

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



J A V N A U S T A N O V A

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

UPUTE ZA IZRADU

Prostornog plana uređenja općine/grada

Ravnatelj:

prof. dr. sc. Mladen Črnjar

Rijeka, ožujak 2015.

Temeljem Odluke o načinu izrade mišljenja o usklađenosti prostornih planova (KLASA: 023-08/14-04/1, URBROJ: 69-02/1-14-3, Rijeka, 30. rujan 2014.) izrađena je **Uputa za izradu prostornog plana uređenja općine/grada.**

Prostorni plan uređenja općine ili grada¹**I. OBRAZLOŽENJE****1. POLAZIŠTA****1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države**

1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru (tablica 1. i 2.)

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA**2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja**

2.1.1. Razvoj gradova i naselja posebnih funkcija i infrastrukturnih sustava

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog ili općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada ili općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, izgrađenost, iskorištenost i gustoću izgrađenosti, obilježja naselja, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**3.1. Prikaz prostornog razvoja na području općine ili grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije****3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina**

3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) - tablica 3.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti**3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora**

3.4.1. Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - tablica 3.

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav (ceste, željeznice, zračne, morske i riječne luke, javne telekomunikacije, produktovodi)

3.5.2. Energetski sustav

3.5.3. Vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda, melioracijska odvodnja)

3.6. Postupanje s otpadom**3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.**

¹ Sadržaj određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine ili grada
2. Uvjeti za uređenje prostora
 - 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3. Izgrađene strukture van naselja
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana
 - 9.1. Obveza izrade prostornih planova
 - 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera
 - 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Grafički dio (kartografski prikazi):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.

Elaborat:

UPUTA ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE/GRADA

Uputu izradio:

Primorsko-goranska županija
JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije
51 000 Rijeka,
Splitska 2

Rijeka, ožujak 2015.

SADRŽAJ UPUTA

	stranica
A. UVOD	
1. Sadržaj elaborata	9
2. Tehnika izrade plana	10
3. Postupak izrade i donošenja	12
 B. SADRŽAJ PLANA	
I. OBRAZLOŽENJE	
1. Polazišta	16
2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja	18
3. Plan prostornog uređenja	21
 II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	
Tekstualni dio	38
Grafički dio	57
Prilozi	60

A. UVOD

Sadržaj Prostornog plana uređenja općine/grada (u nastavku: Plan) određen je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) (u nastavku: Zakon) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) (u nastavku: Pravilnik).

Ovom "Uputom za izradu" želi se pojasniti način izrade Plana u kontekstu odredbi Prostornog plana Primorsko-goranske županije. **Ove upute imaju usmjeravajući karakter** i svrha im je da posluže kao osnovni orijentir u strukturiranju Plana, a nikako kao obvezatna uputa. Stoga, pri izradi Plana treba koordinirano (odgovorni voditelj) ocijeniti optimalan obim elaborata, vodeći računa o osobitostima općine/grada (veličina, broj stanovnika, širem značaju, gospodarskoj strukturi i sl.).

Navedene smjernice poslužiti će prvenstveno JU Zavod za prostorno uređenje (u nastavku: Zavod) pri davanju mišljenja na Konačni prijedlog Plana.



1. SADRŽAJ ELABORATA

Za izradu Plana potrebno je poštivati slijedeće principe rada:

1. **Plan** je cjeloviti dokument, stoga:
 - sadržaj mora biti strukturiran prema Zakonu, Pravilniku i odredbama Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
 - svaki njegov dio mora biti dio povezane cjeline,
 - tekstualni dio sa grafičkim dijelom mora biti povezan i tvoriti cjelinu.
2. **Obrazloženje Plana** mora biti sastavljeno na način:
 - da formira cjelinu u kojoj je prepoznatljiva metoda rada u kontinuitetu,
 - tijekom izlaganja tekstualnog dijela mora biti kontinuiran, bez preskakanja tema, te povezan u jednoobraznu formu i stil,
 - po potrebi pojedina opredjeljenja ilustrirati shemama ili drugim ilustracijama.
3. **Odredbe za provođenje** sačiniti na sljedećim osnovnim principima:
 - Odredbe moraju proizlaziti iz obrazloženja plana (3. Plan prostornog uređenja),
 - tekst mora biti sa izričajem koji ne dozvoljava interpretaciju, arbitriranje ili nedoumicu u provedbi,
 - odredbe moraju biti jasne i nedvosmislene, ne savjetodavne ili upućujuće,
 - svaki dio odredbe mora biti neposredno povezan sa grafičkim dijelom Plana,
 - nije potrebno ponavljati propise ili odredbe planova šireg područja, osim u izuzetnim prilikama,
 - izrazi i pojmovi moraju biti identični Planu i sa planovima šireg područja,
 - grafičke priloge maksimalno racionalizirati po broju i formatu.

Elaborata Plana određen Zakonom sastoji se iz:

- a) odredbe za provođenje plana koji se sastoji iz:
 - tekstualni dio i
 - grafički dio.
- b) obvezni prilozi prostornog plana su:
 - obrazloženje prostornog plana,
 - stručne podloge, na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
 - popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u njegovoj izradi te sažetak dijelova tih dokumenata, koji se odnose na sadržaj prostornog plana,
 - zahtjevi i mišljenja iz članka 79. i članka 94. ovoga Zakona,
 - izvješća o prethodnoj i javnoj raspravi,
 - evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana,
 - sažetak za javnost.

2. TEHNIKA IZRADJE PLANA

U postupku izrade Plana potrebno je pridržavati se slijedećih osnovnih pravila:

- a) Grafički prilozi izrađuju se na podlozi koja treba izrađena temeljem Zakona o državnoj izmjeri i katastru. Grafički prilozi plana izrađuju se u digitalnom obliku, moraju biti georeferencirani u službenom kartografskom sustavu Republike Hrvatske. Grafički dio Plana izrađuje se u digitalnoj tehnici u vektorskom formatu (AutoCAD - dwg), pri čemu je potrebno:
- koristiti isključivo polylinije, poligone i točke (jer samo te elemente prepoznaje GIS sustav koji će biti završni korak u izradi plana),
 - ako blokovi predstavljaju određeni podatak, u posebnom layeru (iste namjene) na njegovo mjesto ucrtati točku kako bi se taj podatak iz konačnog plana mogao prebaciti u GIS bazu,
 - svi istovrsni podaci koji će biti označeni istom oznakom u tumaču oznaka moraju se nalaziti u istom layeru,
 - poligoni moraju biti zatvoreni (closed),
 - polilinije koje reprezentiraju jedan element (cjelinu) moraju biti međusobno spojeni (bez gap-ova),
 - granica šrafura mora biti zaokružena polilinijom koja ne smije biti obrisana (ukoliko granica šrafure smeta kod ispisa, staviti ju u zamrznuti layer),
 - granica šrafura mora biti u zasebnom layeru,
 - granica šrafura mora biti asocijativna, kako bi se u slučaju njezina rastezanja, šrafura automatski prilagođavala novom obliku.,
 - vrsta i veličina slova za tumač oznaka definirana su layoutom i takve treba koristiti,
 - sve elemente crtati u boji, vrsti linija i debljini "By Layer",
 - koristiti Gauss-Krugerov koordinatni sustav i jediničnu mjeru metar,
 - poligoni unutar pojedine tematske cjeline ne smiju se preklapati,
 - točkaste elemente pojedinih infrastruk. tema potrebno vezati na iste linijske teme,
 - linijske teme (npr: autoceste, dalekovod) za koje Pravilnik obvezuje da se prikazuju dvostrukom linijom potrebno je sačuvati i u izvornom obliku (jedna linija),
 - koordinatni sustav u model spaceu ne smije se rotirati niti pomicati,
 - ispis vršiti preko layouta.

Pored navedenog sugerira se:

- za svaku temu crteža određuje poseban file. Jedan file (crtež) u pravilu treba imat do 20 tak layera (slojeva podataka). Primjer za naziv file: Građevna područja, poljoprivredno tlo, mreža naselja, građevine prosvjete, itd ...
- podatke o različitim temama crtati u odvojenim layerima. Svaki file ima niz layera koji se imenuju (označavaju) po temama sa punim nazivom. Primjer za naziv layer: naselja, poslovne zone, hotel, kamp, itd...
- sav tekst se piše fontom "Arial",

- tekst obavezno pisati kao multiline tekst, a ne kao single line tekst.
- b) Kartografski prikazi elaborata moraju biti izrađeni u skladu sa odredbama točke V. Standard elaborata prostornog plana, Pravilnika.
- c) U PPU treba biti razvidno da je geodetska podloga koja se koristi za izradu grafičkih priloga izrađena prema Zakonu o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (sastavni dio priloga plana).
- d) Prostorni pokazatelji koji se iskazuju na grafičkom prilogu mogu se prikazati na samoj karti (unutar površine na koju se odnose) ili u legendi (uz oznaku površine na koju se odnose).
- e) U izradi elaborata mora se koristiti propisani pečat (sastavnica), koji je u Pravilniku priložen u formi obrasca. Nije dopušteno mijenjati i prilagođavati sadržaj pečata, osim u Zakonom definiranim promjenama. Pri ispunjavanju pečata voditi računa o razlici između stručnog (radnog) tima i suradnika u izradi plana. Stručni tim mora biti istovjetan u pečatima svih grafičkih priloga i u tekstualnom dijelu elaborata. (vidi prilog).
- f) Tekstualni dio PPU-a izrađuje se u Wordu na stranici A4 (*.doc).

3. POSTUPAK IZRADE I DONOŠENJA

Postupak izrade Plana odvija se slijedećim redoslijedom:

1. **Priprema Odluke o izradi** pored ostalog obuhvaća pripremu i izradu kartografskih podloga i program izrade Plana. Program izrade Plana (zadatak) je temeljna podloga za izradu Odluke o izradi i izradu Plana.
2. **Odluka o izradi.** Odluku donosi predstavničko tijelo općine/grada (vijeće) i objavljuje se u Službenim novinama (službeno glasilo Primorsko-goranske županije). Odluka se dostavlja urbanističkoj inspekciji (članak 86 - 89. Zakona).
3. **Obavještanje javnosti.** Nositelj izrade obavezan je obavijestiti javnost o izradi Plana u dnevnom tisku, na web stranici Zavoda i na lokalno uobičajeni način. Pored toga dužan je dostaviti pisanu obavijest Zavodu i susjednim općinama i gradovima.
4. **Zahtjevi za izradu.** Nositelj izrade (općina/grad) upućuje zahtjeve tijelima i osobama određenim posebnim propisima, uz dostavu Odluke o izradi Plana (članak 90 - 92. Zakona).
5. **Izbor izrađivača.** Nositelj izrade Plana vrši odabir izrađivača putem javne nabave ili neposredno.
6. **Nacrt prijedloga Plana.** Izrađivač izrađuje Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu. Po njegovom dovršenju načelnik/gradonačelnik utvrđuje Prijedlog Plana i upućuje ga na javnu raspravu. Prijedlog prostornog plana koji se utvrđuje za javnu raspravu sadrži tekstualni i grafički dio plana te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.
7. **Javna rasprava.** Pripremu i održavanje javne rasprave vrši nositelj izrade plana. Izrađivač sudjeluje u javnom izlaganju. Po zaključenju javne rasprave izrađuje se izvješće po kojem se vrši izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana. Temeljem Nacrta konačnog prijedloga Plana načelnik/gradonačelnik utvrđuje Konačni prijedlog Plana.
8. **Konačni prijedloga Plana.** Konačni prijedloga Plana, upućuje se na **mišljenje u JU Zavod** za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije. **Suglasnost** na Plan daje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva ili Župan, temeljem zahtjeva nositelja izrade, koji prilaže Plan sa priložima određenim Zakonom (članak 108. Zakona).
9. **Obavijest sudionicima javne rasprave.** Prije upućivanja Plana predstavničkom tijelu na donošenja, nositelj izrade Plana obavezan je dostaviti sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem razloga neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja njihovih primjedbi i prijedloga.
10. **Donošenje Plana.** Plan donosi predstavničko tijelo općine/grada (vijeće). Po donošenju vrši se objava Odluke o donošenju Plana u službenom glasilu Primorsko-goranske županije ili općine/grada.

11. Usvojen Plan dostavlja se u formi elaborata u analognom i elektroničkom formatu u roku od 15 dana:

- Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva,
- Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša i
- JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

Digitalni podaci (grafika u vektorskom formatu) moraju biti izrađeni na način da se jednostavno i kvalitetno mogu uklopiti u geografski informacijski sustav prostornog uređenja koji je uspostavljen u JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije.

B. SADRŽAJ PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA²

1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Države

- Opisati prostorne karakteristike šireg područja
 - položaj u prostoru,
 - bitne značajke šireg prostora, prirodne i izgrađene
- Navesti osnovne značajke općine/grada u odnosu na Županiju:
 - veličina teritorija (po statističkoj podjeli),
 - statistički podaci,

1.2. Osnovni podaci o stanju u prostoru

- Prirodni sustavi
 - geologija,
 - hidrološke značajke (vode)
 - more
 - klima
 - živi svijet (flora, fauna, vegetacija),
- Stanovništvo i stanovanje
 - demografska struktura
 - demografska perspektiva
 - struktura i oblici stanovanja
- Naselja
 - veličina, vrsta
 - izgrađenost,
 - građevinska područja,
 - sadržaji (javne funkcije)
 - sustav naselja
- Sadržaji javnih funkcija
 - popis djelatnosti (uprava, pravosuđe,, udruge građana, političke stranke i druge organizacije, vjerske zajednice, školstvo i znanost, kultura, sport, zdravstvo, socijalna skrb, itd.)
 - strukturacija po rangu,
 - kapaciteti, veličina,

² U odnosu na Pravilnik, redoslijed točaka izuzetno je usklađen tematski, jer je očito u štampi došlo do previda. Navedena je točka 1.1., a nema točke 1.2. i daljnjih točaka (vidi čl. 4. Pravilnika).

- Gospodarstvo
 - osnovna obilježja,
 - struktura gospodarstva,
 - značajne gospodarske grane,
- Infrastrukturni sustavi
 - promet i veze,
 - vodoopskrba i odvodnja,
 - energetika,
- Zaštita prostora
 - zrak,
 - vode, more,
 - tlo,
 - prirodna baština,
 - kulturno-povijesna baština,
 - posebna zaštita.

Tablica 1. i 2.**1.3. Prostorno razvojne i resursne značajke**

Područje općine/grada razlučiti na prostorne cjeline sa specifičnim obilježjima. Za njih ili cijelu općinu/grad prepoznati osnovne pokazatelje koji određuju:

- prostorno razvojne značajke,
- resursne značajke,
- procese prostorne transformacije.

1.4. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja

Izvršiti Pregled relevantne prostorno planske dokumentacije šireg područja i ocjenu postojećih prostornih planova.

Pregledom treba obuhvatiti sve dokumente i planove koji su aktualni ili na snazi, bez obzira na nivo ili vrstu.

Utvrđiti obveze koje proizlaze iz navedenih dokumenata za područje općine/grada.

1.5. Ocjena stanja,

Sačiniti kumulativnu ocjenu mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na:

- demografske podatke,
- gospodarske podatke, te
- prostorne pokazatelje (podatke o stanju u prostoru, razvojne i resursne značajke i planske pokazatelje).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi koje se želi postići ovim Planom definiraju se na nivou osnovne koncepcije Plana. Ciljevima se određuju polazne osnove izrade Plana prostornog uređenja (točka 3. obrazloženja). Sastoje se tekstualnog dijela i kartograma (shematograma) neobaveznog mjerila.

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

Ciljevi županijskog značaja preuzimaju se iz usvojenih dokumenata Primorsko-goranske županije, u kojima su ugrađeni i ciljevi od značaja za državu, kao i međudržavnog značaja.

2.1.1. Razvoj gradova i naselja

Od značaja za državu i Županiju Prostornim planom Primorsko-goranske županije određeni su: pravci razvoja, građevine, gospodarska orijentacija, društvene djelatnosti, razvojne mjere.

Temeljem postavljenih pravaca razvoja, odnosno sustava središnjih naselja i razvojnih središta odrediti ciljeve prostornog razvoja grada/općine odnosno naselja.

2.1.2. Racionalno korištenje prirodnih izvora

Detaljnije razraditi način korištenja i mjere zaštite prirodnih resursa određenih Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

2.1.3. Očuvanje ekološke stabilnosti i vrijednih dijelova okoliša

Definirati i postaviti ciljeve zaštite za vrijedna područja, određena Prostornim planom Primorsko-goranske županije.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog ili općinskog značaja

2.2.1. Demografski razvoj

Odrediti broj i strukturu stanovnika za predviđeni planski period. Obuhvatiti široku paletu strukture stanovnika radi dimenzioniranja kapaciteta: građevinskog područja naselja, građevina javnih ustanova, gospodarskih kapaciteta, itd.

2.2.2. Odabir prostorno razvojne strukture

Odrediti osnovne smjernice:

- gospodarskog razvoja općine/grada. Osnovni gospodarski parametri moraju dati okvire ciljne (planirane) gospodarske strukture i standarda.
- pravci prostornog razvoja općine/grada u odnosu na
 - strateška opredjeljenja razvoja (prostornih i razvojnih)
 - obodne specifičnosti (pogranično područje, obala mora, zaštićena područja),
 - lokalne osobitosti i specifičnosti područja (geografski položaj, klimatski uvjeti, nasljeđe, vanjski utjecaji, itd.)

2.2.3. Razvoj naselja, društvene, prometne i komunalne infrastrukture

Temeljem demografske i gospodarske projekcije ciljeva postaviti:

- osnove razvoja naselja.
 - mreža naselja,
 - vrsta i struktura naselja,
- osnove razvoja društvene djelatnosti,
 - broj, vrsta i kapacitet društvenih djelatnosti,
 - minimalni standard stanovanja,
- osnove razvoja sustava infrastrukture,
 - promet i veze,
 - vodoopskrba i odvodnja,
 - energetika.
- ostali elementi razvoja.

2.2.4. Zaštita krajobraznih i prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih cjelina

Posebno odrediti ciljeve zaštite:

- krajobraznih vrijednosti
- prirodnih vrijednosti i posebnosti i
- kulturno-povijesnih cjelina.

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području grada ili općine

2.3.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora

Postaviti osnovne parametre i načela održiveg razvitka, u kontekstu specifičnosti prostora i razvojne orijentacije općine/grada iz točke 2.2.

2.3.2. Utvrđivanje građevinskih područja naselja

U odnosu na postavljene prethodne ciljeve (točke 2.1. i 2.2.) obrazložiti i odrediti kriterije formiranja građevinskih područja. Kriterijima obuhvatiti sva građevinska područja, a posebno građevinska područja naselja.

2.3.3. Unapređenje uređenja naselja i komunalna infrastrukture

Postaviti razinu uređenja građevinskog područja, prema vrsti i značaju. Odrediti strategiju pravaca razvoja svih naselja, kao i ostalih građevinskih područja.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Prikaz prostornog razvoja

Odrediti i definirati prostorne i razvojne komponente na području općine/grada u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu županije:

- funkcionalne podjela prostora općine/grada,
- okosnice razvoja,
- sustav naselja,
- mreža javnih ustanova,
- nivo minimalnog uređenja građevinskog područja,
- građevinska područja, itd.

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

Namjena prostora obuhvaća način korištenja prostora, kojim je obuhvaćen sav prostor općine/grada. Svaka namjena mora biti označena u grafičkom prikazu, za koju posebno treba iscrpno navesti:

- obrazloženje vrste namjene, veličine prostora, kapacitete, planske pretpostavke,
- uvjeti gradnje i korištenja prostora,
- način privođenja planiranoj namjeni (etape),
- kriteriji za provođenje Plana. Potrebno je vrlo precizno odrediti građevine i područja koja se provode neposredno i posredno,
- pojmovnik izraza i pojmova koji se rabe u Planu a nema ih u važećim propisima, primjerice: koridor, naselje, društvene djelatnosti, stambeno naselje, etaža, porodična kuća, kuća u nizu, itd.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina prikazati prema **tablici 3.** Pravilnika (u prilogu).

Odrediti minimalno slijedeće osnovne namjene:

1. površine naselja
2. površine izvan naselja za izdvojene namjene,
 - a) Gospodarska namjena
 - proizvodna,
 - poslovna i
 - ugostiteljsko-turistička.
 - b) Sportski centri
 - golf igrališta i
 - ostali sportski centri
 - c) Groblja
 - d) Gospodarenje otpadom
3. poljoprivredna površine,
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2) i
 - ostala obradiva tla (P3).
4. šumska površine,

- gospodarske šume (Š1),
 - zaštitne šume (Š2) i
 - šume posebne namjene (Š3).
5. ostale poljoprivredne i šumska površine,
6. površine voda i mora.
- Površine za građenje (građevinska područja)
 - Građenje izvan građevnog područja (uređene plaže, ribo-uzgajališta i sl)
 - Plovni putovi
 - Sidrišta
 - Otvoreno more, jezero, rijeka (ribolovno područje, rekreacija i sl)

3.2.1. Građenje i korištenje površina građevinskih područja

U odnosu na postavljene prethodne ciljeve obrazložiti i odrediti kriterije formiranja građevinskih područja. Kriterijima obuhvatiti sva građevinska područja, a posebno građevinska područja naselja. Polazna osnovica analize građevinskih područja je “izgrađeni dio građevinskog područja”.

Odrediti vrstu i veličinu građevinskih područja, ovisno da li su unutar ili van ZOP-a, za naselja i izvan naselja za izdvojene namjene, a prema PPŽ.

U građevinskim područjima, osim građevina osnovne namjene, mogu se smještati **pomoćne građevine** u funkciji građevine osnovne namjene, i **prateće građevine** u funkciji osnovne namjene građevinskog područja.

I. Kriteriji za formiranje građevinskih područja:

Osjetljivost prostora je osnova za utvrđivanje namjene i korištenje prostora.

Temeljem gradacija slojeva pojedinih sastavnica, izrađuje se karta osjetljivosti prostora koja je sastavni dio obrazloženja prostornog plana uređenja općine ili grada.

Za pojedine kategorije zaštite određuju se uvjeti gradnje i korištenja prostora (I – IV kategorija).

Na područjima prirodne baštine predloženim za zaštitu, prostornim planovima uređenja općina ili gradova moraju se odrediti građevinska područja i uvjeti građenja za svako pojedino građevinsko područje.

II. Mjere za revitalizaciju napuštenih građevina

Napuštene građevine su neiskorištene građevine, pripadajuće zemljište i infrastruktura, koji se više ne koriste ni na koji način.

Veličina građevina, djelatnost koja se obavljala, tehnologije, razine onečišćenja i sl, mogu se zadržati ili rekonstrukcijom prenamijeniti.

PPU izvršiti kategorizaciju u tri grupe: A, B i C.

3.2.1.1. Građevinska područja naselja

I. Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja

Radi održivog korištenja prostora, putem Prostornog plana uređenja općine ili grada nužno je provesti sljedeće:

- Na razini građevinskog područja središnjih naselja mikroregija postignuti minimalnu **gustoću od 30 st/ha**.
- Poticati revitalizaciju i **prenamjenu napuštenih** i zapuštenih površina naselja.
- Za središnja naselja općina i gradova osigurati **minimalno 10 m²/stanovniku** parkovnih površina.
- Osigurati mogućnost za **komunalni privez plovila**, sukladno namjeni na obalnom dijelu naselja.
- Osigurati površine za izgradnju **putničkih terminala**.
- Osigurati minimalno jedan **poštanski ured** u svakom od središnjih naselja općine ili grada.
- Osigurati **100% pokrivenost telekomunikacijskim signalom**.

Povećanje građevinskih područja naselja dopušteno je:

- kada se postojeća izgrade u 80% ukupne površine građevinskih područja općine ili grada,
- povećanje ne može iznositi više od 20% izgrađene površine građevinskih područja.
- Povećanje građevinskog područja središnjeg naselja mikroregije dopušteno je
 - * kada se postojeće izgradi u 80% površine i
 - * dostigne gustoću od minimalno 30 st/ha u izgrađenom dijelu.

U naselju se osim stanovanja planiraju i ostale prateće funkcije po vrstama naselja sukladno sljedećim smjernicama:

1. za središnja naselja centre mikroregija (gradove Cres, Delnice, Krk, Lošinj, Mali Lošinj, Rab i Rijeka):
 - udio površina namijenjenih odmoru (parkovi, igrališta) min. 10% naselja,
 - udio površina namijenjenih radu (poslovna) max. 30% površine naselja,
 - udio površina namijenjenih prometu do 20% naselja.
2. za središnja naselja ostalih općina i gradova:
 - udio površina namijenjenih odmoru (parkovi, igrališta) min. 15% naselja,
 - udio površina namijenjenih radu (poslovna) max. 20% naselja,
 - udio površina namijenjenih prometu do 15% naselja.

II. Kriteriji formiranja naselja

a) Izdvojeni dijelovi naselja

Izdvojeni dijelovi naselja razlikuju se po funkcionalnoj povezanosti koji se i svrstavaju u sljedeće osnovne oblike – tipove:

- TIP A1 – izdvojena samo stambena funkcija. Izdvojeni dio čine sklopovi stambenih zgrada (zaselak).
- TIP A2 – Izdvojena stambena funkcija, ali uz postojanje pojedinih javnih i društvenih sadržaja (npr. crkva, vatrogasni dom i sl.).
- TIP B – izdvojene samo komunalne funkcije (lučica, deponij).
- TIP C – izdvojeno povremeno stanovanje, vikendice.
- TIP D – izdvojene javne i društvene, te sportsko-rekreacijske namjene.
- TIP E – groblja. Ona su sastavni dio komunalnog sustava naselja.

b) GP ugostiteljsko turističke namjene

Građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene koje su PPU bila određena kao izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene uz naselja, ovim se Planom određuju sastavnim dijelom građevinskog područja naselja.

c) Vikend naselja

Građevinska područja koja su PPU određena kao zone **povremenog stanovanja (vikend naselja)**, ovim Planom određuju se građevinskim područjima naselja. Kada građevinska područja iz stavka 1. ovog članka čine izdvojeni dio građevinskog područja naselja, ne mogu se dalje širiti.

3.2.1.2. Građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene

Građevinska područja izdvojenih namjena:

1. Gospodarska namjena
 - proizvodna,
 - poslovna i
 - ugostiteljsko-turistička.
2. Sportski centri
 - golf igrališta i
 - ostali sportski centri
3. Groblja
4. Gospodarenje otpadom

U građevinska područja izdvojenih namjena:

- mogu se smještati druge namjene u funkciji osnovne.
- ne može se planirati stambena namjena.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za koje u roku od pet godina od dana njegova određivanja nije donesen urbanistički plan uređenja ili do kojega nije izgrađena osnovna infrastruktura, prestaje biti građevinsko područje.

a) Građevinska područja gospodarske namjene

U građevinska područja gospodarske namjene smještaju se djelatnosti koje nisu spojive sa stambenom funkcijom naselja i imaju specifične zahtjeve proizvodnog, odnosno poslovnog procesa.

- Proizvodna namjena obuhvaća komplekse prerađivačke industrije i građevinarstva koji zahtijevaju značajnije prostorne i ljudske resurse i mogu imati značajniji utjecaj na prostor i okoliš.
- Poslovna namjena obuhvaća pogone proizvodnog obrta, trgovačke i skladišne komplekse, servise različitih djelatnosti (uključujući i komunalnu djelatnost), i sl.
- Ugostiteljsko-turistička namjena obuhvaća područja u koje se smještaju hoteli (T1), turistička naselja (T2) i kampovi (T3).

Energetske građevine (hidroelektrane, solarne elektrane, vjetroelektrane, trafostanice, i sl.), prometne građevine (luke, terminali i sl), vodne građevine (akumulacije, retencije i sl.) te ostale građevine plošne i linijske infrastrukture, ne smatraju se gospodarskom namjenom i za njih se, u pravilu, ne formira građevinsko područje.

I. Proizvodna i poslovna namjena

Kriteriji smještaja poslovne zone za izradu i opremanje plovila (brodice, brodovi) do 35 m dužine i jahte:

- površina morskog dijela zone ne smije biti veća od površine kopnenog dijela,
- kopneni dio zone služi isključivo brodograđevnoj djelatnosti,
- nije dopušten smještaj plovila na kojima se ne obavljaju poslovi gradnje, održavanja i opremanja i sl.
- pripadajući morski dio zone ne smatra se lukom.

Poslovne i proizvodne zone od značaja za RH

1. Poslovna zona Miklavija (Matulji),
2. Poslovno-proizvodna zona Kukuljanovo (Bakar i Čavle),
3. Proizvodna zona Rijeka (Rijeka),
4. Proizvodna zona Urinj (Kostrena i Bakar)
5. Proizvodna zona Omišalj (Omišalj).

Poslovne i proizvodne zone od značaja za PGŽ

1. Poslovno-proizvodna zona Klana
2. Poslovna zona Delnice (Lučice)
3. Poslovna zona Novi Vinodolski
4. Poslovna zona Kraljevica
5. Poslovno-proizvodna zona Fužine
6. Poslovno-proizvodna zona Ravna Gora
7. Poslovno-proizvodna zona Vrbovsko
8. Poslovno-proizvodna zona Čabar (Gerovo)

II. Ugostiteljstvo i turizam

Pojedinačna građevina od Županijskog značaja.

- Kongresni centar Opatija

Ugostiteljsko-turističke namjene određena je za svaki lokalitet. Ugostiteljsko-turistička namjena po vrsti dijeli se na:

- hotel (T1);
- turističko naselje (T2), je jedinstvena funkcionalna cjelina (građevna čestica) koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji. Unutar vrste Turističko naselje mogu se nalaziti i objekti vrste: hotel, apart-hotel, turistički apartmani i/ili kamp;
- autokamp i kamp (T3), podrazumijeva ugostiteljski objekt u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tлом na čvrsti način.

Za svako područje ugostiteljsko-turističke namjene određen je:

- položaj (do 1 km od simbola)
- vrsta,
- maksimalna površina i
- maksimalni kapacitet.

Položaj područja ugostiteljsko-turističke namjene shematski je prikazano na kartografskom prikazu br.1, Korištenje prostora.

U području ugostiteljsko turističke namjene može se planirati privezište.

Maksimalan broj vezova iznosi najviše 20% broja smještajnih jedinica.

Veličina ugostiteljsko-turističke namjene mora iznositi najmanje 50% ovim Planom određene maksimalne površine i kapaciteta.

b) Područja sportske namjene

1. sportski centri za golf igrališta:

- golf igralište u užem smislu (1) i
- kombinirano golf igralište (igralište sa smještajnim kapacitetima)

Za golf igrališta izraditi studiju bilance voda kojom će se utvrditi dostupnost dovoljne količine vode. Navodnjavanje golf igrališta ne smije se bazirati na opskrbi vodom iz izvorišta vode za piće.

2. ostali sportski centri (4)

Veličina građevinskog područja sportske namjene mora iznositi najmanje 50% ovim Planom određene maksimalne površine i kapaciteta.

c) Uvjeti određivanja građevinskih područja za groblja

d) Uvjeti određivanja građevinskih područja za gospodarenje otpadom

3.2.2. Građenje i korištenje površina izvan građevinskog područja

Za neposredno provođenje Plana odrediti detaljne uvjete građenja. Sukladno specifičnostima općine/grada odabrati vrste građevina.

Izvan građevinskih područja može se graditi na

- građevinskim zemljištima i
- prirodnim površinama.

3.2.2.1. Građevno zemljište

Na građevinskim zemljištima mogu se smještati sljedeće izdvojene namjene:

1. gospodarska namjena: eksploatacija mineralnih sirovina,
2. infrastrukturna namjena,
3. posebna namjena: kompleksi i građevine u funkciji obrane RH,
4. komunalna namjena,
5. sportske, rekreacijske, izletničke i sl,
6. specifične namjene društvenih djelatnosti (lječilišta, obilježja, sakralne građevine i sl) i
7. zabavni i tematski parkovi.

3.2.2.2. Prirodna područja

Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine isključivo u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti, kao:

- građevine u funkciji poljoprivrede,
- građevine u funkciji šumarstva i lovstva
- građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama,
 - * uzgajališta na moru i vodotocima,
 - * mrjestilišta za mlad i
 - * sadržaji kaveznih uzgajališta.
- građevine za vlastite gospodarske potrebe, i
- sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima.

Na prirodnim područjima mogu se graditi gospodarske građevine prema sljedećim osnovnim kriterijima:

- a) građevina mora biti u funkciji korištenja prostora (poljoprivredna, planinarska, podvodna, itd);
- b) građevina mora imati vlastitu:
 - vodoopskrbu (cisterna, kopani bunar do 10 m dubine),
 - odvodnju (pročišćavanje otpadnih voda) i
 - energetski sustav (plinski spremnik, električni agregat, ili drugo);
- c) građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti i autohtonog graditeljstva;

- d) građevine moraju biti udaljene od:
- građevinskog područja,
 - građevnog zemljišta i
 - ostalih građevina izvan građevnog područja,
- izuzev građevina linijske infrastrukture, minimalno:
- * 500 m za uzgoj bilja
 - * 2 000 m za stočarske djelatnosti
 - * 500 m za šumarsku djelatnost i lovstvo
 - * 2 000 m za sportsko rekreacijsku namjenu

Izgrađene objekte nije dopušteno prenamijeniti u stambene, ugostiteljsko-turističke namjene ili druge namjene koje nisu sukladne odredbama ovog Plana.

3.2.3. Namjena i korištenje ostalih površina

Prirodne površine, poljoprivredne, šumske i vodene, koriste se povremeno ili trajno sukladno svojim osobitostima.

a) poljoprivredne i šumske površine određuju se za:

- poljoprivredno tlo,
 - vrijedno obradivo tlo,
 - ostala obradiva tla.
- šumsko tlo,
 - gospodarske šume,
 - zaštitne šume,
 - šume posebne namjene,
- ostalo poljoprivredno i šumsko tlo.
 - poljoprivredno tlo
 - šumsko tlo

b) vodne površine određuju se prema vrsti voda na:

- more,
 - prometne djelatnosti,
 - ribarstvo,
 - marikulturu,
 - rekreaciju i
 - ostale namjene ili djelatnosti
- vodotoci
 - energetiku,
 - vodu za piće,
 - navodnjavanje,
 - uzgoj riba,
 - turizam i rekreaciju.
- jezera
 - energetiku,

- vodu za piće,
- navodnjavanje,
- uzgoj riba,
- turizam i rekreaciju.

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.3.1. Gospodarske djelatnosti

Odrediti uvjete smještaja i gradnje, te način korištenja gospodarskih građevina. Odrediti područja ili lokaliteta za pojedine vrste gospodarstva prema ciljevima iz točke 2.

3.3.2. Društvene djelatnosti

Odrediti broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina društvenih djelatnosti uz obrazloženje, ovisno o načinu provedbe (posredno ili neposredno).

Potrebno je obuhvatiti minimalno slijedeće vrste građevina:

- školstvo
 - osnovne škole
 - srednje škole
 - visoko školstvo i znanost
- zdravstvo
 - građevine primarne zdravstvene zaštite
 - građevine sekundarne zdravstvene zaštite.
 - građevine tercijarne zdravstvene zaštite.
 - građevine zdravstvenih zavoda
- socijalna skrb
 - Centri za socijalnu skrb
 - Domovi za odrasle osobe i
 - Ostali domovi
- šport i rekreacija
 - sportski centar,
 - rekreacijska područja.
- kultura
 - otvorena ili pučka učilišta,
 - muzeje, galerije, zbirke,
 - knjižnice i čitaonice,
 - kina,
 - manja kazališta i
 - druge kulturne i zabavne ustanove
- druge građevine društvenih djelatnosti, ovisno o lokalnim prilikama.

Za svaku od navedenih građevina, za neposredno provođenje odrediti sve elemente lokacijske dozvole, prema odredbama čl. 140 Zakona.

3.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

3.4.1. Uvjeti korištenja prostora

Uvjeti korištenja određuje se način korištenja prostora određenog namjenom u točki 3.2. i 3.3. Plana. Potrebno je odrediti kriterije za:

- korištenje građevinskog područja i privremeno korištenje prostora do privođenja konačnoj namjeni (kiosci, naprave, i sl.),
- gradnju i korištenje izvan građevinskog područja (poljoprivredne i šumske površine, vodne površine),
- ostali kriteriji korištenja prostora.

3.4.2. Uvjeti uređenja prostora

a) Za neposredno provođenje Plana odrediti:

- popis građevina za koje se lokacijska dozvola utvrđuje neposredno:
 - * unutar građevinskog područja,
 - * izvan građevinskog područja.
 - * detaljni uvjeti za svaku (jednu ili grupu istovrsnih) građevinsku česticu, koji obuhvaćaju minimalno elemente odredbi članka 140. Zakona.

b) Za posredno provođenje Plana odrediti:

- područja posredne provedbe
- vrsta planova užeg područja za područja posredne provedbe,
- vrste zahvata u prostoru dopuštenih do donošenja tih planova,

Potrebno je odrediti smjernice i program za svaki plan užeg područja, kojima se formulira Odluka o izradi pojedinog UPU-a. Određuje se:

- **Pravna osnova.** Određuje se točan naziv svih planova, planiranih i važećih
- **Razloge za izmjene i/ili dopune.** Za postojeće planove odrediti eventualnu obavezu izmjene i/ili dopune, odnosno stavljanje van snage
- **Obuhvat prostornog plana.** Obuhvat plana određuje se na grafičkom prilogu 3, za sve planove. Planirane i postojeće.
- **Ciljevi i programska polazišta.** Za svaki plan navesti ciljeve i program izrade. Ciljevi izrade provedbenog plana su specifični za svako područje i variraju od općih do posebnih ciljeva. Ciljevi se moraju prepoznati i odrediti nedvosmisleno i prepoznatljivo. Ciljevi obuhvaćaju, primjerice za naselje:
 - * Zadana gustoća stanovanja (st/ha)
 - * Gradnja ciljanih građevina, uređenje zdanih prostora,
 - * Posebna ili neposredna provedba,
 - * Odnos produktivnih i neproduktivnih površina,
 - * Uklapanje bespravni građevina,
 - * itd

Programska polazišta izrade provedbenog plana obuhvaćaju, primjerice za naselje:

- * Tipologija građevina,
- * Vrsta i struktura javnih sadržaja,
- * Minimalno uređenje građevnog zemljišta (infrastrukturna opremljenost),

- * Komunalna opremljenost (parkovi, igrališta,)
- * Minimalni sadržaji naselja (opskrba, servisi),
- * Minimalni standardi javnih površina (m²/stanovniku: park, plaža)
- * Mjere zaštite (tlo, zrak, buka, svjetlo, ...),
- * Posebni uvjeti i kriteriji za zahvate od šireg interes, itd.

3.4.3. Uvjeti zaštite prostora

Zaštitom prostora posebno obuhvatiti:

- zaštite obale mora i voda,
- zaštita krajobraza,
- zaštite prirodne baštine i
- zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa.

Detaljno obrazložiti uvjete zaštite za svaki lokalitet ili područje.

Iskaz površina za posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline (prirodni resursi, krajobraz, prirodne vrijednosti i kulturno-povijesne cjeline) - **tablica 3.** u prilogu.

3.4.3.1. Zaštićeno obalno područje mora i voda

Zaštićeno obalno područje mora (ZOP) obuhvaća područja obalnih općina i gradova. Unutar ZOP-a određen je **prostor ograničenja**.

Prostor ograničenja obuhvaća:

- pojas kopna u širini od 1.000 m od obalne crte kopna i otoka i
- pojas mora u širini od 300 m od obalne crte.

Zaštićeno obalno područje voda obuhvaća

- površine svih rijeka i jezera i
- pojas kopna u širini od 100 m od obalne crte.

3.4.3.2. Mikrozoniranje geološkog hazarda

Na temelju litogenetske karte i inženjersko-geološke karte u PPU odredit će se područja i kriteriji gradnje i korištenja prostora za:

- zone krša (tlo I. grupe) - najpovoljnije za građenje.
- zone fliša i klastita (tlo II-III. grupe) - različitih pogodnosti za građenje
- zone naplavina (tlo IV. grupe) - različitih pogodnosti za građenje

PPU izvršiti mikro-zoniranje geološkog hazarda na kartama mjerila 1:5.000 za:

1. za sva građevinska područja i
2. za pojedinačne građevine izvan građevinskih područja.

3.4.3.3. Zaštita prirodne baštine

Zaštita prirodne baštine sagledava u tri zasebna, ali ipak usko isprepletana i povezana segmenta:

- a) zaštićene prirodne vrijednosti,
- b) područja Nacionalne ekološke mreže (Natura 2000), i
- c) područja predložena za zaštitu.

3.4.3.4. Uvjeti zaštita kulturno-povijesnog naslijeđa

Ovim Planom se utvrđuju područja i lokaliteti:

- registrirani i evidentirani kao vrijedna kulturna baština državnog, odnosno županijskog značenja, te
- područja i lokaliteti koji se ovim Planom predlažu za registraciju (Tablica 28).

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

Planom odrediti način provedbe za građevine infrastrukturnih sustava (posredno ili neposredno). Shodno navedenom odrediti i uvjete gradnje i korištenja građevina.

Infrastrukturne građevine dijelimo prema obliku na linearne (površine predviđene za infrastrukturne koridore) i plošne (površine predviđene za infrastrukturne građevine).

Prema namjeni dijele se na:

- prometni sustav
 - * kopneni
 - * pomorski
 - * zračni
 - * telekomunikacijski
- vodno-gospodarski sustav
 - * vodoopskrba,
 - * korištenje voda,
 - * odvodnja otpadnih voda
- energetske sustav
 - * proizvodni uređaji,
 - * transformacijski uređaji.

3.5.1. Sustav prometa

Detaljno razvrstavanje i uvjeti gradnje i korištenja za:

a) kopnene prometnice i prometne građevine:

- ceste³ se razvrstavaju na:
 - državne
 - županijske
 - općinske – lokalne

Ostale prometne površine čine: pristupni putovi, kolno-pješački putovi, pješački putovi i trgovi.

- granični cestovni prijelazi:
 - stalni
 - za pogranični promet
 - ostali prijelazi
 - željeznice
 - pruge od značaja za međunarodni promet,
 - pruge od značaja za regionalni promet, pruge od značaja za lokalni promet.
- Željezničke pruge od značaja za međunarodni promet dijele se na:
- glavne (koridorske) pruge,
 - spojne pruge,
 - priključne pruge.
- granični željeznički prijelazi

b) morske i vodne prometne pravce i građevine:

- luke se razvrstavaju na:
 - otvorene za javni promet (državne, županijske, lokalne)
 - posebne namjene (državne, županijske)
- pomorske plovne putove:
 - međunarodni i
 - unutarnji.

c) građevine zračnog prometa:

- zračna luka za međunarodni zračni promet,
- ostale zračne luke,
- zračno pristanište,
- letjelišta,
- helidromi,
- zračni putovi:
 - međunarodni i domaći promet
 - domaći promet
- granični zračni prijelaz.

³ Nerazvrstane ceste nisu predmet Plana.

3.5.2. Sustav telekomunikacije i pošte

Detaljno razvrstavanje i uvjeti gradnje i korištenja za:

- elektroničke komunikacijske građevine
- poštanske građevine

3.5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

Detaljno razvrstavanje i uvjeti gradnje i korištenja za:

- vodoopskrbu
 - vodozahvati,
 - vodospreme i
 - vodoopskrbni cjevovodi.
- odvodnju
 - kanalizacija - mreža odvodnje i
 - uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

3.5.4. Sustav energetike

Detaljno razvrstavanje i uvjeti gradnje i korištenja za:

- preradu i transport nafte, plina, struje
 - proizvodni i prerađivački pogoni,
 - vodovi:
 - * naftovod,
 - * plinovod,
 - * elektroprijenos (dalekovod)
- dopunski izvori energije (ostale vrste i vidovi energenata, vjetro-elektrane, solarne elektrane i sl.),

3.6. Postupanje s otpadom

Odrediti:

- način zbrinjavanja otpada
- smještaj, uvjete gradnje i korištenja reciklažnih dvorišta i transfer stanice
- smještaj, uvjete gradnje i korištenja deponija građevnog otpada

Županijski sustav gospodarenja otpadom sastoji se od slijedećih građevina:

1. ŽCGO - Marišćina,
2. pretovarnih stanica (5),
3. mreže reciklažnih dvorišta i eko-otoka (12):

4. građevine za gospodarenje pojedinim vrstama otpada.
 - reciklažna dvorišta za građevinski otpad,
 - reciklažna dvorišta za građevinski otpad koji sadrži azbest,
 - građevina za gospodarenje otpadom sukladno posebnim propisima,
 - sabirališta životinjskog otpada.

Izvan građevinskog područja, (građevinsko zemljišta) grade se:

- pretovarne stanice i
- reciklažna dvorišta

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Propisati detaljne mjere za:

- Zaštita tla
 - Zaštita tla od onečišćenja
 - Šumsko tlo
 - Poljoprivredno tlo
 - Tlo za građenje
 - Obale i podmorje
- Zaštita zraka
- Zaštita mora i voda
- Zaštita od mora i voda
- Zaštita od buke
- Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
- Zaštita od kemikalija
- Zaštita od ionizirajućeg zračenja i nuklearna sigurnost
- Mjere posebne zaštite
 - Zaštita od potresa
 - Tehničko – tehnološke ugroze
 - Mjere zaštite od poplava
 - Mjere zaštite od voda, ekstremnih vremenskih uvjeta, požara

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

TEKSTUALNI DIO

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE ILI GRADA

Odrediti osnovne namjene površina, sukladno području zahvata:

7. površine naselja
8. površine izvan naselja za izdvojene namjene,
 - e) Gospodarska namjena
 - proizvodna,
 - poslovna i
 - ugostiteljsko-turistička.
 - f) Sportski centri
 - golf igrališta i
 - ostali sportski centri
 - g) Groblja
 - h) Gospodarenje otpadom
9. poljoprivredna površine,
 - osobito vrijedno obradivo tlo (P1),
 - vrijedno obradivo tlo (P2) i
 - ostala obradiva tla (P3).
10. šumska površine,
 - gospodarske šume (Š1),
 - zaštitne šume (Š2) i
 - šume posebne namjene (Š3).
11. ostale poljoprivredne i šumska površine,
12. površine voda i mora.
 - Površine za građenje (građevinska područja)
 - Građenje izvan građevnog područja (uređene plaže, ribo-uzgajališta i sl)
 - Plovni putovi
 - Sidrišta
 - Otvoreno more, jezero, rijeka (ribolovno područje, rekreacija i sl)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Odrediti:

- opće uvjeti gradnje
 - kriteriji izdavanja lokacijske dozvole,
 - opremljenost građevnog područja (minimalna razina uređenja),
 - program mjera
- minimalni nivo uređenja prema građevinskim područjima ili namjeni,

2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju

Odrediti uvjeti gradnje i uređenja za svaku građevinu od interesa za državu ili županiju.

2.2. Građevinska područja naselja

2.2.1. Neposredna provedba

Odrediti detaljne uvjete gradnje za neposredno provođenje Plana.

Za **svaku vrstu građevine**, prema vrstama građevinskog područja, odrediti uvjete građenja, uređenja, korištenja i zaštite:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
2. lokacija zahvata u prostoru
3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.)
4. veličina građevine:
 - vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine
 - broj i vrsta etaža
 - kig
 - kis
5. uvjeti za oblikovanje građevine
6. oblik i veličina građevne čestice
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
8. uvjeti za uređenje građevne čestice:
 - zelene površine,
 - parkirališne površine,
9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice na:
 - prometnu površinu,
 - komunalnu infrastrukturu:
 - * vodovod i odvodnja
 - * plin
 - * struja
 - * telekomunikacije
 - * itd
 - drugu infrastrukturu
11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu
12. ostali uvjeti
13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
14. posebni uvjeti
15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
 - obveza uklanjanja postojećih građevina,
 - sanacija terena građevne čestice,
 - obveza ispitivanja tla,
 - kompenzacijski uvjeti
 - i dr.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina moraju biti identični sa uvjetima za gradnju.

Za građevine koje odudaraju od propisanih uvjeta građenja ili rekonstrukcije pojedinih tipova ili vrste građevina, određuju se posebno uvjeti za jednu ili više određenih građevina. Uvjetima se određuje na koje se katastarske čestice ili područje iste odnose, što se označuje u grafičkom prilogu Plana (list 3).

2.2.2. Posredna provedba

Odrediti uvjete za izradu planova užeg područja za pojedina građevna područja.

Programska polazišta izrade provedbenog plana (urbanistički plan uređenja) obuhvaćaju za naselje:

- tipologija građevina,
- vrsta i struktura javnih sadržaja,
- min. uređenje građevnog zemljišta (infrastrukturna opremljenost),
- komunalna opremljenost (parkovi, igrališta, ...),
- minimalni sadržaji naselja (opskrba, servisi),
- minimalni standardi javnih površina (m²/stanovniku: park, plaža, ...),
- mjere zaštite (tlo, zrak, buka, svjetlo, ...),
- posebni uvjeti i kriteriji za zahvate od šireg interes, itd.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

2.3.1. Izdvojena građevna područja

Građevinska područja izdvojenih namjena su:

1. Gospodarska namjena
 - proizvodna,
 - poslovna i
 - ugostiteljsko-turistička.
2. Sportski centri
 - golf igrališta i
 - ostali sportski centri
3. Groblja
4. Gospodarenje otpadom

Neposredna provedba

Odrediti detaljne uvjeti gradnje za neposredno provođenje Plana za svaku vrstu građevine, prema vrstama građevinskog područja. Ovisno o vrsti zahvata u prostoru odrediti uvjete građenja, uređenja, korištenja i zaštite:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
2. lokacija zahvata u prostoru
3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, skladište i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.)
4. veličina građevine:
 - vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine
 - broj i vrsta etaža
 - kig i kis
5. uvjeti za oblikovanje građevine
6. oblik i veličina građevne čestice
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
8. uvjeti za uređenje građevne čestice:
 - zelene površine,
 - parkirališne površine,
9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
10. način i uvjeti priključenja građevne čestice na:
 - prometnu površinu,
 - komunalnu infrastrukturu:
 - * vodovod i odvodnja
 - * plin
 - * struja
 - * telekomunikacije
 - * itd
 - drugu infrastrukturu

11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
12. ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru
13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
14. posebni uvjeti
15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
 - obveza uklanjanja postojećih građevina,
 - sanacija terena građevne čestice,
 - obveza ispitivanja tla,
 - kompenzacijski uvjeti
 - i dr.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina moraju biti identični sa uvjetima za gradnju.

Za građevine koje odudaraju od propisanih uvjeta građenja ili rekonstrukcije pojedinih tipova ili vrste građevina, određuju se posebno uvjeti za jednu ili više određenih građevina. Uvjetima se određuje na koje se katastarske čestice ili područje iste odnose, što se označuje u grafičkom prilogu Plana (list 3).

Posredna provedba

Odrediti uvjete za izradu planova užeg područja za pojedina građevna područja izvan naselja. Programska polazišta izrade provedbenog plana obuhvaćaju u pravilu:

- tipologija građevina,
- vrsta i struktura javnih sadržaja,
- min. uređenje građevnog zemljišta (infrastrukturna opremljenost),
- minimalni standardi javnih površina (m²/stanovniku: park, plaža, ...),
- mjere zaštite (tlo, zrak, buka, svjetlo, ...),
- etapnost gradnje područja,
- posebni uvjeti i kriteriji za zahvate od šireg interes, itd.

2.3.2. Građenje izvan građevinskog područja

2.3.2.1. Građevno zemljište

Na građevinskim zemljištima mogu se smještati sljedeće izdvojene namjene:

1. gospodarska namjena: eksploatacija mineralnih sirovina,
2. infrastrukturna namjena,
3. posebna namjena: kompleksi i građevine u funkciji obrane RH,
4. komunalna namjena,
5. sportske, rekreacijske, izletničke i sl,
6. specifične namjene društvenih djelatnosti (lječilišta, obilježja, sakralne građevine i sl) i
7. zabavni i tematski parkovi.

Neposredna provedba

Odrediti detaljne uvjeti gradnje za neposredno provođenje Plana za svaku vrstu građevine, prema vrstama područja.

Ovisno o vrsti zahvata u prostoru za svaku vrstu građevine, prema vrstama područja, odrediti uvjete građenja, uređenja, korištenja i zaštite:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
2. lokacija zahvata u prostoru
3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, skladište i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.)
4. veličina građevine:
 - vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine
 - broj i vrsta etaža
 - kig
 - kis
5. uvjeti za oblikovanje građevine
6. oblik i veličina građevne čestice
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
8. uvjeti za uređenje građevne čestice:
 - zelene površine,
 - parkirališne površine,
9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
10. način i uvjeti priključenja građevne čestice na:
 - prometnu površinu,
 - komunalnu infrastrukturu:
 - * vodovod i odvodnja
 - * plin
 - * struja
 - * telekomunikacije
 - * itd
 - drugu infrastrukturu
11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
12. ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru
13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
14. posebni uvjeti
15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
 - obveza uklanjanja postojećih građevina,
 - sanacija terena građevne čestice,
 - obveza ispitivanja tla,
 - kompenzacijski uvjeti
 - i dr.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina moraju biti identični sa uvjetima za gradnju.

Za građevine koje odudaraju od propisanih uvjeta građenja ili rekonstrukcije pojedinih tipova ili vrste građevina, određuju se posebno uvjeti za jednu ili više određenih građevina. Uvjetima se određuje na koje se katastarske čestice ili područje iste odnose, što se označuje u grafičkom prilogu Plana (list 3).

2.3.2.2. Prirodna područja

Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine isključivo u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju ili građevine u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti, kao:

- građevine u funkciji poljoprivrede,
- građevine u funkciji šumarstva i lovstva
- građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama,
- građevine za vlastite gospodarske potrebe, i
- sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima.

Neposredna provedba

Odrediti detaljne uvjeti gradnje za neposredno provođenje Plana za svaku vrstu građevine, prema vrstama područja.

Ovisno o vrsti zahvata u prostoru za **svaku vrstu građevine**, prema vrstama područja, odrediti uvjete građenja, uređenja, korištenja i zaštite:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
2. lokacija zahvata u prostoru
3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, skladište i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelska soba, apartman i sl.)
4. veličina građevine:
 - vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine
 - broj i vrsta etaža
 - kig
 - kis
5. uvjeti za oblikovanje građevine
6. oblik i veličina područja
7. smještaj jedne ili više građevina na području
8. uvjeti za uređenje područja:
 - zelene površine,
 - parkirališne površine,
9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
10. način i uvjeti priključenja područja na:
 - prometnu površinu,
 - komunalnu infrastrukturu:

- * vodovod i odvodnja
 - * plin
 - * struja
 - * telekomunikacije
 - * itd
- drugu infrastrukturu
11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
 12. ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru
 13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
 14. posebni uvjeti
 15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
 - obveza uklanjanja postojećih građevina,
 - sanacija terena građevne čestice,
 - obveza ispitivanja tla,
 - kompenzacijski uvjeti
 - i dr.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina moraju biti identični sa uvjetima za gradnju.

Za građevine koje odudaraju od propisanih uvjeta građenja ili rekonstrukcije pojedinih tipova ili vrste građevina, određuju se posebno uvjeti za jednu ili više određenih građevina. Uvjetima se određuje na koje se katastarske čestice ili područje iste odnose, što se označuje u grafičkom prilogu Plana (list 3).

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH SADRŽAJA U PROSTORU

Odrediti:

- vrste gospodarskih sadržaja
 - poljoprivreda i šumarstvo,
 - ugostiteljstvo i turizam
 - ostale gospodarske sadržaja,
 - * proizvodne
 - * poslovne
- način eksploatacije mineralnih sirovina kopna i mora,
- uvjete smještaja uzgajališta (marikulture i akvakulture)
- uvjete smještaja gospodarskih sadržaja u naselju,
- uvjete smještaja gospodarskih sadržaja izvan naselja u izdvojenim zonama,
- i td.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Odrediti broj, prostorni razmještaj, veličina i kapacitet građevina društvenih djelatnosti uz obrazloženje, ovisno o načinu provedbe (posredno ili neposredno).

Za neposrednu provedbu za svaku građevinu, prema vrsti građevinskog područja, odrediti uvjete građenja, uređenja, korištenja i zaštite:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
2. lokacija zahvata u prostoru
3. namjena građevine s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline (igralište, učionica, dvorana i sl.) i/ili funkcionalnih jedinica (hotelska soba, i sl.)
4. veličina građevine:
 - vanjski gabariti nadzemnog i podzemnog dijela građevine
 - broj i vrsta etaža
 - kig
 - kis
5. uvjeti za oblikovanje građevine
6. oblik i veličina građevne čestice
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
8. uvjeti za uređenje građevne čestice:
 - zelene površine,
 - parkirališne površine,
9. uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

10. način i uvjeti priključenja građevne čestice na:
 - prometnu površinu,
 - komunalnu infrastrukturu:
 - * vodovod i odvodnja
 - * plin
 - * struja
 - * telekomunikacije
 - * itd
 - drugu infrastrukturu
11. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
12. ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru
13. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
14. posebni uvjeti
15. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
 - obveza uklanjanja postojećih građevina,
 - sanacija terena građevne čestice,
 - obveza ispitivanja tla,
 - kompenzacijski uvjeti
 - i dr.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina moraju biti identični sa uvjetima za gradnju.

Za građevine koje odudaraju od propisanih uvjeta građenja ili rekonstrukcije pojedinih tipova ili vrste građevina, određuju se posebno uvjeti za jednu ili više određenih građevina. Uvjetima se određuje na koje se katastarske čestice ili područje iste odnose, što se označuje u grafičkom prilogu Plana (list 3).

Potrebno je obuhvatiti minimalno slijedeće vrste građevina:

- školstvo
 - osnovne škole
 - srednje škole
 - visoko školstvo i znanost
- zdravstvo
 - građevine primarne zdravstvene zaštite
 - građevine sekundarne zdravstvene zaštite.
 - građevine tercijarne zdravstvene zaštite.
 - građevine zdravstvenih zavoda
- socijalna skrb
 - Centri za socijalnu skrb
 - Domovi za odrasle osobe i
 - Ostali domovi

- šport i rekreacija
 - sportski centar,
 - rekreacijska područja.
- kultura
 - otvorena ili pučka učilišta,
 - muzeje, galerije, zbirke,
 - knjižnice i čitaonice,
 - kina,
 - manja kazališta i
 - druge kulturne i zabavne ustanove
- druge građevine društvenih djelatnosti, ovisno o lokalnim prilikama.

Odrediti selekciju društvenih djelatnosti po značaju

- * od važnosti za županiju
- * od važnosti za općinu/grad
- * ostale

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Odrediti uvjete utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava za:

- prometni sustav:
 - * kopneni,
 - * pomorski,
 - * zračni i
 - * telekomunikacije.
- vodno-gospodarski sustav:
 - * vodoopskrba,
 - * korištenje voda,
 - * odvodnja otpadnih voda.
- energetska sustav:
 - * proizvodni uređaji,
 - * transformacijski uređaji.

5.1. Sustav prometa

Detaljno razvrstavanje i uvjeti gradnje i korištenja za:

d) kopnene prometnice i prometne građevine:

- ceste⁴ se razvrstavaju na:
 - državne
 - županijske
 - općinske – lokalne
- Ostale prometne površine čine: pristupni putovi, kolno-pješački putovi, pješački putovi i trgovi.
- granični cestovni prijelazi:
 - stalni
 - za pogranični promet
 - ostali prijelazi
 - željeznice
 - pruge od značaja za međunarodni promet,
 - * željezničke pruge za velike brzine,
 - * konvencionalne željezničke pruge.
 - pruge od značaja za regionalni promet,
 - pruge od značaja za lokalni promet.
 - granični željeznički prijelazi

⁴ Nerazvrstane ceste nisu predmet Plana.

- e) morske i vodne prometne pravce i građevine:
- luke se razvrstavaju na:
 - otvorene za javni promet (državne, županijske, općinske)
 - posebne namjene (državne, županijske)
 - pomorske plovne putove:
 - međunarodni i
 - unutarnji.
- f) građevine zračnog prometa:
- zračna luka za međunarodni zračni promet,
 - ostale zračne luke,
 - zračno pristanište,
 - letjelišta,
 - helidromi,
 - zračni putovi:
 - međunarodni i domaći promet
 - domaći promet
 - granični zračni prijelaz.

Odrediti detaljne uvjeti gradnje za neposredno provođenje Plana.

Za **svaku vrstu građevine** odrediti uvjete građenja, uređenja, korištenja i zaštite:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
2. lokacija zahvata u prostoru
3. namjena građevine
4. veličina građevine:
5. uvjeti za oblikovanje građevine
6. oblik i veličina građevne čestice
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - uvjeti za uređenje građevne čestice (zelene površine),
8. način i uvjeti priključenja građevne čestice na:
 - prometnu površinu,
 - komunalnu infrastrukturu:
 - * vodovod i odvodnja
 - * plin
 - * struja
 - * telekomunikacije
 - * itd
 - drugu infrastrukturu
9. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
10. ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru
11. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
12. posebni uvjeti
13. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:

- obveza uklanjanja postojećih građevina,
- sanacija terena građevne čestice,
- obveza ispitivanja tla,
- kompenzacijski uvjeti
- i dr.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina moraju biti identični sa uvjetima za gradnju.

Za građevine koje odudaraju od propisanih uvjeta građenja ili rekonstrukcije pojedinih tipova ili vrste građevina, određuju se posebno uvjeti za jednu ili više određenih građevina. Uvjetima se određuje na koje se katastarske čestice ili područje iste odnose, što se označuje u grafičkom prilogu Plana (list 3).

5.2. Sustav telekomunikacije i pošte

Detaljno razvrstavanje i uvjeti gradnje i korištenja za:

- elektroničke komunikacijske građevine
- poštanske građevine

Odrediti detaljne uvjeti gradnje za neposredno provođenje Plana.

Za **svaku vrstu građevine** odrediti uvjete građenja, uređenja, korištenja i zaštite:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
2. lokacija zahvata u prostoru
3. namjena građevine
4. veličina građevine:
5. uvjeti za oblikovanje građevine
6. oblik i veličina građevne čestice
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - uvjeti za uređenje građevne čestice (zelene površine),
8. način i uvjeti priključenja građevne čestice na:
 - prometnu površinu,
 - komunalnu infrastrukturu:
 - * vodovod i odvodnja
 - * plin
 - * struja
 - * telekomunikacije
 - * itd
 - drugu infrastrukturu
9. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
10. ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru
11. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
12. posebni uvjeti
13. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
 - obveza uklanjanja postojećih građevina,

- sanacija terena građevne čestice,
- obveza ispitivanja tla,
- kompenzacijski uvjeti
- i dr.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina moraju biti identični sa uvjetima za gradnju.

Za građevine koje odudaraju od propisanih uvjeta građenja ili rekonstrukcije pojedinih tipova ili vrste građevina, određuju se posebno uvjeti za jednu ili više određenih građevina. Uvjetima se određuje na koje se katastarske čestice ili područje iste odnose, što se označuje u grafičkom prilogu Plana (list 3).

5.3. Sustav vodoopskrbe i odvodnje

Detaljno razvrstavanje i uvjeti gradnje i korištenja za:

- vodoopskrbu
 - opskrba vodom,
 - uređenje vodotoka i drugih voda te
 - melioracijsku odvodnju i navodnjavanje.
- odvodnju
 - kanalizacija - mreža odvodnje i
 - uređaji za pročišćavanje otpadnih voda.

Odrediti detaljne uvjeti gradnje za neposredno provođenje Plana.

Za **svaku vrstu građevine** odrediti uvjete građenja, uređenja, korištenja i zaštite:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
2. lokacija zahvata u prostoru
3. namjena građevine
4. veličina građevine
5. uvjeti za oblikovanje građevine
6. oblik i veličina građevne čestice
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - uvjeti za uređenje građevne čestice (zelene površine),
8. način i uvjeti priključenja građevne čestice na:
 - prometnu površinu,
 - komunalnu infrastrukturu:
 - * vodovod i odvodnja
 - * plin
 - * struja
 - * telekomunikacije
 - * itd
 - drugu infrastrukturu
9. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
10. ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru

11. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
12. posebni uvjeti
13. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
 - obveza uklanjanja postojećih građevina,
 - sanacija terena građevne čestice,
 - obveza ispitivanja tla,
 - kompenzacijski uvjeti
 - i dr.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina moraju biti identični sa uvjetima za gradnju.

Za građevine koje odudaraju od propisanih uvjeta građenja ili rekonstrukcije pojedinih tipova ili vrste građevina, određuju se posebno uvjeti za jednu ili više određenih građevina. Uvjetima se određuje na koje se katastarske čestice ili područje iste odnose, što se označuje u grafičkom prilogu Plana (list 3).

5.4. Sustav energetike

5.4.1. Elektroenergetska mreža

- a) Prijenosna elektroenergetska mreža
- b) Distribucijska elektroenergetska mreža
- c) Uvjeti gradnje elektroenergetske mreže

5.4.2. Plinski sustav

5.4.3. Sustav naftovoda

5.4.4. Toplinarstvo

5.4.5. Obnovljivi izvori energije i energetska učinkovitost

- a) Energija vjetra
- b) Sunčeva energija
- c) Biomasa
- d) Male hidroelektrane

Detaljno razvrstavanje i uvjeti gradnje i korištenja za:

- preradu i transport nafte, plina, struje
 - proizvodni i prerađivački pogoni,
 - vodovi:
 - * naftovod,
 - * plinovod,
 - * elektroprijenos
- dopunski izvori energije (ostale vrste i vidovi energenata, vjetro-elektrane, solarne elektrane i sl.),

Odrediti detaljne uvjeti gradnje za neposredno provođenje Plana.

Za **svaku vrstu građevine** odrediti uvjete građenja, uređenja, korištenja i zaštite:

1. vrsta radova (građenje nove građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i sl.)
2. lokacija zahvata u prostoru
3. namjena građevine
4. veličina građevine:
5. uvjeti za oblikovanje građevine
6. oblik i veličina građevne čestice
7. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici
 - uvjeti za uređenje građevne čestice (zelene površine),
8. način i uvjeti priključenja građevne čestice na:
 - prometnu površinu,
 - komunalnu infrastrukturu:
 - * vodovod i odvodnja
 - * plin
 - * struja
 - * telekomunikacije
 - * itd
 - drugu infrastrukturu
9. mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom
10. ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja od utjecaja na zahvat u prostoru
11. dijelovi složene građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju etapnog građenja i/ili dijelovi građevine za koje se izdaju građevinske dozvole u slučaju faznog građenja građevine
12. posebni uvjeti
13. uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru:
 - obveza uklanjanja postojećih građevina,
 - sanacija terena građevne čestice,
 - obveza ispitivanja tla,
 - kompenzacijski uvjeti
 - i dr.

Uvjeti za rekonstrukciju građevina moraju biti identični sa uvjetima za gradnju.

Za građevine koje odudaraju od propisanih uvjeta građenja ili rekonstrukcije pojedinih tipova ili vrste građevina, određuju se posebno uvjeti za jednu ili više određenih građevina. Uvjetima se određuje na koje se katastarske čestice ili područje iste odnose, što se označuje u grafičkom prilogu Plana (list 3).

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

Odrediti:

- zaštitu krajobraza,
- zaštitu prirodnih vrijednosti i
- zaštitu kulturno-povijesnih cjelina.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Odrediti sustav zbrinjavanja otpada koji se sastoji minimalno iz:

- transfer stanice,
- reciklažnog dvorišta,
- organizacije i metoda skupljanje otpada i njegovo razvrstavanje.

Županijski sustav gospodarenja otpadom sastoji se od slijedećih građevina:

5. ŽCGO - Marišćina,
6. pretovarnih stanica
7. reciklažnih dvorišta i eko-otoka
8. građevine za gospodarenje pojedinim vrstama otpada.
 - reciklažna dvorišta za građevinski otpad,
 - reciklažna dvorišta za građevinski otpad koji sadrži azbest,
 - građevina za gospodarenje otpadom sukladno posebnim propisima,
 - sabirališta životinjskog otpada.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Izradi PPU može prethoditi **krajobrazna valorizacija**. PPU posebnu pažnju posvetiti mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti.

Propisati detaljne mjere za:

- Zaštita tla
 - Zaštita tla od onečišćenja
 - Šumsko tlo
 - Poljoprivredno tlo
 - Tlo za građenje
 - Obale i podmorje
- Zaštita zraka
- Zaštita mora i voda
- Zaštita od mora i voda
- Zaštita od buke
- Zaštita od svjetlosnog onečišćenja
- Zaštita od kemikalija
- Zaštita od ionizirajućeg zračenja i nuklearna sigurnost

- Mjere posebne zaštite
 - Zaštita od potresa
 - Tehničko – tehnološke ugroze
 - Mjere zaštite od poplava
 - Mjere zaštite od voda, ekstremnih vremenskih uvjeta, požara

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Odrediti:

- Izradu UPU,
- ograničenja gradnje do izrade obveznih prostornih planova.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Odrediti:

- prioritetne mjere i zahvate od:
 - Državnog i Županijskog interesa i
 - općinskog/gradskog interesa,
- razvojne mjere poticaja za pojedina područja ili naselja,
- privremeno korištenje prostora (kiosci, naprave)
- elemente fiskalne politike:
 - za pojedine vrste građevina,
 - za područja,
 - za vrste djelatnosti, itd.

9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Odrediti obim i vrstu dozvoljene rekonstrukcije prema:

- vrsti građevina,
- namjeni građevine.

GRAFIČKI DIO

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - MJ 1:25 000

Grafički prilog se izrađuje na službenim topografskim kartama u mjerilu 1:25000, na jednom listu, a treba prikazati slijedeće teme:

- namjenu prostora:
 - građevinska područja,
 - šume,
 - poljoprivredna područja,
 - more i
 - vode.
- prometnice, poštu i telekomunikacije,
- lokacije društvenih djelatnosti i
- područja smještaja građevna izvan građevnog područja

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - MJ 1:25 000

Grafički prilozi se izrađuju na službenim topografskim kartama u mjerilu 1:25000, a može se sastojati od više listova po tematskim priložima, te prikazati slijedeće teme:

- prometni sustav,
- vodnogospodarski sustav,
- energetske sustave
- zbrinjavanje otpada.

3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - MJ 1:25 000

Grafički prilozi se izrađuju na službenim topografskim kartama u mjerilu 1:25000, a može se sastojati od više listova po tematskim priložima, i treba prikazati slijedeće teme:

- područja i lokaliteti zaštite:
 - prirodna baštine
 - kulturno-povijesna baština
- područja zaštite krajobraza,
- seizmika,
- klizišta,
- lovna područja,
- voda:
 - zaštita izvorišta,
 - poplavna područja,

- more:
 - kategorija mora,
 - podmorje,
 - obalno područje,
- sanacija područja,
 - granice izrade za UPU
- buka,
- posebne mjere:
 - područja izgradnje skloništa,
 - požarna područja.
- područja posebnih razvojnih mjera, itd.

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA - MJ 1:5 000

Grafički prilozi se izrađuju na katastarskom planu umanjenom na mjerilo 1:5000. Preporuka je da se koristi vektorski oblik katastarskog plana (DKP). Grafički prilog može se sastojati od više listova po područjima, a treba prikazati slijedeće teme:

- građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja: izgrađeni, uređeni i neizgrađeni dio
- građevinska područja izvan naselja: izgrađeni, uređeni i neizgrađeni dio
- koridori infrastrukture u građevnom području (sugestija)

PRILOZI:

Sastavnica

Županija		PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA	
Općina/grad			
Naziv prostornog plana:			
Naziv kartografskog prikaza:			
Broj kartografskog prikaza:		Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25000	
Odluka o izradi (Službene novine PGŽ):		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (Službene novine PGŽ)	
Javna rasprava (datum objave):		Javni uvid održan od: do:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:		Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ (ime, prezime i potpis)	
Suglasnost na plan prema članku ... Zakona o prostornom uređenju i gradnji			
broj suglasnosti klasa:		datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:			
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:		Odgovorna osoba: _____	
Odgovorni voditelj plana:			
Stručni tim u izradi plana:			
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime i potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____ (ime, prezime i potpis)		Pečat nadležnog tijela:	

Tablica 3

Red. broj	Naziv općine /grada:	Oznaka	Ukupno Ha	% od površine općine/grada	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
	Građevinska područja naselja	ukupno	N		
	Izgrađeni	ukupno	N		
	Građevna područja van naselja	ukupno			
	- gospodarska – proizvodna		I		
	- gospodarska – min. sirovine		E		
	- gospodarska – akvakultura		H		
	- gospodarska – poslovna		K		
	- gospodarska – turistička		T		
	Sportsko-rekreacijska		R		
	Poljoprivredne površine	ukupno	P		*
	- osobito vrijedno tlo		P1		
	- vrijedno tlo		P2		
	- ostala tla		P3		
	Šumske površine	ukupno	Š		*
	- gospodarske		Š1		
	- zaštitne		Š2		
	- posebne namjene		Š3		
	Ostale polj. i šum. površine	ukupno	PŠ		*
	Vodene površine		V		*
	- vodotoci				
	- jezera				
	- akumulacije				
	- retencije				
	- ribnjaci				
	Ostale površine	ukupno			*
	- posebna namjena		N		
	- površ. infrastrukturnih sustava		IS		
	- groblje		G		
	OPĆINA/GRAD	Ukupno			*
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
	Zaštićena prirodna baština	ukupno			*
	- nacionalni park		NP		
	- park prirode		PP		
	- ostali zaštićeni dijelovi				
	Zaštićena graditeljska baština	ukupno			*
	- arheološka područja				
	- povijesne graditeljske cjeline				
	OPĆINA/GRAD	Ukupno			*
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
	More i morska obala	obalno područje		Ha, km	
		otočno područje		Ha, km	
	Energija	proizvodnja		MW	Ne iskazuje se
		potrošnja		MWh	
	Voda	vodozahvat		u 1000 m ³	
		potrošnja		u 1000 m ³	
	Mineralne sirovine			jed. mjere za sirovinu	
	OPĆINA/GRAD	Ukupno			

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE ILI GRADA

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA		ODREDBE ZA PROVODENJE	
		Tekstualni dio	Grafički dio (kartografski prikazi)
3.1. Prikaz prostornog razvoja		1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području općine ili grada	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina		3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti 4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti	
3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti		2. Uvjeti za uređenje prostora 2.1. Građevine od važnosti za Državu i županiju 2.2. Građevinska područja naselja 2.3. Izgrađene strukture van naselja 9. Mjere provedbe plana 9.1. Obveza izrade prostornih planova 9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera 9.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.	1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA.
3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora		5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava 7. Postupanje s otpadom	2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava		6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina 8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
3.6. Postupanje s otpadom			
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.			

