

NAZIV KORISNIKA:

Javna ustanova „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“

SAŽETAK DJELOKRUGA RADA:

Djelatnost Zavoda obuhvaća:

- izradu odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine,
- izradu izvješća o stanju u prostoru,
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti,
- pripremu polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja,
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine,
- druge poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

Zavod može izrađivati i prostorne planove uređenja grada i općine, urbanističke planove uređenja od značaja za Republiku Hrvatsku odnosno županiju, te obavljati stručno analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan. Pored ovih poslova Zavod može sudjelovati u izradi županijske razvojne strategije i drugih strateških razvojnih dokumenata i projekata za područje županije.

PROGRAMI JU „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE“

STRATEŠKI CILJ:

2. Jačanje regionalnih kapaciteta i ravnomjeran razvoj

PRIORITET:

2.1. Ravnomjeran razvoj mikroregija i povećanje teritorijalne kohezije

2.2. Održivo upravljanje okolišem, prostorom, te prirodnom i kulturno-povijesnom baštinom

2.3. Jačanje kapaciteta te učinkovite suradnje s civilnim društvom

POSEBNI CILJ :

Programi Zavoda razrađeni su u tri grupe aktivnosti za koje navodimo njihove posebne ciljeve.

PROSTORNO PLANIRANJE

Posebni ciljevi ove aktivnosti su:

- donošenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije i njegovih izmjena i dopuna,
- definiranje elemenata za provedbu Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- poticanje realizacije građevina za koje je predviđena neposredna provedba Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- nadzor usklađenosti prostornih planova uređenja općina i gradova s Prostornim planom Primorsko-goranske županije,

- nadzor usklađenosti svih prostornih planova unutar ZOP-a čija je izrada započela temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji s Prostornim planom Primorsko-goranske županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan,
- kontinuirana suradnja i edukacija lokalne samouprave u svrhu podizanja kvalitete prostornih planova lokalne razine.

INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA I DOKUMENTACIJA PROSTORA

Posebni ciljevi ove grupe aktivnosti su:

- vođenje i unaprjeđenje informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije,
- kontinuirano nadopunjavanje novim podacima i ažuriranje postojećih podataka u bazama podataka,
- pravovremena priprema dokumentacije i podataka za potrebe poslova i zadataka Zavoda, upravnih odjela i ustanova Županije, JLS i državnih tijela prema posebnim ugovorima (Ministarstva i Državna geodetska uprava).

PROJEKTI I PROGRAMI TE STRUČNO ANALITIČKE PODLOGE

Posebni ciljevi ove grupe aktivnosti su:

- stvaranje pretpostavki za uravnoteženi razvoj sustava infrastrukture na području cijele Županije posebno u segmentu vodne, prometne i energetske infrastrukture,
- osiguravanje preduvjeta gospodarskog razvoja kroz praćenje projekata od državnog i županijskog interesa,
- osiguravanje projektne dokumentacije za realizaciju projekata od županijskog interesa, kao ponude za potencijalne investitore ili kandidiranje za EU fondove,
- vođenje strateških razvojnih projekata od posebnog interesa za Primorsko-goransku županiju.

2.1. Prostorno planiranje

2.1.1. Mišljenja na prostorne planove uređenja (PPU)

U postupku donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, Zakonom o prostornom uređenju (*NN 153/13*) propisana je obveza pribavljanja mišljenja Zavoda u pogledu usklađenosti tog plana s Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Istim zakonom propisana je i obveza ishoda mišljenja Zavoda za prostorne planove uređenja općina i gradova čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (*NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12*), na način kako je to propisano tim zakonom. Sukladno navedenom Zavod je nastavio s izradom mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja općina i gradova s Prostornim planom Primorsko-goranske županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan za koji se mišljenje izrađuje. Kroz postupak izrade mišljenja tijekom 2016. godine ocjenjeno je 10 prostornih planova uređenja; općine Vrbnik, Ravna Gora, Baška, Klana, Jelenje, Matulji, Malinska Dubašnica te gradovi Crikvenica, Bakar i Mali Lošinj, kroz 17 pregleda.

2.1.2. Mišljenja na urbanističke planove uređenja (UPU) i detaljne planove uređenja (DPU)

Zakonom o prostornom uređenju ukinut je detaljni plan uređenja i obveza pribavljanja mišljenja Zavoda na urbanistički plan uređenja (UPU). Međutim, sukladno prelaznim i završnim odredbama istog zakona, Zavod

je bio u obvezi izrađivati mišljenja na provedbene planove čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. Sukladno navedenom Zavod je nastavio s izradom mišljenja o usklađenosti provedbenih planova lokalne samouprave s Prostornim planom primorsko-goranske županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan za koji se mišljenje izrađuje. Tijekom 2016. godine razmatrana su i izdana mišljenja za 12 urbanističkih planova uređenja, kroz 17 izrađenih mišljenja.

2.1.3. Izmjena Prostornog plana Primorsko-goranske županije (priprema)

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN 32/13) donesen je u rujnu 2013. godine. Zbog činjenice da su njime pojedine namjene (turizam, sport, marikultura...) morale biti precizno određene (Zakon o prostornom uređenju i gradnji), već su se godinu dana nakon njegove izrade pojavili zahtjevi za izmjenom i dopunom. Nakon donošenja Prostornog plana Primorsko-goranske županije Zavodu se obratilo (neposredno ili posredno, putem županijskih upravnih odjela) nekoliko investitora sa zahtjevima za gradnju ili uređenje koji nisu sukladni netom donesenom PPŽ-u. Prilikom razmatranja navedenih zahtjeva ocijenjena je njihova opravdanost, u prvom redu u pogledu sukladnosti s interesima i potrebama lokalne samouprave. S nositeljima tih projekata, odnosno namjeravanih zahvata u prostoru u Zavodu su raspravljane mogućnosti, a potom su im dane smjernice za pokretanje postupka izmjene i dopune PPŽ-a. Iako je zahtjeva za izmjenom PPŽ-a bilo više, ocijenjeno je da je prioritetno potrebno razmotriti one značajnije. To su zahtjevi za planiranje golf igrališta na otoku Cresu (lokalitet Matalda), ribogojilišta na otoku Cresu (Valunski zaljev), auto-kampa na otoku Krku i rekreacijskog kompleksa na otoku Krku. Kroz raspravu i razmatranje programa za navedene investicije utvrđeno je da je za realizaciju golf igrališta, ribogojilišta i auto-kampa nužna izmjena i dopuna PPŽ-a, dok izmjena nije preduvjet za realizaciju rekreacijskog kompleksa na otoku Krku. Da bi se ostvarila planirana izmjena i dopuna PPŽ-a, bilo je potrebno prije pokretanja izmjena i dopuna što detaljnije istražiti sve prostorne parametre koji bi mogli onemogućiti ili okrnjiti planirani (traženi) zahvat u prostoru. Time se racionalizira postupak od samog početka, na način da se prethodno utvrđuju sve barijere i poteškoće koje bi tijekom izrade plana mogle rezultirati nemogućnošću realizacije projekta. Stoga je u startu od podnositelja inicijative za izmjenu (potencijalnih investitora) zatraženo da se projekti podvrgnu prethodnim analitičkim postupcima, što su oni i prihvatili. Tražene postupke do mjeseca listopada protekle godine dovršili su „Jadranka“ d.d. za zahvat golf igrališta na Mataldi i „Labrax Adria“ d.d. za zahvat rekonstrukcije ribogojilišta u akvatoriju Otoka Plavnika. Temeljem dostavljenih stručnih podloga izrađen je materijal za Kolegij Župana, koji je sadržavao:

- a) Informaciju o inicijativama za izmjenu i dopunu Prostornog plana Primorsko-goranske županije s Prijedlogom odluke o utvrđivanju projekta „Golf resorta Matalda „ projektom od županijskog interesa.
- b) Nacrt prijedloga Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije.

U listopadu 2016. godine Župan je zaključkom prihvatio inicijative poduzeća Jadranka d.d. iz Malog Lošinja i Labrax Adria d.o.o. iz Malinske za izmjenu i dopunu Prostornog plana Primorsko-goranske, te utvrdio Prijedlog odluke o utvrđivanju projekta „Golf resorta Matalda“ projektom od županijskog interesa i Prijedlog odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije, te ih prosljedio Županijskoj skupštini na razmatranje i usvajanje. Početkom studenog protekle godine Županijska skupština je donijela predmetne odluke. Do kraja 2016. godine izrađen je prijedlog načina izrade zadatka i prijedlog sadržaj prve faze izrade (Konceptija).

Pored navedenih aktivnosti, pripremljen je projektni zadatak i pokrenuta izrada studije: „*Prostorni potencijali za marikulturu u Primorsko-goranskoj županiji*“, a koja će biti stručna podloga za cjelovitu izmjenu i dopunu Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Naime, u Prostornom Planu PGŽ (SN 32/13) prihvaćen je gospodarski i okolišno održiv koncept razvoja marikulture temeljen na većem broju manjih uzgajališta plemenite bijele ribe i školjkaša. Nakon usvajanja plana pojavili su se zahtjevi koji dovode u pitanje usvojeni koncept malih uzgajališta i potrebu ograničavanja maksimalnog kapaciteta u prostornom planu. Budući da se važnost razvoja marikulture ističe u Razvojnoj strategiji PGŽ 2016.-2020. kao jedna od mjera za jačanje razvoja zelenog gospodarstva, pristupilo se izradi studije. U Studiji je analizirano postojeće stanje marikulture, planirane lokacije

te zone pogodne za razvoj marikulture. Preklapanjem više tematskih slojeva unutar GIS sučelja (batrimerija, valovanje, zaštita okoliša, bentos, udaljenost od građevinska područja, ZOP) određene su zone pogodne za razvoj marikulture koje su kroz višekriterijsku analizu rangirane po pogodnosti za razvoj.

2.1.4. Projekti za realizaciju građevina i zahvata od županijskog značaja (neposredna provedba PPŽ-a)

Prostorni plan Primorsko-goranske županije omogućava kao izuzetak neposrednu provedbu i to za dio građevina i zahvata od županijskog interesa, a za koje su ovim Planom dani detaljni elementi za izdavanja akata provedbe prostornog plana. Pretpostavlja se da će se putem Zavoda i realizirati dio takvih projekata. Time se znatno ubrzava proces realiziranja investicija od interesa Primorsko-goranske županije. Prostorni plan Primorsko-goranske županije odredio je 25 građevina i zahvata za koje se lokacijska dozvola može ishoditi temeljem tog plana. Mogući projekti županijskog značaja su građevine gospodarske namjene, luke nautičkog turizma, građevine društvenih djelatnosti, građevine sporta i ostale građevine od važnosti za županiju.

2.1.5. Lječilište Meline u uvali Soline, Općina Dobrinj

Po pribavljanju pozitivnog mišljenja Agencije za zaštitu okoliša na dopunjenu Studiju Glavne ocjene, koncem 2015. godine proveden je postupak javne rasprave o Studiji Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za zahvat Lječilišno-turistički kompleks „Meline“ u zaljevu Soline (od 16. studenog do 15. prosinca). Temeljem primjedbi i prijedloga iznesenih u javnoj raspravi izrađivač studije izradio je završni materijal studije, temeljem kojeg je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša 08. siječnja 2016. godine donio rješenje kojim se utvrđuje da je namjeravani zahvat „Lječilišno turistički kompleks Meline“ u zaljevu Soline, otok Krk, prihvatljiv za ekološku mrežu, uz primjenu zakonom propisanih i navedenim rješenjem utvrđenih mjera ublažavanja negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže i provedbu programa praćenja stanja ekološke mreže. O ishodu postupka Glavne ocjene informirana je zainteresirana javnost objavom cjelovitog rješenja donesenog u ovom postupku. Iako je ranije utvrđenim hodogramom planirano da se fizibilnost projekta ispita po utvrđivanju i verifikaciji detaljnog programa izgradnje, Zavod je ocijenio potrebnim izvršiti načelnu ocjenu isplativosti projekta i prije definiranja detaljnog programa izgradnje, s obzirom da njegova definicija i verifikacija podrazumijeva poznatog investitora. U pripremi aktivnosti vezanih uz ocjenu isplativosti izvršena je ocjena spremnosti projekta u odnosu na mogućnost ocjene njegove sveukupne isplativosti. Ocjena je rezultirala zaključkom da je priprema projekta dosegla etapu, nakon koje poduzimanje daljnjih aktivnosti bez jasno definiranog vlasnika (investitora, odnosno upravljača) u nastavku projekta nemaju smisla. O predmetnom zaključku, putem Informacije o aktivnostima na pripremi projekta Lječilišta Meline najprije je informirano Upravno vijeće Zavoda, a potom i Kolegij Župana, radi donošenja odluka o daljnjim aktivnostima na pripremi projekta. O opcijama nastavka rada na pripremi projekta Kolegij Župana raspravljao je na sjednici održanoj 12. prosinca 2016. godine. Župan je prihvatio Informaciju i Zaključkom utvrdio da nije racionalno nastaviti s daljnjim aktivnostima na pripremi projekta bez iznalaženja potencijalnog investitora. S tim u vezi predložio je nositelju projekta, Općini Dobrinj, raspisivanje javnog poziva za iskaz interesa za izgradnju Lječilišta Meline. Ukoliko Općina Dobrinj prihvati prijedlog Župana, za očekivati je da će se postupak provesti početkom 2017. godine.

2.1.6. Zona sportsko-rekreacijske namjene Musulini (R5₂) - Gomirje

U okolini naselja Gomirje (Grad Vrbovsko) nalazi se Manastir koji datira iz 16. stoljeća, a koji sa jezerom Ribnjak i dva vodotoka koji ga napajaju, te vrijednim prirodnim površinama uokolo njega čine kulturno-povijesnu i prirodnu cjelinu koja bi mogla postati atrakcijom u funkciji razvoja turističke djelatnosti na području Grada Vrbovskog. U cilju stvaranja inicijalnih preduvjeta za razvoj ovog područja, izrađena je 2015. godine stručna podloga - koncepcija prostornog uređenja zone i šireg područja. U 2016. godini pokrenute su aktivnosti na izradi projektne dokumentacije za građenje šetnice oko jezera i potoka Ribnjak. Zatražena je i dobivena je Lokacijska informacija i Obavijest o posebnim uvjetima za građenje cijele šetnice te za I. fazu izgradnje. Izrađen je geodetski snimak trase cijele šetnice i tzv. „Manastirskog kutka“. Izrađeno je idejno rješenje za dvije varijante uređenja I. faze šetnice: Uređenje područja „Ilića vrelo“ i Uređenje područja

„Manastirski kutak“ (nadstrešnica sa terasom) za koje su dobiveni vodopravni uvjeti. Za I. fazu izgradnje odabran je „Manastirski kutak“ i za njega je izrađen glavno/izvedbeni projekt. Za cijelu trasu šetnice izrađen je „Idejni projekt šetnice uz jezero Ribnjak u Gomirju“. Podnesen je zahtjev za dobivanje posebnih uvjeta za građenje šetnice.

2.1.7. Izrada prostorno planske dokumentacije za JLS

Donošenjem novog Prostornog plana Primorsko-goranske županije nastala je obveza da jedinice lokalne samouprave usklade svoje prostorne planove uređenja općina i gradova s tim planom. Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju, Zavod može biti stručni izrađivač prostornih planova uređenja po zahtjevu općine odnosno grada i po odobrenju Župana. Zavod je u 2016. godini planirao pokrenuti izradu jednog takvog plana, ali zbog povećanja obima posla na drugim zadacima, te smanjenja broja djelatnika u protekloj godini ova mogućnost nije realizirana. Međutim, na inicijativu Grada Čabra pokrenuta je izrada usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Čabra s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju. Izrada usklađenja ovisi o dostavi podataka o opremljenosti građevinskih područja osnovnom infrastrukturom, a što je obveza Grada Čabra.

2.1.8. Izmjena i dopuna PPUG Cres

Izrada II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Cresa započela je u svibnju 2015. godine. Konceptija Plana izrađena je i prezentirana Gradu Cresu, u listopadu 2015. godine. Po verifikaciji koncepcije od strane nositelja izrade započeti su radovi na izradi nacrtu prijedloga plana. Nacrt prijedloga plana završen je u veljači 2016. godine, nakon čega je dostavljen nositelju izrade za raspravu i verifikaciju. U periodu od veljače do svibnja protekle godine planska rješenja raspravljana su u nekoliko navrata zasebno s Gradom Cresom i njegovim Odborom za urbanizam. Temeljem zaključaka sa predmetnih rasprava dorađen je nacrt prijedloga plana koji je u svibnju dostavljen nositelju izrade na konačnu verifikaciju, odnosno upućivanje u proceduru javne rasprave. Nositelj izrade nije utvrdio prijedlog plana i uputio ga na javnu raspravu, već je dostavio Zavodu nove zahtjeve i prijedloge za doradu prostornog plana. Ovo se odrazilo na dinamiku njegove izrade, s obzirom da javna rasprava nije pokrenuta sukladno planiranom hodogramu, već je objavljena tek 13. listopada protekle godine. Javni uvid održan je u periodu od 24. listopada do 07. studenog 2016. godine, a samo javno izlaganje plana održano je u Cresu dana 27. listopada 2016. godine. U postupku javne rasprave pristigle su primjedbe tijela sa javnim ovlastima, od kojih su najznačajnije bile one Konzervatorskog odjela iz Rijeke i Upravnog odjela za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Veći dio primjedbi u naravi se nije odnosio na predmet izmjene Plana, ali obzirom da su pristigle od tijela sa javnim ovlastima bilo ih je potrebno dodatno raspraviti sa podnositeljima prije konačnog dovršenja izvješća sa javne rasprave kako bi se izbjegle poteškoće u postupku donošenja Plana. Sukladno zaključcima sa sastanka održanog s predstavnicima Konzervatorskog odjela u Rijeci i prethodno obrađenih primjedbi Odbora za urbanizam, 12. prosinca 2016. godine Gradu Cresu dostavljeno je (dorađeno) Izvješće s javne rasprave na verifikaciju. Po dostavi izvješća, do kraja 2016. godine vršena je dorada Prijedloga plana po usvojenim primjedbama, u suradnji sa Konzervatorskim odjelom u Rijeci.

2.1.9. Izmjena i dopuna PPUO Fužine

Izrada V. izmjene i dopune, odnosno usklađenja PPUO Fužine dogovorena je s nositeljem izrade u ožujku 2015. godine. Po donošenju odluke o izradi izmjena i dopuna prostornog plana, Općina Fužine je u dva navrata mijenjala obim i ciljeve izrade plana te, sukladno tome, mijenjala i dopunjavala Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine (SN PGŽ broj 12/15, SN OF broj, 2/15 i SN OF broj 3/15). Zbog značajno smanjenog obima i ciljeva izmjena, koncem 2015. godine ponovljen je postupak traženja zahtjeva za izradu plana od nadležnih tijela i osoba sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju. Zbog navedenog dinamika izrade plana značajno je narušena. Izrađen je novi hodogram aktivnosti izrade u 2016. godini. Početkom ožujka 2016. izrađen je prednacrt prijedloga V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine - koncepcija plana i dostavljen Općini Fužine na verifikaciju. Krajem travnja protekle godine Općina Fužine je verificirala koncepciju plana u skladu s kojom je nastavljena izrada nacrtu prijedloga plana za javnu raspravu. Zbog ranije spomenutih izmjena odluke o izradi, odnosno programa izrade plana

krajem svibnja 2016. godine sklopljen je dodatak ugovoru o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Fužine. Nacrt prijedloga plana završen je početkom listopada protekle godine i dostavljen Općini Fužine na verifikaciju i upućivanje u javnu raspravu. Javna rasprava je trajala od 31. listopada do 18. studenog 2016. godine. Zahtjevi i primjedbe pristigle u javnoj raspravi obrađeni su u Izvješću o javnoj raspravi, a po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi i temeljem prihvaćenih primjedbi i prijedloga izrađen je Nacrt konačnog prijedloga plana.

2.1.10. Izmjena i dopuna UPU 11 - Sportskog centra Platak (R62)

Tijekom 2016. godine predstavnik Zavoda aktivno je sudjelovao u radu Projektnog tima za praćenje provedbe razvojnog projekta „Regionalni sportsko-rekreacijski i turistički centar Platak“. Projektni tim za praćenje razvojnog projekta Regionalni sportsko-rekreacijski i turistički centar Platak zaključio je da je u cilju realizacije ovog strateškog projekta potrebno izvršiti izmjenu Urbanističkog plana uređenja UPU1-sportskog centra Platak (R6₂). Vezano uz definiranje programa izmjena i dopuna prostornog plana, polovinom veljače ove godine iniciran je sastanak s predstavnicima Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima, s ciljem razmatranja planiranih i eventualnog definiranja novih sadržaja (u prvom redu sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja), koji bi mogli doprinijeti željenom cjelogodišnjem korištenju ovog centra. Sukladno zaključku sa sastanka, Zavod je sintetizirao sve do sada donesene zaključke Projektnog tima za praćenje provedbe projekta RSRTC Platak vezane uz osmišljavanje i realizaciju projekta i izdvojio one koje se odnose na aktivnosti, sadržaje, površine ili građevine, a čija realizacija iziskuje izmjenu plana. Predmetnu sintezu sudionici sastanka trebali su dopuniti svojim zahtjevima i prijedlozima aktivnosti, sadržaja, površina ili građevina za koje smatraju da ih je potrebno planirati u okviru RSRTC Platak, s ciljem ostvarenja željenog koncepta razvoja. Među sudionicima usuglašeni prijedlog programa trebao je biti dostavljen na razmatranje i verifikaciju Projektnom timu za praćenje provedbe projekta RSRTC Platak. S obzirom da se kroz navedeni postupak nisu iskristalizirali novi prijedlozi u pogledu sadržaja koji bi doprinijeli cjelogodišnjem ekonomski održivom korištenju RSRTC Platak, Zavod je predložio da se postavljeni koncept razvoja Platka kao suvremenog sportsko-rekreacijskog centra, u smislu definiranja programa za izradu plana provjeri i razradi putem prostorno-programске studije razvoja, koju će izraditi stručna institucija koja ima iskustva u osmišljavanju projekata ove vrste. Navedene studijska analiza bila bi ujedno i stručna podloga za izmjenu i dopunu prostornog plana, s obzirom da bi se osim koncepcijskog rješenja njome definirao i načelni program izgradnje i uređenja na području Platka. U svrhu pojašnjenja navedenog prijedloga Zavod je izradio „Informaciju o stanju na izradi izmjena i dopuna UPU Platak s prijedlogom daljnjih aktivnosti“ i prosljedio je na raspravu i verifikaciju Projektnom timu za praćenje provedbe projekta RSRTC Platak. Projektni tim nije podržao prijedlog da se pristupi izradi stručne podloge. Sukladno navedenoj odluci Projektnog tima Zavod je pristupio izradi izmjena i dopuna plana na način da prostorno-planska rješenja osnovnog plana ne preispituje na koncepcijskoj razini, već izmjene i dopune izvrši sukladno zadatku iz Odluke o izradi. Do polovice prosinca 2016. godine izrađen je program izrade plana, pribavljeni su zahtjevi tijela sa javnim ovlastima, te su od Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima pribavljeni dokumenti o projektima koje je Odjel realizirao, odnosno planira realizirati na području Platka, kao podlogu za izradu Plana.

2.1.11. Suradnja sa JLS i drugim tijelima i edukacija

Zavod surađuje s predstavnicima jedinica lokalne samouprave naročito oko izrade i donošenja prostornih planova kao i o svim drugim pitanjima u vezi s prostornim uređenjem. Suradnjom se osigurava osposobljavanje stručnih djelatnika upravnih tijela općina i gradova, stvaraju se pretpostavke za kvalitetno planiranje i uređenje prostora, uspostavlja se ujednačena razina kvalitete izrade dokumenata prostornog uređenja u Primorsko-goranskoj županiji te se jača uloga i značaj lokalne samouprave u planiranju, korištenju i zaštiti prostora. Ta aktivnost je kontinuirana te se odvijala i tijekom 2016. godine.

2.1.12. Zadaci izvan Plana rada Zavoda

2.1.12.1. Ciljana izmjena Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Predmetni zadatak izrađivan je i 2016. godini. U siječnju i veljači 2016. godine stigla su pozitivna mišljenja na nacrt konačnog prijedloga plana, koji je dostavljen koncem prosinca 2015. godine tijelima i osobama s posebnim ovlastima. Početkom ožujka 2016. godine na konačni prijedlog plana je dobivena suglasnost Župana. Plan je usvojen u travnju 2016. godine na sjednici Općinskog vijeća Općine Čavle i objavljen u svibnju u Službenim novinama PGŽ (SN 12/16).

2.1.12.2. Lječilišni centar Veli Lošinj

Iako nije evidentiran kao program Zavoda za 2016. godinu, na zadatku su vršene određene aktivnosti i tijekom prvog polugodišta 2016. godine. Naime, Primorsko-goranska županija želi investiranjem u rekonstrukciju i uređenje postojećeg kompleksa „Lječilišni centar u Velom Lošnju“ modernizirati, kako bi Veli Lošinj ponovo postao prestižna destinacija zdravstvenog turizma. Zavod je tijekom proteklih godina (2013.-2015. godine) sudjelovao u realizaciji ovog projekta i bio zadužen za pripremu projektne dokumentacije, odnosno izradu programa uređenja kompleksa Lječilišta Veli Lošinj. Primorsko-goranska županija nastavlja s investiranjem u rekonstrukciju i uređenje postojećeg kompleksa „Lječilišni centar Veli Lošinj“, te je sredinom travnja 2016. godine donijela odluku o pokretanju aktivnosti na rekonstrukciji i dogradnji građevine „Medicinski trakt s hidroterapijom“, a Zavod je zadužen za izradu analize prostornih potreba medicinsko-lječilišnih sadržaja u građevinama Park II, Park III, Park IV i Park V i provedbu aktivnosti izrade potrebne projektne dokumentacije. Istovremeno, Župan je donio Odluku o osnivanju i imenovanju Projektne tima za koordinaciju i provedbu projekta „Lječilišni centar Veli Lošinj“, a u čijem sastavu je i predstavnik Zavoda. U rujnu 2016. godine intenzivirali su se poslovi oko analize prostornih potreba, odnosno medicinsko-lječilišnih sadržaja Lječilišta Veli Lošinj jer je pri kraju izrade bila Studija financijske analize za ulaganja u objekte Lječilišta, na osnovu koje su analizirane različite varijante sadržaja. Istovremeno su rješavani problemi vezani uz izradu projektne dokumentacije za rekonstrukciju „Medicinskog trakta“. Tijekom listopada i studenog protekle godine izrađen je i usuglašen Prijedlog prostornih potreba i medicinsko-lječilišnih sadržaja u objektima Park II, Park III, Park IV i Park te je zajedno s financijskom analizom prihvaćen na Kolegiju Župana.

2.1.12.3. V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle

Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Čavle uočeni su nedostaci koji stvaraju poteškoće u provedbi plana, a njihovo otklanjanje moguće je jedino putem izmjene i dopune plana. U vezi s tim Općina Čavle koncem listopada protekle godine donijela je Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. Po isteku roka za pribavljanje Zahtjeva tijela s posebnim ovlastima, izvršena je izmjena i dopuna Plana sukladno Odluci o izradi. Do kraja 2016. godine dovršen je Nacrt prijedloga plana.

2.1.12.4. Sudjelovanje u postupcima javnih rasprava o PPUO/G i UPU

Ravnatelj Zavoda odredio je da će Zavod, sukladno mogućnostima, sudjelovati u postupcima javne rasprave o prostornim planovima, bez obzira postoji li obveza ishođenja mišljenja na predmetni plan ili ne. Tijekom 2016. godine Zavod je sudjelovao u javnoj raspravi za 5 prostorna plana uređenja (općine Baška, Klana, Dobrinj, Omišalj i Kostrena), te za 2 urbanistička plana uređenja (gradovi Kastav i Rijeka).

2.1.12.5. Stručni skup Strategije urbane regeneracije

Zavod se odazvao pozivu Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj za sudjelovanje na stručnom skupu „Strategije urbane regeneracije“ koji se održao 9. i 10. lipnja 2016. godine. U cilju sudjelovanja izrađen je stručni rad s naslovom „Prostorni i ekonomski aspekti urbane regeneracije - iskustva o napuštenim građevinama u Primorsko-goranskoj županiji“ u kojem su prikazana iskustva stečena prilikom izrade studije „Smjernice s kriterijima / uvjetima za prenamjenu neiskorištenih nekretnina na području Primorsko-goranske županije“ koja je bila podloga za izradu PPŽ-a.

2.1.12.6. UPU urbane sanacije na području Primorsko-goranske županije

Zavod se početkom listopada 2016. godine odazvao pozivu Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj i prihvatio sudjelovanje u pilot-projektu urbane sanacije za odabrano područje u Primorsko-goranskoj županiji. Predloženo je da se Plan urbane sanacije i preobrazbe radi za odabrano područje općine Viškovo. Uspostavljen je kontakt s Arhitektonskim fakultetom Sveučilišta u Zagrebu s ciljem zajedničke suradnje na pilot-projektu kako bi se dobile poželjne metode i održivi scenariji sanacije i preobrazbe područja ugroženog nezakonitom gradnjom. Početkom prosinca protekle godine Hrvatski zavod za prostorni razvoj je dostavio Odluku o pilot-projektu metodologije sanacije nezakonite gradnje i prijedlog Sporazuma s detaljnim opisom poslova koje treba odraditi i zadanim rokovima. Zavod je zatražio da se zbog temeljitosti i obima posla rok produži za 6 mjeseci što nije prihvaćeno, te se morao povući iz sudjelovanja u pilot-projektu.

2.2. Informacijski sustav prostornog uređenja i dokumentacija prostora

2.2.1. Informacijski sustav prostornih planova Županije

Zakonska je obveza Zavoda vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja, odnosno vođenja registra podataka o prostoru u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja. Za potrebe prostornih analiza te ažurnog dokumentiranja prostornih planova GIS baza PPUO/G se kontinuirano doraduje sukladno izmjenama i dopunama prostorno planske dokumentacije. U 2016. godini izrađeno je 10 GIS baza podataka prostornih planova uređenja općina i gradova koje su donijele izmjene i dopune PPUO/G. GIS baze izrađene su za sljedeću prostorno-plansku dokumentaciju: usklađenje PPUO Čavle i PPUG Delnice sa Zakonom o prostornom uređenju, IV Ciljane liD PPUO Čavle, liD PPUG Opatija, IV liD PPUG Novi Vinodolski, III liD PPUO Ravna Gora, Ciljane liD PPUG Rab, Tehnički ispravak PPUG Mali Lošinj, liD PPUO Vrbnik i liD PPUG Crikvenica.

2.2.2. Vođenje Registra prostorne dokumentacije i Intraneta Zavoda

U okviru informacijskog sustava prostornog uređenja, kao zakonske obveze, ustrojen je Registar prostorne dokumentacije, a koji sadrži evidenciju svih donesenih dokumenata prostornog uređenja na području Županije i dokumenata koji su u izradi (PPŽ, PPPPO, GUP, PPUO/G, UPU i DPU). Registar je izrađen na SharePoint (Foundation 2013) platformi, u sklopu Intranet portala Zavoda. Zbog svog obujma i kompleksnosti veza među podacima dosegao je stupanj u kome je teško pratiti i kontrolirati sve procese. Tijekom 2016. godine pripremljen je projektni zadatak za izradu poslovne aplikacije nad jedinstvenom SQL relacijskom bazom podataka kako bi se smanjio rizik u vođenju i održavanju uspostavljenih procesa. Logički model podataka poslovne aplikacije preveden je u fizički model sheme baze podataka. Podaci su preko raznih konverzija iz više sustava (1. Registar SharePoint – 2. GIS obuhvati planova – 3. Metapodaci o planovima iz MGIPU – 4. Castor podaci iz pisarnice) preneseni i spojeni u novoj bazi. Prototip softvera je testiran, a funkcionalnosti su doradene sukladno zahtjevima. Na intranet portalu Zavoda redovito se objavljuju novosti, zajednički dokumenti, te razne evidencije: izvješća o stanju u prostoru za JLS, geodetski elaborati, arhivirana građa i dr.

Podatke iz Registra prostornih planova, pored djelatnika Zavoda i djelatnika Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša PGŽ, koristi i javnost putem Internet stranice Zavoda. U održavanje cijelog informacijskog sustava prostornih planova uključeno je više vanjskih informatičkih tvrtki od kojih svaka ima svoje procedure potrebne za međusobnu razmjenu podataka. Kako bi se dobio pregled svih procesa i procedura sinkronizacije i replikacije podataka napravljen je zajednički dokument: „Opis procedura za pripremu i prijenos podataka iz Registra prostornih planova na web stranice Zavoda“.

2.2.3. Vođenje Kataloga metapodataka prostornih planova

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja razvija Informacijski sustav prostornog uređenja na nivou RH. U sklopu informacijskog sustava razvijena je aplikacija Katalog metapodataka prostornih planova. Obaveza županijskih zavoda za prostorno uređenje je održavati ažurnim podatke koji se unose u Katalog

metapodataka prostornih planova, za područje nadležnosti županijskih zavoda. U 2016. godini nastavilo se s kontinuiranim obnavljanjem, punjenjem i verifikacijom podataka u Katalog metapodataka MGIPU-a. Izvršen je upis novih podataka za 190 planova (više od sedamdeset podataka po svakom planu), te je verificirano 100 planova za koje je donesena odluka o donošenju.

2.2.4. Digitalna arhiva

Zbog potrebe za brzom i pouzdanom dostupnosti i razmjeni podataka i načela javnosti dokumenata prostornog uređenja u Zavodu je uspostavljena digitalna arhiva dokumenata prostornog uređenja u pdf formatu. Svaki je dokument izrađen skeniranjem ovjerenih planova, a posebno je zaštićen elektroničkim potpisom. Stoga se u Zavodu vodi digitalna arhiva dokumenata prostornog uređenja u pdf formatu, koji se sastoji od:

- arhiva planova županijskog nivoa, kojeg sačinjavaju PP PGŽ i PPPPO,
- arhiva općinskih ili gradskih planova PPUO/G,
- arhiva urbanističkih planova uređenja (UPU),
- arhiva detaljnih planova uređenja (DPU).

Sve se arhive sistematski nadopunjavaju s usvajanjem novih prostornih i urbanističkih planova. U 2016. godini nadopunjena je digitalna arhiva prostornih planova s 11 PPUO/G, 26 UPU i 3 DPU. Osim prostorno planske dokumentacije u Zavodu postoje setovi podataka izrađeni po specifičnim zadacima, među kojima su i geodetske podloge. Slijedom navedenog, tijekom 2016. godine nadopunjavala se digitalna arhiva s podacima svih dostupnih geodetskih elaborata rađenih za potrebe Zavoda. Podaci i linkovi na pojedini elaborat dostupni su kroz Intranet portal Zavoda.

2.2.5. Razvoj i održavanje Internet stranica Zavoda za prostorno uređenje

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, Zavod kontinuirano putem svoje Internet stranice omogućuje javnosti uvid u svoje aktivnosti. Internet stranice se redovito obnavljaju i dopunjavaju s novim sadržajima, te prilagođavaju novim tehnološkim zahtjevima Internetskih korisnika. Dizajn stranica u potpunosti je prilagođen za pregledavanje na različitim uređajima (mobitelima, tabletima) i različitim veličinama ekrana. GEOPORTAL Primorsko-goranske županije zamijenjen je novom tehnologijom (Silver light u Java script), pa se sada podaci o prostornim planovima i pomorskom dobru vide u svim internet preglednicima, bez ikakvih dodatnih instalacija. Također je napravljena prilagodba rješenja pregledavanja složenih pdf dokumenata prostornih planova za pregledavanje u svim internet preglednicima.

2.2.6. Vođenje i unapređenje informacijskog sustava akata i dokumenata prostornog uređenja u Županiji

U sklopu nastavka izgradnje Informacijskog sustava prostornog uređenja za potrebe Primorsko-goranske županije, 2010. godine se započelo s informatizacijom provedbe dokumenata prostornog uređenja, na način da se podaci o provedbenim dokumentima automatski ugrađuju u bazu podataka informacijskog sustava prostornog uređenja, s ciljem ustrojavanja Informacijskog sustava prostornog uređenja u Županiji. Zakonom je definiran sadržaj podataka koji se vode u Informacijskom sustavu. Do sada razvijeni sustav omogućava uvid u akte prostornog uređenja, pretraživanja i analize prostorne dokumentacije i uvid u važeće prostorne planove na određenom odabranom području prilikom izdavanja akata prostornog uređenja tzv. Urbanistička identifikacija. Projekt je za cjelokupno područje Županije dovršen u 2013. godini, te se od tada podaci kontinuirano obnavljaju u sustavu. U 2016. godini sustav je nadopunjen s novousvojenim dokumentima prostornog uređenja, i to 11 PPUO/G, 26 UPU-a i 3 DPU, koji su geokodirani i obrađeni za unos te implementirani u sustav, putem lokalnog raster kataloga i raster kataloga SDE baze. U ISPU je ugrađeno 104 kartografska prikaza PPUO/G, 255 kartografskih prikaza UPU i 26 kartografska prikaza DPU. Za iste je izvršena kontrola i korekcija GIS obuhvata planova i GIS šifri u GIS bazi i u Registru prostornih planova. Sustav je nadograđen i novom funkcionalnošću, odnosno odabir željene lokacije u prostoru se osim putem

katastarske čestice može izvršiti i korištenjem podataka iz geodetskog projekta, tzv. GML. Sustav se redovito tehnički održava, obnavljaju se GIS baze podataka, IMS administracija i ArcGIS administracija.

2.2.7. Povezivanje JLS na informacijski sustav prostornih planova PGŽ

Zavod i Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša su uspostavili Informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije (ISPU). Sustav koji je u Županiji uspostavljen moguće je uz doradu staviti na raspolaganje jedinicama lokalne samouprave, odnosno na raspolaganje i nesmetan pristup do dijela informacijskog sustava i podataka od koristi za rad JLS. Implementacijom bi se omogućilo praćenje stanja provedbe dokumenata prostornog uređenja, te direktan dohvat provjerenih i verificiranih podataka od strane Zavoda. U 2016. godini na Upravnom vijeću JU Zavod prihvaćena je „Informacija o aktivnostima na uspostavi suradnje vezano za ISPU s JLS“, te je podržana izrada Pilot projekta između Grada Opatije i Zavoda. Razmjena podataka testirana kroz Pilot projekt omogućila je dostupnost, pregled i implementaciju podataka prostorno-planske dokumentacije obrađene u Zavodu kroz vlastito okruženje u Gradu Opatiji. Uspostavljenim Pilot projektom stvorili su se potrebi uvjeti da se takav model korištenja podataka ponudi i ostalim zainteresiranim jedinicama lokalne samouprave. Informacija o povezivanju jedinica lokalne samouprave na ISPU PGŽ usvojena je na Kolegiju Župana u prosincu 2016. godine, te je podržan nastavak projekta.

2.2.8. Izrada specijalističkih geodetskih podloga za potrebe prostornog planiranja, lokacijskih dozvola, velikih razvojnih i drugih projekata

Za potrebe izrade grafičkih priloga zadataka, Zavod dobavlja razne vrste geodetskih podloga. Vrsta i mjerilo podloga određuje se sukladno zadatku, kao što su npr. izrada parcelacijskih elaborata za razvojne projekte, priprema geodetskih podloga za potrebe izrade prostornih planova, za potrebe Zavoda, ali i vanjskih izvođača za potrebe izrade prostorno planske dokumentacije u jedinicama lokalne samouprave. Zadatak je kontinuiran. U 2016. godini pripremljene su podloge i podaci za izradu slijedećih prostornih planova: PPUO Fužine, PPUG Cres, PPUG Čabra i UPU Platak. Za potrebe projekta sportsko-rekreacijske namjene Musulini (R5₂) - Gomirje izrađen je geodetski situacijski nacrt u mjerilu 1:200 za fazu „Ilića vrelo“. Izrađen je i geodetski situacijski nacrt u mjerilu 1:500 za područje šetnice, te geodetska situacija za građevine i zahvate u prostoru u mjerilu 1:1000. U razradi ovog projekta pripremljene su službene geodetske podloge (HOK, DOF, DKP) i izvršena je analiza vlasničkog stanja s obradom u GIS-u. Za potrebe projekta Lječilište Meline u uvali Soline u općini Dobrinj, izrađen je elaborat „Pregled vlasništva u zoni T1-5 Čičići“.

2.2.9. Suradnja sa JLS, DGU i drugim tijelima i edukacija

Zavod za potrebe vanjskih suradnika JLS ustupa određene kartografske podloge i drugu geodetsku dokumentaciju. Državna geodetska uprava i PGŽ dugi niz godina surađuju na poslovima izrade ortofoto karata, te izrade topografskih i drugih karata. U 2016. godini uspostavljena je suradnje vezano uz isporuku adresnog modela za područje Županije, Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka isporučio je JU Zavod adresni model za cijelu PGŽ u CAD (dxf) formatu, koji je konvertiran u GIS format kako bi se implementirao u sustav za izdavanje dozvola. U prosincu 2016. godine je na zahtjev Zavoda organiziran sastanak u središnjem uredu Državne geodetske uprave gdje je dogovoreno da će DGU dostaviti katastarske podatke, topografske karte (TK100, TK25 i HOK), te digitalne ortofoto (DOF5 i DOF2) u novoj kartografskoj projekciji HTRSTM/96 za potrebe izrade Prostornog plana županije. Na susretu Župana Primorsko-goranske županije s gradonačelnicima i općinskim načelnicima s područja Županije u Rabu, Zavod je zatražilo od gradova i općina podatke o važećim odlukama o izradi prostornih planova. Sukladno članku 202. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) ukoliko u roku od dvije godine od donošenja Zakona JLS nije provela javnu raspravu plana, odluka o izradi plana se stavlja van snage temeljem Zakona. Do kraja 2016. godine 30 JLS je dostavilo tražene podatke, te su oni uneseni u informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije i E-katalog MGIP-u. Pored navedenih aktivnosti, djelatnica Zavoda je stalni član Županijskog Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji, koje je održalo sedam sastanka na kojima su utvrđeni prijedlozi za četrdesetak granica pomorskog dobra i lučkih

područja, te član Županijskog Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije, koje je održalo dvije sjednice.

Za županijske lučke uprave pripremljene su podloge za prikaz na WEB-u, te podloge za izradu Master plana razvoja luka otvorenih za javni promet. Pripremljene su i geodetske podloge za potrebe istraživačkog rada Građevinskog fakulteta, te je i u 2016. godini nastavljena suradnja s LAG-ovima u Županiji. Za „LAGUR Tunera“ i FLAG „Vela vrata“ izrađene su pregledne karte u digitalnom i papirnatom obliku, te dostavljeni podaci o poljoprivrednom zemljištu za LAG Vinodol.

Zavod od 2015. godine, sukladno „Sporazumu o poslovima ažuriranja podataka prostornog plana Primorsko-goranske županije i prostornih planova uređenja općina i gradova na području Primorsko-goranske županije u sklopu pripremnih radova izrade Državnog plana prostornog razvoja“, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj dostavlja obrađene GIS podatke za sve PPUO/G. U 2016. godini obrađeni su i dostavljeni podaci za ukupno 11 PPUO/G koji su doživjeli izmjene i dopune.

Za djelatnike Zavoda održana je edukacija iz korištenja GIS programskih alata. Edukaciju je odslušalo pet djelatnika a provedena je u prostorijama Zavoda.

2.2.10. Zadaci izvan Plana rada Zavoda

2.2.10.1. GIS baze plaža PGŽ

Sukladno odluci Županijske skupštine o određivanju morskih plaža na području PGŽ na kojima se provodi praćenje kakvoće mora za kupanje u 2016. godini, za jednu novu plažu u općini Kostrena izrađen je kartografski prikaz i profil mora za kupanje temeljem Uredbe o kakvoći mora. Također su djelatnici Zavoda sudjelovali na XXII radnom sastanku županijskih zavoda za javno zdravstvo, zavoda, upravnih odjela i zavoda nadležnih za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo, održivi razvoj i pomorstvo.

2.2.10.2. Dani otvorenih vrata JU „Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije“

Zavod je dana 3. svibnja 2016. godine zajedno sa svojim osnivačem Primorsko-goranskom županijom održao „Otvorena vrata Zavoda“ kako bi se mladima i javnosti približio rad Zavoda. Ovogodišnja „Otvorena vrata Zavoda“ imala su za cilj upoznavanje učenika Građevinske škole s prostornim planiranjem općenito i sa značenjem prostornog planiranja u razvoju Primorsko-goranske županije. Važan cilj „Otvorenih vrata Zavoda“ je i usmjeravanje učenika na daljnje školovanje na području prostornog planiranja i srodnim područjima. Učenici su upoznati s izradom prostornih planova, s informacijskim sustavom prostornog uređenja Primorsko-goranske županije, te s kartografskim podlogama potrebnim za izradu prostorno-planske dokumentacije.

2.2.10.3. Radna skupina za izradu projektnog zadatka za izradu i uspostavu eArhiva planova – modula ISPU RH

Predstavnici Zavoda članovi su Radne skupine za izradu projektnog zadatka za izradu i uspostavu eArhiva planova kao modula Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske. Radna skupina formirana je od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u cilju izrade projektnog zadatka kojim će se izvršiti detaljna analiza poslovnih procesa županijskih zavoda koji se odnose na dokumentaciju prostornog planiranja, izraditi dijagram toka podataka te načiniti metamodel podataka. Izrađena projektna dokumentacija biti će osnova za izgradnju eArhiva, čime će se omogućiti nadogradnja postojećih sustava vođenja podataka o prostornim planovima za cijelo područje Republike Hrvatske.

2.2.10.4. Novi kartografski sustav Republike Hrvatske HTRSTM/96

Iako je nova kartografska projekcija HTRSTM/96 u službenoj uporabi od 2010. godine, za područje Primorsko-goranske županije su tek 2016. godine, prelaskom katastarskih elaborata u HTRS, stvoreni preduvjeti za rad u istoj. U Zavodu je izrađen pilot projekt s konverzijom CAD crteža i rasterskih failova

prostornih planova za područje Općine Fužine. Nakon analize konvertiranih materijala dogovoren je način rada. Dok budući planovi ne budu izrađeni i isporučeni u HTRSTM/96 konvertirati će se i pohranjivati u fajl sustavu samo PPUO/G. O projekciji, načinu konverzije i obavezi prelaska rada u HTRS-u u Zavodu je izvršena prezentacija za djelatnike te su informirane sve JLS o obavezi izrade prostorno planske dokumentacije u ovom sustavu.

2.2.10.5. Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u PGŽ

Na inicijativu Župana, da se utvrdi državno poljoprivredno zemljište na području Primorsko-goranske županije namijenjeno za zakup, analizirane su vrste i ažurnost podataka državnih institucija koje vode podatke o česticama. Izvršena je analiza vlasništva za šest katastarskih općina na području Grada Krka, ali do pouzdanih podataka zbog manjkavosti ili nemogućnosti prikladne analize tih evidencija se nije došlo, pa se je odustalo od daljnje obrade.

2.3. Projekti i programi te stručno analitičke podloge

2.3.1. Koordinacija projekta proširenja Luke Opatija

Projekt dogradnje luke Opatija sufinanciraju Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Primorsko-goranska županija i Grad Opatija. Cilj projekta je stvaranje novog atraktivnog lučkog i gradskog prostora, prihvat brodova za kružna putovanja - cruisera, novi vezovi za veća nautička plovila, turističko - izletničke brodove, novi gatovi za privez domicilnih plovila i jedriličarskog kluba. Projekt je započeo 2013. godine. U 2015. godini izrađen je idejni projekt, Studija društveno-ekonomske opravdanosti i Studija utjecaja na okoliš. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode donijelo je rješenje da je namjeravani zahvat prihvatljiv za okoliš. U prvoj polovici 2016. godine Zavod je nastavio koordinirati izradu tehničke dokumentacije, te su sukladno zaključcima sa sastanaka napravljene korekcije u idejnom projektu i zatraženi su posebni uvjeti javnopravnih tijela prije podnošenja zahtjeva za izdavanje lokacijske dozvole. Realizacija projekta je zastala jer se čeka dovršenje izrade novog katastra.

2.3.2. Sunčana elektrana SE Trinket – Orlec (Cres)

Prostorni plan Primorsko-goranske županije omogućava kao izuzetak neposrednu provedbu za dio građevina i zahvata od županijskog interesa za koje su ovim Planom određeni uvjeti za neposrednu provedbu. Sunčana elektrana Orlec-Trinket jedna je od građevina za koju su Prostornim planom Primorsko-goranske županije određeni detaljni elementi za izdavanje akata provedbe prostornog plana. Za potrebe „privlačenja“ investitora, odnosno za kandidiranje projekata za europske fondove i/ili za javno-privatno partnerstvo, započele su u 2014. godini aktivnosti na pripremi ovog projekta. Izrađena je analiza dviju lokacija, te su nastavljene aktivnosti za povoljniju lokaciju Orlec Trinket - Istok. Izrađen je geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja u mjerilu 1:1000, idejno rješenje zahvata, elaborat ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš. U 2015. godini započela je izrada studije za potrebe provođenja Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. U 2016. godini obavljena su ornitološka i terenska istraživanja vrsta i staništa te je dovršena izrada Studije za Glavnu ocjene prihvatljivosti zahvata SE Orlec Trinket – Istok za ekološku mrežu. Proveden je postupak Glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i doneseno je krajem prosinca 2016. godine Rješenje o prihvatljivosti za ekološku mrežu sunčane elektrane Orlec Trinket - Istok.

2.3.3. Centar za obuku vatrogasaca u Šapjanama

Centar za obuku vatrogasaca je građevina od županijskog značenja namijenjena za obuku i uvježbavanje vatrogasaca i životinja koje pomažu u spašavanju. Prostornim planom Primorsko-goranske županije određeni su uvjeti za neposredno provođenje plana, odnosno izdavanje akata za gradnju. U svibnju 2015. godine je osnovan projektni tim kojeg sačinjavaju predstavnici najznačajnijih operativnih snaga sustava zaštite i spašavanja Primorsko-goranske županije, Općine Matulji, Ureda županije i Zavoda. Izrađen je projektni zadatak za izradu idejnog rješenja „Centra za obuku vatrogasaca Šapjane - Vatrogasni trenazni

centar“. Projektni zadatak je u veljači 2016. godine prezentiran na Kolegiju Župana, a u lipnju 2016. godine, Vatrogasna zajednica PGŽ i Zavod sklopili su sporazum o uređenju međusobnim obveza vezanih za koordinaciju izrade idejnog rješenja. Idejno rješenje Centra za obuku vatrogasaca Šapjane –Vatrogasni trenažni centar dovršeno je u listopadu 2016. godine.

2.3.4. Programsko - prostorno rješenje luke otvorene za javni promet Valbiska

Luka Valbiska je luka otvorena za javni promet županijskog značaja na važnom državnom prometnom pravcu. Obzirom na specijalizaciju, odnosno temeljnu lučku djelatnost, ona je trajektna luka specifičnih tehnoloških zahtjeva i prostornih potreba. Sukladno navedenom, rekonstrukciju koju planira Lučka uprava Krk, u čijoj je nadležnosti predmetna luka, potrebno je sagledati u kontekstu njenog značaja u prometnom sustavu Države, tehnoloških rješenja koje moraju omogućiti funkcionalnost odvijanja osnovne djelatnosti u uvjetima planiranog povećanog prometa i obveza koje je Republika Hrvatska preuzela u pogledu sigurnosti prometa na moru. Prije nego li se pristupi rekonstrukciji same luke, potrebno je sagledati njeno šire okruženje, a posebice vezu luke s kopnom (čvor Križišće) kako bi se mogli kvalitetno definirati sadržaji, tehnologija i funkcioniranje samog terminala. Početkom 2016. godine izrađen je projektni zadatak za izradu stručne podloge Programsko-prostornog rješenja luke otvorene za javni promet Valbiska, a u listopadu 2016. godine dovršena je izrada Programsko-prostornog rješenja luke otvorene za javni promet Valbiska.

2.3.5. Županijska razvojna strategija Primorsko-goranske županije 2015.-2020.

Obaveza izrade Županijske razvojne strategije 2015.-2020. godine proizlazi iz Zakona o regionalnom razvoju. Strategijom regionalnog razvoja Republike Hrvatske, a u cilju što boljeg iskorištavanja sredstava iz EU fondova, određeno je usklađivanje planskih razdoblja za koje županije rade svoje razvojne strategije sa „Višegodišnjim financijskim okvirom EU“. Svi županijski razvojni planovi koji su obavezni po Zakonu o proračunu moraju biti u suglasju sa županijskom razvojnom strategijom. Krajem 2015. godine dovršena je izrada Razvojne strategije Primorsko-goranske županije za razdoblje 2015.-2020. godine, te je ista usvojena u studenom 2015. godine. U 2016. godine nije bilo aktivnosti na ovom projektu.

2.3.6. Sudjelovanje u strateškim projektima infrastrukture

Tijekom 2016. godine djelatnici Zavoda su sudjelovali u pripremi i radu na slijedećim strateškim projektima infrastrukture:

- Glavni plan razvoja prometnog sustava Primorsko – goranske županije,
- Glavni plan razvoja riječkog prometnog pravca na području grada Rijeke,
- Izrada projektne dokumentacije za izgradnju II. kolosijeka, modernizaciju i obnovu na pružnoj dionici Škrlevo-Rijeka-Jurdani,
- Master plan razvoja luka otvorenih za javni promet županijskog i lokalnog značaja u sklopu projekta „EA SEA WAY“.

Izrađeno je mišljenje i dane su primjedbe na Nacrt konačnog prijedloga Strategije prostornog razvoja Republike Hrvatske i sugestije na Nacionalni plan razvoja luka od osobitoga (međunarodnog) gospodarskog interesa za Republiku Hrvatsku.

2.3.7. Suradnja sa JLS i drugim tijelima i edukacija

U sklopu aktivnosti na suradnji s jedinicama lokalne samouprave, Regionalnom energetska agencijom Kvarner i ostalim institucijama održani su radni sastanci s Općinom Kostrena na temu uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Kostrena i sastanci s Gradom Cresom, Regionalnom energetska agencijom i potencijalnim investitorima na temu izgradnje sunčanih elektrana na otoku Cresu. Predstavnik Zavoda je sudjelovao u radu projektnog tima za koordinaciju i provedbu projekta "e-Županija". Za potrebe objavljivanja podataka o postojećoj i izgrađenoj elektroničko komunikacijskoj infrastrukturi (EKI) unutar web prostora Zavoda - Geoportala Županije izrađene su smjernice za pripremu podataka za objavu. U sklopu suradnje sa

Regionalnom energetska agencijom Kvarner, predstavnik Zavoda sudjelovao je kao tehnička podrška u projektu „Burza ravnih krovova“.

2.3.8. Zadaci izvan Plana rada Zavoda

2.3.8.1. Analiza važećih dokumenata prostornog uređenja s ciljem utvrđivanja prostornih mogućnosti i uvjeta smještaja energetskih proizvodnih građevina koje koriste tehnologiju kogeneracije/trigeneracije u poslovnim i proizvodnim zonama na području PGŽ

Za potrebe Upravnog odjela za regionalni razvoj, infrastrukturu i upravljanje projektima PGŽ, izrađen je elaborat "Analiza važećih dokumenata prostornog uređenja s ciljem utvrđivanja prostornih mogućnosti i uvjeta smještaja energetskih proizvodnih građevina koje koriste tehnologiju kogeneracije/trigeneracije u poslovnim i proizvodnim zonama na području PGŽ". Analizirane su mogućnosti izgradnje kogeneracijskih postrojenja, a sastavni dio elaborata su izvadci iz važeće prostorno planske dokumentacije (izvadci iz odredbi za provođenje i kartografskih prikaza prostornih planova).

2.3.8.2. Razvoj biciklističke infrastrukture na području Gorskog Kotara

Za potrebe razvoja biciklističkih staza na području Županije analizirane su sve postojeće biciklističke staze, a posebno detaljno je obrađeno područje regije Gorski Kotar. Izrađen je elaborat „Razvoj biciklističke infrastrukture na području Gorskog Kotara“ u kojem su opisane glavne značajke postojeće biciklističke infrastrukture za svaku općinu/grad.

POKAZATELJI USPJEŠNOSTI:

Pokazatelj uspješnosti	Definicija	Jedini nica	Polazna vrijednost	Ciljana vrijednost 2016.	Ostvarena vrijednost 2016.
Broj izrađene dokumentacije potrebne za realizaciju projekata od županijskog značaja	Broj izrađenih programa razvoja, prostorne i projektne dokumentacije potrebne za realizaciju pojedinih građevina (Lječilište Meline, Centar Šapjane, SE Orlec i dr.)	broj	3	3	4
Broj izrađenih prostornih planova	Broj izrađenih prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna županijske i lokalne razine (PP PGŽ, PPUO/G)	broj	2	2	1
Broj prostornih planova obuhvaćenih Registrom	Broj ukupno unesenih prostornih planova u Registar uključujući unos novih planova	broj	650	700	707
Stupanj povezanosti akata i dokumenata prostornog uređenja u PGŽ	Stupanj pokrivenosti područja PGŽ s aplikacijom za povezivanje baza podataka UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (HERA) i JU Zavod (GIS baza prostornih planova)	%	100	100	100