

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



IZVJEŠĆE O RADU

za 2021. godinu

Rijeka, 2022.

SADRŽAJ

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



1. UVOD	3
2. SAŽETAK DJELOKRUGA RADA	3
3. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	4
4. PROGRAMI JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	6
5. OPIS AKTIVNOSTI UNUTAR PROGRAMA	8
5.1. Prostorno planiranje	8
5.1.1. Mišljenja na prostorne planove uređenja (PPU)	8
5.1.2. Mišljenja na urbanističke planove uređenja (UPU)	8
5.1.3. Mišljenje na prijedloge prostornih planova u okviru postupka javne rasprave	8
5.1.4. Prostorni plan Primorsko-goranske županije	9
5.1.5. Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije 2017. – 2020. godine	10
5.1.6. Stručne podloge za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja	12
5.1.7. Procjena ranjivosti obalnog pojasa Primorsko-goranske županije zbog klimatskih promjena i podizanja razine mora	12
5.1.8. Stručna podloga – državna cesta na otoku Krku	13
5.1.9. Cjelovita izmjena i dopuna PPUO Čavle	14
5.1.10. Cjelovita izmjena i dopuna PPUO Jelenje	15
5.1.11. Prostorna analiza naselja Roma u Primorsko-goranskoj županiji	16
5.1.12. Suradnja s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	16
5.1.13. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, ostalim tijelima i institucijama	16
5.1.14. Digitalna obrada usvojene prostorno-planske dokumentacije	16
5.1.15. III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brod Moravice	17
5.1.16. Analiza razvoja društvene infrastrukture Općine Viškovo	17
5.1.17. Izvješće o stanju u prostoru Općine Viškovo	19
5.1.18. Izvješće o stanju u prostoru Općine Fužine	19
5.1.19. Zadaci izvan Plana rada	20



5.2. Informacijski sustav prostornog uređenja i dokumentacija prostora	21
5.2.1. Vođenje i unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije	21
5.2.2. Razvoj geoportala Primorsko-goranske županije	22
5.2.3. Povezivanje jedinica lokalne samouprave na Informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije	23
5.2.4. Vođenje Registra prostorno-planske dokumentacije	23
5.2.5. Vođenje Registra podataka za Izvješća o stanju u prostoru	24
5.2.6. Ažuriranje Repozitorija dokumentacije o prostoru	25
5.2.7. Razvoj i održavanje programskih aplikacija za potrebe rada Zavoda	25
5.2.8. Revidiranje profila plaža u Primorsko-goranskoj županiji	26
5.2.9. Izrada specijalističkih geodetskih podloga za potrebe prostornog planiranja, lokacijskih dozvola, velikih razvojnih i ostalih projekata	26
5.2.10. Suradnja s Ministarstvom, Državnom geodetskom upravom i ostalim tijelima i institucijama	26
5.2.11. Zadaci izvan Plana rada Zavoda	27
5.3. Projekti i programi te stručno-analitičke podloge	28
5.3.1. Sunčana elektrana (SE) Orlec Trinket	28
5.3.2. Sunčana elektrana (SE) Ustrine	28
5.3.3. Plan integralnog upravljanja obalnim područjem	29
5.3.4. Obnovljivi izvori energije – stručna podloga, elaborat <i>Mogućnosti korištenja energije Sunca</i>	30
5.3.5. Sudjelovanje u strateškim projektima infrastrukture	31
5.3.6. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, ostalim tijelima i institucijama	31
6. OSTALE AKTIVNOSTI ZAVODA	32
6.1. Stručno osposobljavanje i usavršavanje	32
6.2. ISO sustav kvalitete	33
6.3. Susret zavoda za prostorno uređenje jadranskih županija	34

1. UVOD

Sukladno članku 9. Statuta Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (*u daljem tekstu: Zavod*) Upravno vijeće donosi Godišnji obračun za prethodnu kalendarsku godinu. Temeljem članka 28. Statuta Zavoda, te sukladno Odluci o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2021. godinu (Službene novine 40/20), Upravno vijeće je dužno do 1. ožujka tekuće godine donijeti, a potom i dostaviti osnivaču izvješće o poslovanju u prethodnoj godini odnosno Izvješće o ostvarenju finansijskog plana i programa rada Zavoda.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANije



2. SAŽETAK DJELOKRUGA RADA

Djelatnost Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- izradu Izvješća o stanju u prostoru
- vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- ostale poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

Zavod može izrađivati i prostorne planove uređenja grada i općine, urbanističke planove uređenja od značenja za Republiku Hrvatsku, odnosno Županiju, te obavljati stručno-analitičke poslove iz područja prostornog uređenja ako to zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan. Osim tih poslova, Zavod može sudjelovati u izradi županijske Razvojne strategije i ostalih strateških razvojnih dokumenata i projekata za područje Županije.



3. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA

U Zavodu su ustrojene unutarnje ustrojstvene jedinice, službe i odsjeci. Služba se ustrojava za obavljanje stručnih i ostalih poslova iz određenog područja koji čini samostalnu i zasebnu cjelinu. Odsjek se ustrojava za obavljanje stručnih i ostalih poslova koji su u funkciji obavljanja poslova iz djelokruga rada službi i Zavoda u cjelini.

U Zavodu su ustrojene sljedeće unutarnje ustrojstvene jedinice:

- *Služba za prostorno uređenje*
- *Služba za infrastrukturu i razvojne projekte*
- *Služba za informacijski sustav*
- *Odsjek za EU projekte i zajedničke poslove.*

U *Službi za prostorno uređenje*, obavljaju se stručni poslovi izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine (Prostorni plan Županije i prostorni planovi područja posebnih obilježja); izrade Izvješća o stanju u prostoru Županije; pripreme polazišta za izradu, odnosno za stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja; izrade mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja; izrade prostornih planova lokalne razine; te obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja.

U *Službi za infrastrukturu i razvojne projekte*, obavljaju se stručni poslovi izrade separata prostornih planova iz područja prometne i energetske infrastrukture te vodnog gospodarstva; ocjenjuje usklađenost infrastrukturnih sustava u prostornim planovima lokalne razine s dokumentima prostornog uređenja šireg područja; te obavljaju poslovi praćenja izrade i sudjelovanja u izradi strateških razvojnih dokumenata na nacionalnoj razini iz djelokruga rada Službe (promet, energetika, vode i more).

U *Službi za informacijski sustav*, obavljaju se stručni poslovi vođenja, razvoja i upravljanja Informacijskim sustavom prostornog uređenja Županije u suradnji s ostalim javnopravnim tijelima određenim zakonom; vodi se Registar prostornih planova; osiguravaju se uvjeti za pristup informacijama o prostoru kojim raspolaže; provode se analitički poslovi u vezi s prostornom dokumentacijom; poslovi razvoja GIS-a; geodetski poslovi za potrebe izrade zadataka Zavoda i projekata od županijskog značenja; poslovi usporedbe lokacija na pomorskom dobru s dokumentima prostornog uređenja radi davanja koncesija; održavaju se mrežne stranice Zavoda; te

obavljaju poslovi u vezi s nabavom i održavanjem informatičke opreme Zavoda.

U *Odsjeku za EU projekte i zajedničke poslove*, obavljaju se poslovi na pripremi, kandidiranju, te administrativnom i stručnom vođenju projekata iz djelokruga rada Zavoda vezanih za programe Europske unije; pravni, finansijski, računovodstveni, kadrovski i opći poslovi; administrativni i stručni poslovi za ravnatelja i unutarnje ustrojstvene jedinice; protokolarni poslovi; komunikacija i suradnja s tijelima državne uprave, regionalne i lokalne samouprave, te s institucijama iz inozemstva.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE**





4. PROGRAMI JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Programi Zavoda razrađeni su u tri grupe aktivnosti za koje se navode njihovi posebni ciljevi.

Prostorno planiranje

Posebni su ciljevi ove grupe aktivnosti:

- donositi Prostorni plan Primorsko-goranske županije i njegove izmjene i dopune
- utvrditi elemente za provedbu Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- poticati realizaciju građevina za koje je predviđena neposredna provedba Prostornog plana Primorsko-goranske županije
- nadzirati usklađenost prostornih planova uređenja općina i gradova s Prostornim planom Primorsko-goranske županije
- nadzirati usklađenost svih prostornih planova unutar ZOP-a čija je izrada započela temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, s Prostornim planom Primorsko-goranske županije i prostornim planovima susjednih županija, te s ostalim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na Prostorni plan
- neprekidno surađivati i obrazovati lokalnu samoupravu radi podizanja kvalitete prostornih planova lokalne razine.

Informacijski sustav prostornog uređenja i dokumentacija prostora

Posebni su ciljevi ove grupe aktivnosti:

- voditi i unaprjeđivati Informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije
- trajno nadopunjavati novim podacima i ažurirati postojeće podatke u bazama podataka
- pravodobno pripremati dokumentaciju i podatke za poslove i zadatke Zavoda, upravnih odjela i ustanova Županije, jedinica lokalne samouprave i državnih tijela prema posebnim ugovorima (ministarstva i Državna geodetska uprava).

Projekti i programi te stručno-analitičke podloge

Posebni su ciljevi ove grupe aktivnosti:

- stvarati prepostavke za uravnoteženi razvoj sustava infrastrukture na području cijele Županije, posebno u području vodne, prometne i energetske infrastrukture
- osiguravati preduvjete gospodarskog razvoja praćenjem projekata od državnog i županijskog interesa
- osiguravati projektnu dokumentaciju za provedbu projekata od županijskog interesa, kao ponudu za moguće investitore ili kandidiranje za EU fondove
- voditi strateške razvojne projekte od posebnog interesa za Primorsko-goransku županiju.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE





U 2021. godini dano je mišljenje na sedam prostornih planova uređenja gradova i općina.

U 2021. godini dano je u javnoj raspravi 7 mišljenja na prostorne planove uređenja gradova i općina i 12 mišljenja na urbanističke planove uređenja.

5. OPIS AKTIVNOSTI UNUTAR PROGRAMA

5.1. Prostorno planiranje

5.1.1. Mišljenja na prostorne planove uređenja (PPU)

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, Zavod u postupku donošenja prostornih planova uređenja grada/općine, izrađuje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja općine/grada s Prostornim planom Županije, prostornim planovima susjednih županija, te s ostalim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na Plan za koji se izrađuje mišljenje. Izdavanje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja je neprekidan zadatak Zavoda. U 2021. godini dano je mišljenje na sedam prostornih planova uređenja gradova i općina.

5.1.2. Mišljenja na urbanističke planove uređenja (UPU)

U skladu s prijelaznim i završnim odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zavod je u obvezi izrađivati mišljenja na provedbene planove (UPU) čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. U 2021. godini nisu zaprimljeni zahtjevi za izradom mišljenja za navedene planove.

5.1.3. Mišljenje na prijedloge prostornih planova u okviru postupka javne rasprave

Zavod se, u svojstvu javnopravnog tijela, uključuje u postupak javne rasprave dostavom pisanog očitovanja koje sadrži ocjenu usklađenosti s Prostornim planom Primorsko-goranske županije, ali i ocjenu usklađenosti s propisima i pravilima struke. Na taj način temeljiti pregled dovršenog dokumenta prostornog uređenja provodi se u ranijoj fazi, pa je stoga lakše otkloniti eventualno utvrđene nepravilnosti. Time je postupak davanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana jednostavniji i kraći, a time i prihvatljiviji nositeljima izrade, općinama i gradovima. U 2021. godini, u okviru postupka javne rasprave, dano je 7 mišljenja na prostorne planove uređenja gradova i općina i 12 mišljenja na urbanističke planove uređenja.

5.1.4. Prostorni plan Primorsko-goranske županije

II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Županijska je skupština na sjednici 12. prosinca 2019. godine donijela Odluku o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Prijedlog Plana utvrđen je početkom srpnja 2020. godine i o njemu je vođena javna rasprava. Realizacija programskih smjernica za izradu Plana utvrđenih Odlukom o izradi, u dijelu koji se odnosi na stvaranje planskih pretpostavki za provedbu inicijative JANAFA vezane uz područje na kojem se nalazi terminal za naftu i naftne derivate, naišla je na oštro protivljenje Općine Omišalj, što je privremeno zaustavilo postupak izrade Plana. U razdoblju prekida izrade Plana, zaprimljeni su novi zahtjevi za njegove izmjene i dopune, čija je opravdanost i pripremljenost radi njihove eventualne realizacije u okviru nastavka izrade II. izmjena i dopuna.

U prosincu 2021. godine pripremljena je informacija kojom su obrađene opravdane i cjelovito pripremljene nove inicijative za izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije, koje bi se mogle provesti II. izmjenama i dopunama Plana ukoliko se prihvati zahtjev Općine Omišalj, jer to iziskuje izmjene i dopune Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Plana.

Nakon što je župan polovinom studenog 2021. godine donio Odluku da za izmjene i dopune Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, dovršeni su svi postupci nužni za dovršenje materijala na osnovi kojeg je župan mogao zauzeti stav o nastavku postupka izrade i donošenja II. izmjena i dopuna Plana. Temeljem toga, župan je potkraj studenog 2021. godine prihvatio traženje Općine Omišalj da se postupak izrade i donošenja obustavi u dijelu koji se odnosi na zahtjeve tvrtke JANAFA, te inicijative poduzeća WPD Adria d. o. o., Orada d. o. o. i Općine Jelenje za izmjenu i dopunu Plana. U skladu s time utvrdio je Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Plana i proslijedio ga Županijskoj skupštini na razmatranje i donošenje.

III. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Nedugo nakon donošenja Prostornog plana Primorsko-goranske županije uslijedile su inicijative za njegovu izmjenu. Dio onih inicijativa koje su bile pripremljene na kvalitetan način, razmatran je i prihvatila ga je Županijska skupština. Radi stvaranja prostor-

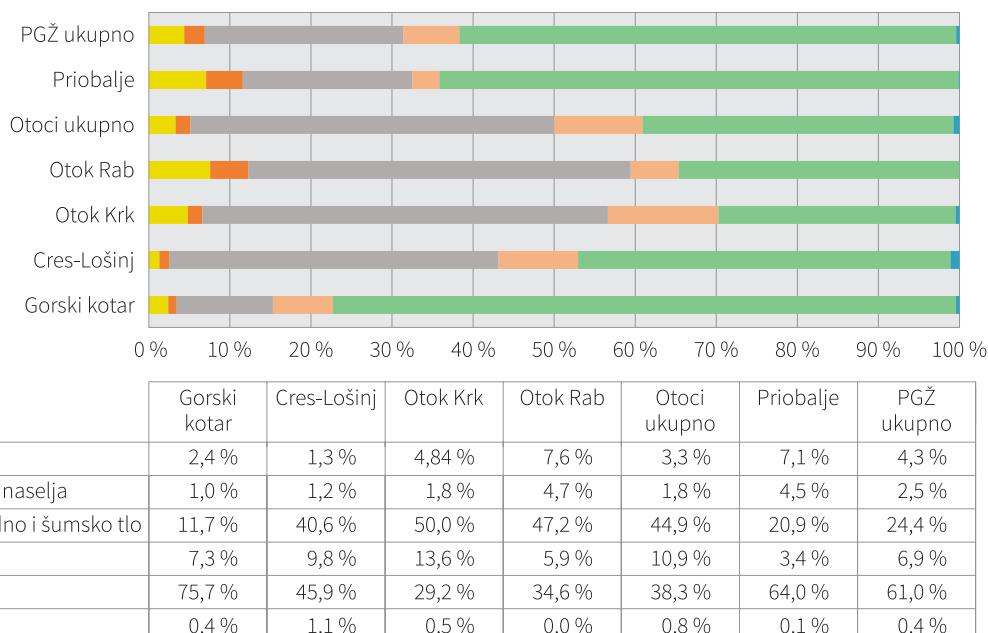




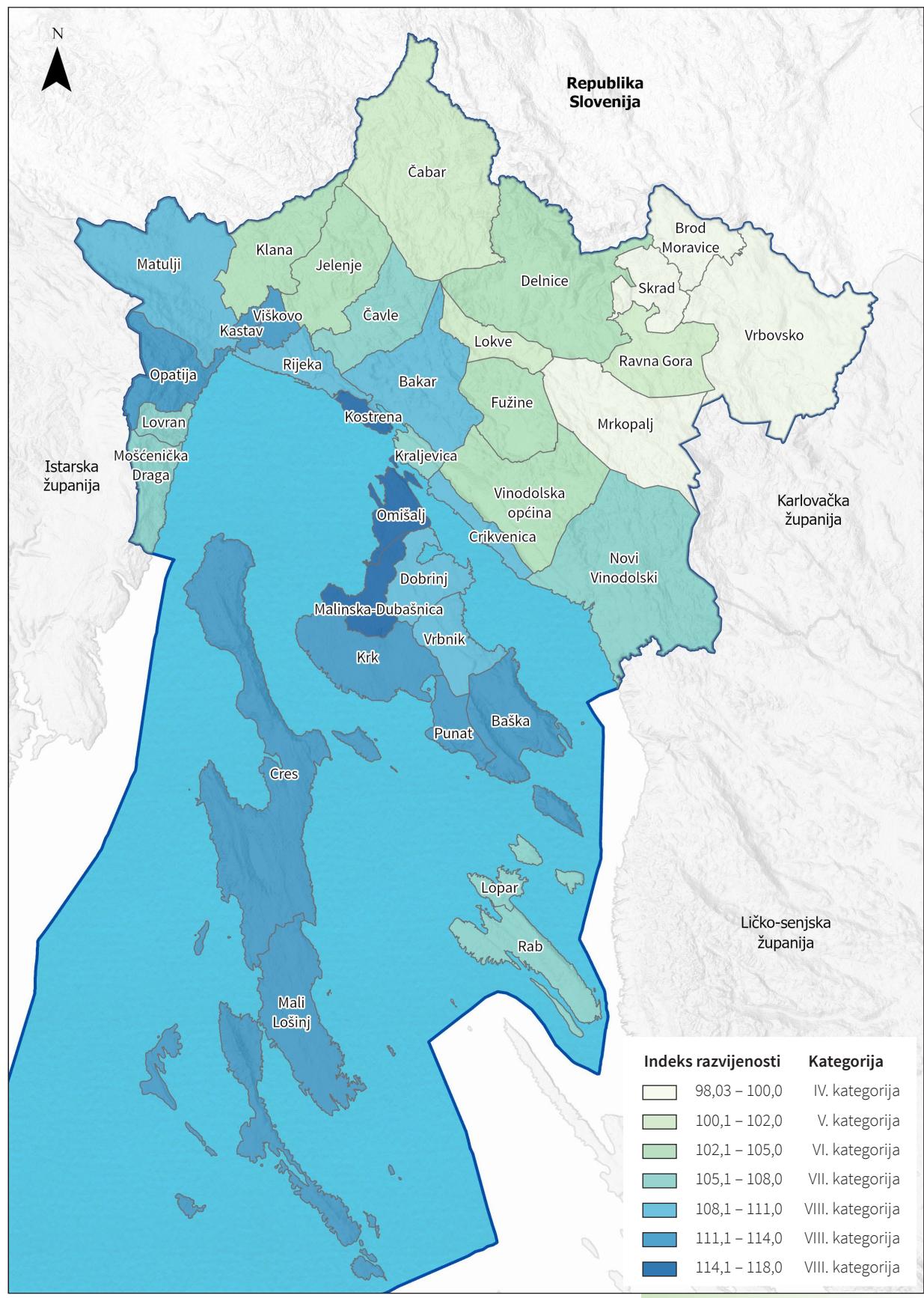
no-planskih preduvjjeta za njihovu provedbu pokrenuta je izrada I., a potom i II. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Planirano je da će se tijekom 2021. godine razmotriti inicijative koje do sada nisu pripremljene na odgovarajući način ili su zaprimljene nakon početka izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana, kako bi župan mogao donijeti odluku o njihovoj provedbi u okviru III. izmjena i dopuna Plana. Međutim, zbog prekida izrade II. izmjena i dopuna Plana, pripremljene inicijative moći će se ostvariti i u okviru tih izmjena i dopuna, ukoliko Skupština donese takvu odluku, ili će se razmatrati u III. izmjena i dopunama Plana.

5.1.5. Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije 2017. – 2020. godine

Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije je dokument kojim se Županijska skupština te stručna i šira javnost izvješćuju o stanju u prostoru u Primorsko-goranskoj županiji za četverogodišnje razdoblje. Posljednje Izvješće obuhvaćalo je razdoblje od 2013. do 2016. godine. U prosincu 2021. godine dovršena je izrada Izvješća.



Prikaz korištenja površina Županije (samo kopneni dio) – prilog iz Izvješća o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije 2017. – 2020. godine





5.1.6. Stručne podloge za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja

Prostornim planom Primorsko-goranske županije su položajem, vrstom, te najvećim kapacitetom i veličinom, određene lokacije ugostiteljsko-turističke namjene, luke nautičkog turizma, područja sportske namjene i područja za marikulturu i ribarsku infrastrukturu. S obzirom na to da su izmijenjene zakonske odredbe kojima je normirano planiranje tih namjena, postoji mogućnost da se dosadašnji način planiranja izmjeni na način da se umjesto lokacija odrede smjernice i kriteriji za planiranje tih namjena u prostornim planovima uređenja općina i gradova. Preduvjet za takav način normiranja jest utvrđivanje elemenata potrebnih za kriterijsko normiranje putem specijalističkih stručnih podloga.

Aktivnosti na izradi stručne podloge za razvoj održivog turizma u Primorsko-goranskoj županiji, pod nazivom *Razvoj održivog turizma u Primorsko-goranskoj županiji*, nastavljene su u 2021. godini. Dovršena je izrada 2. faze projekta pod nazivom *Turistički prihvatni kapacitet Crikveničko-vinodolske rivijere*. Naime, kako je za pilot-prostornu cjelinu metodološkog okvira procjene prihvatnog kapaciteta u prvoj fazi projekta odabrana Crikveničko-vinodolska rivijera, tako je na njoj dalje razvijan model utvrđivanja prihvatnog kapaciteta, testiran postavljeni model, određen turistički prihvatni kapacitet Crikveničko-vinodolske regije te sagledana ograničenja postavljenog modela i preporučeni smjerovi njegova unaprjeđenja.

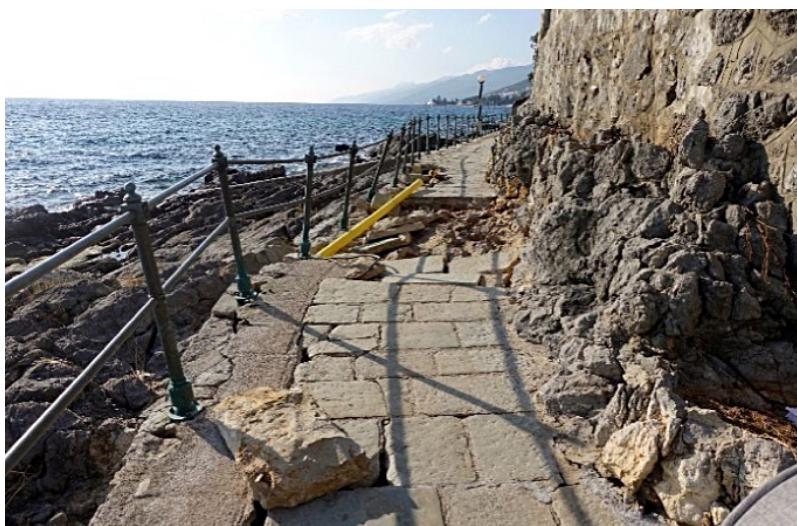
5.1.7. Procjena ranjivosti obalnog pojasa Primorsko-goranske županije zbog klimatskih promjena i podizanja razine mora

Globalne klimatske promjene u obalnom području Primorsko-goranske županije vidljive su po sve učestalijim ekstremnim klimatskim događajima, kao što su olujna nevremena s pojavama ekstremnih oborina i visokim valovima. Zbog već izraženoga globalnog zatopljenja očekuje se i ubrzanje podizanje razine mora. Štetne posljedice na obalnom i otočnom području Primorsko-goranske županije mogu biti višestruke, te je stoga u 2020. godini u sklopu prve faze procjene ranjivosti obalnog pojasa Primorsko-goranske županije izrađena studija pod nazivom *Analiza ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora*, stručna podloga za izradu prostorno-planske dokumentacije i županijskih razvojnih projekata.

U 2021. godini izrađena je studija *Procjena ranjivosti obalnih naselja zbog klimatskih promjena i podizanje razine mora na području PGŽ-a*, koja je obuhvatila detaljniju obradu 4 posebno ranjivijih na-



Djelovanje valova na šetnicu u Voloskom kod Opatije

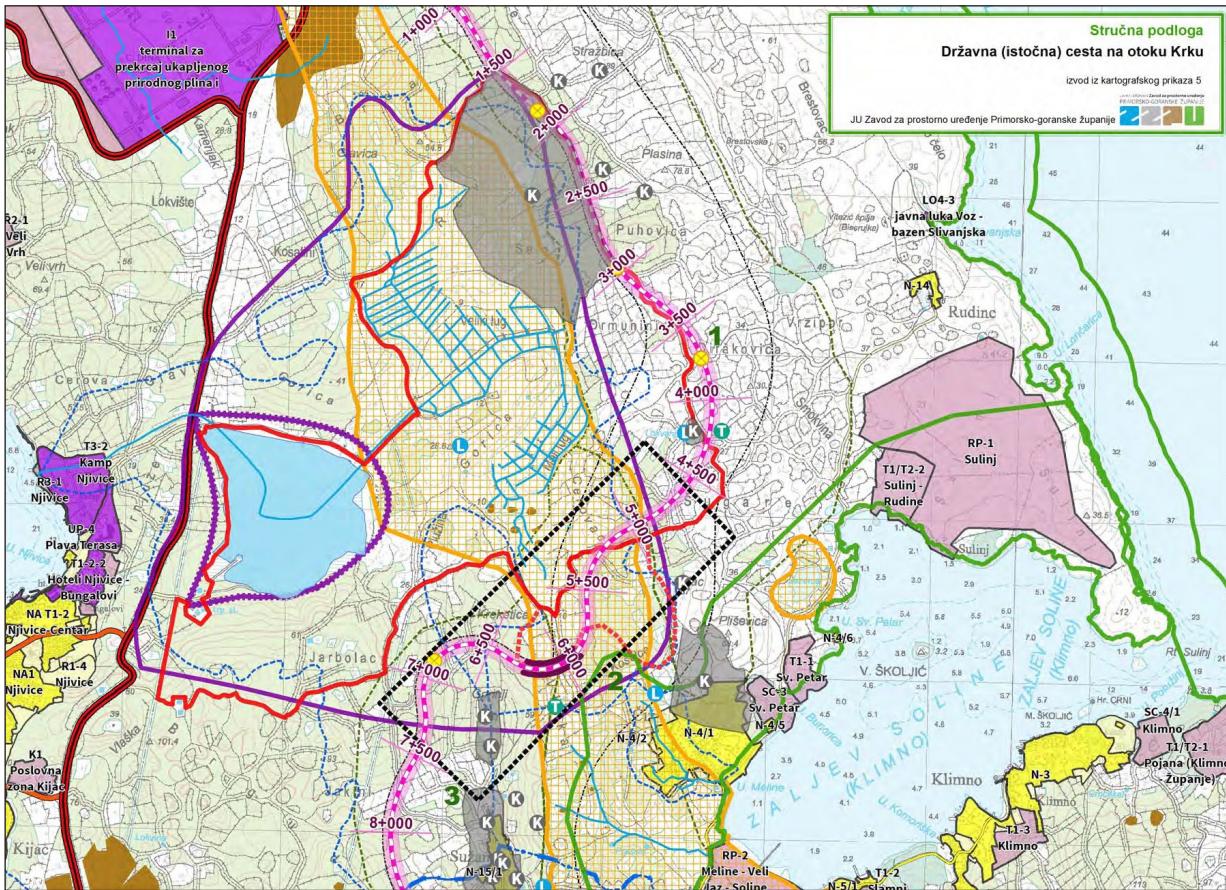


Oštećenja šetnice između Voloskog i Opatije (2018.)

selja zbog klimatskih promjena i podizanja razine mora na području Primorsko-goranske županije na osnovi podataka iz prve faze projekta.

5.1.8. Stručna podloga – državna cesta na otoku Krku

Za potrebe određivanja trase državne ceste na sjevernoj strani otoka Krka, Hrvatske ceste i Rijekaprojekt d. o. o. izradili su studiju kojom su razmotrone mogućnosti određivanja trase u prvom redu s tehničkog aspekta. Sveobuhvatna analiza radi utvrđivanja osjetljivosti prostora, u studiji nije obavljena. Stoga je ocijenjeno da ona ne može predstavljati kvalitetnu osnovu za izmjenu i dopunu prostornih planova jedinica lokalne samouprave otoka Krka, već da je potrebno izraditi sveobuhvatnu stručnu podlogu kojom će se predložene varijante provjeriti u odnosu na prirodne i antropogene



vrijednosti prostora i sastavnice okoliša. Izrada stručne podloge pokrenuta je na inicijativu Grada Krka i svih jedinica lokalne samouprave s područja otoka Krka.

U 2021. godini je nakon prve faze koja je obuhvatila ocjenu stanja i ograničenja u prostoru unutar obuhvata planiranog za smještaj sve tri varijante koridora državne ceste, analiziran utjecaj svake od te tri varijante na postojeće i planirano korištenje prostora, prometni sustav, prirodu, okoliš, kulturnu baštinu i krajobraz.

Od ponuđenih varijanata odabrana je najpovoljnija te su za nju utvrđena problemska područja, tj. kritične dionice u odnosu na promatrane sastavnice. U nastavku će se razraditi idejna rješenja za kritične dionice odabrane varijante kako bi se smanjili negativni utjecaji i odredio najpovoljniji koridor.

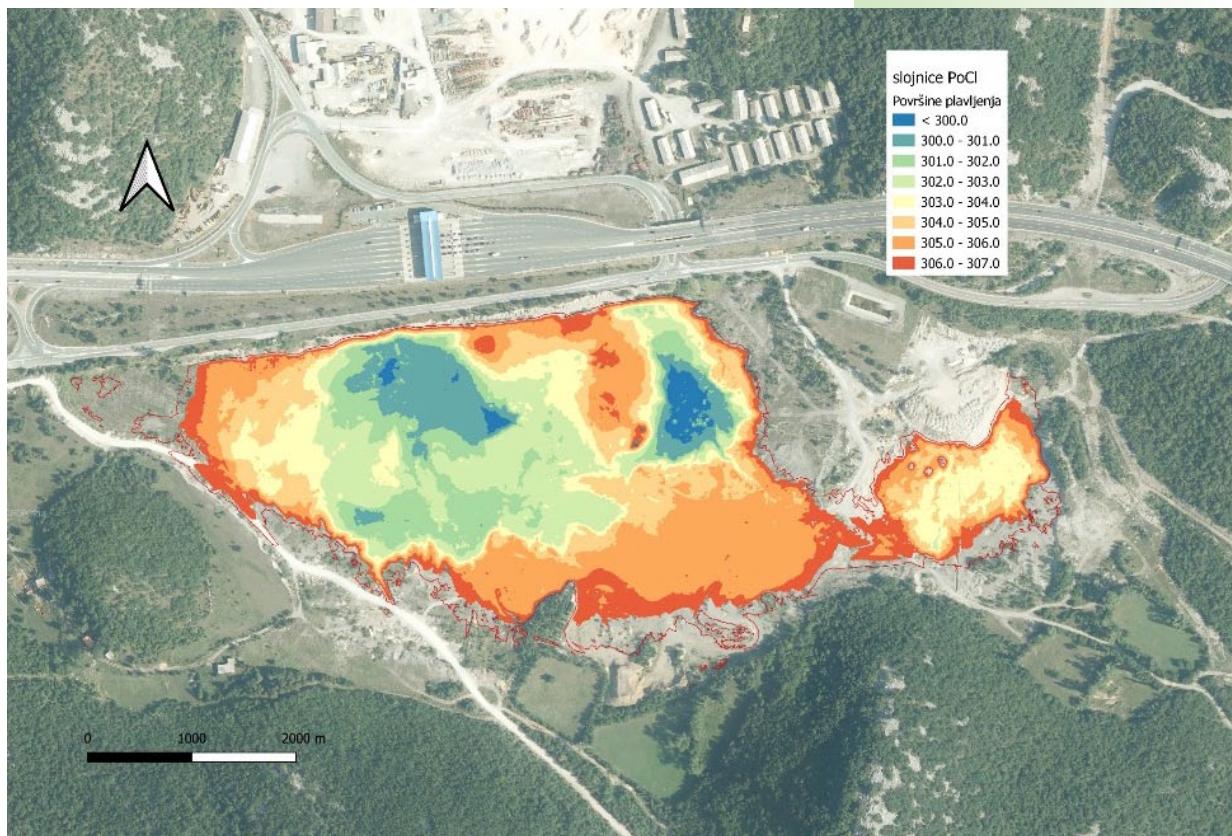
5.1.9. Cjelovita izmjena i dopuna PPUO Čavle

U 2019. godini pokrenuta je izrada cjelovitih izmjena i dopuna važećeg PPUO Čavle radi njegovog usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Primorsko-goranske županije, te izmjene i dopune vodnogospodarskog sustava u području uređenja vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda, pre-

ma zahtjevu Hrvatskih voda. Nacrtom Prijedloga predloženi sustav zaštite od štetnog djelovanja voda rezultirao je ukidanjem ranije planiranoga višenamjenskoga građevinskog područja na području Kikovice, što se pokazalo neprihvatljivim za Općinu Čavle.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Prilog iz studije *Analiza plavljenja napuštene šljunčare Kikovica*

U 2021. godini provedeno je ispitivanje mogućnosti planiranja građevinskog područja gospodarske namjene na području Kikovice, u odnosu na moguće rizike od plavljenja. Izrađenom stručnom podlogom utvrđena je razina plavljenja područja te su razmotrene mogućnosti za stavljanje prostora u funkciju u odnosu na dobivene rezultate. Stav je Hrvatskih voda ostao nepromijenjen, te je Općina prihvatala da će nastavak aktivnosti na izradi Plana temeljiti na zahtjevima Hrvatskih voda. U prosincu 2021. godine donesena je nova Odluka o izradi Plana jer je zbog isteka roka za provedbu javne rasprave prestala važiti odluka temeljem koje je započela izrada Plana.

5.1.10. Cjelovita izmjena i dopuna PPUO Jelenje

Izrada Plana započela je 2020. godine, a nastavila se i u 2021. godini. U prvom polugodištu izrađen je Nacrt koncepcije Plana do razine koju su omogućili pribavljeni podaci o prostoru. S obzirom na to da u ovom razdoblju od javnopravnih tijela nije bilo moguće



pribaviti podatke o poplavnom području u slučaju rušenja brane na planiranoj akumulaciji Kukuljani, koncepcija se nije mogla dovršiti u cijelosti. Radi stvaranja preduvjeta za nastavak rada, provedene su aktivnosti za osiguranje potrebne stručne podloge, ali i aktivnosti na donošenju nove Odluke o izradi Plana. To stoga jer je Odluka o izradi donesena još 2018. godine, te je istekao zakonski rok od dvije godine u kojem je trebalo održati javnu raspravu. Nova Odluka donesena je u studenom 2021. godine.

5.1.11. Prostorna analiza naselja Roma u Primorsko-goranskoj županiji

U lipnju 2021. godine Vlada RH usvojila je Nacionalni plan za uključivanje Roma za razdoblje 2021. – 2027. godine i prateći Akcijski plan. S obzirom na to da je za provedbu Nacionalne strategije za uključivanje Roma 2013. – 2020. godine za prikupljanje, evidentiranje i obradu podataka o izradi i eventualnim izmjenama i dopunama postojećih prostornih planova za lokacije naseljene Romima na području Primorsko-goranske županije bio zadužen Zavod, očekuje se nastavak aktivnosti i u sljedećem proračunskom razdoblju.

5.1.12. Suradnja s Ministarstvom prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Djelatnica Zavoda članica je Stručne radne skupine za koordinaciju i praćenje normativnih i operativnih aktivnosti za izradu Nacrta Pravilnika o sadržaju prostornih planova nove generacije. Tijekom 2021. godine nije bilo aktivnosti na tom poslu.

5.1.13. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, ostalim tijelima i institucijama

Zavod surađuje s predstavnicima lokalne samouprave osobito u izradi i donošenju prostornih planova kao i u svim ostalim pitanjima u vezi prostornog uređenja. Suradnjom se stvaraju prepostavke za kvalitetno planiranje i uređenje prostora, ujednačava razina kvalitete izrade dokumenata prostornog uređenja u Županiji te jača uloga i značenje lokalne samouprave u planiranju, korištenju i zaštiti prostora. Suradnja se ostvaruje po potrebi i s ostalim državnim i lokalnim tijelima. Aktivnost je trajna.

5.1.14. Digitalna obrada usvojene prostorno-planske dokumentacije

U Zavodu se neprekidno digitalno obrađuju podaci iz usvojenih prostornih planova uređenja općina i gradova, urbanističkih i detaljnih planova uređenja. Svi obrađeni podaci sastavni su dio Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske

županije (ISPU PGŽ). Za sve donesene PPUO/G-e, kao i njihove izmjene i dopune koje imaju i svoju kartografsku komponentu, svi se grafički elementi po jedinstvenoj metodologiji obrađuju i za njih se izrađuje GIS baza podataka koja je ujedno grafički dio plana sa svim unesenim izmjenama i dopunama. Te su aktivnosti neprekidne u skladu s dinamikom donošenja PPUO/G-a, odnosno njihovih izmjena i dopuna. Tijekom 2021. godine dovršena je izrada osam GIS baza podataka prostornih planova uređenja općina i gradova.

Podaci se obrađuju i za unos u Registrar prostorno-planske dokumentacije, na način da se svaki originalni dokument (potpisani i ovjeren) skenira, geokodira, obradi i elektronički potpiše. To se čini neprekidno, sukladno dinamici donošenja planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna.

U 2021. godini za unos u ISPU obrađena su 24 plana: 5 prostornih planova uređenja općina i gradova, 18 urbanističkih planova uređenja i jedan detaljni plan uređenja. Ukupno je u sustav uneseno 200 kartografskih prikaza.

5.1.15. III. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brod Moravice

Općina Brod Moravice obratila se Zavodu sa zamolbom da izradi izmjene i dopune važećeg Plana radi stvaranja prostorno-planskih preduvjeta za provedbu dijela sustava odvodnje (uređaj za pročišćavanje). Do lipnja 2021. godine dovršene su prethodne aktivnosti za izradu III. izmjene i dopune Plana i izrađen je Nacrt Odluke o izradi koji je upućen u postupak, sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju. Izrada Plana trebala je započeti temeljem Odluke o izradi, ali ona nije donesena jer nositelj izrade nije uspio riješiti imovinsko-pravne odnose, kao prethodno pitanje.

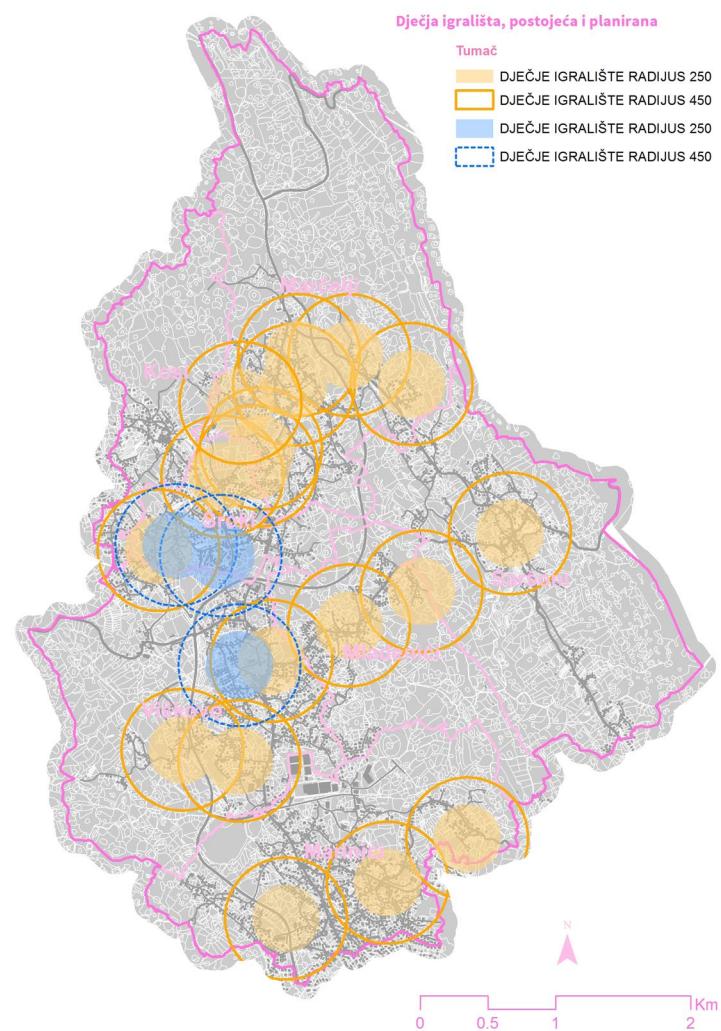
5.1.16. Analiza razvoja društvene infrastrukture Općine Viškovo

Na traženje Općine Viškovo, jedne od rijetkih općina u Županiji koja ima trend značajnog povećanja broja stanovnika, pokrenuta je izrada Analize javne i društvene infrastrukture na području Općine Viškovo. Analizom je utvrđeno postojeće i planirano stanje javne i društvene infrastrukture te su prepoznate potrebe i mogućnosti za daljnji razvoj društvenih sadržaja i javnih prostora.

Izrada Analize započela je u 2020. godini, i u 2021. godini dovršena je treća (posljednja) faza kojom su analizirane moguće lokacije za smještaj sadržaja javne i društvene namjene s naznakom potrebnih aktivnosti za provedbu.



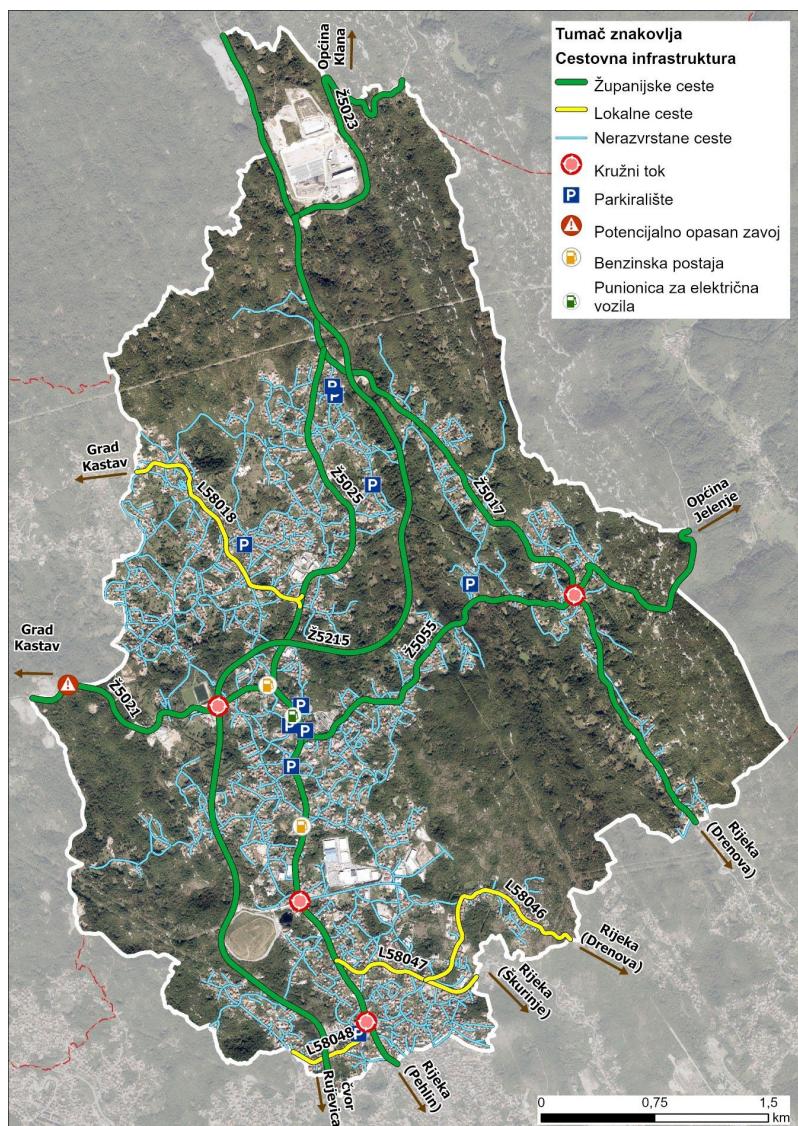
U 2021. godini
obrađena su
24 prostorna
plana.



U trećoj fazi analize razvoja društvene infrastrukture Općine Viškovo, dovršenoj 2021. godine, analizirane su moguće lokacije za smještaj sadržaja javne i društvene namjene s naznakom potrebnih aktivnosti za provedbu.

5.1.17. Izvješće o stanju u prostoru Općine Viškovo

Izrada Izvješća o stanju u prostoru Općine Viškovo za 2017. – 2020. godinu logičan je nastavak aktivnosti koju Zavod trajno provodi na području ovoga važnog središta „Riječkog prstena“. Nacrt Izvješća o stanju u prostoru za 2017. – 2020. godinu dovršen je u veljači 2021. godine i dostavljen Općini na razmatranje i verifikaciju. Općina je tek potkraj srpnja dostavila prijedloge za doradu pa je do-rađeni Nacrt Izvješća upućen u postupak donošenja. Općinsko vijeće usvojilo je Izvješće na sjednici 24. studenog 2021. godine.



Grafički prikaz postojeće cestovne infrastrukture u Općini Viškovo

5.1.18. Izvješće o stanju u prostoru Općine Fužine

Izvješće o stanju u prostoru Općine Fužine za razdoblje 2016. – 2019. godine dovršeno je u ožujku i dostavljeno Općini Fužine na razmatranje i verifikaciju. Općinsko vijeće usvojilo ga je na sjednici 31. ožujka 2021. godine.



5.1.19. Zadaci izvan Plana rada

Kolokvij Turizam i stanovanje – sudjelovanje u online prezentaciji

Znanstveno vijeće za turizam i prostor Hrvatske akademije znanosti i umjetnosti organiziralo je online kolokvij koji se bavio temama stanovanja i kvaliteti života u lokalnim zajednicama koje su u posljednjih nekoliko desetljeća postale izrazito ovisne o turizmu. Zavod se, u suradnji s Institutom za turizam, uključio u kolokvij prezentacijom *Turističko zauzimanje građevinskih područja naselja: Izazovi razvoja lokalnih zajednica.*

Sudjelovanje u znanstveno-istraživačkom projektu PRI-MJER

Znanstveno-istraživačkim projektom PRI-MJER – *Primjenjena istraživanja klizišta za razvoj mjera ublažavanja i prevencije rizika* – utvrđuju se mjere prilagodbe klimatskim promjenama za ublažavanje i prevenciju rizika od klizanja tla te se sustavno istražuje način i elaboriraju prednosti njihove primjene. Zavod je jedan od dionika u projektu čiji su nositelji Rudarsko-geološko-naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu i Građevinski fakultet Sveučilišta u Rijeci. Tijekom 2021. godine predstavnik Zavoda sudjelovao je u radu 2. Okruglog stola *Iskustva s primjenom karta klizišta u prostornom planiranju i analiza potreba prostornih planova regionalne/područne razine*, s prezentacijom *Prostorno planiranje u Primorsko-goranskoj županiji u odnosu na geotehničke osobitosti prostora.*

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj

Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mrkopalj pokrenuta je radi stvaranja planskih prepostavki za provedbu projekata gradnje sunčanih elektrana u sklopu izdvojenoga građevinskog područja gospodarske namjene, planske označke K2, na području Općine Mrkopalj. Do lipnja 2021. godine pripremljen je Nacrt Odluke o izradi te je proveden postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja izmjene Plana na okoliš. U prosincu 2021. donesena je odluka da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš čime su stvoreni preduvjeti za donošenje Odluke o izradi navedene izmjene i dopune Plana.

Sudjelovanje u Povjerenstvu za stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU-a zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 6 u Lubenicama

Predstavnik Zavoda sudjeluje kao član u radu Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš izrade UPU-a zone ugostitelj-

sko-turističke namjene T3 6 u Lubenicama. U prosincu 2021. godine održana je i prva sjednica Povjerenstva na kojoj su dane primjedbe na Stratešku studiju utjecaja Plana na okoliš.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



5.2. Informacijski sustav prostornog uređenja i dokumentacija prostora

5.2.1. Vođenje i unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije

Zakonom o prostornom uređenju utvrđena je obveza uspostave i vođenja Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije (ISPU PGŽ), za potrebe trajnog praćenja stanja u području prostornog uređenja i izrade izvješća o stanju u prostoru na razini države, županija i jedinica lokalne samouprave.

Održavanje i unaprjeđenje sustava povezivanja akata i dokumenata prostornog uređenja (Urbanistička identifikacija)

ISPU PGŽ se od svoje uspostave trajno nadopunjuje podacima i tehnološki obnavlja.

U 2021. godini nastavljeno je redovito održavanje i ažuriranje sustava s novousvojenim dokumentima prostornog uređenja. Prikaz te ispis rezultata Urbanističke identifikacije nadograđen je novim vektorskim slojevima važnim za izdavanje akata i novom geodetskom podlogom.

Nadogradnja i proširenje Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije

U postupcima izrade i donošenja prostornih planova zakonom je osigurano sudjelovanje javnosti. Tijekom izrade svakog prostornog plana provodi se obvezno javna rasprava na kojoj zainteresirana javnost daje primjedbe na prijedlog plana.

U 2021. godini postojeći sustav nadograđen je na način da je:

- Izrađen interaktivni WebGIS preglednik (PratiPlan) za prostorne planove u fazi izrade, te je razvijen sustav za praćenje promjena u fazi izrade prostornih planova s mogućnošću predbilježbe na dobivanje obavijesti e-mailom. Time se zainteresiranoj javnosti trajno osigurala točna i pravodobna informacija potrebna za sudjelovanje u postupku javne rasprave.
- Započelo se s digitalizacijom procesa javnih rasprava na pilot-projektu Prostornog plana Županije. Za potrebe projekta



PratiPlan

Interaktivni preglednik statusa javnih rasprava i sustav predbilježbe na obavijesti o prostornim planovima u izradi



pripremljena je WebGIS aplikacija za pregled tekstualnog i grafičkog dijela prijedloga Plana s pratećom formom za podnošenje primjedbi i prijedloga u fazi javne rasprave.

- Izrađena je nova aplikacija za preuzimanje službenoga digitalnog Izvata iz Prostornog plana PGŽ-a. Novo rješenje omogućava korisniku odabir traženog obuhvata Izvata iz jednog ili više kartografskih prikaza s ispisom PDF-a dokumenta, a putem QR koda omogućena je provjera vjerodostojnosti Izvata.

5.2.2. Razvoj geoportala Primorsko-goranske županije

Geoportal Primorsko-goranske županije sastavni je dio ISPU PGŽ-a, a dostupan je javnosti i registriranim korisnicima putem internetskog portala Zavoda. Geoportal se sastoji od brojnih mrežnih preglednika razvijenih na različitim informatičkim platformama: Preglednik prostornih planova (VidiPlan), Preglednik praćenje podataka o stanju u prostoru Županije, Preglednik za registrirane korisnike (Povezivanje JLS-a na ISPU PGŽ) i Preglednik lovišta.

Upravljanje slojevima

- ✓ Prostorni plan županije (PPŽ)
 - Java rasprava - Nije najavljena/u tijeku/završena
 - Java rasprava - U najavi
 - Java rasprava - U tijeku
 - Java rasprava - Završena
- ✓ Generalni urbanistički plan (GPU)
- ✓ Detaljni plan uređenja (DPU)
- ✓ Urbanistički plan uređenja (UPU)
- ✓ Prostorni plan uređenja Grada/Opcine (PPUOG)
 - Java rasprava - Nije najavljena/u tijeku/završena
 - Java rasprava - U najavi
 - Java rasprava - U tijeku
 - Java rasprava - Završena

Predbilježba na obavijesti

Odaberite Gradove/Opcine za koje će primati obavijesti putem e-maila

BAKAR

DODAJ UKLONI SVE UKLONI ODABIR DALJE

Odabrani Gradovi/Opcine:

RAB KASTAV PUNAT BAKAR

Tijekom 2021. godine nastavilo se redovitim održavanjem svih sastavnica geoportala, te je izvršena migracija mobilne aplikacije Vi-diPlan na zavodsku HW infrastrukturu, dok se sustav redovito ažurirao novousvojenim prostorno-planskim podacima i novim geodetskim podacima i podlogama.

5.2.3. Povezivanje jedinica lokalne samouprave na Informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije

Razvoj Informacijskog sustava prostornog uređenja Županije imao je za cilj i otvaranje prema jedinicama lokalne samouprave. Zainteresiranim jedinicama lokalne samouprave omogućeno je njegovo standardno i napredno korištenje.

U 2021. godini na sustav su povezana 182 korisnika iz 33 jedinice lokalne samouprave, Građevinskog fakulteta u Rijeci, Županijske uprave za ceste, Regionalne energetske agencije Kvarner, a potkraj 2021. godine pristup na ISPU PGŽ omogućen je Komunalnom društvu Vodovod i kanalizacija Rijeka.

Suradnja je uspostavljena i s Centrom za poljoprivredu i ruralni razvoj PGŽ-a, na projektu izrade *Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske*. Prema potrebama i zahtjevima Centra, u 2021. godini omogućen je nastavak unosa čestica poljoprivrednog zemljišta za preostalih 14 JLS-a u Županiji, i nastavljeno je stalno održavanje razvijenih aplikacija.

5.2.4. Vođenje Registra prostorno-planske dokumentacije

Registrar je središnje mjesto Informacijskog sustava prostornog uređenja u kojem se evidentiraju sve potrebne informacije o prostornim planovima koje su bazama podataka povezane sa svim dijelovima Informacijskog sustava prostornog uređenja. Registrar sadrži evidenciju svih donesenih prostornih planova na području Županije i planova koji su u izradi; evidenciju svih objavljenih odluka o izradi, donošenju ili stavljanju izvan snage; evidenciju planova koji su u obvezi donošenja, a još nije donesena odluka o izradi; evidenciju svih zatraženih i izrađenih mišljenja i očitovanja koje Zavod daje u fazi izrade i donošenja prostornih planova; evidenciju trajanja javne rasprave u procesu donošenja i stavljanja izvan snage; evidenciju arhiviranih planova. Registrar se trajno ažurira s novim podacima i razvija se u skladu s novim tehnološkim zahtjevima.

Tijekom 2021. godine obavljeno je redovito tehničko održavanje sustava, promjena servera, prilagodba programa zbog nove strukture u programu CASTOR (ulazno-izlazna pošta) i prilagodba tablica

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANije

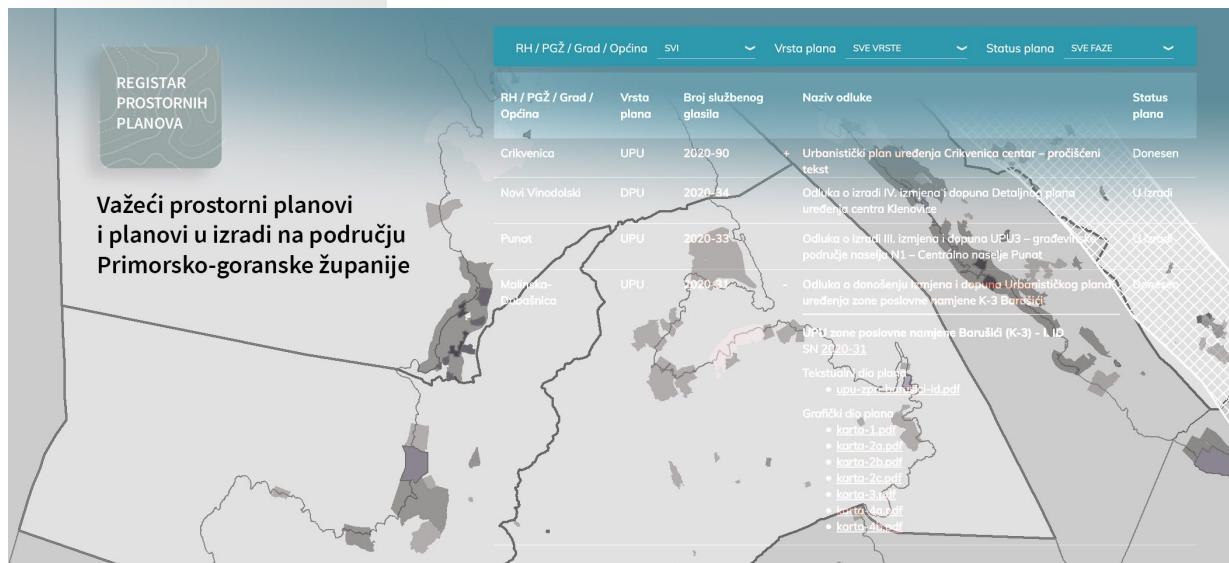


U 2021. godini na ISPU PGŽ povezane su 33 jedinice lokalne samouprave.



(encoding) za nove parametre na mrežnoj stranici. Registar je proširen s podacima za evidentiranje i pohranjivanje Objava i Izvješća o javnim raspravama. Radi uspostave praćenja i izvješćivanja javnosti, napravljen je postupak koji po svakom planu koji je u izradi dnevno ažurira tablicu s podacima o statusu javnih rasprava (nije objavljena/u najavi/u tijeku/održana).

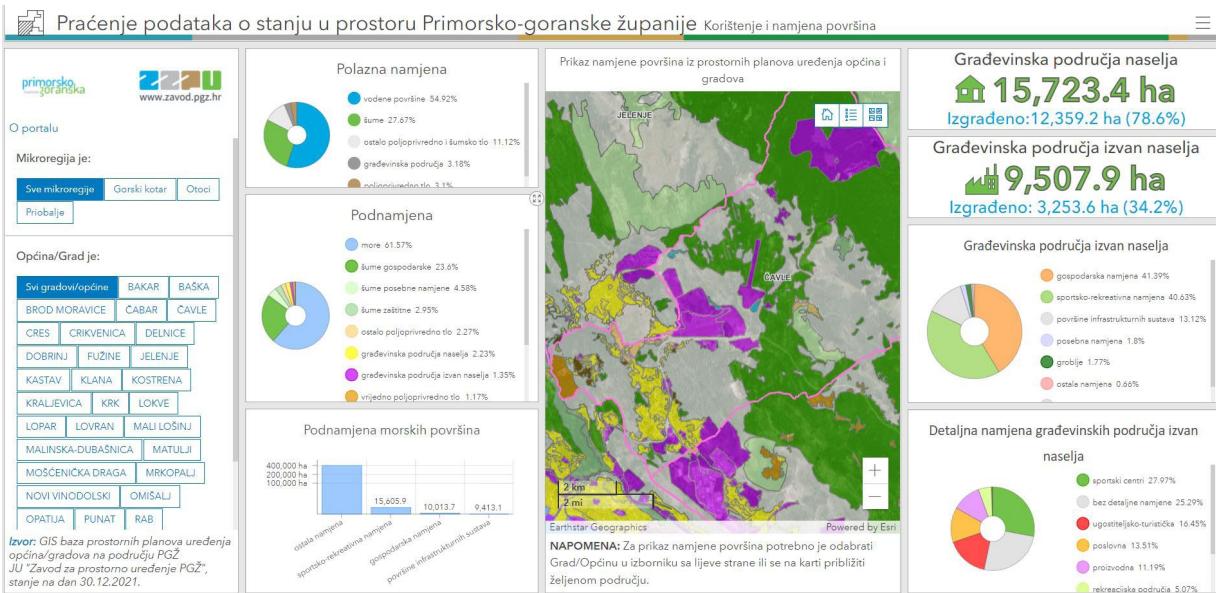
Zbog praćenje usklađenosti podataka upisanih u sustavu Ministarstva (ISPU RH) Registrar je proširen s novim poljima.



5.2.5. Vođenje Registra podataka za Izvješća o stanju u prostoru

Praćenje stanja u prostoru osnovna je i trajna djelatnost Zavoda određena Zakonom o prostornom uređenju. U 2020. godini započelo se s projektom izrade baze podataka koji se u Zavodu prikupljaju za potrebe izrade Izvješća o stanju u prostoru. Baza podataka o praćenju stanja u prostoru uspostavlja se u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije, odnosno treba imati poveznice s prostornom komponentom (područje JLS-a, Županije ili mikroregije).

U 2021. godini napravljena je tehnička dokumentacija za dinamičko uvlačenje podataka iz GIS baze PPUO/G-a, te prilagodba modela podataka Izvješću o stanju u prostoru Županije za razdoblje 2017. – 2020. godine.



Prikaz korištenja i namjene površina iz GIS baze prostornih planova uređenja općina/gradova (stanje 31. 12. 2021.)

5.2.6. Ažuriranje Repozitorija dokumentacije o prostoru

Zavod u svojoj arhivi čuva brojne studije, elaborate, znanstvene radove na temu prostornog planiranja i uređenja prostora, različite analize i ostalu vrijednu građu. Kako bi se ona sačuvala i učinila dostupnijom, u 2019. godini započelo se sa njezinim usustavljanjem i digitalizacijom.

U 2021. godini nastavljeno je s digitalizacijom građe, te je s Registrom prostorno-planske dokumentacije povezano 313 bibliografskih jedinica u analognom i digitalnom formatu. Na taj se način arhivska građa može jednostavnije pretraživati i dohvaćati, te u skladu s njezinim značenjem prikazati i široj zainteresiranoj javnosti.

5.2.7. Razvoj i održavanje programske aplikacije za potrebe rada Zavoda

Razvoj i održavanje mrežnih stranica Zavoda za prostorno uređenje

Zavod stalno putem svoje mrežne stranice omogućuje javnosti uvid u svoje aktivnosti. Najposjećeniji sadržaj je Registrar prostornih planova. Korisnicima je dostupan Izvadak iz važećeg Prostornog plana Županije, informacije o izrađenim projektima i projektima u izradi, izvješća o stanju u prostoru PGŽ-a i JLS-a. Putem geoportala pristupa se preglednicima o prostornim planovima, lovištima, sadržaju pripremljenom za registrirane korisnike jedinica lokalne samouprave te aplikaciji za praćenje podataka o stanju u prostoru.

U 2021. godini nastavljeno je redovito ažuriranje sadržaja.



Razvoj i održavanje internih aplikacija za potrebe rada Zavoda

Za potrebe organizacije rada Zavoda uspostavljen je intranetski portal Zavoda koji sadrži zajedničke dokumente. U 2021. godini nastavilo se s održavanjem i ažuriranjem svih sastavnica intranetskog portala Zavoda.

5.2.8. Revidiranje profila plaža u Primorsko-goranskoj županiji

Budući da nije u 2021. godini došlo do promjene lokacija na kojima se ispituje kakvoća mora, nije bilo potrebno izraditi i ažurirati kartografske prikaze morskih plaža i profile mora za kupanje.

5.2.9. Izrada specijalističkih geodetskih podloga za potrebe prostornog planiranja, lokacijskih dozvola, velikih razvojnih i ostalih projekata

Za potrebe izrade grafičkih priloga planova, projekata i ostalih zadataka Zavod dobavlja razne vrste geodetskih podloga.

U 2021. godini za potrebe praćenja dinamike izgradnje Sunčane elektrane Orlec Trinket – Istok izrađen je dronom geodetski snimak stvarnog stanja i digitalni ortofoto u mjerilu 1 : 1.000.

5.2.10. Suradnja s Ministarstvom, Državnom geodetskom upravom i ostalim tijelima i institucijama

Suradnja s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

U siječnju 2021. godine Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine naložilo je Zavodu obavljanje brojnih stručno-analitičkih poslova povezanih s promjenom načina dostave i objave kartografskih prikaza prostornih planova redizajniranim modulom e-Katalog i e-Planovi, te unos podataka u novi modul Registar brownfield područja.

E-Katalog se sastoji od više od 70 različitih podataka za svaki prostorni plan koji je potrebno ažurirati i verificirati sukladno dinamici izmjena i dopuna prostorno-planske dokumentacije. Osim unosa metapodataka, od 2021. godine potrebno je unositi i sve važeće kartografske prikaze. U 2021. godine u e-Katalog uneseni su prilozi u PDF formatu te ažurirani metapodaci za 302 prostorna plana uređenja općine/grada, 407 urbanističkih planova uređenja, 205 detaljnih planova uređenja te pet generalnih urbanističkih planova.

Za potrebe održavanja modula e-Planovi, u Zavodu se stalno izrađuju i ažuriraju WMS servisi (Web Map Service) s kartografskim prikazima važećih prostornih planova općina i gradova u Županiji.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**

PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Obrada i ažuriranje podataka iz prostornih planova Županije i općina i gradova (GIS baze) za potrebe Ministarstva trajno se provodi. Za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja u 2021. godini obrađeno je i dostavljeno ukupno 16 GIS baza prostornih planova uređenja općina i gradova.

Suradnja s Državnom geodetskom upravom

Temeljem ugovora o suradnji s Državnom geodetskom upravom za razdoblje od 2019. do 2022. godine, Županiji se daju na korištenje podaci katastra nekretnina i registra prostornih jedinica. Zavod obavlja poslove za implementaciju i korištenje dobivenih podataka u upravnim tijelima Županije i jedinicama lokalne samouprave. U 2021. godini pribavljeni su revidirani digitalni modeli terena/visina i digitalni ortofoto snimljen 2020. godine te je obavljena njihova dodatna obrada kako bi se ti podaci integrirali u Informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ-a i sve postojeće aplikacije.

Suradnja s ostalim tijelima

Sukladno zaključenom sporazumu sa ŽUC-om, trajno se međusobno razmjenjuju i koriste aplikacije Urbanistička identifikacija i Održavanje prometnica, te se određeni setovi podataka razmjenjuju uspostavljenim mrežnim servisima. Suradnja s ostalim tijelima vezano za korištenje i razmjenu podataka ISPU-a proširena je 2021. godine na KD Vodovod i kanalizacija Rijeka.

Za potrebe unaprjeđenja sustava povezivanja akata i dokumentata prostornog uređenja, u 2021. godini Zavod je ostvario trajni pristup prostornim podacima Registra kulturnih dobara (Ministarstvo kulture i medija) i Informacijskog sustava zaštite prirode/okoliša (Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja).

5.2.11. Zadaci izvan Plana rada Zavoda

Sudjelovanje na povjerenstvima

Predstavnik Zavoda sudjeluje u radu Povjerenstva za granice pomorskog dobra u Primorsko-goranskoj županiji i Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije.



5.3. Projekti i programi te stručno-analitičke podloge

5.3.1. Sunčana elektrana (SE) Orlec Trinket

Sunčana elektrana Orlec Trinket na Cresu jedna je od građevina za koju su Prostornim planom Primorsko-goranske županije određeni detaljni elementi za izdavanje akata provedbe Prostornog plana. Nakon ishođenja lokacijske dozvole za SE Orlec Trinket – Istok nastavljene su aktivnosti na izradi dokumentacije za potrebe ishođenja lokacijske dozvole za SE Orlec Trinket – Zapad. U 2021. godini dovršen je Idejni projekt, sukladno rješenju iz Elaborata optimalnog tehničkog rješenja priključenja sunčane elektrane Orlec Trinket – Zapad. Podnesen je zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole.



Sunčana elektrana Orlec Trinket

5.3.2. Sunčana elektrana (SE) Ustrine

Sunčana elektrana Ustrine na Lošinju jedna je od šest sunčanih elektrana koje su u Prostornom planu Primorsko-goranske županije određene građevinama od županijskog interesa i za koje su propisani uvjeti za neposrednu provedbu. Od 2019. godine provode se aktivnosti na pripremi tehničke dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole. Do konca 2020. godine izrađeni su: geodetski situacijski nacrt stvarnog stanja; idejno rješenje SE Ustrine; elaborat zaštite okoliša za potrebe postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš; studija utjecaja zahvata na kulturnu baštinu i



Sunčana elektrana Ustrine

krajobrazne vrijednosti; istraživanje faune ptica na široj lokaciji zahvata SE Ustrine; studija za glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu i videozapis: 3D vizualizacije SE. U 2021. godini provenjen je postupak glavne ocjene prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu i započela je izrada elaborata optimalnoga tehničkog rješenja priključenja sunčane elektrane.

5.3.3. Plan integralnog upravljanja obalnim područjem

More i obalno područje značajan su prirođan, društveni i gospodarski resurs u Županiji koji je potrebno kapitalizirati i štititi. Obalno je područje posebno osjetljivo na različite antropogene i prirodne pritiske, prvenstveno duž obalne, linearne izgradnje. Obalnim područjima potrebno je upravljati na cjelovit, tj. integralan način radi njegova održivog razvoja.

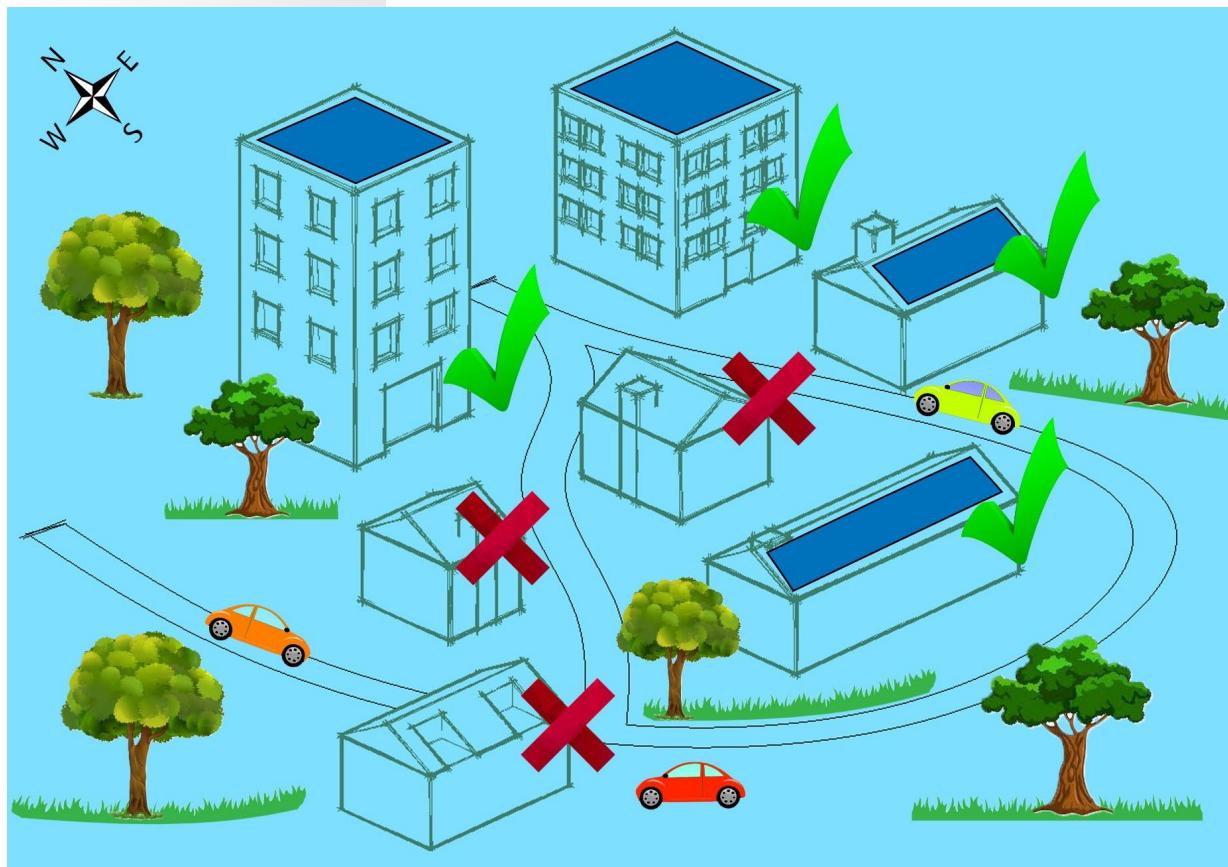
Plan integralnog upravljanja pripada u grupu „indikativnih“ planova, odnosno planova koji nemaju zakonsku snagu, ali koji daju smjernice kako upravljati određenom problematikom i koji definiraju način kako elemente određene problematike ugrađivati u normativne planove kad se to ocjeni potrebnim. U 2020. godini započele su pripremne aktivnosti za izradu Plana integralnog upravljanja obalnim područjem Primorsko-goranske županije, a u 2021. godini započela je izrada analitičkih podloga za potrebe Plana, koja obuhvaća izradu analize stanja te identificiranje problemskih tema obalnog područja.



5.3.4. Obnovljivi izvori energije – stručna podloga, elaborat *Mogućnosti korištenja energije Sunca*

Kako bi se ubrzao postupak izgradnje sunčanih elektrana i smanjio pritisak na prostor, nametnula se ideja planiranja sunčanih elektrana na krovovima zgrada u građevinskim područjima naselja i u građevinskim područjima izdvojene namjene izvan naselja. Radi stvaranja standardiziranog okvira za utvrđivanje fotonaponskog/solarnog potencijala ciljanog područja naselja, mjesnog odbora ili općine, u 2021. godini izrađen je elaborat *Mogućnosti korištenja sunčeve energije na krovovima postojećih zgrada – Smjernice za analizu krova*.

Jedan od glavnih fokusa *Smjernica* jest stvarati standardiziranu analizu krova za postavljanje sunčanih (solarnih/fotonaponskih) elektrana i analizu za utvrđivanje fotonaponskog potencijala svih objekata u javnom vlasništvu. Isto tako i višestambenih i društvenih zgrada koje s obzirom na površinu i strukturu vlasništva pokazuju velik potencijal za proizvodnju električne energije.



Slikovni prilog iz elaborata *Mogućnosti korištenja sunčeve energije na krovovima postojećih zgrada – Smjernice za analizu krova*

5.3.5. Sudjelovanje u strateškim projektima infrastrukture

Zakonska obveza sudjelovanja u aktivnostima na strateškim projektima infrastrukture, počevši od cestovne, željezničke, lučke, energetske i ostale infrastrukture, nastavlja se u skladu s potrebama.

U 2021. godini održano je više sastanaka na temu izgradnje nizinske pruge Rijeka – Karlovac, mogućnosti gradnje sunčanih elektrana, vjetroelektrana, elektroničke komunikacijske infrastrukture, vodoopskrbe otoka Raba i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Lopar. Pripremljena je prezentacija projekta luke Valbiska koja obuhvaća Programsko i prostorno rješenje luke otvorene za javni promet Valbiska i Idejno rješenje luke Sv. Fuska. Za potrebe davanje mišljenja na prijedlog zaključka o stanju toka Rječine i planovima za njegovo očuvanje i revitalizaciju, Zavod je izradio kronologiju aktivnosti na projektu akumulacija Kukuljani/Zoretići s posebnim osvrtom na planiranje akumulacije Kukuljani u prostorno-planskoj dokumentaciji.

5.3.6. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, ostalim tijelima i institucijama

Tijekom 2021. godine nastavljena je stalna suradnja s jedinicama lokalne samouprave i ostalim institucijama na temu planiranja i izgradnje infrastrukture od značenja za Županiju.

U 2021. godini ravnatelj Zavoda nastavio je sudjelovanjem u izradi Plana razvoja Primorsko-goranske županije kroz aktivnosti u tematskoj skupini *Održivo upravljanje resursima, zaštita okoliša i energetika*, a djelatnica Zavoda imenovana je u Odbor za vrednovanje Plana razvoja Primorsko-goranske županije. Postupak vrednovanja Plana razvoja Primorsko-goranske županije provodi se tijekom izrade, tijekom provedbe i nakon provedbe Plana razvoja Primorsko-goranske županije.





6. OSTALE AKTIVNOSTI ZAVODA

6.1. Stručno osposobljavanje i usavršavanje

Zavod trajno ulaže u stručno osposobljavanje i usavršavanje djelatnika, ali zbog pandemije bolesti COVID-19 bio je organiziran značajno manji broj seminara, radionica, kongresa i slično iz područja od interesa za rad Zavoda i sve online.

Značajno je za istaknuti da je u rujnu 2021. godine održan jedan in house trening za djelatnike Zavoda na temu *Usmjerenost na postignuće i preuzimanje odgovornosti (ownership)*. Cilj je treninga bilo osvještavanje vlastitog pristupa postignuću i preuzimanje osobne odgovornosti te prepoznavanje prepreka koje nas ometaju na osobnoj i organizacijskoj razini u području postignuća i poticanje više razine proaktivnosti na osobnoj razini.

Educa

USMJERENOST NA POSTIGNUĆE I PREUZIMANJE ODGOVORNOSTI (OWNERSHIP)

Rijeka, 09.09.2021.



Poziv na in house trening održan 9. rujna 2021. godine

6.2. ISO sustav kvalitete

Od 2008. godine, odnosno početka rada kao Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije uspješno provodi i unaprjeđuje sustav upravljanja kvalitetom u dosadašnje tri revizije ISO 9001 norme: ISO 9001:2000; ISO 9001:2008 i ISO 9001:2015.

Osim norme ISO 9001 za sustav upravljanja kvalitetom, Zavod je u listopadu 2021. godine u svojem poslovanju normom ISO 45001:2018 uveo i sustav upravljanja zaštitom zdravlja i sigurnosti na radu.

Dobiveni međunarodno priznati certifikati za ISO 9001 i ISO 45001 dodatna su potvrda Zavoda, ne samo u sustavnom upravljanju procesima te posvećenosti ustanove kvaliteti, sigurnosti i zdravlju na radu, nego i informiranju, motivaciji i uključenosti vlastitih djelatnika i zainteresirane okoline.



Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE





6.3. Susret zavoda za prostorno uređenje jadranskih županija

Više od deset godina zavodi za prostorno uređenje jadranskih županija održavaju godišnje radne susrete na kojima raspravljaju o aktualnim temama iz prostornog uređenja. Domaćin susreta svake je godine drugi županijski zavod. Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije bio je domaćin, odnosno organizator, 11. Susreta jadranskih županijskih zavoda za prostorno uređenje, održanom u Rijeci 30. rujna i 1. listopada 2021. godine.

Prvi je dan bio posvećen stručnim temama, te je Zavod predstavio dva projekta na kojima radi, a koji su od interesa i za ostale jadranske županije:

- *Razvoj održivog turizma u Primorsko-goranskoj županiji: Metodološki okvir procjene prihvatnog kapaciteta prostora, i*
- *Ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora.*

U nastavku Susreta organiziran je razgled, uz stručno vodstvo, Interpretacijskog centra Kraljevica u sklopu županijskog projekta *Putovima Frankopana*, te kompleksa bivše tvornice Rikard Benčić koji se uređuje u sklopu projekta *Rijeka EPK 2020*.



Prvi dan 11. Susreta jadranskih županijskih zavoda za prostorno uređenje bio je posvećen stručnim temama.



Javna ustanova

Zavod za prostorno uređenje

Primorsko-goranske županije
Splitska 2 (II. kat), 51 000 Rijeka

Tel. + 385 51 351 772

Telefaks + 385 51 212 436

e-mail zavod@pgz.hr