



Općina Omišalj

58.

Na temelju članka 38. Statuta Općine Omišalj („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/13, 8/18 i 3/20), Općinsko vijeće Općine Omišalj, na sjednici održanoj 14. rujna 2020. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

Članak 1.

Prima se na znanje Izvješće o stanju u prostoru Općine Omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine, koje je sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“.

Klasa: 021-05/20-01/6

Ur. broj: 2142-06-20-01-3

Omišalj, 14. rujna 2020.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE OMIŠALJ

Predsjednik

Anto Trogrlić, v. r.



republika hrvatska
primorsko-goranska županija

općina omišalj

izvješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004.-2018.

rujan, 2020.



urbanistički studio rijeka d.o.o.

prostorno i urbanističko planiranje, projektiranje i zaštita okoliša

rijeka strossmayerova 3 tel 051-374-007 327-233 tel/fax 327-232 e-mail:urb-studio-ri@ri.t-com.hr

IZVJEŠĆE: **IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU OPĆINE OMIŠALJ
ZA RAZDOBLJE 2004.-2018.**

BROJ ELABORATA: 22/19

NARUČITELJ: REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA OMIŠALJ

PROČELNICA
UPRAVNOG ODJELA: MAJA MAHULJA

OPĆINSKA NAČELNICA: mr.sc. MIRELA AHMETOVIĆ

IZRAĐIVAČ: **URBANISTIČKI STUDIO RIJEKA d.o.o.**

ODGOVORNI VODITELJ: MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM: ANA BRUSIĆ BATISTIĆ, mag.inž.arh.
TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.
MARA KUČAN SMEŠNY, dipl.ing.arh.

SURADNICI: KRISTIJAN MATAŠIĆ, građ.teh.
ŽELJKA MRŠIĆ, upr.ref.

DATUM IZRADE: rujan, 2020. godine.

ODGOVORNA OSOBA
IZRAĐIVAČA: TATJANA RAKOVAC, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ

I.	POLAZIŠTA	4
1.	CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA	4
2.	ZAKONODAVNO – INSTITUCIONALNI OKVIR.....	5
3.	OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA OPĆINE OMIŠALJ	6
4.	OPĆINA OMIŠALJ U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA ŽUPANIJE.....	12
II.	ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA	20
1.	PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA OPĆINE OMIŠALJ	20
2.	SUSTAV NASELJA	24
3.	GOSPODARSKE DJELATNOSTI.....	33
4.	OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM.....	46
5.	ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA	59
6.	OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI	68
III.	ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA.....	73
1.	IZRADA PROSTORNIH PLANOVA.....	73
2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA.....	79
3.	PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR	82
4.	PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRIJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU	87
IV.	PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI	91
1.	POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE.....	91
2.	OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI OPĆINE OMIŠALJ	93
3.	PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRIJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA.....	96
V.	IZVORI PODATAKA.....	98

POLAZIŠTA

1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izvješće o stanju u prostoru je dokument iz područja prostornog uređenja kojim se općinsko vijeće Općine Omišalj i javnost izvješćuju o stanju u prostoru Općine.

Izvješće o stanju u prostoru daje uvid u način korištenja prostora kroz analizu stanja u prostoru i osnovnih prostornih obilježja te se kroz analizu trendova prostornog razvoja i provedbe planskih mjera prostornog uređenja definiraju potrebe, mogućnosti i unapređenje promatranog prostora. Kao takvo treba poslužiti kao podloga za izradu strateških dokumenata, a osobito za prethodne analize i tematske podloge za izradu prostorno-planske dokumentacije, odnosno predstavlja osnovu za izradu polazišta i ciljeva prostornog plana.

Posljednje Izvješće, za razdoblje od 2000. do 2003., donijelo je Općinsko vijeće Općine Omišalj 2003. godine, a objavljeno je u Službenim novinama Primorsko-goranske županije (u daljnjem tekstu: SN PGŽ) 33/03, a njegova izmjena u SN PGŽ 21/04.

Stoga se ovo Izvješće o stanju u prostoru općine Omišalj (u daljnjem tekstu: Izvješće) izrađuje za razdoblje duže od četverogodišnjeg, i to od 2004. do 2018. godine.

S obzirom na protok vremena i izmjene u zakonodavstvu, terminologiji i metodologijama prikupljanja podataka i prostornog planiranja, mogućnost usporedbe s podacima u posljednjem izvješću je ograničena, a nije moguće ni prikazati sve promjene kroz cijelo razdoblje. Prikazane su promjene za koje su podaci dostupni.



slika 1

Stomorina - tradicionalna pučka fešta u Omišlju 16. kolovoza

izvor: web Turističke zajednice Općine Omišalj

<http://www.visit-omisalj-njivice.hr/>

2. ZAKONODAVNO – INSTITUCIONALNI OKVIR

Obveza izrade Izvješća utvrđena je člankom 39. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: ZPU), a njegov sadržaj, obvezni prostorni pokazatelji i način sudjelovanja javnopravnih tijela određeni su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru (NN 48/14 i 19/15).

Pojedini segmenti obrađeni u Izvješću regulirani su posebnim propisima iz različitih područja, koji određuju i održavanje i objavu tematskih baza podataka.

Nacrt Izvješća izradio je Urbanistički studio d.o.o. iz Rijeke za potrebe Općine Omišalj.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju, osnovni prostorno - planski okvir za područje Općine Omišalj čine:

- Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13, 07/17 – ispravak, 41/18, 04/19 – pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu PP PGŽ),
- Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 (ispravak Odluke), 15/12 (pročišćeni tekst), 19/13, 43/14 (pročišćeni tekst), 17/15, 09/17) (u daljnjem tekstu PPUO Omišalj).



slika 2

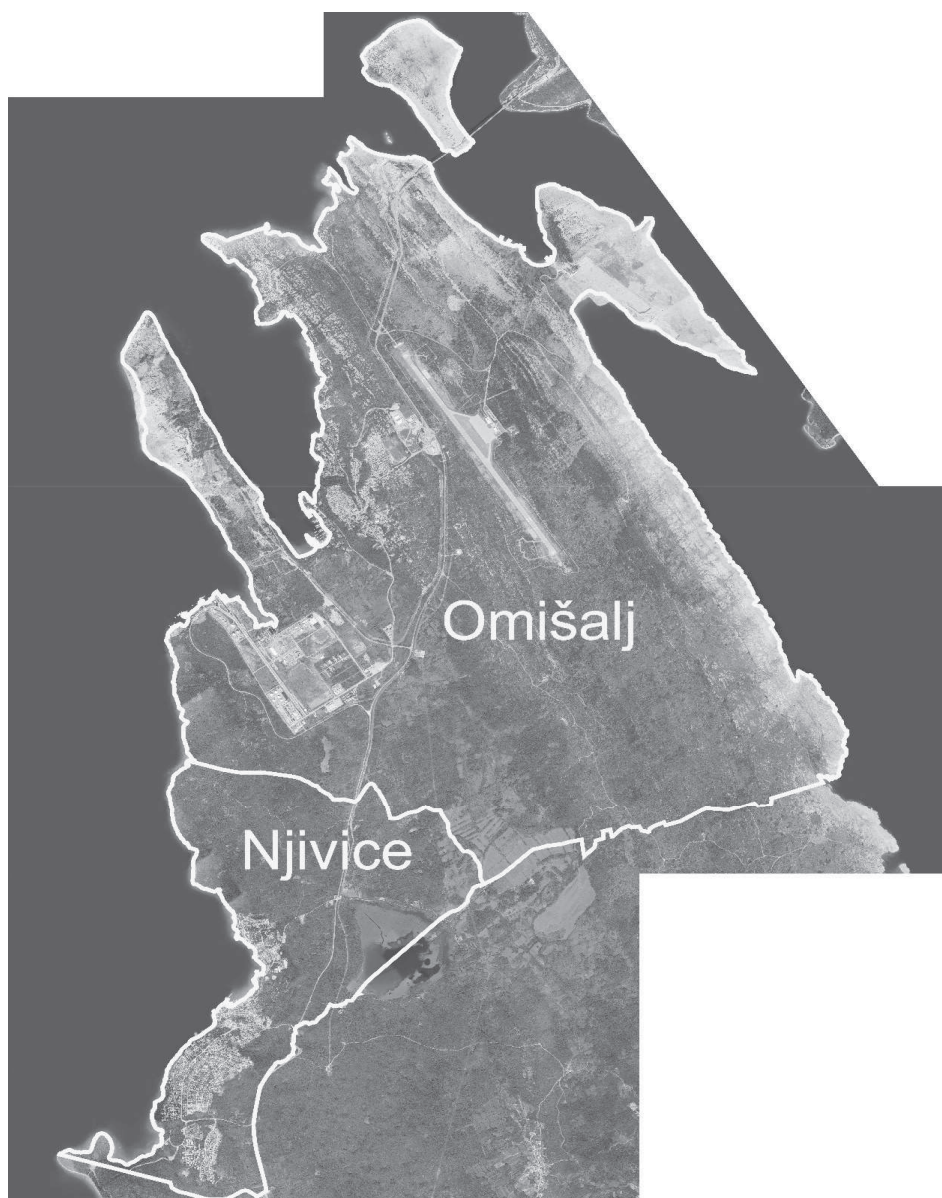
Trg Prikešte i ulaz u sjedište Općine Omišalj

izvor: facebook stranica Općine Omišalj

3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA OPĆINE OMIŠALJ

TERITORIJALNI USTROJ I POVIJESNI RAZVOJ

Općina Omišalj je jedinica lokalne samouprave na otoku Krku, u sastavu Primorsko-goranske županije. Administrativni teritorij Općine Omišalj čine dva naselja: Omišalj i Njivice.



kartogram 1
teritorijalna podjela područja Općine Omišalj na statistička naselja
izvor podataka: DGU

Omišalj je središte općine, povijesni centar područja urbanog karaktera.

Omišalj je naselje s neprekinutim kontinuitetom naseljenosti od prapovijesti. Na području stare gradske jezgre, smještene na 85 metara visokoj hridi iznad mora nalazila se utvrđena prapovijesna gradina, središte liburnske skupine Fertinati. Dolaskom Rimljana Fertinati, uz drugu otočku etničku skupinu, krčke Kurikte dobivaju povlašteni položaj, a njihova središta postaju municipiji. U nedalekoj uvali Sepen, južno od Omišlja, u prvoj polovici I. stoljeća, nastaje novoplanirani grad Fulfinum, izgrađen za veterane rimske vojske.

U doba seobe naroda stanovnici Fulfinuma, nakon neuspješnih pokušaja utvrđivanja naselja uz obalu, sklanjaju se u prirodno zaštićenije naselje na uzvisini.

Prva skupina Hrvata koja stiže seobom naroda na Krk, zaposjeda sjeverni dio otoka od Omišlja sve do Dubašnice. S tim razdobljem povezuje se karakteristično če - jedinstven i najstariji oblik čakavštine, točnije čekavice, koja nije karakteristična za ostale dijelove otoka, a u Omišlju se održala do danas.

Omišalj u sljedećim razdobljima prerasta u jedno od glagoljskih središta zlatnog doba otoka Krka.

Srednji vijek na otoku Krku obilježen je vladavinom krčkih knezova Frankopana, a za Omišalj je posebno zanimljiv zadnji krčki knez Ivan VII. koji uz ostalo gradi omišaljsku kulu, Kešte. On također predaje vlast Mlečanima čija vladavina otokom traje sve do pada Venecije, potkraj XVIII. stoljeća. U tom razdoblju Omišalj polako gubi nekadašnju važnost te ekonomski i na svaki drugi način stagnira, uz otuđenja dobara i prirodnih resursa.

Nakon pada Mletačke Republike i napoleonskih ratova, početkom Austro-Ugarske uprave započinje faza novog poleta. Ogleda se to u uređenju uprave i sudstva, a s tim u vezi i izradom katastra, gruntnovnice, ali i na polju školstva, zdravstva i drugih javnih potreba. Potkraj XIX. stoljeća u Omišlju se javlja i turizam.

U burnom razdoblju koje predstoji izmjenjuju se propast Austro-Ugarske, kratko razdoblje talijanske okupacije, unitaristička Kraljevina Jugoslavija, talijanska aneksija pa njemačka okupacija. Antifašističkoj borbi i završetku Drugog svjetskog rata svoj doprinos su dali i mnogi Omišljani.

Slijede Narodna, zatim Socijalistička Republika Hrvatska u sklopu jugoslavenske federacije te samostalna Republika Hrvatska.

Donedavno se smatralo da su Njivice jedno od mlađih naselja na otoku Krku, na temelju prvog pisanog spomena mjesta u darovnici Ivana Frankopana iz 1474. godine. Međutim, 2005. pronađeni arheološki ostaci rimske ville rustice iz II./III. stoljeća na lokalitetu Poje dokazuju naseljenost na području Njivica u razdoblju antike, a vjerojatno i ranije.

Može se zaključiti da se teritorij antičkog Municipium Flavium Fulfinuma prostirao najmanje do današnjih Njivica, a pretpostavlja se da je naselje postojalo i ranije, uz plodno područje i u stalnoj vezi ili kao dio prapovijesne zajednice liburnijskog plemena Fertinata.

Kontinuitet pokazuje i fragment kamene ploče, plutej s reljefom golubice i pleterom, koji je bio uzidan u pročelje nove crkve podignute na mjestu starije, a svjedoči o tome da se tu već u ranom srednjem vijeku nalazila crkva, najvjerojatnije na temeljima ili u sklopu antičke vile.

Omišalj i Njivice kao oduvijek privlačne destinacije, već od kraja 19. i početka 20. st. doživljavaju zamah razvoja turizma. Prvi veći hoteli počinju se graditi 1920-ih godina, Slavija u Omišlju i Luka (Jadran) u Njivicama. Omišalj je uoči Drugog svjetskog rata imao 312 ležajeva, što je predstavljalo oko 20% ukupnih smještajnih kapaciteta otoka Krka. Već 1935. godine održan je u Omišlju, prvi Krčki festival (danas Festival folkloru otoka Krka), najstarija manifestacija te vrste u Hrvatskoj.

Drugu polovicu 20.st. obilježavaju promjene za prostor Općine Omišalj, najprije izgradnja većih modernih turističkih kapaciteta (hoteli Adriatic s depandansama, Peharček, Beli kamik, proširenja hotela Jadran, bungalovi i drugo), a kasnije i snažna industrijalizacija vezana prije svega za naftnu industriju. 1979. započinje s radom terminala JANAF-a (Jadranskog naftovoda), na poluotoku Punti Rt, kao i naftovod koji od njega vodi na kopno. Od 1980. Otok Krk povezan je s kopnom mostom, a zračna luka otvorena je od 1970. U nastavku postrojenja JANAF-a, s druge strane uvale Sepen i arheološkog područja Mirine izgrađena su postrojenja Dine Petrokemije otvorena 1984.

Navedenu izgradnju pratio je porast raspoloživih radnih mjesta, doseljavanje i izgradnja (više)stambenih kapaciteta u Omišlju i Njivicama. Istovremeno se i dalje razvijaju i turistički kapaciteti u vidu kampova i hotela, te izgradnje kuća za odmor.

Ovakav razvoj doprinosi strateškoj važnosti prostora Općine, ali ne bez pojave prostornih konflikata, prije svega na relaciji između industrijskog karaktera i identiteta tradicije, kulturne i prirodne baštine na koji se oslanja turizam. Zaokretu u ponovnoj orijentaciji gospodarstva prema turizmu pridonio je i stečaj Dine 2015. kojemu je prethodilo nekoliko godina propadanja.

Kao izrazito kvalitetna izgradnja druge polovice 20. st. ističu se naselja Bjanižov u Omišlju, arhitekta Darka Turata i Kijac u Njivicama arhitekta Julija de Luce, urbanizam vrtlog vikend naselja u Njivicama prema konceptu Zdenka Sile te dogradnja hotela Jadran u Njivicama iz 1966. po projektu Andrije Čičin Šaina (kasnijom rekonstrukcijom senzibilitet prema mediteranskom ambijentu djelomično negiran).

GEOGRAFSKA OBILJEŽJA

Općina Omišalj sa svojih 36,63 km² kopnene površine¹ obuhvaća približno 9% površine otoka Krka te nenaseljeni otočić Sveti Marko. Površina morskog akvatorija iznosi 108,18 km².

Obuhvaća sjeverni dio otoka Krka, i sustavom prometnica i Krčkim mostom neposredno je povezana s kopnom.

Nalazi se na najnižem dijelu otoka koji čini krška zaravan nagnuta prema jugozapadu, visine između 60 i 70 m iznad morske površine.

Obalni prostor područja Općina može se podijeliti na sjeveroistočni i zapadni dio. Sjeveroistočno se pruža od rta Šilo do zaljeva Soline i ta je obala stjenovita i strma s dvije uvale: Voz i Peškera. Zapadna obala proteže se od rta Šilo do rta Čuf. Ovdje je dio obale strm, osim na dijelu uvale Vodotoč i dijelu uvale na području luke Sepen. Od uvale Sepen do Njivica obala je niska, pošumljena i pristupačna.

KLIMATSKA OBILJEŽJA

Otok Krk pripada klimatskom razredu C prema Köppenovoj klasifikaciji, umjereno tople kišne klime za koje vrijedi: srednja temperatura najhladnijeg mjeseca nije niža od -3 °C, a najmanje jedan mjesec ima srednju temperaturu višu od 10 °C. Veći dio otoka Krka, pa tako i područje Općine Omišalj pripada klimatskom tipu Cfa, umjereno topla vlažna klima s vrućim ljetom (srednja temperatura najtoplijeg mjeseca ≥ 22 °C).

Godišnja količina oborina u Omišlju je oko 1250 mm. Najkišnije doba godine je jesen, osobito mjesec studeni, te zima. Snijeg ne pada svake godine i rijetko nastaje snježni pokrivač.

¹ U iskazu površina važećeg PPUO Omišalj površina kopnenog područja Općine iznosi 3663 ha, a površina akvatorija 10818 ha, koje odgovaraju CAD podlogama korištenim u izradi plana. Te se vrijednosti koriste i u ovom Izvješću, kako bi podaci bili usporedivi s važećom prostorno-planskom dokumentacijom. U obrazloženju PPUO Omišalj iz 2007., i u drugim izvorima navode se druge vrijednosti, kao 39,5 km² za kopnenu površinu.

Kvarnerski je prostor tipična regija bure pri čemu nepovoljni utjecaj vjetra ovisi o specifičnim mikroreljefnim i klimatskim okolnostima. Za područje Općine Omišalj karakteristična je jaka izloženost buri sjevernog dijela, dok je područje Njivica zaklonjeno. Osim bure, koja je najčešća zimi, često se javlja jugo koji često nosi kišu, osobito u jesenskom razdoblju. Osim ovih vjetrova značajniji su još maestral, tramontana i levant. Maestral puše uglavnom ljeti i smanjuje vrućinu, godišnje petnaestak dana. Zapadna obala, gdje se nalaze oba naselja s lučicama, izložena je tramontani sa sjevera.

OBILJEŽJA KRAJOBRAZA, FLORE I FAUNE

Tipičan krajolik otoka prošaran mrežom suhozida, može se prepoznati i na području Općine Omišalj, gdje se prirodne primorske šume i travnjaci izmjenjuju s pašnjacima i u manjoj mjeri obrađenim površinama. Za Općinu Omišalj karakteristične su velike industrijske i infrastrukturne površine koje dominiraju pojedinim dijelovima područja i vizurama.

Bez obzira na značajan antropogeni utjecaj, sačuvana je bioraznolikost, te geološki i speleološki fenomeni koji čine nezamjenjivu prirodnu baštinu.

Prevladavajuća vegetacija u najvećem dijelu otoka je submediteranska šuma i šikara hrasta medunca te bijelog i crnog graba.

Uz niz lokvi, jedinstvenih krških ekoloških sustava, koje su među najugroženijim staništima te drugih hidroloških lokaliteta, kao osobito vrijedna ističu se slatkovodna staništa uz površinske vode otoka Krka, među kojima je najznačajnije Jezero kraj Njivica, vrlo vrijedna oaza močvarne vegetacije i bogatog ptičjeg svijeta.



slika 3

Jezero Njivice

izvor: web Turističke zajednice Općine Omišalj
<http://www.visit-omisalj-njivice.hr/>

Područje priobalnog krajobraza Njivica, od uvale Blatna do rta Ćuf predstavlja raznolika i karakteristična staništa obale, primorske šume i drugog, uključujući lokvu Slatin.

Također, obalno područje duž obalne linije Općine odlikuje se nizom vrijednih priobalnih i morskih staništa, osobito oko rta Čuf i područja sjeverne i istočne obale.

Prisutno je više speleoloških objekata, a na području Općine Omišalj nalazi se ulaz u za turističke obilaske uređenu špilju Biserujku.

DEMOGRAFSKA OBILJEŽJA

U Općini Omišalj, prema popisu stanovništva iz 2011. živjelo je 2983 stanovnika u 1149 kućanstava, a posljednja procjena DZS za 31.12.2018. iznosi 3063 stanovnika.

Od prvog popisa broja stanovnika 1857. godine, broj stanovnika u Općini Omišalj rastao je do 1900. godine od kada započinje pad, iza kojeg slijedi stagnacija 1961. godine, te ponovni rast od 1971. Pri tome se značajno razlikuju kretanje naselja Omišalj, slično ukupnom kretanju, i kretanje naselja Njivice koje od vrlo malog broja stanovnika u laganom rastu doživljava nagli porast, indeksa 170, u razdoblju 1981.-1991. Nagli porast stanovnika povezan je s izgradnjom naftovoda, naftne industrije te povezivanjem otoka mostom.

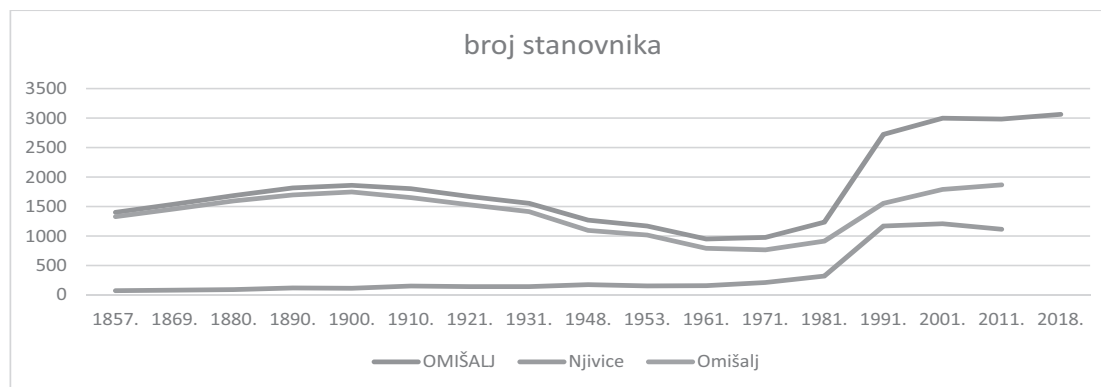
godina	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.
Njivice	73	81	91	119	113	152	141	141	175
Omišalj	1329	1460	1595	1697	1747	1651	1529	1414	1095
UKUPNO OPĆINA OMIŠALJ	1402	1541	1686	1816	1860	1803	1670	1555	1270

godina	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.	2011.	2018. - procjena
Njivice	153	158	211	321	1169	1208	1115	
Omišalj	1017	791	765	914	1554	1790	1868	
UKUPNO OPĆINA OMIŠALJ	1170	949	976	1235	2723	2998	2983	3063

tablica 1

kretanje broja stanovnika u naseljima Općine Omišalj prema popisima 1857.-2018.

izvor podataka: DZS



graf 1

kretanje broja stanovnika u naseljima Općine Omišalj prema popisima 1857.-2018.

izvor: tablica 1

Prema procjenama Državnog zavoda za statistiku, u promatranom razdoblju ukupni broj stanovnika narastao je sa 2783 (procjena za 31.12.2003.) na 3063 (procjena za 31.12.2018.), odnosno za 280 stanovnika ili približno

Izvešće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

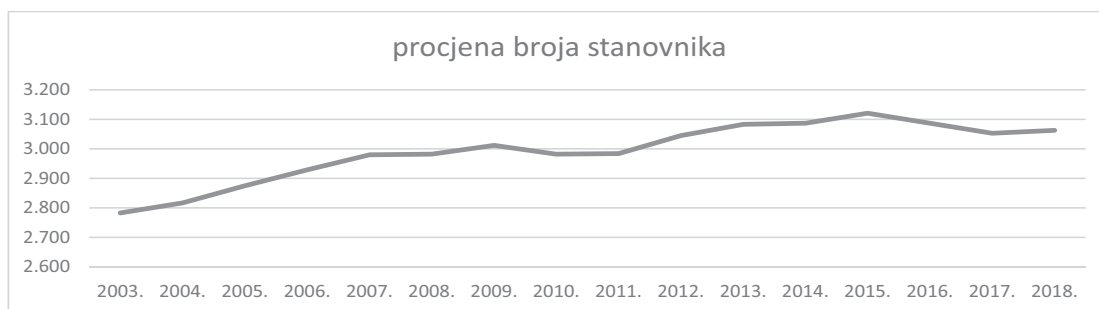
10% (indeks 110,1). Procijenjene vrijednosti pokazuju u razmatranom razdoblju rast stanovnika, s povremenim fazama stagnacije i blagog pada.

godina	2003.	2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
broj stanovnika	2783	2817	2875	2929	2980	2982	3012	2982	2984	3045	3083	3087	3121	3087	3053	3063

tablica 2

kretanje broja stanovnika u Općini Omišalj prema procjenama 2003.-2018.

izvor podataka: DZS

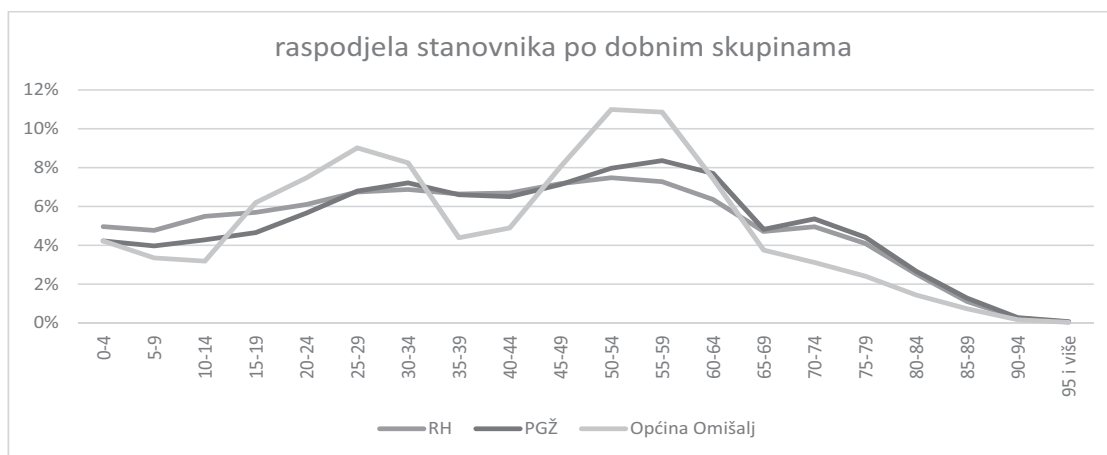


graf 2

kretanje broja stanovnika u Općini Omišalj prema procjenama 2003.-2018.

izvor: tablica 2

U grafu 3 prikazana je usporedba raspodjele stanovništva po dobnim skupinama za Općinu Omišalj, PGŽ i RH, prema popisu stanovništva 2011., te je vidljiv manji udio stanovništva starijeg od 65 godina (12%) u odnosu na državni (18%) i županijski (19%) prosjek, a veći mlađega, osobito skupine od 20-64 godine (71% Omišalj u odnosu na 61% RH i 64% PGŽ), pa se može govoriti o relativno mladom stanovništvu Općine. Međutim, ističe se i izraženo manji udio osoba u dobi od 35 do 44 godine.



graf 3

usporedba raspodjele stanovništva po dobnim skupinama za Općinu Omišalj, PGŽ i RH, prema popisu stanovništva 2011.

izvor podataka: DZS

4. OPĆINA OMIŠALJ U OKVIRU PROSTORNOGA UREĐENJA ŽUPANIJE

Općina Omišalj nalazi se u sastavu Primorsko-goranske županije. Općina Omišalj je jedna od 36 JLS na prostoru PGŽ i zauzima približno 1,0% kopnene površine PGŽ.



kartogram 2
položaj Općine Omišalj unutar PGŽ i prostorne cjeline P1b
izvor podataka: PP PGŽ

Na otoku Krku područje Općine graniči s općinama Malinska-Dubašnica i Dobrinj, a na moru s gradovima Cresom, Crikvenicom i Kraljevicom te općinom Kostrena.

U prostorno-planskoj dokumentaciji i analizama na razini PGŽ, područje Općine Omišalj, iako se nalazi na otoku Krku, svrstava se u mikroregiju Priobalja, prostornu cjelinu Riječki prsten (P1b) zahvaljujući Krčkom mostu i s time ostvarenoj jačoj povezanosti s navedenom mikroregijom. Mikroregiju Priobalje čine Grad Rijeka kao centar regije, mikroregije i prostorne cjeline i Riječki prsten koji okružuje područje Rijeke: općine i gradovi Matulji, Klana, Kastav, Viškovo, Jelenje, Čavle, Bakar, Kostrena, Kraljevica i Omišalj. Unutar prostorne cjeline Riječkog prstena naselje Omišalj se kategorizira kao razvojno središte VII. kategorije.

Županija, kao jedinica područne (regionalne) samouprave, obavlja poslove od područnog interesa odnosno značaja, uključujući i prostorno i urbanističko planiranje pa kroz prostorni plan uređuje svrhovitu organizaciju te korištenje i namjenu svog prostora. Prema ZPU-u Prostorni plan uređenja Općine Omišalj, kao prostorni plan niže (lokalne) razine, mora biti usklađen s Prostornim planom Primorsko-goranske županije, kao planom više (regionalne) razine. Kako je PPUO donesen prije PP PGŽ-a potrebno je provesti usklađenje PPUO-a s PP PGŽ-om te se ovdje daje sažetak ciljeva i obveza županijske razine, važećih u trenutku izrade ovog Izješća.

GRAĐEVINE DRŽAVNOG ZNAČAJA

Prostornim Planom PGŽ određene su građevine od važnosti za državu na području Općine Omišalj, a iste su s manjim iznimkama planirane i PPUO Omišalj:

vrsta građevine	građevina od državnog značaja planirana u PP PGŽ	planirano u PPUO Omišalj – usklađenost s PP PGŽ
gospodarske zone	Proizvodna zona Omišalj (Omišalj)	<i>Terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina: Petrokemija na otoku Krku - postojeća građevina u proizvodnoj zoni u Omišlju</i>
luke nautičkog turizma	Peškera (Omišalj)	✓
građevine prometne infrastrukture - pomorske		
luka otvorena za javni promet od osobitoga međunarodnog značenja	Luka Rijeka bazen Omišalj	✓
luke posebne namjene - industrijske luke Omišalj u funkciji proizvodne zone Omišalj	industrijska luka za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina	✓
	industrijska luka za prekrcaj ukapljenog naftnog plina	✓
	industrijska luka za prekrcaj sirovina i energenata za petrokemijsku industriju i otpremu proizvoda petrokemijske industrije i sl.	✓
građevine prometne infrastrukture - željezničke		
željeznička pruga za međunarodni promet	Krasica - otok Krk - luka na otoku Krku	<i>nije planirano</i>
građevine prometne infrastrukture - ceste		
brze ceste	od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska	trasa čvor Križišće - novi most za otok Krk – Omišalj - Valbiska, i

vrsta građevine	građevina od državnog značaja planirana u PP PGŽ	planirano u PPUO Omišalj – usklađenost s PP PGŽ
		koridor istraživanja čvor Križišće – novi most za otok Krk-Omišalj
državne ceste	sve državne ceste	planirane, a navedene kao građevine od važnosti za županiju državne ceste (uz stanovite nedosljednosti u tekstu): - Omišalj - zračna luka na otoku Krku, (odgovara postojećoj D103) - Omišalj - Valbiska (trajekt) Merag - spoj na cestu Porozina - V. Lošinj, (odgovara postojećoj D104 i odvojk D102 prema Valbiski koji nije na području Općine Omišalj) - Omišalj - Vrbnik - Stara Baška (trajekt) - Supetarska Draga - Rab - Mišnjak (trajekt) - Biškupica (planirana)
građevine prometne infrastrukture - građevine zračnog prometa	Zračna luka Rijeka	✓ dopunjuje se navodom graničnog prijelaza međunarodnog značenja: Rijeka II. kategorije.
građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza		
javne telekomunikacije	elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema	telekomunikacijske građevine međunarodne razine: međunarodni TK kabeli I. razine: Rijeka - Krk – Senj / Rab-Novalja
sustav radara	antenski i građevinski objekti na kojima se nalaze instalirani radari	nije planirano
	obalni sustav automatske identifikacije brodova - bazne postaje	nije planirano
	radio-komunikacijski sustavi na frekvencijskim pojasevima VHF i MF/HF	nije planirano
radio i TV sustav veza	TV i FM odašiljači i pretvarači	nije planirano
	radijski koridori mikrovalnih veza: - Krk Kras - Omišalj, Zračna luka Rijeka	nije planirano
građevine vodnogospodarskog sustava		
regulacijske i zaštitne vodne građevine	Akumulacija Njivice	planira se kao dio sustava zaštite od poplava, ali nije navedeno kao državni značaj
	hidrotehnički tunel Tunel Njivice	planira se kao dio sustava zaštite od poplava, ali nije navedeno kao državni značaj
građevine energetske infrastrukture - građevine za proizvodnju i transport nafte i plina		
terminal za naftu i naftne derivate Omišalj	terminal za naftu i naftne derivate Omišalj	naftni terminal u Omišlju se planira unutar LOJP Rijeka bazen Omišalj
naftovodi i produktovodi	magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj - Sisak	✓
	magistralni naftovod: Omišalj - Urinj	✓

vrsta građevine	građevina od državnog značaja planirana u PP PGŽ	planirano u PPUO Omišalj – usklađenost s PP PGŽ
terminali za prekrcaj ukapljenog plina (prirodnog i naftnog)	terminali za prekrcaj ukapljenog plina (prirodnog i naftnog)	<i>Terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina: Petrokemija na otoku Krku - postojeća građevina u proizvodnoj zoni u Omišlju</i>
plinovodi	međunarodni magistralni plinovod LNG terminal - Zlobin - Rupa (granice sa Republikom Slovenijom)/Karlovac - Zagreb-...	✓
	međunarodni magistralni podzemski plinovod Omišalj-Plomin/Casal Borsetti	✓
	plinovod MRS Kukuljanovo-MRS Urinj - MRS Omišalj (podzemski)	✓

tablica 3

usporedba planiranih građevina državnog značaja u PP PGŽ i PPUO Omišalj

izvor podataka: PP PGŽ, PPUO Omišalj

GRAĐEVINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Prostornim Planom PGŽ određene su građevine od važnosti za Županiju na području Općine Omišalj, a iste su s manjim iznimkama planirane i PPUO Omišalj:

vrsta građevine	građevina od županijskog značaja planirana u PP PGŽ	planirano u PPUO Omišalj – usklađenost s PP PGŽ
<i>građevine društvenih djelatnosti</i>	/	<i>Športski centar za sportove na vodi i moru u riječkom prstenu, Veli Vrh, koji nije planiran PP PGŽ</i>
luke nautičkog turizma	Omišalj (Omišalj)	✓
ostale građevine - građevine za uzgoj riba i školjaka		
uzgajališta u moru	Otok Sveti Marko (Omišalj)	nije planirano
građevine prometne infrastrukture - pomorske		
luka otvorena za javni promet	Luka Omišalj	✓
građevine prometne infrastrukture - željezničke	industrijski kolosijeci i kolosijeci u gospodarskim zonama	nije planirano
građevine prometne infrastrukture - ceste	županijske ceste	- kao građevine od važnosti za županiju navedene su državne ceste, (uz stanovite nedosljednosti u tekstu) - grafičkim dijelom plana planiraju se kao županijske prometnice postojeće priključne ceste od državne D102 do naselja: • Ž 5083 do centra Omišlja • Ž 5084 do naselja Njivice
građevine pošte, javne komunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza		

vrsta građevine	građevina od županijskog značaja planirana u PP PGŽ	planirano u PPUO Omišalj – usklađenost s PP PGŽ
pošta	poštanski uredi	postojeći 51513 OMIŠALJ i 51512 NJIVICE, kao takvi nisu obrađeni, dok se novi ne planiraju.
javne komunikacije	/	magistralni TK kabeli II. razine (državni i županijski): Rijeka - Krk - Rab - Pag, alternativni pravci: Mali Lošinj - Krk - Senj, te prsten Njivice - Šilo - Crikvenica, koji nisu planirani PP PGŽ kao građevine od županijskog značaja
radio i TV sustav veza	50 objekata TV i FM odašiljača i pretvarača	nije planirano
građevine vodnogospodarskog sustava		
građevine sustava vodoopskrbe	Podsustav Rijeka	✓Podsustav Rijeka s podsustavom Jezero Njivice na Krku i akumulacija Tribalj koja je u konačnosti namijenjena za tehničko- tehnološke potrebe
građevine sustava odvodnje otpadnih voda	Sustav Omišalj	✓
	Sustav Malinska - Njivice	✓
građevine energetske infrastrukture - elektroenergetske građevine		
elektroenergetski objekti za prijenos i distribuciju električne energije	transformacijske stanice	✓ Omišalj 110/10 kV,
	distribucijski dalekovodi 110 kV	✓ Kraljevica - RS Omišalj,
građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama	MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice)	✓ RS (redukcijska stanica) Omišalj

tablica 4

usporedba planiranih građevina županijskog značaja u PP PGŽ i PPUO Omišalj

izvor podataka: PP PGŽ, PPUO Omišalj

PLANIRANA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZDOJENE NAMJENE U PP PGŽ

PP PGŽ određuje građevinska područja izdvojene namjene, gospodarske, te se na području Općine Omišalj planira maksimalno 170 ha proizvodnih i 30 ha poslovnih zona, te 4 područja ugostiteljsko-turističke namjene s maksimalnim površinama, vrstom i maksimalnim kapacitetom ležaja. U tablicama je prikazana usklađenost građevinskih područja izdvojene namjene planiranih u PPUO Omišalj u odnosu na PP PGŽ.

PP PGŽ		PPUO Omišalj		
namjena	max površina (ha)	namjena i naziv	površina g.p. (ha)	planska oznaka
proizvodne zone	170,00			
		građevinsko područje gospodarske – pretežito industrijske namjene Terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina – Petrokemija na otoku Krku	167,94	I1
		građevinsko područje proizvodne – pretežito zanatske namjene	24,08	I2

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

PP PGŽ		PPUO Omišalj		
namjena	max površina (ha)	namjena i naziv	površina g.p. (ha)	planska oznaka
		Servisna zona Omišalj		
		ukupno	192,02	
poslovne zone	30,00			
		građevinsko područje gospodarske – poslovne – pretežito uslužne namjene Poslovna zona Kijac	4,39	K1

tablica 5

usporedba površina planiranih građevinskih područja proizvodne i poslovne namjene u PP PGŽ i PPUO Omišalj

izvor podataka: PP PGŽ, PPUO Omišalj

PP PGŽ				PPUO Omišalj			
naziv i položaj (naselje)	max površina (ha)	vrsta*	max kapacitet (ležaja)	naziv	površina g.p. (ha)	planska oznaka	kapacitet (ležaja)
Njivice							
NJIVICE	37,00	T1 i/ili T3	4100				
				Hoteli Njivice	13,41	T1-2 (T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3)	2100
				Kamp Njivice	14,51	T3-2	1500
ukupno Njivice	37,00		4100	ukupno	27,92		3600
Omišalj							
PUŠĆE	8,00	T3	960				
				Pušća	8,00	T3	900
VOZ-PEŠKERA	50,00	T1 i/ili T2	5000				
				Voz-Peškera	35,16	T2-2	500
OMIŠALJ	13,00	T1	1500				
				Hoteli Omišalj	7,21	T1	900
ukupno Omišalj	71,00		7460		50,37		2300
sveukupno	108		11560		78,29		5900

tablica 6

usporedba površina planiranih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke namjene u PP PGŽ i PPUO Omišalj

izvor podataka: PP PGŽ, PPUO Omišalj

* T1 – hotel, T2 – turističko naselje, T3 – kamp

Iz tablice 5 je vidljivo da zbroj planiranih proizvodnih zona u PPUO Omišalj premašuje maksimalnu površinu određenu PP PGŽ. Uz postojeću površinu zone I1, moguće je planirati još približno 2 ha proizvodne namjene.

Obrazloženjem PP PGŽ definirano je:

„- proizvodna i poslovna – površine za građenje izvan naselja u kojima se smještaju proizvodne i/ili poslovne djelatnosti koje onečišćuju okoliš unutar propisanih ograničenja i imaju specifične zahtjeve proizvodnog odnosno poslovnog procesa. Razlikujemo dvije osnovne kategorije namjene:

- proizvodna namjena obuhvaća industrijske komplekse prerađivačke industrije i građevinarstva. Podrazumijeva se proizvodnja koja zahtijeva značajnije prostorne i ljudske resurse te može imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš.

- poslovna namjena obuhvaća pogone proizvodnog obrta, trgovačke i skladišne komplekse, servise različitih djelatnosti (uključujući i komunalnu djelatnost) i sl.“

Servisna zona Pušća planirana je u PPUO kao zona proizvodne - pretežito zanatske namjene. Prema planiranim i izgrađenim sadržajima karakter zone je poslovni, odnosno mješovit proizvodno-poslovni prema kriterijima iz PP PGŽ. Izgrađeni sadržaji su uglavnom poslovne namjene, trgovački i uslužni, a također je prisutna građevinska

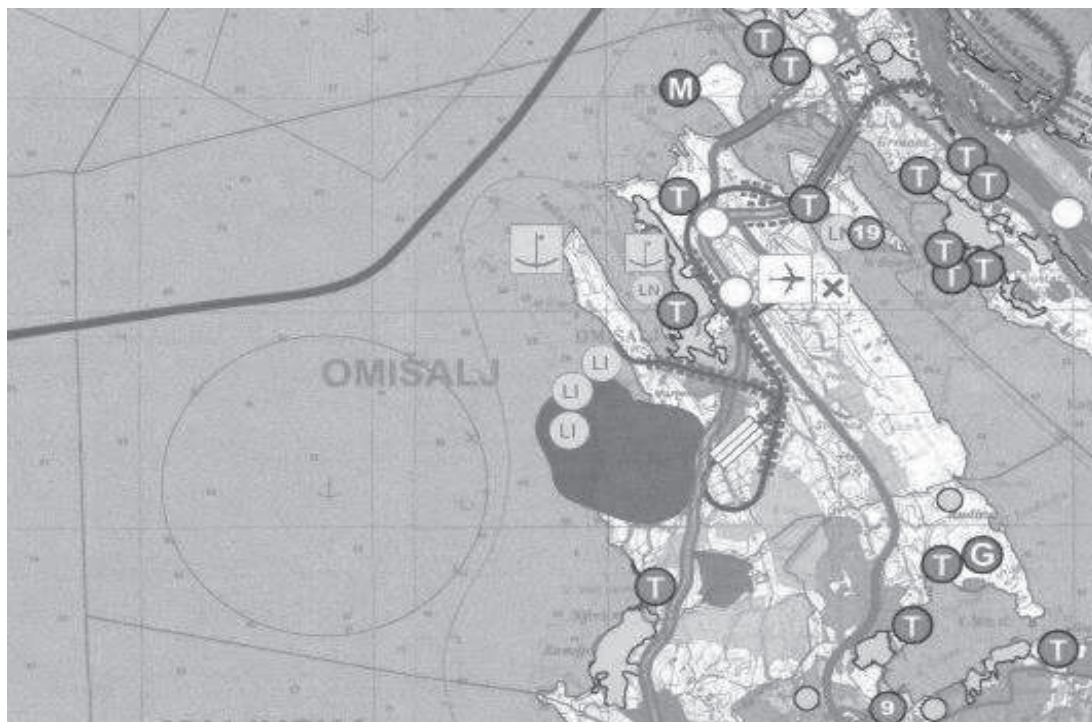
proizvodnja. Ukupna površina zone I2 i zone K1 iznosi 28,47 ha, odnosno manje od ukupne planirane površine poslovne namjene, 30 ha.

Iz tablice 6 vidljiv je raskorak u planiranom kapacitetu smještaja u zoni Voz-Peškera, budući da PP PGŽ određuje da veličina građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene mora iznositi najmanje 50% određene maksimalne površine i kapaciteta. Maksimalni kapacitet u PP PGŽ iznosi 5000, dok u PPUO iznosi 500.

U grafičkom dijelu PP PGŽ, površina proizvodne zone državnog značaja, značajno premašuje površinu Terminala za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina – Petrokemija na otoku Krku, oznake I1 planiranu PPUO, a koja iznosi 99% maksimalne površine proizvodne namjene određene za Općinu Omišalj, zaključuje se da bez obzira na grafički prikaz, mogućnost širenja ove zone nije planirana.

Planirane infrastrukturne građevine – novi most, autocesta i osobito željeznica (koja na razini PPUO nije razmatrana) predstavljaju značajne zahvate u prostor Općine. Kao okosnica razvoja lučko-terminalnog sustava Luke Rijeka, planira se razvoj luke na otoku Krku, odnosno širenje bazena Omišalj na prostor uvale Sepen, industrijske zone, a koncept obuhvaća i širenje do uvale Blatna, južno od industrijske zone.

Radi se o sadržajima koji zahtijevaju neproporcionalne prostorne resurse u odnosu na ukupni prostor Općine i poklapaju se s područjima vrijednosti kulturne i prirodne baštine. Osobito je ugroženo područje arheološkog nalazišta Mirine – Fulfinum.



kartogram 3

izvod iz kartografskog prikaza 1 Korištenje i namjena površina PP PGŽ

izvor: ZZPU PGŽ

PP PGŽ ne planira mogućnost građevinskih područja za sportsko-rekreacijsku namjenu, osim sportskih centara županijskog značaja, kakvih nema na području Općine Omišalj. Sportski sadržaji izvan naselja planiraju se izvan

građevinskog područja na „građevinskim zemljištima“ i „prirodnim područjima“, dok su PPUO-om Omišalj planirana građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene. Program obuhvaćen važećim UPU 9-Sportsko područje Omišalj (SN PGŽ 05/15) nije moguće ostvariti prema uvjetima za planiranje sportske namjene izvan građevinskog područja, već kao dio građevinskog područja naselja, za čije širenje, međutim, uvjeti još nisu ispunjeni².

Kapaciteti luka nautičkog turizma određeni PP PGŽ iznose 500 plovila za marinu Peškera (državnog značaja) i 199 plovila za marinu Omišalj (županijskog značaja), za koje je određeno da površina akvatorija i broj vezova planirani u PPUO ne mogu biti manji od 50%. U PPUO Omišalj planiran je kapacitet od 250 vezova za marinu Peškera, a za marinu Omišalj 100-110 vezova, raspoređeno u 2 bazena: 40 - 50 vezova u Bazenu Pesja (LN2-1) i 60 - 70 vezova u Bazenu Lučica (LN2-2), budući da prostorne mogućnosti ne podržavaju znatan kapacitet, pogotovo ne u bazenu Pesja.

PP PGŽ planira se građevina županijskog značaja uzgajalište Otok Sveti Marko, max površine 6 ha, godišnjeg proizvodnog kapaciteta do 90 t ribe i 30 t školjkaša, koje PPUO nije planirano.

USKLAĐENOST PPUO OMIŠALJ S PP PGŽ

Zaključno, PPUO Omišalj, pretežno jest u skladu s PP PGŽ, no postoji nekoliko točaka neusklađenosti proizašlih iz činjenice da je PP PGŽ donesen nakon donošenja PPUO-a (u međuvremenu donesene izmjene i dopune PPUO-a su bile ciljane i njima se provodilo djelomično, a ne sustavno usklađivanje s PP PGŽ-om). Za formalno i sadržajno usklađenje, sukladno članku 61. Zakona o prostornom uređenju, potrebno je osobito obraditi sljedeće teme:

- izraditi kartu osjetljivosti prostora, koja treba biti sastavni dio obrazloženja PPUO (čl. 372. i 373 PP PGŽ),
- izvršiti mikrozoniranje geotehničkih karakteristika tla na kartama mjerila 1:5000 za sva djelomično izgrađena i neizgrađena građevinska područja, te za pojedinačne građevine izvan građevinskih područja, u svrhu određivanja geološkog hazarda i stupnja rizika od svih vrsta nestabilnosti padina, od kolapsa tla, od nepovoljnog djelovanja površinskih i podzemnih voda te nepovoljnog djelovanja mora, te izraditi karte potencijala ugroženosti i ranjivosti, temeljene također i na kartama potresnih područja Republike Hrvatske, a u skladu s rezultatima odrediti kriterije gradnje (čl. 318. PP PGŽ),
- preporuča se izraditi kartu ugroženosti od djelovanja valova, kao i podizanja razine mora u mjerilu 1:5.000 (čl. 302. PP PGŽ),
- planirati uzgajalište riba i školjkaša Otok Sveti Marko koje je prema PP PGŽ građevina od važnosti za županiju,
- uskladiti planiranje građevinskih područja izvan naselja za izdvojene namjene,
- uskladiti planiranje prometnih i infrastrukturnih mreža,
- uskladiti predloženu zaštitu prirodnih dobara: korigirati površine Posebnog rezervata Jezero kraj Njivica, Značajnih krajobraza Otok Sv. Marko – uvala Voz-Selehovic i Obala između rta Šilo i Vodotoč, odrediti zaštitu prirodna šljunčana žala i veće lokve.

Prema PP PGŽ, izrada urbanističkog plana uređenja obavezna je za građevinsko područje centralnog naselja općine, Omišalj, te građevinska područja gospodarske namjene. PPUO Omišalj određuje obvezu donošenja i granice obuhvata ovih planova, međutim, dio još od 2007. nije donesen.

² vidi poglavlje II.2., tablica 12.

I. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA OPĆINE OMIŠALJ

Podaci o korištenju i namjeni površina se prvenstveno obrađuju kroz korištenje i namjenu određene PPUO Omišalj. Uz planske površine dodatno se analizira i stvarno stanje izgrađenosti građevinskog područja naselja i drugih površina planiranih za građenje.

Kartogram prikazuje namjenu površina planiranu PPUO Omišalj:



kartogram 4

izvod iz kartografskog prikaza 1 Korištenje i namjena površina PPUO Omišalj

izvor: ZZPU PGŽ

U tablici je prikazan sumarni iskaz površina planiranih PPUO, u skladu s izmjerom površina planiranih na kartografskim prikazima PPUO (1. Korištenje i namjena površina, 4.1. - 4.7. i Građevinska područja).

redni broj	područje	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
1.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	NA		243,07	6,64%	*15,22
	IZGRAĐENI DIO		136,35			
	NEUREĐENI DIO		22,66			
	UREĐENI DIO		84,06			
2.	GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDOJENE NAMJENE					
2.1.	GOSPODARSKA NAMJENA					
	PROIZVODNA NAMJENA	I		192,02	5,24%	0,05
	pretežito industrijska	I1	167,94			
	pretežito zanatska	I2	24,08			
	POSLOVNA NAMJENA	K		4,39	0,12%	0,00
	pretežito uslužna	K1	4,39			
2.2.	UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T		73,41	2,01%	0,02
	hotel s pratećim sadržajima	T1	8,32			
	turističko naselje	T2	42,58			
	kamp - autokamp	T3	22,51			
2.3.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	R		27,13	0,74%	0,01
	sport	R1	9,17			
	rekreacija	R2	14,99			
	uređena plaža	R3	2,98			
2.4.	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS		409,95	11,19%	0,11
	zračna luka Rijeka	IS1	280,06			
	luka otvorena za javni promet međunarodnog značaja	IS2	129,44			
	odmorište Pušće	IS3	0,45			
	KOPNENE POVRŠINE U SASTAVU LUČKOG PODRUČJA			23,07	0,63%	0,01
	luke otvorene za javni promet	LO	13,52			
	luke nautičkog turizma	LN	3,06			
	industrijske luke	LI	6,49			
2.5.	GROBLJA	G	1,51	1,51	0,04%	0,00
2.6.	ODLAGALIŠTE OTPADA - RECIKLAŽNO DVORIŠTE	OK	5,12	5,12	0,14%	0,00
3.	ARHEOLOŠKI PARK	A	39,25	39,25	1,07%	0,01
4.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P		322,75	8,81%	0,09
	vrijedna obradiva tla	P2	79,67			
	ostala obradiva tla	P3	243,08			
5.	ŠUMSKE POVRŠINE	Š		28,79	0,79%	0,01
	zaštitne šume	Š2	28,79			

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

redni broj	područje	oznaka	površina (ha)		struktura	stan./ha* ha/stan.
			jedinično	ukupno		
6.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	2243,39	2249,00	61,41%	0,61
7.	KOPNENE VODNE POVRŠINE			42,85	1,17%	0,01
7.1.	JEZERO NJIVICE	V	40,12			
7.2.	VODOTOCI (BUJICE)		2,73			
	OPĆINA OMIŠALJ KOPNENI DIO UKUPNO			3663,00	100,00%	0,99
8.	MORE					
8.1.	SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA			939,93	8,69%	0,25
	sportsko rekreacijska namjena - centar za sportove na vodi	R5	45,67			
	obalno more - sport i rekreacija		894,26			
8.2.	MORSKE POVRŠINE U SASTAVU LUČKOG PODRUČJA			104,17	0,96%	0,03
	luke otvorene za javni promet	LO	51,90			
	luke nautičkog turizma	LN	11,28			
	industrijske luke	LI	40,99			
8.3.	OSTALA MORSKA POVRŠINA		9773,90	9773,90	90,35%	2,64
	OPĆINA OMIŠALJ MORSKI DIO UKUPNO			10818,00	100,00%	2,92

tablica 7
namjena površina prema PPUO Omišalj
izvor podataka: PPUO Omišalj

Usporedba planiranih područja u odnosu na prethodno Izješće o stanju u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine (SN PGŽ 33/03, 21/04) kada je na snazi bio prethodni prostorni plan Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (SN PGŽ 8/97) ne može se provesti dosljedno s obzirom na različitu metodologiju proizašlu iz izmjena regulative, međutim moguće je donekle steći uvid u kretanje površina planiranih građevinskih područja.

PPUO OMIŠALJ 2007.-2017.	oznaka	površina (ha)	PPUO OMIŠALJ 1997. (SN PGŽ 8/97)	površina (ha)
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	NA	243,07	naselja	279,89
GRAĐEVINSKO PODRUČJE ZA IZDVOJENE NAMJENE				
GOSPODARSKA NAMJENA				
PROIZVODNA NAMJENA I POSLOVNA NAMJENA	I, K	196,41	građevinsko područje radnih zona	323,38
UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA	T	73,41	građevinsko-turističko područje	87,31
SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA	R	27,13	rekreacijsko područje	117,79
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	409,95		

PPUO OMIŠALJ 2007.-2017.	oznaka	površina (ha)	PPUO OMIŠALJ 1997. (SN PGŽ 8/97)	površina (ha)
KOPNE NE POVRŠINE U SASTAVU LUČKOG PODRUČJA		23,07		
GROBLJA	G	1,51		
ODLAGALIŠTE OTPADA - RECIKLAŽNO DVORIŠTE	OK	5,12		
ARHEOLOŠKI PARK	A	39,25		
POLJOPRIVREDNE POVRŠINE	P	322,75	poljoprivredne površine	238,83
ŠUMSKE POVRŠINE	Š	28,79		
zaštitne šume	Š2			
			zaštitno zelenilo	43,51
OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE	PŠ	2249,00		
			dominantno prirodni okoliš	1819,74
KOPNE NE VODNE POVRŠINE		42,85		
			područje zaštićenog krajolika	638,35
			vodozaštitno područje	121,32
OPĆINA OMIŠALJ KOPNENI DIO UKUPNO		3663,00		3670,12

tablica 8

usporedba planirane namjene površina u odnosu na prošlo Izješće

izvor podataka: PPUO Omišalj, Izješće o stanju u prostoru za razdoblje 2001. - 2003.

2. SUSTAV NASELJA

BROJ, VELIČINA I OSNOVNA OBILJEŽJA NASELJA

U sastav Općine Omišalj, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15) ulaze dva naselja, Omišalj i Njivice.

Omišalj je centralno naselje, dok se u Njivicama nalazi samo dio centralnih sadržaja. Takav odnos dvaju naselja održavao se kontinuirano kroz povijest, kada su Njivice bile znatno manje naselje od Omišlja, te je evidentan u strukturi većeg stupnja urbaniteta naselja Omišalj.

Morfološki se u Omišlju ističu cjeline povijesne jezgre na vrhu uzvisine, lučice Pesja podno nje i područje Štalica – povijesne poljoprivredne zone van grada kao tradicionalni elementi naselja, te cjeline individualne i kolektivne stambene, turističke i industrijske izgradnje u naselju i uz njega, koja obilježava posljednjih nekoliko desetljeća.



slika 4

panorama Omišlja

izvor: web Turističke zajednice Općine Omišalj

<http://www.visit-omisalj-njivice.hr/>

U Njivicama se prepoznaje manji povijesni centar, u većoj mjeri utopljen u izgradnju posljednjih desetljeća. Područje Rosulja koje se nastavlja na povijesno naselje karakterizira individualno stanovanje, dok je cjelina višestambenog naselja Kijac prostorno odvojena.



slika 5

Luka Njivice i obalna šetnica iz zraka

izvor: web Turističke zajednice Općine Omišalj

<http://www.visit-omisalj-njivice.hr/>

Osnovna obilježja naselja vezano za broj stanovnika, stanova i kućanstava prema zadnja 2 popisa stanovništva prikazana su u tablici:

naselje	površina		broj stanovnika prema popisu				gustoća naseljenosti 2011. (broj stanovnika/ km2)	broj stanova prema popisu				broj kućanstava prema popisu			
			2001.		2011.			2001.		2011.		2001.		2011.	
	km2	udio	broj	udio	broj	udio		broj	udio	broj	udio	broj	udio	broj	udio
Njivice	6,8	17%	1208	40%	1115	37%	164	1673	57%	1609	42%	407	40%	448	39%
Omišalj	29,8	83%	1790	60%	1868	63%	63	1273	43%	2208	58%	609	60%	708	61%
UKUPNO:	36,6	100%	2998	100%	2983	100%	82	2946	100	3824	100%	1016	100%	1162	100%

tablica 9

broj stanovnika i kućanstava na području Općine Omišalj prema popisu stanovništva 2001. i 2011.

izvor podataka: DZS, PPUO Omišalj

Kretanje broja stanovništva u odnosu na broj stanova i kućanstava prema popisima stanovništva unutar promatranog razdoblja pokazuje blagi rast broja kućanstava u oba naselja kod približno jednakog broja stanovnika, dok je porast broja stanova značajan. Iz tih podataka se izvodi zaključak o velikom broju stanova za povremeno stanovanje, odnosno za iznajmljivanje. Iz sljedeće tablice vidljivi su podaci o velikom udjelu stanova za odmor, kao i o rastu udjela stanova za iznajmljivanje turistima u razdoblju od 2001. do 2011. godine. Podaci DZS o turističkim kapacitetima dostupni su za razdoblje od 2009. do 2018. godine i ukazuju na stagnaciju kapaciteta nakon 2011³.

³ vidi poglavlje II.3.

izvješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

	stanovi	stanovi za stalno stanovanje					stanovi koji se koriste povremeno*		stanovi u kojima se samo obavlja djelatnost**		
	ukupno	ukupno	nastanjeni		privremeno nastanjeni	napušteni	stanovi za odmor		iznajmljivanje turistima	ostale djelatnosti	udio
	a =b+f+g+h	b =c+d+e	c	b/a	d	e	f	f/a	g	h	g/a
broj											
2001.	2946	1195	988	34%	197	10	1605	54%	146		5%
2011.	3822	1469	1145	30%	323	1	1989	52%	361	3	9%
površina (m ²)											
2001.	196.311	89.875	76.079	39%	13.317	479	98.712	50%	7.724		4%
2011.	261.845	109.432	89.632	34%	19.768	32	132.687	51%	19.576	150	7%

tablica 10

stanovi prema načinu korištenja

izvor podataka: DZS

* stanovi koji se koriste povremeno u vrijeme sezonskih radova u poljoprivredi ne navode se budući da ih na području Općine Omišalj nema

** kategorija stanova u kojima se samo obavljala djelatnost u popisu iz 2001. nije podijeljena na podkategorije

IZGRAĐENI DIO I NEIZGRAĐENI DIO GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Prostornim planom uređenja Općine Omišalj građevinska područja naselja određena su kao izgrađeno građevinsko područje i neizgrađeno građevinsko područje unutar kojega se utvrđuje uređeni i neuređeni dio. Površine građevinskih područja naselja prema navedenim kriterijima prikazane su u tablici.

naselje	radni naziv	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)						
			izgrađeni dio		neizgrađeni dio				ukupno
			površina (ha)	udio	površina (ha)	udio	površina (ha)	udio	
NJIVICE	Njivice	NA1	69,66		13,20		20,51		103,37
NASELJE NJIVICE UKUPNO			69,66	67,39%	13,20	12,77%	20,51	19,84%	103,37
OMIŠALJ	Omišalj	NA2-1	35,61		3,56		23,83		63,00
	Lučica	NA2-2	6,02		1,76		2,54		10,32
	Štalice	NA2-3	5,48		1,33		23,33		30,14
	Stran	NA2-4	19,51		2,81		12,23		34,55
	Mulic	NA2-5	0,06		-		1,61		1,68
NASELJE OMIŠALJ UKUPNO			66,69	47,74%	9,46	6,77%	63,54	45,48%	139,70
OPĆINA OMIŠALJ UKUPNO			136,35	56,09%	22,66	9,32%	84,05	34,58%	243,07

tablica 11

površine građevinskih područja naselja

izvor podataka: PPUO Omišalj

Relativno visok udio neizgrađenog dijela građevinskog područja naselja ukazuje na izdašnu mogućnost izgradnje dodatnih, prije svega stambenih kapaciteta. Time bi se omjeri iz tablice 10. mogli i dodatno poremetiti na štetu stalno nastanjenih stanova, čiji bi se udio mogao spustiti sa sadašnjih približno 30% na približno 20%, ukoliko izgradnja ne bi bila posljedica stambenih potreba rastućeg broja stanovnika, već u funkciji iznajmljivanja turistima – apartmanizacije.

MOGUĆNOST PROŠIRENJA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Člankom 43. Zakona o prostornom uređenju propisano je:

- građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% ili više svoje površine;
- ako je ispunjen navedeni uvjet građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% površine.

Člankom 59. Prostornog plana Primorsko - goranske županije:

- povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je kada su postojeća izgrađena u 80% ukupne površine građevinskih područja općine, a povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.

građevinsko područje naselja	izgrađeni dio (ha)	ukupno (ha)	udio izgrađenog	kriterij ZPU	kriterij PP PGŽ	moгуćnost širenja
NJIVICE	69,66	103,37	67%	✓		-
OMIŠALJ	66,69	139,70	48%	-		-
ukupno	136,35	243,07	56%	-	-	-

tablica 12

udjeli izgrađenog dijela u površini građevinskih područja naselja i mogućnost širenja

izvor podataka: PPUO Omišalj, PP PGŽ, ZPU

S ukupnim izgrađenim dijelom na nivou Općine od 56%, prema kriteriju iz članka 59. PP PGŽ, mogućnost širenja građevinskog područja naselja ne postoji, iako naselje Njivice zadovoljava kriterij iz članka 43. Zakona o prostornom uređenju.

Do izgradnje više od 80% ukupne površine građevinskih područja naselja općine, postoji mogućnost preraspodjele građevinskog područja naselja unutar površine od 243,07 ha.

DRUŠTVENA INFRASTRUKTURA

Većina osnovnih sadržaja društvene infrastrukture na području Općine nalazi se u Omišlju, a manji dio u Njivicama. Sukladno centralitetu naselja, sadržaji više razine, odnosno koji pokrivaju veća područja, nalaze se u naselju većeg centraliteta, odnosno u pravilu u Krku. U nastavku se daje detaljniji opis prostornog rasporeda sadržaja dostupnih stanovnicima Općine Omišalj, odnosno prisutnih na području Općine, uključujući javne službe, zdravstvenu skrb, socijalnu skrb, ustanove prosvjetne djelatnosti, ustanove za kulturu i umjetnost te građevine za sport i rekreaciju.

JAVNE SLUŽBE

Stanovnici Općine Omišalj gravitiraju područnim uredima državnih javnih službi, tijela uprave i pravosudnih tijela u Krku:

Ispostava Porezne uprave, Stalna služba i Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci (od 2019. Općinski sud u Crikvenici) te Stalna služba Prekršajnog suda u Rijeci (od 2019. Prekršajni odjel Općinskog suda u Crikvenici), Policijska postaja Krk, Upravni odjel Policijske uprave Primorsko-goranske, Ispostava Ureda državne uprave, Ispostava Područnog ureda za katastar (PUK) Rijeka, Ispostava Službe turističke inspekcije, Ispostava Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (HZZ), Ispostava Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO), Ispostava Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje (HZZO).

Matični ured za područje Općine Omišalj nalazi se u Malinskoj.

Kako se na području Općine Omišalj nalaze Zračna luka Rijeka i bazen Omišalj Luke Rijeka, uz njih se nalaze i Postaja aerodromske policije Rijeka te dislocirane jedinice Carinskog ureda Rijeka - Kontrolno mjesto Zračna luka Rijeka i Kontrolno mjesto Omišalj.

Također, stanovnici Općine Omišalj gravitiraju područnoj Ispostavi Krk Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije. U Krku se nalazi i Gradsko društvo Hrvatskog crvenog križa.

Lokalna samouprava Općine Omišalj ustrojena je kroz funkcije Načelnice Općine, Općinskog vijeća i Upravnog odjela. Općinsko vijeće broji 13 članova. Upravni odjel ustrojen je u 4 odsjeka prema vrsti poslova koje obavljaju (proračun i financije, razvojni projekti i nekretnine, komunalno gospodarstvo i prostorno uređenje te društvene djelatnosti), a broji ukupno 15 zaposlenih.

Mjesna samouprava ostvaruje se preko mjesnih odbora za oba naselja Omišalj i Njivice, na čelu svakog od kojih je Vijeće sa po 5 članova.

Na području Općine djeluje jedno dobrovoljno vatrogasno društvo – DVD Njivice, te dvije profesionalne vatrogasne postrojbe u gospodarstvu – Spasilačko vatrogasna služba "Zračna luka Rijeka" i Vatrogasna postrojba "JANAF d.d." Sve tri postrojbe su članice Područne vatrogasne Zajednice (PVZ) Otoka Krka, koja je dio Vatrogasne zajednice Primorsko-goranske županije (VZ PGŽ).

Osim navedenog, za ostale javne funkcije stanovnici gravitiraju službama u Rijeci.

ZDRAVSTVENA SKRB

Ispostave Nastavnog zavoda za javno zdravstvo PGŽ za područje Općine Omišalj nalaze se u Krku, kao i Ispostava Zavoda za hitnu medicinu PGŽ i Ispostava Doma zdravlja koja ima i jedinicu u Malinskoj.

Na području Općine Omišalj nalaze se samo privatne ordinacije i zdravstvene ustanove, od kojih je dio, preko ugovora s HZZO-om, unutar Mreže javnozdravstvene službe. U tablici je prikazan broj ustanova i zdravstvenih djelatnika:

	broj ordinacija/ zdravstvenih ustanova	propisan broj u MJZS za područje Općine	ugovor s HZZO-om	zaposleni zdravstveni djelatnici VSS	zaposleni zdravstveni djelatnici VŠS	zaposleni zdravstveni djelatnici SSS
ordinacija opće/ obiteljske medicine	2	2	2	2	-	2
oftalmološka ordinacija	1	-	-	1	-	-
stomatološka ordinacija	3	2	2	3	-	2
zubotehnički laboratorij	1	-	-	-	-	1
poliklinika (hemodijaliza)	1	-	√	-	-	1
ustanova za njegu u kući	1	1	2*+1	-	2	6
ljekarnička jedinica	1	/	√	1	-	1
ljekarna	1	/	√	1	-	-

tablica 13
zdravstvene ustanove s djelatnicima na području Općine Omišalj 2018.

izvor podataka: NZZJZ PGŽ

*pokriva i fizikalnu terapiju u kući bolesnika

Od navedenih ordinacija i ustanova sve se nalaze u Omišlju, osim Ljekarničke jedinice koja se nalazi u Njivicama. Dodatno, za vrijeme turističke sezone ustrojena je i turistička ambulanta u Njivicama.

U Krku se nalazi ginekološka ordinacija, dok ostalih ordinacija primarne zdravstvene zaštite kao što su pedijatrijska ili medicina rada na otoku Krku nema, pa stanovnici Općine Omišalj i za dio zdravstvene zaštite na primarnoj razini gravitiraju kopnu. Na otoku također nema specijalističkih ordinacija osim hemodijalize i oftalmološke ordinacije u Omišlju te fizikalne medicine i rehabilitacije u Krku, tako da za gotovu svu specijalističku konzilijarnu zaštitu stanovnici također gravitiraju kopnu, odnosno Rijeci.

SOCIJALNA SKRB

Područje Općine Omišalj pokriva Centar za socijalnu skrb Krk.

Na području Općine Omišalj nema ni jedne ustanove socijalne skrbi. Domovi za smještaj starijih i nemoćnih nalaze se na područjima susjedne Općine Malinska-Dubašnica i Grada Krka.

PROSVJETNA DJELATNOST

Na području Općine Omišalj predškolski odgoj i obrazovanje odvija se u dva područna vrtića ustanove Dječji vrtić „Katarina Frankopan“ iz Krka, i to u vrtićima u Omišlju i Njivicama. Podružnica DV u Omišlju preseljena je 2015. godine, u novu namjenski izgrađenu zgradu povećanog kapaciteta, za 3 vrtičke i dvije jasličke skupine, te se od šk.god. 2015/2016 bilježi značajan porast djece obuhvaćene programom predškolskog odgoja i obrazovanja.

U Omišlju djeluje Osnovna škola Omišalj, u čijem sastavu je i PŠ Dobrinj za učenike susjedne Općine. U ovom ustroju djeluju od 2015. godine, kada su iz Osnovne škole Fran Krsto Frankopan Krk izdvojene dotadašnje područne škole Omišalj i Dobrinj. Nastava se odvija u jednoj smjeni.

Srednjoškolsko obrazovanje dostupno je u Krku, u Srednjoj školi Hrvatski kralj Zvonimir, koja obuhvaća opću gimnaziju, hotelijersko-turističku školu, ekonomsku školu, trogodišnju ugostiteljsku školu i strojarska zanimanja, a za ostale programe učenici gravitiraju srednjim školama u Rijeci.

Kretanje broja djece u predškolskom odgoju te broja učenika u osnovnoj školi prikazan je u tablici.

školska godina	2008/2009	2009/2010	2010/2011	2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019
predškolski odgoj											
broj djece	73	63	71	70	82	80	78	116	126	118	115
kapacitet vrtićkih + jasličkih skupina Omišalj	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	3+2	3+2	3+2	3+2
kapacitet vrtićkih + jasličkih skupina Njivice	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1	1+1
osnovna škola											
broj učenika	182	167	148	134	146	143	171	172	179	183	203
broj razrednih odjela	9	10	9	8	9	9	10	10	10	10	11

tablica 14

djeca obuhvaćena predškolskim i osnovnoškolskim odgojem i obrazovanjem na području Općine Omišalj 2008.-2018.

izvor podataka: DZS, Općina Omišalj

KULTURNE DJELATNOSTI

Društvena infrastruktura obuhvaća osobito muzejske i galerijske prostore, knjižnice, te domove kulture i društvene centre. Uz navedene građevine, niz drugih javnih i multifunkcionalnih prostora koristi se redovito ili povremeno za održavanje različitih manifestacija. Općina Omišalj redovito organizira i/ili financira veliki broj kulturnih događaja.

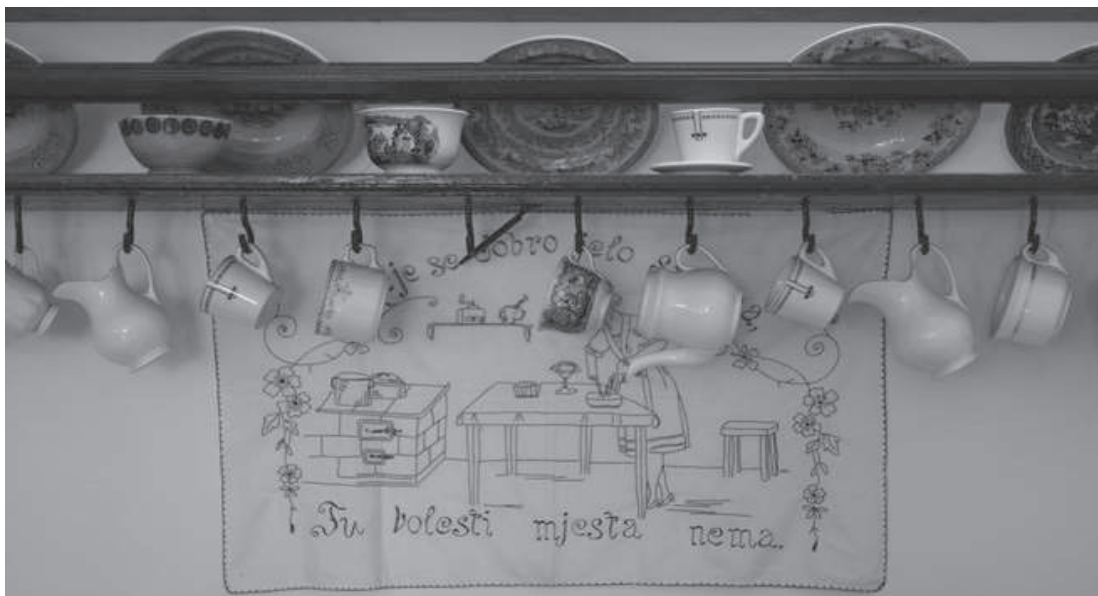
U Omišlju se nalaze 4 muzejsko-galerijska prostora:

Spomen dom krčkog folkloru otvoren je 2012. godine sa zadaćom očuvanja, vrednovanja i prezentacije otočnog etno i etnomuzikološkog naslijeđa. Djelatnost je vezana na Festival folkloru otoka Krka koji se održava od 1935., a odvija se kroz izložbenu i radnu funkciju. Prostor može istovremeno primiti oko 15 posjetitelja.

Lapidarij je otvoren od 1989. godine kao galerijski prostor u kojem su do sada izlagali brojni eminentni likovni umjetnici, a od 2002. godine ima stalni postav koji čine kulturna dobra na trajnom čuvanju kod Općine Omišalj kao što je 8 natpisa i fragmenata iz rimskog i kasnijih doba, sa različitih lokacija na području Općine Omišalj.

Malakološka zbirka Omišalj otvorena je 2011. godine i prezentira kolekciju od 675 primjeraka koju je skupila te Općini darovala liječnica Branka Hameder Isensee. U zbirci se nalaze puževi, školjke i glavonošci te drugi morski beskralješnjaci iz svjetskih mora i oceana te nešto manji broj jadranskih vrsta, među kojima je šest vrsta zaštićenih u Hrvatskoj i uvrštenih na popis Crvene knjige Međunarodnog saveza za očuvanje prirode: Lobatus, Haliotis, Charonia, Tonna, Pinna i Pholas. Zbirka je simbolično povezana s imenom Omišalj koje potječe od latinskog naziva Ad musculu što znači kod školjaka odnosno dagnjišta.

U sklopu županijske razvojne mreže svih županijskih muzeja pod nazivom Muzeji zajedno, koja provodi oblike trajne suradnje među muzejima, tijekom 2015. i 2016. godine uređen je prezentacijski postav - Muzejski terminal pri Zračnoj luci Rijeka, koji obuhvaća niz izložaka uključujući i dvije zvučne instalacije.



slika 6

Izložci u Spomen domu krčkog folkloru

izvor: web Turističke zajednice Općine Omišalj

<http://www.visit-omisalj-njivice.hr/>

Tijekom promatranog razdoblja ovog izvješća poduzete su aktivnosti za uređenje i prezentaciju još 2 značajna muzealna objekta:

- 2017. godine započeta je izvedba radova na uređenju kuće Landauf u Omišlju, namijenjene prezentaciji omišaljskog gradskog života,
- započeta je izrada projektne dokumentacije i priprema za realizaciju Arheološkog parka Mirine Fulfinum u Omišlju.

U Omišlju se nalazi knjižnica „Vid Omišljanin“ od 2002. godine. Rad knjižnice kao ogranka Gradske knjižnice Rijeka profesionaliziran je od 2018. godine, u proširenom i adaptiranom prostoru, sa knjižničnim fondom od 7100 knjiga i 216 članova knjižnice. Također, u sklopu OŠ Omišalj, djeluje školska knjižnica.

U Njivicama su 2006. godine uređene prostorije Društvenog centra Kijac, površine približno 260 m² koje obuhvaćaju dvoranu za kino predstave i koncerte kapaciteta oko 180 posjetitelja, biblioteku, internet kafe i dječje igraonice. U Društvenom centru Općina održava program „dnevnog boravka za djecu“ realiziran od 2007. godine kroz aktivnost Udruge Obitelj za mlade, te se organiziraju radionice za djecu i druge manifestacije.

U Omišlju je 2018. započeta je na lokaciji dosadašnjeg vatrogasnog doma izgradnja Društvenog doma u Omišlju koji obuhvaća multifunkcionalnu dvoranu kapaciteta 300 sjedećih mjesta, prostorije komunalnog društva, 6 prostorija za udruge, jednu zajedničku salu za sastanke, vatrogasni dom (povećane površine u odnosu na dosadašnju).

SPORT I TEHNIČKA KULTURA

Sportska infrastruktura na području Općine Omišalj obuhvaća građevine za sport i rekreaciju javnog i klupskog karaktera, kao i objekte vezane uz turističku ponudu. Stanje sportske infrastrukture 2018. godine prikazano je u tablici:

kategorija sportskog objekta	OMIŠALJ	NJIVICE
sportske dvorane i tereni		
polivalentna/školska dvorana – jednodijelna (približno 15x29m)	OŠ Omišalj	/
školsko igralište – kombinirano za košarku i rukomet (približno 22x40m)	igralište OŠ Omišalj	/
nogometno igralište približne dimenzije 60x100 i više	nogometno igralište Pušća	
manja polivalentna igrališta*	igralište Bjanižov (15x28m cca)	igralište Kijac (22x40m cca) (SC BK Trstena)
bočalište	bočalište (jog) kod spomen parka Sv. Mikul - 2 staze	natkriveno bočalište (jog) i klupski prostor BK Trstena - Placa - 2 staze bočalište Kijac (SC BK Trstena) - 2 staze
tenisko igralište	4 terena uz hotel Adriatic	3 terena uz hotel Beli Kamik 1 teren Kijac (SC BK Trstena)
sportovi na vodi - moru		
jedriličarski centar/klub	klupski prostori J.K. Pesja - luka Pesja nautički kapaciteti - luka Pesja	
veslački klub	klupski prostori V.K. Glagoljaš - luka Pesja	
sportski ribolov	vezovi - luka Pesja	
vaterpolo		morsko plivalište kluba Palada ispred hotela Miramare
rekreacija		
odbojka na pijesku	igralište - plaža u uvali Pesja	igralište - javna plaža u Njivicama
jahanje		teren i staze Konjičkog kluba Njivice
rekreacija u prirodi	pješačke staze	pješačke staze trim staza Cerova
biciklizam	4 biciklističke staze, ukupne duljine 100 km	

tablica 15

građevine za sport i rekreaciju na području Općine Omišalj 2018.

izvor podataka: Izvješće o stanju u prostoru PGŽ PP PGŽ za razdoblje od 2013. do 2016. godine, Općina Omišalj, Projekt ukupnog razvoja Općine Omišalj 2016.-2020.

*manja rekreacijska, dječja i slična igrališta nisu navedena

Na području Općine djeluje 19 sportskih klubova i udruga, te 2 udruge tehničke kulture.

OMIŠALJ	NJIVICE
sport	
Rukometni klub Omišalj	Malonogometni klub Njivice
Nogometni klub OŠK Omišalj	Gimnastički klub Omišalj
Kickboxing klub Omišalj	Karate klub Krk Croatia
Jedriličarski klub Pesja	Šahovski klub Kijac
Veslački klub Glagoljaš	Boćarski klub Trstena
Športsko-ribolovno društvo Zubatac	Tenis klub Marbera
Klub za sportski ribolov na moru Big Om	Teniski klub Njivice
Društvo sportske rekreacije Zdrav i zen	Vaterpolo klub Palada
Društvo sportske rekreacije S.T.A. Pilates	Konjički klub Njivice
	Planinarsko društvo Obzova otok Krk
tehnička kultura	
Auto – Audio klub Omišalj	
CB radio klub Krk	

tablica 16

udruge za sport i rekreaciju na području Općine Omišalj 2018.

izvor podataka: Registar udruga RH

*manja rekreacijska, dječja i slična igrališta nisu navedena

UDRUŽIVANJE GRAĐANA

Na području Općine Omišalj djeluju:

- 65 udruga, od toga 39 u Omišlju i 26 u Njivicama,
- ogranci 12 političkih stranaka,
- 2 župe (Njivice i Omišalj) u sklopu katoličke crkve,
- 1 vijeće nacionalne manjine (albanske).



slika 7

proslava otvorenja Društvenog centra Omišalj 2019. godine

izvor: facebook stranica Općine Omišalj

3. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

SOCIJALNO – GOSPODARSKA STRUKTURA

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine u skladu s Odlukom o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17).

Općina Omišalj je razvrstana u VIII. skupinu jedinica lokalne samouprave koje se prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini iznadprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave, te se s indeksom 115,363 nalazi na 5. mjestu u Republici Hrvatskoj, a na 2. mjestu u PGŽ⁴.

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti 2018. za Općinu Omišalj su:

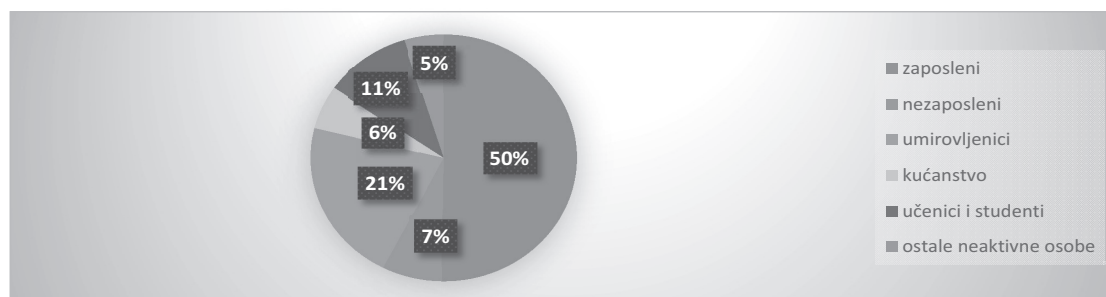
	prosječni dohodak po stanovniku	prosječni izvorni prihodi po stanovniku	prosječna stopa nezaposlenosti	opće kretanje stanovništva (2016./2006.)	indeks starenja (2011.)	stupanj obrazovanja (VSS, 20-65) (2011.)
vrijednosti osnovnih pokazatelja za JLS	38.216,62	8.607,77	0,1003	105,39	112,7	0,2842
vrijednosti standardiziranih pokazatelja za JLS	121,63	131,69	107,97	110,13	102,94	122,96

tablica 17

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti prema novom modelu izračuna na lokalnoj razini (razdoblje 2014.-2016.) - izvod za Općinu Omišalj

izvor: Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije

ZAPOSLENOST



graf 4

struktura zaposlenosti za osobe iznad 15 godina u Općini Omišalj prema popisu stanovništva 2011.

izvor podataka: DZS

Ukupni broj zaposlenih⁵ stanovnika Općine Omišalj prema popisu stanovništva iz 2011. godine iznosio je 1337. Struktura zaposlenosti za osobe iznad 15 godina prema trenutačnoj aktivnosti, prikazana je u grafu, gdje je vidljivo da je 57% stanovništva aktivno, odnosno 50% zaposleno, značajno više od državnog (41%) i županijskog prosjeka (45%) za 2011. Od neaktivnog stanovništva udio umirovljenika (21%) nešto je manji od državnog

⁴ ispred Općine Omišalj nalaze se Općina Kostrena, Općina Medulin, Grad Zagreb i Grad Dubrovnik

⁵ broj zaposlenih stanovnika Općine Omišalj bez obzira na mjesto zaposlenja, prema metodologiji DZS za popis stanovništva

(29%) i županijskog prosjeka (30%), a udio učenika (11%) nešto veći (9% za RH i 8% za PGŽ). Ovakav relativno povoljan raspored konzistentan je s raspodjelom stanovnika po dobnim skupinama⁶.

Broj zaposlenih u pravnim osobama⁷ u Općini Omišalj za 2018. godinu iznosio je 1021, što u odnosu na broj iz 2009. pokazuje značajan pad, koji je u najvećoj mjeri posljedica stečaja Dina petrokemije d.o.o. 2015., odnosno eliminacije radnih mjesta u prerađivačkoj industriji koja je prethodno u zapošljavanju sudjelovala s oko 30%, odnosno bila vodeća djelatnost. U 2018. vodeća djelatnost postaje građevinarstvo s 34%, a sljedeća turizam (djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane) s 25%. Značajan udio u zapošljavanju kroz cijeli period imaju djelatnosti prijevoza i skladištenja (17%), uz stabilan broj zaposlenih. Djelatnost turizma bilježi i značajan rast, tj. udvostručenje broja zaposlenih, kao i djelatnosti poslovanja nekretninama i obrazovanja. Najveći rast pokazuju djelatnosti umjetnosti, zabave i rekreacije, s više nego trostrukim brojem zaposlenih, a što se može povezati s obogaćenjem turističke ponude. U posljednjih nekoliko godina bilježi se ponovo rast zaposlenih, tj. oporavak gospodarstva u novim uvjetima raspodjele različitih djelatnosti.

	odjeljak NKD 2007	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	Indeks 2018./2009.	udio 2009.	udio 2018.
A	poljoprivreda, šumarstvo i ribarstvo	16	12	7	8	1	1	1	1		16	1,00	1%	2%
B	rudarstvo i vađenje	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C	prerađivačka industrija	363	389	366	333	353	291	2	27	2	-	0,00	32%	0%
D	opskrba električnom energijom, plinom, parom i klimatizacija	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
E	opskrba vodom; uklanjanje otpadnih voda, gospodarenje otpadom te djelatnosti sanacije okoliša	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
F	građevinarstvo	249	242	245	250	289	292	304	334	307	346	1,39	22%	34%
G	trgovina na veliko i na malo; popravak motornih vozila i motocikla	62	55	48	54	59	76	60	74	80	61	0,98	5%	6%
H	prijevoz i skladištenje	191	237	194	218	187	174	172	183	165	176	0,92	17%	17%
I	djelatnosti pružanja smještaja te pripreme i usluživanja hrane	126	200	180	235	234	116	228	197	125	253	2,01	11%	25%
J	informacije i komunikacije	2	2	2	3	2	2	2	2	-	-	0,00	0%	0%
K	financijske djelatnosti i djelatnosti osiguranja	4	3	3	3	3	3	3	1	2	-	0,00	0%	0%
L	poslovanje nekretninama	6	5			5	5	6	15	14	13	2,17	1%	1%
M	stručne, znanstvene i tehničke djelatnosti	21	21	22	25	25	19	16	18	9	13	0,62	2%	1%

⁶ vidi graf 3

⁷ broj zaposlenih u pravnim osobama na području Općine Omišalj, prema metodologiji DZS - ne obuhvaćaju se zaposleni u djelatnosti obrta i slobodnih profesija i osobe koje svoju aktivnost obavljaju na individualnim poljoprivrednim gospodarstvima

izvješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

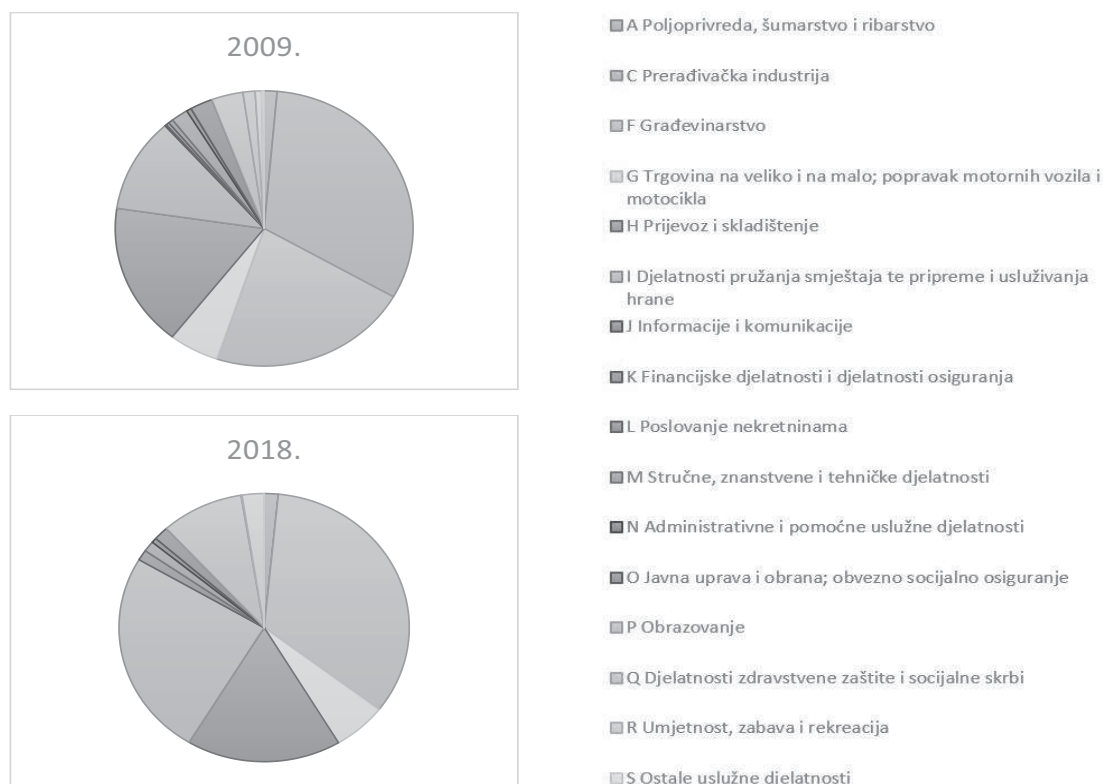
22/19

	odjeljak NKD 2007	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	Indeks 2018./2009.	udio 2009.	udio 2018.
N	administrativne i pomoćne uslužne djelatnosti	6	7	8	20	10	8	5	5	2	6	1,00	1%	1%
O	javna uprava i obrana; obvezno socijalno osiguranje	28	25	65	67	28	16	14	16	16	17	0,61	2%	2%
P	obrazovanje	39	42	44	43	42	44	46	70	90	94	2,41	3%	9%
Q	djelatnosti zdravstvene zaštite i socijalne skrbi	15	15	13	13	10	16	9	4	3	1	0,07	1%	0%
R	umjetnost, zabava i rekreacija	8	7	7	7	15	13	12	15	22	25	3,13	1%	2%
S	ostale uslužne djelatnosti	3	4	4	2	3	3	2	2	-	-	0,00	0%	0%
	sveukupno	1139	1266	1208	1281	1266	1079	882	964	837	1021	0,90	100%	100%

tablica 18

broj zaposlenih u pravnim osobama u Općini Omišalj 2009.-2018. prema odjeljima NKD-a 2007

izvor podataka: DZS



graf 5

usporedba udjela odjeljaka NKD-a 2007 u pravnim osobama u Općini Omišalj 2009. i 2018.

izvor: tablica 18

POSLOVNI SUBJEKTI I OBRTNICI

Prema Obrtnom registru na području Općine Omišalj krajem 2018. godine bilo je registrirano 137 obrta, dio kojih je aktivan sezonski.

Prema podacima Registra poslovnih subjekata koji vodi Hrvatska gospodarska komora, moguće je pratiti kretanje strukture tvrtki upisanih u registar.

U tablici 19 je prikazana raspodjela zaposlenih i tvrtki prema veličini poduzeća primjenom kriterija Europske komisije koje je usvojila HGK (u odnosu na broj zaposlenih, godišnji promet ili dugoročnu imovinu, te povezanosti poduzeća). Mikro poduzeća u koje se ubraja preko 90% tvrtki, zapošljavaju oko 25% zaposlenih, te rastom broja tih tvrtki broj zaposlenih ostaje isti, i 2018. iznosi prosječno 1,97 zaposlenih po tvrtki. Oko 2/3 od ukupnog broja zaposleno je u 4 tvrtke koje se ubrajaju u kategoriju srednjih poduzeća. Velikih poduzeća na prostoru Općine Omišalj nema.

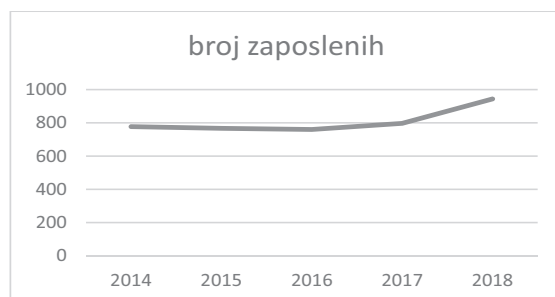
	BROJ ZAPOSLENIH					BROJ TVRTKI				
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
mikro	231	131	156	192	234	89	79	89	103	119
	30%	17%	21%	24%	25%	96%	89%	90%	94%	93%
malo	546	89	104	44	81	4	6	6	3	5
	70%	12%	14%	6%	9%	4%	7%	6%	3%	4%
srednje	0	547	500	561	629	0	4	4	4	4
	0%	71%	66%	70%	67%	0%	4%	4%	4%	3%
veliko	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
ukupno	777	767	760	797	944	93	89	99	110	128

tablica 19

broj zaposlenih i broj tvrtki prema veličini poduzeća poslovnih subjekata u Općini Omišalj 2014.-2018.

izvor podataka: Registar poslovnih subjekata

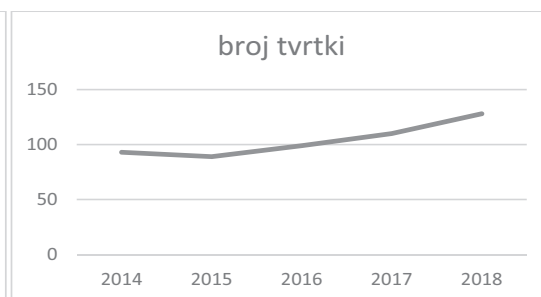
Porast broja zaposlenih kao i broja tvrtki za razdoblje od 2014. do 2018. vidljiv je iz sljedećih grafova:



graf 6

kretanje ukupnog broja zaposlenih

izvor: tablica 19



graf 7

kretanje ukupnog broja tvrtki

izvor: tablica 19

Raspodjela prihoda prema kategorijama tvrtki, u usporedbi s brojem zaposlenih pokazuje prihode proporcionalne broju zaposlenih, dok raspodjela dobiti ili gubitka prije oporezivanja pokazuje da poslovanje mikro poduzeća kumulativno u zadnjih nekoliko godina generira značajne i rastuće poslovne gubitke.

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

	UKUPNI PRIHODI				
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
mikro	106.464.271,00 kn	59.854.009,00 kn	72.672.637,00 kn	77.175.624,00 kn	123.399.729,00 kn
	31%	16%	16%	18%	27%
malo	241.818.549,00 kn	77.176.162,00 kn	116.419.358,00 kn	10.786.962,00 kn	27.274.315,00 kn
	69%	20%	26%	3%	6%
srednje	- kn	248.961.478,00 kn	263.778.719,00 kn	330.936.585,00 kn	310.134.836,00 kn
	0%	64%	58%	79%	67%
ukupno	348.282.820,00 kn	385.991.649,00 kn	452.870.714,00 kn	418.899.171,00 kn	460.808.880,00 kn

tablica 20

ukupni prihodi prema veličini poduzeća poslovnih subjekata u Općini Omišalj 2014.-2018.

izvor podataka: Registar poslovnih subjekata

	DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA				
	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
mikro	628.993,00 kn	3.314.869,00 kn	3.178.920,00 kn	-8.852.641,00 kn	-116.152.826,00 kn
malo	-16.071.221,00 kn	2.220.430,00 kn	-6.803.064,00 kn	694.502,00 kn	715.133,00 kn
srednje	- kn	4.545.478,00 kn	6.675.480,00 kn	11.861.978,00 kn	13.715.316,00 kn
ukupno	-15.442.228,00 kn	10.080.777,00 kn	3.051.336,00 kn	3.703.839,00 kn	-101.722.377,00 kn

tablica 21

dobit ili gubitak prije oporezivanja prema veličini poduzeća poslovnih subjekata u Općini Omišalj 2014.-2018.

izvor podataka: Registar poslovnih subjekata

POLJOPRIVREDA, ŠUMARSTVO, RIBARSTVO I LOV

Prema podacima o broju zaposlenih u pravnim osobama za Općinu Omišalj, na djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva otpada svega 2% zaposlenih u 2018. godini.

Prema PPUO Omišalj, na poljoprivredne površine otpada 322,75 ha, manje od 9% površine Općine, i od toga 3/4 su u kategoriji ostala obradiva tla, a 1/4 vrijedna obradiva tla, dok osobito vrijednih obradivih tala nema. Dodatne obradive površine, osobito one pogodne za ovčarstvo, nalaze se unutar područja planiranih kao ostale poljoprivredne i šumske površine, koje čine iznad 61% površine Općine. Osim toga, manje od 1% površina planirano je za zaštitne šume, dok površina za gospodarske i šume posebne namjene nema.

Prema bazi podataka ARKOD, na području Općine Omišalj nalazi se 78 poljoprivrednih parcela, ukupne površine svega 31,69 ha, prema vrsti uporabe većinom krških pašnjaka i oranica, malo maslinika i zanemarivo malo ili ništa drugih kultura (livada, pašnjak, iskrčeni vinograd, kulture kratkih ophodnji, miješani trajni nasadi, ostale vrste uporabe zemljišta i privremeno neodržavana parcela izostavljeni su iz prikaza budući da im je površina 0,00).

kultura	naselje	broj ARKOD parcela	površina ARKOD parcela (ha)	udio u ukupnoj površini ARKOD parcela
ORANICA	Njivice	3	0,23	
	Omišalj	5	11,89	
	ukupno		12,12	38,3%
STAKLENIK NA ORANICI	Njivice	2	0,09	
	Omišalj	0	0,00	

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

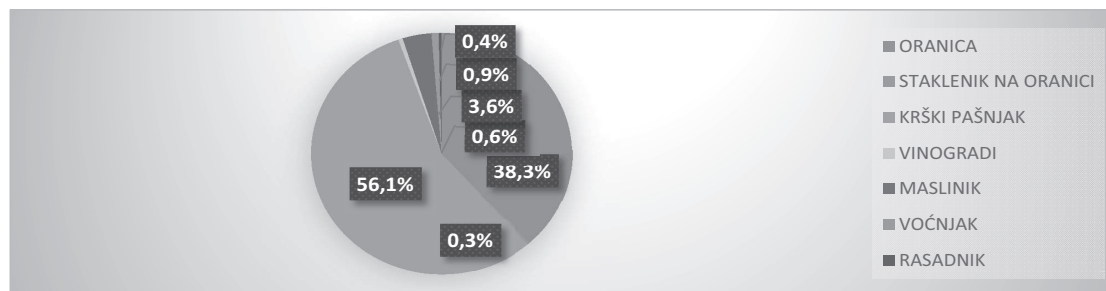
22/19

kultura	naselje	broj ARKOD parcela	površina ARKOD parcela (ha)	udio u ukupnoj površini ARKOD parcela
	ukupno		0,09	0,3%
KRŠKI PAŠNJAK	Njivice	3	1,98	
	Omišalj	13	15,79	
	ukupno		17,77	56,1%
VINOGRAD	Njivice	0	0,00	
	Omišalj	1	0,18	
	ukupno		0,18	0,6%
MASLINIK	Njivice	3	0,41	
	Omišalj	6	0,72	
	ukupno		1,14	3,6%
VOĆNJAK	Njivice	0	0,00	
	Omišalj	2	0,28	
	ukupno		0,28	0,9%
RASADNIK	Njivice	1	0,11	
	Omišalj	0	0,00	
	ukupno		0,11	0,4%
UKUPNO	Njivice	12	2,83	
	Omišalj	27	28,86	
	sveukupno	39	31,69	100,0%

tablica 22

površine pojedinih poljoprivrednih kultura na području Općine Omišalj 2018.

izvor podataka: ARKOD



graf 8

udjeli površina pojedinih poljoprivrednih kultura na području Općine Omišalj 2018.

izvor: tablica 22

Prema podacima Hrvatske gospodarske komore 4 tvrtke registrirane su za djelatnosti poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, i to dvije tvrtke iz Njivica koje se bave hortikulturnim poslovima i jedna šumarstvom i sječom drva, a jedna tvrtka iz Omišlja bavi se ribarstvom.

U Upisniku poljoprivrednika APPRRR, kao dominantan oblik poljoprivrednih gospodarstava ističu se obiteljska poljoprivredna gospodarstva (OPG), čiji broj je 2018. iznosio 34, 5 u Njivicama i 29 u Omišlju. Većina OPG-a je bez članova. Registrirani su po jedan poljoprivredni obrt (u Omišlju) i poljoprivredno trgovačko društvo (u Njivicama).

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

	OPG s 0 članova	OPG s 1 članom	OPG s 2 člana	OPG s 3 člana			obrt	trgovačko društvo
	broj OPG-a	broj OPG-a	broj OPG-a	broj OPG-a	ukupni broj OPG-a	ukupni broj članova		
Njivice	3	2	-	-	5	2		1
Omišalj	16	5	5	3	29	24	1	
ukupno	19	7	5	3	34	26		

tablica 23

poljoprivredna gospodarstva na području Općine Omišalj 2018.

izvor podataka: Upisnik poljoprivrednika

Glavne poljoprivredne grane u općini Omišalj su povrtlarstvo, maslinarstvo, i vinogradarstvo te ovčarstvo⁸. Poljoprivreda i ribarstvo dosta su zanemareni, iako postoje prirodni uvjeti za razvoj maslinarstva i vinogradarstva, kao i stočarstva, a akvatorij općine Omišalj (Kvarnerić) bogat je plavom ribom.

Razlozi slabog razvoja grana koje imaju potencijal su usitnjenost i rascjepkanost gospodarstava odnosno obradivih površina i neorganizirana proizvodnja, dok je zarada lakša u drugim djelatnostima. Prema podacima iz baze ARKOD za 2018. godinu, od 22 poljoprivredna gospodarstva 18 ih je u kategoriji <3 ha, a raspolaže ukupnim površinama od 5,62 ha, dok su 4 gospodarstva u kategoriji ≥3 i <20 ha, i raspolažu s preostalih 32,32 ha, a gospodarstava u preostalim grupama s obzirom na ukupnu površinu ARKOD parcela (ha), odnosno većih od 20 ha, nema.

Tradicijski tip stočarstva je ekstenzivni, a uz navedene razloge slabe zastupljenosti, problematična je i prisutnost alohtone divljači kao što su čagljevi.

Uvjeti za obavljanje djelatnosti ribarstva ograničeni su u okviru postojeće lučke infrastrukture. Prema Odluci o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru, kao iskrcajno mjesto određena je Luka Omišalj, koja prostorno ni kolnim pristupom ne zadovoljava tu funkciju u dovoljnoj mjeri.

Uz gospodarske ribarske subjekte prisutne su i aktivnosti malog obalnog ribolova.

Područje Općine Omišalj nalazi se unutar zajedničkog otvorenog lovišta: VIII/101 - "KRK" (SN PGŽ 50/06, 19/18), koje je (uz ostala dva lovišta na otoku Krku) pod skrbi lovazakupnika Lovačkog društva „Orebica“ Krk iz Omišlja, sa 231 članom. Glavne vrste divljači su srna, zec i fazan, a sporedne divlja svinja, lisica, kuna, šojka, vrana siva, golub pećinar te migratorne vrste šljuka bena, šljuka kokošica i prepelica. U Omišlju djeluje i Lovačko društvo „Šljuka 1924“ s 30 članova i bez lovišta.

UGOSTITELJSTVO I TURIZAM

Ugostiteljstvo i turizam zauzimaju značajno mjesto u gospodarstvu Općine Omišalj.

Iz podataka DZS o dolascima, noćenjima i smještajnim kapacitetima koji su dostupni za razdoblje od 2009., vidljiv je porast turističke djelatnosti. Strani gosti ostvaruju preko 90% aktivnosti i bilježe porast u apsolutnom broju, dok su domaći manji dio i u manje-više stalnom broju.

godina/ vrijednost	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Njivice										
DOLASCI										
domaći	5101	4798	6181	4628	4793	5854	6016	6159	5793	5830
strani	68243	69555	81761	84445	80029	82873	88666	94365	95785	98678

⁸ Projekt ukupnog razvoja Općine Omišalj 2016.-2020.

izvješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

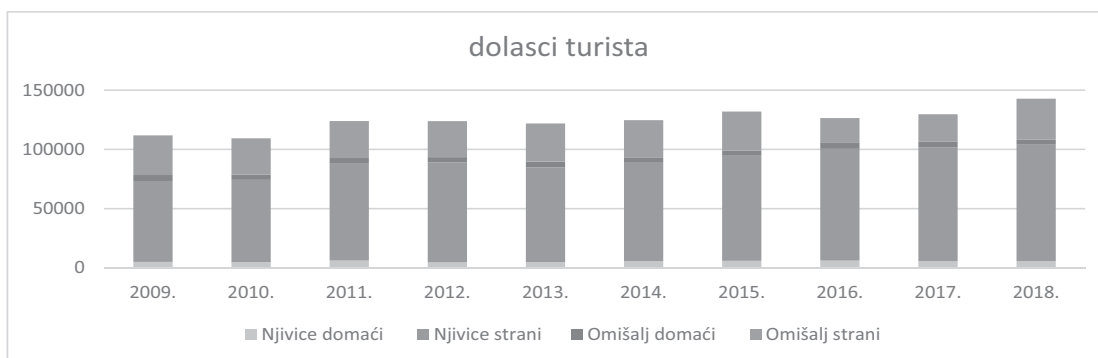
22/19

godina/ vrijednost	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
ukupno	73344	74353	87942	89073	84822	88727	94682	100524	101578	104508
NOĆENJA										
domaći	37402	33715	37152	29068	30860	27222	30066	29072	24618	26052
strani	360347	366511	420130	447305	454528	463631	503244	532900	551252	572534
ukupno	397749	400226	457282	476373	485388	490853	533310	561972	575870	598586
Omišalj										
DOLASCI										
domaći	5049	4453	4811	4434	4861	4141	4255	5479	4861	3666
strani	33435	30588	31202	30398	32242	31829	33009	20456	23251	34682
ukupno	38484	35041	36013	34832	37103	35970	37264	25935	28112	38348
NOĆENJA										
domaći	23258	19511	19775	18786	27804	20300	20709	26986	23234	18633
strani	143042	126667	126492	126747	131838	135403	143416	106615	118039	159123
ukupno	166300	146178	146267	145533	159642	155703	164125	133601	141273	177756
UKUPNO OPĆINA OMIŠALJ										
DOLASCI										
domaći	10150	9251	10992	9062	9654	9995	10271	11638	10654	9496
strani	101678	100143	112963	114843	112271	114702	121675	114821	119036	133360
ukupno	111828	109394	123955	123905	121925	124697	131946	126459	129690	142856
NOĆENJA										
domaći	60660	53226	56927	47854	58664	47522	50775	56058	47852	44685
strani	503389	493178	546622	574052	586366	599034	646660	639515	669291	731657
ukupno	564049	546404	603549	621906	645030	646556	697435	695573	717143	776342
OMJER NOĆENJA/DOLASCI										
domaći	6,0	5,8	5,2	5,3	6,1	4,8	4,9	4,8	4,5	4,7
strani	5,0	4,9	4,8	5,0	5,2	5,2	5,3	5,6	5,6	5,5
ukupno	5,0	5,0	4,9	5,0	5,3	5,2	5,3	5,5	5,5	5,4

tablica 24

dolasci i noćenja domaćih i stranih turista po naseljima na području Općine Omišalj 2009.-2018.

izvor podataka: DZS



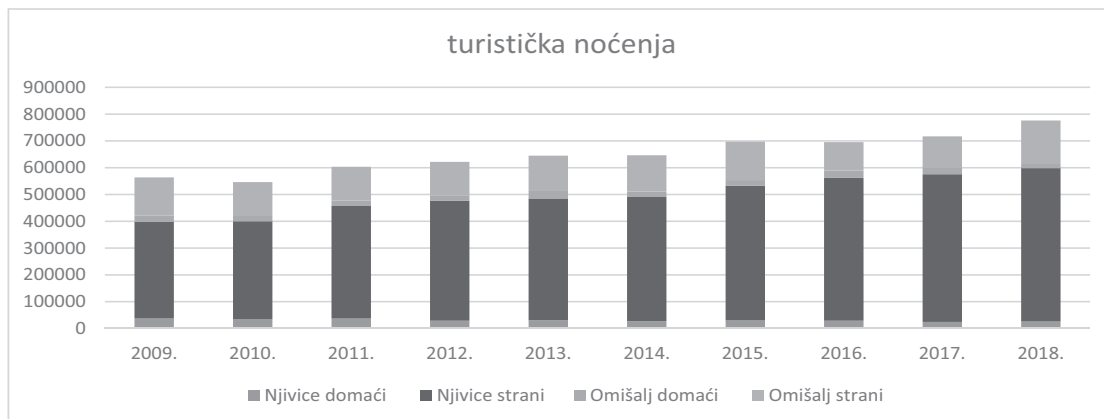
graf 9

kretanje dolazaka turista u Općinu Omišalj 2009.-2018.

izvor: tablica 24

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19



graf 10

kretanje broja noćenja turista u Općini Omišalj 2009.-2018.

izvor: tablica 24

Kapaciteti smještaja uz manje promjene uglavnom zadržavaju stalan broj od 2009. godine. Ukupni broj postelja 2018. iznosio je 9757 i pokazuje maksimalni kapacitet koji se približno i ostvaruje na vrhuncu sezone. U odnosu na broj stanovnika koji je za 2018. procijenjen na 3063, omjer turista u odnosu na stanovnike može preći 3:1, što odgovara učetverostručenom broju osoba.

godina / vrsta*	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.
Njivice										
BROJ POSTELJA										
hoteli	1347	1347	1347	1349	z	z	1415	1409	1374	1594
kamp	1998	1998	1998	2379	z	z	1998	1998	1998	1998
kućanstva/odmarališta	2400	2400	3459	1607	z	z	1996	3099	3145	3247
ostalo	867	864	947	929	z	z	526	-	-	-
ukupno	6612	6609	7751	6264	z	z	5935	6506	6517	6839
Omišalj										
BROJ POSTELJA										
hoteli	958	958	906	906	z	z	876	876	736	736
kamp	390	390	590	590	z	z	590	-	-	900
kućanstva/odmarališta	554	535	691	436	z	z	585	1029	1184	1282
ostalo	1098	282	288	288	z	z	275	-	-	-
ukupno	3000	2165	2475	2220	z	z	2326	1905	1920	2918
UKUPNO OPĆINA OMIŠALJ										
BROJ POSTELJA										
hoteli	2305	2305	2253	2255	2261	2293	2291	2285	2110	2330
kamp	2388	2388	2588	2969	2969	2588	2588	1998	1998	2898
kućanstva/odmarališta	2954	2935	4150	2043	2150	2391	2581	4128	4329	4529
ostalo	1965	1146	1235	1217	961	996	801	-	-	-
ukupno	9612	8774	10226	8484	8341	8268	8261	8411	8437	9757

tablica 25

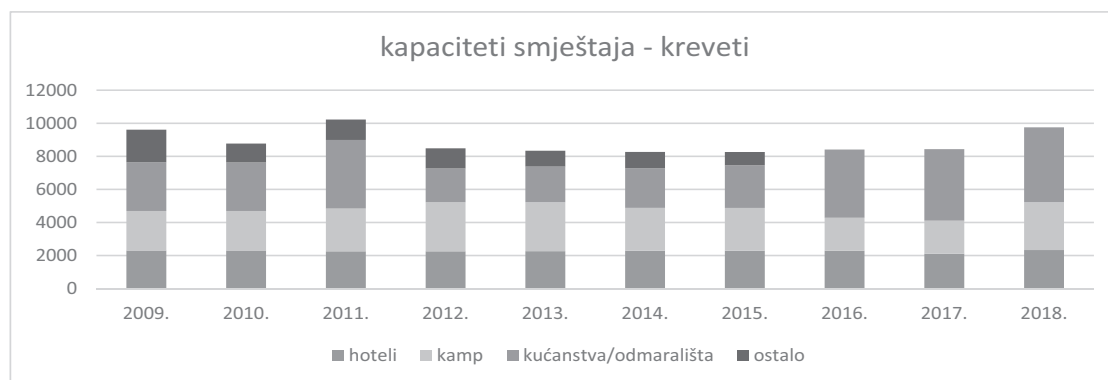
kapaciteti turističkog smještaja po vrstama i naseljima na području Općine Omišalj 2009.-2018.

izvor podataka: DZS

* Do 2015. kućanstva uključuju podatke za sobe, apartmane, studio-apartmane, kuće za odmor u kućanstvima i seljačka kućanstva, a ostali objekti za kolektivni smještaj uključuju podatke za sobe za iznajmljivanje, apartman, studio-apartman, kuće za odmor, prenočišta, odmarališta, hostele, planinarske domove, lovačke domove, objekte za robinzonski turizam, gostionice s pružanjem usluge smještaja, lječilišta, brodske kabine, spavaće i kušet-vagone, učeničke domove ili studentske domove te nekategorizirane objekte.

Od 2016. odmarališta i slični objekti za kraći odmor obuhvaćaju sobu, apartman, studio-apartman, kuću za odmor, ruralnu kuću za odmor, hostel, lječilište, prenočište, odmaralište za djecu, gostionicu s pružanjem usluge smještaja, planinarski dom, lovački dom te učenički dom ili studentski dom, a ostali smještaj obuhvaća objekt za robinzonski turizam te nekategorizirani objekt.

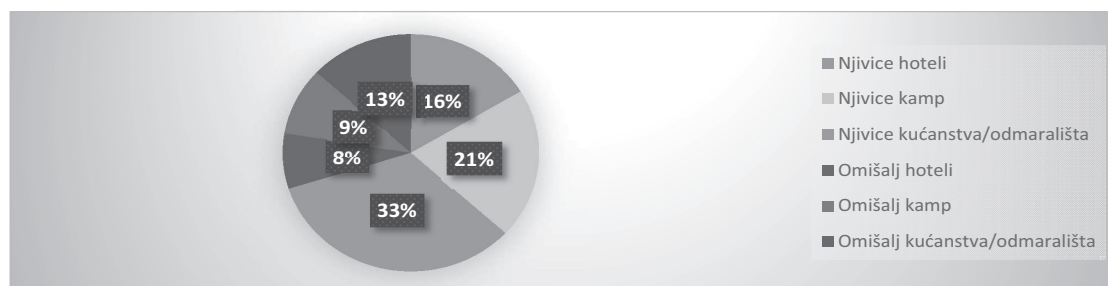
z- ne objavljuje se radi povjerljivosti



graf 11

kretanje kapaciteta turističkog smještaja na području Općine Omišalj 2009.-2018.

izvor: tablica 25



graf 12

raspodjela kapaciteta turističkog smještaja na području Općine Omišalj po vrsti i naselju 2018.

izvor: tablica 25

Usporedba kapaciteta ostvarenih u 2018. i planiranih u PPUO Omišalj, u građevinskim područjima izvan naselja:

radni (planski) naziv	planska oznaka	kategorizirani naziv	planirani kapacitet		kategorizirani* kapacitet	razlika (planirani-kategorizirani)	
PPUO Omišalj	PPUO Omišalj		PPUO Omišalj	PP PGŽ		PPUO Omišalj	PP PGŽ
Njivice							
Hoteli Njivice	T1-2		2100		1474	626	
Beli Kamik	T1-2-1	Beli kamik 3*	900		729	171	
Turističko naselje Bungalovi	T1-2-2	Marbera Flora Green Villas	700		320	380	

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

radni (planski) naziv	planska oznaka	kategorizirani naziv	planirani kapacitet		kategorizirani* kapacitet	razlika (planirani– kategorizirani)	
PPUO Omišalj	PPUO Omišalj		PPUO Omišalj	PP PGŽ		PPUO Omišalj	PP PGŽ
Jadran	T1-2-3	Jadran 3*	500		425	75	
Kamp Njivice	T3-2	Kamp Njivice 2*	1500		1998	-498	
ukupno Njivice			3600	4100	3472	128	628
Omišalj							
Hoteli Omišalj	T1		900	1500	623	277	877
		Adriatic 2*			159		
		Depadansa Marina 1*			238		
		Depadansa Primorka 2*			226		
Voz-Peškera	T2-2	/	500	5000	-	500	5000
Kamp Pušća	T3	Kamp Omišalj 5*	900	960	900	-	60
ukupno Omišalj			2300	7460	1523	777	5937
sveukupno			5900	11560	4995	905	6565

tablica 26

usporedba ostvarenih i planiranih kapaciteta turističkog smještaja na području Općine Omišalj 2018.

izvor podataka: PPUO Omišalj, Ministarstvo turizma, Hoteli Njivice d.o.o.

* navedeni kapaciteti su na osnovnim ležajevima, prema podacima Ministarstva turizma, dok se u tablicama DZS navode maksimalni smještajni kapaciteti; Marbera Flora Green Villas se ne kategorizira; Hoteli Omišalj su u stečaju te podaci o kategorizaciji nisu dostupni poslije 2010.

Unutar naselja dodatno su planirana područja s kapacitetima do 320 kreveta, u oba naselja, čemu je potrebno pribrojiti i pojedinačne objekte ugostiteljsko-turističke namjene do 80 kreveta unutar naselja, od kojih je u funkciji u Njivicama Hotel Miramare kategoriziran 4*, kapaciteta 48 gostiju.

Planirani kapaciteti za izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene nisu popunjeni, s iznimkom kampa Njivice, čiji postojeći kapacitet prelazi granice planiranog PPUO Omišalj, iako ukupni kapacitet dvaju zona u Njivicama ne prelazi maksimalni kapacitet planiran PP PGŽ (4100). Međutim, postojeći kapaciteti obuhvaćaju oko 9750 kreveta, od kojih se više od 40% može smatrati privatnim smještajem – apartmani, kuće za odmor i slično, a koji ne ulaze u planske kategorije i raspoređuju se po građevinskim područjima naselja bez planskih kriterija.



slika 8

restoran u Njivicama

izvor: web Turističke zajednice Općine Omišalj

<http://www.visit-omisalj-njivice.hr/>

PROIZVODNE I POSLOVNE GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Među gospodarskim djelatnostima na području Općine Omišalj, osim turizma, ističu se građevinarstvo, djelatnosti vezane na preradu i transport nafte, plina i naftnih derivata, te djelatnosti vezane na zračni promet.

U prostoru Općine, na području statističkog naselja Omišalj značajne površine zauzete su postojećim pogonima ovih djelatnosti, s jugozapadne, morske strane naselje je zajedno s povijesnom jezgrom omeđeno zonom JANAF-a i terminala ukapljenog prirodnog plina, a sa sjeveroistočne, kopnene, radnom zonom Pušća i zonom zračne luke Rijeka.

PPUO-om Omišalj planirana su građevinska područja gospodarske namjene, proizvodne i poslovne te infrastrukturnih sustava:

radni naziv	namjena	planska oznaka	površina građevinskog područja (ha)			
			izgrađeni dio	neizgrađeni dio		ukupno
	proizvodna			uređeni dio	neuređeni dio	
Terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina - Petrokemija na otoku Krku	pretežito industrijska namjena	I1	128,70	8,42	30,82	167,94
	poslovna					
Servisna zona Omišalj	pretežito zanatska namjena	I2	7,62	5,26	11,20	24,08
Poslovna zona Kijac	poslovna - pretežito uslužna namjena	K1	-	-	4,39	4,39
	infrastrukturna					
Zračna luka Rijeka		IS1	97,05	183,02	-	280,06
Luka otvorena za javni promet osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku u Omišlju i Terminal Jadranskog naftovoda		IS2	114,48	14,95	-	129,44
Odmorište Pušća		IS3	-	0,45	-	0,45

tablica 27

planirana građevinska područja izvan naselja proizvodne, poslovne i infrastrukturne namjene na području Općine Omišalj
izvor podataka: PPUO Omišalj

Iz tablice je vidljivo da su zone I1 i I2 te IS1 i IS2 koje su u funkciji većim dijelom izgrađene i uređene.

Zona I1, Terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina - Petrokemija na otoku Krku, predstavlja državni značaj, budući da je namijenjena djelatnostima vezanim uz ukapljeni prirodni plin i petrokemijsku industriju. Pretežno je izgrađena, međutim postrojenja koja su izgrađena odnose se na bivšu Dinu petrokemiju d.o.o. Za postrojenja koja se odnose na terminal ukapljenog prirodnog plina (LNG) izrađena je projektna dokumentacija i ishodovane dozvole da bi se počela gradnja I. faze, plutajućeg terminala u 2019. godini. Odluku o izmjeni projekata na način da je dodana izgradnja plutajućeg terminala kao I. faze, umjesto pristupanja gradnji kopnenog terminala, prati snažan otpor kako općinske vlasti tako i stanovnika Omišlja i šire, budući da ovakav način prerade plina podrazumijeva upotrebu usidrenog FSRU broda čiji je neposredni utjecaj na okoliš znatan (korištenje morske vode, opasnost od istjecanja, buka, izgled) i u maksimalnom konfliktu s funkcijama stanovanja i turizma koji ima vrlo značajnu ulogu u lokalnom gospodarstvu. Inzistira se na izvedbi kopnenog terminala kao rješenja gdje će se državni značaj pomiriti s lokalnim interesima, s obzirom na manji utjecaj na okoliš i veću mogućnost zapošljavanja lokalnog stanovništva.

Zona I2, Servisna zona Omišalj, odnosno radna zona Pušća, izgrađena je u malo više od 30% površine, i uređena u dodatnih malo više od 20%. Unutar zone I2 koncentriraju se lokalni poduzetnici u rasponu djelatnosti od zanatske do trgovačke. Značajno mjesto zauzima građevinska tvrtka GPP Mikić d.o.o., članica Mikić Grupe. Povezano društvo, tvrtka Tiha d.o.o., Šilo eksploatira kamen na lokaciji Voz-Peškera. Eksploatacija je problematična, suprotna planskoj dokumentaciji i onemogućuje privođenje namjeni područja, koje obuhvaća turističke, sportsko rekreacijske kapacitete i marinu županijskog značaja.

Zona IS1 rezervirana je za razvoj Zračne luke Rijeka, koja za sada zauzima oko 35% planirane površine. Zračna luka predstavlja značajan gospodarski subjekt, s trendom porasta prometa. Državni značaj zračne luke kao punkta zračnog prometa za područje PGŽ komplementaran je s lokalnim interesima bolje prometne povezanosti.

Zona IS2, Luka otvorena za javni promet osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku u Omišlju i Terminal Jadranskog naftovoda, odnosno zona gdje se nalaze Luka Rijeka bazen Omišalj s izdvojenim privezištem JANAF/Kav te postrojenja Jadranskog naftovoda – JANAF-a, također nosi državni značaj kao punkt u međunarodnom transportu nafte. Zona se kontinuirano unapređuje s razvojem JANAF-a.

Pored navedenih tvrtki većeg značaja, na području Općine djeluje niz lokalnih tvrtki i obrta, dio kojih je koncentriran u radnoj zoni Pušća.

Planirane zone koje nisu u funkciji su K1 i IS3.

Zona Kijac, poslovne - pretežito uslužne namjene, planske oznake K1, jedina na području naselja Njivice, u potpunosti je neuređena. Do sada u njoj nije bilo gospodarskih ulaganja osim devastacije opisane u poglavlju III.2. Svojim položajem presijeca područje značajnog krajobraza Njivice - Blatna - Zaglav - obalno područje Rosulje – Čuf. Pri tome, nalazi se u blizini područja namijenjenih turizmu, stanovanju i povremenom stanovanju, te je upitna kompatibilnost planiranih sadržaja s ostalim sadržajima naselja Njivice. Treba dodati i relativno malu izgrađenost radne zone Pušća, koja je infrastrukturno pripremljena za poslovne sadržaje, te zadovoljava prostorne potrebe Općine.

Unatoč raspoloživom prostoru unutar zone Pušća, pojedinačni gospodarski sadržaji u prostoru su prisutni kao ilegalni zahvati, osobito na području Njivica kako je opisano u poglavlju III.2.

Odmorište Pušća planske oznake IS3 predstavlja manju površinu na kojoj se planira prateći uslužni objekt - informacijski centar s pratećim uslužnim sadržajima u funkciji tranzitnog prometa.

4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM

Područje Općine Omišalj općenito je dobro prometno dostupno zahvaljujuću Krčkom mostu i sustavu državnih cesta, zračnoj luci te pomorskim lukama. Prostor Općine Omišalj ima, nadalje, izraženu tranzitnu ulogu kao glavni prometni i infrastrukturni koridor, prema ostalim odredištima na Kvarnerskim otocima u cestovnom, te kao terminal u smislu transporta nafte i plina.



slika 9

panorama Krčkog mosta, otočića Sv. Marko i poluotoka Voz

izvor: web Turističke zajednice Općine Omišalj

<http://www.visit-omisalj-njivice.hr/>

CESTOVNI PROMET

Na području Općine Omišalj, prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta razvrstane su sljedeće javne ceste:

broj ceste - oznaka	opis ceste - trasa	duljina
državne ceste		
dio DC 102	Šmrika (D8) – Krk – Baška	10,19 km
DC 103	D102 – Zračna luka Rijeka	1,68 km
županijske ceste		
ŽC 5083	Omišalj – D102	1,35 km
ŽC 5084	D102 – Njivice – Kijac – D102	2,50 km
lokalne ceste		
LC 58065	Omišalj – D102	1,70 km
sveukupno		17,42 km

tablica 28

državne, županijske i lokalne ceste na području Općine Omišalj

izvor podataka: Odluka o razvrstavanju javnih cesta, Registar nerazvrstanih cesta



kartogram 5
državne, županijske i lokalne ceste na području Općine Omišalj
izvor podataka: ŽUC PGŽ

Prema registru nerazvrstanih cesta, na području Općine Omišalj, mreža nerazvrstanih cesta obuhvaća 115 nerazvrstanih cesta, ukupne duljine 40,11 km.

oznaka ceste	naziv nerazvrstane ceste	duljina (m)	duljina (km)	oznaka ceste	naziv nerazvrstane ceste	duljina (m)	duljina (km)
N1	od D102 do ispod Krčkog mosta	745	0,75	N59	od Ribarska obala 2 do Ribarska obala 31	683	0,68
N2	od D103 do Uvala Voz	2421	2,42	N60	kod Ribarska obala 31	72	0,07
N3	od D102 do Veli Kijec 79	1504	1,50	N61	od Ž5084 kod Primorska cesta 17 do Ribarska obala 13	286	0,29
N4	od Veli Kijec 79 do Veli Kijec 57/A	256	0,26	N62	od Ribarska obala 9 do Placa 81	74	0,07
N5	od Veli Kijec 59 do Mali Kijec 1	585	0,59	N63	od Draga 2 do Put Postana 5	115	0,12
N6	od Veli Kijec 1 do Veli Kijec 46	361	0,36	N64	od Put Postana 1 do Put Postana 15	242	0,24
N7	od Veli Kijec 2 do Veli Kijec 10	98	0,10	N65	od D102 do Vodocrpilište Ponikve	204	0,20
N8	od Veli Kijec 3 do Stran 14	974	0,97	N66	od D102 kod ulaza u Njivice do Ž5084 kod Kralja Tomislava 1	2059	2,06
N9	kod Stran 55	75	0,08	N67	od Kralja Tomislava 1 do Kralja Tomislava 29	481	0,48
N10	od Stran 22 do Stran 31	276	0,28	N68	od Augusta Šenoe 2 do Augusta Šenoe 20	136	0,14
N11	od Stran 18 do Stran 19	75	0,08	N69	od Ivane Brlić-Mažuranić 3 do Ivane Brlić-Mažuranić 25	153	0,15
N12	od Stran 8 do Stran 7	316	0,32	N70	od Augusta Šenoe 5 do Tina Ujevića 15	101	0,10
N13	kod Stran 3/A	102	0,10	N71	od Odvojak Kralja Tomislava 2 do Odvojak Kralja Tomislava 10	132	0,13
N14	od Večja 30 do Večja 42	162	0,16	N72	od Kralja Tomislava 45 do Kralja Zvonimira 25	326	0,33
N15	od Večja 35 do Večja 37	93	0,09	N73	od Odvojak Kralja Tomislava 10 do Odvojak Kralja Tomislava 18	118	0,12
N16	od Zagradi 31 do Zagradi 23	242	0,24	N74	od Kralja Zvonimira 2/A do Jadranska ulica 34	460	0,46
N17	od Zagradi 24 do Zagradi 4	161	0,16	N75	od Krčka ulica 17 do Jadranska ulica 18	443	0,44
N18	od Bjanižov 2 do Bjanižov 19	461	0,46	N76	od Omladinska ulica 1 do Omladinska ulica 12	208	0,21
N19	od Pušća 16 do Pušća 66	422	0,42	N77	od Ivana Gundulića 1 do Ivana Gundulića 17	178	0,18
N20	od Pušća 31 do Pušća 21	72	0,07	N78	od Mate Balote 9 do Mate Balote 7/A	62	0,06
N21	od Pušća 80 do Pušća 83	240	0,24	N79	od Nikole Lončarića 1 do Nikole Lončarića 68	531	0,53
N22	od Pušća 83 do Pušća 91	86	0,09	N80	od Kralja Tomislava 65 do Nikole Lončarića 34	78	0,08
N23	od Pušća 17 do Brgučena 33	259	0,26	N81	od Kralja Tomislava 79 do Nikole Lončarića 54	68	0,07
N24	od Pušća 99 do Pušća 111	102	0,10	N82	od Nikole Lončarića 21 do Dr Zdravka Kučića 14	67	0,07
N25	od Ž5083 kod Brgučena 33 do Brgučena 25	64	0,06	N83	od Nikole Lončarića 33 do Dr Zdravka Kučića 24/A	60	0,06
N26	od Ž5083 do Industrijske zone	605	0,61	N84	od Bodulska ulica 2 do Dr Zdravka Kučića 2	361	0,36

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

oznaka ceste	naziv nerazvrstane ceste	duljina (m)	duljina (km)	oznaka ceste	naziv nerazvrstane ceste	duljina (m)	duljina (km)
N27	od Njivičina 6 do Dubec 13	370	0,37	N85	od Krčka ulica 1 do Dr Zdravka Kučića 15	920	0,92
N28	od Njivičina 4 do Prikešte 21	55	0,06	N86	od Krčka ulica 7 do Odvojak Krčke ulice 2	53	0,05
N29	od Prikešte 27/1 do Mala Vraca 27	263	0,26	N87	od Krčka ulica 2 do 30. svibnja 3	65	0,07
N30	od Prikešte 27/1 do Put mora 15	141	0,14	N88	od Ivana Gorana Kovačića 2 do Ivana Gorana Kovačića 9	106	0,11
N31	od Kačini 1 do Kačini 22	117	0,12	N89	od Creska ulica 2 do Creska ulica 8	107	0,11
N32	od Baječ 1 do Baječ 20	569	0,57	N90	od Krčka ulica 32 do Stjepana Radića 2	145	0,15
N33	od Baječ 1 do Baječ 3	36	0,04	N91	od Stjepana Radića 12 do Stjepana Radića 15	56	0,06
N34	Od Baječ 19 do Baječ 17	48	0,05	N92	od Kralja Tomislava 101 do 30. svibnja 18	161	0,16
N35	kod Baječ 19	180	0,18	N93	od Bodulska ulica 5 do Bodulska ulica 26	185	0,19
N36	od Lokvica 16 do Lokvica 11	130	0,13	N94	od Kralja Tomislava 91 do Dr Zdravka Kučića 34	109	0,11
N37	od Medermuniće 26 do Medermuniće 24	65	0,07	N95	od Kralja Tomislava 93 do Kralja Tomislava 95	40	0,04
N38	od Medermuniće 31 do Medermuniće 39	51	0,05	N96	od Krste Frankopana 2 do Krste Frankopana 57	677	0,68
N39	od Medermuniće 30 do Medermuniće 50	79	0,08	N97	od Krste Frankopana 14 do Nikole Jurjevića 9	84	0,08
N40	od Medermuniće 41 do Medermuniće 43	37	0,04	N98	od Krste Frankopana 17 do Kralja Tomislava 44	72	0,07
N41	od Medermuniće 57 do Medermuniće 51	47	0,05	N99	od Nikole Jurjevića 24 do Krste Frankopana 26	65	0,07
N42	od Medermuniće 57/A do Lokvica 20	143	0,14	N100	kod Nikole Jurjevića 30	54	0,05
N43	od Lokvica 6 do Lokvica 8	144	0,14	N101	od Krste Frankopana 51 do Kralja Tomislava 78	67	0,07
N44	od Lokvica 7 do Medermuniće 55	40	0,04	N102	od Nikole Jurjevića 13 do Luke Turata 36	793	0,79
N45	od L58065 do Lokvica 9	412	0,41	N103	od Luke Turata 9 do Kralja Tomislava 84	81	0,08
N46	kod Lokvica 15	57	0,06	N104	od Luke Turata 10 do Šetalište Antuna Koste 2	79	0,08
N47	kod Lokvica 14	116	0,12	N105	od Ivana Zajca 1 do Ivana Zajca 22	250	0,25
N48	od Lokvica 16 do Lokvica 82	166	0,17	N106	od Cvjetni trg 6 do Stražbica 1	789	0,79
N49		104	0,10	N107	kod Društvenog centra "Kijac"	74	0,07
N50	od Podkačini 1 do Riva pape Ivana Pavla II. 4	1049	1,05	N108	od Trg Ante Starčevića bb do plaža Njivice	307	0,31
N51	od Kančinar 1/A do Kančinar 3	274	0,27	N109	od plaža Njivice do poluotok Čuf	920	0,92
N52	od Buč 1 do Buč 6	219	0,22	N110	od Japlenički put 2 do Japlenički put 43	642	0,64
N53	kod Podkačini 1	81	0,08	N111	od Japlenički put 2 do Cvjetni trg 1	293	0,29
N54	od D102 do Čižići	3338	3,34	N112	od Gromačine 1 do Gromačine 43	609	0,61
N55	od L58065 kod groblja Omišalj do ulaza u JANAF	1251	1,25	N113	od Večja 31 do Brugučena 2/B	1017	1,02

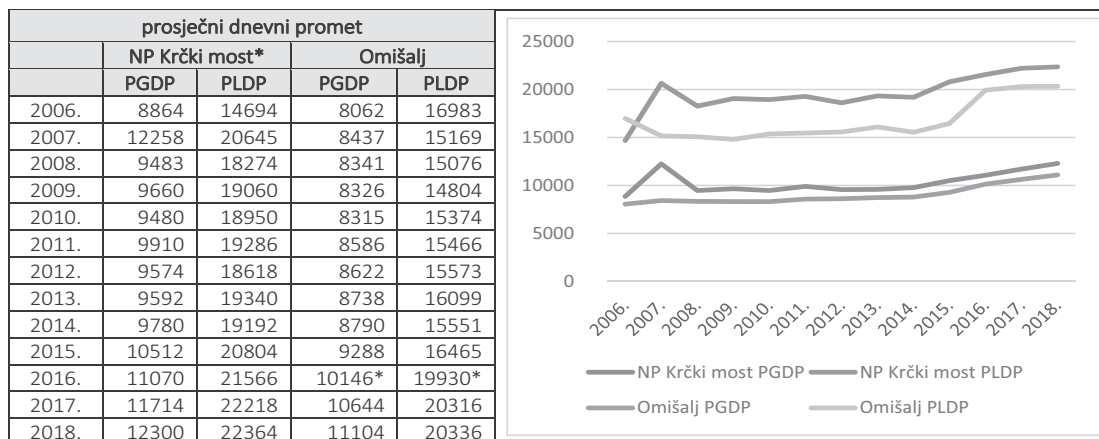
oznaka ceste	naziv nerazvrstane ceste	duljina (m)	duljina (km)	oznaka ceste	naziv nerazvrstane ceste	duljina (m)	duljina (km)
N56		85	0,09	N114	od Jadranska ulica 1/B do Kralja Zvonimira 12	54	0,05
N57	od D102 do Terminal DINA	2383	2,38	N115	kod Kralja Zvonimira 20	54	0,05
N58	od D102 do Kamp Njivice	674	0,67		ukupna duljina	40107	40,11

tablica 29
nerazvrstane ceste na području Općine Omišalj
izvor podataka: Registar nerazvrstanih cesta

Ukupna duljina razvrstanih i nerazvrstanih cesta na području Općine Omišalj iznosi 57,53 km, od čega 30% otpada na razvrstane i 70% na nerazvrstane.

Prometna povezanost unutar općine, između dvaju naselja, kao i sa zračnom lukom i područjem Voza, odvija se preko glavnog državnog cestovnog pravca (DC 102), na kojem je sezonski znatno povećan promet. Planirana je paralelna trasa državnog pravca, čijom izgradnjom bi se na postojećoj cesti smanjilo opterećenje. Trasa je planirana u PP PGŽ i uglavnom preuzeta u PPUO Omišalj, međutim u izradi je prometna studija koja će vjerojatno korigirati trasu, na temelju kvalitetnijih i detaljnijih podataka o prostoru (prometni podaci, konfiguracija terena, zaštićena i osjetljiva područja i drugo).

Promet se za područje Općine Omišalj broji na 2 brojačka mjesta na DC 102: brojačko mjesto 2919 NP Krčki most, koje se nalazi na naplatnim kućicama Krčkog mosta i brojačko mjesto 2922 Omišalj, koje se nalazi istočno od naselja Omišalj. Kretanje prosječnog godišnjeg i prosječnog ljetnog dnevnog prometa prikazano je u tablici i na grafu:



tablica 30
prosječni godišnji dnevni promet i prosječni ljetni dnevni promet na području Općine Omišalj 2006.-2018.

izvor podataka: Hrvatske ceste

* procijenjeni broj vozila

graf 13
kretanje prosječnog godišnjeg dnevnog prometa i prosječnog ljetnog dnevnog prometa na području Općine Omišalj 2006.-2018.

izvor: tablica 30

POMORSKI PROMET

Pomorski promet odvija se na području Općine Omišalj na više razina. Terminal JANAF-a Luke Rijeka bazen Omišalj u funkciji je međunarodnog transporta nafte. Transport uglavnom putnika odvija se, na razini

županijskog značaja u luci Omišalj bazen Pesja i na razini lokalnog značaja u lukama Njivice, Voz i Luka Omišalj bazen hotel Jadran. Lokalno se koristi još nekolicina bazena s postojećim kapacitetima, koji međutim nisu uređeni. Luka Omišalj bazen Pesja u funkciji je kao iskrcajno mjesto za profesionalne ribarske brodove.

Nautički kapaciteti nisu ostvareni u planiranim marinama, već se djelomično ostvaruju unutar LOJP Omišalj i Njivice, koja je rekonstruirana 2018. godine.

Luke posebne namjene – industrijske luke vezane uz proizvodnu zonu Dina petrokemije (luka Sepen) planirane su sa državnim značajem. Planski nisu razgraničene u prostoru. Funkcija luke za prekrcaj sirovina i energenata za petrokemijsku industriju i otpremu proizvoda petrokemijske industrije i slično (LI3) prestala je stečajem Dina Petrokemije (koncesija je ukinuta 2016. godine), dok je luka za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina (LI2) u fazi projektiranja i gradnje, a transport ukapljenog naftnog plina je planska mogućnost. Gradnjom luke LI2 bez prethodnog planskog razgraničenja prostora potrošena je većina raspoloživog prostora za samo jednu od planiranih namjena.

Postojeća infrastruktura luka otvorenih za javni promet prikazana je u tablici:

naziv	opis postojećeg stanja	površina lučkog područja (m2)		planska oznaka (PPUO Omišalj)	kategorija luke
		kopneni dio	morski dio		
Lučka Uprava Rijeka					
Luka Rijeka bazen Omišalj	prihvatno-otprezni terminal JANAF-a, s dva priveza za prihvat tankera, spremničkim prostorom za naftu i derivate, pripadajućim pumpnim i mjernim stanicama te autopunilištem za ukrcaj derivata u kamionske cisterne, sidrište za tankere	16 082	125 114	LO1	osobiti međunarodni značaj
Luka Rijeka bazen Omišalj izdvojeno privezište JANAF/Kav	privez servisno-gospodarskih plovila	3 829	18 280	LO1-P	osobiti međunarodni značaj
ŽLU Krk					
Luka Omišalj	operativni dio luke duljine 100 m, iskrcajno mjesto za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru duljine preko 15 m, komunalni vezovi za 63 brodice do 10 m, nautički vezovi, oprema: priključak za struju i vodu, eko set	5 722	42 225	LO2-1	županijski značaj
Luka Omišalj bazen hotel Jadran	operativna obala duljine 70 m, neopremljeno	605	4 118	LO2-2	županijski značaj
Luka Omišalj bazen Lučica	obala s nizom manjih gatova: komunalni i nautički vezovi, neopremljeno	4 134	14 986	LO2-3	županijski značaj
Luka Omišalj bazen Pod Dubec	operativna obala, komunalni vezovi, neopremljeno	280	4 577	LO2-4	županijski značaj
Luka Njivice	operativni dio luke duljine 146 m, komunalni vezovi za 122 brodice do duljine 12 m, nautički vezovi za 17 jahti i brodice, istezalište.	4 650	31 833	LO3-1	lokalni značaj

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

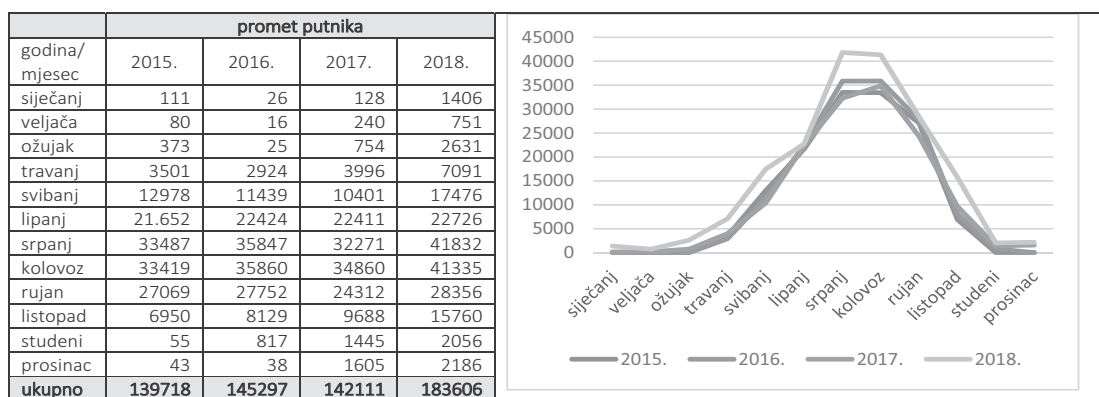
naziv	opis postojećeg stanja	površina lučkog područja (m2)		planska oznaka (PPUO Omišalj)	kategorija luke
		kopneni dio	morski dio		
	oprema: 2 priključka za struju, priključak za vodu, spremnici za zauljeni otpad				
Luka Njivice bazen Kijac	obala s nizom manjih gatova: komunalni vezovi, komunalna sidrišta, nautička sidrišta, neopremljeno	2 946	29 385	LO3-2	lokalni značaj
Luka Njivice bazen Pod Rov	nautička sidrišta, neopremljeno	1 306	28 890	LO3-3	lokalni značaj
Luka Voz	operativni dio luke duljine 90 m, nautička sidrišta, oprema: kante za otpad	15 372	32 568	LO4-1	lokalni značaj
Luka Voz bazen Peškera	neuređeno	70 479	71 656	LO4-2	lokalni značaj
Luka Voz bazen Slivanjska	postojeća neuređena lučica	4 024	5 940	LO4-3	lokalni značaj

tablica 31
postojeće luke otvorene za javni promet na području Općine Omišalj
 izvor podataka: Lučka uprava Rijeka, ŽLU Krk, PPUO Omišalj

Za lokalne potrebe na području Općine nalazi se više privezišta, povijesnog (privezište uz arheološku zonu Na Precizah u uvali Sepen) i tradicijskog karaktera (2 privezišta uz ribarske kućice i povijesnu tuneru u uvali Voz i privezište Ilova u uvali Peškera), te u funkciji kampa Omišalj, uređenih plaža i slično.

ZRAČNI PROMET

Na području Općine Omišalj nalazi se Zračna luka Rijeka (međunarodni kod RJK), preko koje se odvija međunarodni zračni promet. Predstavlja točku ulaska putnika za područje PGŽ, a znatno doprinosi međunarodnoj dostupnosti otoka Krka, pa tako i Općine Omišalj, kao i susjednih otoka i kopnenih destinacija s druge strane mosta.



tablica 32
broj putnika u Zračnoj luci Rijeka po mjesecima 2015.-2018.

izvor podataka: Zračna luka Rijeka

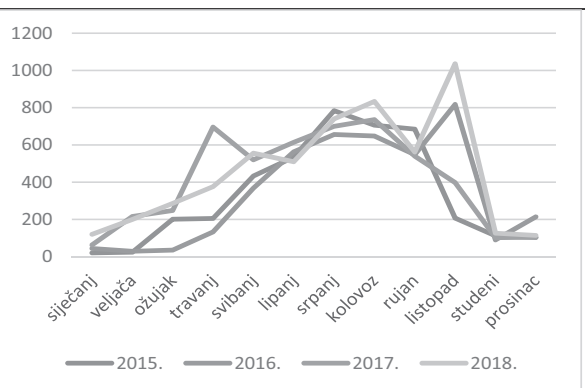
graf 14
kretanje broja putnika u Zračnoj luci Rijeka po mjesecima 2015.-2018.

izvor: tablica 32

izvješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

	operacije zrakoplova			
godina/ mjesec	2015.	2016.	2017.	2018.
siječanj	20	44	63	120
veljača	24	29	216	200
ožujak	201	35	248	286
travanj	205	133	696	376
svibanj	433	368	520	556
lipanj	534	563	614	510
srpanj	784	656	700	740
kolovoz	706	648	736	834
rujan	685	548	540	562
listopad	207	818	398	1036
studen	112	90	102	126
prosinac	103	214	104	114
ukupno	4014	4146	4937	5460



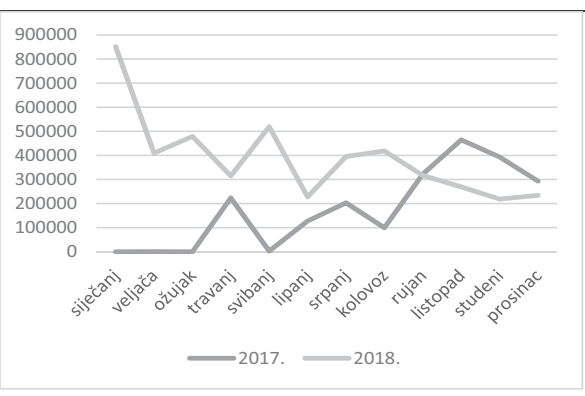
tablica 33
operacije zrakoplova u Zračnoj luci Rijeka po mjesecima 2015.-2018.

izvor podataka: Zračna luka Rijeka

graf 15
kretanje operacija zrakoplova u Zračnoj luci Rijeka po mjesecima 2015.-2018.

izvor: tablica 33

	promet tereta (kg)	
godina/ mjesec	2017.	2018.
siječanj	0	851680
veljača	387	409586
ožujak	0	478800
travanj	223415	315126
svibanj	2854	519104
lipanj	127749	228076
srpanj	203275	395514
kolovoz	99654	418675
rujan	322099	316931
listopad	464702	269363
studen	393298	218732
prosinac	293309	234279
ukupno	2130742	4655866



tablica 34
promet tereta u Zračnoj luci Rijeka po mjesecima 2017.-2018.

izvor podataka: Zračna luka Rijeka

graf 16
kretanje prometa tereta u Zračnoj luci Rijeka po mjesecima 2017.-2018.

izvor: tablica 33

Uspjeh u rastu putničkog prometa Zračna luka Rijeka bilježi od 2015., kada su ostvarena veća ulaganja u građevinu (zadovoljavanje sigurnosnih prometnih standarda, obnova operativnih površina, uređenje interijera i izložbenog postava Muzejskog terminala). Od 2017. broji se i promet tereta.

POŠTANSKA MREŽA

Za oba naselja u sastavu Općine Omišalj djeluju poštanski uredi, 51513 OMIŠALJ i 51512 NJIVICE, oba vrste redoviti poštanski ured (radno vrijeme najmanje 5 dana u tjednu).

JAVNE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Područje Općine je priključeno na magistralnu mrežu TT linija i kvalitetno je opremljeno priključcima za korištenje, obradu i prijenos informacija. Na otoku Krku dostignut je najveći stupanj razvijenosti telekomunikacija budući da je instalirana digitalna AXE centrala. Sjevernojadranski otoci su spojeni na svjetlosni

kabelski sustav prijenosa pa je stoga gustoća na ovim otocima dva do tri puta veća od hrvatskog prosjeka koji iznosi 28 GTP-a na 100 stanovnika. Na području Općine se također nalazi nekoliko baznih stanica različitih mobilnih operatera, koje osiguravaju pokrivenost signalom čitavog ovog područja.

Godine 2015. započela je izrada Strategije prelaska digitalne zemaljske televizije na sustav DVB-T2 i dodjele frekvencijskog pojasa od 700 MHz kojom se namjerava 2019./2020. godine omogućiti prelazak na napredniji i učinkovitiji sustav odašiljanja DVB-T2 (u odnosu na DVB-T) i kodiranja HEVC ili MPEG4 (u odnosu na MPEG2). Tim prelaskom stvorile bi se pretpostavke da svi televizijski nakladnici mogu emitirati televizijske programe u HDTV kvaliteti, a u budućnosti i emitiranje televizijskih programa u višoj UHDTV kvaliteti.

ELEKTROENERGETSKI SUSTAV

Područje Općine je u potpunosti pokriveno električnom mrežom, prijenosnom mrežom 110 kV naponskog nivoa i distributivnom mrežom 35 kV naponskog nivoa.

Potrošnja električne energije koju isporučuje Elektoprimerje Rijeka na području Općine iznosi 20 MWh.

PRIJENOSNA MREŽA 110 KV NAPONSKOG NIVOVA

Na području Općine Omišalj nalaze se sljedeći dijelovi prijenosne mreže 110 kV:

- vod TS 400/220/110 kV Melina - (buduća TS 110/20 kV Kraljevica) - RS 110 kV Omišalj. Vod je izveden od nadzemne dionice na kopnu, podmorske dionice između kopna i Krka i podzemne dionice na otoku Krku, koja u cijelosti u dužini od 6500 m prolazi područjem Općine Omišalj. Prijenosna snaga voda je 100 MVA. Vod ima ključnu ulogu u snabdijevanju električnom energijom kako otoka Krka, tako i otoka Cresa, Lošinja, Raba i Paga.
- rasklopna stanica 110 kV Omišalj.
- vod RS 110 kV Omišalj - TS 110/20 kV Krk (Gabonjin). Vod je izveden kao podzemni kabelski, a područjem Općine Omišalj prolazi u dužini od cca 5500 m. Prijenosna snaga voda je 123 MVA, a koristi se u sistemu opskrbe na 110 kV naponskom nivou sjevernojadranskih otoka.
- vod RS 110 kV Omišalj - TS 110/10 kV DINA. Vod je izveden podzemnim kabelom. Cijelom dužinom je izveden na području Općine Omišalj, a koristi se isključivo za napajanje transformatora 110/10 kV- 25 MVA, koji je u vlasništvu DINA- e i iz kojeg se 10 kV vodovima vrši napajanje elektroenergetskih postrojenja DINA-e.

DISTRIBUTIVNA MREŽA 35 KV NAPONSKOG NIVOVA

Na području Općine danas postoje slijedeća 35 kV distributivna postrojenja:

- 35 kV vod TS 110/35 kV HE Nikola Tesla - TS 35/10(20) kV Malinska - TS 110/35 kV Krk (Gabonjin). Vod je rekonstruiran i koristi se isključivo za napajanje JANAF-ovog terminala u Omišlju.
- 35 kV kabelski vod TS 35/10 kV Kraljevica - TS 35/6 kV Naftovod Omišalj. Vod je izveden u dužini od 13,9 km podzemnim kabelom, a između kopna i Krka položen je kroz most. U redovnom napajanju ovaj vod se koristi za napajanje trafostanice 35/6 kV Naftovod Omišalj, a ujedno se koristi kao rezerva za napajanje trafostanice 35/10 kV Kraljevica.
- 35 kV kabelski vod TS 35/10(20) kV Omišalj - TS 35/6 kV Naftovod Omišalj. Vod je u cijeloj dužini od 3,8 km izveden podzemnim kabelom, a koristi se kao rezervno napajanje za trafostanice koje povezuje. - TS 35/10(20) kV Omišalj, kapaciteta 1 x 4 MVA. Trafostanica je izgrađena 1974. godine kao provizorno postrojenje za potrebe napajanja gradilišta današnjeg JANAF-a i kasnije DINA-e. Iz nje je danas izvedeno napajanje na 10 kV naponskom nivou za područje mjesta Omišalj i rezervno napajanje za područje Njivica. Trafostanica i dalje ima status provizornog postrojenja.
- TS 35/6 kV Naftovod Omišalj, kapaciteta 3x8 MVA. Trafostanica je izgrađena i puštena u pogon 1979. godine i koristi se za napajanje postrojenja u sklopu JANAF-a u čijem je i vlasništvu.

PLINOVOD

Na području Općine planirani su terminali te magistralni plinovodi državnog značaja:

- terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina (LNG terminal),
- međunarodni magistralni plinovod LNG terminal – Zlobin – Rupa (granice sa Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb – ...,
- međunarodni magistralni podmorski plinovod Omišalj – Plomin/Casal Borsetti,
- plinovod MRS Kukuljanovo – MRS Urinj – MRS Omišalj (podmorski).

Započete su aktivnosti na izgradnji LNG terminala i plinovoda LNG terminal – Zlobin.

Distributivna lokalna mreža plina ne postoji.

NAFTOVOD

Na području Općine nalaze se terminal te magistralni naftovodi državnog značaja:

- naftni terminal u Omišlju unutar LOJP Rijeka bazen Omišalj,
- magistralni naftovod za međunarodni transport: Omišalj – Sisak,
- magistralni naftovod: Omišalj – Urinj.

Naftni terminal u Omišlju predstavlja ishodišnu točku Jadranskog naftovoda (JANAF) i međunarodnog sustava transporta nafte do domaćih i inozemnih rafinerija u istočnoj i središnjoj Europi. Naftovod je projektiran da u konačnoj fazi izgrađenosti može prihvatiti i na magistralnoj dionici Omišalj – Sisak transportirati 34 milijuna tona nafte godišnje. Određeni dijelovi sustava izgrađeni su za konačni kapacitet (cjevovodi), dok su oni dijelovi koje je moguće dograđivati (privezi, spremnici, crpne stanice i dr.) građeni za kapacitet od 20 milijuna tona godišnje.

U promatranom razdoblju na terminalu Omišalj dovršeni su projekti modernizacije sustava upravljanja (2009.– Sustav nadzora i upravljanja (SCADA sustav), s glavnim kontrolnim centrima na terminalima Omišalj i Sisak), značajno povećani spremnički kapaciteti za sirovu naftu (2017.), izgrađen je reverzibilni podmorski cjevovod u dužini 780 m na dionici otok Krk – kopno kojim je povećana razina sigurnosti transporta nafte (u funkciji od 2017., čime prestaje transport kroz Krčki most), te izvedena dogradnja i rekonstrukcija postrojenja i infrastrukture na Terminalu Omišalj radi povećanja učinkovitosti i fleksibilnosti operacija i djelatnosti.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodovod je za naselje Omišalj (stara jezgra) izgrađen 1918., a za Njivice 1963., nakon čega je sustav nadograđivan i rekonstruiran. Izgradnja kanalizacije započela je za Njivice 1978., a za Omišalj 1981.-1982.

Vodoopskrba i odvodnja za naselja Njivice i Omišalj, obavljaju se preko sustava u nadležnosti komunalnog društva Ponikve Voda d.o.o., u vlasništvu svih otočkih JLS, od čega na Općinu Omišalj otpada 16,09%.

Sustavi se nadziru iz dispečerskog centra za sve sustave otoka Krka preko sustava telemetrije.

U promatranom razdoblju ovi sustavi su u većoj mjeri izgrađeni i značajno unaprijeđeni.

Vodoopskrbni sustav otoka Krka od 2008. povezan je s riječkim vodovodom (Tribalj). Otprilike 70% potrebnih količina vode na otoku pokriva otočno izvorište Ponikve.

Na području Općine Omišalj nalazi se akumulacija Jezero, vodna rezerva (planski naziv akumulacija Njivice), maksimalnog kapaciteta 64,0 l/s, koja se unutar javnog vodoopskrbnog sustava koristila do 2008. godine, a nakon toga za opskrbu tehnološkom vodom Dina petrokemije do prestanka rada 2015. Područje Jezera je

vrijedno prirodno područje uvršteno u ekološku mrežu. Jezero čini cjelinu u sustavu zaštite od poplava s hidrotehničkim tunelom Njivice.

Sustavi javne odvodnje otpadnih voda na području Općine Omišalj su sustav Omišalj koji obuhvaća naselje Omišalj i sustav Malinska-Njivice koji osim naselja Njivice obuhvaća i susjednu Malinsku. Glavni radovi na izgradnji kompletne današnje suvremene kolektorske mreže i uređaja za pročišćavanje izvedeni od 2014. do 2016. godine. Sustavi javne odvodnje projektirani su i izvedeni kao razdjelni sustavi odvodnje, odnosno namijenjeni su prikupljanju i odvodnji samo sanitarno-potrošnih (fekalnih) otpadnih voda. Sustavi javne odvodnje sastoje se od glavnog obalnog kolektora, mreže sekundarnih kolektora, crpnih stanica, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskog ispusta.

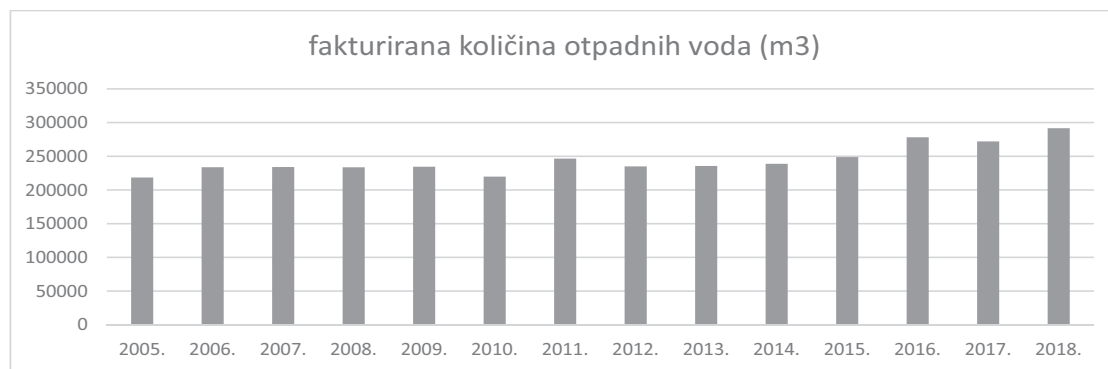
Sustavi javne odvodnje u naseljima Omišalj i Malinska-Njivice imaju uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) - mehanički predtretman (I. faza) koji čine fina automatska rešetka, pjeskolov-mastolov, klasirer pijeska i mjerni kanal. U sklopu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ugrađena je i crpna stanica za prihvata sadržaja iz septičkih jama. Razvoj sustava javne odvodnje usmjeren je na izgradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, II. faza (biološko pročišćavanje).

Dijelovi sustava, ulična mreža i pojedinačni priključci su u izgradnji.

Daljnji razvoj kanalizacijskih sustava obuhvaćen je projektom prikupljanja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda na području otoka Krka, u sklopu financiranja preko fondova EU.

Na sustav javne odvodnje Omišalj priključuju se područja Voz-Peškera, zračna luka Rijeka, kamp Pušća i postrojenja JANAF-a.

Fakturirana količina otpadne vode za područje Općine Omišalj je u porastu kroz promatrano razdoblje, te za 2018. iznosi 291.637 m³.



graf 17

kretanje fakturirane količine otpadnih voda za područje Općine Omišalj 2005.-2018.

izvor podataka: Ponikve voda d.o.o.

GOSPODARENJE OTPADOM

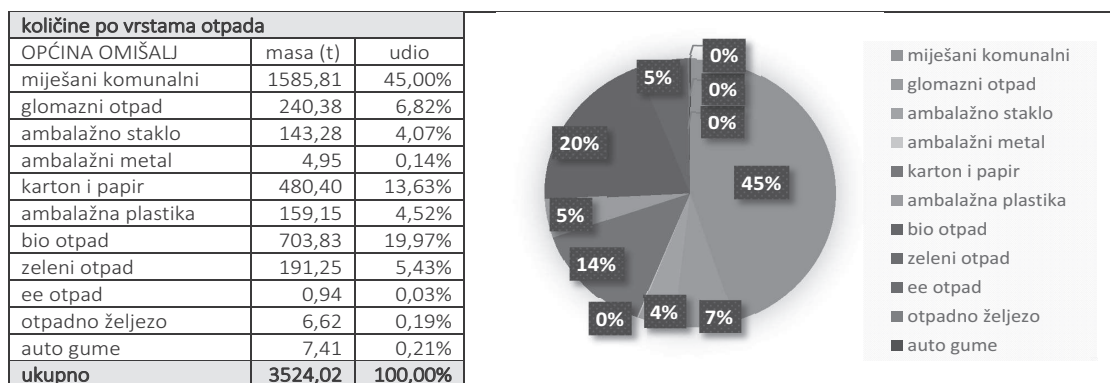
Od 2005. godine na otoku Krku uveden je ekološki zasnovan sustav zbrinjavanja komunalnoga otpada, popularno nazvan Eko otok Krk, unutar kojega se zbrinjava i otpad nastao na području Općine Omišalj. Sustav predstavlja cjelovit model zbrinjavanja svih vrsta otpada, prvi takav u Hrvatskoj.

U Omišlju, u servisnoj zoni Pušća se nalazi jedan od 7 POSAM-a, posebnih sabirnih mjesta za glomazni kućni otpad. Mreža lokalnog prikupljanja sastoji se od punktova koji sadržavaju višestruke kontejnere za sakupljanje

papira, plastike, stakla, limene ambalaže i biorazgradivog otpada. Od 2017. godine, oko 180 reciklažnih otoka ove mreže na području Općine, zamjenjuje se spremnicima za prikupljanje u sustavu „od vrata do vrata“, tako da u 2018. sva kućanstva osim u povijesnoj jezgri imaju na raspolaganju 5 pojedinačnih posuda za odvojeno prikupljanje otpada, a za kućanstva u povijesnoj jezgri i iznimne situacije osigurano je približno 50 javnih setova kontejnera. Spremnici se prazne po unaprijed objavljenom rasporedu.

Sustavno implementiranje programa gospodarenja otpadom komunalno društvo prati kontinuiranim akcijama edukacije i jačanja svijesti o očuvanju okoliša u vidu različitih radionica, manifestacija i distribucije informativnih materijala namijenjenih stanovnicima, osobito djeci i mladima, te turistima.

Ukupna količina prikupljenog otpada na razini otoka 2018. iznosila je 22125,24 t, a procjenjuje se da Općina Omišalj sudjeluje s oko 16%, odnosno 3524 t.



tablica 35
količina otpada na području Općine Omišalj po vrstama 2018.

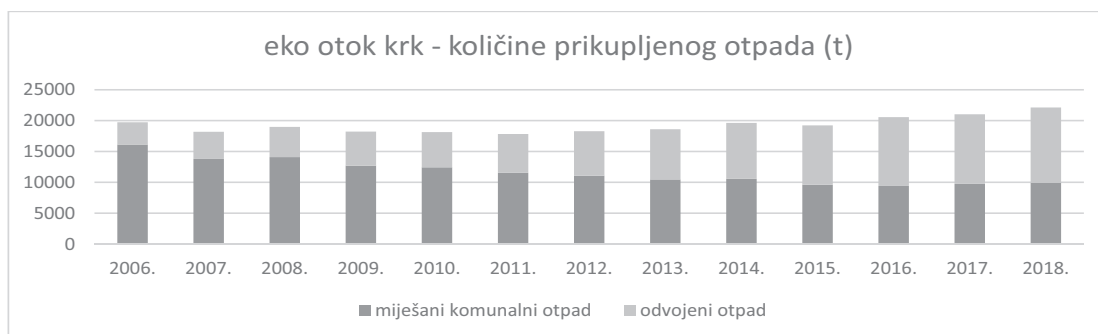
izvor podataka: Općina Omišalj

graf 18
udjeli vrsta otpada području Općine Omišalj 2018.

izvor: tablica 35

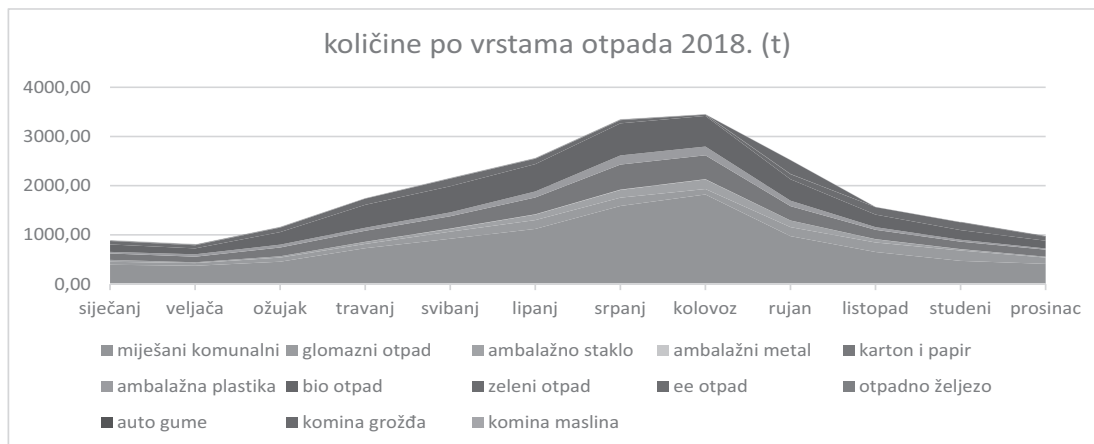
Sav prikupljeni otpad odvozi se u pretovarnu stanicu Treskavac na području Općine Vrbnik, izgrađen 2018. godine, gdje se privremeno zbrinjava i miješani komunalni otpad koji će se u sljedećem razdoblju transportirati u ŽCGO Mariščina. Ostatak otpada, odvojeni otpad, upućuje se oporabiteljima.

Odnos odvojenog i miješanog komunalnog otpada na razini otoka, 2006. iznosio je samo 18,3% prema 81,7%, a 2018. 55,20% prema 44,80%.



graf 19
kretanje količine i omjera miješanog komunalnog i odvojenog otpada za područje otoka Krka 2006.-2018.

izvor podataka: Ponikve eko otok Krk d.o.o.

**graf 20****kretanje količine otpada po vrstama i mjesecima za područje otoka Krka 2018.**

izvor podataka: Ponikve eko otok Krk d.o.o.

Površina namijenjena za izgradnju odlagališta građevinskog otpada - reciklažno dvorište za građevinski materijal, planske oznake OK, nalazi se na k.č. 70/3 k.o. Omišalj-Njivice, u sjevernom dijelu područja Općine. 2016. izrađen je Idejni projekt i ishodbana Lokacijska dozvola, a 2018. izrađen je Glavni projekt.

Na području Općine 2018. nalazila su se 4 manja odlagališta otpada odnosno sljedeće lokacije s odbačenim otpadom:

- k.č. 9495, k.o. Omišalj-Njivice, u blizini azila za pse;
- k.č. 1718, k.o. Omišalj-Njivice, na SRC Pušća;
- k.č. 1728/1, k.o. Omišalj-Njivice, u blizini SUZ (servisno uslužne zone) Pušća;
- k.č. 1719/1, k.o. Omišalj-Njivice, na području SUZ Pušća.

Na problematičnim lokacijama kontinuirano se u okoliš odbacuje uglavnom građevinski otpad. Većina onečišćenja sanira se odvozom na službena odlagališta.

KOMUNALNE GRAĐEVINE

U promatranom razdoblju, od 2015. do 2016. godine izgrađena je građevina tržnice u Omišlju, sa zatvorenim i natkrivenim prodajnim prostorima.

2018. do 2019. godine izvedeni su radovi proširenja groblja za 582 nova grobna mjesta, od čega 198 kazeta za urne, čime je površina groblja otprilike udvostručena, unutar površine planirane PPUO Omišalj i DPU 1 – Groblje (SN PGŽ 14/17).

5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

ZAŠTITA PRIRODE I KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA

Iako na području Općine Omišalj nema zaštićenih područja nacionalnih kategorija temeljem Zakona o zaštiti prirode, značajne su površine obuhvaćene ekološkom mrežom, s obzirom da je čitav otok Krk, kao i veći dio PGŽ, bogat prirodnom baštinom, očuvanim staništima, vrijednim krajobrazima i bioraznolikošću.

Ekološka mreža uvedena je tijekom razmatranog razdoblja, te područja ekološke mreže pokrivaju područja koja su ranije bila predlagana za zaštitu i/ili šticea putem prostorno-planske dokumentacije.

Čitav otok Krk nalazi se unutar značajnih područja ekološke mreže Natura 2000, odnosno POP – područja očuvanja značajna za ptice HR1000033 Kvarnerski otoci i POVS – područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove HR2001357 Otok Krk. Dodatno je istaknuto još niz manjih područja POVS širom otoka. Od tih područja unutar granica Općine Omišalj dijelom se nalaze kopneno područje HR2000891 Jezero kod Njivica na Krku, te podmorska područja HR3000472 Podmorje oko rta Čuf na Krku i HR3000029 Obala između rta Šilo i Vodotoč.

identifikacijski broj	naziv područja	ciljne vrste	ciljna staništa
POP			
HR1000033	Kvarnerski otoci	40 različitih vrsta ptica	
POVS - kopno otoka Krka			
HR2001357	Otok Krk	- kopnena kornjača (<i>Testudo hermanni</i>) - četveroprugi kravosas (<i>Elaphe quatuorlineata</i>) - crvenkrpica (<i>Zamenis situla</i>) - oštroihi šišmiš (<i>Myotis blythii</i>)	- istočnomediteranska točila - karbonatne stijene s hazmofitskom vegetacijom - stijene i strmci (klifovi) mediteranskih obala obrasli endemskim vrstama <i>Limonium spp.</i> - špilje i jame zatvorene za javnost - vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (<i>Cakiletea maritima p.p.</i>) - mediteranske povremene lokve - istočno submediteranski suhi travnjaci (<i>Scorzonera retalia villosae</i>)
HR2000891	Jezero kod Njivica na Krku	- jezerski regoč (<i>Lindenia tetraphylla</i>) - istočna vodendjevojčica (<i>Coenagrion ornatum</i>) - barska kornjača (<i>Emys orbicularis</i>) - mali potkovnjak (<i>Rhinolophus hipposideros</i>)	- submediteranski vlažni travnjaci sveze <i>Molinio-Horedion</i>
POVS - more i podmorje Otoka Krka			
HR3000472	Podmorje oko rta Čuf na Krku		- velike plitke uvale i zaljevi - grebeni
HR3000029	Obala između rta Šilo i Vodotoč		- pješčana dna trajno prekrivena morem

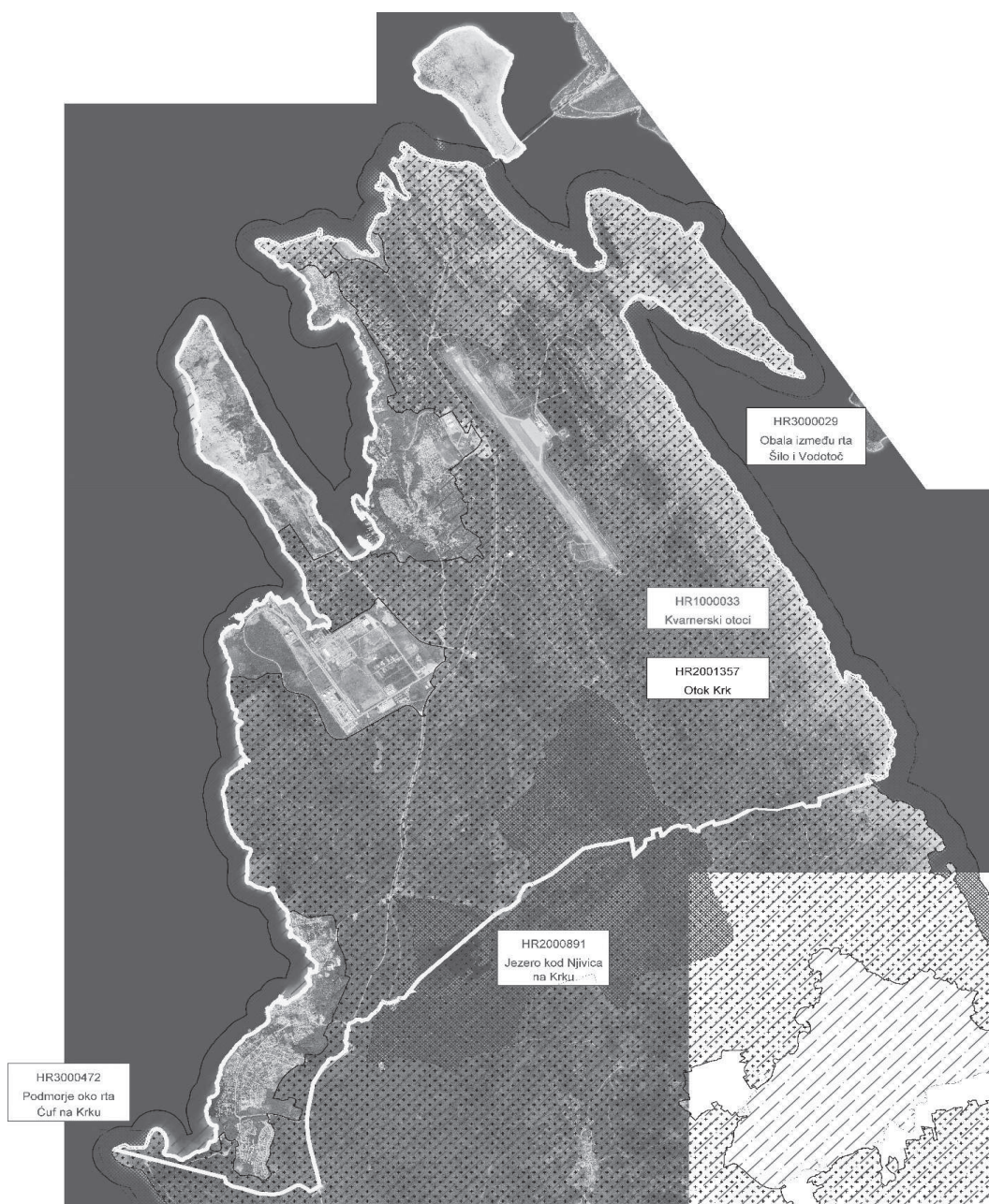
tablica 36

popis područja ekološke mreže Natura 2000 na području Općine Omišalj

izvor podataka: bioportal, JU Priroda

Područja POP Kvarnerski otoci i POVS Otok Krk obuhvaćaju cijelo područje Općine, s izuzetkom građevinskih područja. Područje Kvarnerski otoci značajno je osobito po tome što je jedino područje u Hrvatskoj sa gnijezdecim kolonijama bjeloglavog supa (*Gyps fulvus*) i bjelonokte vjetruše (*Falco naumanni*), dok se područje

Otok Krk između ostalog ističe po 23 vrste vodozemaca i gmazova, što čini gotovo 40 % svih vrsta u Hrvatskoj, 14 vrsta šišmiša i brojne vrste ptica. Na području Općine nalazi se desetak većih lokvi, a ističe se posebno vrijedna lokva Slatin na rtu Čuf, rijetki biotop male zaslanjene močvare.



kartogram 6
popis područja ekološke mreže Natura 2000 na području Općine Omišalj
izvor podataka: bioportal

Područje POVS Jezero Njivice na Krku uvršteno je u ekološku mrežu kao značajno stanište tipa submediteranski vlažni travnjaci sveze Molinio-Horedion, i područje zaštite divljih vrsta od interesa za EU: vrste kukaca vretenaca jezerski regoč i istočna vodendjevojčica, barska kornjača, i vrsta šišmiša mali potkovnjak). Obuhvaća kopnenu površinu od 630 ha, od čega je 224 ha na području Općine Omišalj. Vodena površina zauzima oko 35 hektara, a pojas trske i treseta uz obalu oko 60 hektara. Ovisno o vodostaju jezero je duboko od 7,9 do 9,9 m s dnom kod najnižeg vodostaja na -7 m (kriptodepresija) u odnosu na morsku površinu.

Podloga jezera je zaslanjena, ali hidrostatski tlak slatke vode sprječava prodor slaniye vode iz podzemlja. Puni se pretežito površinskim dotokom s flišnih područja Velog luga i Malog luga, a prihranjuju ga i izvori koji su na južnom rubu Jezera od kojih je najvažniji Vrutak. U vrijeme najvećeg dotoka vode poprima protočno obilježje jer voda otječe hidrotehničkim tunelom u more.

Odlukuje se vrlo visokom bioraznolikošću i jedno je od najočuvanijih prirodnih područja na Kvarnerskim otocima te jedno od rijetkih područja s močvarnom i vodenom vegetacijom na širem području Kvarnera.

Na Jezeru postoji iznimno bogata fauna ptica. Poznato je kao gnjezdište nekoliko, na otocima rijetkih, močvarnih vrsta. Osim toga važno je i kao odmorište za ptice selice, mjesto na kojem se ptice zadržavaju i odmaraju za lošeg i burnog vremena, skupljajući snagu za prelet planinskih vrhunaca Gorskog kotara. U ljetnim je mjesecima na Jezeru moguće vidjeti i više od 40 različitih vrsta ptica te je na Jezeru osnovana prstenovačka postaja. Akciju prstenovanja započela je 2008. godine Udruga Jezero i od tada se provodi svake godine tijekom ljetnih mjeseci, od 2009. u suradnji s Javnom ustanovom Priroda.

Uz obalu Jezera proteže se pojas trske i treseta, a osim močvarnog raslinja i starih vrba, tu se nalaze i submediteranske šume, važne kao stanište brojnih ptica i ostalih životinja, poput vodozemaca, gmazova i kukaca. Botanička je posebnost i pojavljivanje hrastova lužnjaka u okolnim šumama koji su posljednji ostatci sredozemnih poplavnih šuma.

Jezero se do 2008. godine koristilo za vodoopskrbu, a danas je vodna rezerva u slučaju nestašice te je pod strogim režimom vodozaštite, što pogoduje očuvanju prirodnog svijeta.

Područje Podmorje oko rta Čuf na Krku obuhvaća podmorje uz obalu oko i južno od rta Čuf, zapadno od naselja Omišalj, u duljini približno 2,4 km, od čega 0,7 na području Općine Omišalj i u širini od približno 100 do 500 m. Ukupna površina područja je približno 53 ha, od čega se na području Općine Omišalj nalazi 10 ha.

Podmorje oko rta Čuf je jedno od niza područja ekološke mreže koje obuhvaća staništa velikih plitkih uvala i zaljeva te staništa grebena.

Velike plitke uvale i zaljevi prostori su u biološkom su smislu značajni kao mrjestilišta mnogih vrsta riba. Grebeni su stanišni tip koji obuhvaća vrlo različite životne zajednice hridinaste obale.

Područje Obala između rta Šilo i Vodotoč obuhvaća podmorje uz obalu od rta Šilo na području Općine Dobrinj do rta Vodotoč, odnosno Veli Kijac sjeverno od naselja Omišalj, u duljini približno 34,3 km, od čega 21,3 na području Općine Omišalj i u širini od približno 200 m. Ukupna površina područja je približno 525 ha, od čega se na području Općine Omišalj nalazi 340 ha.

Područje je jedno od niza područja ekološke mreže koje obuhvaća pješčana dna trajno prekrivena morem.

Pješčana dna čine nekoliko različitih životnih zajednica kojima je zajednička i za život vrlo važna značajka pomična podloga. Životne zajednice koje se razvijaju na takvim dnima, međusobno se razlikuju, ovisno prvenstveno o granulaciji sedimenta koji se pojavljuje u rasponu od mulja preko pijeska do šljunčanog dna, ali i o strujama i valovima.

Kamenolom koji se nalazi uz područje na lokalitetu Voz-Peškera predstavlja ugrozu više razine, direktnim uništavanjem obale šljunčanog žala u uvali nasipavanjem.

Osim navedenih područja, prostorno-planskom dokumentacijom štite se odnosno evidentiraju i predlažu za zaštitu niz dodatnih lokaliteta, koji uključuju ihtiološke rezervate u uvali Blatna i uvali Pesja, značajne krajobrazne Otok sv. Marko, uvala Selehovica – Voz te Njivice – Blatna – Zaglav – obalno područje Rosulje – Čuf, spomenike prirode Spilja Biserujka, sve veće lokve otoke Krka te uvala Voz, zaštićeno podmorje oko sv. Marka kao i sve poteze morske obale izvan građevinskih područja naselja i izdvojene namjene radi očuvanja prirodnog izgleda.

Pri tome je potrebno naglasiti da su sva ova područja, s iznimkom otoka Sv. Marko i podmorja oko njega, obuhvaćena područjima ekoloških mreža POP Kvarnerski otoci i POVS Otok Krk.

Od navedenih jače je ugrožen značajni krajobraz Njivice – Blatna – Zaglav – obalno područje Rosulje – Čuf, u kojem je prvenstveno potrebno očuvati postojeću autohtonu šumu, tlo (preduvjet rasta šume), zamočvarenu slanu lokvu te obalni rub, budući da se radi o području uz naselje Njivice, a na samom rtu Čuf nalazi se i UPOV kanalizacijskog sustava Malinska - Njivice.

Resursi vrijednih dijelova prirode djelomično se koriste u funkciji turizma, u vidu ponude „sunca i mora“, rekreacije u prirodi (pješačenje, jahanje, biciklizam) te posjeta špilji Biserujki (ulaz u špilju nalazi se na području Općine Omišalj). U negativnom kontekstu, prisutna je već spomenuta eksploatacija kamena u uvali Peškera.

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

Na području Općine Omišalj u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisano je 5 povijesnih cjelina i 8 pojedinačnih nepokretnih kulturnih dobara. S izuzetkom područja Štalice – skupine gospodarsko-etnografskih objekata koje je zaštićeno rješenjem iz 1968., sva ostala kulturna dobra su zaštićena ili revidirana u razmatranom razdoblju ovog izvješća.

oznaka dobra	naziv	datum rješenja	vrijeme nastanka	opis
nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina				
RRI-0189-1968.	Skupina gospodarsko-etnografskih objekata	1968.		Lokalitet Štaje kod Omišlja obuhvaća lokalitete Meddrumunići, Lokvica, Na stranu, Za škuje, Bajić, Pod mindulinu i Brugućina, te predstavlja dokument gospodarske kulture otoka Krka, posebno Omišlja u 19. st. i ranije. Lokalitet je pred četrdesetak godina sadržavao ukupno preko sto objekata tipa kamenih štaja za stoku i odlaganje sijena, s predprostorom magarom, mošune za sitnu stoku, suhovezne kamene jare za alat, te guvna za vršenje žita, te time predstavljao cjeloviti kompleks sa svim objektima potrebnim za održavanje tradicionalne pučke stočarske i poljoprivredne kulture. Nažalost do danas nije uspio sačuvati tu svoju posebnost u cijelosti.
Z-2006	Povijesna urbana cjelina Omišalj	2005./2011.		Naselje na sjeverozapadnoj obali Krka, smješteno nad dubokom uvalom, na strmoj uzvisini iznad mora. Kontinuitet naseljenosti seže do prapovijesti i gradinskog naselje na uzvisini. U antici se u podnožju formira antički grad, da bi se u srednjem vijeku oko Frankopanskoga kaštela razvilo današnje gusto zbijeno naselje. Građevine su uglavnom ruralnih osobina, s ponekim romaničkim i gotičkim detaljem. Tijekom 19. i 20. st. srednjovjekovno gradsko tkivo garniraju brojne stilski definirane, klasicističke i secesijske, građanske kuće. Osobitu vrijednost ima

oznaka dobra	naziv	datum rješnja	vrijeme nastanka	opis
				župna crkva sv. Marije, u osnovi romanička bazilika nadograđena u 15. i 16. stoljeću.
Z-2937	Arheološka zona i etnološka zona Voz	2006.	1. god. do 5. god.	U uvali Voz na istočnoj blago položenoj padini postoje ostaci antičke arhitekture koju je moguće interpretirati kao antičku luku u posebno pogodnoj uvali. Evidentno se radi o kontinuitetu pogodnog maritimnog toposa koji je u svim povijesnim epohama spajao otok Krk sa obližnjim kopnom. U akvatoriju vidljivi su ostaci antičke pokretne artefakture koji osnažuje interpretaciju luke
Z-2734	Arheološka zona otoka Sveti Marko	2006.	6. st.	Na citadeli otočića sv. Marko ustanovljen je bizantski kastrum iz 6. stoljeća. Djelomično je očuvan recinkt bedema ojačan povijesnim kontraforima, kasnoantička cisterna i ostaci crkve sv. Ivana Zlatoustog. Ostaci ranosrednjovjekovne arhitekture uočeni su sjeverno od kastruma. Kontinuitet života na otočiću utvrđen je i kroz srednji vijek kada je u vlasništvu benediktinske opatije sv. Nikole.
Z-5016	Kompleks Mirine-Fulfinum s arheološkim nalazištem	2011.	1. st. do 16. st.	U uvali Sepen pod Omišljem ustanovljen je antički grad Municipium Flavium Fulfinum sa forumom, lukom, nekropolom i termalnim kompleksom. Zapadno od foruma istražen je ranokršćanski kompleks Mirine, te ustanovljena predromanička sakralna arhitektura. Na panti Knez ranocarska nekropola Kurilo, a u istočnom dijelu uvale venecijanska utvrda iz 16. stoljeća.
nepokretno kulturno dobro - pojedinačno				
Z-1853	Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	2004.	12. st.	Stomorina, župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije nalazi se u središtu Omišlja. Pročeljem je orijentirana na nekadašnje groblje Smitir, a južnim zidom na Placu, glavni omišaljski trg. Lađe trobrodne bazilike raščlanjene su zidanim stupcima a zaključene su središnjom pravokutnim i pobočnim, polukružnim apsidama. Pobočno uz lateralne zidove položene su gotičko-renesansne i barokne kapele i druge prigradnje. Crkva se, osim arhitektonskom, ističe i vrijednošću inventara te ostacima spoliranih natpisa i predromaničkih fragmenata. Dijelovi kompleksa ove crkve su i crkva sv. Ivana Krstitelja te zvonik.
Z-1688	Arheološko nalazište i crkva Mohorov	2004.	5. st.	Arh. nalazište Mohorov kasnoantičko poljoprivredno gospodarstvo datirano u 5. st. iznad uvale Blatna. Istraživanjem ustanovljena zlatna kasnoantička moneta. Prostrani arhitektonski sklop orijentiran je prema sjeveru u kojem pravcu treba nastaviti istraživanja. Crkva sv. Heragore po kojoj lokalitet nosi ime nije ustanovljena.
Z-1774	Crkva sv. Antona Padovanskog	2004.	15. st.	Crkva sv. Antuna Padovanskog nalazi se na Dupcu, sjevernom dijelu omišaljskog povijesnog središta. Jednbrodna crkva dvostrešnog krovišta prekrivenog kanalicom ima polukružno opisanu apsidu. Na istočnom bočnom zidu, blizu svetišta, mali je slikoviti gotički prozor. Ispred njezinoga pročelja prigradnja je lopica, trijem trostrešnoga krovišta, koji počiva na masivnim zidanim stupcima čije baze izvire iz ogradnoga zida sa sediljom.
Z-1775	Crkva sv. Jelene	2004.		Jednbrodna crkva polukružno opisane apside pročeljem je orijentirana prema Placi, trgu u povijesnom središtu Omišlja. Crkva je građena od većih, pravilno uslojenih tesanaca. Nad pročeljem crkve izdiže se izvorni zvonik na preslicu pod kojim je

oznaka dobra	naziv	datum rješnja	vrijeme nastanka	opis
				križni otvor. Na pročelju je portal zaključen prelomljenim lukom, masivnog neprofiliranog okvira
Z-2208	Crkva sv. Josipa	2005.	19. st.	Crkva se nalazi u napuštenom ribarskom naselju Voz, u dnu istoimene uvale. Sagradili su je članovi obitelji Baffo u 19. st., ne bi li služila ribarima zaposlenim na obližnjim tunerama. Temeljitu obnovu pretrpjela je 1937. i 2004. g. Crkva je jednobrodna, pravokutnog tlocrta i ravnog začelnog zida. Na južnom zidu je mali, lučno zaključen prozor, reupotrijebljen ulomak jedne od romaničkih crkava u okolici. Na perimetralnim zidovima ističu se brojne predimenzionirane konzole koje podupiru strehu.
Z-2209	Crkva sv. Jurja	2005.	15. st.	Crkva se nalazi istočno od jezera. Jednobrodna je, pravilno orijentirana, pravokutnog oblika, sa plitkom polukružnom apsidom. Zidovi su uglavnom očuvani do linije krovista. Građena je pretežno četvrtastim uslojenim tesancima dok je na uglovima pojačana masivnijim blokovima. Pred ulazom je ostatak sjevernog zida lopice u visini od oko 1 metar. Zaglavni kamen trijumfalnog luka s glagoljičnom datacijom obnove čuva se u Lapidariju u Omišlju.
Z-2345	Crkva sv. Mihovila	2005.		Skromni ostaci ove crkve nalaze se na lokalitetu Hamčec, 200-tinjak metara istočno od otočne magistrale i oko 500 metara južno od odvojka stare ceste za Čižice. Za ovu crkvu izvori kažu da je podignuta od predaka stanovitog popa Jakova Frankocinića. Zadnji put se spominje u biskupskoj vizitaciji 1603 godine. Crkva se nalazila na vrhu brežuljka i orijentirana je apsidom prema zapadu, ali je, zajedno s brežuljkom, prepolovljena prokopom prilikom probijanja lokalnog vodovoda.
Z-6884	Kuća Kumbatović - Landauf, Dubec 17	2017.	20. st.	Kuća obitelji Kumbatović - Landauf, u staroj jezgri Omišlja, pripada građanskom kulturnom sloju te svjedoči o tipičnim okolnostima građanske kulture stanovanja s početka 20. stoljeća. Kuća je izgrađena 1909. godine sa skromnim stilskim naznakama historicizma i secesije. U kući je sačuvan namještaj, većinom s kraja 19. stoljeća, a manji dio s početka 20. stoljeća, te mnoštvo uporabnih predmeta koji najvećim dijelom pripadaju vremenskom rasponu od kraja 19. do sredine 20. stoljeća. Iznimno je rijetko slične povijesne ambijente pronaći in situ i intaktne u njihovoj cjelovitosti.

tablica 37

popis nepokretnih kulturnih dobara na području Općine Omišalj

izvor podataka: Registar kulturnih dobara

Područje Štalice, očuvano je zahvaljujući zaštiti od 1968., međutim ne bez neprimjerenih intervencija, a većim dijelom je i zapušteno. Područje predstavlja primjer poljoprivredne radne zone namijenjene stočarstvu, koja se nalazila izvan tadašnjeg grada Omišlja gdje se stanovalo. Do sada nije pristupljeno cjelovitoj obnovi područja, međutim preduvjeti i smjernice za postupke doneseni su u posljednjim izmjenama i dopunama PPUO Omišalj.

Potencijal kompleksa Mirine-Fulfinum, uz kontinuirana arheološka istraživanja i pripadajuće konzervatorske intervencije, djelomično se ostvaruje kroz redovito održavanje kulturnih i tematskih kulturno zabavnih manifestacija (Antički dani). Također, započeta je izrada projektne dokumentacije i priprema za realizaciju Arheološkog parka Mirine Fulfinum, s ciljem redovitog uređenog primanja posjetitelja.



slika 10

Mirine iz zraka – priprema Antičkih dana

izvor: web Turističke zajednice Općine Omišalj

<http://www.visit-omisalj-njivice.hr/>

Tijekom predmetnog razdoblja poduzete su aktivnosti na obnovi kuće Kumbatović - Landauf, što uz registraciju kao nepokretno kulturno dobro uključuje izradu projektne dokumentacije i započinjanje radova 2017. Cilj obnove je prenamjena kuće u muzej omišaljskog gradskog života i obuhvaća radove na samoj zgradi i prezentaciju mobilijara i uporabnih predmeta koji joj pripadaju.

Osim navedenih područja i objekata, prostorno-planskom dokumentacijom štite se odnosno evidentiraju i predlažu za zaštitu niz dodatnih lokaliteta. Kao arheološka baština navodi se dodatna zona zaštite šireg područja grada Omišlja, arheološkog lokaliteta Fortičina i arheološkog lokaliteta Fulfinum-Mirine, koja obuhvaća šire područje naselja Omišalj i industrijske površine Dine i JANAF-a, te zona zaštite užeg područja arheološkog lokaliteta Fortičina, iznad uvale Pesja. Uz to se, osim pojedinih lokaliteta unutar zona Mirine, Voz i Sv. Marko, navode i arheološki lokaliteti Ćuf, Fortičina i Gromašica, te niz podmorskih: 2 lokaliteta uz Sveti Marko, Voz, Peškera, Pesja, Sepen, Blatna, Slatina. Uz registrirane cjeline Omišlja i Štalica, navode se kao povijesni sklopovi i građevine uvala Voz i Vošćica. Od pojedinačnih civilnih građevina navedene su kameni objekt tzv. Kapelice i povijesne prometne infrastrukture, oboje na lokaciji Gromašica, a od sakralnih, osim registriranih i obuhvaćenih zonom Mirine, još 13 crkvi. Uz Štalice, ako vrijednosti etnološke baštine istaknute su još cjelina Zaglav, cjelina Voz i selo Sveti Martin (arheološko- etnološki lokalitet).

PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA - PODRUČJA POTENCIJALNIH PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Procjenom rizika od velikih nesreća za Općinu Omišalj obrađeni su prvenstveno rizici od: epidemije i pandemije, industrijskih nesreća, potresa, olujnog vjetrova i požara otvorenog prostora. Procjena rizika od velikih nesreća temelji se na scenarijima za svaki pojedini rizik.

EPIDEMIJA I PANDEMIJA

Područje Općine Omišalj izloženo je realnoj mogućnosti pojave epidemije i pandemije kao i bilo koje drugo područje. Procjenom rizika ne predviđaju se posljedice na građevinama.

INDUSTRIJSKE NESREĆE

Industrijska i infrastrukturna postrojenja na području Općine potencijalni su izvor ugroze za stanovništvo i okoliš, kao što se vidi iz podataka iz baze OPVN HAOP-a. U promatranom razdoblju zabilježena je velika nesreća/akcident u postrojenju Dine petrokemije, požar izazvan etilenom 2009. godine. Postrojenja JANAF-a nisu zabilježila takve događaje na području Općine Omišalj, međutim jesu na terminalu Žitnjak 2011. kad je došlo do oštećenja cjevovoda i izlivanje sumporne kiseline u tlo, te 2012. godine kad je došlo do prijeteće opasnosti od štete izazvane benzinom.

DINA Petrokemija d.d. (koja je brisana iz sudskog registra) i Janaf d.d. po količinama opasnih tvari u svojim skladištima pripadaju u područje koje pokriva SEVESO III direktiva. Prisutne količine opasnih tvari mogu ugroziti djelatnike koji s njima rukuju, a u krajnjim (worst case) slučajevima moguće su i ugroze okolnog stanovništva i okoliša.

Niz drugih gospodarskih subjekata (među kojima se ističe Avioservis Krk koji opskrbljuje avione i helikoptere gorivom) skladište, koriste i proizvode opasne tvari, koje ne spadaju po količini opasnih tvari u SEVESO III Direktivu, te mogu uzrokovati nesreće bez izvanlokacijskih posljedica.

Promet opasnim tvarima u i oko Općine je u stalnom porastu, a što je uzrokovano pojačanim gospodarskim razvojem u samoj Općini. Opasne tvari najviše se prevoze prometnicom državnom cestom D 102. Uz prometnicu prolazi i trasa naftovoda. Od ostalih infrastrukturnih objekata uz prometnicu se nalazi benzinska postaja, na udaljenosti od 50 m, ali se može izvesti zaključak da je i ona u zoni moguće ugroze.

Posebnu pažnju treba posvetiti pomorskom prometu i prekrcaju nafte u naftnom terminalu JANAF d.d. Potencijalna opasnost iz tankera na vezu u naftnom terminalu je ispuštanje nafte.

Od industrijskih nesreća ugroženo je područje naselja Omišalj.

POTRES

Zona pojačane seizmičke aktivnosti praćena izrazitom koncentracijom epicentara potresa, pruža se paralelno sa sjevernom obalom Riječkog zaljeva na potezu Ilirska Bistrica-Klana-Rijeka-Vinodol-Senj, u području najvećih tektonskih deformacija. Zona ima prosječnu širinu od 30 km i djelomično zahvaća teritorij Općine Omišalj. Najveće tonjenje i najveća dubina Moho-diskontinuiteta od preko 40 km dostignuta je upravo na ovoj seizmotektonski aktivnoj zoni gdje sile stresa i reakcije na njega te gravitacija stvaraju koncentraciju napona u dubini što izaziva potrese.

Posljednji razorni potres u ovoj zoni dogodio se 1721., te se mora predvidjeti mogućnost da se ponovi.

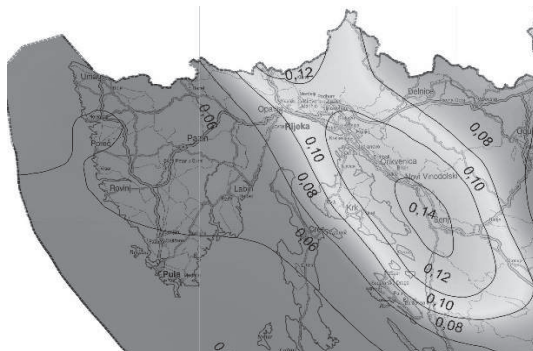
Najugroženiji od potresa su dijelovi stare gradske jezgre Omišlja i Njivica, gdje su kuće građene kroz povijest bez proračunate seizmičke otpornosti, te se mogu očekivati znatne štete u slučaju jačih i razornog potresa. Uslijed rušenja očekuju se i slučajevi ranjavanja i smrti, većeg stupnja za slučaj da se potres dogodi za vrijeme turističke sezone.

Veće i značajnije građevine građene su s otpornošću na razorni potres te se ne očekuju štete:

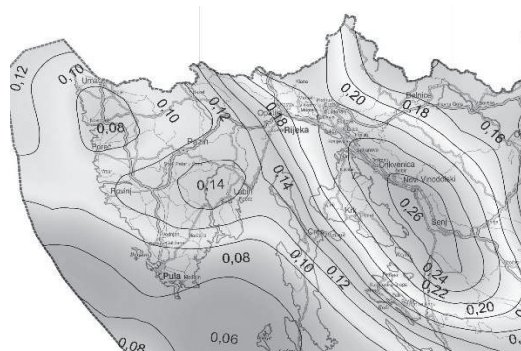
- Krčki most do 9° MCS,
- pogoni i postrojenja Dina petrokemije do 8° MCS,
- tankovi JANAF-a do 9° MCS, svaki u AB tankvani za slučaj istjecanja, istovarne ruke do 9° MCS.

Za slučaj razornog potresa, međutim, očekuju se oštećenja na uzletno slijetnoj pisti kao i na zgradi Zračne luke Rijeka.

Očekuju se posljedice razornog potresa na sve infrastrukturne mreže i prekidi u opskrbi električnom energijom, vodoopskrbi, telekomunikacijama i drugo.



kartogram 7
izvod iz Karte potresnih područja Republike Hrvatske
(povratno razdoblje 95 godina)
izvor: Sveučilište u Zagrebu, PMF – Geofizički odsjek



kartogram 8
izvod iz Karte potresnih područja Republike Hrvatske
(povratno razdoblje 475 godina)
izvor: Sveučilište u Zagrebu, PMF – Geofizički odsjek

OLUJNI VJETAR

Na području Općine Omišalj u najvećem broju situacija prevladavaju vjetrovi iz smjerova NE (bura) i N (tramontana), a nešto manje S (jugo). Njivice su posebno izložene utjecaju olujnog N vjetra (tramontana). Omišalj je izložen NE vjetru (bura) i N vjetru (tramontana).

Ekstremne brzine vjetra na Omišaljskom području zabilježene su uglavnom u situacijama s burom. Iako se jak vjetar javlja relativno rijetko, jaka bura može neprekidno trajati i nekoliko dana. Većina godišnjih maksimalnih udara vjetra bila je iz N–NE–NNE smjerova, a zatim iz S smjerova.

Prema Karti osnovne brzine vjetra Dijelovi Općine Omišalj izloženi su brzinama od 40 m/s na području Krčkog mosta i 35 m/s u većem dijelu Općine, a oko 30 m/s u južnom dijelu, području Njivica.

Najčešće posljedice jačeg vjetra su zatvaranje Krčkog mosta, odnosno prometna izolacija, a u ekstremnim uvjetima očekuju se manje štete na građevinama i značajnije opasnosti u pomorskom prometu. Osobit rizik predstavljaju tankeri, s obzirom na mogućnost istjecanja tereta.

U prošlosti je na području Općine proglašena elementarna nepogoda izazvana orkanskim vjetrom jačine 8 i više bofora (Odluka o proglašenju elementarne nepogode, KLASA: 022-04/04-01/99, URBROJ: 2170/01-94-04-4, u Rijeci 23. studenog 2004.g.).

POŽAR OTVORENOG PROSTORA

Od požara otvorenog prostora, pri čemu se prije svega misli na požare raslinja, čijem nastajanju pridonosi karakteristični loš raspored godišnjih oborina i učestale pojave ljetnih suša, mogu biti ugrožene šumske površine, poljoprivredne površine, a također mogu biti značajnije ugroženi turistički objekti kao što su autokampovi, izletišta i sl.

6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja	pokazatelj		način prikaza	izvor podataka	
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA						
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A. Razmještaj i struktura stanovništva	1.	Broj stanovnika	3063	DZS NZZJZ PGŽ	
			2.	Indeks kretanja broja stanovnika	110,1		
			3.	Prirodni prirast stanovništva	114		
		B. Razmještaj i struktura kućanstava	1.	Broj kućanstava	1149	DZS	
			2.	Indeks rasta broja kućanstava	113,1		
			3.	Prosječna veličina kućanstva	2,6		
1.2.	SOCIJALNO-GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1.	Indeks razvijenosti	115,363	MRRFEU	
			2.	Stupanj razvijenosti	VIII.		
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA						
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenosti	1.	Broj naselja	2	DZS PPUO	
			2.	Gustoća naselja	1,54 naselja/1000 km²		
			3.	Gustoća naseljenosti	84 stanovnika/km²		
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1.	Površina naselja	3663 ha	PPUO	
				Njivice	681 ha		
				Omišalj	2982 ha		
		B. Građevinska područja (GP)	1.	Površina GP naselja – ukupno planirana	243,07 ha	PPUO	
			2.	Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	6,64%		
			3.	Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu površinu JLS	3,72%		
			4.	Udio neizgrađenog GP u odnosu na ukupno GP	43,90%		
			5.	Udio neuređenog GP u odnosu na ukupno GP	9,32%		
			6.	Broj stanovnika/ ukupna površina GP	12,60 st./ha		
			7.	Broj stanovnika/ izgrađena površina GP	22 st./ha		
			8.	Broj stanovnika/ uređena površina GP	14 st./ha		
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja (IGP)	1.	Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja – ukupno planirana	736,60 ha 0,24 ha/st.	PPUO	
			2.	Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP			

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja	pokazatelj		način prikaza	izvor podataka
			2.a.	Ugostiteljsko-turistička namjena	73,41 ha 9,97 % 0,02 ha/st.	
			2.b.	Gospodarska namjena – ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr.)	611,48 ha 83,01 % 0,20 ha/st.	
			2.c.	Sport i rekreacija	27,13 ha 3,68 % 0,01 ha/st.	
			2.d.	Područja posebne namjene	-	
			2.e.	Površina groblja	1,51 ha 0,20 %	
			3.	Ukupni planirani smještajni kapacitet u TRP	6220 postelja	
			4.	Broj turističkih postelja po km' obalne crte	121 postelja/km'	
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST					
3.1.	PROMETNA INFRASTRUKTURA	A. Cestovni promet	1.	Duljina cesta po vrstama	km	HC ŽUC PGŽ Općina Omišalj
				državne	11,87	
				županijske	3,85	
				lokalne	1,70	
				nerazvrstane	40,11	
			2.	Udio pojedinih vrsta cesta	%	
				državne	21%	
				županijske	7%	
				lokalne	3%	
				nerazvrstane	70%	
			3.	Cestovna gustoća (duljina cesta/površina područja)	1,57 km/km²	
		B. Željeznički promet	1.	Duljina pruge prema vrsti	0 km	PPUO
			2.	Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga	-	
			3.	Gustoća željezničkih pruga (duljina/površina područja)	-	
		C. Zračni promet	1.	Broj zračnih luka prema vrstama	1	PPUO
			2.	Površina zračnih luka	280,06 ha	
		D. Pomorski promet	1.	Broj luka prema vrsti	broj	LU Rijeka ŽLU Krk
				LOJP osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH	1	
				LOJP županijskog značaja	1	
				LOJP lokalnog značaja	2	
				LPN industrijska luka	1	

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja	pokazatelj		način prikaza	izvor podataka				
			2.	Površina kopnenog dijela luke	ha					
				LOJP osobitog (međunarodnog) gospodarskog interesa za RH	1,99					
				LOJP županijskog značaja	1,07					
				LOJP lokalnog značaja	9,88					
			3.	Luke nautičkog turizma prema broju vezova	-	PPUO				
	E. Riječni promet	1.	Broj riječnih luka prema veličini i rijeci	-						
		2.	Klasa i duljina plovnih putova	-						
		F. Elektroničke komunikacije	1.	Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	nema podataka	HAKOM				
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A. Opskrba električnom energijom	1.	Duljina elektroopkrbnih vodova	nema podataka	HEP				
			2.	Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti	nema podataka					
		B. Opskrba plinom	1.	Duljina plinovoda	0 km	PLINACRO				
			2.	Udio prema vrsti plinovoda	-					
		C. Opskrba naftom	1.	Duljina naftovoda	9,95km	JANAF				
		3.3.	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A. Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.	Duljina javne vodoopkrbne mreže	77,15 km	PONIKVE VODA		
2.	Potrošnja pitke vode				130 l/ stanovnik/ dan					
B. Pročišćavanje otpadnih voda	1.			Duljina kanalizacijske mreže	38,74 km					
	2.			Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda – broj i kapacitet	2, 54200 ES					
	3.4.			GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagališta otpada	1.	Broj i površina odlagališta prema vrsti		0, 0 ha	AZO
						2.	Sanacija neuređenih odlagališta (broj, površina)		4, 2 ha*	
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZNAČAJNIH PROSTORA									
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.	Ukupna površina poljoprivrednog zemljišta	322,75 ha	PPUO				
			2.	Udio poljoprivrednog zemljišta	8,81%					
			3.	Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	0,07 ha/ stanovnik					
		B. Šumarstvo	1.	Ukupna površina šumskog zemljišta	28,79 ha					
			2.	Udio šumskog zemljišta	0,79%					
			3.	Površina šumskog zemljišta po stanovniku	0,50 ha/ stanovnik					

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja	pokazatelj		način prikaza	izvor podataka
		C. Vode	1.	Površine površinskih voda prema vrsti (jezero, ribnjak, umjetni bazeni, more ...)		
				jezero	40,12 ha	
				vodotoci (bujice)	2,73 ha	
				more	10818,00 ha	
			2.	Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS	75% s morem	
			3.	Duljina vodotoka	8,0 km	
		D. Morska obala	1.	Morska obala – dužina obalne crte	51,3 km	
		E. Mineralne sirovine	1.	Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	-	
4.2.	ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI	Zaštićena područja prirode	1.	Broj i površina zaštićenih područja	broj, ha	MZOIE ZZOIP
			2.	Područja ekološke mreže, prema vrsti	broj, ha	
				POVS - kopneni	2 2683,3 ha	
				POVS - podmorje i obala	2 350 ha	
				POP	1 2683,3 ha	
4.3.	KULturna DOBRA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.	Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara	13	MK
			2.	Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara	nema podataka	
			3.	Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	nema podataka	
4.4.	PODRUČJA** POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područja potencijalnih prirodnih i drugih nesreća				
5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA						
5.1.	POKRIVENOST*** PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća		Broj donesenih PP	broj	JU ZZPU PGŽ
				PPUO	1	
				UPU	4	
				DPU	4	
				Broj donesenih izmjena i dopuna PP	broj	
				PPUO	5	
				UPU	1	
				DPU	2	
				Broj PP u izradi	broj	
				UPU	2	
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA			Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	Broj****	UO za prostorno

	osnovna tematska cjelina	skupina pokazatelja	pokazatelj	način prikaza	izvor podataka
			lokacijska dozvola	15	uređenje PGŽ
			rješenje o uvjetima građenja	1	
			potvrda glavnog projekta	-	
			građevinska dozvola	189	
			uporabna dozvola	35	
			uporabna dozvola za dio građevine	2	
			uporabna dozvola za zgrade građene do 15.02.1968.	80	
			rješenje o izvedenom stanju zahtjevna zgrada	52	
			rješenje o izvedenom stanju manje zahtjevna zgrada	202	
			rješenje o izvedenom stanju jednostavna zgrada	41	
			rješenje o izvedenom stanju pomoćna zgrada	28	
5.3.	URBANA PREOBRAZBA		1. Broj PP ili pojedinačnih zavata	1	PPUO
			2. Površina	3,84 ha	
5.4.	URBANA SANACIJA		1. Broj izdanih rješenja o ozakonjenju	323****	UO za prostorno uređenje PGŽ
			2. Planovi sanacije, izmjene i dopune PP	-	PPUO

tablica 38

obvezni prostorni pokazatelji za područje Općine Omišalj

* procjena površine

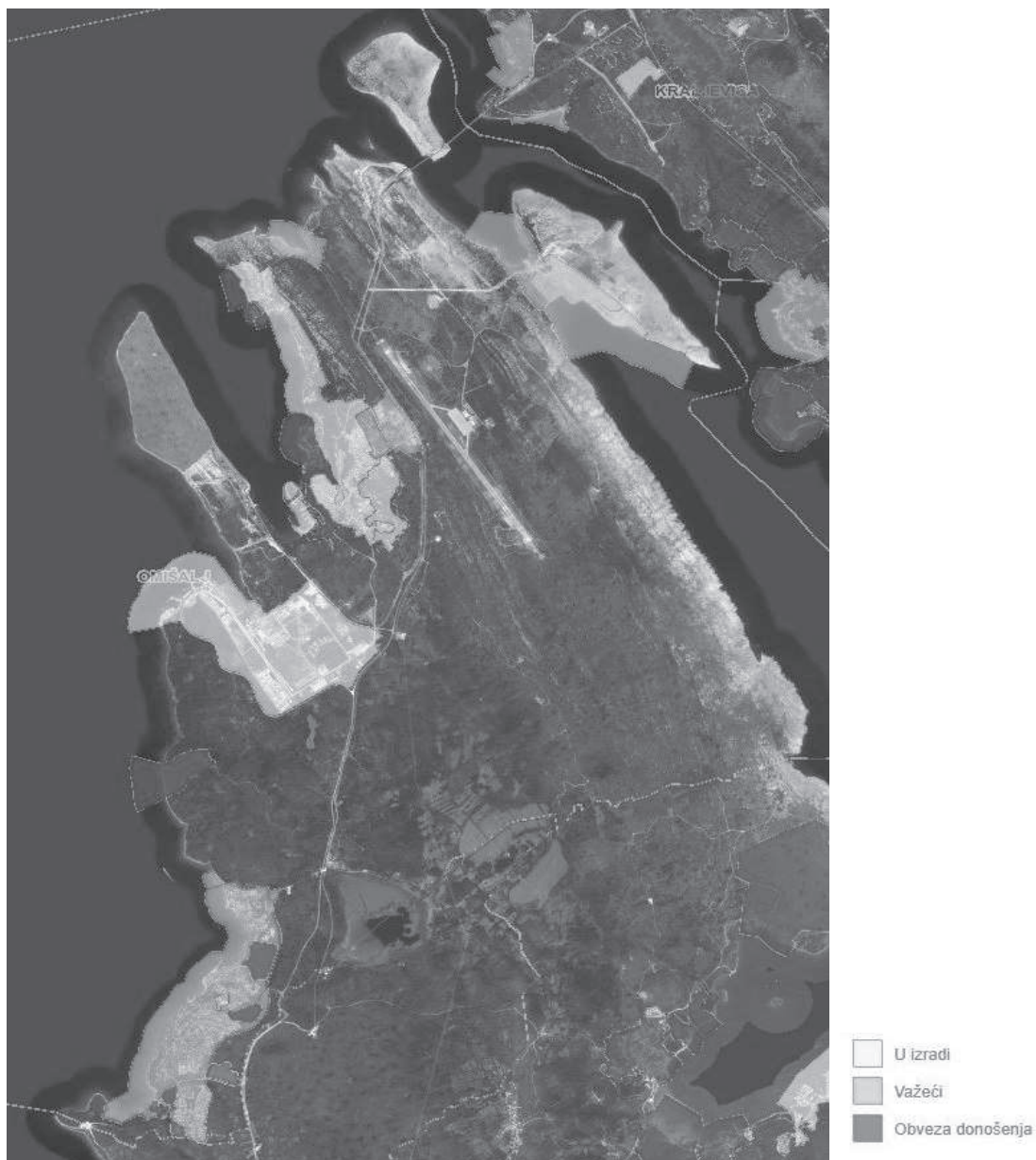
** opisano u poglavlju II.5.

*** kao izmjene planove se ne navode usklađenja, ispravci i pročišćeni tekstovi, ne navode se planovi od čije izrade se odustalo, vidi poglavlje III.1.

**** zbirni podaci za četverogodišnje razdoblje od 2015.-2018.

II. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

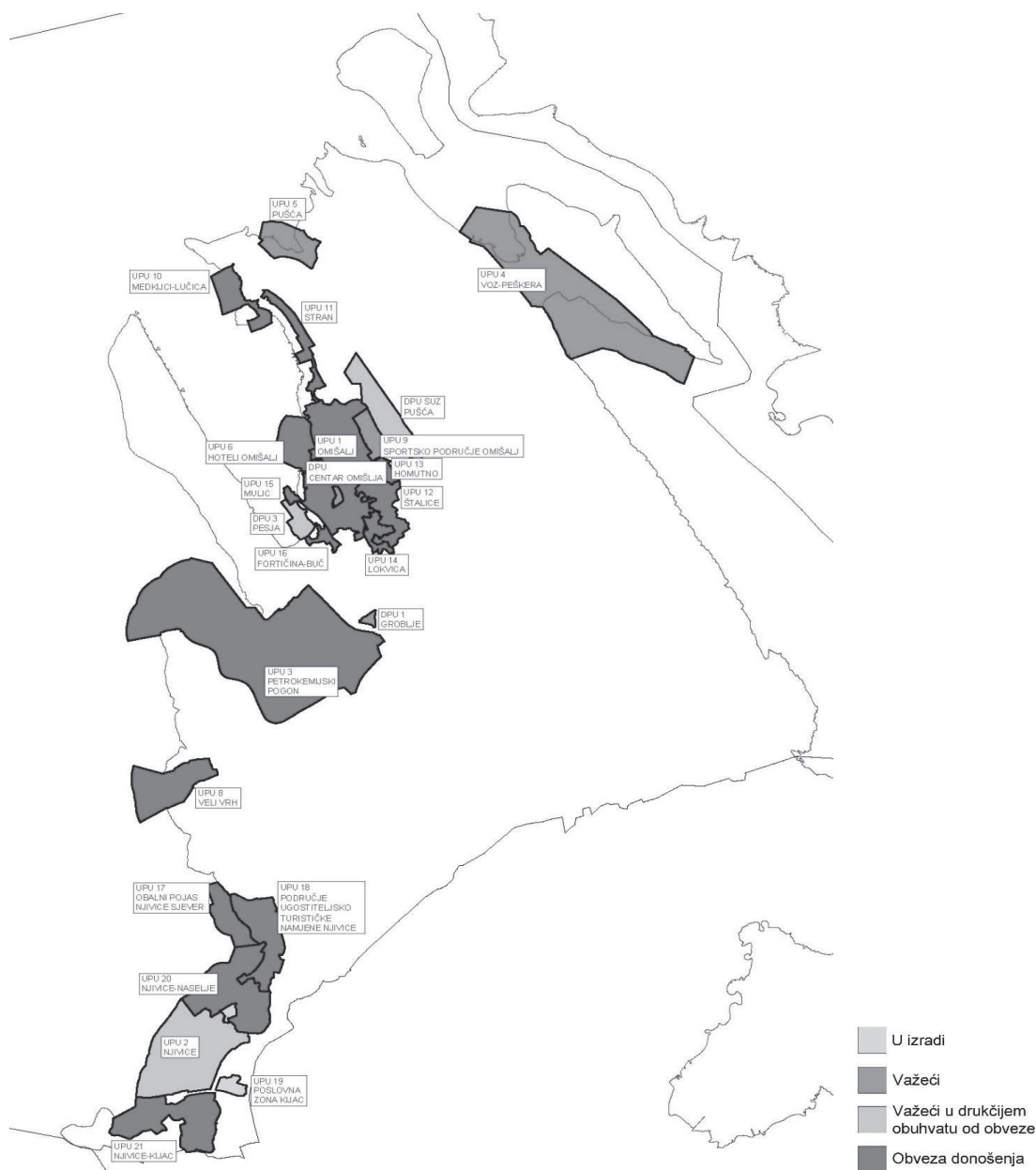
1. IZRADA PROSTORNIH PLANOVA



kartogram 9
prostorni planovi užeg područja (UPU i DPU) na području Općine Omišalj prema fazi izrade evidencija ZZPU PGŽ
izvor: ZZPU PGŽ

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

**kartogram 10****prostorni planovi užeg područja (UPU i DPU) na području Općine Omišalj prema fazi izrade- stvarno stanje**

izvor podataka: ZZPU PGŽ, PPUO Omišalj

Na kartogramu 9 prikazani su prostorni planovi užeg područja kako su evidentirani na Geoportalu PGŽ, dok su na kartogramu 10 prikazani prema stvarnom stanju izrade na temelju detaljnijih podataka vidljivih iz tablice 39.

Za područje Općine su na snazi sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (SN PGŽ 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 (ispravak Odluke), 15/12 (pročišćeni tekst), 19/13, 43/14 (pročišćeni tekst), 17/15, 09/17),
- Urbanistički plan uređenja UPU 2 - Njivice (NA 1) (SN PGŽ 30/10, 36/10 (ispravak Odluke), 16/11 (ispravak Odluke), 10/16),
- Urbanistički plan uređenja 4-Voz-Peškera (T2-2) (SN PGŽ 23/12),
- Urbanistički plan uređenja 5 - kamp Pušća (SN PGŽ 29/14),
- UPU 9-Sportsko područje Omišalj (SN PGŽ 05/15),
- Detaljni plan uređenja 1 – Groblje (SN PGŽ 14/17),
- Detaljni plan uređenja 3 - Pesja u Omišlju (SN PGŽ 55/08),
- Detaljni plan uređenja servisno-uslužne zone »Pušća« u Omišlju (SN PGŽ 17/98, 03/03, 42/10),
- DPU Centar Omišlja (SN PGŽ 07/98, 17/08 (usklađenje)).

Za područje Općine u izradi su sljedeći dokumenti prostornog uređenja:

- Odluka o izradi dijela Urbanističkog plana uređenja UPU 20 - Njivice - naselje (dio NA1, LO3-1) (SN PGŽ 39/18),
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 19 - poslovna zona Kijac (K1) (SN PGŽ 45/18).

Za UPU 20 nakon Odluke o izradi naručena je izrada Plana koja je u tijeku. Za UPU 19 nisu provedeni daljnji postupci nakon Odluke o izradi.

U sljedećoj tablici dan je prikaz planova prema fazi izrade s detaljima:

naziv dokumenta prostornog uređenja	obveza donošenja u PPUO proizlazi iz	napomena	objava Odluke u službenom glasilu
PPUO (prostorni plan uređenja općine)			
važeći			
Prostorni plan uređenja Općine Omišalj	ZPU, čl. 75.; PP PGŽ, čl. 370.		Odluka o donošenju SN PGŽ 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 (ispravak Odluke), 15/12 (pročišćeni tekst), 19/13, 43/14 (pročišćeni tekst), 17/15, 09/17
UPU (urbanistički plan uređenja)			
važeći			
UPU 2 - Njivice (NA1)*	djelomično ZPU, čl. 79.	- prema izmjenama i dopunama PPUO iz 2017. ostaje na snazi u važećem obuhvatu do donošenja Odluka o izradi UPU-a 17, 18, 19, 20 i 21, kojima prestaju važiti odredbe UPU 2 za područja obuhvata pojedinog UPU-a za koji se donese Odluka o izradi - preimenovano u UPU 2 – Njivice (dio NA1)	Odluka o donošenju SN PGŽ 30/10, 36/10 (ispravak Odluke), 16/11 (ispravak Odluke), 10/16
UPU 4 - Voz-Peškera (T2-2, LO4-1, LO4-2, LN1)	PP PGŽ, čl. 371.	- potrebno usklađenje s PPUO	Odluka o donošenju SN PGŽ 23/12
UPU 5 - Pušća (T3)	PP PGŽ, čl. 371.		Odluka o donošenju SN PGŽ 29/14
UPU 9 - sportsko područje Omišalj (R1-1)	PP PGŽ, čl. 371.		Odluka o donošenju SN PGŽ 05/15

naziv dokumenta prostornog uređenja	obveza donošenja u PPUO proizlazi iz	napomena	objava Odluke u službenom glasilu
<i>u izradi</i>			
UPU 1 - Omišalj (NA 2-1)	PP PGŽ, čl. 371., djelomično ZPU, čl. 79.	- javna rasprava održana 2010. i 2013., - aktivnosti na izradi plana obustavljene, - Odluka o izradi nije stavljena van snage, - obaveza izrade izmjenama i dopunama PPUO 2017. određena u užem obuhvatu od prijedloga plana	Odluka o izradi SN PGŽ 4/08, 42/10
UPU 3 - terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina- Petrokemija na otoku Krku (I1, LI1, LI2 i LI3)	PP PGŽ, čl. 371. ZPU, čl. 70.	- javna rasprava održana 2010., - aktivnosti na izradi plana obustavljene, - Odluka o izradi nije stavljena van snage	Odluka o izradi SN PGŽ 4/08
UPU 10 - Štalice		- javna rasprava nije održana, sukladno članku 202. ZPU Odluka o izradi prestala je važiti, - obaveza izrade UPU 12 određena izmjenama i dopunama PPUO 2017. u drukčijem obuhvatu od prijedloga plana - Odluka o izradi nije stavljena van snage	Odluka o izradi SN PGŽ 4/11
UPU 19 – poslovna zona Kijac (K1)*	PP PGŽ, čl. 371.	- donošenjem Odluke o izradi ne primjenjuje se UPU 2	Odluka o izradi SN PGŽ 45/18
UPU 20 – Njivice - naselje (dio NA 1, LO3-1)*	djelomično ZPU, čl. 79.	- donošenjem Odluke o izradi ne primjenjuje se UPU 2	Odluka o izradi dijela SN PGŽ 39/18
<i>obveza donošenja</i>			
UPU 6 - Hoteli Omišalj (T1, LO2-2)	PP PGŽ, čl. 371.		
UPU 8 - Veli vrh (R2-1 i R5-3)	PP PGŽ, čl. 371.		
UPU 10 – Medkijci – Lučica (dio NA 2-4, LN2-2, LO2-3)	ZPU, čl. 79.		
UPU 11 – Stran (dio NA 2-4)	ZPU, čl. 79.		
UPU 12 – Štalice (dio NA 2-3)	ZPU, čl. 79.	- za dio obuhvata donesena Odluka o izradi UPU 10	
UPU 13 – Homutno (dio NA 2-3)	ZPU, čl. 79.	- urbana preobrazba - za obuhvat donesena Odluka o izradi UPU 10	
UPU 14 – Lokvica (dio NA 2-3)	ZPU, čl. 79.	- za dio obuhvata donesena Odluka o izradi UPU 10	
UPU 15 – Mulic (NA 2-5)	ZPU, čl. 79.		
UPU 16 – Fortičina – Buč (dio NA 2-2)	ZPU, čl. 79.		
UPU 17 – obalni pojas Njivice sjever (R3-1, UP4)*	PP PGŽ, čl. 371.	- za obuhvat vrijedi UPU 2 do donošenja Odluke o izradi	
UPU 18 – područja ugostiteljsko-turističke namjene Njivice (T1-2 /T1-2-1, T1-2-2, T1-2-3/ i T3-2)*	PP PGŽ, čl. 371.	- za obuhvat vrijedi UPU 2 do donošenja Odluke o izradi	

Izješće o stanju u prostoru općine omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

naziv dokumenta prostornog uređenja	obveza donošenja u PPUO proizlazi iz	napomena	objava Odluke u službenom glasilu
UPU 21 – Njivice - Kijac (dio NA 1, LO3-2)*	djelomično ZPU, čl. 79.	- za obuhvat vrijedi UPU 2 do donošenja Odluke o izradi	
DPU (detaljni plan uređenja)			
važeći			
DPU 1 - Groblje	ZPU, čl. 198. i 200.		Odluka o donošenju SN PGŽ 17/14
DPU 3 - Pesja	ZPU, čl. 198. i 200.	- obaveza izrade izmjenama i dopunama PPUO određena u širem obuhvatu od donesenog plana,	Odluka o donošenju SN PGŽ 55/08
DPU Servisno-uslužne zone Pušća	ZPU, čl. 198. i 200.	- obaveza izrade izmjenama i dopunama PPUO određena u širem obuhvatu od donesenog plana	Odluka o donošenju SN PGŽ 17/98, 03/03, 42/10
DPU Centar Omišlja	ZPU, čl. 198. i 200.		Odluka o donošenju SN PGŽ 07/98, 17/08 (usklađenje)
u izradi			
DPU Mulic		- javna rasprava održana 2009. godine, - određena obaveza izrade UPU 15 u obuhvatu koji se djelomično poklapa s obuhvatom prijedloga plana - Odluka o izradi nije stavljena van snage	Odluka o izradi SN PGŽ 31/09
Izmjene i dopune DPU 3- Pesja		- javna rasprava nije održana, sukladno članku 202. ZPU Odluka o izradi prestala je važiti, - Odluka o izradi nije stavljena van snage	Odluka o izradi ciljanih izmjena i dopuna SN PGŽ 50/13

tablica 39

prostorni planovi na području Općine Omišalj prema fazi izrade

izvor podataka: ZZPU PGŽ, PPUO Omišalj, SN PGŽ, Općina Omišalj

*UPU 2 ostaje na snazi u važećem obuhvatu do donošenja Odluka o izradi UPU-a 17, 18, 19, 20 i 21, kojima prestaju važiti oredbe UPU 2 za područja obuhvata pojedinog UPU-a za koji se donese Odluka o izradi, sukladno izmjenama i dopunama PPUO Omišalj iz 2017.

Tijekom promatranog razdoblja doneseno je više odluka o izradi prema ranije važećem Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, te time započeta izrada tih planova.

Donesene odluke o izradi za DPU VII. – Japlenički i UPU 11 – Naftni terminal u Omišlju, stavljene su izvan snage u SN PGŽ 45/09.

Sukladno čl. 202. Zakona o prostornom uređenju, odluka o izradi prostornog plana donesena na temelju Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12) prestaje važiti u roku od dvije godine od dana stupanja na snagu ZPU, odnosno 1. siječnja 2016., ako u tom roku nije objavljena javna rasprava, a izrada i donošenje prostornog plana započeta tom odlukom se obustavlja.

Prema evidenciji JU Zavoda za prostorno uređenje PGŽ, smatra se da su UPU 1, UPU 3, DPU Mulic, UPU 10 i Izmjene i dopune DPU 3 u izradi, za koje odluke o izradi nisu stavljene izvan snage.

Za UPU 1, UPU 3 i DPU Mulic provedene su javne rasprave. Bez obzira na to, a imajući u vidu protok vremena, izmjenu zakonske regulative, te izmjenu planiranih obuhvata za ove planove, mora se smatrati da su prijedlozi planova izrađeni za javne rasprave u 2009. i 2010. godini postali skoro ili potpuno neupotrebljivi, te da nastavak aktivnosti na njihovom temelju nema smisla.

Za UPU 10 – Štalice i Izmjene i dopune DPU 3 – Pesja nisu provedene javne rasprave.

Područja u obuhvatu UPU-a 3, građevinsko područje I1, Terminal za prekrcaj ukapljenog prirodnog plina - Petrokemija na otoku Krku i njemu pripadajuće industrijske luke (LI1, LI2 i LI3) su građevine od državnog značaja. Prema Zakonu o prostornom uređenju, izdvojena građevinska područja izvan naselja za gospodarsku namjenu državnog značaja određuju se Državnim planom prostornog razvoja (čl. 66.). Za takva područja obvezno se donosi urbanistički plan uređenja državnog značaja (čl. 70.). Nositelj izrade je Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, izrađivač, odnosno koordinator izrade je Zavod za prostorni razvoj – ustrojstvena jedinica Ministarstva, a donosi ga Vlada Republike Hrvatske. Budući da Državni plan prostornog razvoja nije donesen, već je samo započela njegova izrada Odlukom o izradi Državnog plana prostornog razvoja (NN 39/18), nisu određena ni područja urbanističkih planova uređenja državnog značaja, niti je to za očekivati u sljedećih nekoliko godina. Istovremeno je izrađena projektna dokumentacija i ishakovane dozvole da bi se počela gradnja I. faze, plutajućeg terminala u 2019. godini.

UPU 2 u provedbi pokazao se problematičan, zbog poteškoća u tumačenju niza odredbi. Budući da je obuhvat važećeg plana velik i uključuje građevinsko područje naselja i više građevinskih područja izvan naselja različitih namjena, Izmjenama i dopunama PPUO određeno je više obveznih UPU-a manjih obuhvata koji pokrivaju područje po prostornim cjelinama i namjenama.

2. PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA

U četverogodišnjem razdoblju od 2015. g. do kraja 2018. g. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Primorsko-goranske županije, Ispostava Krk, izdao je za područje Općine Omišalj sljedeće akte provedbe prostornih planova i odobravanja gradnje:

godina izdavanja/ vrsta akta	2015.	2016.	2017.	2018.	ukupno
pojedinačni akti prostornog uređenja					
lokacijska dozvola	3	7	5	-	15
UKUPNO LOKACIJSKE DOZVOLE	3	7	5	-	15
rješenje o uvjetima građenja	1	-	-	-	1
potvrda glavnog projekta	-	-	-	-	-
građevinska dozvola	13	23	119	34	189
UKUPNO AKTI KOJIMA SE ODOBRAVA GRAĐENJE	14	23	119	34	190
uporabna dozvola	4	2	10	19	35
uporabna dozvola za dio građevine	1	-	-	1	2
uporabna dozvola za zgrade građene do 15.02.1968.	4	70	2	4	80
UKUPNO UPORABNE DOZVOLE	9	72	12	24	117
ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada					
rješenje o izvedenom stanju - zahtjevna zgrada	12	12	12	16	52
rješenje o izvedenom stanju - manje zahtjevna zgrada	103	28	48	23	202
rješenje o izvedenom stanju - jednostavna zgrada	12	19	8	2	41
rješenje o izvedenom stanju - pomoćna zgrada	17	7	4	-	28
UKUPNO RJEŠENJA O IZVEDENOM STANJU	144	66	72	41	323

tablica 40

izdani akti za građenje i zadržavanje u prostoru za područje Općine Omišalj 2015.-2018.

izvor podataka: UO za prostorno uređenje PGŽ

Provedba prostornih planova, odnosno gradnja, uređena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19, koji su stupili na snagu 2014. godine. Akt kojim se odobrava građenje je građevinska dozvola, kojoj samo u posebnim slučajevima prethodi lokacijska, dok je za uporabu izgrađenih građevina potrebna uporabna dozvola.

U prethodnom razdoblju na snazi je bio Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38709, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12), po kojem su dovršeni postupci po njemu započeti i prema kojem se građenju moglo pristupiti na temelju rješenja o uvjetima građenja za manje građevine, te na temelju potvrde glavnog projekta kojoj je prethodila lokacijska dozvola za ostale.

Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN 86/12, 143/13, 65/17, 14/19) omogućio je „legalizaciju“ velikog broja građevina izgrađenih ili rekonstruiranih bez ili suprotno aktu kojim se odobrava građenje, te se za njih izdaju rješenja o izvedenom stanju, na temelju kojih se ozakonjene zgrade pravno izjednačavaju s onima za koje je izdana građevinska i uporabna dozvola, odnosno, u slučaju da su nezavršene, može se pristupiti njihovom završavanju.

URBANA PREOBRAZBA I SANACIJA TE DRUGA OSJETLJIVA PODRUČJA U PROVEDBI

Urbana preobrazba definirana je u Zakonu o prostornom uređenju kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno mijenjaju obilježja izgrađenog dijela građevinskog područja promjenom urbane mreže javnih površina, namjene i oblikovanja građevina i/ili rasporeda, oblika i veličine građevnih čestica, a urbana sanacija kao skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenih područja unutar i izvan granica građevinskog područja devastiranih nezakonitim građenjem i na drugi način.

PPUO-om Omišalj određuje se na lokalitetu Homutno područje urbane preobrazbe kao dio izgrađenog dijela građevinskog područja na kojemu se planira poseban skup planskih mjera i uvjeta kojima se bitno poboljšava kvaliteta prostora.

Za područje urbane preobrazbe određuje se obvezna izrada urbanističkog plana uređenja (UPU 13 – Homutno (dio NA 2-3)), u skladu sa planom danim smjernicama i mjerama zaštite, te konzervatorskim uvjetima, budući da se područje nalazi unutar zone zaštite uže okolice povijesne urbane jezgre grada Omišlja, neposredno uz etnološko područje Štalice. Smjernicama se zadaje cilj preobrazbe - uspostava prihvatljivog standarda stambenog susjedstva, unutar kojega centar naselja/susjedstva koji uključuje građevinu javne i društvene namjene - društvene i kulturne ustanove u funkciji naselja Homutno i šire, u velikoj štali na k.č. 1799 k.o. Omišalj, rekonstruiranoj sukladno smjernicama za rekonstrukciju u etnološkom području.

Stanje na lokaciji Homutno nastalo je stihijском izgradnjom ilegalnih građevina loše kvalitete kroz dugogodišnji period. Postupak izrade UPU 13 nije započet, unatoč hitnoći koju nalažu substandardni uvjeti u kojima stanovnici područja žive, a koji su povezani sa socijalnom izdvojenosti i stigmatizacijom, te čine ozbiljan problem za društvo Omišlja u cjelini.

Etnološko područje Štalice, unatoč konzervatorskoj zaštiti od 1968. godine nije u cijelosti sačuvano, dijelom zbog pritiska individualne stambene izgradnje, a dijelom zbog napuštanja i/ili neodržavanja objekata. Planski preduvjeti za cjelovit pristup obnovi i revitalizaciji područja ostvareni su na razini PPUO Omišalj, kojim je određena obveza donošenja UPU 12 – Štalice (dio NA 2-3), te su određene smjernice i mjere zaštite. Kako bi se daljnje propadanje područja spriječilo, potrebno je pristupiti izradi propisane detaljne arhitektonsko – urbanističke konzervatorske podloge, i UPU-a na temelju podloge. Uspješna provedba će u znatnoj mjeri biti uvjetovana suradnjom na razini Općine, lokalne zajednice i pojedinih investitora i ovisna o podizanju svijesti u javnosti o vrijednosti i općim ciljevima revitalizacije područja.

PPUO Omišalj određuje za područje kamenoloma Beavec-Voz na lokaciji u uvali Peškera obavezu sanacije devastiranog okoliša otvorenog iskopa kamena i donošenja UPU 4 - Voz-Peškera (T2-2, LO4-1, LO4-2, LN1). UPU je donesen 2012.

Na toj lokaciji 1980-ih godina planirana je izgradnja pogona brodogradilišta 3. maj. Odustajanjem od gradnje, u započetim širokim iskopima, pokrenuta je eksploatacija kamena s koje je do 2005. godine izvađeno preko 600.000 m³ kamena. Kamenolom je još uvijek aktivan iako nije bio planiran ni u jednom prostornom planu uređenja, a tijekom 2018. godine dobivena je i koncesija za prošireno polje, koja je pravnim radnjama pokrenutim od strane Općine Omišalj poništena.

Iako je PPUO Omišalj planirano zatvaranje i sanacija, odnosno prenamjena kamenoloma u područje ugostiteljsko - turističke namjene sa centrom za sportove na vodi, lukom otvorenom za javni promet Voz i lukom nautičkog turizma Marinom Peškera, od kojih je posljednja planirana i PP PGŽ kao građevina od županijskog značaja, predviđeno potpuno zatvaranje kamenoloma još 2010. godine, do izrade ovog izvješća još nije ostvareno, unatoč brojnim pravnim naporima i dobivenim sporovima Općine Omišalj.

Devastacija krajobraza obuhvaća iskope u kopnenom dijelu uvale i nasipavanja obale radi izgradnje internih prometnica i priveza, i to na mjestu prirodnog šljunčanog žala.

Kamen trenutno eksploatira tvrtka Tiha d.o.o., Šilo, članica Mikić Grupe, uz građevinsku tvrtku GPP Mikić d.o.o., Omišalj i druge tvrtke.

Za iskorištavanje kamena na lokaciji Voz- Peškera tvrtka posjeduje određene dozvole za eksploataciju kamena. Međutim, unatoč brojnim pokušajima Općinskog vijeća i Upravnog odjela nije se do sada od nadležnog organa mogao dobiti podatak o količini iskapanog kamena.

Prema izvješću međunarodne korporacije za održivi razvoj u vlasništvu njemačke vlade, Deutsche Gesellschaft für Technische Zusammenarbeit (GTZ) iz 2007. godine, koji sadrži kronologiju događaja na lokaciji kamenoloma, navodi se da je primjer kamenoloma "Beavec-Voz" paradoksalan rezultat dinamične i međusobno neusklađene hrvatske regulative u ovom slučaju, iz područja prostornog uređenja (za koje je zaduženo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva) i rudarstva (za koje je zaduženo Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva)⁹.

Cesta do područja Voz također je devastirana teškim prometom u funkciji kamenoloma.

Zatvaranje kamenoloma je prvi i nužni preduvjet za provedbu bilo kojeg zahvata planiranog UPU-om.

Na području planirane poslovne zone Kijac i kontaktnom području, tijekom 2018. godine započele su devastacije, najprije nedozvoljena sječa autohtonog visokog zelenila unutar zaštitnih pojaseva državne i županijske ceste, rubnih dijelova uz i unutar zone koji se nalaze unutar područja značajnog krajobraza Njivice - Blatna - Zaglav - obalno područje Rosulje – Čuf, a potom zemljani radovi i deponiranje građevinskog otpada i materijala. Budući da se radi o osjetljivom području vezano za mjere zaštite značajnog krajobraza, potrebno je dodatno sagledati uvjete i način gradnje za zonu, te je Odlukom o izradi UPU 19 – poslovna zona Kijac (K1) 2018. godine dio važećeg UPU 2 - Njivice (NA1) stavljen van snage. Po recentnim izmjenama stanja u prostoru nameće se i potreba sanacije devastiranog područja.

Posebno osjetljivo je i područje Dine petrokemije, budući da su u skladišnim kapacitetima napuštenog pogona zaostale znatne količine opasnih tvari. Na lokaciji se nalazi oko 150 t VCM-a (vinil klorid monomer) u spremniku od 1000 m³¹⁰, te dodatno manje količine dvadesetak drugih, također opasnih tvari. Ponovo pokretanje gospodarske aktivnosti na ovom području pretpostavlja prije sanacije prostora i rekonstrukcije također i zbrinjavanje tih tvari na siguran i propisan način.

Na više lokacija uz državnu cestu D 102 i uz nerazvrstanu cestu N 58 (Primorska cesta - od D102 prema kampu Njivice), izvan građevinskog područja prisutni su u prostoru ilegalni zahvati, pojedinačni gospodarski sadržaji kao što su pogon obrade kamena, rasadnik, skladišni prostor, odlagalište plovila, od kojih većina nisu nimalo uklopljeni u okoliš. Nalaze se već duži niz godina van građevinskog područja, a po karakteru ne zadovoljavaju kriterije iz PP PGŽ za gradnju van građevinskog područja. Sanacija ovih lokacija podrazumijeva utvrđivanje uvjeta i kriterija za njihovo uklapanje i/ili uklanjanje iz prostora, kroz utvrđivanje građevinskog područja ili drugo.

Evidentirana su područja ilegalnog odbacivanja otpada, čija se sanacija obuhvaća Planom gospodarenja otpadom.

Dok je vrijedna kulturna baština iz starijih razdoblja prepoznata i pokrenute su aktivnosti na zaštiti, vrijednost arhitekture 20. st. i dalje je zanemarena. U naselju Kijac u Njivicama, u kombinaciji takvog ozračja s nesređenim vlasničkim odnosima (zajednički prostori u naselju su u vlasništvu Dine u stečaju preko tvrtke kćeri) uz kronično neodržavanje sve više su prisutne neadekvatne intervencije i pregradnje, kao što je pretvaranje poslovnih prostora u prizemlju u apartmane.

Na ostalim područjima nije ocijenjena prisutnost posebno izražene i/ili sustavne devastacije nezakonitim građenjem i na drugi način, već se radi o pojedinačnim sporadičnim neprimjerenim zahvatima.

⁹ Projekt ukupnog razvoja Općine Omišalj 2016.-2020.

¹⁰ Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Omišalj: prema Popisu kemikalija po obustavi i zaključenju stečajnog postupka, kolovoz, 2016.

3. PROVEDBA DRUGIH DOKUMENATA KOJI UTJEČU NA PROSTOR

Općina redovito donosi Planove gospodarenja otpadom i Programe gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture te izvješća o njihovom izvršavanju.

Na razini Općine, dokumenti - strategije, planovi i programi razvoja, koji imaju utjecaj na prostor su Projekt ukupnog razvoja Općine Omišalj 2016.-2020. i Strateške smjernice i Akcijski plan razvoja turizma općine Omišalj.

Projekt ukupnog razvoja Općine Omišalj 2016.-2020. je izrađen 2016., kao revidirani dokument na temelju ranijeg Projekta ukupnog razvoja Općine Omišalj 2008.-2014. (u daljem tekstu PUR). PUR je kvalitetan i detaljan dokument koji, nakon iscrpne analize društvenog i gospodarskog stanja te infrastrukturnih sustava, definira 18 ključnih projekata za period 2016-2018.



slika 11

Ljetna manifestacija na rekonstruiranoj rivi u Njivicama

izvor: web Turističke zajednice Općine Omišalj

<http://www.visit-omisalj-njivice.hr/>

Sedamnaest projekata uključuje aktivnosti iz područja prostornog uređenja i gradnje, te su provedeni do stupnja kako slijedi:

redni broj (PUR)	naziv projekta	nositelj	kratki opis – stanje 2015.	provedba – situacija 2018.
1	Poslovne građevine u servisno-uslužnoj zoni Pušća	Općina Omišalj	izgradnja dviju poslovnih građevina u kojima će biti poslovni prostori, prostori komunalnih poduzeća i poslovni inkubator građevinska dozvola ishoda 2014.	-

Izvešće o stanju u prostoru općine Omišalj za razdoblje 2004. - 2018. godine

22/19

redni broj (PUR)	naziv projekta	nositelj	kratki opis – stanje 2015.	provedba – situacija 2018.
2	Reciklažno dvorište (glavni projekti, izgradnja i pristupni put kao tri faze)	Općina Omišalj	izgradnja reciklažnog dvorišta na području postojećeg nelegalnog odlagališta građevinskog materijala, uključujući izgradnju pristupnog puta i ishođenje lokacijske dozvole u tijeku	izrađen glavni projekt
3	Proširenje groblja	Općina Omišalj	proširenje postojećeg groblja u Omišlju sukladno DPU groblje izrađena projektna dokumentacija, ishođena lokacijska dozvola	započeta izgradnja
4	Kamp Pušća Omišalj	Hadria d.o.o.	rekonstrukcija kampa za kategorizaciju 3* 2016., odnosno 4* 2018. izvedba kamp mjesta i pratećih sadržaja	dovršena izgradnja
5	Društveni centar Omišalj	Općina Omišalj	rekonstrukcija postojeće zgrade bivše policijske postaje i prenamjena u društveno-kulturni centar u tijeku izrada glavnog projekta i izmjena prostornog plana radi neposredne provedbe	započeta izgradnja
6	Sportski centar Omišalj	Općina Omišalj	na području postojećeg sportskog centra u Omišlju urbanističkim planom predviđena izgradnja multifunkcionalne dvorane, bazena, teniskih terena te dodatnih sportskih igrališta	-
7	Turistička zona Voz-Peškera	Općina Omišalj	UPU-om predviđena izgradnja hotela i turističke zone visoke kategorije, marine i centra za sportove na vodi marina je strateški projekt koji se može graditi neposrednom provedbom PP PGŽ dok se problem kamenoloma ne riješi, ne postoji mogućnost realizacije planiranog	-
8	Revitalizacija spomeničke baštine "Mirine-Fulfinum"	Općina Omišalj	kratkoročne aktivnosti: - organizacija međunarodne arheološke škole za studente - analize polena jezera, početak projekta na analizi paleoekoloških srednjoročno i dugoročno: izrađen elaborat, u pripremi projektni zadatak izrađeni idejni projekt odbačen od strane stručnog savjeta, zadržava se kao smjernica u pripremi projekta za EU fondove za projektnu dokumentaciju - glavni i izvedbeni projekt paralelno se radi na uspostavi komisije, uspostavi uske suradnje s muzejem u Rijeci, kreiranje institucije arheološkog parka i zbirke te sređivanje imovinsko-pravnih pitanja	kontinuirano održavanje arheoloških aktivnosti, započeta izrada projektne dokumentacije za arheološki park, ostvareni planski preduvjeti neposredne provedbe PPUO Omišalj
9	Omišalj - Labirint povijesti	Općina Omišalj	sagledava cjelinu zaštićenog kulturnog spomenika, najnužnije građevinsko-tehničke zahvate propisane od konzervatorske struke, ali i svekolike potencijale koje Omišalj ima kao značajan kulturno-povijesni spomenik, a turistički gledano kao prvorazredna kulturna atrakcija	izrađen elaborat Označavanje i interpretacija kulturne baštine na području Općine Omišalj, 2017.
10	Park i šetnica "Pod crkvun Rosulje"	Općina Omišalj	izgradnja pustolovnog tematskog parka za aktivni odmor i team building, uređenje obalne šetnice koja povezuje naselja Njivice i Kijac, te uređenje obalnog pojasa, kupališta uz samu šetnicu izrađen glavni projekt parka i šetnicu, u tijeku ishođenje građevinske dozvole ishodovana lokacijska dozvola i izrađeni glavni projekti plaže, potrebno riješiti imovinsko-	djelomično izvedeno uređenje po projektu u parku – fitness na otvorenom, 2017.

redni broj (PUR)	naziv projekta	nositelj	kratki opis – stanje 2015.	provedba – situacija 2018.
			pravne odnose za ishodovanje građevinske dozvole	
11	Ribarska obala u Njivicama (luka, obalni put i kupalište)	Općina Omišalj / ŽLU Krk	sanacija postojećeg lukobrana i izgradnja novog u luci Njivice čime će se povećati kapacitet komunalnih vezova, kao i mogućnost priveza većih brodica i jahti uređenje postojeće šetnice (Ribarske obale) i njeno širenje u tijeku ishođenje građevinskih dozvola	dovršena izgradnja faze A3 (luka) i B1 (obalni put), izrađen glavni projekt faze A1 (luka)
12	Sunčana elektrana na zgradi dječjeg vrtića u Omišlju	Općina Omišalj	izgradnja sunčane elektrane na krovovima zgrade dječjeg vrtića u Omišlju projektna dokumentacija za sunčanu elektranu sufinancirana sredstvima FZOEU	-
13	Zamjena vanjske stolarije na zgradi OŠ Omišalj	Općina Omišalj	energetska obnova zgrade - poboljšanje energetskog razreda sa B u A, uz očekivanu uštedu na ukupnoj potrebnoj energiji za grijanje zgrade više od 20 % ugradnja nove stolarije i dodatne toplinske izolacije u ravnini kosih krovova	dovršeno
14	Rekonstrukcija knjižnice "Vid Omišljanin"	Općina Omišalj	osiguranje organizacije knjižnične djelatnosti sukladno Zakonu o knjižnicama (NN 105/97, 104/00 i 69/09), zbog čega je neophodno osigurati primjeren prostor, opremu, stručno osoblje i sredstva za rad sukladno Standardima za narodne knjižnice u Republici Hrvatskoj (NN 58/99) u tijeku ishođenje građevinske dozvole	dovršeno
15	Naselje Homutno	Općina Omišalj	potrebna je društvena infrastruktura, te projekti inkluzije te poticanja zapošljavanja stanovnika naselja Homutnog naročito mladih žena zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa nije moguće trenutno riješiti ključna pitanja stanovanja, komunalne i druge infrastrukture	ostvareni planski preduvjeti na razini PPUO Omišalj za područje urbane preobrazbe
16	Projekt Jadran - kanalizacijski sustav Omišalj i Njivice	Ponikve voda d.o.o.	projekt se odnosi na slijedeće aglomeracije: Omišalj, Malinska-Njivice, Krk, Punat-Kornić, Baška i Klimno-Šilo uključuje izgradnju fekalne kanalizacije i pratećih objekata (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda), i rekonstrukciju vodovodne mreže	dovršena izgradnja
17	Spojna cesta Pušća - Bjanižov	Općina Omišalj	rekonstrukcija spojne ceste između poslovne zone i naselja kojom se planiraju urediti elementi profila: širina kolnika 6 m i obostrani nogostup te ostali potrebni zahvati ishođena građevinska dozvola, te se na temelju izvedbenog projekta može pristupiti građenju	-
	ukupno provedeno			
	kompletno provedeno			4
	djelomično provedeno			8
	nije provedeno			5

tablica 41

provedba pojedinačnih projekata iz Projekta ukupnog razvoja Općine Omišalj 2016.-2020.

izvor podataka: PUR Općine Omišalj, Općina Omišalj, Ponikve voda d.o.o.

Strateške smjernice i Akcijski plan razvoja turizma općine Omišalj, izrađene su 2011. godine. Polazeći od realnog i objektivnog sagledavanja trenutnog stanja, evidentirani su i sistematizirani turistički potencijali područja Općine Omišalj te sagledane mogućnosti razvoja turističke ponude u skladu s trendovima na

suvremenom turističkom tržištu. Na temelju postavljene vizije i temeljnih odrednica destinacijskog pozicioniranja, dokument predlaže skup perspektivnih razvojnih projekata vezanih uz različite aspekte razvoja turizma.

Dokumentom je postavljena vizija turističke destinacije Općina Omišalj koja se sastoji od komplementarnih i međusobno povezanih prostorno-proizvodnih cjelina:

- područje Voz-Peškera-Pušća (sjeverna obala) kao nova, prije svega, zabavno-rekreacijska zona;
- područje Omišlja kao multifunkcionalna zona s međusobno komplementarnim turističkim proizvodima;
- područje Njivice-Veli vrh kao suvremena odmorišna zona,
- područje Jezero-Selo-Biserujka kao nova sportsko-rekreacijska zona.

U tablici su dani podaci za 4 zone u funkciji turizma koje su dokumentom istaknute kao destinacijski markeri za realizaciju kroz 3 ili 4 godine, s predviđenim kapacitetima i stupnjem provedenosti, a koje su glavne okosnice za 3 od navedene cjeline, te dodatno usporedivi podaci za područje Omišlja:

naziv projekta	sadržaji	provedba – situacija 2018.
Turistička zona Voz-Peškera	- zabavni park: atrakcije s temom 'voda/more', bazeni s efektima, - velika fleksibilna pozornica s gledalištem, - rekreacijsko-sportska ponuda: sportovi na vodi, plaža, igrališta za različite sportove na kopnu, sanitarni objekti, - objekti hrane i pića: različite teme, na više različitih lokacija, - smještajna ponuda: hotel i vile, 4* i 5*, 250 smještajnih jedinica (500 osoba), sadržaji za spa i poslovni turizam, - marina: 100 vezova, mogućnost prihvata većih brodova (iznad 20 m), - ostalo: trgovačka ponuda, ambulanta, spasilačka služba, pretinci za stvari, parkirališta, odlagalište otpada i sl.	donesen UPU
Turistička zona Pušća	- smještajna ponuda: Kamp, 3*, 900 kampista/300 kamp mjesta - zabavno-rekreacijska ponuda: plesni klub, pozornice, adrenalinski park, igrališta za sportove na pijesku i moru, uređena plaža, šetnica, - ostali sadržaji: sadržaji hrane i pića, trgovački sadržaji, ulaz/izlaz, recepcija, parkirališta, interne komunikacije (samo za pješake), ambulanta, spasilačka služba, pretinci za stvari, sanitarni čvorovi, odlagalište otpada i sl.	izgrađen (rekonstruiran) kamp, 5*, 900 kampista/300 kamp mjesta i sadržaji unutar kampa: - zabavno-rekreacijska ponuda: igrališta za sportove na pijesku i moru, uređena plaža, šetnica, - ostali sadržaji: sadržaji hrane i pića, trgovački sadržaji, ulaz/izlaz, recepcija, parkirališta, interne komunikacije (samo za pješake), pretinci za stvari, sanitarni čvorovi, odlagalište otpada i sl.
Rekreacijska zona Veli Vrh	- adrenalinski park, - centar za vodene sportove, - ronilački centar, - staze i šetnice (poučna staza, trim, biciklistička), - objekti ugostiteljstva i zabave (restorani, barovi, plesni klubovi) - vidikovac, - ostali sadržaji: parkirališta, prostor za čuvanje opreme (bicikli i sl.), sanitarije, - uređene i osvijetljene pješačke staze za pristup zabavnim i ugostiteljskim sadržajima.	zona planirana PPUO Omišalj, obveza donošenja UPU
Rekreacijska zona Selo	- eko golf igralište s 18 rupa i ispucavalištem, - manji hipodrom s konjušnicom, - opremljena vanjska lokacija za streljačka natjecanja sa sigurnosnom zonom - trim staza, pješačke, biciklističke i jahačke staze, - smještajna ponuda: do 20-tak eko vila s kapacitetom do 50 osoba,	zona se više ne planira PPUO Omišalj, planira se rekreacijska građevina izvan građevinskog područja

naziv projekta	sadržaji	provedba – situacija 2018.
	- klupska kuća s različitim zatvorenim objektima za sport i rekreaciju te pratećom ponudom ugostiteljstva, trgovine i parkiralištima.	
Područje Omišlja	- proizvodi poslovnog, nautičkog, medicinskog i kulturnog turizma - uređeni slikoviti Omišalj s nizom malih restorana, galerija i trgovina, - etnološki renovirani lokalitet 'Štalice', - na širem području hotelski kapaciteti i vile specijalizirani za poslovna i edukacijska događanja (naročito vezana uz industriju na lokalitetu) i visoko specijalizirane medicinske usluge (npr. nutricionistički poremećaji, stomatologija i sl.) te, također, nautički sadržaji, - sportske luke uključivo jedinstvene tematske manifestacije (npr. BigOm i Palamijada, regate), - u potpunosti renoviran te inovativno prezentiran arheološki lokalitet Fulfinum – Mirine.	- djelomično uređena jezgra Omišlja, - stvoreni planski preduvjeti za uređenje lokaliteta Štalice na razini PPUO Omišalj, obveza stručne podloge i donošenja UPU-a, - djelomično uređena sportska luka, - započeta izrada projektne dokumentacije za arheološki park Mirine - Fulfinum, ostvareni planski preduvjeti neposredne provedbe PPUO Omišalj.

tablica 42

provedba pojedinačnih projekata iz Strateških smjernica i Akcijskog plana razvoja turizma općine Omišalj

izvor podataka: Strateške smjernice i Akcijski plan razvoja turizma općine Omišalj, Općina Omišalj, ZZPU PGŽ, PPUO Omišalj

Iz tablica 41 i 42 vidljivo je da se projekti u PUR-u i Akcijskom planu razvoja turizma djelomično preklapaju, tj. 2 projekta (zona Voz-Peškera i kamp Pušća) se ponavljaju, a jedan iz Akcijskog plana (područje Omišlja) pojavljuje se kroz više projekata u PUR-u.

Od 17 projekata iz PUR-a potpuno je provedeno 4, a djelomično 8, a od 5 iz Akcijskog plana 1 (kamp Pušća) je u potpunosti realiziran, a 1 (područje Omišlja) djelomično. Budući da se u PUR-u radi o konkretnijim aktivnostima, s rokom provedbe do 2020., može se zaključiti da je razina provedenosti zadovoljavajuća.

4. PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA, SMJERNICA, PRIJEDLOGA ZA UNAPRIJEĐENJE, PREPORUKA, AKTIVNOSTI ODNOSNO MJERA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU

PROVOĐENJE ZAKLJUČAKA IZ PRETHODNOG IZVJEŠĆA O STANJU U PROSTORU OPĆINE OMIŠALJ

Prethodno izvješće o stanju u prostoru doneseno je 2003. godine prema tada važećoj zakonskoj regulativi. Uz Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine, donesen je te dopunjen i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2003. - 2005. (SN PGŽ 33/03, 21/04).

Programom mjera i njegovim dopunama određuje se izrada dokumenata prostornog uređenja za dvogodišnje razdoblje:

- Urbanistički plan uređenja Omišlja,
- Detaljni plan uređenja Polje Njivice,
- Detaljni plan uređenja Lokvica Omišalj,
- Detaljni plan uređenja Lučice Njivice,
- Detaljni plan uređenja područja Voz – Peškera, Omišalj,
- Detaljni plan uređenja zone IV u Njivicama,
- Detaljni plan uređenja zone VII u Njivicama,
- Detaljni plan uređenja zone VIII – Kijac, Njivice,
- DPU odvojak Draga, Njivice,
- Izmjene i dopune detaljnog plana uređenja servisne-uslužne zone „Pušća“ Omišalj,
- Izmjene i dopune DPU „Kaštel“ Omišalj.

Program mjera predviđa uređenje građevinskog zemljišta nastavno na donošenje dokumenata prostornog uređenja.

Od navedenih planova, ostvareno je samo donošenje Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja servisne-uslužne zone „Pušća“ Omišalj. Promjene u zakonskoj regulativi dovele su do ukidanja dotadašnjeg sustava izvješća u prostoru i programa mjera, te je donesen novi PPUO 2007. godine i nastavljene su aktivnosti na izradi i donošenju planova sukladno obvezama iz PPUO. Prema zakonskoj regulativi koja je uslijedila nisu do sada izrađivana Izvješća o stanju u prostoru, te nema zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje i slično čija bi provedba bila usporediva za potrebe izvješća o stanju u prostoru.

OSTALE AKTIVNOSTI NA IZRADI PROSTORNIH PLANOVA

PPUO Omišalj donesen je 2007., te mijenjan, dopunjavan i ispravljan u više navrata s različitim ciljevima, kako je prikazano u tablici:

naziv odluke o donošenju	objava Odluke o izradi	objava Odluke o donošenju	predmet (ciljevi)
Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja općine Omišalj		SN PGŽ 52/07	novi PPUO
Odluka o izmjeni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj		SN PGŽ 33/09	zamjena riječi „Općinskom poglavarstvu« riječima »Općinskom načelniku«.
Odluka o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Omišalj	SN PGŽ 27/08, 14/09, 40/09	SN PGŽ 14/10	- raščlamba koeficijenata izgrađenosti i iskoristivosti (za područja veće gustoće izgrađenosti), - analiza veličina kod građenja objekata svih namjena te shodno tome definicija uvjeta gradnje u različitim kontekstualnim situacijama,

naziv odluke o donošenju	objava Odluke o izradi	objava Odluke o donošenju	predmet (ciljevi)
			- redefiniranje uvjeta uređenja i korištenja za ugostiteljsko-turističke zone unutar naselja i sportsko-rekreacijske zone, - usklađenje cjelokupnog teksta sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, - analiza propisanih planova uređenja užeg područja, te brisanje onih čije se odredbe o provođenju mogu ugraditi u PPUO, odnosno u UPU-e, - usklađenje granice građevinskog područja naselja sa projektnim rješenjima prometnica, odnosno završenim urbanističkim cjelinama.
Ispravak Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Omišalj		SN PGŽ 37/11	ispravak tiskarskih grešaka
Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (pročišćeni tekst)		SN PGŽ 15/12	pročišćeni tekst
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja općine Omišalj	SN PGŽ 4/11	SN PGŽ 19/13	-redefiniranje ugostiteljsko-turističkih zona unutar i izvan naselja, -provjera, ispitivanje, analiza i utvrđivanje opsega ukupne površine građevinskog područja naselja sukladno postojećoj i planiranoj gustoći i zatečenoj izgrađenosti, -usklađivanje prometnih i infrastrukturnih koridora državne važnosti sa PP PGŽ, -redefiniranje područja obuhvata i opsega potrebnih planova užeg područja, te sukladno tome utvrđivanje i ažuriranje pravila i normativa za neposrednu primjenu, -analize i provjere proizvodnih i poslovnih zona prema novijim trendovima u gospodarstvu, ali i konkretnijim zahtjevima korisnika spram procesa rada i poslovanja, -analize i provjere uvjeta gradnje za područja sportske i rekreacijske namjene izvan naselja, -utvrđivanje detaljnih uvjeta i smjernica gradnje unutar područja posredne provedbe plana, -redefiniranje smjernica za legalizaciju dijela građevina na području naselja Njivice.
Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj (pročišćeni tekst)		SN PGŽ 43/14	pročišćeni tekst
Odluka o Ciljanim izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj	SN PGŽ 50/13	SN PGŽ 17/15	- rješavanje statusa komunalnih vezova unutar luke Pesja promjenom namjene iz luke posebne namjene u luku otvorenu za javni promet, - proširenje Luke Pesja - produženje glavne rive - proširenje operativne obale, do kapaciteta oko 200 komunalnih vezova i oko 100 priveza za nautička plovila, - redefiniranje svih luka/priveza na području Općine Omišalj.
Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Omišalj	SN PGŽ 37/15	SN PGŽ 9/17	- dopunom Plana prema članku 201. Zakona odrediti neuređene dijelove neizgrađenih građevinskih područja, - dopunom Plana prema članku 201. Zakona, etnološko područje 3 - Štalice kod Omišlja i njemu kontaktni prostor koji se nalaze unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, planirati za urbanu preobrazbu, - planirati povećanje površine građevinskog područja infrastrukturne namjene (IS2) na jugoistočni neizgrađeni prostor i arheološko područje Mirine (A), kako bi se omogućilo proširenje postojećeg parkirališta i radnog

naziv odluke o donošenju	objava Odluke o izradi	objava Odluke o donošenju	predmet (ciljevi)
			pojasa Terminala Omišalj, sukladno konzervatorskim uvjetima i uz primjenu mjera zaštite krajobraza predmetnog obalnog prostora, - revidirati uvjete za rekonstrukciju građevina javne i društvene namjene, na način da se omogući rekonstrukcija i dogradnja dvorane društvenog centra u Omišlju u potrebnoj površini, - utvrditi kategorije i uvjete za uređenje prometnih površina na području općine sukladno izgrađenosti i prostornim mogućnostima a uz racionalne troškove uređenja zemljišta, - revidirati i smanjiti područja za koja se propisuje obveza izrade urbanističkih planova uređenja, - postojeće privezište u uvali Peškera planirati unutar lučkog područja luke otvorene za javni promet Voz - bazen Peškera (LO4-2), adekvatno povećati površinu luke otvorene za javni promet i umanjiti površinu luke nautičkog turizma Marine Peškera (LN1), - omogućiti gradnju kioska i drugih građevina gotove konstrukcije na zemljištu u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba koje se nalazi u okviru područja planiranih za uređenje plaža, rekreacijskih površina i drugih područja prije svega javnog korištenja, a radi opremanja prostora potrebnim ugostiteljskim, sanitarnim, uslužnim i drugim gospodarskim i pratećim sadržajima te definirati tipologiju i uvjete za njihov smještaj, - u sklopu planiranog područja ugostiteljsko turističke namjene Kijac (NA-T22) planirati ugostiteljsko turističke sadržaje bez mogućnosti smještaja, - revidirati uvjete gradnje na području sportsko rekreacijske namjene - sportskom području Omišalj (R1-1), - u cilju aktiviranja i uređenja, u okviru poslovne zone Kijac, izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, poslovne namjene - pretežito uslužne (K1-1), pored planiranih poslovnih, predvidjeti mogućnost smještaja zabavnih, sportsko-rekreacijskih i sl. sadržaja, - ispraviti površine iskazane netočno u tekstualnom dijelu, prema površini prikazanoj u kartografskim prikazima plana (reciklažno dvorište, luke i drugo), - uskladiti dijelove granica građevinskih područja prema granicama katastarskih čestica, u skladu s novim katastarskim podlogama i stanjem izgrađenosti, - područje značajnog krajobraza Rt Čuf proširiti sukladno Studiji o prirodnim vrijednostima obalnog pojasa poluotok Čuf - Njivice, otok Krk, - planirati kriterije za smještaj kamp odmorišta na području Općine Omišalj, - planirati uvjete za unapređenje stanja u prostoru, stanovanja i razvoja gospodarstva na području Općine Omišalj prema prijedlozima građana i gospodarskih subjekata u tijeku izrade izmjena i dopuna Plana, - prometne površine u funkciji naselja pa tako i parkiralište na južnom dijelu Ribarske obale u Njivicama priključiti građevinskom području naselja.

tablica 43

sažetak svih izmjena i dopuna PPUO Omišalj

izvor podataka: ZZPU PGŽ, Općina Omišalj, SN PGŽ

Odredbama PPUO Omišalj iz 2007. i njegovim kasnijim izmjenama i dopunama određene su obveze donošenja niza planova kako je prikazano u tablici u prethodnom poglavlju. Od detaljnih planova uređenja, donošenjem novog PPUO i do kraja predmetnog razdoblja zadržani su na snazi 2 (DPU Servisno-uslužne zone Pušća i DPU Centar Omišlja) te donesena još 2 (DPU 1 – Groblje i DPU 3 – Pesja), a od ukupno 20 UPU čija obveza donošenja vrijedi, donesena su 4 (UPU 2 - Njivice (dio NA1), UPU 4 - Voz-Peškera (T2-2, LO4-1, LO4-2, LN1), UPU 5 - Pušća (T3) i UPU 9 - sportsko područje Omišalj (R1-1)).

III. PREPORUKE ZA UNAPRIJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. POTREBE, MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA DALJNJEG ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU JEDINICE LOKALNE SAMOUPRAVE OBZIROM NA OKOLNOSTI, SEKTORSKA OPTEREĆENJA I IZAZOVE

Općina Omišalj fizički je i društveno dio otoka Krka, međutim blizina kopna zahvaljujući mostu, udio industrijskih površina i pritisak strateških infrastrukturnih funkcija znatno negiraju tipični otočki identitet.

Kako bi razvoj različitih smjerova bio održiv, nužno je vrijednim područjima posvetiti osobitu pažnju, uz detaljne i cjelovite mjere zaštite. Pri tome, odabir tehnologija mora biti takav da ima najmanji utjecaj na okoliš, prirodu, lokalno stanovništvo i njihove djelatnosti, na način da se očuva ili smanji onečišćenje, utjecaj buke, te utjecaj na krajobraz i vizure.

Prema Projektu ukupnog razvoja Općine Omišalj (PUR) definirana vizija Općine je: „Općina po mjeri mladih sa spektrom životnih mogućnosti za sve – Općina Omišalj će koristeći na odgovoran i inovativan način svoje prirodne resurse, kulturno-povijesnu zaštitu te ljudske i gospodarske potencijale u suradnji sa okruženjem, izgraditi uvjete za održivo poslovanje i dugoročno ugodan život za sve generacije.

Strateški ciljevi i prioriteti prema PUR obuhvaćaju:

SC 1. ODRŽIVI RAZVOJ I UČINKOVITO UPRAVLJANJE PRIRODNIM I KULTURNIM RESURSIMA

- P1. Razvoj ljudskih potencijala
- P2. Učinkovito raspolaganje prirodnim i kulturno-povijesnim resursima
- P3. Zaštita okoliša i održivi razvoj

SC 2. IZGRADITI KONKURENTNO GOSPODARSTVO

- P1. Razvoj i promocija inovacija u turizmu
- P2. Povećati produktivnost gospodarstva

SC 3. POBOLJŠATI KVALITETU ŽIVOTA

- P1. Realizirati izgradnju infrastrukturnih projekata
- P2. Poticati visok standard života

U tom smislu potrebe Općine Omišalj vezane na prostor i prostorno-planske mjere obuhvaćaju osobito:

- valorizaciju i interpretaciju prirodne i kulturno-povijesne baštine,
- povećanje udjela korištenja obnovljivih izvora energije i podizanje energetske učinkovitost,
- izgradnju nove i unaprjeđenje postojeće turističke infrastrukture,
- unaprjeđenje postojeće poduzetničke infrastrukture,
- unaprjeđenje prometne i komunalne infrastrukture,
- unaprjeđenje društvene infrastrukture.

U razvoju je potrebno izbjeći pretjerani fokus samo na turizam, te dati naglasak na diversifikaciju djelatnosti, ravnomjerni razvoj više jačih kao i manjih gospodarskih grana, onih u funkciji i onih neovisnih o turizmu.

Osobite vrijednosti prostora općine:

- povoljan geografski položaj i izvrsna prometna povezanost - cestovno (pogodnosti mosta), zračno (Zračna luka Rijeka), pomorski,
- demografski potencijal - relativno velik udio visokoobrazovanih i mladih,
- velike površine poljoprivrednog (osobito krški pašnjaci) i drugog slobodnog zemljišta,
- resursi prirodnih i kulturnih vrijednosti,
- očuvane tradicionalne vrijednosti,
- sigurno okruženje,

- povoljna klima i kvaliteta mora i zraka,
- dobro razvijen sustav gospodarenja otpadom,
- razvijena komunalna infrastruktura.

Potencijali razvoja prostora općine:

- potencijal područja uvala Voz i Peškera i njihov razvoj kao turističkih zona,
- osnivanje i razvoj arheološkog parka Mirine,
- osnivanje i razvoj etno parka Štalice,
- potencijal područja Jezera kraj Njivica kao izuzetno vrijednog u smislu prirodne i etnološke baštine, a s potencijalom za ekološku poljoprivredu,
- povezivanje turizma i poljoprivrede i ribarstva,
- mogućnost marikulture,
- valoriziranje zemljišta za poljoprivredu i stočarstvo,
- daljnji razvoj poslovne zone Pušća i uspostavljanje zone Kijac,
- razvoj raznih oblika turizma (sportski, kulturni, nautički itd.)
- valorizacija i sustavna zaštita prirodne baštine, područja ekološke mreže te značajnih krajobrazu, lokvi, podmorja i drugog,
- razvoj sustava korištenja obnovljivih izvora energije u cilju energetske neovisnosti općine,
- poticanje stanogradnje.

Ograničenja se javljaju u obliku konflikata u prostoru, koji su već trajno prisutni, područja industrijske i infrastrukturne namjene velikih površina (LNG terminal i Dina petrokemija, JANAF, zračna luka) i znatnog utjecaja na okolinu nalaze se u neposrednoj blizini područja turizma, stanovanja, rekreacije, arheološke baštine i slično. Daljnji razvoj na dobrobit prostora i stanovnika Općine Omišalj nužno podrazumijeva ne samo izbjegavanje produbljivanja, nego i umanjenje postojećih konflikata.

Dodatno, industrijske i infrastrukturne djelatnosti velikih razmjera predstavljaju ugrozu od velikih tehničkih nesreća, prijetnju za okoliš, more i za stanovnike.

Infrastrukturni projekti državnog značaja, kao što je izgradnja LNG terminala predstavljaju konflikt na relaciji lokalnog i državnog interesa i vlasti, konkretno u vidu lokalnog otpora izvedbi plutajućeg terminala, dok se izgradnja kopnenog terminala prihvaća, budući da manjim nepovoljnim utjecajem na okoliš ostvaruje kompromis između potrebe razvoja i kvalitete lokalnih životnih uvjeta.

Ograničenja predstavljaju i niz područja izloženih devastaciji, osobito područje kamenoloma Beavec Voz, poslovne zone Kijac, napušteni objekti (hoteli Učka, Gaj i Peharček te drugi objekti), objekti tvrtki u stečaju (DINA-Petrokemija d.d. i Hoteli Omišalj), nelegalna odlagališta otpada, te sva ostala područja ilegalnih i neplanskih zahvata koja sva zahtijevaju dodatna ulaganja za sanaciju prije privođenja namjeni.

Jedna od negativnih strana turizma, koji je sezonski i ovisan o lijepom vremenu, uz odustajanje stanovnika od drugih djelatnosti, je preopterećenost infrastrukture, osobito prometne, u ljetnim mjesecima.

Dodatne prijetnje, odnosno ograničenja predstavljaju problemi karakteristični i na državnoj razini, kao što su neuređeno vlasništvo nad zemljištem, porezna opterećenost, pravna nesigurnost, birokratiziranost društva, centralizacija na razini države i županije te nedostatak financijskih sredstava za realizaciju strateških projekata.

Razina sudjelovanja građana u procesima prostornog razvoja nije dovoljna, najčešće svedena na artikulaciju pojedinačnih privatnih interesa.

2. OCJENA POTREBE IZRADE NOVIH I/ILI IZMJENA I DOPUNA POSTOJEĆIH PROSTORNIH PLANOVA NA RAZINI OPĆINE OMIŠALJ

IZMJENE I DOPUNE PPUO OMIŠALJ

Budući da je PPUO Omišalj izrađen 2007., a u međuvremenu donesene izmjene i dopune PPUG-a bile su manjeg opsega i njima se provodilo djelomično, a ne sustavno usklađivanje s PP PGŽ-om, Zakonom o prostornom uređenju i posebnim zakonima te s izmijenjenim okolnostima, ocjenjuje se da su potrebne opsežnije i cjelovite izmjene i dopune PPUO Omišalj, kako bi se osiguralo da se kroz plan provodi jasna strategija, kao temelj ukupnog razvoja na području Općine Omišalj. Fokus koordiniranih planskih mjera treba biti na smanjenju postojećih konflikata u prostoru, kako bi se željene aktivnosti različitih usmjerenja mogle nesmetano razvijati, uz istovremeno očuvanje i unaprjeđenje prirodnog i izgrađenog okoliša, baštine i kvalitete života stanovnika Omišlja i Njivica.

Na temelju prethodno izrađenih tematskih studija i cjelovite analize, kod sljedećih izmjena i dopuna PPUO Omišalj potrebno je osobito obraditi sljedeće teme:

- usklađenje s PP PGŽ prema točkama u poglavlju I.4.
- usklađenje kriterija za zaštitu prirode s važećom regulativom i kategorijama zaštite, te s PP PGŽ,
- usklađenje mjera zaštite kulturnih dobara s važećom regulativom i kategorijama zaštite,
- postavljanje kriterija ublažavanja konflikta između industrijskih i ostalih područja, osobito onih posebne vrijednosti,
- postavljanje jasnih kriterija izgradnje izvan građevinskih područja,
- evidentiranje granica statističkih naselja,
- ucrtavanje zone sanitarne zaštite sukladno Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (SN PGŽ 17/07),
- revizija planiranih infrastrukturnih sustava,
- revizija planiranih LOJP, osobito Voz – bazen Peškera,
- revizija te preraspodjela i/ili prenamjena građevinskih područja izvan naselja,
- revizija mjera posebne zaštite,
- usklađenje s drugim strateškim i razvojnim dokumentima,
- korekcija pojedinosti u planu – nejasnih i nedosljednih odredbi, inkonzistencija između tekstualnog i grafičkog dijela plana, zastarjele terminologije i slično.

Prethodnom analizom posebno je preporučljivo kritički pristupiti problematici usklađenosti s PP PGŽ, koji je donesen 2013., i ocijeniti u kojoj mjeri se obaveze iz PP PGŽ razvojno uklapaju u općinsku strategiju, kako bi se u konačnici u novelacije PP PGŽ ugradili koncepti u interesu Općine Omišalj, a koji proizlaze iz detaljnijeg sagledavanja na razini PPUO.

Jednako tako, nužno je analitički obuhvatiti razvojne planove infrastrukturnih sustava, osobito onih nadlokalnog značaja, u uskoj suradnji s nadležnim upravama.

Analognom analizom potrebno je aktivno pristupiti i temama relevantnim za Općinu Omišalj koje se obrađuju Državnim planom prostornog razvoja, kako bi i prostorne odluke na državnoj razini uključile interese održivog razvoja Općine Omišalj. Na primjeru Općine Omišalj problematika hijerarhije prostornih planova prema trenutnoj zakonskoj regulativi vrlo je izražena.

Zakon podržava sveobuhvatni integrirani pristup planiranja, u kojem se prostorno planiranje vodi kroz sustavnu i formalnu hijerarhiju planova na tri razine: državnoj, županijskoj i lokalnoj. Svim Zakonima do 2013. bila je uspostavljena tzv. „vertikalna hijerarhija prostornih planova“ što znači da su se provedbeni planovi, danas je

to samo urbanistički plan uređenja, donosili isključivo na najnižoj, lokalnoj razini, dok su se planovi regionalne i državne razine donosili isključivo kao strateški dokumenti.

Donošenjem Zakona iz 2013., propisivanjem obvezne izrade urbanističkih planova uređenja državnog i županijskog značaja ustrojena je tzv. „horizontalna hijerarhija prostornih planova“ uvodeći po prvi put razinu državnog i regionalnog provedbenog planiranja. Slijedom odredbe Zakona, koja doslovno određuje da prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine, urbanistički plan uređenja državnog značaja, kao provedbeni plan, postaje krovni plan svim planovima županijske razine, pa i prostornom planu županije kao strateškom planu te svim planovima lokalne razine. Istim se Zakonom po prvi put, strateškim prostornim planovima državne i regionalne razine, uvodi i obveza utvrđivanja građevinskog područja gospodarske i/ili javne namjene državnog i županijskog značaja.

Donošenjem Državnog plana prostornog razvoja bit će ispunjeni svi uvjeti da „horizontalna hijerarhija prostornih planova“ i utvrđivanje građevinskog područja državnim prostornim planom, zaživi u praksi. Što će to donijeti za sad ostaje otvoreno, ali činjenice definitivno upućuju da se centralizirani sustav prostornog planiranja spušta do razine provedbenih planova, čime se neosporno zadire u demokratsko načelo supsidijarnosti i ustavno pravo lokalne i regionalne samouprave da donosi prostorne planove za svoje administrativno područje. Time se interes lokalne zajednice i formalno postavlja na zadnje mjesto planerske hijerarhije.

Ovakva je zakonska rješenja potrebno ozbiljno preispitati prije nego u prostoru izazovu neželjene posljedice. Hijerarhijske razine prostornih planova treba ustrojiti na demokratskim, a ne na centralističkim načelima, odlučivanje o zajedničkim pitanjima uopće, pa tako i o uređivanju prostora, mora se ostvariti na najnižoj razini društvene organizacije i samo dijelom prenositi na više razine. Za to ima puno razloga, a najbitniji je da nitko nema pravo i ne može bolje i pametnije odlučivati o uređivanju nekog prostora od ljudi koji na tom prostoru žive.

Evidentno je, uz ovakav hijerarhijski sustav prostornog planiranja, obveza svake JLS uključenost pri izradi i donošenju svih planova više razine kroz pravovremeno podnošenje utemeljenih zahtjeva i uključivanjem u javnu raspravu¹¹.

IZRADA NOVIH URBANISTIČKIH PLANOVA UREĐENJA

Niz urbanističkih planova za koje postoji obaveza nije doneseno. Zadnjim izmjenama PPUO iz 2017., određeni su dijelom novi obuhvati i obaveze donošenja planova usklađeni sa zakonskim odredbama na način da pokriju neuređena građevinska područja, područja urbane preobrazbe te obaveze iz PP PGŽ.

Prioritetno, zbog zaštite i uređenja predmetnih područja trebalo bi pristupiti izradi sljedećih UPU-a:

- UPU 12 – Štalice (dio NA 2-3) – kako bi se ostvarili planski preduvjeti za očuvanje i revitalizaciju izuzetno vrijednog područja, na temelju propisane detaljne arhitektonsko – urbanističke konzervatorske podloge (koju je nužno izraditi prije izrade plana),
- UPU 13 – Homutno (dio NA 2-3) – kako bi se ostvarili planski preduvjeti za urbanu preobrazbu,
- UPU 1, 10, 11, 14, 15 i 16 – kako bi se omogućila gradnja u neuređenim područjima građevinskog područja naselja Omišalj, prije izrade UPU-a 1 nužno je izraditi konzervatorsku podlogu za područje povijesne urbane cjeline Omišalj,
- UPU 19 – poslovna zona Kijac (K1) – kako bi se odredila detaljna namjena poslovne zone u skladu s prirodnim vrijednostima i namjenama u kontaktnom prostoru,

¹¹ T. Rakovac: predavanje „Iskustva u suradnji planera i jedinica lokalne samouprave“, konferencija „Dan prostornog planiranja“ Rijeka, 8.11.2019.

- UPU 17, 18, 20 i 21 – kako bi se stavili van snage dijelovi UPU 2 kod kojega se javljaju poteškoće u tumačenju niza odredbi (u izradi je samo dio UPU 20).

Sukladno razvojnim planovima i drugim interesima za Općinu Omišalj pristupit će se izradi UPU-a za građevinska područja izvan naselja: UPU 6 - Hoteli Omišalj (T1, LO2-2) – ugostiteljsko turističke, i UPU 8 - Veli vrh (R2-1 i R5-3) – sportsko-rekreacijske namjene.



slika 12

primjeri sačuvanih štala u Štalicama, rijetke štale i danas su u funkciji

foto: Urbanistički studio Rijeka

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNIH PLANOVA UŽEG PODRUČJA

Kako bi se prilagodili novonastalim potrebama, te uskladili s važećim PPUO, potrebno je izmijeniti važeće planove užeg područja na sljedeći način:

- DPU 3 Pesja – prilagoditi novom obuhvatu i planiranoj namjeni luke, izraditi kao UPU sukladno članku 200. Zakona o prostornom uređenju,
- DPU Servisno-uslužne zone Pušća - prilagoditi novom obuhvatu i potrebama gospodarskih subjekata, izraditi kao UPU sukladno članku 200. Zakona o prostornom uređenju.

Po stvaranju preduvjeta za provedbu UPU 4 - Voz-Peškera (T2-2, LO4-1, LO4-2, LN1), odnosno uklanjanja kamenoloma, javit će se potreba za detaljnijim planskim mjerama sanacije, a također je potrebno planirati pomorski promet u skladu s PPUO Omišalj. Izmjene i dopune UPU 4 potrebne su u sljedećim temama:

- odrediti detaljnije uvjete sanacije,
- uskladiti uvjete gradnje s potrebnim mjerama zaštite prirodne i kulturne baštine,
- planirati marinu Peškera državnog značaja u skladu s PPUO Omišalj,
- planirati LOJP Voz sa bazenima Voz i Peškera u skladu s PPUO Omišalj, u bazenu Voz predvidjeti i razgraničiti prostor za potrebe iskrcajnog mjesta ribarskih plovila za gospodarski ribolov.

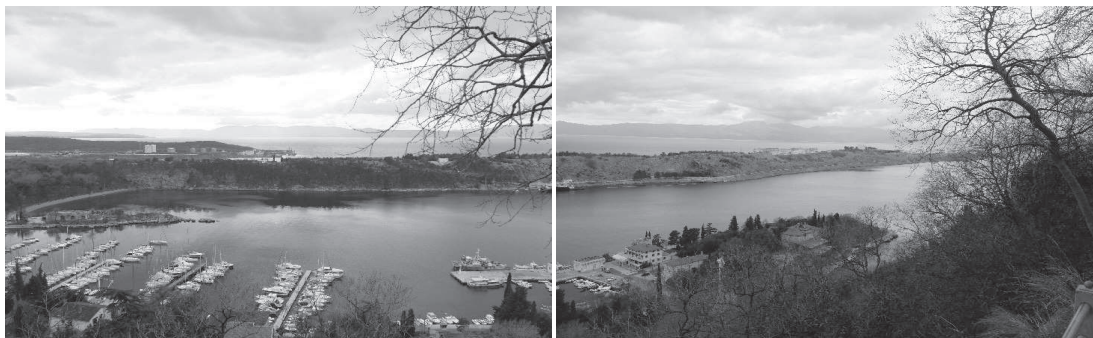
3. PREPORUKE MJERA I AKTIVNOSTI ZA UNAPRJEĐENJE PROSTORNOG RAZVOJA

Kako bi se unaprijedio prostorni razvoj, potrebno je definirati strateške ciljeve, te pristupiti cjelovitoj analizi kojom će se konkretno definirati glavni konflikti na području Općine, kao i pojedinačne potrebe određenih djelatnosti i/ili subjekata za prostorom. U izradi dokumenata prostornog uređenja naglasak je potrebno postaviti na ublažavanje konflikata u prostoru, nakon čega je moguće ostvariti skladan prostorni razvoj.

Općenito, kako bi se detaljno utvrdili konflikti i način njihovog ublažavanja, potrebno je poznavati osjetljivost pojedinih elemenata u prostoru. U tom smislu izradi karte osjetljivosti u skladu s PP PGŽ preporučljivo je pristupiti i prije izrade izmjena i dopuna PPUO.

Situacije u prostoru, odnosno područja čije prioritarno poboljšanje i privođenje namjeni se može izdvojiti su:

- područje Štalice – nužno djelovanje u smislu revitalizacije i zaštite kulturne baštine,
- područje Homutno – nužna urbana preobrazba i postavljanje standarda stanovanja,
- Mirine – nastavak aktivnosti na uređenju arheološkog parka,
- poslovna zona Kijac – zaustavljanje devastacije i privođenje namjeni sukladno odnosu s okolnim prostorom,
- Voz – ukidanje eksploatacije kamena i devastacije okoliša te privođenje namjeni,
- neregulirani gospodarski sadržaji izvan građevinskog područja (uz ceste D 102 i N 58),
- uspostavljanje ravnoteže između različitih namjena, stanovanja, turizma i rekreacije u odnosu na industrijska postrojenja LNG-terminala i JANAF-a mjerama uvjeta gradnje i zaštite područja, kako bi se uz državne interese ostvarili i lokalni i regionalni.



slika 13

pogledi na luku Pesja i poluotok Mulic s prostorima Dine i Janafa u pozadini

foto: Urbanistički studio Rijeka

Nužno je reagirati na sve negativne pojave u prostoru, kao što je ilegalna gradnja, odbacivanje otpada, devastacija zelenila i prirode, kako ne bi postale još učestalije. Reakcije obuhvaćaju planske i pravne mjere.

Na temelju godišnjih izvješća o zaključcima stručne analize zaprimljenih inicijativa sukladno članku 85. Zakona o prostornom uređenju, koje je nužno redovito donositi svake kalendarske godine, dobiva se uvid u prostorne potrebe gospodarskih subjekata i građana.

REDOVITO UNAPRJEĐENJE LOKALNE PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE, JAVNIH POVRŠINA I DRUŠTVENE INFRASTRUKTURE

Potrebno je nastaviti sustavno unaprjeđenje svih sustava i građevina u komunalnoj nadležnosti, što uključuje redovito održavanje, izgradnju novih i rekonstrukciju zastarjelih kapaciteta, od strane Općine Omišalj i u suradnji s komunalnim i drugim društvima.

KONTINUIRANO PRAĆENJE STANJA U PROSTORU

Preporuča se sustavno, usklađeno praćenje stanja u prostoru na način da se vodi evidencija o infrastrukturi i prometnicama, kroz katastar vodova i registar nerazvrstanih cesta te izdanim aktima za građenje, radovima i investicijama na zgradama javnih institucija i drugim investicijama proračunskih sredstava.

Nužno je uspostaviti geografski informacijski sustavi (GIS) u elektroničkom obliku, modeliran po uzoru na Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU) koji bi kartografski objedinio i učinio dostupnima sve evidencije podataka u prostoru, npr.:

- važeće dokumente prostornog uređenja za područje Općine sa svime što se njima planira,
- podatke o površinama općih te javnih dobara, osobito o površinama u općinskom vlasništvu,
- podatke o postojećem stanju i korištenju prostora,
- podatke o provođenju prostornih planova,
- podatke o komunalnim građevinama, uključujući programe održavanja i gradnje,
- druge komunalno važne informacije (način uređenja prometa, korištenje javnih površina i slično),
- ograničenja u prostoru određena posebnim propisima odnosno uvjetima javnopravnih tijela (zaštićena kulturna dobra, zaštićena područja prirode, zaštitni pojasevi infrastrukturnih građevina, zaštitni pojasevi vodotoka, područja ugrožena prirodnim i drugim nesrećama, mjere zaštite i spašavanja i sl.).

Objedinjavanjem svih baza prostornih podataka poželjno je učiniti ga osnovnim alatom za upravljanje u prostoru.

IZRADA PODLOGA ZA DOKUMENTE PROSTORNOG UREĐENJA

Za sve planove i njihove izmjene i dopune, preporuča se obavljanje poslova u 2 osnovne faze: priprema i izrada plana. Priprema obuhvaća analitički i programatski dio, izradu potrebnih stručnih kartografskih i analitičkih podloga te druge pripremne radnje (npr. vezano za stratešku procjenu utjecaja na okoliš i ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu). Izrada obuhvaća postupak izrade sukladno proceduri propisanoj Zakonom o prostornom uređenju.

Prostorno-urbanistička analiza prije izrade izmjena i dopuna PPUO i važećih planova užeg područja te izrade novih UPU-a, podrazumijeva obradu svih relevantnih tema i predstavlja temelj za izradu programa plana.

Za izradu dokumenata prostornog uređenja – na razini PPUO i UPU nedostaju kvalitetne podloge, koje se odnose na evidenciju i kategorizaciju šuma, kvalitete tla za gradnju i poljoprivredu, kulturne i prirodne baštine, hidrološke situacije i slično, kao i geodetske (topografsko-katastarske i druge) podloge. Za pojedina područja, takve podloge su već propisane PPUO, kao što je obaveza donošenja konzervatorsko-urbanističkih podloga za zaštićena područja Omišalj i Štalice, dok će se za druga konkretne potrebe odrediti kroz analizu i program. Navedene podloge predstavljaju i bazu za izradu karte osjetljivosti propisane PP PGŽ.

Prema važećoj zakonskoj regulativi i PP PGŽ, širenje građevinskih područja naselja trenutno nije moguće, međutim potrebna je analiza izdvojenih građevinskih područja izvan naselja.

PODIZANJE SVIJEŠTI LOKALNE ZAJEDNICE

Uspješna provedba planskih postavki za određena područja, ovisi o kvaliteti stručnih rješenja, kao i o suradnji s lokalnom zajednicom. Potrebno je prezentirati opće i javne interese, na način da ih pojedinci usvoje kao zajedničke vrijednosti, u tijeku pripreme, izrade i provedbe planova, u formi anketa, predavanja, javnih tribina i drugih edukativno-participativnih aktivnosti. Primjena koncepta participativnog uključivanja javnosti osobito je važna kod revitalizacije kulturne baštine s nužnim ograničenjima za pojedinačne interese koje njena zaštita pretpostavlja, ali nezaobilazna i za sva ostala područja.

IV. IZVORI PODATAKA

REGULATIVA I DOKUMENTI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19),

Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izješća o stanju u prostoru (NN 48/14, 19/15)

Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14),

Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19),

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06, 125/06, 16/07, 95/08, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13 i 110/15),

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19),

Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19),

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 66/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18),

Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19),

Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 56/15),

Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, 123/17, 118/18),

Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti (NN 132/17),

Zakon o poštanskim uslugama (NN 144/12, 153/13, 78/15, 110/19),

Pravilnik o obavljanju univerzalne usluge (NN 41/13),

Zakon o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19),

Uredba o mjerilima za razvrstavanje javnih cesta (NN 34/12),

Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18),

Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16, 98/19),

Odluka o osnivanju Lučke uprave Rijeka (NN 42/96, 26/02, 54/02),

Odluka o prestanku koncesije pomorskog dobra u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – industrijske luke Sepen (SN PGŽ 88/16),

Zakon o morskom ribarstvu (NN 62/17, 130/17, 14/19),

Odluka o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru (NN 64/09),

Odluka o popisu iskrcajnih mjesta za ribarska plovila koja obavljaju gospodarski ribolov na moru (NN 10/20),

Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20),

Zakon o vodama (NN 66/19),

Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na otoku Krku (SN PGŽ 17/07)

PROSTORNO PLANSKA DOKUMENTACIJA

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN PGŽ 32/13, 07/17 – ispravak, 41/18, 04/19 – pročišćeni tekst),

Prostorni plan uređenja Općine Omišalj (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 52/07, 33/09, 14/10, 37/11 (ispravak Odluke), 15/12 (pročišćeni tekst), 19/13, 43/14 (pročišćeni tekst), 17/15, 09/17),

STRUČNE PODLOGE I RADOVI

dr.sc. Morana Čaušević Bully: Arheološki park Mirine-Fulfinum, 2014.

Grga Frangeš: Lokalitet "Štalice", Omišalj - konzervatorska podloga, Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka, 2011.

mr. sc. Marko Randić: Studija o prirodnim vrijednostima obalnog pojasa poluotok Ćuf - Njivice, otok Krk, JU Priroda, Rijeka, 2014.

Tatjana Rakovac: predavanje „Iskustva u suradnji planera i jedinica lokalne samouprave“, konferencija „Dan prostornog planiranja“, JU ZZPU PGŽ, Rijeka, 8.11.2019.

OPĆINA OMIŠALJ

<https://omisalj.hr/>

Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2001. - 2003. godine (SN PGŽ 33/03, 21/04),

Program mjera za unaprijeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2003. - 2005. (SN PGŽ 33/03, 21/04),

Projekt ukupnog razvoja Općine Omišalj 2016.-2020., Općina Omišalj, 2016.

Strateške smjernice i Akcijski plan razvoja turizma Općine Omišalj, Općina Omišalj, 2011.

Registar nerazvrstanih cesta, Općina Omišalj, 2011.

Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Omišalj, 2018. (SN PGŽ 23/18)

Plan gospodarenja otpadom Općine Omišalj za razdoblje od 2017. - 2022. godine (SN PGŽ 23/18)

Izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Općine Omišalj za 2018. godinu (SN PGŽ 7/19)

Odluka o nerazvrstanim cestama na području Općine Omišalj (SN PGŽ 12/14, 22/14)

Glasnik Općine Omišalj, broj 70, srpanj 2009.

Glasnik Općine Omišalj, broj 99, lipanj 2015.

Glasnik Općine Omišalj, broj 101, studeni 2015.

Glasnik Općine Omišalj, broj 104, svibanj 2016.

Glasnik Općine Omišalj, broj 107, prosinac 2016.

Glasnik Općine Omišalj, broj 109, svibanj 2017.

Glasnik Općine Omišalj, broj 110, srpanj 2017.

Glasnik Općine Omišalj, broj 111, studeni 2017.

Glasnik Općine Omišalj, broj 112, prosinac 2017.

Glasnik Općine Omišalj, broj 113, ožujak 2018.

Glasnik Općine Omišalj, broj 116, studeni 2018.

Glasnik Općine Omišalj, broj 117, prosinac 2018.

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA (MGIPU)

<https://mgipu.gov.hr/>

ISPU

<https://ispu.mgipu.hr/>

JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (ZZPU PGŽ)

<https://zavod.pgz.hr/>

Geoportal zavoda

Registar prostornih planova

Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije za razdoblje od 2013. do 2016. godine, 2018.

DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU (DZS)

<https://www.dzs.hr/>

Popis stanovništva 2011.

Popis stanovništva 2001.

BAZE PODATAKA:

Stanovništvo

Naselja i stanovništvo Republike Hrvatske 1857. - 2001.

Zaposlenost i plaće

STATISTIČKA IZVJEŠĆA:

SI 1409 Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2009.

SI 1437 Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2010.

SI 1464 Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2011.

SI 1492 Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2012.

SI 1516 Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2013.

SI 1540 Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2014.

SI 1565 Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2015.

SI 1595 Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2016.

SI 1617 Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2017.

SI 1640 Turizam u primorskim gradovima i općinama u 2018.

SI 1385 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2007./2008. i početak šk./ped. g. 2008./2009.

SI 1413 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2008./2009. i početak šk./ped. g. 2009./2010.

SI 1442 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2009./2010. i početak šk./ped. g. 2010./2011.

SI 1470 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2010./2011. i početak šk./ped. g. 2011./2012.

SI 1496 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2011./2012. i početak šk./ped. g. 2012./2013.

SI 1520 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2012./2013. i početak šk./ped. g. 2013./2014.

SI 1543 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2013./2014. i početak šk./ped. g. 2014./2015.

SI 1568 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2014./2015. i početak šk./ped. g. 2015./2016.

SI 1597 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2015./2016. i početak šk./ped. g. 2016./2017.

SI 1619 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2016./2017. i početak šk./ped. g. 2017./2018.

SI 1642 Osnovne škole i dječji vrtići i druge pravne osobe koje ostvaruju programe predškolskog odgoja, kraj šk. g. 2017./2018. i početak šk./ped. g. 2018./2019.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA DGU)

Geoportal

<https://geoportal.dgu.hr/>

DRŽAVNI HIDROMETEOROLOŠKI ZAVOD (DHMZ)

<https://meteo.hr/index.php>

Digitalne klimatske karte

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU, PRIRODOSLOVNO-MATEMATIČKI FAKULTET – GEOFIZIČKI ODSJEK (PMF)

Karta potresnih područja Republike Hrvatske, (povratno razdoblje 95 godina), 2011.

Karta potresnih područja Republike Hrvatske, (povratno razdoblje 475 godina), 2011.

NASTAVNI ZAVOD ZA JAVNO ZDRAVSTVO PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (NZZJZ PGŽ)

<http://www.zzjzpgz.hr/>

Zdravstveno-statistički ljetopis Primorsko-goranske županije za 2018.

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE - ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE (MZOIE, ZZOIP)

<http://www.haop.hr/hr>

Bioportal

<http://www.bioportal.hr/gis/>

Pregled odabranih podataka sustava RPOT/OPVN (Sprječavanje velikih nesreća koje uključuju opasne tvari/Očevidnik prijavljenih velikih nesreća), HAOP - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Zagreb, 2017.

<http://www.haop.hr/hr/publikacije>

JU PRIRODA

<https://ju-priroda.hr/>

Čudesno lijepa - Prirodna baština Primorsko-goranske županije, JU Priroda, Rijeka, 2015.

MINISTARSTVO KULTURE (MK)

<https://www.min-kulture.hr/>

Registar kulturnih dobara

<https://www.min-kulture.hr/default.aspx?id=6212>

Izvod iz registra kulturnih dobara republike hrvatske br. 6/2004 Lista zaštićenih kulturnih dobara (NN 18/05)

Izvod iz registra kulturnih dobara republike hrvatske br. 8/2004 Lista zaštićenih kulturnih dobara (NN 71/05)

Izvod iz registra kulturnih dobara republike hrvatske br. 2/2005 Lista zaštićenih kulturnih dobara (NN 109/05)

Izvod iz registra kulturnih dobara republike hrvatske br. 4/2005 Lista zaštićenih kulturnih dobara (NN 5/06)

Izvod iz registra kulturnih dobara republike hrvatske br. 6/2005 Lista zaštićenih kulturnih dobara (NN 28/06)

Izvod iz registra kulturnih dobara republike hrvatske br. 2/06 Lista zaštićenih kulturnih dobara (NN 124/06)

Izvod iz registra kulturnih dobara republike hrvatske br. 4/2006 Lista zaštićenih kulturnih dobara (NN 23/07)

Izvod iz registra kulturnih dobara republike hrvatske br. 01/2011 Lista zaštićenih kulturnih dobara (NN 92/11)

Izvod iz registra kulturnih dobara republike hrvatske br. 01/2017 Lista zaštićenih kulturnih dobara (NN 59/17)

GRADSKA KNJIŽICA RIJEKA (GKR)

<https://gkr.hr/>

Izvešće o radu Gradske knjižnice Rijeka za 2018. godinu

SREDNJA ŠKOLA HRVATSKI KRALJ ZVONIMIR, KRK

<http://ss-hrvatskikraljzvonimir-krk.skole.hr/>

TURISTIČKA ZAJEDNICA OTOKA KRKA

<http://www.krk.hr/>

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE OMIŠALJ

<http://www.visit-omisalj-njivice.hr/>

HOTELI NJIVICE d.o.o.

<https://www.njiviceresort.com/>

MINISTARSTVO UPRAVE (MU)

<https://uprava.gov.hr/>

Registar udruga Republike Hrvatske

Registar političkih stranaka

Evidencija pravnih osoba Katoličke Crkve u Republici Hrvatskoj

Evidencija vjerskih zajednica u Republici Hrvatskoj

Registar vijeća, koordinacija vijeća i predstavnika nacionalnih manjina

<https://registri.uprava.hr/#!uvid>

MINISTARSTVO REGIONALNOGA RAZVOJA I FONDOVA EUROPSKE UNIJE (MRRFEU)

<https://razvoj.gov.hr/>

Vrijednosti indeksa razvijenosti i pokazatelja za izračun indeksa razvijenosti 2018.

HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA (HGK)

<https://www.hgk.hr/>

Registar poslovnih subjekata Hrvatske gospodarske komore

<https://digitalnakomora.hr/pretraga/statistika>

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA, PODUZETNIŠTVA I OBRTA

Obrtni registar

<https://or.portor.hr/pretraga.htm>

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

<https://poljoprivreda.gov.hr/>

AGENCIJA ZA PLAĆANJA U POLJOPRIVREDI, RIBARSTVU I RURALNOM RAZVOJU (APPRRR)

<https://www.apprrr.hr/upisnik-poljoprivrednika/>

Upisnik poljoprivrednika

LOVAČKI SAVEZ PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

<http://www.lovacki-savez-pgz.hr/>

MINISTARSTVO TURIZMA (MINT)

<https://mint.gov.hr/>

Popis kategoriziranih turističkih objekata u Republici Hrvatskoj (30.11.2018.)

Popis kategoriziranih turističkih objekata, hotela, kampova i marina u Republici Hrvatskoj (16.12.2010.)

HRVATSKE CESTE d.o.o. (HC)

<https://hrvatske-cesta.hr/hr>

Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske 2006. godine, 2007.

Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske 2007. godine - sažetak, 2008.

Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske 2008. godine - sažetak, 2009.

Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske 2009. godine - sažetak, 2010.

Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske 2010. godine - sažetak, 2011.

Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske 2011. godine - sažetak, 2012.

Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske 2012. godine, 2013.

Brojanje prometa na cestama Republike Hrvatske 2013. godine, 2014.

Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske 2014. godine, 2015.

Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske 2015. godine, 2016.

Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske 2016. godine, 2017.

Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske 2017. godine, 2018.

Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske 2018. godine, 2019.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE (ŽUC PGŽ)

<http://zuc.hr/>

<http://zuc.hr/popis-i-karta-cesta/>

LUČKA UPRAVA RIJEKA (LU Rijeka)

<https://www.portauthority.hr/>

ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK (ŽLU Krk)

<https://www.zluk.hr/>

<https://www.zluk.hr/luke>

PRAVILNIK O REDU U LUKAMA ŽUPANIJSKE LUČKE UPRAVE KRK, ŽLU Krk

KLASA: 023-01/15-01/02, URBROJ: 2170/1-15/1-43 od 16. prosinca 2015.

KLASA: 342-11/18-01/05, URBROJ: 2170/1-18/1-75 od 07. rujna 2018.

ZRAČNA LUKA RIJEKA d.o.o.

<http://rijeka-airport.hr/hr/zracna-luka-rijeka>

<http://rijeka-airport.hr/hr/statistika>

HP - HRVATSKA POŠTA d.d.

<https://www.posta.hr/>

PONIKVE VODA d.o.o., PONIKVE EKO OTOK KRK d.o.o.

<http://www.ponikve.hr/>

<http://www.ekootokkrk.hr/>

<http://euprojekt.ponikve.hr/>

PLINACRO d.o.o.

<https://www.plinacro.hr/default.aspx?id=6>

JADRANSKI NAFTOVOD (JANAF) d.d.

<https://janaf.hr/>

navedenim web stranicama pristupljeno je višekratno u razdoblju od veljače do svibnja 2020.

popis javnopravnih tijela koja su dostavila podatke za izradu ovog Izvešća, sukladno članku 10. Pravilnika: LUČKA UPRAVA RIJEKA (LU Rijeka), ŽUPANIJSKA LUČKA UPRAVA KRK (ŽLU Krk), JADRANSKI NAFTOVOD (JANAF) d.d., PONIKVE VODA d.o.o., Primorsko-goranska županija, UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA ISPOSTAVA U KRKU, MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE.