

PET PITANJA ZA... ■ ADAM BUTIGAN, RAVNATELJ JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

Nova sunčana elektra dovršena do kraja 20

Procjenjujemo da bi sunčana elektrana Orlec Trinket istok trebala biti dovršena prije ljeta 2020. godine, a Orlec Trinket zapad do kraja 2023. godine. Ove dvije elektrane, kada budu u pogonu, proizvodit će 10 megavata električne energije što je dovoljno za opskrbu cijelog otoka Cresa tijekom zimskog razdoblja, kada je potrošnja električne energije manja, kaže Adam Butigan

Tihana TOMIČIĆ
Snimio Sergej
DRECHSLER

Ustanova koja djeluje kao samostalna pri Primorsko-goranskoj županiji, Zavod za prostorno uređenje, zapravo je ustanova od koje ovisi sav razvoj u ovoj regiji. Oni su ti koji »crtaju« i pišu planove razvoja, pa s ravnateljem Adamom Butiganom razgovaramo upravo o tome – što ovu regiju čeka u idućih desetak godina?

Godina 2018. je iza nas. Koji su projekti na kojima je Zavod za prostorno uređenje radio, a smatrate ih važnima za razvoj naše Županije?

– Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije – to je bio najvažniji zadatak na kojem je Zavod radio tijekom protekle dvije godine. Na svojoj zadnjoj sjednici 2018. godine Županijska skupština je usvojila prve izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Naravno, prethodno smo dobili pozitivno mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike na prijedlog izmjena Plana, kao i suglasnost na izmjene Plana od nama nadležnog Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Izmjene Plana radene su u suradnji s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ-a koji je, osim kao nositelj izrade plana, koordinirao izradu strateške studije utjecaja plana na okoliš i rad povjerenstava za izradu studije.

Timski rad

Izmjenom Plana Županije osigurali smo uvjete prema kojima će budući investitor moći izraditi projektnu dokumentaciju za planirano natjecateljsko golf igralište zajedno s pratećim turističkim sadržajima te zatražiti lokacijsku dozvolu. U konačnici će, ukoliko udovolji svim propisanim uvjetima, moći realizirati projekt. Važno je naglasiti da investitor u okviru postupka ishodjenja akata za građenje mora obavezno izraditi studiju utjecaja na okoliš za taj konkretan projekt kojem mora dokazati da je on izrađen u skladu s uvjetima i mjerama zaštite okoliša speci-

ficiranim u Planu.

Ovime je Prostorni plan poboljšao uvjete za produkciju turističke sezone, što je u na tragu ciljeva Razvojne strategije Primorsko-goranske županije kao i Strategije razvoja turizma Primorsko-goranske županije.

Pored toga, ne treba zaboraviti da smo kroz izmjene Plana osigurali uvjete za povećanje količina uzgoja bijele plemenite ribe na postojećoj lokaciji Plavnik.

Moram pohvaliti cjelokupan rad svih kolega koji su radili na ovom vrlo složenom projektu, a prvenstveno uži radni tim, koji je imao neobičajen zadatak da kroz strateški dokument, prostornim planom Županije odredi vrlo precizne okvire kojima se osigurava provedba ovako kompleksnih zahvata, a sve u skladu s vrlo strogo definiranim uvjetima zaštite okoliša.

No, izmjene i dopune Plana nisu jedine obilježile 2018. godinu?

– Osim rada na izmjeni prostornog plana Županije, u Zavodu se tijekom prošle godine paralelno radilo na drugim projektima koji su, ocjenjujemo od izuzetne važnosti za Županiju. Izdvojio bih dovršetak projekta Sunčane elektrane Orlec Trinket istok na otoku Cresu, koja je Prostornim planom Primorsko-goranske županije određena građevinom od županijskog interesa. Nakon upornog višegodišnjeg rada, u proljeće prošle godine smo ishodili lokacijsku dozvolu, nakon čega smo s kolegama iz Hrvatske elektroprivrede potpisanim sporazumom utvrdili da će oni preuzeti projekt i izgraditi elektranu. Također smo ih sporazumom obvezali da izgrade i sunčanu elektranu Orlec Trinket zapad, a koja je isto planom definirana kao zahvat od županijskog interesa, nakon što mi u Zavodu završimo sve aktivnosti i za nju ishodimo lokacijsku dozvolu.

Otok zimi samoodrživ

Procjenjujemo da bi sunčana elektrana Orlec Trinket istok trebala biti dovršena prije ljeta 2020. godine, a Orlec Trinket zapad do kraja 2023. godine. Ove dvije elektrane, kada budu u pogonu, proizvodit će 10 megavata električne energije što je dovoljno za opskrbu cijelog

otoka Cresa tijekom zimskog razdoblja, kada je potrošnja električne energije manja. U realizaciji ovog projekta treba naglasiti dobru suradnju ne samo s kolegama iz Hrvatske elektroprivrede, već i s Franjevačkim samostanom sv. Ante na Cresu, koji je vlasnik terena na kojem će elektranu biti izgrađena, kao i s kolegama iz županijske energetske razvojne agencije REA Kvarner. Konačno, ne možemo zaboraviti ni na predstavnike grada Cresa, koji su inicirali planiranje ove dvije sunčane elektrane na području Grada Cresa i njihovo pozicioniranje u županijskom planu Primorsko-goranske županije kao zahvata od županijskog interesa.

Osim ova dva, po nama strateška projekta, tijekom 2018. godine smo započeli i dovršili izradu Izvješća o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije za četverogodišnje razdoblje od 2012. do 2016. godine. Izrada ovog izvješća naša je zakonska obveza, prema Zakonu o prostornom uređenju. Kroz Izvješće se prikazuju promjene u Županiji: to su, primjerice, promjene u demografiji, gospodarstvu, društvenoj ili fizičkoj infrastrukturi. Posebno su važne informacije o zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima koji utječu na razvoj i planiranje. Drugim riječima, kroz Izvješće se mogu prepoznati budući trendovi. A budući da Izvješće razmatra Županijska skupština, ono obavezno sadrži prijedloge kojima se mogu spriječiti neki prepoznati negativni trendovi u prostoru te je stoga za nas Izvješće posebno važan dokument prostornog uređenja.

U 2018. godini smo također prvi put u zadnjih deset godina organizirali izložbu »Kako čitati Prostorni plan«, koja je bila iznimno dobro prihvaćena. Izložba je bila organizirana u sklopu obilježavanja 25 godina osnivanja Primorsko-goranske županije. Bila je postavljena na izložbenim panelima na Korzu, ali ono što je specifično za nju jest da je trajno virtualno postavljena na internetskim stranicama Zavoda.

Izmjene i dopune

Na kojim važnijim projektima Zavod planira raditi u 2019. godini?

– Zavod i u ovoj godini ima prema planu rada nekoliko većih projekata koji su važni za prostorni razvoj Županije, a prepoznati su u spomenutom Izvješću o stanju o prostoru. Na prvom mjestu želimo potaknuti izradu cjelovitih izmjena i dopuna prostornih planova uređenja općina i gradova, prvenstveno iz razloga usklađenja s važećim županijskim prostornim planom. Naime, svi koji se profesionalno bave poslovima prostornog planiranja ili srodnim poslovima znaju da je, nakon što su općine i gradovi donijeli prvu generaciju svojih prostornih planova uređenja, uslijedio niz izmjena i dopuna. Nakon što je donesen novi Prostorni plan županije 2013. godine izmjene općinskih i gradskih planova su se provodile fragmentarno, ali ne i cjelovito. U konačnici, ovo stanje nije dobro jer otežava provedbu politike razvoja županije, ali i provedbu važećih prostornih planova, zbog njihove neusklađenosti s planom višeg reda. Upravo iz navedenog razloga Zavod kod predstavnika općina i gradova potiče izradu cjelovitih izmjena. Tako trenutno u Zavodu izradujemo cjelovite izmjene prostornog plana Općine Viškovo, krajem prošle godine smo završili cjelovite izmjene prostornog plana uređenja Grada Cresa, a planiramo tijekom ove godine započeti cjelovite izmjene prostornog plana uređenja Općine Čavle. Naravno, kada se za to steknu uvjeti, s ovim procesom planiramo kontinuirano nastaviti i s drugim općinama i gradovima na području Županije.

Suradnja s općinama i gradovima

Po razvoju informacijskog sustava ova Županija je uvijek među »naprednijima«. Kako stvari stoje s tim?

– Ove godine planiramo svim općinama i gradovima omogućiti punu funkcionalnost informacijskog sustava prostornog uređenja koji je u funkciji u županijskoj upravi. Trenutno sve općine i gradovi imaju na raspolaganju sve podatke koje Zavod priprema za potrebe rada županijske uprave, a tijekom ove godine planiramo omogućiti kolegama iz općina i gradova

korištenje i svih aplikacija koje se koriste kod izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola na isti način kako ih koriste i djelatnici županije. Na ovaj način bi uspostavili jedinstven sustav potpuno identičan u županijskoj upravi i u svim općinama i gradovima u Županiji.

Koristeći Vašu terminologiju, koje je vaše strateško usmjerenje za budućnost PGŽ-a?

– Zavod se u proteklom razdoblju profilirao na tri područja. U segmentu prostornog planiranja, osim izrade prostornih planova, maksimalnu pažnju posvećujemo suradnji s općinama i gradovima. Općine i gradovi su nositelji izrade prostornih planova i o njihovoj ulozi ovisi kvaliteta planova. Zbog toga im nastojimo pružiti stručnu pomoć.

Također, maksimalno smo uključeni u pripreme radnje na izradi Plana prostornog razvoja Republike Hrvatske, koji izrađuje Ministarstvo graditeljstva i prostornog razvoja, a koji definira sve lokacije sa svim uvjetima za sve zahvate od državnog interesa. Iako smo skeptični oko mogućnosti realizacije ove ideje, maksimalno smo koncentrirani da kolegama damo sve dostupne informacije nužne za izradu Državnog plana.

U segmentu realizacije zahvata od županijskog interesa u sljedećem razdoblju ćemo nastaviti s projektima pripreme projektne dokumentacije za sunčane elektrane i vjetroelektrane, za objekte zdravstvenog turizma, projekte lučke infrastrukture itd.

Od 2012. godine Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja je prepoznalo važnost korištenja informacijskih tehnologija u prostornom uređenju. Na tom području Zavod dugi niz godina razvija informacijski sustav namijenjen prostornom uređenju zajedno s Primorsko-goranskom županijom. Ostvarili smo odlične rezultate i prepoznati smo kao lideri. Stoga u svom radu maksimalno podržavamo planove Ministarstva sa željom da naša iskustva i znanja u primjeni informacijskih tehnologija prenese-mo i drugima, kako županijama, tako i Ministarstvu.

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

na na Cresu bit će 23. godine

” Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije za četverogodišnje razdoblje od 2012. do 2016. godine važan je dokument koji prikazuje promjene u Županiji što se tiču demografije, gospodarstva, društvene ili fizičke infrastrukture. Posebno su važne informacije o zakonskoj regulativi i strateškim dokumentima koji utječu na razvoj i planiranje. Drugim riječima, kroz Izvješće se mogu prepoznati budući trendovi

” Nakon što je donesen novi Prostorni plan županije 2013. godine, izmjene općinskih i gradskih planova su se provodile fragmentarno, ali ne i cjelovito. U konačnici ovo stanje nije dobro jer otežava provedbu politike razvoja županije, ali i provedbu važećih prostornih planova, zbog njihove neusklađenosti s planom višeg reda. Upravo stoga, Zavod kod predstavnika općina i gradova potiče izradu cjelovitih izmjena. Trenutno izrađujemo cjelovite izmjene prostornog plana Općine Viškovo, krajem prošle godine smo završili izmjene za Grad Cres, a ove godine na red će doći i Općina Čavle

Trenutno u Zavodu izrađujemo cjelovite izmjene prostornog plana općine Viškovo, završili smo izmjene prostornog plana uređenja grada Cresa, a ove ćemo godine započeti s istim poslom za područje Općine Čavle - Adam Butigan

