Naručitelj:
REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
OPĆINA VRBNIK

Izvršitelj:
Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Odranska 2, 10 000 Zagreb, tel. 01/6190-332, cpa@zg.htnet.hr

UPU 2: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RISIKA (NA 2_11) S POVRŠINAMA IZDVOJENIH NAMJENA (T2)

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

mjerilo 1 : 2 000

0 50 100 150 200 250m

S Z I J

TUMAČ ZNAKOVA

- OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
- PRIKLJUČENJE ZONE NA JAVNE PROMETNICE
- PRIKLJUČENJE ZONE NA ELEKTROOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE ZONE NA VODOOPSKRBU
- PRIKLJUČENJE ZONE NA TELEFONIJU
- PRIKLJUČENJE ZONE NA SUSTAV ODVODNJE OTPADNIH VODA

NASELJE RISIKA - MAVRI (NA 2_11)

GRANICE

- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- (1) - (5) VIŠEOBITELJSKI NAČIN GRADNJE
- (1) - (5) MJEŠOVITA GRADNJA

		veličina grad. čestice min	veličina grad. čestice max	izgrađenost grad. čestice	koeficijent iskorištivosti grad. čestice (kis)	broj etaža (E)	visina (V)
obiteljske kuće	slobodnostojeće	400	1000	30%	0,6	2	6,5m
	dvojne	300	1000	40%	0,8	2	6,5m
stambene građevine	slobodnostojeće	500	2000	30%	0,9	3	9,6m
	dvojne	400	2000	40%	1,2	3	9,6m
ostale građevine koje se grade u naselju	mješovita gradnja	uvjeti građenja određeni u Odredbama za provođenje					

IZDVOJENO PODRUČJE UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE

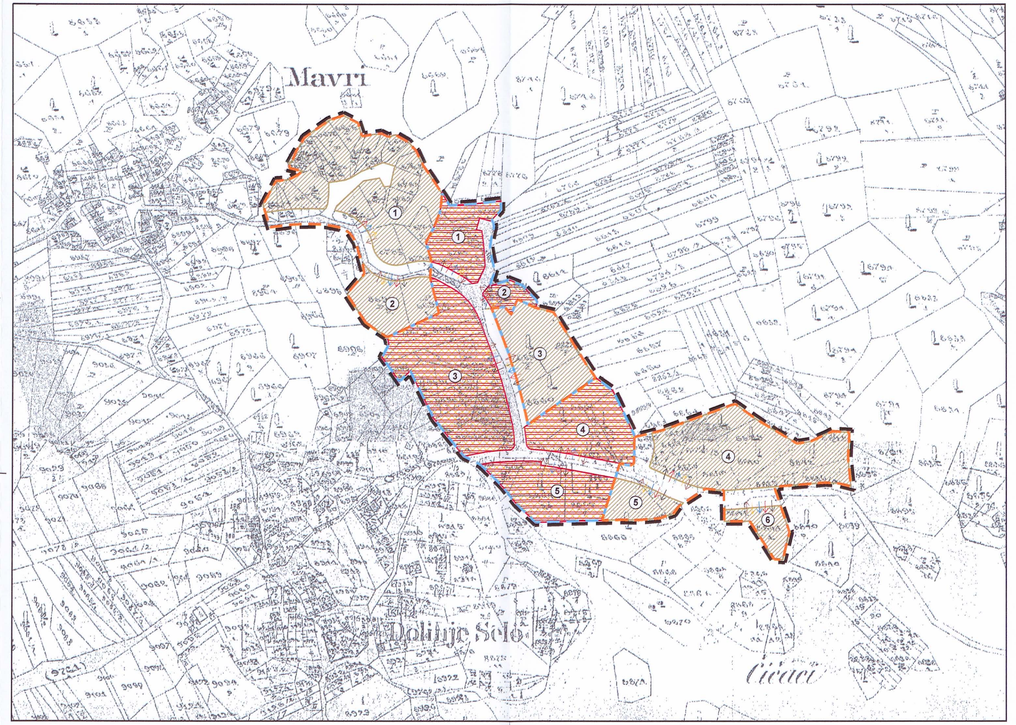
GRANICE

- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA UGOSTITELJSKO - TURISTIČKE NAMJENE

NAČIN I UVJETI GRADNJE

- (1) - (6) MJEŠOVITA GRADNJA

	veličina grad. čestice min	veličina grad. čestice max	izgrađenost grad. čestice	koeficijent iskorištivosti grad. čestice (kis)	broj etaža (E)	visina (V)
građevine ugostiteljsko - turističke namjene	400	1500	30%	0,8	2	7,7m



OPĆINA VRBNIK

Naziv prostornog plana:

UPU 2: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA RISIKA (NA 2_11) S POVRŠINAMA IZDVOJENIH NAMJENA (T2)

Naziv kartografskog prikaza:

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Broj kartografskog prikaza: 4.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Vrbnik "Službene novine" Primorsko-goranske županije, br 03/07	Odluka Općinskog vijeća Općine Vrbnik o donošenju UPU 2: Urbanističkog plana uređenja naselja Risika: (NA 2_11) s površinama izdvojenih namjena (T2) "Službene novine" Primorsko-goranske županije, br. 33/09
Odluka Općinskog poglavarstva Općine Vrbnik o stavljanju Urbanističkog plana uređenja naselja Risika (NA 2_11) s površinama izdvojenih namjena (T2) na javnu raspravu od: 19.03.2008. i ponovnoj javnoj raspravi od: 15.04.2009.	Javni uvid održan od: 31. 03. 2008. do: 30. 04. 2008. Ponovni javni uvid održan od: 09.05.2009. do: 24.05.2009.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mirjana Polonijo

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine RH broj 76/07 i 38/09)
Klasa: 350-02/09-13/52 Ur. broj: 531-06-09-02 Datum: 21.07.2009.

Pravna osoba koja je izradila plan:
CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga plana: Tomislav Dolečki dipl. ing. arh. Ovlašteni arhitekt CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb M.P. A 110	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga UPU 2: Urbanističkog plana uređenja naselja Risika (NA 2_11) s površinama izdvojenih namjena (T2) Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt
Koordinator plana:	- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Stručni tim CPA d.o.o u izradi plana: 1. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. 2. Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. 3. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.	4. Maša Mujakić, dipl.ing.arh. 5. Petra Maksan, dipl.ing.arh. 6. Ankica Tomić, dipl.ing.grad. 7. Mr. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.
Pečat Općinskog vijeća Općine Vrbnik:	Predsjednik Općinskog vijeća Općine Vrbnik: Slavko Zahlja, v.r.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: ime, prezime, potpis	Pečat nadležnog tijela: M.P.