodnja

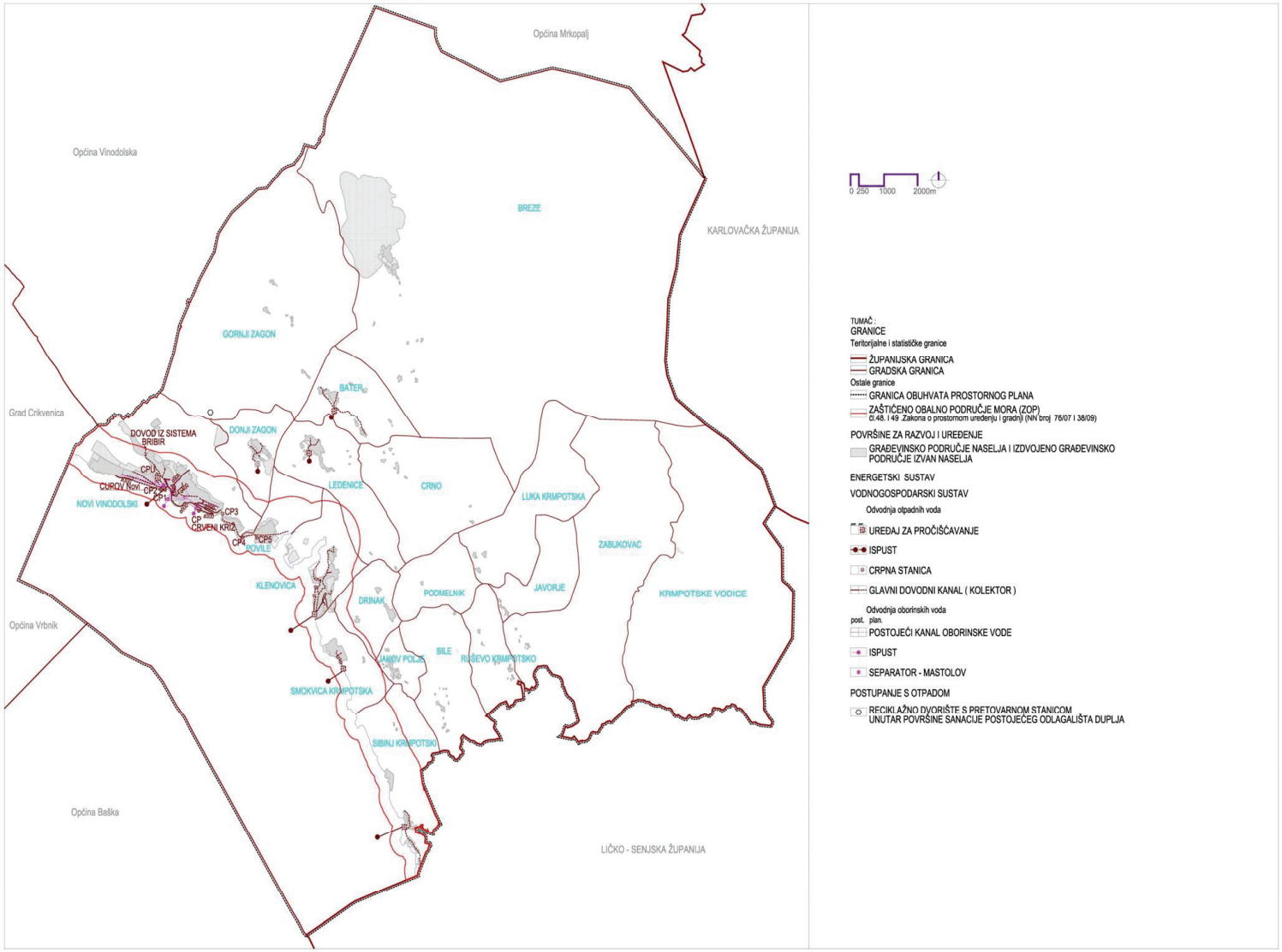
Crpne stanice Crveni križ i Zagori imaju svrhu crpljenje otpadnih voda iz istočnog i zapadnog dijela Novog Vinodolskog do centralnog mjesta za pročišćavanje (mehanički predtretman).

Prema važećoj vodopravnoj dozvoli, ispuštanje otpadne vode te opasnih i drugih tvari iz sustava javne odvodnje Novi Vinodolski, koji je razdjelnog tipa, i u jednom dijelu naselja mješovit, putem fine automatske rešetke I podmorskog ispusta PHD ∅ 450 mm s difuzorom, ukupne dužine 480 m, na dubini 40 m u more, u ukupnoj godišnjoj količini 800 000 m^3.

Mehanički predtretman naselja Novog Vinodolskog može podnijeti max. Opterećenje od 20 000 ES.



Kartogram 11. **Prikaz postojeće i planirane mreže vodoopskrbnih cjevovoda**
Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.



Kartogram 12. Prikaz postojeće i planirane mreže cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda

Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.

Vodotoci

Područje Grada Novi Vinodolski ima relativno slabo razvijenu površinsku hidrografsku mrežu, što je prvenstveno posljedica propusne geološke podloge najvećeg dijela tog prostora. Može se izdvojiti sedam površinskih uglavnom povremenih tokova i to:

Tablica 13. Vodotoci

Naziv	vrsta vodotoka	pojava vode	registracija
1. Suha Ričina, novljanska	vodotok bujičnog karaktera	veći dio godine	registriran
2. Tok u Malom polju	manji bujični tok ponornica	povremena	registriran
3. Rov, ledenički	bujični tok	povremena	registriran
4. Tok u uvali Žrnovnica	jaružni tok	rijetka	neregistriran
5. Tok u uvali Klenovice	bujični tok	povremena	neregistriran
6. Dražetina, krmpotska	bujični tok ponornica	povremena	registriran
7. Tomišina Draga	jaružni tok	rijetka	neregistriran
8. Vodna Draga	jaružni tok	rijetka	neregistriran

Izvor podataka: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g.

Suha Ričina, Tomišina Draga i Vodna Draga, samo su svojim nizvodnim dijelovima sliva i toka u području grada Novog Vinodolskog, dok su drugi vodotoci i slivom i tokom u potpunosti u području grada.

Na području Grada Novi Vinodolski nalazi se sliv izvora Novljanske Žrnovnice koji pripada Jadranskom slivu. Prostire se od Lič polja kod Fužina do ponornih zona rijeka Gacke i Like (površine oko 1585 km^2). Lič polje predstavlja razvodnicu koja dijeli vodu s jedne strane prema Bakarskom zaljevu, a s druge strane prema izvorištu Novljanske Žrnovnice. Razvodnica prema jugozapadu je rasjedni kontakt između dobro vodopropusnih karbonatnih i vodonepropusnih fliških naslaga. Na sjeveroistočnoj strani sliv je ograničen odnosno podudara se s razvodnicom između osnovnih hidrogeoloških jedinica (jadranskog i crnomorskog sliva), a proteže se od mjesta Vrata na strukture B. Bitoraj, Kolovratske stijene do područja Dulibe. Na jugoistoku obuhvaća dio slivova rijeka Gacke i Like.

Izvedenim trasiranjima utvrđeni su generalni smjerovi tokova podzemnih voda u slivnom području izvorišta Novljanske Žrnovnice iz područja Lepenica i Lič polja.

Prema tektonsko-morfološkoj situaciji te analizi trasiranja pretpostavlja se da se raspodjela podzemnih voda prema uvali Žrnovnica, odnosno uvali Teplo vrši u podzemlju u području Ledenica. Uzrok tome je pojava dubokog neogenskog jezerskog sedimenta (B.Biondić i V.Goatti, 1976.).

Mnogi izvori na području Hrvatskog primorja pa tako i u uvali Teplo (izvorište Novljanska Žrnovnica) su vode koje pretežni dio vremena imaju sve karakteristike čistih podzemnih voda, ali se u nekim hidrološkim prilikama (jake kiše nakon sušnih razdoblja) javljaju onečišćenja vode koja ukazuju na njihovu ugroženost.

Izvorište Novljanska Žrnovnica je smješteno u dubokoj uvali na obali mora između Novog Vinodolskog i Klenovice. Negativni utjecaj mora je saniran injekcijskom zavjesom. Geološka građa je vrlo kompleksna, gdje uspor čine jelar naslage i nepovezane naslage fliškog materijala u podlozi navučenih dobro vodopropusnih karbonatnih stijena.

Izvorište se sastoji od stalnih izvora: Stara i Nova kaptaža i Čardak, te dva povremena izvora: izvor povremenog potoka Sušica i izvor iz špilje.

Maksimalna izdašnost stalnih izvora iznosi oko 7 m^3/sec, a danas se koristi 250 l/sec vode.

Kompleksni strukturni odnosi u zoni izviranja s flišom u podlozi razlog su izviranja slatke vode na nivou mora. Istražno bušenje (1975.) je pokazalo da se prostiranje fliša iz vinodolske doline nastavlja ispod karbonatnog masiva sve do izvorišta.

Izdašnost izvora ovisi o hidrološkim uvjetima u zaleđu retencijskih prostora. Ti retencijski prostori su segment prostrane antiklinale, a pripadaju tektonskoj jedinici Fužine - Krivi put.

Na izvorištu su od 1972. - 1989. vršena opsežna istraživanja (s manjim prekidima) i sanacijski zahvati s ciljem da se poveća kapacitet izvorišta u sušnom periodu i smanji utjecaj mora.

Ukupna bilančna rezerva za izvorište Novljanska Žrnovnica iznosi:

- sliv izvora Novljanske Žrnovnice 450 x 10^6 m^3

U slivu Novljanske Žrnovnice od ukupnih rezervi za vodoopskrbu je korišteno 8,8 mil m^3 vode, odnosno 0,3 % što je vrlo nisko u odnosu na potrebe priobalnog turističkog područja.

Izvori u Novljanskoj Žrnovnici (Novo vrelo, Staro vrelo i Čardak) po kemijskim i mikrobiološkim osobinama pripadaju u vode 1. vrste. Voda Starog i Novog vrela jače je mikrobiološki onečišćena od vode vrela Čardak. Nalaz mineralnih ulja u vodi Novog vrela, iako u koncentracijama ispod MDK, upućuje na ugroženost ovih vrela.

Tablica 14. Osnovni kemijski sastav voda izvorišta Novljanska Žrnovnica

Sliv	Oznaka vode	Kationi, mekv/L			Anioni, mekv/L		
Novljanska Žrnovnica	Novo vrelo	2,34	0,34	0,0	2,56	0,08	0,04

Izvor podataka: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g.

Tablica 15. Kemijski sastav voda izvorišta Novljanska Žrnovnica

Sliv	Naziv vode	Alkalitet	Ukupna tvrdoća	Kloridi	Sulfati
Žrnovnica	Novo vrelo	0.91	0.89	0.36	0.50

Izvor podataka: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g.

Tablica 16. Kakvoća voda voda izvorišta Novljanska Žrnovnica u 1995. godini

Sliv	Izvor	Kakvoća/ vrsta vode	Vrsta onečišćenja / uzroci narušene kakvoće	Opaska
Sliv izvorišta Novljanske Žrnovnice	Novo vrelo Staro vrelo Čardak	1. 1. 1.		Za jačih kiša prisutna mikrobiološka onečišćenja. Mineralna ulja u Novom vrelu ispod MDK upućuju na ugroženost izvora

Izvor podataka: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g.

Većina trasiranja na ovom području je starijeg datuma te je potrebno ponoviti neka trasiranja koja nisu dala jednoznačne rezultate ili uopće nisu provedena. To se odnosi na trasiranje ponora Ličanke (podno Kobiljaka i Gradine), toka Derašnice na Ledeničkom polju i jame u Sušiku.

4.3. GOSPODARENJE OTPADOM

Organizirano skupljanje i odlaganje otpada s područja Gradova Novi Vinodolski i Crikvenica i Općine Vinodolske vrši se na prostoru deponije "Duplje" od 1969. godine. Osim kućnog otpada, na deponij se dovozi i tehnološki optad iz objekata ugostiteljsko-turističke djelatnosti, zdravstvenih ustanova i gospodarskih djelatnosti. Deponij je smješten uz prometnicu Novi Vinodolski - Breze i prostire se na površini od cca 8000 m^2. Ukupna zapremnina koju zauzima otpad (iskorištenost) na lokaciji Duplje iznosi 47.000 m^3 dok je ukupni kapacitet 74.000m^3. Smeće se cijelo vrijeme rada deponije palilo, tako da je ostao samo pepeo i negorivi ostatak, dok je biorazgradivog otpada ostalo u zanemarivim količinama. Otpad se samo istresao sa rampe i nakon toga palio, nije bio nabijan. Unatoč činjenici da su unazad nekoliko godina na odlagalištu Duplje učinjeni mnogi zahvati, još nije riješen problem zapaljenja i gotovo stalno prisutnog izgaranja otpada. Dosadašnja istraživanja ukazuju da nema mogućnosti dotjecanja podzemnih voda u vrtaču (tijelo deponije). Poseban je problem što se deponija nalazi u III. Zoni vodozaštite Žrnovnica.

Komunalno društvo koje ima dozvolu za prikupljanje komunalnog i neopasnog otpada je KTD Ivanj d.o.o. Novi Vinodolski.

Tablica 17. Podaci o opremi komunalnih društava namijenjenoj sakupljanju otpada:

Komunalno društvo / upravni odjel	Vozila	Kontejneri i posude	Eko-otoci / posude za odvojeno sakupljanje otpada
Ivanj d.o.o. Novi Vinodolski	8 i motorna čistilica	72 kontejnera i kanti i 1.921 posuda	20 eko-otoka

Izvor podataka: Izvješće o gospodarenju otpadom u Primorsko – goranskoj županiji za 2011.g.

Tablica 18. Pravni subjekt koji posjeduje dozvolu za gospodarenje neopasnim otpadom na području Grada Novi Vinodolski

Naziv tvrtke	Adresa	Rješenje (dozvola) izdano za:	Datum rješenja	Rok isteka rješenja
GKTD Ivanj Novi Vinodolski d.o.o.	Trg Ivana Mažuranića 1, Novi Vinodolski	skupljanje, prijevoz, privremeno skladištenje, obrada i odlaganje neopasnog i inertnog otpada	14.12.11.	31.12.12.

Izvor podataka: Izvješće o gospodarenju otpadom u Primorsko – goranskoj županiji za 2011.g.

Tablica 19. Odlagališta komunalnog otpada u Gradu Novi Vinodolski

Odlagališta	Komunalno društvo/ tvrtka koja upravlja odlagalištem	Gradovi i općine iz kojih se dovozi otpad	Ukupna površina, m^2	Ukupno odložene količine
Duplja	Ivanj d.o.o. Novi Vinodolski i Murvica d.o.o. Crikvenica	Crikvenica, Novi Vinodolski, Općina Vinodolska	33.300	301.560 m^3

Izvor podataka: Izvješće o gospodarenju otpadom u Primorsko – goranskoj županiji za 2011.g.

Odlagališe Duplja Odlagalište komunalnog otpada Duplja nalazi se u zaleđu Novog Vinodolskog, 7 kilometara od grada i 700 m od najbližeg naselja. Namijenjeno je odlaganju komunalnog otpada iz gradova Novi Vinodolski, Crikvenica i Općine Vinodolske.

Odlagalište Duplja je prirodna kraška vrtača. Do početka sanacije, tehnika odlaganja otpada bila je izbacivanje otpada iz vozila sa najviše kote preko metalne rampe, pri čemu je dolazilo do samozapaljenja otpada i stalnog sagorijevanja. Odlagalište se nalazi na području III. zone vodozaštite izvorišta vode za piće - Žrnovnice.

Od 2005. godine pristupilo se sanaciji odlagališta i izgradnji kazeta za odlaganje otpada sa lagunama za prihvat procjednih voda. Kapacitet odlaganja se dodatno povećao 2010. godine postavljenjem „gabiona“ oko kazete (ukupno tri reda) čime se dobio volumen dostatan za odlaganje do kraja 2012. godine. Studijom „Tehnologija daljnjeg odlaganja otpada na odlagalištu neopasnog otpada Duplja – Novi Vinodolski“ iz kolovoza 2011. godine predviđena je investicija u nove „gabione“ i postupno dizanje tijela odlagališta i formiranje brežuljka.

Osim spomenutih kazeta, u sklopu sanacije uređeni su pristupni putovi, napravljena je zaštitna ograda sa protupožarnim pojasom te ulazni punkt sa kliznim vratima. Uređeni su prostori za djelatnike sa sanitarnim čvorom, energetski kontejner s dva dizel agregata i rezervoarom goriva za izvor električne energije. Izgrađena je septička jama, te laguna za prihvat procjednih voda. Odlagalište je osvijetljeno i pod stalnim nadzorom (kompjutorsko praćenje, videonadzor), a nabavljena je i odgovarajuća oprema za dovoz, istovar i sabijanje otpada. Provedene su druge mjere zaštite okoliša, uključivo i analize sagorenog otpada, vode na izvorištu Žrnovica, zraka na lokaciji i u najbližem naselju te postavljanje meteorološke postaje na lokaciji (2008. godine). Uz odlagalište izgrađeni su i boksovi za izdvojeno prikupljanje otpada (PET, metali, staklo, papir i karton).

Na odlagalište Duplja predviđeno je odlaganje otpada do otvaranja ŽCGO, a nakon toga izgradnja transfer stanice.

5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

5.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE

Na prostoru Grada Novog Vinodolskog nalaze se sljedeći predloženi zaštićeni dijelovi prirode:

- u kategoriji parka prirode
  - planina Bjelolasica (obuhvaća samo krajnje sjeverne dijelove područja Grada Novi Vinodolski)
- u kategoriji posebnih rezervata:
  - Tomišina, Bukova i Vodna Draga – 4,99 km^2
  - Padine Velog vrha iznad Tomšine drage – 1,06 km^2
  - Kolovratske stijene – 1,9 km^2
- u kategoriji zaštićenog krajobraza:
  - Vinodol – 5,52 km^2 (dio)
  - Pleteno – 4,03 km^2
- u kategoriji spomenika:
  - špilja Va Zagori (Novi Vinodolski),
  - vrulja u uvali Žrnovnica.

Pored tih predloženih zaštićenih dijelova prirode na prostoru Grada Novog Vinodolskog nalazi se i strogi rezervat a to su Bijele i Samarske stijene (proglašene su strogim rezervatom temeljem Zakona o proglašenju Bijelih i Samarskih stijena rezervatom N.N. br. 5/1985. , kao i ispravkom zakona N.N. br. 10/1985. kojim je došlo do korekcije površina tako da površina rezervata danas iznosi 1175,35 ha (11,7 km^2) .

GRAD NOVI VINODOLSKI (kopneni i morski dio)

Tablica 20. Zastićena područja

ZASTIĆENA PODRUČJA			
r.br.	Kategorija zaštite	Naziv područja	Godina proglašenja
1.	Strogi rezervat	Bijele i Samarske stijene	1985.
Ukupno:			
1 područje: 558,91 ha			

Izvor podataka: Državni zavod za zaštitu prirode

5.2. NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA

Ekološka mreža republika Republike Hrvatske proglašena je Uredbom o ekološkoj mreži (NN 124/2013), te predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000 u Republici Hrvatskoj.

Područja očuvanje značajna za ptice – POP (Područja posebne zaštite – SPA)

- HR1000019 Gorski kotar

Područja očuvanje značajna za vrste i stanišne tipove – POP (Predložena Područja od značaja za Zajednicu . pSCI)

- HR2000190 Vlaška peć
- HR2001441 Bezdan pod Vučjakom
- HR2000200 Zagorska peć kod Novog Vinodolskog
- HR3000030 M. Draga - Žrnovnica
- HR5000019 Gorski kotar i sjeverna Lika
- HR2001299 Bijele i Samarske stijene
- HR2000854 Pleteno iznad Novog Vinodolskog
- HR2001302 Krmpotsko
- HR2000856 Padine Velog vrha iznad Tomišine drage

Izvor podataka: Državni zavod za zaštitu prirode

U tablicama 21. do 30. dan je popis ciljeva očuvanja i potrebnih mjera zaštite prema kategorijama.

Tablica 21. Gorski kotar i sjeverna Lika

Naziv područja:	**Gorski kotar i sjeverna Lika**	
Šifra područja:	HR1000019	
Važnost područja:	Područja očuvanje značajna za ptice	
Ciljevi očuvanja:	**Očuvana pogodna staništa za gniježđenje (otvorene vrištine i travnjaci)**	
	Hrvatski naziv vrste	**Znanstveni naziv vrste:**
	mala prutka	Actitis hypoleucos
	planinski ćuk	Aegolius funereus
	vodomar	Alcedo atthis
	jarebica kamenjarka	Alectoris graeca
	primorska trepteljka	Anthus campestris
	suri orao	Aquila chrysaetos
	sova močvarica	Asio flammeus
	lještarka	Bonasa bonasia
	ušara	Bubo bubo
	leganj	Caprimulgus europaeus
	crna roda	Ciconia nigra
	zmijar	Circaetus gallicus
	eja strnjarica	Circus cyaneus
	kosac	Crex crex
	planinski djetlić	Dendrocopos leucotos
	crvenoglavi djetlić	Dendrocopos medius
	crna žuna	Dryocopus martius
	vrtna strnadica	Emberiza hortulana
	sivi sokol	Falco peregrinus
	bjelovrata muharica	Ficedula albicollis
	mala muharica	Ficedula parva
	mali ćuk	Glaucidium passerinum
	rusi svračak	Lanius collurio
	sivi svračak	Lanius minor
	ševa krunica	Lullula arborea
	škanjac osaš	Pernis apivorus
	troprsti djetlić	Picoides tridactylus
	siva žuna	Picus canus
	jastrebača	Strix uralensis
	pjegava grmuša	Sylvia nisoria
	tetrijeb gluhan	Tetrao urogallus

Stanišni tipovi		
NKS šifra	**NATURA šifra**	**Stanišni tipovi**

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:	
7; 9; 11; 4000	
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
11	Restaurirati vlažne travnjake
4000	**E. Šume**

Stanišni tipovi		
NKS šifra	**NATURA šifra**	**Stanišni tipovi**
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove - U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents"); ne koristiti genetski modificirane organizme - Očuvati biološki značajne vrste za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovog stanja (monitoring) - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanični tipovi		

Izvor podataka: DZZP

Tablica 22. Vlaška peć

Naziv područja:	**Vlaška peć**	
Šifra područja:	HR2000190	
Važnost područja:	Područja očuvanje značajna za vrste i stanišne tipove	
Ciljevi očuvanja:	**Divlje svojte**	
	Endemične svojte	
Stanišni tipovi		
NKS šifra	**NATURA šifra**	**Stanišni tipovi**
H.1.	8310	Kraške špilje i jame zatvorene za javnost
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
6000		
6000	**H. Podzemlje**	
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni		

Izvor podataka: DZZP

Tablica 23. Bezdan pod Vučjakom

Naziv područja:	**Bezdan pod Vučjakom**	
Šifra područja:	HR2001441	
Važnost područja:	Područja očuvanje značajna za vrste i stanišne tipove	
Ciljevi očuvanja:		
	Hrvatski naziv vrste	**Znanstveni naziv vrste:**
	tankovratni podzemljar	Leptdodirus hochenwarti
Stanišni tipovi		
NKS šifra	**NATURA šifra**	**Stanišni tipovi**
	8310	Kraške špilje i jame zatvorene za javnost
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		

Izvor podataka: DZZP

Tablica 24. Zagorska peć kod Novog Vinodolskog

Naziv područja:	**Zagorska peć kod Novog Vinodolskog**	
Šifra područja:	HR2000200	
Važnost područja:	Područja očuvanje značajna za vrste i stanišne tipove	
Ciljevi očuvanja:	**Divlje svojte**	
	Endemične svojte	
	Hrvatski naziv vrste	**Znanstveni naziv vrste:**
	veliki potkovnjak	Rhinolophus ferrumequinum
	oštrouhi šišmiš	Myotis blythii
	dugokrili pršnjak	Miniopterus schreibersii
	dugonogi šišmiš	Myotis capaccinii

Stanišni tipovi		
NKS šifra	**NATURA šifra**	**Stanišni tipovi**
H.1.	8310	Kraške špilje i jame zatvorene za javnost

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:
6000
6000 H. Podzemlje
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze - Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini - Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode - Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata - Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima - Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni
- zabraniti turističke posjete špilji i uznemiravanje šišmiša - za sve aktivnosti u speološkom objektu ishoditi od Ministarstva nadležnog za zaštitu prirode prethodno dopuštenje s uvjetima zaštite prirode

Izvor podataka: DZZP

Tablica 25. M. Draga - Žrnovnica

Naziv područja:	**M. Draga - Žrnovnica**	
Šifra područja:	HR3000030	
Važnost područja:	Područja očuvanje značajna za vrste i stanišne tipove	
Ciljevi očuvanja:		
	Hrvatski naziv vrste	**Znanstveni naziv vrste:**

Stanišni tipovi		
NKS šifra	**NATURA šifra**	**Stanišni tipovi**
	8330	Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje
K3.	1160	Velike plitke uvale i zaljevi
G.4.3.4.		Biocenoza vrulja ponorskog tipa

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:	
23; 31; 133; 135	
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
31	Regulirati akvakulturu
133,135	More i morska obala
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće	
- Nepoznavanje stanja na lokalitetu i njegovom okružju nameće potrebu preventivne i rigorozne zaštite, prvenstveno obzirom na činjenicu da se u neposrednom okruženju nalazi i vodocrpilište Žrnovnica sa pripadajućim zonama sanitarne zaštite.	

Izvor podataka: DZZP

Tablica 26. Gorski kotar i sjeverna Lika

Naziv područja:	**Gorski kotar i sjeverna Lika**

Šifra područja:	HR1000019	
Važnost područja:	Područja očuvanje značajna za vrste i stanišne tipove	
Ciljevi očuvanja:	**Divlje svojte**	
	Hrvatski naziv vrste	**Znanstveni naziv vrste:**
	divlja mačka	Felis silvestris
	mrki medvjed	Ursus arctos
	ris	Lynx lynx
	vuk	Canis lupus
Stanišni tipovi		
NKS šifra	**NATURA šifra**	**Stanišni tipovi**
H.1.	8310	Kraške špilje i jame
		Travnjaci ugroženi na europskoj i nacionalnoj razini
		Cjeloviti kompleks gorskih šuma
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
7; 9; 11;; 4000;		
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov	
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo	
11	Restaurirati vlažne travnjake	
4000	**E. Šume**	
- Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma - Prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine - U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine i šumske rubove - U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice - U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava („control agents“); ne koristiti genetski modificirane organizme - Očuvati biološki značajne vrste za stanišni tip, ne unostiti strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama - U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihovog stanja (monitoring) - Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanični tipovi		

Izvor podataka: DZZP

Tablica 27. Bijele i Samarske stijene

Naziv područja:	**Bijele i Samarske stijene**	
Šifra područja:	HR2001299, HR2000644	
Važnost područja:	Područja očuvanje značajna za vrste i stanišne tipove	
Ciljevi očuvanja:	**Divlje svojte**	
	Hrvatski naziv vrste	**Znanstveni naziv vrste:**
	patuljasti zvončić	Campanula cochlearifolia
	runolist	Leontopodium alpinum ssp. krasense
	kranjski ljiljan	Lilium carniolicum
	Crni daždevnjak	Salamandra Atra
Stanišni tipovi		
NKS šifra	**NATURA šifra**	**Stanišni tipovi**
	8210	Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom
	9410	Acidofilne šume smreke brdskog i planinskog pojasa
B.1.3.1.		Zajednica sa stablastim petoprstom
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
29		
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja	
- onemogućiti širenje planinarskih staza i izgradnju planinarskih skloništa, - boravak turista i planinara ograničiti na dnevni posjet. - za istraživanje te posjećivanje strogog rezervata u cilju obrazovanja potrebno je ishoditi dopuštenje Ministarstva,		

- u strogom rezervatu zabranjene su gospodarske i druge djela

Izvor podataka: DZZP

Tablica 28. Pleteno iznad Novog Vinodolskog

Naziv područja:	**Pleteno iznad Novog Vinodolskog**	
Šifra područja:	HR2000854	
Važnost područja:	Područja očuvanje značajna za vrste i stanišne tipove	
Ciljevi očuvanja:	**Divlje svojte**	
	Hrvatski naziv vrste	**Znanstveni naziv vrste:**
	modra sasa	Pulsatilla vulgaris ssp. grandis
Stanišni tipovi		
NKS šifra	**NATURA šifra**	**Stanišni tipovi**
	62A0	Istočno submediteranski suhi travnjaci
	6210	Suhi kontinentalni travnjaci (Festuco Brometalia)
C.3.5.2.1.		Kamenjarski pašnjak šaša crljenike I žute kraške zečine
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
26; 30; 115-117		
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta	
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)	
115-117	**Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**	
- Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenom stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva - Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unostiti strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme - Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zarastanja travnjaka, cretova i dr.)		

Izvor podataka: DZZP

Tablica 29. Krmpotsko

Naziv područja:	**Krmpotsko**	
Šifra područja:	HR2001302	
Važnost područja:	Područja očuvanje značajna za vrste i stanišne tipove	
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte	
	Hrvatski naziv vrste	**Znanstveni naziv vrste:**
	modra sasa	Pulsatilla vulgaris ssp. grandis
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		

Izvor podataka: DZZP

Tablica 30. Padine Velog vrha iznad Tomišine drage

Naziv područja:	**Padine Velog vrha iznad Tomišine drage**	
Šifra područja:	HR2000856	
Važnost područja:	Područja očuvanje značajna za vrste i stanišne tipove	
Ciljevi očuvanja:	Divlje svojte	
	Hrvatski naziv vrste	**Znanstveni naziv vrste:**
	velebitska degenija	Degenia velebitica*
Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže:		
29		
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja	
- Potrebno je postaviti znakove zabrane branja biljaka, a budući se radi o zaštićenoj vrsti prekršioce bi trebalo kažnjavati.		

Izvor podataka: DZZP

5.3. ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

Na području Grada Novi Vinodolski locirana su slijedeća kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih, pokretnih I nematerijalne kulturnih baštine Rrepublike Hrvatske:

- **Urbanistička cjelina Novi Vinodolski** s pripadajućim rubnim katastarskim česticama (uža zona zaštite) 616, 615, 611, 610, 609, 608, 607, 331, 332, 340, 341, 341/1, 341/2, 347/1, 347/2, 348, 349, 304, 303, 302/1, 302/2, 301, 300, 280, 275, 76266/1, 573, 373, 572/2, 572/1, 570, 565, 566, 564, 563, 558, 557, 556, 550, 551, 552, 553, 549, 547/1, 547/2, 547/3, 546/1, 546/2, 545, 544, 543, 542/1, 542/2, 540, 541, 539, 538, 537, 535, 534, 533, 526, 524, 523, 522, 521, 520, 517, 516/1, 516/2, 515, 514, 594/1, 594/2, 594/3, 2287/1, 2287/2, 2288, 2289, 2290, 2291, 2293, 2294, 2295, 2298 i 2300 ….. sve k.o. Novi i (šira zona zaštite) s pripadajućim rubnim katastarskim česticama 574, 575, 577, 578, 668/1, 668/2, 669, 667, 582, 583, 625, 624, 584, 588, 620/1, 620/2, 623, 589, 622, 621, 16266/1, 618, 617, 616, 615, 611, 610, 609, 608, 607, 331, 332, 323, 322, 321, 320, 319/1, 319/2, 319/3, 319/4, 319/5, 316, 317, 315, 314, 312, 313, 311, 310, 309, 308/1, 308/2, 294, 293, 249, 247, 246, 226, 225, 224, 223, 230, 231/1, 231/2, 233, 232, 229/2, 228, 235, 234, 236, 257/2, 257/1, 258, 138/2, 138/3, 140, 130, 129, 128, 127, 126, 125, 50/2, 50/1, 49, 48, 47, 44, 45, 33/1, 33/2, 31/1, 31/2, 32, 27, 28, 26, 21/3, 21/1, 20, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12 …. Sve k.o. Novi zaštićena kao spomenik kulture i upisana u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem 183, broj rješenja 23/67; 175/1-1968 od 26.04.1968. g. i ima svojstvo kulturnog dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Revizija registracije od 28.ožujka 2011. Klasa: UP/I-612-08/11-06/0055; Urbr.: 532-04-01-1/6-11-1.

Kontinuirano godinama se radi i surađuje u svim vrstama izrada urbanističkih planova, njihovim donošenjima, upravnom i neupravnom postupku kod donošenja posebnih uvjeta zaštite, potrebnih odobrenja, legalizacija, donošenja registracija, rješenja sa upisima u Registar kulturnih dobara RH, evidencija i registracija kulturne baštine, vođenje zaštitnih radova, arheoloških istraživanja i svih radnji u domeni službe zaštite Konzervatorskog odjela Rijeka.

- **Frankopanski kaštel s kulom Kvadrac i gradskim bedemom,** na k.č. 1/1 upisanoj u z.k.ul. 4741 i 1/1 i 1/2, upisanoj u z.k.ul. 5070, u k.o. Novi, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od 19.veljače 2003. Klasa: UP/I-612-08/03-01-06/06; Urbr.532-010-1/1/8(JB)-03-2.

Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru unutar prostornih međa u izreci gornjeg rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela. Služba zaštite sudjelovala i vršila konzervatorska istraživanja, elaborat i nadzor tijekom radova.

- **Arheološko nalazište Lopar, na kat.čestici 3881/1 k.o. Novi,** ima svojstvo kulturnog dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od 13.ožujka 2008. Klasa: UP/I-612-08/08-05/07; Urbr.532-04-15/15-08-1.

Služba zaštite sudjelovala i vršila konzervatorska istraživanja, elaborat i nadzor tijekom radova.

- **Arheološko nalazište i crkvica Sveti Marin** na istoimenom otočiću ispred Novog Vinodolskog, na katastarskoj čestici 3880, katastarska općina Novi, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, od dana donošenja ovog rješenja o preventivnoj zaštiti, od 14.veljače 2007.; Klasa: UP/I-612-08/07-05/5005; Urbr.532-04-12/19-07-1.

Služba zaštite sudjelovala i vršila konzervatorska istraživanja, elaborat i nadzor tijekom radova.

- **Crkva Sv. Lucije u Zagorima kod Novog Vinodolskog,** smještena na kat. čestici 5851 k.o. Novi, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, od dana donošenja ovog rješenja, 09.veljače 2011. Klasa: UP/I-612-08/11-05/0012; Urbr.532-04-14/10-11-1.

Služba zaštite sudjelovala i vršila konzervatorska istraživanja, elaborat i nadzor tijekom radova.

- **Ruševni stari grad Ledenice** s grobljem smještenim na k.č. 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 3609, 3608 i 2493 k.o. Ledenice s grobljem smještenim na k.č. 2439 k.o. Ledenice, do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra sukladno članku 12. Zakona o

zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, od dana donošenja ovog rješenja, 20.04.2012.g. Klasa: UP/I-612-08/12-05/0080; Urbr.532-04-14/14-12-1.

- **Župna crkva sv. Filipa i Jakova s inventarom u Novom Vinodoskom** ima svojstvo kulturnog dobra u smislu Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara od 23.lipnja 1981. upisana u Registar pokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Rijeci pod registarskim brojem 142, Rješenjem broj: MP 429/1-81.

Služba zaštite sudjelovala i vršila konzervatorska istraživanja, elaborat i nadzor tijekom radova.

Na navedenim kulturnim dobrima za sve je intervencije propisana obaveza ishođenja posebnih uvjeta zaštite kulturnog dobra i prethodnog odobrenja od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Rijeci (sukladno člancima 60. i 62. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara)

Za sve cjeline i pojedinačne građevine koje nemaju i formalni status kulturnog dobra, moguće je zatražiti samo mišljenje ovog Odjela. Evidentirane cjeline, arheološke zone nemaju pravne osnove za ishođenje posebnih uvjeta ili prethodnog odobrenja od strane ovog Odjela.

U evidentiranom graditeljskom nasljeđu konzervatorskog elaborata Grada Novi Vinodolski naglašena je obaveza očuvanja povijesnih matrica jezgre naselja i upute za oblikovanje građevina prilikom rekonstrukcija, interpolacija i drugih oblika građevinskih intervencija, te se za svaki zahvat na građevini preporuča ishoditi konzervatorsko mišljenja od nadležnog tijela. Evidentirana i valorizirana kulturna dobra sa područja Grada Novi Vinodolski su slijedeći:

- Kapela sv. Trojice, sv. Marija na Ospu, ruševine glagoljaškog pavlinskog samostana, brojne ville, kapela sv. Sebastijana, kapela sv. Mikule, kapela sv. Marka u polju, kapela sv. Ivana na Krasi, kapela sv. Kuzma i Damjana iznad Pavlomira, kuća Biskupa Kristofora, ruralni objekt u ulici sv. Trojice, župni dvor, ex hotel San Marino, kalvarija – crkvica sv. Križa, kuća Mažuranić, Ledenice - župna crkva sv. Stipana, Ledenice – staro groblje, Ledenice – kapela sv. Mihajla, Ledenice – kapela sv. Jurja, Ledenice – župna crkva Majke Božje od Karmela, Zagon – crkva sv. Antuna Padovanskog, Povile – kapela sv. Magdalene, kapele Lenčević, kapela sv. Ilije, kapela sv. Helene, Krmpote – gradina na Vlaškoj peći.

Konzervatorski odjel u Rijeci sudjelovao je u radnjama kod donošenja uvjeta nadzora, vođenju radova i izradi konzervatorskih elaborate i na evidentiranim kulturnim dobrima: Kapela sv. Trojice, sv. Marija na Ospu, ruralni objekt u ulici sv. Trojice, župni dvor, ex hotel San Marino, brojne ville, kuća Mažuranić, Povile – kapela sv. Magdalene i dr.

Za očuvanje kulturnih dobara, kao i za određivanje mjera zaštite i nadzor nad njihovim provođenjem odgovorna su tijela državne uprave, tijela lokalne samouprave u području kulture, prostornog planiranja i uređenja prostora, zaštite okoliša, graditeljstva, stambenog i komunalnog gospodarstva što je i propisano člankom 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Mjere zaštite neregistriranog povijesnog nasljeđa i neregistriranih povijesnih sklopova unutar naselja potrebno je vrlo korektno odrediti i unijeti u odredbe za provođenje plana, što je i smisao dokumenata prostornog uređenja.

5.4. IZVJEŠĆE O STANJU OKOLIŠA

Izvješće o stanju okoliša propisano je "Zakonom o zaštiti okoliša" (Narodne novine 80/13). U Izvješću o stanju okoliša Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2006. do 2009. opširno se obrađuju svi elementi stanja okoliša.

Dokumenti županijske razine

Dokumenti iz područja zaštite okoliša koji su doneseni na županijskoj razini su sljedeći:

- Plan intervencija u zaštiti okoliša Primorsko-goranske županije (SN 11/04, 16/04)
- Strategija zaštite okoliša Primorsko-goranske županije (SN 31/05)
- Program zaštite okoliša u Primorsko-goranskoj županiji za razdoblje 2006.-2009. godine (SN 31/05)

• Plan gospodarenja otpadom Primorsko-goranske županije za razdoblje 2007.-2015. godine (SN 17/07, 50/08)

• Program zaštite i poboljšanja kakvoće zraka u Primorsko-goranskoj županiji za razdoblje 2009.-2012. (SN 23/09)

• Plan intervencija kod iznenadnih onečišćenja mora u Primorsko-goranskoj županiji (SN 26/09)

Dokumenti na razini gradova i općina

• Planovi gospodarenja otpadom za Grad Novi Vinodolski

5.5. PODRUČJA POTENCIJALNIH PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

5.5.1. Zaštita od voda

Kakvoća voda u prirodi varira u prostoru i vremenu. Prirodni sastav vode ovisi o nizu faktora: osobinama oborinske vode, načinu kretanja vode kroz sliv, osobinama tla kroz koje se procjeđuje, geološkom sastavu stijena vodonosnika, zadržavanju vode u podzemlju te (u priobalju) o utjecaju morske vode.

Na primorskom dijelu Županije najvećem stupnju zaštite pripadaju vodoopskrbni rezervati i neposredna zaleđa te područja prihranjivanja izvora vode. U ovim prostorima osnovni nosioci onečišćenja su naselja bez kanalizacije (s pratećim zanatskim djelatnostima) te dionice glavnih prometnica bez riješene odvodnje zagađenih oborinskih voda na pravcima prema Zagrebu i Splitu.

U svrhu zaštite podzemnih voda i izvorišta definirane su zone sanitarne zaštite i donesena odluka kojom se u najvećoj mogućoj mjeri nastojalo zaštititi Novljansku Žrnovnicu.

Elaborat o zaštitnim zonama za izvorište Novljanska Žrnovnica napravljen je 1983.god., a Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na Crikveničko-Vinodolskom području donesena je 1999.god. Izvorište predstavlja temeljni izvor vodoopskrbnog sustava Novi Vinodolski - Crikvenica koji pitkom vodom opskrbljuje prostor od Jadranova do Smokvice, zajedno sa svim naseljima u zaleđu obalnog područja. S obzirom da nema alternative tom izvoru, neophodno ga je maksimalno zaštititi.

Poseban problem je dionica Jadranske magistrale koja prolazi kroz neposredno zaleđe glavnog vodozahvata Novljanske Žrnovnice. Zbog velike frekvencije prometa, naročito u turističkoj sezoni, povećana je opasnost zagađenja ovog izvorišta.

Sve prometnice koje prolaze kroz vodozaštitne zone predstavljaju izvor zagađivanja voda jer se s izgrađenih prometnih površina ispiru istaloženi produkti sagorijevanja, ostaci goriva i maziva, produkti korozije i trošenja guma i asfalta te soli i drugi materijali. Posebno je izražen utjecaj prometa na deponiranje teških metala, naročito olova u tlo i biljke. Procjenjuje se da oko 50 % olova emitiranog iz automobila deponira u pojasu od 30 m od ceste.

U slivu Žrnovnice problem su i postojeća naselja jer nemaju kanalizacijsku mrežu te je potrebno izgraditi kanalizacijske sustave u naseljima i industriji koja se nalazi u zaleđu izvorišta Novljanska Žrnovnica kao što su odvodnja otpadnih voda Drvenjače i naselja Fužine, Lič i Vrata.

Zone sanitarne zaštite izvorišta na području Grada Novi Vinodolski određene su “Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području” (SN 01/99 i 5/05) za izvorište Novljanske Žrnovnice.

Vodozaštitno područje izvorišta Novljanska Žrnovnica podijeljeno je na četiri zone sanitarne zaštite (I-IV).

- I. zona sanitarne zaštite je zona neposredne zaštite koja obuhvaća područje izvorišta vode s neophodnim vodoopskrbnim građevinama i područje neposrednog površinskog utjecaja na izvorište. Prva zona dijeli se na prvu A i prvu B zonu. Prva A zona obuhvaća izvorište vode, pogon za crpljenje i preradu vode i ostale neophodne građevine za pogon i održavanje. Prva B zona obuhvaća uplivno područje s kojeg je moguće neposredno ulijevanje površinskih zagađenja u izvorište.
- II. zona sanitarne zaštite je zona strogog ograničenja, obuhvaća neposredno zaleđe izvorišta i crpilišta, te dio prostora s retencijama podzemne vode. Druga zona obuhvaća i

ponore i ponorne zone koji imaju direktni utjecaj na izvorište.
- III. zona sanitarne zaštite obuhvaća područje iz kojeg je utvrđen ili je moguć dotok podzemne vode, odnosno prostor s retencijama podzemne vode iz kojih se prihranjuje izvorište i crpilište.
- IV zona sanitarne zaštite obuhvaća priljevno područje bez izraženih tokova podzemne vode.

Mjere za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja podzemnih voda na području Grada Novog Vinodolskog određene su "Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na crikveničko-vinodolskom području" za izvorište Novljanske Žrnovnice i ostalim mjerama određenim ovim Prostornim planom.

5.5.2. Zaštita tla

U svrhu zaštite tla potrebno je provoditi slijedeće mjere:
- održavati postojeće šume putem očuvanja i pravilnog gospodarenja,
- djelovati na očuvanje šuma u reprezentativnim ekološkim sustavima i krajobrazima,
- povećati zaštitu šuma od onečišćivača, požara, nametnika i bolesti te drugih negativnih utjecaja na njih,
- potrebno je zaštititi kvalitetne poljoprivredne površine (P1, P2) od prenamjene,
- osigurati ekološki prihvatljivu, intenzivnu i rentabilnu poljoprivrednu proizvodnju,
- poboljšati kvalitetu i proizvodnu sposobnost poljoprivrednog zemljišta primjenom odgovarajućih agrotehničkih mjera, a prioritetno rješavanjem odvodnje i navodnjavanja,
- unaprijediti vinogradarstvo, voćarstvo i intenzivnu proizvodnju povrća,
- planirati komasacijske zahvate i potaknuti razvoj obiteljskih gospodarstava,
- osigurati kontrolu onečišćenosti tla teškim metalima.

5.5.3. Zaštita od požara i eksplozije

Protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih - vatrogasnih puteva sa omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protupožarne mreže, a posebno u sklopu pojedinog gospodarskog subjekta sa većim požarnim potencijalom.

Za područje Grada Novi Vinodolski izrađena je "Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija" i "Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozijia" - Vatrogasna zajednica Primorsko-goranske županije, Rijeka, 2012. godine. Mjere i aktivnosti zaštite od požara i akdicentnih situacija trebaju se provoditi temeljem navedenih elaborata.

Najveći dio područja Grada Novi Vinodolski (istočni dio), pripada IV. kategoriji ugroženosti od požara, središnji dio pripada III, a zapadni dio II kategoriji ugroženosti.

Prema određenim kriterijima u navedenoj "Procjeni" izvršena je podjela pojedinih područja Grada Novi Vinodolski na požarne sektore, vodeći računa o gravitiranju nekog područja k stambenom naselju, te o karakteristikama pojedinih zona. Na temelju svih iznesenih podataka, u elaboratu "Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija" detaljno su navedene mjere i aktivnosti zaštite od požara i akcidentnih situacija na području Grada Novi Vinodolski.

Zaštita od požara ovisi o stalnom i kvalitetnom procjenjivanju ugroženosti od požara i tako procijenjenim požarnim opterećenjima, vatrogasnim sektorima i vatrobranim pojasevima. Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz oblasti zaštite od požara, te pravilima struke.

Rekonstrukcije postojećih građevina u naseljima potrebno je projektirati na način da se ne povećava ukupno postojeće požarno opterećenje građevine, zone ili naselja kao cjeline.

Treba se dosljedno pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara i prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti od požara Grada Novi Vinodolski.

5.5.4. Zaštita od potresa

Cjelokupno područje Grada Novi Vinodolski pripada zoni jačine VIIIº MCS. Odredbama Prostornog plana uređenja Grad Novi Vinodolski propisuju se mjere zaštite od potresa. Sabirne ceste u naseljima kao i udaljenosti među objektima (odnosno između objekata i javnih prometnih površina) potrebno je planirati sa minimalnom širinom određenom PPU Grada Novi Vinodolski čime se osigurava njihova protočnost odnosno omogućava raščišćavanje ruševina i evakuacija ljudi i dobara. Za nova stambena i gospodarska područja potrebno planirati više ulazno-izlaznih prometnica s neophodnim zaobilaznim cestama. Kod križanja cesta u dvije ili više razina treba osigurati cijeli lokalitet čvorišta na način da se isti režim prometa može prilagoditi za odvijanje na jednoj razini. Radi zaštite od potresa provodi se protupotresno projektiranje građevina uvažavajući generalno utvrđeni seizmički senzibilitet ovog područja sa VIII ºMCS, odnosno sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima.

Protivpotresno projektiranje građevina, kao i građenje, treba provoditi sukladno Zakonu o građenju i postojećim tehničkim propisima.

Odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije određuje se nužnim novo seizmotektonsko zoniranje cijelog područja Županije u mjerilu 1:100000 koje mora biti usklađeno sa seizmičkim zoniranjem Republike Hrvatske. Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

Elaborat Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Novi Vinodolski je izradila ovlaštena tvrtka DLS d.o.o. iz Rijeke, u svibnju 2010. te Zahtjeve zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Grada Novi Vinodolski, u svibnju 2010., kao posebni izvadak iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara te okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Novi Vinodolski.

6. Obvezni prostorni pokazatelji

6.1. OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA

6.1.1. Demografska struktura

A. Razmještaj i struktura stanovništva

Tablica 31. Stanovništvo po naseljima

R.br.	Naziv naselja	Broj stanovnika - Popis 2001.	Broj stanovnika - Popis 2011.	Površina km^2	Indeks kretanja broja stanovništva (2001-2011)	Prirodni pad broja stanovnika (2001-2011)
1	Bater	116	108	5,28	0,93	-8
2	Bile	8	5	6,24	0,63	-3
3	Breze	5	4	102,2	0,80	-1
4	Crno	1	1	10,75	1,00	0
5	D.Zagon	141	143	3,89	1,01	+2
6	Drinak	10	8	3,35	0,80	-2
7	G.Zagon	9	7	26,08	0,78	-2
8	Jakov Polje	25	17	1,57	0,68	-8
9	Javorje	3	2	4,16	0,67	-1
10	Klenovica	352	319	3,75	0,91	-33
11	Krmpotske Vodice	-	-	28,81	-	-
12	Ledenice	172	170	6,87	0,99	-2
13	Luka Krmpotska	2	1	8,72	0,50	-1
14	Novi Vinodolski	4119	3988	9,96	0,97	-131
15	Podmelnik	-	-	3,94	-	-
16	Povile	211	236	2,59	1,12	+25
17	Ruševo Krmpotsko	5	4	3,68	0,80	-1
18	Sibinj Krmpotski	55	39	5,52	0,71	-16
19	Smokvica Krmpot.	48	30	2,68	0,63	-18
20	Zabukovac	-	-	21,79	-	-
	Naknadno popisani		49			
	Ukupno:	**5282**	**5131**	**261,83 / 261,33***	**96,80**	**-151**

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011. god., Popis stanovništva 2001. god., http://preglednik.arkod.hr
* Prema podacima državne geodetske uprave površina iznosi 261,33 km^2

Iz tablice 31. vidljivo je da se u 10 godina broj stanovnika smanjio za 3,2 % (169 stanovnika). Popis iz 2001.g. broji 5282, a Popis iz 2011.g. 5131 stanovnika. Opća gustoća naseljenosti za Grad Novi Vinodolski je samo **19,63 st/km^2**.

Zbog svojeg središnjeg značenja najnaseljenije je područje naselja Grad Novi Vinodolski gdje je 2011. godine živjelo 3988 stanovnika. Prosječna gustoća naseljenosti za naselje Grad Novi Vinodolski je **400,40 st/km^2**. Od ostalih naselja po gustoći naseljenosti još se izdvajaju Povile (91,12 st/km^2), Klenovica (85,07 st/km^2), Donji Zagon (36,76 st/km^2), Ledenice (24,75 st/km^2), Bater (20,45 st/km^2), Smokvica Krmpotska (11,19 st/km^2), Jakov Polje (10,83 st/km^2) i Sibinj Krmpotski (7,07 st/km^2) sva smještena uz središnje naselje Grad Novi Vinodolski.

B. Razmještaj i struktura kućanstava

Tablica 32. Kućanstva po naseljima

R.br.	Naziv naselja	Broj kućanstava	Broj kućanstava	Indeks kretanja broja kućanstava (2001-2011)	Prosječna veličina kućanstva /prosječan broj osoba u kućanstvu
		- Popis 2001.	- Popis 2011.		
1	Bater	40	49	0,82	
2	Bile	4	2	0,50	
3	Breze	2	2	1,00	
4	Crno	1	1	1,00	
5	D.Zagon	52	49	0,94	
6	Drinak	4	2	0,50	
7	G.Zagon	3	3	1,00	
8	Jakov Polje	11	10	0,91	
9	Javorje	3	2	0,67	
10	Klenovica	130	137	1,05	
11	Krmpotske Vodice	-	-	-	
12	Ledenice	66	70	1,06	
13	Luka Krmpotska	2	1	0,50	
14	Novi Vinodolski	1471	1608	1,09	
15	Podmelnik	-	-	-	
16	Povile	78	99	1,27	
17	Ruševo Krmpotsko	3	2	0,67	
18	Sibinj Krmpotski	17	16	0,94	
19	Smokvica Krmpot.	19	27	1,42	
20.	Zabukovac	-	-		
	Ukupno:	**1906**	**2121**	**1,11**	**2,41**

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011. god., Popis stanovništva 2001. god.

Broj kućanstava je povećan za 0,11%. Prosječan broj članova kućanstva 2001. godine je bio 2,77, a 2011. je bio 2,41.

6.1.2. Socijalno-gospodarska struktura

Tablica 33. Ekonomski razvoj

	Vrijednosti osnovnih pokazatelja					Vrijednosti standardiziranih pokazatelja u odnosu na nacionalni prosjek					Indeks razvijenosti i skupine		
	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina	Prosječni dohodak per capita	Prosječni izvorni prihodi per capita	Prosječna stopa nezaposlenosti	Kretanje stanovništva	Udio obrazovanog stanovništva u stanovništvu 16-65 godina	Indeks razvijenosti	Skupine	
	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2012.	2010.-2001.	2011.			
Novi Vinodolski	32.813	4.757	12,7%	99,3	85,0%	143,6%	174,5%	134,3%	98,2%	147,5%	**139,2%**	>125%	**IV.**
Republika Hrvatska	28.759	3.310	16,0%	99,4	77,4%	100%	100%	100%	100%	100%	100%		
max	42.175	5.997	25,9%	109	86,9%								
min	19.455	1.368	7,8%	91	62,5%								

Izvor podataka: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

Prema podacima o ocjenjivanju i razvrstavanju jedinica lokalne samouprave prema razvijenosti, odnosno Odluci o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 89/10), ***Grad Novi Vinodolski*** razvrstana je u IV. skupinu jedinica lokalne samouprave čija je vrijednost indeksa razvijenosti >125% iznad prosjeka Republike Hrvatske.

6.2. STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA

6.2.1. Obilježja sustava naselja

Tablica 34. Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti

R.br.	Naselje	Broj stanovnika - Popis 2011.	Površina km^2	Gustoća naseljenosti st/km^2	Gustoća naselja $naselja/1000km^2$
1	Bater	108	5,28	20,45	
2	Bile	5	6,24	0,80	
3	Breze	4	102,2	0,04	
4	Crno	1	10,75	0,09	
5	Donji Zagon	143	3,89	36,76	
6	Drinak	8	3,35	2,39	
7	Gornji Zagon	7	26,08	0,27	
8	Jakov Polje	17	1,57	10,83	
9	Javorje	2	4,16	0,48	
10	Klenovica	319	3,75	85,07	
11	Krmpotske Vodice	-	28,81	-	
12	Ledenice	170	6,87	24,75	
13	Luka Krmpotska	1	8,72	0,11	
14	Novi Vinodolski	3988	9,96	400,40	
15	Podmelnik	-	3,94	-	
16	Povile	236	2,59	91,12	
17	Ruševo Krmpotsko	4	3,68	1,09	
18	Sibinj Krmpotski	39	5,52	7,07	
19	Smokvica Krmpot.	30	2,68	11,19	
20.	Zabukovac	-	21,79	-	
Ukupno		**5131**	**261,83 / 261,33***	**19,60**	**76,39 / 76,53***

Izvor podataka: Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2011. god., http://preglednik.arkod.hr.
* Prema podacima državne geodetske uprave površina iznosi 261,33 km^2

6.2.2. Korištenje zemljišta u naseljima

Tablica 35. Iskaz površina građevinskih područja naselja i gustoća stanovanja

1.1.	POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA							
1.1.1	A) NASELJA UNUTAR OBUHVATA ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA (ZOP-a)							
Statističko naselje	Naselje	Oznaka građevinskog područja	Izgrađeni dio GP (ha)	Neizrađeni dio. GP (ha)	Površina ukupno (ha)	% od ukupne površine Grada	Stanovnici projekcija 2015.g	Gustoća (stan./ha)
NOVI VINODOLSKI	Novi Vinodolski	$NA1_1$	176,80	35,00	211,80			
	Grabrova	$NA1_2$	13,60	2,50	16,10			
	Površina ukupno	**$NA1_{1-2}$**	**190,40**	**37,50**	**227,90**	**0,9**	**4.600**	**20,2**
	% od izgrađenog dijela GP		**100 %**	**19,7 %**				
POVILE	Povile	NA16	32,50	6,40	38,90			
	Površina ukupno	**NA16**	**32,50**	**6,40**	**38,90**	**0,14**	**215**	**5,5**
	% od izgrađenog dijela GP		**100 %**	**19,7 %**				
KLENOVICA	Klenovica	$NA11_1$	57,00	11,00	68,00			
	Površina ukupno	**$NA11_{1-2}$**	**57,00**	**11,00**	**68,00**	**0,25**	**360**	**5,3**
	% od izgrađenog dijela GP		**100 %**	**19 %**				
SMOKVICA KRMPOTSKA	Smokvica	$NA18_1$	22,00	2,65	24,65			
	Gornja Smokvica	$NA18_2$	0,60	-	0,60			
	Površina ukupno	**$NA18_{1-2}$**	**22,60**	**2,65**	**25,25**	**0,09**	**60**	**2,4**
	% od izgrađenog dijela GP		**100 %**	**12 %**				
SIBINJ KRMPOTSKI	Brižak	$NA19_{1-3}$	4,40	1,40	5,80			
	Sibinj	$NA19_{4-6}$	3,40	1,50	4,90			
	Šator	$NA19_{7-9}$	0,50	-	0,50			
	Površina ukupno	**$NA19_{1-9}$**	**8,30**	**2,90**	**11,20**	**0,04**	**60**	**5,4**
	% od izgrađenog dijela GP		**100 %**	**35 %**				
UKUPNO 1.1.1	**POVRŠINA UKUPNO**	**$NA1_{1-2}$ + NA16 + $NA11_{1-2}$ + $NA18_{1-2}$ + $NA19_{1-9}$**	**310,80**	**60,45**	**371,25**	**1,4**	**5.295**	**14,3**
	%od izgrađenog dijela GP		**100 %**	**19,4 %**				

1.1.2	B) NASELJA IZVAN OBUHVATA ZAŠTIČENOG OBALNOG PODRUČJA							
Statističko naselje	Predio	Oznaka građevinskog područja	Izgrađeni dio GP (ha)	Neizrađeni dio. GP (ha)	Površina ukupno (ha)	% od ukupne površine Grada	Stanovnici projekcija 2015.g	Gustoća (stan./ha)
BATER	Krasnica	$NA2_1$	2,42	-	2,42			
	Lupoglav	$NA2_2$	9,90	1,70	11,60			
	Jurčići	$NA2_3$	0,54	-	0,54			
	Krmpotići	$NA2_4$	0,84	0,43	1,27			

1.1.2	B) NASELJA IZVAN OBUHVATA ZAŠTIČENOG OBALNOG PODRUČJA							
Statis-tičko naselje	**Predio**	**Oznaka građevin-skog područja**	**Izgrađeni dio GP (ha)**	**Neizrađeni dio. GP (ha)**	**Površina ukupno (ha)**	**% od ukupne površine Grada**	**Stanovnici projekcija 2015.g**	**Gustoća (stan./ha)**
BATER	**Smolčići**	$NA2_5$	0,82	0,44	1,26			
	Stilini	$NA2_6$	2,53	0,23	2,76			
	Šaini	$NA2_7$	0,62	-	0,62			
	UKUPNO:	**$NA2_{1-7}$**	**17,67**	**2,80**	**20,47**	**0,08**	**100**	**4,9**
BILE	**Bile**	$NA3_{1-11}$	4,18	-	4,18			
	UKUPNO:	**$NA3_{1-11}$**	**4,18**	**-**	**4,18**	**0,02**	**4**	**0,9**
BREZE	**Breze**	$NA4_1$	14,66	7,05	21,71			
	tri kuće na ulazu u Breze	$NA4_{2-3}$	0,33	-	0,33			
	Pleteno	$NA4_4$	0,33	-	0,33			
	Bulići	$NA4_{5-6}$	0,75	-	0,75			
	Lovasi	$NA4_7$	0,40	-	0,40			
	Mataije	$NA4_{8-9}$	0,27	-	0,27			
	Mataija Draga	$NA4_{10}$	1,38	-	1,38			
	Pemperi	$NA4_{11}$	0,54	-	0,54			
	UKUPNO:	**$NA4_{1-11}$**	**18,66**	**7,05**	**25,71**	**0,1**	**4**	**0,2**
CRNO	**Crno**	$NA5_{1-7}$	3,61	-	3,61			
	Omar	$NA5_{8-9}$	0,85	-	0,85			
	UKUPNO:	**$NA5_{1-9}$**	**4,46**	**-**	**4,46**	**0,02**	**0**	**0,0**
DONJI ZAGON	**Donji Zagon**	NA6	14,30	6,62	20,92			
	UKUPNO:	**NA6**	**14,30**	**6,62**	**20,92**	**0,08**	**120**	**5,8**
DRINAK	**Drinak**	$NA7_{1-2}$	8,42	-	8,42			
	Poljice	$NA7_3$	1,61	-	1,61			
	UKUPNO:	**$NA7_{1-3}$**	**10,03**	**-**	**10,03**	**0,04**	**15**	**1,5**
GORNJI ZAGON	**Plužnice**	$NA8_1$	1,67	-	1,67			
	Valač	$NA8_2$	1,15	-	1,15			
	Tribotinj	$NA8_{3-5}$	1,25	-	1,25			
	Kal	$NA8_6$	1,33	-	1,33			
	UKUPNO:	**$NA8_{1-6}$**	**5,40**	**-**	**5,40**	**0,02**	**10**	**1,8**
JAKOV POLJE	**Jakov polje - Staro selo**	$NA9_1$	6,60	4,10	10,70			
	Dubrava	$NA9_2$	0,70	-	0,70			
	Vukelić draga	$NA9_3$	0,30	-	0,30			
	UKUPNO:	**$NA9_{1-3}$**	**7,60**	**4,10**	**11,70**	**0,04**	**25**	**2,5**
JAVORJE	**Javorje**	$NA10_1$	1,94	-	1,94			
	Jurići	$NA10_2$	0,50	-	0,50			
	UKUPNO:	**$NA10_{1-2}$**	**2,44**	**-**	**2,44**	**0,01**	**3**	**1,2**
KRMPOTSKE VODICE	**Krmpotske Vodice**	NA12	1,00	-	1,			
	UKUPNO:	**NA12**	**1,00**	**-**	**1,00**	**0,004**	**0**	**0,0**
LEDENICE	**Ledenice, Frkovići,**	$NA13_{1-3}$	23,60	1,70	25,30			
	Črvanac	$NA13_{4-6}$	0,45	-	0,45			
	Vinište	$NA13_7$	0,32	-	0,32			
	Drsnik	$NA13_8$	0,33	-	0,33			
	UKUPNO:	**$NA13_{1-8}$**	**24,70**	**1,70**	**26,40**	**0,1**	**150**	**5,4**

Statis-tičko naselje	Predio	Oznaka građevin-skog područja	Izgrađeni dio GP (ha)	Neizrađeni dio. GP (ha)	Površina ukupno (ha)	% od ukupne površine Grada	Stanovnici projekcija 2015.g	Gustoća (stan./ha)
LUKA KRMPOTSKA	Grujići	$NA14_1$	1,25	-	1,25			
	Butorci	$NA14_2$	1,41	-	1,41			
	Ševići	$NA14_3$	1,16	-	1,16			
	UKUPNO:	**$NA14_{1-3}$**	**3,82**	**-**	**3,82**	**0,01**	**3**	**0,8**
PODMELNIK	Podmelnik	$NA15_1$	0,42	-	0,42			
	Bačići	$NA15_2$	0,62	-	0,62			
	UKUPNO:	**$NA15_{1-2}$**	**1,04**	**-**	**1,04**	**0,004**	**0**	**0,0**
KRUŠEVO KRMPOTSKO	Podomar	$NA17_{1-4}$	1,84	-	1,84			
	Obor	$NA17_{5-6}$	0,54	-	0,54			
	Krpani	$NA17_7$	0,62	-	0,62			
	Veliko Ruševo	$NA17_8$	0,25	-	0,25			
	UKUPNO:	**$NA17_{1-8}$**	**3,25**	**-**	**3,25**	**0,01**	**0**	**0,0**
ZABUKOVAC	Zabukovac	$NA20_{1-5}$	1,12	-	1,12			
	Dakuša	$NA20_6$	0,24	-	0,24			
	UKUPNO:	**$NA20_{1-6}$**	**1,36**	**-**	**1,36**	**0,05**	**0**	**0,0**
POVRŠINA 1.1.2. UKUPNO:			**119,91**	**22,27**	**142,18**	**0,5**	**434**	**3,1**

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA NA PODRUČJU GRADA NOVOG VINODOLSKOG

UKUPNO 1.1	**POVRŠINA UKUPNO:**	**NA1 - - NA20**	**430,71**	**82,72**	**513,43**	**1,9**	**5.729**	**11,2**
	% od ukupnog izgrađenog dijela GP na području Grada		**100 %**	**19,2 %**				

Izvor podataka: I izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2010.g.

Izdvojena građevinska područja (izvan naselja)

Tablica 36. Izdvojena građevinska područja

1.2.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA ZA IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA					
GRAD NOVI VINODOLSKI		**Oznaka**	**Izgrađeni dio(ha)**	**Neizgrađeni dio(ha)**	**Površina ukupno (ha)**	**Postotak od ukupne površine Grada***
1.2.1.	**GOSPODARSKA NAMJENA**					
Poslovna		**K**				
	DUBROVA – POSLOVNA ZONA ZAPAD	K_1	12,90	7,73	20,63	0,1
	PAVLOMIR 1	K_2	1,15	-	1,15	0,004
	PAVLOMIR 2	K_3	2,00	-	2,00	0,01
	KARGAČ	K_5	-	16,60	16,60	0,06
	LEDENICE	K_6	1,20	-	1,20	0,004
	LUKA	K_7	-	0,50	0,50	0,001
	JAKOV POLJE	K_8	-	0,70	0,70	0,003
	PORTO TEPLO	K_9	-	0,29	0,29	0,001
	ŽRNOVNICA	K_{10}	-	1,79	1,79	0,0076
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA UKUPNO		**K**	**17,25**	**27,61**	**42,7**	**0,08**

1.2.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

GRAD NOVI VINODOLSKI		Oznaka	Izgrađeni dio(ha)	Neizgrađeni dio(ha)	Površina ukupno (ha)	Postotak od ukupne površine Grada*
1.2.2.	**UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA**	**T**				
IZVAN ZOP-a						
	GRADINA	T	-	0,30	0,30	0,001
	DONJI ZAGON	$T1_1$	-	6,00	6,00	0,016
	DONJI ZAGON	$T2_3$	-	4,00	4,00	0,024
	BREZE	$T3_6$	-	2,30	2,30	0,009
UKUPNO IZVAN ZOP-a		**T + T1**	**-**	**12,60**	**12,60**	**0,05**
UNUTAR ZOP-a						
Smještajni kapaciteti		**T1**				
PORTO TEPLO 1 (Klenovica)		$T1_3$	0,5	1,50	2,00	0,01
PORTO TEPLO 2 (Klenovica)		$T1_4$	-	7,00	7,00	0,03
KLENOVICA (Klenovica)		$T1_5$	-	3,00	3,00	0,01
ZAGORI 1 (Novi Vinodolski)		$T1_6$	-	5,00	5,00	0,02
POVILE 1 (Povile)		$T1_7$	-	2,00	2,00	0,01
UKUPNO		**T1**	**0,50**	**18,50**	**19,00**	**0,07**
Turistička naselja		**T2**				
ZAGORI 2 (Novi Vinodolski)		$T2_1$	33,00	-	33,00	0,12
PANOS (Novi Vinodolski)		$T2_2$	-	22,00	22,00	0,08
UKUPNO		**T2**	**33,00**	**22,00**	**55,00**	**0,21**
Kamp		**T3**				
POVILE 2 (Povile)		$T3_1$	2,00	-	2,00	0,01
KLENOVICA (Klenovica)		$T3_2$	10,00	-	10,00	0,04
KOZICA (Sibinj Krmpotski)		$T3_3$	8,50	-	8,50	0,03
SIBINJ KRMPOTSKI 1		$T3_4$	2,50	-	2,50	0,01
SIBINJ KRMPOTSKI 2		$T3_5$	-	2,00	2,00	0,01
UKUPNO		**T3**	**23,00**	**2,00**	**25,00**	**0,09**
UKUPNO UNUTAR ZOP-a		**T1+T2+T3**	**56,50**	**42,50**	**99,00**	**0,37**
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA UKUPNO		**T**	**56,50**	**55,10**	**111,60**	**0,4**

1.2.3.	**SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA**	**R**				
Sportski centar		R1				
	BAHALIN	$R1_1$	2,50	6,30	8,80	0,03
	BREZE	$R1_2$	-	1,70	1,70	0,01
UKUPNO		**R1**	**2,50**	**8,00**	**10,5**	**0,04**
Centar za zimske sportove		**R3**				
	BREZE	R3	**-**	373,40	373,40	1,41
UKUPNO		**R3**	**-**	**373,40**	**373,40**	**1,41**
SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA UKUPNO		**R**	**2,50**	**381,4**	**383,9**	**1,44**

1.2.4.	**POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**	**IS**				
	CUPOV	IS_1	-	0,72	0,72	0,003
	MUROSKVA	IS_2	-	0,85	0,85	0,003
	PORTOTEPLO	IS_3	-	0,65	0,65	0,002
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA UKUPNO		**IS**	**-**	**2,22**	**2,22**	**0,008**

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA	**UKUPNO**	**76,25**	**466,33**	**542,58**	**2,03**

Izvor podataka: I izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2010.g.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja su specifične funkcije koje se svojom veličinom, strukturom i načinom korištenja razlikuju od površine naselja, a prikazane su na kartografskom prikazu br. 1 "Korištenje i namjena površina", mjerilo 1:25000, te na katastarskim podlogama br. $4._{1\text{-}6}$ "Građevinska područja" u mjerilu 1:5000. Unutar površina za izdvojene namjene ne mogu se graditi građevine stambene namjene, a nova izgradnja moguća je samo temeljem planova užih područja.

Razgraničenje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja određeno je za:
- gospodarsku namjenu – poslovnu (K),
- ugostiteljsko-turističku namjenu (T),
- sportsko-rekreacijsku namjenu (R),
- površine infrastrukturnih sustava (IS).

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja iznosi 637,5 ha, od čega izgrađeni dio iznosi 76,25 ha, a neizgrađeni 466,33 ha.

6.3. POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

6.3.1. Prometna infrastruktura

A. Cestovni promet

Tablica 37. Iskaz kategoriziranih cestovnih prometnica

	Autoceste	Državne	Županijske	Lokalne	Ukupno
Duljina (km)	**-**	**19,5**	**53,2**	**6,0**	**78,7**
Udio (%)	**-**	**25**	**67**	**8**	**100,00**

Izvor podataka: Odluka o razvrstavanju javnih cesta NN 66/13 i **13/14**, Hrvatske ceste.

Cestovna gustoća kategoriziranih prometnica iskazanih u tablici 37. iznosi **0,30** km/km^2.

B. Željeznički promet

Tablica 38. Duljine i udjeli željezničkih pruga prema vrsti

	Željeznička pruga od značaja za međunarodni promet	Ukupno
Duljina (km)	**-**	**-**
Udio (%)	**-**	**-**

Izvor podataka: HŽ Infrastruktura

Gustoća željezničkih pruga iskazanih u tablici 38. iznosi **0** km/km^2.

C. Elektroničke komunikacije

Na području Grad Novi Vinodolski postoji 14 baznih stanica, što na 100 stanovnika iznosi **0,27** baznih stanica.

6.3.2. Energetska infrastruktura

A. Opskrba električnom energijom

Tablica 39. Duljine i udjeli elektroenergetskih vodova prema vrsti i naponskoj razini

	Naponska razina voda (kV)					
	400	**220**	**110**	**35**	**10 (20)**	**Ukupno**

Duljina (km)	16,34	14,54	14,47	9,06	86,20	140,61
Udio (%)	11,62	10,34	10,29	6,45	61,30	100,00

Izvor podataka: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grad Novi Vinodolski, 2010.g.

B. Opskrba plinom

Tablica 40. Duljine i udjeli plinovoda prema vrsti

	Magistralni plinovod	Ukupno
Duljina (km)	**- km**	- km
Udio (%)	**0**	100,00

Izvor podataka: Plinacro

6.3.3. Opskrba vodom i odvodnja otpadnih voda

A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom

Duljina javne vodoopskrbne mreže na području Grad Novi Vinodolski je oko 320,00 km.

Broj stanovnika priključenih na javni vodoopskrbni sustav je oko 5000 (točan podatak nije dostupan jer KTD Vodovod Žrnovnica raspolaže podacima o broju priključaka, a ne i o broju korisnika koji koriste pojedini priključak; broj priključaka je 4 429). Ukupna godišnja potrošnja stanovništva je maksimalno 2 088 254 m^3, uključujući i gospodarske subjekte. Prosječna dnevna potrošnja po stanovniku iznosi oko **1,14 litre**, uključujući i gospodarske subjekte. Potrošnja gospodarskih subjekata je oko 30.000 m^3 godišnje.

B. Pročišćavanje otpadnih voda

Odvodnja otpadnih voda na području Grada Novog Vinodolskog je samo djelomično izgrađena.

Postojeća kanalizacijska mreža u istočnom dijelu od Ričine naselja Novi Vinodolski najvećim dijelom je izgrađena u sklopu jezgre, te djelomično u zoni Prisika i Pod Osap, mješovitog je tipa – zajedničko prikupljanje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda. U zapadnom dijelu od Ričine izgrađena je razdjelna kanalizacija na koju su priključeni veći dio naselja Zagori, niži (priobalni) dio naselja na Bribirskoj obali te nekoliko objekata istočnog dijela naselja Kalvarija. Postojeća kanalizacijska mreža izgrađena je uglavnom od od betonskih, PVC i azbest-cementnih okruglih cijevi promjera od 200-500 mm, a manjim dijelom ima i starih zidanih kanala.

Cjelokupni izgrađeni sustav odvodnje naselja Novi Vinodolski se prikuplja glavnim obalnim kolektorima, s time da:
- cjelokupni zapadni dio (Zagori i Bribirska obala) dotiče na crpnu postaju Zagori (na zapadnoj obali Ričine) od koje se voda tlači na mehanički predtretman na istočnoj obali Ričine;
- istočni dio sustava dotiče na mehanički predtretman pomoću gravitacijskih kolektora, a na samom kraju istočnog obalnog dijela nalazi se manja lokalna crpna stanica Crveni križ;
- na lokaciji mehaničkog predtretmana (automatska rešetka otvora 20 mm) izgrađena je i crpna stanica Ričina (dvije crpke pojedinačnog kapaciteta 75 l/s) od koje se otpadne vode tlače u more putem podmorskog ispusta promjera 450 mm (L/D = 480m/40)

U naselju Klenovica kanalizacija je djelomično izgrađena za postojeće objekte. Izgrađen je mehanički predtretman i podmorski ispust koji nije tehnički primljen.

Ostali objekti i građevine na području Grada N. Vinodolski koji nisu priključeni na sustav javne odvodnje imaju vlastite septičke jame, uglavnom propusne, te se otpadna voda infiltrira u podzemlje i priobalje.

6.3.4. Gospodarenje otpadom

Tablica 41. Službena odlagališta na području Grada Novi Vinodolski (podaci se odnose na kraj 2012.g)

Naziv odlagališta	Naselje	Status operativnosti	Status sanacije	Kapacitet (m^3)	(Procijenjene) Količine odloženog otpada (m^3)	Upravitelj

Duplje	Novi Vinodolski	Aktivno	Sanirano 2010. g.	74 000	210 309	GKTD IVANJ d.o.o.

Izvor podataka: Agencija za zaštitu okoliša

6.4. KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA

6.4.1. Korištenje prirodnih resursa

A. Poljoprivreda

Tablica 42. Zastupljenost poljoprivrednih površina

	Oznaka	Ukupno (ha)	% površine	% od površine Općine	površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku (ha/stanovnik)
Osobito vrijedno obradivo tlo	P1	64,36	10,30	0,25	0,01
vrijedno obradivo tlo	P2	534,00	85,47	2,01	0,10
ostala obradiva tla	P3	26,42	4,23	0,10	0,01
Poljoprivredne površine ukupno	**P**	**624,78**	**100,00**	**2,36**	**0,12**

Izvor podataka: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grad Novi Vinodolski, 2010.g.

B. Šumarstvo

Tablica 43. Zastupljenost šumskih površina

	Oznaka	Ukupno (ha)	% površine	% od površine Općine	površina šumskog zemljišta po stanovniku (ha/stanovnik)
gospodarske šume	Š1	14.897,16	73,27	56,20	2,91
zaštitne šume	Š2	3.839,32	18,88	14,48	0,75
Šume posebne namjene	Š3	1.595,08	7,85	6,02	0,31
Šumske površine ukupno	**Š**	**20.331,56**	**100,00**	**76,70**	**3,97**

Izvor podataka: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grad Novi Vinodolski, 2010.g.

Tablica 44. Zastupljenost poljoprivrednih i šumskih površina

	Oznaka	Ukupno (ha)	% površine	% od površine Općine	površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku (ha/stanovnik)
Poljoprivredne površine	P	624,78	2,46	2,36	0,12
Šumske površine	Š	20.331,56	79,88	76,70	3,98
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	4.495,45	17,66	16,96	0,88
Sveukupno poljoprivredne i šumske površine		**25.451,79**	**100,00**	**96,02**	**4,98**

Izvor podataka: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grad Novi Vinodolski, 2010.g.

C. Vode

Prema popisu vodotoka (iz evidencije Hrvatskih voda) na području Grad Novi Vinodolski postoje vodotoci u ukupnoj duljini od **34,36 km.**

6.4.2. Zaštićene prirodne vrijednosti

Tablica 45. Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti

Redni broj	Kategorija zaštite	Naziv područja	Godina proglašenja
1.	Strogi rezervat	Bijele i Samarske stijene	1985.

UKUPNO: 558,91 ha	

Izvor podataka: DZZP, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode

Tablica 46. Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže (EU ekološke mreže Natura 2000)

Redni broj		Naziv područja	Oznaka
1.	Područja očuvanja značajna za ptice – POP (Područje posebne zaštite – SPA)	Gorski kotar	HR1000019
2.	Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područja od značaja za Zajednicu – pSCI)	Vlaška peć*	HR5000190
3.		Bezdan pod Vučjakom*	HR2001441
4.		Zagorska peć kod Novog Vinodolskog	HR2000200
5.		M.Draga – Žrnovnica	HR3000030
6.		Gorski kotar i sjeverna Lika	HR5000019
7.		Bijele i Samarske stijene	HR2001299
8.		Pleteno iznad Novog Vinodolskog	HR2000854
9.		Krmpotsko	HR2001302
10.		Padine Velog vrha iznad Tomišine drage	HR2000856
UKUPNO: 22.908,87 ha**			

* točkasti lokalitet
** površina je dobivena izuzimanjem zona preklapanja Područja očuvanja značajnih za ptice i Područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove
Izvor podataka: DZZP, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode

6.4.3. Kulturna dobra

Tablica 47. Popis nepokretnih kulturnih dobara

NASELJE	KULTURNO DOBRO	BROJ ZAŠTITE
NOVI VINODOLSKI	URBANISTIČKA CJELINA (ili GRAD. CJELINA-PPUGNV)	Z-5087
NOVI VINODOLSKI	ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE LOPAR	P-2773
NOVI VINODOLSKI	FRANKOPANSKI KAŠTEL S KULOM KVADRAC I GRADSKIM BEDEMOM	Z-840
NOVI VINODOLSKI	ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE I CRKVICA SVETI MARIN	
NOVI VINODOLSKI	CRKVA SV. LUCIJE U ZAGORIMA	
NOVI VINODOLSKI	OLUPINA NJEMAČKOG RATNOG BRODA "TA 45" (SPICA) - ARHEOLOŠKA BAŠTINA	Z-15
NOVI VINODOLSKI	ŽUPNA CRKVA SV. FILIPA I JAKOVA S INVENTAROM	RRI-142
LEDENICE	RUŠEVNI STARI GRAD LEDENICE S GROBLJEM	P-4656

Izvor podataka: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Rijeci

Tablica 48. Popis ugroženih kulturnih dobara

NASELJE	KULTURNO DOBRO	BROJ ZAŠTITE
NOVI VINODOLSKI	ARHEOLOŠKO NALAZIŠTE LOPAR	P-2773
LEDENICE	RUŠEVNI STARI GRAD LEDENICE S GROBLJEM	P-4656

Izvor podataka: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Rijeci

6.5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

6.5.1. Pokrivenost prostornim planovima

Tablica 49. Broj donesenih prostornih planova te izmjena i dopuna prostornih planova

Redni broj	Naziv Plana	Objava (službeno glasilo, broj)
PPUG		
1	Prostorni plan uređenja Grad Novi Vinodolski	Službene novine Primorsko-goranske županije br. 55/2006
2	I. Izmjena i dopuna Prostornog plana	Službene novine Primorsko-goranske županije br. 23/2010 i

	uređenja	36/2010
3	Prostorni plan uređenja Grad Novi Vinodolski – Pročišćeni tekst	Službene novine Primorsko-goranske županije br. 1/2013
4	Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja	Službene novine Primorsko-goranske županije br. 19/2013
5	III. Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja	Službene novine Primorsko-goranske županije br. 13/2014 i 16/2014
UPU		
1	Urbanistički plan uređenja poslovne zone Zapad	Službene novine Primorsko-goranske županije 11/2007
2	Urbanistički plan uređenja poslovne zone Kargač	Službene novine Primorsko-goranske županije 11/2007, 19/2013
3	Urbanistički plan uređenja kampa Kozica	Službene novine Primorsko-goranske županije 8/2009
4	Urbanistički plan uređenja Panos (T2) neizgrađeni dio građevinskog područja – UPU 21	Službene novine Primorsko-goranske županije 17/2009
5	Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski	Službene novine Primorsko-goranske županije 23/2010, 36/2010 (ispravak), 40/2010 (ispravak), 19/2013, 18/2014
6	Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva UPU 31, IS_2	Službene novine Primorsko-goranske županije 13/2014
PUP		
1	Provedbeni urbanistički plan Stari Grad Novi Vinodolski (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 24/1988, 20/1989 i 5/1991
2	Provedbeni urbanistički plan "Prisika" izmjena i dopuna (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 13/1989 i proved.odredbe 8/1999 i 10/1999
3	Provedbeni urbanistički plan "Prisika" II izmjena i dopuna (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 46/1989 i proved.odredbe 8/1999 i 10/1999
4	Provedbeni urbanistički plan "Prisika" III izmjena i dopuna (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 16/1995 i proved.odredbe 8/1999 i 10/1999
5	Izmjena i dopuna provedbenog urbanističkog plana "PRISIKA" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 32/2006
DPU		
1	Detaljni plan uređenja "Žrnovica - Klenovica" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 26/1995
2	Detaljni plan uređenja "Smokvica Krmpotska" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 23/1996
3	Detaljni plan uređenja "dijela Obale Petra Krešimira IV" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 26/1996
4	Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "dijela Obale Petra Krešimira IV" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/2000
5	Detaljni plan uređenja "Korzo Vinodolskog zakona" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/1998
6	Detaljni plan uređenja "Centar Klenovice" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/1998, 18/2003, 10/2008, 14/2008 – ispravak, 21/2012
7	Detaljni plan uređenja "Šetalište Povile – Crveni križ" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/1998
8	Detaljni plan uređenja "SRC Bahalin" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/1998
9	Detaljni plan uređenja "Autobusni kolodvor – ulaz" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 24/1999, 04/2000 - ispravak
10	Detaljni plan uređenja "Turist – Lopar – Crveni križ" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 24/1999
11	Detaljni plan uređenja "Dječje odmaralište Bjelovar" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 9/2000
12	Detaljni plan uređenja "Poslovni objekt u Mikolji" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 9/2000
13	Detaljni plan uređenja "stambeni objekt Kalvarija" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 12/2000

14	Detaljni plan uređenja "proširenje groblja u Novom Vinodolskom" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 12/2000
15	Detaljni plan uređenja "Stambeni objekt na Korzu Vinodolskog zakona" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/2000
16	Detaljni plan uređenja "Marina" Novi Vinodolski (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/2000, 26/2012
17	Detaljni plan uređenja "Šetalište Zagori – Ričina" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/2000
18	Detaljni plan uređenja "Zone Ričina – Studenac" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 21/2000
19	Detaljni plan uređenja "Igrališta malih športova" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 28/2000
20	Detaljni plan uređenja "Ulaz u marinu" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 22/2001
21	Detaljni plan uređenja "Dogradnja poslovnog prostora" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 22/2001
22	Detaljni plan uređenja "Stambeno – poslovni objekt Pridol" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 22/2001
23	Detaljni plan uređenja "izgradnje hotela" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 22/2001
24	Detaljni plan uređenja "Dogradnje i nadogradnje stambenog objekta na k.č.br. 5847/259" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 10/2003
25	Detaljni plan uređenja "Stambeni objekt Klenovica" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 26/2002
26	Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Ričina – Studenac" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 18/2003
27	Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Smokvice Krmpotske" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 07/2004
28	Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja "Ulaz u marinu" (van snage)	Službene novine Primorsko-goranske županije 29/2004
29	Detaljni plan uređenja "Turističkog naselja Zagori" (dobivena suglasnost Ministarstva)	Službene novine Primorsko-goranske županije 31/2006

Izvor podataka: http://www.novi-vinodolski.hr

U slijedećem četvorogodišnjem razdoblju na području Grada Novi Vinodolski planira se donošenje :

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad
- Urbanistički plan uređenja novog groblja u Novom Vinodolskom (G 5)
- Urbanistički plan uređenja Zagori 1 (UPU 20, $T1_6$)
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 1 (UPU 17, $T1_3$)

Izrada ovih prostornih planova započela je u prethodnom razdoblju i sad su u izradi:
- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski
- Urbanistički plan uređenja novog groblja u Novom Vinodolskom (G 5)

Planovi uređenja čija je obveza donošenja utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski. To su:
- Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski (UPU1) (USVOJEN)
- Urbanistički plan uređenja naselja Povile (UPU 3)
- Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU 4_2)
- Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU 4_3)
- Urbanistički plan uređenja naselja Smokvica Krmpotska (UPU 5)
- Urbanistički plan poslovne zone Zapad (UPU 8,K_1) (USVOJEN)

- Urbanistički plan uređenja Pavlomir 1 (UPU 9, K_2)
- Urbanistički plan uređenja Pavlomir 2 (UPU 10, K_3)
- Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Kargač (UPU 11,K_5) (USVOJEN)
- Urbanistički plan uređenja Ledenice (UPU 12, K_6)
- Urbanistički plan uređenja Luka (UPU 13, K_7)
- Urbanistički plan uređenja Jakov polje (UPU 14, K_8)
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo (UPU 14_1, K_9)
- Urbanistički plan uređenja Donji Zagon (UPU 15, $T1_1$)
- Urbanistički plan uređenja Donji Zagon (UPU 15_1, $T2_3$)
- Urbanistički plan uređenja Breze (UPU 16, $T3_6$)
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 1 (UPU 17,$T1_3$)
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 2 (UPU 18, $T1_4$)
- Urbanistički plan uređenja Klenovica (UPU 19, $T1_5$)
- Urbanistički plan Zagori 1 (UPU 20, $T1_6$)
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Panos (UPU 21, $T2_2$) (USVOJEN)
- Urbanistički plan uređenja Povile (UPU 22, $T1_7$)
- Urbanistički plan uređenja kampa Povile 2 (UPU 23, T 3_1)
- Urbanistički plan uređenja kampa Klenovica (UPU 24, T 3_2)
- Urbanistički plan uređenja kampa Kozica (UPU 25,$T3_3$) (USVOJEN)
- Urbanistički plan uređenja kampa Sibinj Krmpotski 1 (UPU 26, T 3_4)
- Urbanistički plan uređenja kampa Sibinj Krmpotski 2 (UPU 27, T 3_5)
- Urbanistički plan uređenja Breze (UPU 28, R 1_2)
- Urbanistički plan uređenja centra za zimske sportove (UPU 29, R3)
- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS_2) (USVOJEN)
- Urbanistički plan uređenja teretne luke Porto Teplo (UPU 32, IS_3)
- Urbanistički plan uređenja naselja Breze – sjever (UPU 33)
- Urbanistički plan uređenja naselja Breze – jug (UPU 34)
- Urbanistički plan uređenja naselja Breze – istok (UPU 35)
- Urbanistički plan uređenja naselja Bater (UPU 36)
- Urbanistički plan uređenja naselja Ledenice (UPU 37)
- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU 38)
- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU 39)
- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - jug (UPU 40)
- Urbanistički plan uređenja naselja Jakov Polje (UPU 41)
- Urbanistički plan uređenja novog groblja u Novom Vinodolskom (G 5)

Ostali planovi:
- Studije utjecaja na okoliš
- Akcijski plan provedbe Glavnog plana razvoja turizma Primorsko-goranske županije za područje Grada Novi Vinodolski

6.5.2. Provedba prostornih planova

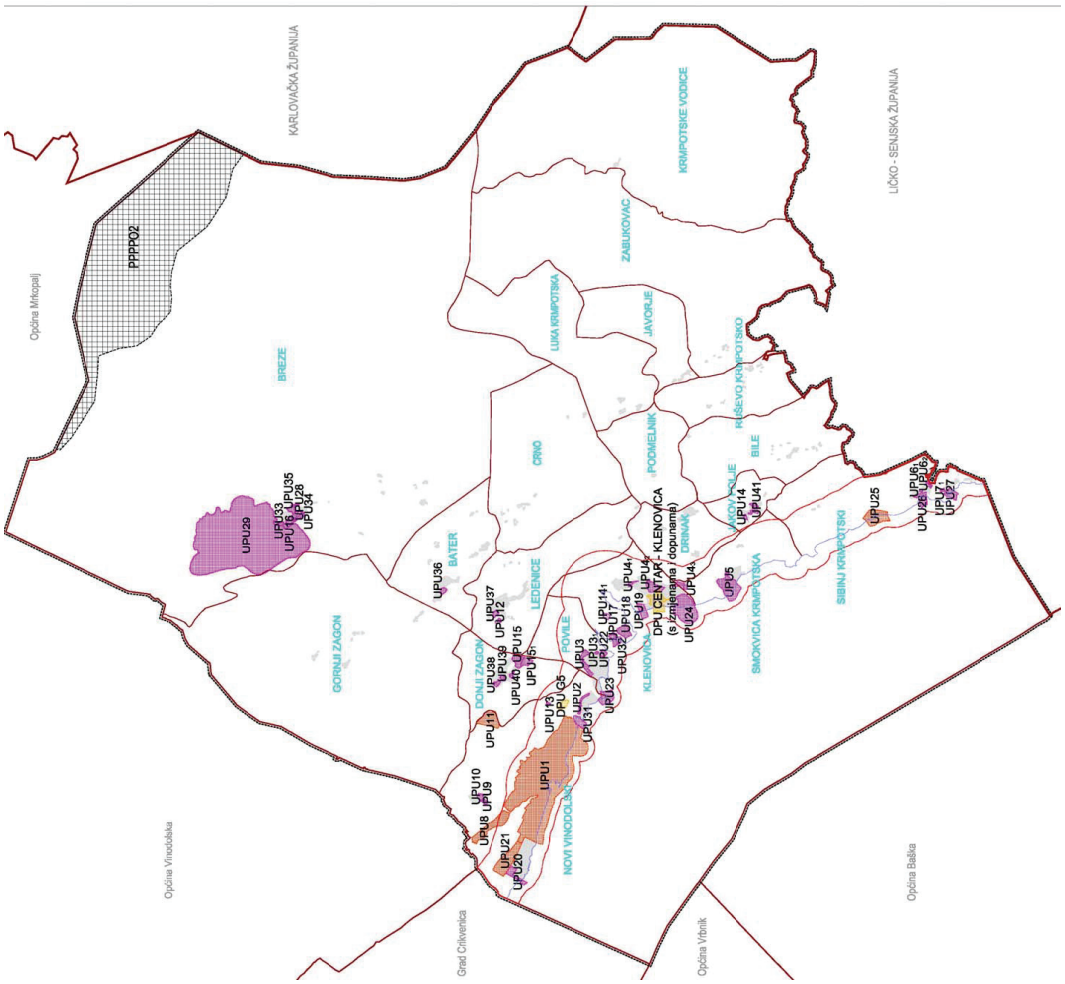
Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja nije poznat.

6.5.3. Inspekcijski nadzor

Broj izdanih rješenja:

a.	Urbanistička inspekcija	0
b.	Građevinska inspekcija	40

Izvor podataka: Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja
Uprava za inspekcijske poslove – Sektor urbanističke inspekcije



Kartogram 13. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
Izvor podataka: Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova

U tablici 49. naveden je popis izrađenih dokumenata prostornog uređenja na prostoru Grad Novi Vinodolski

Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski

Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski usvojen je na Gradskom vijeću Grada Novi Vinodolski 2006. godine.

Pristupilo se izradi **1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** Grad Novi Vinodolski koje su donesene 2010. godine, 2. **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** Grad Novi Vinodolski koje su donesene 2013. godine, 3. **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja** Grad Novi Vinodolski koje su donesene 2014. godine.

Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski

UPU naselja Novi Vinodolski (Službene novine Primorsko-goranske županije 23/2010, 36/2010 - ispravak, 40/2010 - ispravak, 19/2013, 18/2014) rađen je među ostalim i da omogući lakšu primjenu i provedbu.

Dokumenti prostornog uređenja za koje je PPU Grada Novi Vinodolski odredio obvezu izrade su:

- Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski (UPU1)
- Urbanistički plan uređenja naselja Povile (UPU 3)
- Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU 4_2)
- Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU 4_3)
- Urbanistički plan uređenja naselja Smokvica Krmpotska (UPU 5)
- Urbanistički plan uređenja Pavlomir 1 (UPU 9, K_2)
- Urbanistički plan uređenja Pavlomir 2 (UPU 10, K_3)
- Urbanistički plan uređenja Ledenice (UPU 12, K_6)
- Urbanistički plan uređenja Luka (UPU 13, K_7)
- Urbanistički plan uređenja Jakov polje (UPU 14, K_8)
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo (UPU 14_2, K_9)
- Urbanistički plan uređenja Donji Zagon (UPU 15, $T1_1$)
- Urbanistički plan uređenja Donji Zagon (UPU 15_1, $T2_3$)
- Urbanistički plan uređenja Breze (UPU 16, $T3_6$)
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 1 (UPU 17,$T1_3$)
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 2 (UPU 18, $T1_4$)
- Urbanistički plan uređenja Klenovica (UPU 19, $T1_5$)
- Urbanistički plan Zagori 1 (UPU 20, $T1_6$)
- Urbanistički plan uređenja turističkog naselja Panos (UPU 21, $T2_2$)
- Urbanistički plan uređenja Povile (UPU 22, $T1_7$)
- Urbanistički plan uređenja kampa Povile 2 (UPU 23, T 3_1)
- Urbanistički plan uređenja kampa Klenovica (UPU 24, T 3_2)
- Urbanistički plan uređenja kampa Kozica (UPU 25,$T3_3$)
- Urbanistički plan uređenja kampa Sibinj Krmpotski 1 (UPU 26, T 3_4)
- Urbanistički plan uređenja kampa Sibinj Krmpotski 2 (UPU 27, T 3_5)
- Urbanistički plan uređenja Breze (UPU 28, R 1_2)
- Urbanistički plan uređenja centra za zimske sportove (UPU 29, R3)
- Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS_2)
- Urbanistički plan uređenja teretne luke Porto Teplo (UPU 32, IS_3)
- Urbanistički plan uređenja naselja Breze – sjever (UPU 33)
- Urbanistički plan uređenja naselja Breze – jug (UPU 34)

- Urbanistički plan uređenja naselja Breze – istok (UPU 35)
- Urbanistički plan uređenja naselja Bater (UPU 36)
- Urbanistički plan uređenja naselja Ledenice (UPU 37)
- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU 38)
- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - sjever (UPU 39)
- Urbanistički plan uređenja naselja Donji Zagon - jug (UPU 40)
- Urbanistički plan uređenja naselja Jakov Polje (UPU 41)

Detaljni planovi uređenja:
- Detaljni plan uređenja novog groblja u Novom Vinodolskom (G 5)

U slijedećem četvorogodišnjem razdoblju na području Grada Novi Vinodolski planira se donošenje :

Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski četvrte izmjene i dopune
Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski treće izmjene i dopune
Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Zapad – prve izmjene i dopune
Urbanistički plan uređenja novog groblja u Novom Vinodolskom (G 5)
Urbanistički plan uređenja Zagori 1 (UPU 20, $T1_6$)
Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 1 (UPU 17, $T1_3$)

2. Provedba prostornih planova

Lokacijske dozvole su do 01.10.2007. godine izdavane temeljem "Zakona o gradnji" (Narodne novine 175/03 i 100/04), a danas se izdaju temeljem Zakona. Lokacijska dozvola se izdaje za sve građevine osim za zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m^2, zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m^2 te građevine, radove i druge zahvate u prostoru određene "Pravilnikom o jednostavnim građevinama i radovima" (Narodne novine 21/09, 57/10, 126/10, 48/11 i 81/12). Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja izdaje lokacijske dozvole za zahvate u prostoru određene "Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu" (Narodne novine 116/07 i 56/11) te za zahvate u prostoru koji su planirani na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba, ako Zakonom nije propisano drukčije. Za sve ostale zahvate u prostoru lokacijske dozvole izdaje Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Primorsko-goranske županije.

Građevinske dozvole su do 01.10.2007. godine izdavane temeljem "Zakona o gradnji" (Narodne novine 175/03 i 100/04), a danas se izdaju temeljem Zakona. Građevinske dozvole se izdaju za zahvate u prostoru određene "Uredbom o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu" (Narodne novine 116/07 i 56/11) te za zahvate u prostoru koji su planirani na području dviju ili više županija, odnosno Grada Zagreba, ako Zakonom nije propisano drukčije. Građevinske dozvole izdaje Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja.

Izdavanje **rješenja o uvjetima građenja** započelo je 01.10.2007. godine tj. stupanjem na snagu Zakona. Rješenje o uvjetima građenja izdaje se za građenje zgrade čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m^2 i zgrade za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m^2. Rješenja o uvjetima građenja izdaje Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije.

Izdavanje **potvrde glavnog projekta** započelo je 01.10.2007. godine tj. stupanjem na snagu Zakona. Potvrda glavnog projekta izdaje se za građenje građevina za koje se ne izdaje građevinska dozvola, niti rješenje o uvjetima građenja. Potvrde o uvjetima građenja izdaje Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Primorsko-goranske županije.

Izdavanje **rješenja za građenja** započelo je u lipnju 2009. godine tj. stupanjem na snagu "Zakona o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja" (Narodne novine 69/09, 128/10, 136/12 i 76/13). Rješenje za građenje izdaje se za građenje, uporabu i uklanjanje građevina za koje se prema Zakonu izdaje lokacijska dozvola i potvrda glavnog projekta. Rješenja za građenje izdaje Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Primorsko-goranske županije. Rok za podnošenje zahtjeva za izdavanje rješenja za građenja je 31.12.2013. godine.

Izdavanje **rješenja o izvedenom stanju** i **potvrde izvedenog stanja** započelo je stupanjem na snagu Zakona (01.10.2007. godine). Rješenje o izvedenom stanju izdavalo se za zgradu čija građevinska (bruto) površina nije veća od 400 m^2 i zgradu za obavljanje isključivo poljoprivrednih djelatnosti čija građevinska (bruto) površina nije veća od 600 m^2 izgrađenu bez rješenja o uvjetima građenja. Potvrda izvedenog stanja izdavala se za građevinu za koju se prema Zakonu izdaje potvrda glavnog projekta i koja je izgrađena bez te potvrde. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Primorsko-goranske županije.

Od srpnja 2011. godine, kad je donesen "Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama" (Narodne novine 90/11) izdaju se samo rješenja o izvedenom stanju, a potvrde izvedenog stanja se više ne izdaju. U međuvremenu donesen je novi "Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama" (Narodne novine 86/12) kojim je stavljen van snage "Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama" (Narodne novine 90/11). Donošenjem rješenja o izvedenom stanju ozakonjuje se nezakonito izgrađena zgrada. Rješenja o izvedenom stanju donosi Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Primorsko-goranske županije.

Obzirom da Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Primorsko-goranske županije vodi zajedničku evidenciju o broju izdanih akata prostornog uređenja, broj izdanih pojedinačnih akata u geadu Novi Vinodolski nije poznat.

Prema podacima Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja na području cijele Primorsko-goranske županije zaprimljeno je 42.142 zahtjeva za donošenje rješenja o izvedenom stanju a do 31.10. 2013. je bilo riješeno 5720 zahtjeva (13,57%).

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Od drugih za razvoj Općine značajnih razvojnih i programskih dokumenata, izrađena je **Županijska razvojna strategija Primorsko-goranske županije 2011. – 2013.** kao temeljni planski dokument za planiranje održivog društveno gospodarskog razvoja svake županije (Službene novine PGŽ broj 23/09, Odluka o produženju važenja Županijska razvojna strategija Primorsko-goranske županije 2011. – 2013., Službene novine PGŽ broj 42/14). ŽRS definira ciljeve, prioritete i mjere koji se trebaju postidi u ključnim područjima, kako bi se dostigao ravnomjeran razvoj Županije.

Akcijski plan provedbe Razvojne strategije Primorsko-goranske županije 2011. – 2013. (Službene novine PGŽ broj 23/09) služi za operacionalizaciju i provedbu Županijske razvojne strategije i omogućuje cjelovit pregled i strukturu svih aktivnosti potrebnih za provedbu Strategije za predviđeno razdoblje. Svojom strukturom ukazuje na ciljeve, mjere, prioritete te predviđene aktivnosti, razdoblje provedbe plana i pojedinih aktivnosti, mjerljive pokazatelje uspješnosti provedbe, izvore provjere te izvore financiranja aktivnosti.

4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

Zadnje izrađeno **Izvješće o stanju u prostoru Grada Novi Vinodolski (za razdoblje od 2004. do 2006.)** usvojeno je 12. ožujka 2007. godine (Službene novine Primorsko-goranske županije 12/2007), a na temelju njega donesen je i **Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za period 2007. - 2011. godine** (Službene novine Primorsko-goranske županije 12/2007).

4.1. IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU GRAD NOVI VINODOLSKI (ZA RAZDOBLJE OD 2004. DO 2006.)

Ovo Izvješće o stanju u prostoru odnosi se za dvogodišnje razdoblje, odnosno za razdoblje od 2004. godine 2006. godine i sadrži analizu i ocjenu stanja prostornih planova i realizaciju prethodnog Programa mjera.

Analizom važećih prostornih planova i svih drugih dokumenata vezanih za uređivanje prostora daje se pregled donijetih prostornih planova u prethodnom dvogodišnjem razdoblju određenom Programom mjera kao i prostornih planova za koje se je pristupilo izradi sa ocjenom stanja u prostoru.

PREGLED I ANALIZA PROVOĐENJA DOKUMENATA

PROSTORNI PLANOVI:

1. Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski

Grad Novi Vinodolski započeo je sa izradom ovog temeljnog dokumenta prostornog planiranja tijekom 1998. godine. Sukladno odredbama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98) provedena je javna rasprava u razdoblju od 5. srpnja 2000. godine do 4. rujna 2000. godine. Na temelju članka 24. Zakona o prostornom uređenju konačni prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski dostavljen je Primorsko-goranskoj županiji, Uredu za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Crikvenica, radi dobivanja suglasnosti. Na dostavljeni prijedlog nije izdana suglasnost, budući je Primorsko-goranska županija, Zavod za razvoj, prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rijeka dostavio mišljenje kojim ističe da prijedlog nije usuglašen sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije. U razdoblju od 2002. do 2004. godine izvršeno je usuglašavanje sa podnijetim primjedbama kao i usuglašavanje s ostalim potrebnim odrednicama (koridor trase autoceste i željezničke pruge i dr.) U tijeku je provođenje II. javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski.

2. Detaljni plan uređenja »Stambeni objekt Klenovica«

Detaljnim planom uređenja »Stambeni objekt Klenovica« (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 26/ 02) obuhvaćena je k.č.br. 3379/173.

Planirana je izgradnja građevine maksimalne bruto izgrađene površine 1095 m^2 od čega na podzemni dio otpada 395 m^2, a na nadzemni dio 700 m^2. Građevina ima 4 etaže (Po+ Pr+3), a visina vijenca iznosi 15,5 m mjereno od kote prizemlja u kojima se nalaze poslovni sadržaji. Građevina je mješovite namjene sa garažama u podzemnoj etaži, poslovnim prostorom u prizemlju i stanovima na etažama iznad prizemlja.

3. Detaljni plan uređenja »Dogradnje i nadogradnje stambenog objekta na k.č.br. 5847/259 K.O. NOVI«

Detaljnim planom uređenja »Dogradnje i nadogradnje stambenog objekta na k.č.br. 5847/259 K.O. NOVI« (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 10/03) obuhvaćena je k.č.br. 5847/259.

Planirana je dogradnja i nadogradnja postojećeg stambenog objekta s dogradnjom pomoćne građevine-garaže i kućnog spremišta. Najveća dopuštena visina stambenog objekta je Pr+kat+potkrovlje sa maksimalno dozvoljenom visinom vijenca 7,50 m mjereno od kote poda prizemlja, a maksimalna visina pomoćne građevine jednaka je visini prizemne etaže stambenog objekta. Moguća bruto izgrađenost iznosi 529,00 m^2.

4. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja »Centar Klenovica«

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja »Centar Klenovica« (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 18/03) obuhvaćen je dio k.č.br. 3499/9.

Na dijelu k.č.br. 3499/9 planirana je izgradnja prizemne poslovne građevine s bruto izgrađenom površinom najviše 184 m^2. Najveća dopuštena visina vijenca iznosi 3,5 m mjereći od kote poda prizemlja. Namjena građevine je poštanski ured.

5. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja »Smokvica Krmpotska«

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja »Smokvica Krmpotska« (»Službene novine« Primorsko-goranske županije broj 7/04) obuhvaćen je prostor površine 2,3 ha.

Planirana je izgradnja građevina mješovite namjene čija je osnovna namjena stanovanje uz mogućnost izgradnje 1-2 apartmana za smještaj gostiju. U prizemlju je dozvoljeno uređenje poslovnih sadržaja (trgovačkih, uslužnih i ugostiteljskih) kojima se ne remeti javni red i mir. Planirana je i izgradnja građevine poslovne namjene za uslužnu, trgovačku ili ugostiteljsku djelatnost pod uvjetom da se ne remeti

javni red i mir i ne narušava okoliš. Katnost građevine mješovite namjene je P+1 sa najvećom visinom građevine 7,0 m, a katnost poslovne građevine je P sa najvećom visinom građevine 4,0 m.

6. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja »Ulaz u marinu«

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja »Ulaz u marinu« planirana je dogradnja potkrovlja na građevini »pansion ili hotel«, dogradnja prizemnog dijela stambene građevine i nadogradnja postojeće stambene građevine, te dogradnja suterenskog prostora uz objekt T1 na parceli oznake »B«, a granicu obuhvata čine k.č.br. 3681/3, 3685/2 i 3581/4.

Za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja »Ulaz u marinu« provedena je javna rasprava.

7. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja »Prisika«

Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja »Prisika« planirana je izgradnja stambene i višestambene građevine, te na planiranim višestambenim građevinama umjesto ateljea planirati izgradnju stanova. Granicu obuhvata čine k.č.br. 3894/285, 3894/419, 2894/420, 3894/421, 3894/425, 3894/422, 3182/8, 3181/1, 3183/1 i 3182/19, te parcele koje se nalaze u obuhvatu kolektivnih stambenih objekata 5 i 6.

Za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja »Prisika« sačinjen je nacrt Plana za provođenje postupka prethodne rasprave.

DRUGI DOKUMENTI-STUDIJE O UTJECAJU NA OKOLIŠ

1. Zbrinjavanje otpada

Deponija Duplja je odlagalište komunalnog otpada na području Grada Novi Vinodolski za koju je potrebno izvršiti sanaciju iste do njenog zatvaranja u skladu sa Zakonom o otpadu i Zakonom o zaštiti okoliša. Zatvaranje deponije provelo bi se po otvaranju centralne deponije za

područje Primorsko-goranske županije i stvaranja uvjeta za prihvat komunalnog otpada s područja Grada Novi Vinodolski.

Za deponiju Duplja izrađena je Studija o utjecaju na okoliš do zatvaranja na koju je Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja dalo pozitivno mišljenje rješenjem Up/Io- 351-02/02-06/12, ur.broj: 531-05/01-JM-02-6. U pripremi dokumentacije za dobivanje građevne dozvole 19. studenog 2003. godine je Vlada Republike Hrvatske, Povjerenstvo za upravljanje imovinom Republike Hrvatske donijelo Odluku o prijenosu u vlasništvo Gradu 33.300 m^2 zemljišta.

2. Luka posebne namjene-marina u Novom Vinodolskom

Za izgradnju marine u Novom Vinodolskom zaključen je ugovor sa Rijekaprojekt d.o.o. o izradi Studije o utjecaju na okoliš. Izradi nove Studije potrebno je pristupiti iz razloga što se Studija izrađena od Rijekaprojekt inženjering 1993. godine sukladno odredbama članka 25. Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 59/00) ne može koristiti, a temeljem odredbi Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš za luke posebne namjene obvezna je izrada Studije o utjecaju na okoliš.

Ukoliko se po usvajanju Studije utvrdi potreba izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja »Marina« Novi Vinodolski pristupit će se izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja »Marina« Novi Vinodolski.

OCJENA STANJA U PROSTORU

U proteklom razdoblju Grad Novi Vinodolski je najvećim dijelom, zajednički sa nositeljem izrade, posvetio pažnju u razradi prijedloga Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, a naročito vezano za koridor autoceste i željezničke pruge, te Plan posebnih obilježja Vinodolske doline kojeg donosi Skupština Primorsko-goranske županije, a koji u velikoj mjeri utječu na prostorno planiranje na području Grada Novi Vinodolski. U narednom razdoblju potrebno je hitno donijeti Prostorni plana uređenja Grada Novi Vinodolski i pristupiti donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski, Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Zapad i poslovne zone Kargač, te Urbanističkog plana uređenja područja Panos. Donošenje Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski je bitno iz razloga što zainteresirani investitori neće moći pristupiti izgradnji na neizgrađenom području bez donošenja ovog Plana. Donošenje Urbanističkih planova uređenja poslovnih zona Zapad i Kargač je također hitno iz razloga osmišljavanja poslovnih zona i smještaja poslovnih kapaciteta na određenim za to namijenjenim područjima Grada, te je potrebno potaknuti aktiviranje korištenja ovih prostora i koristiti kreditna sredstva namijenjena za poslovne zone. Naročitu pažnju je potrebno posvetiti prostorima smještenim uz more i na ovim područjima planirati isključivo ugostiteljsko-turističku ponudu i u tom dijelu naročito pristupiti izradi detaljnog ili urbanističkog plana uređenja turističkog kompleksa Zagori, te hitno pristupiti pregovorima sa vlasnikom ovog kompleksa za izradu i financiranje ovog plana. Također je potrebno pristupiti osmišljavanju plažnih prostora, jer postojeći kapaciteti ne zadovoljavaju potrebe koje se javljaju tijekom sezone i u tom dijelu pristupiti izradama Studija o utjecaju na okoliš za eventualna potrebna nasipavanja koja bi se trebala izvršiti na pomorskom dobru koje je pod posebni režimom zaštite.

U Izvješću o stanju u prostoru Grada Novi Vinodolski za razdoblje od 2004. do 2006. definirani su razvojni projekti Grada Novi Vinodolski obuhvaćaju nekoliko osnovnih tematskih cjelina koje pokrivaju sve segmente urbanog razvoja i potreba stanovništva.

4.2. PROGRAM MJERA ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU ZA RAZDOBLJE 2007. -2011. GODINE

I. UVODNE ODREDBE

Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04) utvrđuje obvezu izrade dokumenata praćenja stanja u prostoru koji se izrađuju u obliku Izvješća o stanju u prostoru (u daljnjem tekstu: Izvješće) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru (u daljnjem tekstu: Program mjera).

Program mjera temelji se na Izvješću koje sadrži analizu provođenja dokumenata prostornog uređenja, ocjenu provedenih mjera i njihove učinkovitosti na svrhovito gospodarenje prostorom, na zaštitu vrijednosti prostora i druge elemente od važnosti za prostor za koji se izrađuje.

Program mjera donosi se za četverogodišnje razdoblje i njime su obuhvaćene aktivnosti od interesa za Grad Novi Vinodolski koje se provode kroz naredne četiri godine, pa se stoga aktivnosti moraju obuhvatiti godišnjim planovima rada gradskih upravnih tijela. Ovo je već šesti Program mjera. Prvi je usvojen na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 20.prosinca 1994. godine i objavljen je u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 33/94, drugi je usvojen na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 30. rujna 1997. godine i objavljen je u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 21/97 sa izmjenama i dopunama objavljenim u »Službenim novinama« Primorsko- goranske županije broj 14/98 i 18/99, treći je usvojen na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 28. listopada 1999. godine i objavljen je u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 24/99 sa izmjenama i dopunama objavljenim u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 4/00, 10/00, 12/00 i 27/00, četvrti je usvojen na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 20. prosinca 2001. godine i objavljen je u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 34/01 sa izmjenama i dopunama objavljenim u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 6/02, 11/02 i 20/03, peti je usvojen na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 19. srpnja 2004. godine i objavljen je u »Službenim novinama« Primorsko-goranske županije broj 25/04.

II. ZAKONSKE OBVEZE

2.1. Zakon o prostornom uređenju

Prema Zakonu o prostornom uređenju, prostorno uređenje je osiguravanje uvjeta za gospodarenje, zaštitu i upravljanje prostorom kao osobito vrijednim i ograničenim nacionalnim dobrom.

Prostorno uređenje provodi se:

- dokumentima prostornog uređenja (prostorni planovi), koji određuju način korištenja i namjenu prostora,
- dokumentima stanja i poboljšanja stanja u prostoru (Izvješće i Program mjera).

Gradsko vijeće dužno je na temelju Izvješća donijeti Program mjera. Program mjera provodi Poglavarstvo Grada Novi Vinodolski putem nadležnih upravnih tijela.

Obveza i način izrade Programa mjera reguliran je člankom 11. Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon). Prema navedenoj odredbi Program mjera sadrži potrebe izrade novih, odnosno izmjene i dopune postojećih dokumenata prostornog uređenja, potrebu pribavljanja podataka i stručnih podloga za njihovu izradu, te druge mjere od značaja za izradu i donošenje tih dokumenata.

Programi mjera donosili su se za dvogodišnja razdoblja, a Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04) propisana je obveza donošenja za četverogodišnje razdoblje, te se temeljem odredbi članka 11. stavak 6. Zakona njegova izmjena ili dopuna može donositi samo za dvogodišnje razdoblje, a iznimno od toga samo uz suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Člankom 26.b. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se donošenje dokumenata prostornog uređenja kao što su urbanistički planovi uređenja sa granicama područja obavezno propisuje prostornim planovima uređenja općine ili gradova, Temeljem odredbi članka 26.b. Zakona obveza je Grada Novi Vinodolski da donošenje urbanističkih planova uređenja na svojem području propiše Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski. Temeljem odredbi članka 28. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju donošenje detaljnih planova uređenja također treba prethodno biti propisano dokumentima prostornog uređenja šireg područja, odnosno urbanističkim planovima uređenja, a odredbom članka 23. Zakona i prostornim planom uređenja općine ili grada može se također utvrditi obveza izrade detaljnih planova uređenja za uža područja na teritoriju općine ili grada.

Slijedom naprijed navedenih odredbi Zakona o prostornom uređenju Programom mjera određuje se donošenje dokumenta prostornog uređenja, ali uz prethodno ispunjenje uvjeta propisanih člankom 26.b. i člankom 28. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju sa mogućnošću primjene odredbe članka 23. Zakona.

2.2. Zakon o zaštiti okoliša

Zakonom o zaštiti okoliša (»Narodne novine« broj 82/94 i 128/99) određena je obveza izrade studije o utjecaju na okoliš za zahvate u prostoru koji se određuju Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 59/00, 136/ 04 i 85/06).

Izradi studije o utjecaju na okoliš pristupa se u okviru pripreme namjeravanog zahvata, odnosno prije izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odobrenja za zahvat za koji izdavanje lokacijske dozvole nije obvezno.

Lokacije se određuju dokumentima prostornog uređenja, te su dokumenti prostornog uređenja izvori podataka za izradu studije o utjecaju na okoliš. Ako lokacija nije određena ili pobliže određena dokumentima prostornog uređenja, studijom se mora ocijeniti i izbor lokacije zahvata.

Do stupanja na snagu Pravilnika o dopuni i izmjeni Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (»Narodne novine« broj 85/06) za ugostiteljsko-turističke cjeline 5 ha i veće nije bila potrebna izrada studije utjecaja na okoliš. Stupanjem na snagu ovog Pravilnika odnosno počevši od 3. 8. 2006. godine za predmetne cjeline utvrđena je obveza izrade studija utjecaja na okoliš, te će se na području Grada Novi Vinodolski za ugostiteljsko-turističke cjeline 5 ha i veće prije izdavanja lokacijskih dozvola trebati obavezno izraditi studija utjecaja na okoliš.

2.3. Prostorni plan Primorsko-goranske županije

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (»Službene novine« broj 14/00, 12/05 i 50/06) odredio je osnove za uređenje i zaštitu prostora, sustav razvojne regionalne infrastrukture, mjerila i smjernice za gospodarski razvoj, za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno-povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša i druge elemente određene Zakonom o prostornom uređenju.

Zakonom o prostornom uređenju propisana je obveza usklađenosti dokumenata prostornog uređenja sa prostornim planom županija i to Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski, ostalih urbanističkih planova iz članka 26.b. Zakona o prostornom uređenju, kao i urbanističkih planova uređenja određenih Prostornim planom Primorsko-goranske županije, te je obveza Grada Novi Vinodolski da u postupku donošenja istih pribavi potrebnu suglasnost propisanu člankom 24. Zakona o prostornom uređenju.

2.4. Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski

Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski propisuju se uvjeti za uređenje gradskog područja, kao i ostali uvjeti i odredbe propisani člankom 23. Zakona o prostornom uređenju.

Prostorni plan uređenja Grada Novi Vinodolski donijet je na sjednici Gradskog vijeća održanoj dana 28. prosinca 2006. godine, objavljen je u »Službenim novinama« broj 55/06 i stupio je na snagu 29. prosinca 2006. godine.

Temeljem odredbi članka 26.b. Zakona, kao i korištenjem mogućnosti propisane člankom 23. Zakona, Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski propisano je donošenje urbanističkih planova uređenja, kao i detaljnih planova uređenja za pojedino područje. Mogućnost izrade eventualno potrebnih detaljnih planova uređenja za pojedina područja propisat će se urbanističkim planovima uređenja.

III. MJERE ZA UNAPREĐENJE STANJA U PROSTORU

3.1. Uređenje građevinskog zemljišta

Uređenje prostora provodi se u cilju planiranja i organizacije upotrebe prostora, odnosno gradnje i rekonstrukcije. Uređuje se u pravilu zemljište građevinskog područja. Uređenje građevinskog zemljišta provodi se u dva osnovna segmenta:

a) pripremni radovi,

b) opremanje zemljišta.

a) pripremni radovi odvijaju se kroz aktivnosti izrade prostornih planova i drugih dokumenata u funkciji prostornog uređenja, a građenje odnosno opremanje prostora kroz odgovarajuće djelatnosti (gradnja ili rekonstrukcija infrastrukture, otpada i dr.).

Pripremni radovi obuhvaćaju: sređivanje imovinsko-pravnih odnosa, izradu prostornih planova, izradu parcelacijskih elaborata, rušenje postojećih objekata, premještanje infrastrukture, zaštitne mjere spomenika kulture i dr. ciljevi pripreme usmjereni su prvenstveno u stvaranju preduvjeta gradnje i korištenja prostora i građevina sukladno donesenim dokumentima.

b) Opremanje zemljišta provodi se izgradnjom objekata komunalne infrastrukture.

Izgradnja objekata komunalne infrastrukture obuhvaća: kolne i pješačke prometnice, trgove, javna parkirališta, javnu rasvjetu, parkove, dječja igrališta, groblja, odvodnju i vodovod, lučice, odlagališta za komunalni otpad i dr.

3.2. Mjere za rješavanje neplanske izgradnje

Neplansku izgradnju treba rješavati kroz prostorno-plansku dokumentaciju. Da bi se spriječila neplanska izgradnja Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski propisani su uvjeti gradnje na području Grada Novi Vinodolski, a za pojedina područja kao što je naselje Novi Vinodolski biti

će potrebno za novu gradnju unutar izgrađenog i neizgrađenog građevinskog područja donijeti i Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski. Za područja ostalih naselja smještenim u zaštićenom obalnom području nova gradnja u neizgrađenim građevinskim područjima neće biti moguća bez donošenja urbanističkih planova naselja. Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski naročito su propisani uvjeti i ograničenja koja se odnose na zaštićeno obalno područje u pojasu kopna u širini od 1000 m od obalne crte kao i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte, a što je kao obaveza propisano člankom 45.a. Zakona o prostornom uređenju, a također i Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/ 04).

3.3. Mjere za unapređenje infrastrukturnih sustava

Izgradnja objekata komunalne infrastrukture je temeljna okosnica za opremanje prostora, odnosno privođenja zemljišta planiranoj namjeni.

Temeljem odredbi Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski donosi Program izgradnje i održavanja objekata komunalne infrastrukture i istim se određuju objekti komunalne infrastrukture koji se planiraju graditi, rokovi izgradnje i planirani prihodi iz kojih će se graditi predmetni objekti.

U sljedećim razdobljima prilikom donošenja Programa izgradnje i održavanja objekata komunalne infrastrukture biti će potrebno planirati odnosno rješavati odvodnju otpadnih voda, pristupe na građevinsku česticu i parkirališna mjesta u neizgrađenim građevinskim područjima naselja smještenih u zaštićenom obalnom području, a sve u skladu sa odredbom članka 10. Uredbe. Također će biti potrebno naročitu pažnju posvetiti i rješavanju potrebne komunalne infrastrukture za poslovne zone i izdvojena područja ugostiteljsko-turističke namjene.

IV. IZRADA I DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA

4.1. Pribavljanje podataka i stručnih podloga za prostorne planove

Područje Grada Novi Vinodolski nalazi se dijelom zaštićenom obalnom području.

Odredbom članka 9. stavak 4. Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora (»Narodne novine« broj 128/04) propisano je da se urbanistički planovi uređenja u zaštićenom obalnom području moraju izraditi najmanje u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 na topografskom planu, a mora obuhvaćati cijeli neizgrađeni dio građevinskog područja.

Temeljem odredbe članka 9. stavak 4. Uredbe, a prije pristupanja izradi urbanističkih planova uređenja sa obuhvatom u zaštićenom obalnom području, biti će potrebno prethodno pristupiti izradama odgovarajućih podloga.

4.2. Donošenje prostornih planova

4.2.1. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski

Temeljem zadanih odrednica iz Prostornog plana Primorsko-goranske županije Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski određena je i dionica auto-ceste koja prolazi područjem Grada Novi Vinodolski. Po izraženom nezadovoljstvu Grada Novi Vinodolski pokrenuta je inicijativa za izmjenu planirane trase i po pokrenutoj inicijativi sačinjen je prijedlog prometnog rješenja čvora Rijeka kojim su, pored ostalih korekcija, izvršene i korekcije trase na području Grada Novi Vinodolski. Po zauzimanju stavova i određivanju ove dionice biti će potrebno pristupiti izmjenama i dopunama Prostornog plana Primorsko-goranske županije, a nakon donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije biti će potrebno pristupiti i izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski koji će, pored izmjene trase auto-ceste, po potrebi obuhvaćati i druge izmjene i dopune sukladno zahtjevima koji će se javljati po potrebama i zahtjevima Grada Novi Vinodolski, a također i opravdanim zahtjevima zainteresiranih investitora na području Grada.

4.2.2. Urbanistički planovi uređenja

U sljedećem četverogodišnjem razdoblju na području Grada Novi Vinodolski planira se donošenje urbanističkih planova uređenja čija je obveza donošenja prethodno utvrđena Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski, kao i njihov obuhvat.

4.2.2.1. Urbanistički plan uređenja naselja Novi Vinodolski (UPU 1)

Izrada ovog prostornog plana započela je u prethodnom razdoblju za koji se je odnosio dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

4.2.2.2. Urbanistički plan uređenja naselja Grabrova (UPU 2)

4.2.2.3. Urbanistički plan uređenja naselja Povile (UPU 3)

4.2.2.4. Urbanistički plan uređenja naselja Klenovica (UPU 4)

4.2.2.5. Urbanistički plan uređenja naselja Smokvica Krmpotska (UPU 5)

4.2.2.6. Urbanistički plan uređenja naselja Sibinj Krmpotski-sjever (UPU 6)

4.2.2.7. Urbanistički plan uređenja naselja Sibinj Krmpotski-jug (UPU 7)

Prostorni planovi od 4.2.2.1. do 4.2.2.7. nalaze se u zaštićenom obalnom području, te je prije pristupanja njihovoj izradi potrebna izrada odgovarajuće topografske podloge u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Podloga je izrađena u mjerilu 1:1000 za područje naselja Novi Vinodolski i to za neizgrađena građevinska područja.

4.2.2.8. Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Zapad (UPU 8, K1)

Izrada ovog prostornog plana započela je u prethodnom razdoblju za koji se je odnosio dvogodišnji program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

4.2.2.9. Urbanistički plan uređenja Poslovne zone Kargač (UPU 11, K5)

Izrada ovog prostornog plana započela je u prethodnom razdoblju za koji se je odnosio dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru.

4.2.2.10. Urbanistički plan uređenja Pavlomir 1 (UPU 9, K 2) - izradu istog financirat će vlasnik zemljišta odnosno nekretnina u obuhvatu ovog Plana.

4.2.2.11. Urbanistički plan uređenja Pavlomir 2 (UPU 10, K3) - izradu istog financirat će vlasnik zemljišta odnosno nekretnina u obuhvatu ovog Plana.

4.2.2.12. Urbanistički plan uređenja Ledenice (UPU 12, K6)-izradu istog financirat će vlasnik zemljišta odnosno nekretnina u obuhvatu ovog Plana.

4.2.2.13. Urbanistički plan uređenja Luka (UPU 13, K7) - izradu istog financirat će vlasnik zemljišta odnosno nekretnina u obuhvatu ovog Plana.

4.2.2.14. Urbanistički plan uređenja Jakov polje (UPU 14, K8) - izradu istog financirat će vlasnik zemljišta odnosno nekretnina u obuhvatu ovog Plana.

4.2.2.15. Urbanistički plan uređenja Donji Zagon (UPU 15, T1-1) - izradu istog financirat će vlasnik zemljišta u obuhvatu Plana ili zainteresirani investitor.

4.2.2.16. Urbanistički plan uređenja Breze (UPU 16, T1- 2) - izradu istog financirat će vlasnik zemljišta u obuhvatu Plana ili zainteresirani investitor.

4.2.2.17. Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 1 (UPU 17,T1-3) - izradu istog financirat će vlasnik zemljišta u obuhvatu ovog Plana.

4.2.2.18. Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 2 (UPU 18, T1-4)

Obuhvat ovog Plana čini površinu namijenjenu ugostiteljsko-turističkoj namjeni većoj od 5 ha, te je za ovo područje obavezno i donošenje studije utjecaja na okoliš.

4.2.2.19. Urbanistički plan uređenja Klenovica (UPU 19, T1-5) - izradu istog financirat će vlasnik zemljišta odnosno nekretnina u obuhvatu ovog Plana.

4.2.2.20. Urbanistički plan uređenja Zagori 1 (UPU 20, T1-6)

4.2.2.21. Urbanistički plan uređenja Povile (UPU 22, T1- 7)

4.2.2.22. Urbanistički plan uređenja Turističkog naselja Panos (UPU 21, T 2-2)

Izrada ovog Plana započela je u prethodnom razdoblju za koji se je odnosio dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru i u vrijeme pristupanja njegovoj izradi nije bila utvrđena obveza donošenja studije utjecaja na okoliš, jer za površine ugostiteljsko-turističke namjene 5 ha i veće nije bila propisana ova obveza. Budući je došlo do izmjene Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš za ovo područje će biti također potrebno donošenje studije utjecaja na okoliš.

4.2.2.23. Urbanistički plan uređenja kampa Povile 2 (UPU 23, T 3-1) - izradu ovog prostornog plan financirat će vlasnik zemljišta.

4.2.2.24. Urbanistički plan uređenja kampa Klenovica (UPU 24, T 3-2) - izradu ovog prostornog plana financirat će vlasnik kampa.

4.2.2.25. Urbanistički plan uređenja kampa Kozica (UPU 25, T 3-3)

Izrada ovog prostornog plana započela je u prethodnom razdoblju za koji se je odnosio dvogodišnji Program mjera za unapređenje stanja u prostoru i izradu istog financira vlasnik kampa.

4.2.2.26. Urbanistički plan uređenja kampa Sibinj Krmpotski 1 (UPU 26, T 3-4) - izradu ovog prostornog plana financirat će vlasnik kampa.

4.2.2.27. Urbanistički plan uređenja kampa Sibinj Krmpotski 2 (UPU 27, T 3-5) - izradu ovog prostornog plana financirat će vlasnik zemljišta.

Prostorni planovi od 4.2.2.17. do 4.2.2.27. nalaze se u zaštićenom obalnom području, te prije pristupanja njihovoj izradi treba izraditi topografsku podlogu u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Vlasnici zemljišta i kampova za koje je navedeno da financiraju izradu urbanističkih planova uređenja financirat će i izrade topografskih podloga u mjerilu 1:1000 ili 1:2000. Za obuhvate prostornih planova iz točke 4.2.2.8. i 4.2.2.22. sačinjene su odgovarajuće topografske podloge, jer je njihova izrada započela po prethodnom dvogodišnjem Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru.

4.2.2.21. Urbanistički plan uređenja Golf igrališta (UPU 30, R4)

Izradu ovog prostornog plana financirat će zainteresirani investitor. Za ovaj prostorni plan je potrebno i donošenje studije utjecaja na okoliš.

4.2.2.22. Urbanistički plan uređenja luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Muroskva (UPU 31, IS2)

4.2.2.23. Urbanistički plan uređenja teretne luke Porto Teplo (UPU 32, IS3).

4.2.3. Detaljni planovi uređenja

4.2.3.1. Detaljni plan uređenja novog groblja u Novom Vinodolskom (G 5)

Na području naselja Novi Vinodolski bilo je neophodno, radi nedostatka grobnih mjesta na postojećem groblju, određivanje nove lokacije za izgradnju groblja. Iz navedenog razloga je nova lokacija određena Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski, te se je primjenjujući odredbu članka 23. Zakona o prostornom uređenju za ovu lokaciju odredila obveza donošenja detaljnog plana uređenja.

4.2.4. Izmjene i dopune detaljnih planova uređenja

Člankom 196. stavkom 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski navedeni su prostorni planovi užeg područja-detaljni planovi uređenja koji su donijeti do stupanja na snagu Odluke o prostornom planu uređenja Grada Novi Vinodolski. Člankom 196. stavak 6. Odluke propisano je da će Gradsko vijeće Grada Novi Vinodolski Programom mjera za unapređenja stanja u prostoru utvrditi potrebe usklađenja istih sa Prostornim planom uređenja Grada Novi Vinodolski, donošenju njihovih izmjena ili dopuna, te stavljanu van snage te će se u slijedećem četverogodišnjem razdoblju pristupit izmjenama i dopunama detaljnih planova uređenja.

4.2.4.1. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Igralište malih športova

Detaljnim planom uređenja Igrališta malih športova planirana je izgradnja športske dvorane i športskih igrališta na području naselja Novi Vinodolski kojima bi se riješile potrebe športsko-rekreativnih aktivnosti za područje Grada Novi Vinodolski.

Na području naselja Novi Vinodolski prisutan je i problem nedostatka parkirališnih mjesta, te će se izmjenama i dopunama ovog detaljnog plana uređenja na području obuhvata planirati i izgradnja podzemnih garaža sa poslovnim prostorima ili kombinacija parkirališta i podzemnih garaža u skladu sa odredbom članka 126. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski (max. 2Po+P+1).

4.2.4.2. Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana Stari Grad - Novi Vinodolski

Provedbenim urbanističkim planom Stari Grad - Novi Vinodolski planirana je izgradnja odnosno uvjeti gradnje na području naselja Novi Vinodolski i to područja koje se nalazi u obuhvatu dijela naselja Novi Vinodolski registriranog kao povijesna urbanistička cjelina i to rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci br. 17571 od 26. travnja 1968. godine.

Izmjenama i dopunama ovog detaljnog plana uređenja odredit će se novi uvjeti gradnje odnosno promjene namjene za postojeći objekt Dom kulture i to ili planiranje objekta-hotela sa četiri ili pet zvjezdica sa podzemnim garažama ili stambeno poslovnog objekta sa podzemnim garažama ili objekta poslovne-pretežno društvene namjene sa podzemnim garažama ili kombinacija parkirališta i podzemnih garaža u skladu sa odredbom 126. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski. Također će se na postojećem objektu poslovne namjene u sklopu stambeno-poslovnog centra (restoran Oleandar) planirati dogradnja

etaže sa stambenom namjenom, te na parcelama na kojim nije bila planirana izgradnja objekata, a na kojima je po uvjetima Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci, moguća izgradnja objekata, jer su se nekada objekti nalazili na predmetnim parcelama, planirati izgradnju objekata ukoliko za isto nema zapreke od vlasnika susjednih objekata koji su stekli određena prava legalnom izgradnjom ili dogradnjom svojih objekata koja graniče sa predmetnim parcelama, a kao što su npr.otvori na samoj međi i sl. Temeljem odredbi

Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski razmotrit će se i mogućnosti dogradnje ili prenamjene postojećih objekta u obuhvatu ovog detaljnog plana uređenja do maksimalno propisanih visina kao i planiranje kombinacije parkirališta i podzemnih garaža u skladu sa odredbom članka 126. Odluke i gdje uvjeti dozvoljavaju planirat će se predmetne gradnje i dogradnje.

4.2.4.3. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Šetalište Zagori-Ričina

Izmjenama i dopunama ovog detaljnog plana uređenja brisat će se lokacije planirane za izgradnju prizemnih građevina ugostiteljsko-turističke ili trgovačke namjene na dijelu ispod šetnice odnosno na dijelu pomorskog dobra sa planiranjem izgradnje ovakvih prizemnih građevina ugostiteljsko-turističke namjene na lokacijama iznad šetnice uz istovremenu zaštitu javnih zelenih površina na lokacijama u obuhvatu detaljnog plana uređenja.

4.2.4.4. Izmjena Detaljnog plana uređenja Autobusni kolodvor-ulaz

Izmjenom ovog detaljnog plana uređenja će se na zemljištu na kojem je planirana izgradnja objekta stambeno-poslovne namjene planirati izgradnja parkirališta.

4.2.4.5. Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja Centar Klenovica

Izmjenama i dopunama ovog detaljnog plan uređenja planirat će se izgradnja lukobrana, te na pojedinim parcelama izvršiti izmjene planiranih gradnji.

4.2.4.6. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Marina u Novom Vinodolskom

Detaljnim planom uređenja Marina u Novom Vinodolskom planirana je izgradnja luke posebne namjene-marine u Novom Vinodolskom. Da bi se pristupilo izgradnji ovog kapitalnog projekta prethodno je potrebno ishoditi koncesiju od nadležnog tijela.

Za izgradnju luke posebne namjene - marine u Novom Vinodolskom izrađena je i studija utjecaja na okoliš i rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: Up/I 351-03/04-02/0094, Ur. broj: 531-08-3- 1-VM-05-9) od 28. studenoga 2005. godine i ovaj zahvat je ocijenjen prihvatljivim za okoliš. Budući je u samoj ocjeni razmotrena i mogućnost dviju varijanti za primarni i sekundarni lukobran (zaštita akvatorija i valovanje), a ujedno se i kod samog investitora mogu javiti mogućnosti dodatnih planiranja ili izmjena planiranih zahvata u ovom obuhvatu ovim Programom mjera planira se i mogućnost donošenja izmjena i dopuna ovog detaljnog plana uređenja, a što je ujedno planirano i odredbom članka 129. stavak 3. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski.

4.2.5. Stavljanje izvan snage detaljnih planova uređenja

Odredbom članka 29.a. Zakona o prostornom uređenju propisano je da se, osim za prijedloge prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna, provodi javna rasprava i za njihovo stavljanje izvan snage. Iz navedenog razloga će za stavljanje izvan snage detaljnih planova uređenja trebati provesti postupak javne rasprave na način propisan Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98).

4.2.5.1. Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Smokvica Krmpotska

Detaljni plan uređenja Smokvica Krmpotska nalazi se u obuhvatu zaštićenog obalnog područja. Iz navedenog razloga, a ujedno postupajući po odredbi članka 39. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 100/04), pokrenut je postupak dobivanja suglasnosti na ovaj detaljni plan uređenja.

Prije ishođenja suglasnosti od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, zatraženo je prethodno mišljenje Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje u Rijeci, a što je u skladu sa mišljenjima i napucima Ministarstva za postupak ishođenja suglasnosti.

Od Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje u Rijeci izdano je dana 7. rujna 2006. godine negativno mišljenje (Klasa: 3 50-02/06-03/20, Ur. broj: 2170/1- 06-02/3-06-03) u kojem se ističe da je planiranje sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene u obuhvatu ovog detaljnog plana uređenja u suprotnosti sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije, te da se u obuhvatu ovog detaljnog plana uređenja planiraju sadržaji koji se uopće ne mogu planirati po odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora. Iz

navedenih razloga uopće nije moguće pristupiti usklađenju ovog detaljnog plana uređenja sa Uredbom, te će se detaljni plan uređenja staviti izvan snage.

4.2.5.2. Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Ulaz u marinu

Za ovaj Detaljni plan uređenja je također pokrenut postupak ishođenja suglasnosti iz razloga što se njegov obuhvat nalazi u zaštićenom obalnom području.

Od Županijskog zavoda za održivi razvoj i prostorno planiranje u Rijeci izdano je dana 28. veljače 2006. godine negativno mišljenje (Klasa: 350-02/06-03/8, ur. broj: 217071-10- 01/4-06-02 u kojem se ističe da ovaj detaljni plan uređenja nije u skladu sa odredbama Uredbe o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, a također niti sa odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije, a naročito iz razloga što se na pojedinim parcelama planira izgradnja više objekata i premašuje postotak izgrađenosti i iskoristivosti propisanih Uredbom na pojedinim parcelama, a na kojima je planirana izgradnja objekata ugostiteljsko-turističke namjene. Iz razloga što je na pojedinim parcelama već izvršena izgradnja objekata, a premašen je postotak izgrađenosti i iskoristivosti za ugostiteljsko-turističku namjenu i nije moguće planiranje izmjene ovog detaljnog plana uređenja sa manjim postotkom izgrađenosti ili iskoristivosti, te ujedno iz razloga što je izgradnju objekta komunalne infrastrukture (ulaz u marinu) moguće planirati sa Urbanističkim planom uređenja naselja Novi Vinodolski, stavit će se izvan snage Detaljni plan uređenja Ulaz u marinu. Postupku stavljanja izvan snage pristupit će se nakon donošenja Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski.

4.2.5.3. Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Stambeni objekt na Korzu Vinodolskog zakona

Za ovaj Detaljni plan uređenja odbijeno je izdavanje suglasnosti od strane Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-01/07-04/15, Ur. broj: 531-06-07-2) od 1. veljače 2007. godine iz razloga što je isti u suprotnosti sa člankom 15.a. Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te je iz navedenog razloga potrebno provesti postupak stavljanja izvan snage ovog Detaljnog plana uređenja.

4.2.5.4. Stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja Poslovni objekt u Mikulji

Za ovaj Detaljni plan uređenja odbijeno je izdavanje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: 350-02/07-04/14, Ur. broj: 531-06-07-2) od 01. veljače 2007. godine iz istih razloga kao i za Detaljni plan uređenja iz podtočke 4.2.4.3., te je iz navedenog razloga potrebno provesti postupak stavljanja izvan snage ovog Detaljnog plana uređenja.

V. OSTALI PLANOVI

5.1. Studije utjecaja na okoliš

U četverogodišnjem razdoblju ovog Programa mjera za unapređenja stanja u prostoru pristupi će se izradama studija utjecaja na okoliš za sve zahvate za koje je propisana obveza njihova donošenja po odredbama Zakona o zaštiti okoliša i Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš.

5.2. Akcijski plan provedbe Glavnog plana razvoja turizma Primorsko-goranske županije za područje Grada Novi Vinodolski

Na sjednici održanoj dana 11. svibnja 2006. godine Skupština Primorsko-goranske županije usvojila je Glavni plan razvoja turizma Primorsko-goranske županije.

Člankom 123. stavak 4. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski propisano je da će se kod izrade dokumenata prostornog uređenja prilikom određivanja smjernica izgradnje objekata ugostiteljsko-turističke namjene obavezno koristiti odredbe Glavnog plana razvoja turizma Primorsko-goranske županije.

Grad Novi Vinodolski će, nakon donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvaćanju Glavnog plana razvoja turizma Primorsko-goranske županije, pristupiti izradi i donošenju Akcijskog plana provedbe Glavnog plana razvoja turizma Primorsko-goranske županije na području Grada Novi Vinodolski.

VI. DONOŠENJE PROSTORNIH PLANOVA I SADRŽAJ PROSTORNIH PLANOVA

Način donošenja i sadržaj prostornih planova utvrđen je Uredbom o javnoj raspravi o postupku donošenja prostornih planova (»Narodne novine« broj 101/98) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardima elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04 i 163/04).

VII. ZAVRŠNE ODREDBE

Donošenje izmjena ili dopuna ovog Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru moguće je samo primjenjujući odredbu članka 11. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju, odnosno samo za dvogodišnje razdoblje na temelju analize iz odgovarajućeg dijela Izvješća, a samo iznimno od toga uz suglasnost Ministarstva.

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru objavit će se u Službenim novinama Primorsko-goranske županije i stupa na snagu idućeg dana od dana objavljivanja u Službenim novinama Primorsko-goranske županije.

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Grada Novi Vinodolski obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

1.1. POTREBE RAZVOJA

Osnovne potrebe Grada u cilju daljnjeg održivog razvoja su u osnovi:

- kvalitetan sustav komunalne infrastrukture (opskrba energijom, opskrba pitkom vodom te napose sustav odvodnje otpadnih voda) te
- prometni sustav.

1.1.1. Energetski sustav

Opskrba električnom energijom

Od sustava komunalne infrastrukture ističe se sustav opskrbe primarno električnom energijom na kojeg će se sve više postavljati zahtjevi za fleksibilnošću po pitanju priključaka zgrada i građevina u sklopu kojih su izvedeni lokalni manji sustavi korištenja obnovljivih izvora energije. To je ključno. U cilju održivog razvoja bilo da je riječ o gospodarskim djelatnostima, bilo da je riječ o kućanstvima, preporuka je osigurati prije svega uvjete na nivou sustava, a potom i poticati izgradnju manjih lokalnih sustava korištenja obnovljivih izvora energije kao sastavni dio sustava zgrade / građevine. Ti sustavi ne samo da će za potrebe tih zgrada i građevina rezultirati određenim pozitivnim ekonomskim učincima, oni će u konačnici smanjiti i opterećenje postojećeg sustava opskrbe električnom energijom, te u cjelini pridonijeti manjem štetnom utjecaju na okoliš. Smanjenje opterećenja postojećeg sustava znači smanjenje troškova kroz smanjenu potrebu za izgradnjom novih uređaja, smanjenu cijenu održavanja i popravaka sustava (do kojih dolazi zbog preopterećenja i zastare sustava zbog preopterećenja), itd. Pozitivna praksa zemalja Europske unije koje primjenjuju takav način poticanja lokalne proizvodnje električne energije ukazuju na opravdanost preuzimanja takvih najboljih praksi.

Plinofikacija

Plinofikacija će se omogućiti izgradnjom redukcijske stanice koja će se napajati iz postojećeg magistralnog plinovoda. Tako se stvaraju pretpostavke za opskrbu korisnika prirodnim plinom kao energentom. To je prije svega značajno za gospodarske djelatnosti kojima plin kao energent može biti značajan u poslovnim / proizvodnim procesima.

1.1.2. Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda

Vodoopskrba

Preporuka je da se sustavno utvrđuje stanje i izradi kvalitetan katastar vodova u cjelini na principima GIS-a (uz prethodno definiran i s nadležnim institucijama usklađen standard i metodologiju), jer je to osnova za daljnje kvalitetno i ekonomično upravljanje sustavom i upravljanje troškovima.

Odvodnja otpadnih voda

Sustav odvodnje otpadnih voda potrebno je i dalje dograđivati s ciljem priključenja svih naselja Grada.

1.1.3. Promet

Autocesta

Autocesta -Trst (Pasjak) Ljubljana - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar - Split

Strategijom razvitka Republike Hrvatske te Prostornim planom Primorsko-goranske županije planirane su značajne promjene i zahvati na državnim cestama. Planirana cesta Trst-Rijeka-Split prostorno je definirana od Rupe do Križišća (izgrađena je do Orehovice). Nova prometnica treba preuzeti sav teretni, tranzitni i dio putničkog prometa, odteretiti gradsko područje Rijeke, a vezama s državnom cestom D8 potrebno je ostvariti dobar pristup cjelokupnim lučkim, proizvodnim, trgovačkim i turističkim područjima na obalnom prostoru.

Ovim je Prostornim planom preuzet je obuhvat koridora iz 2003.g) iz dokumenta prostornog uređenja šireg područja unutar kojeg se vodi trasa planirane autoceste -Trst (Pasjak) Ljubljana - Rupa - Rijeka - Senj - Zadar – Split.

Povezivanje na sustav postojećih prometnica planirane autoceste ostvariti će se za područje Grada Novi Vinodolski preko cestovnih čvorova “Novi Vinodolski (Malo Polje)” i „Bribir“.

Unutar zemljišnog tijela planirane autoceste određena je lokacija za prateće uslužne objekte – PUO (benzinsku crpku, odmorište s parkiralištima za vozila, buffet s vidikovcem).

Prijelazima u dvije razine potrebno je riješiti sve prijelaze planirane autoceste s postojećom prometnom mrežom.

U područjima prolaza planirane autoceste uz građevinska područja određena ovim Planom kao i uz posebni rezervat-ornitološki Tomšina, Bukova i Vodna Draga određen ovim Planom za zaštitu postaviti odgovarajuće barijere protiv buke.

U području prolaza planirane autoceste kroz I.B i II. Vodozaštitnu zonu kao i u područjima doticanja s vodnim građevinama (vodospreme i sl.) rješenjem odvodnje te ceste riješiti zaštitu voda u skladu s vodopravnim uvjetima.

Županijske i lokalne ceste

Županijske ceste čine važan dio prometne mreže na području Grada Novi Vinodolski, pod nadležnošću su Županijske uprave za ceste, a povezuju područje Grada sa ostalim dijelovima Županije. Na području Grada Novi Vinodolski nalaze se dionice slijedećih županijskih cesta:

1. Novi Vinodolski - Bater - Breze - Jasenak,
2. Novi Vinodolski - Bribir,
3. Novi Vinodolski - Lukovo - Fužine - “Lujzijana” (dio ceste do lokacije Kargač naveden je pod 1.)
4. Odvojak od ceste Novi Vinodolski - Lukovo - Fužine - “Lujzijana” za Bribir,
5. Klenovica (Žrnovnica) - Alan - Krivi put.

Na području Grada Novi Vinodolski županijska mreža cesta neće doživjeti bitne izmjene, već je u narednom razdoblju potrebno voditi brigu o poboljšanju tehničkih elemenata pojedinih prometnica i njihovom redovitom održavanju.

Mrežu lokalnih cesta čine:

1. spoj na županijsku cestu - D. Zagon - Ledenice (postojeća),
2. Ledenice - Krmpote (planirana),
3. Breze - Mrkopalj (planirana),
4. Luka Krmpotska - Krmpotske Vodice (planirana)
5. Spoj županijske ceste Novi Vinodolski - Bribir i županijske ceste Novi Vinodolski - Bater - Breze - Jasenak (razvrstana kolna prometnica za koju se predlaže kategorizacija)

Željeznički promet

Postojeća magistralna željeznička pruga Zagreb-Rijeka preko Gorskog kotara ne može se rekonstruirati i uklopiti u normalne i tehničke elemente europskih željezničkih pruga (brzina do 240 km/h, osovinsko opterećenje 20 t, minimalni nagibi i radijusi), te se gradnja nove trase nameće kao nužno, dugoročno rješenje. Stoga je Strategijom razvitka Republike Hrvatske te Prostornim planom Primorsko-goranske županije planirana nova željeznička pruga velikih učinkovitosti Trst-Kopar-Lupoglav-Josipdol - (Karlovac)-Zagreb/Split - Dubrovnik.

Ovim Prostornim planom određen je koridor od 400 m unutar kojeg će se odrediti točna trasa željezničke pruge.

Željeznička pruga siječe Vinodolsku dolinu, na tom dijelu trase predviđena je željeznička stanica - (putnički kolodvor Bribir), te kod naselja Ledenice u Gradu Novom Vinodolskom ulazi u tunel prema području Ličko-senjske županije (Izvor podataka: I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g.).

Pomorski promet

Na području Grada Novi Vinodolski određene su luke otvorene za javni promet i to:

- **Novi Vinodolski (županijskog značaja) - kapaciteta do 300 vezova**
  - ukrcaj i iskrcaj putnika,
  - vezovi domaćeg stanovništva.

Planiranim proširenjem i povećanjem kapaciteta luke omogućiti će se povećanje broja vezova za domaće stanovništvo, brodova za prijevoz putnika. Također bi se otvorila mogućnost realizacije vezova za potrebe sportskih i drugih brodica te nautičare povremenog karaktera.

- **Muroskva (lokalnog značaja) - kapaciteta do 180 vezova**
  - vezovi domaćeg stanovništva,
  - privez i odvez jahti, sportskih i drugih brodica.

Rješenjem lučkog područja luke Muroskva omogućava se povećanje kapaciteta za privez plovila domaćeg stanovništva naselja Novi Vinodolski kao i vezova za potrebe sportskih i drugih brodica te nautičare povremenog karaktera.

- **Povile (lokalnog značaja) - kapaciteta do 40 vezova**
  - vezovi domaćeg stanovništva,
  - privez i odvez jahti, sportskih i drugih brodica.

Rješenjem lučkog područja Povile omogućila bi se realizacija većeg broja priveza za plovila domaćeg stanovništva kao i mogućnost realizacije vezova za nautičare povremenog karaktera.

- **Klenovica (lokalnog značaja) - kapaciteta do 80 vezova**
  - ukrcaj i iskrcaj putnika i vozila,
  - ribarstvo, (iskrcajno mjesto za plovila duljine preko15m)
  - privez i odvez jahti, sportskih i drugih brodica,
  - vezovi domaćeg stanovništva.

Planirano proširenje lučkog područja luke Klenovica na prostoru južno od prostora današnje luke Klenovica temelje se na izgradnji zaštitnog sustava lukobrana. Izgradnja zaštitnog lukobrana moguća je neposrednom provedbom ovog Plana, temeljem posebnog projekta, sukladno Zakonu i posebnim propisima.

Rješenjem lučkog područja omogućiti će se povećanje kapaciteta za privez ribarskih brodova, brodova za prijevoz putnika plovila domaćeg stanovništva, mogućnost realizacije vezova za potrebe sportskih i drugih brodica te nautičare povremenog karaktera. Ujedno se otvara mogućnost organizacije luke posebne namjene – ribarske luke LR (županijskog značaja).

- **Smokvica Krmpotska (lokalnog značaja) - kapaciteta do 30 vezova**
  - ostalo (vezovi domaćeg stanovništva)

Rješenjem lučkog područja luke Smokvica Krmpotska omogućila bi se realizacija za privez plovila domaćeg stanovništva.

- **Porto teplo (lokalnog značaja) teretna**

Luka Porto teplo određena je na postojećoj lokaciji.

Luke posebne namjene na području Grada Novi Vinodolski su planirana luka nautičkog turizma - marina (LN) u naselju Novi Vinodolski (županijskog značaja) kapaciteta max. 400 vezova i planirana ribarska luka (LR) u naselju Klenovica.

Zračni promet

Prostorni plan određuje smještaj uzletišta za helikoptere na lokaciji Kargač unutar zone poslovne namjene K_5 - sjeverno od Novog Vinodolskog. Veličina prostora helidroma iznosi min. 100 x 100 m, a prateći sadržaji i uređenje površine helidroma utvrđeni su urbanističkim planom uređenja zone poslovne namjene.

Uz uvjet da se izgradnja temelji na relevantnom gospodarskom programu i opravdanju sa svih gledišta, zagovaranjem otvorenog pristupa – odnosno – određena sloboda izgradnje i privatnim kapitalom, prostornim planom se daje osnovni okvir za lociranje manjeg sportskog aerodroma (*kartografski prikaz br. 1"Korištenje i namjena površina" u mj.1:25000*) dok će se detaljniji uvjeti uređenja (ukoliko dođe do mogućnosti realizacije) odrediti detaljnijim planovima sukladno Zakonu i posebnim propisima.

1.1.4. Elektroničke komunikacije

Na području Grada Novi Vinodolski planira se montaža novog udaljenog pretplatničkog stupnja (UPS) Krasa, kapaciteta 512 telefonskih priključaka na koji će biti priključeni pretplatnici zapadnog dijela Novog Vinodolskog

Opći koncept razvoja telekomunikacijske mreže predviđa disperziju komutacijskih kapaciteta u cilju racionalizacije izgradnje i povećanja kapaciteta pristupnih mreža, te približavanja optičkog sustava prijenosa korisniku. Nove i zamjenske kapcitete izvedene kao udaljeni pretplatnički stupanj treba planirati za koncentracije do 500 priključaka u ruralnim, a 2000 u urbanim područjima. To na području Grada Novi Vinodolski znači da je u budućnosti moguća daljnja disperzija udaljenih pretplatničkih stupnjeva, osobito u naseljima koja će doživjeti veći porast broja stanovnika i gdje se predviđa razvoj i izgradnja turističkih kapaciteta. Tako se planira montaža novog UPS-a u istočnom dijelu Novog Vinodolskog, te u Smokvici Krmpotskoj. Primjenom većeg broja UPS-ova točka će se digitalizacije približiti korisnicima, te time olakšati mogućnost pristupa novim uslugama, uključujući i širokopojasne usluge (TV, video, informatičke odnosno multimedijalne usluge). Danas je u Hrvatskoj prosječna duljina pristupne bakrene mreže nešto ispod dva kilometra s planom smanjenja na jedan kilometar, te potom 300m. Nakon toga će uslijediti dovođenje optike u svaku zgradu.

Gradnja nove i rekonstrukcija postojeće pristupne TK mreže izvoditi će se postupno kako se budu javljale potrebe za novim priključcima najprije na mjestima gdje postoji nedostatak kapaciteta u kabelskoj mreži. U zaleđu Grada izgrađena je potpuno nova tk mreža, dok je u turističkom dijelu uz obalu tk mreža starijeg datuma i zahtijevat će rekonstrukciju. Najveću će rekonstrukciju doživjeti mreža u Novom Vinodolskom gdje su radovi na povećanju kapaciteta i zamjeni starih kabela već započeli. Kako bi se omogućio razvoj i uvođenje novih usluga u komercijalnu uporabu, nova tk mreža će se graditi kao distribucijska kabelska kanalizacija (DTK) sa kabelskim zdencima u svim naseljima gradskog karaktera, turističkim naseljima i poslovnim i radnim zonama. Priključivanje novih građevina na tim područjima na telekomunikacijsku mrežu izvodit će se podzemnim kabelima. Ujedno će se vršiti zamjena postojećih dotrajalih kabela, te postupno prelaziti na podzemne priključke i postojećih građevina.

U planu za izgradnju je i nova trasa za polaganje magistralnog optičkog kabela od Klenovice preko Smokvice Krmpotske i Sibinja prema Senju za što je izrađena projektna dokumentacija. Time će i trasa Crikvenica – Novi Vinodolski – Klenovica dobiti značaj magistralnog voda.

Izgradnja autoceste omogućit će i izgradnju nove DTK u koridoru ceste čime se omogućuje prstenasto povezivanje kako postojećih tako i planiranih UPS-ova kao i izgradnja međužupanijskih prstenova na tranzitnoj razini, tj. za magistralne vodove.

Uz sve novoplanirane prometnice treba predvidjeti izgradnju DTK. Neophodno je predvidjeti nastavak gradnje DTK od UPM–a Breze prema Mrkoplju (čime bi se zatvorio prsten od županijskog značaja) sa odgranjenjem za vikend naselje Lukovo. Kapaciteti DTK će se odrediti projektima.

Obzirom da je potrebe pojedinih područja moguće zadovoljiti i izgradnjom pretplatničkih TK mreža s kabelima za analogni prijenos govornih komunikacija i uskopojasni prijenos

negovornih komunikacija, kako bi se izbjegle buduće prepreke pri zamijeni tih kabela optičkima, preporuča se tehnologiju i tehniku izgradnje mreže za analogni prijenos prilagoditi na način da se buduća izmjena izvede efikasno, brzo i jeftino.

1.2. MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Grad Novi Vinodolski u okviru svog teritorija raspolaže sa velikim površinama šumskog zemljišta, vrijednim objektima povijesne baštine te atraktivnim prirodnim prostorom za ostvarenje rekreativnog, ribolovnog , lovnog, izletničkog i svih ostalih vidova turizma, značajnim resursima vode za proizvodnju električne energije i vodoopskrbu šireg prostora, kao i povoljnih uvjeta za razvitak specifične ekološke poljprivredno-stočarske proizvodnje u okviru seoskih obiteljskih gospodarstava, te male privrede (servisno-zanatskog i obrtničko-proizvodnog tipa), kao prateće proizvodnje uz postojeću industriju većih okolnih gospodarsko-industrijskih središta.

Specifičnosti prirodnih karakteristika, vezano uz posebnosti pojedinih dijelova područja općine rezultiraju različitim mogućnostima razvitka u njenim pojedinim dijelovima. Tako se očekuje da će koncentracija buduće izgradnje biti locirana na najpovoljnijem području tj. u okviru središnjeg prometno-razvojnog koridora, gdje je već danas smješteno najrazvijenije naselje Novi Vinodolski.

Obzirom na konfiguraciju terena, reljef i prirodne uvjete, te vrstu i bonitet zemljišta na području primorskog igorsko-planinskog predjela uključivo šumske predjele na rubnim dijelovima Grada, može se konstatirati da će isto biti usmjereno prema turizmu, poljoprivredi, maloj privredi i šumarstvu.

Istočni, više zaravnjeni dio prostora predstavljat će područje pretežito orijentirano prema stočarstvu i voćarstvu, a manje poljoprivrednoj proizvodnji sa ograničenim (uglavnom disperziranim) područjima izgradnje.

Postoje i ograničenja koja proizlaze iz pojedinih specifičnih pozitivnih ili negativnih prostornih karakteristika.

Posebnu vrijednost područja, ali i određeno ograničenje za buduće korištenje prostora čine prirodne i krajobrazne karakteristike gorskog pojasa Kapele. Njih treba očuvati kroz daljnje unapređenje prirodnih vrijednosti, ograničeno iskorištavanje šumskog fonda, te pažljivo prostorno usmjerenu i reduciranu izgradnju.

Gorsko područje karakterizira stanje vrlo očuvanog i kvalitetnog prirodnog okoliša, koji treba ograničeno koristiti samo u izvornom prirodnom izgledu kao osnovni resurs daljnjeg razvitka specifičnih tipova turizma (seoski turizam).

Poseban značaj u pogledu zaštite postavlja se na očuvanju osnovnih resursa sa naglaskom na vrijednijem poljoprivrednom i šumskom zemljištu (oranice i gospodarske šume).

Određene tipove društveno značajne izgradnje treba usmjeravati na područja gdje je uz odgovarajuće zahtjeve izgradnje moguće riješiti i vlasničke odnose na zemljištu. Također treba nastojati, gdje je to god moguće, provoditi urbanu komasaciju.

Otpad

Na području grada Novi Vinodolski, do otvaranja Županijskog centra gospodarenja otpadom (ŽCGO), omogućava se daljnje korištenje postojećeg službenog odlagališta otpada na lokaciji Duplja, ali s obvezom konačne sanacije.

Općenito, iz iskustava drugih zemalja vidljivo je da je nebriga ili pasivan pristup ovoj problematici dugoročno izrazito opasan. Opasan i u ekonomskom / financijskom smislu, ali napose opasan u ekološkom smislu. Tako da je potrebno u suradnji sa regionalnom upravom razraditi metodologiju edukacije, poticanja stanovništva te mjere benefita i sankcioniranja onih koji krše pravila kako bi se reducirale količine otpada koje se transportiraju na odlagalište.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini Grada Novi Vinodolski

Kvalitetna priprema, program, ali i izrada i tehnički nivo dokumenata prostornog uređenja koji se izrađuju od izrazite su važnosti za kvalitetu njihove provedbe. Pod kvalitetnom pripremom misli se na potrebu izrade sektorskih studija za kojima se ocjeni potreba (npr. prometna studija), na potrebu sistematiziranja podataka o ishođenim aktima za građenje (u formi digitalne prostorne baze podataka), koji će daleko kvalitetnije ukazati na provedbu postojećih planova i ukazati na potencijalne probleme u provedbi istih.

Novi planovi će se raditi prema odredbama novog Zakona o prostornom uređenju.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Kontinuirano praćenje stanja u prostoru – geografski informacijski sustav

Prvi korak je sustavno, usklađeno praćenje stanja u prostoru na način da se vodi evidencija o:

- infrastrukturi (kroz katastar vodova),
- prometnicama (evidencijom stanja, stupnja uređenosti, opremljenosti...),
- izdanim aktima za građenje,
- radovima i investicijama na zgradama javnih institucija,
- drugim investicijama proračunskih sredstava.

S obzirom na to da se sva dokumentacija i općenito funkcioniranje sustava vodi digitalnim putem, prijedlog je utvrditi zajednički standard izrade, pripreme podataka, njihova sistematiziranja i međusobne razmjene. To podrazumijeva suradnju i s nadležnim institucijama na principu aktivne razmjene podataka. Sve to predstavlja osnovu za izradu geografskog informacijskog sustava koji u konačnici putem sistematiziranih podataka omogućuje lako i jednostavno utvrđivanje stanja i potrebe s ciljem preciznog dimenzioniranja aktivnosti, troškova, budućih očekivanih obveza itd. Na takav način se mogu potrebna proračunska sredstva daleko preciznije utvrditi i puno preciznije kontrolirati njihovo trošenje.

Infrastrukturni sustavi – održavanje, rekonstrukcija, izgradnja

Postojeće sustave treba nastaviti održavati i po potrebi dalje ih izgrađivati sukladno planskim smjernicama i važećim propisima. Također, potrebno je izvršiti reviziju dijelova sustava koji su u određenim aspektima problematični i o kojima treba povesti posebnog računa. Pod time se misli npr. na vodoopskrbne cjevovode koji su od azbestcementa ili kojima je nepoznat datum izgradnje ili koji su najstarijeg datuma, itd.

Obvezno treba koordinirati radove na održavanju i izgradnji prometnica i komunalne infrastrukture kako bi se na što učinkovitiji način i uz minimalne troškove realizirali zahvati na njima.

Elektroopskrba

Planirat će se zamjenu postojeće zračne dalekovodne mreže srednjeg napona kabliranim vodovima gdje je to moguće.

Obnovljivi izvori energije i energetska učinkovitost

Treba osmisliti lokalnu politiku poticanja ugradnje opreme u cilju korištenja obnovljivih izvora energije primarno u funkciji umanjenja energetskih potreba zahvata i boljeg sumarnog učinka na okoliš.

Treba poticati ugradnju fotonaponskih elemenata na krovove i pročelja zgrada – proizvodnih, poslovnih, stambenih, javnih i društvenih i drugih namjena. Ugradnjom sustava korištenja i drugih oblika obnovljive energije umanjit će se troškovi grijanja i hlađenja.

U tom smislu treba pokrenuti, zajedno s MGIPU, potrebne aktivnosti na poboljšanju energetske učinkovitosti zgrada javne namjene – škola, vrtića, ambulanti, i dr. Preporuka je koordinirati aktivnosti i s UNDP Croatia i po mogućnosti ako postoji mogućnost uskladiti svoje projekte s njihovima u cilju preuzimanja znanja i informacija koje mogu skratiti vrijeme i uštedjeti financijska sredstva. Treba utvrditi mogućnost prijave tih projekata za financiranje iz EU fondova (projekcija troškova i osiguranje potrebnog udjela od 15 % sredstava za navedene projekte).

Zahtijevati da oprema i uređaji koji se ugrađuju, a koji se financiraju iz proračunskih sredstava svoje energetske potrebe rješavaju koristeći vjetar, sunce, vodu uz minimalni utrošak energije iz sustava i koji svojim tehničkim rješenjima osiguravaju najduži vijek trajanja i najmanji stupanj održavanja i razinu dnevnih troškova.

Plinoopskrba

Provesti plinofikaciju izgrađenih dijelova naselja te naknadno svih prostora buduće izgradnje.

Prometni sustav

Proanalizirati kvalitetu vođenja svih vidova prometa kroz naselja - motornih vozila, biciklista i pješaka, utvrditi kritične točke te pokrenuti potrebne radnje za njihovo rješavanje (bilo kroz izradu potrebne projektne dokumentacije za potrebe uređenja, rekonstrukcije / izgradnje (ili kroz korekciju prometne regulacije unutar postojećih prometnih površina).

U suradnji s nadležnom PU, razmotriti na kojim mjestima i na koji način sukladno tehničkim pravilima i propisima, a bez potrebe izrade posebne projektne dokumentacije, se može osigurati kvalitetno i sigurno vođenje ne motornih vidova prometa, s obzirom na to da su oni (pješaci i biciklisti) najugroženije kategorije sudionika u prometu.

Izradit će se prostorna baza podataka o stanju prometnica u cilju izrade nužnih analiza za potrebe planiranja financijskih sredstava za njihovo održavanje, uređenje, planiranje izgradnje i dr. Isto koordinirati i s drugim nadležnim institucijama (uspostaviti standard sinkroniziranja i usklađivanja podataka).

Nastavit će se sa stupnjem uređenja prometnica u cilju osiguranja većeg stupnja sigurnosti kretanja svih sudionika u prometu.

Prostorno-planska / projektna dokumentacija

U slijedećem četvorogodišnjem razdoblju na području Grada Novi Vinodolski planira se donošenje :

- Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski
- Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad
- Urbanistički plan uređenja novog groblja u Novom Vinodolskom (G 5)
- Urbanistički plan uređenja Zagori 1 (UPU 20, $T1_6$)
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 1 (UPU 17, $T1_3$)

Izrada ovih prostornih planova započela je u prethodnom razdoblju i sad su u izradi:

- IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novi Vinodolski
- I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Zapad
- Urbanistički plan uređenja Porto Teplo 1 (UPU 17, $T1_3$)
- Urbanistički plan uređenja novog groblja u Novom Vinodolskom (G 5)

Projektnu dokumentaciju za potrebe izgradnje komunalne infrastrukture i prometnica treba temeljiti na potrebama i planovima nadležnih službi i institucija.

Drugi razvojni dokumenti i programi

Dokumenti i programi koje je također potrebno izraditi u cilju stvaranja mjera i preduvjeta za zaštitu stanovništva su:

- Procjena ugroženosti stanovništva
- Plan zaštite i spašavanja.

Gospodarenje otpadom

Treba kreirati strategiju i lokalnu politiku s ciljem odvajanja otpada na mjestu nastanka kao jedine dugoročno održive mjere, te njegovo usmjeravanje i korištenje kao resursa razvoja. Biološki razgradiv otpad (najveće mase) treba odlagati lokalno u kompostane i da ga se iskoristi kao gospodarski resurs (zemlja za cvijeće i dr.). Cilj je smanjenje masa i volumena otpada koji se transportira na odlagalište.

U cilju dugoročno održivog gospodarenja otpadom na prostoru Grada potrebno je:

- izraditi programe uređenja i izgradnje mreže građevina i postrojenja za prikupljanje, oporabu, predobradu i odlaganje otpada sa točno utvrđenim prioritetima, nosiocima aktivnosti, te načinom financiranja i rokovima, čiji je smještaj u pravilu u sklopu izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene,
- voditi računa o zonama sanitarne zaštite izvorišta, odnosno zadovoljavanje uvjeta utvrđenih drugim zakonima i pravilnicima,
- urediti mrežu "zelenih otoka" (mreže kontejnera za odvojeno prikupljanje otpada) u sklopu naselja, te odrediti lokacije i urediti "reciklažna dvorišta",
- utvrditi i provoditi mjere poticanja stanovništva na odvajanje otpada na mjestu nastajanja, a koji ima vrijednost sekundarne sirovine, te na kompostiranje biorazgradivog otpada na vlastitim česticama,
- mjerama i politikom cijena, olakšica i penala pokušati nametnuti kulturu vođenja brige o vrstama i tretiranju otpada na mjestu nastajanja

i provoditi druge aktivnosti koje bi imale za cilj racionalno gospodarenje otpadom sa naglaskom na zaštititi okoliša.

V. IZVORI PODATAKA

- Prostorni plan Primorsko – goranske županije (Odluka o donošenju Plana – ŽGLPGŽ 32/13);
- Ciljane izmjene i dopune prostornog plana uređenja grada Novi Vinodolski, 2013.g.
- I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski, 2010.g.;
- Grad Novi Vinodolski, Upravni odjel za urbanizam i razvoj;
- Službene stranice Grada Novi Vinodolski (http://www.novi-vinodolski.hr /);
- Službene stranice Primorsko – goranske županije (http://www.pgz.hr/)
- Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije (http://www.mrrfeu.hr/);
- Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (http://www.mgipu.hr/)
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode (http://www.mzoip.hr/)
- Ministarstvo kulture (http://www.min-kulture.hr),
- Ministarstvo gospodarstva, Odjel za obnovljive izvore i energetsku učinkovitost (http://oie.mingo.hr/);
- Državni zavod za statistiku (http://www.dzs.hr/);
- Državni zavod za zaštitu prirode (http://www.dzzp.hr/);
- Hrvatske vode, Zagreb (http://www.voda.hr/),
- HŽ Infrastruktura d.o.o. (http://www.hzinfra.hr/)
- Plinacro (http://www.plinacro.hr/),
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta NN 66/13 i 13/14
- Izvješće o gospodarenju otpadom u Primorsko – goranskoj županiji za 2011.g.
- Gospodarenje otpadom (http://gospodarenje-otpadom.azo.hr/)
- dopis Grada Novi Vinodolski, Upravni odjel urbanizam i razvoj (Klasa: 350-01/13-01/1, Urbroj: 2107/02-07-14-3 od 25. siječnja 2014.);
- dopis Hrvatskih cesta, d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta (Klasa: 350-02/2014-01/9, Urbroj: 345-312/517-2014-2/TZ od 23. siječnja 2014.);
- dopis Hrvatskog Telekoma d.d., (Klasa: 302-01/14-01/1 (Njegova oznaka: 44809/14 od 20. siječnja 2014.);
- dopis KTD-a Vodovod Žrnovnica d.o.o. Novi Vinodolski (Urbroj: 2107/025-14-14-10 od 16. siječnja 2014.);
- dopis KTD-a Vodovod Žrnovnica d.o.o. Novi Vinodolski, Odvodnja (Urbroj: 2107/02-14-14-28 od 22. siječnja 2014.);
- dopis Agencije za zaštitu okoliša (http://www.azo.hr/), (Broj dokumenta: 30-14-71/79 od 13. siječnja 2014.);
- dopis Hrvatskih šuma, d.o.o. Zagreb – Uprava šuma Podružnica Senj (http://www.hrsume.hr/) (Urbroj: SNJ-05-14-053/02 od 22. siječnja 2014.);
- dopis Ministarstva obrane, Zagreb, Uprava za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/14-01/22, Urbroj: 512M3-020201-14-2 od 04. veljače 2014.);
- dopis Županijske lučke uprave Novi Vinodolski (Klasa: 342-01/14-01/06, Urbroj: 2107/02-20-14-1 od 28. siječnja 2014.);
- dopis HAKOM-a (Klasa: 350-01/14-02/1, Urbroj: 376-13/GŠ-14-2 (IS) od 10. siječnja 2014.);
- dopis Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa 612-07/14-41/03, Urbroj: 366-07-9-14-2 od 13. siječnja 2014.);
- dopis Ministarstva zaštite okoliša i prirode, Uprave za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/14-70/01, Urbroj: 517-07-2-2-14-4 od 16. siječnja 2014.);
- dopis ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja - Uprava za inspekcijske poslove – Sektor urbanističke inspekcije (Klasa 362-01/14-02/1, Urbroj: 531-07-14-5 od 25. veljače 2014.);
- https://legalizacija.mgipu.hr/izvjesce

VI. POPIS KARTOGRAFSKIH I TABLIČNIH PRIKAZA

1. Kartogrami

Kartogram 1. Tri prirodno-geografske cjeline u Gradu Novi Vinodolski ... 3
Kartogram 2. Položaj Grad Novi Vinodolski u Primorsko-goranskoj županiji ... 5
Kartogram 3. Raspored izrađenih provedbenih dokumenata prostornog uređenja ... 8
Kartogram 4. Struktura postojeće i planirane namjene površina iz važećeg PPUG 2013.g. ... 11
Kartogram 5. Naselja prema funkciji ... 14
Kartogram 6. Raspored izdvojenih građevinskih područja izvan naselja prema važećem PPUG ... 17
Kartogram 7. Raspored poljoprivrednog, šumskog i ostalog zemljišta iz važećeg PPUG ... 20
Kartogram 8. Razvrstane ceste na području Grada Novi Vinodolski ... 24
Kartogram 9. Prikaz trasa podzemne elektroničke komunikacijske infrastrukture ... 29
Kartogram 10. Prikaz postojeće i planirane elektroenergetske mreže i planirani lokalni plinovod ... 32
Kartogram 11. Prikaz postojeće i planirane mreže vodoopskrbnih cjevovoda ... 36
Kartogram 12. Prikaz postojeće i planirane mreže cjevovoda odvodnje sanitarnih otpadnih voda ... 37
Kartogram 13. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite ... 68

2. Tablice

Tablica 1. Broj i popis usvojenih dokumenata prostornog uređenja ... 6
Tablica 2. Korištenje i namjena površina ... 9
Tablica 3. Broj i udio naselja prema funkciji ... 13
Tablica 4. Struktura površina gospodarske namjene po naseljima ... 15
Tablica 5. Struktura površina sportsko - rekreacijske namjene ... 18
Tablica 6. Struktura površina poljoprivrednog, šumskog i ostalog zemljišta ... 19
Tablica 7. Površina korištenoga poljoprivrednog i ostalog zemljišta po kategorijama (1. lipnja 2003.) ... 19
Tablica 8. Broj poljoprivrednih kućanstava s korištenim poljoprivrednim zemljištem prema kategorijama, s neobrađenim i šumskim zemljištem (1. lipnja 2003.) ... 19
Tablica 9. Struktura površina za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina ... 21
Tablica 10. Iskaz cestovnih prometnica po kategoriji ... 22
Tablica 11. Popis baznih postaja mobilne telefonije i centrala fiksne s pripadajućim koordinatama ... 27
Tablica 12. Popis vodnih građevina ... 35
Tablica 13. Vodotoci ... 38
Tablica 14. Osnovni kemijski sastav voda izvorišta Novljanska Žrnovnica ... 39
Tablica 15. Kemijski sastav voda izvorišta Novljanska Žrnovnica ... 39
Tablica 16. Kakvoća voda voda izvorišta Novljanska Žrnovnica u 1995. godini ... 39
Tablica 17. Podaci o opremi komunalnih društava namijenjenoj sakupljanju otpada ... 40
Tablica 18. Pravni subjekt koji posjeduje dozvolu za gospodarenje neopasnim otpadom na području Grada Novi Vinodolski ... 40
Tablica 19. Odlagališta komunalnog otpada u Gradu Novi Vinodolski ... 40
Tablica 20. Zastićena područja ... 41
Tablica 21. Gorski kotar i sjeverna Lika ... 42
Tablica 22. Vlaška peć ... 43
Tablica 23. Bezdan pod Vučjakom ... 43
Tablica 24. Zagorska peć kod Novog Vinodolskog ... 44
Tablica 25. M. Draga - Žrnovnica ... 44
Tablica 26, Gorski kotar i sjeverna Lika ... 45
Tablica 27. Bijele i Samarske stijene ... 45
Tablica 28. Pleteno iznad Novog Vinodolskog ... 46
Tablica 29. Krmpotsko ... 46
Tablica 30. Padine Velog vrha iznad Tomišine drage ... 47
Tablica 31. Stanovništvo po naseljima ... 53
Tablica 32. Kućanstva po naseljima ... 54
Tablica 33. Ekonomski razvoj ... 55
Tablica 34. Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti ... 55
Itablica 35. skaz površina građevinskih područja naselja i gustoća stanovanja ... 56
Tablica 36. Izdvojena građevinska područja ... 58
Tablica 37. Iskaz kategoriziranih cestovnih prometnica ... 60
Tablica 38. Duljine i udjeli željezničkih pruga prema vrsti ... 60
Tablica 39. Duljine i udjeli elektroenergetskih vodova prema vrsti i naponskoj razini ... 61
Tablica 40. Duljine i udjeli plinovoda prema vrsti ... 61
Tablica 41. Službena odlagališta na području Grada Novi Vinodolski (podaci se odnose na kraj 2012.g) ... 62
Tablica 42. Zastupljenost poljoprivrednih površina ... 62
Tablica 43. Zastupljenost šumskih površina ... 62
Tablica 44. Zastupljenost poljoprivrednih i šumskih površina ... 62
Tablica 45. Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti ... 63
Tablica 46. Broj ekološki značajnih područja i površina ekološke mreže (EU ekološke mreže Natura 2000) ... 63
Tablica 47. Popis nepokretnih kulturnih dobara ... 63
Tablica 48. Popis ugroženih kulturnih dobara ... 63
Tablica 49. Broj donesenih prostornih planova te izmjena i dopuna prostornih planova ... 64