

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE MATULJI

Godina III - broj 6.

Srijeda, 8. travnja 2026.

ISSN 2991-9258

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

4. Zaključak	34
5. Odluka	138
6. Odluka	139
7. Odluka	140
8. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra	141
9. Odluka o izmjeni Odluke o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u Dječji vrtić Matulji	142

OPĆINSKI NAČELNIK

6. Pravilnik o Unutarnjem redu Upravnog odjela za proračun i financije	143
--	-----

OPĆINSKO VIJEĆE

4.

Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25) i članka 32. Statuta Općine Matulji („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 26/09, 38/09, 8/13, 17/14, 29/14, 4/15 - pročišćeni tekst, 39/15, 7/18, 6/21, 23/21 i 36/23), Općinsko vijeće Općine Matulji, na sjednici održanoj dana 07. travnja 2026. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Izvješće o stanju u prostoru Općine Matulji za razdoblje od 2021. do 2024. godine izrađeno po izrađivaču trgovačkom društvu Urbanistički studio Rijeka d.o.o.

Izvješće iz točke 1. ovog Zaključka čini sastavni dio ovog Zaključka.

Ovaj Zaključak i Izvješće o stanju u prostoru Općine Matulji za razdoblje od 2021. do 2024. godine objavit će se u „Službenim novinama Općine Matulji“.

Ovaj Zaključak i Izvješće o stanju u prostoru Općine Matulji za razdoblje od 2021. do 2024. godine dostavit će se u elektroničkom obliku Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u roku od 15 dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Matulji“.

KLASA: 024-03/26-02/3

URBROJ: 2170-27-01/1-26-11

Matulji, 07.04.2026.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MATULJI

Predsjednica Općinskog vijeća

Iva Letina, v.r.



republika hrvatska
primorsko-goranska županija

općina matulji



izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021.-2024.

siječanj, 2026.



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

rijeka, strossmayerova 3 tel 051 374 007 e-mail info@urb-studio.eu

IZVJEŠĆE: **IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE MATULJI
ZA RAZDOBLJE 2021.-2024.**

BROJ ELABORATA: 19/25

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA MATULJI

ODGOVORNA OSOBA: SMILJANA VESELINOVIĆ, mag.iur.

OPĆINSKA NAČELNICA: INGRID DEBEUC

IZRAĐIVAČ: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

ODGOVORNI VODITELJ: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.

STRUČNI TIM: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

DATUM IZRADE: siječanj, 2026. godine.

ODGOVORNA OSOBA
IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

I.	POLAZIŠTA.....	4
II.	ANALIZA I OCJENA STANJA I TREDOVA PROSTORNOG RAZVOJA.....	22
III.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA.....	81
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	93
V.	IZVORI PODATAKA	98

I. POLAZIŠTA

1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izvešće o stanju u prostoru je dokument iz područja prostornog uređenja kojim se Općinsko vijeće Općine Matulji i javnost izvješćuju o stanju u prostoru Općine.

Izvešće o stanju u prostoru daje uvid u način korištenja prostora kroz analizu stanja u prostoru i osnovnih prostornih obilježja te se kroz analizu trendova prostornog razvoja i provedbe planskih mjera prostornog uređenja definiraju potrebe, mogućnosti i unapređenje promatranog prostora. Kao takvo treba poslužiti kao podloga za izradu strateških dokumenata, a osobito za prethodne analize i tematske podloge za izradu prostorno-planske dokumentacije, odnosno predstavlja osnovu za izradu polazišta i ciljeva prostornog plana.

Posljednje Izvešće, za razdoblje od 2004. do 2020., donijelo je Općinsko vijeće Općine Matulji 2022. godine, a objavljeno je u Službenim novinama Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: SN PGŽ) 25/22.

2. ZAKONODAVNO – INSTITUCIONALNI OKVIR

Obveza izrade Izvešća utvrđena je člankom 39. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: ZPU), a njegov sadržaj, obvezni prostorni pokazatelji i način sudjelovanja javnopravnih tijela određeni su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvešća o stanju u prostoru (NN 48/14 i 19/15).

Pojedini segmenti obrađeni u Izvešću regulirani su posebnim propisima iz različitih područja, koji određuju i održavanje i objavu tematskih baza podataka.

Nacr Izvešća izradio je Urbanistički studio d.o.o. iz Rijeke za potrebe Općine Matulji.

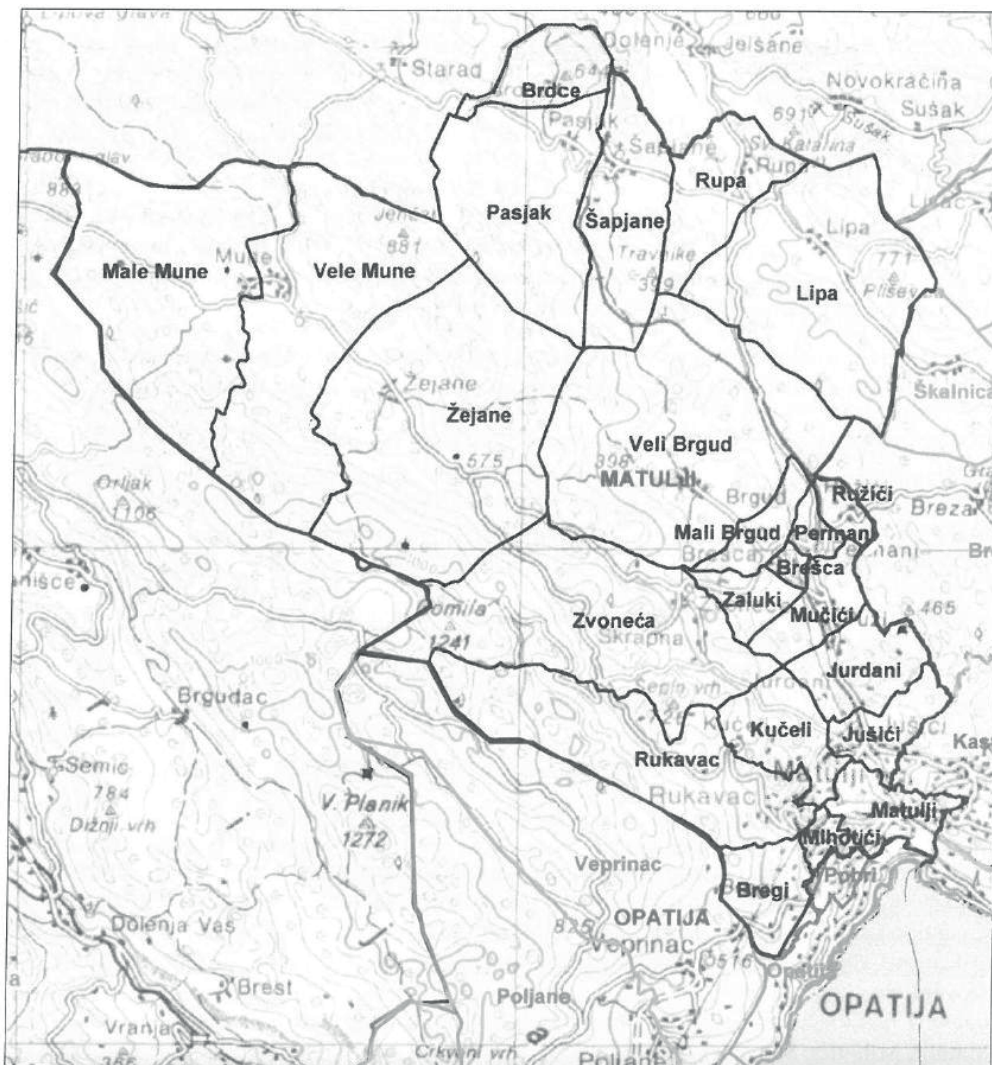
Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, osnovni prostorno - planski okvir za područje Općine Matulji čine:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13, 07/17 – ispravak, 41/18, 04/19 – pročišćeni tekst, 18/22, 40/22-pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24-pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu PP PGŽ),
- Prostorni plan uređenja Općine Matulji (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 36/08, 46/11, 27/16, 20/17 – pročišćeni tekst, 31/17, 03/19 i 06/21) (u daljnjem tekstu PPUO, PPUO Matulji).

3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA OPĆINE MATULJI

TERITORIJALNI USTROJ I POVIJESNI RAZVOJ

Općina Matulji je jedinica lokalne samouprave u sastavu Primorsko-goranske županije. Utvrđena je donošenjem Zakona o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 90/92.), sa sjedištem u Matuljima. Do tada je bila u sastavu Općine Opatija koju su sačinjavali današnji Grad Opatija i Općine Matulji, Lovran i Mošćenička Draga. Administrativni teritorij Općine Matulji čine dvadeset i tri naselja: Brdce, Bregi, Brešca, Jurdani, Jušići, Kučeli, Lipa, Male Mune, Vele Mune, Mali Brgud, Veli Brgud, Matulji, Mihotići, Mučići, Pasjak, Permani, Rukavac, Rupa, Ružići, Šapjane, Zaluki, Zvoneća i Žejane.



kartogram 1.
teritorijalna podjela područja Općine Matulji na statistička naselja
izvor podataka: S. Gilić, *Općina Matulji - onomastički podatci po naseljima*

Na ovom području zabilježeni su trajni tragovi naseljenosti prostora, a imena pojedinih naselja spominju se u različitim vremenskim razdobljima. Prvi detaljniji podaci potječu iz popisa s početka XIX. stoljeća, u kojem su zabilježena gotovo sva današnja naselja te broj stanovnika, koji je iznosio približno polovicu današnjeg. Iz tih se podataka može zaključiti da je stanovništvo bilo prilično ravnomjerno raspoređeno. U to su vrijeme sva naselja imala isključivo ruralni karakter, s gospodarstvom temeljenim na stočarstvu i poljoprivredi, te prepoznatljivom zbijenom izgradnjom. Osnovne prostorne značajke takvih naselja u velikoj su mjeri očuvane do danas kroz stare jezgre suvremenih naselja. Ovakav način naseljenosti prevladavao je stoljećima, sve do kraja XIX. stoljeća, kada dolazi do promjena uzrokovanih industrijalizacijom i razvojem novih prometnih sustava. Naselja smještena u zaleđu općine i udaljena od glavnih prometnih pravaca i danas uglavnom zadržavaju ta obilježja.

Prema popisu stanovništva iz 1857. godine, naselja s više od 500 stanovnika bila su Veli Brgud, Rukavac, Vele Mune, Mučići, Lipa i Žejane, što se u velikoj mjeri podudaralo s područjima najkvalitetnijih i najvećih poljoprivrednih površina unutar općine.

Do 1910. godine Matulji su se izdvojili kao vodeće naselje s 1.202 stanovnika, dok su više od 500 stanovnika tada imali još Rukavac, Veli Brgud, Vele Mune, Zvoneća, Žejane i Jušići.

Promjene nastale krajem XIX. stoljeća, ponajprije izgradnjom željezničke pruge Ljubljana–Rijeka, a potom i cestovnog pravca Rijeka–Trst, postupno su u prostoru uspostavile posve novu strukturu i obrazac naseljenosti.

GEOGRAFSKA OBILJEŽJA

Prometno-geografski položaj Općine Matulji, kao i šireg područja Liburnije i Kvarnera je povoljan, jer je to prostor Mediterana i Gornjeg Jadrana, tzv. „Jadranska vrata“ te prirodni koridor pomorskih puteva prema središnjim dijelovima europskog kopna. Njemu gravitira razvijeni dio europskog kopna, a na udaljenosti od 500 km nalaze se južna Njemačka, jugozapadni dio Češke i Slovačke, Austrija, Slovenija, zapadna Mađarska, veliki dio Švicarske i Italije. Općina Matulji prometno je povezana s Rijekom željezničkom prugom i cestovnim pravcima preko Slovenije prema zapadnoeuropskim koridorima, kao i preko Rijeke i Zagreba prema Mađarskoj, Češkoj i Slovačkoj, te cestovnim smjerom prema Dubrovniku i Grčkoj.

Općina Matulji sa svojih 176,6 km² površine zauzima cca 4,9% od kopnene površine Županije, odnosno cca 2,2% od ukupne površine Županije (uključujući i morske površine). Općina Matulji jedna je od 7 najvećih jedinica lokalne samouprave u Županiji (uzimajući u obzir samo kopneni dio).

Prostor Općine karakteriziraju dvije cjeline u orografskom smislu, a to su:

- sjeverozapadne padine Ćićarije, kao planinski masiv sa smjerom protezanja jugoistok - sjeverozapad i
- kraška udolina između masiva Ćićarije i Obruča, koja se postupno uzdiže od Kvarnerskog zaljeva preko Matulja i Rupe prema Ilirskoj Bistrici i Postojnskim vratima, a orijentirana je pravcem jugoistok - sjeverozapad.

Planinski dio prostora Općine zatvara sa zapada vijenac relativno visokih vrhova, Kadički vrh (1.112 m/nm), Vodička griža (1.143 m/nm), Gomila (1.241 m/nm) (ujedno najviša točka u Općini), Šija (1.086 m/nm), Oštri vrh (1.162 m/nm), Ošljak (808 m/nm). Vijenac se spušta postupno u spomenutu krašku udolinu (dio Kastavske zaravni) koja počinje visinom od 100 m/nm iznad Preluka, a završava u Rupi na nadmorskoj visini od 460 m.

KLIMATSKA OBILJEŽJA

Klimatske prilike uvjetovane su primarno geografskim položajem. Prostor je u umjerenj klimatskoj zoni karakterističnoj po odsustvu velikih temperaturnih ekstrema.

Reljefna struktura prostora ima izuzetno značajan utjecaj na klimatske prilike cijelog prostora. Uslijed toga izražen je tip klime u kojem se izmjenjuju utjecaji mora i kontinentalnog zaleđa (Slovenske Alpe). Kvarnerski zaljev omogućuje prodor Jadranskog mora duboko u kopno prema sjeveru, gdje dolazi do naglog susreta s visokim planinskim masivima. Kao posljedica toga, južni vjetrovi donose obilne količine oborina, koje dosežu prosječno oko 1.954 mm godišnje, zbog čega se ovo područje Hrvatskog primorja svrstava među najkišovitije dijelove zemlje.

Prema Koppenovoj klasifikaciji prostor pripada zoni tipa "Cfsax" - prijelazni tip klime s vrućim ljetom, gdje je prosjek najtoplijeg mjeseca iznad 22 °C, a zimsko kišno razdoblje karakterizira maritimni oborinski režim, s dva maksimuma, jesensko-zimski i proljetni. Samo najviši dijelovi imaju umjereno toplu kišnu klimu s toplim ljetom (Cfsbx) - klima bukve, sa srednjom temperaturom najtoplijeg mjeseca u godini manjom od 22°C, uz barem četiri mjeseca u godini sa srednjom temperaturom iznad 10°C. Prema ovim podacima mogu se dati slijedeće temeljne karakteristike klime: dosta dug sušni i topli period ljeti, zadovoljavajuća količina padalina, neznatan broj dana sa snijegom, dug vegetacijski period, neznatan broj dana s ekstremno niskim temperaturama i neravnomjeran oborinski režim.

Za područje Općine Matulji može se ustanoviti variranje klimatskih uvjeta ovisno o reljefnim značajkama i udaljenosti od mora. Na pojedine mikroklimatske posebnosti dodatno utječu šumski kompleksi, pojava temperaturne inverzije u udolinama, kao i smjer pružanja zaravni i planinskih lanaca.

OBILJEŽJA KRAJOBRAZA, FLORE I FAUNE

Strme vapnenačke padine masiva s izraženim kraškim fenomenima (vrtače, kameni blokovi i grede) te izrazito šumska tla, utjecali su na razvoj i dispoziciju šumskog pokrova na ovom području. Naime šume zaposjedaju veliki dio prostora koji radi orografskih i pedoloških uvjeta nije bio pogodan za poljoprivrednu proizvodnju.

Stvarno stanje površina pod kulturama još je nepovoljnije od onoga prikazanog u katastarskim podacima. Obrada poljoprivrednog zemljišta u velikoj je mjeri zapuštena, što je dovelo do znatnog porasta neobrađenih površina. Istodobno se povećava i udio šumskih kultura, koje se šire upravo kao posljedica napuštanja i nekoristenja nekadašnjih poljoprivrednih površina.

Značajni dio Općine predstavlja prirodni krajolik izuzetnih prirodnih i estetskih vrijednosti. Posebno je atraktivano zaštićeno područje Lisine i Parka prirode Učka koji manjim dijelom ulazi u prostor Općine.

Prostor Općine Matulji se nalazi u pojasu klimatogene zajednice – primorska šuma bukve u zoni utjecaja maritimne klime s Kvarnera i kontinentalne klime sa sjevera iz pravca Postojne. Ova klimatogena zajednica pozicionirana je na sjeveroistočnim padinama Ćićarije ili bliže locirana na dijelu prostora Lisine, Žejana, Muna i Brguda.

Drugu zajednicu čine šume crnog graba s cerom i meduncem te prijelazni tipovi zajednice s bukvom i zajednice crnog graba. Ova zajednica je pozicionirana na nižim nadmorskim visinama u pojasu kraške udoline i njenim rubovima oko prometnice Matulji – Rupa te najnižim prostorima Lisine oko Rukavca i Bregi.

Najveće površine zauzima zajednice bukve s jesenskom šašikom. Ona zapravo predstavlja rubno prirodno stanište bukve i stoga je vrlo osjetljiva na utjecaj čovjeka pri gospodarenju. Ta zajednica sa svojim prelaznim tipovima zaposjeda preko polovine prostora pod šumom u Općini Matulji.

S obzirom na osjetljivost ovih šuma, s jedne strane te veliku izloženost pritiscima posjetitelja (Lisina), došlo se do saznanja da najkvalitetniji, najočuvaniji i najopterećeniji dio ovog prostora pod šumama treba zaštititi, iz čega je proisteklo proglašenje Lisine značajnim krajobrazom.

Mjere zaštite i korištenja je donijela Skupština Primorsko-goranske županije, a prema njima su i propisani sustavi gospodarenja u Programu gospodarenja za gospodarsku jedinicu „Lisina“ koji podrazumijevaju sječe manjeg intenziteta i postupnu obnovu sastojina.



slika 1.

zimski ugođaj u značajnom krajobrazu Lisina

izvor: web Javne ustanove Priroda (PGŽ), autor: Jerko Gudac

<https://ju-priroda.hr/>

Pored prirodnih šuma unutar kompleksa državnih šuma nalazi se i niz manjih četinarskih umjetno podignutih kultura koje krajoliku povećavaju estetsku vrijednost i posjetiteljima stvaraju lijep ugođaj što ovom prostoru

daje posebno obilježje. Te kulture datiraju unazad cca 80 godina na ovamo, a od vrsta su zastupljene smreka, borovi i ariš.

Svojim manjim dijelom, unutar granica Općine nalazi se i park prirode Učka. Područje Parka prirode Učka izuzetno je vrijedno i atraktivno po bioraznolikosti, velikom broju biljnih i životinjskih vrsta od kojih je veliki broj zakonski zaštićen, a znatni broj je na Crvenom popisu ugroženih vrsta.

Travnjačke površine koje također zauzimaju znatne površine Općine, pripadaju submediteranskim i sjevernije epimediteranskim suhim pašnjacima.

DEMOGRAFSKA OBILJEŽJA

U Općini Matulji, prema popisu stanovništva iz 2021. živjelo je 10.773 stanovnika u 4.033 kućanstava, a posljednja procjena DZS za 31.12.2023. iznosi 10.937 stanovnika.

Od prvog popisa broja stanovnika 1857. godine, broj stanovnika u Općini Matulji rastao je do 1910. godine od kada započinje pad koji je trajao do 1961., nakon čega slijedi konstantni rast do 2011. nakon čega je na posljednjem popisu stanovništva iz 2021. ponovno zabilježen pad broja stanovnika.

Prema popisu stanovništva iz 1857. godine naselja s više od 500 stanovnika bila su: Veli Brgud, Rukavac, Vele Mune, Mučići, Lipa i Žejane i praktično se poklapaju s većim i vrjednijim poljoprivrednim površinama Općine.

Jurdani, Jušići, Matulji i Mihotići, naselja koja su bila najviše zahvaćena promjenama uslijed gradnje željezničke pruge Ljubljana-Rijeka, a kasnije i cestovne prometnice Rijeka-Trst, narasla su od 1.211 stanovnika 1857. godine (15% od ukupnog broja) na 2.833 stanovnika 1931. godine (29% od ukupnog broja). Ista ta naselja su u razdoblju od 1948. do 2021. godine porasla sa 3.016 (34% od ukupnog broja) na 5.914 stanovnika (55% od ukupnog broja). Posebno je značajan udio u tom porastu samih Matulja, čemu je pogodovalo više faktora - željeznička postaja za Opatiju i prateće djelatnosti, formiranje sjedišta općine između dva svjetska rata, dislociranje pojedinih industrijskih i zanatskih pogona i pratećih djelatnosti vezanih na turizam, kao i atraktivnost za stanovanje osoba egzistencijalno vezanih na Opatiju i Rijeku (znatni dio tog mehaničkog prirasta vezan je i na iseljavanje iz naselja zaleđa općine), vezano na položaj, prometnu povezanost, komunalnu opremljenost i općenito uvjete života i rada. U tom procesu Matulji su se razvili pretežito kao naselje gradske fizionomije.



slika 2.

pogled iz zraka na centar naselja Matulji

izvor: facebook stranica Općine Matulji

<https://www.facebook.com/opcina.matulji>

S druge strane, naselja koja nisu sudjelovala u tim procesima - Brdce, Lipa, Ružići, Vele i Male Mune, Veli Brgud, Zaluki, Zvoneća i Žejane, a koja su 1857. godine činila 45% ukupnog stanovništva (3.618 stanovnika), imala su 1931. godine 3.426 stanovnika (ili 35% ukupnog broja), a 2021. godine 1.495 stanovnika (ili samo 14% od ukupnog broja).

Udaljenija naselja, ali uz glavne prometnice, bilježe različite trendove: Šapjane i Pasjak obilježava depopulacija, Mučiće stagnacija broja stanovnika, a Rupa bilježi porast.

Posljednjih desetljeća i naselja Bregi, Brešca, Kućeli, Mali Brgud, Permani i Rukavac, iako na prometno manje kvalitetnim lokacijama, postala su također atraktivna za stanovanje te su zabilježila rast stanovništva, uglavnom zbog razvoja turizma, ali i ostalih grana gospodarstva.

Između popisa 1981. i 2021. godine natprosječni rast (iznad 20%) imala su naselja Bregi, Brešca, Jurdani, Jušići, Kućeli, Mali Brgud i Rukavac, a nešto manji rast bilježe naselja Brdce, Matulji, Mihotići, Mučići, Permani, Rupa, Ružići i Veli Brgud. U istom razdoblju pad broja stanovnika bilježe naselja Lipa, Male Mune, Pasjak, Šapjane, Vele Mune, Zaluki, Zvoneća i Žejane.

izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

19/25

godina	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.
<i>Brdce</i>	167	133	141	147	153	136	132	126	116
<i>Bregi</i>	407	396	417	476	474	477	436	425	346
<i>Brešca*</i>	0	0	150	161	156	165	0	0	151
<i>Jurdani</i>	318	364	404	448	474	498	448	443	455
<i>Jušići</i>	236	340	354	423	476	558	582	611	528
<i>Kučeli</i>	493	512	457	455	492	438	390	420	227
<i>Lipa</i>	527	433	411	408	434	465	458	437	108
<i>Male Mune</i>	462	513	483	504	529	497	515	460	418
<i>Mali Brgud**</i>	0	119	127	136	140	149	0	145	138
<i>Matulji</i>	273	292	653	730	887	1202	845	1.005	1.580
<i>Mihotići</i>	384	373	246	305	264	294	688	774	453
<i>Mučići</i>	578	653	217	231	234	226	831	840	411
<i>Pasjak</i>	288	325	319	362	363	327	324	301	275
<i>Permani***</i>	0	0	45	102	115	125	0	0	111
<i>Rukavac</i>	805	810	857	876	905	839	756	695	656
<i>Rupa</i>	316	291	287	290	308	314	332	307	296
<i>Ružići****</i>	0	0	221	226	222	195	0	0	172
<i>Šapjane</i>	279	257	319	332	339	308	309	323	255
<i>Vele Mune</i>	647	733	751	728	770	714	699	587	405
<i>Veli Brgud</i>	833	645	713	746	754	749	843	682	634
<i>Zaluki*****</i>	0	0	172	191	209	188	0	0	144
<i>Zvoneća</i>	477	599	638	729	757	660	650	594	524
<i>Žejane</i>	505	546	531	565	601	596	547	540	511
UKUPNO OPĆINA MATULJI	7.995	8.334	8.913	9.571	10.056	10.120	9.785	9.715	8.914

godina	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021
<i>Brdce</i>	0	103	90	61	64	65	67	68
<i>Bregi</i>	337	334	336	408	562	656	700	682
<i>Brešca*</i>	144	124	124	117	113	119	159	171
<i>Jurdani</i>	460	443	495	472	567	617	651	658
<i>Jušići</i>	546	556	580	597	651	773	861	828
<i>Kučeli</i>	234	232	220	219	236	286	455	453
<i>Lipa</i>	127	149	153	147	143	136	129	109
<i>Male Mune</i>	359	276	238	180	123	131	103	101
<i>Mali Brgud**</i>	133	126	119	90	100	118	134	130
<i>Matulji</i>	1.625	1.887	2.344	3.379	3.495	3.570	3.731	3.566
<i>Mihotići</i>	454	518	615	707	901	969	1.050	862
<i>Mučići</i>	367	409	324	319	323	342	362	347
<i>Pasjak</i>	223	262	210	177	172	146	140	132
<i>Permani***</i>	121	104	102	84	97	101	102	104
<i>Rukavac</i>	644	655	647	646	743	759	853	833
<i>Rupa</i>	261	249	285	283	306	310	349	345
<i>Ružići****</i>	163	144	138	132	117	123	123	148
<i>Šapjane</i>	306	319	311	238	214	208	188	167
<i>Vele Mune</i>	375	276	294	159	150	133	122	119
<i>Veli Brgud</i>	582	566	567	487	468	459	485	533
<i>Zaluki*****</i>	122	114	127	86	73	68	73	68
<i>Zvoneća</i>	488	454	426	373	317	314	279	244

godina	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2021
Žejane	494	383	379	250	189	141	130	105
UKUPNO OPĆINA MATULJI	8.667	8.683	9.124	9.611	10.124	10.544	11.246	10.773

tablica 1.

kretanje broja stanovnika u naseljima Općine Matulji prema popisima 1857.-2021.

izvor podataka: DZS

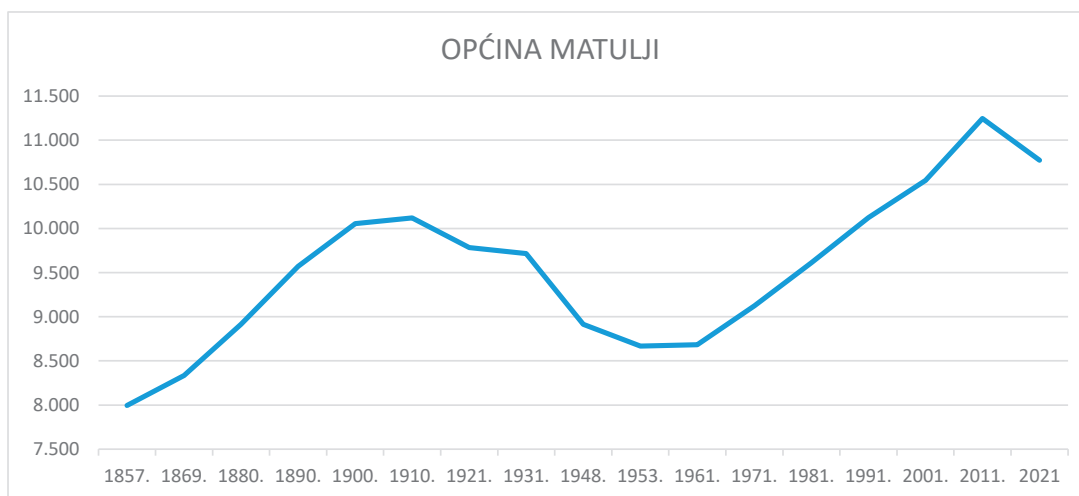
* za naselje Brešca u 1857., 1869., 1921. i 1931. podaci su sadržani u naselju Mučići

** za naselje Mali Brgud u 1857 i 1921. podaci su sadržani u naselju Veli Brgud

*** za naselje Permani u 1857., 1869., 1921. i 1931. podaci su sadržani u naselju Mučići

**** za naselje Ružići u 1857., 1869., 1921. i 1931. podaci su sadržani u naselju Mučići

***** za naselje Zaluki u 1857., 1869., 1921. i 1931. podaci su sadržani u naselju Mučići



graf 1.

kretanje broja stanovnika u Općini Matulji prema popisima 1857.-2021.

izvor: tablica 1

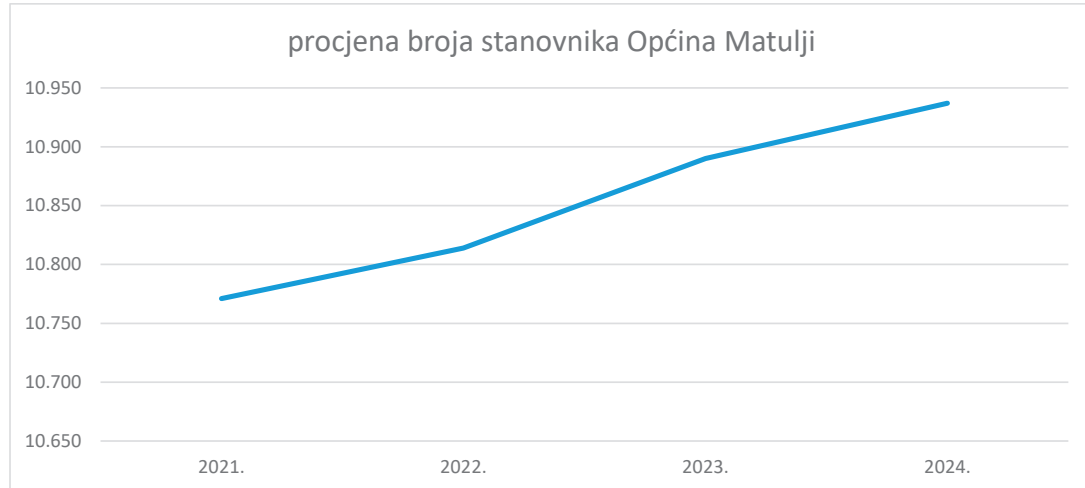
Prema procjenama Državnog zavoda za statistiku, u promatranom razdoblju ukupni broj stanovnika narastao je sa 10.771 (procjena za 31.12.2021.) na 10.937 (procjena za 31.12.2024.), odnosno za 166 stanovnika ili približno 2% (indeks 101,5). Procijenjene vrijednosti pokazuju u razmatranom razdoblju rast stanovnika, s povremenim fazama stagnacije i blagog pada.

godina	2021.	2022	2023	2024
broj stanovnika RH	3.862.305	3.850.894	3.861.967	3.874.350
broj stanovnika PGŽ	264.560	263.938	264.886	265.990
broj stanovnika Općina Matulji	10.771	10.814	10.890	10.937

tablica 2.

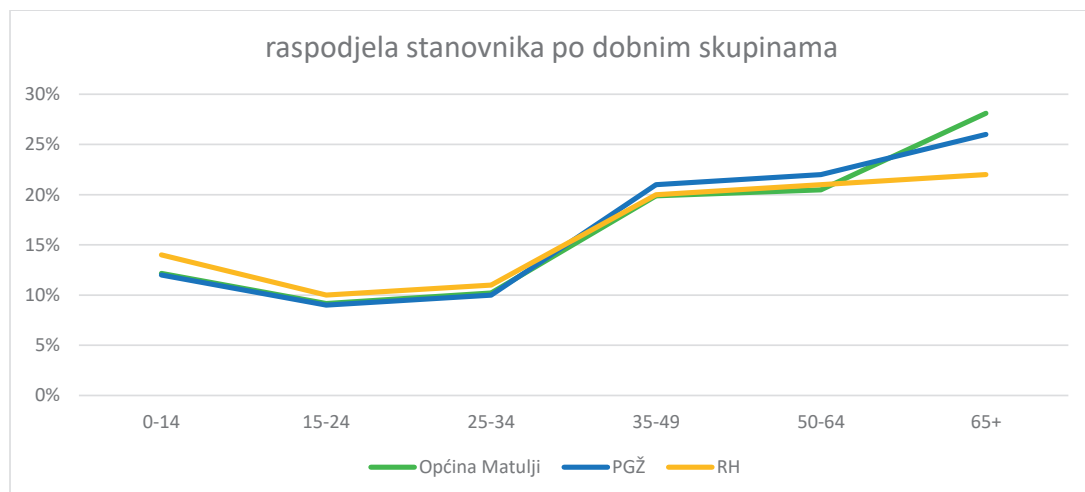
kretanje broja stanovnika u Općini Matulji prema procjenama 2021.-2024.

izvor podataka: DZS



graf 2.
kretanje broja stanovnika u Općini Matulji prema procjenama 2021.-2024.
izvor: tablica 2

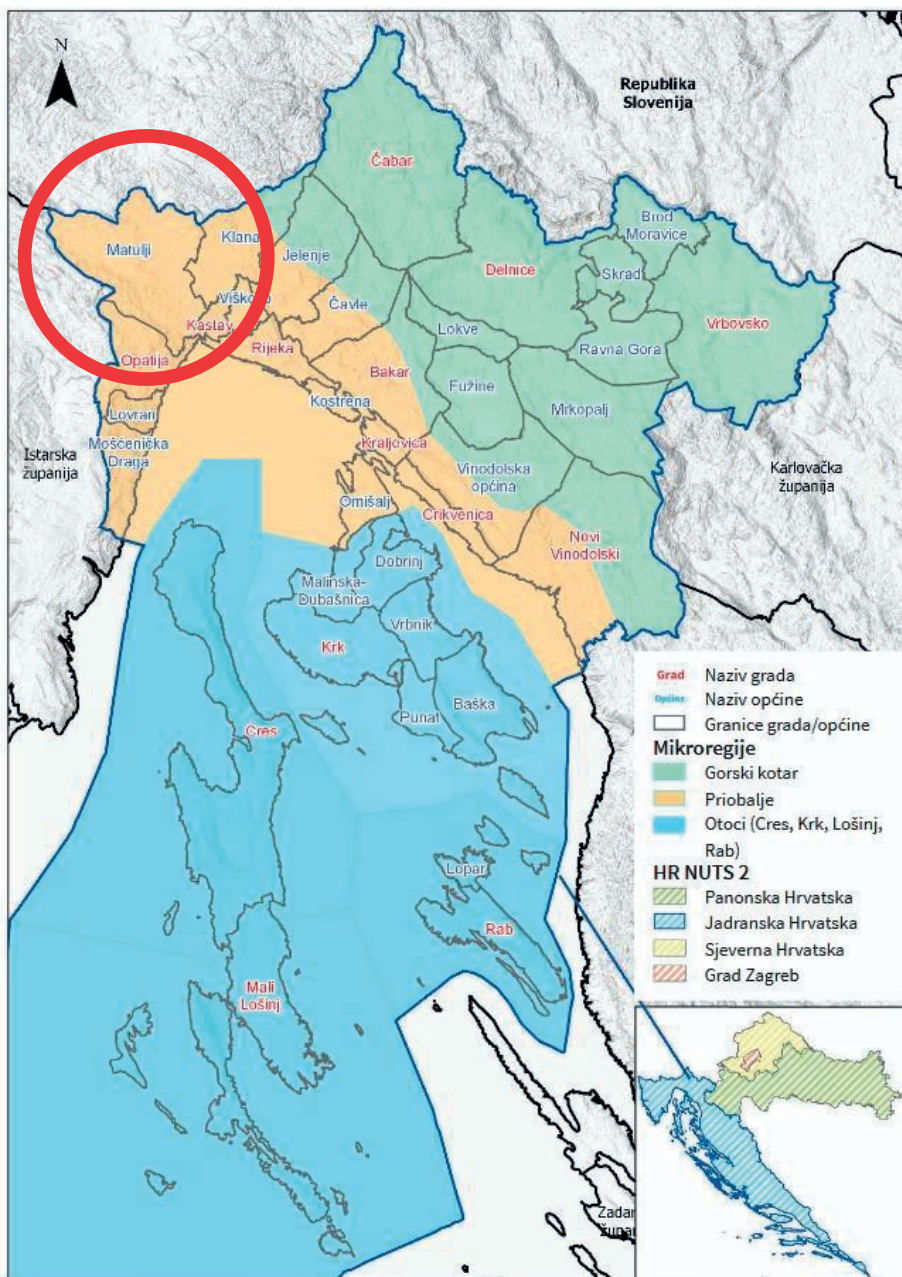
U grafu 3 prikazana je usporedba raspodjele stanovništva po dobnim skupinama za Općinu Matulji, PGŽ i RH, prema popisu stanovništva 2021., te je vidljivo da raspodjela stanovništva Općine prati opće trendove županije i države, uz malo manji udio stanovnika mlađih od 50 do 64 godine te malo veći udio stanovnika starijih od 65 godina.



graf 3.
usporedba raspodjele stanovništva po dobnim skupinama za Općinu Matulji, PGŽ i RH, prema popisu stanovništva 2021.
izvor podataka: DZS

4. OPĆINA MATULJI U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA ŽUPANIJE

Općina Matulji nalazi se u sastavu Primorsko-goranske županije. Općina Matulji je jedna od 36 JLS na prostoru PGŽ i sa svojih 176,6 km² zauzima približno 4,9% površine PGŽ.



kartogram 2.

položaj Općine Matulji unutar PGŽ i prostorne cjeline Priobalje

izvor podataka: Izvješće o stanju u prostoru PGŽ za razdoblje 2017. do 2020. godine

U Primorsko-goranskoj županiji područje Općine graniči s gradovima Rijekom, Opatijom i Kastvom te s općinom Klanom, u Istarskoj županiji s općinom Lanišće te s Republikom Slovenijom.

U prostorno-planskoj dokumentaciji i analizama na razini PGŽ, područje Općine Matulji, iako nema izlaz na more, svrstava se u mikroregiju Priobalja, prostornu cjelinu Riječki prsten (P1b). Mikroregiju Priobalje čine Grad Rijeka kao centar regije, mikroregije i prostorne cjeline i Riječki prsten koji okružuje područje Rijeke: općine i gradovi Matulji, Bakar, Kastav, Kraljevica, Klana, Kostrena, Jelenje, Čavle, Omišalj i Viškovo. Unutar prostorne cjeline Riječkog prstena naselje Matulji se kategorizira kao razvojno središte VII. kategorije.

Županija, kao jedinica područne (regionalne) samouprave, obavlja poslove od područnog interesa odnosno značaja, uključujući i prostorno i urbanističko planiranje pa kroz prostorni plan uređuje svrhovitu organizaciju te korištenje i namjenu svog prostora. Prema ZPU-u Prostorni plan uređenja Općine Matulji, kao prostorni plan niže (lokalne) razine, mora biti usklađen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije, kao planom više (regionalne) razine. Kako je PPUO donesen prije PP PGŽ-a potrebno je provesti usklađenje PPUO-a s PP PGŽ-om te se ovdje daje sažetak ciljeva i obveza županijske razine, važećih u trenutku izrade ovog Izveštaja.

GRAĐEVINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Prostornim Planom PGŽ određene su građevine od važnosti za državu na području Općine Matulji, a iste su s manjim iznimkama planirane i PPUO Matulji:

vrsta građevine	građevina od državnog značaja planirana u PP PGŽ	planirano u PPUO Matulji – usklađenost s PP PGŽ
gospodarske zone	Poslovna zona Miklavija	<i>planirano, ali nije navedena kao građevina državnog značaja</i>
građevine prometne infrastrukture - željezničke		
planirana željeznička pruga visoke učinkovitosti	Trst/Kopar - Lupoglav - Rijeka - Josipdol (Karlovac) - Zagreb/Split - Dubrovnik	<i>v planirano</i>
željeznička pruga za međunarodni promet	Rijeka - Šapjane - državna granica - Ilirska Bistrica	<i>v planirano s neznatno drukčijim nazivom: željeznička pruga za međunarodni promet Rijeka – Šapjane – Ilirska Bistrica u Republici Sloveniji (I. reda)</i>
građevine prometne infrastrukture - ceste		
autoceste	Rupa - Rijeka - Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke: -u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani, i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica - Selce, Novi Vinodolski - Bribir i Novi Vinodolski; -u II. etapi vanjska dionica s čvorištima: Rupa - Miklavija - Permani - Viškovo - Dražice - Grobničko polje - Mali Svib - Križišće - spoj na trasu Križišće - Žuta Lokva.	<i>v planirano s neznatno drukčijim nazivom: Jadranska autocesta (Trst) / (Ljubljana) Rupa - Rijeka – Senj - Zadar – Split -I. etapa: Rupa – Rijeka – Senj – Otočac i -II. etapa u dionici s čvorovima Rupa-Permani-Viškovo-Dražice-Grobničko polje-Mali Svib-Križišće-Jadranovo-Crikvenica (Selce)-Novi Vinodolski (Bribir) – Novi Vinodolski-Senj-Žuta Lokva, u „koridoru u istraživanju“ od Permana do Križišća</i>

izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

19/25

vrsta građevine	građevina od državnog značaja planirana u PP PGŽ	planirano u PPUO Matulji – usklađenost s PP PGŽ
		<i>u karti prometa je prikazana samo I. etapa, a II. etapa je prikazana kao koridor u istraživanju u karti 3.2.</i>
	Kanfana-Matulji na potezu od tunela Učka prema autocesti Rupa - Rijeka: -I. etapu predstavlja postojeća trasa čvor Matulji - tunel Učka s čvorištem Frančiči -II. etapu predstavlja dionica tunel Učka - spoj na autocestu Rupa - Rijeka s čvorištima Veprinac, čvor Jurdani i čvor Permani.	<i>V planirano s neznatno drukčijim nazivom: čvor Matulji - tunel Učka (s vezama na luku Rašica-Bršica, Pazin i Buzet). -I. etapa postojeća trasa čvor Matulji – tunel Učka, -II. etapa u dionici: tunel Učka s čvorovima – Veprinac-Jušići i/ili Jurdani-Permani, u „koridoru u istraživanju“ od čvora Veprinac do spoja na autocestu Rijeka-Rupa I. etapa prikazana kao postojeća državna cesta; II. etapa nije prikazana u grafičkom dijelu plana</i>
brze ceste	od Mošćeničke Drage na zapadu do Opatije i Matulja (obilaznica opatijske rivijere-nova cesta)	<i>u tekstu navedena kao: državna cesta Pula - M.Draga (postojeća dionica) i Opatija - čvor Matulji (planirana dionica) („Liburnijska obilaznica“) prikazana u grafici kao planirana autocesta</i>
	postojeća obilaznica od Matulja do Sv. Kuzma (s čvorištima Diračje, Rujevica, Kozala, Škurinje, Orehovica, Draga)	<i>nije navedena u tekstu u grafici prikazana kao postojeća autocesta</i>
državne ceste	državne ceste	<i>V planirane</i>
građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza		
javne telekomunikacije	elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema	međunarodni TK kabeli I. razine: Rijeka - Umag - (Italija); Rijeka - Labin alternativni: Rijeka - (R. Slovenija)
sustav radara	antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari	<i>V planirano</i>
građevine vodnogospodarskog sustava		
građevine sustava vodoopskrbe	regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250l/s	<i>V planirano</i>
građevine sustava za odvodnju	građevine pripadajućih sustava za odvodnju otpadnih voda u izgradnji (kolektori, glavni odvodni kanali, rasteretne građevine, uređaj za	<i>planira se kao dio sustava Rijeka te dio sustava Opatija (Ika / Ičići)</i>

vrsta građevine	građevina od državnog značaja planirana u PP PGŽ	planirano u PPUO Matulji – usklađenost s PP PGŽ
	pročišćavanje otpadnih voda, ispušt (dr.) kapaciteta većeg od 50.000 ekvivalentnih stanovnika (ES)	
građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama		
elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije	kombinirane energane na plin i/ili alternativno gorivo snage veće od 10 MW: TE Miklavija	nije planirana
elektroenergetski objekti za prijenos električne energije	svi dalekovodi naponske razine 380 (400) kV svi dalekovodi naponske razine 2x220 kV svi dalekovodi naponske razine 220 kV	djelomično planirani: - dalekovodi naponske razine 380 (400) kV nisu planirani, - neki DV naponske razine 380 (400) kV su označeni kao dalekovodi naponske razine 220 kV
sve elektrovučne podstanice EVP 110/x kV	EVP Šapjane	✓ planirana
	EVP Jurdani	nije planirana
	TS/EVP Matulji	✓ planirana
građevine za proizvodnju i transport nafte i plina	međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu - Pula - Viškovo - Zlobin - Delnice - Vrbovsko - Karlovac	✓ planiran, uz neznatno drukčiji naziv: magistralni plinovod za međunarodni transport DN 500 radnog tlaka 75 bara kopnom Pula – Viškovo – Kamenjak – Delnice – Vrbovsko – Karlovac
	svi priključni plinovodi do velikih proizvodnih, energetske ili drugih postrojenja	nije planirano

tablica 3.

usporedba planiranih građevina državnog značaja u PP PGŽ i PPUO Matulji

izvor podataka: PP PGŽ, PPUO Matulji

Planirano u PPUO, a nije obveza iz PP PGŽ:

- granični željeznički prijelaz međunarodnog značenja Šapjane (I. kategorije);
- granični cestovni prijelazi međunarodnog značenja:
 - Pasjak – Starod I. kategorije,
 - Šapjane – Ilirska Bistrica I. kategorije (planirani);
- telekomunikacijske građevine međunarodne razine:
 - radijski koridor Učka - Nanos (R. Slovenija),
 - međunarodni TK kabeli I. razine: Rijeka – Umag – (Italija); Rijeka – Labin; alternativni Rijeka – (R. Slovenija).

GRAĐEVINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Prostornim Planom PGŽ određene su građevine od važnosti za Županiju na području Općine Matulji, a iste su s manjim iznimkama planirane i PPUO Matulji:

vrsta građevine	građevina od županijskog značaja planirana u PP PGŽ	planirano u PPUO Matulji – usklađenost s PP PGŽ
građevine društvenih djelatnosti	građevina sekundarne zdravstvene zaštite	nije planirana
ostale građevine		
građevine interventnih službi	centar za obuku vatrogasaca u Šapjanama	planiran, ali nije naveden kao građevina od važnosti za Županiju
građevine infrastrukture		
željeznička infrastruktura	industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama	✓ planirano
cestovna infrastruktura:	županijske ceste	planirane, ali dio je označen kao lokalna cesta
građevine pošte, javne komunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza		
pošta	poštanski uredi	planirano: postojeći poštanski uredi koji pripadaju Središtu pošta Rijeka (Matulji, Vele Mune, Jurdani i Šapjane)
građevine energetske infrastrukture - elektroenergetske građevine		
elektroenergetski objekti za prijenos i distribuciju električne energije	-Sve transformacijske stanice 110/x kV, -Svi elektroenergetski vodovi naponske razine 110 kV i 2x110kV	✓ planirano
građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama	MRS (mjerno redukcijska stanica) Jurdani i RS (redukcijske stanice): Miklavija i Rukavac distribucijski sustav plinovoda s pripadajućim objektima uključujući i redukcijske stanice (županijska plinska mreža)	- u Miklaviji planirana MRS; - županijska plinska mreža samo navedena u tekstu; ostalo nije planirano,

tablica 4.
usporedba planiranih građevina županijskog značaja u PP PGŽ i PPUO Matulji
izvor podataka: PP PGŽ, PPUO Matulji

Planirano u PPUO, a nije obveza iz PP PGŽ:

- ostale državne ceste,
- granični cestovni prijelaz II. kategorije: Rupa - Jelšane.
- granični cestovni prijelazi za pogranični promet:
 - Vele Mune - Starod ,
 - Lipa - Novokračine.

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOVJENE NAMJENE U PP PGŽ

PP PGŽ određuje građevinska područja izdvojene namjene, gospodarske te se na području Općine Matulji planira maksimalno 50 ha proizvodnih i 231 ha poslovnih zona. U tablicama je prikazana usklađenost građevinskih područja izdvojene namjene planiranih u PPUO Matulji u odnosu na PP PGŽ.

PP PGŽ		PPUO Matulji		
namjena	max površina (ha)	namjena i naziv	površina g.p. (ha)	planska oznaka
proizvodne zone	50,00			
		proizvodna zona Mučići	5,68	I ₁
		proizvodna zona Brgud	42,45	I ₂
		ukupno	48,13	
poslovne zone	231,00			
		RZ1 - Matulji	14,82	K ₁
		RZ2 - Matulji	18,14	K ₂
		Jušići (RZ 6)	4,26	K ₃
		Jurdani (RZ 8)	5,99	K ₄
		Permani - istok	4,70	K ₅
		RZ10 - Mučići	7,74	K ₆
		Mali Brgud	3,64	K ₇
		RZ12 - Miklavija	158,74	K ₈
		Rupa (nova)	10,50	K ₁₁
		Permani (nova)	2,57	K ₁₂
		ukupno	231,10	

tablica 5.

usporedba površina planiranih građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene u PP PGŽ i PPUO Matulji

izvor podataka: PP PGŽ, PPUO Matulji

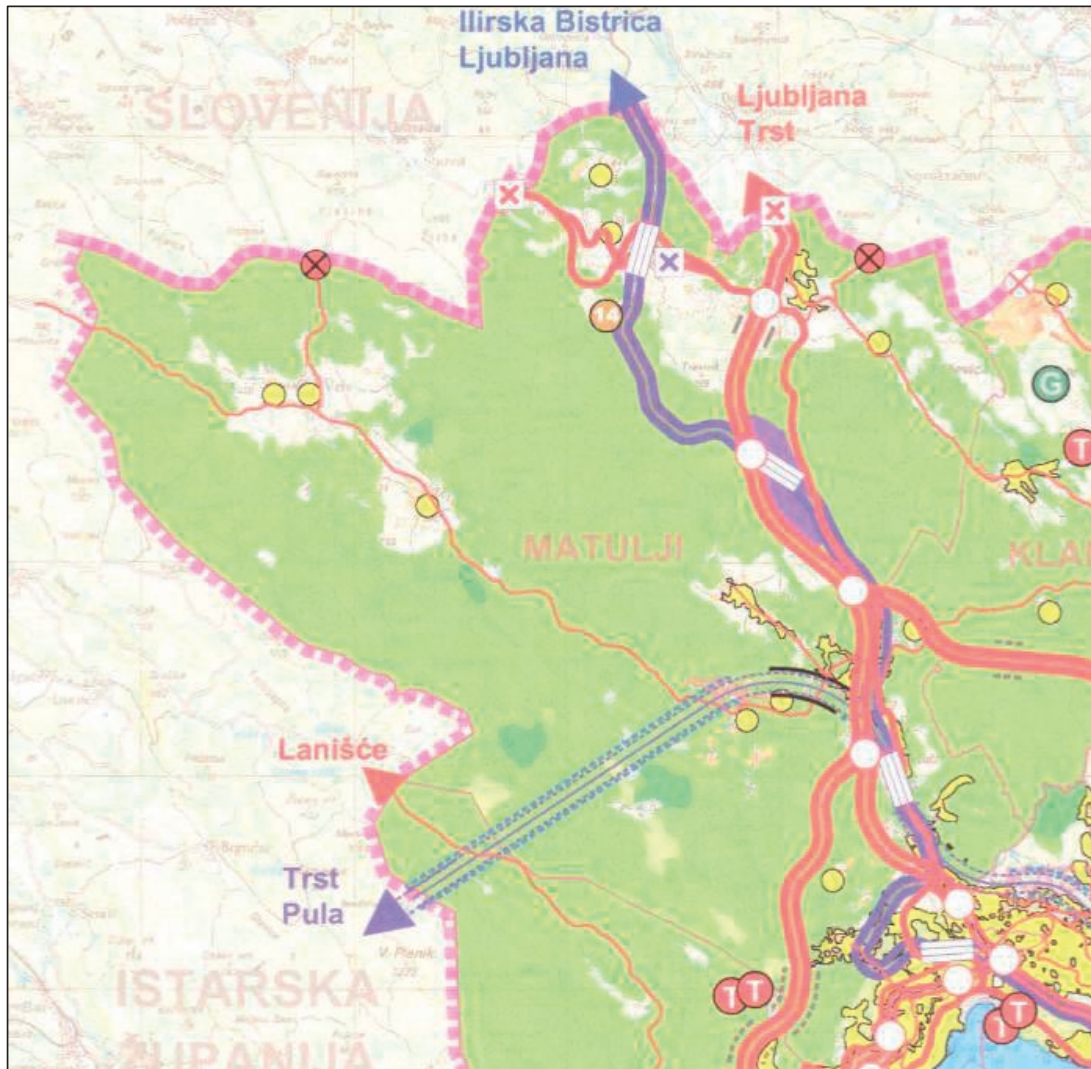
Iz tablice 5 je vidljivo da zbroj planiranih proizvodnih zona u PPUO Matulji u skladu s maksimalnom dozvoljenom površinom određenom PP PGŽ.

Obrazloženjem PP PGŽ definirano je:

„- proizvodna i poslovna – površine za građenje izvan naselja u kojima se smještaju proizvodne i/ili poslovne djelatnosti koje onečišćuju okoliš unutar propisanih ograničenja i imaju specifične zahtjeve proizvodnog odnosno poslovnog procesa. Razlikujemo dvije osnovne kategorije namjene:

- proizvodna namjena obuhvaća industrijske komplekse prerađivačke industrije i građevinarstva. Podrazumijeva se proizvodnja koja zahtijeva značajnije prostorne i ljudske resurse te može imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš.

- poslovna namjena obuhvaća pogone proizvodnog obrta, trgovačke i skladišne komplekse, servise različitih djelatnosti (uključujući i komunalnu djelatnost) i sl.“



kartogram 3.

izvod iz kartografskog prikaza 1 Korištenje i namjena površina PP PGŽ

izvor: ZZPU PGŽ

PP PGŽ ne planira mogućnost građevinskih područja za sportsko-rekreacijsku namjenu, osim sportskih centara županijskog značaja, kakvih nema na području Općine Matulji. Sportski sadržaji izvan naselja planiraju se na „građevinskim zemljištima“ i „prirodnim područjima“, dok su PPUO-om Matulji planirana građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (R-1 i R-2).

USKLAĐENOST PPUO MATULJI S PP PGŽ

S obzirom na to da u razdoblju između ovog i prethodnog Izvješća o stanju u prostoru nisu donesene izmjene i dopune prostornoga plana, zaključak ostaje isti: PPUO Matulji, pretežno jest u skladu s PP PGŽ, no postoji nekoliko točaka neusklađenosti proizašlih iz činjenice da je PP PGŽ donesen nakon donošenja PPUO-a. Za

formalno i sadržajno usklađenje, sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je osobito obraditi sljedeće teme:

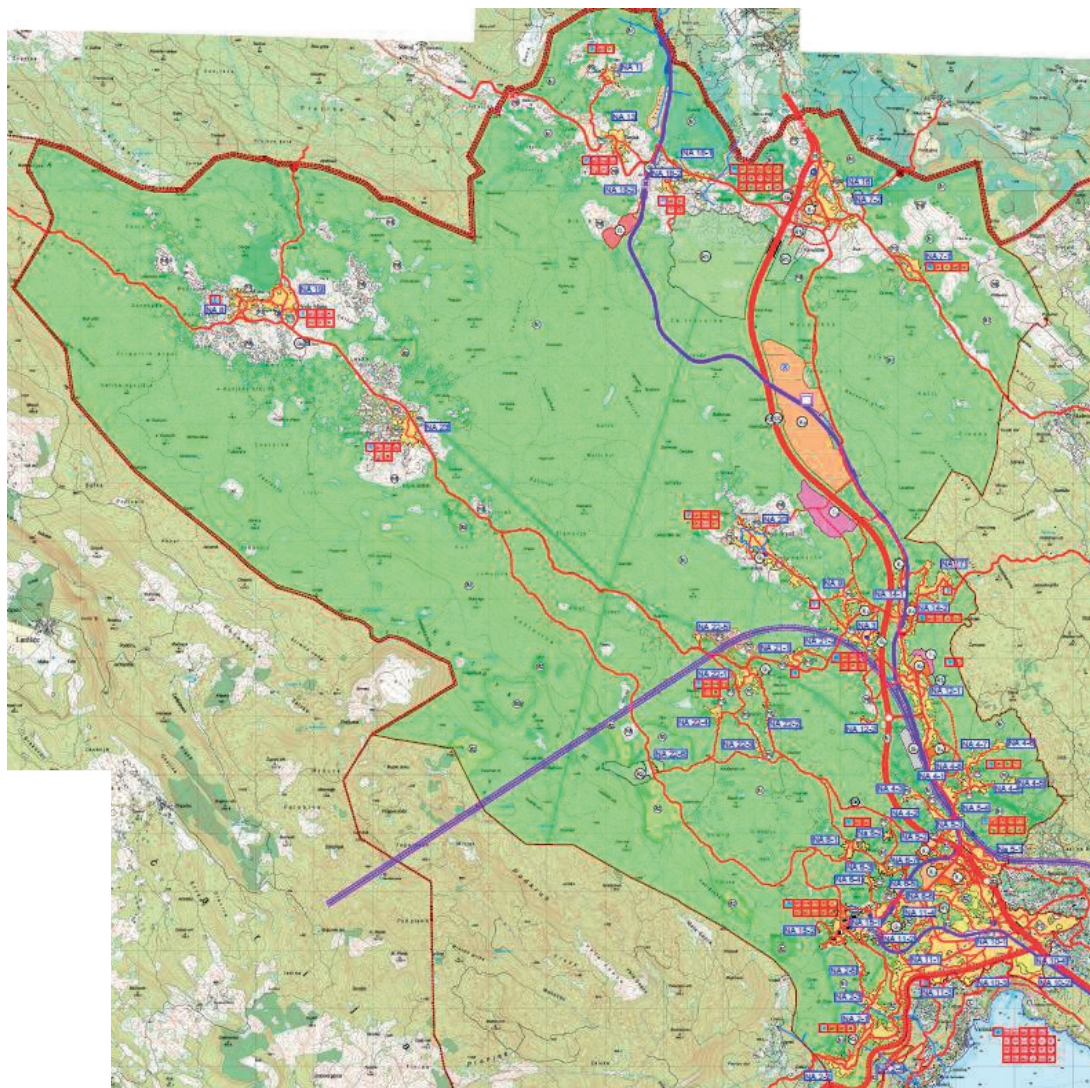
- izvršiti mikrozoniranje geotehničkih karakteristika tla na kartama mjerila 1:5000 za sva djelomično izgrađena i neizgrađena građevinska područja, te za pojedinačne građevine izvan građevinskih područja, u svrhu određivanja geološkog hazarda i stupnja rizika od svih vrsta nestabilnosti padina, od kolapsa tla, od nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda te nepovoljnog djelovanja mora, te izraditi karte potencijala ugroženosti i ranjivosti, temeljene također i na kartama potresnih područja Republike Hrvatske, a u skladu s rezultatima odrediti kriterije gradnje,
- građevine koje su planirane PPUO-om, a nisu navedene kao građevine od važnosti za državu/županiju, dodati u navedene popise,
- revidirati građevine u PPUO-u navedene kao od važnosti za državu i/ili županiju, a koje nisu na isti način planirane PPŽ-om,
- uskladiti planiranje građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- uskladiti planiranje prometnih i infrastrukturnih mreža, kao i njihove nazive.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA OPĆINE MATULJI

Podaci o korištenju i namjeni površina se prvenstveno obrađuju kroz korištenje i namjenu određene PPUO Matulji. Uz planske površine dodatno se analizira i stvarno stanje izgrađenosti građevinskog područja naselja i drugih površina planiranih za građenje.

Kartogram prikazuje namjenu površina planiranu PPUO Matulji:



kartogram 4.

izvod iz kartografskog prikaza 1 Korištenje i namjena površina PPUO Matulji

izvor: ZZPU PGŽ

U tablici je prikazan sumarni iskaz površina planiranih PPUO, u skladu s izmjerom površina planiranih na kartografskim prikazima PPUO (1. Korištenje i namjena površina te 4.1. - 4.18. Građevinska područja).

Izvešće o stanju u prostoru općine Matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

19/25

redni broj	područje	oznaka	površina (ha)	% od ukupne površine Općine Matulji
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	NA	853,07	4,84
	IZGRAĐENI DIO		653,95	3,71
	NEUREĐENI DIO		50,04	0,28
	UREĐENI DIO		149,08	0,85
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE		630,93	3,58
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA	I, K	279,23	1,58
	PROIZVODNA NAMJENA	I	48,13	0,27
	POSLOVNA NAMJENA	K	231,10	1,31
2.2.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	R	309,01	1,75
	sportsko-rekreacijski centri	R1	266,68	1,51
	rekreacijski centri	R2	42,35	0,24
2.3.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	21,15	0,12
2.4.	GROBLJA	G	5,65	0,03
2.5.	OSTALE NAMJENE - centar za obuku vatrogasaca	O	15,89	0,09
3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	135,37	0,77
	vrijedno obradivo tlo	P2	42,26	0,24
	ostala obradiva tla	P3	93,11	0,53
4.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š	13.487,77	76,46
	gospodarske šume	Š1	13.052,62	73,99
	zaštitne šume	Š2	305,07	1,73
	šume posebne namjene	Š3	130,07	0,74
5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	2.524,03	14,31
6.	VODNE POVRŠINE	V	9,00	0,05
	OPĆINA MATULJI UKUPNO		17.640,00	100,00 %

tablica 6.

namjena površina prema PPUO Matulji

izvor podataka: PPUO Matulji

Usporedba planiranih područja u odnosu na prethodno Izvešće o stanju u prostoru za razdoblje 2004. - 2020. godine (SN PGŽ 25/22) nije primjenjiva, s obzirom na to da Prostorni plan uređenja Općine Matulji u razdoblju između izrade prethodnog i ovog Izvešća nije mijenjan ni dopunjavao.

2. SUSTAV NASELJA

BROJ, VELIČINA I OSNOVNA OBILJEŽJA NASELJA

U sastav Općine Matulji, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) ulaze dvadeset i tri naselja: Brdce, Bregi, Brešca, Jurdani, Jušići, Kućeli, Lipa, Male Mune, Mali Brgud, Matulji, Mihotići, Mučići, Pasjak, Permani, Rukavac, Rupa, Ružići, Šapjane, Vele Mune, Veli Brgud, Zaluki, Zvoneća i Žejane.

Prema popisu iz 2021. veličina naselja u Općini Matulji raspoređena je kako slijedi:

kategorija naselja	broj naselja	udio	naziv naselja	broj stanovnika 2021.
naselja s više od 1.001 stanovnika	1	4%	MATULJI	3.566
naselja od 501 do 1.000 stanovnika	5	22%	BREGI	682
			JURDANI	658
			JUŠIĆI	828
			MIHOTIĆI	862
			RUKAVAC	833
naselja od 201 do 500 stanovnika	5	22%	KUĆELI	453
			MUČIĆI	347
			RUPA	345
			VELI BRGUD	533
naselja do 200 stanovnika	12	52%	ZVONEĆA	244
			BRDCE	68
			BREŠCA	171
			LIPA	109
			MALE MUNE	101
			MALI BRGUD	130
			PASJAK	132
			PERMANI	104
			RUŽIĆI	148
			ŠAPJANE	167
			VELE MUNE	119
ZALUKI	68			
ŽEJANE	105			
UKUPNO	23	100%		10.773

tablica 7.
udio naselja prema broju stanovnika

izvor podataka: DZS

Prema osnovnim obilježjima, resursima i ostalim značajkama, prostor Općine Matulji može se podijeliti na četiri osnovne cjeline: priobalni prostor, središnji dio, zapadno područje i Liburnijski kras.

Priobalni prostor Općine Matulji je najmanji površinom, ali najveće gustoće naseljenosti, pod jakim gravitacijskim utjecajem Rijeke i Opatije. U njemu se nalaze općinsko središte Matulji sa svim sadržajima i s koncentracijom najvećeg dijela stanovništva i gospodarskih djelatnosti te naselja Jušići, Kućeli, Rukavac, Matulji, Mihotići i Bregi (koja sva rastu). Obilježava ga intenzivna izgradnja, kao i značajne transformacije u fizičkim strukturama. Ono je glavno prometno čvorište osnovnih prometnih pravaca, s intenzivnim promjenama namjene površina i potrošnje prostora.

Zapadni dio tog područja (s naseljima Bregi i Rukavac) sa dijelom specifičnim obilježjima: obronci Učke; zaleđe Opatije; vrijedniji krajolik sa naglašenijom potrebom zaštite prostora i kontrole izgradnje; usmjeren primarno na stanovanje i turizam.



slika 3.

panorama Matulja, primjer naselja u priobalnom prostoruizvor podataka: S. Gilić, *Općina Matulji - onomastički podatci po naseljima*

Središnji dio čini udolina između Matulja i Rupe - prostor prometnih i infrastrukturnih koridora, prostor razvojnih mogućnosti sa naseljima Veli Brgud, Mali Brgud, Ružiči, Permani, Brešca, Mučići i Jurdani. Izrazitije prostorne transformacije primjećuju se na osnovnom prometnom pravcu uz staru državnu cestu D8. Ovaj prostor ima razvijenu mrežu naselja i prostorne resurse za širenje naselja i poslovnih zona. Zapadni dijelovi područja s naseljima Veli Brgud, Zaluki i Zvoneća s fizionomskim obilježja agrarnog kraja prema strukturi površina i dijelom samih naselja su vrijedni prostori koje je potrebno očuvati.



slika 4.

Mučići, primjer naselja u središnjem dijeluizvor podataka: S. Gilić, *Općina Matulji - onomastički podatci po naseljima*

Zapadno područje je pretežito brdski predio općine, na sjeveroistočnim obroncima Ćićarije. Čini ga pretežito prirodni prostor s najvećim površinama kvalitetnijih gospodarskih šuma i velikim površinama pašnjaka, očuvani prirodni prostor koga obilježavaju izrazite prirodne vrijednosti s naseljima Vele i Male Mune i Žejane. Ova naselja izložena su izrazitoj depopulaciji, gospodarstvo je u nazadovanju, a prostor je relativno prometno izoliran. Potencijali se nalaze u razvoju poljoprivrede, posebno stočarstva, eksploataciji šume i pratećih djelatnosti, razvoja rekreativnih, izletničkih i sličnih vidova turizma.



slika 5.

Vele Mune, primjer naselja u zapadnom području

izvor podataka: S. Gilić, *Općina Matulji - onomastički podatci po naseljima*

Liburnijski kras je prostor u sjevernom dijelu općine s naglašenim pograničnim i prometnim položajem s naseljima Brdce, Pasjak, Šapjane, Rupa i Lipa. Prostor je s vremenom postao prometno čvorište s naglašenim prometnim pravcima prema Trstu i Ljubljani. U dužem vremenu prostor je bio izložen stagnaciji ili nazadovanju, s malim brojem stanovnika, no gradnjom autoceste postao je dostupniji centru općine i županije. Kao potencijal su naglašene mogućnosti razvoja prometnih i poslovnih djelatnosti, pratećih turističkih sadržaja i dijelom obnove poljoprivrede.



slika 6.

Lipa, primjer naselja na Liburnijskom krasu

izvor podataka: S. Gilić, *Općina Matulji - onomastički podatci po naseljima*

Osnovna obilježja naselja vezano za broj stanovnika, stanova i kućanstava prema zadnja 2 popisa stanovništva prikazana su u tablicama za svako naselje:

naselje	površina		broj stanovnika prema popisu				gustoća naseljenost i 2021. (broj stanovnika/km2)	broj stanova prema popisu				broj kućanstava prema popisu			
			2011.		2021.			2011.		2021.		2011.		2021.	
	km2	udio	broj	udio	broj	udio		broj	udio	broj	udio	broj	udio	broj	udio
Brdce	3,40	2%	67	1%	68	1%	20	31	1%	39	1%	22	1%	23	1%
Bregi	3,18	2%	700	6%	682	6%	214	295	6%	363	6%	252	6%	243	6%
Brešća	0,48	0%	159	1%	171	2%	356	69	1%	65	1%	60	1%	61	2%
Jurdani	3,90	1%	651	6%	658	6%	169	263	5%	309	6%	223	5%	245	6%
Jušići	2,32	2%	861	8%	828	8%	357	362	7%	376	7%	314	8%	286	7%
Kučeli	3,75	2%	455	4%	453	4%	121	162	3%	226	4%	150	4%	167	4%
Lipa	15,37	9%	129	1%	109	1%	7	56	1%	71	1%	53	1%	42	1%
Male Mune	17,52	10%	103	1%	101	1%	6	102	2%	68	1%	43	1%	42	1%
Mali Brgud	1,98	1%	134	1%	130	1%	66	58	1%	67	1%	48	1%	49	1%
Matulji	2,80	2%	3.731	33%	3.566	33%	1.274	1.750	35%	1.941	35%	1.442	35%	1.420	35%
Mihotići	0,88	0%	1.050	9%	862	8%	980	454	9%	476	9%	393	9%	335	8%
Mučići	2,60	1%	362	3%	347	3%	133	135	3%	161	3%	127	3%	122	3%
Pasjak	11,95	7%	140	1%	132	1%	11	54	1%	74	1%	52	1%	51	1%
Permani	0,88	0%	102	1%	104	1%	118	39	1%	40	1%	34	1%	33	1%
Rukavac	12,64	7%	853	8%	833	8%	66	361	7%	435	8%	298	7%	317	8%
Rupa	5,48	3%	349	3%	345	3%	63	129	3%	145	3%	122	3%	106	3%
Ružići	1,04	1%	123	1%	148	1%	142	57	1%	64	1%	44	1%	48	1%
Šapjane	7,00	4%	188	2%	167	2%	24	90	2%	100	2%	74	2%	66	2%
Vele Mune	17,30	10%	122	1%	119	1%	7	93	2%	84	2%	49	1%	53	1%
Veli Brgud	21,18	12%	485	4%	533	5%	25	220	4%	270	5%	181	4%	202	5%
Zaluki	1,80	1%	73	1%	68	1%	38	36	1%	36	1%	25	1%	25	1%
Zvoneća	16,37	9%	279	2%	244	2%	15	126	3%	110	2%	90	2%	82	2%
Žejane	22,58	13%	130	1%	105	1%	5	85	2%	74	1%	49	1%	37	1%
UKUPNO:	176,40	100%	11.246	100%	10.773	100%	61	5.027	100%	5.594	100%	4.145	100%	4.055	100%

tablica 8.

broj stanovnika i kućanstava na području Općine Matulji prema popisu stanovništva 2011. i 2021.

izvor podataka: DZS, PPUO Matulji

Ukupno u Općini Matulji javlja se trend povećanja broja stanova, a smanjenja broja kućanstava što ukazuje na povećanje broja nekretnina za najam. Ovaj trend prati i većina naselja, a iznimke su:

- naselja u kojima se povećao i broj stanova i broj kućanstava: Brdce, Jurdani, Kučeli, Mali Brgud, Rukavac, Ružići i Veli Brgud;
- naselja u kojima se smanjio broj stanova, a povećao broj kućanstava: Brešća i Vele Mune;
- naselja u kojima se smanjio i broj stanova i broj kućanstava: Male Mune, Zvoneća i Žejane;
- naselje bez promjene broja stanova i kućanstava: Zaluki.

Iz sljedeće tablice vidljivi su podaci o povećanju udjela nenastanjenih stanova, stanova za odmor te stanova u kojima se samo obavljala djelatnost, te o smanjenju udjela stalno nastanjenih stanova u razdoblju od 2011. do 2021. godine.

	stanovi ukupno	stanovi za stalno stanovanje		stanovi koji se koriste povremeno		stanovi u kojima se samo obavljala djelatnost
		nastanjeni	nenastanjeni (prazni)	stanovi za odmor	u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi	
broj						
2011.	5.039	4.118	829	69	1	22
2021.	5.538	4.033	1.138	228	1	139
površina (m²)						
2011.	440.709	368.748	65.228	5.376	0	1.307
2021.	533.623	405.909	95.187	21.163	0	11.364

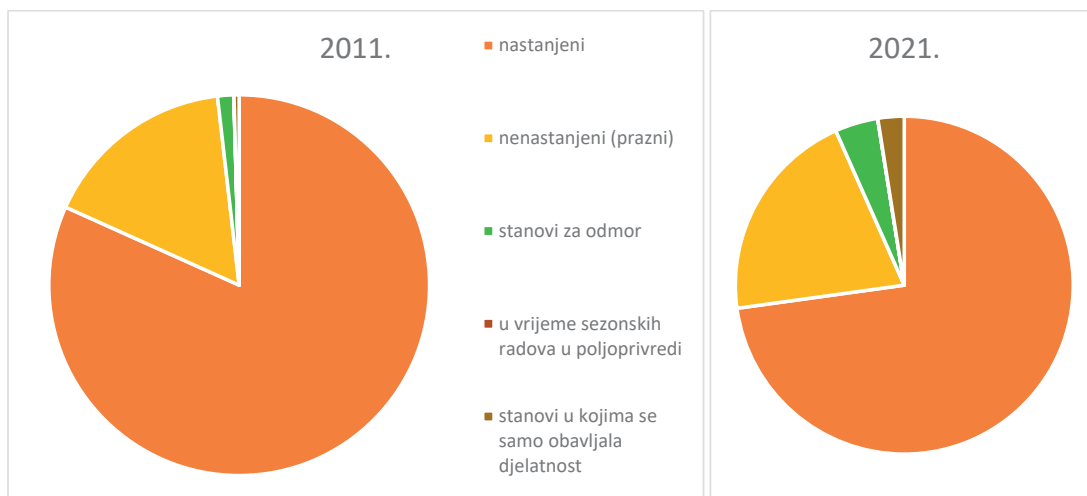
tablica 9.

stanovi prema načinu korištenja

izvor podataka: DZS

* kategorija nenastanjenih stanova u popisu iz 2011. bila je podijeljena na potkategorije koje su u ovoj tablici zbrojene: privremeno nenastanjeni stanovi (706) te napuštenih stanova (123)

** kategorija stanova u kojima se samo obavljala djelatnost u popisu iz 2011. bila je podijeljena na potkategorije koje su u ovoj tablici zbrojene: iznajmljivanje turistima (11) te ostale djelatnosti (11)



graf 4.

usporedba udjela stanova prema načinu korištenja u Općini Matulji 2011. i 2021.

izvor: tablica 9.

IZGRAĐENI DIO I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Prostornim planom uređenja Općine Matulji građevinska područja naselja određena su kao izgrađeno građevinsko područje i neizgrađeno građevinsko područje unutar kojega se utvrđuje uređeni i neuređeni dio. Površine građevinskih područja naselja prema navedenim kriterijima prikazane su u tablici.

naselje	radni naziv	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)						ukupno površina (ha)
			izgrađeni dio		neizgrađeni dio				
			površina (ha)	udio	uređeni dio		neuređeni dio		
površina (ha)	udio	površina (ha)			udio				
BRDCE	Brdce	NA 1	3,91	75%	1,31	25%	-	-	5,22
BREGI	Bregi	NA 2-1	22,45	79%	5,81	21%	-	-	28,26
	Anđeli	NA 2-2	10,62	69%	4,71	31%	-	-	15,33
	Stanići	NA 2-3	10,08	64%	5,76	36%	-	-	15,84
	Benčinići	NA 2-4	1,31	80%	0,32	20%	-	-	1,63
	Mamići	NA 2-5	1,62	47%	1,85	53%	-	-	3,47
BREGI (NA 2) UKUPNO			46,08	71%	18,45	29%	-	-	64,53
BREŠČA	Brešča	NA 3	11,35	72%	4,44	28%	-	-	15,79
JURDANI	Jurdani	NA 4-1	18,27	81%	4,17	19%	-	-	22,44
	Jurdanići	NA 4-2	5,44	84%	1,01	16%	-	-	6,45
	Korensko	NA 4-3	3,94	96%	0,16	4%	-	-	4,10
	Mavrići	NA 4-4	5,71	62%	3,43	38%	-	-	9,14
	Obadi	NA 4-5	2,48	65%	1,33	35%	-	-	3,81
	Brajani	NA 4-6	1,83	59%	1,26	41%	-	-	3,09
	Principi	NA 4-7	4,75	59%	3,30	41%	-	-	8,05
	Franići	NA 4-8	0,58	62%	0,36	38%	-	-	0,94
JURDANI (NA 4) UKUPNO			43,00	74%	15,02	26%	-	-	58,02
JUŠIĆI	Jušići	NA 5-1	27,00	87%	4,15	13%	-	-	31,15
	Žnidari	NA 5-2	3,01	74%	1,04	26%	-	-	4,05
	Jušići- zapad	NA 5-3	6,32	77%	1,87	23%	-	-	8,19
	Jušići- sjever	NA 5-4	0,96	66%	0,50	34%	-	-	1,46
JUŠIĆI (NA 5) UKUPNO			37,29	83%	7,56	17%	-	-	44,85
KUĆELI	Kučeli	NA 6-1	5,87	67%	2,96	33%	-	-	8,83
	Ivanići	NA 6-2	1,40	77%	0,43	23%	-	-	1,83
	Biškupi	NA 6-3	2,57	50%	2,60	50%	-	-	5,17
	Crnčići	NA 6-4	2,34	56%	1,85	44%	-	-	4,19
	Kučeli-jug.	NA 6-5	3,46	74%	1,20	26%	-	-	4,66
	Mihelići	NA 6-6	16,63	79%	4,55	21%	-	-	21,18
	Biškupi - sj.	NA 6-7	-	-	-	-	0,42	100%	0,42
KUĆELI (NA 6) UKUPNO			32,27	70%	13,59	29%	0,42	1%	46,28
LIPA	Lipa	NA 7-1	7,82	81%	1,81	19%	-	-	9,63
	Lipa - Rupa	NA 7-2	2,57	43%	2,89	48%	0,52	9%	5,98
LIPA (NA 7) UKUPNO			10,39	67%	4,70	30%	0,52	3%	15,61
MALE MUNE	Male Mune	NA 8	9,21	84%	1,74	16%	-	-	10,95
MALI BRGUD	Mali Brgud	NA 9	13,44	66%	6,83	34%	-	-	20,27
MATULJI	Matulji	NA 10-1	151,63	86%	6,23	4%	18,19	10%	176,05
	Pavlovac	NA 10-2	11,03	81%	-	-	2,59	19%	13,62
	Puhari	NA 10-3	6,66	75%	1,61	18%	0,62	7%	8,89
	Pavlovac 2	NA 10-4	-	-	-	-	10,64	100%	10,64
MATULJI (NA 10) UKUPNO			169,32	81%	7,84	4%	32,04	15%	209,20
MIHOTIĆI	Mihotići	NA 11-1	30,95	77%	2,37	6%	6,93	17%	40,25
	Slavići	NA 11-2	6,58	69%	1,67	18%	1,28	13%	9,53
	Diraki	NA 11-3	1,88	59%	-	-	1,29	41%	3,17

izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

19/25

naselje	radni naziv	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)						ukupno površina (ha)
			izgrađeni dio		neizgrađeni dio				
			površina (ha)	udio	uređeni dio površina (ha)	udio	neuređeni dio površina (ha)	udio	
	Mih.-sjever	NA 11-4	0,45	63%	0,27	37%	-	-	0,72
MIHOTIĆI (NA 11) UKUPNO			39,86	74%	4,31	8%	9,50	18%	53,67
MUČIĆI	Mučići	NA 12-1	25,16	71%	6,74	19%	3,65	10%	35,55
	Škalniško	NA 12-2	0,34	27%	0,92	73%	-	-	1,26
MUČIĆI (NA 12) UKUPNO			25,50	69%	7,66	21%	3,65	10%	36,81
PASJAK	Pasjak	NA 13	9,34	79%	2,55	21%	-	-	11,89
PERMANI	Permani	NA 14-1	13,08	70%	5,67	30%	-	-	18,75
	Permani-ist.	NA 14-2	0,24	26%	0,67	74%	-	-	0,91
PERMANI (NA 14) UKUPNO			13,32	68%	6,34	32%	-	-	19,66
RUKAVAC	Rukavac	NA 15-1	42,71	74%	13,44	24%	1,29	2%	57,44
	Perčići	NA 15-2	0,16	100%	-	-	-	-	0,16
RUKAVAC (NA 15) UKUPNO			42,87	74%	13,44	24%	1,29	2%	57,60
RUPA	Rupa	NA 16	31,01	83%	3,90	11%	2,39	6%	37,30
RUŽIĆI	Ružići	NA 17	14,91	72%	5,78	28%	-	-	20,69
ŠAPJANE	Šapjane	NA 18-1	13,58	80%	3,50	20%	-	-	17,08
	Šap.-želj.st.	NA 18-2	1,92	100%	-	-	-	-	1,92
ŠAPJANE (NA 18) UKUPNO			15,50	82%	3,50	18%	-	-	19,00
VELE MUNE	Vele Mune	NA 19	17,92	90%	1,90	10%	-	-	19,82
VELI BRGUD	Veli Brgud	NA 20	30,42	84%	6,00	16%	-	-	36,42
ZALUKI	Zaluki	NA 21-1	5,03	88%	0,69	12%	-	-	5,72
	Zaluki-istok	NA 21-2	0,94	72%	0,37	28%	-	-	1,31
ZALUKI (NA 21) UKUPNO			5,97	85%	1,06	15%	-	-	7,03
ZVONEĆA	Zvon.-Gašpari	NA 22-1	10,46	71%	4,34	29%	-	-	14,80
	Sušnji	NA 22-2	3,72	88%	0,52	12%	-	-	4,24
	Kriva	NA 22-3	1,36	84%	0,26	16%	-	-	1,62
	Škrapna	NA 22-4	2,99	64%	1,68	36%	-	-	4,67
	Perka	NA 22-5	1,23	92%	0,11	8%	-	-	1,34
	Lisina	NA 22-6	0,63	47%	0,49	36%	0,23	17%	1,36
ZVONEĆA (NA 22) UKUPNO			20,39	73%	7,40	26%	0,23	1%	28,03
ŽEJANE	Žejane	(NA 23)	10,68	74%	3,75	26%	-	-	14,43
OPĆINA MATULJI UKUPNO			653,95	77%	149,08	17%	50,04	6%	853,07

tablica 10.

površine građevinskih područja naselja

izvor podataka: PPUO Matulji

MOGUĆNOST PROŠIRENJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju propisano je:

- građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine;
- ako je ispunjen navedeni uvjet građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% površine.

Člankom 47. Zakona o prostornom uređenju propisano je:

- građevinska područja naselja u prostoru ograničenja (ZOP-u) mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 80% ili više svoje površine;
- ako je ispunjen navedeni uvjet građevinska područja naselja mogu se povećati do 20% površine.

Člankom 59. Prostornog plana Primorsko - goranske županije:

- povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada su postojeća izgrađena u 80% ukupne površine građevinskih područja općine, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.

Dakle, da bi širenje građevinskog područja naselja bilo moguće, izgrađenost na razini Općine mora biti veća od 80%.

građevinsko područje naselja	izgrađeni dio (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenog	kriterij ZPU	kriterij PP PGŽ	moгуćnost širenja
BRDCE	3,91	5,22	75%	√	-	-
BREGI*	46,08	64,53	71%	-	-	-
BREŠČA	11,35	15,79	72%	√	-	-
JURDANI	43,00	58,02	74%	√	-	-
JUŠIĆI	37,29	44,85	83%	√	√	-
KUČELI	32,27	46,28	70%	√	-	-
LIPA	10,39	15,61	67%	√	-	-
MALE MUNE	9,21	10,95	84%	√	√	-
MALI BRGUD	13,44	20,27	66%	√	-	-
MATULJI*	169,32	209,20	81%	√	√	-
MIHOTIĆI*	39,86	53,67	74%	-	-	-
MUČIĆI	25,50	36,81	69%	√	-	-
PASJAK	9,34	11,89	79%	√	-	-
PERMANI	13,32	19,66	68%	√	-	-
RUKAVAC	42,87	57,60	74%	√	-	-
RUPA	31,01	37,30	83%	√	√	-
RUŽIĆI	14,91	20,69	72%	√	-	-
ŠAPJANE	15,50	19,00	82%	√	√	-
VELE MUNE	17,92	19,82	90%	√	√	-
VELI BRGUD	30,42	36,42	84%	√	√	-
ZALUKI	5,97	7,03	85%	√	√	-
ZVONEĆA	20,39	28,03	73%	√	-	-
ŽEJANE	10,68	14,43	74%	√	-	-
ukupno	653,95	853,07	77%	-	-	-

tablica 11.

udjeli izgrađenog dijela u površini građevinskih područja naselja i mogućnost širenja

izvor podataka: PPUO Matulji, PP PGŽ, ZPU

*=naselja unutar ZOP-a

S ukupnim izgrađenim dijelom na nivou Općine od 77%, prema kriteriju iz članka 59. PP PGŽ, mogućnost širenja građevinskog područja naselja ne postoji. Međutim, visok udio izgrađenog dijela ukazuje na skorašnju mogućnost povećanja građevinskih područja naselja, čim se ostvari izgrađenost od 80% na razini Općine.

Do izgradnje više od 80% ukupne površine građevinskih područja naselja općine, postoji mogućnost preraspodjele građevinskog područja naselja unutar površine od 199,12 ha.

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Većina osnovnih sadržaja društvene infrastrukture na području Općine nalazi se u Matuljima, a manji dio i u drugim naseljima. U nastavku se daje detaljniji opis prostornog rasporeda sadržaja dostupnih stanovnicima Općine Matulji, odnosno prisutnih na području Općine, uključujući javne službe, zdravstvenu skrb, socijalnu skrb, ustanove prosvjetne djelatnosti, ustanove za kulturu i umjetnost te građevine za sport i rekreaciju.

JAVNE SLUŽBE

Stanovnici Općine Matulji gravitiraju područnim uredima državnih javnih službi, tijela uprave i pravosudnih tijela u Opatiji i u Rijeci.

Lokalna samouprava Općine Matulji ustrojena je kroz funkcije Načelnika Općine, Općinskog vijeća i Jedinog upravnog odjela. Općinsko vijeće broji 15 članova. Upravni odjel ustrojen je u tri odsjeka prema vrsti poslova koje obavljaju (samouprava i uprava, proračun i financije te komunalni sustav i prostorno planiranje), a broji ukupno 27 zaposlenih.



slika 7.

pogled na ulazni trg i zgradu Općine Matulji

izvor: web Općine Matulji

<http://www.matulji.hr/>

Mjesna samouprava ostvaruje se preko dvadeset i dva mjesna odbora: Brdce, Bregi, Frančiči, Jurdani, Jurdanići, Jušiči - centar, Kučeli, Lipa, Mihotiči, Mune, Pasjak, Principi, Pužev Komun, Rukavac, Rupa, Šapjane, Šmogori-Radetići, Trni-Osojnaki, Veli Brgud, Vlahov Breg, Zvoneća i Žejane.

Na području Općine djeluje jedno dobrovoljno vatrogasno društvo – DVD Kras Šapjane te Javna vatrogasna postrojba Opatija. Obje postrojbe su članice Područne vatrogasne Zajednice (PVZ) Liburnije, koja je dio Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije (VZ PGŽ), operativne zone Primorje, požarnog područja Primorje II - Lovran/Matulji/Mošćenička Draga/Opatija. U tijeku je rekonstrukcija postojećeg Centra za obuku vatrogasaca u Šapjanama u Centar namijenjen obuci i treningu vatrogasnih postrojbi, postrojbi civilne zaštite, HGSS-a, hitne medicine, policije, Crvenog križa, Stožera civilne zaštite, te međunarodnih postrojbi civilne zaštite, te kao takav ima značenje za regiju izvan granica Županije i Hrvatske. U promatranom razdoblju izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju: ishođena je građevinska dozvola za logističko skladište, u tijeku je izdavanje građevinske dozvole za nadstrešnicu, a požarni toranj je u izgradnji.



slika 8.
radovi na izgradnji Centra za obuku vatrogasaca u Šapjanama
izvor: web PGŽ
<http://www.pgz.hr/>

ZDRAVSTVENA SKRB

Na području Općine Matulji nalaze se privatne ordinacije i zdravstvene ustanove, od kojih je dio preko ugovora s HZZO-om, unutar Mreže javnozdravstvene službe. U tablici je prikazan broj ustanova i zdravstvenih djelatnika:

	broj ordinacija/ zdravstvenih ustanova	zaposleni zdravstveni djelatnici VSS	zaposleni zdravstveni djelatnici VŠS	zaposleni zdravstveni djelatnici SSS
ordinacija opće/ obiteljske medicine	1	1	/	1
ginekološka ordinacija	1	1	/	1
ordinacija dentalne medicine	9	15	-	9
dentalni laboratorij	3	-	/	3
specijalna bolnica	1	6	9	7
fizikalna terapija u kući	1			
trgovačko društvo	3	8	/	3
ljekarna	3	10	/	7

tablica 12.
zdravstvene ustanove s djelatnicima na području Općine Matulji 2024.

izvor podataka: NZZJZ PGŽ

Osim navedenog, na području Općine Matulji djeluje privatna Specijalna bolnica za ortopediju Dr. Nemeć u kojoj se izvode pregledi, fizikalne terapije te operacije.

Stanovnici Općine Matulji za gotovu svu specijalističko konzilijarnu zaštitu gravitiraju gradu Rijeci.

SOCIJALNA SKRB

Područje Općine Matulji pokriva Centar za socijalnu skrb Opatija.

Na području Općine nalazi se jedna ustanova socijalne skrbi, a to je ispostava Doma za odrasle osobe Turnić Rijeka - Organizirano stanovanje Matulji.

PROSVJETNA DJELATNOST

Na području Općine Matulji predškolski odgoj i obrazovanje odvija se u sedam područnih vrtića ustanove Dječji vrtić „Matulji“, i to u vrtićima u Matuljima, Jušićima, Rukavcu, Brešcima, Velom Brgudu, Velim Munama i Rupi.

U Rukavcu se vrtićka aktivnost odvija na dvije lokacije - vrtićke skupine su u sklopu doma Rukavac, a jaslīčke u prostorima područne škole. U promatranom razdoblju dovršena je projektna dokumentacija i započeti su građevinski radovi na izgradnji novog dječjeg vrtića u Rukavcu čime će se kapacitet vrtića povećati za 96 novih mjesta.



slika 9.
radovi na izgradnji novog dječjeg vrtića u Rukavcu

izvor: Facebook stranica Općine Matulji

<http://www.facebook.com/opcina.matulji/>

U Matuljima djeluje Osnovna škola „Dr. Andrija Mohorovičić“, u čijem sastavu su dvije područne škole: PŠ Jušići i PŠ Rukavac. Nakon što je 2020. godine završena rekonstrukcija osnovne škole i dogradnja sportske dvorane, nastava se odvija u jednoj smjeni. U Brešcima djeluje Osnovna škola „Drago Gervais“ osnovana 1889. godine. U prethodno promatranom razdoblju zbog smanjenja broja učenika privremeno su zatvorene područne škole u Pasjaku i u Velom Brgudu, a takvo stanje održano je i do 2024.

Kretanje broja djece u predškolskom odgoju te broja učenika u osnovnoj školi na početku školske/pedagoške godine prikazan je u tablici.

školska godina	2020./2021.	2021./2022.	2022./2023.	2023./2024.
predškolski odgoj				
broj djece	403	396	422	400
dječji vrtići i druge pravne osobe	7	7	7	6
osnovna škola				
broj učenika	764	758	768	771
broj razrednih odjela	41	41	43	44

tablica 13.
djeca obuhvaćena predškolskim i osnovnoškolskim odgojem i obrazovanjem na području Općine Matulji 2020./2021.-2023./2024.

izvor podataka: DZS

KULTURNE DJELATNOSTI

Društvena infrastruktura obuhvaća osobito muzejske i galerijske prostore, knjižnice te domove kulture i društvene centre. Uz navedene građevine, niz drugih javnih i multifunkcionalnih prostora koristi se redovito ili povremeno za održavanje različitih manifestacija. Općina Matulji redovito organizira i/ili financira veliki broj kulturnih događaja.

Memorijalni centar Lipa pamti otvoren je u travnju 2015. godine na mjestu starog Spomen muzeja koji je u Lipi djelovao od 1968. do 1989. godine. Muzejski postav Memorijalnog centra Lipa pamti interpretira povijest Drugog svjetskog rata na području Liburnijskog krasa koje, pored Lipe, obuhvaća mjesta Pasjak, Rupu, Šapjane i Brdce. Memorijalni centar Lipa pamti dislocirana je zbirka Pomorskog i povijesnog muzeja Hrvatskog primorja Rijeka.



slika 10.
obnovljena zgrada Memorijalnog centra Lipa pamti

izvor: web Pomorskog povijesnog muzeja Hrvatskog primorja Rijeka
<http://www.ppmhp.hr/>

Zvončarska muzejska zbirka u Rukavcu je izložbeno-edukativni prostor koji pruža informacije o pokladnim maskama i običajima ne samo u vrijeme Pusta nego tijekom cijele godine. Nastala je kao rezultat dugogodišnje međunarodne *Zvončarske smotre* koja se održava na području Općine Matulji, prostora bogatog tradicijom pokladnih običaja i zasigurno najvećim brojem tradicijskih zvončarskih skupina, čija izvornost je još uvijek sačuvana.

Pretečom knjižnične djelatnosti na matuljskom području može se smatrati Hrvatska čitaonica osnovana u Mihotićima 1891. godine. Knjižnica u Matuljima je osnovana 1969. godine kao ogranak Gradske knjižnice i čitaonice „Viktor Car Emin“ Opatija. Nakon promjene administrativnih granica 1993. godine osnivačka prava nad Knjižnicom preuzima novoosnovana Općina Matulji na temelju ugovora o povjeravanju djelatnosti čime je sačuvan kontinuitet stručnog rada u sastavu opatijske knjižnice. Knjižni fond iznosi 20.787 svezaka, a knjižnica

broji više od 1.000 članova. Za naselja Brešca, Brdce, Lipa, Pasjak, Rukavac, Rupa, Mali Brgud, Šapjane, Veli Brgud, Vele Mune, Zvoneća i Žejane djeluje bibliobus Gradske knjižnice Rijeka.

SPORT I TEHNIČKA KULTURA

Sportska infrastruktura na području Općine Matulji obuhvaća građevine za sport i rekreaciju javnog i klupskog karaktera. Stanje sportske infrastrukture 2024. godine prikazano je u tablici:

kategorija sportskog objekta	ASELJE	OPIS
sportske dvorane i tereni		
polivalentna trodijelna dvorana približno 27x45m i više	Matulji	školska sportska dvorana OŠ Dr. Andrija Mohorovičić
školska dvorana do 400 m2	Brešca	dvorana OŠ Brešca
nogometno igralište približne dimenzije 60x100 i više	Vele Mune	uz zgradu NK Mune
polivalentno igralište	Matulji	sportsko-rekreacijska površina Jankovićevo dolac
	Jušići	k.č. 1311/41 k.o. Jušići
	Rukavac	PŠ Rukavac
	Jurdani	
	Brešca	uz školu Brešca
	Rupa	dio k.č. 478/20 Rupa
	Veli Brgud	dio k.č. 9640 k.o. Brgud
	Šapjane	dio k.č. 360/6 i dio 359/1 k.o. Šapjane
	Žejane	uz bivšu školu
	Zvoneća	uz bivšu školu
	Lipa	uz memorijalni centar <i>Lipa pamti</i>
	Pasjak	uz bivšu školu
bočalište	Matulji	Hangar
tenisko igralište	Rukavac	1 natkriveno i 3 nenatkrivena
sportovi na vodi - moru		
sportski ribolov u moru	prostori športskog ribolovnog društva „Preluk“ Matulji	u centru naselja Matulji

tablica 14.

građevine za sport i rekreaciju na području Općine Matulji 2024.

izvor podataka: Izvješće o stanju u prostoru PGŽ PP PGŽ, Općina Matulji

*manja rekreacijska, dječja i slična igrališta nisu navedena

Na području Općine djeluje 25 sportskih klubova i udruga, te 4 udruge tehničke kulture:

BREGI
sport
Klub skijaškog biciklizma Croatia
JURDANI
sport
Sportsko društvo "Konopaši Matulji"
JUŠIĆI
sport
Sportsko društvo "Rupnjak" Jušići
KUČELI
sport

Mladi kompetentni lideri Malonogometni klub Rukavac	
MATULJI	
sport	tehnička kultura
Alpe Adria motociklistička unija Automobilistički klub Učka sport Auto moto društvo Matulji Društvo sportske rekreacije HOPS Rijeka Karate klub „Metal“ Jurdani Motociklistički klub "XL trial" Moto klub „Matulji racing“ Pikado klub "DM" Matulji Stolnoteniski klub „Matulji“ Sportsko penjački klub „Bolderi“ Sportsko ribolovno društvo "Preluk" Matulji Športsko-rekreacijski klub "Fenix" Triatlon klub „Matulji“	Auto moto društvo Matulji Foliot-centar za edukaciju i podršku u zajednici Udruga bivših izviđača Liburnije „Izviđači Liburnije“
MUČIĆI	
sport	
Košarkaška udruga Matulji	
RUKAVAC	
sport	tehnička kultura
Badminton klub "Rukavac" Paintball klub "Rukavac" Športsko-rekreacijski klub "Mali gym" Tenis klub "Rukavac"	Alfa Rome klub Hrvatska - Alfisti
VELE MUNE	
sport	
Nogometni klub Mune	
VELI BRGUD	
sport	
Udruga Extreme enduro Liburnija	

tablica 15.

udruge za sport i rekreaciju na području Općine Matulji 2025.

izvor podataka: Registar udruga RH

REGISTAR UDRUGA RH

Na području Općine Matulji djeluje:

- 83 udruge, od toga po 1 u Brešcima, i Žejanama, po 2 u Kućelima, Mučićima, Pasjaku, Permanima, Šapjanama, Velim Munama i Zvonećoj, 4 u Bregima, Jurdanima, Jušićima i Velom Brgudu, 8 u Rukavcu, 43 u Matuljima;
- 4 župe (Matulji, Veli Brgud, Vele Mune, Šapjane) u sklopu katoličke crkve,
- 1 vijeće (slovensko) nacionalne manjina te jedan predstavnik (srpske) nacionalne manjine.

3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

SOCIJALNO – GOSPODARSKA STRUKTURA

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine u skladu s Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti.

Općina Matulji je razvrstana u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave te se s indeksom 107,654 nalazi na 61. mjestu u Republici Hrvatskoj, a na 15. mjestu u PGŽ.

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti 2022. za Općinu Matulji su:

	prosječni dohodak po stanovniku	prosječni izvorni prihodi po stanovniku	prosječna stopa nezaposlenosti	opće kretanje stanovništva (2022./2012.)	indeks starenja (2021.)	stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2021.)
vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS	45.084,46	3.766,37	0,0572	94,66	173,00	29,86
vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS	114,01	101,59	104,86	108,18	101,66	117,66

tablica 16.

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2020.-2022.) - izvod za Općinu Matulji

izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

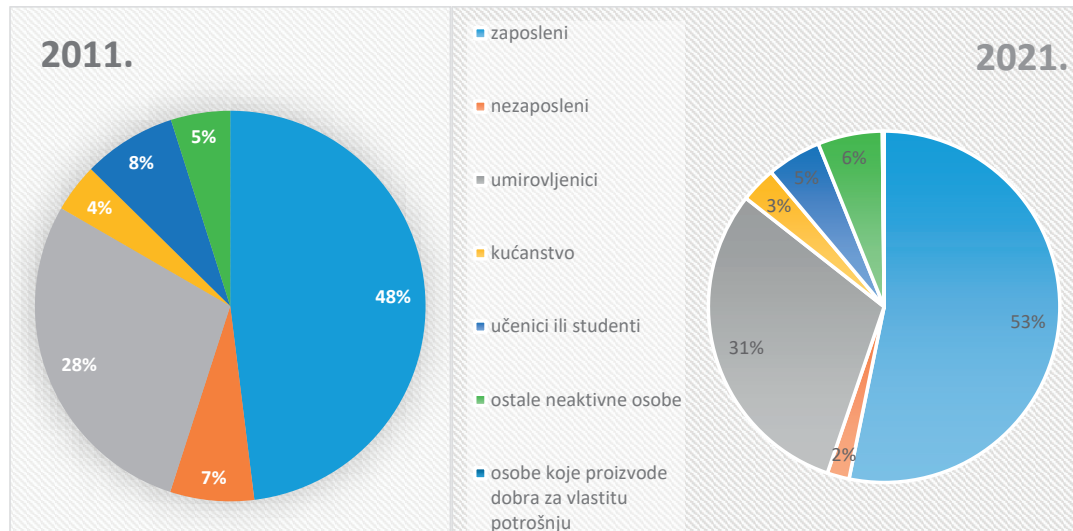
ZAPOSLENOST

Ukupni broj zaposlenih¹ stanovnika Općine Matulji prema popisu stanovništva iz 2021. godine iznosio je 4.948, što u odnosu na prethodni Popis predstavlja povećanje od 261. Struktura zaposlenosti za osobe iznad 15 godina prema trenutačnoj aktivnosti, prikazana je u grafu, gdje je vidljivo da je 53% stanovništva zaposleno, što je više od državnog (49%) i županijskog prosjeka (51%) za 2021. Od neaktivnog stanovništva udio umirovljenika (31%) na razini je državnog (30%) i županijskog prosjeka (33%), kao i udio učenika i studenata (5%) (6% za RH i 5% za PGŽ).

U odnosu na prethodno Izvešće, povoljan trend je povećanje udjela zaposlenih, no problematično je povećanje broja umirovljenika, kao i smanjenje udjela učenika. Ovakav relativno nepovoljan raspored konzistentan je s raspodjelom stanovnika po dobnim skupinama².

¹ broj zaposlenih stanovnika Općine Matulji bez obzira na mjesto zaposlenja, prema metodologiji DZS za popis stanovništva

² vidi graf 3.



graf 5.
usporedba strukture zaposlenosti za osobe iznad 15 godina u Općini Matulji prema popisu stanovništva 2011. i 2021.
izvor podataka: DZS

Broj zaposlenih u pravnim osobama³ u Općini Matulji za 2024. godinu iznosio je 2.381, što u odnosu na broj iz 2021. pokazuje stagnaciju, no u odnosu na prethodno Izvješće predstavlja porast za 129. U promatranom razdoblju vodeća djelatnost i dalje je trgovina na veliko i malo, popravak motornih vozila i motocikla sa 24%, a sljedeća prerađivačka industrija s 19%, a obje djelatnosti zabilježile su porast broja zaposlenih. Djelatnost poljoprivrede, šumarstva i ribarstva bilježi najveći pad- sa 49 zaposlenih na samo 4. Pad je prisutan i u djelatnostima javne uprave i obrazovanja, ostalim uslužnim djelatnostima, financijskim djelatnostima, građevinarstvu te u djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane. Ostale djelatnosti kroz ovaj period bilježe stabilan broj zaposlenih ili povećanje, tj. nastavak oporavka gospodarstva u novim uvjetima raspodjele različitih djelatnosti.

	odjeljak NKD 2007	2021.	2022.	2023.	2024.	indeks 2024./2021.	udio 2021.	udio 2024.
A	poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	49	59	57	4	0,08	2%	0%
B	rudarstvo i vađenje	-	-	2	2	-	0%	0%
C	prerađivačka industrija	420	409	448	456	1,09	18%	19%
D	opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	94	94	93	94	1,00	4%	4%
E	opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	206	201	200	223	1,08	9%	9%
F	građevinarstvo	237	194	200	169	0,71	10%	7%
G	trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikla	531	567	623	566	1,07	22%	24%
H	prijevoz i skladištenje	132	157	141	163	1,23	6%	7%

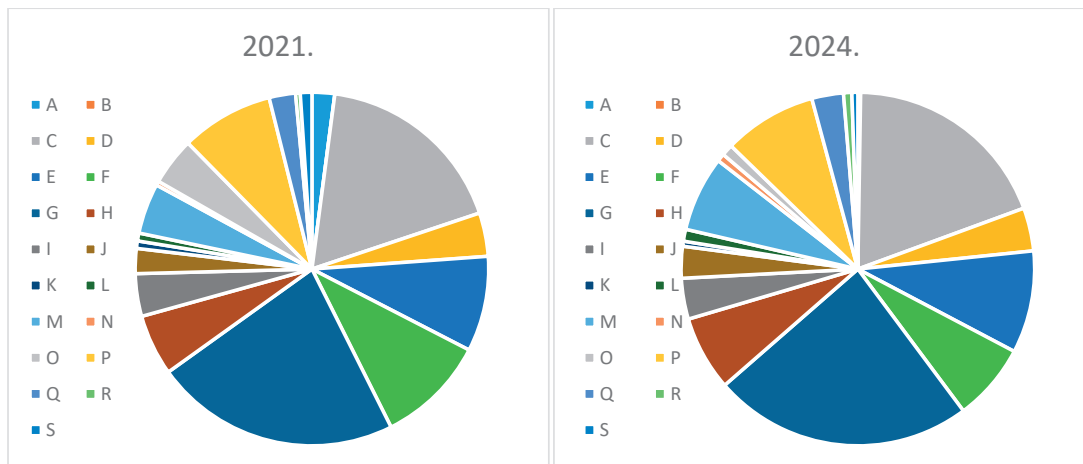
³ broj zaposlenih u pravnim osobama na području Općine Matulji, prema metodologiji DZS - ne obuhvaćaju se zaposleni u djelatnosti obrta i slobodnih profesija i osobe koje svoju aktivnost obavljaju na individualnim poljoprivrednim gospodarstvima

	odjeljak NKD 2007	2021.	2022.	2023.	2024.	indeks 2024./2021.	udio 2021.	udio 2024.
I	djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	92	48	59	89	0,97	4%	4%
J	informacije i komunikacije	54	53	63	69	1,28	2%	3%
K	financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	16	12	11	11	0,69	1%	0%
L	poslovanje nekretninama	17	22	19	26	1,53	1%	1%
M	stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	109	132	159	164	1,50	5%	7%
N	administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	9	12	15	17	1,89	0%	1%
O	javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	103	99	25	25	0,24	4%	1%
P	obrazovanje	200	200	207	203	1,02	8%	9%
Q	djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	57	72	82	69	1,21	2%	3%
R	umjetnost, zabava i rekreacija	10	34	43	18	1,80	0%	1%
S	ostale uslužne djelatnosti	25	30	20	13	0,52	1%	1%
	sveukupno	2.361	2.395	2.467	2.381	1,01	100%	100%

tablica 17.

broj zaposlenih u pravnim osobama u Općini Matulji 2021.-2024. prema odjeljcima NKD-a 2007

izvor podataka: DZS



graf 6.

usporedba udjela odjeljaka NKD-a 2007 u pravnim osobama u Općini Matulji 2021. i 2024.

izvor: tablica 17.

POSLOVNI SUBJEKTI I OBRTNICI

Prema Obrtnom registru na području Općine Matulji krajem 2025. godine bila su registrirana 522 obrta, dio kojih je aktivan sezonski.

Prema podacima Registra poslovnih subjekata koji vodi Hrvatska gospodarska komora, moguće je pratiti kretanje strukture tvrtki upisanih u registar.

U tablici 18. je prikazana raspodjela zaposlenih i tvrtki prema veličini poduzeća primjenom kriterija Europske komisije koje je usvojila HGK (u odnosu na broj zaposlenih, godišnji promet ili dugoročnu imovinu, te

povezanosti poduzeća). Mikro poduzeća u koje se ubraja preko 80% tvrtki, zapošljavaju oko 40% zaposlenih te bilježe porast broja tvrtki, kao i zaposlenih, a isti trend prate i mala i srednja poduzeća. U Općini Matulji broj zaposlenih 2024. iznosi prosječno 4,92 zaposlena po tvrtki. Velikih poduzeća na prostoru Općine Matulji nema.

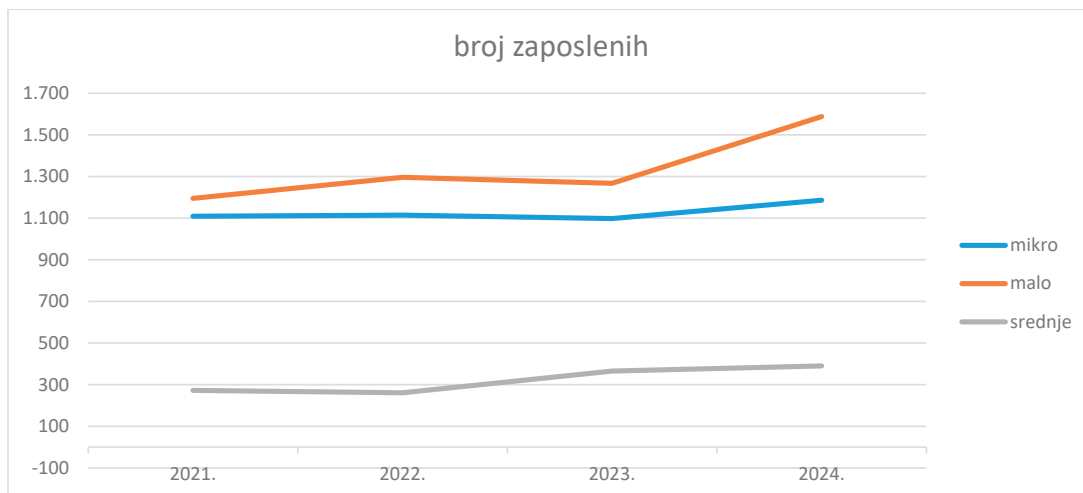
	BROJ ZAPOSLENIH				BROJ TVRTKI			
	2021.	2022.	2023.	2024.	2021.	2022.	2023.	2024.
mikro	1.109	1.114	1.098	1.186	496	496	514	546
	43%	42%	40%	37%	88%	87%	86%	85%
malo	1.195	1.296	1.267	1.588	63	73	77	92
	46%	49%	46%	50%	11%	13%	13%	14%
srednje	272	261	365	390	3	2	5	5
	11%	10%	13%	12%	1%	0%	1%	1%
ukupno	2.576	2.671	2.730	3.164	562	571	596	643

tablica 18.

broj zaposlenih i broj tvrtki prema veličini poduzeća poslovnih subjekata u Općini Matulji 2021.-2024.

izvor podataka: Registar poslovnih subjekata

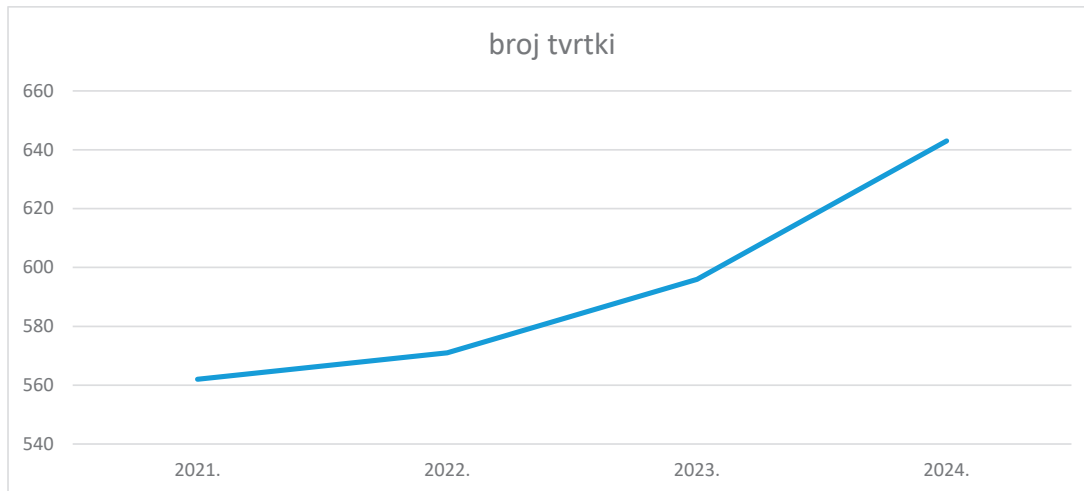
Porast broja zaposlenih kao i broja tvrtki za razdoblje od 2021. do 2024. vidljiv je iz sljedećih grafova:



graf 7.

kretanje broja zaposlenih prema veličini poduzeća

izvor: tablica 18.



graf 8.
kretanje ukupnog broja tvrtki
izvor: tablica 18.

Raspodjela prihoda prema kategorijama tvrtki, u usporedbi s brojem zaposlenih pokazuje da, iako su mikro i mala poduzeća tokom većine (osim 2024.) razmatranog razdoblja imala podjednak broj zaposlenih, mala poduzeća generirala su gotovo dvostruke prihode, kao i dobit.

	UKUPNI PRIHODI (€)			
	2021.	2022.	2023.	2024.
mikro	69.521.901,84	74.418.480,02	74.931.554,94	90.998.321,20
	31%	29%	23%	22%
malo	127.326.723,75	169.077.509,84	179.201.062,48	219.830.433,79
	56%	65%	56%	53%
srednje	30.074.142,28	16.835.102	65.748.838,69	107.460.657,80
	13%	6%	21%	26%
ukupno	226.922.767,87	260.331.091,86	319.881.456,11	418.289.412,79

tablica 19.
ukupni prihodi prema veličini poduzeća poslovnih subjekata u Općini Matulji 2021.-2024.
izvor podataka: Registar poslovnih subjekata

	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA			
	2021.	2022.	2023.	2024.
mikro	+3.403.450,27	+5.930.097,92	+7.703.715,99	+10.564.722,84
malo	+10.223.057,56	+12.376.317,20	+16.414.856,52	+21.033.071,40
srednje	+1.145.624,27	+113.480,80	+5.445.885,05	+4.493.937,74
ukupno	+14.772.132,10	+18.419.895,92	+29.564.457,56	+36.091.731,98

tablica 20.
dobit ili gubitak prije oporezivanja prema veličini poduzeća poslovnih subjekata u Općini Matulji 2021.-2024.
izvor podataka: Registar poslovnih subjekata

POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO I RIBARSTVO

Šumama i šumskim zemljištem koji se nalaze na području Općine Matulji gospodari Šumarija Opatija i to gospodarskim jedinicama Lisina i Brgudske šume.

Prema podacima o broju zaposlenih u pravnim osobama za Općinu Matulji, u djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva zaposlene su samo 4 osobe u 2024. godini.

Prema PPUO Matulji, na poljoprivredne površine otpada 135,37 ha, manje od 1% površine Općine, i od toga 2/3 su u kategoriji ostala obradiva tla, a 1/3 vrijedna obradiva tla, dok osobito vrijednih obradivih tala nema. Dodatne obradive površine, se nalaze unutar područja planiranih kao ostale poljoprivredne i šumske površine, koje čine 16% površine Općine.

Prema bazi podataka ARKOD, na području Općine Matulji nalazi se 255 poljoprivrednih parcela, ukupne površine 116,43 ha, što u odnosu na prethodno Izvešće o stanju u prostoru predstavlja smanjenje broja parcela za 38 te smanjenje površine za 11,22 ha. Prema vrsti uporabe prevladavaju krški pašnjaci, malo oranica, livada i voćnjaka te zanemarivo malo ili ništa drugih kultura (pašnjak, iskrčeni vinograd, maslinik, kulture kratke ophodnje, rasadnik, matičnjak loznih podloga i plemki te ostale vrste uporabe izostavljeni su iz prikaza budući da im je površina 0,00).

kultura	naselje	broj ARKOD parcela	površina ARKOD parcela (ha)	udio u ukupnoj površini ARKOD parcela
ORANICA				
	Brdce	5	0,53	
	Bregi	1	0,05	
	Jurdani	1	0,07	
	Jušići	4	0,32	
	Kučeli	5	0,48	
	Lipa	2	0,12	
	Pasjak	7	0,47	
	Permani	1	0,05	
	Rukavac	3	0,24	
	Šapjane	2	0,17	
	Vele Mune	12	2,76	
	Veli Brgud	6	0,82	
	Zaluki	1	0,09	
	Zvoneća	8	0,56	
	Žejane	3	0,20	
	ukupno	61	6,93	6,0%
STAKLENIK NA ORANICI				
	Matulji	3	0,11	
	ukupno	3	0,11	0,1%
LIVADA				
	Brdce	3	0,45	
	Jušići	4	0,46	
	Kučeli	2	0,19	
	Lipa	6	1,84	

izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

19/25

kultura	naselje	broj ARKOD parcela	površina ARKOD parcela (ha)	udio u ukupnoj površini ARKOD parcela
	Mali Brgud	1	0,07	
	Matulji	1	0,21	
	Pasjak	7	1,26	
	Rukavac	2	0,16	
	Rupa	4	1,39	
	Šapjane	5	0,68	
	Vele Mune	1	0,05	
	Zvoneća	4	0,24	
	Žejane	1	0,29	
	ukupno	41	7,29	6,3%
KRŠKI PAŠNJAK				
	Brdce	4	0,94	
	Kučeli	3	0,47	
	Lipa	7	18,91	
	Mali Brgud	1	0,30	
	Pasjak	29	9,18	
	Rukavac	1	0,46	
	Rupa	20	43,75	
	Šapjane	15	18,17	
	Zaluki	1	0,31	
	Zvoneća	1	0,07	
	ukupno	82	92,56	79,5%
VINOGRAD				
	Jušići	1	0,04	
	Rukavac	1	0,10	
	Veli Brgud	3	0,26	
	Zvoneća	14	0,84	
	ukupno	19	1,24	1,1%
VOĆNJAK				
	Brdce	2	1,12	
	Jušići	1	0,08	
	Kučeli	8	1,44	
	Matulji	1	0,16	
	Pasjak	1	0,58	
	Permani	1	0,06	
	Rukavac	5	0,53	
	Šapjane	4	0,41	
	Vele Mune	7	0,72	
	Veli Brgud	1	0,64	
	Zaluki	1	0,06	
	Zvoneća	9	1,17	

izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

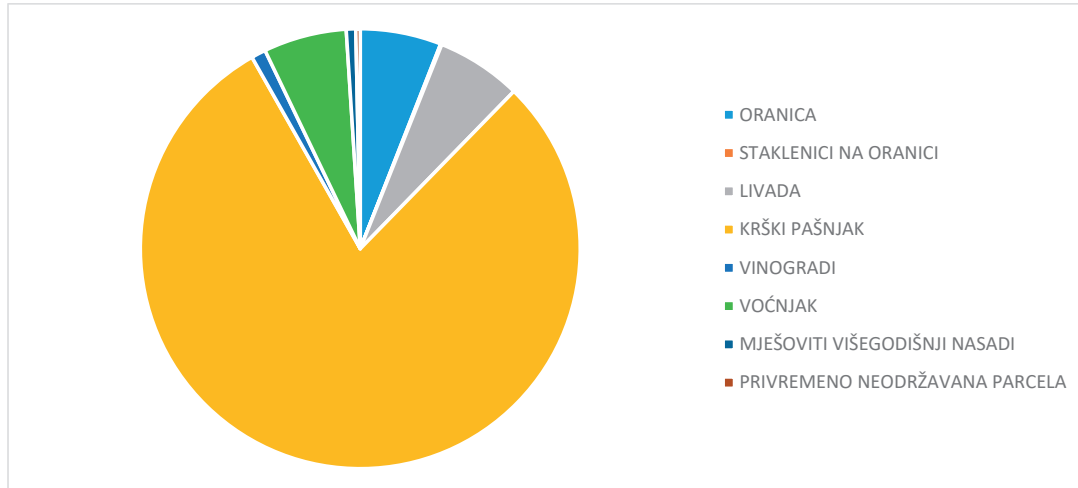
19/25

kultura	naselje	broj ARKOD parcela	površina ARKOD parcela (ha)	udio u ukupnoj površini ARKOD parcela
	Žejane	2	0,14	
	ukupno	43	7,11	6,1%
MJEŠOVITI VIŠEGODIŠNJI NASADI				
	Matulji	1	0,09	
	Veli Brgud	1	0,51	
	Zvoneća	2	0,21	
	ukupno	4	0,81	0,7%
PRIVREMENO NEODRŽAVANA PARCELA				
	Vele Mune	2	0,38	
	ukupno	2	0,38	0,3%
UKUPNO				
	Brdce	14	3,04	
	Bregi	1	0,05	
	Jurdani	1	0,07	
	Jušići	10	0,90	
	Kučeli	18	2,58	
	Lipa	15	20,87	
	Mali Brgud	2	0,37	
	Matulji	6	0,57	
	Pasjak	44	11,49	
	Permani	2	0,11	
	Rukavac	12	1,49	
	Rupa	24	45,14	
	Šapjane	26	19,43	
	Vele Mune	22	3,91	
	Veli Brgud	11	2,23	
	Zaluki	3	0,46	
	Zvoneća	38	3,09	
	Žejane	6	0,63	
	sveukupno	255	116,43	100,0%

tablica 21.

površine pojedinih poljoprivrednih kultura na području Općine Matulji 2024.

izvor podataka: ARKOD



graf 9.
udjeli površina pojedinih poljoprivrednih kultura na području Općine Matulji 2024.
izvor: tablica 21.

Prema podacima Hrvatske gospodarske komore 10 tvrtki registrirano je za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, i to četiri tvrtke koje se bave biljnom i stočarskom proizvodnjom, dvije tvrtke sječom drva, a četiri tvrtke bave se ribarstvom. To predstavlja povećanje za dvije tvrtke u odnosu na prethodno Izvješće.

U Upisniku poljoprivrednika APPRRR, kao dominantan oblik poljoprivrednih gospodarstava ističu se obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG), čiji broj je 2024. iznosio 66, što predstavlja smanjenje za 23 u odnosu na prethodno Izvješće. Većina OPG-a je bez članova. Registrirana su još 44 samoopkrbna poljoprivredna gospodarstava (SOPG), što predstavlja veliko povećanje u odnosu na prethodno Izvješće kada ih je bilo 11 te tri poljoprivredna obrta, dva trgovačka društava i jedna zadruga.

NASELJE	obiteljsko gospodarstvo	obrt	samoopkrbno poljoprivredno gospodarstvo	trgovačko društvo	zadruga
Brdce	1	-	1	-	-
Bregi	3	-	2	-	-
Brešća	-	-	1	-	-
Jurdani	3	-	3	1	-
Jušići	4	1	2	-	-
Kučeli	3	-	2	-	-
Lipa	1	-	2	-	-
Male Mune	2	-	-	-	-
Mali Brgud	1	-	-	-	-
Matulji	14	1	10	1	-
Mihotići	6	-	3	-	-
Mučići	1	-	1	-	-
Pasjak	4	-	-	-	-
Permani	2	-	1	-	-
Rukavac	6	1	6	-	1
Rupa	2	-	-	-	-
Šapjane	2	-	2	-	-

NASELJE	obiteljsko gospodarstvo	obrt	samoopkrbno poljoprivredno gospodarstvo	trgovačko društvo	zadruga
Vele Mune	2	-	-	-	-
Veli Brgud	2	-	4	-	-
Zvoneća	5	-	4	-	-
Žejane	2	-	-	-	-
ukupno	66	3	44	2	1

tablica 22.
poljoprivredna gospodarstva na području Općine Matulji 2024.

izvor podataka: Upisnik poljoprivrednika

Općina Matulji raspolaže s relativno malo kategoriziranog obradivog poljoprivrednog, a puno šumskog i livadnog zemljišta. Poljoprivredne površine pogodne za uzgoj povrtlarskih kultura i sadnju voća nalaze se na sjevernom dijelu općine i prostiru se na području Muna, Brguda, Rupe te na južnom dijelu u Rukavcu i Frlaniji. Prema tipu poljoprivrednih gospodarstava na području Općine, većinu sa 57% čine obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG) te samoopkrbna poljoprivredna gospodarstva (38%), dok ostatak otpada na obrte (2%), trgovačka društva (2%) i zadruge (1%).

Analiza poljoprivredne proizvodnje ukazuje na iznimno malu poljoprivrednu aktivnost i nerazvijenost poljoprivredne djelatnosti. Poljoprivredna djelatnost je uglavnom usmjerena na zadovoljenje obiteljskih potreba i eventualno služi kao dodatni (sekundarni) izvor prihoda, ali ne i kao primarna aktivnost. Ograničenje razvoju poljoprivrede predstavlja i nesređeno gruntovno stanje poljoprivrednih površina te rascjepkanost poljoprivrednih parcela.

LOVSTVO

Na prostoru Općine Matulji nalaze se u cjelini zajedničko otvoreno lovište VIII/120 - „Permani“, a dijelom zajednička otvorena lovišta VIII/122 - „Matulji“ i VIII/127 - „Kastav“ te državno otvoreno lovište VIII/7 - „Kastavska šuma“.

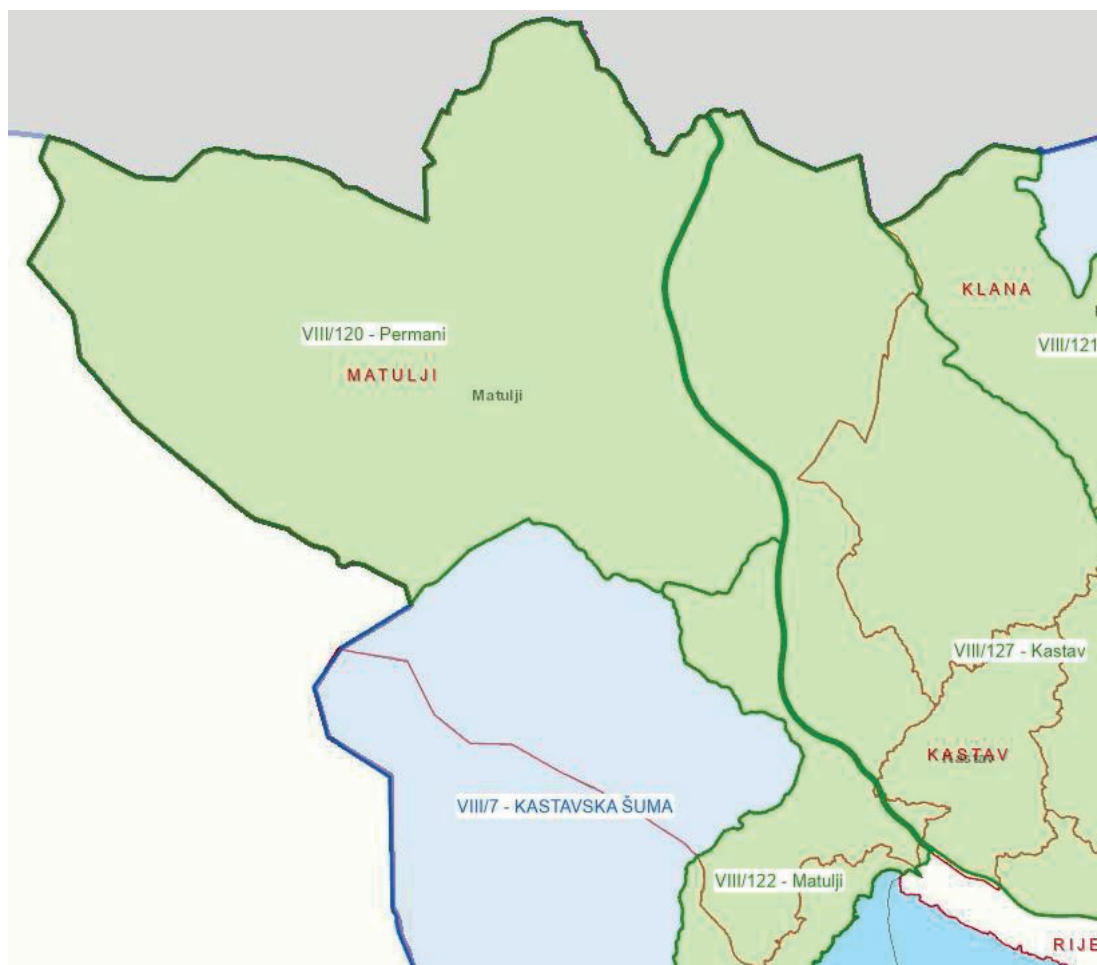
Zajedničko otvoreno lovište VIII/120 - „Permani“ ustanovljeno je 2007. godine. Nalazi se zapadno od ceste Matulji – Rupa, na području naselja Brgud, Mune, Žejane, Šapjane i Pasjak. Na sjeveru graniči s Republikom Slovenijom. Lovište obiluje šumama bukve, a u nižim područjima hrastom meduncem. Rasprostire se između 300 i 1.100 metara nadmorske visine. Glavne vrste divljači su jelen, srna i divlja svinja. Sporedne vrste divljači značajnije za lovstvo su zec, lisica, jazavac i divlja mačka. Od migratornih vrsta prepelica pućpura i šljuka bena. Ovo lovište poznato je po stalnim lovačkim manifestacijama kao što su natjecanje u streljaštvu i turnir u boćanju koji se održavaju tijekom srpnja svake godine. Inače je prostor Permana, Brguda, Zvoneća, Žejana i Muna poznat po svojim originalnim zvončarskim skupinama koje tijekom karnevala predstavljaju svoj kraj. Često se mogu susresti i u njihovim šumskim ophodima, na šumskim stazama i putovima.

Zajedničko otvoreno lovište VIII/122 - „Matulji“ ustanovljeno je 2007. godine. Nalazi se u pojasu opatijskog zaleđa na istočnim padinama Učke. Nadmorska visina lovišta kreće se od morske razine pa sve do 706 metara. Uz urbanizirane dijelove lovišta kao što su Opatija, Matulji i lokalna manja naselja, ostalo lovište prekriveno je šumskom vegetacijom primorskih šumskih zajednica. Glavna vrsta divljači je obična srna, sporedne vrste divljači značajnije za lovstvo su divlja svinja, jazavac, kuna bjelica, zec obični, puh veliki, lisica i šojka kreštalica, a od migratornih vrsta prepelica pućpura, šljuka bena i golub grivnjaš.

Zajedničko otvoreno lovište VIII/127 - „Kastav“ ustanovljeno je 2007. godine. Zauzima prostor sjeverno od grada Rijeke do granice s Republikom Slovenijom (Rupa). Zapadnu granicu lovišta čini prometnica Matulji –

Rupa, a istočnu najvećim dijelom vodotok Rječine i to od izvora do ušća. Lovište je pretežito obraslo šumskom vegetacijom primorskih šumskih zajednica, dok na sjeveru biljne zajednice poprimaju kontinentalni karakter. Glavne vrste divljači su jelen, srna i divlja svinja. Sporedne vrste divljači značajnije za lovstvo su smeđi medvjed i muflon, a od migratorne divljači šljuka bena i šljuka kokošica.

Državno otvoreno lovište VIII/7 - „Kastavska šuma“ smjestilo se na istočnim padinama Ćićarije. Najveći dio lovišta prekriven je visokom šumom bukve. Naseljen je samo rubni dio lovišta. Kroz njega prolazi mreža šumskih cesta, stoga je veoma pristupačno i otvoreno. Rasprostire se od 350 do 1.241 metar nadmorske visine. Glavne vrste divljači su divlja svinja i srna. Sporedne vrste divljači značajnije za lovstvo su jelen obični, zec obični, lisica te kune bjelica i zlatica, a od migratornih vrsta prepelica pućpura, šljuka bena i golub grivnjaš.



kartogram 5.

izvod iz geoportala Lovišta za područje Općine Matulji

izvor: ZZPU PGŽ

Lovnim turizmom može se poticati i seoski turizam i to u početku smještajem lovaca u kuće stanovnika okolnih sela i kupnjom poljoprivrednih proizvoda za ishranu divljači (zob, ječam, kukuruz, sijeno i sl.), a u kasnijoj fazi prihvatom turista izletnika i korištenjem livada za potrebe ishrane divljači.

UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

Unutar Općine Matulji nema hotelskog smještaja te su sva noćenja ostvarena u privatnim turističkim smještajima. Ugostiteljstvo i turizam zauzimaju sve značajnije mjesto u gospodarstvu Općine Matulji.

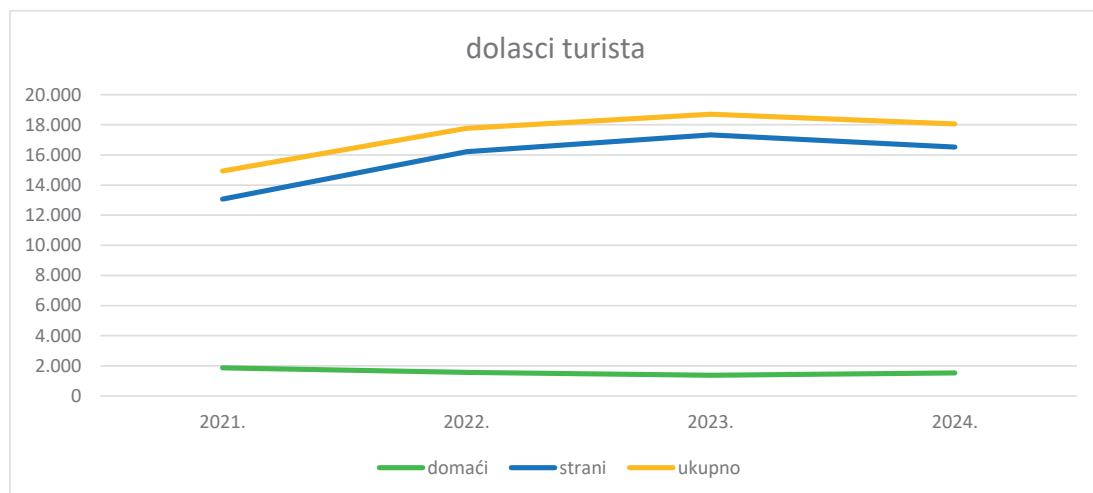
Iz podataka DZS o dolascima, noćenjima i smještajnim kapacitetima koji su analizirani za razdoblje od 2021. do 2024., vidljiv je izrazit porast turističke djelatnosti. Ukupan broj dolazaka u promatranom razdoblju nastavlja trend rasta iz prethodnog izvješća, kao i broj noćenja. Sličan porast bilježe i dolasci i noćenja stranih gostiju koji ostvaruju preko 90% aktivnosti i bilježe porast u apsolutnom broju, dok domaći čine manji dio, no nažalost njihova aktivnost se s vremenom smanjuje.

godina/ vrijednost	2021.	2022.	2023.	2024.
DOLASCI				
domaći	1.866	1.569	1.374	1.530
strani	13.070	16.210	17.333	16.528
ukupno	14.936	17.779	18.707	18.058
NOĆENJA				
domaći	4.859	4.360	4.169	4.624
strani	70.458	89.507	92.932	87.070
ukupno	75.317	93.867	97.101	91.694

tablica 23.

dolasci i noćenja domaćih i stranih turista na području Općine Matulji 2021.-2024.

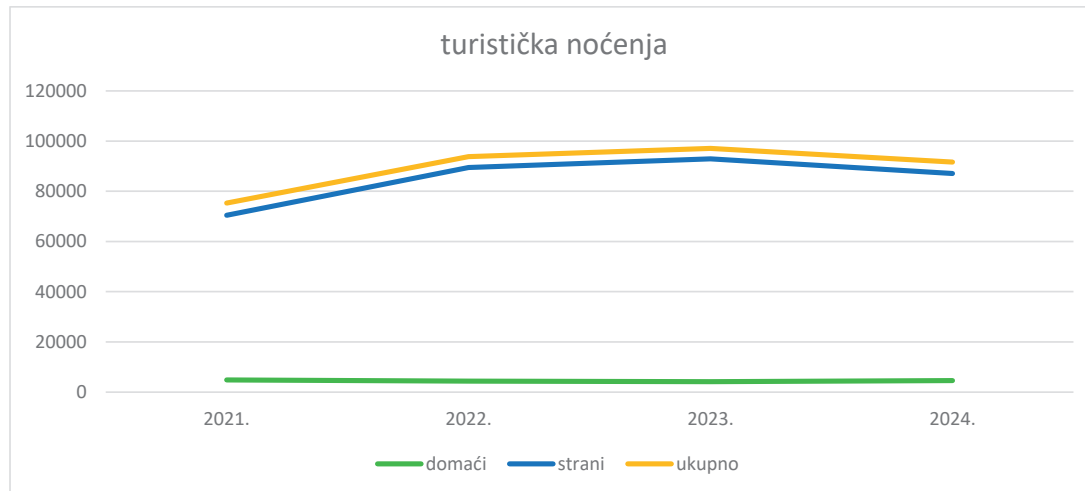
izvor podataka: DZS



graf 10.

kretanje dolazaka turista u Općinu Matulji 2021.-2024.

izvor: tablica 23.

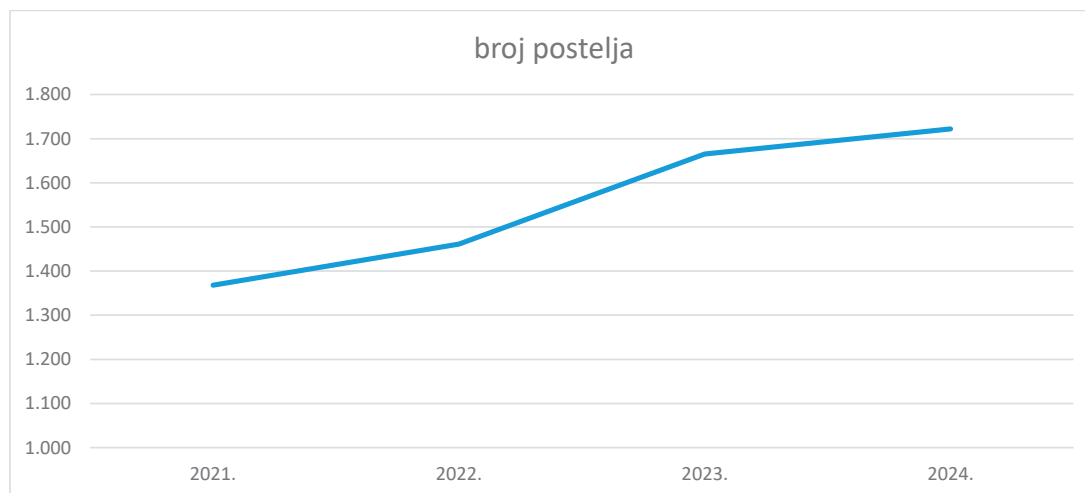


graf 11.
kretanje broja noćenja turista u Općini Matulji 2021.-2024.
izvor: tablica 23.

Kapaciteti smještaja prate trend porasta broja dolazaka i noćenja te bilježe povećanje. Ukupni broj postelja 2024. iznosio je 1.722 i pokazuje povećanje od 354 postelje u odnosu na broj iz 2021.

godina	2021.	2022.	2023.	2024.
broj postelja	1.368	1.461	1.665	1.722

tablica 24.
kapaciteti turističkog smještaja na području Općine Matulji 2021.-2024.
izvor podataka: DZS



graf 12.
kretanje kapaciteta turističkog smještaja na području Općine Matulji 2021.-2024.
izvor: tablica 24.

S obzirom na ograničenja iz PPŽ-a, u općini Matulji nisu planirana izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene.

Četvrtim izmjenama i dopunama PPUO Matulji uvedena je kategorija *dijelovi naselja planirani isključivo za ugostiteljsko-turističku namjenu* te su kao takvi planirani: Biškupi sjever (NA 6-7) u naselju Kućeli (NA 6), Pavlovac 2 (NA 10-4) u naselju Matulji (NA 10) i Zaluki istok (NA 21-2) u naselju Zaluki (NA 21).

PROIZVODNE I POSLOVNE GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Među gospodarskim djelatnostima na području Općine Matulji, osim turizma, ističu se trgovina na veliko i malo, građevinarstvo i prerađivačka industrija.

PPUO-om Matulja planirana su građevinska područja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne te infrastrukturnih sustava:

radni naziv	namjena	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
			izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
				uređeni dio	neuređeni dio	
	proizvodna	I				
Mučići	proizvodna	I ₁	-	-	5,68	5,68
Brgud	proizvodna	I ₁	-	-	42,45	42,45
	poslovna	K				
RZ 1 - Matulji	poslovna - pretežito trgovačka	K ₁	1,32	2,78	10,72	14,82
RZ 2 - Matulji	poslovna - pretežito trgovačka	K ₂	6,64	7,04	4,46	18,14
Jušići (RZ 6)	poslovna - pretežito trgovačka	K ₃	4,26	-	-	4,26
Jurdani (RZ 8)	poslovna - pretežito komunalno-servisna	K ₄	3,41	-	2,58	5,99
Permani - istok	poslovna (za urbanu sanaciju)	K ₅	4,70	-	-	4,70
RZ10 - Mučići	poslovna	K ₆	3,14	-	4,60	7,74
Mali Brgud	poslovna - pretežito trgovačka	K ₇	1,06	-	2,58	3,64
RZ12 – Miklavija	poslovna (državni značaj)	K ₈	-	-	158,74	158,74
Rupa (nova)	poslovna mješovita	K ₁₁	1,55	7,30	1,65	10,50
Permani (nova)	poslovna - pretežito trgovačka	K ₁₂	-	2,57	-	2,57
	infrastrukturna					
Jurdani	ranžirni kolodvor	IS ₁	-	-	17,00	17,00
Šapjane	ranžirni kolodvor	IS ₂	3,08	-	1,02	4,10

tablica 25.

planirana građevinska područja izvan naselja proizvodne, poslovne i infrastrukturne namjene na području Općine Matulji

izvor podataka: PPUO Matulji

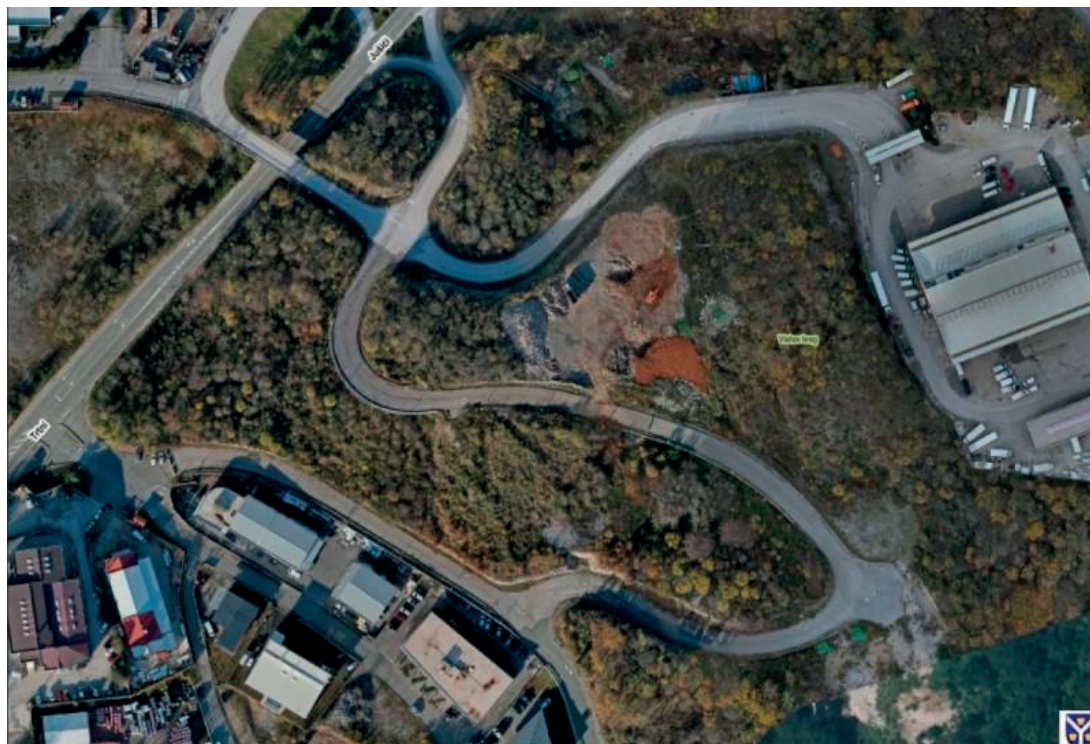
Iz tablice je vidljivo da proizvodne zone nisu izgrađene, a od poslovnih zona su sve barem djelomično u funkciji osim Miklavije za koju se očekuje skoro stavljanje u funkciju. Ranžirni kolodvor u Šapjanama je u funkciji i većim dijelom izgrađen, a u Jurdanima još nije poduzetna nikakva gradnja.

Poslovne zone K₁ i K₂ planirane su primarno za smještaj trgovačkih i veletrgovačkih sadržaja i uslužnih djelatnosti kao logistika turizmu i većim centrima.

Poslovne zone K₃, K₄ i K₆ te proizvodna zona I₁ su postojeće i planirane površine za razvoj, proširenje djelatnosti i organizaciju novih sadržaja prerađivačke industrije i obrtništva, trgovine, servisa i komunalnih djelatnosti u okvirima gospodarskog potencijala Općine.

Poslovna zona K₈ i proizvodna zona I₂ planirane su primarno za smještaj sadržaja vezanih na prometni tranzitni pravac i organizaciju terminala, prateće djelatnosti prerade i dorade i logističke centre i prelaze općinski značaj.

Poslovne zone K₅, K₇, K₁₁ i K₁₂ su planirane za razvoj, proširenje djelatnosti i organizaciju novih sadržaja poslovne namjene.



slika 11.
radna zona RZ2 iz zraka
izvor: web Pod Učkun
<http://www.poduckun.net/>

4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

Područje Općine Matulji općenito je dobro prometno dostupno zahvaljujuću državnoj cesti D8 te autocestama A7 i A8. Prostor Općine Matulji ima izraženu tranzitnu ulogu kao glavni prometni i infrastrukturni koridor Primorsko-goranske županije prema Sloveniji i prema Istri.

CESTOVNI PROMET

Na području Općine Matulji, prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta razvrstane su sljedeće javne ceste:

broj ceste - oznaka	opis ceste - trasa	duljina (km)
autoceste i državne ceste		43,82 km
A7	Rupa (GP Rupa (granica RH/Slovenija)) – čvorište Matulji (A8) - čvorište Orehovica (A6) - Sv. Kuzam - Hreljin - Šmrika (DC8) - Novi Vinodolski - Žuta Lokva (A1)	16,5
A8	Kanfanar (čvorište Kanfanar (A9)) - Pazin - Lupoglav - Matulji (čvorište Matulji (A7))	4,13
DC8	dionica 0001 (GP Pasjak - Rupa) duljine 7,191 km dionica 0002 (Rupa - Matulji A8) duljine 15,000 km dionica 0003 (Matulji A8 - Rijeka) duljine 1,000 km	23,19
županijske ceste		30,98 km
ŽC5012	Jelovice (granica RH/Slovenija) – Vele Mune – Permani (DC8)	19,09
ŽC5015	Veli Brgud - Mali Brgud (ŽC5012/LC58015)	2,07
ŽC5016	Mučići (DC8) - Klana (ŽC5017)	1,90
ŽC5019	Jušići (DC8) - Kastav (ŽC5018/ŽC5047/ŽC5206)	0,94
ŽC5047	Vranja (A8/DC500) - Veprinac - Matulji (DC8) - Kastav (ŽC5018/ŽC5019/ŽC5206)	5,64
ŽC5052	Rukavac (LC58016) - Mihotići (ŽC5047)	1,18
ŽC5053	Mihotići (ŽC5047) - Opatija (ŽC5051)	0,16
lokalne ceste		15,34 km
LC58008	Male Mune - Vele Mune (ŽC5012)	0,29
LC58009	Vele Mune (nerazvrstana cesta - ŽC5012)	0,28
LC58010	Vele Mune (GP Vele Mune (granica RH/Slovenija) - ŽC5012)	3,23
LC58011	Brdce - Pasjak (DC8)	1,35
LC58012	Lipa (granica RH/Slovenija – ŽC5017)	1,30
LC58013	Lipa (ŽC5017 - ŽC5017)	0,81
LC58015	Mali Brgud (ŽC5012/ŽC5015) - Mučići (DC8)	1,74
LC58016	Jušići (DC8) - Rukavac (ŽC5052)	2,45
LC58043	Matulji (ŽC5047) – Kastav (ŽC5018)	0,60
LC58108	Jušići (DC8) - Matulji (ŽC5047)	1,67
LC58111	Rupa (A7 - ŽC5017)	1,62
sveukupno		90,14

tablica 26.

državne, županijske i lokalne ceste na području Općine Matulji

izvor podataka: Odluka o razvrstavanju javnih cesta, Hrvatske Autoceste, Hrvatske ceste, Bina_istra, web stranica ŽUC PGŽ, PPUO Matulji

*javnoopravno tijelo ŽUC PGŽ nije dostavilo podatke te su isti preuzeti s njihove web stranice

Na dionici autoceste A8 od PUO Kvarner do Anđela, nalaze se i dva denivelirana čvorišta „Veprinac" (za povezivanje svih naselja Grada Opatije s tunelom Učka i u nastavku s Istarskom županijom) i „Anđeli" (za direktno spajanje istočnog naselja Veprinac i naselja Bregi na autocestu A8). Sastavni dio čvorišta „Anđeli" su i dvije nove dvosmjerne spojne prometnice za naselja Kolavići i Benčinići.

Ukupno se planira izvesti 1,86 km spojnih prometnica, od kojih je duljina spojne prometnice za naselje Kolavići 0,5 km, a duljina spojne prometnice za naselje Benčinići je 1,36 km.

Na predmetnoj dionici autoceste A8 od Anđela do Matulja nalazi se vijadukt „Frančiči“ koji se izvodi u sklopu dopune na puni profil A8 koji zahvat uzima u obzir trake za ubrzanje/usporenje budućeg čvorišta „Frančiči“, za kojeg su Hrvatske ceste d.o.o. u sklopu projekta „Obilaznica Opatijske rivijere, 1. faza izgradnje“ ishodile građevinsku dozvolu.

Planirana je i izgradnja nove dvosmjerne prometnice duljine 0,65 km, od ulice Šime Jurčića u zoni nadvožnjaka preko autoceste A8, do sjevernog platoa odmorište „Dina“, za spoj triju stambenih objekata, koji do sada nisu imali adekvatan pristup na autocestu A8.

Dopuna na puni profil A8 obuhvaća i adekvatnu zaštitu od buke prometa uz postojeći i novi kolnik autoceste.

Radovi na izgradnji punog profila autoceste A8 započeli su u kolovozu 2023. na dionici PUO Kvarner - Anđeli, te u veljači 2024. godine na dionici Anđeli - Matulji.

Planirani dovršetak dopune na puni profil autoceste A8 predviđen je u zadnjem tromjesečju 2026. godine.

Na autocesti A7 izgrađen je i pušten u promet čvor Trinajstići te su provedene aktivnosti na dogradnji silazne rampe čvora Učka (Matulji) na obilaznici Grada Rijeke te na projektnoj pripremi za dogradnju punog profila autoceste A8 u zoni čvora Matulji - Opatija.



slika 12.

čvor Trinajstići iz zraka

izvor: web Hrvatskih autocesta

<http://www.hac.hr/>

U promatranom razdoblju, na državnoj cesti DC8 izgrađeno je raskrižje s nerazvrstanim cestama u naselju Matulji te je rekonstruirana dionica ceste na dijelu Jušići-Matulji.

S obzirom da je novi registar nerazvrstanih cesta za područje Općine Matulji u izradi, mreža nerazvrstanih cesta preuzeta je iz PPUO-a te obuhvaća 186 nerazvrstanih cesta, ukupne duljine 100,63 km.

izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

19/25

oznaka ceste	naziv ulica (naselja)	duljina (km)	oznaka ceste	naziv ulice (naselja)	duljina (km)
ID01	Pasjak	0,38	IE05	Ivanići	0,17
ID02	Pasjak	0,35	IE06	Ivanići-Jurinići	0,51
ID03	Pasjak	0,80	IE07	Buškupi-Jurdanići	0,60
ID03a	Brce	0,60	IE08	Mohorići	0,30
ID04	Šapjane - Leščina	2,00	IE09	Kučeli-Črnčići-Rukavac	1,53
ID04a	kroz Šapjane	1,25	IE10	Rukavac-Krujci-Andreići-Lisinska c.	0,81
ID05	Rupa	0,37	IE11	Andreići-Gornji Rukavac-Mirina	0,30
ID06	Rupa-Kaljuže-Sćurak	0,67	IE12	Sušnji	0,50
ID07	Rupa	0,26	IE13	Rošići-Palihi	0,49
ID08	Rupa	0,98	IE14	Rošići	0,20
ID09	Rupa-nova	0,35	IE15	Štranjga-Mihelići	0,63
ID10	Male Mune-Vele Mune	1,18	IE16	Mihelići	0,22
ID11	Male Mune	0,06	IE17	Žnjidari-Jušići	0,65
ID12	Male Mune	0,45	IE18	Jurdani-Korensko	1,18
ID13	Male Mune	0,20	IE19	Korensko	0,12
ID14	Male Mune	0,30	IE20	Jurdanići-Jurdani	0,50
ID15	Vele Mune	0,57	IE21	škola Jušići	0,26
ID16	Vele Mune	0,41	IE22	želj. stan. Jurdani	0,35
ID17	Vele Mune	0,32	IE23	Božinići	0,18
ID18	Vele Mune	0,33	IE24	Božinići-Obadi	1,66
ID19	Vele Mune	0,25	IE25	Franići	0,32
ID20	Vele Mune	0,76	IE26	Mavrići-Brajani	1,39
ID21	škola Rupa	0,25	IE28	Jušići stari grad	0,40
ID22	odvojak	0,22	IE28 a	Rupnjak	0,15
ID23	D8-D8	0,40	IE28 b	Pešćinica	0,30
ID24	D8-D8	0,23	IE29	Jušići-Vlahov Breg	0,60
ID25	D8-D8	0,08	IE30	Vlahov Breg	0,20
ID26	Lipa	0,50	IE31	Vlahov Breg	0,58
ID27	Lipa	0,10	IE32	put za Trinajstići	0,25
ID28	Lipa	0,05	IE33	Radetići	0,40
ID29	Lipa	0,14	IE34	groblje Matulji	0,10
ID30	Lipa	0,18	IE35	cesta Previnak	0,60
ID31	Lipa	0,11	IE36	Trtni	0,26
ID32	Žejane	0,45	IE37	Trtni-Osojnaki-Matulji	1,24
ID33	Žejane	0,19	IE38	Popovićevo put	0,29
ID34	Žejane	0,31	IE39	Popovićevo put	0,16
ID35	Žejane	0,46	IE40	Popovićevo put	0,30
ID36	Žejane	0,18	IE41	Popovićevo put	0,11
ID37	Žejane	0,20	IE42	Perčići-Kukići	0,72
ID38	Žejane	0,15	IE43	Andretići-Rukavac	0,69
ID39	Kolivrat-Lisina	5,65	IE44	Šklavići-Mamići	0,90
ID40	Veli Brgud	0,53	IE45	Rukavac-Kalić-Mirina-Lisinska c.	0,50
ID41	Veli Brgud	0,46	IE46	Rukavac-Lisinska c.	0,70

izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

19/25

oznaka ceste	naziv ulica (naselja)	duljina (km)	oznaka ceste	naziv ulice (naselja)	duljina (km)
ID42	Veli Brgud	0,61	IE48	Rukavac-groblje	0,25
ID43	Veli Brgud	0,33	IE49	Rukavac groblje	0,40
ID44	Veli Brgud	0,28	IE50	put za Martinjači	0,35
ID45	Veli Brgud	0,55	IE51	Stanići-Rukavac	0,90
ID46	željez. stanica Veli Brgud	0,45	IE52	Bregi-Stanići	0,85
ID47	Perka	0,37	IE53	Brnčići	0,50
ID48	Gašpari-Perka	0,78	IE54	Bregi-Kožuli	0,30
ID49	Gašpari	0,10	IE55	Bregi-Andeli	0,33
ID50	Gašpari	0,06	IE56	Put Luskino	0,25
ID51	Zvoneća-Gašpari-Škrapna-Opole.	2,40	IE57	Put Luskino	0,47
ID52	Zvoneća	0,25	IE58	Slavići	0,08
ID53	Zvoneća	0,15	IE59	Put Uroša Radeta	0,70
ID54	Zvoneća-Zdemer	1,68	IE60	Put S. Luksetića	0,39
ID26	Lipa	0,50	IE61	Mihotičev prolaz	0,40
ID27	Lipa	0,10	IE62	Ruhčev put	0,20
ID55	Zvoneća groblje	0,18	IE63	Kučići	0,20
ID56	Zvoneća	0,32	IE64	Put Perinovo	0,43
ID57	Zvoneća	0,25	IE65	Ul. Mileve Sušanj	0,30
ID58	Škrapna	0,48	IE66	Jugova Rebar	0,10
ID59	Škrapna	0,12	IE67	Put Brdo	0,35
ID60	Škrapna	0,18	IE68	Ul. Branka Laginje	0,66
ID61	Škrapna-Kriva	0,99	IE69	Put Pubovo	0,10
ID62	Zaluki	1,04	IE69a	Put Puhari	0,22
ID63	Zaluki	0,31	IE70	Ul. Vlatka Sušnja	0,36
ID64	Mali Brgud	0,72	IE71	Partizanski put	0,20
ID66	Mali Brgud	0,50	IE72	Jankovićeve cesta	0,24
ID67	Grguci-Brešca	0,78	IE73	Ul. Milana Frlana	0,38
ID68	Groblje Brešca	1,00	IE74	Ul. V. Gortana	0,35
ID71	Puži-Škalniško	1,20	IE75	Ul. E. Kumičića	0,12
ID72	Puži	0,13	IE76	Stari grad	0,38
ID73	Puži	0,28	IE77	Put za buč	0,10
ID74	Puži	0,24	IE78	Pionirska ulica	0,15
ID75	odvojak Permani	0,32	IE79	Ulica Gaj	0,16
ID76	Stara cesta Permani-Ružići	0,36	IE80	Mavričićev put	0,10
ID77	Odvojak	0,26	IE82	Ul. V. Nazora	0,50
ID78	Stara Pošta	0,25	IE83	Ul. V. C. Emina	0,23
ID79	Stara Pošta-Poljane	0,43	IE84	Ul. M. Ronjgova	0,23
ID80	Poljane	0,75	IE85	Stubište M. Balote	0,20
ID81	Poljane	0,11	IE86	Ul. Matka Laginje	0,10
ID82	Ružići	0,25	IE87	Marinčićeva ulica	0,20
ID83	Ružići	0,40	IE88	Put Živica	0,34
ID84	Ružići	0,18	IE89	Perasov put	0,12
ID85	Mučići	0,63	IE90	Kružni put	0,25

Promet se za područje Općine Matulji broji na 2 brojačka mjesta na D8: brojačko mjesto 2801 GP Pasjak, koje se nalazi na graničnom prijelazu sa Slovenijom i brojačko mjesto 2804 Mučići, koje se nalazi kod naselja Mučići. Na autocesti A7 nalazi se jedno brojačko mjesto - 2818 NP Rupa. Na županijskoj cesti 5012 nalazi se jedno brojačko mjesto - 2837 Permani, a na županijskoj cesti 5047 nalazi se brojačko mjesto Bregi. Kretanje prosječnog godišnjeg i prosječnog ljetnog dnevnog prometa prikazano je u tablici i na grafu:

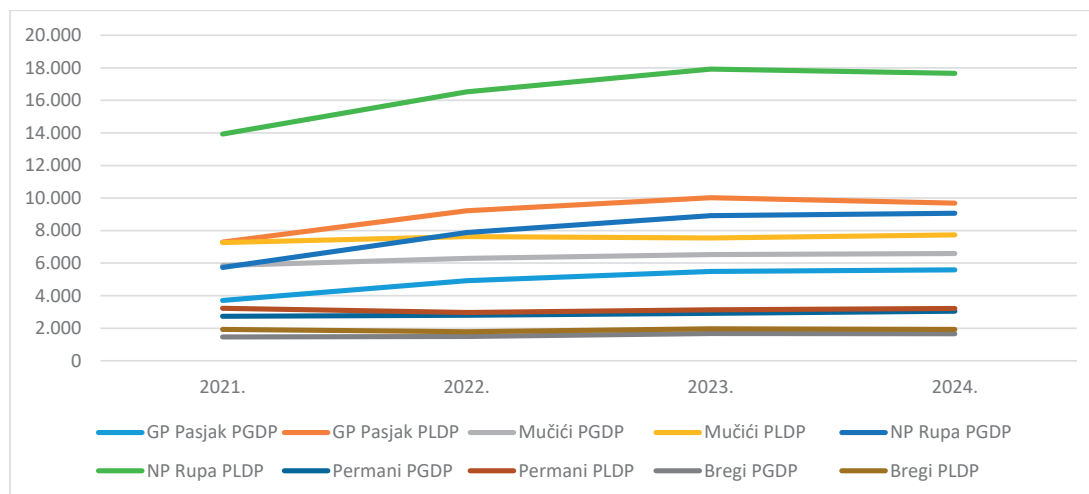
prosječni dnevni promet										
	GP Pasjak		Mučići		NP Rupa		Permani		Bregi	
	PGDP	PLDP	PGDP	PLDP	PGDP	PLDP	PGDP	PLDP	PGDP	PLDP
2021.	3.708	7.294	5.854	7.262	5.735	13.929	2.733	3.225	1.465	1.924
2022.	4.921	9.210	6.295	7.624	7.876	16.528	2.792	2.967	1.490	1.785
2023.	5.489	10.019	6.533	7.545	8.918	17.921	2.908	3.130	1.675	1.966
2024.	*5.587	*9.687	6.590	7.735	9.064	17.656	3.045	3.214	1.666	1.923

tablica 28.

prosječni godišnji dnevni promet i prosječni ljetni dnevni promet na području Općine Matulji 2021.-2024.

izvor podataka: Hrvatske ceste

* procijenjeni broj vozila



graf 13.

kretanje prosječnog godišnjeg dnevnog prometa i prosječnog ljetnog dnevnog prometa na području Općine Matulji 2021.-2024.

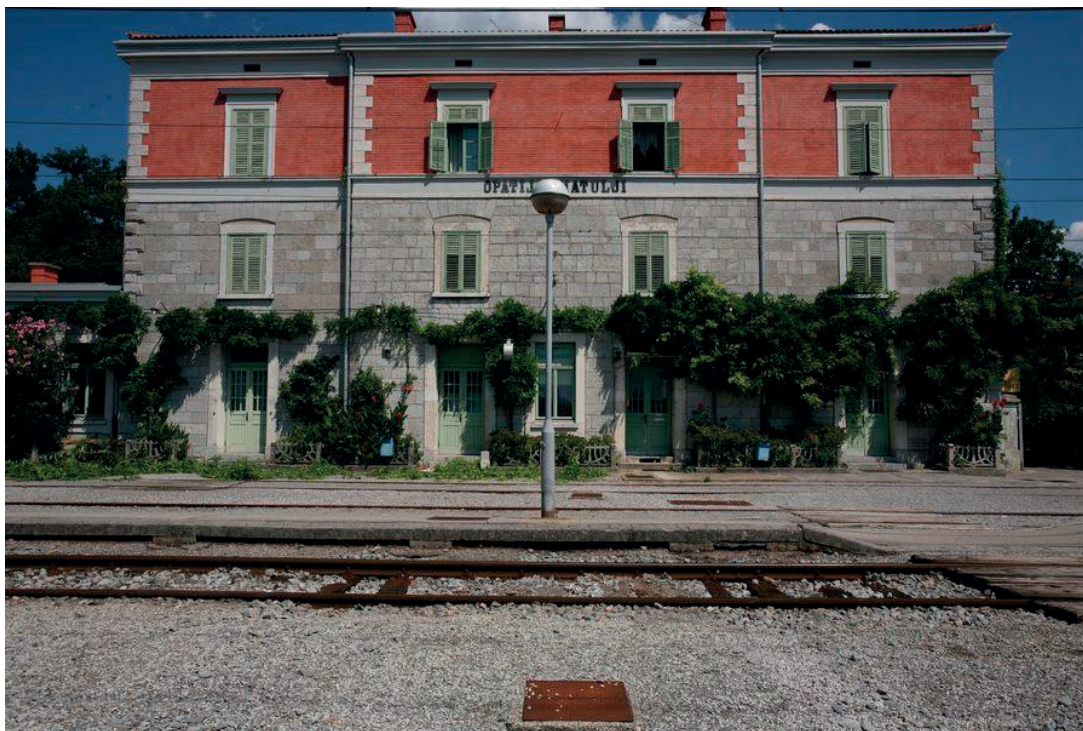
izvor: tablica 28.

ŽELJEZNIČKI PROMET

Područjem Općine u duljini od 22,629 km prolazi željeznička pruga za međunarodni promet koja je prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga M203 Rijeka - Šapjane - DG. Ovom prugom ostvaruje se željeznička veza za Ljubljano i Trst čime su Matulji povezani na europsku željezničku mrežu, a preko Rijeke i Zagreba na državne pravce.

Pruga je građena krajem XIX. stoljeća, a svojevremeno je imala je znatnog utjecaja na razvoj i prostorne transformacije ovog kraja. Kolodvor u Matuljima bio je u funkciji šireg područja, posebno Opatije. Funkcija i opseg željezničkog prometa je u stalnom opadanju, posebno putničkog prometa.

Željeznički kolodvori nalaze se u Matuljima, Jurdanima i Šapjanama, a stajališta su još u Permanima, Rukavcu i Jušićima. Unutar administrativnih granica Općine Matulji nalaze se četiri podvožnjaka: „Šapjane“, „Šapjane II“, „Miklavić“ i „Matulji“ te dva tunela: „Malo Brdo“ kroz koji prolazi državna granica i „Rukavac“.



slika 13.
Zgrada željezničkog kolodvora u Matuljima

izvor: web Registar kulturnih dobara RH
<http://www.registar.kulturnadobra.hr/>

U Šapjanama je međunarodni granični željeznički prijelaz.

U promatranom razdoblju izvodili su se radovi na osiguranju usjeka i nasipa te na redovnom održavanju gornjeg ustroja pruge. Sanirani su zausjek tunela Rukavac (desna strana) te usjek izlaz Jušići (desna strana).

Također, provedena je priprema projektne dokumentacije projekta „Izgradnja drugog kolosijeka, obnova i modernizacija pružne dionice Škrljevo-Rijeka-Jurdani-Šapjane“.

POŠTANSKA MREŽA

Za naselja u sastavu Općine Matulji djeluju poštanski uredi 51211 Matulji i 51213 Jurdani. U Matuljima i u Jurdanima djeluju redoviti poštanski uredi - u Matuljima ured radi 6 dana u tjednu (uključujući subotu), a u Jurdanima 5 dana u tjednu. Dva su poštanska ureda privremeno zatvorena: 51214 Šapjane od 01.01.2019., a poštanski ured 51212 Vele Mune od 11.12.2025.

JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Razvoj telekomunikacijske infrastrukture Općine Matulji pratio je dinamiku urbanističkog razvoja tog područja, a prema standardima razvoja mreže telekomunikacija na nivou županije, odnosno države Hrvatske. To podrazumijeva intenzivnu izgradnju prvenstveno na pristupnoj razini telekomunikacijske mreže uz kontinuirano povećanje, kako instaliranih priključaka, tako i kvalitete i obima telekomunikacijskih usluga.

	PODACI ZA RAZDOBLJE OD 2021. DO 2024.			
	2021.	2022.	2023.	2024.
broj baznih postaja	31	31	33	34
broj lokacija*	27	27	28	28
broj antenskih stupova	17	17	17	17
broj antenskih prihvata na postojećim objektima	7	7	8	8
broj unutarnjih antenskih sustava u zatvorenom prostoru	3	3	3	3

tablica 29.

popis baznih postaja i antenskih prihvata na području Općine Matulji za razdoblje od 2021. do 2024. godine

izvor podataka: HAKOM

* broj lokacija na kojima se nalaze bazne postaje, uzevši u obzir činjenicu da bazne postaje različitih operatora mogu biti na istom antenskom stupu ili postojećem objektu

Postotak priključenosti na širokopolasnu mrežu u općini Matulji iznosi 69,34% što je više od prethodnog izvješća, kao i od prosjeka RH koji iznosi 67,43%. Od ukupnog broja kućanstava, čak 52,19% je spojeno na brzi širokopolasni Internet brzine veće od 30 Mbit/s što je također u skladu s prosjekom RH koji iznosi 48,13%.

Tijekom promatranog razdoblja aktivno se radilo na izgradnji optičke mreže i prateće infrastrukture na području Općine Matulji.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Područje Općine je u potpunosti pokriveno električnom mrežom, prijenosnom mrežom 110 kV naponskog nivoa i distributivnom mrežom.

PRIJENOSNA MREŽA 220 i 110 KV NAPONSKOG NIVOVA

Na području Općine Matulji nalaze se sljedeći dijelovi prijenosne mreže 110, 220 i 400 kV:

- dalekovod 2x220 kV MELINA-PLOMIN i PEHLIN-PLOMIN, duljine 7,51 km u granicama Općine Matulji. Godina ulaska u pogon: 1985.; godina rekonstrukcije: 1999. Dalekovod se nalazi u nadležnosti Prijenosnog područja Rijeka,

- dalekovod 220 kV DIVAČA-PEHLIN, duljine 18,06 km u granicama Općine Matulji. Godina ulaska u pogon: 1970. Dalekovod se nalazi u nadležnosti Prijenosnog područja Rijeka,

- dalekovod 110 kV PEHLIN-MATULJI, duljine 0,52 km u granicama Općine Matulji. Godina ulaska u pogon: 1962.; godina rekonstrukcije: 1979. Dalekovod se nalazi u nadležnosti Prijenosnog područja Rijeka,

- dalekovod 110 kV MATULJI-ILIRSKA BISTRICA, duljine 14,58 km u granicama Općine Matulji. Godina ulaska u pogon: 1940.; godina rekonstrukcije: 1986. Dalekovod se nalazi u nadležnosti Prijenosnog područja Rijeka,

- dalekovod 110 kV MATULJI-LOVRAN, duljine 4,38 km u granicama Općine Matulji. Godina ulaska u pogon: 1964.; godina rekonstrukcije: 1982. Dalekovod se nalazi u nadležnosti Prijenosnog područja Rijeka,

DISTRIBUTIVNA MREŽA 20 KV NAPONSKOG NIVOVA

Na području Općine Matulji nalazi se jedna transformatorska stanica TS 110/20 kV Matulji, visokonaponsko postrojenje AIS tipa (otvorenog tipa), približne površine 5825 m² na k.č. 1221 k.o. Matulji. Osim kupaca u Općini Matulji, konzum navedene TS čine i kupci u Gradu Opatiji te u Gradu Kastvu. Potrošnja električne energije u Općini Matulji je cca 42.000.000 kWh/g.

Na području Općine nalazi se i 97 transformatorskih stanica 20/0,04 kV. Prema razvojnim planovima HEP-a, planirana je izgradnja 15 novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV.

PLINOVOD

Na području Općine izgrađen je magistralni plinovod Pula - Karlovac DN 500/75, ukupne duljine 192 km, od toga 7 km u granicama Općine Matulji. Navedeni plinovod je izgrađen i u uporabi od 2006. godine.

U promatranom razdoblju nastavljena je izgradnja distributivne lokalne mreže, izgrađeno je ukupno 410 m.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba Općine Matulji predstavlja dio vodoopskrbnog sustava Opatija, koja obuhvaća još i Grad Opatiju te općine Lovran i Mošćeničku Dragu. O održavanju postojećih i izgradnji novih vodoopskrbnih građevina (crpne stanice, vodospreme, prekidne komore, reducir-stanice i cjevovodi) brine javni isporučitelj vodne usluge Liburnijske vode d.o.o koji je krajem 2024. pripojen trgovačkom društvu *Komunalno društvo Vodovod i kanalizacija d.o.o.* iz Rijeke.

Duljina vodoopskrbne mreže iznosi 231,8 km, a prosječna potrošnja po stanovniku 119,68 l/stanovnik/dnevno.

Duljina kanalizacijske mreže iznosi 41,9 km, a unutar općine nalazi se jedan uređaj za pročišćavanje otpadnih voda, kapaciteta 52.000 ES.

Manji dio sustava odvodnje Općine Matulji pripada sustavu Grad područja aglomeracije Rijeka, koji završava glavnim sabirnim kolektorom u zoni Delta. Veći dio Matulja pripada aglomeraciji Liburnijska rivijera za koju je izrađena projektno-studijska dokumentacija za projektnu prijavu sufinanciranja izgradnje. Projektom je predviđeno proširenje sustava odvodnje i povećanje pokrivenosti i priključenosti stanovništva, radi usklađivanja s obvezama koje proizlaze iz relevantnih EU direktiva.

Prostor Općine Matulji izrazito je siromašan površinskim vodama. U sjevernom dijelu Općine nalaze se dva vodotoka - bujice. To su Brusani i Lokvišća. Ta dva vodotoka su ponornice s razvijenom hidrografskom mrežom samo u gornjem, višem dijelu sliva. Oba toka i sliva presijeca državna granica s Republikom Slovenijom, s time da je veći dio toka i sliva Brusani u Republici Hrvatskoj, dok je kod Lokvišća samo donji dio toka i sliva u Hrvatskoj. Oba toka se redovito i interventno održavaju. Detaljnijih podataka o karakteristikama ovih slivova ima malo, budući ne izazivaju veće poplavne ugroze.

GOSPODARENJE OTPADOM

Na području Općine Matulji se od 1968. nalazilo odlagalište komunalnog i neopasnog otpada Osojnica, površine 36.000 m². Bilo je namijenjeno odlaganju otpada s područja grada Opatije i općina Lovran, Matulji i Mošćenička Draga. Odlagalište je 2018. godine zatvoreno, a sredinom 2022. godine dovršena je njegova sanacija.



slika 14.
sanirano odlagalište Osojnica

izvor: web Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost
<https://www.fzoeu.hr/>

Uvođenjem novog sustava skupljanja otpada „od vrata do vrata“ svako je domaćinstvo u Općini Matulji dužno koristiti javnu uslugu prikupljanja otpada. Javnom uslugom prikupljanja otpada obuhvaćeno je 100% korisnika, odnosno broj korisnika pokrivenih uslugom 2024. godine iznosio je 4.779.

Kod glomaznog otpada primijećen je trend smanjenja korisnika pa je u 2023. godini uslugu reciklažnog dvorišta koristilo 538 korisnika što je za 101 manje nego u 2022. godini.

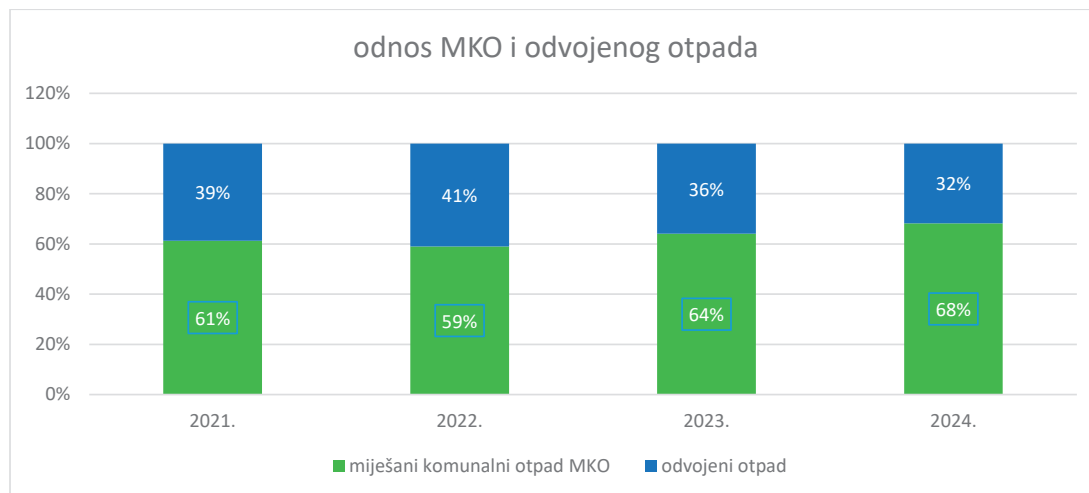
Količina miješanog komunalnog otpada u odnosu na reciklabilni prikazana je u sljedećoj tablici:

VRSTA OTPADA	KOLIČINA OTPADA - tona			
	2021.	2022.	2023.	2024.
miješani komunalni otpad MKO	1.372,82	1.281,75	1.631,62	2.038,74
glomazni	327,24	314,76	282,44	369,85
biorazgradivi	4,86	2,08	1,62	2,1
biorazgradivi (iz kuhinja i kantina)	-	-	-	27,23
ostaci od čišćenja ulica	-	-	-	29,86
ostali otpad koji nije biorazgradiv	8,11	5,30	6,64	5,10
miješana ambalaža	495,18	535,92	570,56	454,53
odvojeno sakupljeni otpad (reciklažno dvorište)	30,64	34,08	54,86	60,32
UKUPNO	2.238,85	2.173,89	2.547,74	2.987,73

tablica 30.

količina odvojeno prikupljenog otpada na području Općine Matulji 2021.-2024.

izvor podataka: Komunalac d.o.o.



graf 14.

kretanje omjera miješanog komunalnog i odvojenog otpada za područje Općine Matulji 2021.-2024.

izvor podataka: Komunalac d.o.o.

Sav prikupljeni miješani komunalni otpad odvozi se na ŽCGO Marišćina. 2019. godine u rad je pušteno Reciklažno dvorište Općine Matulji.

Odnos odvojenog i miješanog komunalnog otpada 2012. iznosio je samo 14% prema 86%, a puštanjem u rad reciklažnog dvorišta 2019. došlo je do znatnog poboljšanja u korist odvojenog otpada te je omjer iznosio 37%

prema 63%. Nažalost, u odnosu na prethodno izvješće, ovaj se omjer izmijenio te je 2024. bilo 32% odvojenog otpada i čak 68% miješanog komunalnog otpada, najviše u razmatranom razdoblju.

vrste otpada		
	količina otpada (t)	udio
2021.		
miješani komunalni otpad	1.372,82	65,34%
miješana ambalaža	495,18	23,57%
glomazni otpad	233,06	11,09%
2022.		
miješani komunalni otpad	1.281,75	62,63%
miješana ambalaža	535,92	26,19%
glomazni otpad	228,84	11,18%
2023.		
miješani komunalni otpad	1.631,62	67,65%
miješana ambalaža	570,56	23,65%
glomazni otpad	209,87	8,70%
2024.		
miješani komunalni otpad	2.038,74	71,97%
miješana ambalaža	454,53	16,05%
biorazgradivi otpad	27,23	0,96%
glomazni otpad	312,15	11,02%

tablica 31.

količina i udio otpada na području Općine Matulji po kategorijama na reciklažnom dvorištu 2024.

izvor podataka: Komunalac d.o.o.

Površina na kojoj je izgrađeno reciklažno dvorište nalazi se na k.č. 67/672 k.o. Jurdani, unutar poslovne zone Jurdani.

Površina namijenjena za izgradnju odlagališta građevinskog otpada - reciklažno dvorište za građevinski materijal, planske oznake OK, nalazi se unutar poslovne zone Miklavija.

Postojeće i planirane građevine za gospodarenje otpadom:

Sortirnica - izgradnja sortirnice unatoč tome što je planirana u razdoblju provedbe Plana gospodarenja otpadom Općine Matulji za razdoblje 2017.-2022. godine nije realizirana. Komunalno društvo pribavilo je projektnu dokumentaciju još 2016. godine. Provedene analize tijekom ranijih godina nisu ukazivale na isplativost takvog projekta zbog nedovoljnih količina prikupljenog reciklabilnog otpada.

Reciklažno dvorište - tijekom 2019. godine u Općini Matulji izgrađeno je i pušteno u funkciju reciklažno dvorište u Jurdanima. U reciklažnom dvorištu otpad mogu odlagati korisnici sa područja Općine Matulji i Grada Opatije.

Pretovarna stanica - Planom gospodarenja otpadom na području županije komunalni otpad se iz Općine Matulji direktno odvozi na CZGO Marišćina zbog čega nije predviđena izgradnja pretovarnih stanica.

Postrojenje za biološku preradu otpada (kompostana) - za sada ne postoji lokacija, te je u tom cilju pokrenuta V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji kojom bi se planski odredila lokacija za smještaj kompostane.

Reciklažno dvorište za građevinski otpad - Općina Matulji je u 2021. godini izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Matulji odredila lokaciju reciklažnog dvorišta za građevinski otpad na području Miklavije.

Općina Matulji je u okviru svojih ovlasti pokrenula veći broj postupaka za počinitelje nelegalnog odlaganja otpada. Tijekom promatranog razdoblja uspostavljen je i video nadzor mobilnim kamerama radi sprječavanja

nelegalnog odbacivanja otpada što je rezultiralo naplatom kazni i sprječavanjem daljnjeg nelegalnog odlaganja otpada.

2023. godine Udruga Žmergo i Savjet mladih Općine Matulji organizirali su akciju čišćenja divljeg odlagališta u središtu Matulja (odlagalište ispod nadvožnjaka, na raskrižju prije skretanja za Plodine iz smjera centra Matulja), a u sklopu kampanje Zelena čistka.

KOMUNALNE GRAĐEVINE

GROBLJA

U Općini Matulji nalazi se šest groblja, od čega je jedno, u Matuljima, unutar građevinskog područja naselja, a u Breščima, Rukavcu, Velom Brgudu, Velim Munama i Zvonećoj se groblja nalaze izvan građevinskog područja naselja. Prostornim planom je također planirano groblje u Rupi.

Površine postojećih groblja iskazane su u sljedećoj tablici:

naselje	naziv	površina izgrađenog dijela	površina neizgrađenog dijela	ukupno (ha)
Brešca	groblje Brešca	0,21	0,42	0,63
Matulji	groblje Matulji	1,21	0,86	2,07
Rukavac	groblje Rukavac	0,38	0,20	0,58
Veli Brgud	groblje Brgud	0,22	0,19	0,41
Vele Mune	groblje Mune	0,24	0,40	0,64
Zvoneća	groblje Zvoneća	0,05	0,16	0,21

tablica 32.

groblja na području Općine Matulji

izvor podataka: PPUO Matulji

U promatranom razdoblju radovi na grobljima bili su sljedeći:

- 2021.:

- groblje Matulji: izvršeni radovi dovođenja električne energije i razvoda unutarnjih instalacija za crkvicu Gospe od žalosti;

- 2022. godine:

- groblje Matulji: ugovorene geodetske usluge i pokrenut postupak nadmetanja za izradu glavnog projekta;
- groblje Brgud: izvedeni su kamenoklesarski radovi i bravarski radovi na proširenom dijelu jugozapadne strane groblja te hortikulturni radovi;
- groblje Zvoneća: ugovorene geodetske usluge i izrada idejnog projekta;

- 2023. godine:

- groblje Brešca: sanirane grobne niše; sanirani ograda, križ, potporni zid, instalacije vodoopskrbe te je sanirana fasada i stolarija na kapelici; dovršena projektna dokumentacija za izgradnju
- groblje Matulji: izrađen projekt sanacije odvodnje; za potrebe proširenja groblja pripremljena je projektna dokumentacija (geodetske usluge i glavni projekt),
- groblje Rukavac: sanirane grobne niše, zamijenjena stolarija na mrtvačnici
- groblje Brgud: sanirano krovište; za potrebe proširenja groblja ugovoreni su pripremni zemljani radovi i nadzor;
- groblje Zvoneća: za proširenje groblja ugovorene su geodetske usluge (ispravak katastarskog te evidentiranje stvarnog stanja)

- 2024. godine:

- groblje Matulji: sanirana je odvodnja;
- groblje Brgud: proveden je dio radova koji se odnose na uređenje površine ispred mrtvačnice te površine između novog i starog dijela groblja;
- groblje Zvoneća: izrađen geodetski elaborat za provedbu evidentiranja stvarnog stanja na groblju Zvoneća, što je preduvjet za izradu idejnog projekta.

5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

ZAŠTITA PRIRODE I KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA

Na području Općine Matulji nalaze se dva područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode, dio Parka prirode Učka te značajni krajobraz Lisina.

Područje značajnog krajobraza Lisina prema podacima preglednika Bioportal zauzima 1425,5 ha.

Lisina je značajan krški krajobraz koji se naslanja na prostrano zaštićeno područje Parka prirode Učka. Lisina pripada brdskim predjelima planinskog lanca Ćićarije i gotovo je čitava dobro pošumljena lijepim sastojinama primorske bukove šume. Tek je na malim površinama prošarana slikovitim livadama i travnatim šumskim čistinama. Ima dugu tradiciju posjećivanja izletnika, a šumska bogatstva oduvijek su privlačila i domaće stanovništvo u planinu gdje su se tradicionalno bavili drvima, ugljenarstvom i posebno lovom na puhave. Zaštićena je kao značajni krajobraz još 1997.

Lisina predstavlja vrijedan spoj prirodne i društvene baštine. Osim prirodne raznolikosti, područje čuva brojne kulturno-povijesne tragove, a zbog svoje pristupačnosti i razvedenosti terena idealno je za planinarenje, rekreaciju i boravak u prirodi. U kompleksu se nalaze vikend naselje, planinarski dom i lovački dom, a prostor je prometno dostupan te umrežen razvijenom mrežom šumskih cesta i traktorskih vlaka. Lisina je i raskrižje više planinarskih transverzala, među kojima su vrhovi Gomila, Vodička Griža i Vodice. Poseban naglasak stavlja se na zaštitnu, zdravstvenu, edukativnu, turističku i sportsko-rekreacijsku funkciju prostora, uz zadržavanje šumsko-gospodarske i lovno-gospodarske funkcije u mjeri koja nije u suprotnosti s primarnim ciljevima zaštite.



slika 15.
planinarski dom na Lisini iz zraka

izvor podataka: web udruge Lisina avantura Matulji
www.lisina-avantura-matulji.hr

Park prirode "Učka" zaštićen je 1999. godine. Park prirode obuhvatio je vršne dijelove Učke i dijelove Ćićarije, najvećim dijelom nalazi se na prostorima grada Opatije i Istarske županije, a u samoj općini Matulji obuhvaća manji rubni prostor nenaseljenog područja veličine cca 1 km² (prostor oko Kadičkog vrha), bez posebno naglašenih vrijednosti i posebnosti.

Park prirode značajan je zbog vrijedne prirode, bogatstva biljnog i životinjskog svijeta, velikog broja endemskih, zaštićenih i ugroženih biljnih i životinjskih vrsta, kao i brojnih vrijednih geoloških obilježja i fenomena i velikog broja speleoloških pojava.

identifikacijski broj	naziv područja	ciljne vrste	ciljna staništa
POVS (područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove)			
HR2000051	Jama nad Zasten	- tankovratni podzemljak (<i>Leptodirus hochenwartii</i>)	- špilje i jame zatvorene za javnost
HR2000146	Velika špilja u Permanima	/	- špilje i jame zatvorene za javnost
HR2001435	Sniježnica pod Lisinom	/	- špilje i jame zatvorene za javnost
HR2000601	Park prirode Učka	- velikouhi šišmiš (<i>Myotis bechsteinii</i>), - mali potkovnjak (<i>Rhinolophus hipposideros</i>), - veliki vodenjak (<i>Triturus carnifex</i>), - žuti mukač (<i>Bombina variegata</i>), - Skopolijeva gušarka (<i>Arabis scopoliana</i>), - močvarna riča (<i>Euphydryas aurinia</i>), - danja medonjica (<i>Euplagia quadripunctaria</i>), - tankovratni podzemljak (<i>Leptodirus hochenwartii</i>), - čvorasti trčak (<i>Carabus nodulosus</i>), - alpinska strizibuba (<i>Rosalia alpina</i>), - hrastova strizibuba (<i>Cerambyx cerdo</i>), - jelenak (<i>Lucanus cervus</i>), - velika četveropjega cvilidreta (<i>Morimus funereus</i>), - mirišljivi samotar (<i>Osmoderma eremita</i>)	- Sastojine <i>Juniperus communis</i> na kiseloj ili bazičnoj podlozi, - Otvorene kserotermofilne pionirske zajednice na karbonatnom kamenitom tlu, - Suhi kontinentalni travnjaci (<i>Festuco-Brometalia</i>), - Travnjaci tvrdače (<i>Nardus</i>) bogati vrstama, - Istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzoneretalia villosae</i>), - Istočnomediteranska točila, - Karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom, - Špilje i jame zatvorene za javnost, - Ilirske bukove šume (<i>Aremonio-Fagion</i>), - Šume pitomog kestena (<i>Castanea sativa</i>)
POP (područja očuvanja značajna za ptice)			
HR1000018	Učka i Ćićarija	- <i>Alectoris graeca</i> jarebica kamenjarka, - <i>Anthus campestris</i> primorska trepteljka, - <i>Aquila chrysaetos</i> , suri orao, - <i>Bubo bubo</i> ušara, - <i>Caprimulgus europaeus</i> leganj, - <i>Circaetus gallicus</i> zmijar,	

identifikacijski broj	naziv područja	ciljne vrste	ciljna staništa
		<ul style="list-style-type: none"> - <i>Crex crex</i> kosac, - <i>Dryocopus martius</i> crna žuna, - <i>Emberiza hortulana</i> vrtna strnadica, - <i>Falco peregrinus</i> sivi sokol, - <i>Glaucidium passerinum</i> mali čuk, - <i>Gyps fulvus</i> bjeloglavi sup, - <i>Lanius collurio</i> rusi svračak, - <i>Lullula arborea</i> ševa krunica, - <i>Pernis apivorus</i> škanjac osaš, - <i>Phylloscopus bonelli</i>, gorski zviždak, - <i>Picus canus</i> siva žuna, - <i>Strix uralensis</i> jastrebača, - <i>Sylvia nisoria</i> pjegava grmuša 	

tablica 33.
popis područja ekološke mreže Natura 2000 na području Općine Matulji
 izvor podataka: bioportal, JU Priroda

Osim navedenih područja, prostorno-planskom dokumentacijom štite se, odnosno evidentiraju i predlažu za zaštitu niz dodatnih lokaliteta.

Prostornim planom Primorsko-goranske županije ponikva Breški dol predložena je za zaštitu u kategoriji spomenik prirode, a kulturni krajobraz Zvonejske njivi predložen je kao etnološko područje za registraciju.

PPUO-om Matulja, uz ponikvu Breški dol i značajni krajobraz Zvonejske njivi, za zaštitu je predložena i Jama nad Zasten kao spomenik prirode. Jama nad Zasten biospeleološki je vrijedan lokalitet jer je tipski lokalitet endemične vrste kornjaša pretnerovog tankovrtića (*Leptodirus hochenwartii pretneri*), koji je u njoj prvi puta pronađen i opisan za znanost. Endem je Učke i Ćićarije i zaštićen je na razini Europske Unije.

Potrebno je posebno istaknuti da je područje Općine Matulji iznimno bogato speleološkim objektima - spiljama i jamama. Svi speleološki objekti, prema Zakonu o zaštiti prirode, od posebnog su interesa za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu. Stoga nije dozvoljeno uništavati prirodne vrijednosti krškog podzemlja, ili narušavati prirodna obilježja speleoloških objekata, kako u samom podzemlju, tako u i nadzemlju speleološkog objekta.

U promatranom razdoblju izrađena je projektna dokumentacija za rekonstrukciju Doma Lisina te je ishoda građevinska dozvola.

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

Na području Općine Matulji u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisane su 4 povijesne cjeline, 5 pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara te jedno nematerijalno kulturno dobro. U odnosu na prethodno Izvešće o stanju u prostoru, to predstavlja povećanje: u razmatranom razdoblju zaštićene su kulturno-povijesne cjeline *Brežuljak sa spaljenom crkvom sv. Luke, zgradom stare škole te grobljem s kapelom sv. Roka* te *Memorijalna cjelina naselja Lipa*.

oznaka dobra	naziv	datum rješenja	vrijeme nastanka	opis
nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina				
RRI-0316-1972.	Ruralna cjelina zaseoka Andrejići, Rukavac	1972.	18. - 19. st.	Ruralna cjelina Andrejići, u nepuna četiri desetljeća nakon registracije, izgubila je velikim dijelom svoje predajne oznake. U zaseoku danas nalazimo masivne gospodarske objekte (tipski starije) neprimjereno

izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

19/25

oznaka dobra	naziv	datum rješenja	vrijeme nastanka	opis
				adaptirane, a tek poneki u zapuštenom pa i ruševnom stanju, bez krovišta, a pogotovo biljnog pokrova. Višeprostrorne razvijene stambene zgrade koje tipski vuku porijeklo iz 18. i 19. st. redom su izgubile lokalna tradicijska obilježja uslijed neprimjerenih obnoviteljskih zahvata (npr. Katetina kuća). U Andrejčićima danas možemo još samo sporadično konstatirati prisutnost lokalnog tradicijskog graditeljstva, primjerice na Grdinovoj kući s tornicun te Antišovičinu skadnju.
RRI-0221-1969.	Ruralna cjelina, Veli Brgud	1969.	18. - 19. st.	Po sraslosti s okolišem, organizaciji prostora, te nazivu, Veli Brgud upućuje na srednjovjekovno formiranje, usko vezano uz pasišta i šumu, a potom i obradu zemlje i vinogradarstvo. Od jezgre sela - Ravnice, šire se putevi prema jugu - Rijeci, sjeveru - Šapjanama, te sjeverozapadu - Žejanama. Selo je nekoć funkcioniralo kao privredno razmeđe spomenuta dva naselja i cjelokupnog učarskog prostora na jednoj strani, te Rijeke i okolice na drugoj. Gospodarske zgrade prikazuju stariji oblik kamene gradnje s pokrovom od bilja i karakterističnim podignutim zabatom. Stambena gradnja donosi širok razvojni niz od srednjovjekovne jednodobne prizemnice do razvijenog graditeljstva 18. i 19. st.
RRI-0219-1969	Brežuljak sa spaljenom crkvom sv. Luke, zgradom stare škole te grobljem s kapelom sv. Roka, Rukavac	/	1943.	Na brežuljku se nalaze popaljeni ostaci crkve sv. Luke, zgrade stare škole i groblja s kapelom sv. Roka. Crkva sv. Luke sagrađena je na ostacima starijeg crkvenog objekta 1875-1883.g. u kasnobaroknim oblicima. Oko crkve izgrađen je 1903.g. zid s klupčicom i stepeništem. Zgrada stare škole sagrađena je 1863.g. za svećeničku kuću i školu. Gradnja groblja započeta je 1854., a dovršena 1856.g., kao i kapela sv. Roka. Godine 1943. crkvu su zapalili Nijemci, a pri oslobađanju Rukavca porušena je zgrada škole i župnog stana gdje su Nijemci imali svoje uporište.
RRI-0162-1966	Memorijalna cjelina naselja Lipa, Lipa	/	1944.	Današnja cjelina sela Lipe u općini Opatija proglašena je spomen područjem jer su na dan 28. travnja 1944. g. Nijemci spalili čitavo selo i poubijali sve stanovnike. Iako je novo naselje podignuto nad zgarištima, događaj treba ostati sveltremenska opomena ratnim zločinima.
nepokretno kulturno dobro - pojedinačno				
Z-112	Crkva sv. Mihovila, Matulji	2002.	19. st.	Nalazi se između Kastva i Matulja na vrhu istoimenog brežuljka značajnog zbog održavanja 1. istarskog tabora 1871. g. smatra se početkom hrvatskog narodnog preporoda u Istri. Crkva je romanička jednodobna građevina s polukružnom opisanom apsidom. Na unutrašnjim zidovima vidljivi su ostaci znatno devastiranih fresaka. U 19.st. prigrađen joj je trijem (klonica) jedno od niza sličnih realizacija mjesne graditeljske radionice i obnovljen zvonik na preslicu. U zidani stipes oltara naknadno je uzidana škropionica. Temeljito je restaurirana tijekom 2004. i 2005.g. Crkva i njezin okoliš smatraju se potencijalnim arheološkim lokalitetom na Kastavštini i jedina je još zadržala kvalitetu vizura.
Z-2721	Crkva sv. Mihovila, Pasjak	2006.	13. - 19. st.	Na istočnom rubu platoa na kojem je smješteno naselje. Jednodobna, pravilno orijentirana romanička crkva građena je uslojenim izduženim

izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

19/25

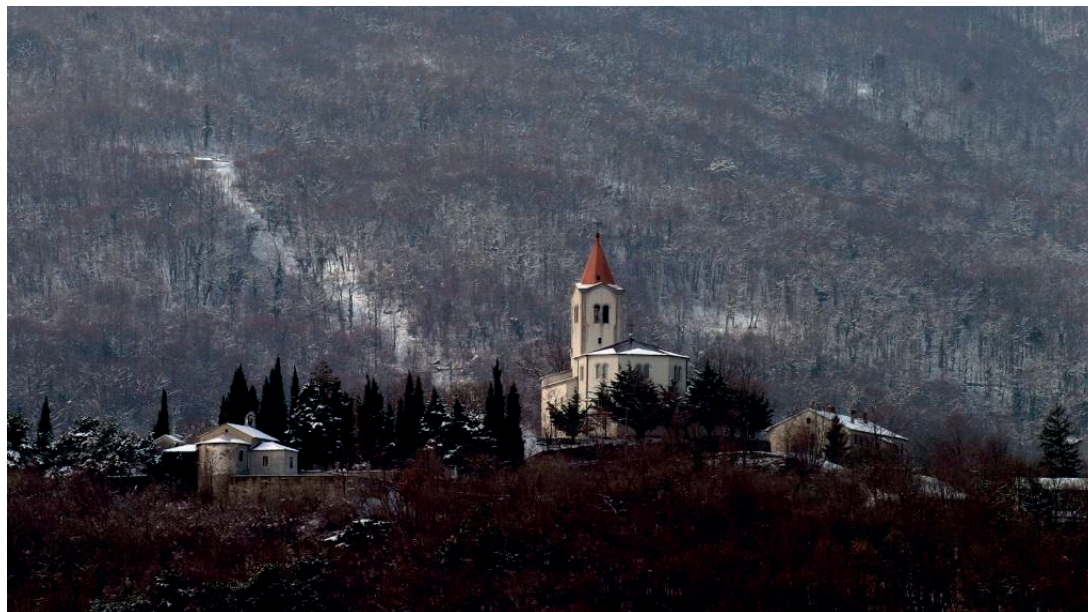
oznaka dobra	naziv	datum rješenja	vrijeme nastanka	opis
				tesancima, a na pročelju, u osi, uzdiže se rizalito istaknut zvonik na preslicu za dva zvona. Pred ulazom je lopica s drvenim krovom otvorena podgleda, oslonjena o dva masivna pilastra. Tijekom obnova u 18. i 19. stoljeću (na segmentnom luku portala uklesano je: G 1818 C) na istoku je pridodana poligonalna apsida i sakristija na sjeveru. Opremljena je malim baroknim oltarom i rustičnom, vjerojatno romaničkom, škropionicom. Očuvao se tek dio baroknog oslika nad trijumfalnim lukom. Prostor oko crkve ograđen je zidom od lokalnog sivca.
Z-1988	Crkva sv. Nikole, Veli Brgud	2005.	16. -19. st.	Nalazi se na groblju, na brežuljku nad Velim Brgudom. Građena je u kasnogotičkoj tradiciji 16. stoljeća (najkasnije početak 17. stoljeća), kao jednobrodni objekt sa opisanom šesterokutnom apsidom, drvenim krovom i zvonikom na preslicu nad pročeljem. Prva opsežnija intervencija izvedena je u 18. st. kad je dograđen južni brod, trijem pred ulazom i sakristija na sjevernoj strani uz apsidu. Druga znatnija pregradnja izvedena je krajem 19. stoljeća i dokumentirana je datacijom na nadvratniku glavnog portala 1890. godine.
Z-1993	Crkva Bezgrešnog začeca Blažene Djevice Marije, Veli Brgud	2005.	19. st.	Crkva Bezgrešnog začeca Blažene Djevice Marije u Velom Brgudu jednobrodna je građevina s dubokim polukružno zaključenim svetištem i zvonikom na pročelju. Podignuta je tijekom 19. stoljeća. Sa zapadne strane naknadno je dograđena sakristija. U unutrašnjosti crkve je pjevalište. Brod i svetište zaključeni su svodom sa susvodnicama koji se oslanja na klasicističku profilaciju vijenca. Detalji vratnica zidnih ormara i bravarije su kasnobaroknih odlika. U crkvi su smještene dva bočna retabl oltara, dok je glavni oltar „prema narodu“. Građevina je dominantno vizualno uporište nekadašnje etno cjeline naselja.
P-6295	Zgrada željezničkog kolodvora Opatija-Matulji, Matulji	/	19. st.	Zgrada željezničkog kolodvora Opatija-Matulji izgrađena je u razdoblju od 1873. do 1908. godine u historicističkom stilu s elementima secesije. Prvotna stanica bila je skromnija kamena katnica, no kako Društvo južnih željeznica u istom razdoblju gradi i klimatsko lječilište Opatiju, željeznička se postaja ubrzano dograđuje, uređuje i oprema. Završna faza podudarna je s uvođenjem tramvajske pruge, kada željeznički kolodvor postaje i polazna postaja tramvaja za Opatijsku rivijeru. Građevina je do danas sačuvana u obliku iz vremena izgradnje, a velikim dijelom su zadržani izvorni materijali i oprema. Ističe se vestibul s parovima željeznih stupova čije kapitele krasi pozlaćene rozete i arhitektonskim dekoracijama izvedenim u žbuci i štuko masi. Od dvije relativno podudarne čekaonice, ona zapadna se ističe nazivom Carska čekaonica, povezanim s posjetima Opatiji brojnih kraljevskih i carskih figura još od samih početaka razvoja Opatije kao lječilišne i turističke destinacije.
nematerijalno kulturno dobro				
Z-3360	Istro - rumunjski govori, Žejane	/	16. - 21. st	Istrorumunjskim govorima, po broju govornika najmanjim od četiriju povijesnih rumunjskih djalekata, danas se govori u samo desetak sela i zaselaka u Istri. Osnovna podjela istrorumunjskih govora dijeli ih na sjeverne i južne. Govornici prve

oznaka dobra	naziv	datum rješenja	vrijeme nastanka	opis
				skupine žive u mjestu Žejane, a govornici druge skupine u sjevernom i zapadnom rubu Čepićkog polja, u nekoliko mjesta općine Kršan. Između ove dvije skupine već dugo vremena ne postoje nikakve veze (a sudeći prema konfiguraciji terena, nije ih bilo ni u doba doseljenja), tako da se razvijaju potpuno neovisno jedna od druge. Ukupan broj broj Istorumunjofona ne prelazi ukupnu brojku od 250.

tablica 34.

popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Matulji

izvor podataka: Registar kulturnih dobara



slika 16.

ruralna cjelina Brežuljak sa spaljenom crkvom sv. Luke, zgradom stare škole te grobljem s kapelom sv. Roka

izvor podataka: web stranica Registra kulturnih dobara RH

www.registar.kulturnadobra.hr

Osim navedenih područja i objekata, Prostornim planom Primorsko-goranske županije štite se, odnosno evidentiraju i predlažu za zaštitu niz dodatnih lokaliteta i cjelina.

PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA - PODRUČJA POTENCIJALNIH PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Matulji obrađeni su rizici potencijalnih velikih nesreća i to za: potres, epidemije i pandemije, ekstremne temperature, tehničko-tehnološke nesreće, požari otvorenog tipa, jak vjetar, snijeg i led te nuklearne i radiološke nesreće.

POTRES

Potres je prirodna nepogoda uzrokovana tektonskim pokretima i naglim oslobađanjem energije u Zemljinoj kori, koja se širi seizmičkim valovima i uzrokuje podrhtavanje tla. Jačina potresa ovisi o više čimbenika, a njegovi učinci dijele se na primarne (rušenje zgrada, oštećenja infrastrukture, kvarovi usluga) i sekundarne (požari, poplave, klizišta, bolesti). Budući da se potresi ne mogu predvidjeti ni spriječiti, ključno je ublažavanje njihovih posljedica i dobra pripremljenost zajednice.

Jak potres može uzrokovati velike materijalne štete, ugroziti ljudske živote te poremetiti društvene i gospodarske odnose, uključujući i područje Općine Matulji, koje je izloženo potresima do VIII° MCS ljestvice. Učinkovita zaštita temelji se na preventivnim mjerama poput seizmoloških istraživanja, urbanističkog planiranja, pravilne gradnje, seizmičkog mikrozoniranja i edukacije.

EPIDEMIJE I PANDEMIJE

Epidemija označava neuobičajeno često pojavljivanje bolesti u jednoj populaciji, dok pandemija podrazumijeva njezino širenje na velike zemljopisne, pa i globalne razine. Rizik od epidemija povećavaju masovne migracije i okupljanja, loši uvjeti smještaja, nedostatak pitke vode i kvalitetne prehrane, neadekvatno zbrinjavanje otpada te loša higijena.

Epidemije mogu nastati samostalno ili kao posljedica drugih prirodnih nepogoda te predstavljaju stvarnu prijetnju stanovništvu, uključujući Općinu Matulji. Iako je u RH u svibnju 2023. proglašen prestanak pandemije COVID-19, i dalje postoji opasnost od novih sojeva i oboljenja.

Tijekom početka eskalacije epidemije (prvi val) Općina Matulji i njezin Stožer civilne zaštite, uz aktivnu potporu zdravstvenih ustanova te operativnih snaga civilne zaštite Općine i Županije, provodili su zadane protuepidemijske i druge mjere, te izdavali propusnice stanovnicima (prije uvođenja e-propusnica), nadzora okupljanja stanovnika i provođenja naloženih mjera. Mjere su se provodile po nalogima Stožera civilne zaštite Primorsko-goranske županije i Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske. U nadzoru protuepidemijskih mjera Općina je angažirala vatrogasne snage, Crveni križ, komunalne i druge snage.

EKSTREMNE TEMPERATURE

Toplinski val kao prirodna pojava uzrokovana klimatskim promjenama nastaje naglo bez prethodnih najava, neočekivano za Općinu Matulji, gdje je umjerena primorska/kontinentalna klima. Toplina može biti okidač za uzrok mnogih zdravstvenih stanja i izazvati umor, srčani udar ili konfuziju te dodatno pogoršati postojeće stanje kod kroničnih bolesnika.

Zbog pripadanja području umjerene klime, područje Općine Matulji nema izraženijih toplinskih valova. U periodu unazad 10 godina nije bilo je proglašavanja prirodne nepogode ovim uzrokom u Općini, ali stanovnici primjećuju velike temperaturne dnevne oscilacije.

Pojava toplinskog vala zahvaća i područje Općine te Županije, a temperatura iznosi 35°C.

EKSTREMNI VJETAR

Vjetar nastaje uslijed nejednakosti tlaka u atmosferi zbog meteoroloških mijena.

Određen je brzinom, smjerom i jačinom. Brzina se mjeri pomoću anemometra, a izražava se jedinicom za brzinu -m/s, km/h, čvorovima ili specijaliziranom jedinicom - beaufort. Područje Primorsko-goranske županije i Općine Matulji izloženo je učincima olujnog i jakog vjetra (8 i više bofora) koje je često praćeno jakim kišom i tučom. U posljednjih 10 godina na području Primorsko-goranske županije proglašeno je 6 elementarnih nepogoda koje su prije svega uzrokovane olujnim vjetrom, te popratno jakim kišom ili tučom. U najgorem slučaju može doći i do kratkotrajnog prekida u opskrbi električnom energijom, međutim jačina vjetra na području Općine spada u red umjereno jakih pa ne predstavlja veću opasnost u opskrbi električnom energijom.

SNIJEG I LED

Gorski dio Primorsko-goranske županije ugrožen je od snijega i leda u razdoblju od studenog do travnja, a pogotovo u cestovnom prometu i energetske mreži.

Cestovni promet je vrlo snažno kanaliziran u priobalnim naseljima Općine. U području Općine Matulji pojavnosti su manjeg intenziteta i povećane prema brdskom dijelu Ćićarije i Krasa.

TEHNIČKO-TEHNOLOŠKE NESREĆE S OPASNIM TVARIMA

Na području Općine Matulji postoje objekti u kojima su sadržane opasne tvari u značajnim količinama te bi se iste trebalo posebno tretirati.

Najgori mogući scenarij je eksplozija spremnika goriva u turističkoj sezoni kada je popunjenost turističkih objekata velika. Najgori mogući slučaj je ispuštanje ukupne količine benzina prilikom pretakanja iz autocisterne kapaciteta 38 000 l te nastanak: eksplozije i požara na lokaciji.

POŽAR

Područje Primorsko-goranske županije ima dobru organizaciju vatrogasnih postrojbi i dostatne resurse glede ugroze od požara.

Veći požari otvorenog tipa ne predstavljaju visok ili vrlo visok rizik za Županiju, no na području Općine Matulji značajne su šumske površine.

Požar otvorenog prostora, pri čemu se prije svega misli na požare raslinja, složena su pojava u kojoj se isprepliću različita termodinamička i aerodinamična događanja. Na njih značajno utječe konfiguracija terena kojim se požar kreće, karakteristike vegetacije koja gori te lokalni meteorološki uvjeti na mjestu požarišta.

6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja	pokazatelj		način prikaza	izvor podataka	
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA						
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	10.773	DZS NZZJZ PGŽ	
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	95,8		
			3.	Prirodni prirast stanovništva	-53 (2023.)		
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	4.033	DZS	
			2.	Indeks rasta broja kućanstava	96,6		
			3.	Prosječna veličina kućanstva	2,67		
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	107,654	MRRFEU	
			2.	Stupanj razvijenosti	VIII.		
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA						
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	23	DZS PPUO	
			2.	Gustoća naselja	130,39 naselja/ 1000 km ²		
			3.	Gustoća naseljenosti	61 stan./km ²		
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	17.640 ha	PPUO	
				<i>Brdce</i>	324 ha		
				<i>Bregi</i>	338 ha		
				<i>Brešca</i>	50 ha		
				<i>Jurdani</i>	386 ha		
				<i>Jušići</i>	236 ha		
				<i>Kučeli</i>	390 ha		
				<i>Lipa</i>	1.563 ha		
				<i>Male Mune</i>	1.759 ha		
				<i>Mali Brgud</i>	202 ha		
				<i>Matulji</i>	296 ha		
				<i>Mihotići</i>	79 ha		
				<i>Mučići</i>	268 ha		
				<i>Pasjak</i>	1.093 ha		
				<i>Permani</i>	101 ha		
				<i>Rukavac</i>	1.264 ha		
				<i>Rupa</i>	505 ha		
				<i>Ružići</i>	106 ha		
				<i>Šapjane</i>	738 ha		
				<i>Vele Mune</i>	1.732 ha		
		<i>Veli Brgud</i>	2.072 ha				
		<i>Zaluki</i>	183 ha				
		<i>Zvoneća</i>	1.653 ha				
		<i>Žejane</i>	2.302 ha				
			B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	853,07 ha	PPUO
				2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	4,84%	
				3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	3,71%	

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja	pokazatelj		način prikaza	izvor podataka
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	23,34%	
			5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	5,87%	
			6.	Broj stanovnika/ ukupna površina GP	12,63 st./ha	
			7.	Broj stanovnika/ izgrađena površina GP	16,47 st./ha	
			8.	Broj stanovnika/ uređena površina GP	72,26 st./ha	
2.3.	IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	630,93 ha 0,06 ha/st.	PPUO
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP		
			2.a.	<i>Ugostiteljsko-turistička namjena</i>	-	
			2.b.	<i>Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)</i>	300,38 ha 47,61 % 0,03 ha/st.	
			2.c.	<i>Sport i rekreacija</i>	309,01 ha 48,98 % 0,03 ha/st.	
			2.d.	<i>Područja posebne namjene - centar za obuku vatrogasaca</i>	15,89 ha 2,52 % 0,00 ha/st.	
			2.e.	<i>Površina groblja</i>	5,65 ha 0,90 %	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	0 postelja	
			4.	Broj turističkih postelja po km' obalne crte	-	
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURNA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama	km	HAC, web ŽUC PGŽ, Općina Matulji
				<i>autoceste</i>	20,63	
				<i>državne</i>	23,19	
				<i>županijske</i>	30,98	
				<i>lokalne</i>	15,34	
				<i>nerazvrstane</i>	151,3	
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta	%	
				<i>autoceste</i>	9%	
				<i>državne</i>	10%	
				<i>županijske</i>	13%	
				<i>lokalne</i>	6%	
				<i>nerazvrstane</i>	62%	

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja	pokazatelj		način prikaza	izvor podataka
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	1,38 km/km ²	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	km	HŽ, PPUO
				pruga za međunarodni promet	22,629	
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	%	
				pruga za međunarodni promet	100%	
		3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)	0,13 km/km ²		
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	0	-
				2.	Površina zračnih luka	0
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	0	-
			2.	Površina kopnenog dijela luke	0	
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	0	
		E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	0	-
			2.	Klasa i duljina plovnih putova	0	
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	0,32/100 st.	HAKOM
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	462,05 km	HOPS, HEP
					Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti	
				nadzemni 2x220 kV	2%, 7,51 km	
				nadzemni 220 kV	4%, 18,06 km	
			2.	nadzemni 110 kV	4%, 19,48 km	
				nadzemni 20 kV	7%, 32,0 km	
				podzemni 20 kV	27%, 124,0 km	
				nadzemni 0,4 kV	34%, 156,3 km	
				podzemni 0,4 kV	23%, 104,7 km	
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	7 km	PLINACRO
			2.	Udio prema vrsti plinovoda	postotak	
				magistralni	100%	
	C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	-	-	
3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopkrbne mreže	231,8	KD VIK d.o.o.
			2.	Potrošnja pitke vode	120 l/ stanovnik/dan	
		B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.	Duljina kanalizacijske mreže	41,9 km	

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja	pokazatelj		način prikaza	izvor podataka
			2.	Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	1, 52.000 ES	
3.4.	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti	- ha	KOMUNA LAC
			2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)	1 odlagalište, 3,60 ha	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA					
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	135,37 ha	PPUO
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	0,77%	
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,013 ha/ stanovnik	
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	13.487,77 ha	
			2.	Udio šumskog zemljišta	76,46%	
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	1,25 ha/ stanovnik	
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)	9,00	
				<i>vodotoci (bujice)</i>	9,00 ha	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	0,06%	
		3.	Duljina vodotoka	6,5 km		
			D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	0	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	2, 1,440 ha	PPUO JU Priroda
			2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti	broj, ha	
				<i>POVS</i>	4 - ha	
				<i>POP</i>	1 - ha	
4.3.	KULTURNA DOBARA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	9	Registar kulturnih dobara RH
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	-	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	-	
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA*	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća				

izvješće o stanju u prostoru općine matulji za razdoblje 2021. - 2024. godine

19/25

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja	pokazatelj	način prikaza	izvor podataka
5.	DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA				
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA***	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	Broj donesenih PP <i>PPUO</i> <i>UPU</i> <i>DPU</i> Broj donesenih izmjena i dopuna PP <i>PPUO</i> <i>UPU</i> <i>DPU</i> Broj PP u izradi <i>PPUO</i> <i>UPU</i> <i>DPU</i>	broj 1 12 5 broj 4 7 4 broj 2 7 2	JU ZZPU PGŽ
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIM PLANOVA		Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama lokacijska dozvola građevinska dozvola rješenje o uvjetima građenja potvrda glavnog projekta	48 173 7 36	UO za prostorno uređenje PGŽ
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1. Broj PP ili pojedinačnih zahvata 2. Površina	- - ha	
5.4.	URBANA SANACIJA		1. Broj izdanih rješenja o ozakonjenju*** 2. Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	66 -	UO za prostorno uređenje PGŽ PPUO

tablica 35.

obvezni prostorni pokazatelji za područje Općine Matulji

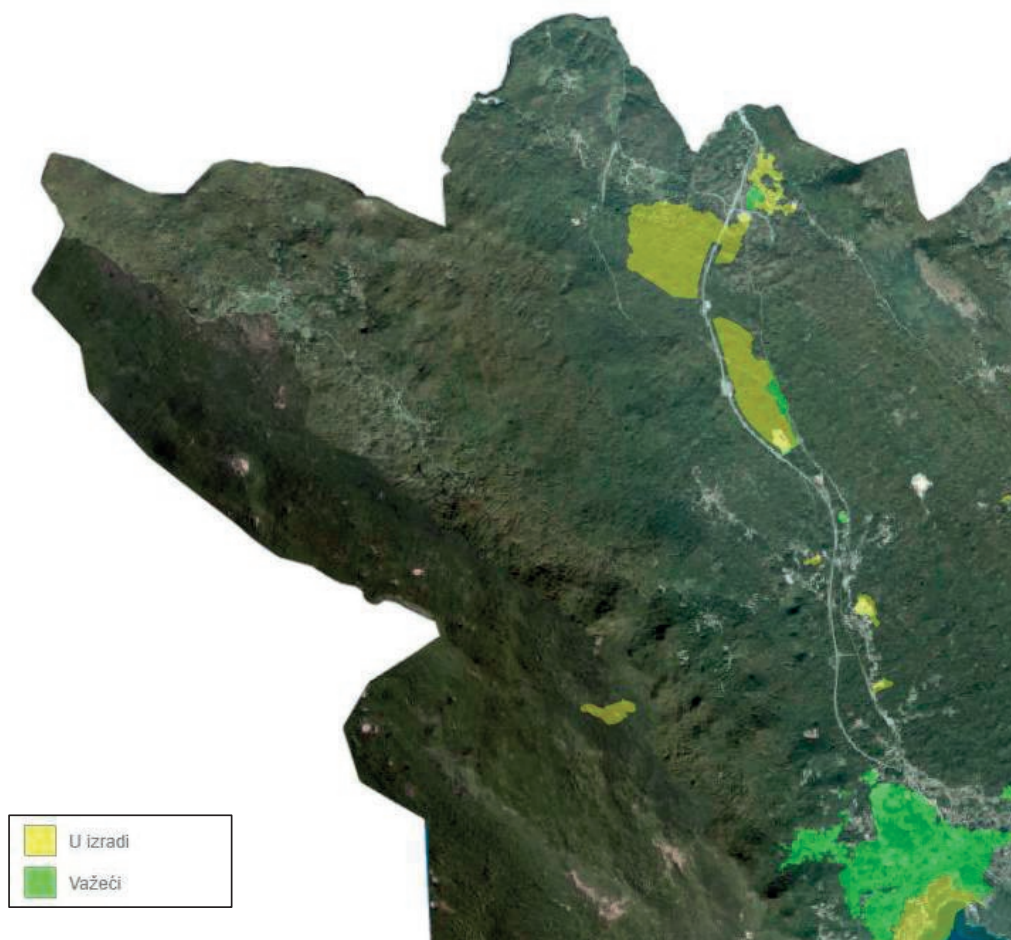
* opisano u poglavlju II.5.

** kao izmjene planove se ne navode usklađenja, ispravci i pročišćeni tekstovi, ne navode se planovi od čije izrade se odustalo, vidi poglavlje III.1.

***rješenje o izvedenom stanju

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA



kartogram 7.
prostorni planovi užeg područja (UPU i DPU) na području Općine Matulji prema fazi izrade
izvor: ZZPU PGŽ

Za područje Općine su na snazi do kraja 2024. godine bili sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja Općine Matulji (SN PGŽ 36/08, 46/11, 27/16, 20/17 - pročišćeni tekst, 31/17, 03/19, 06/21),
- Urbanistički plan uređenja Matulja (SN PGŽ 02/05, 10/15, 16/19, 46/23),
- Urbanistički plan uređenja 4 Radne zone RZ 12 (SN PGŽ 50/06),
- Urbanistički plan uređenja 24 Poslovne zone Permani (K 12) (SN PGŽ 34/10, 10/22),
- Urbanistički plan uređenja 23 Poslovna zona Rupa (SN PGŽ 44/10, 43/18),
- Urbanistički plan uređenja 3 Rupa (NA16, NA 7 2) (SN PGŽ 32/11),
- Urbanistički plan uređenja 9 Poslovne zone Jušići (K 3) (SN PGŽ 46/11),

- Urbanistički plan uređenja 5 Rukavac (NA 15-1) (SN PGŽ 15/12, 21/22),
- Urbanistički plan uređenja 12 Poslovne zone Mučići II. (K6, R1 - 3) (SN PGŽ 16/12),
- Urbanistički plan uređenja 2 Mihotići - dio Diraki (NA11 3) (SN PGŽ 17/14),
- Urbanistički plan uređenja 18 Lisina (R2 2, O2) (SN PGŽ 10/15),
- Urbanistički plan uređenja 10 Poslovne zone Jurdani (K4) - dio (SN PGŽ 20/15),
- Urbanistički plan uređenja 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3) (SN PGŽ 28/23),
- Detaljni plan uređenja radne zone R-2 (DPU-3) (SN PGŽ 15/99, 53/09, 23/21),
- Detaljni plan uređenja groblja Rupa (SN PGŽ 20/02, 08/10),
- Detaljni plan uređenja dijela radne zone R - 6 (SN PGŽ 02/05, 10/22),
- Detaljni plan uređenja Radne zone R-1 (SN PGŽ 38/10),
- Detaljni plan uređenja 3 Zona društvenih sadržaja Brešca (SN PGŽ 09/13).

Za područje Općine u izradi su do kraja 2024. godine bili sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji (SN PGŽ 09/21, 25/22),
- Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji (SN PGŽ 50/23),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 14 poslovne zone Miklavije (K8) (SN PGŽ 21/22 i Službene novine Općine Matulji 16/24)*,
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 7 Poslovne zone Mali Brgud K7 (SN PGŽ 09/21),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja 17 SRC Šapjane-Rupa (R1-1) - dio (SN PGŽ 25/22),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 18 Lisina (R2-2, O2) (SN PGŽ 50/23),
- Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 14 poslovne zone Miklavija (K8) (SN PGŽ 50/23),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 12 Poslovne zone Mučići II (K6, R1-3) (SN PGŽ 50/23),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 10 Poslovne zone Jurdani (K4) - dio (SN PGŽ 50/23),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 Rupa (NA 16, NA 7-2) (SN PGŽ 50/23),
- Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 3 Zona društvenih sadržaja Brešca (SN PGŽ 50/23),
- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja radne zone R-1 (SN PGŽ 50/23).

*stari naziv plana bio je: Urbanistički plan uređenja 4 Radne zone RZ 12

U sljedećoj tablici dan je prikaz planova prema fazi izrade s detaljima:

naziv dokumenta prostornog uređenja	obveza donošenja u PPUO proizlazi iz	napomena	objava Odluke u službenom glasilu o donošenju o izradi
PPUO (prostorni plan uređenja općine)			
<i>u izradi</i>			
Prostorni plan uređenja Općine Matulji	ZPU, čl. 75.; PP PGŽ, čl. 370.	Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji (SN PGŽ 09/21)	Odluka o donošenju SN PGŽ 36/08, 46/11, 27/16, 20/17 (pročišćeni tekst), 31/17 (usklađenje sa Zakonom), 03/19, 06/21
	ZPU, čl. 75.; PP PGŽ, čl. 370.	Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji (SN PGŽ 50/23)	
UPU (urbanistički plan uređenja)			
<i>važeći</i>			
UPU Matulji	PP PGŽ čl. 371., djelomično ZPU, čl. 79.		Odluka o donošenju SN PGŽ 02/05, 10/15, 16/19 i 46/23
UPU 14 poslovne zone Miklavija (K8)	PP PGŽ čl. 371.	stari naziv plana: UPU 4 Radne zone RZ 12 Odluka o izradi izmjena i dopuna SN PGŽ 50/23	Odluka o donošenju SN PGŽ 50/06 i SN Općine Matulji 04/25
UPU 24 Poslovne zone Permani (K 12)	PP PGŽ čl. 371.		Odluka o donošenju SN PGŽ 34/10 i 10/22
UPU 23 Poslovne zone Rupa (K11)	PP PGŽ čl. 371.	-	Odluka o donošenju SN PGŽ 44/10, 43/18
UPU 3 Rupa (NA16, NA7 2)	PP PGŽ čl. 371.	Odluka o izradi izmjena i dopuna SN PGŽ 50/23	Odluka o donošenju SN PGŽ 32/11
UPU 9 Poslovne zone Jušići (K 3)	PP PGŽ čl. 371.	-	Odluka o donošenju SN PGŽ 46/11
UPU 5 Rukavac (NA 15-1)			Odluka o donošenju SN PGŽ 15/12 i 21/22
UPU 12 Poslovne zone Mučići II. (K6, R1-3)	PP PGŽ čl. 371.	Odluka o izradi izmjena i dopuna SN PGŽ 50/23	Odluka o donošenju SN PGŽ 16/12
UPU 2 Mihotići - dio Diraki		-	Odluka o donošenju SN PGŽ 17/14
UPU 18 Lisina (R2 2, O2)	PP PGŽ čl. 371.	Odluka o izradi izmjena i dopuna SN PGŽ 50/23	Odluka o donošenju SN PGŽ 10/15
UPU 10 Poslovne zone Jurdani (K4) - dio	PP PGŽ čl. 371.	Odluka o izradi izmjena i dopuna SN PGŽ 50/23	Odluka o donošenju SN PGŽ 20/15
UPU 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA 6-3)			Odluka o donošenju SN PGŽ 28/23
<i>u izradi</i>			
UPU 7 Poslovne zone Mali Brgud K7	PP PGŽ čl. 371.		Odluka o izradi SN PGŽ 09/21
UPU 17 SRC Šapjane-Rupa (R1-1) - dio	PP PGŽ čl. 371.		Odluka o izradi SN PGŽ 25/22
DPU (detaljni plan uređenja)			
<i>važeći</i>			
DPU radne zone R2 (DPU-3)		stari nazivi plana: DPU radne zone R-2, Matulji - (dio Plana van snage) i DPU radne zone R2 (dio plana van snage)	Odluka o donošenju SN PGŽ 15/99, 53/09 i 23/21

naziv dokumenta prostornog uređenja	obveza donošenja u PPUO proizlazi iz	napomena	objava Odluke u službenom glasilu o donošenju o izradi
važeći u izradi obveza donošenja			
DPU groblja Rupa		stari naziv plana: DPU groblja u Rupi	Odluka o donošenju SN PGŽ 20/02, 08/10
DPU dijela radne zone R - 6			Odluka o donošenju SN PGŽ 02/05 i 10/22
DPU Radne zone R-1		Odluka o izradi izmjena i dopuna SN PGŽ 50/23	Odluka o donošenju SN PGŽ 38/10
DPU 3 Zona društvenih sadržaja Brešca		Odluka o izradi izmjena i dopuna SN PGŽ 50/23	Odluka o donošenju SN PGŽ 09/13

tablica 36.

prostorni planovi na području Općine Matulji prema fazi izrade

izvor podataka: ZZPU PGŽ, PPUO Matulji, SN PGŽ, Općina Matulji

Detaljni plan uređenja 7. stambene zone „Puhari“ stavljen je izvan snage istovremeno s postupkom donošenja III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Matulja koji obuhvaća cjelokupno područje obuhvata DPU-a, pa se na predmetno područje DPU-a primjenjuju odredbe Urbanističkog plana uređenja Matulja.

2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

U razdoblju od 2021. g. do kraja 2024. g. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava u Opatiji, izdao je za područje Općine Matulji sljedeće akte provedbe prostornih planova i odobravanja gradnje:

katastarska općina	pojedinačni akti prostornog uređenja				ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada
	lokacijska dozvola	građevinska dozvola	rješenje o uvjetima građenja	potvrda glavnog projekta	rješenje o izvedenom stanju
k.o. Brdce	-	2	-	-	-
k.o. Bregi	6	16	2	6	6
k.o. Brgud	2	6	-	-	2
k.o. Jurdani	2	9	-	5	5
k.o. Jušići	1	6	-	1	13
k.o. Kućeli	7	6	1	5	-
k.o. Lipa	-	1	-	-	1
k.o. Matulji	16	73	1	8	14
k.o. Mihotići	5	9	1	2	6
k.o. Mune	-	2	-	-	1
k.o. Pasjak	1	1	-	-	1
k.o. Pabri	-	1	-	-	-
k.o. Puži	7	22	-	7	2
k.o. Rukavac Donji	-	6	-	-	9
k.o. Rukavac Gornji	1	5	2	1	2
k.o. Rupa	-	4	-	1	2
k.o. Šapjane	-	1	-	-	-
k.o. Zvoneća	-	3	-	-	1
k.o. Žejane	-	-	-	-	1
ukupno	48	173	7	36	66

tablica 37.

izdani akti za građenje i zadržavanje u prostoru za područje Općine Matulji po naseljima 2021.-2024.

izvor podataka: UO za prostorno uređenje PGŽ, ispostava u Opatiji

URBANA PREOBRAZBA I SANACIJA TE DRUGA OSJETLJIVA PODRUČJA U PROVEDBI

Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica, a urbana sanacija kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način.

PPUO-om Matulji određuje se na lokalitetu K₅ Permani-istok područje urbane sanacije kao dio izgrađenog dijela građevinskog područja na kojemu se planira poseban skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno poboljšava kvaliteta prostora.

Navedeno područje je PPUO-om bilo planirano kao građevinsko područje naselja, međutim bespravnom dogradnjom i prenamjenom, na terenu se ostvarila poslovna namjena koja nije u skladu s naseljem te je iz istih razloga IV. izmjenama i dopunama isto određeno kao izdvojena zona gospodarske - poslovne namjene planirana za urbanu sanaciju.

Unatoč zabrani propisanoj prostornoplanskom dokumentacijom, na području Općine evidentirano je više slučajeva nelegalnog preoblikovanja terena izvan građevinskih područja, prvenstveno nekontroliranim iskopima te nasipavanjem vrtača i dolaca kojima se nije stalo na kraj zbog neefikasnosti državnih službi.

3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

Općina redovito donosi Planove gospodarenja otpadom (zaključno sa 2023. do kada je postojala zakonska obveza) i Programe gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te izvješća o njihovom izvršavanju.

Na razini Općine, od dokumenata- strategija, planova i programa razvoja, koji imaju utjecaj na prostor u ovom Izvešću je detaljno analiziran Provedbeni program Općine Matulji 2021.-2025.

Provedbeni program Općine Matulji za razdoblje od 2021.-2025. (u daljem tekstu PPOM) je izrađen 2021., a njime se uređuju javne politike sukladno ciljevima Nacionalne razvojne strategije Republike Hrvatske do 2030. godine te Plana razvoja Primorsko-goranske županije 2022.-2027. Akt se temelji na Zakonu o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske (NN, br. 123/17). Provedbenim programom opisuje se vizija, misija i djelokrug rada tijela za vrijeme trajanja mandata čelnika. Utvrđuju se izazovi i razvojne potrebe kroz četiri prioriteta područja te se vrši odabir posebnih ciljeva iz višeg strateškog dokumenta – Plana razvoja PGŽ. Unutar odabranih ciljeva definiraju se mjere za ostvarenje istih. Ciljevi i mjere povezani su sa izvorom financiranja i procjenom troška te je omogućeno praćenje rezultata na temelju pokazatelja rezultata za svaku godinu provedbe.

Ciljevi uključuju mjere iz područja prostornog uređenja i gradnje koje su izdvojene u sljedećoj tablici te su provedene do stupnja kako slijedi:

redni broj (PPO M)	naziv mjere	pokazatelj rezultata mjere.	ciljna vrijednost 2024.	provedba – situacija 2024.
2	Unaprjeđenje uvjeta i organizacije rada predškolskih ustanova	broj vrtića na području Općine	1 sa 6 područnih odjela	1 sa 6 područnih odjela
5	Održivo i učinkovito planiranje prostora	% površine po prostornom planu pokrivene urbanističkim planovima	77%	72%
6	Održivo i učinkovito upravljanje imovinom u funkciji lokalnog razvoja	Broj energetski obnovljenih objekata u vlasništvu Općine	8	7
		Površina radnih zona spremna za korištenje u m ²	10.000	0
		Broj izgrađenih/rekonstruiranih igrališta	3	2
9	Održivo korištenje komunalne infrastrukture	Dužina rekonstruiranog vodovoda u m	237.070	231.756
		Dužina kanalizacijske mreže u m	48.165	41.964
10	Poticanje razvoja održive komunalne infrastrukture te dostupnih i priuštivih usluga na području Općine	Dužina nerazvrstanih cesta u km	155	151,3
	ukupno ostvareno		7	
	potpuno ostvareno		1	
	djelomično ostvareno		6	
	nije ostvareno		1	

tablica 38.

provedba mjera Provedbenog programa Općine Matulji za razdoblje od 2021.-2025.

izvor podataka: PP Općine Matulji, Općina Matulji

Od investicija u društvenu infrastrukturu, 2024. završen je projekt ugradnje fotonaponskih panela na zgradi Zdravstvenog centra Matulji te je završeno uređenje zgrade Doma Permani i Doma Rukavac za potrebe praone

Dječjeg vrtića Matulji. Izrađena je projektna dokumentacije za izgradnju područnog dječjeg vrtića u Rukavcu te ishoda građevinska dozvola. Započelo je uređenje dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića Matulji (područni objekt Rupa-Lipa). Izrađen je dio projektne dokumentacije za rekonstrukciju i uređenje Doma Hangar.

Od komunalne infrastrukture, 2024. godine u tijeku su bile investicije na izgradnji/rekonstrukciji nerazvrstanih cesta - ceste GM-4, ceste GM-1, ceste B-C-C1 (RZ-2), sabirne ulice unutar poslovne zone Mučići II, ceste Biškupi unutar UPU-8, ceste GM-5, dionice ceste "gornje igralište", spojene ceste Branka Laginje - Jankovićava cesta, ceste 43. istarske divizije, stambene ulice u zoni K4 unutar UPU Matulji te ceste 43. istarske divizije - Milana Frlana. U tijeku su bili i radovi na izgradnji igrališta Principi.

Promatrajući ostvarenje mjera Provedbenog programa Općine Matulji može se zaključiti da je ostvaren napredak te da se mjere provode prema planiranoj dinamici i da je napredak kod većine mjera u skladu s planiranim.

4. PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRIJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU OPĆINE MATULJI

Prethodno izvješće o stanju u prostoru doneseno je 2021. godine te su doneseni sljedeći zaključci:

OPIS zaključka	situacija 2024.
<i>izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji s preporukama iz Izvješća</i>	nisu izrađene
<i>izraditi UPU 6 Poslovna zona Permani - istok (K₅)*</i>	nije izrađen
<i>izraditi UPU 7 Poslovna zona Mali Brgud (K7)*</i>	u tijeku: provedena javna rasprava
<i>izraditi UPU 13 Proizvodna tona Brgud I₂*</i>	nije izrađen
<i>izraditi UPU 8 Naselje Biškupi sjever (NA6-7) i dio naselja Biškupi (NA6-3)*</i>	izrađen, Odluka o donošenju SN PGŽ 28/23
<i>izraditi UPU 22 Mučići*</i>	nije izrađen
<i>izraditi UPU 17 SRC Šapjane - Rupa (R1₁)*</i>	u tijeku: Odluka o izradi SN PGŽ 25/22
<i>izraditi UPU 19 RC Bregi (R2₃)*</i>	nije izrađen
<i>izraditi UPU 25 RC Rupa (R2₄)*</i>	nije izrađen
<i>izraditi UPU 20 Ranžirni kolodvor Jurdani (IS1₁)*</i>	nije izrađen
<i>UPU 21 Ranžirni kolodvor Šapjane (IS1₂)*</i>	nije izrađen
<i>nastaviti sustavno unaprjeđenje svih sustava i građevina u komunalnoj nadležnosti, što uključuje redovito održavanje, izgradnju novih i rekonstrukciju zastarjelih kapaciteta</i>	Općina konstantno radi na navedenim mjerama
<i>sustavno, usklađeno praćenje stanja u prostoru na način da se vodi evidencija o infrastrukturi i prometnicama, kroz katastar vodova i registar nerazvrstanih cesta te izdanim aktima za građenje, radovima i investicijama na zgradama javnih institucija i drugim investicijama proračunskih sredstava.</i>	Općina konstantno radi na navedenim mjerama, no Registar nerazvrstanih cesta i dalje nije donesen
<i>nužno je uspostaviti geografski informacijski sustav (GIS)</i>	uspostavljen interno, nije javno dostupan
<i>izraditi ažurirane podloge za prostorne planove, koje se odnose na evidenciju i kategorizaciju šuma, kvalitete tla za gradnju i poljoprivredu, kulturne i prirodne baštine i slično.</i>	nisu izrađene
kompletno provedeno	2
djelomično provedeno	4
nije provedeno	9

tablica 39.

sažetak svih izmjena i dopuna PPUO Matulji

izvor podataka: ZZPU PGŽ, Općina Matulji, SN PGŽ

*sukladno iskazanom interesu

OSTALE AKTIVNOSTI NA IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

PPUO Matulji donesen je 2008. te mijenjan, dopunjavao i ispravljan u više navrata s različitim ciljevima:

naziv odluke o donošenju	objava Odluke o izradi	objava Odluke o donošenju	predmet (ciljevi)
Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji	SN PGŽ 06/05 (Program mjera za unapređenje stanja u prostoru)	SN PGŽ 36/08	novi PPUO
Odluka o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji	SN PGŽ 01/11	SN PGŽ 46/11	<ul style="list-style-type: none"> - kvalitetno povezivanje Matulja i okolice na riječku obilaznicu, a samim time i na mrežu autocesta, - spajanje radnih zona R 1 i R 2 na riječku obilaznicu, - rasterećenje postojeće cestovne mreže (državna cesta D 8 i županijske ceste), - rasterećenje raskrižja u centru Matulja, čija je propusna moć već sada veliko ograničenje, - definiranje mjera za zaštitu okoliša, zelenih površina i očuvanje prirodnih vrijednosti, - omogućavanje izdavanja lokacijskih dozvola za predmetne čvorove i prometnice temeljem Izmjene i dopune PPUO Matulji
Odluka o donošenju II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Matulji	SN PGŽ 29/14, 03/15 i 33/15	SN PGŽ 27/16	<ul style="list-style-type: none"> -produžiti primjenu važećeg PPUO Matulji na razdoblje do donošenja novog Prostornog plana, -osigurati zemljište za izgradnju zamjenskih građevina za građevine koje se predviđaju ukloniti izgradnjom punog profila autoceste A8 dionica Rogovići - Matulji, kao i omogućiti racionalno korištenje građevinskog područja za naseljske funkcije Matulja i s tim ciljem proširiti građevinsko područje naselja Matulji prenamjenom i priključenjem zone izdvojene namjene R21 -jasnije odrediti i uskladiti planirane gospodarske djelatnosti s nacionalnom klasifikacijom djelatnosti -u naseljima Općine Matulji omogućiti obavljanje adekvatnih djelatnosti, naročito uzgoja domaćih životinja -u građevinskim područjima naselja omogućiti prenamjenu postojećih gospodarskih objekata u stambene -omogućiti rekonstrukciju društvenih domova prema funkcionalnim potrebama u okviru racionalnog povećanja veličine građevina. -omogućiti postavljanje kioska i štandova sukladno Zakonu o trgovini i posebnim odlukama Općine Matulji -predvidjeti postavljanje reklamnih panoa veće oglasne površine na određenim lokacijama sve u skladu s posebnom odlukom Općine Matulji o reklamiranju i plakatiranju -planirati izgradnju kamp odmorišta neposrednom provedbom PPUO-a -neposrednom provedbom PPUO Matulji planirati proširenje koridora magistralne željezničke pruge Rijeka-Šapjane-Ilirska Bistrica zbog izgradnje drugog

naziv odluke o donošenju	objava Odluke o izradi	objava Odluke o donošenju	predmet (ciljevi)
			kolosijeka pruge na dionici Škrljevo-Rijeka-Šapjane u dijelukoji se odnosina prostor Općine Matulji, rekonstrukciju postojećih kolodvora i stajališta, izgradnju deniveliranih prijelaza, ukidanje dijela postojećih željezničko-cestovnih prijelaza u razini, izgradnju prometnica u funkciji neometanog odvijanja prometa uzrokovano ukidanjem određenih željezničko-cestovnih prijelaza, te formiranje stajališta i izgradnju druge dvokolosiječne cijevi tunela Rukavac uz postojeću pročišćeni tekst
Prostorni plan uređenja Općine Matulji (pročišćeni tekst)		SN PGŽ 20/17	pročišćeni tekst
Odluka o usklađenju Prostornog plana uređenja Općine Matulji sa Zakonom o prostornom uređenju (NN broj 153/13 i 65/17)	SN PGŽ 31/16	SN PGŽ 31/17	- ciljana dopuna Plana u svrhu usklađenja sa Zakonom, člancima 76. i 201. na način da će se valorizacijom već utvrđenih građevinskih područja odrediti njihovi neuređeni dijelovi
Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji	SN PGŽ 16/18	SN PGŽ 03/19	-korekcija tekstualnog dijela Odredbi za provođenje Plana kako bi se posrednom provedbom plana omogućila realizacija zahvata u prostoru obuhvata planova nižeg reda posebno za područje naselja Matulji, -korekcija tekstualnog dijela Odredbi za provođenje u pogledu uvjeta za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene, -planiranje uvjeta za unapređenje stanja u prostoru, stanovanja i razvoja gospodarstva prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku izrade i javne rasprave a vezano na II. izmjenu i dopunu Urbanističkog plana uređenja Matulji
Odluka o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Matulji	SN PGŽ 21/18 i 3/20	SN PGŽ 06/21	- izmjena granica građevinskih područja naselja sukladno rezultatima Analize građevinskih područja naselja i gospodarskih zona na području Općine Matulji i objedinjavanja građevinskih područja naselja koja su odvojena prema granicama statističkih naselja, - izmjena granica građevinskih područja gospodarske namjene radi osiguranja površina za gospodarski razvoj prema iskazanim potrebama i programima razvoja, sukladno rezultatima Analize građevinskih područja naselja i gospodarskih zona na području Općine Matulji, uz istovremeno usklađenje dozvoljene površine s odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije, - utvrđivanja prostora i uvjeta za smještaj reciklažnog dvorišta odlaganje građevinskog otpada, - usklađenje prometne i komunalne infrastrukture

tablica 40.

sažetak svih izmjena i dopuna PPUO Matulji

izvor podataka: ZZPU PGŽ, Općina Matulji, SN PGŽ

Odredbama PPUO Matulji iz 2008. i njegovim kasnijim izmjenama i dopunama određene su obveze donošenja niza planova kako je prikazano u tablici u prethodnom poglavlju. Od detaljnih planova uređenja, donošenjem novog PPUO i do kraja predmetnog razdoblja zadržano je na snazi njih 3 (DPU radne zone R-2, DPU groblja u Rupi, DPU dijela radne zone R-6 i) te su donesena još 2 (DPU radne zone R-1 i DPU 3 Zona društvenih sadržaja Brešca), a od ukupno 22 UPU čija obveza donošenja vrijedi, doneseno ih je 12 (UPU Matulji, UPU 14 poslovne zone Miklavija (K₈), UPU 24 Poslovne zone Permani (K₁₂), UPU 23 Poslovne zone Rupa, UPU 3 Rupa (NA16, NA7 2), UPU 9 Poslovne zone Jušići (K3), UPU 5 Rukavac (NA 15-1), UPU 12 Poslovne zone Mučići II. (K6, R1-3); UPU 2 Mihotići - dio Diraki (NA11 3), UPU 18 Lisina (R2 2, O2), dio UPU 10 Poslovne zone Jurdani (K4) i UPU 8 naselje Biškupi sjever (NA 6-7) i dio naselja Biškupi (NA6-3)).

IV. PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE

Prema Provedbenom programu Općine Matulji definirana vizija Općine je: „Općina za ugodan život i poslovanje“, a misija: „Postizanje visoke razine zadovoljstva stanovnika i posjetitelja, konkurentnosti poduzetnika te održivog razvoja zajednice kroz osiguranje kvalitetne javne infrastrukture i pravodobnih informacija te koordinaciju i umrežavanje projekata, aktivnosti i interesno-utjecajnih skupina na području Općine.“

Prioriteti i mjere prema PP obuhvaćaju:

1. POTICANJE PODUZETNIČKE KLIME I RAZVOJ TURIZMA
 - 1.1. Podrška jačanju konkurentnosti mikro, malog i srednjeg poduzetništva
2. UNAPRIJEĐENJE KVALITETE ŽIVOTA STANOVNIKA I VEĆI ŽIVOTNI STANDARD
 - 2.1. Unaprjeđenje uvjeta i organizacije rada predškolskih ustanova
 - 2.2. Stvaranje stabilnog, sigurnog i podržavajućeg okruženja za zasnivanje i zaštitu obitelji
 - 2.3. Unaprjeđenje uvjeta i organizacije rada školskih ustanova
 - 2.4. Osiguranje kvalitetnog, dostupnog i priuštivog pristupa zdravstvenim uslugama
 - 2.5. Razvoj mreže institucijskih i izvan institucijskih oblika skrbi za sve društvene skupine
 - 2.6. Poticanje razvoja kulture i održivo korištenje kulturne baštine kao temelja regionalnog i lokalnog identiteta
 - 2.7. Poticanje unaprjeđenja sustava sporta i sportskih djelatnosti
3. UČINKOVITO UPRAVLJANJE PROSTOROM I ZAŠTITA OKOLIŠA
 - 3.1. Održivo i učinkovito planiranje prostora
 - 3.2. Održivo i učinkovito upravljanje imovinom u funkciji lokalnog razvoja
 - 3.3. Održivo i učinkovito upravljanje prostorom i poticanje razvoja zelene infrastrukture
 - 3.4. Protupožarna i civilna zaštita
 - 3.5. Održivo korištenje komunalne infrastrukture
 - 3.6. Poticanje razvoja održive komunalne infrastrukture te dostupnih i priuštivih usluga
 - 3.7. Održavanje komunalne infrastrukture
 - 3.8. Podrška razvoju suvremene prometne infrastrukture
 - 3.9. Poboljšanje održivosti sustava javnog prijevoza
4. POVEĆANJE UČINKOVITOSTI OPĆINSKE UPRAVE
 - 4.1. Djelovanje predstavničkog tijela
 - 4.2. Djelovanje izvršnog tijela
 - 4.3. Djelovanje mjesnih odbora
 - 4.4. Povećanje učinkovitosti općinske uprave
 - 4.5. Zaštita prava nacionalnih manjina

U tom smislu potrebe Općine Matulji vezane na prostor i prostorno-planske mjere obuhvaćaju osobito:

- unaprjeđenje redovnog programa dječjih vrtića, ulaganje u objekte i opremu,
- osiguravanje predškolskog odgoja za svu djecu sa područja Općine Matulji (novoizgrađeni i rekonstruirani objekti predškolskog odjela),
- učinkovito planiranje prostora,

- održivo i učinkovito upravljanje imovinom kojim će se potaknuti pametan pristup upravljanju prostorom, a u funkciji regionalnog razvoja (energetska obnova objekata u vlasništvu Općine; izgradnja i rekonstrukcija igrališta),
- ekološki projekti, provedba programa zaštite divljači te sanacija i zatvaranje odlagališta "Osojnica",
- prevencija i zaštita od požara,
- izgradnja vodoopskrbne i kanalizacijske mreže,
- ulaganja u više područja komunalne infrastrukture koja omogućuje zajednici javne i društvene usluge,
- redovno održavanje groblja, javne rasvjete, cesta i ostalih javnih površina te objekata javne namjene,
- sufinanciranje uređenja i izgradnje javnih cesta,
- dostupan javni prijevoz za sve građane,
- omogućavanje raznolikih zdravstvenih usluga i savjetovanja,
- razvoj mreže usluga socijalne skrbi,
- ulaganja u sadržaje u području kulture čineći ih dostupnima za građane i turiste,
- ulaganja u sportske klubove, manifestacije i sportaše.

Provedbeni program za razdoblje 2022.-2025. nije sadržavao SWOT analizu, stoga su snage i prilike preuzete iz dokumenta za naredno razdoblje (2025.-2029.):

Snage prostora općine:

- povoljan geografski položaj (blizina Rijeke i granice sa Slovenijom),
- prepoznatljiva kulturna baština (zvončari, manifestacije),
- aktivne poduzetničke zone,
- dobra prometna povezanost (autocesta, željeznica),
- visoka razina društvene kohezije i identiteta lokalne zajednice.

Prilike općine:

- EU fondovi i nacionalni programi za digitalizaciju, zelenu tranziciju i turizam,
- razvoj održivog turizma temeljenog na kulturnoj i prirodnoj baštini,
- jačanje regionalne suradnje s PGŽ-om i Rijekom,
- potražnja za priuštivim stanovanjem i novim sadržajima,
- trendovi u zelenoj gradnji i energetske učinkovitosti.

Ograničenja predstavljaju nedovoljno razvijena prometna i parkirališna infrastruktura, ograničeni kapaciteti priuštivog stanovanja, demografski problemi (starenje i iseljivanje mladih), nedovoljna digitalizacija javne uprave i ovisnost kulturnih manifestacija o proračunskoj podršci.

Dodatne prijetnje su daljnje iseljavanje stanovništva i smanjenje radne snage, prometna opterećenost i stagnacija u rješavanju prometne problematike, ovisnost o vanjskim izvorima financiranja te klimatske promjene i utjecaj na okoliš/infrastrukturu.

2. OCJENA POTREBE IZRADA NOVIH I/ILI IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI OPĆINE MATULJI

IZMJENE I DOPUNE PPUO MATULJI

PPUO Matulji izrađen je 2008., a do kraja promatranog razdoblja donesene su četiri njegove izmjene i dopune. Ocijenjeno je kako su izmjene i dopune donesene racionalno te se njima mijenjao cjeloviti plan, tj. nisu se radile tzv. ciljane izmjene i dopune te je, sukladno tome, Plan uglavnom usklađen s PP PGŽ te sa zakonima i podzakonskim aktima.

Na temelju prethodno izrađenih tematskih studija i cjelovite analize, kod sljedećih izmjena i dopuna PPUO Matulji potrebno je osobito obraditi sljedeće teme:

- usklađenje s PP PGŽ prema točkama u poglavlju I.4.
- evidentiranje granica statističkih naselja,
- revizija planiranih infrastrukturnih sustava,
- usklađenje s drugim strateškim i razvojnim dokumentima,
- korekcija pojedinosti u planu – nejasnih i nedosljednih odredbi, inkonzistencija između tekstualnog i grafičkog dijela plana, zastarjele terminologije i slično.

Prethodnom analizom posebno je preporučljivo kritički pristupiti problematici usklađenosti s PP PGŽ, koji je donesen 2013., i ocijeniti u kojoj mjeri se obaveze iz PP PGŽ razvojno uklapaju u općinsku strategiju, kako bi se u konačnici u njegove novelacije ugradili koncepti u interesu Općine Matulji, a koji proizlaze iz detaljnijeg sagledavanja na razini PPUO.

Jednako tako, nužno je analitički obuhvatiti razvojne planove infrastrukturnih sustava, osobito onih nadlokalnog značaja, u uskoj suradnji s nadležnim upravama.

IZRADA NOVIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Dio urbanističkih planova za koje postoji obaveza nije doneseno jer za njihovu izradu nije iskazan interes. Zadnjim izmjenama PPUO iz 2020., određeni su dijelom novi obuhvati i obaveze donošenja planova usklađeni sa zakonskim odredbama na način da pokriju neuređena građevinska područja, područja urbane sanacije te obaveze iz PP PGŽ.

Izradi UPU-a pristupit će se prema iskazanom interesu i potrebi, i to u područjima:

- urbana sanacija (UPU 6 Poslovna zona Permani - istok (K₅)),
- poslovne i proizvodne zone (UPU 13 Proizvodna zona Brgud I₂))
- građevinska područja naselja (UPU 22 Mučići),
- sportske zone (UPU 17 SRC Šapjane - Rupa (R₁), UPU 19 RC Bregi (R₂) i UPU 25 RC Rupa (R₂),
- infrastruktura (UPU 20 Ranžirni kolodvor Jurdani (IS₁) i UPU 21 Ranžirni kolodvor Šapjane (IS₂)).

3. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRIJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA

Kako bi se unaprijedio prostorni razvoj, potrebno je definirati strateške ciljeve, te pristupiti cjelovitoj analizi kojom će se konkretno definirati glavni konflikti na području Općine, kao i pojedinačne potrebe određenih djelatnosti i/ili subjekata za prostorom. U izradi dokumenata prostornog uređenja naglasak je potrebno postaviti na ublažavanje konflikata u prostoru, nakon čega je moguće ostvariti skladan prostorni razvoj.

Općenito, kako bi se detaljno utvrdili konflikti i način njihovog ublažavanja, potrebno je poznavati osjetljivost pojedinih elemenata u prostoru.

Na temelju godišnjih izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, koje je nužno redovito donositi svake kalendarske godine, dobiva se uvid u prostorne potrebe gospodarskih subjekata i građana.

REDOVITO UNAPRIJEĐENJE LOKALNE PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE, JAVNIH POVRŠINA I DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

Potrebno je nastaviti sustavno unaprjeđenje svih sustava i građevina u komunalnoj nadležnosti, što uključuje redovito održavanje, izgradnju novih i rekonstrukciju zastarjelih kapaciteta, od strane Općine Matulji i u suradnji s komunalnim i drugim društvima.

KONTINUIRANO PRAĆENJE STANJA U PROSTORU

Preporuča se sustavno, usklađeno praćenje stanja u prostoru na način da se vodi evidencija o infrastrukturi i prometnicama, kroz katastar vodova i registar nerazvrstanih cesta te izdanim aktima za građenje, radovima i investicijama na zgradama javnih institucija i drugim investicijama proračunskih sredstava.

Prioritetom se smatra izrada Registra nerazvrstanih cesta na području Općine.

Nužno je učiniti interni geografski informacijski sustav (GIS) u elektroničkom obliku javno dostupnim, kako bi učinio dostupnima sve evidencije podataka u prostoru, npr.:

- važeće dokumente prostornog uređenja za područje Općine sa svime što se njima planira,
- podatke o postojećem stanju i korištenju prostora,
- podatke o provođenju prostornih planova,
- podatke o površinama općih te javnih dobara, osobito o površinama u općinskom vlasništvu,
- podatke o komunalnim građevinama, uključujući programe održavanja i gradnje,
- druge komunalno važne informacije (način uređenja prometa, korištenje javnih površina i slično),
- ograničenja u prostoru određena posebnim propisima odnosno uvjetima javnopravnih tijela (zaštićena kulturna dobra, zaštićena područja prirode, zaštitni pojasevi infrastrukturnih građevina, zaštitni pojasevi vodotoka, područja ugrožena prirodnim i drugim nesrećama, mjere zaštite i spašavanja i sl.).

Objedinjavanjem svih baza prostornih podataka poželjno je učiniti ga osnovnim alatom za upravljanje u prostoru.

IZRADA PODLOGA ZA DOKUMENTE PROSTORNOG UREĐENJA

Za sve planove i njihove izmjene i dopune, preporuča se obavljanje poslova u 2 osnovne faze: priprema i izrada plana. Priprema obuhvaća analitički i programatski dio, izradu potrebnih stručnih podloga te druge pripreme radnje (npr. vezano za stratešku procjenu utjecaja na okoliš i ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu). Izrada obuhvaća postupak izrade sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju.

Prostorno-urbanistička analiza prije izrade izmjena i dopuna PPUO i važećih planova užeg područja te izrade novih UPU-a, podrazumijeva obradu svih relevantnih tema i predstavlja temelj za izradu programa plana.

Za izradu dokumenata prostornog uređenja – na razini PPUO i UPU potrebno je izraditi ažurirane podloge, koje se odnose na evidenciju i kategorizaciju šuma, kvalitete tla za gradnju i poljoprivredu, kulturne i prirodne baštine i slično. Za pojedina područja, takve podloge su već propisane PPUO, kao što je nova Konzervatorska podloga te stručna podloga za pokretanje postupka zaštite prirodne baštine, dok će se za druga konkretne potrebe odrediti kroz analizu i program.

Prema važećoj zakonskoj regulativi i PP PGŽ, širenje građevinskih područja naselja trenutno nije moguće, međutim, potrebno je redovito pratiti i ažurirati izgrađenost te reagirati kada pređe 80%.

PODIZANJE SVIJEŠTI LOKALNE ZAJEDNICE

Uspješna provedba planskih postavki za određena područja, osobito kod osjetljivih područja s nužnim ograničenjima za pojedinačne interese koje njena zaštita pretpostavlja, ovisi o kvaliteti stručnih rješenja, kao i o suradnji s lokalnom zajednicom. Potrebno je prezentirati opće i javne interese, na način da ih pojedinci usvoje kao zajedničke vrijednosti, u tijeku pripreme, izrade i provedbe planova, u formi anketa, predavanja, javnih tribina i drugih edukativno-participativnih aktivnosti.

V. IZVORI PODATAKA

REGULATIVA I DOKUMENTI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15)
Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23),
Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24),
Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15),
Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23),
Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23 i 87/25),
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24 i 151/25),
Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 118/18),
Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 03/24),
Zakon o poštanskim uslugama (NN 144/12, 153/13, 78/15, 110/19),
Pravilnik o obavljanju univerzalne usluge (NN 41/13, 103/21 i 94/24),
Zakon o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23, 156/25),
Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12),
Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 86/24),
Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21 i 47/23),
Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13, 07/17 - ispravak, 41/18, 04/19 - pročišćeni tekst, 18/22, 40/22 - pročišćeni tekst, 35/23 i 12/24 - pročišćeni tekst)
Prostorni plan uređenja Općine Matulji (SN PGŽ 36/08, 46/11, 27/16, 20/17 - pročišćeni tekst, 31/17, 03/19, 06/21),

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (MPGI)

<https://mpgi.gov.hr/>

ISPU

<https://ispu.mgipu.hr/>

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (ZZPU PGŽ)

<https://zavod.pgz.hr/>

Geoportal zavoda

Registar prostornih planova

Izvešće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije (za razdoblje od 2017. do 2020. godine)

OPĆINA MATULJI

<https://matulji.hr/>

Izvešće o stanju u prostoru Općine Matulji za razdoblje od 2004. do 2020. godine (SN PGŽ 25/22)

Provedbeni program Općine Matulji 2021.-2025., Aestus Consulting d.o.o., 2021.

Plan razvojnih programa Općine Matulji za razdoblje 2021.-2023. godine (SN PGŽ 41/20),

Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Matulji, Vizor d.o.o., 2024.

Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Matulji (SN PGŽ 32/14)

Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Matulji (SN Općine Matulji 11/24)

Izvešće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za 2024. god. i Izvešće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2024. godinu (SN PGŽ 05/25)

Izvešće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za 2023. god. i Izvešće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2023. godinu (SN PGŽ 05/24)

Izvešće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. god. i Izvešće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (SN PGŽ 16/23)

Izvešće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za 2021. god. i Izvešće o izvršenju programa održavanja komunalne infrastrukture za 2021. godinu (SN PGŽ 16/22)

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU (DZS)

<https://www.dzs.hr/>

Popis stanovništva 2021.

Popis stanovništva 2011.

BAZE PODATAKA:

Stanovništvo

Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857. - 2001.

Zaposlenost i plaće

Turizam

STATISTIČKA IZVJEŠĆA:

SI 1730 Prirodno kretanje stanovništva u 2023.

SI 1685 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2019./2020. i početak šk./ped. g. 2020./2021.

SI 1702 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2020./2021. i početak šk./ped. g. 2021./2022.

SI 1723 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2021./2022. i početak šk./ped. g. 2022./2023.

SI 1732 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2022./2023. i početak šk./ped. g. 2023./2024.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA DGU)

Geoportal

<https://geoportal.dgu.hr/>

DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD (DHMZ)

<https://meteo.hr/index.php>

Digitalne klimatske karte

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, PRIRODOSLOVNO-MATEMATIČKI FAKULTET – GEOFIZIČKI ODSJEK (PMF)

Karta potresnih područja Republike Hrvatske, (povratno razdoblje 95 godina), 2011.

Karta potresnih područja Republike Hrvatske, (povratno razdoblje 475 godina), 2011.

NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (NZZJZ PGŽ)

Zdravstveno-statistički ljetopis Primorsko-goranske županije za 2024.

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA (MINGOR)

<http://www.mingor.gov.hr/>

Bioportal

<http://www.bioportal.hr/gis/>

JU PRIRODA

<https://ju-priroda.hr/>

Čudesno lijepa - Prirodna baština Primorsko-goranske županije, JU Priroda, Rijeka, 2015.

MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

<https://www.min-kulture.gov.hr/>

Registar kulturnih dobara

GRADSKA KNJIŽICA I ČITAONICA VIKTOR CAR EMIN OPATIJA

<https://gk-opatija.hr/>

OSNOVNA ŠKOLA „DR. ANDRIJA MOHOROVIČIĆ“, MATULJI

<http://os-amohorovicica-matulji.skole.hr/>

OSNOVNA ŠKOLA „DRAGO GERVAIS“, BREŠČA

<http://www.os-dgervais-jurdani.skole.hr/>

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE MATULJI

<http://www.tzmatulji.hr/>

MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE

<https://mpudt.gov.hr/>

Registar udruga Republike Hrvatske

<https://registri.uprava.hr/#!udruga>

MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE (MRRFEU)

<https://razvoj.gov.hr/>

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti (RAZDOBLJE 2020.-2022.).
Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti_jedinice lokalne samouprave.pdf

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA (HGK)

<https://www.hgk.hr/>

Registar poslovnih subjekata Hrvatske gospodarske komore

<https://digitalnakomora.hr/pretraga/statistika>

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

<https://poljoprivreda.gov.hr/>

AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU (APPRRR)

<https://www.apprrr.hr/>

Upisnik poljoprivrednika

<https://www.apprrr.hr/upisnik-poljoprivrednika/>

Upisnik poljoprivrednika_broj PG-a_0_31.12.2024.

ARKOD

<https://www.apprrr.hr/arkod/>

Prikaz broja i površina ARKOD-a po naseljima i vrsti uporabe poljoprivrednog zemljišta 31.12.2024.

HRVATSKE CESTE d.o.o. (HC)

<https://hrvatske-ceste.hr/hr>

Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske 2021. godine, 2022.

Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske 2022. godine, 2023.

Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske 2023. godine, 2024.

Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske 2024. godine, 2025.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (ŽUC PGŽ)

<http://zuc.hr/>

<http://zuc.hr/popis-i-karta-cesta/>

HP - HRVATSKA POŠTA d.d.

<https://www.posta.hr/>

Stanislav Gilić - Općina Matulji - Onomastički podatci po naseljima, Općina Matulji, 2010.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA KOJA SU DOSTAVILA PODATKE ZA IZRADU OVOG IZVJEŠĆA, SUKLADNO ČLANKU 10. PRAVILNIKA:

- Hrvatske autoceste d.o.o., Sektor za projektiranje i građenje, KLASA: 350-01/25-01/10, URBROJ: 4211-100-25-02 od 25.11.2025.
- HAKOM, KLASA: 350-01/25-02/39, URBROJ: 376-06-1-25-02 od 26.11.2025.
- Plinacro d.o.o., KLASA: PL/25-01/3630, URBROJ: 251-803-TILB1-25-02 od 27.11.2025.
- HŽ Infrastruktura, Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, broj i znak: 7295/25 1.3.1. M.O. od 01.12.2025.
- Hrvatske ceste, Poslovna jedinica Rijeka, KLASA: 340-03/25-01/545, URBROJ: 345-931/326-2025-02 od 02.12.2025.
- HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroprimorje Rijeka, BROJ: 401200104/14115/25-DM od 05.12.2025.
- Komunalac d.o.o., dopis od 09.12.2025.
- RH PGŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava u Opatiji, KLASA: 361-01/25-02/43, URBROJ: 2170-03-06/4-25-2 od 15.12.2025.
- KD Vodovod i kanalizacija d.o.o., Podružnica Liburnijske vode, e-mail od 02.01.2026.
- BINA-ISTRA d.d., Slavenska avenija 6, Zagreb, N/znak: TEH-26-0002 od 08.01.2026.
- Energo d.o.o. Rijeka, za proizvodnju i distribuciju toplinske energije i plina, Znak: MK, Broj dokumenta: UZ/OS/25-345-2 od 26.01.2026.
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana, KLASA: 325-01/25-01/0000354, URBROJ: 374-23-1-26-2 od 28.01.2026.

- HOPS, Prijenosno područje Rijeka, KLASA: 700/25-20/33, URBROJ: 3-001-002-01/RŠ-26-02 od 30.01.2026.
- Hrvatske Šume d.o.o., KLASA: BU/25-01/1772, URBROJ: 14-05/02-26-02 od 11.02.2026.