

4.2.4. MIKROREGIJA OTOK KRK

**Prostorna, ekološka i razvojna ocjena
područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i uz naselje
prema Usklađenju Prostornog plana Primorsko-goranske županije
(Službene novine 50/2006)**

Mikroregija Otok Krk obuhvaća područje grada Krka te općina Omišalj, Dobrinj, Vrbnik, Malinska-Dubašnica, Punat i Baška, na kojem je, prema popisu stanovništva, u 2001. godine živjelo 17.850 stanovnika. U 2007. godini na području mikroregije bilo je 5.518 zaposlenih u pravnim osobama, obrtu i slobodnim zanimanjima.

U 2009. godini na području Otoka ostvareno je 3,4 milijuna noćenja, od čega su turisti iz inozemstva ostvarili 94%. Otok Krk ostvaruje 30% ukupnog broja noćenja Županije što ga čini najjačim turističkim odredištem Kvarnera. Otok Krk odredište je u kojem, prema kriteriju ostvarenih noćenja, dominira privatni smještaj s udjelom od 39% u ukupnim noćenjima, a prema važnosti slijede kampovi s udjelom od 32%. U hotelima je ostvareno 706 tisuća noćenja odnosno 21% ukupnih noćenja. Na području grada i općina mikroregije u 2009. godini bilo je registrirano ukupno 61.945 ležajeva, od čega u hotelima 10%, kampovima 24% i privatnom smještaju 52%.

Prosječan posjetitelj otoka Krka je srednje dobi, srednje obrazovan i srednje platežne moći. Dolazi individualno, vrlo je aktivan, a motiv zabave važniji je za dolazak nego drugim mikroregijama Primorsko-goranske županije. Prosječna dnevna potrošnja gostiju na Krku u ljeto 2007. godine iznosila je 44 Eura što je nešto niže od prosjeka za Kvarner koji iznosi 46 Eura. Na ugostiteljske usluge smještaja, hrane i pića izdvajano je 59% prosječne potrošnje u destinaciji, a na izdatke za sport, rekreaciju i izlete 22% što je više od prosjeka na Kvarneru.

Razvoj turizma na području otoka Krka razrađuje se u dokumentu *Glavni plan razvoja turizma Primorsko-goranske županije, Destinacija Krk*¹, kojim su postavljeni sljedeći dugoročni ciljevi razvoja turizma na ovome području: promjena i unapređenje smještajnih kapaciteta; dodatne vrijednosti turističkih usluga; povećanje kvalitete smještaja na 3 i 4 zvjezdice; 8-9 mjeseci aktivnog poslovanja; privlačenje novih tržišnih segmenata; valorizacija autentičnih ruralnih sadržaja i cjelina; destinacijski menadžment; integralna kvaliteta destinacije. U cilju ostvarenja postavljenih dugoročnih ciljeva i razvojnih odrednica preporučuje se provedba 27 projekta iz infrastrukture, smještaja, atrakcija i usluga u procijenjenoj vrijednosti od ukupno 362,9 milijuna Eura².

*Strateški marketinški plan turizma Kvarnera 2009-2010, Subregionalni plan Otok Krk*³ prepoznaje sljedeće atribute jedinstvenosti otoka Krka: najveći i najdostupniji otok na Jadranu, najaktivnija turistička subregija Kvarnera, spoj suprotnosti osjetilnog, intelektualnog i duhovnog pri čemu gradi pozicioniranje otoka kao 'sadržajne i nadasve zabavne destinacije'. Ključna snaga brenda otoka Krka je 'Zabavno srce Kvarnera koje podjednako hrani tijelo, um i dušu'.

Prema Usklađenju prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine 50/2006) na području mikroregije uspostavljeno je 39 područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja i uz naselje (turističke zone) ukupnog kapaciteta 31.400 ležajeva i ukupne površine 447 ha. Od ukupnog broja turističkih zona, 15 zona odnosi se na postojeće zone na kojima se odvija turistička aktivnost ukupnog kapaciteta 21.400 ležajeva, a 24 zona na planirane i neizgrađene zone ukupnog kapaciteta 10.000 i površine 203 ha. Osim 39 turističkih zona iz Prostornog plana županije, u ovom dokumentu dodatno je analizirana, na zahtjev Grada Krka i na preporuku Javne ustanove Zavod za prostorno planiranje PPŽ, još jedna zona na području Grada Krka (tzv. Zona Strigar). Od ukupno planiranih turističkih zona na području mikroregije:

- 15 zona su T1 zone (6 postojećih i 9 planirane neizgrađenih),
- 5 zona su T2 zone (0 postojećih i 5 planiranih neizgrađenih),
- 7 zona su T1 i T2 zone (1 postojeća i 6 planiranih neizgrađenih),
- 3 zona su T3 zone (3 postojeća i 0 planiranih neizgrađenih),
- 9 zona su T1 i/ili T2 i T3 zone (6 postojećih i 3 planirane neizgrađene).

Ovim dokumentom ocijenjeno je da je 13 zona pogodno za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom, dok je za preostalih 26 zona Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno planiranje PGŽ i jedinicama lokalne samouprave predloženo preispitivanje postojećim prostornim planom zacrtane namjene, veličine, kapaciteta ili kategorije. Preloženo je, također, da se razmotri mogućnost osnivanja tzv. Zone Strigar kao novog područja ugostiteljsko-turističke namjene u Gradu Krku.

Preporučuje se, konačno, Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno planiranje PGŽ i jedinicama lokalne samouprave da u osmišljavanju daljnjeg razvoja turizma na području otoka sagledaju ne samo razvojni potencijal zona koje su već uključene u prostorno planske dokumente, već da, također, sagledaju i mogućnosti otvaranja dodatnog prostora za turističku namjenu. Pri tome, naglašavamo važnost da se kao dio procesa prostornog planiranja za potrebe turizma sagledavaju zone u njihovom međusobnom odnosu s obzirom da je jedan od faktora njihovog uspjeha istodobno osiguranje i jedinstvenog tržišnog pozicioniranja svake zone i njihove komplementarnosti.

¹ Sveučilište u Rijeci, Fakultet za turistički i hotelski menadžment – Opatija, 'Glavni plan razvoja turizma Primorsko-goranske županije, Destinacija Krk', Rijeka 2005.;

² Projekti predviđeni Glavnim planom uključuju: Boutique hoteli; Seoski turizam (sve općine), Info-punkt, Biciklističke staze otoka Krka; Pješačke staze otoka Krka, Sanacija – kamenolom Voz, Arheološki park Mirine-Spem, Arheološki park – Cickina, Arheološki park Vela luka, Arheološki park Jurandvor, Tematska šuma Košljun, Golf teren Čičići, Skijanje na vodi – Čičići, žičara, Dobrinj, Park prirode Gradina, Park prirode Prmba, Park prirode Plavnik, Park prirode Prvič, Park-šuma Dobrinj, Obnova maslina Punat, Grad spomenik – starogradska jezgra 6 gradova, Ronilački centar, paraglajderska uzletna staza, tematske plaže, špilja Biserujka.

³ TZ Kvarnera i Institut za turizam, Zagreb, prosinac 2008. godine

**Sažetak ocjena
područja ugostiteljsko-turističke namjene**

MIKRO REGIJA OTOK KRK

Općina Omišalj						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
TZ Njivice	PPŽ: 37 ha PPUG: 29,48 ha	Pretežito izgrađeno Koef.izg.: 0,35 Koef.isk.: 1,5	Vrsta: T2 / T3 Kategorija: 4* Kapacitet: 3800 ležajeva PPŽ, 2100 ležajeva hoteli i 2000 ležajeva kamp PPUO	★★★★	★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
TZ Voz Peškera	PPŽ: 50 ha PPUG: 50 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,35 Koef.isk.: 1,5	Vrsta: T2 Kategorija: - Kapacitet: 500 ležajeva	★★	★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turističku namjenu. Predlaže se, međutim, sagledavanje alternativnih mogućnosti tržišnog pozicioniranja zone (npr. izgradnja jednog ili kombinacije sadržaja iz domene zabave i sporta kao što su zabavni i/ili 'aqua' park, marina, golf i sport) te preispitivanje planirane namjene iz postojećih prostornih planova.
TZ Omišalj	PPŽ: 19 PPUG: 12,99	Pretežito izgrađena Koef.izg.: 0,35 Koef.isk.: 1,5	Vrsta: T1 Kategorija: Kapacitet: 1100 ležajeva PPŽ, 900 ležajeva PPUO	★★	★★	Iako je zona u turističkoj funkciji, predlaže se sagledavanje alternativnih mogućnosti tržišnog pozicioniranja te preispitivanje postojećim prostornim planovima zacrtane namjene kako bi se postojećim korisnicima omogućila fleksibilnost u definiranju konkurentnog poslovnog razvojnog koncepta.
TZ Pušća	PPŽ: 8 ha PPUG: 8 ha	Pretežito izgrađeno Koef.izg.: 0,35 Koef.isk.: 1,5	Vrsta: T3 Kategorija: 3* Kapacitet: 900 ležajeva	★★	★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turističku namjenu. Predlaže se, međutim, sagledavanje alternativnih mogućnosti tržišnog pozicioniranja zone (npr. izgradnja jednog ili kombinacije sadržaja iz domene zabave i/ili sporta kao što su klubovi za mlade na otvorenom, sportovi na pijesku i moru i sl.) te preispitivanje planirane namjene iz postojećih prostornih planova.

Općina Malinska-Dubašnica						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
TZ Haludovo II	PPŽ: 17 ha PPUG: 17 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 / T2 Kategorija: - Kapacitet: 1100 ležajeva	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom. Predlaže se sagledavanje svih turističkih zona u sjevernom dijelu općine kao jedne razvojne cjeline.
TZ Malin	PPŽ: 9 ha PPUG: 8,6 ha	Izgrađena Koef.izg.: Hotel Malin 0,5; Hotel Draga 0,6 Koef.isk.: Hotel Malin 2,0; Hotel Draga 3,6	Vrsta: T1 Kategorija: 4* Kapacitet: 600 ležajeva	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
TZ Haludovo I	PPŽ: 27 ha PPUG: 19 ha	Pretežito izgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 / T2 Kategorija: 4* Kapacitet: 2200 ležajeva PPŽ, 2200 ležajeva PPUO	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom. Predlaže se sagledavanje svih turističkih zona u sjevernom dijelu općine kao jedne razvojne cjeline.
TZ Porat Zapad	PPŽ: 1 ha PPUG:-	Izgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 Kategorija: 4* Kapacitet: 90 ležajeva	★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
TZ Hrusta	PPŽ: 7 ha PPUG: 7 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 Kategorija: 4* Kapacitet: 500 ležajeva	★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.

Općina Dobrinj						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
TZ Sulinj	PPŽ: 12 ha PPUG: 12 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 / T2 Kategorija: - Kapacitet: 600 ležajeva	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom. S obzirom na potrebu većih investicijskih ulaganja u aktiviranje zone, ali i cijele destinacije, predlaže se i propitivanje mogućnosti za povećanje turističke zone.
TZ Sveti Petar	PPŽ: 6 ha	Neizgrađena	Vrsta: T1	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za

Općina Dobrinj						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
Čižići	PPUG: 6 ha	Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Kategorija: - Kapacitet: 400 ležajeva			razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom. S obzirom na potrebu većih investicijskih ulaganja u aktiviranje zone, ali i cijele destinacije, predlaže se i propitivanje mogućnosti za povećanje turističke zone.
TZ Pojana	PPŽ: 12 ha PPUG: 12 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 / T2 / T3 Kategorija:- Kapacitet: 700 ležajeva	★★★★	★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
TZ Klimno	PPŽ: 6 ha PPUG: 6 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8,	Vrsta: T1 Kategorija: - Kapacitet: 600 ležajeva	★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom. Predlaže se preispitivanje opravdanosti zone odnosno mogućnost njezine prenamjene u zonu građevinskog područja mješovite namjene (što ne isključuje turističku funkciju).
TZ Slamni	PPŽ: 2 ha PPUG: 2 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 Kategorija: - Kapacitet: 100 ležajeva	★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
TZ Murvenica	PPŽ: 18 ha PPUG: 18 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 / T2 Kategorija:- Kapacitet: 1200 ležajeva	★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
TZ Šilo	PPŽ: 2 ha PPUG: 2 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 Kategorija: - Kapacitet: 150 ležajeva	★★★	★	Predlaže se ukidanje statusa turističke zone i njezina prenamjena u zonu građevinskog područja mješovite namjene.

Općina Vrbnik						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
TZ Uvala Melska	PPŽ: 4 ha PPUG: 4 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T2 Kategorija: - Kapacitet: 200 ležajeva	★★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom, uz preporuku da se procjene mogućnosti za povećanje kapaciteta zone, proširenje zone i/ili

Općina Vrbnik						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
						otvaranje novih turističkih zona u neposrednoj blizini (koje gravitiraju uvali Melska) kako bi se osigurala komercijalna opstojnost novo otvorenog turističkog područja općine Vrbnik.
TZ Uvala Petrina	PPŽ: 5 ha PPUG: 5 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 Kategorija: - Kapacitet: 400 ležajeva	★★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
TZ Uvala Sveti Juraj	PPŽ: 4 ha PPUG: 4 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T2 / T3 Kategorija: - Kapacitet: 250 ležajeva	★★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam, ali se predlaže razmatranje mogućnosti dodavanja namjene T1 i povećanje kapaciteta zone te, eventualno, proširenja zone.
TZ Namori	PPŽ: 2 ha PPUG: 1,9 ha	Izgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 Kategorija: - Kapacitet: 100 ležajeva	★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam uz preporuku da se, zbog važnosti lokacije za razvoj i imidž općine Vrbnik, razradi koncept najbolje uporabe koji će valorizirati različite opcije razvoja na području zone.
TZ Vrbnik –sjever	PPŽ: 4 ha PPUG: 4 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 Kategorija: - Kapacitet: 250 ležajeva	★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom, uz preporuku da se procjene mogućnosti za spajanje ili definiranje usuglašenog koncepta razvoja sa susjednom TZ Namori.
TZ Supeška	PPŽ: 9 ha PPUG: 9 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T2 Kategorija: - Kapacitet: 500 ležajeva	★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom uz preporuku da se procjeni mogućnost prenamjene u građevinsko područje mješovite namjene budući da su u zonu već penetrirali stambeni objekti.
TZ Mavri 1	PPŽ: 2 ha PPUG: 1,3 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T2 Kategorija: - Kapacitet: 150 ležajeva	★★★	★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, uz preporuku da procjene i mogućnosti njezine

Općina Vrbnik						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
						prenamjene u građevinsko područje mješovite namjene.
TZ Mavri 2	PPŽ: 1 ha PPUG: 0,5 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T2 Kategorija: - Kapacitet: 80 ležajeva	★★★	★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, uz preporuku da procjene i mogućnosti njezine prenamjene u građevinsko područje mješovite namjene.
TZ Mavri 3	PPŽ: 2 ha PPUG: 1,2 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T2 Kategorija: - Kapacitet: 150 ležajeva	★★★	★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s prostorno planskom dokumentacijom, uz preporuku da procjene i mogućnosti njezine prenamjene u građevinsko područje mješovite namjene.
TZ Risika zapad	PPŽ: 4 ha PPUG: 3 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T2 Kategorija: - Kapacitet: 200 ležajeva	★★★	★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam, uz preporuku da se procjene mogućnosti za njezinu prenamjenu u građevinsko područje mješovite namjene.
TZ Uvala Potovošće	PPŽ: 3 ha PPUG: 3 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T2 / T3 Kategorija:- Kapacitet: 200 ležajeva	★★★	★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam, ali se predlaže razmatranje mogućnosti povećanja površine zone uključivanjem prostora izvan pojasa 100 m od obalne linije, dodavanje namjene T1 te povećanje kapaciteta zone.
TZ Uvala Zgribnica	PPŽ: 1 ha PPUG: 1 ha	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 Kategorija: - Kapacitet: 70 ležajeva	★★★	★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam, predlaže se razmatranje mogućnosti povećanja površine zone uključivanjem prostora izvan pojasa 100 m od obalne linije ili njezine prenamjene u zonu sportsko-rekreacijske namjene.

Grad Krk						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
TZ Politin	PPŽ: 35 ha PPUG: 35 ha	Pretežito neizgrađena Koef.izg.: 0,3	Vrsta: T2 / T3 Kategorija: 4*	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam uz prijedlog da se procjeni

Grad Krk						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
		Koef.isk.: 0,8	Kapacitet: 2000 ležajeva			moгуćnost proširenja/zamjene planirane namjene s namjenom T1.
TZ Ježevac	PPŽ: 11 ha PPUG: 11 ha	Izgrađeno Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T2 / T3 Kategorija: 4* Kapacitet: 1300 ležajeva PPŽ, 700 ležajeva PPUG	★★★★	★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno planskom dokumentacijom uz procjenu mogućnosti da se planirana namjena zone proširi/zamjeni namjenom T1.
TZ Glavotok kamp	PPŽ: 5ha PPUG: 4,7ha	Izgrađeno Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T3 Kategorija: 3* Kapacitet: 600 ležajeva	★★★★	★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
Zona Strigar	Površina 26 ha, Nije uključena u PPŽ i PPUG	Neizgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1/T2 Kategorija: 5* Kapacitet: 2500 ležajeva	★★★★	★★★★	Ocjenjuje se da je predložena zona pogodna za razvoj turističkog projekta te se predlaže razmatranje mogućnosti da se planira kao nova turistička zona na području grada Krka.
TZ Glavotok	PPŽ: 15ha PPUG: 15ha	Neizgrađena Koef. izg.: 0,3 Koef. isk.: 0,8	Vrsta: T1 Kategorija:4* Kapacitet: 800 ležajeva	★★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam, a preporuča se proširenje zone koje bi obuhvatilo susjednu sportsko-rekreacijsku zonu s povećanjem ukupnog smještajnog kapaciteta.
TZ Torkul	PPŽ: 15ha PPUG: 15ha	Neizgrađena Koef. izg.: 0,3 Koef. isk.: 0,8	Vrsta: T2 Kategorija:4* Kapacitet: 800 ležajeva	★★★★	★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećim prostorno-planskom dokumentacijom.

Općina Puntat						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
TZ Mala Krasa Konobe	PPŽ: 20 ha PPUG: 19,76 ha	Izgrađena Koef.izg.: 0,3 (0,2 kamp) Koef.isk.: 0,8 (0,6 kamp)	Vrsta: T2 / T3 Kategorija: - Kapacitet: 1500 ležajeva	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
TZ Kanajt	PPŽ: 12 ha PPUG: 11,94 ha	Izgrađena Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta: T1 Kategorija: 4* Kapacitet: 700 ležajeva	★★★★	★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
TZ Škrila	PPŽ: 7 ha	Pretežiti izgrađena	Vrsta: T2 / T3	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za

Općina Punat						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
	PPUG: 7 ha	Koef.izg.: 0,3 (0,2 kamp) Koef.isk.: 0,8 (0,6 kamp)	Kategorija: - Kapacitet: 1200 ležajeva			razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom uz razmatranje mogućnosti ukidanja namjene T2 zbog konfliktnosti sa ZOP-om.

Općina Baška						
TZ	Površina	Izgrađenost	Planirana vrsta PPŽ, kategorija i kapacitet	Prostorno ekološka ocjena	Ocjena razvojnog potencijala	Ukupna ocjena
TZ Zablacé	PPŽ:32 ha PPUG:28,03 ha	Pretežito neizgrađeno Koef.izg.: 0,1-0,3 Koef.isk.: 0,2-0,8	Vrsta:T1 / T2 / T3 Kategorija: 3* Kapacitet: 3000 ležajeva	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za turizam u skladu s postojećim prostornom planskom dokumentacijom uz procjenu mogućnosti podizanja kategorije zone na 4*.
TZ Bunculuka	PPŽ: 10 ha PPUG: 10 ha	Pretežito neizgrađeno Koef.izg.: 0,1 Koef.isk.: 0,2	Vrsta: T3 Kategorija: 3* Kapacitet: 1200 ležajeva	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom.
TZ Baška	PPŽ:11 ha PPUG:3,65 ha	Izgrađeno Koef.izg.: 0,3 Koef.isk.: 0,8	Vrsta:T1 Kategorija: 3* Kapacitet: 1300 ležajeva PPŽ, 436 ležajeva PPUG	★★★★★	★★★★★	Ocjenjuje se da je zona pogodna za razvoj turizma u skladu s postojećom prostorno-planskom dokumentacijom, uz procjenu potrebe usklađivanja PPŽ i PPUO koja se odnosi na veličinu i planirani kapacitet zone te procjenu mogućnosti podizanja planirane kategorije zone u PPOU na razinu višu od 3*.

