



SLUŽBENE NOVINE OPĆINE ČAVLE

Čavle, 15. srpnja 2026. g.

Broj: 11/2026

Godina: VIII.

Izdavač: Općina Čavle

Glavni i odgovorni urednik: Ivana Cvitan Polić

Web: www.cavle.hr

Uredništvo: Čavja 31, 51219 Čavle

Izlazi: po potrebi



SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE:

39.) Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. g.	294
40.) Odluka o grobljima na području Općine Čavle i obavljanju komunalne djelatnosti održavanja groblja	415
41.) Odluka o određivanju pravnih osoba od interesa za sustav civilne zaštite Općine Čavle	432
42.) Pravilnik o provedbi postupaka jednostavne nabave roba, usluga i radova	435
43.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra	442
44.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra	443
45.) Odluka o ukidanju statusa javnog dobra	444
46.) Odluka o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Čavle	445
47.) Odluka o izmjeni i dopuni Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću	446



39.) Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. g.

Na temelju članka 39. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) i članka 19. Statuta Općine Čavle („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj: 20/14, 26/14, 27/15, 12/18 41/18 i „Službene novine Općine Čavle“ broj: 03/21, 12/21, pročišćeni tekst 04/22), Općinsko vijeće Općine Čavle na sjednici održanoj dana 15. srpnja 2026. godine, donosi slijedeći

**Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle
za razdoblje od 2021. do 2024. godine**

I.

Općinsko vijeće Općine Čavle razmotrilo je Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje 2021.-2024. godine, koje je izradilo trgovačko društvo Planopolis d.o.o., Rijeka.

Općinsko vijeće Općine Čavle prihvaća Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje 2021.-2024. godine.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se zajedno s Izvješćem o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine u Službenim novinama Općine Čavle.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE ČAVLE
Predsjednik
Norbert Mavrinac

KLASA:024-02/26-01/05
URBROJ: 2170-17-01/01-26-03



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine



PLANOPOLIS d.o.o.

Svibanj, 2026.



Izvešće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Izrada:

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16, 51000 Rijeka

OIB: 95829573574

info@planopolis.hr

Naručitelj:



OPĆINA ČAVLE

Izvešće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

svibanj, 2026.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Elaborat:

Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Naručitelj:	OPĆINA ČAVLE
Izrada:	PLANOPOLIS d.o.o.
Direktor:	Sanja Turk, univ. dipl. inž. arh.
Voditeljica izrade Izvješća:	Vana Rodin Kružić, mag. ing. arch.
Stručni radni tim:	Sanja Turk, univ. dipl. inž. arh. Vana Rodin Kružić, mag. ing. arch. Anja Maglica, mag. ing. aedif. Sonja Erceg, univ. mag. oec. Jasna Cuculić, Općina Čavle

Vrijeme i mjesto izrade: Rijeka, svibanj 2026.



Izješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Sadržaj:

I.	POLAZIŠTA	5
I.1	Ciljevi izrade Izješća	5
I.2	Zakonodavno-institucionalni okvir	5
I.3	Osnovna prostorna obilježja Općine Čavle	8
I.3.1	Položaj, površina i upravno-teritorijalni ustroj i podjela	8
I.3.2	Općina Čavle i susjedne JLS	11
I.4	Općina Čavle u okviru prostornoga uređenja Županije	12
II.	ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA.....	16
II.1	Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Čavle	16
II.1.1	Građevinska područja naselja	19
II.1.2	Područja izdvojenih namjena	23
II.1.3	Gradnja izvan građevinskog područja	25
II.1.4	Prirodna područja	26
II.2	Sustav naselja	28
II.2.1	Sustav naselja	28
II.2.2	Stanovništvo	31
II.2.3	Struktura kućanstava i stanova	38
II.3	Gospodarske djelatnosti	40
II.3.1	Gospodarske djelatnosti	40
II.4	Opremljenost prostora infrastrukturom	49
II.4.1	Prometna infrastruktura	49
II.4.2	Elektroničke komunikacije	55
II.4.3	Energetski sustav	56
II.4.4	Vodnogospodarski sustav	58
II.4.5	Ostala komunalna infrastruktura	60
II.4.6	Gospodarenje otpadom	64
II.4.7	Društvena infrastruktura	66
II.5	Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja	74
II.5.1	Zaštita prirodnih vrijednosti	74
II.5.2	Zaštita krajobraza i kulturne baštine	76
II.5.3	Zaštita i očuvanje okoliša	81
II.5.4	Zaštita od prirodnih i tehničko tehnoloških opasnosti	84
II.6	Obvezni prostorni pokazatelji	85
III.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA	92
III.1	Izrada prostornih planova	92
III.2	Provedba prostornih planova	96
III.3	Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor	98
III.4	Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izješća o stanju u prostoru	100
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOKOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	107



Izješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

IV.1	Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove	107
IV.2	Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave.....	108
IV.3	Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja	111
V.	IZVORI PODATAKA	113
	POPIS SLIKA	115
	POPIS TABLICA	116
	POPIS GRAFIKONA	118
	POPIS KRATICA	119



I. POLAZIŠTA

I.1 Ciljevi izrade Izvješća

Osnovni cilj izrade Izvješća o stanju u prostoru je sagledavanje cjelovite slike stanja u prostoru u promatranom razdoblju, pregled stanja vezano uz izradu i provedbu dokumenata prostornog uređenja te utvrđivanje prijedloga i preporuka za unaprjeđenje prostornog razvoja.

Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine (dalje u tekstu: Izvješće) je dokument iz područja prostornog uređenja, kojim se na temelju analize i ocjene prostorne strukture prati stanje u prostoru i prostorni razvoj.

Izvješće obavezno sadrži polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja te analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor. U Izvješću se procjenjuje stanje u prostoru u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje te se na temelju utvrđenog stanja i razvojnih planova predlažu mjere za unaprjeđenje održivog razvoja s osnovnim preporukama mjera za sljedeće razdoblje.

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle izrađeno je za razdoblje od 2017. do 2020. godine, a razmatrano je i prihvaćeno na sjednici Općinskog vijeća Općine Čavle održanoj 19. prosinca 2022. godine te objavljeno u Službenim novinama Općine Čavle br. 11/22, od 20. prosinca 2022. godine.

Izvješće se izrađuje u odnosu na prethodno izvješće o stanju u prostoru te u odnosu na županijski prostorni plan, druge strateške, razvojne, planske i programske dokumente i pokazatelje koji su od utjecaja na održivi razvoj u prostoru.

Na temelju izrađenih analiza u konačnici se daju preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritetnih aktivnosti, ocjena o potrebi izrade novih i/ili izmjena i dopuna postojećih dokumenata prostornog uređenja te prijedlog ostalih zahvata i aktivnosti u prostoru kojima bi se unaprijedio i poboljšao prostorni razvoj.

I.2 Zakonodavno-institucionalni okvir

Obveza izrade Izvješća utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) koji je bio na snazi tijekom cijelog promatranog razdoblja ovog Izvješća o stanju u prostoru (od 2021. do 2024. godine) te Zakonom o prostornom uređenju (NN 155/25) koji je stupio na snagu 01. 01. 2026.

Metodologija izrade Izvješća definirana je Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru (Narodne novine br. 48/14 i 19/15), kojim su definirani oblik i sadržaj Izvješća, obvezni prostorni pokazatelji te sudionici u izradi i način sudjelovanja javnopravnih tijela.

Također, sukladno članku 39. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) propisano je da jedinica lokalne samouprave razmatra izvješće o stanju u prostoru za razdoblje ne duže od šest godina, te o razmatranju donosi zaključak. Člankom 40. stavkom 2., Izvješće o stanju u prostoru definirano je kao stručna podloga za izradu prostornih planova.

Člankom 240. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) koji glasi: „Zavod za prostorni razvoj, zavodi i stručna upravna tijela općina, gradova i velikih gradova dužni su izraditi odnosno osigurati izradu izvješća o stanju u prostoru radi upućivanja na razmatranje nadležnom tijelu u roku od tri godine od dana stupanja na snagu ovoga Zakona.“ propisana je obveza i rok za izradu Izvješća o stanju u prostoru. Člankom 248. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25) propisano je da do stupanja na snagu



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Pravilnika iz članka 40. stavka 4. („Sadržaj izvješća, obvezne prostorne pokazatelje, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi izvješća i druge zahtjeve u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja propisuje ministar pravilnikom.“) ostaje na snazi: Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ br. 48/14. i 19/15.)

Do dovršetka izrade ovog Izvješća nije stupio na snagu Pravilnik propisan člankom 40. stavkom 4. Obzirom da se ovo Izvješće se izrađuje i razmatra nakon stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju (NN 155/25), smatra se da će Općina Čavle upućivanjem istog na razmatranje Općinskom vijeću ispuniti obvezu propisanu člankom 240.

Za izradu Izvješća korišteni su podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), prostornih planova, službeno zaprimljeni, objavljeni te dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te drugih pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi podaci koji su od utjecaja na prostorni razvoj.

Sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru, Izvješće sadrži sljedeća poglavlja:

- Polazišta – sadrži podatke o ciljevima izrade izvješća, zakonodavno – institucionalnom okviru za razdoblje za koje se Izvješće izrađuje, osnovnim prostornim obilježjima Općine Čavle te značajkama Općine u okviru prostornog uređenja županije
- Analiza i ocjena stanja i trendova prostornog razvoja - obavezno sadrži podatke o prostornoj strukturi korištenja i namjene površina, sustavu naselja, gospodarskim djelatnostima, opremljenosti prostora infrastrukturom, zaštiti i korištenju dijelova prostora od posebnog značaja te obvezne prostorne pokazatelje
- Analiza provedbe prostornih planova i drugih dokumenata – sadrži podatke o izradi i provedbi prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te podatke o provođenju zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru
- Preporuke za unaprjeđenje održivog razvoja u prostoru s prijedlogom prioritarnih aktivnosti – u ovom se poglavlju analiziraju potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove, daje se ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave te preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

Zakon o prostornom uređenju (dalje u tekstu: Zakon), temeljni je zakon za uređenje prostora. U razdoblju od 2021. do 2024. mijenjan je i dopunjavao jednom, 2023. godine. Zakonom je predviđena digitalizacija svih prostornih planova te njihova izrada kroz sustav kojeg razvija Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - ePlanovi. Stupanjem na snagu Pravilnika o prostornim planovima (NN br. 152/23), dalje u tekstu: Pravilnik, omogućen je početak primjene sustava.

Svi postupci izrade i izmjena i dopuna prostornih planova započeti od 1. 1. 2024. godine obavezno se izrađuju u sustavu ePlanovi. Osim izrade novog plana te izrade izmjena i dopuna važećih prostornih planova, člankom 113a. Zakona definiran je i postupak transformacije prostornih planova. Transformacija prostornih planova je proces prelaska iz analognog u digitalni oblik važećih prostornih planova sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku.

Sukladno Zakonu, postupak izrade i donošenja prostornog plana kroz sve faze izrade i donošenja vodi se u elektroničkom sustavu „ePlanovi“. Prostorni plan izrađuje se u modulu „ePlanovi Editor“ koji služi



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje. Pravilnik se primjenjuje u postupku izrade i donošenja svih vrsta prostornih planova određenih zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

U promatranom razdoblju doneseni su novi zakoni i podzakonski propisi, mijenjani su i dopunjavani postojeći zakoni, podzakonski propisi i ostali dokumenti koji utječu na prostorno uređenje, a od kojih su najznačajniji:

- Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske NN 147/14, 123/17 i 118/18
- Zakon o gradnji, NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, **145/24** - novi Zakon o gradnji (NN 155/25) na snazi je od 01. 01. 2026
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, **NN 145/24 – izmjene 2025.godine (NN 151/25)**
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i **155/23**
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19 i **119/23**
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14 i **30/21, 61/23**
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18, 98/19 i **57/22 – izmjene 2025.godine (NN 136/25)**
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18 i 98/19, 32/20, 145/20, **101/23 i 36/24**
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, **144/21, 114/22, 04/23 i 133/23 – izmjene 2025.godine (NN 156/25)**
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, **NN 26/24 – izmjene 2025.godine (NN 118/25)**
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18 i 110/18, 32/20 i **145/24**
- Zakon o grobljima, NN 19/98, 50/12, 89/17 – novi Zakon o grobljima (NN 78/25, 80/25) donesen je 2025. godine
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, **NN 76/22 i 14/24**
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20, **32/21, 41/21** - novi Zakon o energetske učinkovitosti (NN 155/25) na snazi je od 01. 01. 2026
- Zakon o vodama, NN 66/19, **84/21 i 47/23**
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20, **20/21 i 114/22**

* brojevi Narodnih novina u kojima su objavljeni novi zakoni i propisi ili izmjene zakona i propisa u promatranom razdoblju označeni su plavom bojom



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

I.3 Osnovna prostorna obilježja Općine Čavle

I.3.1 Položaj, površina i upravno-teritorijalni ustroj i podjela

Područje Općine nalazi se u sjeverozapadnom dijelu priobalnog prostora Primorsko-goranske županije i pripada skupini jedinica lokalne samouprave na čijem se području nalazi granica funkcionalnih mikroregija Priobalje i Gorski kotar. Graniči sa susjednim jedinicama lokalne samouprave: Gradom Bakrom, Gradom Čabrom, Gradom Rijekom i Općinom Jelenje, te se rubno spaja s Gradom Delnice i Općinom Lokve. Zakonom o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj u sastav Općine Čavle ulaze naselja Buzdohanj, Cernik, Čavle, Grobnik, Ilovik, Mavrinci, Podčudnič, Podrvanj, Soboli i Zastenice (Slika 1.)

Uzimajući u obzir homogenost prirodno-geografskih obilježja, Općina Čavle pripada prostoru Grobništine (Grobnišćine, čak.), deagrarizirane zaobalne zone otvorene novijim procesima periurbanog širenja riječke gradske regije. Glavna odrednica zemljopisnog položaja Općine je smještaj na glavnom prometnom pravcu Zagreb - Rijeka, u povijesti valoriziran prometovanjem Lujzinskom cestom, a u novije vrijeme izgradnjom moderne prometnice i auto-cestovnog čvorišta. Izduženost općinskih granica, transverzalno na osnovni smjer pružanja reljefa (SZ-JI), rezultirala je znatnom raščlanjenošću reljefa te heterogenim klimatskim i vegetacijskim obilježjima pa područje općine obuhvaća prostor od agrarno vrijednog i za život pogodnog područja Grobničkog polja sve do nenastanjenih visokih zona Gorskog kotara.

Slika 1: Statistička naselja Općine Čavle - površina (ha)



Prirodna i zemljopisna obilježja

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Dolina Rječine nalazi se uz samu zapadnu granicu Općine na visini od 150 m.n.v. do 300 m.n.v. Geološki gledano, padine uz Rječinu pokrivene su sedimentnim naslagama paleogene i kvartarne starosti. Paleogene naslage sastoje se pretežito od pješčenjaka, lapora i konglomerata breča, dok su kvartarne naslage mahom koluvijalno-deluvijalni nanosi i naplavine (šljunak, valutice i blokovi). Glavna odrednica ovog prostora je bogatstvo prirodnih izvora i specifična mikroklima u krškom okruženju.

Na dodiru vapnenačkih stijena gornjokredne starosti i fliša, jaka erozija stvara nepropusnu zaravan **Grobničkog polja** (250 m.n.v. do 350 m.n.v., s manjim brežuljcima do 400 m.n.v.). Snažnim spiranjem s viših dijelova pobrđa i planinskog okvira zaravan je zatrpana fluvioglacialnim materijalom još u holocenu. Grobničko polje hidrogeološki pokriva dva velika krška sliva. To je sliv izvora u gradu Rijeci i sliv izvora u Bakarskom zaljevu. Nema pojava stalnih krških izvora, ali podzemna voda je prisutna u svim hidrološkim uvjetima. Povremeno izviranje prisutno je i u jednom i drugom slivu, s time da je veličina i trajnost izviranja na sjeverozapadnom rubu polja daleko iznad onoga na južnom dijelu polja. Na sjeverozapadnom dijelu polja to su izvorište Lužac, zatim izvori u Potkilavcu, izvorište Gonjuša istočno od Potkilavca i izvori u koritu Sušice. Dio izvorske vode odmah ponire u ponorima polja a veći dio otječe vodotokom Sušica i kod Lukeža se ulijeva u Rječinu, najveći površinski tok Primorja. Južni dio Grobničkog polja, koji pripada slivu izvora u Bakarskom zaljevu, također je područje povremenog izviranja. Najizraženije su povremene zone izviranja Zahumac i Golubovka, koje uobičajeno izazivaju plavljenje jugoistočnog dijela Grobničkog polja.

Sjeveroistočno na Grobničko polje nastavlja se prostor **višeg brdskog submediteranskog pojasa** (400 m.n.v. do 900 m.n.v.). Riječ je uglavnom o vapnenačkim i dolomitnim sedimentima donjokredne i gornjojurske starosti. Naslage su izražene slojevitosti.

U krajnjem sjeveroistočnom dijelu Općine nalazi se **gorski i pretplaninski pojas** (900 m.n.v. do 1.500 m.n.v.) omeđen dominantnim obroncima Guslice, Međuvrha, Snježnika i Risnjaka. U ovom pojasu prevladavaju vapnenci i dolomiti jurske epohe i gornjotrijaske naslage.

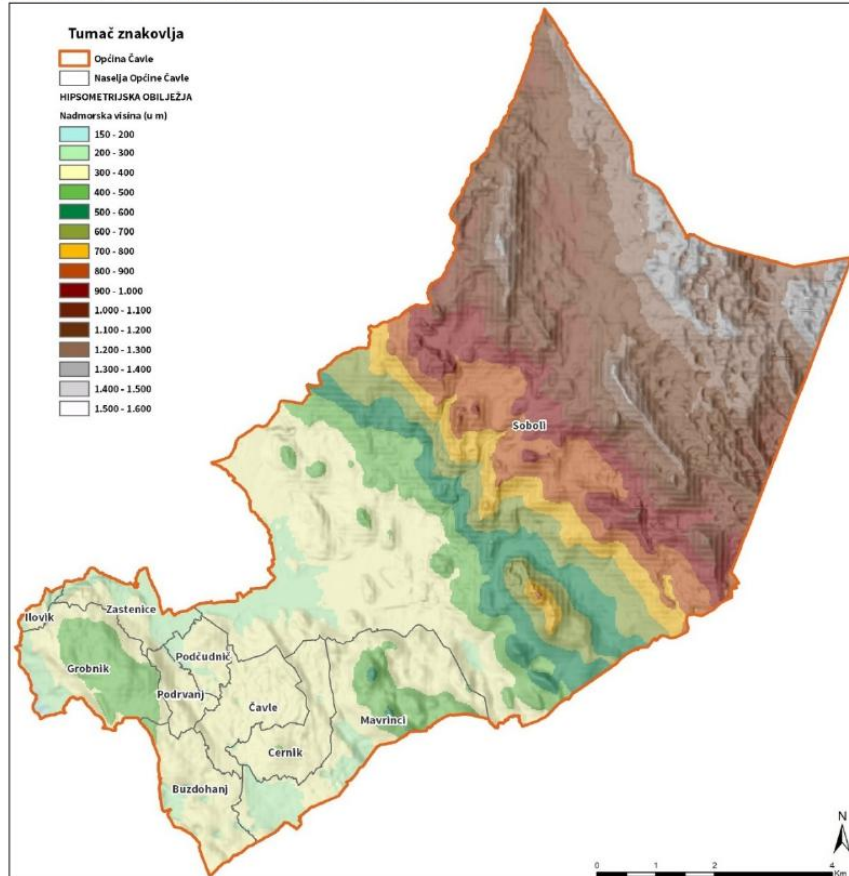
Klimatska obilježja prate porast nadmorske visine od jugozapadnog prema sjeveroistočnom dijelu Općine, sa čak tri karakteristična tipa klime. Najniža područja Rječine i Grobničkog polja pripadaju umjereno toploj vlažnoj klimi s vrućim ljetima (oznaka Cfa prema Köppenovoj klimatskoj regionalizaciji), gdje je srednja temperatura najtoplijeg mjeseca $\geq 22^{\circ}\text{C}$. Srednja godišnja temperatura nalazi se između izoterma od 10°C i 14°C . Srednja godišnja količina padalina je između 1.500 mm i 2.000 mm. Susjedni brdski submediteranski pojas visinski se nastavlja na prethodni a prate ga obilježja umjereno tople vlažne klime s toplim ljetima (oznaka Cfb), gdje je srednja temperatura najtoplijeg mjeseca $< 22^{\circ}\text{C}$. Postoje barem četiri mjeseca sa srednjom temperaturom $\geq 10^{\circ}\text{C}$. Srednja godišnja temperatura je između 6°C i 10°C , dok je srednja godišnja količina padalina između 2.000 mm i 3.000 mm. U ovoj klimi ne postoji sušno razdoblje, a padaline su jednako raspoređene na cijelu godinu. Najviša područja Općine (iznad 1.200 m.n.v.) pripadaju snježno-šumskoj klimi (oznaka Df). Srednja mjesečna temperatura najhladnijeg mjeseca je između -4°C i 0°C , a temperatura najtoplijeg mjeseca je ispod 20°C . Srednja godišnja temperatura je između 0°C i 6°C , dok je godišnja količina oborina iznad 3.000 mm.

Okavka klimatska slojevitost utječe na velike dnevne i godišnje temperaturne razlike na području Općine, kao i na fluktuacije u količini padalina. Najkišovitiji mjeseci su rujn, listopad i studeni, a najsiromašniji oborinama su ljetni mjeseci. Dominantan vjetar tijekom godine je bura, koji nastaje prelijevanjem hladnog zraka koncentriranog u zavalama Gorskog kotara preko primorskog planinskog ruba. Početku nastanka bure obično prethode vlažna ciklonalna strujanja s juga praćena kišom.



Izvjješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Slika 2: Hipsometrijska obilježja Općine Čavle



Izvor: Izvjješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2017. do 2020. godine

Reljefna i klimatska raščlanjenost prostora prenijela se i na **vegetaciju**, s dominantnim elementima flore karakterističnim za viši i niži polusredozemni (submediteranski) prijelazni pojas. Na zaklonjenim mjestima južne ekspozicije pojavljuju se zajednice šuma i šikara hrasta medunca i bijelog graba. Na zapadu je, dolinom Rječine, ta zajednica prekinuta azonalnom pojavom šuma bukve s bekicom i hrasta kitnjaka. Brdskim, polusredozemnim područjem u središnjem dijelu Općine, prema sjeveroistoku izmjenjuju se redom zajednice hrasta medunca i crnog graba te primorske šume bukve. Gorskim dijelom Općine dominiraju preplaninske šume bukve, s mjestimičnom pojavom preplaninske smrekove šume. Najviši dijelovi, na obroncima Snježnika i Guslice, područja su bukovih i jelovih šuma s rijetkom pojavom klekovine bora krivulja.

Dostupnost velikih površina i visinska raščlanjenost prostora Općine Čavle nudi mogućnost racionalnog gospodarenja resursima i koncentracije aktivnosti u željenim dijelovima, sve sa ciljem očuvanja specifičnosti prirodne baštine (geomorfološki lokaliteti i vrijedna područja) te flore i faune.

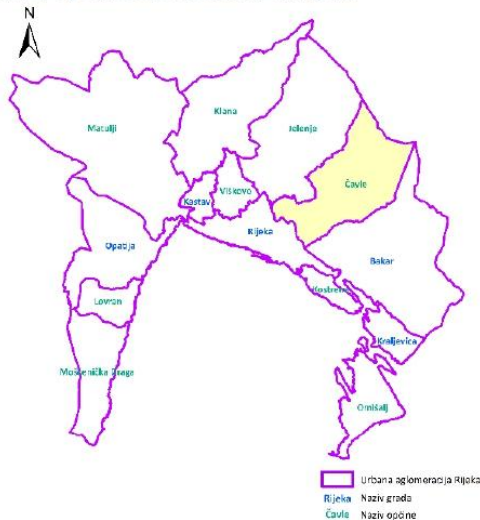


Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

1.3.2 Općina Čavle i susjedne JLS

Općina Čavle je sukladno Zakonu o regionalnom razvoju Republike Hrvatske uključena u Urbanu aglomeraciju Rijeka (UA Rijeka) koju od 2015. godine čine 10 jedinica lokalne samouprave: gradovi Rijeka, Kastav, Kraljevica i Opatija te općine Čavle, Klana, Kostrena, Lovran, Mošćenička Draga i Viškovo, kojima se 2021. godine priključuju još i grad Bakar, općina Jelenje, Klana i Omišalj (Slika 3). Površina UA Rijeka iznosi 853,38 km² što je oko 1,5 % ukupnog teritorija RH. Na tom prostoru, prema Popisu stanovništva iz 2021. godine, živi 194.313 stanovnika, a prosječna gustoća naseljenosti je 397,1 stanovnika po km². Iz ITU mehanizama u financijskom razdoblju 2021. - 2027. godine UA Rijeka ima na raspolaganju 55 milijuna eura, a sukladno sa Strategijom razvoja UA Rijeka za financijsko razdoblje 2021. - 2027 koja uključuje 18 strateških projekata ukupne vrijednosti 70,7 milijuna eura.

Slika 3: Općina Čavle u sustavu UA Rijeka



Slika 4: Općine Čavle u sustavu LAG Vinodol



Općina Čavle uključena je u LAG Vinodol koji obuhvaća područje sedam jedinica lokalne samouprave: gradove Bakar, Crikvenica, Kraljevica, Novi Vinodolski te općine: Čavle, Kostrena i Vinodolsku općinu (Slika 4). Temeljna zadaća LAG-a je promicanje ruralnog područja te unaprjeđenje interesa od važnosti za područje LAG-a, s naglaskom na mogućnost korištenja sredstava iz Europskih fondova, a sukladno Lokalnoj razvojnoj strategiji LAG-a Vinodol za razdoblje 2023. – 2027.

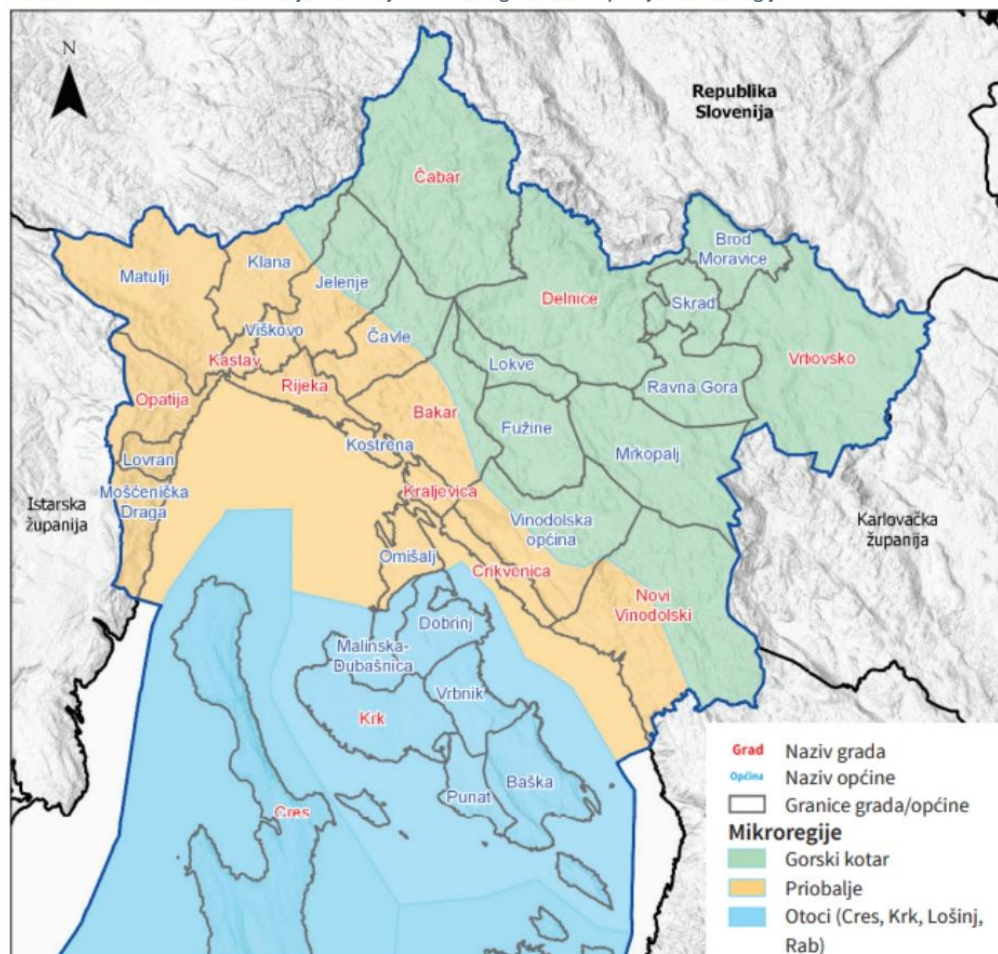


Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

I.4 Općina Čavle u okviru prostornoga uređenja Županije

U Prostornom planu Primorsko-goranske županije (SN PGŽ br. 32/13, 07/17, 41/18, 4/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 - pročišćeni tekst, 35/23, 12/24 - pročišćeni tekst) utvrđene su funkcionalne cjeline Županije – mikroregije i prostorne cjeline. Mikroregije su osnovna težišta razvitka, odnosno temeljne cjeline prostorne organizacije. Formirano je šest mikroregija: Gorski kotar, Priobalje i Otoci: Cres, Krk, Lošinj i Rab.

Slika 5: Administrativno-teritorijalni ustroj Primorsko-goranske županije - mikroregije



Izvor: Izvješće o stanju u prostoru PGŽ za razdoblje od 2017. do 2020. godine

Prema navedenoj podjeli, jugozapadni dio Općine Čavle pripada mikroregiji Priobalje, a sjeveroistočni mikroregiji Gorski kotar. Mikroregija priobalje obuhvaća područje uz more, od istočne do zapadne granice Županije i sjeverni dio otoka Krka, dok Mikroregija Gorski kotar obuhvaća sjeverni i kontinentalni dio Županije (Slika 5).

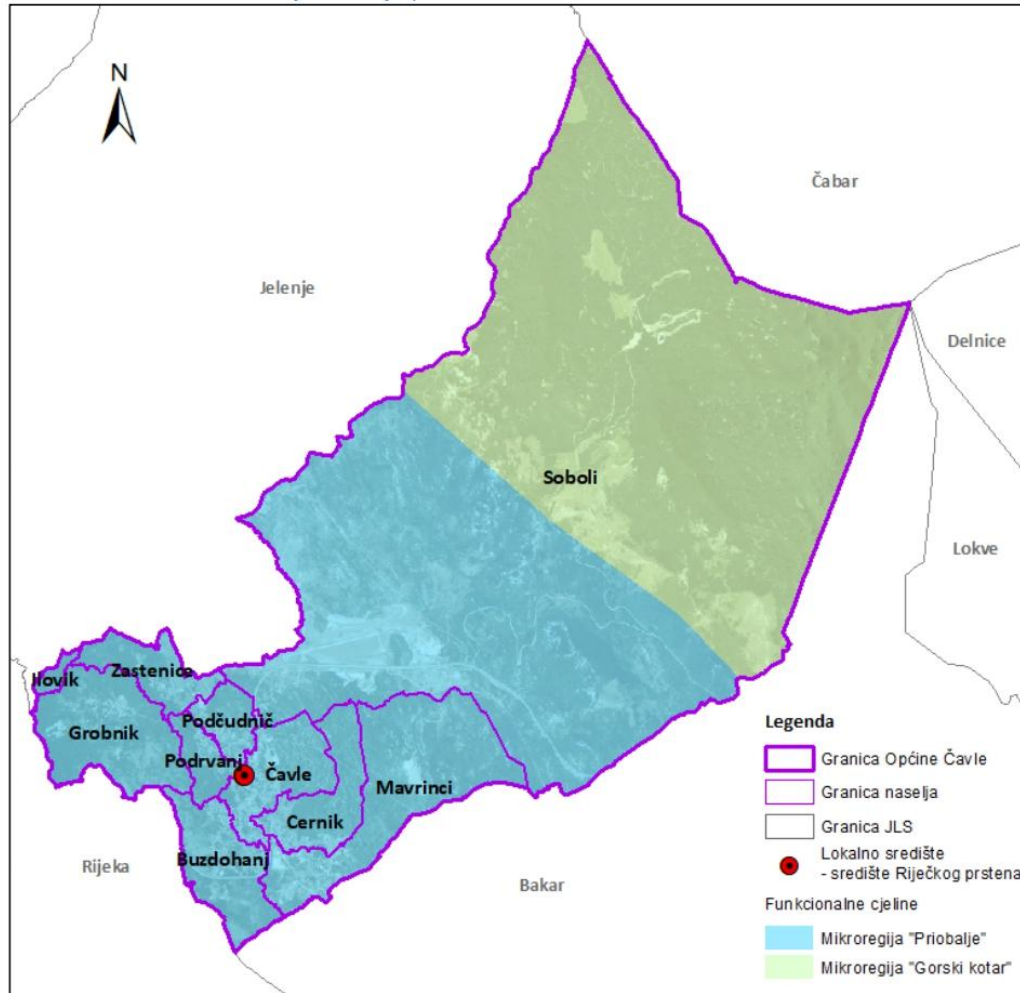
Mikroregija Priobalje dijeli se na sljedeće prostorne cjeline: Rijeka i Riječki prsten, Liburnija i Crikvenica – Novi Vinodolski. Priobalje predstavlja najvažnije težište razvitka i najperspektivniji dio Županije, iako se to područje susreće s problemima, prvenstveno zbog oskudnosti prostora.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Razvojno središte mikroregije priobalje čini širi urbani sustav sa središnjim naseljem – gradom Rijekom, u kojem su uključene funkcije brojnih obodnih naselja koja se razvijaju u sprezi s Rijekom kao temeljnom urbanom strukturom.

Slika 6: Administrativno-teritorijalni ustroj Općine Čavle i okolnih JLS

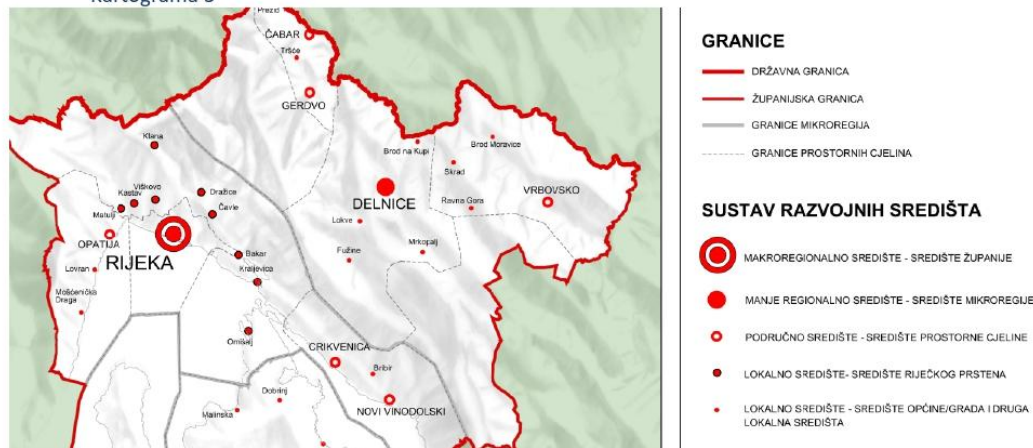


Županijskim planom su prepoznata specifična lokalna središta riječkog prstena, koja se razvijaju uz Rijeku. Središnje naselje Čavle jedno je od takvih „središta u prostornoj cjelini Riječki prsten“. Središta u riječkom prstenu ujednačeno su (uglavnom zadovoljavajuće) opremljena minimalnim sadržajima iz analiziranih skupina društvenih djelatnosti.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Slika 7: Prikaz prostorne cjeline Riječki prsten u Sustavu središnjih naselja i razvojnih središta – izvod iz Kartograma 3



Izvor: PP PGŽ

Postojeće i planirane građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku i Primorsko-goransku županiju na području Općine Čavle određene su u PPUO Čavle sukladno posebnom propisu.

Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

Građevine društvenih djelatnosti: Građevina sporta: Sportski centar Grobnik 1 (Čavle) – automotodrom; Sportski centar Platak.

Građevine obrane: Vojno skladište Grobnik (Zahum); Vojno streljište Kovačevo.

Građevine prometne infrastrukture

Željeznice s pripadajućim građevinama i uređajima, izuzev industrijskih kolosijeka, kolodvorskih i pogonskih zgrada: planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti: Trst/Kopar – Lupoglav – Rijeka – Josipdol (Karlovac) – Zagreb/Split – Dubrovnik.

Ceste s pripadajućim građevinama

Autoceste: Zagreb – Rijeka (s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib); Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke; u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani, i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski; u II. etapi vanjska dionica s čvorištima: Rupa – Miklavija – Permani – Viškovo – Dražice – Grobničko polje – Mali Svib – Križišće – spoj na trasu Križišće – Žuta Lokva.

Državne ceste: Rijeka – Gornje Jelenje – Zdihovo – Karlovac – Zagreb – GP Goričan; Čvor Čavle – čvor Sveti Kuzam – luka Bakar zapad (nova cesta).

Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza:

Javne telekomunikacije: elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema: međunarodni TK kabel I. razine: Rijeka - Delnice - Karlovac – Zagreb; magistralni TK kabeli II razine - Rijeka - Delnice - Ogulin / Karlovac.

Sustav radara: radio-komunikacijski sustavi na frekvencijskim pojasevima VHF i MF/HF.

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Građevine sustava vodoopskrbe: Regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250l/s: „Podsustav Rijeka“.

Građevine sustava za odvodnju: Građevine pripadajućih sustava za odvodnju otpadnih voda u izgradnji (kolektori, glavni odvodni kanali, rasteretne građevine, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, ispušt i dr.) kapaciteta većeg od 50.000 ekvivalentnih stanovnika (ES): „Sustav Rijeka“.

Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima uređajima i instalacijama:

Elektroenergetski objekti za prijenos električne energije: Prijenosni dalekovod 2x400 kV Melina – RP TE Plomin; Prijenosni dalekovod 400 kV Melina – Plomin; Prijenosni dalekovod 2 x 220 kV Melina – Pehlin; Prijenosni dalekovodi 220 kV Melina – Pehlin.

Građevine za proizvodnju i transport plina: Međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu – Pula – Viškovo – Zlobin – Delnice – Vrbovsko – Karlovac; Međunarodni magistralni plinovod LNG terminal – Zlobin – Rupa (granice s Republikom Slovenijom).

Građevine od važnosti za Županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određene su slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

Građevine infrastrukture:

Željeznička infrastruktura: Žičara Grobničko polje – Sportski centar Platak

Cestovna infrastruktura: Županijske ceste: Čavle – Dražice - čvor Dražice; od ceste (Čavle – Dražice – čvor Dražice) – Soboli – spoj na cestu (Čavle – Dražice čvor Dražice); cesta za Platak.

Građevine zračnog prometa: Zračno pristanište Grobnik.

Građevine pošte, javne telekomunikacije, radio i TV sustav veza: Poštanski ured Čavle.

Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama županijskog značenja:

Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koji pripadaju u „Podsustav Rijeka“.

Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Elektroenergetske građevine: elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije (Vjetroelektrana Pliš i Solarna elektrana Soboli); elektroenergetski objekti za prijenos i distribuciju električne energije (prijenosni dalekovod 2x110 kV TS Melina –TS Pehlin).

Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: distribucijski sustav plinovoda s pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža).



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

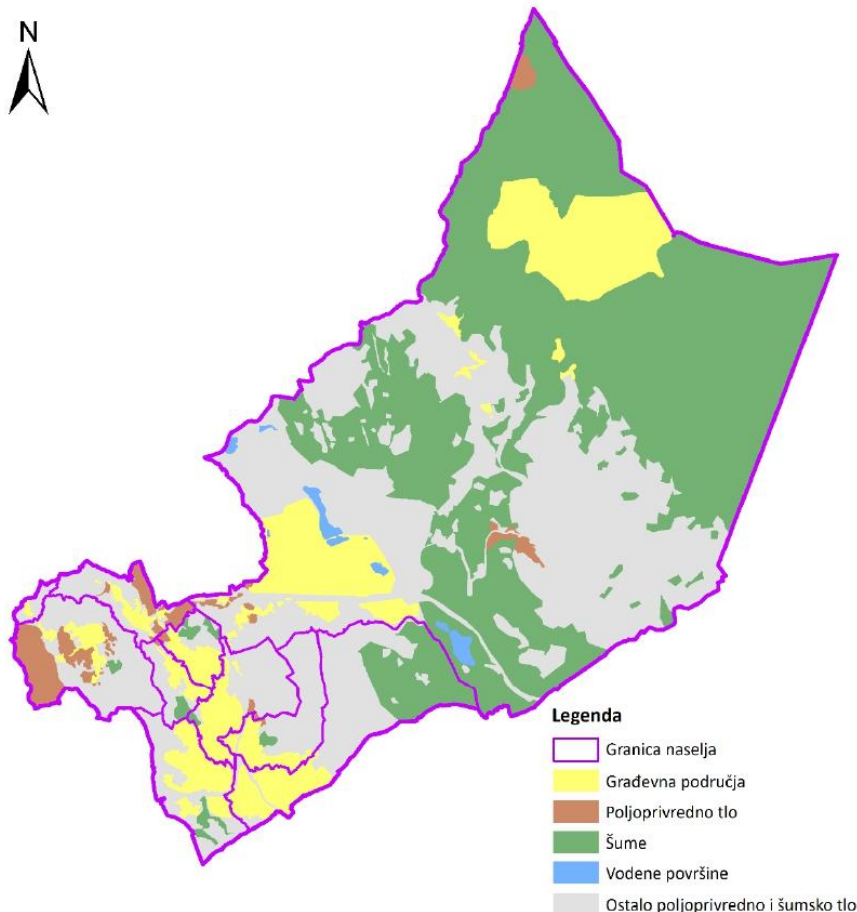
II.1 Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Čavle

Prostorna struktura korištenja i namjene površina Općine Čavle određena je Prostornim planom uređenja Općine Čavle (SN PGŽ br. 22/01, 2/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst, SN Općine Čavle br. 7/19, 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst, 8/24, 10/24 i 11/24 - pročišćeni tekst).

Prostor Općine se prema namjeni površina određenoj u Prostornom planu dijeli na:

- građevinska područja naselja,
- građevinska područja izvan naselja,
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- vodene površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Slika 8: Namjena površina



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

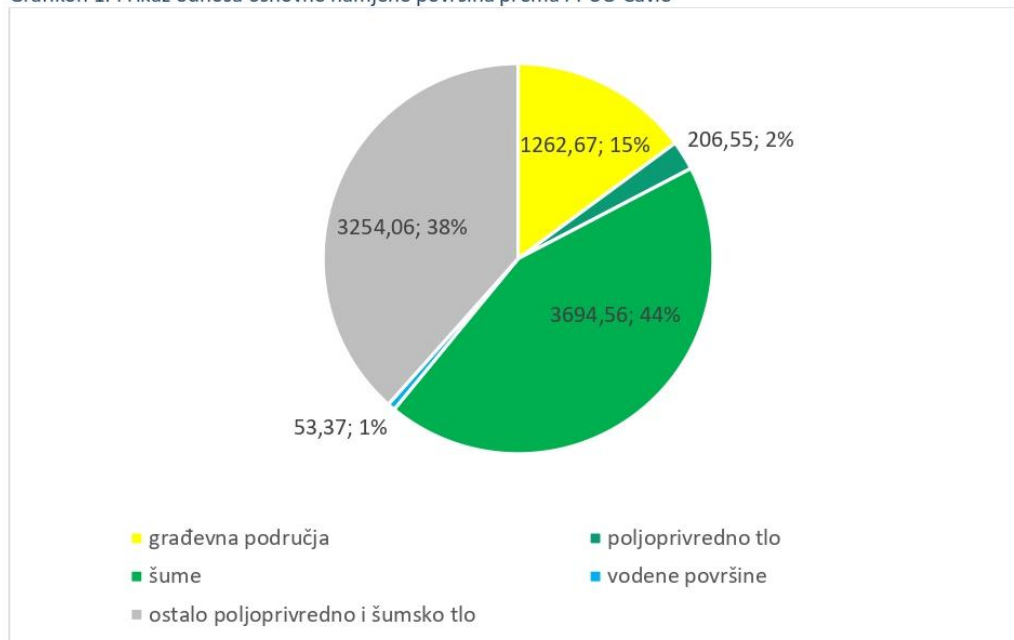
Izgrađene strukture izvan naselja dijele se na:

- građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene
 - građevinska područja gospodarske namjene (poslovna),
 - građevinska područja gospodarske namjene (proizvodna),
 - sportski centri,
 - groblja,
- područja i građevine izvan građevinskog područja za koje se planira izgradnja.

Planom su osigurane i površine infrastrukturnih sustava, kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (cestovni, zračni, željeznički i telekomunikacijski),
- energetski sustav (elektroenergetika i plinopskrba),
- vodnogospodarski sustav (odvodnja, vodoopskrba i uređenje vodotoka i voda).

Grafikon 1: Prikaz odnosa osnovne namjene površina prema PPUO Čavle



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Površine za građenje zauzimaju 1.262,67 ha odnosno 15 % ukupne površine općine Čavle, dok prirodne površine zauzimaju 7.208,54 ha, odnosno 85 % ukupne površine.

Površine za građenje

Površine za građenje namijenjene su gradnji i uređenju te se u pravilu određuju kao građevinska područja (GP). Građevinska područja se dijele na:

- GP naselja,
- Izdvojena GP izvan naselja:
 - Gospodarske namjene,
 - Sportsko-rekreacione namjene,
 - Groblja.



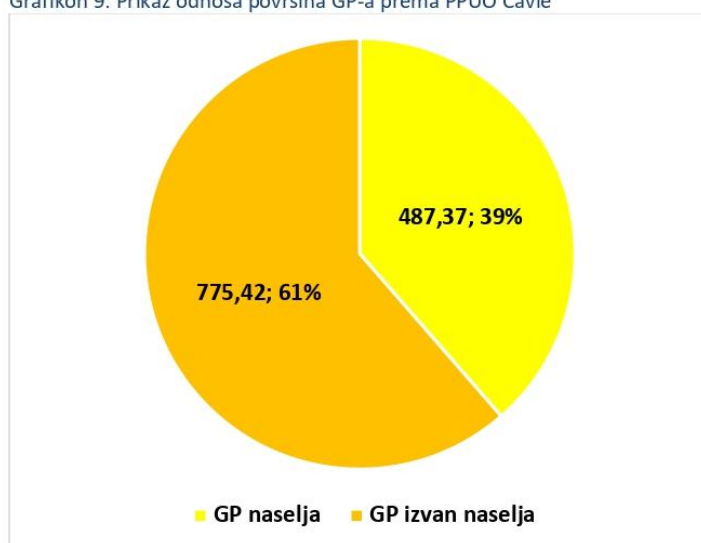
Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Izvan građevinskih područja građevine se grade kao građevine na građevinskim zemljištima i građevine na prirodnim područjima.

Na području općine Čavle prevladavaju izdvojena GP izvan naselja. **Ukupno je planirano 775,42 ha izdvojenih GP-a izvan naselja odnosno 61 %.** Površine izdvojenih namjena izvan naselja su namijenjena za specifične funkcije koje zbog svoje veličine, namjene, načina korištenja ili svojih specifičnosti zahtijevaju izdvajanje iz građevinskog područja naselja.

Građevinska područja naselja smještena su prvenstveno u južnom dijelu Općine, zauzimaju **površinu od 487,37 ha što iznosi 39 %** ukupnih površina planiranih za gradnju. GP naselja u pravilu čine izgrađeni i neizgrađeni dio, dok neizgrađeni dio može biti uređen i neuređen.

Grafikon 9: Prikaz odnosa površina GP-a prema PPUO Čavle



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Izgrađeno je ukupno 349,72 ha GP-a naselja (71,76 %) dok je 83,94 ha neizgrađeno (17,22 %). Preostalih 53,72 ha, odnosno 11,02 % GP-a naselja neizgrađeno je i neuređeno. U usporedbi s prethodnim izvještajnim razdobljem (2017.-2020.), kada je ukupna površina GP-a naselja iznosila 406,97 ha, bilježi se **povećanje od 80,40 ha.**

Pri tome je potrebno naglasiti da je u izvještajnom razdoblju usvojena VII. izmjena i dopuna Plana kojim su se uskladile obveze koje proizlaze iz Plana višeg reda (PP PGŽ). Kroz navedene izmjene Plana izvršene su značajne izmjene građevinskih područja naselja te je izvršena preraspodjela površina zona izvan naselja. Tako su pojedine zone ili dijelovi zona bile priključene građevinskim područjima naselja pa **značajan dio povećanja GP naselja proizlazi iz usklađenja sa županijskim planom.**

Primjerice nekad planirana građevinska područja sporta i rekreacije te građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene postala su sastavnim dijelom građevinskih područja naselja ili izdvojeni dijelovi GP naselja.

Ukupni prostorni pokazatelji planirane namjene površina prema važećem PPU Čavle prikazani su u tablici u nastavku.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 1: Prostorni pokazatelji planirane namjene površina prema PPU Općine Čavle

OPĆINA ČAVLE		OZNAKA	POVRŠINA (ha)			% od površ. OPĆINE*
			izgr.	neizgr.	ukupno	
1.1.	Građevinska područja naselja	N	349,719	137,657	487,37	5,75
1.2.1.	Gospodarska namjena - Poslovna	K	7,94	21,53	29,47	0,35
1.2.2.	Gospodarska namjena - Proizvodna	I	12,00	44,63	56,63	0,67
1.2.3.	Sportsko-rekreativna namjena	SC	192,12	491,83	683,95	8,07
1.2.4.	Groblja	G	3,72	1,55	5,27	0,06
1.2.	Građevinska područja za izdvojene namjene		215,79	559,63	775,42	9,15
GRAĐEVINSKA PODRUČJA UKUPNO			565,51	697,29	1262,67	14,91
(1.1. + 1.2.)						
1.3.1.	Osobito vrijedno tlo	P1	44,38			0,52
1.3.2.	Vrijedno obradivo tlo	P2	76,39			0,90
1.3.3.	Ostalo tlo	P3	85,76			1,01
1.3.	Poljoprivredne površine	P	206,55			2,44
1.4.	Vodne površine	V	53,37			0,63
1.5.	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	3254,06			38,41
1.6.1.	Gospodarske šume	Š1	3265,51			38,55
1.6.2.	Šume posebne namjene	Š2	366,61			4,33
1.6.3.	Zaštitne šume	Š3	62,43			0,74
1.6.	Šumske površine	Š	3694,56			43,61
OPĆINA ČAVLE	UKUPNO		8471,21			100%

Izvor: PPUO Čavle

II.1.1 Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja na području Općine Čavle utvrđena Prostornim planom su:

- Čavle
- Buzdohanj
- Podrvanj
- Podčudnič
- Cernik Mavrinci



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

- Grobnik
- Zastenice
- Soboli
- Ilovik

U naselje se, osim stanovanja, smještaju i sve njemu sukladne funkcije u skladu s rangom ili značenjem naselja, kao što su:

- sadržaji javne i društvene namjene (obrazovni, zdravstveni, zabavni, kulturni, upravni, pravosudni, vjerski i drugi slični sadržaji),
- sadržaji gospodarske namjene (tihe proizvodne i poslovne djelatnosti bezopasnosti za okoliš, skladišta, servisi i uređaji i sl.),
- sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene,
- sadržaji sportsko-rekreacijske namjene,
- komunalne građevine i infrastruktura,
- prometni sadržaji,
- ostali sadržaji i namjene sukladne naselju.

U tablici u nastavku prikazane su površine građevinskih područja naselja na prostoru općine Čavle te izgrađenost svakog pojedinog GP-a prema iskazu iz PPUO Čavle.

Tablica 2: Iskaz površina i izgrađenosti građevinskih područja naselja na prostoru Općine Čavle

OZNAKA GP NASELJA	GP NASELJA	IZGRAĐENO (ha)	UDIO %	NEIZGRAĐENO (ha)	UDIO %	NEIZGRAĐENO-NEUREĐENO (ha)	UDIO %	UKUPNO (ha)
N1-1	Čavle	57,7201	92,18	4,348	6,94	0,5508	0,88	62,6189
N1-2	Čavle, Korleovac	0,8582	55,66	0,6837	44,34	-	-	1,5419
N1 ČAVLE		58,5783	91,30	5,0317	7,84	0,5508	0,86	64,1608
N2-1	Buzdohanj	77,2648	78,35	12,2827	12,46	9,0639	9,19	98,6114
N2-2	Buzdohanj, Hrstenica	8,5998	100,00	-	0,00	-	-	8,5998
N2 BUZDOHANJ		85,8646	80,09	12,2827	11,46	9,0639	8,45	107,2112
N3-1	Podrvanj, Podčudnič	61,05	75,72	16,3879	20,33	3,1851	3,95	80,623
N3 PODRVANJ-PODČUDNIČ		61,05	75,72	16,3879	20,33	3,1851	3,95	80,623
N4-1	Mavrinci, Cernik	78,9484	81,86	11,608	12,04	5,8844	6,10	96,4408
N4-1A	Mavrinci, Cernik (Gorica)	-	-	-	-	22,6592	100,00	22,6592
N4-2	Mavrinci	7,3654	60,87	0,5759	4,76	4,1597	34,37	12,101
N4 CERNIK-MAVRINCI		86,3138	65,79	12,1839	9,29	32,7033	24,93	131,201
N5-1	Grobnik	14,7941	55,31	10,5981	39,62	1,3573	5,07	26,7495
N5-2	Grobnik, Kačani	1,7786	97,05	0,054	2,95	-	-	1,8326



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

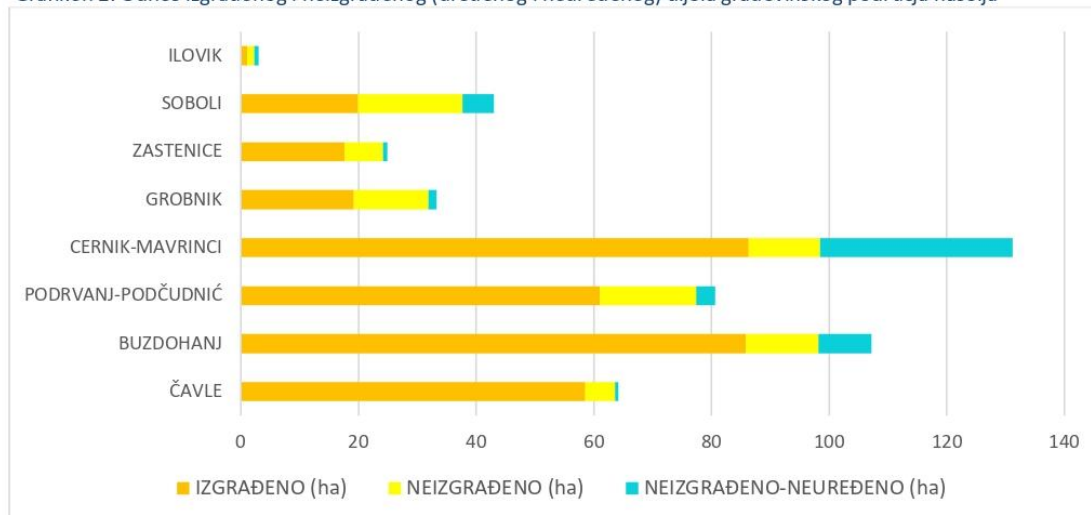
N5-3	Grobnik, Mikelji	2,6403	56,26	2,0524	43,74	-	-	4,6927
N5 GROBNIK		19,213	57,74	12,7045	38,18	1,3573	4,08	33,2748
N6-1	Zastenice	14,7365	67,89	6,2605	28,84	0,7083	3,26	21,7053
N6-2	Zastenice, Jezero 1	0,512	100,00	-	-	-	-	0,512
N6-3	Zastenice, Jezero 2	2,2012	100,00	-	-	-	-	2,2012
N6-4	Zastenice, Škaroni	0,2183	48,34	0,2333	51,66	-	-	0,4516
N6 ZASTENICE		17,668	71,04	6,4938	26,11	0,7083	2,85	24,8701
N7-1	Soboli	8,1018	77,58	2,3414	22,42	-	-	10,4432
N7-2	Soboli, Bukvina	1,917	60,77	1,2373	39,23	-	-	3,1543
N7-3	Soboli, Kosovo 1	0,8159	100,00	-	-	-	-	0,8159
N7-4	Soboli, Kosovo 2	0,4761	100,00	-	-	-	-	0,4761
N7-5	Soboli, Kalčić	0,3015	41,03	0,4334	58,97	-	-	0,7349
N7-6	Soboli, Ograde	0,9563	86,25	0,1524	13,75	-	-	1,1087
N7-7	Soboli, Mali Platak	2,2242	62,46	1,3368	37,54	-	-	3,561
N7-8	Soboli, Krušvica	0,7471	28,65	1,861	71,35	-	-	2,6081
N7-9	Soboli, Kuhinja	2,4153	33,48	4,7978	66,52	-	-	7,2131
N7-10	Soboli, Kripanj	2,0014	26,56	5,5343	73,44	-	-	7,5357
N7-11	Soboli, Pod Lisine	-	-	-	-	5,3235	100,00	5,3235
N7 SOBOLI		19,9566	46,44	17,6944	41,17	5,3235	12,39	42,9745
N8	Ilovik	1,0747	35,11	1,1623	37,97	0,8239	26,92	3,0609
N8 ILOVIK		1,0747	35,11	1,1623	37,97	0,8239	26,92	3,0609
N1 - N8 UKUPNO		349,719	71,76	83,9412	17,22	53,7161	11,02	487,3763

Izvor: PPUO Čavle



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Grafikon 2: Odnos izgrađenog i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) dijela građevinskog područja naselja



Izvor: PPUO Čavle; obrada autora

Zaključno, s obzirom na stanje izgrađenosti građevinskih područja naselja može se postaviti pitanje postoje li uvjeti za širenje građevinskih područja naselja.

Zakonom o prostornom uređenju, a koji je stupio na snagu 1. siječnja 2026. mogućnosti širenja građevinskih područja ne ovise više o izgrađenosti, već je sukladno čl.45. određeno da se postojeća građevinska područja ne mogu širiti dok god unutar njih postoje površine koje nisu opremljene osnovnom infrastrukturom.

Sukladno Zakonu, ukoliko su ispunjeni navedeni uvjeti, ili ako se želi pristupiti preraspodjeli građevinskih područja mora se izraditi višekriterijska analiza, a čiju metodologiju izrade će se odrediti posebnim Pravilnikom koji još nije stupio na snagu.

Osim kriterija iz Zakona, primjenjuje se i kriterij Prostornog plana Primorsko-goranske županije („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 32/13, 07/17-ispravak, 41/18, 04/19-pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24-pročišćeni tekst). Naime, županijskim planom je u čl. 59. određeno da se građevinska područja mogu širiti kada se postojeća izgrade 80% ukupne površine građevinskih područja Općine. U tom slučaju povećanje može iznositi najviše 20% izgrađene površine.

Slijedom svega navedenog, trenutno ne postoji osnov za širenje građevinskih područja naselja u PPUO Čavle. Ukoliko se ukaže potreba, može se razmatrati samo preraspodjela građevinskih područja, a pri čemu je preduvjet izrada višekriterijske analize kada se za istu Pravilnikom propiše metodologija izrade.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II.1.2 Područja izdvojenih namjena

PPUO Čavle planirana su izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu proizvodnu (I) i poslovnu (K), sportsko-rekreacijsku namjenu – sportski centar (SC) i groblja (G).

Tablica 3: Iskaz površina građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja

GP IZVAN NASELJA	IZGRAĐENO (ha)	UDIO %	NEIZGRAĐENO (ha)	UDIO %	NEIZGRAĐENO- NEUREĐENO (ha)	UDIO %	UKUPNO (ha)
Gospodarska namjena	19,94	23,16	34,24	39,76	31,92	37,07	86,11
Groblja	3,72	70,55	1,55	29,45	-	-	5,27
Sportski centar	192,12	28,09	491,92	71,91	-	-	684,04
UKUPNO	215,79	27,83	527,71	68,06	31,92	4,12	775,42

Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Izdvojena građevinska područja izvan naselja zauzimaju površinu od ukupno **775,42 ha** planiranih površina za građenje na području općine Čavle. Na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja u pravilu se planiraju građevine specifičnih namjena koje nisu u skladu sa životom u naselju. Najveću površinu zauzimaju površine planirane za **sportsko-rekreacijsku namjenu, odnosno GP sportskih centara – 684,04 ha odnosno 88 %** svih planiranih površina GP-a izvan naselja. Razlog tako velikoj površini namijenjenoj sportskim centrima vezan je uz planirane zone državnog značaja: SC Grobnik (automotodrom, aviodrom, javni sadržaji, sportski sadržaji i sadržaji zabave) i SC Platak (centar za zimske i ljetne sportove). Površine **gospodarske namjene planirane su na 86,11 ha**, odnosno 11 %, dok površine namijenjene za **groblja zauzimaju 5,27 ha** ili svega 1 %.

Ukupna izgrađenost izdvojenih GP izvan naselja iznosi svega 27,83 %, neizgrađeno je 72,17 % od čega je neuređeno 4,12 ha.

Proizvodne i poslovne zone

Prostorni razmještaj površina gospodarske namjene baziran je na sadašnjem razmještaju gospodarskih djelatnosti, prostornim mogućnostima, planiranom sustavu središnjih naselja i povezanosti na prometnu i komunalnu infrastrukturu.

Planom su planirane zone proizvodne i zone poslovne namjene.

Građevinska područja proizvodne namjene određena prostornim planom namijenjena su djelatnostima proizvodne, zanatske, servisne, prerađivačke industrije i građevinarstva te ostalih gospodarskih i sličnih djelatnosti koje mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš. Unutar površina proizvodne namjene moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, logistički centri, servisi, poslovni prostori, trgovački sadržaji i sl..

Ukupna površina zona proizvodne namjene na području Općine Čavle iznosi cca 57 ha (56,63 ha), od čega je 12,00 ha izgrađeno, a 44,63 ha neizgrađeno.

Prostornim planom planirane su ukupno tri zone proizvodne namjene, a njihove površine te izgrađenost prikazana je u tablici u nastavku.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 4: Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne

GP IZVAN NASELJA GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	IZGRAĐENO (ha)	UDIO %	NEIZGRAĐENO (ha)	UDIO %	NEIZGRAĐENO- NEUREĐENO (ha)	UDIO %	UKUPNO (ha)
I1 – Kikovica/Gorica	-	-	28,01	100,00	-	-	28,01
I2 - Soboli	12,00	69,10	5,37	30,90	-	-	17,37
I3 - Cernik	-	-	-	-	11,24	100,00	11,24
UKUPNO	12,00	21,20	33,38	58,95	11,24	19,85	56,63

Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Za zone proizvodne namjene Kikovica (I1), Soboli (I2) i Cernik (I3) u PPUO je propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja.

Građevinska područja poslovne namjene namijenjena su poslovnim djelatnostima koje obuhvaćaju manje proizvodne pogone - obrtništvo, uslužne, trgovačke i skladišne komplekse, logističke centre, poslovne prostore, servise različitih djelatnosti (uključujući i komunalnu djelatnost), i sl.

Ukupna površina zona poslovne namjene na području Općine Čavle iznosi 29,48 ha od čega izgrađeni dio iznosi 7,94 ha, a neizgrađeni 21,54 ha.

Prostornim planom planirane su ukupno tri zone poslovne namjene, a njihove površine te izgrađenost prikazana je u tablici u nastavku.

Tablica 5: Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - poslovne

GP IZVAN NASELJA GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	IZGRAĐENO (ha)	UDIO %	NEIZGRAĐENO (ha)	UDIO %	NEIZGRAĐENO- NEUREĐENO (ha)	UDIO %	UKUPNO (ha)
K1 – PZ Cernik	7,76	34,76	-	-	14,57	65,24	22,33
K2 – PZ Berhonjin	-	-	-	-	6,11	100,00	6,11
K4 - PZ Jelenje	0,18	17,43	0,86	82,57	-	-	1,04
UKUPNO	7,94	26,94	0,86	2,91	20,68	70,15	29,47

Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Za zone poslovne namjene Cernik (K1), Berhonjin (K2) i Jelenje (K4) u PPUP propisana je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja.

Sportski centri

Sportski centri namijenjeni odvijanju različitih vrsta sportova. U građevinskim područjima sportskih centara osnovna djelatnost je sport. Ukupna površina sportskih centara na području Općine Čavle iznosi 683,97 ha od čega je 192,12 ha izgrađeno a 491,85 ha neizgrađeno.

Prostornim planom planirani su sljedeći sportski centri:

- SC Grobnik 1 – mješoviti (automotodrom, aviodrom, javni sadržaji, sportski sadržaji, sadržaji zabave); (SC1) površine 256,31 ha od čega je 128,02 ha izgrađeno, a 128,29 ha neizgrađeno, smještajnog kapaciteta 300 ležajeva.
- SC Platak – mješoviti (centar za zimske i ljetne sportove); (SC2) površine 427,66 ha, od čega je 64,10 ha površine izgrađeno, a 363,56 ha neizgrađeno, smještajnog kapaciteta do 1025 ležajeva.

U sportskim centrima SC Grobnik 1 i SC Platak mogu se planirati ugostiteljsko-turistički, prateći ili pomoćni sadržaji, namijenjeni smještaju korisnika i posjetitelja sportskog centra. Za sportske centre propisana je obavezna izrada urbanističkih planova uređenja.

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 6: Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja – sportski centri

GP IZVAN NASELJA - SPORTSKI CENTRI	IZGRAĐENO (ha)	UDIO %	NEIZGRAĐENO (ha)	UDIO %	UKUPNO (ha)
SC 1 - Grobnik	128,02	49,95	128,29	50,05	256,31
SC 2 - Platak	64,10	14,99	363,54	85,01	427,63
UKUPNO	192,12	28,09	491,83	71,91	683,95

Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Groblja

Ukupna površina groblja, smještenih izvan građevinskog područja naselja, iznosi 5,27 ha. Na površinama namijenjenima za groblja mogu se osim osnovnih, graditi i prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i sl., te komunalna infrastruktura, parkirališta. Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina, te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji.

Za područja za razvoj groblja u PPUO je propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja.

U tablici u nastavku prikazana su planirana groblja s površinama i udjelima izgrađenosti.

Tablica 7: Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja – groblja

GP IZVAN NASELJA - GROBLJE	IZGRAĐENO (ha)	UDIO %	NEIZGRAĐENO (ha)	UDIO %	UKUPNO (ha)
G1 - Buzdohanj	2,70	100,00	-	-	2,70
G2 - Grobnik	1,02	39,56	1,55	60,44	2,57
UKUPNO	3,72	70,55	1,55	29,45	5,27

Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

II.1.3 Gradnja izvan građevinskog područja

Prostornim planom uređenja općine Čavle definirana je gradnja izvan građevinskog područja i to na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja te na prirodnim površinama. U PPUO Čavle planirana su **građevinska zemljišta za sljedeće namjene**:

- gospodarsku namjenu - eksploatacija mineralnih sirovina, površina za oplemenjivanje mineralnih sirovina i površina za odlaganje viška iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu
- infrastrukturnu namjenu - građevine prometne infrastrukture, infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje, građevine energetske infrastrukture
- posebnu namjenu - kompleksi i građevine u funkciji obrane RH
- sportske, rekreacijske, izletničke i sl. građevine.

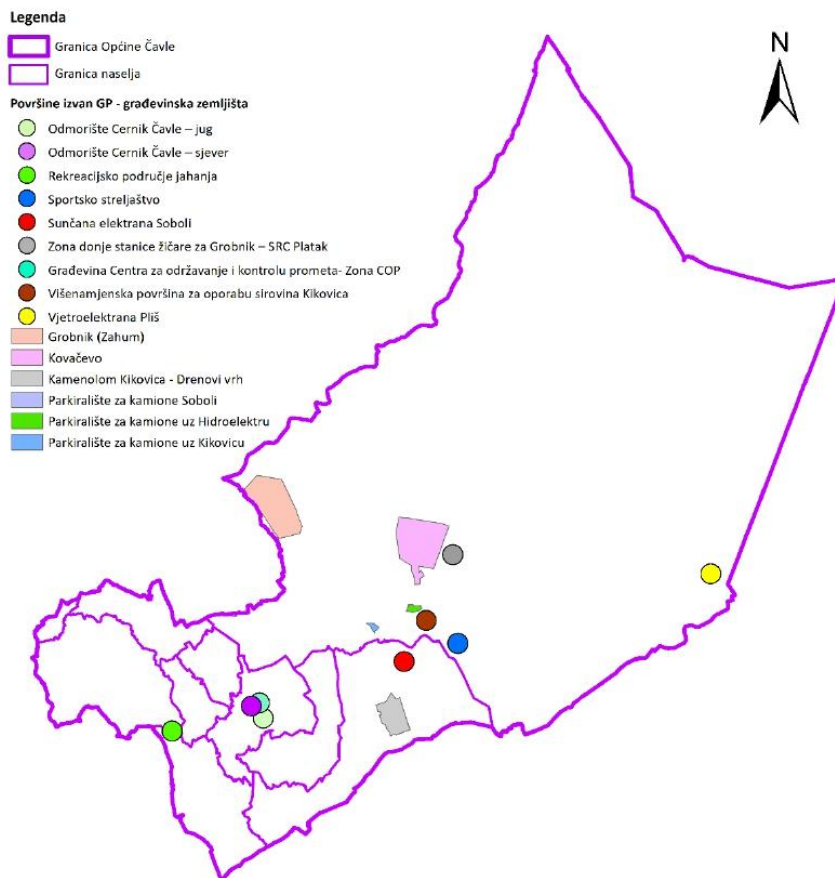
Položaj planiranih građevinskih zemljišta prikazuje Slika 10.

Na **prirodnim područjima propisani** su uvjeti za gradnju građevina u funkciji primarnih djelatnosti: građevine u funkciji poljoprivrede; šumarstva i lovstva; sportsko-rekreacijske građevine i infrastrukturne građevine.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Slika 10: Gradnja izvan GP



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

II.1.4 Prirodna područja

Prirodna područja zauzimaju ukupno 83,7 % područja općine Čavle i dijele se na: poljoprivredno tlo, šume, ostalo poljoprivredno i šumsko tlo i vodne površine.

Odnos površina građevinskih područja te glavnih kategorija prirodnih područja prikazan je u tablici u nastavku.

Tablica 8: Odnos površina građevinskih područja i kategorije prirodnih područja

NAMJENA	POVRŠINA (ha)	UDIO %
Građevna područja	1.262,67	14,91
Poljoprivredno tlo	206,55	2,44
Šume	3.694,56	43,61
Vodne površine	53,37	0,63
Ostalo poljoprivredno i šumsko tlo	3.254,06	38,41
UKUPNO	8.471,21	100,00

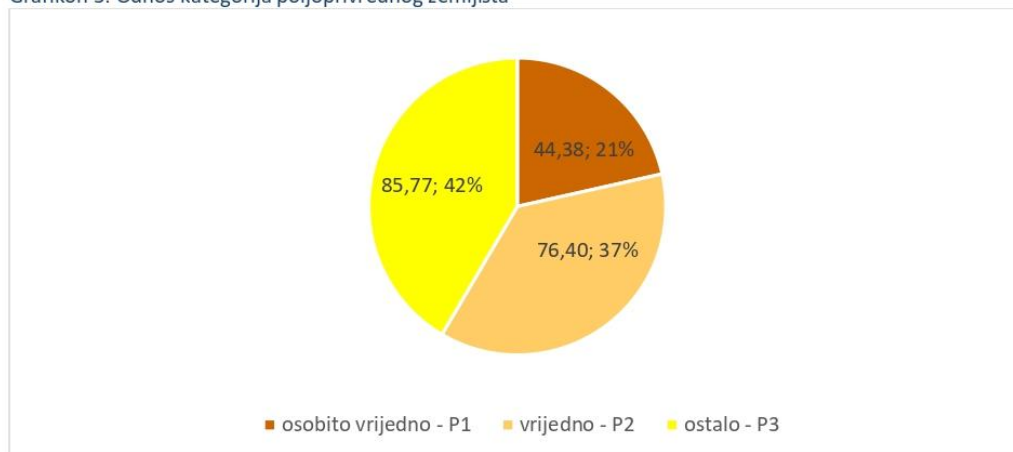
Izvor: PPUO Čavle, obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Ukupna površina **poljoprivrednog zemljišta** iznosi **206,55 ha**, odnosno **2,44 %** ukupne površine Općine. Poljoprivredno zemljište na području Općine Čavle dijeli se na osobito vrijedno obradivo tlo planske oznake P1, vrijedno obradivo tlo planske oznake P2 i ostala poljoprivredna obradiva tla planske oznake P3. Najviše je poljoprivrednog zemljišta klase P3, uglavnom koncentriranom na granici s Općinom Jelenje na dijelu Grobničkog polja. Najmanje je poljoprivrednog zemljišta najbolje klase - P1 (21,49 %) koja se u većem dijelu nalazi u blizini naselja N5-1 Grobnik.

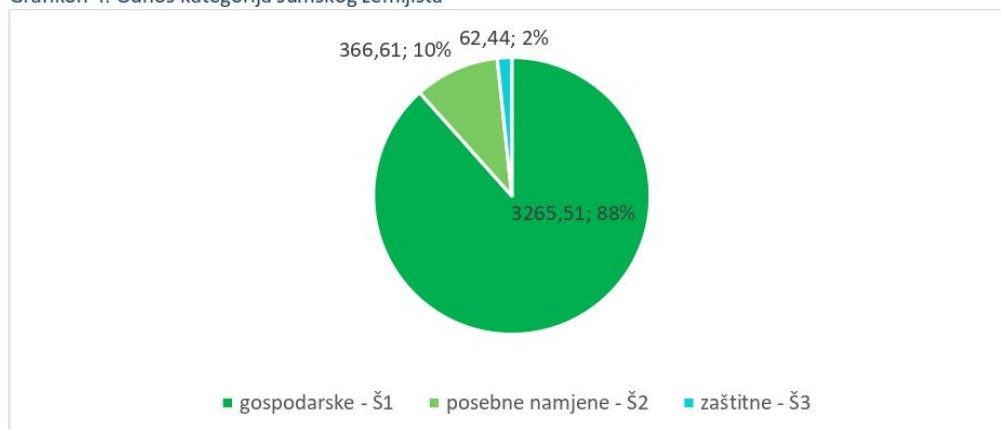
Grafikon 3: Odnos kategorija poljoprivrednog zemljišta



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Šumske površine zauzimaju ukupno **3.694,56 ha** površine odnosno **44 %** ukupne površine Općine Čavle. Gospodarske šume čine daleko najveću skupinu šuma s čak 88,39 % udjela u ukupnoj šumskoj površini. Šume posebne namjene vezane uz zaštićena prirodna područja poput NP Risnjak i prostiru se na 366,61 ha, najvećim dijelom u sjevernim dijelovima Općine. Najmanje je zaštitnih šuma, tek 62,44 ha, odnosno svega 2 %.

Grafikon 4: Odnos kategorija šumskog zemljišta



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora



II.2 Sustav naselja

II.2.1 Sustav naselja

Sustav naselja predstavlja organiziranu i planski osmišljenu mrežu naselja koja ima ključnu ulogu u poticanju gospodarskog i društvenog razvoja određenog područja. Temeljna svrha mreže naselja jest stvaranje ravnoteže između različitih vrsta usluga i aktivnosti koji omogućuju kvalitetan život i potiču razvoj u promatranom području.

Prema Popisu stanovništva iz 2021. godine na području Općine Čavle popisano je ukupno 7059 stanovnika u ukupno deset statističkih naselja. Ukupan broj stanovnika 2021. godine u statističkim naseljima bio je sljedeći:

- Buzdohanj – 1.648 stanovnika
- Cernik – 1.274 stanovnika
- Čavle – 1.269 stanovnika
- Grobnik – 414 stanovnika
- Ilovik – 20 stanovnika
- Mavrinci – 1.035 stanovnika
- Podčudnič – 468 stanovnika
- Podrvanj – 415 stanovnika
- Soboli – 178 stanovnika
- Zastenice – 338 stanovnika

Naselja Buzdohanj i Cernik imaju više stanovnika od središnjeg naselja Čavle.

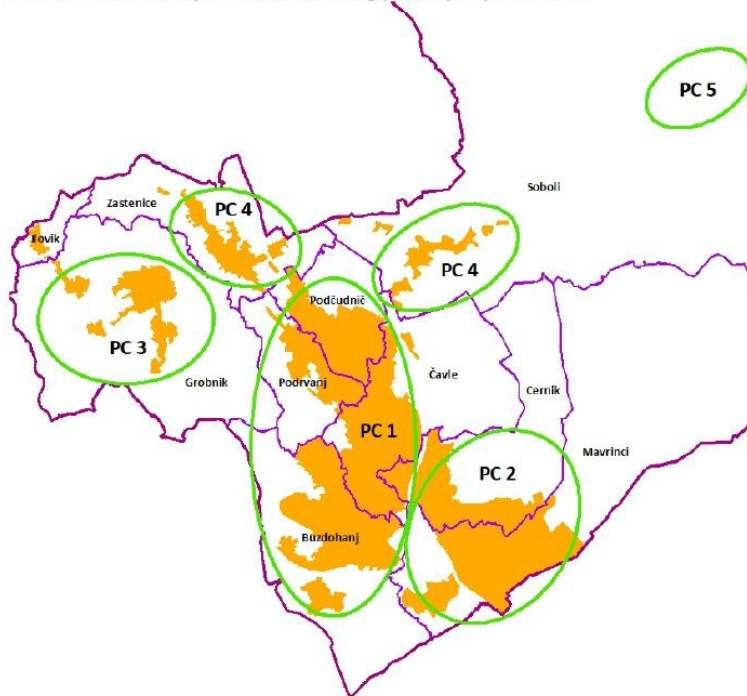
Prostornim planom Općine Čavle prepoznato je šest prostornih funkcionalnih cjeline, od kojih se unutar funkcionalne cjeline „Pretežito urbanizirano područje“ nalaze četiri cjeline u kojima su planirani sadržaji vezani za osnovne funkcije naselja (Slika 11).

S obzirom na karakteristiku najvećih naselja na području Općine Čavle koja su većinom međusobno fizički „srasla“, gravitacijsko središte svake od funkcionalnih cjelina nije nužno smješteno unutar jednog statističkog naselja. Peta prostorna cjelina obuhvaća područje Grobničkog polja i Platka namijenjena je sportskim sadržajima bez stalnog stanovanja.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Slika 11: Prostorne cjeline urbaniziranog područja Općine Čavle



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Prostorni plan Općine Čavle propisao je za svaku prostornu cjelinu minimalni sadržaj javnih i društvenih funkcija (Tablica 9). Naselje Čavle, kao središnje naselje Općine, zbog specifične pozicije unutar funkcionalne mikroregije Priobalje, određeno je Prostornim planom Primorsko-goranske županije kao lokalno središte Riječkog prstena te se planira s jačim (minimalnim) središnjim funkcijama.

Tablica 9: Minimalni sadržaj javnih i društvenih funkcija

PROSTORNA CJELINA	NASELJE	SREDIŠNJE USLUŽNE FUNKCIJE	
		SKUPINA	SADRŽAJI
PROSTORNA CJELINA 1 (Čavle, Buzdohanj, Podrvarj i Podčudnič)	Čavle	Školstvo	osnovna škola
		Predškolski odgoj	dječji vrtić
		Zdravstvo	primarna zdravstvena zaštita
			sekundarna zdravstvena zaštita
			ljekarna
		Socijalna skrb	dom za odrasle osobe
		Sport i rekreacija	otvoreni sadržaji (nogomet, košarka, rukomet, atletika)
			pojedinačni sportski objekti
			dječje igralište
			sportski klubovi
		Kultura	otvoreno ili pučko učilište ili dom kulture
			muzeji i/ili galerije, zbirka
			knjižnica i čitaonica



Izvrješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

		Uprava i pravosuđe	općinska uprava
			javnobilježnički ured
		Financijske i slične usluge	banke- ispostava
		Trgovina, obrt i usluge	specijalizirane trgovine, servisi i obrtničke radionice
	Buzdohanj	Sport i rekreacija	otvoreno igralište
			sportsko-rekreacijski centar
			bočalište
			dječje igralište
		Trgovina, obrt i usluge	specijalizirane trgovine, servisi i obrtničke radionice
	Mavrinci	Sport i rekreacija	igralište na otvorenom / bočalište
PROSTORNA CJELINA 2 (Cernik i Mavrinci)			sportsko-rekreacijski centar i/ili zatvoreni sadržaji (sportska dvorana)
			dječje igralište
		Trgovina obrt i usluge	trgovine mješovitom robom obrtičke i uslužne radionice
PROSTORNA CJELINA 3 (Grobnik i Ilovik)	Grobnik	Predškolski odgoj	dječji vrtić (ispostava)
		Školstvo	osnovna škola (ispostava)
		Sport i rekreacija	dječje igralište
			igralište na otvorenom
		Kultura	muzej ili galerija, zbirka
		Trgovina obrt i usluge	trgovine mješovitom robom obrtičke i uslužne radionice
PROSTORNA CJELINA 4 (Zastenice i Soboli)	Zastenice Soboli	Sport i rekreacija	igralište na otvorenom
			dječje igralište
		Trgovina obrt i usluge	pomoćne djelatnosti poslovnih zona
PROSTORNA CJELINA 5 (Soboli-Platak)	Soboli-Platak	Sport i rekreacija	skijanje
			sportsko rekreacijski centri i zone

Izvor: PPUO Čavle, obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II.2.2 Stanovništvo

Popis stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine (dalje u tekstu: Popis 2021.) proveden je od 13. rujna do 14. studenoga 2021. na temelju Zakona o Popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine (Narodne novine br. 25/20 i 34/21). Provodio ga je Državni zavod za statistiku, a glavni cilj bio je prikupiti sveobuhvatne podatke o broju stanovnika, njihovim osnovnim obilježjima (poput dobi, spola, obrazovanja i zanimanja), kao i o broju kućanstava i stanova u zemlji. Popis 2021. provodio se prema stanju na dan 31. kolovoza 2021. u 24 sata, što se smatra referentnim trenutkom Popisa.

Prema konačnim rezultatima Popisa stanovništva, u Hrvatskoj je 2021. godine živjelo **3.871,833 stanovnika**, od čega 1.865,129 muškaraca (48,17 %) i 2.006,704 žena (51,83 %). U odnosu na Popis iz 2011. godine zabilježen je značajan pad broja stanovnika. Broj stanovnika smanjio se za 413.056 osoba ili 9,64 %. Glavni razlozi smanjenja bili su negativni prirodni prirast (više umrlih nego rođenih) i iseljavanje, posebno nakon što je Hrvatska postala članica Europske unije 2013. godine. Udio stanovništva u dobi od 0 do 14 godina iznosi 14,27 %, a udio stanovništva u dobi od 65 i više godina iznosi 22,45 %. U svim županijama smanjen je ukupan broj stanovnika. Stopa promjene u odnosu na Popis 2011. u Primorsko-goranskoj županiji iznosi 10,39 %.

Prema Popisu stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine, na području **Općine Čavle** popisano je **7.059 stanovnika**, dok je prema popisu 2011. godine broj stanovnika iznosio **7.220**. Općina Čavle u međupopisnom razdoblju (2011. – 2021.) bilježi negativne demografske trendove. Procijenjene vrijednosti (stanje na dan 31. prosinca) u razmatranom razdoblju pokazuju značajan pad između 2014. i 2020. godine, nakon čega se opet procjenjuje blagi porast broja stanovnika (Tablica 10 i Grafikon 5).

Tablica 10: Broj stanovnika - Popis 2011., Popis 2021. i Procjena stanovništva

Broj stanovni ka Popis 2011.	Broj stanovni ka Popis 2021.	Procjena stanovništva, stanje na dan 31. prosinca													
		2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.	2023.	2024.
7.220	7.059	7.204	7.232	7.285	7.329	7.315	7.227	7.127	7.113	7.088	7.078	7.084	7.107	7.158	7.175

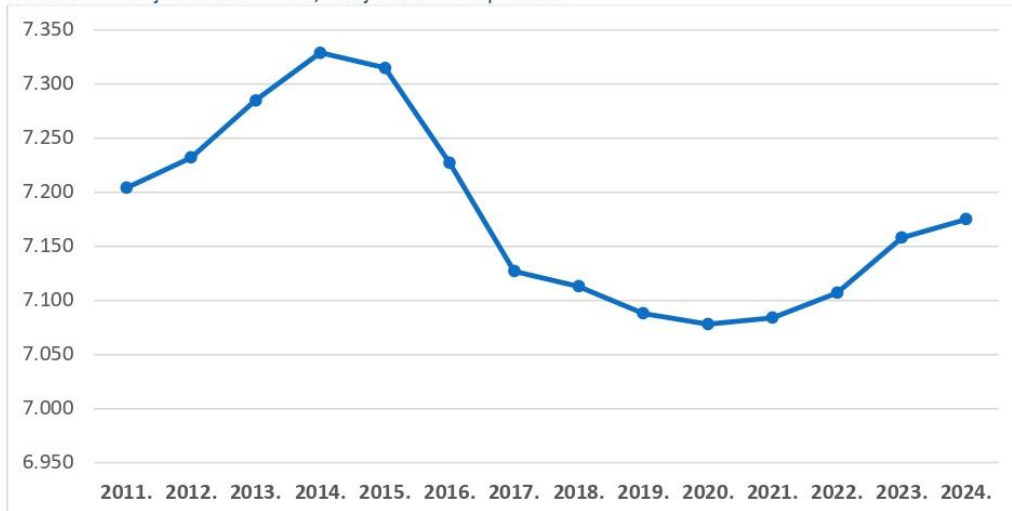
Izvor: Gradovi u statistici; DZS

Nakon 2015. godine vidljiv je blagi ali kontinuirani pad broja stanovnika s povremenim manjim oscilacijama, uz blagi oporavak 2023. godine. Unatoč blagom padu demografskih kretanja Općina Čavle se i dalje ubraja u razvijenije i naseljenije općine riječkog prstena, te stabilno drži poziciju među pet najmnogoljudnijih općina u županiji.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Grafikon 5: Procjena stanovništva, stanje na dan 31. prosinca



Izvor: Gradovi u statistici; DZS, obrada autora

Strukturna obilježja stanovništva

Dobno-spolna struktura stanovništva važan je pokazatelj koji utječe na demografski razvoj i gospodarski potencijal određenog područja. Ona prikazuje koliko u stanovništvu ima muškaraca i žena, djece, radno sposobnih i starijih osoba, što je ključno za procjenu biološke obnove i dostupnosti radne snage. Veći udio mlađe populacije generira potrebu za značajnijim ulaganjem u predškolski i školski sustav te otvaranje radnih mjesta. S druge strane, veći udio starije populacije znači da je potrebno više sredstava usmjeriti na zdravstvo, mirovine i socijalnu skrb. Struktura stanovništva prema spolu pokazuje da je udio žena nešto veći (52,10 %) u odnosu na muškarce (Tablica 11). Naselja s najvećim brojem stanovnika su Cernik i Čavle, dok naselje Ilovik broji svega 20 stanovnika.

Tablica 11: Stanovništvo prema spolu po naseljima, Popis 2021.

NASELJE	ukupno	muškarci	žene
Buzdohanj	1648	767	881
Cernik	1.274	622	652
Čavle	1.269	610	659
Grobnik	414	201	213
Ilovik	20	10	10
Mavrinci	1.035	480	555
Podčudnič	468	231	237
Podrvanj	415	206	209
Soboli	178	92	86
Zastenice	338	162	176
UKUPNO	7.059	3.381	3.678

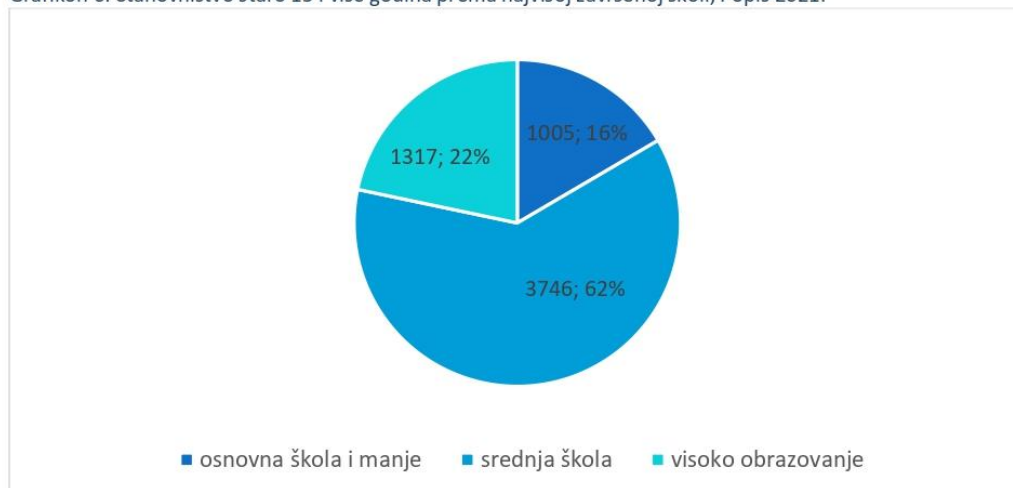
Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Stanovništvo - po naseljima, DZS



Izvešće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Na području Općine Popisom 2021. popisano je ukupno 6.068 stanovnika starijih od 15 godina. Najzastupljenija je skupina sa završenom srednjom školom (62 %) što je iznad prosjeka RH (55 %). Sa 22 % visoko obrazovanog stanovništva Čavle se nalaze nešto ispod županijskog prosjeka. Udio stanovnika sa završenim osnovnim obrazovanjem i manje je svega 14 %.

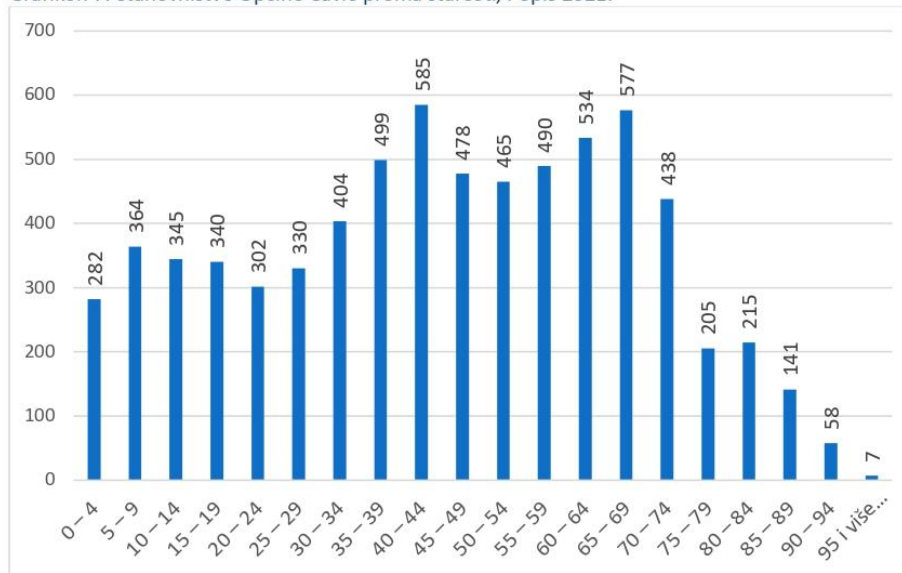
Grafikon 6: Stanovništvo staro 15 i više godina prema najvišoj završenoj školi, Popis 2021.



Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Stanovništvo - po gradovima/općinama; DZS

Raspodjelu stanovništva prema dobnim skupinama prikazuje Grafikon 7. Najviše stanovnika pripada dobnoj skupini od 40 do 44 godine starosti, zatim dobnoj skupini od 65 do 69 godina. Od ukupnog broja stanovnika 991 stanovnika pripada dobnoj skupini od 0 do 14 godina starosti, a 6068 stanovnika dobnoj skupini od 15+ godina starosti.

Grafikon 7: Stanovništvo Općine Čavle prema starosti, Popis 2021.



Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Stanovništvo - po naseljima, DZS



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Prema popisu 2021. godine, radno sposobnog stanovništva na području općine Čavle (15 - 64 godina) bilo je 4.427, dok je prosječna starost stanovništva iznosila 45 godina (Tablica 12). Općina Čavle nalazi se na petom mjestu po starosti stanovništva u odnosu na ostale općine i gradove Primorsko-goranske županije. Indeks starenja pokazuje odnos starijih od 60 godina i mlađih od 19 godina, ako je indeks veći od 100 znači da u populaciji ima više starijih osoba nego djece. Koeficijent starosti pokazuje udio starijih u odnosu na ukupno stanovništvo. Oba pokazatelja za područje Općine ukazuju na prilično intenzivan proces starenja stanovništva koji je prisutan i u cijeloj županiji. Gledajući u odnosu na prosječnu starost stanovništva na području Primorsko-goranske županije 2021. godine koja je iznosila 46,7 godina, indeks starenja 203,8, a koeficijent starosti 33,8, općina Čavle ima bolje pokazatelje.

Tablica 12: Kontingenti stanovništva Općine Čavle, Popis 2021.

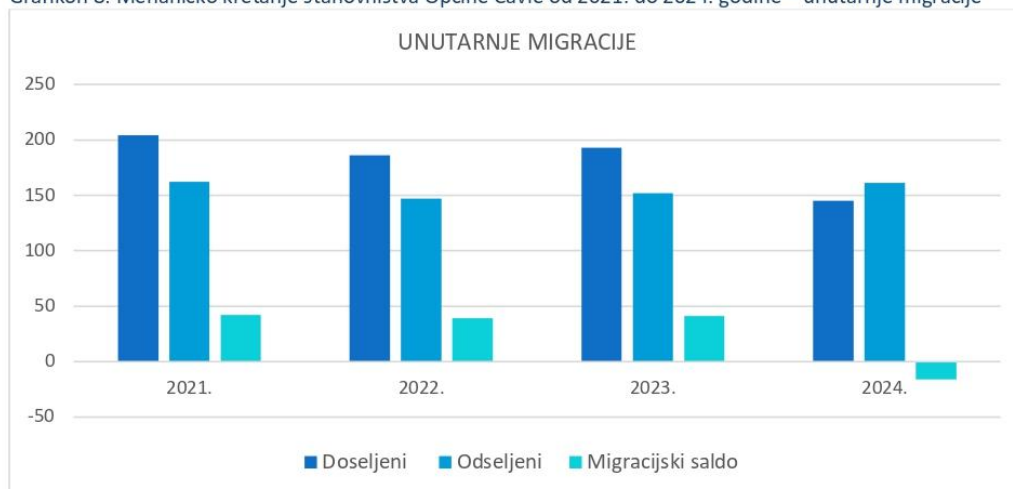
0 – 6 godina	0 – 14 godina	0 – 17 godina	0 – 19 godina	Radno sposobno stanovništvo (15 – 64 godine)	60 i više godina	65 i više godina	75 i više godina	Prosječna starost	Indeks starenja	Koeficijent starosti
407	991	1.211	1.331	4.427	2.175	1.641	626	45,0	163,45	30,8

Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Stanovništvo - po gradovima/općinama; DZS

Mehaničko kretanje stanovništva

Ukupni migracijski saldo u promatranom četverogodišnjem razdoblju općine Čavle je pozitivan. Na područje Općine doselilo se 1076 stanovnika, a odselilo 839 stanovnika. Iz drugog naselja unutar općine Čavle doseljeno je 112 osoba, iz drugih jedinica lokalne samouprave unutar županije doselilo je 543 stanovnika, iz druge županije 73 stanovnika dok je iz inozemstva doselilo 348 osoba. Odseljenih stanovnika unutar naselja Općine u promatranom razdoblju bilo je 112, iz drugog grada ili općine unutar županije 409 stanovnika, iz druge županije 101, a iz inozemstva 217 osoba. Najveće migracije bilježe se na području naselja Buzdohanj i Mavrinci, a najmanje u naselju Ilovik. Unutarnje migracije imaju negativni predznak samo u 2024. godini, a vanjske migracije u 2021. godini, od kada je broj doseljenih stalno raste. Grafikoni u nastavku prikazuju mehaničko kretanje stanovništva Općine u razdoblju od 2021.-2024.g.

Grafikon 8: Mehaničko kretanje stanovništva Općine Čavle od 2021. do 2024. godine – unutarnje migracije

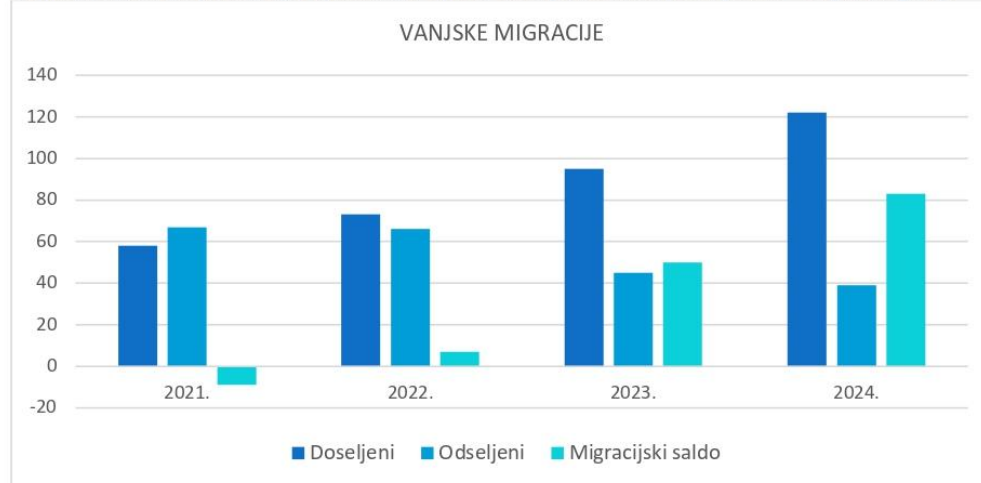


Izvor: DZS, obrada autora



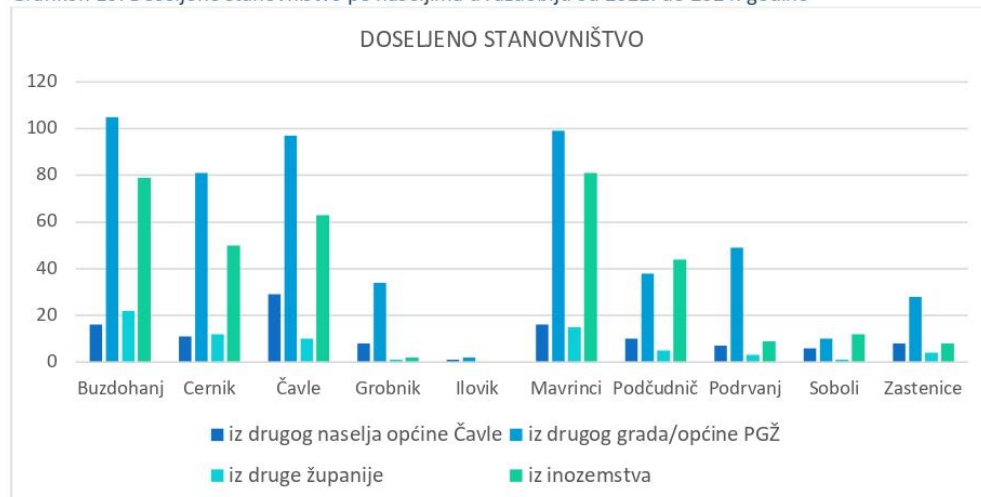
Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Grafikon 9: Mehaničko kretanje stanovništva Općine Čavle od 2021. do 2024. godine –vanjske migracije



Izvor: DZS, obrada autora

Grafikon 10: Doseljeno stanovništvo po naseljima u razdoblju od 2021. do 2024. godine

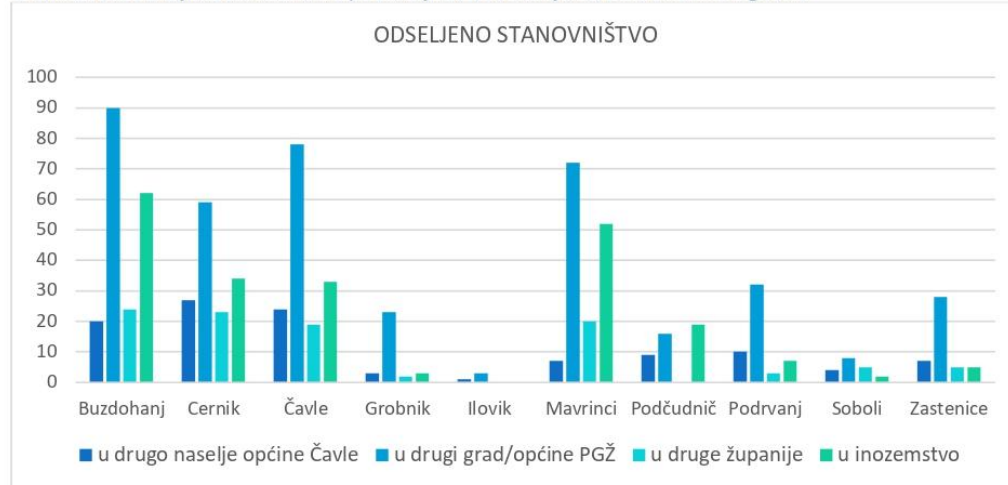


Izvor: DZS, obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Grafikon 11: Odseljeno stanovništvo po naseljima u razdoblju od 2021. do 2024. godine



Izvor: DZS, obrada autora

Prirodno kretanje stanovništva

Osnovno obilježje prirodnog kretanja stanovništva Općine Čavle u promatranom razdoblju od 2021. do 2023. godine je **negativan prirodni prirast na razini Općine**. Prirodno kretanje stanovništva pokazuje kontinuirani pad broja živorođenih, ali i pad broja umrlih osoba (Tablica 13). Podaci za 2024. nisu bili raspoloživi prilikom izrade ovog izvješća.

Vitalni indeks, koji pokazuje odnos broja živorođenih na 100 umrlih u određenom razdoblju i na određenom području, odnosno pokazuje koliko je živorođenih na svakih 100 umrlih, je gotovo u cijelom promatranom razdoblju na razini Općine manji od 100. Vitalni indeks manji od 100, znači da se broj stanovnika u Općini smanjuje prirodnim prirastom. U razdoblju od 2021. do 2024. godine rođeno je 175 djece, dok broj umrlih iznosi 265, što znači da je vitalni indeks iznosi 66. Vitalni indeks u Primorsko-goranskoj županiji 2021. godine iznosio je 46,9.

Tablica 13: Prirodno kretanje stanovništva Općine Čavle od 2021. do 2023. godine

Godina /naselje	Živorodeni	Umrli	Prirodna promjena	Vitalni indeks
Buzdohanj	18	24	-6	75,0
Cernik	13	14	-1	92,9
Čavle	12	13	-1	92,3
Grobnik	3	7	-4	42,9
Ilovik	1	0	1	
Mavrinci	14	19	-5	73,7
Podčudnič	2	8	-6	25,0
Podrvanj	4	7	-3	57,1
Soboli	2	0	2	
Zastenice	2	6	-4	33,3
UKUPNO ČAVLE 2021.	71	98	-27	72,4
Buzdohanj	16	26	-10	61,5



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Cernik	6	15	-9	40,0
Čavle	9	14	-5	64,3
Grobnik	1	3	-2	33,3
Ilovik	0	1	-1	0
Mavrinci	18	10	8	180,0
Podčudnič	1	4	-3	25,0
Podrvanj	2	6	-4	33,3
Soboli	0	1	-1	0
Zastenice	6	2	4	300,0
UKUPNO ČAVLE 2022.	59	82	-23	72,0
Buzdohanj	14	13	1	107,7
Cernik	8	17	-9	47,1
Čavle	7	20	-13	35,0
Grobnik	0	9	-9	
Ilovik	0	0	0	
Mavrinci	10	7	3	142,9
Podčudnič	2	7	-5	28,6
Podrvanj	1	5	-4	20,0
Soboli	1	3	-2	33,3
Zastenice	2	4	-2	50,0
UKUPNO ČAVLE 2023.	45	85	-40	52,9

Izvor: DZS; obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

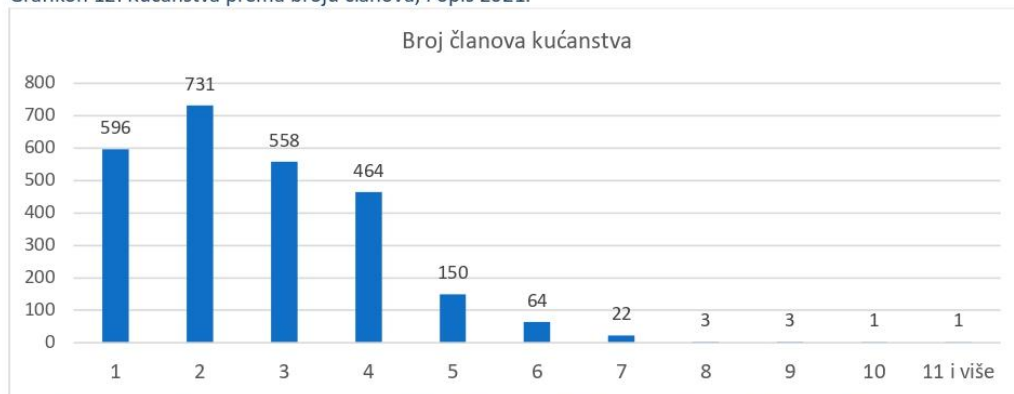
II.2.3 Struktura kućanstava i stanova

Prema popisu 2021. ukupan broj kućanstava na području općine Čavle iznosi 2.593 i u njima živi 7.059 stanovnika. Zabilježeno je smanjenje broja kućanstava za 16, u odnosu na Popis 2011. kada je na području Općine bilo je 2.609 kućanstava.

Analiza privatnih kućanstava prema broju članova pokazuje kako prosječni broj članova iznosi 2,72 (smanjenje u odnosu na Popis 2011. – 2,75), dok taj broj na području Primorsko-goranske županije iznosi 2,4.

Prednjače kućanstava s dvoje članova, otprilike polovica kućanstava ima jedno ili troje članova, a zatim slijede kućanstva s četiri člana. Broj samačkih kućanstava iznosi 596 (Grafikon 12). Od ukupnog broja popisanih kućanstava, 2.173 je u privatnom vlasništvu, dok je u 309 kućanstava zabilježeno srodstvo s vlasnikom ili najmoprimcem stana.

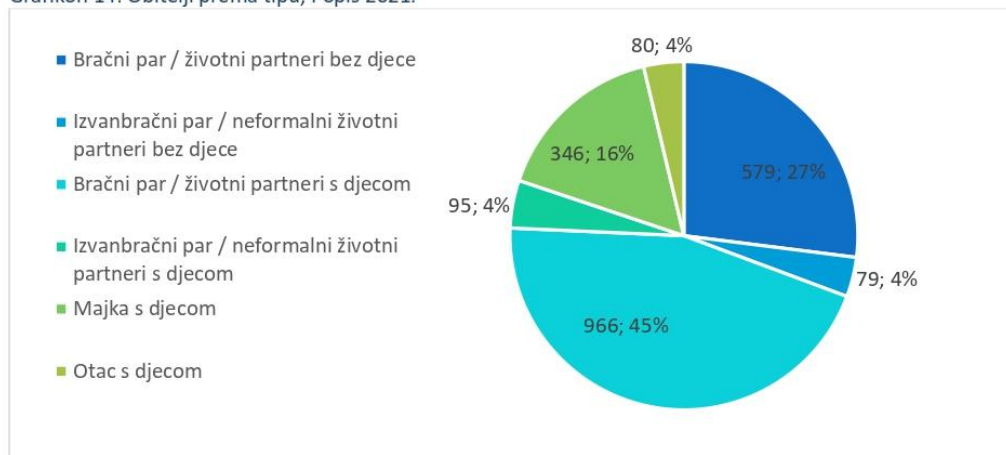
Grafikon 12: Kućanstva prema broju članova, Popis 2021.



Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Kućanstva i obitelji - po gradovima/općinama, DZS

Ukupan broj obitelji prema Popisu 2021., na području Općine iznosi 2.145, od kojih je najzastupljeniji tip bračni par / životni partneri s djecom (45 %), a slijedi tip bračni par / životni partneri bez djece (Grafikon 13).

Grafikon 14: Obitelji prema tipu, Popis 2021.



Izvor: Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2021. - Kućanstva i obitelji - po gradovima/općinama, DZS



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 14: Stanovi prema načinu korištenja, Popis 2021.

Popis	Ukupno	Stanovi za stalno stanovanje			Stanovi koji se koriste povremeno		Stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
		svega	nastanjeni	nenastanjeni (prazni)	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	za odmor	
2021	3.366	3.328	2.592	736	-	28	10
2011	3.136	3.081	2.573	508	-	50	5

Ukupan broj stambenih jedinica u posljednjem je međupopisnom razdoblju narastao za 230 stanova. Analiza stanova prema načinu korištenja potvrđuje rezidencijalni karakter Općine, pri čemu je većina stambenih jedinica namijenjena stalnom stanovanju, odnosno mali broj stanova koristi se u svrhu odmora ili za obavljanje djelatnosti (Tablica 14).

Prosječna veličina stanova iznosi 79,10 m². Podaci ukazuju da je Općina Čavle i dalje privlačna za obiteljski život.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II.3 Gospodarske djelatnosti

II.3.1 Gospodarske djelatnosti

Razvojni položaj Općine Čavle prema indeksu razvijenosti

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti i pokazatelji za izračun indeksa razvijenosti. Indeks razvijenosti je kompozitni pokazatelj (prilagođeni prosjek standardiziranih vrijednosti društveno-gospodarskih pokazatelja definiran Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 118/18) i Uredbom o indeksu razvijenosti (NN 131/17).

Indeks razvijenosti izračunava se na temelju sljedećih pokazatelja:

- prosječnom dohotku po stanovniku
- prosječnim izvornim prihodima po stanovniku
- prosječnoj stopi nezaposlenosti
- općem kretanju stanovništva
- stupanju obrazovanosti stanovništva (tercijarno obrazovanje)
- indeksu starenja.

Prema indeksu razvijenosti se jedinice područne (regionalne) samouprave i lokalne samouprave ocjenjuju i razvrstavaju u skupine. Jedinice područne (regionalne) samouprave razvrstavaju se u četiri skupine, a lokalne samouprave u osam skupina. Skupine razvijenosti predstavljaju jednake dijelove (polovine, odnosno četvrtine) u razdiobi po veličini uređenih nizova iznadprosječnih i ispodprosječnih vrijednosti indeksa razvijenosti za jedinice područne (regionalne), odnosno lokalne samouprave. Zadnji postupak ocjenjivanja i razvrstavanja svih jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave u Republici Hrvatskoj prema indeksu razvijenosti proveden je tijekom 2023. godine. Primorsko-goranska županija svrstana je u III. skupinu JP(R)S koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini iznadprosječno rangiranih županija, dok se općina Čavle svrstava u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih općina i gradova. Vrijednost indeksa razvijenosti za razdoblje 2020. - 2022. za Općinu Čavle iznosi 107,562 (Tablica 15 i Tablica 16), što je iznad hrvatskog prosjeka. Rangirana je kao 63. od 556. jedinica lokalne samouprave.

Tablica 15: Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj razini (razdoblje 2020.-2022.) – standardizirani pokazatelji za JLS

Jedinica lokalne samouprave (JLS)	Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS					
			Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
Čavle	8	107,562	112,19	101,43	106,20	111,66	102,85	112,16

Izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 16: Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj razini (razdoblje 2020.-2022.) – osnovni pokazatelji za JLS

Jedinica lokalne samouprave (JLS)	Razvojna skupina JLS	Indeks razvijenosti JLS	Vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS					
			Prosječni dohodak po stanovniku	Prosječni izvorni prihodi po stanovniku	Prosječna stopa nezaposlenosti	Opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	Indeks starenja (2021.)	Stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
Čavle	8	107,562	43.836,95	3.726,29	0,0491	97,87	163,40	25,89

Izvor: Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

U odnosu na prethodno Izvješće o stanju u prostoru, **povećala se vrijednost indeksa razvijenosti**. Za razdoblje od 2014. - 2016. indeks razvijenosti iznosio je 106,229 što je Općinu Čavle svrstalo na 85. mjesto u Republici Hrvatskoj. Zabilježen je rast ranga u odnosu na prethodno Izvješće za 22 mjesta.

Vrijednost indeksa razvijenosti za razdoblje 2020./2022. za Primorsko-goransku županiju iznosi 103,860 što je također iznad hrvatskog prosjeka. Na temelju ove vrijednosti, Primorsko-goranska županija svrstava se III. skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u drugoj polovini iznadprosječno rangiranih jedinica područne (regionalne) samouprave. PGŽ je rangirana je kao šesta najrazvijenija županija.

Tržište rada i struktura gospodarskih djelatnosti

Prema podacima DZS-a broj zaposlenih osoba u trgovačkim društvima i obrtima sa sjedištem na području Općine Čavle u 2024. godini iznosio je 1.654, što u odnosu na broj zaposlenih iz 2021. (1.554) i 2022. godine (1.588) pokazuje blagi, ali kontinuirani rast. Broj poslovnih subjekata u promatranom razdoblju dosegao je svoj maksimum 2023. godine (536). U 2024. godini poslovalo je 521 poslovnih subjekata. Broj poslovnih subjekata obuhvaća aktivne poslovne subjekte koji su u izvještajnoj godini ostvarili neki promet, zapošljavali radnike ili ulagali u dugotrajnu imovinu. Kod obrta, u broj zaposlenih osoba je uračunat i vlasnik. Promatrajući poslovne subjekte prema registriranim djelatnostima, vidljivo je da je najveći broj registriran u sektoru trgovine na veliko i malo, prerađivačke industrije, građevinarstva te poslovima prijevoza i skladištenja (Tablica 17).

Tablica 17: Broj aktivnih trgovačkih društava, obrta i ostalih pravnih osoba s brojem zaposlenih osoba u Općini Čavle, po NKD područjima i godinama

Područje NKD 2007		Aktivni 2021.	Zaposleni 2021.	Aktivni 2022.	Zaposleni 2022.	Aktivni 2023.	Zaposleni 2023.	Aktivni 2024.	Zaposleni 2024.
A	Poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	2	3	1	2	4	6	0	0
B	Rudarstvo i vađenje	0	0	0	0	0	0	0	0
C	Prerađivačka industrija	57	245	62	276	66	261	63	268
D	Opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	1	6	1	9	1	10	0	0
E	Opskrba vodom; uklanjanje otpadnih	0	0	0	0	0	0	0	0

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

	voda, gosp. otpadom te djelatnosti sanacije okoliša								
F	Građevinarstvo	75	182	73	190	85	218	74	202
G	Trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala	84	300	84	315	79	313	83	319
H	Prijevoz i skladištenje	48	191	44	156	45	173	46	149
I	Djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	32	144	32	125	32	141	29	133
J	Informacije i komunikacije	15	23	15	23	14	22	17	24
K	Financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	0	0	0	0	0	0	0	0
L	Poslovanje nekretninama	11	11	10	11	9	11	8	26
M	Stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	35	55	40	79	45	83	47	86
N	Administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	33	89	37	100	41	111	41	143
O	Javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	1	13	1	15	1	15	1	16
P	Obrazovanje	7	147	9	129	12	132	10	128
Q	Djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	4	46	4	50	4	47	4	46
R	Umjetnost, zabava i rekreacija	24	22	25	24	29	35	28	29
S	Ostale uslužne djelatnosti	66	77	71	84	69	81	71	85
T	Djel. kućanstava kao poslodavaca; djel. kućanstava koja proizvode različitu robu i obavljaju različite usluge za vlastite potrebe	0	0	0	0	0	0	0	0
U	Djelatnosti izvanteritorijalnih organizacija i tijela	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ukupno	495	1554	509	1588	536	1659	521	1654

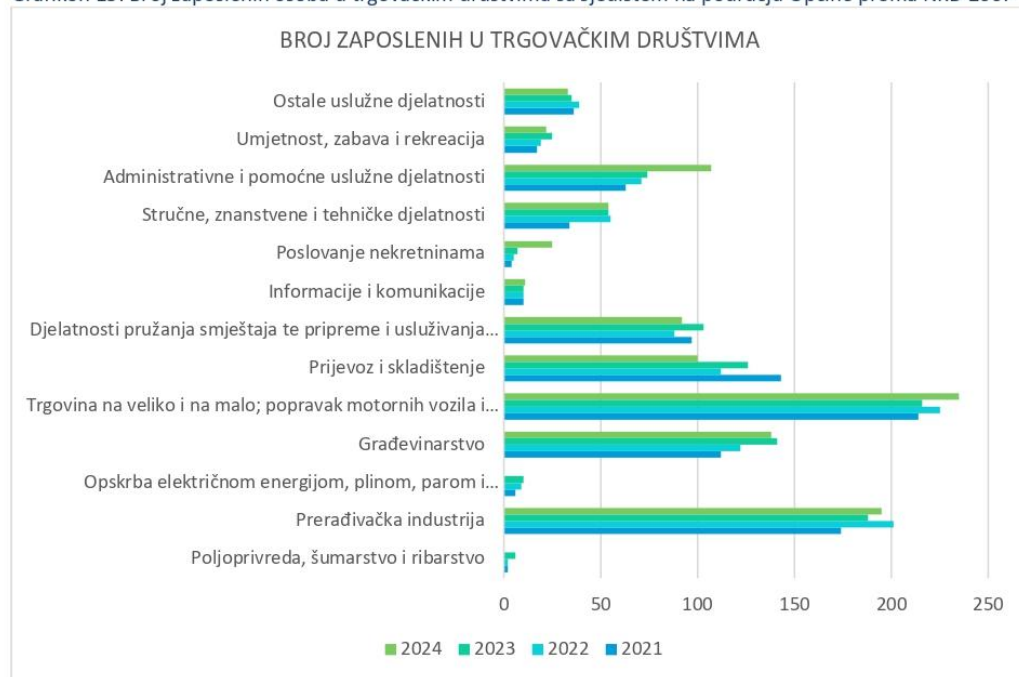
Izvor: DZS



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Broj zaposlenih osoba trgovačkim društvima sa sjedištem na području općine Čavle u 2021. godini iznosio je 912, u 2022. godini povećao se na 958, u 2023. na 995, a u 2024. na 1012 zaposlenih osoba. Analizirajući gospodarsku strukturu može se uočiti da sve gospodarske grane nemaju jednako značenje za razvoj Općine. Najveći broj zaposlenih radi u četiri ključna sektora (Grafikon 15), to su trgovina na veliko i malo, prerađivačka industrija, građevinarstvo i prijevoz i skladištenje. Trgovina tradicionalno dominira gospodarstvom općine, najvećim brojem poduzetnika i zaposlenih. Najslabije rangirana grana je poljoprivreda i šumarstvo koja u 2024. nema evidentirano zaposlenih osoba.

Grafikon 15: Broj zaposlenih osoba u trgovačkim društvima sa sjedištem na području Općine prema NKD 2007



Izvor: DZS; obrada autora

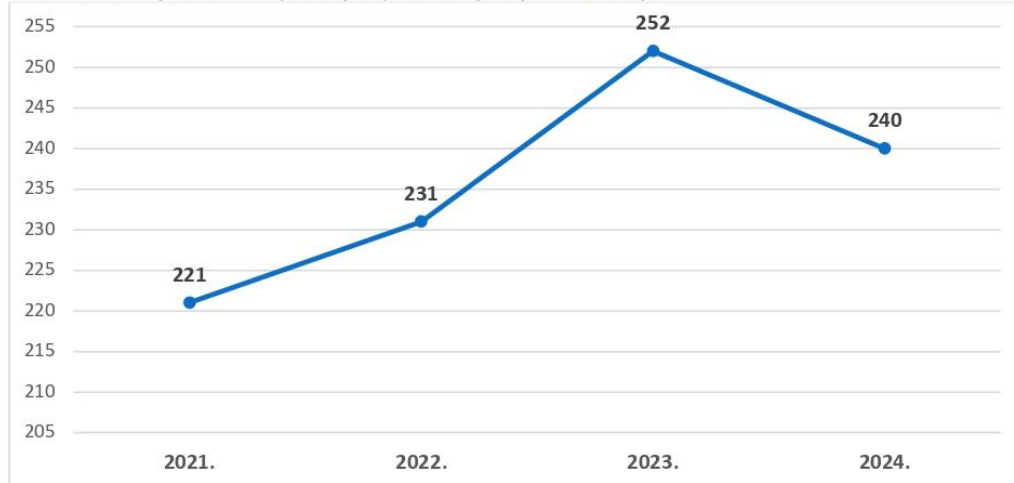
Obrtništvo

Na području Općine Čavle u promatrano izvještajnom razdoblju najveći broj obrtnika bio je 2023. godine, njih 252. Na kraju izvještajnog razdoblja ta se brojka malo smanjila te iznosi 240 aktivnih obrta. (Grafikon 16). U odnosu na kraj prošlog četverogodišnjeg izvještajnog razdoblja to je porast od cca 11 %. Obrtnici na području Općine Čavle članovi su Obrtničke komore Primorsko-goranske županije - Udruženja obrtnika Rijeka, Bakar, Kraljevica, Čavle i Kostrena (Udruženja obrtnika Rijeka). Udruženje obrtnika Rijeka, u suradnji s Obrtničkom komorom PGŽ-a, jedinicama lokalne samouprave koje spadaju u prostorni obuhvat Udruženja i ostalim nadležnim institucijama, djeluje kao pokretač aktivnosti od interesa za obrtništvo na području svog djelovanja.



Izvešće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

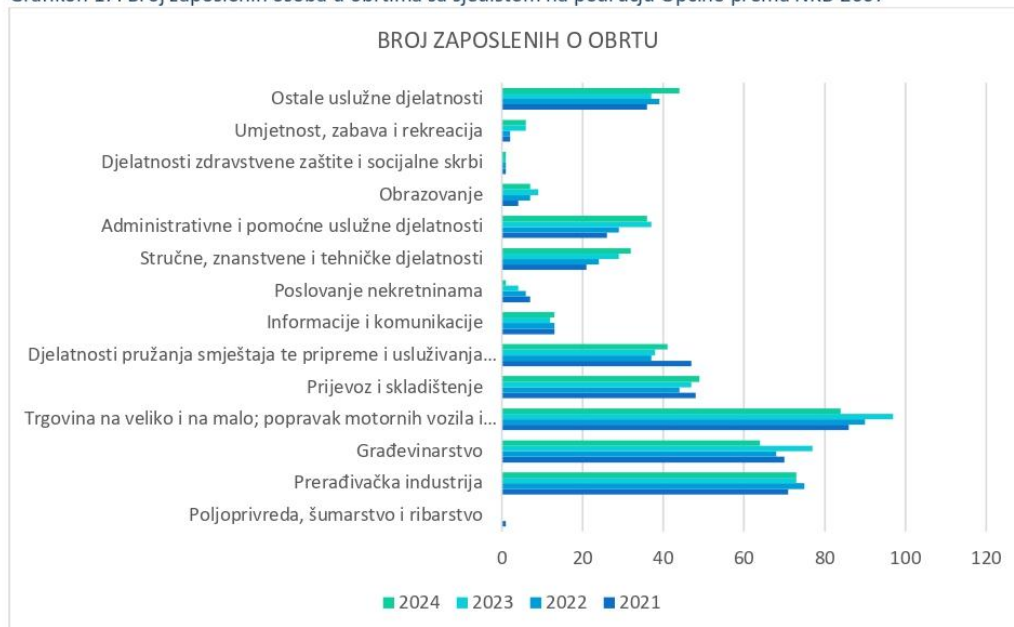
Grafikon 16: Broj obrtnika na području Općine u izvještajnom razdoblju



Izvor: Udruženje obrtnika Rijeka, stanje na dan 31.12.; obrada autora

Broj zaposlenih osoba u obrtima sa sjedištem na području općine Čavle u 2021. godini iznosio je 433, u 2022. godini 435, u 2023. popeo se na 467, a u 2024. se broj zaposlenih blago smanjio i iznosi 451 zaposlenu osobu. U izvještajnom razdoblju vodeće djelatnosti prema broju zaposlenih (Grafikon 17), bile su trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikala, prerađivačka industrija i građevinarstvo. Najslabije rangirana grana je poljoprivreda i šumarstvo koja od 2022. godine nema evidentirane zaposlene osobe.

Grafikon 17: Broj zaposlenih osoba u obrtima sa sjedištem na području Općine prema NKD 2007

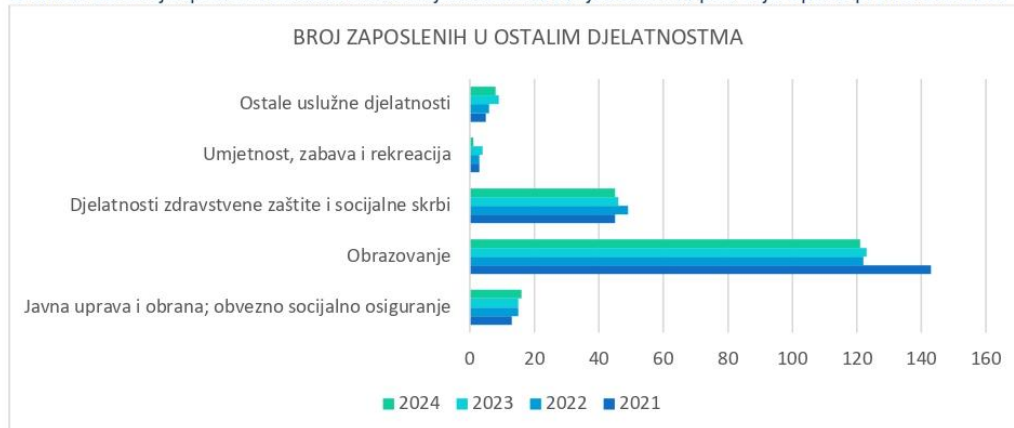


Izvor: DZS; obrada autora



Izvjешće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Grafikon 18: Broj zaposlenih osoba u ostalim djelatnostima sa sjedištem na području Općine prema NKD 2007



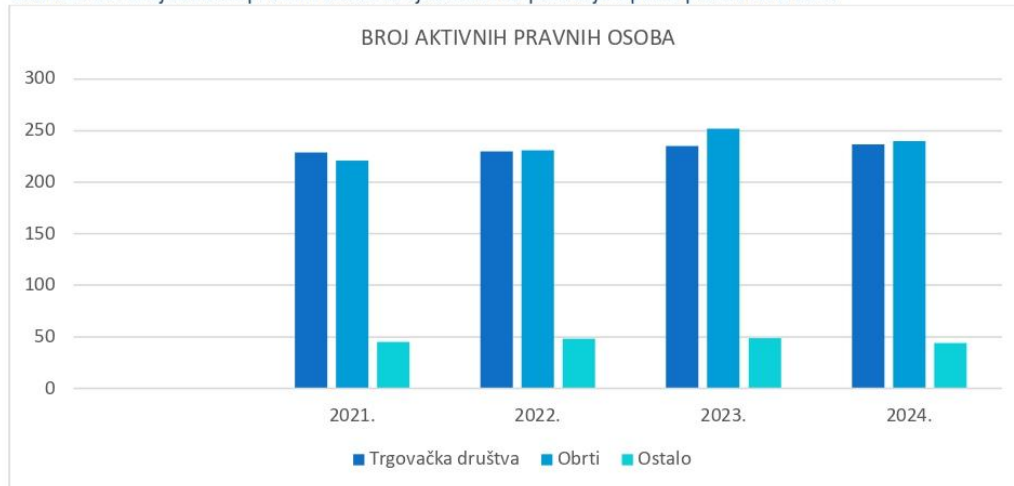
Izvor: Udruženje obrtnika Rijeka, stanje na dan 31.12.; obrada autora

Broj zaposlenih osoba u ostalim djelatnostima u promatranom razdoblju blago se smanjivao, u 2021. godini iznosio je 209 zaposlenih osoba, u 2022. godini 195, u 2023. godini 197, a u 2024. se broj zaposlenih još blago smanjio i iznosi 191 zaposlenu osobu.

Ukupni broj zaposlenih na području općine blago je rastao u promatranom četverogodišnjem razdoblju, u 2021. godini iznosio je 1554 zaposlene osobe, u 2022. godini 1588, u 2023. godini 1659 zaposlenu osobu, a u 2024. godini ukupni broj zaposlenih osoba iznosio je 1654.

Što se tiče broja aktivnih trgovačkih društava, obrta i ostalih djelatnosti na području Općine u 2021. godini iznosio je 495, u 2022. g. 509, u 2023. došlo je do blagog porasta broja aktivni pravnih osoba na 536, a u 2024. godini došlo je do smanjenja na 521.

Grafikon 19: Broj aktivnih pravnih osoba sa sjedištem na području Općine prema NKD 2007



Izvor: Udruženje obrtnika Rijeka, stanje na dan 31.12.; obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Turizam

Turizam je važna gospodarska grana, pa je tako razvoj turizma za Općinu Čavle jedan od prioriteta razvoja. Na području Općine djeluje Turistička zajednica Općine Čavle, osnovana s namjerom promicanja vrijednosti i ljepote Općine, ali i cijele Grobnišćine. Bogata turistička ponuda, od planinarskih staza Grobničkih alpa, do Automotodroma Grobnik i sportsko-rekreacionih sadržaja Platka te brojnih kulturnih sadržaja i manifestacija, samo su dio ponude koja privlači goste.

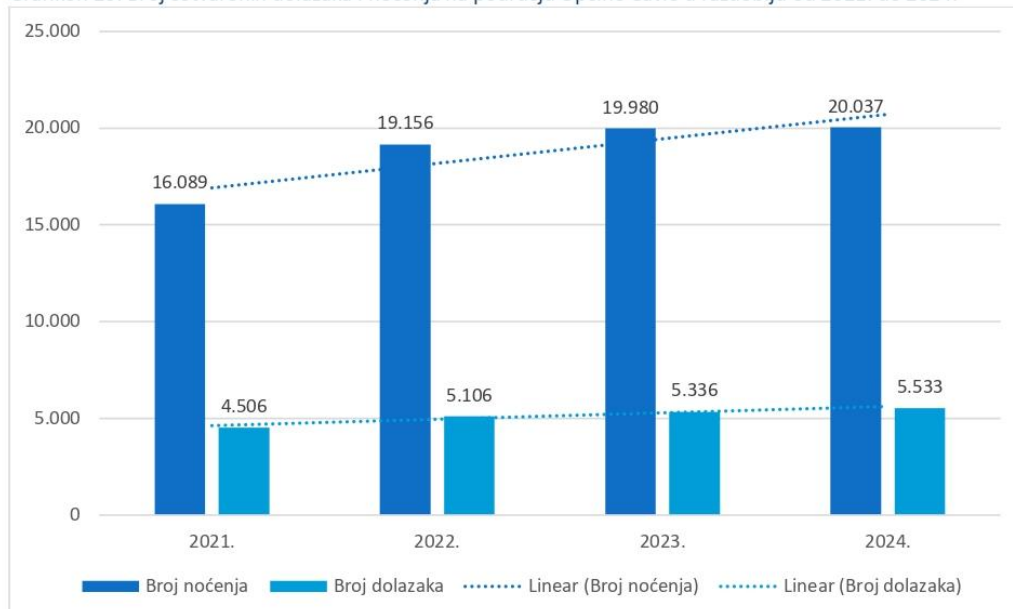
Slika 12: Grobnički Dondolaši – važan kulturni simbol i turistička atrakcija



Izvor: <https://www.selo.hr/grobnicki-dondolasi/>

Analizira li se kretanje broja dolazaka i noćenja turista na području općine Čavle od 2021. do 2024. godine, primjetan je rast broja gostiju (Grafikon 20). Ako promatramo ukupno kretanje broja ostvarenih dolazaka i noćenja zabilježen je trend rasta. U izvještajnom razdoblju zabilježeno je ukupno 75.262 noćenja i 20.481 dolazaka.

Grafikon 20: Broj ostvarenih dolazaka i noćenja na području Općine Čavle u razdoblju od 2021. do 2024.



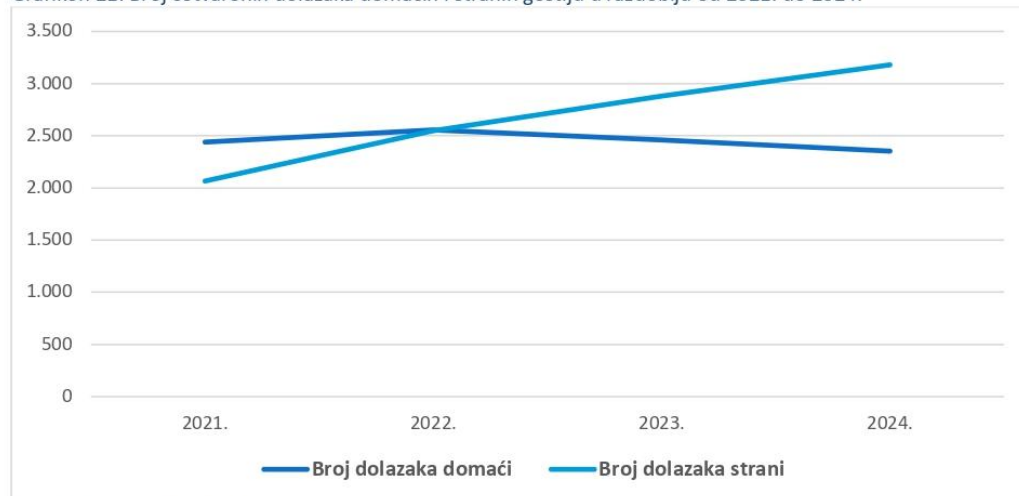
Izvor: TZ općine Čavle; obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

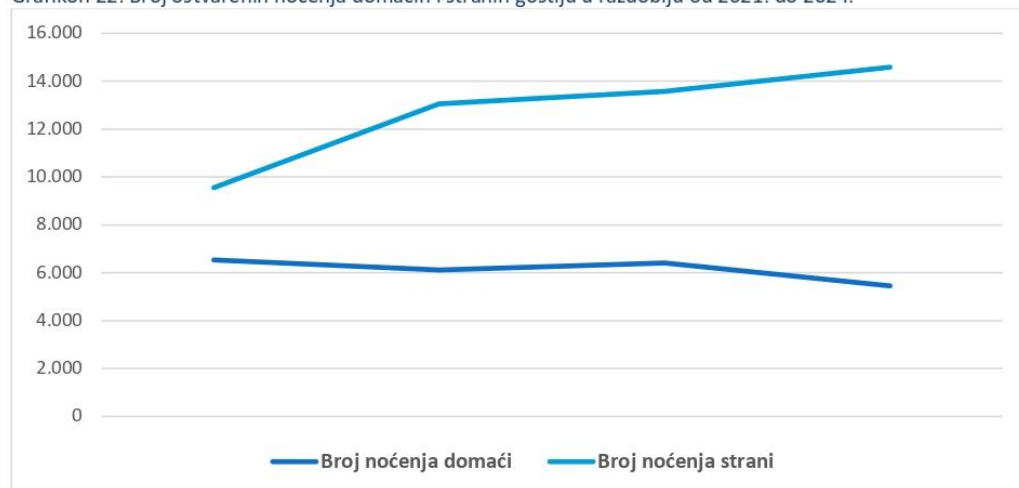
Broj dolazaka domaćih turista bilježi blagi pad, dok je broj ostvarenih dolazaka stranih turista u konstantnom porastu. Što se tiče ostvarenih noćenja situacija je slična, broj noćenja domaćih turista je u blagom padu, a broj noćenja stranih turista ostvaruje značajni porast (Grafikon 21, Grafikon 22). Broj dolazaka i noćenja stranih turista u promatranom razdoblju porastao je preko 50 %, i u 2024. godini iznosi 3.180 dolazaka i 14.583 noćenja. 2024. godina bila je rekordna po broju ostvarenih noćenja kada je prvi puta broj noćenja prešao granicu od 20.000. najviše je stranih gostiju i to iz Italije, Njemačke i Austrije. U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje ukupan broj dolazaka i noćenja bilježi porast od cca 17 %.

Grafikon 21: Broj ostvarenih dolazaka domaćih i stranih gostiju u razdoblju od 2021. do 2024.



Izvor: TZ općine Čavle; obrada autora

Grafikon 22: Broj ostvarenih noćenja domaćih i stranih gostiju u razdoblju od 2021. do 2024.



Izvor: TZ općine Čavle; obrada autora

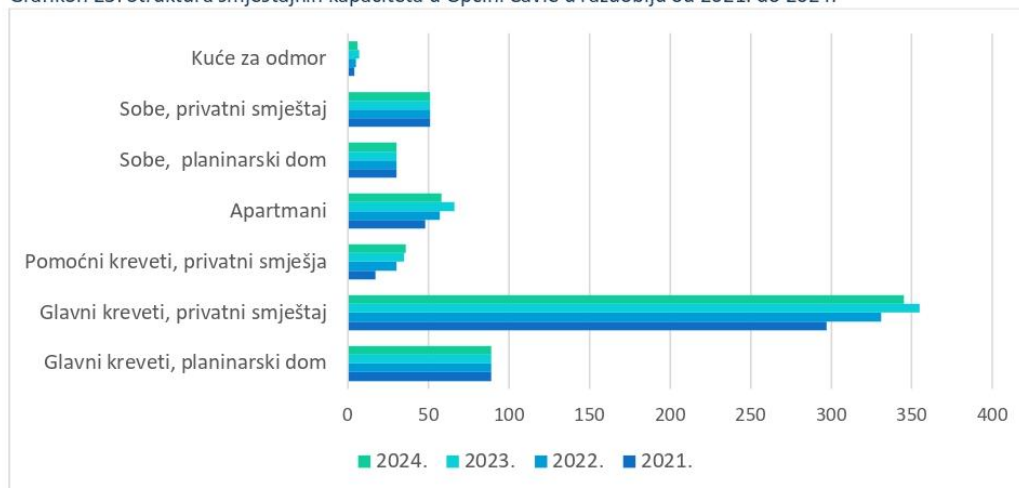
Na području Općine Čavle smještajni kapaciteti obuhvaćaju: privatne apartmane, sobe, kuće za odmor i dva planinarska doma. Većina smještajnih kapaciteta ima tri odnosno četiri zvjezdice. Kapaciteti viših kategorija slabije su zastupljeni u turističkoj ponudi Općine Čavle. Privatni smještaj koncentriran je u



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

naseljima dok su u Regionalnom sportsko-rekreacijskom i turističkom centru Platak smješteni Mali (Sušak) i Veliki dom Platak te u bližoj okolini nekoliko kuća za odmor. Smještajni kapaciteti nastali kako bi prihvatili goste *Automotodroma Grobnik* povećavaju se profitirajući blizinom Rijeke, *Industrijske zone Bakar na Kukuljanovu* te razvojem novih turističkih sadržaja kao i brojnim mogućnostima za rekreaciju i boravak u prirodi.

Grafikon 23: Struktura smještajnih kapaciteta u Općini Čavle u razdoblju od 2021. do 2024.



Izvor: TZ općine Čavle; obrada autora



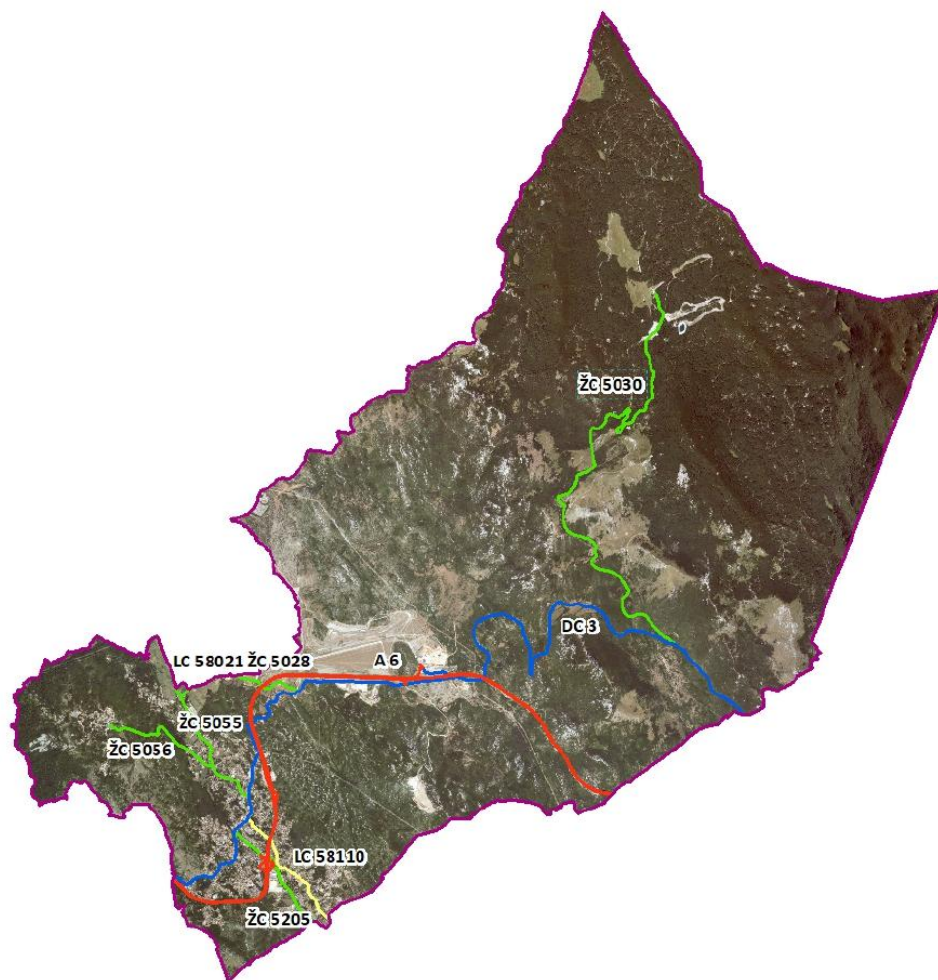
Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II.4 Opremljenost prostora infrastrukturom

II.4.1 Prometna infrastruktura

Prometnu infrastrukturu na području Općine čine cestovni, pješački, biciklistički i zračni promet. Cestovnu infrastrukturu čine javne i nerazvrstane ceste. Javne ceste razvrstane su sukladno Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24).

Slika 13: Prikaz javnih cesta na području Općine Čavle



Izvor: PPUOČ, obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Javne ceste

Područjem Općine Čavle prolazi trasa autoceste, državne ceste te trase pet (5) županijskih i dvije (2) lokalne ceste, koje prikazuje Slika 13 i detaljnije opisuje Tablica 18.

Tablica 18: Duljina i opis ceste po kategorijama

OZNAKA	OPIS CESTE	DULJINA (km)	
		UKUPNO	OPĆINA ČAVLE
	AUTOCESTE		
A 6	Bosiljevo - Rijeka	81,486	11,00
	UKUPNO AUTOCESTE	81,486	11,00
	DRŽAVNE CESTE		
DC 3	Goričan (granica RH/Mađarska) – Hodošan (A4) - Čakovec – Varaždin – Breznički Hum – Popovec (A1) – Karlovac (DC1) – Rijeka (DC8)	221,669	14,896
	UKUPNO DRŽAVNE CESTE	221,669	14,896
	ŽUPANIJSKE CESTE		
ŽC 5028	Zastenice (ŽC5055) – Soboli (DC3)	2,005	2,001
ŽC 5030	Soboli (turistički lokalitet Platak – DC3)	8,679	8,679
ŽC 5055	Viškovo (ŽC5025) – Saršoni – Jelenje – Čavle (DC3)	15,025	2,857
ŽC 5056	Grobnik – Podrvanj (ŽC5055)	1,980	1,980
ŽC 5205	Čavle (DC3) – Kukuljanovo – Bakar (A7/DC40)	6,485	2,077
	UKUPNO ŽUPANIJSKE CESTE	34,174	17,594
	LOKALNE CESTE		
LC 58021	Dražice (ŽC5055) – Soboli (ŽC5028)	2,991	0,024
LC5 8110	Čavle (DC3) – Škrljevo (ŽC5205)	5,585	2,109
	UKUPNO LOKALNE CESTE	8,576	2,133
	UKUPNO CESTE	345,905	45,623

Izvor: Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24), obrada autora

Ukupna duljina javnih cesta na području Općine Čavle iznosi 45,623 km, od čega duljina autoceste iznosi 11 km, državnih cesta 14,896 km, županijskih cesta 17,594 km, a lokalnih 2,133 km.

Prema podacima Hrvatskih autocesta, kompletna dionica autoceste (A6) na području Općine ima riješenu oborinsku odvodnju. Stanje kolnika i popratnih građevina je dobro. U promatranom razdoblju provodilo se redovno održavanje autoceste, nije provedena rekonstrukcija niti povećanje stupnja funkcionalnosti autoceste.

Prema podacima Hrvatskih cesta, dionica državne ceste (DC3) na području Općine iznosi 14,896 km. Stanje kolnika ocjenjuje se kao dobro. Tijekom 2022. godine, izvršeno je izvanredno održavanje kolnika na dionici državne ceste DC3 od županijske ceste oznake ŽC5030 do čvora Kikovica u duljini od 6,4 km.

Podatke o realizaciji Programa građenja i održavanja javnih cesta na području Općine u izvještajnom razdoblju prikazuje Tablica 19.

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 19: Podaci o realizaciji Programa građenja i održavanja javnih cesta

Oznaka ceste	Lokacija i opis radova	Iznos (€)
ŽC5 030	Platak - radovi sanacije ceste	318.280,61
ŽC 5030	Platak - dopuna izvedbenog projekta proširenja dijela ceste od parkirališta prema velikom domu	5.143,01
ŽC 5030	Platak - izrada gornjeg stroja kolničke konstrukcije, dužine 555 m	125.037,15
ŽC 5030	Platak - sanacija kolnika	253.038,19
ŽC 5030	Platak do spoja sa D3 - radovi obnove i proširenja kolnika dijela ceste	670.260,73
ŽC 5030	Platak - izrada glavnog projekta sanacije propusta uz stac. km 0+754	3.625,00
ŽC 5030	Platak - izrada glavnog projekta izgradnje lagune za prihvrat priobrežnih voda uz stac. 0+296	8.562,50
ŽC 5028	k.o. Podrvanj, k.o. Grobnik, k.o. Podhum - Geodetski elaborati izvedenog stanja ceste duljine 2,00 km	5.391,86
ŽC 5055	Čavle (spoj na D3) - sanacija kolnika	85.485,16
ŽC 5055	Čavle - Izvedbeni projekt sanacije kolnika	5.624,13
	Rekonstrukcija svjetlosne signalizacije u Čavlima na raskrižju A6 i ŽC5205 istok-zapad	67.991,79

Izvor: ŽUC PGŽ

U nastavku su detaljnije opisane dionice javnih cesta (poredane po rangu i duljini) koje prolaze područjem Općine.

Autocesta A6 – duljina na području Općine 11,0 km

Područjem općine Čavle prolazi autocesta A6 (Bosiljevo - Rijeka), imena „Goranka“. Direktni spoj na autocestu omogućen je preko dva denivelirana čvorišta Čavle i Kikovica, smještenih u naseljima Cernik i Soboli. Čvor Čavle zbog svog položaja između najnaseljenijeg područja Općine te ulaska u industrijsku zonu Bakar iznimno je prometno opterećen te dolazi do zastoja za promet u smjeru autoceste A6. Na dionici autoceste kroz Općinu Čavle nalaze se dva odmorišta: Cernik – smjer Zagreb (jug) u sklopu kojeg se nalazi benzinska postaja s pripadajućim parkiralištem podkoncesionara Ina, te odmorište Cernik – smjer Rijeka (sjever) u sklopu kojeg se nalazi benzinska postaja podkoncesionara Petrol, s pripadajućim parkiralištima.

Slika 14: Autocesta A6 – „Goranka“



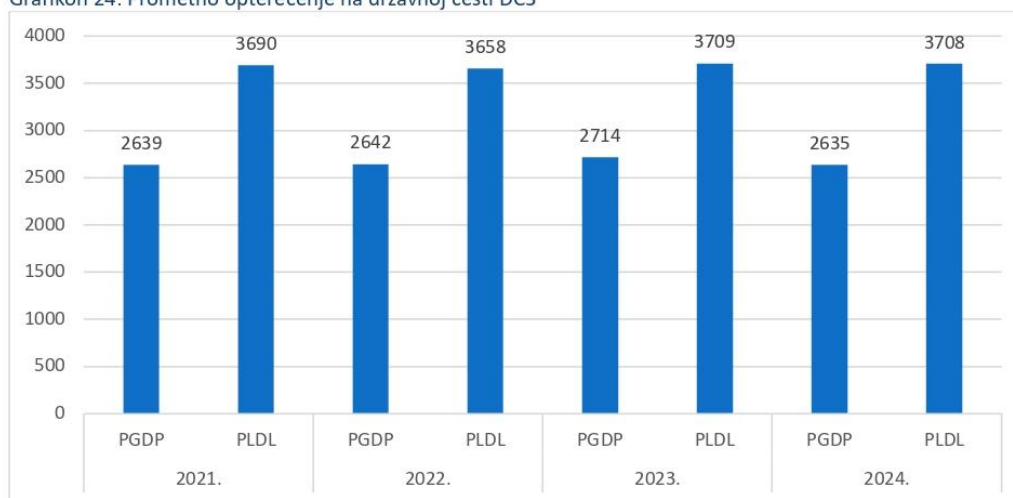


Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Državna cesta D3 - duljina na području Općine 14,896 km

Državna cesta D3 ima značajnu ulogu u preuzimanju vanjsko-izvorišnog prometa ali je na njoj u značajnoj mjeri zastupljena i lokalna komponenta prometa. Na njenoj trasi po centru općine nalazi se glavina generatora prometne potražnje kao što su osnovna škola, dječji vrtić i sl. te kompletan tranzitni promet prema i iz općine Jelenje. Stoga, u užem lokalnom smislu državna cesta preuzima ulogu glavne mjesne ulice te između ostalog djeluje kao okosnica sekundarne mreže prometnica te na sebe veže sve ostale lokalne i županijske ceste. Uz generiranje prometnih gužvi u vršnim satima, velike količine prometa direktno smanjuju i sigurnost svih vidova prometa. Stanje kolnika na državnoj cesti je dobro. U promatranom razdoblju, tijekom 2022. godine, izvršeno je izvanredno održavanje kolnika na dionici od županijske ceste ŽC5030 do čvora Kikovica ukupne duljine 6,4 km.

Grafikon 24: Prometno opterećenje na državnoj cesti DC3



PGDP-prosječan godišnji dnevni promet; PLDL-prosječni ljetni dnevni promet

Izvor: Hrvatske ceste

Županijske ceste na području općine su:

Županijska cesta ŽC 5030 čija duljina na području Općine iznosi 8,679 km i glavna je poveznica sportskog centra Platak s prometnom mrežom, odnosno s državnom cestom DC3. U promatranom razdoblju na ovoj su dionici izvršeni brojni radovi na održavanju (Tablica 19).

Županijska cesta ŽC 5055 glavna je poveznica Općina Čavle i Jelenje a njena duljina kroz Općinu Čavle iznosi 2,857 km. Na ovoj je dionici u promatranom izvještajnom razdoblju izrađen Izvedbeni projekt sanacije kolnika i izvršena je sanacija kolnika na spoju s državnom cestom DC3.

Županijska cesta ŽC 5205 povezuje Općinu Čavle od spoja s državnu cestom D3 s industrijskom zonom Bakar/Kukuljanovo. Njena duljina kroz područje općine iznosi 2,077 km. Na ovoj dionici postavljeno je mjerno mjesto brojanja prometa (Grafikon 25). Tijekom promatranog razdoblja vidljiv je trend stalnog povećanja prometa, a u odnosu na referentnu godinu iz prošlog izvještajnog razdoblja povećanje iznosi oko 10 %, te dolazi do značajnog prometnog opterećenja i smanjenja razine uslužnosti u vršnim satima.

Županijska cesta ŽC 5028 duljine je 2,001 km te funkcionira kao poveznica između državne ceste i županijske ceste ŽC 5055, povezujući naselja Podčudnič i Soboli. Za ovu dionicu izrađeni su pripadajući geodetski elaborati izvedenog stanja radi usklađenja pravnog i stvarnog stanja u prostoru.

Županijska cesta ŽC 5056 s ukupnom duljinom od 1,98 km u cijelosti se nalazi unutar područja Općine, a njezina je primarna funkcija povezivanje naselje Grobnik s ostalom cestovnom mrežom.

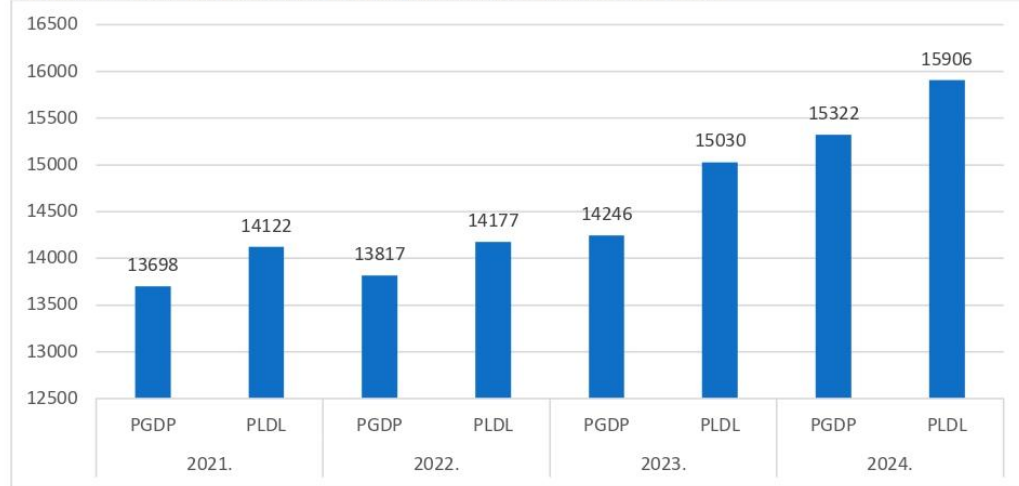
PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Grafikon 25: Prometno opterećenje na brojačkom mjestu Mavrinci na ŽC5205



PGDP-prosječan godišnji dnevni promet; PLDL-prosječni ljetni dnevni promet

Izvor: ŽUC PGŽ

Lokalne ceste

Na području Općine nalaze se dvije lokalne ceste: LC58021 koja povezuje naselje Dražice (Općina Jelenje) s naseljem Soboli i samo se svojim manjim dijelom od 0,024 km nalazi na području općine Čavle; LC58110 duljine je 2,109 km i povezuje centar naselja Čavle s naseljem Škrlevo (Grad Bakar).

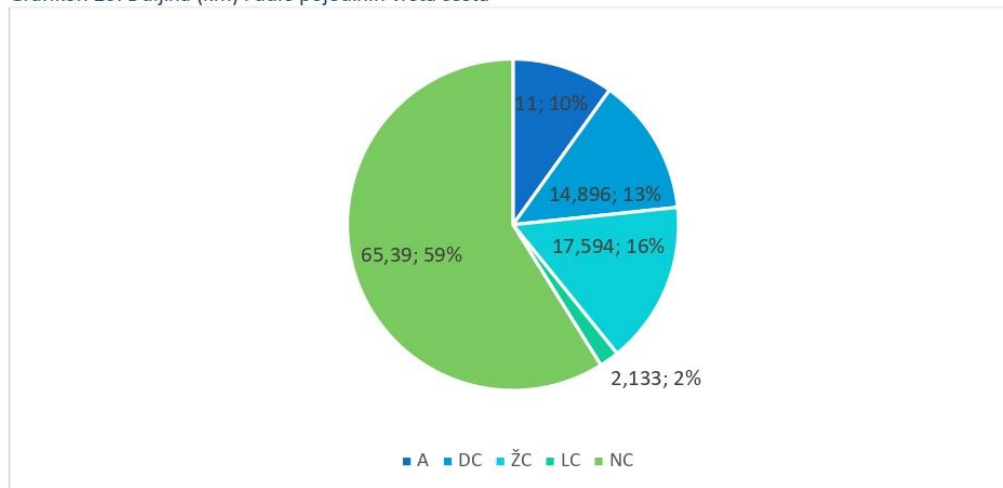
Nerazvrstane ceste

Područje Općine umreženo je međunaseljskim i naseljskim nerazvrstanim cestama. One osiguravaju funkcionalnu povezanost naselja s površinama izdvojenih namjena. Prema službenom Registru nerazvrstanih cesta, na području Općine Čavle, njihova ukupna duljina iznosi 65,39 km, što predstavlja 59 % ukupne duljine cesta unutar područja Općine (Grafikon 26). U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje, kada je duljina nerazvrstanih cesta iznosila 63,40 km, zabilježen je pozitivan porast od 1,99 km. Stanje kolničkog zastora na nerazvrstanim cestama većinom je u dobrom stanju s iznimkom pojedinih pristupnih putova koji su u nešto lošijem tehničkom stanju. Ključni deficit postojeće mreže očituje se u nedostatnoj širini kolničkog profila na većini dionica. Glavni prostorno-prometni problemi su nepostojanje pješačkih nogostupa duž većeg dijela mreže te nedovoljna preglednost na pojedinim raskrižjima, što izravno utječe na razinu sigurnosti svih sudionika u prometu.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Grafikon 26: Duljina (km) i udio pojedinih vrsta cesta



Promet u mirovanju

Broj parkirnih mjesta u odnosu na referentnu godinu prošlog izvještajnog razdoblja (2020.) se nije mijenjao. Na prostoru Općine nalazi se 18 javnih parkirališta ukupnog kapaciteta 862 označena parkirna mjesta. Značajniji kapacitet parkirališnih mjesta nalazi se u sklopu SC Platak i automotodroma Grobnik. Parkiralište u funkciji Automotodroma Grobnik koristi asfaltiranu površinu od 25.000 m² bez označenih parkirnih mjesta, a parkiranje se organizira sukladno potrebama sportskih manifestacija te ostalih događanja. Parkiralište SC Platak ima označenih 207 parkirnih mjesta za osobna vozila, 27 za autobuse te četiri parkirna mjesta za interventna vozila. Preostala površina makadamskog je tipa te se isto koristi za parkiranje vozila. Ostala javna parkirališta nalaze se pretežito u centru naselja Čavle, Grobnik i Cernik te kod sportske dvorane Mavrinci.

Pješačke i biciklističke staze

Na administrativnom području Općine Čavle bilježi se visoka razina razvijenosti i rasprostranjenosti mreže pješačkih staza, šetnica i biciklističkih ruta. Postojeća infrastruktura u prostoru primarno ima sportsko-rekreacijsku i turističku namjenu, a njezin je prostorni raspored integriran tako da povezuje urbana središta naselja s prirodnim i kulturno-povijesnim znamenitostima općine. Mrežu obilježavaju tri ključna sustava: tematske i povijesne šetnice, biciklističke rute Riječkog prstena i planinarske staze. Kroz općinu prolazi mreža regionalnih biciklističkih staza dužine 63,5 km na širem području Grobnišćine, dok sustav biciklističkih staza na području RSR-a Platak obuhvaća 189,5 km. Rute su dio šireg projekta „Bike Rijeka“ i „Rijeka Outdoor“ pokrenutih radi objedinjavanja, uređenja i promocije cikloturističke ponude na širem riječkom području.

Zračni promet

U sklopu prometne infrastrukture na području Općine Čavle nalazi se Zračno pristanište Grobnik, koje je u vlasništvu Ministarstva obrane RH, dok njime upravlja zrakoplovno društvo „Krila Kvarnera“. Uzletno-sletna staza pozicionirana je na nadmorskoj visini 300 m n.m., s dimenzijama dužine 1,600 m i širina 30 m, a izvedena je s asfaltiranim površinskim slojem. Staza je kategorizirana kao neinstrumentalna te je predviđena isključivo za letenje u dnevnim uvjetima. Na aerodromu je stacioniran aeroklub u sklopu kojeg se provode programi sportsko-rekreacijskog letenja i školovanja. U sklopu zračnog pristaništa izgrađen je hangar namijenjen smještaju i održavanju zrakoplova kubova koji



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

ovdje održavaju svoje aktivnosti. Prema međunarodnoj klasifikaciji ICAO-a (Međunarodna organizacija za civilno zrakoplovstvo), aerodrom ima kodnu oznaku 3C.

II.4.2 Elektroničke komunikacije

Prema podacima Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM), broj baznih postaja pokretne komunikacijske mreže na području Općine Čavle prikazan je u Tablica 20.

Tablica 20: Podaci o broju baznih postaja na području Općine Čavle

Stanje na dan	31.12.2021.	31.12.2022.	31.12.2023.	31.12.2024.
Broj baznih postaja	12	11	11	11
Broj lokacija*	9	8	8	8
Broj antenskih stupova	3	3	3	3
Broj antenskih prihvata na postojećim objektima	4	4	4	4
Broj unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru	2	1	1	1
*Broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu				
Sukladno Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25) prostorom općine Čavle obuhvaćeno je 10 elektroničkih komunikacijskih zona namijenjenih izgradnji samostojećih antenskih stupova.				

Izvor: HAKOM

Na području Općine u sklopu mreže pokretnih komunikacija instalirano je ukupno 11 baznih postaja raspoređenih na osam lokacija. Evidentirana su tri antenska prihvata na samostojećim stupovima, četiri antenska prihvata pozicionirana na postojećim objektima te jedan antenski sustav smješten unutar zatvorenog objekta. Prema podacima HAKOM-a u Tablica 21 prikazan je broj priključaka privatnih i poslovnih korisnika razvrstanih po razinama ugovorenih brzina prijenosa podataka. Ukupan broj korisnika na području Općine iznosi 2,078.

Tablica 21: Broj priključaka privatnih i poslovnih korisnika razvrstanih po razinama brzina na području Općine Čavle – IV. kvartal 2024. godine

Privatni korisnici - Općina Čavle												
0 do 2 Mbit/s	2 do 4 Mbit/s	4 do 10 Mbit/s	10 do 20 Mbit/s	20 do 30 Mbit/s	30 do 50 Mbit/s	50 do 100 Mbit/s	100 do 300 Mbit/s	300 do 500 Mbit/s	500 do 1000 Mbit/s	1 do 10 Gbit/s	10 Gbit/s	Brzina nije ugovorena
0	0	145	123	345	218	216	186	123	97	77	0	274
UKUPNO												1,804
Poslovni korisnici - Općina Čavle												
0 do 2 Mbit/s	2 do 4 Mbit/s	4 do 10 Mbit/s	10 do 20 Mbit/s	20 do 30 Mbit/s	30 do 50 Mbit/s	50 do 100 Mbit/s	100 do 300 Mbit/s	300 do 500 Mbit/s	500 do 1000 Mbit/s	1 do 10 Gbit/s	10 Gbit/s	Brzina nije ugovorena
0	0	15	14	46	30	46	31	7	5	12	0	68
UKUPNO												274

Izvor: HAKOM



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II.4.3 Energetski sustav

Energetski sustav na administrativnom području Općine Čavle u funkcionalnom se i strukturnom pogledu primarno dijeli na elektroenergetski podsustav (distribucijska mreža i pripadajuća infrastruktura) te podsustav transporta i distribucije prirodnog plina. Oba sustava predstavljaju temeljne infrastrukturne preduvjete za održivi prostorni razvoj, komunalno opremanje građevinskih područja te funkcioniranje stambenih i gospodarskih zona općine

Elektroenergetski sustav

Prema podacima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS d.o.o.) na području Općine Čavle nalaze se elektroenergetski objekti prijenosne mreže visokog napona. Predmetnu infrastrukturu čine dalekovodi naponskih razina 400 kV, 220 kV i 110 kV čija ukupna duljina trasa kroz područje Općine iznosi 25,26 km (Tablica 22).

Tablica 22: Postojeći visokonaponski objekti prijenosne mreže na području Općine Čavle

Elektroenergetski objekti za prijenos električne energije - DALEKOVODI	Naziv dalekovoda (visoki naponski nivo)	Duljina na području općine Čavle (km)
	DV 400 kV Melina – Divača	7,04
	DV 220 kV Melina – Pehlin 1	1,01
	DV 220 kV Melina – Pehlin 2	6,42
	DV 220 kV Melina – Plomin	6,41
	DV 110 kV Melina - Rijeka	2,19
	DV 110 kV Melina - Sušak	1,81
	DV 110 kV Sušak - Pehlin	0,38

Izvor: HOPS, obrada autora

Distributivna električna mreža

Distribucijsku elektroenergetsku mrežu na području Općine Čavle čine transformatorske stanice i pripadajući vodovi naponskih razina 35 kV, 20 kV i 0,4 kV. Ukupna duljina svih distribucijskih vodova iznosi 215,5 km. Mreža je mješovitog karaktera s većim udjelom nadzemnih vodova koji se protežu u duljini od 123,8 km (57,4 %), dok kablirani, podzemni vodovi čine 91,7 km (42,6 %). Sustavom upravlja nadležni operator distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.

Tablica 23: Duljine i udjeli elektroenergetskih vodova prema vrsti vodova

Naponska razina voda	Nadzemni vodovi (km)	Podzemni vodovi (km)	Nadzemni vodovi (%)	Podzemni vodovi (%)	UKUPNO (km)
35 kV	7,5	2,1	78,1 %	21,9 %	9,6
20 kV	17,3	52,6	24,7 %	75,3 %	69,9
0,4 kV	99,0	37,0	72,8 %	27,2 %	136,0
UKUPNO	123,8	91,7	57,4 %	42,6 %	215,5

Izvor: HEP ODS d.o.o.

Na području općine Čavle evidentirano je približno 3600 kupaca električne energije. Predmetni korisnici čine konzumno područje ključnih transformatorskih stanica TS 35/20 kV Grobnik i TS 35/20

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

kV Mavrinci, koje predstavljaju glavna napojna čvorišta općine. Ukupna godišnja potrošnja električne energije iznosi oko 23.600,000 kWh. Distribuciju na lokalnoj razini osigurava 50 transformatorskih stanica naponske snage 20/0,4 kV. Sukladno razvojnim planovima operatora distribucijskog sustava (HEP-ODS d.o.o.), na predmetnom području predviđeno je daljnje unaprjeđenje mreže kroz izgradnju 11 novih transformatorskih stanica TS 20/0,4 kV, čime će se osigurati dodatni kapaciteti za širenje stambenih i gospodarskih zona.

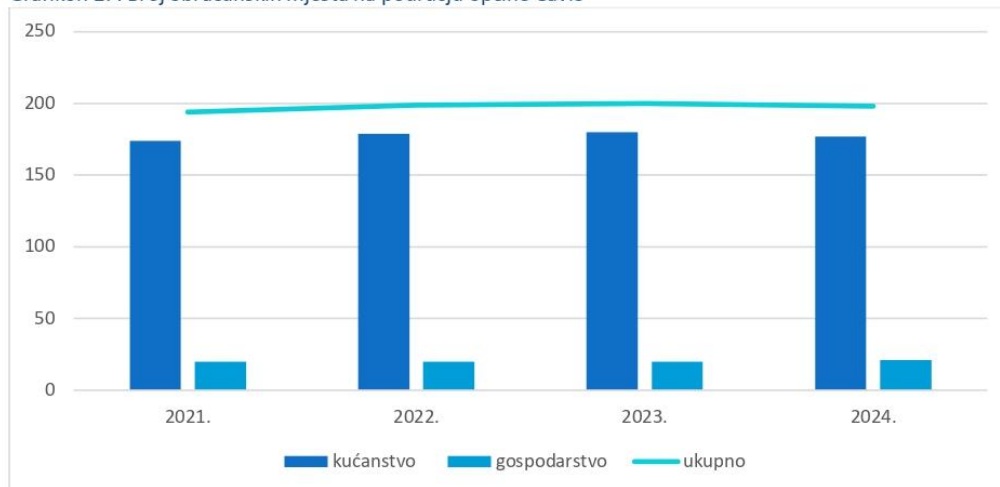
Transport plina

Područjem općine Čavle prolazi magistralni plinovod Pula – Karlovac (DN 500/75, promjera 500 mm i radnog tlaka 75 bar), čija ukupna duljina iznosi 192 km, dok duljina trase kroz područje Općine iznosi približno 7 km. Plinovod je izgrađen i u uporabi od 2006. godine. Plinskim transportnim sustavom upravlja Plinacro d.o.o.

Opskrba plinom

Distribucijska mreža srednjetačnog plinovoda na području Općine iznosi 23,293 km, od čega je unutar ovog izvještajnog razdoblja izgrađeno dodatnih 126 metara. Distribucijski sustav prirodnog plina spojen je na mjerno-redukcijsku stanicu „Rijeka istok“, lociranu unutar obuhvata Industrijske zone Kukuljanovo na području susjednog Grada Bakra. Plinska mreža izgrađena je od polietilenskih cijev (PE-HD) s radnim tlakom od 400 mbar. Na sustav plinoopskrbe spojeno je 177 kućanstava i 21 gospodarski subjekt, što predstavlja blagi pozitivni trend rasta u odnosu na prethodno izvještajno razdoblje. Distribucijskim plinskim sustavom upravlja energetska subjekt Energo d.o.o. Rijeka.

Grafikon 27: Broj obračunskih mjesta na području općine Čavle

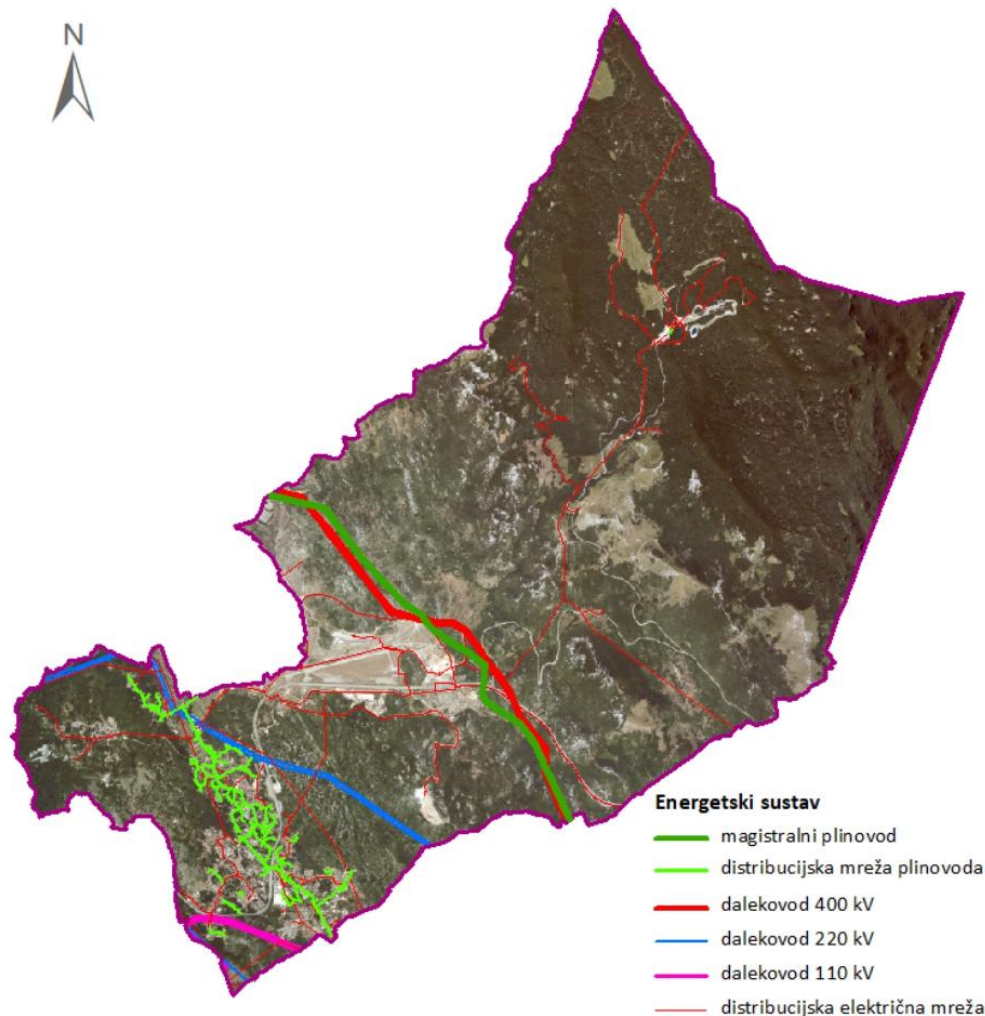


Izvor: ENERGO d.o.o., obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Slika 15: Energetski sustav na području Općine Čavle



Izvor: ENERGO d.o.o., HOPS, obrada autora

II.4.4 Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Vodoopskrbni sustav Općine Čavle sastoji se od linijske vodoopskrbne infrastrukture i pripadajućih vodnih građevina. Na području Općine nema izvorišta vode, već se opskrba pitkom vodom osigurava iz riječkog vodoopskrbnog sustava, odnosno iz izvorišta Rječina, Zvir i Martinšćica, dok se manji dio potreba podmiruje iz bakarskih izvora Perilo, Dobra i Dobrica.

Ukupna duljina vodoopskrbne mreže u 2024. godini iznosila je 63,49 km, od čega se 6,53 km odnosi na magistralne cjevovode, a 56,96 km na opskrbnu i razvodnu mrežu (Tablica 24). Širenje vodoopskrbne mreže kontinuirano prati dinamiku razvoja i komunalno opremanja građevinskih područja. U odnosu



Izvjешće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

na prethodno četverogodišnje razdoblje, duljina mreže se povećana je za nešto više od 1 km. Od kapitalni vodnih građevina, na predmetnom se području nalaze vodosprema Grobnik kapaciteta 190 m³, vodosprema Zastenice kapaciteta 184 m³ te crpna stanica Zastenice. Crpna stanica je pozicionirana na koti od 307 m n.m. s dvije instalirane crpke radnog kapaciteta 11 l/s i ukupne instalirane snage 22 kW.

Tablica 24: Potrošnja vode i duljina vodoopskrbe mreže

Godina	Broj korisnika	Izvorište	% priključenosti	isporučene vode (m ³)			Duljina mreže (km)	
				Stanovništvo	Ustanove	Gospodarstvo	Mag. cjevovod	Ostali
2021.	2.534	Rječina, Zvir, Martinščica, Perilo, Dobra i Dobrica	100 %	328.960	15.078	27.536	6.48	55.01
2022.	2.546		100 %	336.566	20.026	26.406	6.53	55.49
2023.	2.561		100 %	326.816	19.453	24.466	6.53	56.74
2024.	2.583		100 %	345.904	21.656	33.750	6.53	56.96

Izvor: KD VIK

Sustavom vodoopskrbe na području Općine upravlja Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Rijeka. Postotak priključenosti na vodoopskrbnu mrežu iznosi 100 %, uz blagi rast broja korisnika u promatranom izvještajnom razdoblju.

Odvodnja

Javnu uslugu odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na administrativnom području Općine Čavle, koja funkcionalno pripada aglomeraciji Rijeka, obavlja javni isporučitelj vodnih usluga KD Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka. Postojeći sustav javne odvodnje otpadnih voda definiran je kolektorskom mrežom u ukupnoj duljini od 33,04 km. U 2024. godini evidentiran je blagi pozitivni trend te je zabilježeno ukupno 787 priključaka na javnu mrežu (što predstavlja porast od 19 priključaka u odnosu na prethodno četverogodišnje razdoblje), odnosno ukupno 845 korisnika. Stopa priključenosti na sustav javne odvodnje iznosi 34 %, što predstavlja minimalan porast od 1,5 % u usporedbi s 2020. godinom, koja je referentna godina za prošlo četverogodišnje razdoblje. Zbog niske izgrađenosti javne mreže, većina objekata na promatranom području koristi septičke taložnice (Tablica 25). U 2024. godini registrirano je 1.695 korisnika septičkih taložnica, pri čemu je ukupno ispražnjeno i zbrinuto 2.408,00 m³ otpadnih voda. Prikupljene otpadne vode iz javnog sustava odvođe se i pročišćavaju na Centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda (CUPOV) Delta u Rijeci. Od vodnih građevina javne odvodnje, na području Općine locirano je 10 crpnih stanica: Bajčevo selo, Buzdohanj 1, Buzdohanj 2, Buzdohanj 3, Cernik, Hrastenice, Hrastenice - bočarski dom, Kosorci, Mavrinci 1 i Mavrinci 2.

Tablica 25: Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda

Godina	Broj priključaka	Broj korisnika	% priključeno sti	Prikupljene otpadne vode - kanalizacija (m ³)			Duljina mreže (km)	
				Stanovništvo	Ustanove	Gospodarstvo	Kolektor	Ostali
2021.	764	806	33 %	119.689	3.645	3.811	1.08	31.96
2022.	764	825	34 %	124.158	4.345	3.061	1.08	31.96
2023.	780	830	34 %	116.673	4.325	3.193	1.08	31.96
2024.	787	845	34 %	127.266	4.975	3.426	1.08	31.96

Izvor: KD VIK



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 26: broj korisnika i količina ispražnjene otpadne vode septičkih taložnica

Godina	Broj korisnika	Ispražnjene otpadne vode (m ³)
2021.	1.697	1.917,50
2022.	1.687	2.381,50
2023.	1.696	1.906,50
2024.	1.695	2.408,00

Izvor: KD VIK

Tijekom izvještajnog razdoblja, u ožujku 2024. godine, započeli su kapitalni radovi na izgradnji i rekonstrukciji sustava javne vodoopskrbe i odvodnje u sklopu strateškog projekta „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“. Realizacijom ovog vrijednog infrastrukturnog zahvata na administrativnom području Općine Čavle predviđena je izgradnja 27 km novih gravitacijskih kolektora, 8,4 km tlačnih vodova, 24 crpne stanice te pratećih vodoopskrbnih cjevovoda u ukupnoj duljini od 21 km. Navedena ulaganja predstavljaju ključan doprinos unaprjeđenju komunalnog standarda i zaštiti okoliša na području Općine.

II.4.5 Ostala komunalna infrastruktura

Poštanska mreža

Prema podacima Hrvatske pošte za 2024. godinu na području Općine Čavle nalazi se jedan poštanski ured:

- Poštanski ured Čavle (51 219) – redoviti

U redovitom poštanskom uredu davatelj univerzalne usluge, najmanje pet dana u tjednu, obavlja univerzalnu uslugu.

Benzinske postaje i punionice za električna vozila

Mreža benzinskih postaja na području Općine Čavle visoko je razvijena i strateški pozicionirana, čime osigurava optimalnu pokrivenost lokalnih prometnih pravaca i ključnih tranzitnih koridora. Na administrativnom području općine djeluju dva vodeća distributera naftnih derivata – INA d.d. i Petrol d.o.o. – s ukupno četiri maloprodajna mjesta. Postojeća infrastruktura je funkcionalno podijeljena na dvije primarne kategorije. Prvu čine tranzitni punktovi uz autocestu A6 i državne ceste koji su namijenjeni daljinskom prometu, a karakterizira ih neprekidno radno vrijeme (0-24 h) i prošireni spektar ugostiteljsko-trgovačkih usluga. Drugu kategoriju čine lokalni punktovi u središtu naselja i unutar gospodarske zone, primarno usmjereni na zadovoljavanje dnevnih potreba lokalnog stanovništva te subjekata unutar poduzetničkih zona.

U sklopu tranzicije prema održivoj mobilnosti i razvoju niskouglijčne prometne infrastrukture, na administrativnom području Općine Čavle nalaze se tri lokacije za punjenje električnih vozila. Postojeći prostorni raspored u potpunosti prati funkcionalne potrebe prostora kroz tri razine pokrivenosti. Lokalna razina - javna punionica integrirana u urbanu jezgru i administrativno središte općine (Trg hrvatskih branitelja 1); gospodarska razina - punionica unutar obuhvata Gospodarske zone Bujanovo, prilagođena poslovnim posjetiteljima i komercijalnim korisnicima; tranzitna razina - brza punionica locirana na koridoru autoceste A6 (unutar PUO INA), namijenjena daljinskom prometu.



Izvešće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Groblja

Na području Općine nalaze se dva mjesna groblja, Groblje Cernik i Groblje Grobnik. Djelatnost upravljanja i održavanja groblja na području Općine pruža Komunalno društvo „Čavle“ d.o.o.

Tablica 27: Broj grobnih mjesta na mjesnim grobljima u Općini Čavle

Groblje	Broj grobnih mjesta (jednostruka)	Broj grobnih mjesta (dvostruka)	Broj slobodnih mjesta (jednostruka)	Broj slobodnih grobnih mjesta (dvostruka)
Cernik	1104	111	62	16
Grobnik	686	109	44	0

Izvor: KD „Čavle“ d.o.o.

Slika 16: Obuhvat DPU Groblja Grobnik (G2)



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Slika 17: Obuhvat DPU Groblja Cernik (G1)



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Javni prijevoz

Na području općine Čavle djelatnost javnog prijevoza putnika obavlja Komunalno društvo Autotrolej d.o.o. Područjem Općine prometuju prigradske linije prikazane na tablici i slici u nastavku.

Tablica 28: Linije prigradskog javnog prijevoza na području Općine Čavle

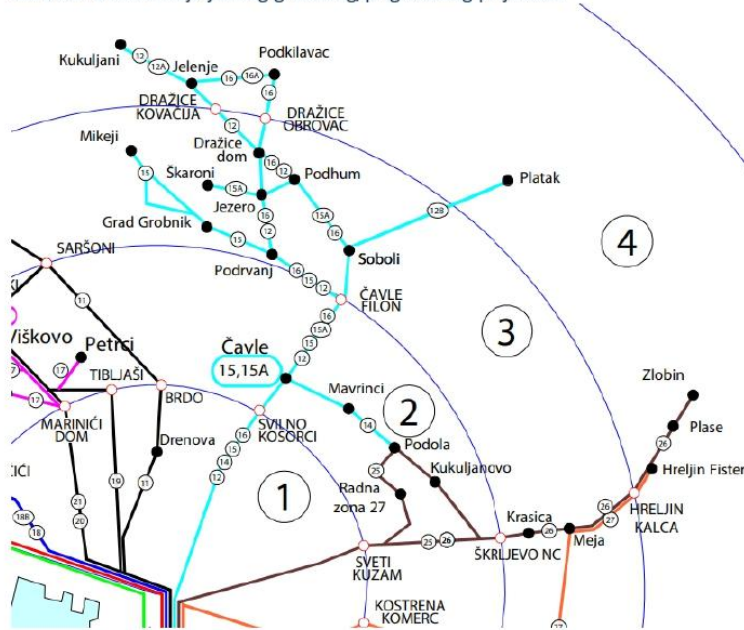
Broj linije	Opis	Zona
12	Rijeka – Čavle – Podhum – Dražice	2, 3
12B	Rijeka – Čavle – Soboli - Platak	2, 3, 4
14	Rijeka – Čavle - Mavrinci	2
15	Čavle – Grad Grobnik – Mikeji - Škaroni	2, 3

Izvor: KD Autotrolej



Izvrješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Slika 18: Shema linija javnog gradskog/prigradskog prijevoza



Izvor: <https://www.autotrolej.hr/>



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II.4.6 Gospodarenje otpadom

Prikupljanje i odvoz otpada

Uslugu prikupljanja i odvoza otpada na području Općine Čavle pruža Komunalno društvo Čistoća d.o.o., za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom, Rijeka. Općina Čavle sudjeluje u radu KD Čistoća s 2,30 % vlasništva. Uz komunalni otpad odvozi se neopasni proizvodni otpad koji nastaje u proizvodnim procesima a po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada. Prikupljeni otpad s područja Općine Čavle na čijem području područje obuhvata komunalne djelatnosti obuhvaća površinu od 516,16 km², odvozi se i zbrinjava na ŽCGO Mariščina, dok se reciklabilni otpad predaje ovlaštenim oporabiteljima na zbrinjavanje.

Broj korisnika po kategorijama domaćinstvo i gospodarstvo prikazan je u Tablica 29. U promatranom razdoblju zabilježen je blagi porast ukupnog broja korisnika, s 2521 na ukupno 2547 korisnika. Na kraju promatranog razdoblja organiziranim odvozom bilo je obuhvaćeno ukupno 2328 korisnika odvoza komunalnog otpada iz kategorije domaćinstvo, te ukupno 219 korisnik odvoza komunalnog otpada iz kategorije gospodarstvo.

Tablica 29: Broj korisnika po kategorijama domaćinstvo i gospodarstvo

Korisnici/godina	2021.	2022.	2023.	2024.
Domaćinstvo	2331	2339	2342	2328
Gospodarstvo	190	183	185	219
UKUPNO	2521	2522	2527	2547

Izvor: KD Čistoća d.o.o.

U 2021. godini korišteni su zajednički spremnici za odvojeno prikupljanje reciklabilnog otpada, postavljeni na javnim površinama. Odvoz je bio organiziran dva puta mjesečno. Od ožujka 2022. godine otpad se prikuplja putem individualnih spremnika, i za miješani i za reciklabilni otpad. Na javnim površinama se nalaze zajednički spremnici za prikupljanje otpadnog stakla, jestivog ulja i tekstila. Budući da na području Općine Čavle nema reciklažnog dvorišta komunalnog otpada, mještani mogu zbrinuti otpad u bilo kojem reciklažnom dvorištu kojim upravlja KD Čistoća. Miješani komunalni otpad odvozi se jednom tjedno, a reciklabilni otpad jednom mjesečno. Odvoz glomaznog otpada obavlja se na zahtjev korisnika, a svako kućanstvo ima pravo na jedan besplatan odvoz glomaznog otpada godišnje.

Količine komunalnog otpada prikupljene na području općine Čavle namijenjene daljnjem zbrinjavanju i količine komunalnog otpada namijenjene daljnjoj oporabi prikazuju Tablica 30 i Tablica 31. Količina komunalnog otpada namijenjenog daljnjem zbrinjavanju bilježi značajni trend pada, 2022. godine je na području Općine započelo odvojeno prikupljanje biootpada.

Tablica 30: Količine komunalnog otpada prikupljene na području Općine Čavle namijenjene daljnjem zbrinjavanju

RB.	KLJUČNI BROJ OTPADA	VRSTA OTPADA	KOLIČINA OTPADA - tona				
			2021.	2022.	2023.	2024.	UKUPNO
	20-03-01	miješani komunalni otpad	1.616,18	1.251,36	1.273,08	1.308,14	5.448,76
2	20-03-07	glomazni otpad	182,4	98,64	123,09	123,89	528,02
3	20-02-01	biorazgradivi otpad (parkovi, vrtovi, groblja)	11,24	10,90	5,56	5,19	32,89
UKUPNO			1.809,82	1.360,90	1.401,73	1.437,22	6.009,67

Izvor: KD Čistoća d.o.o.

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Grafikon 28: Količine prikupljenog miješanog komunalnog otpada od 2021. do 2024. godine



Izvor: KD Čistoća d.o.o.; obrada autora

Količine komunalnog otpada prikupljene na području općine Čavle namijenjene daljnjoj uporabi u promatranom razdoblju bilježe trend rasta. Najveća količina prikupljena je u 2024. godini, ukupno **489,79** tona. Analiziranjem podataka može se zaključiti da od ukupne količine odvojeno sakupljenog otpada najveći udio otpada na papir i glomazni otpad, dok najmanji udio imaju jestiva ulja i masti te višeslojna ambalaža.

Tablica 31: Količine komunalnog otpada prikupljene na području Općine Čavle namijenjene daljnjoj uporabi

RB.	KLJUČNI BROJ OTPADA	VRSTA OTPADA	KOLIČINA OTPADA - tona				
			2021.	2022.	2023.	2024.	UKUPNO
1	20-01-01	papir	94,26	93,10	112,67	111,05	411,08
2	15-01-01	ambalaža od papira i kartona	23,67	8,61	9,35	12,55	54,18
3	20-01-11	tekstil	16,63	14,44	12,50	8,78	52,35
4	20-01-02	staklena ambalaža	0,26	19,31	32,17	32,90	84,64
5	15-01-05	višeslojna ambalaža	0,37	1,40	6,15	6,60	14,52
6	15-01-02	plastična ambalaža	5,55	20,92	92,24	99,02	217,73
7	15-01-04	ambalaža metala	1,48	5,58	24,60	26,41	58,07
8	20-02-01	biorazgradivi otpad (parkovi, vrtovi, groblja)	11,24	10,90	5,56	5,19	32,89
9	20-01-38	drvo	92,48	46,58	52,18	62,46	253,70
10	20-03-07	glomazni otpad	182,40	98,64	123,09	123,89	528,02
11	20-01-25	jestiva ulja masti	0,0	0,0	0,0	0,94	0,94
UKUPNO			428,34	319,48	470,51	489,79	1.708,12

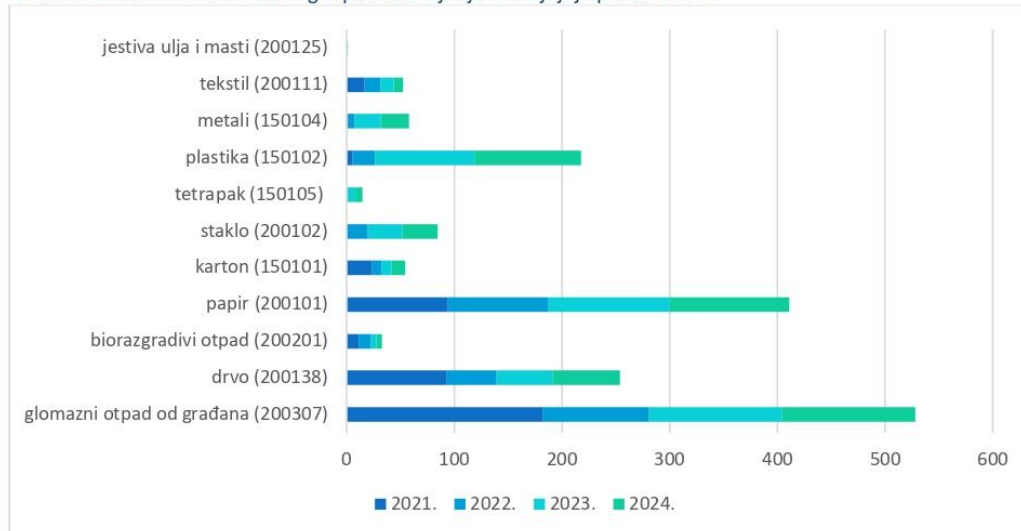
Izvor: KD Čistoća d.o.o.

Stopa odvajanja 2021. godine iznosila je 18,47 %, dok se u 2024. godine popela na 27,24 %.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Grafikon 29: Količine komunalnog otpada namijenjene daljnjoj uporabi - tona



Izvor: KD Čistoća d.o.o.; obrada autora

Sanacija neuređenih odlagališta

Na području Općine Čavle nema divljih odlagališta otpada, čemu je doprinijela i edukacija građana o ispravnom postupanju s otpadom. Periodički se odlaže glomazni otpad koji se odmah uklanja. Općina Čavle organizira akciju čišćenja okoliša „Zelena čistka“ kojom se nastoji senzibilizirati stanovništvo da svojim sudjelovanjem doprinesu očuvanju okoliša.

II.4.7 Društvena infrastruktura

U ovom Izvješću dan je kratak opis postojećih društvenih sadržaja. Društvena infrastruktura u Općini Čavle obuhvaća razvijenu mrežu obrazovnih, zdravstvenih, kulturnih i sportskih objekata, koncentriranih većinom u naselju Čavle te manji dio u okolnim naseljima.

Planiranje novih društvenih sadržaja i njihov daljnji razvoj predstavljaju jedan od temeljnih elemenata prostornog i strateškog razvoja.

Javne službe

Lokalna samouprava ustrojena je kroz funkcije Općinske načelnice, Općinskog vijeća i Upravnog odjela za lokalnu samoupravu i upravu. Općinsko vijeće broji 13 članova, a Upravni odjel ima ukupno 14 zaposlenih. U Općini je osnovan i Savjet mladih koji je savjetodavno tijelo za promicanje i zagovaranje prava, potreba i interesa mladih na lokalnoj razini. Sjedište općinske uprave nalazi u naselju Čavle.

Od ostalih javnih funkcija u naselju Čavle nalazi javni bilježnik, matični ured, Fina – poslovnica Čavle, poštanski ured, poslovnica banke, ambulanta obiteljske medicine, stomatološka ordinacija, ljekarna, turistička zajednica Čavle.

Osim navedenog, za ostale javne funkcije stanovnici gravitiraju službama u Rijeci.

Zdravstvena skrb

Na području cijele PGŽ zdravstvene usluge pruža Dom zdravlja Primorsko-goranske županije-zdravstvena ustanova čiji je osnivač Primorsko-goranska županija.

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Propisana Mreža javne zdravstvene službe na području Općine Čavle (sukladno Odluci o donošenju mreže javne zdravstvene službe, NN br. 49/24, 153/25-isp.):

- mreža timova u djelatnosti opće/obiteljske medicine na razini primarne zdravstvene zaštite
– Najveći mogući broj timova – 4,
- mreža timova u djelatnosti zdravstvene zaštite predškolske djece na razini primarne zdravstvene zaštite
– Najveći mogući broj timova – 0,
- mreža timova u djelatnosti dentalne zdravstvene zaštite (polivalentne) na razini primarne zdravstvene zaštite
– Najveći mogući broj timova – 3,
- mreža timova u djelatnosti zdravstvene njege u kući bolesnika
– Najveći mogući broj medicinskih sestara -2

Na području Općine Čavle zdravstvena zaštita stanovnika na primarnoj razini osigurana je putem podružnice Doma zdravlja Primorsko-goranske županije, zdravstvene ambulante u Čavlima u kojoj djeluju dvije ordinacije opće medicine, dvije ordinacije opće medicine privatne prakse, dvije stomatološke ordinacije i patronaže. Osim u Domu zdravlja stomatološka ordinacija nalazi se i u naselju Mavrinci.

Ljekarna se nalazi u naselju Čavle.

Socijalna skrb

Na području općine djeluju privatni domovi koji pružaju zdravstvenu i socijalnu skrb: Dom za starije i nemoćne osobe "Nina" u naselju Buzdohanj, koji pruža smještaj, medicinsku njegu i psihosocijalnu podršku za oko 65 korisnika; Obiteljski dom za starije "Ana" u naselju Mavrinci, koji nudi usluge smještaja i njege u manjem, obiteljskom okruženju kapaciteta 20 ležaja; te Dom za starije i nemoćne "Kamomila" u naselju Cernik smještajnog kapaciteta za 40 korisnika.

Institucionalnu podršku stanovnicima pruža Općina Čavle, socijalna radnica u Čavlima te Hrvatski zavod za socijalni rad - podružnica Rijeka.

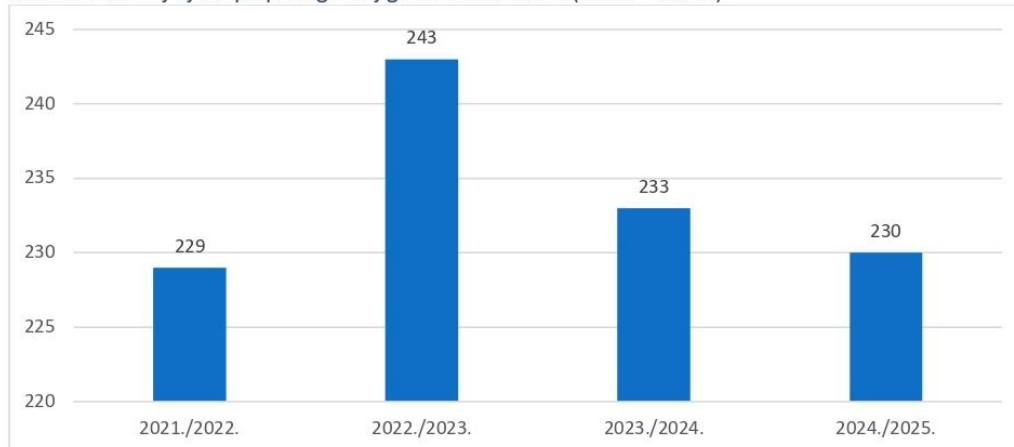
Ustanove prosvjetnih djelatnosti – predškolski odgoj i osnovnoškolsko obrazovanje

Na području općine Čavle djeluje jedna ustanova predškolskog odgoja - Dječji vrtić Čavlić. DV Čavlić ima dva objekta: matični na adresi Čavja 49 i podružnicu Petešić koja se nalazi u Čavlima, neposredno uz školsku zgradu. U matičnom objektu djeluje 10 odgojno obrazovnih skupina, četiri jaslčke i šest vrtićkih, dok u podružnici djeluju tri vrtićke skupine. U promatranom razdoblju broj djece u dječjem vrtiću Čavlić povećao se u 2022. godini, a nadalje se bilježi blago smanjenje broja upisane djece. Broj djece po pedagoškoj godini prikazan je na grafikonu u nastavku.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

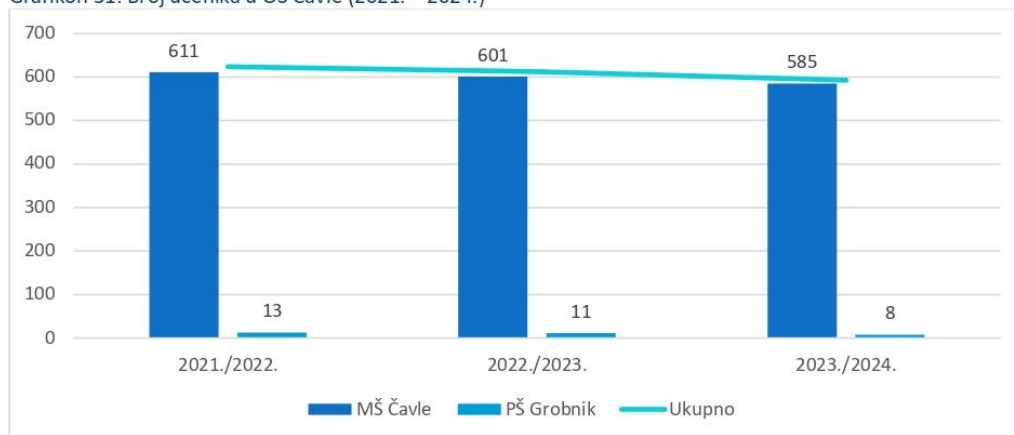
Grafikon 30: Broj djece po pedagoškoj godini u DV Čavlić (2021. – 2024.)



Izvor: DV Čavlić, obrada autora

Na području Općine Čavle djeluje Osnovna škola Čavle čija se matična školska zgrada nalazi u naselju Čavle, a Područna škola Grobnik u naselju Grobnik. Broj upisanih učenika u promatranom razdoblju prikazan je na grafikonu u nastavku. U međuvremenu od promatranog razdoblja ovog Izvješća je Područna škola Grobnik zatvorena zbog nedovoljnog broja učenika.

Grafikon 31: Broj učenika u OŠ Čavle (2021. – 2024.)



Izvor: OŠ Čavle, obrada autora

Broj razrednih odjeljenja 2024. godine iznosio je 26, dok je u područnoj školi jedan kombinirani razredni odjel. Broj učenika u promatranom razdoblju je u opadanju, iako je u odnosu na prošlo izvještajno razdoblje (2017. – 2020.) broj učenika nešto veći. 2018. godine dograđeno je novo krilo matične zgrade OŠ Čavle.

Vjerske građevine

Na područje Općine u okviru Bakarskog dekanata djeluju dvije župe: u Cerniku - župa sv. Bartola apostola i Grobniku - župa sv. Filipa i Jakova apostola. Vjerske građevine smještene na području Općine Čavle su Župna crkva sv. Bartola u naselju Cernik i Župna crkva sv. Filipa i Jakova u Grobniku. Osim glavnih župnih crkvi, na području Općine Čavle nalazi se crkva sv. Trojice u Grobniku te manje sakralne



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

građevine koje su dio povijesne baštine: kapela sv. Jelene unutra Kaštela Grobnik, te brojne manje kapelice i drveni križevi koji su kroz povijest služili kao mjesta osobne molitve.

Sport i rekreacija

Na području Općine Čavle registrirano je niz udruga za sport i rekreaciju. Navedene udruge djeluju i rade u sportsko rekreacijskim centrima te postojećim građevinama namijenjenim za sport i rekreaciju:

Sportsko-rekreacijski centar Platak smještena je u sjevernom dijelu Općine Čavle i zauzima površinu od 426,1 ha. Istočna granica je ujedno i granica Općine i na tom dijelu Sportski centar Platak graniči s Nacionalnim parkom Risnjak, odnosno Općinom Čabar. Postojeću izgrađenu strukturu u obuhvatu čine skijaški tereni, građevina uprave Hrvatskih šuma-Lugarnica, objekt Interventne baze Platak - Hrvatske gorske službe spašavanja - Stanica Rijeka i planinarski domovi Platak i Sušak. Zimska ponuda sadržaja na Platku nudi mogućnosti skijanja, bordanja, sanjkanja i drugih zimskih doživljaja. Na području SC Platka uređeno je šest skijaških staza te jedna staza za sanjkanje. U funkciji su dvosjedežnica Radeševo (dužine 850 m, 500/900 skijaša/sat) i baby lift (dužine 150 m, 200 skijaša/sat), vučnica Pribiniš 1 (dužine 350 m, 300/500 skijaša/sat) i automatska vučnica Tešanj (dužine 650 m, 900 skijaša/sat). Ukupni kapacitet žicara iznosi 2.400 do 2.500 skijaša/sat. Na skijaškoj stazi Radeševo izvedena je rasvjeta čime je omogućeno noćno skijanje. Uz skijašku stazu, u podnožju Radeševa, nalazi se i pokretna traka za skijaše i sanjkaše. Platak i njegova okolica nude ture i izlete za sve koji vole vožnju biciklom i uživanje u prekrasnim pejzažima i pogledima. Uređen je bike-park koji sadrži dvije razine staza i to onu lakšu „flow“, dužine cca 2.000 m, te zahtjevniju „downhill“, dužine cca 1.500 m. Organizirano je iznajmljivanje bicikla. Blizina Risnjaka i Snježnika čini Platak polazišnom točkom za ljubitelje dužih pješačkih tura. Markirano je više planinarskih staza i šumskih puteva. Na Platku je uređen ljetni sportski zabavni park koji obuhvaća niz rekreativno sportskih sadržaja u kojima mogu uživati i djeca i stariji. On obuhvaća: sportska igrališta (mogućnost igranja košarke, rukometa, malog nogometa, odbojke, badmintona i dr. na asfaltnoj podlozi od 6.000 m²), dječja igrališta (ljudjačke, tobogani, penjalice, vodoravne ljestve, klackalice, trampolini i dječji zip-line), dva boćališta te disc golf. Na raspolaganju su 10 uređenih platoa s roštiljem. Postojeći planinarski domovi, Platak i Sušak (Mali Platak), osim što omogućuju smještaj planinara, predstavljaju i polazišnu točku za posjete Nacionalnom parku Risnjak.

Automotodrom Grobnik je motociklistička i automobilistička staza na području Grobničkog polja, na površini od 400.000 m². Dužina staze je 4.167 m, a širina staze iznosi od 10 do 15 m. Uz stazu se nalaze dvije zgrade katnosti P+1 i P+2, opremljene s potrebnom opremom (za rad djelatnika na stazi, monitorima za pregled stanja rezultata). Staza se koristi u ekskluzivnom najmu do 190 dana u godini a u individualnom najmu 50 do 60 dana u godini. Kapacitet staze za moto utrke iznosi 48 motocikla za treninge i 40 za utrke, a kapacitet staze za automobilističke utrke je 40 automobila za treninge i 40 za utrke.

Sportski aerodrom smješten je na području naselja Soboli, koriste ga lokalni aeroklubovi. Lokalni aeroklub ima osam aviona i pet jedrilica. Također se izvode letovi motornim zrakoplovima i padobranski skokovi. Ovaj je aerodrom jedan od nekolicine mjesta u Hrvatskoj gdje je moguće susresti sve grane zrakoplovstva. Danas na aerodromu djeluje pet zrakoplovnih klubova ujedinjenih u Zrakoplovno društvo "Krila Kvarnera".

Sportska dvorana Mavrinci je slobodnostojeća građevina namijenjena za sport i rekreaciju izgrađena 2009. godine, odnosno zatvorena dvorana s tribinama kapaciteta od 620 gledatelja. Dvorana ima mogućnost razdvajanja na tri borilišta. Ima 12 svlačionica, fitness, poslovne prostore, spremišta te sadržaje i prostore ugostiteljske namjene. Kapacitet parkirališta je za 35 mjesta, a po potrebi se otvara i pomoćno igralište NK Grobničana za prihvata više vozila.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

NK Grobničan osnovan je 1932. godine kao Radnički sportski klub. Nalazi se nedaleko od sportske dvorane Mavrinci, a sastoji se od glavnog i pomoćnog igrališta s tribinama. Tribine mogu primiti 2.500 gledatelja s preko 700 natkrivenih mjesta. Prostor također ima dva otkrivena igrališta za nogomet.

Sportski centar „Start fun“ nalazi se u naselju Buzdohanj. Djeluje s vanjskim terenima za mali nogomet, tenis i odbojku, kao i unutarnjim terenima za mali nogomet, tenis/badminton/squash, polivalentnom dvoranom i igraonicom za djecu.

Na području Općine Čavle izgrađeno je sedam **bočališta** i to: u Cerniku (Cernik), u Mavrincima (Bačina), dva u Grobniku (Zastenice i Frankopan), jedno u Podrvnju (Krenovac) i dva u naselju Buzdohanj (Sloga i Bajci). Za sve njih, na Hrastenici u naselju Buzdohanj, Općina Čavle je 2005. godine izgradila dvoranu za bočanje. U zatvorenom prostoru bočališta nalaze se staze za bočanje i tribine za 200 gledatelja, tri svlačionice, uredi i pomoćni prostori.

Što se tiče sadržaja za najmlađe stanovnike, Općina je izgradila i opremila **značajan broj dječjih igrališta** (uključujući ona u sportskom centru Platak) koja su postala glavna okupljališta roditelja i njihove djece.

Kultura i umjetnost

Općina Čavle ima bogat kulturni život koji se prvenstveno vrti oko povijesnog ambijenta Kaštela Grobnik i aktivnosti lokalnih udruga koje čuvaju grobničku baštinu. Najvažnije ustanove i objekti su Galerija suvremene umjetnosti Grobnik: Smještena unutar Kaštela, dom je jedinstvene zbirke suvremene likovne umjetnosti utemeljene 2002. godine.

Dom kulture Čavle: Središnje mjesto za društvena događanja i manifestacije u samom naselju Čavle. Objekt je nedavno bio u fazi značajne revitalizacije i obnove kako bi postao modernija integrirana infrastruktura za kulturne i edukativne aktivnosti.

Knjižnica Čavle: Nalazi se u prizemlju povijesne Čebuharove kuće. Osim redovne posudbe knjiga, knjižnica je važan punkt za kulturno-knjižničarsku djelatnost u općini.

Kaštel Grad Grobnik: Osim galerije, unutar zidina nalazi se i Zavičajni muzej s vrijednom etnografskom zbirkom (stari namještaj, tkalački stanovi i sl.) te je mjesto održavanja brojnih festivala.

Organizacije civilnog društva

Na području Općine Čavle registrirano je i aktivno 58 udruga (Tablica 32) što upućuje na zainteresiranost građana za aktivno sudjelovanje u raznim djelatnostima organizacija civilnog društva. Udruge predstavljaju važan dio društvenog života, a Općina ima značajnu ulogu u njihovim aktivnostima kroz godišnje programe sufinanciranja. Glavna područja djelovanja udruga su kultura i društvene djelatnosti, sport i rekreacija te socijalna skrb i umirovljenici.

Tablica 32: Popis udruga na području Općine Čavle

R.B.	NAZIV UDRUGE	SJEDIŠTE
1	NOGOMETNI KLUB "GROBNIČAN"	Mavrinci
2	PIKADO KLUB GROBNIK	Grobnik
3	UDRUGA FESTIVAL MIK	Čavle
4	KICKBOXING KLUB "ADRIA GYM"	Čavle
5	UDRUGA "GROBNIČKI DONDOLAŠI"	Čavle
6	BOČARSKI KLUB "ČAVLE ŠB" ČAVLE	Buzdohanj



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

7	UDRUGA NAVIJAČA ARMADA GROBNIK	Podrvanj
8	MESOPUSNA KUMPANIJA GRAD GROBNIK	Grobnik
9	ČAVJANSKE MAŠKARE	Čavle
10	GLAZBENA UDRUGA CONTEMPORANEA	Buzdohanj
11	BOČARSKI KLUB "KRENOVAC"	Podčudnič
12	MALONOGOMETNI KLUB GROBNIK	Grobnik
13	UDRUGA JOGE PREM ŠAKTI	Čavle
14	UDRUGA VIDOV SAN ZA ČISTU PLANETU	Čavle
15	INNER WHEEL KLUB RIJEKA	Buzdohanj
16	TAEKWON-DO KLUB "GROBNIK"-ČAVLE	Buzdohanj
17	BOČARSKI KLUB "CERNIK"	Cernik
18	BICIKLISTIČKI KLUB GROBNIK	Zastenice
19	UDRUGA ZA KREATIVNO PROMICANJE ZNANJA I VJEŠTINA "GROBNIČKI REZ"	Mavrinci
20	UDRUGA ZA OŽIVLJENU POVIJEST "PRAESIDIO FRANGIPANIS - FRANKOPANSKA STRAŽA GROBNIK"	Grobnik
21	JEDRILIČARSKI KLUB "NEVERIN" ČAVLE	Čavle
22	MUŠKA KLAPA "GROBNIK"	Čavle
23	ATLETSKI KLUB "GROBNIK"	Buzdohanj
24	ŽENSKI BOČARSKI KLUB "ČAVLE"	Cernik
25	TRKAČKI SKI KLUB "RIJEKA-ČAVLE"	Čavle
26	UDRUGA PALENTAR	Čavle
27	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE "KVARNER"	Čavle
28	BOČARSKI KLUB "SLOGA"	Buzdohanj
29	OLDTIMER KLUB "RIJEČKA FIĆO SCENA"	Cernik
30	UDRUGA ANTIFAŠISTIČKIH BORACA I ANTIFAŠISTA OPĆINE ČAVLE	Podčudnič
31	AUTOMOBILISTIČKI KLUB "ANVI RACING GROBNIK"	Podčudnič
32	BOČARSKI KLUB "ZASTENICE"	Zastenice
33	BOČARSKI KLUB "FRANKOPAN"	Grobnik
34	TOPIARI, UDRUGA ZA OBLIKOVANJE I OČUVANJE LJEKOVITOG I UKRASNOG BILJA, LIJEPIH OKUĆNICA I STARINA PO TRADICIJI GROBNIČKOG KRAJA	Čavle
35	ORIJENTACIJSKI KLUB "SPIRITUS NATURALIS"	Čavle
36	DOBROVOLJNO VATROGASNO DRUŠTVO "ČAVLE"	Čavle
37	MJEŠOVITI PJEVAČKI ZBOR CASTRUM	Buzdohanj
38	BODY BUILDING KLUB "SPORTMAN"	Zastenice
39	ETERICO-UDRUGA ZA EDUKACIJU I UNAPREĐENJE KVALITETE ŽIVOTA	Grobnik
40	SAVEZ UDRUGA ZA PROMICANJE ZNANOSTI "GRAD GROBNIK - CENTAR KREATIVNOSTI I POPULARIZACIJE ZNANOSTI"	Grobnik
41	KATEDRA ČAKAVSKOG SABORA GROBNIŠČINE	Grobnik
42	LOVAČKO DRUŠTVO "JELEN" ČAVLE	Čavle
43	ODBOJKAŠKI KLUB "GROBNIČAN"	Čavle
44	MUŠKI ODBOJKAŠKI KLUB "GROBNIČAN" ČAVLE	Čavle
45	"DRUŠTVO NAŠA DJECA" ČAVLE	Čavle
46	MLADI ZA KRISTA	Buzdohanj
47	UDRUGA ZA PROMICANJE EKSTREMNIH SPORTOVA "ADRENALIN"	Buzdohanj
48	UDRUGA MOJ OTOK	Cernik
49	KARATE KLUB "GROBNIČAN"	Cernik



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

50	MALONOGOMETNI KLUB "KORNER" - ČAVLE	Soboli
51	UDRUGA MOTOCIKLISTIČKIH SUDACA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	Soboli
52	SRPSKO KULTURNO DRUŠTVO ČAVLE	Čavle
53	RUKOMETNI KLUB ČAVLE	Čavle
54	DRUŠTVO ZA ZAŠTITU I UZGOJ PTICA "ČEŠLJUGAR"	Buzdohanj
55	UDRUGA UMIROVLJENIKA ČAVLE	Buzdohanj
56	DRUŠTVO SPORTSKE REKREACIJE START FUN	Buzdohanj
57	UDRUGA HRVATSKIH DRAGOVLJACA DOMOVINSKOG RATA GROBNIŠČINE	Podčudnič
58	DRUŠTVO ŠPORTSKE REKREACIJE "MIĆI SPORTAŠI GROBNIK"	Podrvanj

Izvor: Registar udruga RH

Ostvarenost minimalnih sadržaja javnih i društvenih funkcija planiranih prema PPUO Čavle

U nastavku je u tablici dana ocjena ostvarenosti planiranih minimalnih sadržaja javnih i društvenih funkcija planiranih u Prostornom planu.

Tablica 33: Minimalni sadržaj javnih i društvenih funkcija

PROSTORNA CJELINA	NASELJE	SREDIŠNJE USLUŽNE FUNKCIJE		Ostvarenost planiranog sadržaja +/-
		SKUPINA	SADRŽAJI	
PROSTORNA CJELINA 1 (Čavle, Buzdohanj, Podrvanj i Podčudnič)	Čavle	Školstvo	osnovna škola	+
		Predškolski odgoj	dječji vrtić	+
		Zdravstvo	primarna zdravstvena zaštita	+
			sekundarna zdravstvena zaštita	+
			ljekarna	+
		Socijalna skrb	dom za odrasle osobe	+
		Sport i rekreacija	otvoreni sadržaji (nogomet, košarka, rukomet, atletika)	+
			pojedinačni sportski objekti	+
			dječje igralište	+
			sportski klubovi	+
		Kultura	otvoreno ili pučko učilište ili dom kulture	+
			muzeji i/ili galerije, zbirka	+
			knjižnica i čitaonica	+
		Uprava i pravosuđe	općinska uprava	+
			javnobilježnički ured	+
		Financijske i slične usluge	banke- ispostava	+
		Trgovina, obrt i usluge	specijalizirane trgovine, servisi i obrtničke radionice	+
	Buzdohanj	Sport i rekreacija	otvoreno igralište	+
			sportsko-rekreacijski centar	+
			bočalište	+
			dječje igralište	+



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

PROSTORNA CJELINA 2 (Cernik i Mavrinci)	Mavrinci	Trgovina, obrt i usluge	specijalizirane trgovine, servisi i obrtničke radionice	+
		Sport i rekreacija	igralište na otvorenom / bočalište	+
			sportsko-rekreacijski centar i/ili zatvoreni sadržaji (sportska dvorana)	+
			dječje igralište	+
		Trgovina obrt i usluge	trgovine mješovitom robom obrtničke i uslužne radionice	+
PROSTORNA CJELINA 3 (Grobnik i Ilovik)	Grobnik	Predškolski odgoj	dječji vrtić (ispostava)	+
		Školstvo	osnovna škola (ispostava)	+
		Sport i rekreacija	dječje igralište	+
			igralište na otvorenom	+
		Kultura	muzej ili galerija, zbirka	+
PROSTORNA CJELINA 4 (Zastenice i Soboli)	Zastenice Soboli	Trgovina obrt i usluge	trgovine mješovitom robom obrtničke i uslužne radionice	-/+
		Sport i rekreacija	igralište na otvorenom	-
			dječje igralište	+
		Trgovina obrt i usluge	pomoćne djelatnosti poslovnih zona	+
PROSTORNA CJELINA 5 (Soboli-Platak)	Soboli-Platak	Sport i rekreacija	skijanje	+
			sportsko rekreacijski centri i zone	+

Izvor: PPUO Čavle, obrada autora



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II.5 Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja

II.5.1 Zaštita prirodnih vrijednosti

Na sjeveroistočnoj granici Općine Čavle nalazi se dio područja zaštićeno temeljem *Zakona o zaštiti prirode*¹, odnosno dio Nacionalnog parka Risnjak. Na području Nacionalnog parka Risnjak, građenje i korištenje prostora određeno je odredbama *Zakona o zaštiti prirode*, *Odlukom o donošenju prostornog plana NP Risnjak*² i *Pravilnikom o unutarnjem redu NP Risnjak*³. Područje Nacionalnog parka Risnjak od državnog je značaja za zaštitu prirode i njime upravlja Javna ustanova Nacionalni park Risnjak.

Temeljem PP PGŽ i PPUOČ na području općine Čavle predviđena su za zaštitu sljedeća područja: u kategoriji **Posebni rezervat – geomorfološko-botanički**: Greben Kamenjaka s travnjacima istočno od Male Kamičine, glaciokrška udolina Veliko Snježno (Velo Snižno) i područje travnjaka u predjelu Mali Platak – Vela Pliš; u kategoriji **Značajni krajobraz**: tok i dolina Rječine; u kategoriji **Spomenici prirode**: veće i značajnije lokve.

Tablica 34: Područja prirodnih vrijednosti predloženih za zaštitu temeljem PPUO Čavle

Dijelovi prirode predloženi za zaštitu	Opis i mjere zaštite
Posebni rezervat	U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje koje bi mogle narušiti svojstva karakteristična za rezervat, kao što je zadiranje u geološke strukture i tlo, branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, unošenje stranih (alohtonih) vrsta, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično. Na područjima obraslim travnjacima dozvoljeno je napasanje stoke, a radi održavanja travnjačke vegetacije i sprječavanja zarastanja (sekundarne sukcesije travnjaka) poželjno je poticanje ekstenzivnog tradicionalnog stočarstva.
Značajni krajobraz	U značajnom krajobrazu mogu se obavljati radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajolika, ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena i zadržavaju tradicionalni način korištenja kultiviranog krajobraza. Posebno treba štititi krajobrazne elemente, izgled izgrađenih i neizgrađenih površina, šuma, livada, voćnjaka, oranica, autohtone šumske zajednice i druge zajednice, te karakteristične i vrijedne vizure. Zaštititi i očuvati tok Rječine od degradacije i spriječiti od onečišćenja. Očuvati populaciju ugroženog bjelonogog raka (<i>Austropotamobius pallipes</i>) u toku Rječine. Nova izgradnja i sadržaji svojom veličinom i funkcijom, te građevinskim materijalom moraju biti primjereni krajobrazu, kako ne bi utjecali na promjenu njegovih obilježja zbog kojih je određen posebno vrijednim.
Spomenik prirode	U lokvama – spomenicima prirode i njihovom neposrednom okruženju potrebno je očuvati hidrološke i krajobrazne vrijednosti kako bi trajno održavale funkciju malih slatkovodnih oaza u bezvodnom kršu. U lokve je zabranjeno odbacivati i ispuštati tvari koje bi mogle onečistiti vodu i ugroziti živi svijet te ulogu lokve kao pojilišta za životinje. U slučaju pretjeranog zamuljivanja i obrastanja vegetacijom potrebno je lokve povremeno očistiti.

Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

¹ NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19

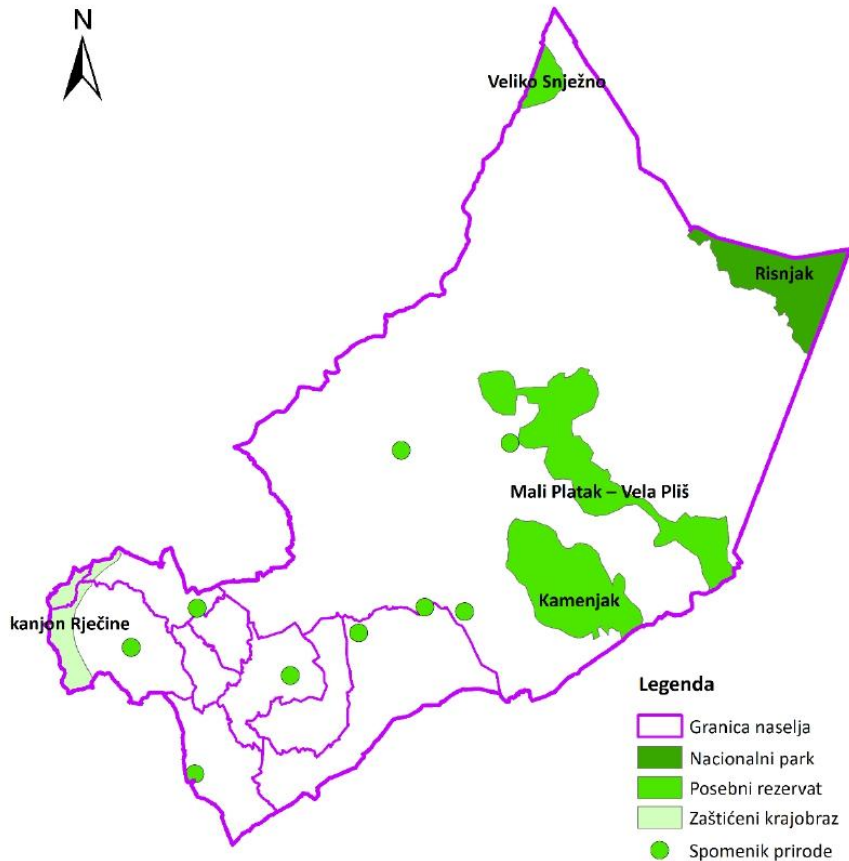
² NN 23/01

³ NN 75/00



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Slika 19: Zaštićena područja i područja preložena za zaštitu na području Općine Čavle



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Područja ekološke mreže

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, na području Općine Čavle nalazi se područje ekološke mreže Natura 2000. Na tablici u nastavku prikazana su područja ekološke mreže na području Općine Čavle.

Tablica 35: Područja ekološke mreže na području Općine Čavle

Područje očuvanja značajno za ptice (POP)	
Oznaka	Naziv
HR1000019	Gorski kotar i sjeverna Lika
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	
HR2000447	Nacionalni park Risnjak
HR2000643	Obruč
HR2000707	Gornje Jelenje prema Platku
HR2000658	Rječina

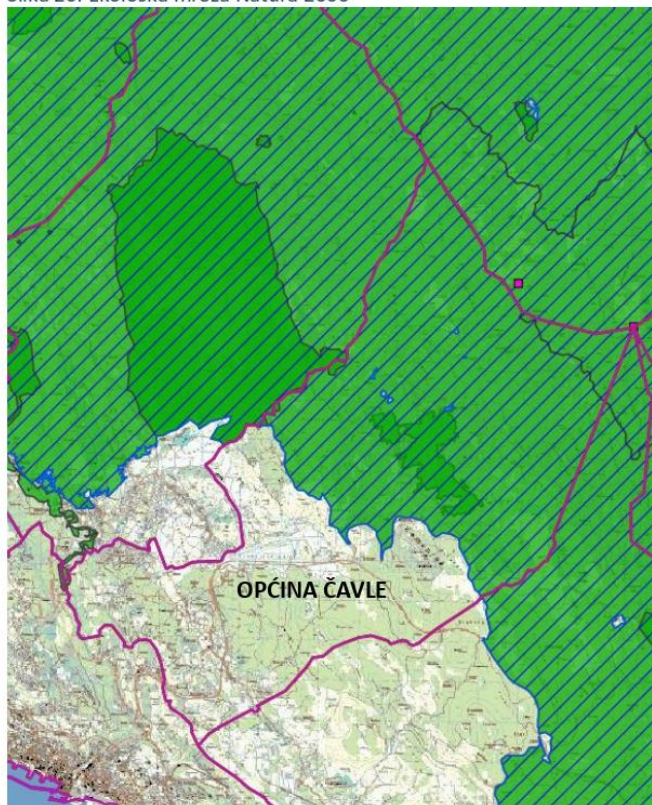


Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

HR5000019

Gorski kotar i sjeverna Lika

Slika 20: Ekološka mreža Natura 2000



Izvor: <https://bioportal.hr/gis/>

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

II.5.2 Zaštita krajobraza i kulturne baštine

Zaštita krajobraza

Područja osobito vrijednog krajobraza na području općine Čavle su:

- **Veliki i mali Pribiniš**, obuhvaća planinski travnjak omeđen šumom bukve i jele, a zbog razvijenog brdskog reljefa i nadmorske visine područje je visoke vizualne kvalitete.
- **Mali Platak – Pliš**, ima iznimnu vizualnu, kulturnu i prirodnu kvalitetu zbog raščlanjenosti reljefa, raznolikosti krajobraznih uzoraka travnjaka i okolnih crnogoričnih i bjelogoričnih šuma i kamenjara te visokog intenziteta promatranja s vidikovca i prometnice.
- **Brdo Kamenjak**, predstavlja vizualni akcent u prostoru jer se svojim strmim i golim vršnim dijelovima ističe u odnosu na gorske šumovite dijelove u zaleđu. Dio ove vrijedne vizualne cjeline predstavljaju pašnjaci pod osojem brda koji dodatno vizualno naglašavaju Kamenjak.
- **Brdo Ravnjak**, čije je područje obraslo šumom vrijedan je kulturni krajobraz zbog mnoštva suhozidnih ograda kojima su se u prošlosti omeđivali raspršeni pašnjaci ili manja šumska područja.

PLANOPOLIS d.o.o.

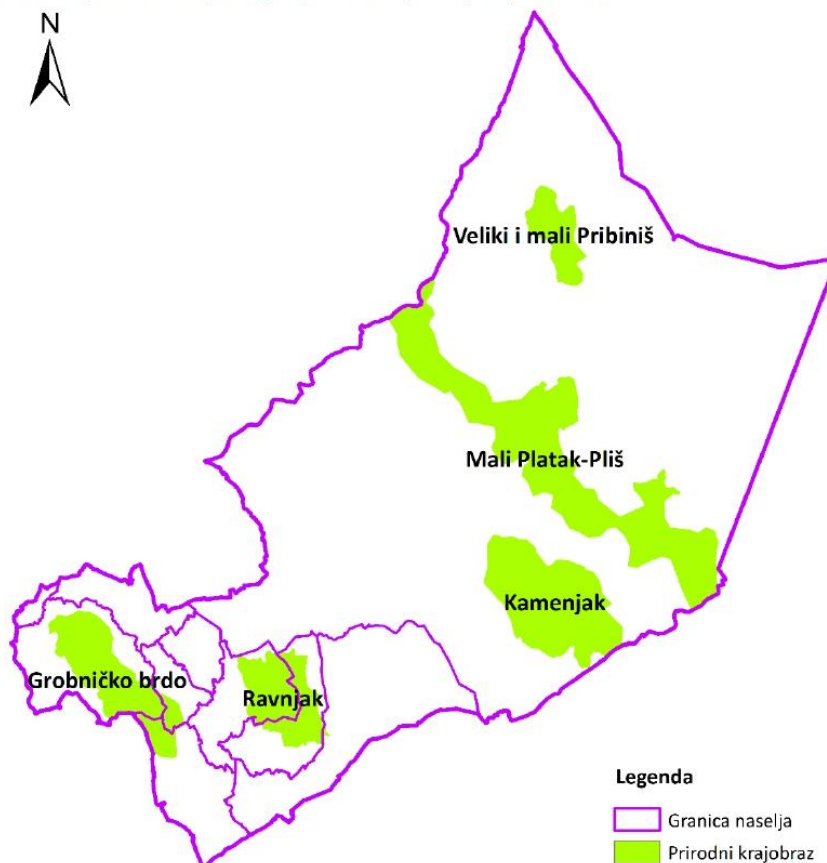
Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

- **Grobničko brdo**, obuhvaća naselje Grobnik te šumski pojas s raspršenim sustavom suhozidno omeđenih dolaca i pašnjaka koji se protežu do ruba naselja Rakovo. Područje je od iznimnog vizualnog i kulturnog značaja zbog konfiguracije terena te 'tradicijske' poljoprivrede.

Slika 21: Područja osobito vrijednog krajobraza na području Općine Čavle



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Zaštita kulturne baštine

Kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH

Sukladno Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, kulturna dobra su dobra od interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Kulturna dobra su materijalna i nematerijalna dobra; pokretne i nepokretne stvari od kulturno-povijesnog, umjetničkog, arhitektonskog, paleontološkog, arheološkog, etnografskog, antropološkog i znanstvenog značenja; nematerijalni oblici i pojave čovjekova duhovnog stvaralaštva u prošlosti koja su od interesa za Republiku Hrvatsku te se na temelju Odluke o proglašenju statusa kulturnog dobra upisuju u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

U tablici u nastavku navedena su kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH na području Općine Čavle.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 36: Popis kulturnih dobara

Reg. broj	Naziv kulturnog dobra	Naselje	Vrsta	Pravni status	Klasifikacija	Datacija
Z-2935	Arheološka zona nekropole Grobišće	Grobnik	Arheologija	Zaštićeno kulturno dobro	kopnena arheološka zona/nalazište	7. st.p.n.e. - 5. st.p.n.e.
Z-7859	Crkva svetih Filipa i Jakova s neposrednim okruženjem	Grobnik	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro	sakralne građevine	12. g.n.e. - 19. g.n.e.
Z-792	Čebuharova kuća	Čavle	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro	stambene građevine	1846. g.n.e.
Z-113	Kompleks kaštela Grobnik	Grobnik	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro	vojne i obrambene građevine	15. st.n.e. - 17. st.n.e.
Z-7615	Kuća Franje Frankulina	Grobnik	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro	stambeno-poslovne građevine	17. st.n.e.
Z-5034	Kuća Linić	Čavle	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro	stambene građevine	19. st.n.e.
Z-1859	Ladanjski sklop Majer	Podčudnič	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro	stambene građevine	17. st.n.e.
RRI-125-1961.	Spomen groblje	Soboli	Kulturno povijesna cjelina	Zaštićeno kulturno dobro	memorijalna cjelina	
P-6539	Stambena zgrada „Stražnica“	Grobnik	Nepokretna pojedinačna	Privremeno zaštićeno kulturno dobro	vojne i obrambene građevine	1494. g.n.e. - 1529. g.n.e.
Z-791	Tradicijska kamena zgrada	Čavle	Nepokretna pojedinačna	Zaštićeno kulturno dobro	stambene građevine	19. st.n.e.
Z-5396	Grobnička čakavština		Nematerijalna	Zaštićeno kulturno dobro		

Izvor: <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>

U nastavku je dan opis svih nepokretnih kulturnih dobara prikazanih u **Error! Reference source not found.** (opis dobra je preuzet iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske - <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>).

Arheološka zona nekropole Grobišće

Arheološka zona nekropole Grobišće u podnožju grada Grobnika nalazi se na zaravnjenom podiju uz jedini gradski prilaz. U dosadašnjim istraživanjima nekropole Grobišće, zabilježen je način pokopavanja u ispruženom položaju pokojnika, koji je obilježje japodske, kolapijanske i notranjske kulturne skupine. Na nekropoli je zabilježeno pokopavanje od željeznog i antičkog doba pa sve do srednjovjekovnog razdoblja. Stratigrafija je nalazišta horizontalna što točno pokazuje kako su grobovi s novim



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

kulturološkim obilježjima pratili starije. Jednako su tako antropološka istraživanja pokazala da nije bilo većih promjena u etničkoj strukturi stanovništva.

Crkva svetih Filipa i Jakova s neposrednim okruženjem

Župna je crkva svetih Filipa i Jakova trobrodna građevina sa zvonikom na glavnom pročelju. Iako je najstariji dio grobničke crkve nastao u gotičkom razdoblju, pretpostavlja se da je sakralni objekt na istom mjestu postojao i ranije, već u 12. stoljeću. Dio sjevernog bočnog broda je gotičke datacije dok je južni brod dograđen u 16. stoljeću te svođen križno-rebrastim svodom. Pojedini glagoljski natpisi spominju preuređenja crkve 1557. te 1572. i 1573. godine kada se gradi zvonik. Tijekom 17. i 18. stoljeća, crkva se proširivala te opremala novim oltarima i klupama. Temeljitu je obnovu imala 1812. godine, a nova se crkvena oprema nabavljala i sredinom 19. te ponovno početkom 20. stoljeća. Crkva sv. Filipa i Jakova dominira u vizurama grada Grobnika i Grobničkog polja, stoga je od iznimnog značaja očuvanje povijesne cjelovitosti i autentičnosti njezinog neposrednog okruženja.

Čebuharova kuća

Čebuharova kamena kuća, dvoetažni je objekt, izduženog pravokutnog tlocrta, s dvoslivnim krovom pokrivenim kanalicama, orijentiran na ulicu zabatom. Na pročelju kuće je vanjsko centralno stubište, te kamena terasa na voltama koje su različitih dimenzija, ovisno o konfiguraciji terena. U kući je povišeno ognjište građanskog tipa izgrađeno od kamena i cigle. Na portalu, iznad ulaza uklesana je 1846.g. te inicijali F.Ch. Uz kuću se nalazi kamena cisterna ograđena kamenom ogradom. Vjerojatno građen po određenom projektu, od iskusnih graditelja, kao otmjena gospodska kuća, ovaj objekt predstavlja jedini preostali primjer arhitekture razvijenog tipa i ovakvog načina oblikovanja na Grobinštini.

Kompleks kaštela Grobnik



Slika 22: Kompleks kaštela Grobnik
(izvor: <https://registar.kulturnadobra.hr/>)

Grobnički kaštel građen je od ranog srednjeg vijeka. Najstariji je dio jugozapadne kule s nekadašnjom kapelom sv. Jelene u prizemlju, gdje su vidljivi romanički i gotički elementi (bačvasti svod i portal). Od 15. do 18. st. kaštel se širi i nadograđuje, naročito u vrijeme Frankopana i Petra Zrinskog, o čemu svjedoče uklesane godine 1442. i 1664. Jezgra kaštela ima tlocrt u obliku trokuta s kulama na uglovima, a vanjski pojas zidina bio je ojačan kulama i polukulama od kojih je sačuvana jugozapadna kula. Na najvišoj je koti uz kaštel i župna crkva s visokim zvonikom koji dominira cijelim naseljem. Na južnoj padini brijega zbilo se nekoliko nizova kuća iz 17. i 18. st.

Kuća Franje Frankulina

Kuća grobničkog porkulaba Franje Frankulina, izvorno je podignuta uz gradski zid, na mjestu pretpostavljene gradske kule, integrirajući u sebe novi gradski ulaz. Dvokatnica „T“ tlocrta renesansnih i baroknih stilskih obilježja izgrađena je polovinom 17. stoljeća. Građevina je nastala rekonstrukcijom naslijeđenih struktura kojih je osnovna jezgra središnja građevina sačinjena od tri prostorne jedinice po etaži, svođenog prizemlja. Tijekom polovine 19. stoljeća izvedena je dogradnja u južnom dijelu građevine temeljem koje sklop poprima „T“ tlocrt. Frankulinova kuća jedinstven je primjer sačuvane barokne stambeno-gospodarske građevine porkulaba u sklopu frankopanskih i zrinskih kaštela na



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Kvarneru. U kontekstu povijesnog naselja ima izrazitu urbanističku, povijesnu i arhitektonsku vrijednost.

Kuća Linić

Kamena kuća Linić pravokutnog je tlocrta, danas urušenog dvoslivnog krovišta i međukatne konstrukcije, nekada pokrivena kanalicama, te vanjskim kamenim stepeništem i nadstrešnicom, u lokalnom nazivu "skodac". Građevina je orijentirana paralelno prema cesti. Kamena šterna izgrađena pored kuće ima natpis koji datira iz 1830. godine, međutim kuća potječe iz ranijeg razdoblja. Kuća je spomeničke vrijednosti jer dokumentira način pučke gradnje u Čavlima u 19. stoljeća, moguće i ranije. Ovakav način gradnje tradicionalnih građevina, prema tipologiji, povezuje Čavle s ostalim dijelovima Hrvatskog primorja.

Ladanjski sklop Majer

«Majer» je ladanjski arhitektonski sklop, spoj dvorca i poljoprivrednog gospodarskog kompleksa, smješten uz cestu koja vodi za Donje Jelenje, kod sela Podčudnič. Pravokutna je tlocrta, s ulaznim pročeljem obostrano flankiranim okruglim ugaonim kulama. Ima prizemlje i kat, te podrum dijelom presvođen bačvastim svodom. Okviri prozora u gornjem dijelu višestruko su profilirani, a polukružni portal sazdan je od nešto masivnijih kvadara jednake velične. Iz izvora doznajemo da je sklop građen tijekom 17. st. (dovršen najvjerojatnije 1685. g.) na poticaj obitelji Zrinski. Premda urušen i zapušten, Majer je vrijedno ostvarenje naše ranobarokne ladanjske arhitekture.

Spomen groblje

Dana 12. srpnja 1942. godine talijanski fašisti počinili su krvav i osvetnički zločin nad nevinim civilima iz Podhuma, ubivši najmanje 91 mještana u dobi od 16 do 60 godina i spalivši čitavo selo, dok su preživjele, starce, žene i djecu, odveli u talijanske koncentracijske logore.

U spomen na podhumske žrtve na memorijalnom groblju, spomen-području Soboli, 1970. godine postavljen je impresivni spomenik s 91 štitom, kao spomen na 91 strijeljanog mještana, rad akademskog kipara Šime Vulasa.

Stambena zgrada „Stražnica“

Stražnica u gradu Grobniku, manja je jednokatnica podignuta u središnjem dijelu naselja u svrhu obrane glavnog ulaza u grad i komunikacije koja vodi ka župnoj crkvi. Gradi se tijekom velike refortifikacije grobničkog kaštela od 1494. do 1529. godine u vrijeme kneza Bernardina Frankopana. Građevina je rijedak primjer očuvane fortificirane kasnosrednjovjekovne gospodarsko-stambene zgrade u sklopu obrambenog sustava Krčkih knezova Frankopana na području vinodolskog kneštva. Iznimne je vrijednosti u kontekstu urbanističkog, fortifikacijskog i gospodarskog razvoja grada Grobnika.

Tradicijska kamena zgrada

Tradicijska kamena kuća u Čavlima, građevina je pravokutnog tlocrta, krova na dvije vode, pokrivenog kupom kanalicama. Na pročelju kuće, orijentirane prema ulici, specifičan je arhitektonski element ovoga prostora - vanjsko stubište s nadstrešnicom – u lokalnom nazivu zvanom » skodac ». Nad ulaznim portalom je kameni kvadratični reljef s oznakom u ovalu 0/15, moguće je da se radi o nepravilno postavljenoj mjernoj oznaci, nejasnog značenja, porijekla i datacije. U kamenoj erti, nad ulazom, uklesan je natpis G. J. 833 I Z. Kuća je spomeničke vrijednosti jer dokumentira način pučke gradnje u Čavlima u 19. stoljeću i ranije i dio je kulturne cjeline s ostalim dijelom Hrvatskog primorja.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Grobnička čakavština

Grobnički je govor autohtoni govor sjevernočakavskoga dijalekta. Od susjednih se govora grobnički govor razlikuje po ikavsko-ekavskom refleksu jata. Okolni su govori ili ekavski ili ikavski (Studena). I u fonetskom se smislu grobnički govori odvajaju od ostalih – u njima je nenaglašena prednaglasna i zanaglasna duljina toliko izrazita da je i iskusne dijalektologe dovodila u zabludu. Svojim čuvanjem najarhaičnije akcentuacije grobnička je čakavština zanimljiva slavistima i indoeuropeistima diljem svijeta jer čuva crte od prije 800 godina.

II.5.3 Zaštita i očuvanje okoliša

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša, okoliš je prirodno i svako drugo okruženje organizma i njihovih zajednica, uključivo i čovjeka koje omogućuje njihovo postojanje i njihov daljnji razvoj: zrak, more, vode, tlo, zemljina kora, energija te materijalna dobra i kulturna baština kao dio okruženja koje je stvorio čovjek; svi u svojoj raznolikosti i ukupnosti uzajamnog djelovanja. Zaštita okoliša je skup odgovarajućih aktivnosti i mjera kojima je cilj sprječavanje opasnosti za okoliš, sprječavanje nastanka šteta i/ili onečišćavanja okoliša, smanjivanje i/ili otklanjanje šteta nanesenih okolišu te povrat okoliša u stanje prije nastanka štete.

Zaštita zraka

Na području Općine Čavle nema velikih industrijskih postrojenja onečišćivača zraka. Glavni izvor emisija onečišćujućih tvari u zrak je sagorijevanje tekućih goriva za potrebe energije u nepokretnim izvorima onečišćenja. Ložišta za zadovoljenje energetske potrebe predstavljaju niske izvore emisija, zbog malih visina ispusta i malih dimnih nadvišenja. Njihov utjecaj na prizemne koncentracije onečišćujućih tvari je najveći. Ovi izvori su homogeno raspoređeni u prostoru, te se promatraju kao plošni, a nazivaju se i kolektivni izvori onečišćenja. Glavne onečišćujuće tvari iz ovih izvora su sumporni i dušikovi oksidi, te krute čestice. Na području Općine Čavle od potencijalnih izvora emisija koje mogu doprinijeti onečišćenju zraka taložnom tvari izdvaja se pogon kamenoloma Kikovica-Drenov vrh u kojem se vrši drobljenje i separacija agregata. Južno od područja Općine Čavle na 178 ha prostire se zona Industrijske zone Kukuljanovo. U Registru onečišćivača okoliša nema registriranih emisija u zrak subjekata iz ove zone. Na području zone R-27 emisije u zrak registrirane su samo iz građevinske baze GP Krk, drugi izvor emisija su pokretni izvori onečišćenja – uglavnom motorna vozila i radni strojevi. Glavnina emisija motornih vozila javlja se uz državnu cestu DC3 koja prolazi kroz gušće izgrađene dijelove naselja Čavle. Na području Općine Čavle nema mjernih postaja za praćenje kvalitete zraka. Stoga se za ocjenu stanja kvalitete zraka na ovom području koriste podaci za aglomeraciju Rijeka (HR RI). Ova postaja koja je dio Državne mreže za trajno praćenje kvalitete zraka klasificira se kao prigradska/pozadinska postaja i može se smatrati da su podaci s ove postaje reprezentativni i za područje Općine Čavle.

Zaštita voda

Zaštita voda je značajna sastavnica zaštite okoliša. Provodi se radi očuvanja resursa vode za piće, zaštite vodnih ekosustava, zaštite prirode, smanjenja onečišćenja i sprječavanja daljnjeg pogoršanja stanja voda, zaštite i unapređenja stanja površinskih i podzemnih voda te osiguranja nesmetanog korištenja voda za različite namjene. Na području Općine Čavle nema zahvata površinskih niti podzemnih voda.

U svrhu zaštite izvorišta vode za ljudsku potrošnju, na osnovi hidrogeoloških i drugih istražnih radova, definirane su zone sanitarne zaštite izvora. Zone sanitarne zaštite obuhvaćaju cijelo područje Općine

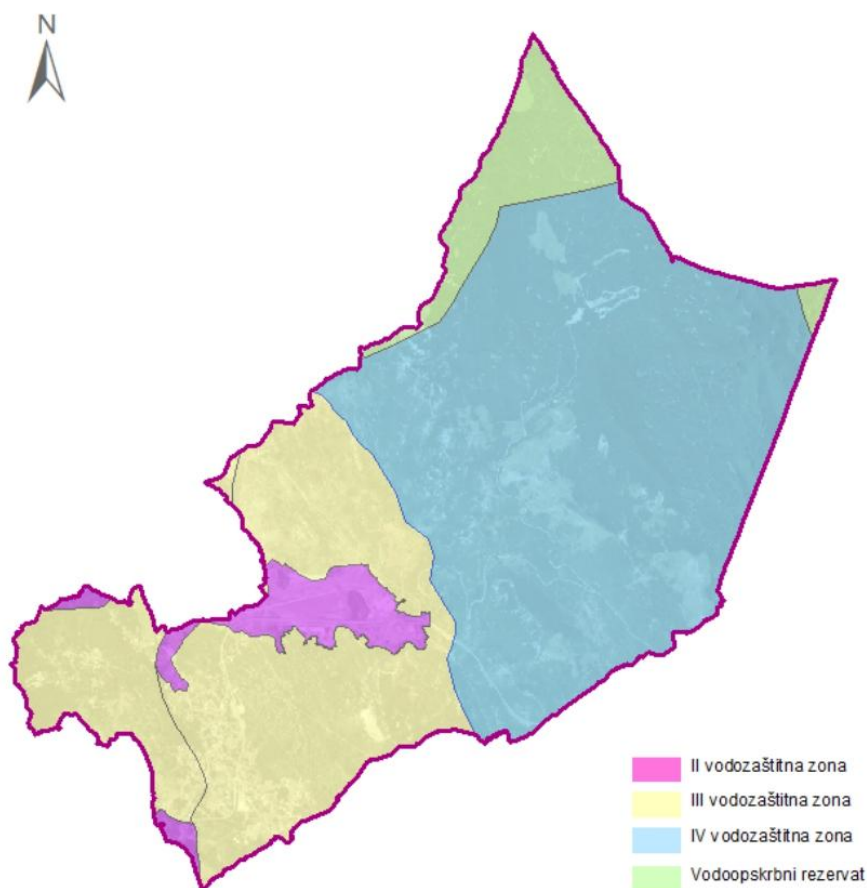


Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Čavle i to II zona – zona strogog ograničenja (4,15 km²), III zona – zona ograničenja i kontrole (27,74 km²), IV zona – zona ograničene zaštite (47,11 km²) i vodoopskrbni rezervat 5,75 km².

Opterećenje voda je neposredni učinak neke ljudske djelatnosti koja može izazvati promjenu pojedinih elemenata kakvoće voda odnosno pogoršanje stanja voda. Na području Općine Čavle, mogu se izdvojiti sljedeći korisnici i djelatnosti koji mogu izazvati opterećenja na vode, to je u prvom redu nedovoljna izgrađenost sustava javne kanalizacije, zatim odvodnja oborinskih voda s potencijalno onečišćenih površina, napušteni gospodarski objekti, rizik od onečišćenja naftnim derivatima te ilegalna odlagališta otpada.

Slika 23: Zone zaštite izvorišta vode za piće na području Općine Čavle



Izvor: PPUO Čavle, obrada autora

Na području Općine Čavle izraženo je hidromorfološko opterećenje površinskih voda. Radi se o vrlo izraženim antropogenim utjecajima na slivove zbog velikih iskopa (šljunčare) i gradnje automotodroma, sportske zrakoplovne piste i trase autoputa kojima su znatno izmijenjeni površinski tokovi vode te je bitno usporeno, pa i prekinuto prirodno otjecanje s velikog dijela orografskog sliva. Hidromorfološke promjene zbog zahvata radi uređenja bujičnih tokova izražene su kod bujice Golubovka (betonsko korito bujice uz automotodrom), bujice Rečinica (uređeno korito na kraćoj uzvodnoj dionici) i dionice vodotoka Sušice neposredno na utoku u Rječinu.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Na istočnom i južnom dijelu Grobničkog polja učestalo se javljaju bujične poplave povremenih vodotoka (Zahumka, Golubovka i njihov zajednički tok Rečnica te Kovačevica) koje se javljaju za vrijeme kiša visokih intenziteta i zasićenosti podzemlja. Poplave se javljaju zbog ograničenog kapaciteta ponora i korita bujičnih tokova. U najistočnijem dijelu polja pojavljuje se povremeno, za kišnog razdoblja s obilnim oborinama bujica Kovačevica. Tok voda ove bujice prema nižim dijelovima Grobničkog polja, presječen je šljunčarom u predjelu Kikovice (šljunčara Hidroelektre). Kod pojave velikih voda, usprkos izvedenim zahvatima na uređenju bujica Golubovka, Zahumka, Gostinjka i Rečnica, i dalje je ugroženo šire područje polja Jezero – Podhum (prostrana ponorna zona u koju dotječu vode Rečnice), a naročito cesta i stambeni objekti prema naselju Zastenice i Podhum. Napuštena šljunčara Kikovica nalazi se u depresiji u koju su najvećim dijelom dotjecale vode bujice Kovačevica u njenom prirodnom stanju. Područje šljunčare plavi pri pojavi površinskih voda na području ruba Grobničkog polja, vlastitim oborinskim vodama, dotocima oborinskih voda s autoceste Rijeka - Zagreb i podizanjem razina podzemnih voda na tom prostoru.

Slika 24: Plavljenje zone Kikovica 2023. godine



Izvor: Novi List, studeni, 2023.

Zaštita tla

Zaštita tla obuhvaća očuvanje zdravlja i funkcija tla, sprečavanje onečišćenja tla, praćenje stanja i promjenu kakvoće tla te saniranje i obnavljanje oštećenih tala i lokacija. Radi zaštite tla od onečišćenja na području Općine Čavle prioritet je sanacija onečišćenog tla napuštenih eksploatacijskih polja i šljunčara. Šljunčara Kikovica nalazi se u drugoj zoni sanitarne zaštite izvorišta gdje je zbog iskopa šljunka te dugogodišnjeg odlaganja otpada značajno smanjena zaštita vodonosnika što predstavlja značajan rizik za onečišćenje podzemnih voda.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Zaštita od prekomjerne buke

Područje Općine Čavle može se po pitanju izvora buke podijeliti na izvore buke od prometa autocestom, izvore buke sa ostalih državnih, županijskih i lokalnih cesta i izvore neprometne buke - mogući su od privredne djelatnosti (proizvodnih pogona), ugostiteljskih djelatnosti ili od uređaja ventilacije i klimatizacije. Područje grobničkog polja je sjecište sportskih aktivnosti u sklopu automotodroma Grobnik (povremenog izvora buke) i sportskog aerodroma Čavle (zasad ne registriranog značajnog izvora buke). Glavni izvor buke na području Općine Čavle predstavlja promet. Dosadašnja mjerenja količine prometa i prometne buke pokazala su da nisu provedene odgovarajuće mjere zaštite od buke koje bi taj segment ekološkog zagađenja svele u dozvoljene granice, odnosno postoji niz stambenih objekata koji odstupaju od potrebnih kriterija dozvoljenog nivoa buke, a glavni razlog su velika količina prometa naseljenom dionicom, nedovoljna udaljenost objekta od prometnice, nedovoljna širina koridora i nepostojanje dopunskih elemenata za zaštitu od buke. Automotodrom Grobnik, za vrijeme aktivnosti treninga također premašuje razine dozvoljene dnevne buke i nema posebnih zaštitnih barijera za taj slučaj.

Postojeće poslovne aktivnosti u Općini Čavle ne pokazuju značajno opterećenje bukom prema okolici. Pojedini su se poslovni objekti pobrinuli za parcijalno rješavanje prekomjerne buke unutar svojih zona.

II.5.4 Zaštita od prirodnih i tehničko tehnoloških opasnosti

Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) predstavlja temelj za organiziranu i učinkovitu reakciju društva na krizne situacije. Zakon uređuje sustav i djelovanje civilne zaštite; prava i obveze tijela državne uprave, jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih i fizičkih osoba; osposobljavanje za potrebe sustava civilne zaštite; financiranje civilne zaštite; upravni i inspeksijski nadzor nad provedbom i druga pitanja važna za sustav civilne zaštite.

Cilj zakona je učinkovito sprječavanje i ublažavanje posljedica prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških nesreća, katastrofa i drugih izvanrednih situacija koje mogu ugroziti živote i zdravlje ljudi, imovinu, kulturna dobra i okoliš. Zakon određuje ovlasti Stožera civilne zaštite te mjere koje se mogu poduzeti u izvanrednim okolnostima.

Temeljem članka 17. stavka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22), predstavničko tijelo na prijedlog izvršnog tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave donosi procjenu rizika od velikih nesreća. Procjene rizika od velikih nesreća za područja jedinica lokalne samouprave izrađuju se najmanje jednom u tri godine.

Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Čavle temeljni je dokument sustava civilne zaštite koji identificira prijetnje i analizira ranjivost stanovništva i materijalnih dobara. Procjena rizika je složen proces identifikacije, analize i vrednovanja rizika a izrađuje se na temelju scenarija za svaki utvrđeni pojedini rizik. Općina Čavle usvojila je dokument Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Čavle (SN OČ br. 3/2024) u ožujku 2024. godine. Na temelju procjene rizika izrađuje se Plan djelovanja civilne zaštite.

Na području Općine Čavle identificirano je sedam rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš. To su pojave poplava uzrokovane bujičnim vodama, potres, pojave klizišta, suše, tuče, pojava velikih količina snijega i poledice te mogućnost pojave epidemije i pandemije. Analiza je pokazala da u Općini Čavle svi rizici spadaju u tolerantne rizike.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II.6 Obvezni prostorni pokazatelji

Obvezni prostorni pokazatelji Izvješća o stanju u prostoru Općine Čavle sadržani su u Tablica 37.

Tablica 37: Obvezni prostorni pokazatelji Izvješća o stanju u prostoru

Priloga 97. Općinski prostorni pokazatelji razvoja i stanja u području

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ		PODATAK	IZVOR PODATAKA
1	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA					
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika (2021.)	7059	DZS (Popis 2021.)
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika (2021./2011.)	97,8	
			3.	Prirodni prirast stanovništva (2021.)	-124	
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	2593	DZS (Popis 2021.)
			2.	Indeks rasta broja kućanstava (2021./2011.)	99,39	
			3.	Prosječna veličina kućanstva	2,68 osoba	
1.2.	SOCIJALNO- GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	107,562	MRRFEU
			2.	Stupanj razvijenosti	VIII.	
2	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA					
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	10	DZS (Popis 2021.)
			2.	Gustoća naselja (st/ km²)	Buzdohanj 682,94 Cernik 626,84 Čavle 596,64 Grobnik 113,77 Ilovik 4,19 Mavrinci 184,08 Podčudnič 509,63 Podrvanj 495,05 Soboli 2,72 Zastenice 225,36	
			3.	Gustoća naseljenosti (2021.g.)	83,33 stanovnika /km²	



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina (statističkih) naselja	Buzdohanj 241,31 ha Cernik 203,24 ha Čavle 212,69 ha Grobnik 363,87 ha Ilovik 23,81 ha Mavrinci 562,23 ha Podčudnič 91,83 ha Podrvanj 83,83 ha Soboli 6538,40 ha Zastenice 149,98 ha	PPUOČ
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana (ha)	487,37 ha	PPUOČ DZS (Popis 2021.)
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	5,75 %	
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	4,13 %	
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	17,22 %	
			5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	11,02 %	
			6.	Broj stanovnika/ukupna površina GP	14,48 st/ha	
			7.	Broj stanovnika/izgrađe na površina GP	20,18 st/ha	
			8.	Broj stanovnika/uređena površina GP	84,09 st/ha	
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	775,42 ha 0,11 ha/st	PPUOČ
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP		
			2.a.	Ugostiteljsko- turistička namjena	-	



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

			2.b.	Gospodarska namjena	86,11 ha 11 % 0,01 ha/st.	
			2.c.	Sport i rekreacija	684,04 ha 88 % 0,10 ha/st.	
			2.c1.	Sportska namjena	-	
			2.d.	Područja posebne namjene	-	
			2.e.	Površina groblja	5,27 ha 1 %	
			2	Ostala namjena	-	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	/	
			4.	Broj turističkih postelja po km' obalne crte	/	
3	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
PROMETNA INFRASTRUKTURA	A	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama	Autoceste: 11,0 km	HC, ŽUC PGŽ, OČ
					Državne ceste: 14,89 km	
					Županijske ceste: 17,59 km	
					Lokalne ceste: 2,13 km	
					Nerazvrstane ceste: 65,39 km	
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta	Autoceste: 10 %	
					Državne ceste: 13 %	
					Županijske ceste: 16 %	
					Lokalne ceste: 2 %	
					Nerazvrstane ceste: 59 %	
		3.	Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	111,013 km/ 84,71 km²		



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTUR A	B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	/	/
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	/	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)	/	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	1-zračno pristanište Grobnik	/
			2.	Površina zračnih luka	/	
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	/	PPUOČ
			2.	Površina kopnenog dijela luke	/	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	/	
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	/	/
			2.	Klasa i duljina plovni putova	/	
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,17/100 st.	HAKOM
		A. Opskrba električnom energijom		Duljina elektroopskrbnih vodova	35 kV: 9,6 km	HEP ODS
					20 kV: 69,9 km	
					0,4 kV: 136,0 km	
				Udio i duljina elektroopskrbnih vodova prema vrsti	35 kV: 5 %	
					20 kV: 32 %	
					0,4 kV: 63 %	
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	Magistralni: 7,0 km	Plinacro Energo
					Distributivni: 23,29 km	
			2.	Udio prema vrsti plinovoda	Magistralni: 23 %	
					Distributivni: 77 %	
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	/	/



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopskrbne mreže	63,49 km	KD VIK
			2.	Potrošnja pitke vode	401.310m³ (2024.g.)	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	33,04 km	KD VIK
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda - broj i kapacitet	UPOV Delta (izvan obuhvata)	
	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	/	PPUOČ/KD ČISTOĆA
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	/	PPUOČ/KD ČISTOĆA
4	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	206,55 ha	PPUOČ DZS (Popis 2021.)
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	2,44 %	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,03 ha/ stanovnik	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	3694,56 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	43,61 %	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,52 ha/ stanovnik	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti	53,37 ha /	/
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države	/	
			3.	Duljina vodotoka	/	



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	/	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	1 – 25,57 ha	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	1 – 6400 ha	PPUOČ Bioportal
			2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti	POVS - 5 POP - 1	
4.3.	KULturna DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	9	Ministarstvo kulture i medija
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	/	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	/	
4.4.	PODRUČJA** POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća	1.	** opisano u tekstualnom dijelu Izvješća		
5	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća		Broj donesenih PP	2 (ukupno) 2 – UPU (u izvještajnom razdoblju)	JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
				Broj donesenih izmjena i dopuna PP	7 (ukupno) 2 – PPŽ 3 – PPUO 1 – UPU 1 - DPU	
				Broj PP u izradi	7 (ukupno) 1 - DPPR 1 – PPŽ 1 – PPUO 4 - UPU	



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1.	Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama		UO za prostorno uređenje PGŽ
				lokacijska dozvola:	3	
				rješenje o uvjetima građenja	-	
				rješenje za građenje:	-	
				potvrda glavnog projekta	-	
				građevinska dozvola	75	
				uporabna dozvola	25	
				uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968.	44	
				uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007.	6	
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1.	Broj PP ili pojedinačnih zahvata	0	
			2.	Površina	0	
5.4.	URBANA SANACIJA		1.	Broj izdanih rješenja o ozakonjenju (broj rješenje o izvedenom stanju)	78	UO za prostorno uređenje PGŽ PPUOČ
			2.	Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	/	



III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

III.1 Izrada prostornih planova

Prostorni plan je službeni dokument kojim se određuje organizacija, korištenje, namjena i zaštita prostora na određenom području. Temelji se na zakonima, stručnim analizama i strateškim ciljevima održivog razvoja te predstavlja osnovu za donošenje odluka o razvoju, građenju i očuvanju prostora.

Prostornim planiranjem potrebno je osigurati usklađen i održiv razvoj prostora, očuvati prirodne i kulturne vrijednosti te stvoriti uvjete za kvalitetan život stanovništva.

Područje Općine Čavle obuhvaćeno je prostornim planovima državne razine (Prostorni plan Nacionalnog parka „Risnjak“), regionalne razine (Prostorni plan Primorsko-goranske županije) i lokalne razine (Prostorni plan uređenja Općine Čavle, urbanistički i detaljni planovi uređenja). Detaljni planovi uređenja se sukladno Zakonu smatraju urbanističkim planovima uređenja.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije je plan područne (regionalne) razine i tzv. „krovni“ prostorni planski dokument za sve jedinice lokalne samouprave u Primorsko-goranskoj županiji. U Tablica 38 prikazane su sve izmjene i dopune i pročišćeni tekstovi PP PGŽ, iz kojih je vidljivo da je plan u izvještajnom razdoblju izmijenjen dva puta. II. liD PP PGŽ-a, donesene u lipnju 2022. godine, odnosile su se na planiranje pojedinačnih građevina u energetskom i gospodarskom sustavu: terminala za naftu i naftne derivate u Omišlju, produktovoda koji povezuje Omišalj i Urinj, brodogradilišta u Kraljevici, marine u Malom Lošnju i lječilišta u Dobrinju. III. liD PP PGŽ-a donesene u lipnju 2023. godine, odnosile su se na vjetroelektrane Ruševo Krmpotsko i ostale vjetroelektrane određene Planom, vjetroelektrane koje se planiraju PPUO/G-om, ribogojilišta Veli Bok i Podno Osoršćice te sportski centar – samostalno golf igralište Dubina na području općine Jelenje.

Prema Registru prostornih planova JU Zavod na dan 31. 12. 2024. godine u tijeku je IV. Izmjena i dopuna PP PGŽ, temeljem Odluke o izradi objavljene u SN PGŽ broj 48/23.

Tablica 38: Popis prostornih planova državne i područne (regionalne) razine koji su bili na snazi na području Općine Čavle u razdoblju od 2021. do 2024. godine

	IME PLANA	BROJ SLUŽBENOG GLASILA
1.	PP Primorsko-goranske županije	SN PGŽ 32/2013
	PP Primorsko-goranske županije-ispravak	SN PGŽ 07/2017
	PP Primorsko-goranske županije I. ID	SN PGŽ 41/2018
	PP Primorsko-goranske županije - pročišćeni tekst	SN PGŽ 04/2019
	PP Primorsko-goranske županije II. ID	SN PGŽ 18/2022
	PP Primorsko-goranske županije - pročišćeni tekst	SN PGŽ 40/2022
	PP Primorsko-goranske županije III. ID	SN PGŽ 35/2023
	PP Primorsko-goranske županije - pročišćeni tekst	SN PGŽ 12/2024
2.	PP Nacionalnog parka „Risnjak“	NN 23/2001

Izvor: Registar prostornih planova JU Zavod (31.12.2024.)

Kratice: SN PGŽ- Službene novine Primorsko-goranske županije, NN-Narodne novine

Tablica 39 sadržan je popis svih izmjena i dopuna **Prostornog plana uređenja Općine Čavle**, te popis svih urbanističkih i detaljnih planova uređenja koji su bili na snazi u izvještajnom razdoblju.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 39: Popis prostornih planova lokalne razine koji su bili na snazi na području Općine Čavle u razdoblju od 2021. do 2024. godine

	IME PLANA	BROJ SLUŽBENOG GLASILA* (Odluka o donošenju)
1.	PPUO Čavle	SN PGŽ 22/2001
	PPUO Čavle - III. ID	SN PGŽ 02/2013
	PPUO Čavle - III. ID - ispravak	SN PGŽ 38/2013
	PPUO Čavle - III. ID - II. ispravak	SN PGŽ 10/2015
	PPUO Čavle - usklađenje	SN PGŽ 33/2015
	PPUO Čavle - IV. ID (ciljane)	SN PGŽ 12/2016
	PPUO Čavle - pročišćeni tekst	SN PGŽ 16/2016
	PPUO Čavle - V. ID	SN PGŽ 10/2017
	PPUO Čavle - pročišćeni tekst	SN PGŽ 13/2017
	PPUO Čavle - VI. ID	SN OČ 07/2019
	PPUO Čavle - VIII. ID	SN OČ 02/2021
	PPUO Čavle - VIII. ID - pročišćeni tekst	SN OČ 03/2021
	PPUO Čavle - VII. ID	SN OČ 08/2024
	PPUO Čavle - IX. ID	SN OČ 10/2024
	PPUO Čavle - IX. ID - pročišćeni tekst	SN OČ 11/2024
2.	UPU centar Čavle (UPU 1)	SN PGŽ 03/2008
	UPU centar Čavle (UPU 1) - ispravak	SN PGŽ 18/2008
3.	UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4	SN PGŽ 01/2003
	UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4 - I. ID	SN PGŽ 34/2010
	UPU zone poslovne namjene K1 - UPU 4 - II. ID	SN OČ 10/2024
4.	UPU proizvodne namjene I2 u Sobolima (UPU 3) - I. ID	SN PGŽ 36/2013
5.	UPU zone ostale namjene V - prostor bivše šljunčare Kikovića	SN PGŽ 19/2003
	UPU zone ostale namjene V - prostor bivše šljunčare Kikovića - I. ID	SN OČ 12/2023
6.	UPU proizvodne zone I1- Gorica (UPU 2)	SN PGŽ 34/2010
7.	UPU GP SC Grobnik R6-1 (UPU 10)	SN PGŽ 46/2010
	UPU GP SC Grobnik R6-1 (UPU 10) - ispravak	SN PGŽ 26/2012
8.	UPU Sportski centar Platak R6-2 (UPU 11)	SN PGŽ 09/2011
	UPU Sportski centar Platak R6-2 (UPU 11) – ispravak	SN PGŽ 16/2016
	UPU Sportski centar Platak R6-2 (UPU 11) - I. ID	SN PGŽ 31/2017
	UPU Sportski centar Platak R6-2 (UPU 11) - pročišćeni tekst	SN PGŽ 33/2017
9.	UPU Poslovna zona Jelenje (K4) - (UPU 21)	SN OČ 09/2019



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

10.	UPU Poslovna zona Berhonjin (K2) – (UPU 12)	SN OČ 14/2023
11.	UPU Novog Naselja Mavrinci predio Bačina	SN OČ 12/2024
12.	DPU SC Hrstenica	SN PGŽ 35/2003
13.	DPU sportskog centra Mavrinci - I. ID	SN PGŽ 42/2006
14.	DPU sportskog centra Mavrinci - II. ID	SN OČ 04/2021
15.	DPU 5 - Groblje Grobnik (G2)	SN PGŽ 12/2012
16.	DPU 4 Groblje Cernik (G1)	SN PGŽ 39/2012
	DPU 4 Groblje Cernik (G1) – ID	SN PGŽ 31/2017
	DPU 4 Groblje Cernik (G1) - pročišćeni tekst	SN PGŽ 33/2017

Kratice: SN PGŽ- Službene novine Primorsko-goranske županije, SN OČ - Službene novine Općine Čavle

Izvor: Registar prostornih planova JU Zavod (31.12.2024.)

*sukladno Zakonu Odluka o donošenju prostornog plana objavljuje se u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave, odnosno u službenom glasilu područne (regionalne) samouprave. Općina Čavle objavljuje Službene novine Općine Čavle (SN OČ) od siječnja 2019. godine, a do tada su se Odluke objavljivale u Službenim novinama Primorsko-goranske županije (SN PGŽ).

U izvještajnom razdoblju od 2021. do 2024. godine na području Općine Čavle na snazi je bilo ukupno 18 prostornih planova. Donesene su tri izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle i dva pročišćena teksta, usvojena su dva nova urbanistička plana uređenja, dvije izmjene i dopune urbanističkih planova uređenja te jedna izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja.

Prostorni plan uređenja Općine Čavle

Prostorni plan uređenja Općine Čavle donesen je 2001. godine te je u međuvremenu više puta mijenjan i dopunjavan, svaki put ciljano za određenu tematiku. Zbog proteka vremena u kojem je došlo do znatnih promjena u gospodarskom, demografskom i društvenom razvitku, te izmjena zakonodavne regulative, u prosincu 2021. godine pristupilo se izradi cjelovitih izmjena i dopuna Plana. Plan je stupio na snagu u svibnju 2024. godine. VII. izmjene i dopune PPUO Čavle (SN OČ 08/24) bile su sveobuhvatne izmjene Plana, kojima je PPUO Čavle usklađen s Prostornim planom županije.

U izvještajnom razdoblju izrađene su i IX. liD PPUO Čavle (SN OČ 10/24) čiji se postupak izrade odvijao paralelno s izradom liD UPU 4 – zona poslovne namjene K1, a kako bi se omogućila realizacija planiranih sadržaja unutar obuhvata navedenog UPU-a.

Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene K1, UPU 4 - II. liD (SN OČ 10/2024)

Osnovni plan izrađen je 2003. godine, a 2010. godine izrađene su njegove izmjene i dopune. Dio obuhvata unutar plana je realiziran, dok se za nerealizirani dio pojavila potreba prilagodbe planskih rješenja. Stoga se pristupilo izradi II. liD UPU zone poslovne namjene K1 (SN OČ 10/24), kojim se korigirala prometna mreža i lokacijski uvjeti, a u cilju realizacije poslovnih sadržaja unutar zone.

UPU zone „ostale namjene V“ - prostor bivše šljunčare Kikovica - I. ID (SN OP 12/23)

Osnovni Plan izrađen je 2003. godine, a 2023. godine započeta je i dovršena njegova izmjena i dopuna. Cilj izmjene Plana je bio jasnije definiranje namjene površina i omogućavanje realizacije planiranih



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

sadržaja neposrednom provedbom, planiranje prometne mreže unutar obuhvata te definiranje lokacijskih uvjeta kako bi se maksimalno iskoristile prostorne mogućnosti zone.

UPU 12 Poslovna zona Berhonjin - K2 (SN OP 14/23)

Osnovni cilj izrade Plana je potaknuti i omogućiti gospodarski razvoj Općine. Ovim se Planom omogućava realizacija poslovnih sadržaja, komunalna opremljenost te prometna povezanost zone preko županijske ceste ŽC 5205 na mrežu javnih cesta. Obuhvat plana iznosi 61,105 m², od čega površine za gradnju gospodarske – poslovne namjene iznose 52,436 m², površine za komunalno-servisne sadržaje, odnosno benzinske postaje iznose 5,716 m², ostale površine namijenjene su za izgradnju prometne mreže i komunalnu opremljenost infrastrukturom.

UPU Novog Naselja Mavrinci predio Bačina (SN OP 12/24)

Razlog izrade predmetnog Plana primarno je bio omogućiti realizaciju planiranih intervencija u prostoru važnih za javni interes Općine, kao što su osiguranje uvjeta za gradnju staračkog doma, redefiniranje namjene za osiguranje parkirališnih površina te poboljšanje elemenata prometne i komunalne infrastrukture unutar zone obuhvata Plana. Obuhvat plana prati granicu Novog naselja Mavrinci - predio Bačina.

DPU sportskog centra Mavrinci - II. ID (SN OČ 04/21)

Osnovni Plan je izrađen 2006. godine, te se zbog promjena unutar i izvan područja obuhvata pristupilo izradi njegovih izmjena i dopuna kako bi se razriješila imovinsko-pravna pitanja te omogućila realizacija parkiranja uz sportsku dvoranu.

Na dan 31. 12. 2024. godine u izradi je bilo osam prostornih planova: dva državne razine, jedan prostorni plan regionalne razine i pet prostornih planova lokalne razine (Tablica 40).

Tablica 40: Popis prostornih planova u izradi na području Općine Čavle na dan 31.12.2024.

	IME PLANA	BROJ SLUŽBENOG GLASILA (Odluka o izradi)
1.	Državni plan prostornog razvoja	NN 39/2018
2.	Državni plan prostornog razvoja	NN 48/2024
3.	PP Primorsko-goranske županije - IV. ID	SN PGŽ 48/2023
4.	PPUO Čavle - X. ID – izrađuje se kao „plan nove generacije“	SN OČ 12/2024
5.	UPU centar Čavle (UPU 1) - I. ID– izrađuje se kao „plan nove generacije“	SN OČ 10/2024
6.	UPU dijela naselja Cernik-Mavrinci (Gorica) – izrađuje se kao „plan nove generacije“	SN OČ 19/2024
7.	UPU proizvodne namjene I2 u Sobolima (UPU 3) - II. ID– izrađuje se kao „plan nove generacije“	SN OČ 19/2024
8.	UPU "Pod Lisine"– izrađuje se kao „plan nove generacije“	SN OČ 19/2024

Kratice: SN PGŽ- Službene novine Primorsko-goranske županije, SN OČ- Službene novine Općine Čavle

Izvor: Registar prostornih planova JU Zavod (31.12.2024.)



Izvešće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 41: Popis prostornih planova stavljenih izvan snage na području Općine Čavle u razdoblju od 2021. do 2024. godine

	IME PLANA	BROJ SLUŽBENOG GLASILA (Odluka o stavljanu van snage)
1.	DPU Zona poslovne namjene DPU 1-TC DPU Zona poslovne namjene DPU 1-TC - ISPR	SN OČ 12/2023
2.	DPU Bačina DPU Bačina - I. ID DPU Bačina - II. ID	SN OČ 12/2024

Izvor: Registar prostornih planova JU Zavod (31.12.2024.)

III.2 Provedba prostornih planova

Prostorni planovi se prema Zakonu o prostornom uređenju provode izdavanjem lokacijske dozvole, dozvole za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata, a temeljem Zakona o građenju temeljem građevinske dozvole. Svi zahvati u prostoru provode se u skladu s prostornim planom, odnosno u skladu s aktom za provedbu prostornog plana i posebnim zakonima i propisima.

Pojedinačne akte prostornog uređenja i građenja na području Općine Čavle izdaje Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije sa sjedištem u Rijeci.

U tablici u nastavku iskazani su podaci o zaprimljenim zahtjevima i pozitivno izdanim aktima iz područja prostornog uređenja i gradnje te zahtjevima za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada za područje Općine Čavle u razdoblju od 1. 1. 2021. do 31. 12. 2024.

Tablica 42: Broj zaprimljenih i izdanih pojedinačnih akata Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za razdoblje od 1. 1. 2021. do 31. 12. 2024.

POJEDINAČNI AKT	2021.		2022.		2023.		2024.		UKUPNO	
	ZAP	IZD	ZAP	IZD	ZAP	IZD	ZAP	IZD	ZAP	IZD
Rješenje o izvedenom stanju	1	33	2	16	1	16	0	13	4	78
Lokacijska dozvola	4	0	2	3	1	0	3	0	10	3
Građevinska dozvola	16	21	15	16	27	17	25	21	83	75
Uporabna dozvola	10	8	8	6	8	6	10	5	36	25
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1.10.2007.	7	1	9	1	9	2	8	2	33	6
Uporabna dozvola za građevinu izgrađenu do 15.2.1968.	13	15	18	8	17	7	21	14	69	44
Dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine	0	0	0	0	1	0	3	0	4	0
UKUPNO	51	78	54	50	64	48	70	55	239	231

Kratice: ZAP - zaprimljeno, IZD – izdano

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

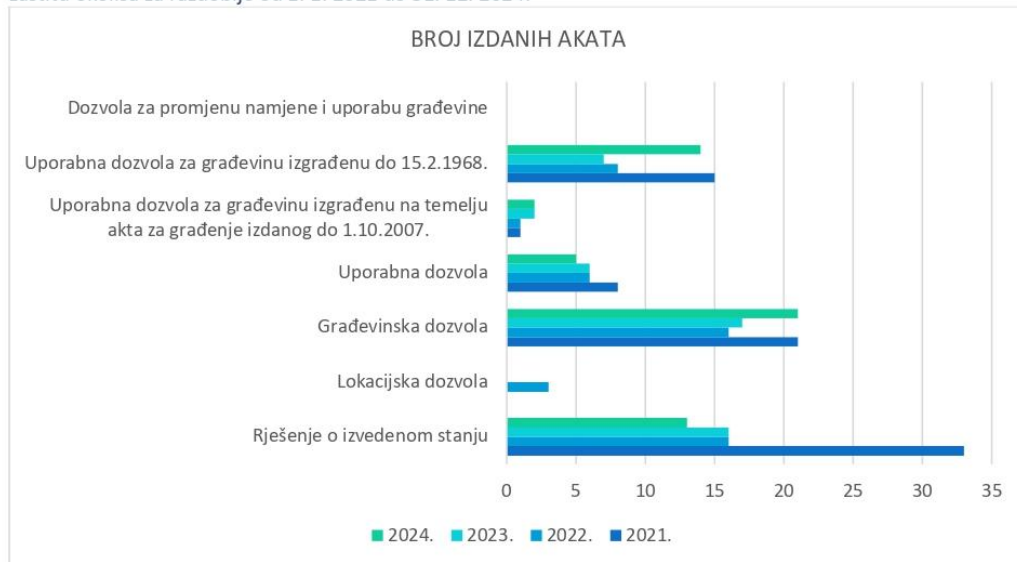
Izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a, Rijeka

U promatranom razdoblju izdan je 231 akt iz područja prostornog uređenja i gradnje za područje Općine Čavle, od čega najviše rješenja o izvedenom stanju (78) i građevinskih dozvola (75). Izdano je 25 uporabnih dozvola, 44 uporabnih dozvola za građevinu izgrađenu do 15. 2. 1968., šest (6) uporabnih dozvola za građevinu izgrađenu na temelju akta za građenje izdanog do 1. 10. 2007., te tri (3) lokacijske dozvole.

U odnosu na prethodno izvještajno razdoblje ukupni broj akata od 153 (ako ne računamo broj Rješenja o izvedenom stanju), sličan je broju iz prethodnog četverogodišnjeg razdoblja kada ih je izdano 154, čime se potvrđuju kontinuirane aktivnosti građenja na prostoru Općine.

Iz grafičkog prikaza podataka o pozitivno izdanim aktima iz područja prostornog uređenja i gradnje te zahtjevima za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada u promatranom razdoblju, očekivano je smanjenje broja izdanih rješenja o izvedenom stanju, manji trend pada uporabnih dozvola te kontinuitet u izdavanju građevinskih dozvola (Grafikon 32).

Grafikon 32: Prikaz broja izdanih pojedinačnih akata Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za razdoblje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2024.



Izvor: Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a; obrada autora



III.3 Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Dokumenti koji utječu na prostor Općine Čavle su:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije
- Strategija razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021. - 2027., travanj 2024.
- Lokalna razvojna strategija LAG-a „Vinodol“ za razdoblje 2023. – 2027. godine
- Provedbeni program Općine Čavle za razdoblje 2021. - 2025. godine
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Čavle, ožujak 2024.

Prostorni plan Primorsko-goranske županije

Prostorni plan Primorsko-goranske županije je plan područne (regionalne) razine i tzv. „krovni“ prostorni planski dokument Općine Čavle. U promatranom razdoblju izvješća donesene su II. izmjene i dopune PP PGŽ (lipanj, 2022. godine) i III. izmjene i dopune PPPGŽ (listopad, 2023. godine).

Kroz VII. izmjene i dopune PPUO Čavle (SN OČ 08/24) izvršene su sveobuhvatne izmjene Plana, kojima je PPUO Čavle usklađen s Prostornim planom županije.

Strategija razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021.-2027., travanj 2024.

Strategija razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021.-2027. predstavlja okvir za planiranje razvoja Urbane aglomeracije Rijeka do kraja 2027. godine. Izrađena je temeljem *Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz Integriranog teritorijalno programa u financijskom razdoblju 2021.-2027.* Predstavlja preduvjet za sudjelovanje u ITU mehanizmu i financiranje projekata identificiranih kao ključnih za ravnomjeran razvoj Urbane aglomeracije Rijeka.

Strategija razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za razdoblje 2021.-2027. akt je strateškog planiranja koji je usklađen sa svim hijerarhijski nadležnim aktima na županijskoj, nacionalnoj i EU razini te pridonosi ispunjenju vizija i ciljeva opisanih u tim dokumentima.

U skladu sa Zakonom o regionalnom razvoju Republike Hrvatske 2015. godine je ustrojena Urbana aglomeracija Rijeka, a 2021. godine izmijenjen joj je obuhvat. Odlukom Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije u sastav Urbane aglomeracije Rijeka ulazi četrnaest jedinica lokalne samouprave: Grad Rijeka, Grad Bakar, Grad Kastav, Grad Kraljevica, Grad Opatija, Općina Čavle, Općina Jelenje, Općina Klana, Općina Kostrena, Općina Lovran, Općina Matulji, Općina Mošćenička Draga, Općina Omišalj i Općina Viškovo.

SRUA definira strateške projekte kojima se nastoji osigurati ravnomjeran, održiv i uključiv razvoj cijelog urbanog područja. Projekti obuhvaćeni ovom strategijom rezultat su planiranja i suradnje između Grada Rijeke kao središta aglomeracije te okolnih gradova i općina.

Projekti koji se odnose na područje Općine Čavle obrađeni su u pripadajućim poglavljima ovog Izvješća.

Lokalna razvojna strategija LAG-a „Vinodol“ za razdoblje 2023. – 2027.

Lokalna razvojna strategija LAG-a „VINODOL“ jest temeljni razvojno strateški dokument koji je nužan za rad i korištenje sredstava iz određenih fondova. Skupština LAG-a 2023. godine usvojila je Lokalnu razvojnu strategiju za razdoblje 2023.-2027., a provedba strategije omogućena je iz Europskog poljoprivrednog fonda za ruralni razvoj. U prosincu 2024. godine usvojena je I. izmjene Strategije. Lokalna razvojna strategija LAG-a „VINODOL“ obuhvaća prihvatljive projekte s područja sedam jedinica



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

lokalne samouprave koje se nalaze u sastavu LAG-a: područje gradova Bakar, Crikvenica, Kraljevica, Novi Vinodolski te područja općina: Čavle, Kostrena i Vinodolska općina.

Strategijom su prepoznate sljedeće intervencije:

- Potpora povećanju konkurentnosti poljoprivredne proizvodnje
- Potpora za nepoljoprivredne djelatnosti u ruralnom području
- Potpora ruralnoj infrastrukturi i lokalnim uslugama

Provedbeni program Općine Čavle za razdoblje 2021.-2025. godine

Provedbeni program Općine Čavle za razdoblje 2021.-2025. godine strateški je dokument koji se, sukladno zakonskim obvezama, donosi za vrijeme trajanja jednog mandata. Njime su definirane mjere, aktivnosti te razvojni projekti Općine. Kroz program je definirana **vizija Općine**: „Sinergijskim djelovanjem svih lokalnih dionika postići visoku razinu održivog razvoja u kojem će resursi prirodnog, kulturno-povijesnog i tradicijskog nasljeđa, poduzetničke inicijative i ljudskog potencijala stvoriti nove vrijednosti u poslovnom okruženju i kvaliteti života, a sve kako bi Općina postala mjesto ugodnog življenja.“ **Misija Općine** je da u zakonskim okvirima osigura i pruža sve uvjete za održivi život na području Općine Čavle, koristeći prednosti koje proizlaze iz prirodnih i kulturno-tradicijskih resursa, dobre prometne povezanosti, uz vrijedne i marljive ljude, poduzetnički potencijal i obrazovni kadar. Općinska će uprava nastojati svojim djelovanjem biti uvijek u službi građana te omogućiti participaciju u odlučivanju, a odgovornim upravljanjem javnim dobrima i nadasve pravodobnim, objektivnim i transparentnim informiranjem i ostalim svojim aktivnostima raditi na unapređenju kvalitete života i rada.

Provedbenim programom postavljeni su prioriteti razvoja Općine Čavle:

- Podizanje kvalitete života i stvaranja poželjne okoline za stanovanje
- Razvoj konkurentnog gospodarstva i poticajnog poduzetničkog okruženja
- Razvoj turizma i kulturne ponude
- Unapređivanje infrastrukturnih i prometnih sustava

Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Čavle

Procjena rizika od velikih nesreća izrađuje se temeljem Zakona o sustavu civilne zaštite u svrhu smanjenja rizika i posljedica velikih nesreća, te učinkovitijeg upravljanja rizicima. Općinsko vijeće u ožujku 2024. godine donijelo je Odluku o donošenju procjene rizika od velikih nesreća za Općinu Čavle. Na području Općine identificirano je sedam rizika koji predstavljaju potencijalnu ugrozu za stanovništvo, materijalna i kulturna dobra te okoliš:

- Poplava izazvana izlivanjem kopnenih vodenih tijela
- Potres
- Degradacija tla (klizišta)
- Ekstremne vremenske pojave (tuča, snijeg i led)
- Epidemije i pandemije



III.4 Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izvješća o stanju u prostoru

Prethodno Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle izrađeno je za razdoblje od 2017. do 2020. godine, a razmatrano je i prihvaćeno na sjednici Općinskog vijeća Općine Čavle održanoj 19. prosinca 2022. godine te objavljeno u Službenim novinama Općine Čavle br. 11/22, od 20. prosinca 2022. godine.

U tablicama u nastavku, dan je pregled i stupanj realizacije pojedinih preporuka, mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja koje su bile određene u prethodnom izvješću.

Tablica 43: Pregled ostvarenosti prepoznatih potreba izrade novih i/ili izmjena postojećih prostornih planova te dodatnih analiza iz prethodnog izvješća

POTREBA IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENE I DOPUNE POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE	
1. Dovršetak izrade i usvajanje VII. Izmjena i dopuna PPUO Čavle	
Važna mjera unaprjeđenja prostornog razvoja Općine Čavle, je izrada sveobuhvatnih izmjena i dopuna plana, pogotovo kad se uzme u obzir činjenice da je Prostorni plan uređenja Općine Čavle donesen 2001. godine, koji je u međuvremenu nekoliko puta mijenjan i dopunjavan, ali svaki puta ciljano za određenu tematiku. Proteklih 18 godina došlo je do promjena u gospodarskom, demografskom i društvenom razvitku te kroz izmjene plana potrebno cjelovito sagledati sve promjene i daljnje potrebe razvitka Općine.	
Izvršeno	
U ovom izvještajnom razdoblju (12/21. – 5/24.) započete su i dovršene VII. liD PPOU Čavle.	
2. Izrada izmjena i dopuna UPU-a naselja Čavle	
UPU centralnog naselja Čavle (UPU 1) izrađen je 2008. godine (SN PGŽ broj 03/08 i 18/08 - ispravak) te granice UPU-a više ne odgovaraju granicama građevinskog područja naselja Čavle. Potrebna je stoga izrada izmjena i dopuna UPU-a naselja Čavle kako bi se uskladile granice i osigurale površine za javnu namjenu, te površine namijenjene odmoru, radu i prometu sukladno članku 60. PP PGŽ-a.	
Provodi se	
Odluka o izradi izmjena i dopuna UPU Centar Čavle pokrenuta je u prosincu 2023. godine (SN OČ broj 14/2023.), ali je stavljena van snage u svibnju 2024. godine odlukom o stavljanju izvan snage Odluke o izradi liD UPU Centar Čavle (SN OČ broj 10/2024). U svibnju 2024. godine ponovo je započela izrada liD UPU centar Čavle (SN OČ broj 10/2024.).	

Tablica 44: Pregled ostvarenosti preporuka mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja određenih u prethodnom Izvješću

1. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja
GOSPODARSTVO
PREPORUKA:
Potrebno je dalje poticati razvoj gospodarskih zona te smišljeno upravljati njihovim razvojem, a preispitati zadržavanje u prostornom planu onih zona koje se u dužem vremenskom razdoblju nisu počele realizirati.
Izvršeno
Općina Čavle je 2023. godine otvorila novu internu cestu u zoni Soboli, čime je završen jedan od najvećih projekata poticanja gospodarskog razvoja i podrške poduzetničkim inicijativama na čavjanskom području. Izgrađena je interna prometnica dužine jedan kilometar s pratećom infrastrukturom. Projekt je financiran kroz EU fondove. Izgradnja ceste predstavlja preduvjet napretka i razvoja proizvodne zone Soboli te omogućava



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

rast i razvoj poduzetništva, otvaranje novih radnih mjesta te povećanje privlačnosti Općine Čavle za domaće i strane investitore. U pripremi je projektna dokumentacija za izgradnju ceste u radnoj zoni Mavrinci.

PREPORUKA: Destinacija Čavle ima prirodne, kulturne i druge resurse koji nisu u dovoljno prepoznati kao turistički resursi i potencijalne turističke atrakcije. Daljnje aktivnosti potrebno je snažnije usmjeriti na unaprjeđenje turističke ponude s naglaskom na značajno korištenje bogate kulturno-povijesne i prirodne baštine i postojećih sportskih i društvenih objekata.

Provodi se

U Općini Čavle prirodni i kulturni resursi su visoko prepoznati i aktivno se valoriziraju kroz strateške dokumente i konkretne turističke projekte. Općina se sustavno odmiče od tranzitne uloge prema profiliranju kao destinacije aktivnog, kulturnog i adrenalinskog turizma. Resursi su strukturirani u tematske cjeline koje privlače posjetitelje, a Općina ulaže značajna sredstva. U kategoriji kulturna baština ključna atrakcija je Kaštel Grobnik i Grobnički dodndolaši, Platak se nameće destinacija aktivnog odmora u prirodi, Automotodrom i Aerodrom Grobnik privlače zaljubljenike u adrenalinski sport, a lokalna gastronomija se potiče kroz brojne manifestacije.

PREPORUKA: Ulaganje u infrastrukturu i tehnološke procese.

Provodi se

Općina Čavle aktivno provodi ulaganja u infrastrukturu i tehnološke procese, primarno kroz razvoj poduzetničkih zona, digitalizaciju javnih usluga i modernizaciju kulturne baštine. Najveći fokus u ovom izvještajnom razdoblju bio je na projektu Gospodarske zone Soboli, u koju je uloženo preko 1,3 milijuna eura za izgradnju prometne i tehnološke infrastrukture.

2. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

STANOVNIŠTVO I DRUŠTVENE DJELATNOSTI

PREPORUKA: Unaprjeđenje standarda i povećanje kapaciteta društvene infrastrukture za pružanje socijalne skrbi i zaštite.

Provodi se

Otvoren je Klub umirovljenika Čavle u preuređenom prostoru bivšeg Bočarskog kluba u Bajčevom selu. U Klubu u se provode mnogobrojne aktivnosti i programi. Općine brine oko socijalno najosjetljivije skupine kroz financijsku pomoć socijalno ugroženim obiteljima, skrbi za osobe treće životne dobi pružanjem usluga gerontodomaćica, pomoć za novorođenčad i sl.

PREPORUKA: Provoditi mjere poticane stanogradnje za privlačenje mlađeg stanovništva na područje općine Čavle.

Nije Izvršeno

Zakon o priuštivom stanovanju je donesen 2026.g. te su se stekle pretpostavke za provođenje daljnjih aktivnosti, u tijeku je razmatranje potencijalnih lokacija, analiza zemljišta i prostorno-planskih mogućnosti za takve lokacije.

PREPORUKA: Provoditi aktivnosti vezane za zaštitu i unaprjeđenje zdravlja građana

Provodi se

Općina tradicionalno provodi manifestaciju „Dan zdravlja“ kroz organiziranu preventivnu javnozdravstvenu akciju besplatnih zdravstvenih pregleda i edukativnih radionica.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja
PROSTORNO PLANIRANJE
PREPORUKA: U tijeku je izrada VII. Izmjena i dopuna PPUO Čavle te je u narodnom razdoblju potrebno njihovo dovršenje i usvajanje.
Izvršeno Općinsko vijeće Općine Čavle u svibnju 2024. godine donijelo je VII. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Čavle (SN OČ broj 8/2024.).
PREPORUKA: Svake kalendarske godine donositi godišnja izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa, sukladno članku 85. <i>Zakona o prostornom uređenju</i> , kako bi se dobio uvid u prostorne potrebe gospodarskih subjekata i građana.
Provodi se Provodi se u sklopu izrada koncepcija i nacрта prijedloga planova za izrade planova, a i za njihove izmjene i dopune.
PREPORUKA: Za sve planove i njihove izmjene i dopune preporuča se prostorno-urbanistička analiza prije izrade izmjena i dopuna PPUO i važećih planova užeg područja te izrade novih UPU-a, a podrazumijeva obradu svih relevantnih tema (analize i studije prostora, programska i urbanističko-arhitektonska rješenja) i predstavlja temelj za izradu programa plana.
Provodi se Provodi se u sklopu izrada koncepcija i nacрта prijedloga planova za izrade planova, a i za njihove izmjene i dopune.
PREPORUKA: Sustavno praćenje stanja u prostoru na način da se vodi evidencija o infrastrukturi i prometnicama, kroz katastar vodova i registar nerazvrstanih cesta te izdanim aktima za građenje, radovima i investicijama na zgradama javnih institucija i drugim investicijama iz proračunskih sredstava.
Provodi se Općina Čavle kontinuirano vodi i objavljuje na svojim web stranicama evidenciju komunalne infrastrukture.
4. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja
INFRASTRUKTURA
PREPORUKA: Potrebno je nastaviti sustavno unaprjeđenje svih sustava i građevina u komunalnoj nadležnosti, što uključuje redovito održavanje, izgradnju novih i rekonstrukciju zastarjelih kapaciteta, od strane Općine i u suradnji s komunalnim i drugim društvima.
Provodi se Općina Čavle u suradnji s komunalnim i drugim društvima kontinuirano ulaže u unaprjeđenje komunalne infrastrukture.
PREPORUKA: Unaprijediti postojeću prometnu infrastrukturu izgradnjom nogostupa, poboljšanjem sigurnosti i protočnosti prometa te poboljšanjem tehničkih elemenata cesta.
Provodi se



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

U sklopu održavanja nerazvrstanih cesta Općina kontinuirano ulaže u poboljšanje kvalitete i sigurnosti prometnica.
PREPORUKA: Nastaviti razvijati i proširivati mrežu biciklističkih staza, šetnica i tematskih staza.
Izvršeno Uređena je šetnica na Platku „Stazica puha Platka“ od akumulacijskog jezera do Malog doma u duljini od 870 metara. Ova tematska staza pruža informacije o šumi, održivom gospodarenju i zaštiti šuma i okoliša, te promovira korištenje rekreacijskih, zdravstvenih i turističkih funkcija šume i valorizira prirodne ljepote krajobraza.
PREPORUKA: Kontinuirano ulagati u elektroničko komunikacijsku infrastrukturu s obzirom na ubrzani razvoj tehnologija i rastuće potrebe korisnika.
Provodi se Općina Čavle kontinuirano i sustavno ulaže u elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) kroz strateške projekte razvoja širokopojasne mreže, digitalizaciju javnih usluga i opremanje gospodarskih zona najmodernijom tehnologijom. U izvještajnom razdoblju puštena je u rad mobilna aplikacija „Guide for you“, a razvijena je kako bi posjetiteljima i stanovnicima pružila digitalni vodič kroz kulturnu, gastronomsku i prirodnu ponudu Grobnika.
PREPORUKA: Paralelno s uređenjem građevinskih područja sustavno planirati razvoj vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i plinoopskrbe.
Provodi se Provodi se u suradnji sa komunalnim društvima i javnopravnim tijelima nadležnim za pojedine sustave
PREPORUKA: Nastaviti aktivnosti na dogradnji/rekonstrukciji vodoopskrbnog sustava i pratećih objekata te smanjiti gubitke u vodoopskrbnoj mreži.
Provodi se Općina Čavle obuhvaćena je projektom „Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području aglomeracije Rijeka“ koji predstavlja najveće ulaganje u komunalnu infrastrukturu u Republici Hrvatskoj. U sklopu projekta za područje Općine Čavle/Jelenje predviđena je gradnja nešto manje od 27 km gravitacijskih kolektora, 8,4 km tlačnih vodova, 24 crpne stanice i vodoopskrbni cjevovodi u duljini od 21 km. Izgradnja sustava odvodnje planirana je u naseljima Cernik, Podvrh, Centar Čavle, Banjevac, Žeželovo selo, Žubrovo, Podčudnić, Bok, Selina, Vlačina, Jezero i Zastenice. Paralelno se vrši i rekonstrukcija javnog vodovoda na pojedinim dionicama, uz djelomično financiranje iz lokalnih sredstava.
PREPORUKA: Ulagati u razvoj sustava oborinske odvodnje s prometnica.
Provodi se Općina kontinuirano rješava oborinsku odvodnju s prometnica
PREPORUKA: Predvidjeti nove lokacije za proširenje postojećeg kapaciteta parkirnih mjesta te razvijati sustav upravljanja istima.
Provodi se postojeći kapacitet parkirnih mjesta je djelomično zadovoljavajući, te će se razmatrati i nove mogućnosti povećanja postojećeg kapaciteta, sustav upravljanja naplate je proveden.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

PREPORUKA: Poboľšati sustav javne rasvjete mjerama energetske učinkovitosti.
Izvršeno. Javna rasvjeta je zamijenjena učinkovitim LED rasvjetom. Izrađen je Plan rasvjete Općine Čavle.
PREPORUKA: Kontinuirano ulagati u sustav komunalne infrastrukture s naglaskom na rješavanje odvodnje otpadnih voda koji je od velikog značaja zbog zaštite podzemnih i površinskih voda.
Provodi se Kontinuirano ulaganje u sustav komunalne infrastrukture, s naglaskom na rješavanje odvodnje otpadnih voda radi zaštite podzemnih i površinskih voda u Općini Čavle, odvija se kroz kapitalni projekt Aglomeracija Rijeka.
PREPORUKA: Nastaviti s aktivnostima na izradi stručnih podloga i projektne dokumentacije kojima će se omogućiti korištenje sredstava iz Europskih fondova.
Provodi se
5. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja
ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA
PREPORUKA: Nastavak ulaganja u zaštitu kulturne baštine te očuvanje i promociju kulturnih i povijesnih vrijednosti.
Provodi se Ulaganja u zaštitu, očuvanje i promociju kulturne baštine omogućeno je kroz korištenje EU sredstava i sredstava iz nacionalnih izvora. Tako su osigurana sredstva za uređenje prostor Kaštela kao multifunkcionalni prostor, uređen je kat čitaonice u Grobniku, obnovljena je Galerija suvremene umjetnosti Grobnik, obnovljena je Čitaonica Cernik, pripremljena je projektna dokumentacija za unutarnje rekonstrukcije i uređenje Doma kulture Čavle. Katedra čakavskog sabora Grobnišćine proslavila je 30 godina rada.
PREPORUKA: Posebnu pažnju potrebno je posvetiti zaštiti gornjeg toka Rječine.
Provodi se Na području Općine Čavle nalazi se klizište koje se prati, nadležne institucije provode istraživanja.
PREPORUKA: Značajan dio prostora Općine zauzimaju prirodne depresije i/ili one nastale antropogenim djelovanjem (iskopom šljunka) koje za velikih voda poplavljuju te se trebaju kao takve maksimalno očuvati i urediti.
Provodi se Provodi se, rješava se u sklopu izmjene planova, odredbi i kriterija provedbe, a u suradnji sa nadležnim javnopravnim tijelima.
PREPORUKA: Sanacija onečišćenog tla u napuštenoj šljunčari Kikovica.
Provodi se Nadležne službe Općine Čavle kontinuirano vrše monitoring s ciljem sprječavanja daljnjeg odlaganja otpada. Općina je pokrenula pravne postupke s ciljem sankcije počinitelja protuzakonitog odlaganja otpada u okoliš.
PREPORUKA: Poduzimati aktivnosti za suzbijanje svih negativnih pojava u prostoru, kao što su ilegalna odlagališta otpada, devastacija zelenila i prirode.
Provodi se



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Općina Čavle povodom Dana planete Zemlje, tradicionalno, svake godine provodi akciju čišćenja okoliša „Zelena čistka“ koja okuplja mnogobrojne volontere, kako mještane tako i udruge.

U tablicama u nastavku navedeni su realizirani projekti Općine Čavle u razdoblju od 2021. do 2024. godine koji se odnose na realizaciju u prostoru (gradnja, postavljanje i sl.) te izradu dokumentacije, pripremu projekata, ugovaranje i sl.

Tablica 45: Realizirani projekti Općine u izvještajnom razdoblju koji se odnose na realizaciju u prostoru (gradnja, postavljanje i sl.)

GODINA	REALIZIRANI PROJEKTI U RAZDOBLJU od 2021. do 2024. godine	
	TEMA	REALIZACIJA U PROSTORU (gradnja, postavljanje i sl)
2021.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	Uređenje Centra za pružanje usluga pomoći starijim osobama – Klub umirovljenika Čavle. Sanacija Doma zdravlja. Uređenje Interpretacijskog centra - Projekt Povežimo se baštinom. Plinifikacija Čebuharove kuće. Energetska obnova Osnovne škole Čavle.
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	Izgradnja vodovodnog i kanalizacijskog ogranka Hrastenica. Izgradnja vodovodnog i kanalizacijskog priključka u ulici Gorica.
2022.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	Energetska obnova Osnovne škole Čavle.
	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Započela izgradnja interne ceste u zoni proizvodne namjene I2 Soboli.
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	Izgradnja vodovodnog i kanalizacijskog priključka Ograde Grobnik i Orišji Cernik.
2023.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	Energetska obnova Osnovne škole Čavle. Adaptacija dječjeg vrtića - podružnice Petešić.
	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Izgrađena interna cesta u zoni proizvodne namjene I2 Soboli.
	JAVNE POVRŠINE	Izrađena šetnica Stazica puha Platka.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

2024.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	Adaptacija i uređenje Čitaonice Cernik. Izmjena pokrova na DV Čavlić – podružnica Petešić.
	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Provedena rekonstrukcija ulice Pod Brdo. Smirivanje prometa na lokalnoj cesti L58110 u naseljima Mavrinci i Cernik.

Tablica 46: Realizirani projekti Općine Čavle u izvještajnom razdoblju koji se odnose na izradu dokumentacije, pripremu projekata, ugovaranje i sl.

GODINA	REALIZIRANI PROJEKTI U RAZDOBLJU od 2021. do 2024. godine	
	TEMA	PROJEKTI (izrada dokumentacije, ugovaranje i sl.)
2021.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Izrađen Izvedbeni projekt za izgradnju interne ceste u zoni proizvodne namjene I2 Soboli.
2022.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Izrađen glavni projekt za rekonstrukciju ulice Pod brdo.
2023.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	Izrada dokumentacije za obnovu Čebuharove kuće. Ishodovana građevinska dozvola za izgradnju reciklažnog dvorišta u naselju Cernik.
2024.	IZGRADNJA I REKONSTRUKCIJA OBJEKATA	Izrada projektne dokumentacije za proširenje groblja Cernik. Izrada glavnog projekta Zamjena travnjaka stadiona Adelija Beba Haramija.
	PROMETNA INFRASTRUKTURA	Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju dijela nerazvrstane ceste ulica Kamenji. Izrada projektne dokumentacije za rekonstrukciju raskrižja Ž5205 – Bujanovo i Berhonjin.
	VODOOPSKRBA I ODVODNJA	Izrada projektne dokumentacije – oborinska odvodnja Vrh Čavje i Drage. Ishodovana građevinska dozvola za projekt izgradnje oborinske odvodnje Rakovo selo. Izrada projekta izgradnje vodovoda i kanalizacije ulica Remetnjak.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

IV.1 Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru jedinice lokalne samouprave obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Sinteza razvojnih potrebe, mogućnosti i ograničenja definirana su na temelju analize podataka obrađenih u prethodnim poglavljima ovog Izvješća.

Potrebe

- Donošenje propisanih urbanističkih planova uređenja te usklađenje važećih s PPUO Čavle
- Izrada prostorno-planskih dokumenata u sustavu ePlanovi
- Poboljšanje demografske slike
- Starenje stanovništva stvara potrebe za skrb i programe podrške starijima
- Osigurati kontinuiranu primarnu zdravstvenu zaštitu
- Osigurati skrb za starije i nemoćne
- Ravnomjerna dostupnost sadržaja u svim naseljima
- Prilagodba klimatskim promjenama
- Na pojedinim dionicama nerazvrstanih cesta osigurati sigurnost kretanja pješaka i vozila
- Poboljšanje prometnih veza s okolnim JLS-e

Mogućnosti

- Usklađenost PPUO Čavle s PP PGŽ i zakonskom regulativom
- Stvorene prosto-planske pretpostavke za pokretanje gospodarskih sadržaja
- Pozitivan migracijski saldo
- Dobri uvjeti predškolskog i školskog sustava
- Visoka kvaliteta života
- Prepoznatljiv identitet temeljen na kulturnoj tradiciji i prirodnim resursima
- Sportski centri Platak i Grobnik
- Turistički potencijal
- Povoljan prometno-geografski položaj
- Blizina Grada Rijeke kao urbanog središta županije
- Privlačan prostor za stanovanje
- Korištenje prednosti udruživanja u UA i LAG i drugih oblika suradnje te daljnje korištenje sredstava EU fondova i drugih programa za financiranje raznih projekata

Ograničenja

- Starenje stanovništva
- Depopulacija i negativan prirodni prirast stanovništva
- Velika prometna opterećenja na pojedinim dionicama cesta
- Nedovoljna turistička infrastruktura
- Nesređeni imovinsko-pravni odnosi unutar gospodarskih zona
- Sustav vodoopskrbe i odvodnje nije dovršen
- Ovisnost o vanjskim ustanovama i uslugama za socijalno osjetljive skupine
- Ovisnost o vanjskim izvorima financiranja



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

IV.2 Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova na razini jedinice lokalne samouprave

Obaveza izrade prostornih planova „nove generacije“

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 155/2025) u čl. 238. određen je rok od najviše 7 godina u kojem su JLS obvezne donijeti prostorne planove temeljem tog Zakona, odnosno da je potrebno izraditi prostorne planove „nove generacije“.

Općina Čavle pokrenula je izradu izmjena i dopuna PPUO Čavle kao prostornog plana nove generacije (Odluka o izradi – SN OČ br. 12/2024) sukladno novom Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ br. 152/2023) kojim je propisano da se plan izrađuje u modulu ePlanovi Editor, a postupak izrade vodi se kroz modul ePlanovi.

U tijeku je izrada i 4 UPU-a nove generacije:

- UPU dijela naselja Cernik – Mavrinci (Garica) / Odluka o izradi, SN OČ br. 19/2024.

Razlozi za donošenje Plana su usklađenje sa zakonskim i podzakonskih okvirom i određivanje novih prostorno planskih rješenja kojim će se razgraničiti namjena površina unutar dijela GP naselja Cernik – Mavrinci. Time će se ostvariti preduvjeti za gradnju unutar obuhvata Plana, a sve sukladno s uvjetima važećeg PPUO Čavle.

- liD UPU zone proizvodne namjene I2 u naselju Soboli (UPU3) / Odluka o izradi, SN OČ br. 19/2024.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su usklađenje sa zakonskim i podzakonskih okvirom te određivanje novih prostorno planskih rješenja. Razlozi za određivanje novih prostorno planskih rješenja su preispitivanje potrebe planiranja novih i revidiranja postojećih površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture sa stvarnim potrebama; analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar obuhvata Plana, izmjena provedbenih odredbi u cilju učinkovite provedbe Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

- UPU „Pod Lisine“ - / Odluka o izradi, SN OČ br. 19/2024.

Razlozi za donošenje Plana su usklađenje sa zakonskim i podzakonskih okvirom, određivanje novih prostorno planskih rješenja kojim će se razgraničiti namjena površina unutar izdvojenog GP naselja čime će se ostvariti preduvjeti za gradnju unutar obuhvata Plana.

- liD UPU centar Čavle / Odluka o izradi, SN OČ br. 10/2024.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su usklađenje sa zakonskim i podzakonskih okvirom te određivanje novih prostorno planskih rješenja. Razlozi za određivanje novih prostorno planskih rješenja su izmjena granice obuhvata važećeg UPU-a, revidiranje granica zone gospodarske namjene – poslovna pretežito uslužna (K1) i odredbi za njenu provedbu, revidiranje površina i građevina prometne i komunalne infrastrukture, analiza, preispitivanje mogućnosti i promjena namjene površina unutar obuhvata Plana prema iskazanim interesima pravnih i fizičkih osoba te izmjena provedbenih odredbi.

Sukladno Zakonu, preporuča se dovršenje pokrenutih postupka izrade planova nove generacije te nastavak izrade ostalih važećih i propisanih urbanističkih planova kao planova nove generacije.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Urbanistički planovi uređenja

Prostornim Planom uređenja Općine Čavle propisana je obaveza izrade 16 urbanističkih planova uređenja za građevinska područja naselja i 9 urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja. Pregled Urbanističkih planova uređenja propisanih prema PPUO Čavle dan je u nastavku Planovi na području kojih je već izrađen važeći UPU ili DPU označeni su zelenom bojom. Ipak, potrebno je uskladiti sve važeće UPU-e s posljednjim izmjenama PPUO Čavle i svom novom regulativom koja je stupila na snagu u međuvremenu od njihovog donošenja. Po dovršetku izrade PPUO Čavle kao plana „nove generacije“ moći će se odrediti potreba izrade izmjena ili novih urbanističkih planova uređenja.

- Urbanistički plan uređenja centar Čavle (UPU1)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Buzdohanj N2-1 (Stajice) (UPU2)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Buzdohanj N2-1 (Griža) (UPU25)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podrvanj-Podćudnič N3-1 (Lehe) (UPU3)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podrvanj-Podćudnič N3-1 (Lišćevica) (UPU4)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Podrvanj-Podćudnič N3-1 (Brdina) (UPU5)
- Urbanistički plan uređenja sportskog centra Hrastenica (UPU6)
- Urbanistički plan uređenja Sportskog centra Mavrinci (UPU7)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Cernik Mavrinci N4-1 (Kameni) (UPU8)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Cernik Mavrinci N4-1 (uz Goricu) i dijela naselja Cernik Mavrinci N4-1A (Gorica) (UPU9)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Cernik Mavrinci N4-1 (Bajta) (UPU10)
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja novo naselja Mavrinci N4-2 (UPU11)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Grobnik N5-1 (UPU12)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Zastenice N6-1 (UPU13)
- Urbanistički plan uređenja građevinskog područja naselja Pod Lisina N7-11 (UPU14)
- Urbanistički plan uređenja dijela naselja Ilovik N8 (UPU15)
- Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Kikovica (I1) (UPU16)
- Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Soboli (I2) (UPU17)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Cernik (K1) i proizvodne zone Cernik (I3) (UPU18)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Berhonjin (K2) (UPU19)
- Urbanistički plan uređenja poslovne zone Jelenje (K4) (UPU20),
- Urbanistički plan uređenja sportskog centra Grobnik (SC1) (UPU21),
- Urbanistički plan uređenja sportskog centra Platak (SC2) (UPU22)
- Urbanistički plan uređenja groblja Cernik (G1) (UPU23),
- Urbanistički plan uređenja groblja Grobnik (G2) (UPU24)

Sustav ePlanovi

Sustav ePlanovi predstavlja novi korak u digitalizaciji prostornog planiranja u Republici Hrvatskoj. Riječ je o modulu unutar Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), koji je razvijen s ciljem da se prostorni planovi izrađuju, vode i prate isključivo digitalno, u skladu s propisanim standardima. Time se želi osigurati veća transparentnost, preciznost i dostupnost podataka o prostornim planovima. Planovi se izrađuju na način koji je usklađen s odredbama Zakona o prostornom uređenju te s novim Pravilnikom o prostornim planovima, koji propisuje tehnički standard i način izrade prostornih planova u digitalnom obliku. Prostorni plan izrađuje se u modulu ePlanovi Editor koji služi za izradu i uređivanje grafičkih i tekstualnih dijelova prostornih planova te njihovo međusobno povezivanje.

Izrađivač plana unutar sustava ePlanovi Editor može nacrtati sve slojeve plana (npr. zone namjene, prometnice, infrastrukturne koridore, zaštitu prirodne i kulturne baštine...) koristeći prilagođene alate,

PLANOPOLIS d.o.o.

Ciottina 16 : Rijeka : OIB:95829573574 : www.planopolis.hr : info@planopolis.hr



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

IV. PREPORUKE ZA UNAPRIJEDENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

uz mogućnost korištenja vanjskih slojeva kao što su katastarske čestice, podaci o Naturi 2000, postojećoj infrastrukturi ili podaci iz drugih prostornih planova i sl. Sustav automatski provodi topološke provjere (npr. preklapanje slojeva) i provjere usklađenosti s drugim pravilima ugrađenim u navedeni modul, kako bi se spriječile greške i osigurala dosljednost s Pravilnikom.

Svi podaci uneseni u sustav strukturirani su prema unaprijed definiranim standardima, što omogućuje njihovo jednostavno pretraživanje, usporedbu i korištenje u drugim dijelovima ISPU-a.

Transformacija postojećih planova kao i izrada izmjena i dopuna važećih te izrada novih planova u navedenom sustavu omogućena je stupanjem na snagu Izmjena i dopuna Zakona o prostornom uređenju (29. lipnja 2023.) te Pravilnika o prostornim planovima (1. siječnja 2024.). „Novim“ Zakonom o prostornom uređenju (NN 155/2025) je u čl. 238. određen rok od najviše 7 godina u kojem su JLS obvezne donijeti prostorne planove temeljem tog Zakona, odnosno da je potrebno izraditi prostorne planove „nove generacije“.

Općina Čavle u sljedećem izvještajnom razdoblju **treba pokrenuti postupak izrade prostornih planova, odnosno izrade izmjena i dopuna važećih planova u sustavu e-planovi.**



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

IV.3 Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

U nastavku su navedene preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja koje se odnose na gospodarstvo, društvene djelatnosti, prostorno planiranje i infrastrukturu, a koje proizlaze iz prepoznatih potreba, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja Općine Čavle i koje su u skladu s Provedbenim programom Općine Čavle za nadolazeće razdoblje.

Gospodarstvo

U cilju daljnjeg gospodarskog razvoja, potrebno je nastaviti raditi na unaprjeđenju gospodarskih djelatnosti, politici zaštite okoliša te politici obrazovanja mladih za buduća zanimanja i tehnologije.

Predlažu se sljedeće mjere i aktivnosti za unaprjeđenje razvoja gospodarstva:

- Razvoj i opremanje gospodarskih zona
- Poticanje gospodarskog razvoja i poduzetništva
- Podizanje kvalitete turističkih proizvoda
- Bolja prepoznatljivost sportskih sadržaja i usluga na Platku
- Razvoj i promocija postojećih sadržaja (Kaštel Grobnik, Muzej oldtimera, Aerodrom Grobnik...)

Društvene djelatnosti

Predlažu se sljedeće mjere i aktivnosti za unaprjeđenje razvoja društvenih djelatnosti:

- Daljnje uređenje, dogradnja i rekonstrukcija postojećih društvenih sadržaja te realizacija novih
- Modernizacija društvene infrastrukture
- Podizanje kvalitete života
- Poticati privlačenje mlađeg stanovništva na područje općine Čavle
- Provoditi aktivnosti vezane za zaštitu i unaprjeđenje zdravlja građana

Prostorno planiranje

Potreba izrade novih i/ili izmjene i dopune važećih prostornih planova obrađena je u prethodnom poglavlju.

Infrastruktura

Predlažu se sljedeće mjere i aktivnosti za unaprjeđenje razvoja infrastrukture:

- Modernizacija komunalne infrastrukture
- Povećanje sigurnosti pješačkog i kolnog prometa
- Poboljšanje tehničkih elemenata prometnica
- Zelena i energetska tranzicija prema ugljičnoj neutralnosti

Preporuke za opremanje građevinskog zemljišta s indikativnim rokovima

Od najznačajnijih projekata koji se planiraju u narednom periodu izdvajaju se sljedeći:

- Priprema dokumentacije za izgradnju dvije prometnice unutar zone K1 kako bi se omogućilo privođenje namjeni cijele gospodarske zone. – indikativni rok za ishođenje dozvola: do kraja 2028.g.
- Izrada projektne dokumentacije za raskrižje Bujanovo – indikativni rok za ishođenje dozvola: do kraja 2028.g.
- Izrada projektne dokumentacije za kružno raskrižje prema poslovnoj zoni Berhonjin – indikativni rok za ishođenje dozvola: do kraja 2028.g.



Izvešće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

- Nastavak izgradnje u okviru projekta *Poboljšanje vodno-komunalne infrastrukture na području Aglomeracije Rijeka* – do kraja 2029.g. (realizacija VIK d.o.o.)
- Proširenje plinske mreže Čavle-Svilno – do kraja 2027. (realizacija Energo d.o.o.)



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

V. IZVORI PODATAKA

Za izradu Izvješća korišteni su dostupni podaci iz informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU), službeno objavljeni i dostupni podaci nadležnih tijela i ustanova, te podaci dobiveni od pravnih osoba s javnim ovlastima određenih posebnim propisima, podaci iz usvojenih i objavljenih pojedinih sektorskih strateških, razvojnih, planskih i provedbenih dokumenata i drugi podaci koji su od utjecaja na održiv razvoj u prostoru.

Sukladno članku 10. Pravilnika podatke za izradu Izvješća dostavila su sljedeća javnopravna tijela (tijela državne, regionalne (područne) i lokalne razine, ustanove, komunalna i trgovačka društva):

1. Državni zavod za statistiku, Ilica 3, 10 000 Zagreb
2. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
3. HAKOM, Ul. R. F. Mihanovića 9, 10110 Zagreb
4. HEP ODS - Elektroprimorje Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51 000 Rijeka
5. Hrvatski operater prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 Zagreb
6. Hrvatske ceste, Vončinina ulica 3, 10000 Zagreb
7. Hrvatske autoceste d.o.o., Ul. Stjepana Širole 4, 10000 Zagreb
8. KD Čistoća d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka
9. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, 10000 Zagreb
10. Primorsko - goranska Županija Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka
11. Turistička zajednica općine Čavle, Čavja 17, 51219 Čavle
12. Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka, Dolac 14, 51000 Rijeka
13. Županijska uprava za ceste PGŽ, Nikole Tesle 9/X, 51000 Rijeka

Pojedini podaci preuzeti su sa službenih mrežnih stranica te objavljenih dokumenata, studija, publikacija i stručnih podloga. Izvori podataka:

- Prostorni plan uređenja Općine Čavle („SN Primorsko-goranske županije“ broj 22/01, 2/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst, Službene novine Općine Čavle broj 7/19, 2/21, 3/21 - pročišćeni tekst, 8/24, 10/24 i 11/24 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN PGŽ broj 32/13, 07/17, 41/18, 4/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 - pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24 - pročišćeni tekst)
- Registar prostornih planova JU Zavod (<https://zavod.pgz.hr/>)
- Službene novine Općine Čavle
- Službene novine Primorsko-goranske županije
- Izvješće o stanju u prostoru PGŽ (za razdoblje od 2017. do 2020. godine), SN PGŽ broj 8/22
- Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2017. do 2020. godine, SN OČ broj 11/22
- Godišnje izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom RH za 2023. godinu
- Registar kulturnih dobara RH (<https://registar.kulturnadobra.hr/#/>)
- GIS portal Hrvatskih cesta (<https://geoportal.hrvatske-cesta.hr/>)
- <http://www.bioportal.hr/gis/>
- Strategija razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021.-2027. godine, travanj 2024.
- <https://lag-vinodol.hr/wp/>
- Provedbeni program Općine Čavle za razdoblje 2025.-2029.



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Čavle, SN OČ broj 3/24
- Plan gospodarenja otpadom Općine Čavle za razdoblje od 2018.-2023., SN OČ broj 15/18
- <https://cavle.hr/opcina-cavle/gmajna>
- <https://www.kdvi-rijeka.hr/>
- <https://cistocarijeka.hr/>
- <https://www.autotrolej.hr/>
- <https://chargemap.com/en-gb/map>
- <https://dzs.gov.hr/naslovna-blokovi/u-fokusu/popis-2021/88>



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

POPIS SLIKA

Slika 1: Statistička naselja Općine Čavle - površina (ha)	8
Slika 2: Hipsometrijska obilježja Općine Čavle.....	10
Slika 3: Općina Čavle u sustavu UA Rijeka.....	11
Slika 4: Općine Čavle u sustavu LAG Vinodol	11
Slika 5: Administrativno-teritorijalni ustroj Primorsko-goranske županije - mikroregije	12
Slika 6: Administrativno-teritorijalni ustroj Općine Čavle i okolnih JLS.....	13
Slika 7: Prikaz prostorne cjeline Riječki prsten u Sustavu središnjih naselja i razvojnih središta – izvod iz Kartograma 3	14
Slika 8: Namjena površina	16
Grafikon 9: Prikaz odnosa površina GP-a prema PPUO Čavle	18
Slika 10: Gradnja izvan GP	26
Slika 11: Prostorne cjeline urbaniziranog područja Općine Čavle	29
Slika 12: Grobnički Dondolaši – važan kulturni simbol i turistička atrakcija	46
Slika 13: Prikaz javnih cesta na području Općine Čavle	49
Slika 14: Autocesta A6 – „Goranka“	51
Slika 15: Energetski sustav na području Općine Čavle	58
Slika 16: Obuhvat DPU Groblja Grobnik (G2).....	61
Slika 17: Obuhvat DPU Groblja Cernik (G1)	62
Slika 18: Shema linija javnog gradskog/prigradskog prijevoza.....	63
Slika 19: Zaštićena područja i područja preložena za zaštitu na području Općine Čavle	75
Slika 20: Ekološka mreža Natura 2000	76
Slika 21: Područja osobito vrijednog krajobraza na području Općine Čavle	77
Slika 22: Kompleks kaštela Grobnik	79
Slika 23: Zone zaštite izvorišta vode za piće na području Općine Čavle.....	82
Slika 24: Plavljenje zone Kikovica 2023. godine	83



Izješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

POPIS TABLICA

Tablica 1: Prostorni pokazatelji planirane namjene površina prema PPU Općine Čavle	19
Tablica 2: Iskaz površina i izgrađenosti građevinskih područja naselja na prostoru Općine Čavle	20
Tablica 3: Iskaz površina građevinskih područja za izdvojene namjene izvan naselja	23
Tablica 4: Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne	24
Tablica 5: Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja gospodarske namjene - poslovne	24
Tablica 6: Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja – sportski centri	25
Tablica 7: Iskaz površina građevinskih područja izvan naselja – groblja	25
Tablica 8: Odnos površina građevinskih područja i kategorije prirodnih područja.....	26
Tablica 9: Minimalni sadržaj javnih i društvenih funkcija.....	29
Tablica 10: Broj stanovnika - Popis 2011., Popis 2021. i Procjena stanovništva	31
Tablica 11: Stanovništvo prema spolu po naseljima, Popis 2021.....	32
Tablica 12: Kontingenti stanovništva Općine Čavle, Popis 2021.	34
Tablica 13: Prirodno kretanje stanovništva Općine Čavle od 2021. do 2023. godine	36
Tablica 14: Stanovi prema načinu korištenja, Popis 2021.	39
Tablica 15: Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj razini (razdoblje 2020.-2022.) – standardizirani pokazatelji za JLS	40
Tablica 16: Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti na lokalnoj razini (razdoblje 2020.-2022.) – osnovni pokazatelji za JLS	41
Tablica 17: Broj aktivnih trgovačkih društava, obrta i ostalih pravnih osoba s brojem zaposlenih osoba u Općini Čavle, po NKD područjima i godinama	41
Tablica 18: Duljina i opis ceste po kategorijama	50
Tablica 19: Podaci o realizaciji Programa građenja i održavanja javnih cesta	51
Tablica 20: Podaci o broju baznih postaja na području Općine Čavle	55
Tablica 21: Broj priključaka privatnih i poslovnih korisnika razvrstanih po razinama brzina na području Općine Čavle – IV. kvartal 2024. godine.....	55
Tablica 22: Postojeći visokonaponski objekti prijenosne mreže na području Općine Čavle	56
Tablica 23: Duljine i udjeli elektroenergetskih vodova prema vrsti vodova	56
Tablica 24: Potrošnja vode i duljina vodoopskrbe mreže	59
Tablica 25: Sustav prikupljanja i odvodnje otpadnih voda.....	59
Tablica 26: broj korisnika i količina ispražnjene otpadne vode septičkih taložnica.....	60
Tablica 27: Broj grobnih mjesta na mjesnim grobljima u Općini Čavle	61
Tablica 28: Linije prigradskog javnog prijevoza na području Općine Čavle	62
Tablica 29: Broj korisnika po kategorijama domaćinstvo i gospodarstvo	64
Tablica 30: Količine komunalnog otpada prikupljene na području Općine Čavle namijenjene daljnjem zbrinjavanju	64
Tablica 31: Količine komunalnog otpada prikupljene na području Općine Čavle namijenjene daljnjoj uporabi	65
Tablica 32: Popis udruga na području Općine Čavle	70
Tablica 33: Minimalni sadržaj javnih i društvenih funkcija.....	72
Tablica 34: Područja prirodnih vrijednosti predloženih za zaštitu temeljem PPUO Čavle	74
Tablica 35: Područja ekološke mreže na području Općine Čavle	75
Tablica 36: Popis kulturnih dobara	78
Tablica 37: Obvezni prostorni pokazatelji Izješća o stanju u prostoru.....	85
Tablica 38: Popis prostornih planova državne i područne (regionalne) razine koji su bili na snazi na području Općine Čavle u razdoblju od 2021. do 2024. godine	92



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

Tablica 39: Popis prostornih planova lokalne razine koji su bili na snazi na području Općine Čavle u razdoblju od 2021. do 2024. godine	93
Tablica 40: Popis prostornih planova u izradi na području Općine Čavle na dan 31.12.2024.....	95
Tablica 41: Popis prostornih planova stavljenih izvan snage na području Općine Čavle u razdoblju od 2021. do 2024. godine	96
Tablica 42: Broj zaprimljenih i izdanih pojedinačnih akata Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za razdoblje od 1. 1. 2021. do 31. 12. 2024.	96
Tablica 43: Pregled ostvarenosti prepoznatih potreba izrade novih i/ili izmjena postojećih prostornih planova te dodatnih analiza iz prethodnog Izvješća	100
Tablica 44: Pregled ostvarenosti preporuka mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja određenih u prethodnom Izvješću	100
Tablica 45: Realizirani projekti Općine u izvještajnom razdoblju koji se odnose na realizaciju u prostoru (gradnja, postavljanje i sl.)	105
Tablica 46: Realizirani projekti Općine Čavle u izvještajnom razdoblju koji se odnose na izradu dokumentacije, pripremu projekata, ugovaranje i sl.	106



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

POPIS GRAFIKONA

Grafikon 1: Prikaz odnosa osnovne namjene površina prema PPUO Čavle.....	17
Grafikon 2: Odnos izgrađenog i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) dijela građevinskog područja naselja	22
Grafikon 3: Odnos kategorija poljoprivrednog zemljišta	27
Grafikon 4: Odnos kategorija šumskog zemljišta	27
Grafikon 5: Procjena stanovništva, stanje na dan 31. prosinca	32
Grafikon 6: Stanovništvo staro 15 i više godina prema najvišoj završenoj školi, Popis 2021.	33
Grafikon 7: Stanovništvo Općine Čavle prema starosti, Popis 2021.	33
Grafikon 8: Mehaničko kretanje stanovništva Općine Čavle od 2021. do 2024. godine – unutarnje migracije	34
Grafikon 9: Mehaničko kretanje stanovništva Općine Čavle od 2021. do 2024. godine –vanjske migracije	35
Grafikon 10: Doseljeno stanovništvo po naseljima u razdoblju od 2021. do 2024. godine	35
Grafikon 11: Odseljeno stanovništvo po naseljima u razdoblju od 2021. do 2024. godine	36
Grafikon 12: Kućanstva prema broju članova, Popis 2021.....	38
Ukupan broj obitelji prema Popisu 2021., na području Općine iznosi 2.145, od kojih je najzastupljeniji tip bračni par / životni partneri s djecom (45 %), a slijedi tip bračni par / životni partneri bez djece (Grafikon 13).....	38
Grafikon 14: Obitelji prema tipu, Popis 2021.	38
Grafikon 15: Broj zaposlenih osoba u trgovačkim društvima sa sjedištem na području Općine prema NKD 2007.....	43
Grafikon 16: Broj obrtnika na području Općine u izvještajnom razdoblju	44
Grafikon 17: Broj zaposlenih osoba u obrtima sa sjedištem na području Općine prema NKD 2007	44
Grafikon 18: Broj zaposlenih osoba u ostalim djelatnostima sa sjedištem na području Općine prema NKD 2007.....	45
Grafikon 19: Broj aktivnih pravnih osoba sa sjedištem na području Općine prema NKD 2007	45
Grafikon 20: Broj ostvarenih dolazaka i noćenja na području Općine Čavle u razdoblju od 2021. do 2024.	46
Grafikon 21: Broj ostvarenih dolazaka domaćih i stranih gostiju u razdoblju od 2021. do 2024.	47
Grafikon 22: Broj ostvarenih noćenja domaćih i stranih gostiju u razdoblju od 2021. do 2024.	47
Grafikon 23: Struktura smještajnih kapaciteta u Općini Čavle u razdoblju od 2021. do 2024.	48
Grafikon 24: Prometno opterećenje na državnoj cesti DC3.....	52
Grafikon 25: Prometno opterećenje na brojačkom mjestu Mavrinci na ŽC5205.....	53
Grafikon 26: Duljina (km) i udio pojedinih vrsta cesta	54
Grafikon 27: Broj obračunskih mjesta na području općine Čavle	57
Grafikon 28: Količine prikupljenog miješanog komunalnog otpada od 2021. do 2024. godine	65
Grafikon 29: Količine komunalnog otpada namijenjene daljnjoj uporabi - tona	66
Grafikon 30: Broj djece po pedagoškoj godini u DV Čavlić (2021. – 2024.)	68
Grafikon 31: Broj učenika u OŠ Čavle (2021. – 2024.)	68
Grafikon 32: Prikaz broja izdanih pojedinačnih akata Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša za razdoblje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2024.....	97



Izvješće o stanju u prostoru Općine Čavle za razdoblje od 2021. do 2024. godine

POPIS KRATICA

DPU – Detaljni plan uređenja

DZS – Državni zavod za statistiku

GIS – Geoinformacijski sustav

GP – građevinsko područje

HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

HEP ODS – Hrvatska elektroprivreda - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.

ISPU – Informacijski sustav prostornog uređenja

KD Čistoća d.o.o. – Komunalno društvo ČISTOĆA d.o.o. za održavanje čistoće i gospodarenje otpadom

KD VIK - Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o. Rijeka

LAG – Lokalna akcijska grupa

MRRFEU – Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

NN – Narodne novine

NZZJZ – Nastavni zavod za javno zdravstvo

OČ – Općina Čavle

PP PGŽ – Prostorni plan Primorsko-goranske županije

PPUO – Prostorni plan uređenja Općine

PGŽ – Primorsko-goranska županija

RH – Republika Hrvatska

SN – Službene novine

SRUA – Strategija razvoja urbane aglomeracije

UA – Urbana aglomeracija

UPU – Urbanistički plan uređenja

ŽUC PGŽ – Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije

PPUO Čavle – Prostorni plan uređenja Općine Čavle („SN Primorsko-goranske županije“ broj 22/01, 2/13, 38/13 - ispravak, 10/15 - ispravak, 33/15 - usklađenje, 12/16, 16/16 - pročišćeni tekst, 10/17 i 13/17 - pročišćeni tekst, Službene novine Općine Čavle broj 7/19, 2/21, 3/21-pročišćeni tekst, 8/24, 10/24 i 11/24 - pročišćeni tekst)