

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Splitska 2/II • 51000 Rijeka
Hrvatska • p.p. 283
OIB: 08444936466
T: ++385 51 351 772
F: ++385 51 212 436
E: zavod@pgz.hr
zavod.pgz.hr

GODIŠNJI PLAN RADA
JAVNE USTANOVE „ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE“
ZA 2023.G.

SVRHA PROGRAMA:

Svrha ovog programa je ostvariti pretpostavke za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Primorsko-goranske županije. Navedena svrha se osigurava izradom Prostornog plana Primorsko-goranske županije i drugih dokumenata na područnoj razini, te projektne dokumentacije za realizaciju projekata od županijskog interesa, kao i provođenjem nadzora usklađenosti prostornih planova uređenja općina i gradova s Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Za potrebe izrade, donošenja i provedbe prostornih planova, te praćenja stanja u prostoru vodi se informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije. Korisnici ili primatelji usluga su prvenstveno jedinice lokalne samouprave, ali i sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ili su im podaci iz prostorno planske dokumentacije potrebni za obavljanje poslova iz njihove djelatnosti.

POVEZANOST PROGRAMA SA STRATEŠKIM DOKUMENTIMA:

POSEBNI CILJ: 3.1. Pametan i održiv pristup upravljanju prostorom i prirodnim resursima

MJERA: 3.1.2. Održivo i učinkovito upravljanje prostorom i poticanje razvoja zelene infrastrukture

1. PROSTORNO PLANIRANJE

1.1. Mišljenja na prostorne planove uređenja (PPU)

Temeljem Zakona o prostornom uređenju u postupku donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, propisana je obveza pribavljanja mišljenja Zavoda u pogledu usklađenosti tog plana sa prostornim planom Županije. Istim zakonom propisano je i obveza ishoda mišljenja Zavoda za PPUO/G čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je to propisano tim zakonom. Sukladno navedenom Zavod izrađuje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja općina i gradova s prostornim planom Županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan za koji se mišljenje izrađuje. Izdavanje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja je kontinuirani zadatak.

1.2. Mišljenja na urbanističke planove uređenja (UPU/DPU)

Zakonom o prostornom uređenju ukinuta je obveza pribavljanja mišljenja Zavoda na urbanistički plan uređenja (UPU). Međutim, sukladno prijelaznim i završnim odredbama istog zakona, Zavod je u obvezi izrađivati mišljenja na provedbene planove čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. S obzirom da je izrada određenog broja takvih provedbenih planova još uvijek u tijeku, mišljenja na te planove izrađivat će se kontinuirano i dalje, sve dok se ne dovrše postupci donošenja provedbenih planova čije je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

1.3. Mišljenje na Prijedloge prostornih planova u okviru postupka javne rasprave

Zakonom o prostornom uređenju predviđeno je da Zavod, osim u postupku davanja mišljenja na Konačni prijedlog dokumenta prostornog uređenja u svojstvu javnopravnog tijela sudjeluje i u postupku javne rasprave. Zavod se u postupak javne rasprave uključuje dostavom pisanog očitovanja koje sadrži ocjenu usklađenosti sa Prostornim planom Primorsko-goranske županije, ali i ocjenu usklađenosti sa propisima i pravilima struke. Na ovaj način temeljiti pregled dovršenog dokumenta prostornog uređenja vrši se u ranijoj fazi, pa je stoga lakše



otklanjanje eventualno utvrđenih nepravilnosti. Time je postupak davanja mišljenja u pravilu znatno jednostavniji i kraći, a samim tim i prihvatljiviji općinama i gradovima koji u svojstvu nositelja izrade traže mišljenje i očekuju da ga ishode bez dodatnih primjedbi, obzirom na fazu izrade i kratak propisani rok za donošenje plana. Navedeno je kontinuirani zadatak.

1.4. Prostorni plan Primorsko-goranske županije

- **III. Izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

U završnoj fazi izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Plan) Općina Omišalj obratila se Županiji sa zahtjevom da se iz Prijedloga Plana „*izuzmu planska rješenja koja se odnose na planiranje sustava naftovoda*“. Zahtjevu Općine Omišalj bilo je moguće udovoljiti samo na način da se izmjeni i dopuni Odluka o izradi Plana. Prilikom pokretanja postupka izmjena i dopuna predmetne Odluke iskorištena je prilika da se njome obuhvate i cjelovito pripremljene inicijative tvrtke WPD Adria d.o.o. iz Dubrovnika, tvrtke „ORADA“ d.o.o. iz Cresa i Općine Jelenje, za izmjene i dopune Plana, koje su zaprimljene u tijeku izrade njegovih II. izmjena i dopuna. Međutim, s obzirom na to da je Skupština Primorsko-goranske županije odbila prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPPGŽ-a, nije ostvarena mogućnost da se novim inicijativama udovolji u nastavku izrade II. izmjena i dopuna Plana. Zbog toga je, u cilju stvaranja preduvjeta za realizaciju zahvata obuhvaćenih inicijativama navedenih tvrtki i Općine Jelenje, Skupština PGŽ polovinom ožujka 2022. donijela Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Plana. Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostorno-planskih pretpostavki za izgradnju vjetroelektrane Ruševo Krmpotsko i planiranje ribogojilišta Vel Bok i Podno Osoršćice, redefinicija uvjeta i smjernica za planiranje vjetroelektrana u prostornim planovima jedinica lokalne samouprave, te ukidanje obveze planiranja golfskog igrališta na području Općine Jelenje.

- **Valorizacija provedbe i prijedlog potrebnih izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

U razdoblju od donošenja plana 2013. do danas dogodile su se značajne promjene propisa vezano uz definiranje sustava prostornog uređenja, vrste, ulogu i način izrade prostornih planova i način njihove provedbe, pa je sukladno tome, u okviru ovog zadatka potrebno sagledati i ocijeniti dosadašnju provedbu Prostornog plana Primorsko-goranske županije, usklađenost prostorno-planskih rješenja, normi, smjernica i mjera s danas važećom regulativom i dati prijedlog izmjena i dopuna koje je potrebno izvršiti sa ciljem otklanjanja uočenih poteškoća u implementaciji prostorno-planskih rješenja i ostvarenju zacrtane razvojne politike Županije.

1.5. Stručni poslovi prostornog uređenja za JLS s područja Gorskog kotara

- **IX. Izmjena i dopuna PPU Općine Fužine**

Iz izvješća o stanju u prostoru Općine Fužine, koje je Zavod izradio 2021. godine, proizašla je potreba Izrade izmjena i dopuna važećeg prostornog plana uređenja u cilju njegova usklađenja s novim Zakonom o prostornim uređenju i Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Zbog potrebe stvaranja prostorno planskih preduvjeta za realizaciju građevina od državnog i županijskog interesa koje se nalaze na području Općine Fužine izradu plana preuzeo je Zavod. Izrada zadatka započela je temeljem Odluke o izradi koju je Općinsko vijeće Općine Fužine donijelo u lipnju 2022. Postupak izrade i donošenja plana nastaviti će se u 2023. godini, sukladno dinamici određenoj Odlukom.

- **Izvješće o stanju u prostoru Grada Delnice**
- **Izvješće o stanju u prostoru Općine Mrkopalj**
- **Izvješće o stanju u prostoru Općine Ravna Gora**

Prethodne godine Zavodu se sa zamolbom za pružanje stručne pomoći pri izradi dokumenata prostornog uređenja obratilo nekoliko JLS-a sa područja Gorskog Kotara. Zavod je razmotrio pristigle zamolbe i odlučio da će sa ciljem pružanja stručne pomoći i stvaranja pretpostavki za



kvalitetnije planiranje i uređenje područja Gorskog Kotara, u okviru raspoloživih kapaciteta, 2023. godine pokrenuti izradu dva do tri Izvješća o stanju u prostoru (za Grad Delnice i Općinu Mrkopalj, a možda i za Općinu Ravna Gora). Ostalim zahtjevima će se, u skladu s mogućnostima, udovoljiti u idućem planskom razdoblju.

1.6. Izrada prostorno-planske dokumentacije za JLS

• VII Izmjena i dopuna PPU Općine Čavle

Izrada cjelovitih izmjena i dopuna važećeg PPU Općine Čavle pokrenuta je s ciljem njegovog usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Primorsko goranske županije. Uz navedeno, ove izmjene i dopune pokrenute su i s ciljem izmjena i dopuna vodno-gospodarskog sustava u segmentu uređenja vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, a prema zahtjevu Hrvatskih voda danim u postupku izrade IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, koje je izrađivao Zavod. S obzirom da je sustav zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno odrediti za cijelo područje sliva Rječine, odnosno cijelo Grobničko polje, koje se nalazi unutar nekoliko jedinica lokalne samouprave, njegova je prostorno planska definicija i realizacija od interesa i za županiju, a ne samo za pojedinu jedinicu lokalne samouprave. Zbog navedenog županijskog interesa pristupilo se izradi cjelovite izmjene i dopune PPU Općine Čavle.

Nacrtom prijedloga predložen sustav zaštite od štetnog djelovanja voda, koji je izrađen sukladno zahtjevima Hrvatskih voda, rezultirao je ukidanjem ranije planiranog građevinskog područja gospodarske namjene na području Kikovica, što se pokazalo neprihvatljivim za Općinu Čavle. Stoga je ona, kao nositelj izrade, privremeno prekinula izradu Plana, smatrajući da područje na kojem je planirano predmetno građevinsko područje ne plavi, te da je sukladno tome, u suradnji sa Hrvatskim vodama, potrebno pronaći drugačije rješenje.

U cilju stvaranja preduvjeta za nastavak izrade izrađena je „Analiza plavljenja područja napuštene šljunčare Kikovica“, kao podloga za definiranje programskih smjernica za određivanje namjene na prostoru Kikovice.

Zbog obustave izrade protekao je rok za objavu javne rasprave, pa je u cilju nastavka izrade bilo potrebno donijeti novu Odluku o izradi, što je nositelj izrade i učinio. S obzirom da je doručena koncepcija rješenja, temeljena na rezultatima navedene stručne podloge, verificirana tek u lipnju 2022., postupak izrade i donošenja plana nastaviti će se u 2023. godini.

• IV Izmjena i dopuna PPU Općine Jelenje

S obzirom da je Općina Jelenje jedna od jedinica koja se nalazi na području Grobničkog polja, u čijem je administrativnom obuhvatu potrebno revidirati sustav zaštite od štetnog djelovanja voda, što predstavlja županijski interes, izradu plana preuzeo je Zavod. Zbog poteškoća u definiranju utjecaja planirane akumulacije Valići (nedostatak podataka o poplavnom valu uslijed pucanja brane) i činjenice da je izrada cjelovitih izmjena i dopuna Plana započela temeljem izmjena i dopuna Odluke o izradi koja je donesena ranije za potrebe ciljanih izmjena i dopuna, izrada plana tijekom 2022. godine odvijala se otežano i znatno usporeno. Izradu je dodatno usporila i potreba donošenja nove Odluke o izradi zbog proteka propisanog roka za objavu javne rasprave. Iako je koncepcija plana dovršena još u svibnju 2022., nositelj izrade nije ju verificirao u propisanom roku, zbog neslaganja s načinom rješavanja sustava energetike (planirana akumulacija Kukuljani). U cilju dodatnog pojašnjenja planskih rješenja koja su posljedica uvažavanja obveza iz dokumenata prostornog uređenja višeg reda održano je više prezentacija, međutim nositelj izrade do konca rujna nije verificirao ponuđenu koncepciju prostorno planskog rješenja. Navedeno ima značajan utjecaja na dinamiku izrade plana, pa je stoga potrebno planirati nastavak postupka izrade i donošenja Plana u 2023. godini. Preduvjet za nastavak svakako je prihvaćanje koncepcije od strane nositelja izrade.

1.7. Brownfield

Prostornim planom Primorsko-goranske županije kao napuštene građevine prepoznate su sve vrste kompleksa, građevina i uređenih površina koje se više ne koriste ni na koji način, a nalaze se u građevinskom području naselja i izvan njega. Za njih je utvrđena obveza kategorizacije i



definiranja kriterija i smjernica po kojima se napuštene građevine mogu reaktivirati. U cilju stvaranja preduvjeta za ispunjenje ove obveze Zavod je već obradio napuštene građevine izvan građevinskog područja, a u okviru ovog zadatka tijekom 2022. godine izvršena je inventarizacija napuštenih građevina u naseljima na cijelom području PGŽ. U 2023. godini izvršit će se ekonomska valorizacija razvojnog potencijala odabranih građevina/područja, odnosno analiza tržišta tzv. „soft market testing“ kako bi se utvrdila mogućnost njihova stavljanja u funkciju.

1.8. Programske smjernice za izradu PPPPO doline Kupe

Člankom 260. Prostornog plana Primorsko-goranske županije područje doline Kupe i Čabranke predloženo je za zaštitu u kategoriji parka prirode, a sukladno tome člankom 369. utvrđena je i obveza izrade prostornog plana područja posebnih obilježja. S obzirom da je ovo vrijedno prirodno područje granično područje prema Republici Sloveniji, te da se proteže kroz administrativno područje više goranskih jedinica lokalne samouprave, prije pokretanja izrade plana potrebno je izraditi programske smjernice za izradu tog plana, kojima će se odrediti ciljevi izrade plana i predložiti polazišta za plansku organizaciju, uređenje, korištenje i zaštitu ovog prostora, te sam sadržaj plana. Dopršene i od goranskih jedinica lokalne samouprave verificirane programske smjernice biti će temelj za donošenje odluke o izradi plana i programska osnova temeljem koje će se, u suradnji sa resornim Ministarstvom, u planu definirati organizacija i namjena prostora, uvjeti i mjere korištenja prostora, te zaštita prirodnih i kulturnih vrijednosti predmetnog područja. Zadatak će se izrađivati u ovom proračunskom razdoblju.

1.9. Stručna podloga – državna cesta na otoku Krku

Za potrebe određivanja trase državne ceste na sjevernoj strani otoka Krka Hrvatske ceste i Rijekaprojekt d.o.o. izradili su studiju. Valorizacijom navedene studije utvrđeno je da su njome razmotrene mogućnosti polaganja trase u prvom redu s tehničkog aspekta. Sveobuhvatna analiza u cilju utvrđivanja osjetljivosti prostora, kao važne odrednice za odabir najpovoljnije trase u predmetnoj studiji nije izvršena. Stoga je ocijenjeno da ona ne može predstavljati kvalitetnu osnovu za izmjenu i dopunu prostornih planova JLS otoka Krka, kroz koje će trasa buduće ceste prolaziti. Zbog toga je Zavod, na traženje JLS-a Otoka Krka, 2022. godine izradio sveobuhvatnu stručnu podlogu kojom su predložene varijante provjerene u odnosu na prirodne i antropogene vrijednosti prostora i sastavnice okoliša. Tijekom izrade utvrđeno je nekoliko posebno osjetljivih područja, na kojima je potrebno detaljno ispitati mogućnost polaganja trase ceste, putem idejnih rješenja. Idejna rješenja su u izradi, a po njihovom dovršenju u prvoj polovici 2023. godine, temeljem ekspertnog mišljenja o prihvatljivosti korekcije trase odabrane varijante državne ceste odabrat će se najpovoljnije rješenje i dovršiti stručna podloga, temeljem koje će se pristupiti izmjeni i dopuni prostornih planova JLS-a kroz koje cesta prolazi.

1.10. Pojmovnik i standardi prostornog planiranja

U travnju 2022. godine Zavodu se obratila Hrvatska komora arhitekata sa zamolbom da sa uključi u višegodišnji projekt razvoja stručnih smjernica u cilju unapređenja planerske struke, koji u prvoj godini rada obuhvaća izradu stručnog pojmovnika prostornog uređenja. S obzirom da se Zavod, u suradnji sa Arhitektonskim fakultetom u Zagrebu, već bavio ovom temom, prihvaćen je poziv za suradnju. Tijekom 2023. godine pokrenut će se izrada Pojmovnika prostornog planiranja.

1.11. Sudjelovanje u Istraživačkom projektu PRI-MJER

Znanstveno-istraživačkim projektom PRI-MJER - *Primijenjena istraživanja klizišta za razvoj mjera ublažavanja i prevencije rizika* utvrđuju se mjere prilagodbe klimatskim promjenama za ublažavanje i prevenciju rizika od klizanja tla te se sustavno istražuje način i elaboriraju prednosti njihove primjene. Nositelji projekta su Rudarsko-geološko-naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu kao korisnik projekta i Građevinski fakultet Sveučilišta u Rijeci kao partner u projektu. Istraživanje je usmjereno na unaprijed određena 13 pilot područja regionalne i lokalne razine, a tri su usmjerena na područje Primorsko-goranske županije: Primorsko-goranska



županija u cjelini, te područja udoline rijeke Rječine i dijela Vinodolske općine u slivu rijeke Dubračine. Iz tog razloga je Zavod postao jedan od dionika u projektu. Projekt je službeno započeo u studenom 2020. godine, a trebao bi trajati do travnja 2023. godine.

1.12. Prostorna analiza naselja Roma u PGŽ

U lipnju 2021. godine Vlada RH usvojila je Nacionalni plan za uključivanje Roma za razdoblje 2021.- 2027. i prateći Akcijski plan. Obzirom da je za provedbu Nacionalne strategije za uključivanje Roma 2013.-2020. godine za prikupljanje, evidentiranje i obradu podataka s područja Primorsko-goranske županije bio zadužen Zavod očekuje se nastavak aktivnosti i u sljedećem proračunskom razdoblju.

1.13. Pripremni radovi za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Nacionalnog parka Risnjak

Ministarstvo prostornog uređenja iskazalo je interes i za suradnju u izradi prostorno-planske dokumentacije. S tim u vezi uputilo je Zavodu poziv za iskaz interesa za obavljanje stručno analitičkih poslova u sklopu pripremnih radova za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana nacionalnog parka Risnjak. Aktivnost izrade predmetne stručno analitičke podloge planirana je Nacionalnim programom oporavka i otpornosti 2021.-2026. godine, sa ciljem unapređenja sustava prostornog uređenja. Zavod je iskazao interes za izradu predmetne stručno analitičke podloga te Ministarstvu dostavio dopunjeni prijedlog „Sporazuma o obavljanju stručno-analitičkih poslova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana nacionalnog parka Risnjak“, kojim su definirani međusobni odnosi i sadržaj rada. Po potpisu Sporazuma Ministar će donijeti odluku o raspoređivanju sredstava pomoći Zavodu, kojima će se financirati izrada ovoga zadatka. Izrada „Stručno analitičke podloge za izmjene i dopune Prostornog plana nacionalnog parka Risnjak“ (ID PPNP Risnjak) pokrenut će se 2023. godine, a planirani rok dovršenja je lipanj 2024.

1.14. Suradnja s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Zavod je tijekom proteklih godina surađivao sa Ministarstvom na izradi podzakonskih akata određenih Zakonom o prostornom uređenju. S obzirom da isti još nisu dovršeni, moguće je očekivati i nastavak te suradnje i u 2023. godini.

1.15. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, drugim tijelima i institucijama

Zavod surađuje sa predstavnicima lokalne samouprave naročito oko izrade i donošenja prostornih planova kao i o svim drugim pitanjima u svezi prostornog uređenja. Suradnjom se osigurava osposobljavanje stručnih djelatnika upravnih tijela općina i gradova, stvaraju se pretpostavke za kvalitetno planiranje i uređenje prostora, uspostavlja se ujednačena razina kvalitete izrade dokumenata prostornog uređenja u Primorsko-goranskoj županiji te se jača uloga i značaj lokalne samouprave u planiranju, korištenju i zaštiti prostora. Suradnja se ostvaruje po potrebi i s drugim državnim i lokalnim tijelima. Ta aktivnost je kontinuirana.

1.16. Stručne podloge za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja

Prostorni plan Primorsko-goranske županije donesen je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji. Sukladno propisanoj obvezi županijskim planom su položajem, vrstom, te najvećim kapacitetom i veličinom određene lokacije ugostiteljsko-turističke namjene, luke nautičkog turizma, područja sportske namjene i područja za marikulturu i ribarsku infrastrukturu. Navedeni način planiranja rezultirao je krutom mrežom lokacija navedenih namjena, čija eventualna izmjena ili dopuna iziskuje izmjene i dopune županijskog plana. S obzirom da su zakonske odredbe kojima je normirano planiranje navedenih namjena izmijenjene postoji mogućnost da se dosadašnji način planiranja revidira na način da se umjesto lokacija odrede smjernice i kriteriji za planiranje tih namjena u prostornim planovima uređenja općina i gradova. Preduvjet za takav način normiranja je definiranje elemenata potrebnih za kriterijsko normiranje do kojih je moguće doći sagledavanjem pojedine teme putem specijalističkih stručnih podloga. U proteklom periodu izrađeno je nekoliko takvih podloga, a 2022. godine dovršena je izrada dviju stručnih podloga; „Razvoj održivog turizma



u PGŽ“ i „Procjena ranjivosti obalnog pojasa Primorsko-goranske županije zbog klimatskih promjena i podizanja razine mora“. U 2023. godini planirana je promidžba navedenih publikacija.

1.17. Digitalna obrada usvojene prostorno-planske dokumentacije

Za potrebe analiza, izrade i praćenja stanja u prostoru, te brzom i pouzdanom dostupnošću, razmjeni podataka i načela javnosti dokumenata prostornog uređenja u Zavodu se kontinuirano obrađuju podaci iz usvojenih prostornih planova uređenja općina i gradova, urbanističkih i detaljnih planova uređenja, te prostornog plana Primorsko-goranske županije. Svi obrađeni podaci sastavni dio su Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije (ISPU PGŽ). Za sve donesene prostorne planove uređenja općina i gradova kao i njihove izmjene i dopune koje imaju i svoju kartografsku komponentu, svi se grafički elementi po jedinstvenoj metodologiji obrađuju i za njih se izrađuje GIS baza podataka, koja ujedno predstavlja i pročišćeni plan (grafiku). Osim GIS baza prostornih planova uređenja općina i gradova, za sve razine prostornih planova podaci se obrađuju za unos u Registar prostorno planske dokumentacije, na način da se svaki originalni dokument (potpisan i ovjeren) skenira, geokodira, obradi i elektronički potpiše. Kako bi se georeferencirane rasterske karte usvojenih Planova dalje koristile unutar svih sastavnica ISPU PGŽ, po jedinstvenoj se metodologiji integriraju u središnju GIS bazu podataka. Podatkovni dio digitalno obrađene prostorno-planske dokumentacije sadrži 159 GIS baza prostornih planova općina i gradova, 810 digitalno obrađenih planova u pdf formatu, 7045 kartografskih prikaza u raster katalogu. Ove su aktivnosti kontinuirane sukladno dinamici donošenja planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna. U 2023. godini, u koliko sukladno zakonskoj regulativi, dođe do promjena u sustavu izrade prostornih planova, izraditi će se analiza prilagodbe ISPU PGŽ vezano za planirani novi sustav.

2. INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA I DOKUMENTACIJA PROSTORA

2.1. Vođenje i unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja PGŽ

Zakonska je obveza Zavoda vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja. ISPU PGŽ sastoji se od niza međusobno povezanih podsustava i računalnih aplikacija koji se koriste u Zavodu, Upravnim odjelima, Jedinicama lokalne samouprave, Ministarstvu, te putem Geoportala i mobilnih aplikacija u široj javnosti. Osnovna vrijednost i karakteristika ISPU-a je točnost, službenost i ažurnost podataka koji se svakodnevno vode u Zavodu, a sustav održava i kontinuirano unapređuje.

- **Održavanje i unapređenje sustava povezivanja akata i dokumenata prostornog uređenja (Urbanistička identifikacija)**

U sklopu uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja za potrebe Primorsko-goranske županije, 2010. godine se započelo s informatizacijom provedbe dokumenata prostornog uređenja. Razvijen je sustav koji omogućava uvid u akte prostornog uređenja, pretraživanje i analizu prostorne dokumentacije, uvid u važeće prostorne planove na određenom odabranom području tijekom izdavanja akata prostornog uređenja tzv. Urbanistička identifikacija. Projekt je za cjelokupno područje Županije dovršen u 2013. godini, te se od tada podaci kontinuirano nadopunjavaju, a sustav unapređuje sukladno potrebama. Proces tehnološkog unapređenja sustava i njegova prilagodba novoj informatičkoj okolini završio je 2019. godine kada je puštena u operativni rad nova platforma Urbanističke identifikacije.

U 2023. godini potrebno je nastaviti redovito održavanje i ažuriranje aplikativnog dijela sustava, te ga je potrebno kontinuirano podatkovno nadopunjavati novousvojenim dokumentima prostornog uređenja, te redovito održavati vanjske sastavnice sustava: katastarske podatke i podloge, podatke iz registra kulturnih dobara, podatke o vodozaštitnim zonama, zaštićenim prirodnim područjima, nacionalnoj ekološkoj mreži (NATURA 2000). Kako bi se ispunila jedna



od osnovnih funkcija sustava, a to je prikaz i praćenje akata, treba trajno nastojati da se uspostavi veza sa ISPU RH (eDozvola).

- **Nadogradnja i proširenje Informacijskog sustava prostornog uređenja PGŽ**

Osim sustava razvijenog za provedbu dokumenata prostornog uređenja, odnosno izdavanje akata prostornog uređenja, tzv. Urbanističke identifikacije, Informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ sadrži i niz drugih informatičkih rješenja razvijenih u cilju kontinuiranog vođenja podataka i informiranja registriranih korisnika (JLS), županijskih upravnih odjela i povjerenstava te stručne i šire javnosti. Sve sastavnice ISPU-a javno su dostupne putem web stranice i Geoportala Zavoda, a za pregled prostorno planske dokumentacije na mobilnim uređajima razvijena je aplikacija dostupna na Google Play i App Store platformama. Razvijeno je i rješenje za digitalizaciju procesa javnih rasprava. Kako bi sustav funkcionirao kontinuirano se vode brojne aktivnosti vezane za praćenje, dokumentiranje te obradu podatkovnog i grafičkog dijela prostorno-planske dokumentacije.

U 2023. godini nastaviti će se s kontinuiranim održavanjem svih sastavnica Informacijskog sustava prostornog uređenja te s nadogradnjom novo usvojenim podacima. S ciljem osiguranja dugoročne opstojnosti, odnosno stabilnosti rada sustava, potrebno je izraditi idejno rješenje za učinkovitu migraciju rasterskih podataka na novo softversko rješenje i proizvode, odnosno adekvatan model pohrane i upravljanja rasterskim podacima u okviru ISPU PGŽ.

2.2. Geoportal Primorsko-goranske županije

Geoportal Primorsko-goranske županije sastavni je dio ISPU PGŽ, a dostupan je javnosti i registriranim korisnicima putem Internet portala Zavoda. Geoportal se sastoji od više web preglednika razvijenih na različitim informatičkim platformama:

- **VidiPlan - preglednik prostornih planova**

Preglednik prostornih planova_VidiPlan izrađen je kao desktop web rješenje, ali je dostupan i na mobilnim platformama Google Android 5.1+ (GooglePlay usluga) i iPhone OS 8.0+ (AppStore usluga). Omogućava korisniku identifikaciju prostornih planova za područje Primorsko-goranske županije putem GPS lokacije, pomicanjem na karti te pretragom putem adresnog modela i/ili katastarskih čestica. U rezultatima identifikacije daju se osnovne informacije o planu, poveznice na njegov tekstualni i grafički dio u digitalno potpisanom PDF formatu, te mogućnost preklopa s pripadajućim georeferenciranim kartama.

- **PratiPlan - preglednik prostornih planova u izradi i na javnoj raspravi**

Preglednik PratiPlan izrađen je kao desktop web rješenje s prikazom obuhvata svih prostornih planova u izradi ovisno o statusu javne rasprave te mogućnošću predbilježbe na dobivanje obavijesti o tijeku izrade prostornih planova na području za koje se korisnik predbilježio. Korištenjem ovog sustava korisnik na dostavljenu e-mail adresu dobiva pravovremene informacije o trenutku početka izrade nekog prostornog plana, objavi i trajanju javne rasprave, lokaciji i vremenu javnog izlaganja te mjestu na kojem je moguće ostvariti uvid u prijedlog prostornog plana, kao i izvješće s javne rasprave. Na sustav predbilježbi registrirano je preko 250 korisnika.

- **IzvadiPlan – izvadak iz grafičkog dijela Prostornog plana PGŽ**

Web aplikacija IzvadiPlan omogućava široj javnosti izradu službenog izvotka iz grafičkog dijela izvornika Prostornog plana Primorsko-goranske županije elektroničkim putem. Izvadak je prilagođen za ispis na A4 formatu, a njegova vjerodostojnost se može provjeriti putem QR koda ili kontrolnog broja.

- **Praćenje podataka o stanju u prostoru PGŽ**

Web aplikacija za Praćenje podataka o stanju u prostoru (ArcGIS Operations Dashboard) izrađena je na ArcGIS Online platformi Zavoda koja je pod godišnjim održavanjem. Omogućava korisnicima pregledavanje prostorno-statističkih informacija i pokazatelja na intuitivan te interaktivan način. Obradene teme su teritorijalni ustroj i demografska obilježja te



korištenje i namjena površina za područje Primorsko-goranske županije. Podaci se filtriraju prema prostornim, vremenskim i kvalitativnim obilježjima.

- **Preglednik za Registrirane korisnike (JLS)**

Registriranim korisnicima omogućeno je kroz Urbanističku identifikaciju - Web aplikaciju prilagođenu automatiziranom postupku izdavanja lokacijskih informacija (ArcGIS JavaScript API) preklap katastarskih čestica i GML datoteka s prostorno-planskom dokumentacijom te drugim prostornim podacima (geodetske podloge, zaštićena prirodna područja, vodozaštitne zone, zaštićeni obalni pojas, registar kulturnih dobara i građevinska područja). Također im je omogućen pregled i preuzimanje katastarskih podataka (katastarske općine, čestice i zgrade) i prostorno-planske dokumentacije (obuhvati i karte prostornih planova) putem WebGIS servisa pripremljenih prema OGC Standard protokolu (WMS).

- **Preglednik lovišta**

WebGIS preglednik Lovišta (GDi SmartPortal_ArcGIS JavaScript API), grafički je prikaz državnih i zajedničkih lovišta na području Primorsko-goranske županije.

Tijekom 2023. godine planira se redovito održavanje i razvoj svih sastavnica Geoportala te kontinuirano ažuriranje s novim podacima. Geoportal će se unaprijediti u smislu bolje prepoznatljivosti i vidljivosti široj javnosti te aplikativno proširiti katalogom Brownfield lokacija na području PGŽ.

2.3. Unapređenje i održavanje Registara prostorne dokumentacije

- **Registar prostornih planova**

Registar prostornih planova centralno je mjesto informacijskog sustava prostornog uređenja u kojem se evidentiraju sve potrebne informacije o prostornim planovima koje su putem SQL relacijske baze podataka povezane sa svim dijelovima sustava. Registar sadrži evidenciju svih donesenih prostornih planova na području Županije i planova koji su u izradi; evidenciju svih objavljenih odluka o izradi, donošenju ili stavljanju van snage; evidenciju planova koji su u obvezi donošenja, a još nije donesena odluka o izradi; evidenciju svih zatraženih i izrađenih mišljenja i očitovanja koje Zavod daje u fazi izrade i donošenja prostornih planova (povezano s ulazno-izlaznom poštom); evidenciju javnih rasprava (obavijesti i izvješća) u procesu donošenja i stavljanja izvan snage; evidenciju arhiviranih planova i ostale digitalizirane i sistematizirane prostorne dokumentacije kao što su studije, stručne podloge, projekti, izvješća i sl.. Za svaki plan u Registru se uspostavlja poveznica na područje obuhvata iz GIS baze i poveznica na file sustav obrađene digitalne arhive planova (pdf) te na izvorni arhivirani dokument (cad, doc).

U svrhu praćenja stanja u području sustava prostornog uređenja i izvješćivanja javnosti, putem web stranica Zavoda i Geoportala, napravljene su procedure koje po svakom planu koji je u izradi dnevno ažuriraju podatkovnu tablicu o statusu javnih rasprava, te tablicu s podacima o odlukama objavljenih u službenim glasilima zadnjih 60 dana.

Registar omogućuje izradu raznih analiza i statistika koje se koriste u svakodnevnom radu te ga je potrebno kontinuirano tehnički održavati i ažurirati s novim podacima te sukladno novim zahtjevima po potrebi prilagođavati, unapređivati i razvijati procedure za razmjenu i prikaz podataka na Internet portalu Zavoda te svim sastavnicama informacijskog sustava prostornog uređenja.

- **Repozitorij arhivske dokumentacije o prostoru**

Zavod u svojoj arhivi čuva brojne studije, elaborate, znanstvene radove na temu prostornog planiranja i uređenja prostora, različite analize i drugu vrijednu građu. Kako bi se ista sačuvala i učinila dostupnijom u 2019. godini započelo se sa sistematizacijom i digitalizacijom. Obradeno je i sistematizirano u digitalnu građu preko 500 analognih bibliografskih jedinica. Evidencija cjelokupne građe vodi se u SQL bazi koja je povezana s Registrom prostornih planova – modul „Prostorna dokumentacija“, kako bi se mogla jednostavno pretraživati i dohvaćati.



Ovaj zadatak se kontinuirano provodi te je u 2023. godini potrebno nastaviti s digitalizacijom i sistematizacijom građe, te je sukladno njenom značaju prikazati široj zainteresiranoj javnosti putem Internet portala Zavoda.

- **Registar podataka za izvješća o stanju u prostoru**

Praćenje stanja u prostoru osnovna je i kontinuirana djelatnost Zavoda definirana Zakonom o prostornom uređenju. Svake četiri godine Zavod izrađuje, a županijska Skupština donosi Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije. Zavod po istoj metodologiji izrađuje i Izvješća o stanju u prostoru za određene općine ili gradove. Tijekom 2020. započelo se s projektom izrade baze podataka koji se u Zavodu prikupljaju za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru. Kreiran je model podataka, procesa i procedura za unos podataka, te procedure za dinamičko uvlačenje podataka iz GIS baze za izračun površina i udjela po prostornoj komponenti i po stanovništvu. Izrađena je baza podataka za praćenje evidencije i dohvat svih usvojenih i objavljenih Izvješća o stanju u prostoru koja se odnose na PGŽ i sve pripadajuće gradove i općine.

U narednom razdoblju planira se izraditi detaljna analiza i procedura za izračun statistike broja planova za skupinu podataka Pokrivenost prostornim planovima, te priprema za prikaz po području, godinama i pokazateljima.

2.4. Povezivanje jedinica lokalne samouprave na informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije

Razvoj informacijskog sustava prostornog uređenja imao je za cilj i otvaranje prema jedinicama lokalne samouprave, bilo kao nadogradnja postojećih informatičkih rješenja pojedine JLS ili kao cjelovito rješenje za one koje nemaju razvijene vlastite sustave. Povezivanjem JLS na ISPU koji se vodi u Zavodu eliminira se potreba da se isti podaci obrađuju više puta, čime se smanjuju troškovi, a povećava kvaliteta i efikasnost rada. Krajem 2022. godine na sustav je povezano 187 pojedinačnih korisnika iz 34 jedinice lokalne samouprave koje su potpisale Ugovor u suradnji. Njima je omogućeno korištenje aplikacije Urbanistička identifikacija u standardnom te web GIS servisa u naprednom načinu rada. Svim JLS omogućena je ugradnja Registra prostornih planova na vlastite stranice svake pojedine općine ili grada, sa sadržajem koji se odnosi na njihovo teritorijalno područje. Prednost ovog načina distribucije podataka je taj da svi korisnici uvijek imaju na raspolaganju zadnju verziju podataka, te da nisu ograničeni aplikativnom platformom.

U sklopu ovog zadatka, a u suradnji s Centrom za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije za potrebe izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske izrađena je aplikacija na ArcGIS Online platformi za vizualizaciju površina, popunjavanje oblika raspolaganja poljoprivrednim zemljištem te ispis obaveznog priloga Programu. Izrađena je i aplikacija za javni prikaz čestica koje se nalaze u navedenim Programima.

U 2023. godini nastaviti će se redovito održavanje sustava te edukacija i informiranje predstavnika JLS kako bi se informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije što efikasnije implementirao u djelokrug rada JLS.

2.5. Razvoj i održavanje Internet stranice Zavoda za prostorno uređenje

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, Zavod kontinuirano putem svoje Internet stranice omogućuje javnosti informacije o svojim redovnim aktivnostima i uvid u opće dokumente Zavoda. Registar prostornih planova i preglednici objavljeni na GEOPORTALU prikazuju se kao dinamički sadržaj koji se ažurira na dnevnoj bazi. Putem forme za Registrirane korisnike sve jedinice lokalne samouprave imaju pristup dodatnim aplikacijama i dodatnom sadržaju.

Za najposjećeniji sadržaj, Registar prostornih planova, pripremljen je programski kod pomoću kojeg svaka pojedina općina ili grad može na svoje web stranice ugraditi sadržaj Registra za svoje teritorijalno područje. Na stranicama se ažurno prikazuju Izvješća o stanju u prostoru PGŽ-a i JLS-a. Stranice su prilagođene sukladno „Zakonu o pristupačnosti mrežnih stranica i programskih rješenja za pokretne uređaje tijela javnog sektora“.



U 2023. godini nastaviti će se s redovitim održavanjem i ažuriranjem svih sadržaja, uskladiti će se dizajn s novo usvojenim elementima, te će se pojačati vidljivost i prepoznatljivost objavljenih sadržaja.

2.6. Razvoj i održavanje Intranet portala Zavoda i drugih aplikacijskih rješenja

Intranet portal Zavoda vodi se na SharePoint platformi. Sadržaj je organiziran kroz četiri glavna menija: prostorno uređenje, infrastruktura, informacijski sustav i dokumentacija te zajednički poslovi, a kroz izdvojeni sadržaj dolazi se do brojnih korisnih poveznica u internom i vanjskom sustavu. Portal sadrži zajedničke dokumente poput zapisnika kolegija, radnih naloga, materijala za upravno vijeće, internih akata, plana rada, izvješća o radu, plana nabave, raznih predložaka te dokumentaciju pojedinih službi. Putem portala vrši se prijava kvara na računalu, rezervacija sale i službenog automobila te evidencija periodike. Na portalu je napravljena veza na Registar prostornih planova.

U 2023. godini nastaviti će se s održavanjem i ažuriranjem svih sastavnica Intranet portala Zavoda i razvijenih aplikativnih rješenja.

2.7. Suradnja s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

Ministarstvo je 2013. godine započelo je s pripremnim radnjama na uspostavi Informacijskog sustava prostornog uređenja na nivou RH te izrade Državnog plana prostornog razvoja. U sklopu ISPU RH u razvoju je niz aplikacija, a obaveza županijskih zavoda za prostorno uređenje je održavati ažurnim podatke za module *eKatalog* i *ePlanovi* te za potrebu izrade Državnog plana prostornog razvoja vršiti obradu i ažuriranje GIS podataka iz prostornog plana Županija i prostornih planova općina i gradova.

U sklopu modula *eKatalog* vodi se katalog metapodataka prostornih planova svih razina, a sastoji se od preko 70 metapodataka za svaki Plan. Unesene podatke potrebno je ažurirati i verificirati sukladno dinamici izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije.

Nalogom nadležnog Ministarstva iz 2021. godine popis stručno-analičkih poslova znatno je proširen. Dodatno se unose i izvješća o stanju u prostoru, a za sve vrste planova potrebno je osim dosadašnjih metapodataka unijeti i sve priloge planova u PDF formatu, vektore obuhvata planova te dostaviti pročišćene kartografske dijelove za planove svih razina. U sklopu modula „Registar brownfield područja“ trebalo bi kontinuirano unositi ažurne podatke.

U tu svrhu u Zavodu se kontinuirano izrađuju i ažuriraju WMS servisi s kartografskim prikazima svih važećih planova uređenja gradova i općina, koji su ujedno i sastavni dio Nacionalne infrastrukture prostornih podataka, izrađuju GIS baze podataka za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja te pripremaju i unose svi ostali traženi podaci.

U 2023. godini nastaviti će se s kontinuiranim praćenjem, obradom i punjenjem podataka za sve navedene grupe poslova, sukladno zakonskim obvezama Zavoda.

2.8. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, Državnom geodetskom upravom, drugim tijelima i institucijama

Temeljem ugovora o suradnji s Državnom geodetskom upravom za razdoblje od 2019. do 2022. godine kojim se daju Županiji na korištenje podatci katastra nekretnina i registra prostornih jedinica putem WMS i WFS servisa, Zavod obavlja poslove vezano za implementaciju i korištenje dobivenih podataka u Zavodu, upravnim tijelima Županije i jedinicama lokalne samouprave koji su sklopili Izjavu o korištenju istih.

U suradnji s PAP/RAC Zavod sudjeluje u provođenju programa izvještavanja o praćenju pokazatelja IMAP - indikator 16 – duljina obale podložne fizičkim poremećajima zbog utjecaja umjetnih građevina za područje PGŽ. Indikatori su inicijalno uneseni 2019. godine, a treba ih obnavljati svakih šest godina.

Sukladno Sporazumu iz 2020. godine sklopljenim između Zavoda i Županijske uprave za ceste kontinuirano se međusobno koriste aplikacije Urbanistička identifikacija i Održavanje prometnica, te se određeni setovi podataka razmjenjuju uspostavljenim web servisima.

Za potrebe unapređenja sustava povezivanja akata i dokumenata prostornog uređenja, Zavod je putem WebGIS servisa (WFS) nadležnih tijela ostvario trajan pristup prostornim podacima



Registra kulturnih dobara (Ministarstvo kulture i medija) te Informacijskog sustava zaštite prirode/okoliša (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja).

U 2022. godini započeta je suradnja s Ministarstvom pravosuđa koje provodi projekt „Upravljanje zemljišnim podacima“, kojim se drugim javnim tijelima na raspolaganje stavljaju podaci Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra. U 2022. odrađeno je inicijalno testiranje rada servisa, a nastavak aktivnosti očekuje se u 2023. godini.

U 2023. planira se uspostaviti suradnja i s tijelima Nacionalne infrastrukture prostornih podataka čije je podatke moguće preuzimati isključivo na zahtjev, odnosno potpisivanjem Sporazuma o suradnji. Neka od navedenih tijela su Hrvatske vode, Hrvatske šume, Hrvatske ceste, Hrvatski operator prijenosnog sustava i drugi.

2.9. Revidiranje profila plaža u Primorsko-goranskoj županiji

Obveza praćenja kakvoće mora za kupanje na morskim plažama određena je Uredbom o kakvoći mora za kupanje. Navedenom Uredbom propisani su standardi kakvoće mora za kupanje, mjere upravljanja morem za kupanje, obveze županija i druga pitanja kojima se određuje metode uzorkovanja, ispitivanja, kategorizacija i objava podataka o kakvoći mora za kupanje.

Kartografski prikazi morskih plaža i profila mora za kupanje izrađeni su na temelju detaljno prikupljenih podataka 2009./10. godine, te su putem centralnog sustava dostupni javnosti na Internet portalu www.baltazar.izor.hr. U 2020. godini za sve lokacije ispitivanja kvalitete mora za kupanje (270 lokacija) revidirani su kartografski prikazi i profila mora za kupanje.

U 2023. godini ukoliko se u praćenje kakvoće mora za kupanje uvrste nove lokacije iste treba obraditi i evidentirati u centralnoj bazi podataka.

3. PROJEKTI I PROGRAMI TE STRUČNO ANALITIČKE PODLOGE

3.1. Plan integralnog upravljanja obalnim područjem

More i obalno područje značajan je prirodan, društveni i gospodarski resurs u Županiji koji je potrebno kapitalizirati te štititi. Obalno područje posebno je osjetljivo na različite antropogene i prirodne pritiske, prvenstveno duž obalne, linearne izgradnje. Obalnim područjima potrebno je upravljati na cjelovit, tj. integralan način s ciljem njegova održivog razvoja, a održivi razvoj zahtijeva da se količina i kvaliteta obalnih resursa očuva, ne samo za zadovoljenje sadašnjih potreba, već za osiguranje prirodnih resursa i za buduće naraštaje. Sukladno Razvojnoj strategiji Primorsko-goranske županije 2016.-2020. godine, a za ostvarenje prioriteta održivo upravljanje okolišem, prostorom te prirodnom i kulturno-povijesnom baštinom planirana je izrada Plana integralnog upravljanja obalnim područjem Primorsko-goranske županije. Plan integralnog upravljanja pripada u grupu „indikativnih“ planova, odnosno planova koji nemaju zakonsku snagu, ali koji daju smjernice kako upravljati određenom problematikom i koji definiraju način kako elemente određene problematike ugrađivati u normativne planove kad se to ocjeni potrebnim. Tijekom 2022. godine izrađene su analitičke podloge za potrebe izrade Plana integralnog upravljanja obalnim područjem PGŽ. Izrada Plana nastavlja se u 2023. godini.

3.2. Analiza potencijala obnovljivih izvora energije na području PGŽ

U 2023. godini planirana je izrada elaborata „Analiza potencijala obnovljivih izvora energije na području PGŽ“. Analiza potencijala obnovljivih izvora energije obuhvaća energiju vjetra, sunca, vodotoka, biomase i geotermalnih voda na području županije. Razvoj obnovljivih izvora energije ima sve veće zahtjeve za prostorom, te je potrebno odrediti okvirne prostorne potencijale za proizvodnju energije iz pojedinog obnovljivog izvora. Kroz procjenu potrebnih prostornih resursa za korištenje energije iz pojedinog obnovljivog izvora energije, utvrđivanje kriterija privlačnosti prostora i određivanje kriterija za ranjivosti prostora odrediti će se smjernice za planiranje obnovljivih izvora energije u prostorno planskoj dokumentaciji.



3.3. Sunčana elektrana Orlec – Trinket

Sunčane elektrane Orlec Trinket–istok i Orlec Trinket–zapad su Prostornim planom Primorsko-goranske županije određene građevinama od županijskog interesa za koje su određeni detaljni elementi za izdavanje akata provedbe prostornog plana. Sunčana elektrana Orlec Trniket odabrana je kao pilot projekt za bržu pripremu gradnje građevina od županijskog interesa i privlačenje potencijalnih investitora. U 2014. godini započele su pripremne aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za Sunčanu elektranu Orlec Trinket – istok. U 2018. godini ishoda je lokacijska dozvola za *Sunčanu elektranu Orlec Trinket – istok*. Sukladno Sporazumu o suradnji na projektu Sunčana elektrana Orlec Trinket, kojim se utvrđuje zajednički interes Županije, HEP-a d.d. i Hrvatske provincije sv. Jeronima franjevac konventualaca - Samostana sv. Frane Cres za realizaciju projekta izgradnje sunčanih elektrana OrlecTrinket istok i zapad, lokacijska dozvola za lokaciju istok s pripadajućom projektom dokumentacijom ustupljena je HEP-u. U 2022. godini ishoda je lokacijska dozvola za „*Sunčanu elektranu Orlec Trinket - zapad*“. *Aktivnosti na primopredaji dokumentacije dovršit će se u 2023. godini.*

3.4. Sunčana elektrana Ustrine

Sunčana elektrana Ustrine je jedna od šest sunčanih elektrana koje su u Prostornom planu Primorsko-goranske županije određene građevinama od županijskog interesa i za koje su propisani uvjeti za neposrednu provedbu. Na inicijativu Grada Malog Lošinja kao i iskazani interes HEP-a, Zavod i Grad Mali Lošinj započeli su aktivnosti na pripremi tehničke dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole za SE Ustrine, te potpisali Sporazum o suradnji na projektu Sunčana elektrana Ustrine. U 2022. godini ishoda su posebni uvjeti tijela s javnopravnim ovlastima i predan je zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole. Projekt se nastavlja u 2023. godini. Nakon ishođenja lokacijske dozvole, izvršit će se prijenos projekta sukladno Sporazumu o suradnji.

3.5. Prostorno-prometna analiza cestovnih koridora na potezu od čvora Trinajstići do planiranog čvora Soboli

Promet na Riječkoj obilaznici je u stalnom porastu i za očekivati je da će nakon realizacije razvojnih projekata na području Riječke luke – bazen zapad promet još više rasti. JLS u zaleđu Grada Rijeke bilježe porast stanovništva, povećanje gospodarskih djelatnosti i širenje poslovnih zona. Migracije stanovništva i teretni promet se prvenstveno oslanjaju na obilaznicu Rijeke i poprečne veze do najbližih čvorova na obilaznici. Zastoji na obilaznici Rijeke odražavaju se i na odvijanje prometa na ostaloj cestovnoj mreži, stoga je ispitan cestovni koridor za bolje međusobno povezivanje JLS riječkog prstena od čvora Trinajstići do čvora Soboli, uključujući i mogućnost trasiranja prometnice izvan područja klizišta Grohovo. U 2023. godini nastavljaju se aktivnosti na projektu te prezentacija predloženih rješenja.

3.6. Stručna podloga *Mogućnosti korištenja sunčeve energije na krovovima postojećih zgrada*

Dosadašnja iskustva Zavoda u pripremi gradnje tri sunčane elektrane pokazala su da je za pripremu projekta sunčane elektrane do lokacijske dozvole potrebno tri do četiri godine. Budući da neintegrirane sunčane elektrane zauzimaju značajne površine i imaju dugotrajan postupak pripreme gradnje, Zavod je izradio stručnu podlogu „*Mogućnosti korištenja sunčeve energije na krovovima postojećih zgrada - Smjernice za analizu krovova*“. Stručna podloga dala je standardizirani okvir za utvrđivanje fotonaponskog potencijala nekog područja. U 2023. godini planirano je tiskanje publikacije.

3.7. Projekt Valbiska

Luka Valbiska je luka otvorena za javni promet županijskog značaja na važnom državnom prometnom pravcu. Obzirom na specijalizaciju, odnosno temeljnu lučku djelatnost, ona je trajektna luka specifičnih tehnoloških zahtjeva i prostornih potreba. Lučka uprava Krk planirala je rekonstrukciju predmetne luke. Zavod je za potrebe definiranja sadržaja, tehnologije i funkcioniranja samog terminala koordinirao 2016. godine izradu studije „Programsko - prostorno rješenje luke otvorene za javni promet Valbiska“. U Prostornom rješenju sagledana



je uloga luke u kontekstu njenog značaja za Republiku Hrvatsku i predloženo je rješenje koje će omogućiti odvijanja osnovne djelatnosti u uvjetima planiranog povećanog prometa i obveza koje je Republika Hrvatska preuzela u pogledu sigurnosti prometa na moru. Zavod je po zahtjevu Županijske lučke uprave Krk 2019. godine nastavio aktivnosti na projektu i istražio mogućnost preseljenja komunalnih vezova iz luke Valbiska u luku Sv. Fuska, te je izrađeno „Idejno rješenje luke SV. Fuska“ i „Analiza hidrodinamike mora“. U 2022. godini ravnatelj Zavoda imenovan je za člana rade Radne skupine za pripremu projekta razvoja luke Valbiska. Aktivnosti na projektu nastavljaju se u 2023. godini.

3.8. Razvojni pokazatelji stanja u prostoru

Dosadašnja praksa izvještavanja o stanju u prostoru ukazala je na potrebu unaprjeđenja metodologije izvještavanja u dijelu koji se odnosi na prostorne, ekonomske i društvene pokazatelje. U 2021. godini započeto je istraživanje pod nazivom Razvojni pokazatelji stanja u prostoru, a koje je temeljem vrednovanja postojeće metodologije, dobre prakse i studija slučaja imalo za cilj utvrditi manjkavosti sustava pokazatelja stanja u prostoru te predložiti njegovo unaprjeđenje. Unaprjeđeni sustav pokazatelja bit će koristan prilikom izrade prostorno planskih dokumenata, raznih razvojnih projekata, programa i planova, a posebice pri izradi Integralnog plana upravljanja obalnim područjem te uspostave sustava praćenja provedbe takvog plana. U 2022. godini završena je izrada studija „Razvojni pokazatelji stanja u prostoru“. Njezina prezentacija i promocija slijedi u 2023. godini.

3.9. Priprema EU projekata

Tijekom 2023. godine planirana je provedba projekta “MountResilience - Accelerating transformative climate adaptation for higher resilience in European mountain regions” koji je Zavod u svojstvu partnera prijavio na poziv programa HORIZON Europe Framework Programme - HORIZON-MISS-2022-CLIMA-01 ukoliko projekt bude odobren od strane Programa. Planira se i prijava novih projektnih prijedloga za financiranje iz strukturnih i investicijskih fondova Europske unije za razdoblje od 2021. do 2027. godine, kao i iz Nacionalnog mehanizma za otpornost i oporavak, a u okviru tema od značaja za Zavod: prostorno uređenje i ostala vezana područja kao što su prilagodba klimatskim promjenama, održiv zeleni i plavi razvoj, digitalna transformacija, zelena tranzicija i sl.

3.10. Sudjelovanje u strateškim projektima infrastrukture

Zakonska je obaveza sudjelovanja u aktivnostima na strateškim projektima infrastrukture počevši od cestovne, željezničke, lučke, energetske i druge infrastrukture. Aktivnosti na strateškim projektima odvijati će se sukladno potrebama u 2023. godini.

3.11. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, drugim tijelima i institucijama

Tijekom prvog polugodišta 2022. godine nastavljena je kontinuirana suradnja sa jedinicama lokalne samouprave i ostalim institucijama na temu planiranja i izgradnje infrastrukture od značaja za Županiju. Regionalnoj energetskej agenciji Kvarner dostavljeni su podaci za potrebe izrade „Godišnjeg izvješća o provedbi akcijskog plana energetske učinkovitosti za 2021. godinu“ i prijedlog mjera energetske učinkovitosti koje provodi Zavod za potrebe izrade Akcijskog plana energetske učinkovitosti za razdoblje 2022.-2024. godine. Djelatnica Zavoda imenovana je 2021. godine za člana Odbora za vrednovanje Plana razvoja Primorsko-goranske županije. Postupak vrednovanja Plana razvoja Primorsko-goranske županije provoditi će se tijekom provedbe Plana (2022.-2026.) i nakon provedbe Plana razvoja Primorsko-goranske županije. U 2023. godini nastavljaju se aktivnosti u radu Odbora za vrednovanje Plana razvoja PGŽ.

U svrhu učinkovitog planiranja, usklađivanja i provedbe politike regionalnog razvoja, posebno njezine urbane dimenzije, temeljem članka 14. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske (NN 147/14, NN 123/17, NN 118/18, u nastavku: Zakon) 2015. godine ustrojene su urbane aglomeracije Zagreb, Split, Osijek i Rijeka te urbana područja Zadar, Pula i Slavonski Brod. Temeljem utvrđenih smjernica iz članka 15. Zakona i njegovih podzakonskih akata, za



urbanu aglomeraciju/područje izrađuje se *Strategija razvoja urbane aglomeracije Rijeka 2022.-2027.* koja predstavlja akt strateškog planiranja u okviru politike regionalnog razvoja u kojem se definiraju ciljevi razvoja urbanog područja. U 2022. godini djelatnik Zavoda sudjelovao je u radu Radne skupina za izradu Strategije razvoja Urbane aglomeracije Rijeka za financijsko razdoblje 2021.-2027. godine. Aktivnosti na izradi strategije nastavljaju se u 2023. godini.



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje
Primorsko-goranske županije
Splitska 2/II • 51000 • Rijeka • Hrvatska • p.p. 283 • OIB: 08444936466
T: ++ 385 51 351 772 • F: ++ 385 51 212 436 • E: zavod@pgz.hr • W: zavod.pgz.hr

