

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



J A V N A U S T A N O V A

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283; OIB 08444936466  
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436  
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



**GODIŠNJI PLAN RADA**  
**JAVNE USTANOVE „ZAVOD ZA PROSTORNO**  
**UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE“**  
**ZA 2019.G.**

# PROGRAMI JAVNE USTANOVE „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE“

---

## STRATEŠKI CILJ

2. Jačanje regionalnih kapaciteta i ravnomjeran razvoj

## PRIORITET

2.1. Ravnomjeran razvoj mikroregija i povećanje teritorijalne kohezije

2.2. Održivo upravljanje okolišem, prostorom, te prirodnom i kulturno-povijesnom baštinom

2.3. Jačanje kapaciteta te učinkovite suradnje s civilnim društvom

## POSEBNI CILJ

Programi Zavoda razrađeni su u tri grupe aktivnosti za koje navodimo njihove posebne ciljeve.

## PROSTORNO PLANIRANJE

Posebni ciljevi ove aktivnosti su:

- donošenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije i njegovih izmjena i dopuna,
- definiranje elemenata za provedbu Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- poticanje realizacije građevina za koje je predviđena neposredna provedba Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- nadzor usklađenosti prostornih planova uređenja općina i gradova s Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- nadzor usklađenosti svih prostornih planova unutar ZOP-a čija je izrada započela temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji s Prostornim planom Primorsko-goranske županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan,
- kontinuirana suradnja i edukacija lokalne samouprave u svrhu podizanja kvalitete prostornih planova lokalne razine.



## INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA I DOKUMENTACIJA PROSTORA

Posebni ciljevi ove grupe aktivnosti su:

- vođenje i unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije,
- kontinuirano nadopunjavanje novim podacima i ažuriranje postojećih podataka u bazama podataka,
- pravovremena priprema dokumentacije i podataka za potrebe poslova i zadataka Zavoda, upravnih odjela i ustanova Županije, JLS i državnih tijela prema posebnim ugovorima (Ministarstva i Državna geodetska uprava).

## PROJEKTI I PROGRAMI TE STRUČNO ANALITIČKE PODLOGE

Posebni ciljevi ove grupe aktivnosti su:

- stvaranje pretpostavki za uravnoteženi razvoj sustava infrastrukture na području cijele Županije posebno u segmentu vodne, prometne i energetske infrastrukture,
- osiguravanje preduvjeta gospodarskog razvoja kroz praćenje projekata od državnog i županijskog interesa,
- osiguravanje projektne dokumentacije za realizaciju projekata od županijskog interesa, kao ponude za potencijalne investitore ili kandidiranje za EU fondove,
- vođenje strateških razvojnih projekata od posebnog interesa za Primorsko-goransku županiju.

U nastavku se daje opis aktivnosti unutar ovog programa i to kako slijedi:

### **2.1. PROSTORNO PLANIRANJE**

#### **• Mišljenja na prostorne planove uređenja (PPU)**

Temeljem Zakona o prostornom uređenju u postupku donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, propisana je obveza pribavljanja mišljenja Zavoda u pogledu usklađenosti tog plana sa prostornim planom Županije. Istim zakonom propisano je i obveza ishoda mišljenja Zavoda za PPUO/G čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je to propisano tim zakonom. Sukladno navedenom Zavod izrađuje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja općina i gradova s prostornim planom Županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan za koji se mišljenje izrađuje. Izdavanje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja je kontinuirani zadatak.



- **Mišljenja na urbanističke planove uređenja (UPU)**

Zakonom o prostornom uređenju ukinuta je obveza pribavljanja mišljenja Zavoda na urbanistički plan uređenja (UPU). Međutim, sukladno prijelaznim i završnim odredbama istog zakona, Zavod je u obvezi izrađivati mišljenja na provedbene planove čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. S obzirom da je izrada određenog broja takvih provedbenih planova još uvijek u tijeku, mišljenja na te planove izrađivat će se kontinuirano i dalje, sve dok se ne dovrše postupci donošenja provedbenih planova čije je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

- **Mišljenje na Prijedloge prostornih planova u okviru postupka javne rasprave**

Zakonom o prostornom uređenju predviđeno je da Zavod, osim u postupku davanja mišljenja na Konačni prijedlog dokumenta prostornog uređenja u svojstvu javnopravnog tijela sudjeluje i u postupku javne rasprave. U dosadašnjim postupcima Zavod se odazivao pozivima za sudjelovanje u skladu sa mogućnostima i raspoloživim kadrovskim kapacitetima, ali u pravilu na način davanja primjedbi na samom javnom izlaganju Prijedloga plana. Od 2016. godine Zavod se u postupak javne rasprave počeo uključivati i dostavom pisanog očitovanja koje sadrži ocjenu usklađenosti sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije, ali i ocjenu usklađenosti sa propisima i pravilima struke. Na ovaj način temeljiti pregled dovršenog dokumenta prostornog uređenja vrši se u ranijoj fazi, pa je stoga lakše otklanjanje eventualno utvrđenih nepravilnosti. Time je postupak davanja mišljenja u pravilu znatno jednostavniji i kraći, a samim tim i prihvatljiviji općinama i gradovima koji u svojstvu nositelja izrade traže mišljenje i očekuju da ga ishode bez dodatnih primjedbi, obzirom na fazu izrade i kratak propisani rok za donošenje plana. Navedeno je kontinuirani zadatak.

- **Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

Županijska skupština Primorsko-goranske županije je 27. listopada 2016. godine donijela Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, s ciljem da se putem izmjena i dopuna važećeg županijskog plana osiguraju preduvjeti za realizaciju dva zahvata; golf igrališta na otoku Cresu i uzgajališta plemenite bijele ribe na otoku Plavniku. Izrada predmetnih izmjena i dopuna dovršena je do kraja 2018. godine, ali postupak donošenja biti će dovršen u 2019. godini.

- **Izvešće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije 2013.-2016.**

Izvešće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije je dokument kojim se Županijska skupština te stručna i šira javnost izvješćuje o stanju u prostoru u Primorsko-goranskoj županiji za četverogodišnje razdoblje od posljednjeg prihvaćenog izvješća. Izrada dokumenta odvijala se tijekom 2018. godine, te je



prijedlog Izvješća dovršen do kraja 2018. godine, ali će se postupak donošenja odvijati početkom 2019. godine.

- **Stručne podloge za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja**

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (*Službene novine broj: 32/13*) donesen je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (*Narodne novine broj: 76/07, 38/19, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12*). Sukladno propisanoj obvezi županijskim planom su položajem, vrstom, te najvećim kapacitetom i veličinom određene lokacije ugostiteljsko-turističke namjene, luke nautičkog turizma, područja sportske namjene i područja za marikulturu i ribarsku infrastrukturu. Navedeni način planiranja rezultirao je krutom mrežom lokacija navedenih namjena, čija eventualna izmjena ili dopuna iziskuje izmjene i dopune županijskog plana, što je dugotrajan i skup proces. S obzirom da su zakonske odredbe kojima je normirano planiranje navedenih namjena izmijenjene, te da više ne postoji obveza „lokacijskog“ određivanja na razini županijskog plana, moguće je dosadašnji način planiranja revidirati na način da se umjesto lokacija odrede smjernice i kriteriji za planiranje tih namjena u prostornim planovima uređenja općina i gradova. Preduvjet za takav način normiranja je definiranje elemenata potrebnih za kriterijsko normiranje do kojih je moguće doći sagledavanjem pojedine teme putem specijalističkih stručnih podloga. Od osobitog je interesa utvrđivanje elemenata za planiranje površina turizma izdvojenih iz naselja i površina namijenjenih marikulturi. Stoga se u 2019. godini planira izraditi stručna podloge za turizam.

- **Programske smjernice za izradu PPPPO Kupa**

Člankom 260. Prostornog plana Primorsko-goranske županije područje doline Kupe i Čabranke predloženo je za zaštitu u kategoriji parka prirode, a sukladno tome člankom 369. utvrđena je i obveza izrade prostornog plana područja posebnih obilježja. S obzirom da je ovo vrijedno prirodno područje granično područje prema Republici Sloveniji, te da se proteže kroz administrativno područje više goranskih jedinica lokalne samouprave, prije pokretanja izrade plana potrebno je izraditi programske smjernice za izradu tog plana, kojima će se odrediti ciljevi izrade plana i predložiti polazišta za plansku organizaciju, uređenje, korištenje i zaštitu ovog prostora, te sam sadržaj plana. Dovršene i od goranskih JLS verificirane programske smjernice biti će temelj za donošenje odluke o izradi plana i programska osnova temeljem koje će se u planu definirati organizacija i namjena prostora, uvjeti i mjere korištenja prostora, te zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti predmetnog područja. Zadatak će se izrađivati u suradnji sa MGIPU tijekom 2019. i 2020. godine.

- **Cjelovita izmjena i dopuna PPUO Čavle**

U 2019. godini planira se pokrenuti izrada cjelovitih izmjena i dopuna važećeg PPUO Čavle s ciljem njegovog usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Ali uz navedeno, ovim izmjenama i dopunama potrebno je izvršiti i izmjene i dopune vodno-gospodarskog sustava u segmentu uređenje vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, a prema



zahtjevu Hrvatskih voda danim u postupku izrade IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, a izrađivač kojeg je bio Zavod. S obzirom da je sustav zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno odrediti za cijelo područje sliva Rječine, odnosno cijelo Grobničko polje, koje se nalazi unutar nekoliko jedinica lokalne samouprave, njegova je prostorno planska definicija i realizacija od interesa i za županiju, a ne samo za pojedinu jedinicu lokalne samouprave. Zbog navedenog županijskog interesa planira se pristupanje izradi cjelovite izmjene i dopune PPUO Čavle. Aktivnosti na izradi plana odvijati će se u 2019. i 2020. godini.

- **Lječilište „Meline“ u uvali Soline**

Izgradnja lječilišta u Općini Dobrinj projekt je od županijskog interesa koji se temelji na odrednicama strateških dokumenta Županije. Aktivnosti na pripremi ovog projekta Zavod je započeo 2013. godine. Ocjena spremnosti projekta u odnosu na mogućnost ocjene njegove sveukupne isplativosti izvršena krajem 2016. godine, rezultirala je zaključkom da je priprema projekta dosegla etapu nakon koje poduzimanje daljnjih aktivnosti bez jasno definiranog vlasnika (investitora, odnosno upravljača) u nastavku projekta nemaju smisla. Stoga je dogovoreno da će Općina Dobrinj raspisati javni natječaj za izbor (iskaz interesa) investitora, koji će onda zajedno sa Županijom i Općinom Dobrinj, definirati detaljan program izgradnje i uređenja i osmisliti cjeloviti proces upravljanja razvojem projekta Lječilište Meline. Iako je Zavod pripremio dokumentaciju za objavu javnog poziva, Općina Dobrinj postupak nije pokrenula, uz obrazloženje da je u međuvremenu okončan sudski spor kojim joj je u vlasništvo vraćeno zemljište u neposrednoj blizini analizirane lokacije lječilišta, a koje je zbog stanja vlasništva puno izglednija lokacija za realizaciju (analizirana lokacija pretežito je u vlasništvu većeg broja fizičkih osoba). S obzirom na razinu razrađenosti projekta Zavod je ocijenio opravdanim da ponovo pokrene aktivnosti na realizaciji projekta koje su zamrle krajem 2016. godine i ispita mogućnost realizacije lječilišta na novoj lokaciji.

- **Istraživanje lokacije za smještaj javnog golf igrališta na otoku Krku**

Tijekom protekle godine evidentirano je više inicijativa za planiranje specifične vrste golf igrališta (javno igralište) kojim upravlja jedinica lokalne samouprave, a koje se gradi sa ciljem popularizacije golfa kao sporta. U skladu sa navedenim istražiti će se mogućnost da se takvo igralište, koje je jednostavne izvedbe, nezahtjevno za igru i bez spektakularnih zahvata u prostoru, smjesti negdje na otoku Krku i, eventualno, izraditi idejno rješenje igrališta.

- **Prostorna analiza naselja Roma u PGŽ**

U svom djelokrugu rada Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja provodi aktivnosti koje se odnose na izradu novog Akcijskog plana za provedbu Nacionalne strategije za uključivanje Roma 2013.-2020. godine za razdoblje od 2017.-2020. godine. U okviru praćenja podataka u navedenom predstojećem trogodišnjem razdoblju Ministarstvo planira prikupiti, evidentirati i pratiti podatke o izradi i eventualnim izmjenama i dopunama postojećih prostornih planova za lokacije



naseljene Romima, te podatke o iznosima financijskih sredstava koje su JLS utrošile ili osigurale za navedene prostorne planove. Za prikupljanje, evidentiranje i obradu podataka sa područja Primorsko-goranske županije Ministarstvo je zadužilo Zavod.

Vežano uz Nacionalnu strategiju za uključivanje Roma, za razdoblje od 2013.-2020. godine, Županijska skupština je na sjednici održanoj u srpnju 2018. godine donijela Akcijski plan za uključivanje Roma u Primorsko-goranskoj županiji 2018.-2019. godine. U tom dokumentu su određene mjere i aktivnosti koje je potrebno provesti za uključivanje Roma 2018.-2019. Kako bi se povećala prostorna i komunalna uređenost naselja, te osigurao zadovoljavajući životni standard i zaštita okoliša u stambenoj zoni, potrebno je izraditi prostornu analizu naselja u Primorsko-goranskoj županiji s aktualnim stanjem. Za nositelja je određena Primorsko-goranska županija, a provedbeno tijelo je Zavod.

#### **2.1.12. Suradnja sa JLS i drugim tijelima i edukacija**

Zavod surađuje sa predstavnicima lokalne samouprave naročito oko izrade i donošenja prostornih planova kao i o svim drugim pitanjima u svezi prostornog uređenja. Suradnjom se osigurava osposobljavanje stručnih djelatnika upravnih tijela općina i gradova, stvaraju se pretpostavke za kvalitetno planiranje i uređenje prostora, uspostavlja se ujednačena razina kvalitete izrade dokumenata prostornog uređenja u Primorsko-goranskoj županiji te se jača uloga i značaj lokalne samouprave u planiranju, korištenju i zaštiti prostora. Ta aktivnost je kontinuirana.

#### **• Digitalna obrada usvojene prostorno-planske dokumentacije**

Za potrebe analiza, izrade i praćenja stanja u prostoru, te brzom i pouzdanom dostupnošću, razmjeni podataka i načela javnosti dokumenata prostornog uređenja u Zavodu se kontinuirano obrađuju podaci iz usvojenih prostornih planova uređenja općina i gradova, urbanističkih i detaljnih planova uređenja. Za sve donesene PPUO/G kao i njihove izmjene i dopune koje imaju i svoju kartografsku komponentu, svi se grafički elementi po jedinstvenoj metodologiji obrađuju i za njih se izrađuje GIS baza podataka, koja ujedno predstavlja i pročišćeni plan (grafiku). Osim GIS baza prostornih planova uređenja općina i gradova, za sve razine prostornih planova podaci se obrađuju za unos u digitalnu arhivu na način da se svaki originalni dokument (potpisan i ovjeren) skenira, geokodira, obradi i elektronički potpiše. Ove su aktivnosti kontinuirane sukladno dinamici donošenja, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

#### **2.1.14. Karta Primorsko-goranske županije u mjerilu 1:100.000**

U Zavodu je 2004. godine izrađena prva cjelovita karta Primorsko-goranske županije i to u mjerilu 1:150.000, a obnova i reprint 2009. godine u mjerilu 1:100.000. Karta se koristila samo u tiskanom zidnom i preklopnom promotivnom obliku te nije bila u prikladna za korištenje u digitalnom formatu. Razlog za izradu nove karte Županije u mjerilu 1:100.000, osim potreba za novom modernijom i sadržajno ažurnom zidnom kartom i njenim promotivnom (preklopnim) formatom, je izrada karte koja se može koristiti i u digitalnom vektorskom obliku kao podloga za potrebe izrade Prostornog



plana Županije, Izvješća, prikaz na web-u, te za druge potrebe Zavoda i ostalih službi u Županiji.

- **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo**

U veljači 2017. godine Zavod je izradio Izvješće o stanju u prostoru Općine Viškovo za razdoblje od 2012. do 2016. godine. Iz izvješća je proizašla potreba Izrade izmjena i dopuna postojećeg prostornog plana uređenja. Općina Viškovo pokrenula je postupak pripreme izrade i donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna. Ocijenjeno je da je izrada dokumenata prostornog uređenja na području Općine od interesa i za PGŽ, s obzirom da se na njenom području nalaze građevine od interesa za županiju, pa je izradu plana prihvatio Zavod. Izrada je započela u travnju 2018. godine, a odvijat će se tijekom cijele 2019. godine.

- **„Ciljane“ VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čavle**

Tijekom 2017. godine Zavod je pružio Općini Čavle stručnu pomoć u pripremi izmjena i dopuna važećeg PPU-a, koje Općina Čavle pokreće sa ciljem dovršenja sustava za gospodarenje otpadom. S obzirom da Općina projekt izgradnje reciklažnog dvorišta za komunalni otpad planira kandidirati za europske fondove, u nastavku suradnje potrebno je predmetne izmjene i dopune izraditi i donijeti u što je moguće kraćem roku. Zadatak se planira dovršiti u 2019. godini.

- **Izvješće o stanju u prostoru JLS**

Ovisno o raspoloživim kapacitetima tijekom 2019. godine pokrenut će se izrada izvješća o stanju u prostoru za neke od jedinica lokalne samouprave, prema u Zavodu usvojenoj metodologiji izrade izvješća.

## **2.2. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA I DOKUMENTACIJA PROSTORA**

### **2.2.1. Informacijski sustav prostornih planova u Primorsko-goranskoj županiji**

Zakonska je obveza Zavoda vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja. U sklopu tog sustava kontinuirano se vode brojne aktivnosti vezane za evidentiranje, praćenje i obradu prostornih planova, izradu GIS baze podataka te održavanje i unapređenje računalnih aplikacija za korištenje sustava. Izrađene GIS baze PPUO/G ujedno su i podloga za pripremu podataka koji se dostavljaju Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj za potrebu izrade Državnog plana prostornog razvoja. Podaci se sukladno Sporazumu s MGIPU i HZPR kontinuirano obrađuju od 2015. godine, a zadatak se nastavlja i u 2019. godini. Osim prostorno planske dokumentacije u Zavodu postoje setovi podataka izrađeni po specifičnim zadacima, među kojima su i geodetske podloge. Slijedom navedenog, u 2019. godini planira se nadopuniti





postojeća digitalna arhiva s podacima svih dostupnih geodetskih elaborata rađenih za potrebe Zavoda. Sve će se povezati u Intranet portal Zavoda.

### **2.2.2. Vođenje Registra prostorne dokumentacije**

U okviru informacijskog sustava prostornog uređenja, kao zakonske obveze, ustrojen je Registar prostorne dokumentacije. Registar sadrži brojne informacije o prostornim planovima koje su putem SQL relacijske baze podataka povezane sa svim dijelovima informacijskog sustava prostornog uređenja.

Registar sadrži evidenciju svih donesenih prostornih planova na području Županije i planova koji su u izradi (PPŽ, PPPPO, GUP, UPU i DPU); evidenciju svih objavljenih odluka o izradi, donošenju ili stavljanju van snage; evidenciju planova koji su u obvezi donošenja, a još nije donesena odluka o izradi; evidenciju svih zatraženih i izrađenih mišljenja i očitovanja koje Zavod daje u fazi izrade i donošenja prostornih planova (povezano s ulazno-izlaznom poštom); evidenciju arhiviranih planova. Za svaki plan u registru se uspostavlja poveznica na područje obuhvata iz GIS baze i poveznica na file sustav obrađene digitalne arhive planova (pdf) te na izvorni arhivirani dokument (cad, doc).

U 2019. godini planira se napraviti tehničku dokumentacija za vođenje Registra prostorne dokumentacije. Ona bi sadržavala opis svih dijelova sustava, opis svih procedura koje povezuju dijelove sustava, korisničke upute za pojedine procedure unosa podataka i tehničku dokumentaciju za održavanje sustava. Registar je potrebno kontinuirano tehnički održavati i ažurirati s novim podacima, te po potrebi prilagođavati i razvijati sukladno novim zahtjevima kao što su analize i statistike za razna izvješća.

### **2.2.3. Razvoj i održavanje Intranet portala Zavoda**

Intranet portal Zavoda vodi se na SharePoint platformi, a redizajniran je u 2018 godini. Sadržaj je organiziran kroz četiri glavna menija (prostorno uređenje, infrastruktura, informacijski sustav i dokumentacija te zajednički poslovi), a kroz izdvojeni sadržaj dolazi se do brojnih korisnih poveznica u internom i vanjskom sustavu. Portal sadrži zajedničke dokumente poput zapisnika kolegija, radnih naloga, materijala za upravno vijeće, akata, plana rada i izvješća. Na portalu je napravljena veza na Registar prostornih planova i sve objavljene odluke u vezi planova, digitalna arhiva planova (pdf, cad, georeferencirane karte, GIS baza podataka PPUO/G), izrađena mišljenja na planove ili primjedbe/prijedlozi na planove koji su u fazi javnih rasprava. Portal sadrži i pregled svih objavljenih Izvješća o stanju u prostoru za Županiju, gradove i općine, evidenciju cjelokupne arhivirane dokumentacije projekata, strategija, analiza i sl. i digitalni oblik za svu noviju dokumentaciju. Putem portala vrši se prijava kvara na računalu te rezervacija sale i službenog automobila. U 2019. godini nastaviti će se s održavanjem i ažuriranjem svih sastavnica Intranet portala Zavoda.



#### **2.2.4. ZZPU Dokumentacija - Repozitorij dokumentacije o prostoru**

Zavod u svojoj arhivi čuva brojne studije, elaborate, znanstvene radove na temu prostornog planiranja i uređenja prostora, različite analize i drugu vrijednu građu. Kako bi se ista sačuvala i učinila dostupnom potrebno je izvršiti njenu sistematizaciju. Popis dokumentacije vodi se kroz aplikaciju kojoj se pristupa kroz Intranet portal. U 2018. godini sva građa koja je imala digitalni sadržaj pohranjena je u Repozitorij dokumentacije o prostoru i pripremljena za jednostavni dohvat i pregled. U 2019. godini isto je potrebno omogućiti i za stariju građu koja se čuva u papirnatom obliku.

#### **2.2.5. Vođenje Kataloga metapodataka prostornih planova**

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja razvija Informacijski sustav prostornog uređenja na nivou Republike Hrvatske. U sklopu informacijskog sustava MGIPU razvijena je aplikacija Katalog metapodataka prostornih planova. Obaveza županijskih zavoda za prostorno uređenje je održavati ažurnim podatke koji se unose u Katalog metapodataka prostornih planova, za područje nadležnosti županijskih zavoda. U 2019. godini nastaviti će se s kontinuiranim obnavljanjem i punjenjem Kataloga, a sve sukladno zakonskim obavezama Zavoda.

#### **2.2.6. WMS servisi za modul e-Planovi unutar ISPU RH**

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja razvija Informacijski sustav prostornog uređenja na nivou Republike Hrvatske. U sklopu informacijskog sustava MGIPU razvijen je modul e-Planovi koji obuhvaća dijelove kartografskih prikaza iz važećih prostornih planova županija i prostornih planova uređenja općina i gradova. U Zavodu se kontinuirano izrađuju i ažuriraju za potrebe modula e-Planovi WMS servisi sa kartografskim prikazima svih važećih Planova u Županiji.

#### **2.2.7. Razvoj i održavanje Internet stranica Zavoda za prostorno uređenje**

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, Zavod kontinuirano putem svoje Internet stranice omogućuje javnosti uvid u svoje aktivnosti. Krajem 2017. godine napravljen je temeljiti redizajn u skladu s najnovijim trendovima. Na dnevnoj bazi ažurira se Registar i Geportal prostornih planova. Korisnicima je dostupan izvadak iz važećeg Prostornog plana Županije, informacije o izrađenim projektima i projektima u izradi, Izvješća o stanju u prostoru PGŽ-a i JLS-a. Registriranim korisnicima putem geoportala se pružaju usluge korištenja dodatnih podataka o prostornim planovima i mogućnost integracije s vlastitim podacima. U 2018. godini, na novoj poddomeni postavljena je Izložba „Kako čitati prostorni plan“. U 2019. godini planira se nastaviti redovito održavanje i ažuriranje sadržaja, a po potrebi će se izvršiti i prilagodba zahtjevima novih tehnologija. Na Geoportalu Županije će se pored već postavljenog pomorskog dobra postaviti i ostali sadržaji po potrebi.



### **2.2.8. Vođenje i unapređenje informacijskog sustava akata i dokumenata prostornog uređenja u Županiji**

U sklopu uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja za potrebe Primorsko goranske županije, 2010. godine se započelo s informatizacijom provedbe dokumenata prostornog uređenja. Zakonom je definiran sadržaj podataka koji se vode u Informacijskom sustavu. Podaci o provedbenim aktima automatski se ugrađuju u bazu podataka informacijskog sustava prostornog uređenja, s ciljem ustrojavanja Informacijskog sustava prostornog uređenja u Županiji. Do sada razvijeni sustav omogućava uvid u akte prostornog uređenja, pretraživanja i analize prostorne dokumentacije i uvid u važeće prostorne planove na određenom odabranom području tijekom izdavanja akata prostornog uređenja tzv. urbanistička identifikacija. Projekt je za cjelokupno područje Županije dovršen u 2013. godini, te se od tada podaci kontinuirano nadopunjavaju u sustavu. Proces tehnološkog unapređenja sustava i njegova prilagodba novoj informatičkoj okolini započeo je u 2017. godini i dovršen je u 2018. godini. U 2019. godini sustav je potrebno prilagoditi mogućnošću dohvata podataka o katastru i adresnom modelu podataka putem wms i wfs servisa koji će se omogućiti putem sporazuma s DGU. Također je potrebno obraditi i u sustavu prikazati sve izdane akte kroz preglednik akata (jedan akt – jedan poligon – poveznica na izdano Rješenje). Osim navedenog, potrebno je nastaviti redovito održavanje i ažuriranje sustava, odnosno nadopunjavati ga novousvojenim dokumentima prostornog uređenja.

### **2.2.9. Vođenje podataka izvješće o stanju u prostoru PGŽ - GEOPORTAL**

U okviru unaprjeđenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije potrebno je izraditi novi WEB GIS portal pod nazivom: „*Stanje u prostoru Primorsko-goranske županije*“. Otvaranjem portala na internetskim stranicama Zavoda zainteresirana javnost će moći, na brz i jednostavan način, pristupiti podacima o postojećem stanju u prostoru naše Županije. Podaci će se strukturirati u bazi podataka po određenom modelu, a temeljiti će se na posljednjem usvojenom Izvješću o stanju u prostoru PGŽ 2013.-2016. godine, te će se ažurirati novim dostupnim podacima.

### **2.2.10. Povezivanje JLS na informacijski sustav prostornih planova PGŽ**

Javna ustanova Zavod i Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša su uspostavili Informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije. Sustav koji je u Županiji uspostavljen moguće je uz doradu staviti na raspolaganje JLS-ovima, odnosno na raspolaganje nesmetan pristup do dijela informacijskog sustava i podataka od koristi za rad JLS. Na sustav je povezano 33 JLS, s ukupno 133 registrirana korisnika, kojima je omogućeno standardno i napredno korištenje uspostavljenog preglednika i web GIS servisa. Povezivanjem ISPU koji se vodi u Zavodu s JLS eliminira se potreba da se isti podaci obrađuju više puta, čime se smanjuju troškovi, a povećava kvaliteta i efikasnost rada. Suradnja je u 2018. godini proširena i na Centar za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije, na projektu izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje 15 JLS. Za potrebe projekta



izrađena je aplikacija na ArcGIS Online platformi za vizualizaciju površina, popunjavanje oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te ispis obaveznog priloga Programu koja je prezentirana je i svim JLS. U 2019. godini potrebno je nastaviti s praćenjem i poboljšanjem rada sustava, ažuriranjem podataka te edukacijom korisnika.

#### **2.2.11. Izrada specijalističkih geodetskih podloga za potrebe prostornog planiranja, lokacijskih dozvola, velikih razvojnih i drugih projekata**

Za potrebe izrade grafičkih priloga planova, projekata i ostalih zadataka Zavod dobavlja razne vrste geodetskih podloga. Vrsta i mjerilo podloga određuje se sukladno zadatku, kao što su npr. snimak stvarnog stanja za projektiranje, izrada parcelacijskih elaborata za razvojne projekte, priprema geodetskih podloga za izradu prostornih planova za potrebe Zavoda i jedinica lokane samouprave. Zadatak je kontinuiran. U 2019. godini planira se za potrebe projekta Valbiska u dijelu uvale Sveta Fuska usklađenje katastarskog operata sa stvarnim stanjem, jer je katastarski plan na tom području bitno različit od stanja u naravi.

#### **2.2.12. Suradnja s JLS, DGU, MGIPU i drugim tijelima i edukacija**

Za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja, za kojeg je zadužen Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Zavod priprema GIS baze podataka za prostorni plan županije i prostorne planove uređenja općina/gradova, odnosno njihove izmjene i dopune. Podaci se sukladno Sporazumu s MGIPU i HZPR kontinuirano obrađuju od 2015. godine, a zadatak se nastavlja i u 2019. godini.

JLS su nositelji izrade prostornih planova za svoje područje. Istovremeno Zavod permanentno vodi Registar prostornih planova koji sadrži potpunu evidenciju svih važećih prostornih planova za područje PGŽ, kao i Informacijski sustav prostornog uređenja. Zavod za potrebe vanjskih suradnika JLS ustupa osim podataka o prostorno-planskoj dokumentaciji, kartografske podloge i drugu geodetsku dokumentaciju. Poslovi teku kontinuirano.

Temeljem ugovora o suradnji sa Državnom geodetskom upravom za razdoblje od 2019. do 2022. godine kojim se daju Županiji na korištenje podatci katastra nekretnina i registra prostornih jedinica putem WMS i WFS servisa. Zavod obavlja poslove vezano za implementaciju i korištenje dobivenih podataka u upravnim tijelima Županije i Zavodu. Eventualno proširenje korištenja podataka na gradove i općine biti će uz suglasnost Državne geodetske uprave.

### **2.3. PROJEKTI I PROGRAMI TE STRUČNO ANALITIČKE PODLOGE**

#### **2.3.1. Sunčana elektrana SE Orlec - Trinket (Cres)**

Sunčana elektrana Orlec-Trinket jedna je od građevina za koju su Prostornim planom Primorsko-goranske županije određeni detaljni elementi za izdavanje akata provedbe prostornog plana. Za potrebe „privlačenja“ investitora, odnosno za kandidiranje



projekata za europske fondove i/ili za javno-privatno partnerstvo, u 2014. godini započele su aktivnosti na pripremi tehničke dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole za lokaciju SE Orlec Trinket – istok. U 2018. godini ishođena je lokacijska dozvola za SE Orlec Trinket – istok potpisan je Sporazum o suradnji na projektu Sunčana elektrana Orlec Trinket kojim se utvrđuje zajednički interes Županije, HEP-a d.d. i Hrvatske provincije sv. Jeronima franjevacu konventualaca - Samostana sv. Frane Cres za realizaciju projekta izgradnje sunčanih elektrana Orlec Trinket istok i zapad. Sukladno Sporazumu, HEP-u je ustupljena lokacijska dozvola za SE Orlec Trinket – istok s pripadajućom projektnom dokumentacijom. Nastavljene su aktivnosti na izradi dokumentacije za potrebe ishođenja lokacijske dozvole za SE Orlec Trinket – zapad. U 2019. godini, nakon terenskih istraživanja koja će se vršiti u proljeće u vrijeme gniježdenja travnjačkih vrsta ptica, dovršit će se izrada Studije glavne ocjene prihvatljivosti zahvata Sunčana elektrana Orlec Trinket – zapad za ekološku mrežu, provest će se postupak Glavne ocjene za ekološku mrežu i izraditi idejni projekt. U 2020. godini ishodit će se lokacijska dozvola za Sunčanu elektranu Orlec Trinket – zapad.

### 2.3.2. Projekt Valbiska

Luka Valbiska je luka otvorena za javni promet županijskog značaja na važnom državnom prometnom pravcu. Obzirom na specijalizaciju, odnosno temeljnu lučku djelatnost, ona je trajektna luka specifičnih tehnoloških zahtjeva i prostornih potreba. Lučka uprava Krk, u čijoj je nadležnosti luka Valbiska, planirala je rekonstrukciju predmetne luke. Za potrebe definiranja sadržaja, tehnologije i funkcioniranja samog terminala izrađeno je 2016. godine „Programsko - prostorno rješenje luke otvorene za javni promet Valbiska“ (dalje: Prostorno rješenje). U prostornom rješenju sagledana je uloga luke u kontekstu njenog značaja za Republiku Hrvatsku i predloženo je rješenje koje će omogućiti odvijanja osnovne djelatnosti u uvjetima planiranog povećanog prometa i obveza koje je Republika Hrvatska preuzela u pogledu sigurnosti prometa na moru. Planirano je proširenje lučkog područja i izmještanje postojećih 50-tak komunalnih vezova i benzinske crpke na novu lokaciju. U 2018. godini Prostorno rješenje prezentirano je Upravnom vijeću i Županijskoj lučkoj upravi Krk. Županijska lučka uprava Krk zatražila je od Zavoda da nastavi aktivnosti na ovom projektu. Prioritet je prebaciti komunalne vezove iz luke Valbiska, a potencijalna lokacija za preseljenje je luka Sv. Fuska koja nije prostorno definirana.

U 2019. godini nastavit će se aktivnosti na Projektu Valbiska provjerom i definiranjem prostornih mogućnosti luke Sv. Fuska za prihvrat komunalnih vezova iz luke Valbiska. Izradit će se „Idejno rješenje luke SV. Fuska“ i elaborat „Analiza hidrodinamike mora“. Detaljna analiza hidrodinamike mora potrebna je za potvrdu rješenja zaštite akvatorija i za dimenzioniranje obalnih konstrukcija pri izradi daljnje projektne dokumentacije. Idejno rješenje biti će stručna podloga za izradu prostorno - planske dokumentacije i definiranje uvjeta za neposrednu provedbu temeljem PPUG. Za planirani zahvat izradit će se „Elaborat o ocjeni potrebe procjene utjecaja na okoliš“ i provesti postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš. U 2020. godini očekuje se nastavak aktivnosti na pripremi tehničke dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole.



### **2.3.3. Vjetroelektrana od županijskog interesa**

Prostornim planom Primorsko goranske županije određeno je pet vjetroelektrana građevinama od županijskog interesa za koje su određeni detaljni elementi za izdavanje akata provedbe prostornog plana.

U Sporazumu o suradnji, Županija i HEP su utvrdili da je od zajedničkog interesa istraživanje i razvoj energetske objekata koji su Prostornim planom PGŽ utvrđeni građevinama od županijskog interesa te će se u 2019. godini napraviti analiza svih pet vjetroelektrana i za najpovoljniju lokaciju pristupiti će daljnjim aktivnostima na pripremi tehničke dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole. Za odabranu lokaciju će se u 2019. godini vršiti pripremne radnje za istraživanje i mjerenje snage vjetera te istraživanje faune ptica i šišmiša. Aktivnosti na projektu nastaviti će se i u 2020. godini.

### **2.3.4. Prostorno-prometna studija povezivanja općina Jelenje i Čavle na vanjsku autocestu Permani-Grobničko polje**

Za potrebe izrade prostornih planova uređenja općina Jelenje i Čavle potrebno je detaljnije istražiti povezivanje općina na mrežu postojećih i planiranih autocesta i državnih cesta. Prostornim planom Primorsko goranske županije autocesta Rupa-Rijeka-Žuta Lokva planirana je obilazno oko grada Rijeke. U prvoj etapi se koristi trasa postojeće obilaznice od Matulja do Križišća, a u drugoj etapi planirana je vanjska dionica s čvorištima: Rupa, Miklavija, Permani, Viškovo, Dražice, Grobničko polje, Mali Svib i Križišće. Planirana je izrada „Prostorno-prometne studije povezivanja općina Jelenje i Čavle na vanjsku autocestu Permani-Grobničko polje“ za osiguranje koridora za izgradnju cestovne infrastrukture s osnovnim ciljem poboljšanja međusobne povezanosti šireg gravitacijskog područja i za bolje prometno povezivanje na mrežu autocesta i državnih cesta.

### **2.3.5. Sudjelovanje u strateškim projektima infrastrukture**

Tijekom planskog razdoblja uočena je potreba za kontinuiranim sudjelovanjem u pripremi i radu na raznim strateškim projektima. Aktivnosti na strateškim projektima infrastrukture počevši od cestovne, željezničke, lučke, energetske i druge infrastrukture odvijati će se sukladno potrebama u kontinuitetu kroz cijelo proračunsko razdoblje. U 2019. godini planiran je nastavak suradnje na praćenju izrade projektne dokumentacije za izgradnju drugog kolosijeka, modernizaciju i obnovu na pružnoj dionici Škrljevo – Rijeka – Jurdani, nastavak suradnje na izradi Operativnog plana razvoja cikloturizma u PGŽ i na izradi projekta „MedCycleTour“ (EuroVelo 8 – Mediteranska biciklistička ruta).

### **2.3.6. Suradnja sa JLS i drugim tijelima i institucijama**

Tijekom 2019. godine nastaviti će se kontinuirana suradnja sa jedinicama lokalne samouprave i ostalim institucijama na temu planiranja i izgradnje infrastrukture od značaja za županiju.

