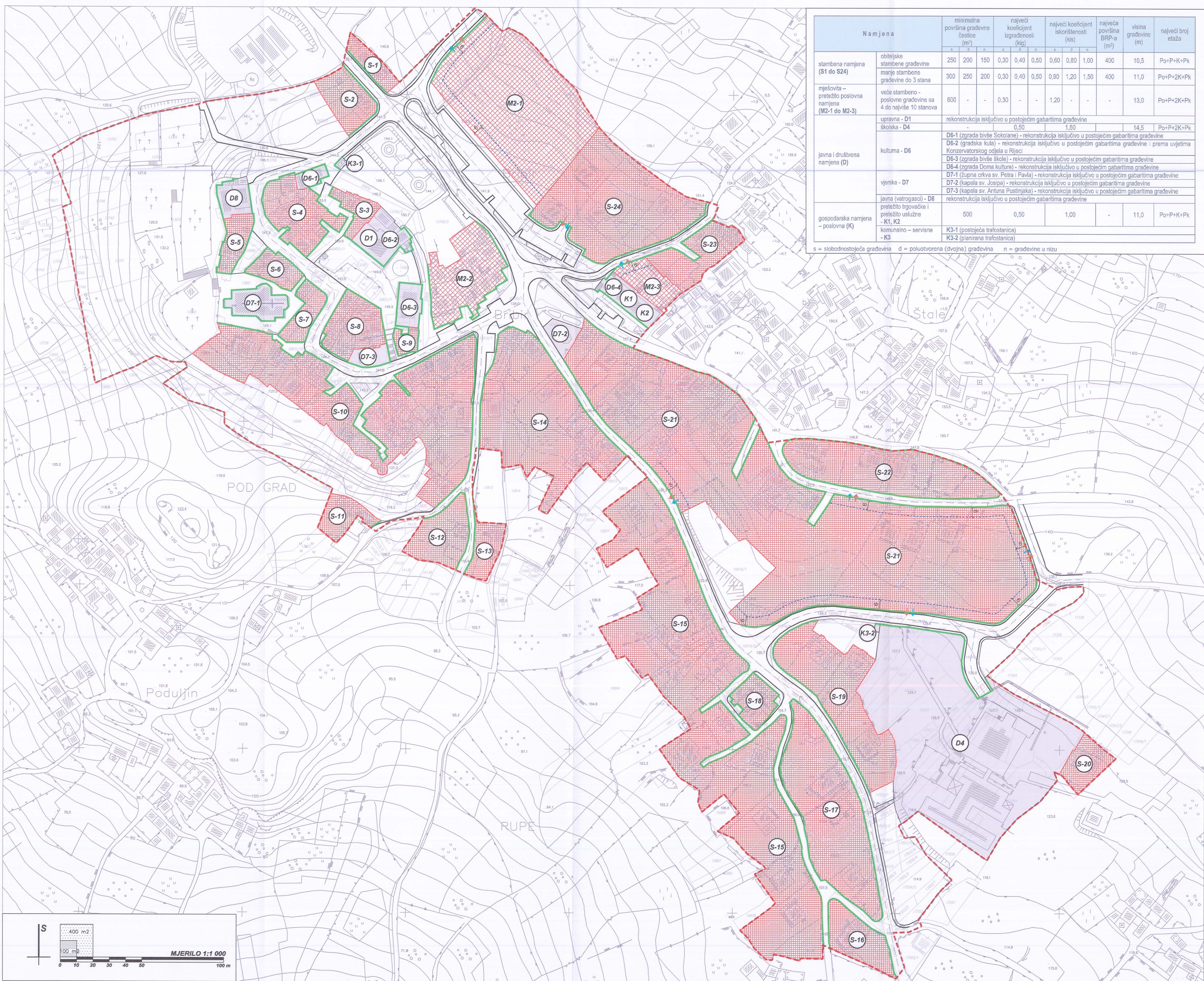




N a m j e n a		minimalna površina građevne čestice (m²)			najveći koeficijent izgrađenosti (kg)			najveći koeficijent iskorištenosti (kis)			najveća površina BRP-a (m²)	visina građevine (m)	najveći broj etaža
		s	d	n	s	d	n	s	d	n			
stambena namjena (S1 do S24)	obiteljske stambene građevine	250	200	150	0,30	0,40	0,50	0,60	0,80	1,00	400	10,5	Po+P+K+Pk
	manje stambene građevine do 3 stana	300	250	200	0,30	0,40	0,50	0,90	1,20	1,50	400	11,0	Po+P+2K+Pk
mješovita – pretežitlo poslovna namjena (M2-1 do M2-3)	veće stambeno – poslovne građevine sa 4 do najviše 10 stanova	600	-	-	0,30	-	-	1,20	-	-	-	13,0	Po+P+2K+Pk
javna i društvena namjena (D)	upravna - D1	rekonstrukcija isključivo u postojećim gabaritima građevine											Po+P+2K+Pk
	školska - D4	- , 0,50 , 1,50 , 14,5											
	kulturna - D6	D6-1 (zgrada bivše Sokolane) - rekonstrukcija isključivo u postojećim gabaritima građevine											
		D6-2 (gradska kula) - rekonstrukcija isključivo u postojećim gabaritima građevine i prema uvjetima Konzervatorskog odjela u Rijeci											
		D6-3 (zgrada bivše škole) - rekonstrukcija isključivo u postojećim gabaritima građevine											
		D6-4 (zgrada Doma kulture) - rekonstrukcija isključivo u postojećim gabaritima građevine											
	vjerska - D7	D7-1 (župna crkva sv. Petra i Pavla) - rekonstrukcija isključivo u postojećim gabaritima građevine											
		D7-2 (kapela sv. Josipa) - rekonstrukcija isključivo u postojećim gabaritima građevine											
	javna (vatrogasci) - D8	D7-3 (kapela sv. Antuna Pustinjaka) - rekonstrukcija isključivo u postojećim gabaritima građevine											
		rekonstrukcija isključivo u postojećim gabaritima građevine											
gospodarska namjena – poslovna (K)	pretežitlo trgovačke i pretežitlo uslužne - K1, K2	500			0,50			1,00			-	11,0	Po+P+K+Pk
	komunalno – servise - K3	K3-1 (postojeća trafostanica)											
		K3-2 (planirana trafostanica)											
s = slobodnostojeća građevina d = poluotvorena (dvojna) građevina n = građevine u nizu													

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
NASELJA BRIBIR - UPU 1

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

- GRANICA

OBUHVAT PROSTORNOG PLANA
- NAČIN I UVJETI GRADNJE

NAČIN GRADNJE

VIŠESTAMBENI (S-1 do S-24)

MJEŠOVITA GRADNJA (M2-1 do M2-3)

JAVNE, DRUŠTVENE I KOMUNALNO - SERVISNE NAMJENE
(D1, D4, D6-1 do D6-4, D7-1 do D7-3, D8, K1, K2, K3-1 i K3-2)

REGULACIJSKI PRAVAC

MAKSIMALNI GRAĐEVNI PRAVAC I
UDALJENOST OD POSTOJEĆEG REGULACIJSKOG PRAVCA

NAČIN PRIKLJUČENJA NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

NAČIN PRIKLJUČENJA NA KOMUNALNU INFRASTRUKTURU

Naručitelj:
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VINODOLSKA

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA BRIBIR - UPU 1

Naziv kartografskog prikaza:
NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza:
4.

Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru
Općine Vinodolske (Službene novine
Primorsko-goranske županije, br. 3004)

Odluka Općinskog vijeća Općine Vinodolske o stavljanju
Urbanističkog plana uređenja naselja Brbir - UPU 1 na javnu
raspravu od 28.11.2006.g.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odluka Općinskog vijeća Općine Vinodolske o donošenju
Urbanističkog plana uređenja naselja Brbir - UPU 1
(Službene novine Primorsko-goranske županije, 4807)

Javni uvid održan:
od: 18.12.2006.g.
do: 18.01.2007.g.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Ivica CRNIC

Suglasnost na plan:
- suglasnost Ureda državne uprave u Primorsko - goranskoj županiji, Službe za prostorno uređenje, stambeno -
komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša - Ispostava Crikvenica smatra se izdanom prema članku 24.,
stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/04, 65/08, 61/00, 32/02 i 100/04)

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska 2

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Centar za prostorno uređenje
i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Odgovorna osoba:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Koordinatori plana:
Za Općinu Vinodolsku:
Stručni tim u izradi plana:
1. Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
2. Neda KAMINSKI - KIRS, dipl.ing.arh.
3. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.

- Ivan MARTINČIĆ, dipl.ing.el.
4. Petra MAKŠAN, dipl.ing.arh.
5. Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.
6. Anika TOMIĆ, dipl.ing.grad.
7. mr. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.

Pečat Općinskog Vijeća Općine Vinodolske:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vinodolske:

Željko CITKOVIĆ

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom odjaveva:

(ime, prezime, potpis)

Pečat nadležnog tijela:

M.P.