

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



J A V N A U S T A N O V A

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

## **II. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

PRIJEDLOG PLANA

**- Sažetak za javnost -**



Rijeka, srpanj 2020.



**PRIJEDLOG PLANA**

Županija:

**Primorsko-goranska županija**

Naziv prostornog plana:

**II. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

Naziv prikaza:

**Tekstualni dio - odredbe za provedbu**

Odluka o izradi:

**Službene novine br. 32/19**

Javna rasprava (datum objave):

...

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odluka županijske skupštine o donošenju plana:

**Službene novine br.**

Javni uvid održan:

...

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Izv. prof. dr. sc. **Koraljka Vahtar Jurković**, dipl. ing. grad.

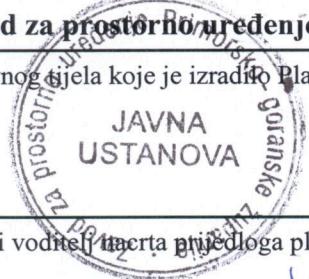
Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17)

**Klasa: ..., Urbroj: ..., od ...**

Pravno tijelo koje je izradilo plan:

**JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije**

Pečat pravnog tijela koje je izradio Plan:



Odgovorna osoba:

**Adam Butigan, mag. ing. geod.**

Odgovorni voditelj načrta prijedloga plana:

**Duško Dobrila, dipl. ing. arh.**

**DUŠKO DOBRILA**  
dipl.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 16

Stručni tim u izradi prostornog plana:

1. **Duško Dobrila**, dipl. ing. arh.
2. **Mirjana Mamić**, dipl. ing. grad.

Pečat županijske skupštine:

Predsjednik županijske skupštine:

**Erik Fabijanić**

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



## **II. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

---



**POPIS SURADNIKA**  
(abecednim redom)

**SURADNICI IZ JU ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE:**

<b>SURADNIK</b>	<b>TEMATSKO PODRUČJE</b>
1. Orhida Erny, dipl. iur.	Nomotehnika i pravna regulativa
2. Vana Rodin, dipl. ing. arh.	Grafička obrada



## **II. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

---



## **SADRŽAJ**

### **UVOD**

- 1. Pravna osnova i razlozi izrade izmjena i dopuna Plana**
- 2. Obuhvat izmjena i dopuna Plana**

### **I. POLAZIŠTA**

- 1. Polazišta za izradu izmjena i dopuna**
- 2. Polazne osnove za planiranje zahvata**

- 2.1. terminal za naftu i nafte derivate Omišalj i produktovod Omišalj – Urinj,
- 2.2. brodogradilište u Kraljevici,
- 2.3. lječilišno-turistički kompleks Blato-Meline u Dobrinju i
- 2.4. marina Privlaka u Malom Lošinju.

### **II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**



## **II. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije**

---



## **UVOD**

### **1. Pravna osnova i razlozi izmjena i dopuna prostornog plana**

II. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije (dalje **izmjene i dopune Plana**) izrađene su u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19; dalje **Zakon**) i drugim zakonskim i podzakonskim propisima, te na temelju Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije (Službene novine br. 32/19; dalje **Odluka o izradi**).

Primorsko-goranska županija je zbog opravdanih zahtjeva poduzetnika i jedinice lokalne samouprave odlučila izmijeniti Prostorni plan Primorsko-goranske županije (Službene novine br. 32/13, 7/17 – ispravak i 41/18; **dalje Plan**). Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana utvrđeni su u članku 3. Odluke o izradi:

„Članak 3.

*Prostorni plan Primorsko-goranske županije (dalje Plan) donesen je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/19, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Sukladno tada važećim propisima Planom su određeni uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti i uvjeti utvrđivanja infrastrukturnih sustava u prostoru Primorsko-goranske županije, te građevine koje unutar predmetnih sustava imaju državni i županijski značaj.*

*Po donošenju Plana iskazan je interes tvrtke JANAF d.d. za drugačije normiranje sustava naftovoda i interes tvrtke DALMONT d.o.o. za planiranje brodogradilišta u Kraljevici, kao brodogradilišne luke Državnog značaja.*

*U cilju stvaranja preduvjeta za ostvarenje iskazanih razvojnih programa navedenih gospodarskih subjekata potrebno je izvršiti izmjene i dopune Plana u dijelovima koji se odnose na planiranje predmetnog sustava, odnosno građevine.*

*Prilikom pripreme dokumentacije za izgradnju lječilišno-turističkog kompleksa Blato-Meline u Općini Dobrinj koja je vršena sukladno lokacijskim uvjetima danim u Planu, pokazalo se da za izgradnju na planiranoj lokaciji ne postoji interes investitora. Općina Dobrinj ocijenila je da je tome razlog nepovoljan pravni status zemljišta, te je donijela odluku da se lječilište izgradi na lokaciji koja se nalazi u neposrednoj blizini prethodno planirane, na katastarskoj čestici koja je tijekom pripreme projekta postala vlasništvo općine Dobrinj. U cilju izgradnje lječilišno turističkog kompleksa na novoj lokaciji potrebno je izmijeniti samo grafički dio uvjeta na kojem je označena lokacija zahvata.*

*Planom su određene marine državnog i županijskog značaja. Za svaku od marina određen je položaj, maksimalna površina akvatorija i maksimalni broj vezova u moru. Položaj je u pravilu određen nazivom naselja, dijela naselja ili toponimom uz koji se marina smješta. Iznimka je učinjena samo kod marine Privlaka u Gradu Mali Lošinj, za koju u tablici 21. članka 147. Plana u rubrici »položaj« stoji »Privlaka (2 bazena)«. Temeljem predmetne odredbe marina Privlaka je u svim planovima niže razine planirana s dva bazena. Međutim, prilikom detaljnije razrade planskih postavki putem idejnih rješenja i organizacijskih studija pokazalo se da će organizacija marine u okviru dva propisana bazena biti izuzetno tehnički zahtjevna i skupa, te da će imati značajan utjecaj na okoliš. Utvrđeno je da bi se planiranjem i organizacijom marine u više bazena izbjegli složeni i skupi infrastrukturni radovi nužni da*

*bi se ispunio uvjet organizacije u dva bazena. Preduvjet za navedeno je da se Planom marina Privlaka normira kao i sve ostale marine, na način da se ne precizira broj lučkih bazena.“*

## **2. Obuhvat izmjena i dopuna plana**

S obzirom da je izmjenama i dopunama Plana potrebno izvršiti izmjenu dijela energetskog sustava koji je određen za područje cijele Primorsko-goranske županije i odrediti uvjete za planiranje zahvata na području više jedinica lokalne samouprave, obuhvatom izmjena i dopuna Plana određeno je područje Primorsko-goranske županije u njezinim administrativnim granicama. Međutim, izmjene i dopune u naravi se odnose na planiranje pojedinačnih građevina u energetskom i gospodarskom sustavu; terminala za naftu i naftne derive u Omišlju, produktovoda koji povezuje Omišalj i Urinj, brodogradilišta u Kraljevcima, marine u Malom Lošinju i lječilišta u Dobrinju.

## **I. POLAZIŠTA**

### **1. Polazišta za izradu izmjena i dopuna**

Inicijativa za II. izmjene i dopune Plana potaknuta je zahtjevima tri gospodarska subjekata koji žele osigurati prostorno planske preduvjete za daljnji razvoj svojih djelatnosti, odnosno zahtjevom jedinice lokalne samouprave koja je tijekom pripreme projekta lječilišta postala vlasnikom zemljišta na kojem je izgradnja lječilišta izglednija, prvenstveno zbog nepostojanja potrebe za provedbom složenog postupka imovinsko pravne pripreme, ali i povoljnijih lokacijskih i prirodnih obilježja nove lokacije.

U fazi vrednovanja danih inicijativa za II. izmjene i dopune Plana izrađeno je nekoliko stručnih podloga, koje čine polaznu osnovu za sagledavanje i provjeru namjeravanih aktivnosti u kontekstu zakonskih mogućnosti i stručnih uzanci:

- „Stručna podloga za izradu izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije radi proširenja kapaciteta terminala Omišalj tvrtke Janaf d.d.“ (EKONERG d.o.o. , Zagreb, veljača 2019. ), za izmjenu sustava naftovoda
- „Prijedlog izmjena Prostornog plana Primorsko-goranske županije za područje brodogradilišta-proizvodne zone u Kraljevcima“ (mr.oec. Miran Cofek, dipl.ing.stroj. Kraljevica, studeni 2014.), za planiranje brodogradilišta državnog značaja,
- „Lječilište Meline u Uvali Soline“ - Prostorno-programsko rješenje na lokaciji Bunorica“, za određivanje nove lokacije lječilišta

Temeljem rezultata navedenih stručnih podloga i aktivnosti u njihovoj izradi, te njihove načelne ocjene od strane JU Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, utvrđene su polazne osnove za izradu II izmjena i dopuna Plana.

Pri definiranju prostorno planskih uvjeta za planiranje predmetnih zahvata tijekom izrade II. izmjena i dopuna Plana traženja iskazana u inicijativama gospodarskih subjekata potrebno je vrednovati u okviru zakonskih odrednica i načela prostornog uređenja, a naročito vodeći računa o ostvarenju Zakonom utvrđenih ciljeva prostornog uređenja:

- stvaranju prostornih uvjeta za razvoj gospodarstva
- prostorne održivosti u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora

Sukladno ciljevima i programskim polazištima iz Odluke o izradi važeći Plan potrebno je izmijeniti i dopuniti na način da se:

- a) izmjene i dopune odredbe za planiranje sustava naftovoda,
- b) na području Grada Kraljevice planira građevina od važnosti za državu, brodogradilišna luka državnog značenja,
- c) planirana lokacija lječilišno-turističkog kompleksa Blato-Meline zamijeni lokacijom uz sjeveroistočni rub naselja Čižići,
- d) izmijeni definicija položaja marine državnog značaja Privlaka,i
- e) izvrše izmjene i dopune onih dijelova Plana na koje gore navedene izmjene i dopune budu imale utjecaja.

## **2. Polazne osnove za planiranje zahvata**

### **2.1. terminal za naftu i naftne derivate Omišalj i produktovod Omišalj – Urinj**

Terminal za naftu i naftne derivate Omišalj ima poseban strateški značaj u naftovodno-skladišnoj infrastrukturi JANAFA i Republike Hrvatske kao ulazna točka u koju se nafta može dopremiti iz mnogobrojnih pravaca i izvora (Bliskog Istoka, kaspiske regije, Rusije, Afrike, SAD-a itd.). Na Terminalu Omišalj je smješten najveći dio spremničkih kapaciteta za skladištenje nafte (72%) i značajan dio spremničkih kapaciteta za skladištenje derivata (40%) od ukupnih kapaciteta JANAFA, ali i cijelovita infrastruktura s pumpnim i mjernim stanicama, elektroenergetikom, kontrolno-upravljačkim centrom, sustavima zaštite od požara, fizičko-tehničkim sustavima zaštite i sigurnosti, autopunilište i dr.

Izgrađenost kapaciteta i infrastrukture, te pouzdanost rada Terminala Omišalj jedna je od ključnih podloga za planiranje njegovog daljnog razvoja. Stoga JANAFA u narednom periodu planira nastavak fazne gradnje spremnika za naftu i naftne derivate s pripadajućom infrastrukturom i gradnju produktovoda Omišalj-Urinj s pripadajućom spremničkim kapacitetima i infrastrukturom, u cilju povezivanja terminala u Omišlju i rafinerije nafte u Urinju.

#### **2.1.1. Obrazloženje potreba za povećanjem skladišnih kapaciteta na Terminalu za naftu i naftne derivate Omišalj i izgradnju produktovoda Omišalj - Urinj**

##### **2.1.1.1. Energetska politika i strategije EU i Republike Hrvatske**

Jedno od strateških opredjeljenja EU je povećanje sigurnosti opskrbe energijom. U cilju realizacije tog opredjeljenja poduzima se niz široko obuhvatnih mjera, kao što su formiranje obveznih zaliha nafte i naftnih derivata za osiguranje opskrbe u slučaju prijetnje energetskoj sigurnosti države (na razini 61 prosječne dnevne potrošnje ili 90 prosječnih dnevnih uvoza), te učinkovitije povezivanje europskih energetskih mreža realizacijom projekata od zajedničkog interesa (PCI).

Hrvatska je u fazi izrade energetske strategije i u veljači 2019. finalizirana je „Analiza i podloge za izradu energetske strategije Republike Hrvatske“, iz koje se vidi da će Hrvatska slijediti osnovne ciljeve i opredjeljenja energetsko-klimatske politike EU.

Pri razmatranju mogućnosti dalnjeg razvoja naftovodno skladišne infrastrukture energetska strategija polazi od potencijala naftovodno skladišnog sustava JANAFA-a, te prilika i prijetnji iz okruženja, i njen daljnji razvoj temelji na:

- povećanju sigurnosti opskrbe naftom i naftnim derivatima Hrvatske te država jugoistočne i srednje Europe;
- doprinisu boljem iskorištavanju geostrateškog, tranzitnog i posebno pomorskog položaja Republike Hrvatske, **uz dogradnju naftovodno-skladišne infrastrukture**, pružanju sigurnih i pouzdanih usluga te uspješnom poslovanju kao temeljnom uvjetu razvoja;
- **rastu transporta nafte** u uvjetima daljne diversifikacije pravaca i izvora opskrbe rafinerija država jugoistočne i srednje Europe uvozom nafte iz pravca Omišlja te modernizaciji rafinerija;
- **razvoju transporta derivata nafte** do 2030./50. sukladno tržišnoj potražnji i zainteresiranosti naftnih kompanija za dugoročno strateško partnerstvo;
- **dalnjem razvoju skladištenja nafte i naftnih derivata** korištenjem konkurentskih prednosti te sukladno tržišnim prilikama;
- **dalnjem poboljšanju funkcionalnosti i korištenju kapaciteta naftovodno-skladišnog sustava** te otvaranju novih poslovnih mogućnosti uz zaštitu i sigurnost okoliša, ljudi i opreme.

#### 2.1.1.2. Čimbenici od utjecaja na potrebu dogradnje energetskog infrastrukturnog sustava

Na rast potražnje za skladištenjem, potrebu izgradnje novih kapaciteta spremnika i potrebu izgradnje cjevovoda djeluju sljedeći čimbenici:

- **Diverzifikacija pravaca uvoza nafte država srednje Europe**

Države srednje Europe (Mađarska, Slovačka i Češka) danas uvoze naftu dominantno iz pravca Rusije, ali su se opredijelile za diverzifikaciju uvoznih pravaca zbog sigurnosti opskrbe. Snažnija diverzifikacija na transport nafte iz pravca Omišlja značila bi i značajno povećanje transporta nafte JANAFA-om. Povećanje transporta nafte zahtjeva povećanje i spremničkog prostora koji bi bio samo za potrebe obavljanja transporta nafte.

Uz to, zbog uvoza sve veće broja vrsta nafte, potrebe zadržavanja određene kvalitete nafte i sigurnosti opskrbe (promjenjivost cijena, klimatski uvjeti u lukama od kuda se nafta dovozi i sl.) korisnici traže i najam spremničkih kapaciteta na duže vrijeme, što dodatno zahtjeva nove spremničke kapacitete.

- **Povećanje potražnje od država jugoistočne i srednje Europe**

Većina država jugoistočne Europe (Hrvatska, Bosna i Hercegovina i Srbija) koje transportiraju 100% uvozne nafte JANAFA-om moderniziraju svoje rafinerije ili imaju planove modernizacije čime će se povećati njihova konkurentnost i šanse za povećanjem prerade, što će utjecati na potražnju za većim transportom, a što također utječe na povećanje potreba za skladišnim kapacitetima.

- **Povećanje potražnje u „contango“ tržišnim situacijama**

U uvjetima promjenjivog naftnog tržišta, posebno u tzv. „contango“ situacijama (očekivanja rasta cijena nafte) raste potražnja za skladištenjem. Da bi se iskoristile prilike takvog stanja na tržištu potrebno je na vrijeme izgraditi kapacitete.

**– Trend povećanja uvoza derivata**

Posljednjih godina značajno raste uvoz derivata na europsko tržište. Osnovni razlog za to je konkurentnost derivata koji se proizvode u državama velikim proizvođačima nafte (Bliskoistočne zemlje, Rusija, kaspiske države, SAD) koje su izgradile velike moderne kompleksne rafinerije integrirane s petrokemijom i koje su konkurentnije od većine europskih rafinerija. Terminal Omišalj ima brojne konkurenčke prednosti (lokacijske i klimatološke karakteristike, infrastrukturu, fleksibilnost, i dr.) da preuzme dio tih količina što također iziskuje gradnju novih spremnika za skladištenje derivata.

**– Sigurnost opskrbe i skladištenje obveznih zaliha**

Hrvatska je formirala obvezne zalihe nafte i naftnih derivata sukladno EU regulativi i u dovoljnim količinama za sigurnu opskrbu tržišta u kriznim situacijama. Obvezne zalihe većim dijelom skladište se u Hrvatskoj, na terminalima Omišalj, Sisak i Žitnjak, a manji dio u inozemstvu. U cilju ostvarenja energetske sigurnosti i neovisnosti smatra se opravdanim izgraditi nova skladišta te čuvati i taj dio zaliha u Hrvatskoj.

Uz to, treba napomenuti da Republika Hrvatska surađuje na povećanju sigurnosti opskrbe naftom na međunarodnoj razini s državama susjedima za što su potpisani sljedeći sporazumi: Sporazum između Vlada RH i Vlade Mađarske o suradnji u cilju jačanja sigurnosti opskrbe energijom (NN 8/11) i Sporazum između Vlade RH i Vlade Mađarske o uzajamnom skladištenju obveznih zaliha sirove nafte i naftnih derivata (NN 11/11). Preuzete međunarodne obveze također su razlog za povećanje spremničkih kapaciteta.

**– Sigurnost i ekonomičnost transporta**

S obzirom da je transport naftnih derivata cjevovodima ekonomski i ekološki najpovoljniji oblik transporta derivata planira se gradnja produktovoda Omišalj – Urinj, što pored gradnje cjevovoda zahtijeva i proširenje spremničkih kapaciteta i infrastrukture za skladištenje derivata.

#### **2.1.1.3. Značaj osiguranja skladišnih kapaciteta za sigurnost opskrbe naftom i derivatima**

JANAF je značajan strateški energetski infrastrukturni sustav Republike Hrvatske, ali je istovremeno i sustav od strateškog značaja za opskrbu naftom država jugoistočne i srednje Europe, odnosno država članica EU. JANAF ima relativno veliko gravitacijsko tržište za transport nafte, ali i za skladištenje nafte i naftnih derivata. Putem njegove infrastrukture naftom se opskrbljuju države srednje i jugoistočne Europe, (Hrvatska, Bosna i Hercegovina, Srbija, Mađarska i Slovačka, a uskoro vjerojatno i Češka). Tržište skladištenja nafte i naftnih derivata još je šire, jer pored navedenih zemalja, obuhvaća i zemlje uz Jadransko more i Mediteran.

Naftovodno skladišni sustav JANAF-a je u potpunosti uklopljen u energetski, preciznije naftni sustav Europske Unije i jugoistočne Europe, prepoznat kao strateški naftovod za opskrbu tih država i kroz projekt od zajedničkog interesa EU „Naftovodi JANAF-Adria“.

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17) prepoznala je ulogu Republike Hrvatske u razvijanju predmetnog sustava pa navodi da Republika Hrvatska (s obzirom na sve veću ovisnost o uvoznoj nafti RH, EU te država jugoistočne Europe), treba iskoristiti prednosti svog geografskog položaja, raspoloživosti prostora i kapaciteta za sudjelovanje njezinih tvrtki u projektima od zajedničkog interesa EU-a i drugim međunarodnim projektima transporta, tranzita i uvoza nafte i derivata nafte.

Sukladno navedenom opredjeljenju Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske predviđa dogradnje i rekonstrukcije na terminalima i unutar postojećih koridora naftovoda koje će omogućiti:

- realizaciju projekta „Naftovodi JANAF – Adria“ čija je svrha povećanje sigurnosti opskrbe sirovom naftom transportom iz pravca Omišlja za države članice EU-a.
- povećanje sigurnosti opskrbe naftom i derivatima RH, EU i država jugoistočne Europe, unapređenje operacija i interoperabilnosti djelatnosti transporta i skladištenja, poboljšanje korištenja postojećih kapaciteta i koridora, i to putem reverzibilnosti i dogradnje naftovodnog sustava, formiranjem Jadranskog centra za skladištenje nafte i naftnih derivata, gradnjom produktovoda i dr.

Izgrađenošću kapaciteta s pripadajućom infrastrukturom, te sigurnim i pouzdanim transportom i skladištenjem, sustav JANAF-a doprinosi vrednovanju geografskog, posebno pomorskog i geostrateškog položaja Republike Hrvatske uz jačanje uloge regionalnog energetskog/naftnog čvorišta kako za naftu tako i za derivate. Zbog toga je i gradnja novih kapaciteta na Terminalu Omišalj od strateškog značaja za Republiku Hrvatsku i Europsku Uniju.

Daljnje povezivanje s blisko-istočnim, kaspijskim i afričkim izvorima nafte (i derivata) kao i europskom naftovodnom infrastrukturom i rafinerijama, doprinijeti će realizaciji ključnih ciljeva energetske politike i strategije Republike Hrvatske u vezi povećanja sigurnosti opskrbe naftom i derivatima nafte, što ujedno znači i intenzivnije uključivanje Republike Hrvatske u europske energetske tokove i integralno EU energetsko tržište.

Doprinos povećanju sigurnosti opskrbe svakako se sagledava i kroz povećanje mogućnosti skladištenja obveznih zaliha nafte i derivata nafte na domaćim terminalima, uz smanjenje količina skladištenih u inozemstvu.

### **2.1.1.4. Preduvjeti za osiguranje novih skladišnih kapaciteta**

Sukladno Strategiji prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/2017) kojom se predviđa daljnja dogradnja i rekonstrukcija naftovodno-skladišnih sustava te povećavanje kapaciteta skladištenja na postojećim lokacijama, JANAF svojim razvojnim planovima planira proširenje, odnosno dogradnju postojećeg sustava skladištenja nafte i naftnih derivata na terminalu u Omišlju. Planovi su dio proširenog projekta Jadranskog centra za skladištenje nafte i naftnih derivata, odnosno Adriatic spot tržišta, koji je 2011. prihvaćen u Dunavskoj Regionalnoj Strategiji EU, a djeluju na povećanje sigurnosti opskrbe domaćeg tržišta naftom i naftnim derivatima, osiguravaju mogućnost formiranja obveznih zaliha nafte i naftnih derivata za osiguranje opskrbe u slučaju prijetnje energetskoj sigurnosti države i to na razini 61 prosječne dnevne potrošnje ili 90 prosječnih dnevnih uvoza, te mogućnost najma spremničkih kapaciteta u povoljnim tržišnim prilikama.

Međutim, unatoč prostornim mogućnostima lokacije planirano proširenje, odnosno dogradnja postojećih spremničkih kapaciteta, ne može se ostvariti s obzirom da su maksimalno dopušteni spremnički kapaciteti nafte i naftnih derivata na terminalu Omišalj određeni Planom, u periodu od njegova donošenja do danas, gotovo u cijelosti izgrađeni.

Trenutno stanje izgrađenih kapaciteta dovoljno je da pokrije potrebe za skladištenjem trenutno pohranjenih obaveznih zaliha nafte i naftnih derivata RH, međutim nedovoljno je da se ponudi skladištenje svih potrebnih obaveznih zaliha. Dodatno, trenutni kapaciteti ne

omogućuju provedbu strategije prostornog razvoja RH u pogledu provedbe smjernica iz projekta „Naftovodi JANAFA – Adria“ kao i razvoja tržišnog poslovanja tvrtke JANAFA.

## **2.2. brodogradilište u Kraljevici**

Nakon 283 godine neprekidnoga rada brodogradilište u Kraljevici prestalo je sa radom u lipnju 2012. godine, jer Država, zbog uvjeta Europske komisije o smanjenju brodograđevnih kapaciteta i prekida prakse saniranja gubitaka u brodogradnjci, više nije bila u poziciji da pomogne u sanaciji brodogradilišta.

S obzirom da u vrijeme izrade Plana Država više ne iskazuje interes za nastavak brodogradnje u Kraljevici, njime se na području Grada Kraljevice više na planira brodogradilište državnog značaja. No, kako se gotovo tristo godina duga tradicija brodograđevne djelatnosti ne bi do kraja ugasila, Planom je dana mogućnost da se ona ipak nastavi, ali u manjem obimu, u okviru poslovne zone za izradu i opremanje plovila, koju je dopušteno planirati putem prostornog plana nižeg reda. U takvoj poslovnoj zoni moguće je odvijanje brodograđevne djelatnosti, ali uz ograničenje veličine navoza do 35m i veličine doka do 1000 t nosivosti. Ovim odredbama Plana brodograđevna djelatnost koja se odvijala na području nekadašnjeg brodogradilišta Kraljevica značajno je reducirana, s obzirom da je u okviru takve zone moguće graditi i servisirati samo manje brodove i jahte.

Iako je po dovršenju stečaja brodogradilište ostalo bez dokova, dizalica, strojeva i sve ostale potrebne opreme potrebne za proizvodnju, ali i bez radnika, brodogradnja na prostoru nekadašnjeg državnog brodogradilišta ipak nije u potpunosti zamrla. Koncesiju za obavljanje brodogradilišne djelatnosti Država je 2014. godine (nakon donošenja Plana) prenijela na privatnog koncesionara.

Ovlaštenik koncesije „Dalmont“ d.o.o. dobio je mogućnost da za trajanje koncesije (do 2050. godine), na području koncesije koje obuhvaća cijeloviti prostor nekadašnjeg brodogradilišta Kraljevica, odnosno na postojećoj lučkoj podgradnji i nadgradnji, obavlja brodograđevnu djelatnost koja obuhvaća i gradnju značajno većih brodova, bez obzira na navedena ograničenja iz Plana. Međutim, iako se djelatnost može vršiti sukladno danoj koncesiji, prostorno planska rješenja koja podrazumijevaju obavljanje djelatnosti „male brodogradnje“, predstavljaju ograničenje u pogledu daljnog investiranja, odnosno rekonstrukcije postojećeg brodogradilišta, koje u naravi ima obilježje brodogradilišta državnog značaja (postojeći navozi su značajno veći od 50m).

S obzirom na stvarno stanje u prostoru, vrijeme trajanje koncesije i razvojne planove ovlaštenika koncesije logično je da se županijskim planom na području Grada Kraljevice ponovo planira brodogradilište državnog značaja. Na taj način stvorit će se i prostorno-planski preduvjeti za „ponovno“ formiranje brodogradilišta, u kojem će biti moguće graditi brodove na navozima dužim od 50 m i remontirati ih na doku veličine preko 1000 t nosivosti, odnosno uvjeti za rekonstrukciju u naravi postojećeg brodogradilišta. Ovime će se ujedno osigurati mogućnost i sigurnost daljnog investiranja u brodogradnju, na razini proizvodne, umjesto na razini poslovne djelatnosti.

## **2.3. lječilišno-turistički kompleks Blato-Meline u Dobrinju**

Iako se Plan u pravilu provodi prostornim planovima uređenja grada ili općine, napravljena je iznimka i dani su uvjeti za neposrednu provedbu 25 građevina od županijskog i državnog interesa određenih u tablici 32. članka 412. Pod rednim brojem 9. u predmetnoj tablici građevinom od županijskog interesa određen je Lječilišno turistički kompleks Blato-

Meline u Općini Dobrinj. Sastavni dio uvjeta za neposredno provođenje je i grafički prilog na kojem je simbolom označena lokacija lječilišno turističkog kompleksa.

Temeljem odredbi Plana na inicijativu Općine Dobrinj Primorsko-goranska županija započela je 2013. godine pripremu projekta radnog naziva „Lječilište Meline“ na lokaciji Meline, neposredno uz plažu na kojoj se nalazi peloid, osnovna sirovina za rad lječilišta. U okviru pripreme definirani su sadržaji lječilišta i dokazana je mogućnost smještaja tih sadržaja u osjetljiv prostor Melina, ali se pokazalo da nepovoljna vlasnička struktura na toj lokaciji predstavlja veliko ograničenje na putu ka konačnoj realizaciji projekta. S tim u vezi Općinsko vijeće Općine Dobrinj dalo je inicijativu da se lječilište pod istim uvjetima planira na drugoj lokaciji koja je nakon okončanja spora sa državom, u 100%-tnom vlasništvu Općine. Predmetna lokacija nalazi se na sjeveroistočnoj strani naselja Čižići, neposredno uz građevinsko područje.

#### **2.4. marina Prvlaka u Malom Lošinju**

Planom su određene marine državnog i županijskog značaja. Za svaku od marina određen je položaj, maksimalna površina akvatorija i maksimalni broj vezova u moru. Položaj je u pravilu određen nazivom naselja, dijela naselja ili toponimom uz koji se marina smješta. Iznimka je učinjena samo kod marine Prvlaka, za koju je određen smještaj u okviru dva odvojena lučka bazena, s obzirom da je akvatorij lučkog područja predmetne marine podijeljen plovnim putem. Temeljem predmetne odredbe marina Prvlaka je u svim planovima niže razine planirana s dva bazena.

Uvjetovanje smještanja u dva odvojena bazena nije ograničavalo razvoj marine do propisanog maksimuma, bez obzira na činjenicu da je mogućnost formiranja jednog od bazena limitirana postojećim brodogradilištem, jer je prostorno planskim rješenjima razrađenim kroz planove nižeg reda omogućeno formiranje jedinstvene funkcionalne cjeline predmetnog bazena, odnosno neometano funkcioniranje marine i brodogradilišta. Međutim, po izradi idejnih rješenja i organizacijskih studija pokazalo se da će planirano prometno rješenje kojim se ostvaruje jedinstvenost lučkog područja jednog od bazena, odnosno organizacija marine u okviru dva propisana bazena, biti izuzetno tehnički zahtjevno i skupo, te da će imati značajan utjecaj na okoliš. Utvrđeno je da bi se planiranjem i organizacijom marine Prvlaka u formi tri bazena izbjegli složeni i skupi radovi izvedbe denivelirane spojne prometnice između dijelova bazena, jer bi svaki od planiranih bazena imao neovisan priključak na prometnu i infrastrukturnu mrežu. Preduvjet za navedeno je da se Planom marina Prvlaka normira kao i sve ostale marine, na način da se ne precizira broj lučkih bazena ili da se dopusti formiranje tri lučka bazena.

## **II. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Ciljevi prostornog uređenja odnose se na planiranje pojedinačnih zahvata na području više jedinica lokalne samouprave. Izmjenama i dopunama Plana potrebno je osigurati prostorno-planske pretpostavke za povećanje skladišnih kapaciteta sirove nafte i naftnih derivata na terminalu u Omišlju, omogućiti povezivanje Terminala Omišalj i Rafinerije nafte Rijeka u Urinju produktovodom, planirati brodogradilište državnog značaja na području Grada Kraljevice, zamijeniti Planom određenu lokaciju lječilišno turističkog kompleksa

Blato-Meline lokacijom na sjeveroistočnom rubu naselja Čižići, te izmijeniti definiciju položaja marine državnog značaja Prvlaka.

### **III. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

U cilju stvaranja preduvjeta za izgradnju dodatnih kapaciteta za skladištenje nafte i naftnih derivata u okviru postojećeg Terminala Omišalj i novog produktovoda bilo je potrebno izmijeniti i dopuniti Plan u dijelu u kojem su određeni uvjeti za planiranje sustava naftovoda, na način da su izmijenjene i dopunjene odredbe koje se odnose na kapacitete skladištenja nafte i naftnih derivata, te planiran novi produktovod Omišalj-Urinj, koji povezuje terminal u Omišlju sa rafinerijom nafte u Urinju.

Predmetna planska rješenja temelje se na „*Stručnoj podlozi za izradu izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije radi proširenja kapaciteta Terminala Omišalj tvrtke Janaf d.d.*“, kojom su utvrđene potrebe za spremničkim kapacitetima i provjerena mogućnost smještaja dodatnih spremničkih kapaciteta za skladištenje sirove nafte i naftnih derivata na postojećoj građevnoj čestici Terminala Omišalj (k.č. 4560/1, k.o. Omišalj-Njivice), te dokazana potreba izgradnje reverzibilnog produktovoda koji povezuje naftni Terminal Omišalj i Rafineriju nafte Rijeka u Urinju.

Mogućnost smještaja novih spremničkih kapaciteta ispitana je na razini idejnog rješenja. Njime je utvrđena mogućnost smještaja 10 spremnika sirove nafte (svaki kapaciteta 80 000 m<sup>3</sup>, od kojih bi četiri zamijenila postojeće manjeg kapaciteta) i 4 spremnika za skladištenje naftnih derivata (tri kapaciteta 15.000 m<sup>3</sup>, jedan od 20.000 m<sup>3</sup> koji bi zamijenio postojeći od 5.000 m<sup>3</sup>).

Izgradnjom dodatnih spremnika u okviru građevne čestice postojećeg terminala spremnički kapaciteti za skladištenje sirove nafte povećat će se sa 1.4 mil.m<sup>3</sup> na max. 2.04 mil.m<sup>3</sup>, a spremnički kapaciteti za skladištenje naftnih derivata sa 160.000 m<sup>3</sup> na max. 220.000 m<sup>3</sup> (tablica 1).

**Tablica 1 : Postojeće stanje i planirani kapaciteti na Terminalu Omišalj**

Medij	Izgrađeni kapaciteti	Kapaciteti za koje je izdana lokacijska dozvola	Kapaciteti koje još potrebno izgraditi	<b>Ukupni kapaciteti skladištenja</b>
	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>
SIROVA NAFTA	1.400.000,00	-	640.000,00	<b>2.040.000,00</b>
NAFTNI DERIVATI	80.000,00	80.000,00	60.000,00	<b>220.000,00</b>

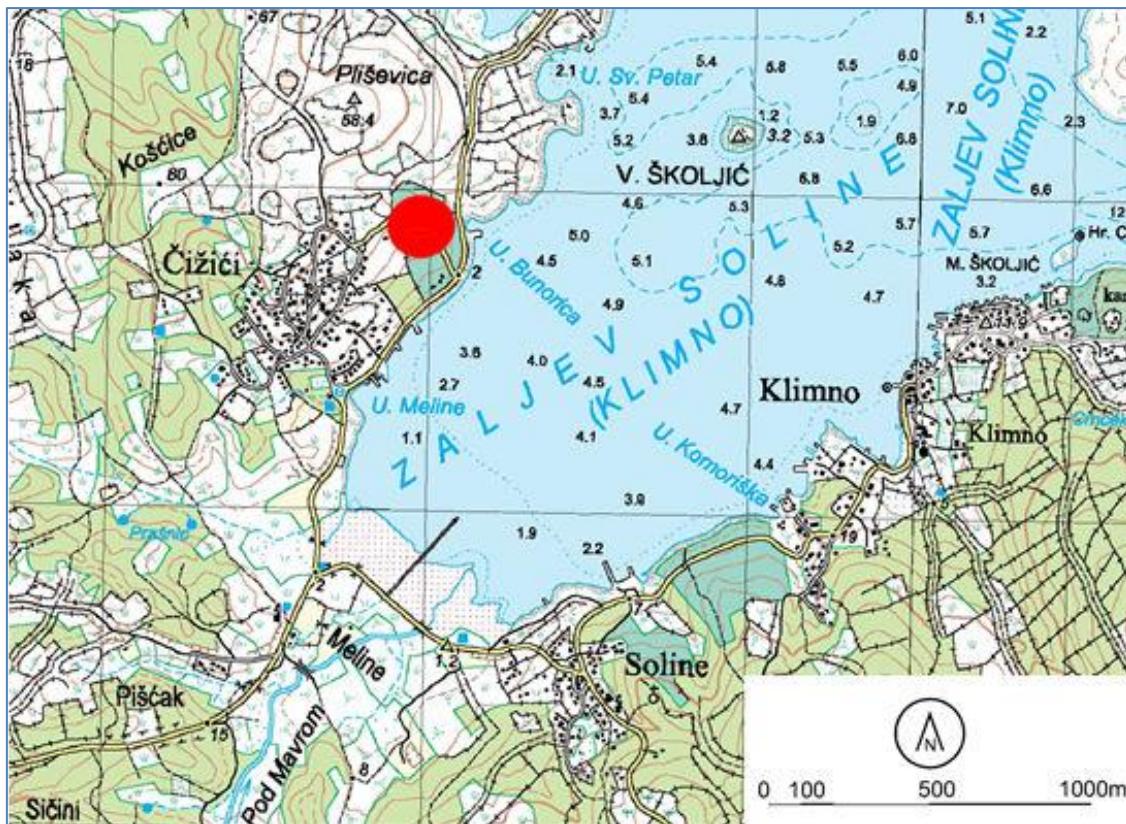
S obzirom da je transport naftnih derivata cjevovodima ekonomski i ekološki najpovoljniji oblik transporta derivata planirana je gradnja reverzibilnog produktovoda Omišalj – Urinj, što zahtijeva gradnju cjevovoda, proširenje spremničkih kapaciteta i

infrastrukture za skladištenje derivata. Reverzibilni produktovod biti će smješten uz trasu postojećeg magistralnog naftovoda Omišalj – Urinj.

U cilju planiranja brodogradilišta državnog značaja izvršena je izmjena i dopuna Plana u dijelu u kojem su dani uvjeti za određivanje prostora građevina od važnosti za državu i Županiju, na način da je u Kraljevici planirana infrastrukturna građevina od važnosti za državu, brodogradilišna luka Kraljevica, u okviru koje će se odvijati proizvodna gospodarska aktivnost – brodogradnja. Također su izmijenjeni uvjeti određivanja građevinskih područja gospodarske namjene, u dijelu u kojem su određene maksimalne površine proizvodne i poslovne namjene koje se mogu planirati na području Grada Kraljevice, na način da je povećana maksimalna površina proizvodnih zona. Ovo iz razloga što će se u okviru površine brodogradilišta, odnosno brodogradilišne luke državnog značaja, koja će se odrediti PPU Grada Kraljevice, odvijati proizvodna (industrijska) djelatnost gradnje i remonta brodova velikih dimenzija, a ne poslovna djelatnost male brodogradnje koja se bazira na gradnji brodova i jahti duljine do 35 m, kako je to, sukladno Planu, tim planom bilo ranije planirano. Površine namijenjene planiranju poslovnih zona nisu mijenjanje, s obzirom da su u tom segmentu nisu vršene izmjene u strukturi, već samo u definiciji Planom određenih zona županijskog značaja.

Nadalje, izmijenjeni su uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru u dijelu u kojem se normiraju luke posebne namjene, na način da je na području Grada Kraljevice planirana luka posebne namjene-brodogradilišna luka državnog značaja, u kojoj se djelatnost brodogradnje može odvijati na navozima duljim od 50 m i doku čija je veličina preko 1.000 tona nosivosti.

Da bi se lječilišno turistički kompleks Blato-Meline, pod istim uvjetima, mogao izgraditi na drugoj lokaciji bilo je potrebno izmijeniti grafički dio uvjeta za smještaj i uvjeta za građenje lječilišta, koji su u cilju neposredne provedbe, određeni Planom. Izmjena je izvršena na način da je simbol koji označava lokaciju zahvata, na kartografskom prikazu br.1 „*Namjena i korištenje prostora*“ i shematskom prikazu lokacije u uvjetima za neposredno provođenje Plana, pomaknut na područje sjeveroistočno od naselja Čižići (Slika 1).



**Slika 1:** Nova lokacija lječilišno turističkog kompleksa Blato – Meline

Kako bi se omogućilo da se lučko područje luke posebne namjene-Marine Privlaka, sukladno općoj odredbi Plana, planom nižeg reda može planirati kao više morskih i kopnenih prostora (lučkih bazena), izmijenjena je definicija položaja te marine, na način da se, kao i za sve ostale marine, ne definira obvezan broj lučkih bazena (Tablica 2).

**Tablica 2:** Izmjena definicije položaja marine Privlaka

POLOŽAJ	OPĆINA/GRAD	MAX POVRŠINA AKVATORIJA (ha)	MAX BROJ VEZOVA U MORU
...			
8. Privlaka ( <del>2 bazena</del> )	Mali Lošinj	10	400
...			

\*\*\*