



# IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MALINSKA-DUBAŠNICA

I TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Županija/Grad Zagreb: PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA Općina/Grad: OPĆINA MALINSKA-DUBAŠNICA	
Naziv prostornog plana: <b>IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE MALINSKA - DUBAŠNICA</b>	
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo):  "Službene novine PGŽ" br. 4/16, 7/16	Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo):  "Službene novine PGŽ" br.5/17
Javna rasprava (datum objave): "Novi list", 16.08.2016. www.malinska.hr www.mgipu.hr	Javni uvid održan od: 05.09.2016. do: 12.09.2016.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:   _____ Branko Justinić
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13):  Klasa: 350-02/16-11/53      Urbroj:531-05-1-1-2-17-4      Datum: 3.veljače 2017.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: URBANISTICA d.o.o. Zagreb, Đorđićeva 5	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:  <b>URBANISTICA</b> d.o.o. <b>ZAGREB, Đorđićeva 5</b>	Odgovorna osoba:   _____ Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Ana Putar, dipl.ing.arh.  	
Stručni tim u izradi Plana: Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.  Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.  Renata Filipović, dipl.ing.građ. 	Stručni suradnici: Julika Bjelobaba, dipl. iur.  Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.  Nevenka Dolenc, prof. soc. 
Pečat predstavničkog tijela:  	Predsjednik predstavničkog tijela:   _____ Zdenko Cerović
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____ (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela

**NARUČITELJ:****PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA****OPĆINA MALINSKA - DUBAŠNICA**

Načelnik:

Robert Anton Kraljić

Odgovorna osoba za  
provođenje javne rasprave

Branko Justinić

---

**STRUČNI IZRAĐIVAČ:****URBANISTICA d.o.o.**

Odgovorna osoba:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade  
Plana:

Ana Putar, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:

Jasminka Pilar - Katavić, dipl.ing.arh.  
Sandra Smiljanić, mag.ing.arch.  
Renata Filipović, dipl.ing.građ.  
Julika Bjelobaba, dipl.iur.  
Aleksandra Anić Vučinić, doc.dr.sc.  
Nevenka Dolenc, dipl.soc.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

U članku 18. Odluke o donošenju Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Malinska - Dubašnica (Službene novine Primorsko-goranske županije "broj 13/04, 14/06, 38/09 i 38/09 - pročišćeni tekst) u nastavku teksta: Odluke, stavku 1. ispred točke 1. dodaje se točka 1a. koja glasi:

"1a./ Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:

- luka otvorena za javni promet Malinska".

U članku 18. Odluke stavku 1. dosadašnja točka 1. postaje točka 1b.

### Članak 2.

U članku 46. Odluke stavku 2. iza prve rečenice dodaje se novi tekst: "Iznimno, unutar obuhvata UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) moguća je rekonstrukcija postojećeg hotela "Borovik" planiranog kapaciteta do 120 kreveta."

U članku 46. Odluke stavku 6. iza prve rečenice dodaje se novi tekst: "Iznimno, unutar obuhvata UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) kod rekonstrukcije postojećeg hotela "Borovik" ne uvjetuje se minimalni postotak zelenila, već je u što većoj mjeri potrebno očuvati postojeće stablašice.

### Članak 3.

U članku 54. Odluke stavku 1. alineji 2. podalineja 4. mijenja se i glasi:

"- građevine ugostiteljsko - turističke namjene (slobodnostojeće):

- koeficijenti:  $kig=0,5$  i  $kis=2,0$

- najveća dopuštena visina: 13m,

- najveći dopušteni broj nadzemnih etaža: 4 etaže,

- dopuštena je izgradnja najviše jedne podzemne etaže,

- ukopani ulazi u garaže maksimalne širine 5,5m i stepeništa ulaza u podrum se izuzimaju kod mjerenja najniže točke terena. Odstupanja u visini i broju etaža pri posrednoj provedbi plana su moguća kada proizlaze iz tehnoloških zahtjeva namjene,

- iznimno, unutar obuhvata UPU 1 Malinska, Radići (GP-1) moguća je rekonstrukcija postojećeg hotela "Borovik" na način da je najveći dopušteni  $kig=0,8$ , najveći dopušteni  $kis=2,5$ , uz mogućnost realizacije 5 nadzemnih i jedne podzemne etaže."

### Članak 4.

U članku 88. Odluke ispred stavka 1. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Na području Općine Malinska - Dubašnica nalazi se luka otvorena za javni promet županijskog značaja Malinska L-1."

U članku 88. Odluke dosadašnji stavci od 1. do 7. postaju stavci od 2. do 8.

U članku 88. Odluke u dosadašnjem stavku 1. koji postaje stavak 2. prva alineja "Malinska (L-

1)" briše se.

U članku 88. Odluke u dosadašnjem stavku 3. koji postaje stavak 4. iza riječi: "U svim lukama," dodaju se riječi: "s iznimkom luke otvorene za javni promet županijskog značaja Malinska L-1,".

U članku 88. Odluke u dosadašnjem stavku 4. koji postaje stavak 5. ispred riječi: "U sklopu luke Malinska potrebno je osigurati dio za privez lokalnog stanovništva /komunalni dio luke/ kapaciteta do 350 vezova." dodaju se riječi: "Razgraničenje luke otvorene za javni promet županijskog značaja Malinska L-1 za svaku namjenu, odnosno djelatnost luke te uređenje i smještaj pratećih sadržaja odredit će se u skladu s korisnicima prostora, zakonskom regulativom i posebnim propisima, planom užeg područja - UPU 1 Malinska, Radići (GP-1). Unutar površine luke moguće je proširenje postojećeg lukobrana, unutar površine koja je kartografskim prikazom 4.1. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - sjever, definirana kao najveća dopuštena površina za proširenje lukobrana. Na dijelu navedenog lukobrana moguća je gradnja zgrade u funkciji luke sa pratećim sadržajima (ugostiteljskim, trgovačkim i poslovnim). Najveći dopušteni broj etaža je jedna (prizemna) etaža, a najveća dopuštena ukupna tlocrtna površina iznosi 10% ukupne površine nadmorskog dijela lukobrana."

## Članak 5.

U članak 117. Odluke mijenja se i glasi:

"Prema Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) na području Općine nalaze se sljedeća područja ekološke mreže:

- područja značajna za vrste i stanišne tipove:

HR 2001357 - Otok Krk

HR3000472 - Podmorje oko rta Čuf na Krku

- područje značajno za ptice:

HR1000033 - Kvarnerski otoci.

Uvjeti zaštite prirode su:

- voditi računa da uređenje i izgradnja građevinskih područja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- spriječiti nasipavanje i betoniranje obale,
- očuvati povoljnu građu i strukturu morskog dna, obale i priobalnog područja u što prirodnijem obliku,
- ograničiti granju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama,
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda."