

IZVJEŠĆE O RADU

za 2023. godinu



Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Rijeka, 2024.

SADRŽAJ

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



1. UVOD	3
2. SAŽETAK DJELOKRUGA RADA	4
3. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA	5
4. PROGRAM JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE	7
5. OPIS AKTIVNOSTI	8
5.1. Prostorno planiranje	8
5.1.1. Mišljenja na prostorne planove uređenja (PPU).....	8
5.1.2. Mišljenja na urbanističke planove uređenja (UPU/DPU)	8
5.1.3. Mišljenje na prijedloge prostornih planova u okviru postupka javne rasprave	8
5.1.4. Prostorni plan Primorsko-goranske županije	9
5.1.5. Stručni poslovi prostornog uređenja za jedinice lokalne samouprave s područja Gorskog kotara.....	10
5.1.6. Izrada prostorno-planske dokumentacije za jedinice lokalne samouprave	10
5.1.7. Brownfield (napuštene lokacije građevina).....	12
5.1.8. Stručna podloga Državna cesta na otoku Krku	13
5.1.9. Pojmovnik i standardi prostornog planiranja	15
5.1.10. Sudjelovanje u istraživačkom projektu PRI-MJER	15
5.1.11. Pripremni radovi za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Nacionalnog parka Risnjak.....	16
5.1.12. Suradnja s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine	16
5.1.13. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, ostalim tijelima i institucijama	16
5.1.14. Stručne podloge za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja	17
5.1.15. Digitalna obrada usvojene prostorno-planske dokumentacije	19
5.2. Informacijski sustav prostornog uređenja i dokumentacija prostora	20
5.2.1. Vođenje i unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije	20
5.2.2. Geoportal Primorsko-goranske županije	21
5.2.3. Unaprjeđenje i održavanje registara prostorne dokumentacije	22
5.2.4. Povezivanje jedinica lokalne samouprave na Informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije.....	24



5.2.5.	Razvoj i održavanje mrežne stranice Zavoda za prostorno uređenje	24
5.2.6.	Razvoj i održavanje intranetskog portala Zavoda i ostalih aplikacijskih rješenja	25
5.2.7.	Suradnja s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.....	25
5.2.8.	Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, Državnom geodetskom upravom, ostalim tijelima i institucijama	25
5.2.9.	Revidiranje profila plaža u Primorsko-goranskoj županiji	26
5.3.	Projekti i programi te stručno-analitičke podloge.....	27
5.3.1.	Plan integralnog upravljanja obalnim područjem	27
5.3.2.	Sunčana elektrana Orlec Trinket	27
5.3.3.	Sunčana elektrana Ustrine	27
5.3.4.	Prostorno-prometna analiza cestovnih koridora od čvora Trinajstići do planiranog čvora Soboli.....	28
5.3.5.	Stručna podloga „Mogućnosti korištenja Sunčeve energije na krovovima postojećih zgrada“	29
5.3.6.	Razvojni pokazatelji stanja u prostoru.....	30
5.3.7.	Priprema EU projekata	31
5.3.8.	Sudjelovanje u strateškim projektima infrastrukture	32
5.3.9.	Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, ostalim tijelima i institucijama.....	32
6.	OSTALE AKTIVNOSTI ZAVODA.....	33
6.1.	Stručno osposobljavanje i usavršavanje.....	33
6.2.	Znanstveno-stručni skup “Mogućnosti obrane povijesne jezgre grada Cresa od olujnih uspora i visokih plima”	33
6.3.	Predstavljanje projekta „Analiza ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora“ članovima Mreže kontaktnih točaka za teritorijalnu koheziju (NTCCP) u Lisabonu.....	34
6.4.	Regionalna konferencija evaluatora zapadnog Balkana.....	35
6.5.	Susret županijskih zavoda za prostorno uređenje jadranskih županija.....	36
6.6.	Radni sastanak o kakvoći mora u Republici Hrvatskoj	37
6.7.	Dani otvorenih vrata Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, od 22. do 24. svibnja 2023. godine	38

1. UVOD

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Statut Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije (*u daljnjem tekstu: Zavod*) u članku 9. propisuje da Upravno vijeće donosi Godišnji obračun za prethodnu kalendarsku godinu. Temeljem članka 28. Statuta Zavoda, te u skladu s Odlukom o izvršavanju Proračuna Primorsko-goranske županije za 2024. godinu (Službene novine 48/23), Upravno je vijeće dužno u zakonski propisanom roku donijeti, a potom i dostaviti osnivaču, Izvješće o poslovanju u prethodnoj godini, odnosno Izvješće o ostvarenju financijskog plana i programa rada Zavoda.





2. SAŽETAK DJELOKRUGA RADA

Djelokrug rada Zavoda obuhvaća:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- izradu Izvješća o stanju u prostoru
- vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije i upravljanje njime u okviru njegovih ovlasti
- pripremu polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- ostale poslove u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i Statutom Zavoda.

Zavod može izrađivati i prostorne planove uređenja grada i općine, urbanističke planove uređenja od značenja za Republiku Hrvatsku, odnosno Županiju, te obavljati stručno-analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja ili župan. Osim tih poslova, Zavod može sudjelovati u izradi županijske Razvojne strategije i ostalih strateških razvojnih dokumenata i projekata za područje Županije.

3. ORGANIZACIJSKA STRUKTURA



U Zavodu su ustrojene sljedeće unutarnje ustrojstvene jedinice:

- Služba za prostorno uređenje
- Služba za infrastrukturu i razvojne projekte
- Služba za informacijski sustav
- Odsjek za EU projekte i zajedničke poslove.

U **Službi za prostorno uređenje** se:

- obavljaju stručni poslovi izrade i praćenja provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine (Prostorni plan Županije i prostorni planovi područja posebnih obilježja)
- izrađuju Izvješća o stanju u prostoru Županije
- pripremaju polazišta za izradu, odnosno za stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- izrađuju mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja
- izrađuju prostorni planovi lokalne razine
- obavljaju stručno-analitički poslovi iz područja prostornog uređenja.

Služba za infrastrukturu i razvojne projekte:

- obavlja stručne poslove izrade separata prostornih planova iz područja prometne i energetske infrastrukture te vodnog gospodarstva
- ocjenjuje usklađenost infrastrukturnih sustava u prostornim planovima lokalne razine s dokumentima prostornog uređenja šireg područja
- obavlja poslove za praćenje izrade i sudjelovanja u izradi strateških razvojnih dokumenata na nacionalnoj razini iz djelokruga rada Službe (promet, energetika, vode i more).



U **Službi za informacijski sustav** se:

- obavljaju stručni poslovi vođenja, razvoja i upravljanja Informacijskim sustavom prostornog uređenja Županije u suradnji s ostalim javnopravnim tijelima određenim zakonom
- vodi Registar prostornih planova
- osiguravaju uvjeti za pristup informacijama o prostoru kojima raspolaže Zavod
- obavljaju analitički poslovi u vezi s prostornom dokumentacijom
- obavljaju poslovi razvoja GIS-a
- obavljaju geodetski poslovi za potrebe izrade zadataka Zavoda i projekata od županijskog značenja
- obavljaju poslovi usporedbe lokacija na pomorskom dobru s dokumentima prostornog uređenja radi davanja koncesija
- održava mrežna stranica Zavoda
- obavljaju poslovi u vezi s nabavkom i održavanjem informatičke opreme Zavoda.

U **Odsjeku za EU projekte i zajedničke poslove**:

- obavljaju se poslovi na pripremi, kandidiranju, te administrativnom i stručnom vođenju projekata iz djelokruga rada Zavoda u vezi s programima Europske unije
- obavljaju se pravni, financijski, računovodstveni, kadrovski i opći poslovi
- obavljaju se administrativni i stručni poslovi za ravnatelja i unutarnje ustrojstvene jedinice
- obavljaju se protokolarni poslovi
- komunicira se i surađuje s tijelima državne uprave, regionalne i lokalne samouprave te s institucijama iz inozemstva.

4. PROGRAM JAVNE USTANOVE ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Svrha je ovog programa ostvariti pretpostavke za korištenje, zaštitu i upravljanje prostorom Primorsko-goranske županije. To se osigurava izradom Prostornog plana Primorsko-goranske županije i ostalih dokumenata na područnoj razini, te projektne dokumentacije za provedbu projekata od županijskog interesa. Također i provedbom nadzora usklađenosti prostornih planova uređenja općina i gradova s Prostornim planom Primorsko-goranske županije. Za potrebe izrade, donošenja i provedbe prostornih planova, te praćenja stanja u prostoru, vodi se Informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije. Korisnici ili primatelji usluga su prvenstveno jedinice lokalne samouprave, ali i sve pravne i fizičke osobe koje obavljaju stručne poslove prostornog uređenja ili su im podaci iz prostorno-planske dokumentacije potrebni za obavljanje poslova iz njihove djelatnosti.

POVEZANOST PROGRAMA S PLANOM RAZVOJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE ZA RAZDOBLJE 2022. – 2027.:

POSEBNI CILJ: 3.1. Pametan i održiv pristup upravljanju prostorom i prirodnim resursima

MJERA: 3.1.2. Održivo i učinkovito upravljanje prostorom i poticanje razvoja zelene infrastrukture

Programske aktivnosti Zavoda kojima je ostvaren poseban cilj su sljedeće:

- prostorno planiranje
- Informacijski sustav prostornog uređenja i dokumentacija prostora
- projekti i programi te stručno-analitičke podloge.



U 2023. godini dano je mišljenje na šest prostornih planova uređenja gradova i općina.

5. OPIS AKTIVNOSTI

5.1. Prostorno planiranje

5.1.1. Mišljenja na prostorne planove uređenja (PPU)

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, Zavod u postupku donošenja prostornih planova uređenja grada/općine, izrađuje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja općine/grada s Prostornim planom Županije, prostornim planovima susjednih županija, te s ostalim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan za koji se izrađuje mišljenje. Izdavanje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja neprekidan je zadatak Zavoda.

U 2023. godini dano je mišljenje na šest prostornih planova uređenja gradova i općina, u 12 izvršenih pregleda.

5.1.2. Mišljenja na urbanističke planove uređenja (UPU/DPU)

U skladu s prijelaznim i završnim odredbama Zakona o prostornom uređenju, Zavod je u obvezi izrađivati mišljenja na provedbene planove (UPU) čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. S obzirom na to da je izrada određenog broja takvih provedbenih planova još uvijek u tijeku, mišljenja na te planove izrađivat će se neprekidno i dalje, sve dok se ne dovrše postupci donošenja provedbenih planova čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.

U 2023. godini nisu zaprimljeni zahtjevi za izradom mišljenja za navedene planove.

5.1.3. Mišljenje na prijedloge prostornih planova u okviru postupka javne rasprave

Zavod se, u svojstvu javnopravnog tijela, uključuje u postupak javne rasprave dostavom pisanog očitovanja koje sadrži ocjenu usklađenosti s Prostornim planom Primorsko-goranske županije, ali i ocjenu usklađenosti s propisima i pravilima struke. Na taj se način temeljiti pregled dovršenog

dokumenta prostornog uređenja provodi u ranijoj fazi pa je stoga lakše otkloniti eventualno utvrđene nepravilnosti. Time je postupak davanja mišljenja na Konačni prijedlog Plana jednostavniji i kraći, ali i prihvatljiviji nositeljima izrade, općinama i gradovima.

U 2023. godini, u okviru postupka javne rasprave, dano je 13 mišljenja na prostorne planove uređenja gradova i općina i jedan GUP (GUP Grada Rijeke). Pregledano je i osam UPU-a i jedan DPU.

5.1.4. Prostorni plan Primorsko-goranske županije

III. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije

III. izmjene i dopune Prostornog plana PGŽ-a izrađene su temeljem Odluke o izradi od 17. ožujka 2022. godine. U 2022. godini izrađen je Nacrt prijedloga Plana, a o prijedlogu Plana provedena je javna rasprava od 16. siječnja do 14. veljače 2023. godine. Nakon što je zaključena javna rasprava, sačinjeno je izvješće o javnoj raspravi, te je potom izrađen Nacrt Konačnog prijedloga Plana. Konačni prijedlog Plana upućen je u travnju 2023. godine na suglasnost resornom Ministarstvu. Zbog greške u objavi, ponovljena je javna rasprava od 7. do 14. srpnja 2023. godine. Nakon zaključenja ponovljene javne rasprave, izrađen je novi Nacrt Konačnog prijedloga Plana na koji je Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine dalo suglasnost 3. kolovoza 2023. godine. Skupština Primorsko-goranske županije usvojila je III. izmjene i dopune Prostornog plana Primorsko-goranske županije na sjednici 27. rujna 2023. godine.

Valorizacija provedbe i prijedlog potrebnih izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Aktivnosti na ovom zadatku, koje su provedene u 2023. godini, nisu formalizirane kao poseban dokument, ali su dobivena saznanja korištena za izradu Odluke o IV. izmjenama i dopunama PP PGŽ-a.



U 2023. godini, u okviru postupka javne rasprave, dano je 13 mišljenja na prostorne planove uređenja gradova i općina i jedan GUP (GUP Grada Rijeke).

Objavljeno je
u Službenim
novinama 35/23.



Izvešće o stanju u prostoru Grada Delnice usvojeno je 30. studenoga 2023. godine.

5.1.5. Stručni poslovi prostornog uređenja za jedinice lokalne samouprave s područja Gorskog kotara

IX. izmjena i dopuna PPU-a Općine Fužine

Postupak izrade i donošenja Plana privremeno je bio zastavljen do konačne izrade revidiranoga poplavnog vala u slučaju rušenja brane, a prema zahtjevu Općine Fužine. Do kraja 2023. godine dovršena su polazišta za izradu Plana.

Radi pružanja stručne pomoći i stvaranja pretpostavki za kvalitetnije planiranje i uređenje područja Gorskog kotara, u 2023. godini izrađena su tri Izvešća o stanju u prostoru:

- Izvešće o stanju u prostoru Grada Delnice
- Izvešće o stanju u prostoru Općine Mrkopalj
- Izvešće o stanju u prostoru Općine Ravna Gora.

5.1.6. Izrada prostorno-planske dokumentacije za jedinice lokalne samouprave

VII. izmjena i dopuna PPU-a Općine Čavle

Izrada cjelovitih izmjena i dopuna važećeg PPU-a Općine Čavle pokrenuta je 2019. godine radi njegovog usklađenja s novim Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom Primorsko-goranske županije, te izmjene i dopune vodnogospodarskog sustava u području uređenja vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda.

Kako je zbog odredbe Zakona o prostornom uređenju, Odluka o izradi cjelovitih izmjena i dopuna Plana iz 2019. godine prestala važiti, Općinsko vijeće Općine Čavle donijelo je u 2021. godini novu Odluku o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle. U 2022. godini izrađena je nova Konceptija Plana koja je upućena u srpnju 2022. godine MORH-u na prethodno očitovanje, radi pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka. MORH je predložio pokretanje pregovora o streljani Kovačevo. Postupak izrade i donošenja Plana nastavio se u 2023. godini.

Tijekom nastavka izrade Plana došlo je do bitnih promjena u vezi sa zahtjevima za planiranjem građevina i površina posebne namjene. MORH, Primorsko-goranska županija i

Općina Čavle, unatoč brojnim sastancima održanim od siječnja do travnja 2023. godine, nisu uspjeli postići dogovor oko zadržavanja važećim PPUO-om određene civilne namjene strelišta Kovačevo.

Posljedično, u postupku prethodnog očitovanja na dovršeni Nacrt prijedloga Plana, MORH je zatražio da se strelište Kovačevo planira kao građevina posebne namjene, te da se u skladu s tom namjenom, za nju i za vojno skladište Zahum, odrede zaštitne i sigurnosne zone. Nacrt prijedloga Plana doraden je u skladu s traženjem MORH-a, te je u lipnju 2023. godine dostavljen na verifikaciju nositelju izrade. Konačni prijedlog Plana nositelj je utvrdio početkom listopada, a javna je rasprava održana od 23. listopada do 6. studenoga 2023. godine. Do kraja godine izrađeno je Izvješće s javne rasprave i dostavljeno nositelju izrade na verifikaciju.

IV. izmjena i dopuna PPU-a Općine Jelenje

Izrada Plana započela je u 2020. godini, ali je zbog poteškoća u definiranju utjecaja planirane akumulacije Valići (nedostajali su podaci o poplavnom valu zbog pucanja brane) narušena dinamika izrade Plana. Osnova za nastavak izrade Plana bila je nova Odluka o izradi izmjena i dopuna iz studenoga 2021. godine te izrađene potrebne stručne podloge. Nakon usvojene Konceptije Plana potkraj 2022. godine, dovršen je Nacrt prijedloga Plana. Nakon utvrđivanja prijedloga Plana, nositelj izrade uputio ga je u postupak javne rasprave. S obzirom na to da su nakon održane javne rasprave prihvaćene primjedbe zbog kojih je izmijenjen prijedlog Plana na način određen člankom 104. Zakona o prostornom uređenju, ponovljena je javna rasprava. Potom je u lipnju 2023. godine Općinsko vijeće Općine Jelenje usvojilo izmjene i dopune Prostornog plana.



Javna je rasprava
održana od
23. listopada do
6. studenoga
2023. godine.

Objavljeno je u
Službenim novinama
Općine Jelenje 58/23.



5.1.7. Brownfield (napuštene lokacije građevina)

Prostornim planom Primorsko-goranske županije kao napuštene građevine (brownfield) prepoznate su sve vrste kompleksa, građevina i uređenih površina koje se više ne koriste ni na koji način, a nalaze se u građevinskom području naselja i izvan njega. Za njih je utvrđena obveza kategorizacije i definiranja kriterija i smjernica na temelju kojih se mogu reaktivirati napuštene građevine. U 2022. godini obavljena je inventarizacija napuštenih građevina u naseljima na cijelom području PGŽ-a, a u 2023. godini izrađena je stručna podloga i pripadajući katalog napuštenih građevina unutar građevinskih područja naselja, te je procijenjena vrijednost svih lokacija iz kataloga.

Napuštena zgrada u Vodovodnoj ulici br.7 u Rijeci



OPĆINA/GRAD	Rijeka
POVRŠINA OBUHVATA	4.878,96 m ²
POLOŽAJ	Unutar građevinskog područja središnjeg naselja
KATASTRARSKA OPĆINA	Stari Grad
KATASTRARSKE ČESTICE UNUTAR OBUHVATA	3860/1
NAMJENA GRAĐEVINE U TRENTUTKU GRADENJA	Gospodarska; poslovna

VAŽEĆI PPUO/G	III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Rijeke
PLANIRANA OZNAKA/ NAMJENA U PPUO/G	Naselje GP
MOGUĆNOST PROVEDBE	Do izrade prostornog plana užege područja na područjima urbanog pravila broj 16 dozvoljena je isključivo rekonstrukcija građevina unutar postojećih gabarita.
NAZIV PLANA UŽEG PODRUČJA	Nije izrađen, postoji obaveza izrade plana užege područja U-46
ZAŠTITA	Unutar obuhvata zaštićene kulturno povijesne cjeline grada Rijeke Z-2691; Unutar granice zaštićenog obalnog pojasa (ZOP-a) od 1000 m
TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE	1750 m ²
VELIČINA GRAĐEVINE	Pojedinačna napuštena građevina
KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE	Kamena/ betonska; ispunjena opeka
OČUVANOST	Zapušteno- ruševno
GODINA NAPUŠTANJA	-
ONEČIŠĆENJE	Moguće onečišćenje, potrebno je istražiti
VLASNIŠTVO	Privatno; 1 vlasnik
EKONOMSKA KATEGORIJA (ABC)	A - ekonomski visoko isplative
FINANCIJSKI RIZIK	Srednji
MOGUĆNOST PRENAMJENE EKONOMSKOG STATUSA	Ukoliko se prezentiraju nove informacije, može se ponovno razmotriti ekonomski status lokacije
STATUS REGENERACIJE ODNOSNO PRENAMJENE	
OPIS MOGUĆIH NAMJENA	Na području Školjića ne dozvoljava se planiranje i gradnja tornja ili nebodera, a visinu novoplaniranih građevina potrebno je uskladiti s visinom postojećih građevina. Nove građevine potrebno je planirati postavljanjem razine konačno zaravnatog terena na apsolutnu visinu 2,50 m.n.m. Građevni pravac nove građevine može se poklopiti s regulacijskim pravcem ulice odnosno javne površine, a uvlačenje prizemne etaže građevine ne smatra se odstupanjem od građevnog pravca. Na području Školjića dozvoljava se gradnja podzemnih garaža na jednoj ili više građevnih čestica, a broj etaža podzemne garaže nije ograničen.



OPIS LOKACIJE
Derutna građevina unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja te blizini centra grada. Prema GUP-u, za potrebno je izraditi plan užege područja dok je prema PPUG moguća rekonstrukcija prema uvjetima iz Plana. Prema GUP-u na području ove lokacije planirana je komunalna garaža te su prisutni uvjeti gradnje. Građevina se nalazi u neposrednoj blizini stanice javnog gradskog prijevoza i središta Grada Rijeke

Zgrada Zadružnog doma u Orlecu



OPĆINA/GRAD	Cres
POVRŠINA OBUHVATA	2.297,69 m ²
POLOŽAJ	Unutar građevinskog područja naselja
KATASTARSKA OPĆINA	Orlec
KATASTARSKE ČESTICE UNUTAR OBUHVATA	135/3, 134/5- dio, 134/2, 134/1, 134/4- dio, 134/3, 133/3, 133/2
NAMJENA GRAĐEVINE U TRENUTKU GRAĐENJA	Društvena-kulturna; društveni dom

VAŽEĆI PPUO/G	II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa (SN 2018-42)
PLANIRANA OZNAKA/ NAMJENA U PPUO/G	Naselje NA9
MOGUĆNOST PROVEDBE	Za naselje Orlec NA9 je izrađen urbanistički plan uređenja

NAZIV PLANA UŽEG PODRUČJA	UPU naselja Orlec NA 9 - I. ID (SN 2019-24)
----------------------------------	---

ZAŠTITA	Unutar obuhvata zaštićene kulturno povijesne ruralne cjeline naselja Orlec Z-2689
----------------	---

TLOCRTNA POVRŠINA GRAĐEVINE	590 m ²
VELIČINA GRAĐEVINE	Pojedinačna napuštena građevina
KONSTRUKCIJA GRAĐEVINE	Kamena, betonska i opeka
OCUVANOST	Napušteno ali u dobrom stanju za ponovnu uporabu
GODINA NAPUŠTANJA	U potpunosti se koriste djelovi građevine.
ONEČIŠĆENJE	Bez prisutnih onečišćenja

VLASNIŠTVO	Javno/privatno
EKONOMSKA KATEGORIJA (ABC)	B - na granici profitabilnosti
FINANCIJSKI RIZIK	Srednji
MOGUĆNOST PRENAMJENE EKONOMSKOG STATUSA	Ukoliko se prezentiraju nove informacije, može se ponovno razmotriti ekonomski status lokacije.

STATUS REGENRACIJE ODNOSNO PRENAMJENE	
OPIS MOGUĆIH NAMJENA	Površina mješovite, stambeno poslovne namjene (M3) gdje je izgrađena građevina ex. društvenog doma namjenjuje se za poslovne i društvene namjene centralnih sadržaja naselja, od kojih su obvezujuće: djelatnost trgovine prehrambenih proizvoda na malo i ugostiteljsko uslužna djelatnost, a moguće uključuju ugostiteljske djelatnosti sa smještajnim kapacitetima, trgovačko uslužne poslovne djelatnosti, javne i društvene sadržaje: udruge, kulturno-sportska društva i mjesni odbor te stanovanje.



OPIS LOKACIJE
Dom kulture se nalazi unutar građevinskog područja naselja za koji je izrađen urbanistički plan uređenja. U prizemlju se nalazi dotrajala multifunkcionalna dvorana s pratećim prostorijama u društvenoj funkciji, telefonska centrala van funkcije, trgovina i caffè bar te na katu stambeni prostor iz kojeg je pristupačan tavan. Zgrada je djelomično dotrajala. Uz zgradu nalazi se javno parkiralište, a postojeći priključci ostvareni su na mrežu vodoopskrbe i elektroopskrbe, dok se otpadne vode zbrinjavaju u sabinu jamu. Dom je udaljen 36 km od trajektnog pristaništa Porozina i 11 km od centralnog naselja Cres.

5.1.8. Stručna podloga Državna cesta na otoku Krku

Zavod je na traženje jedinica lokalne samouprave otoka Krka, 2022. godine izradio sveobuhvatnu stručnu podlogu kojom su predložene varijante provjerene u odnosu na prirodne i antropogene vrijednosti prostora i sastavnice okoliša. Tijekom izrade utvrđeno je nekoliko posebno osjetljivih područja na kojima je bilo potrebno idejnim rješenjem detaljno ispitati mogućnost polaganja trase državne ceste. Izradu idejnog rješenja Hrvatske ceste ugovorile su 2022. godine i ono je dovršeno početkom 2023. godine. U 2023. godini analizirana su varijantna rješenja dobivena idejnim rješenjima, u odnosu na sastavnice okoliša i ostala ograničenja u prostoru, te je odabrano idejno rješenje s najmanjim utjecajem na okolni prostor. To je rješenje predstavljeno čelnicima jedinica lokalne samouprave otoka Krka i ministru mora, prometa i infrastrukture, kako bi ono postalo podloga za izmjene i dopune prostornih planova jedinica lokalne samouprave.



Grafički prilog iz idejnog rješenja stručne podloge
Državna cesta na otoku Krku

5.1.9. Pojmovnik i standardi prostornog planiranja

Pokretanje izrade Pojmovnika prostornog planiranja u suradnji s Hrvatskom komorom arhitekata planirano je u prvom tromjesečju 2023. godine. Početkom te godine razrađeni su sadržaj i način rada na zadatku, te predložen način suradnje Zavoda i Komore na izradi i promociji rezultata zadatka. Prijedlog je upućen na razmatranje i očitovanje Hrvatskoj komori arhitekata koja se o njemu očitovala tek u lipnju 2023. godine, kada je Zavod svoje kadrovske resurse preusmjerio na druge zadatke. Stoga je odgođen početak zadatka.

5.1.10. Sudjelovanje u istraživačkom projektu PRI-MJER

Znanstveno-istraživačkim projektom PRI-MJER – „Primijenjena istraživanja klizišta za razvoj mjera ublažavanja i prevencije rizika“ utvrđuju se mjere prilagodbe klimatskim promjenama za ublažavanje i sprječavanje rizika od klizanja tla te se sustavno istražuju načini i elaboriraju prednosti njihove primjene. Nositelji projekta su Rudarsko-geološko-naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu kao korisnik projekta i Građevinski fakultet Sveučilišta u Rijeci kao partner u projektu. Istraživanje je usmjereno na unaprijed određena 13 pilot-područja regionalne i lokalne razine, od kojih su tri usmjerena na područje Primorsko-goranske županije. Iz toga je razloga Zavod postao jedan od dionika u projektu, koji je službeno započeo u studenom 2020. godine i završio potkraj mjeseca svibnja 2023. godine.

Dana 6. srpnja 2023. godine na Građevinskom fakultetu u Rijeci održana je prezentacija o primjeni rezultata projekta „Primijenjena istraživanja klizišta za razvoj mjera ublažavanja i prevencije rizika“ (PRI-MJER) u Primorsko-goranskoj županiji.

Na kraju prezentacije uručene su predstavnicima Primorsko-goranske županije, Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke te Općine Jelenje, Općine Čavle i Vinodolske općine, publikacije *Smjernice za primjenu karata klizišta u Republici Hrvatskoj* i *Atlas karata klizišta projekta PRI-MJER, kartografski podaci i informacije o klizištima za odgovorno upravljanje,*





kao i digitalni podaci rezultata projekta koji se odnose na Primorsko-goransku županiju:

- Karta zoniranja podložnosti na klizanje Primorsko-goranske županije (MJ 1 : 25 000)
- Karta zoniranja podložnosti na klizanje za dijelove Grada Rijeke, Općine Jelenje, Općine Čavle i Vinodolske općine (MJ 1 : 5000)
- Karta inventara klizišta dijelova Grada Rijeke, Općine Jelenje, Općine Čavle i Vinodolske općine (MJ 1 : 2000).

5.1.11. Pripremni radovi za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Nacionalnog parka Risnjak

U listopadu 2022. godine s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine potpisan je Sporazum o obavljanju stručno-analitičkih poslova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Risnjak, kojim su definirani međusobni odnosi i sadržaj rada. Izrada stručno-analitičke podloge za izmjene i dopune Prostornog plana područja posebnih obilježja Nacionalnog parka Risnjak započela je početkom 2023. godine. Do kraja godine dovršena je prva faza zadatka u okviru koje su prikupljeni podaci o prostoru, obavljene obilasci terena, analizirano i ocijenjeno postojeće stanje te svi prostorno-planski i ostali raspoloživi dokumenti od važnosti za promatrani prostor.

5.1.12. Suradnja s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

U 2023. godini Zavod se u nekoliko navrata očitovao na Načrt Pravilnika o prostornim planovima.

5.1.13. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, ostalim tijelima i institucijama

Zavod trajno surađuje s predstavnicima lokalne samouprave, osobito u izradi i donošenju prostornih planova, te o svim ostalim pitanjima u vezi prostornog uređenja.

5.1.14. Stručne podloge za potrebe izrade dokumenata prostornog uređenja

U 2023. godini održana su brojna predstavljanja rezultata studije „Analiza ugroženosti od obalnog plavljenja ranjivih naselja Primorsko-goranske županije“. Naime, Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Građevinski fakultet Sveučilišta u Rijeci započeli su tijekom 2020. godine s aktivnostima za umanjeње negativnih utjecaja klimatskih promjena na obalnom području Primorsko-goranske županije provedbom projekta „Analiza ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora“. U okviru prve faze projekta provedena je primarna procjena ranjivosti čitavoga obalnog područja PGŽ-a. Na temelju rezultata primarne procjene

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE





ranjivosti, izdvojena su četiri posebno ranjiva naselja: Cres, Rab, Punat i Volosko, koja su detaljnije analizirana u drugoj fazi projekta pod nazivom „Analiza ugroženosti od obalnog plavljenja ranjivih naselja Primorsko-goranske županije“.

Studija je predstavljena jedinicama lokalne samouprave, županijskim lučkim upravama, lučkim kapetanijama, županijskom Upravnom odjelu za pomorsko dobro, promet i veze i ostalim zainteresiranima. Osim toga, studija je predstavljena i na znanstveno-stručnom skupu „Mogućnosti obrane povijesne jezgre grada Cresa od olujnih uspora i visokih plima“, koji je organizirala Otočna razvojna agencija na inicijativu Grada Cresa, a uz potporu Županijske lučke uprave Cres i Energetskog instituta Hrvoje Požar iz Zagreba. Potkraj godine studija „Analiza ugroženosti od obalnog plavljenja ranjivih naselja Primorsko-goranske županije“

uređena je u pdf formatu i kao takva dostupna na mrežnim stranicama Zavoda.

Uz to, u 2023. godini predstavljena je studija „Prostorni identitet ruralnih naselja Gorskog kotara“ kojom su definirane smjernice za oblikovanje građevina u Gorskom kotaru. Javnosti su predstavljene radionicom i završnom prezentacijom namijenjenom predstavnicima jedinica lokalne samouprave Gorskog kotara.

5.1.15. Digitalna obrada usvojene prostorno-planske dokumentacije

Za potrebe analiza, izrade i praćenja stanja u prostoru, te brzom i pouzdanom dostupnošću razmjeni podataka i načela javnosti dokumenata prostornog uređenja, u Zavodu se trajno obrađuju podaci iz usvojenih prostornih planova uređenja općina i gradova, urbanističkih i detaljnih planova uređenja, te Prostornog plana Primorsko-goranske županije. Za sve donesene prostorne planove uređenja općina i gradova, uključujući njihove izmjene i dopune koje imaju i svoju kartografsku komponentu, svi se grafički elementi po jedinstvenoj metodologiji obrađuju i za njih se izrađuje GIS baza podataka. U 2023. godini u cijelosti je izrađeno sedam baza podataka:

- II. izmjene i dopune PP-a Primorsko-goranske županije
- III. izmjene i dopune PP-a Primorsko-goranske županije
- V. izmjene i dopune PPUO-a Ravna Gora
- III. izmjene i dopune PPUO-a Mrkopalj
- VIII. izmjene i dopune PPUG-a Vrbovsko
- IV. izmjene i dopune PPUO-a Jelenje
- VII. izmjene i dopune PPUO-a Malinska-Dubašnica.

Osim GIS baza prostornih planova uređenja općina i gradova, za sve razine prostornih planova podaci se obrađuju za unos u Registar prostorno-planske dokumentacije. Svaki se originalni dokument (potpisan i ovjeren) skenira, geokodira, obradi i elektronički potpiše. Te su aktivnosti neprekidno provedene u skladu s dinamikom donošenja planova, odnosno njihovih izmjena i dopuna, a u 2023. godini arhiviran je i obrađen 41 plan. Ukupno je u sustav uneseno 410 karto-





Podatkovni dio digitalno obrađene prostorno-planske dokumentacije na kraju 2023. godine sadrži 172 GIS baze prostornih planova općina i gradova, 861 digitalno obrađeni plan u pdf formatu i 7.570 kartografskih prikaza.

grafskih prikaza. Uz to, obrađena su dva elaborata o stavljanju prostornih planova izvan snage. Kako bi se georeferencirane rasterske karte usvojenih planova dalje koristile unutar svih sastavnica ISPU PGŽ-a, po jedinstvenoj se metodologiji integriraju u središnju GIS bazu podataka. Podatkovni dio digitalno obrađene prostorno-planske dokumentacije na kraju 2023. godine sadrži 172 GIS baze prostornih planova općina i gradova, 861 digitalno obrađeni plan u pdf formatu i 7.570 kartografskih prikaza.

5.2. Informacijski sustav prostornog uređenja i dokumentacija prostora

5.2.1. Vođenje i unaprjeđenje Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije

Zakonska je obveza Zavoda voditi Informacijski sustav prostornog uređenja. ISPU PGŽ sastoji se od brojnih međusobno povezanih podsustava i računalnih aplikacija koji se koriste u Zavodu, upravnim odjelima, jedinicama lokalne samouprave, Ministarstvu, te putem Geoportala i mobilnih aplikacija u široj javnosti. Osnovna vrijednost i karakteristika ISPU-a je točnost, službenost i ažurnost podataka koji se svakodnevno vode u Zavodu, kao i neprekidnost u održavanju i unaprjeđenju sustava.

Održavanje i unaprjeđenje sustava povezivanja akata i dokumenata prostornog uređenja (Urbanistička identifikacija)

U sklopu uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja za potrebe Primorsko goranske županije, 2010. godine započelo se s informatizacijom provedaba dokumenata prostornog uređenja. Razvijen je sustav koji omogućava uvid u akte prostornog uređenja, pretraživanje i analizu prostorne dokumentacije, uvid u važeće prostorne planove na određenom odabranom području tijekom izdavanja akata prostornog uređenja, tzv. Urbanistička identifikacija. Projekt je za cjelokupno područje Županije dovršen u 2013. godini, i od tada se podaci trajno nadopunjavaju, a sustav unaprjeđuje u skladu s potrebama. U 2023. godini nastavljen je redovito održavati i ažurirati aplikativni dio sustava, nadopunjavati novousvojene dokumente prostornog ure-

đenja, te redovito ažurirati katastarske podatke, podatke iz registra kulturnih dobara, vodozaštitnih zona, podatke ekološke mreže (NATURA 2000) i dr. Tijekom 2023. godine sustav je nadograđen podacima pomorskog dobra i koncepcija na pomorskom dobru, i novom ortofoto podlogom za 2022. godinu, dok je aplikacija Urbanistička identifikacija nadograđena alatom za mjerenje duljina i površina.

Nadogradnja i proširenje Informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije

Osim sustava razvijenog za provedbu dokumenata prostornog uređenja, Informacijski sustav prostornog uređenja PGŽ-a sadrži i brojna ostala informatička rješenja. Sve sastavnice ISPU-a javno su dostupne na mrežnoj stranici i Geoportalu Zavoda, a za pregled prostorno-planske dokumentacije na mobilnim je uređajima razvijena aplikacija dostupna na Google Play i App Store platformama.

5.2.2. Geoportal Primorsko-goranske županije

Geoportal Primorsko-goranske županije sastavni je dio ISPU PGŽ-a. Geoportal se sastoji od više mrežnih preglednika razvijenih na različitim informatičkim platformama:

VidiPlan – rješenje za pregled prostornih planova, doživjelo je temeljiti redizajn u svojoj mobilnoj varijanti kako bi svojim funkcionalnostima omogućilo kvalitetno iskustvo za krajnjeg korisnika, usporedivo s preglednikom za stolna računala. U 2023. godini dodana je mogućnost pregleda pripadajuće legende/sastavnice za odabrani kartografski prikaz, mogućnost podešavanja prozirnosti aktivne karte, unesena je mogućnost napredne pretrage i identifikacije prostornih planova odabirom katastarske čestice te su dodane informacije, adrese i poveznice tijela nadležnih za provedbu prostornih planova.

PratiPlan – rješenje za praćenje prostornih planova u izradi i na javnoj raspravi, nadograđeno je mehanizmom verifikacije e-mail adresa u sustavu slanja obavijesti te sustavom praćenja i kontrole obavijesti koje nisu dostavljene.

IzvadiPlan – rješenje za izvadak iz grafičkog dijela Prostornog plana PGŽ-a, prilagođeno je elaboratu III. izmjena i dopuna Prostornog plana PGŽ-a, objavljenom u listopadu 2023. godine.



Podaci portala za praćenje podataka o stanju u prostoru PGŽ-a ažurirani su i novelirani demografskim podacima iz Popisa stanovništva 2021., te podacima vitalne statistike i migracija za razdoblje 2017. – 2021.

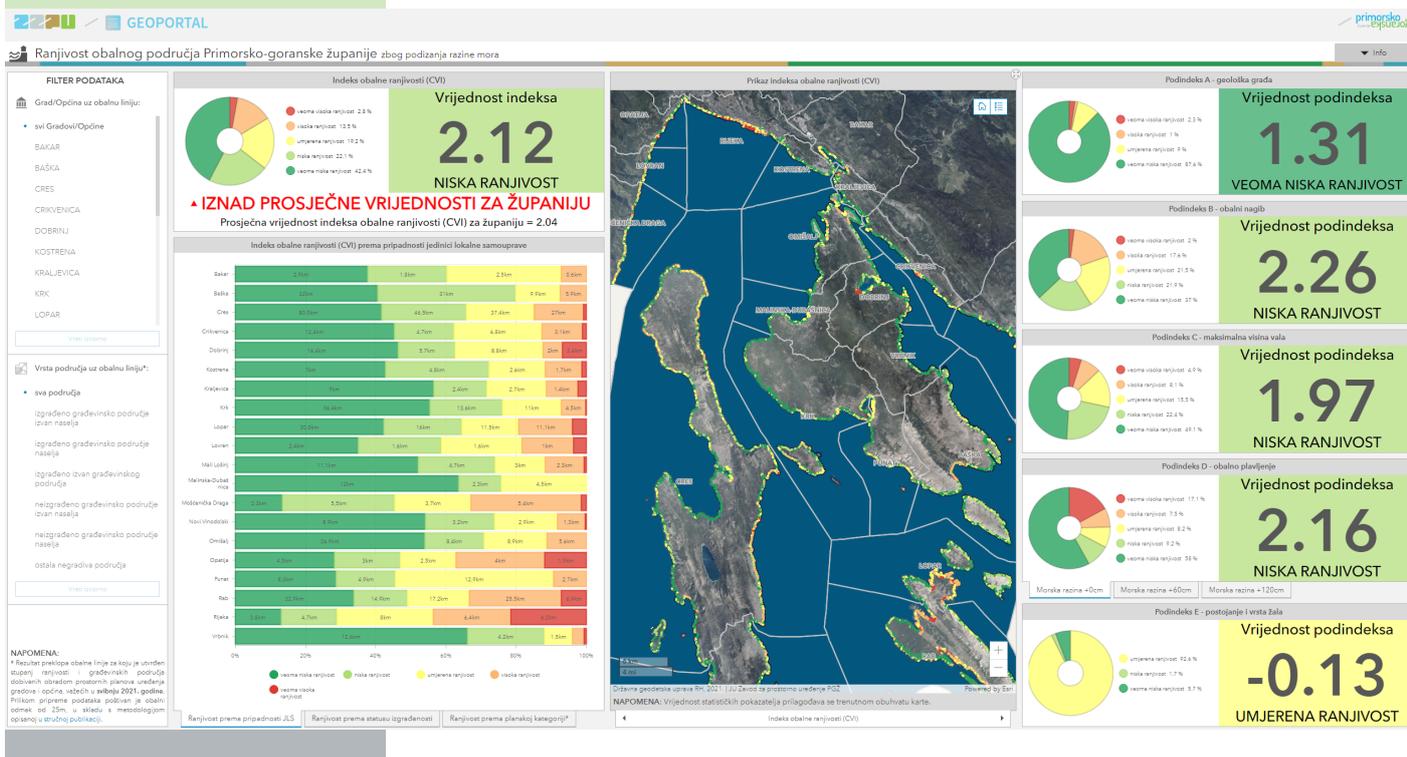
Tijekom 2023. godine izrađen je novi interaktivni mrežni GIS preglednik ranjivosti obalnog područja PGŽ-a zbog podizanja razine mora. Preglednik cjelovite obalne linije PGŽ-a sa simbologijom i statističkim pokazateljima prikazuje vrijednosti utvrđenog CVI indeksa i njemu pripadajućih podindeksa, temeljem rezultata studije „Analiza ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora“, koju je Zavod dovršio tijekom 2022. godine. Tijekom 2023. godine nastavljeno je redovito održavati sve preostale sastavnice Geoportala (Preglednik lovišta, Katalog brownfield lokacija).

Novi interaktivni mrežni GIS preglednik ranjivosti obalnog područja PGŽ-a zbog podizanja razine mora

5.2.3. Unaprjeđenje i održavanje registara prostorne dokumentacije

Registar prostornih planova

Registar se neprekidno tehnički održava i ažurira s novim podacima. Kako bi podaci u ISPU-u bili ažurni, dnevno se



prate, obrađuju i unose u Registar podaci objavljeni u službenom glasilu PGŽ-a, službenim glasilima 22 jedinice lokalne samouprave te na službenim stranicama Ministarstva. Tijekom 2023. godine izrađena je priprema za izvoz dinamičkog sadržaja za mrežnu stranicu i razrada statistike koja se vodi o broju planova prema različitim kriterijima. U Registar su unesene ukupno 153 odluke objavljene u službenim glasilima:

- 42 odluke o donošenju
- 62 odluke o izradi
- 12 odluka o stavljanju izvan snage te
- 37 odluka o provedbi postupka stavljanja izvan snage.

Arhiviran je 41 elaborat usvojenih planova.

U sklopu praćenja tijeka izrade prostornih planova, u Registar je uneseno 70 objava javnih rasprava i 55 izvješća o javnoj raspravi.

Repozitorij arhivske dokumentacije o prostoru

Zavod u svojoj arhivi čuva brojne studije, elaborate, znanstvene radove na temu prostornog planiranja i uređenja prostora, različite analize, publikacije, udžbenike i ostalu vrijednu građu, a u 2019. godini započelo se s usustavljanjem i digitalizacijom te građe. Taj se zadatak neprekidno provodi te je u 2023. godini skenirano i obrađeno 50 analognih bibliografskih jedinica (studije, elaborati, analize, stari planovi i dr.) Digitalna arhiva dokumentacije Zavoda ukupno sadrži 847 zapisa.

Registar podataka za Izvješća o stanju u prostoru

Praćenje stanja u prostoru osnovna je i trajna djelatnost Zavoda određena Zakonom o prostornom uređenju. Izrađena je baza podataka za praćenje evidencije i dohvat svih usvojenih i objavljenih Izvješća o stanju u prostoru koja se odnose na PGŽ i sve pripadajuće gradove i općine. U bazu objavljenih Izvješća o stanju u prostoru koja se odnose na PGŽ i sve pripadajuće gradove i općine, u 2023. godini dodana su tri izvješća – za Općinu Bašku te gradove Delnice i Mali Lošinj.



Digitalna arhiva
dokumentacije
Zavoda ukupno sadrži
847 zapisa.



Potkraj 2023. godine na sustav je povezano 187 pojedinačnih korisnika iz 34 jedinice lokalne samouprave koje su potpisale ugovor o suradnji.

5.2.4. Povezivanje jedinica lokalne samouprave na Informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije

Razvoj Informacijskog sustava prostornog uređenja ima za cilj i da se jedinice lokalne samouprave povezuju na njega. Povezivanjem JLS-a na ISPU isključuje se potreba da se isti podaci obrađuju više puta. Potkraj 2023. godine na sustav je povezano 187 pojedinačnih korisnika iz 34 jedinice lokalne samouprave koje su potpisale ugovor o suradnji. U 2023. godini nastavljeno je redovito održavati sustav te pripremati Katalog dijeljenih usluga, kao središnjeg mjesta dohvata podataka iz prostorno-planske i geodetske dokumentacije s područja Primorsko-goranske županije. U sklopu toga zadatka, redovito se održava i aplikacija za izradu te javni prikaz Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske, izrađen u suradnji s Centrom za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije.

5.2.5. Razvoj i održavanje mrežne stranice Zavoda za prostorno uređenje

U skladu sa Zakonom o pravu na pristup informacijama, Zavod neprekidno svojom mrežnom stranicom omogućuje javnosti informacije o svojim redovitim aktivnostima i uvid u dokumente Zavoda. Registar prostornih planova i preglednici objavljeni na Geoportalu prikazuju se kao dinamički sadržaj koji se ažurira dnevno. Putem forme za registrirane korisnike, sve jedinice lokalne samouprave imaju pristup dodatnim aplikacijama i dodatnom sadržaju. U 2023. godini nastavljeno je redovito održavati i ažurirati sve sadržaje te je redizajnirana početna stranica kako bi se naglasili ključni sadržaji i poboljšalo krajnje iskustvo korisnika. Dodan je i prikaz novoga dinamičkog sadržaja iz Registra, odnosno obavijesti o javnim raspravama i odluke o postupku stavljanja planova izvan snage.

5.2.6. Razvoj i održavanje intranetskog portala Zavoda i ostalih aplikacijskih rješenja

Intranetski portal Zavoda organiziran je u četiri glavna menija:

- Prostorno uređenje
- Infrastruktura
- Informacijski sustav i dokumentacija te
- Zajednički poslovi.

Izdvojenim sadržajem dolazi se do brojnih korisnih poveznica u internom i vanjskom sustavu. U 2023. godini nastavilo se održavati i ažurirati sve sastavnice intranetskog portala Zavoda i razvijenih aplikativnih rješenja. Izrađena je i nova aplikacija za praćenje prihoda i rashoda te praćenje izvršavanje ugovora.

5.2.7. Suradnja s Ministarstvom prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine

U sklopu Informacijskog sustava prostornog uređenja Republike Hrvatske, u razvoju su brojne aplikacije, a obveza je županijskih zavoda za prostorno uređenje održavati ažurnim podatke za module e-Katalog i e-Planovi te za potrebu izrade Državnog plana prostornog razvoja obrađivati i ažurirati GIS podatke iz prostornog plana županija i prostornih planova općina i gradova. U skladu sa zakonskim obvezama i dinamičnim punjenjem internog Registra prostornih planova, tijekom 2023. godine nastavljeno je s neprekidnim praćenjem, obradom i punjenjem podataka za sve navedene module. Za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja obrađeni su i ažurirani GIS podaci iz sedam prostornih planova općina i gradova, dostavljenih Ministarstvu potkraj 2023. godine.

5.2.8. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, Državnom geodetskom upravom, ostalim tijelima i institucijama

U 2023. godini nastavljeno je testirati rad servisa Ministarstva pravosuđa koje provodi projekt „Upravljanje zemljišnim podacima“, kojim se ostalim javnim tijelima na raspolaganje stavljaju podaci Zajedničkoga informacijskog sustava



Za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja obrađeni su i ažurirani GIS podaci iz sedam prostornih planova općina i gradova, dostavljenih Ministarstvu potkraj 2023. godine.



Djelatnik Zavoda, kao član Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije, prisustvovao je u 2023. godini na 20 sjednica na kojima se razmatralo 337 procjembenih elaborata i dopuna elaborata i dano mišljenje o njihovoj usklađenosti s odredbama Zakona.

zemljišnih knjiga i katastra. Nastavljena je suradnja sa subjektima Nacionalne infrastrukture prostornih podataka (Hrvatske vode, Hrvatske šume, Hrvatske ceste, Hrvatski operator prijenosnog sustava i drugi) čije je podatke moguće preuzimati isključivo na zahtjev, odnosno potpisivanjem Sporazuma o suradnji.

Osim toga, predstavnici Zavodu sudjeluju u radu stručnih povjerenstava. Djelatnik Zavoda, kao član Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina Primorsko-goranske županije, prisustvovao je u 2023. godini na 20 sjednica na kojima se razmatralo 337 procjembenih elaborata i dopuna elaborata i dano mišljenje o njihovoj usklađenosti s odredbama Zakona.

5.2.9. Revidiranje profila plaža u Primorsko-goranskoj županiji

Obveza praćenja kakvoće mora na morskim plažama određena je Uredbom o kakvoći mora za kupanje kojom su propisani standardi kakvoće mora za kupanje, mjere upravljanja morem za kupanje, obveze županija i ostala pitanja kojima se određuju metode uzorkovanja, ispitivanja, kategorizacija i objava podataka o kakvoći mora za kupanje. U 2023. godini broj plaža i točaka na kojima se ispituje kakvoća mora ostao je nepromijenjen te nije bilo potrebe za ažuriranjem kartografskih prikaza i profila mora za kupanje. Djelatnici Zavoda sudjelovali su u travnju 2023. godine na 28. radnom sastanku na temu kakvoće mora za kupanje.

5.3. Projekti i programi te stručno-analičke podloge



5.3.1. Plan integralnog upravljanja obalnim područjem

Radi održivog upravljanja okolišem, prostorom te prirodnom i kulturno-povijesnom baštinom, planirana je izrada Plana integralnog upravljanja obalnim područjem Primorsko-goranske županije. Tijekom 2023. godine izrađene su metodološke smjernice za integralno planiranje i upravljanje obalnim područjem Primorsko-goranske županije.

5.3.2. Sunčana elektrana Orlec Trinket

U skladu sa Sporazumom o suradnji na projektu Sunčana elektrana Orlec Trinket, kojim je utvrđen zajednički interes PGŽ-a, HEP-a d. d. i Hrvatske provincije sv. Jeronima franjevacu konventualaca – Samostana sv. Frane Cres, za realizaciju projekta izgradnje sunčanih elektrana Orlec Trinket – Istok i Orlec Trinket – Zapad, lokacijska dozvola za lokaciju Istok s pripadajućom projektnom dokumentacijom ustupljena je HEP-u. U 2022. godini ishoda je lokacijska dozvola za Sunčanu elektranu Orlec Trinket – Zapad i podnesen je zahtjev za izdavanje energetskeg odobrenja. U prvoj polovini 2023. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja dostavljeni su dodatna dokumentacija i podaci za potrebe izdavanja energetskeg odobrenja za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije Sunčane elektrane Orlec Trinket – Zapad. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja donijelo je u rujnu 2023. godine Odluku o provođenju javnog natječaja za izdavanje energetskeg odobrenja, ali javni natječaj nije objavljen te godine. U 2023. godini održani su brojni radni sastanci s potpisnicima Sporazuma o suradnji na temu nastavka suradnje na projektu Sunčana elektrana Orlec Trinket.

5.3.3. Sunčana elektrana Ustrine

Na poticaj Grada Malog Lošinja i iskazani interes HEP-a, Zavod i Grad Mali Lošinj započeli su pripremati tehničku dokumentaciju za ishoda je lokacijske dozvole za Sunčanu elektranu Ustrine, te su potpisali Sporazum o suradnji na projektu Sunčana elektrana Ustrine. U 2022. godini ishoda



su posebni uvjeti tijela s javnopravnim ovlastima i predan je zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole. U prvom polugodištu 2023. godine Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja dostavljena je dodatna dokumentacija i podaci za izdavanje energetskeg odobrenja za izgradnju postrojenja za proizvodnju električne energije Sunčane elektrane Ustrine. Javni natječaj za izdavanje energetskeg odobrenja objavljen je 15. rujna 2023. godine. Rješenje o izdavanju energetskeg odobrenja za izgradnju Sunčane elektrane Ustrine Zavod je dobio 27. studenoga 2023. godine. Nakon dobivanja energetskeg odobrenja, s njim je dopunjen zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole. Time su ispunjeni svi uvjeti za izdavanje lokacijske dozvole za Sunčanu elektranu Ustrine.

5.3.4. Prostorno-prometna analiza cestovnih koridora od čvora Trinajstići do planiranog čvora Soboli

Zastoji na riječkoj obilaznici odražavaju se i na odvijanje prometa na ostaloj cestovnoj mreži, stoga je ispitan cestovni koridor za bolje međusobno povezivanje jedinica lokalne samouprave Riječkog prstena od čvora Trinajstići do čvora Soboli, uključujući i mogućnost trasiranja prometnice izvan područja klizišta Grohovo i Valići. U prvom polugodištu

Slikovni prilog iz
„Prostorno-prometne analize
cestovnih koridora od čvora
Trinajstići do planiranog čvora
Soboli“



2023. godine predstavnicima Grada Kastva i Općine Viškovo predstavljena su rješenja iz „Prostorno-prometne analize cestovnih koridora na potezu od čvora Trinajstići do planiranog čvora Soboli“. U skladu s primjedbama, dopunjen je elaborat i predan je po jedan njegov primjerak za daljnje postupanje.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



5.3.5. Stručna podloga „Mogućnosti korištenja Sunčeve energije na krovovima postojećih zgrada“

Zavod je izradio stručnu podlogu „Mogućnosti korištenja Sunčeve energije na krovovima postojećih zgrada – Smjernice za analizu krovova“, koja je dala standardizirani okvir za utvrđivanje fotonaponskog potencijala nekog područja. U 2023. godini Fakultet elektrotehnike i računarstva Zagreb recenzirao je elaborat koji je kasnije dorađen, te je razrađena metodologija za pripremu podloge za izradu pseudokoda za razvoj programskog rješenja. Publikacija je tiskana u studenome 2023. godine.

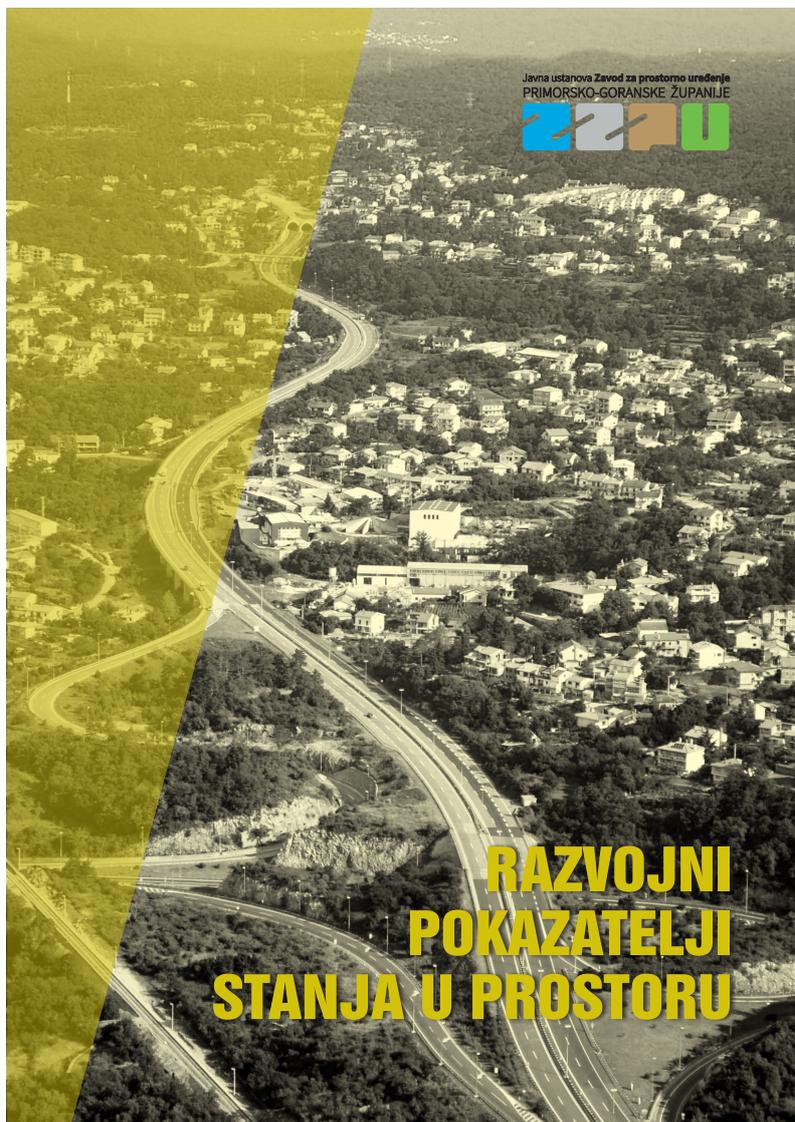


Naslovnica publikacije
*Mogućnosti korištenja Sunčeve
energije na krovovima
postojećih zgrada – Smjernice
za analizu krovova*



5.3.6. Razvojni pokazatelji stanja u prostoru

Istraživanje pod nazivom „Razvojni pokazatelji stanja u prostoru“ započelo je u 2021. godini, a 2022. godine završena je izrada studije „Razvojni pokazatelji stanja u prostoru“ koja je bila središnja tema na održanom susretu županijskih zavoda za prostorno uređenje na temu „Praćenje i izvještavanje o stanju u prostoru“. Taj su susret organizirali Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, a prisustvovali su ravnatelji i djelatnici zavoda jadranskih županija. Studija je bila i podloga za rad pod nazivom „Razvojni pokazatelji stanja u prostoru – Evaluacija regulatornog i metodološkog okvira za izvještavanje o stanju u prostoru s preporukama za unaprjeđenje“, koji je





predstavljen u rujnu 2023. godine u Ljubljani na 5. Konferenciji Mreže evaluatora zapadnog Balkana (WBEN). Potkraj godine studija je uređena u pdf mrežnom izdanju.

Susret županijskih
zavoda za prostorno uređenje
sa središnjom temom
„Praćenje i izvještavanje o
stanju u prostoru“

5.3.7. Priprema EU projekata

Projektu „MountResilience – Accelerating transformative climate adaptation for higher resilience in European mountain regions / Ubrzanje transformativne prilagodbe na klimatske promjene za veću otpornost brdskih predjela Europe“, Zavod je pristupio 19. lipnja 2023. godine potpisivanjem pristupnog obrasca Ugovoru o sufinanciranju. Provedba projekta započela je 1. rujna 2023. godine i trajat će do 29. veljače 2028. godine.

Osim toga, Zavod je u svojstvu projektnog partnera sudjelovao u prijavi projekta „CRESCO Adria – Climate Resilient Coastal Planning in Adriatic / Klimatski otporno obalno planiranje na Jadranu“, na poziv INTERREG IT-HR 2021-2027 u ožujku 2023. godine. U prosincu je te godine program INTERREG objavio na svojim mrežnim stranicama kako je ovaj projekt odobren za sufinanciranje uz određene uvjete. Potpisivanje ugovora o sufinanciranju i početak provedbe projekta očekuju se u prvoj polovini 2024. godine.



U 2023. godini predstavnik Zavoda kao član, sudjelovao je u radu Odbora za vrednovanje Plana razvoja Primorsko-goranske županije, te je s tim u vezi održano više sastanaka za izradu Plana razvoja otoka Primorsko-goranske županije za razdoblje 2022. – 2027.

Tijekom ožujka, travnja i svibnja 2023. godine Zavod je sudjelovao u pripremi i prijavi projekta „DROFLOM CE – Integrated Drought and Flood Management in Central Europe / Integralno upravljanje problemom suša i poplava u Srednjoj Europi“, na poziv programa INTERREG CENTRAL EUROPE.

5.3.8. Sudjelovanje u strateškim projektima infrastrukture

Zakonska je obveza Zavoda sudjelovati u aktivnostima na strateškim projektima infrastrukture koje su se u 2023. godini odvijale u skladu s potrebama. Stoga su organizirani radni sastanci na teme:

- „Prostorno-planska problematika planiranja visokona-ponskih objekata na području Primorsko-goranske županije“
- „Prostorno-planske mogućnosti za smještaj postrojenja za proizvodnju zelenog vodika“
- „Mogućnosti za gradnju čvora Soboli“
- „Izgradnja nove željezničke pruge Zagreb – Rijeka na dionici Oštarije – Škrljevo“.

5.3.9. Suradnja s jedinicama lokalne samouprave, ostalim tijelima i institucijama

Tijekom 2023. godine nastavljeno je neprekidno surađivati s jedinicama lokalne samouprave i ostalim institucijama na temu planiranja i izgradnje infrastrukture od značenja za Županiju. U 2023. godini predstavnik Zavoda kao član, sudjelovao je u radu Odbora za vrednovanje Plana razvoja Primorsko-goranske županije, te je s tim u vezi održano više sastanaka za izradu Plana razvoja otoka Primorsko-goranske županije za razdoblje 2022. – 2027. Također, djelatnik Zavoda sudjelovao je u radu Povjerenstva za procjenu utjecaja na okoliš autoceste A7 Rupa – Rijeka – Žuta Lokva, dionica Križišće – Selce, te u radu Povjerenstva za stratešku procjenu utjecaja na okoliš UPU-a naselja Cres. Izrađeno je i mišljenje na studiju utjecaja na okoliš zahvata „Modernizacija i izgradnja željezničke pruge M202 Zagreb GK – Rijeka na dionici Oštarije – Škrljevo“. Regionalnoj energetskej agenciji Kvarner dostavljeni su podaci za potrebe izrade Godišnjeg izvješća o provedbi akcijskog plana energetske učinkovitosti za 2022. godinu.

6. OSTALE AKTIVNOSTI ZAVODA

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



6.1. Stručno osposobljavanje i usavršavanje

Zavod trajno ulaže u stručno osposobljavanje i usavršavanje djelatnika, te je osim brojnih seminara, webinar, konferencija, radionica i slično, vrijedno istaknuti da je u listopadu 2023. godine održan stručni trening za djelatnike Zavoda na temu „Psihološki aspekti pregovaranja“. Cilj je treninga bilo potaknuti polaznike da šire gledaju na proces pregovaranja, te da nauče na koji način pristupiti pregovorima na svim razinama kako bi bili što produktivniji i zadovoljniji ishodom.

6.2. Znanstveno-stručni skup “Mogućnosti obrane povijesne jezgre grada Cresa od olujnih uspora i visokih plima”

U Cresu je 30. studenoga 2023. godine održan znanstveno-stručni skup “Mogućnosti obrane povijesne jezgre grada Cresa od olujnih uspora i visokih plima” koji je organizirala Otočna razvojna agencija, na poticaj Grada Cresa, a uz potporu Županijske lučke uprave Cres i Energetskog instituta Hrvoje Požar iz Zagreba. Brojni su stručnjaci pojasnili što se događa kod podizanja razine mora, kako će se ta pojava razvijati u budućnosti, te su predložili razne mjere za obranu od „visokog mora“.

Zavod je u radu skupa sudjelovao s predavanjem kojim je predstavljen projekt „Analiza ugroženosti od obalnog plavljenja ranjivih naselja Primorsko-goranske županije“, izrađen u suradnji Zavoda i Građevinskog fakulteta iz Rijeke.

Zavod trajno ulaže u stručno osposobljavanje i usavršavanje djelatnika, te je osim brojnih seminara, webinar, konferencija, radionica i slično, vrijedno istaknuti da je u listopadu 2023. godine održan stručni trening za djelatnike Zavoda na temu „Psihološki aspekti pregovaranja“.



Projekt „Analiza ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora“ su djelatnici Zavoda kao suradnici Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, pripremili kao hrvatski doprinos izradi Izvješća o provedbi pilot-aktivnosti u okviru Teritorijalne agende 2030 (TA 2030): Prilagodba klimatskim promjenama i otpornost kroz transformaciju krajobraza.

6.3. Predstavljanje projekta „Analiza ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora“ članovima Mreže kontaktnih točaka za teritorijalnu koheziju (NTCCP) u Lisabonu

Projekt „Analiza ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora“ su djelatnici Zavoda kao suradnici Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, pripremili kao hrvatski doprinos izradi Izvješća o provedbi pilot-aktivnosti u okviru Teritorijalne agende 2030 (TA 2030): Prilagodba klimatskim promjenama i otpornost kroz transformaciju krajobraza. U navedenoj aktivnosti TA 2030 podijeljeni su u formi case studyje (analize slučaja) rezultati izrađene analize kao primjer dobre prakse.

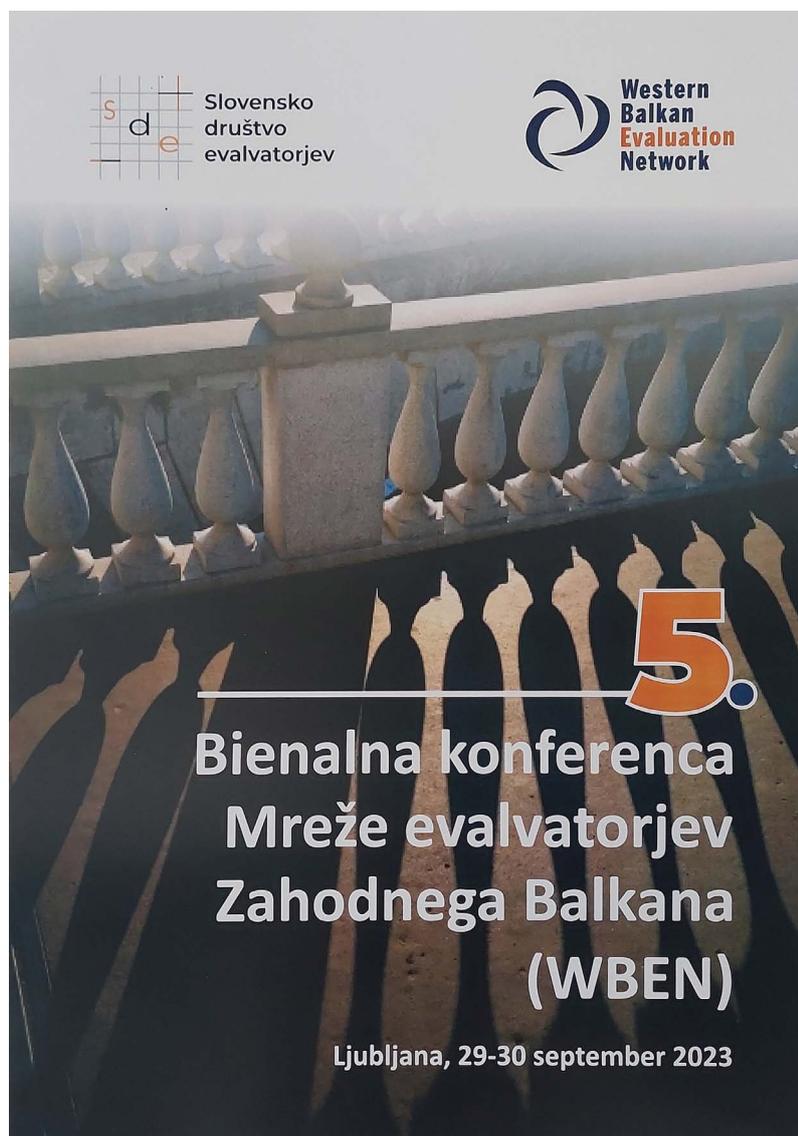
Portugalska glavna uprava za teritorij (The Portuguese Directorate – General for territory – DGT) u suradnji s Institutom za zaštitu prirode i šuma (the Institute for Nature Conservation and Forrrest – ICNF), Regionalnom komisijom za koordinaciju i razvoj Algarvea i općinama Monchique i Silves (the Regional Coordination and Development Comision (CCDR) of Algarve, the Municipalities of Monchique and of Silves (CMM and CMS)), organizirala je *critical friend visit* (prijateljski susret radi kritičkog sagledavanja pilot aktivnosti) na koji su pozvani članovi Mreže kontaktnih točaka za teritorijalnu koheziju (NTCCP). Taj je proces stručnog pregleda ključni korak u prikupljanju povratnih informacija i preporuka za poboljšanje pilot-akcije i doprinos provedbi Teritorijalne agende 2030.

Na tom je susretu u partnerstvu s hrvatskim i portugalskim partnerima, predstavljeno završno Izvješće zajedničke pilot-aktivnosti *Prilagodba klimatskim promjenama i otpornost kroz transformaciju krajobraza*, za što je pripremljena opširna prezentacija hrvatskog primjera – *Analiza ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora*. Djelatnici Zavoda za prostorno uređenje PGŽ sudjelovali su u pripremi *critical friend visita* i u više radnih sastanaka. Na tom su događanju predstavili hrvatsku case studyju te sudjelovali u radionici koja je bila prilika za sudionike da pridonesu svojim povratnim informacijama i preporukama, osiguravajući trajno poboljšanje pilot-akcije i razvoj učinkovitih strategija.

6.4. Regionalna konferencija evalvatora zapadnog Balkana

Dana 29. i 30. rujna 2023. godine u Ljubljani je održana 5. Konferencija Mreže evalvatora zapadnog Balkana (WBEN5), uz podršku Slovenskog društva evalvatorjev i u suradnji s nacionalnim predstavnicima regionalne Mreže evalvatora. Vodeća tema konferencije bila je „Vrednovanje učinaka javnih politika – principi, metode i prakse“.

Osim plenarnih i paralelnih sesija, održan je i okrugli stol WBEN. Prisutni sudionici konferencije upoznali su se s izvedenim evaluacijama i inovativnim metodologijama vrednovanja učinaka te konačno raspravljali o stanju i izazovima vrednovanja politika u regiji.



Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Vodeća tema konferencije bila je „Vrednovanje učinaka javnih politika – principi, metode i prakse“.



Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u suradnji s tvrtkom Euro ekspertiza j. d. o. o. iz Zagreba izradio je studiju pod nazivom „Razvojni pokazatelji stanja u prostoru“ koja je i predstavljena na jednodnevnom susretu.

U radu Konferencije, Zavod za prostorno uređenje PGŽ, sudjelovao je s radom pod nazivom „Razvojni pokazatelji stanja u prostoru – Evaluacija regulatornog i metodološkog okvira za izvještavanje o stanju u prostoru s preporukama za unapređenje“. Rad su predstavile djelatnica Zavoda Vedrana Petrović i dr. sc. Irena Đokić iz tvrtke Euro ekspertiza iz Zagreba.

6.5. Susret županijskih zavoda za prostorno uređenje jadranskih županija

Dana 20. lipnja 2023. godine u Rijeci je u organizaciji Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, održan jednodnevni susret na temu „Praćenje i izvještavanje o stanju u prostoru“.

Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije u suradnji s tvrtkom Euro ekspertiza j. d. o. o. iz Zagreba izradio je studiju pod nazivom „Razvojni pokazatelji stanja u prostoru“ koja je i predstavljena na jednodnevnom susretu. Studija je nastala kao rezultat potrebe za analizom postojećeg sustava izvještavanja o stanju u prostoru i mogućnošću njegovog unaprjeđenja. U uvodnom dijelu objašnjeni su ciljevi i svrha izrade studije. U drugom su dijelu prikazani kvalitetni elementi Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima Izvješća o stanju u prostoru te njegovi nedostaci, koji izrađivačima otežavaju prikupljanje, obradu, analizu i interpretaciju podataka potrebnih za izvještavanje o stanju u prostoru. Osim pregleda i ocjene postojećeg Pravilnika, te kronologije institucionalnog okruženja, odnosno djelovanja institucija zaduženih za praćenje stanja u prostoru, studija sadrži konkretne nalaze trenutnog stanja i preporuke za unaprjeđenje sustava izvještavanja.

S obzirom na to da postoji potreba izmjene i/ili dopune pokazatelja kojima se prati stanje u prostoru, posebno u ozračju sve većih zahtjeva za praćenje, ne samo UN-ovih ciljeva održivog razvoja, ali i pokazatelja kojima se prate aktualni trendovi na nacionalnoj, regionalnoj i lokalnoj razini, to je održavanje ove panel-rasprave doprinos osuvremenjivanju i poboljšanju sustava praćenja stanja u prostoru.

6.6. Radni sastanak o kakvoći mora u Republici Hrvatskoj

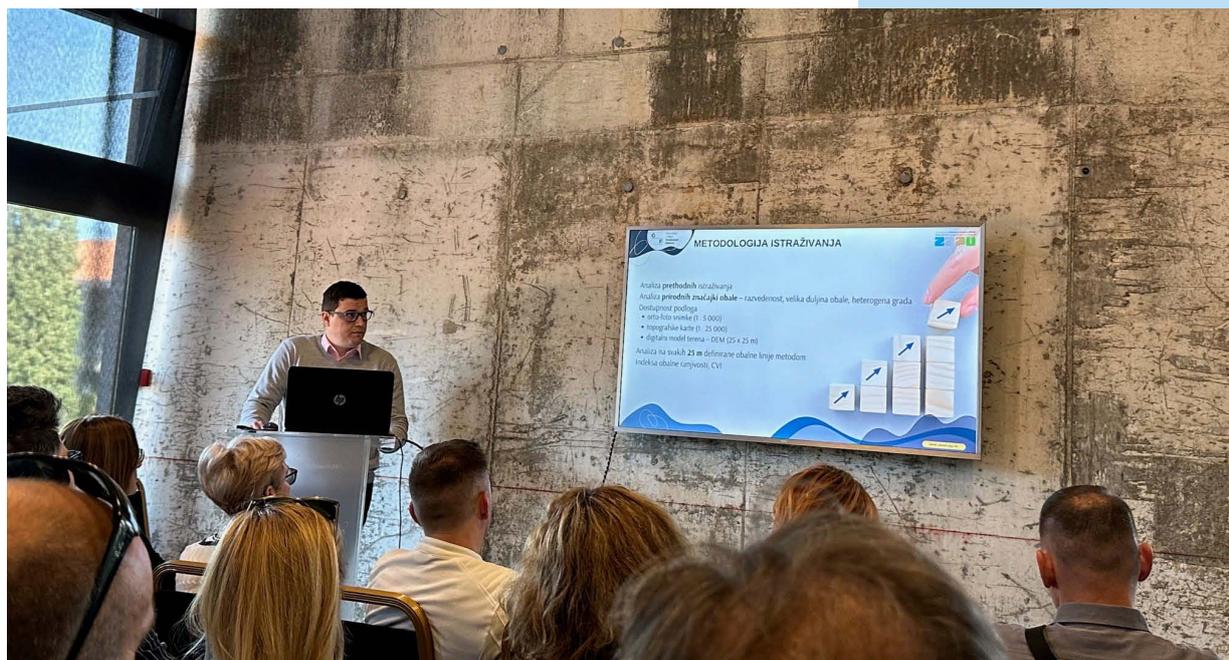
Dana 28. travnja 2023. godine održan je 28. radni sastanak županijskih zavoda za javno zdravstvo, županijskih upravnih odjela i zavoda za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, graditeljstvo, komunalno gospodarstvo, održivi razvoj i pomorstvo jadranskog područja, na temu kakvoće mora za kupanje u Hrvatskoj u 2022. godini.

Na radnom sastanku predstavnici svih jadranskih županija iznijeli su rezultate ispitivanja kakvoće mora na plažama u svojim županijama za 2022. godinu. Osim izvještavanja, teme ovogodišnjeg sastanka bile su i prijedlozi za izmjene Uredbe o kakvoći mora za kupanje, status baze podataka o kakvoći mora i voda za kupanje u Hrvatskoj, utjecaj prostorno-vremenskih varijacija brojnosti pokazatelja na ocjenu kakvoće mora za kupanje, obalno područje Splitsko-dalmatinske županije u svjetlu zelene tranzicije, o važnosti očuvanja livada morskih cvjetnica te prisutnost i vrste gljiva u pijesku i moru na plažama u PGŽ-u. Na radnom su sastanku predstavnici iz Crne Gore govorili o kvaliteti morske vode na javnim kupalištima i prvim morskim zaštićenim područjima u Crnoj Gori. Na poziv organizatora, djelatnici Zavoda za prostorno uređenje PGŽ na radnom su sastanku predstavili znanstveno-stručnu publikaciju *Analiza ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora*.

Javna ustanova **Zavod za prostorno uređenje**
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE



Predstavljanje znanstveno-stručne publikacije *Analiza ranjivosti obalnog područja Primorsko-goranske županije zbog podizanja razine mora*





Stručnjaci Zavoda su tematski fokusiranim edukativnim prezentacijama o prostornom planiranju učenicima približili posao prostornog planiranja, ukazali na važnost i korist planiranja radi održivog upravljanja prostorom.

6.7. Dani otvorenih vrata Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, od 22. do 24. svibnja 2023. godine

Dani otvorenih vrata Zavoda, jedan su od načina na koji Zavod neprekidno, proaktivno i afirmativno senzibilizira javnost za načine upravljanja prostorom i potiče aktivno okruženje u kojemu građani ostvaruju svoju ulogu dionika u prostornom planiranju.

Ovogodišnje Dane otvorenih vrata, Zavod je organizirao devetu godinu zaredom, radi upoznavanja srednjoškolaca s poslovima prostornog planiranja i suvremenim izazovima koji se nameću na području upravljanja prostorom. Isto tako, Dani otvorenih vrata imaju za cilj pomoći učenicima odabrati moguće zanimanje, te ih senzibilizirati za buduću ulogu odgovornih građana i aktivnih dionika u prostornom planiranju.

Stručnjaci Zavoda su tematski fokusiranim edukativnim prezentacijama o prostornom planiranju učenicima približili posao prostornog planiranja, ukazali na važnost i korist planiranja radi održivog upravljanja prostorom. Osim toga, pojasnili su mogućnosti i objasnili potrebe aktivnog sudjelovanja javnosti u planiranju, te važnu ulogu brojnih struka u poslovima prostornog uređenja. Učenici su se upoznali s tipovima infrastrukture i važnosti njezina planiranja. Također i s digitalnim alatima koji prostorno planiranje čine suvremenom disciplinom, a informacije o prostornim planovima i prostornom uređenju dostupnim i prilagođenim svim zainteresiranim korisnicima. Osim teorijske interpretacije, učenicima je omogućeno razgledavanje završne arhive, opreme i uređaja.

Tijekom tri Dana otvorenih vrata Zavoda, od 22. do 24. svibnja 2023. godine, na šest održanih predstavljanja Zavod je posjetilo gotovo stotinu učenika u pratnji profesora iz Prve sušačke hrvatske gimnazije u Rijeci, Salezijanske klasične gimnazije Rijeka, Prve riječke hrvatske gimnazije, Gimnazije Andrije Mohorovičića Rijeka i Građevinske tehničke škole Rijeka.



Javna ustanova

Zavod za prostorno uređenje

Primorsko-goranske županije
Splitska 2 (II. kat), 51 000 Rijeka

Tel. + 385 51 351 772

Telefaks + 385 51 212 436

e-mail zavod@pgz.hr