

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA



J A V N A U S T A N O V A

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

51000 Rijeka, Splitska 2, p.p. 283; OIB 08444936466
tel.: ++385 51 351 772; fax: ++385 51 212 436
e-mail: zavod@pgz.hr; internet: www.zavod.pgz.hr



**PROGRAM RADA
JAVNE USTANOVE „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE“
ZA 2018. GODINU**

PROGRAMI JU „ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE“

STRATEŠKI CILJ:

2. Jačanje regionalnih kapaciteta i ravnomjeran razvoj

PRIORITET:

- 2.1. Ravnomjeran razvoj mikroregija i povećanje teritorijalne kohezije
- 2.2. Održivo upravljanje okolišem, prostorom, te prirodnom i kulturno-povijesnom baštinom
- 2.3. Jačanje kapaciteta te učinkovite suradnje s civilnim društvom

POSEBNI CILJ :

Programi Zavoda razrađeni su u tri grupe aktivnosti za koje navodimo njihove posebne ciljeve.

PROSTORNO PLANIRANJE

Posebni ciljevi ove aktivnosti su:

- donošenje Prostornog plana Primorsko-goranske županije i njegovih izmjena i dopuna,
- definiranje elemenata za provedbu Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- poticanje realizacije građevina za koje je predviđena neposredna provedba Prostornog plana Primorsko-goranske županije,
- nadzor usklađenosti prostornih planova uređenja općina i gradova s Prostornim planom Primorsko-goranske županije,
- nadzor usklađenosti svih prostornih planova unutar ZOP-a čija je izrada započela temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji s Prostornim planom Primorsko-goranske županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan,
- kontinuirana suradnja i edukacija lokalne samouprave u svrhu podizanja kvalitete prostornih planova lokalne razine.

INFORMACIJSKI SUSTAV PROSTORNOG UREĐENJA I DOKUMENTACIJA PROSTORA

Posebni ciljevi ove grupe aktivnosti su:

- vođenje i unaprjeđenje informacijskog sustava prostornog uređenja Primorsko-goranske županije,
- kontinuirano nadopunjavanje novim podacima i ažuriranje postojećih podataka u bazama podataka,



- pravovremena priprema dokumentacije i podataka za potrebe poslova i zadataka Zavoda, upravnih odjela i ustanova Županije, JLS i državnih tijela prema posebnim ugovorima (Ministarstva i Državna geodetska uprava).

PROJEKTI I PROGRAMI TE STRUČNO ANALITIČKE PODLOGE

Posebni ciljevi ove grupe aktivnosti su:

- stvaranje pretpostavki za uravnoteženi razvoj sustava infrastrukture na području cijele Županije posebno u segmentu vodne, prometne i energetske infrastrukture,
- osiguravanje preduvjeta gospodarskog razvoja kroz praćenje projekata od državnog i županijskog interesa,
- osiguravanje projektne dokumentacije za realizaciju projekata od županijskog interesa, kao ponude za potencijalne investitore ili kandidiranje za EU fondove,
- vođenje strateških razvojnih projekata od posebnog interesa za Primorsko-goransku županiju.

U nastavku se daje opis aktivnosti unutar ovog programa i to kako slijedi:

1. Prostorno planiranje

1.1. Mišljenja na prostorne planove uređenja (PPU)

Temeljem Zakona o prostornom uređenju u postupku donošenja prostornog plana uređenja grada, odnosno općine, propisana je obveza pribavljanja mišljenja Zavoda u pogledu usklađenosti tog plana sa prostornim planom Županije. Istim zakonom propisana je i obveza ishoda mišljenja Zavoda za PPUO/G čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji, na način kako je to propisano tim zakonom. Sukladno navedenom Zavod izrađuje mišljenja o usklađenosti prostornih planova uređenja općina i gradova s prostornim planom Županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan za koji se mišljenje izrađuje. Navedeno je kontinuirani zadatak.

1.2. Mišljenja na urbanističke planove uređenja (UPU) i detaljne planove uređenja (DPU)

Zakonom o prostornom uređenju ukinut je detaljni plan uređenja i obveza pribavljanja mišljenja Zavoda na urbanistički plan uređenja (UPU). Međutim, sukladno prijelaznim i završnim odredbama istog zakona, Zavod je u obvezi izrađivati mišljenja na provedbene planove čija je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji. S obzirom da je izrada određenog broja takvih provedbenih planova još uvijek u tijeku, mišljenja na te planove izrađivat će se kontinuirano i dalje, sve dok se ne dovrše postupci donošenja provedbenih planova čije je izrada započela po Zakonu o prostornom uređenju i gradnji.



1.3. Mišljenje na Prijedloge PPUO/G u okviru postupka javne rasprave

Zakonom o prostornom uređenju predviđeno je da Zavod, osim u postupku davanja mišljenja na Konačni prijedlog dokumenta prostornog uređenja u svojstvu javnopravnog tijela sudjeluje i u postupku javne rasprave. U dosadašnjim postupcima Zavod se odazivao pozivima za sudjelovanje u skladu sa mogućnostima i raspoloživim kadrovskim kapacitetima, ali u pravilu na način davanja primjedbi na samom izlaganju Prijedloga plana. Od 2016. godine Zavod se u postupak javne rasprave počeo uključivati i dostavom pisanog očitovanja koje sadrži ocjenu usklađenosti sa Prostornim planom PGŽ, ali i ocjenu usklađenosti sa propisima i pravilima struke. Na ovaj način temeljiti pregled dovršenog dokumenta prostornog uređenja vrši se u ranijoj fazi, pa je stoga lakše otklanjanje eventualno utvrđenih nepravilnosti. Time je postupak Mišljenja u pravilu znatno jednostavniji i kraći, a samim tim i prihvatljiviji jedinicama lokalne samouprave, koje u svojstvu nositelja izrade traže Mišljenje i očekuju da ga ishode bez dodatnih primjedbi, obzirom na fazu izrade i kratak propisani rok za donošenje plana. Navedeno je kontinuirani zadatak.

1.4. I. Izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije

Prostorni plan Primorsko-goranske županije (SN 32/13) donesen je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/19, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12). Sukladno propisanoj obvezi Planom su položajem, vrstom, te najvećim kapacitetom i veličinom određena područja ugostiteljsko-turističke namjene, luke nautičkog turizma, područja sportske namjene i područja za marikulturu i ribarsku infrastrukturu. Po donošenju Plana iskazan je interes investitora za izgradnju građevina sportske namjene i marikulture na području koje nije planirano Planom, odnosno pod uvjetima koji dijelom odudaraju od propisanih. Obzirom da se utvrđena mreža lokacija navedenih izdvojenih namjena može korigirati/dopunjavati ili drugačije normirati jedino ovim planom, u cilju stvaranja preduvjeta za realizaciju zahvata kombiniranog golf igrališta na lokaciji Matalda na Puntii Križa (otok Cres) i povećanja proizvodnje uzgajališta plemenite bijele ribe na otoku Plavniku potrebno je izvršiti njegovu izmjenu i dopunu u dijelovima koji se odnose na planiranje predmetnih namjena. Osnova za izradu izmjena i dopuna je Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Prostornog plana Primorsko-goranske županije koju je Županijska skupština Primorsko-goranske županije donijela je na 31. sjednici održanoj 27. listopada 2016. godine. Specifičnost ovih izmjena i dopuna Plana je da je osim uobičajenih izmjena primjerenih razini i vrsti plana koje obuhvaćaju izmjene pojedinih sustava (mreža sportskih građevina, mreža ribogojilišta) i uz njih vezanih normi koje se odnose na njihovo planiranje u planovima nižeg reda potrebno odrediti i lokacijske uvjete (uvjete za neposredno provođenje plana) za zahvat golf kompleksa. Preduvjet za ovakvo postupanje je „Odluka o utvrđivanju projekta Golf resorta Matalda projektom od interesa za Primorsko-goransku Županiju“ koju je županijska skupština također donijela na 31. sjednici. Potreba za definiranjem uvjeta za neposredno provođenje u prostorno planskom dokumentu strateške razine iziskuje dodatna istraživanja koja se ne mogu izvršiti u okviru njegovog propisanog sadržaja, pa će se stoga ona provesti u okviru zasebne stručne podloge radnog naziva „Programske osnove za planiranje golf igrališta Matalda“. Predmetna stručna podloga u konačnici će sadržavati i idejno arhitektonsko rješenje koje će biti osnova za definiranje lokacijskih



uvjeta. Prema terminskom planu do kraja 2017. godine trebala bi biti dovršena izrada samog dokumenta, a u 2018. godini trebalo bi biti proveden postupak njegova donošenja (uključuje i paralelne aktivnosti na provedbi postupka strateške procjene utjecaja plana na okoliš).

1.5. Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije 2013.-2016.

Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije je dokument kojim se Županijska skupština te stručna i šira javnost izvješćuje o stanju u prostoru u Primorsko-goranskoj županiji za četverogodišnje razdoblje od posljednjeg prihvaćenog izvješća. Posljednji dokument praćenja stanja u prostoru u području prostornog uređenja Primorsko-goranske županije je „Izvješće o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije za razdoblje 2005.- 2012. godine“ izrađen u skladu s tada važećim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) i usvojen je na Županijskoj skupštini 27. veljače 2014. godine. Obzirom da je proteklo iduće četverogodišnje razdoblje, sukladno zakonskoj obvezi Zavod će krajem 2017. godine započeti izradu „Izvješća o stanju u prostoru Primorsko-goranske županije“ za razdoblje od 2013. - 2016. godine. Izrada će se odvijati tijekom 2018. godine.

1.6. Stručna podloga „Sustav zaštite od štetnog djelovanja voda na Grobničkom polju“

Prilikom izrade IV. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čavle, koje je kao stručni izrađivač radio Zavod, Hrvatske vode su putem zahtjeva, zatražile od Općine Čavle da u okviru tog plana pristupi izmjenama i dopunama vodno-gospodarskog sustava, odnosno njegovog dijela - uređenje vodotoka i voda te zaštite od štetnog djelovanja voda. S obzirom da su predmetne izmjene bile ciljane i izrađivane su isključivo sa ciljem prenamjene vojne streljane „Kovačevo“ u civilnu streljanu, između Općine Čavle i Hrvatskih voda postignut je dogovor da će se traženim izmjenama i dopunama dijela vodno-gospodarskog sustava pristupiti prilikom izrade novog ili cjelovitih izmjena i dopuna važećeg prostornog plana uređenja Općine Čavle. Nakon toga pristupit će se izmjenama i dopunama provedbenih planova, u obuhvatu kojih se budu nalazile građevine vodno-gospodarskog sustava. S obzirom da je novu koncepciju sustava zaštite od štetnog djelovanja voda potrebno odrediti za cijelo područje sliva Rječine, odnosno cijelo Grobničko polje, koje se nalazi unutar nekoliko jedinica lokalne samouprave, Zavod će, u suradnji sa Hrvatskim Vodama i JLS, pokrenuti izradu prijedloga nove koncepcije sustava zaštite od štetnog djelovanja voda na Grobničkom polju, koju bi u konačnici trebala verificirati Županijska skupština.

1.7. Stručna podloga „ Analiza javnih funkcija u PGŽ“

Analiza javnih funkcija na području Primorsko-goranske županije vršena je još 1996. godine u sklopu priprema za izradu prvog županijskog prostornog plana. Kako je od tada proteklo već više od dvadeset godina potrebno je izvršiti ažuriranje spoznaja vezanih uz zakonodavstvo, stanje, standarde i planske odrednice vezane uz sadržaje javnih funkcija, noveliranjem izrađenog ili izradom nove



stručne podloge. Predmetna stručna podloga biti će osnova za obradu predmetne teme u Prostornom planu Primorsko-goranske županije prilikom njegovih slijedećih cjelovitih izmjena i dopuna.

1.8. Lječilište „Meline“ u uvali Soline

Izgradnja lječilišta u Općini Dobrinj projekt je od županijskog interesa, koji se temelji na odrednicama strateških dokumenta Županije. Priprema projekta dosegla je etapu, nakon koje poduzimanje daljnjih aktivnosti bez jasno definiranog vlasnika (investitora, odnosno upravljača) nastavak projekta nema smisla. Stoga je Općina Dobrinj, temeljem dokumentacije koju je kroz dosadašnje aktivnosti pripremio Zavod, pripremila javni natječaj za izbor (iskaz interesa) investitora, koji će onda zajedno sa Županijom i Općinom Dobrinj, definirati detaljan program izgradnje i uređenja te osmisliti cjeloviti proces upravljanja razvojem projekta Lječilište Meline. O rezultatima provedenog natječaja ovisit će da li će Župan donijeti odluku o nastavku radova na pripremi projekta u 2018. godini.

1.9. Izrada prostorno planske dokumentacije za JLS

Ovisno o raspoloživim kapacitetima i ostvarenim preduvjetima u toku 2018. godine pokrenut će se izrada prostornog plana uređenja ili drugog dokumenta prostornog uređenja neke od JLS na području kojih se nalaze sustavi i građevine ili planiraju projekti od interesa za JLS.

1.10. Prostorna analiza naselja Roma u PGŽ

U svom djelokrugu rada Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja provodi aktivnosti koje se odnose na izradu novog Akcijskog plana za razdoblje od 2017. do 2020. godine, a u svrhu provedbe Nacionalne strategije za uključivanje Roma od 2013. do 2020. godine. U okviru praćenja podataka u navedenom predstojećem trogodišnjem razdoblju Ministarstvo planira prikupiti, evidentirati i pratiti podatke o izradi i eventualnim izmjenama i dopunama postojećih prostornih planova za lokacije naseljene Romima, te podatke o iznosima financijskih sredstava koje su jedinice lokalne samouprave utrošile ili osigurale za navedene prostorne planove. Za prikupljanje, evidentiranje i obradu podataka sa područja Primorsko-goranske županije Ministarstvo je zadužilo Zavod.

1.11. Suradnja sa JLS i drugim tijelima i edukacija

Zavod surađuje sa predstavnicima lokalne samouprave naročito oko izrade i donošenja prostornih planova kao i o svim drugim pitanjima u svezi prostornog uređenja. Suradnjom se osigurava osposobljavanjem stručnih djelatnika upravnih tijela općina i gradova, stvaraju se pretpostavke za kvalitetno planiranje i uređenje prostora, uspostavlja se ujednačena razina kvalitete izrade dokumenata prostornog uređenja u Primorsko-goranskoj županiji te se jača uloga i značaj lokalne samouprave u planiranju, korištenju i zaštiti prostora. Ta aktivnost je kontinuirana.



1.13. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Viškovo

U veljači 2017. godine Zavod je izradio Izvješće o stanju u prostoru Općine Viškovo za razdoblje od 2012. do 2016. godine. Iz izvješća je proizašla potreba Izrade izmjena i dopuna postojećeg prostornog plana uređenja. Općina Viškovo pokrenula je postupak pripreme izrade i donijela Odluku o izradi izmjena i dopuna. Izrada dokumenata prostornog uređenja na području Općine od interesa je i za Primorsko-goransku županiju, s obzirom da se na njenom području nalaze građevine od interesa za županiju. Stoga je planirano da će Zavod biti izrađivač predmetnog plana, a izrada plana odvijat će se tijekom 2018. godine.

1.14. II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Cresa

Nacrt prijedloga II. izmjena i dopuna PPUG Cresa, o kojem se trebala voditi ponovna javna rasprava, dovršen je i dostavljen na verifikaciju nositelju izrade još u travnju 2017. godine. Tražena verifikacija još uvijek nije izvršena zbog specifičnih političkih prilika u Gradu Cresu. Stav je gradonačelnika Grada Cresa da prijedlog plana neće uputiti u proceduru ponovljene javne rasprave, a da se o njemu ponovno ne očituju tijela Gradskog vijeća grada Cresa, koja su formirana u novom sastavu. Kako nije za očekivati da će odbori gradskog vijeća biti konstituirani i započeti sa radom do kraja 2017. godine, radovi na zadatku su privremeno prekinuti. Stoga se nastavak aktivnosti planira u drugom kvartalu 2018. godine.

1.15. Usklađenje Prostornog plana uređenja Grada Kastva

U studenom 2017. godine započela je izrada usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Kastva po članku 201. Zakona o prostornom uređenju. Predmetno usklađenje odnosi se na određivanje uređenog dijela neizgrađenog građevinskog područja naselja određenih prostornim planom uređenja. Dovođenje plana predviđa se tijekom prvog kvartala 2018. godine.

1.16. Izvješće o stanju u prostoru JLS

Ovisno o raspoloživim kapacitetima tijekom 2018. godine pokrenut će se izrada izvješća o stanju u prostoru za neku od jedinica lokalne samouprave.



2. Informacijski sustav prostornog uređenja i dokumentacija prostora

2.1. Informacijski sustav prostornih planova u Primorsko-goranskoj županiji

Zakonska je obveza Zavoda vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja, odnosno vođenja registra podataka o prostoru u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja. Za potrebe prostornih analiza, usporedbi, brzog pretraživanja te ažurnog dokumentiranja prostornih planova nastaviti će se kontinuirano izrada GIS baza prostornih planova uređenja općina i gradova (PPUO/G), sukladno dinamici izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije.

U 2018. godini planira se obraditi i unijeti u GIS bazu PPUO/G 10 prostornih planova uređenja općina/gradova, koji su trenutno u fazi izmjene i dopune.

Tako izrađena GIS baza PPUO/G ujedno je i podloga za pripremu podataka koji se dostavljaju Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj za potrebu izrade Državnog plana prostornog razvoja. Podaci se sukladno Sporazumu s MGIPU i HZPR kontinuirano obrađuju od 2015. godine, a zadatak se nastavlja i u 2018. godini.

2.2. Vođenje Registra prostorne dokumentacije

U okviru informacijskog sustava prostornog uređenja, kao zakonske obveze, ustrojen je Registar prostorne dokumentacije, a koji sadrži evidenciju svih važećih dokumenata prostornog uređenja na području Županije i dokumenata koji su u izradi (PPŽ, PPPPO, GUP, UPU i DPU).

U 2017. godini izrađena je SQL relacijska baza podataka i aplikativno sučelje za unos i pregled podataka. SQL relacijska baza podataka povezuje podatke iz registra prostornih planova, s podacima iz ostalih dijelova informacijskog sustava (katalog metapodataka iz MGIPU, ulazno-izlaznu poštu vezanu za javne rasprave, mišljenja i arhiviranje planova – Castor, Registar na web-u). Registar će se i dalje kontinuirano tehnički održavati i ažurirati s novim podacima, a funkcionalnosti ove aplikacije, te nadogradnja s izvještajima potrebnim za unapređenje rada razvijati će se i u 2018. godini.

2.3. Razvoj i održavanje Intranet portala Zavoda

Intranet portal Zavoda uspostavljen je 2009. godine na SharePointu. Primarno je bio organiziran radi vođenja Registra prostornih planova, a ubrzo se proširio na korištenje zajedničkih resursa, zajedničke dokumente, projekte, adresare, biblioteku, radne naloge, novosti i dr. Tehnološka nadogradnja na SharePoint Foundation napravljena je 2013. godine, ali se struktura podataka i dizajn nisu značajnije mijenjali. Budući da od 2017. godine Registar prostornih planova radi na novoj SQL bazi i novom aplikativnom sučelju potrebno je u 2018. godini strukturalno reorganizirati cjelokupni portal sukladno sadržajima koji se koriste. Također planiramo i grafički redizajnirati Portal sukladno mogućnostima SharePointa, a u skladu s web stranicama Zavoda.



2.4. Vođenje Kataloga metapodataka prostornih planova

Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja razvija Informacijski sustav prostornog uređenja na nivou Republike Hrvatske. U sklopu informacijskog sustava MGIPU razvijena je aplikacija Katalog metapodataka prostornih planova. Obaveza županijskih zavoda za prostorno uređenje je održavati ažurnim podatke koji se unose u Katalog metapodataka prostornih planova, za područje nadležnosti županijskih zavoda. U 2018. godini nastaviti će se s kontinuiranim obnavljanjem i punjenjem Kataloga, a sve sukladno zakonskim obavezama Zavoda.

2.5. Digitalna obrada prostorno-planske dokumentacije

Zbog potrebe za brzom i pouzdanom dostupnošću, razmjeni podataka i načela javnosti dokumenata prostornog uređenja, u Zavodu je uspostavljen digitalna arhiva dokumenata u pdf i jpg formatu. Svaki je dokument izrađen skeniranjem ovjerenih planova, a posebno je zaštićen elektroničkim potpisom.

Sve se digitalne arhive dokumenata prostornog uređenja planiraju sistematski nadopunjavati s usvajanjem novih prostornih i urbanističkih planova. Osim obrade prostorno planske dokumentacije u pdf formatu vrši se i geokodiranje i obrada kartografskih prikaza prostornih planova za unos i pregled u ISPU.

U 2018. godine planira se proširiti digitalna arhiva sa georeferenciranjem kartografskih prikaza, te će digitalna obrada prostorno-planske dokumentacije uključivati: obradu planova u pdf formatu, georeferenciranje i obradu svih kartografskih prikaza, izradu GIS raster kataloga za prikaz planova i podloga u ISPU, obradu GIS obuhvata planova i to za 15 PPUO/G i 35 UPU/DPU koji su trenutno u fazi izrade, odnosno izmjene i dopune.

Osim prostorno planske dokumentacije u Zavodu postoje setovi podataka izrađeni po specifičnim zadacima, među kojima su i geodetske podloge. Slijedom navedenog, u 2018. godini planira se nadopuniti postojeća digitalna arhiva s podacima svih dostupnih geodetskih elaborata rađenih za potrebe Zavoda, a sve je dostupno putem Intranet portal Zavoda.

2.6. Razvoj i održavanje Internet stranica Zavoda za prostorno uređenje

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama, Zavod kontinuirano putem svoje Internet stranice omogućuje javnosti uvid u svoje aktivnosti. Internet stranice se redovito obnavljaju i dopunjavaju novim sadržajima. Obzirom da se promjene web tehnologije i uređaja putem kojih se stranice pregledavaju, mijenjaju svakodnevno, krajem 2015. godine prilagodili smo stranice za prikaz na mobilnim uređajima, a u 2016. godini prilagodili smo podatke iz Registra prostornih planova za prikaz na najčešće korištenim Internet preglednicima. Budući koncept grafičkog rješenja Internet stranica Zavoda datira još iz 2011. godine, u 2017. godini stranice su se grafički i tehnološki redizajnirale u skladu s najnovijim trendovima u dizajnu i tehnologijama razvoja web stranica, što podrazumijeva bolje korisničko iskustvo, optimiziran koncept, brže učitavanje i bolju vidljivost stranica na tražilicama. U 2018. godini potrebno je nastaviti redovito održavanje i ažuriranje sadržaja.



2.7. Vođenje i unapređenje informacijskog sustava akata i dokumenata prostornog uređenja u Županiji

U sklopu uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja za potrebe Primorsko goranske županije, 2010. godine se započelo s informatizacijom provedbe dokumenata prostornog uređenja. Zakonom je definiran sadržaj podataka koji se vode u Informacijskom sustavu. Podaci o provedbenim aktima automatski se ugrađuju u bazu podataka informacijskog sustava prostornog uređenja, s ciljem ustrojavanja Informacijskog sustava prostornog uređenja u Županiji. Do sada razvijeni sustav omogućava uvid u akte prostornog uređenja, pretraživanja i analize prostorne dokumentacije i uvid u važeće prostorne planove na određenom odabranom području tijekom izdavanja akata prostornog uređenja tzv. urbanistička identifikacija. Projekt je za cjelokupno područje Županije dovršen u 2013. godini, te se od tada podaci kontinuirano nadopunjavaju u sustavu. U 2017. godini izvršena je I. faza unapređenja sustava, što podrazumijeva: virtualizacija GIS servera sa SQL bazom podataka i datotečnim sustavom na novi GIS01 server instaliran 2014. godine, te migracija storage diskova na isti server. Ovaj proces započeo je u 2016. godini i dovršen u 2017. godini. Također je omogućena pretraga prema adresnom modelu, zamijenjeni su katastarski podaci u sustavu koji ovisno o vremenu obrade datiraju od 2011. do 2013. godine, te je aplikacija proširena vektorskim podacima zaštita prirode: vodozaštitne zone, ZOP, zaštićena područja.

Da bi cijeli sustav funkcionirao neophodno je izvršiti nadogradnju u tehnološkom smislu i prilagoditi informatičkoj okolini. Stoga je u 2018. godini potrebno uspostaviti II. fazu unapređenja sustava, što podrazumijeva:

1. Nadogradnju Urbanističke identifikacije (nadogradnja postojećeg korisničkog sučelja podržanog u svim modernim Web preglednicima i na svim operativnim sustavima, te nadogradnju kartografskog dijela na modernu Esri JavaScript API tehnologiju, umjesto postojeće Esri Silverlight API tehnologije, čime se omogućuje izvršavanje aplikacija u bilo kojem modernom Web pregledniku bez potrebe za bilo kakvim dodacima (Plug-Ins).
2. Nadogradnju postojećeg korisničkog sučelja GIS preglednika.
3. Migraciju s postojećeg GDİ LOCALIS Platform produkta na GDİ LOCALIS Server.

2.8. Povezivanje JLS na informacijski sustav prostornih planova PGŽ

Zavod i Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša su uspostavili Informacijski sustav prostornog uređenja Primorsko-goranske županije. Sustav koji je u Županiji uspostavljen moguće je uz doradu staviti na raspolaganje JLS-ovima, odnosno na raspolaganje nesmetan pristup do dijela informacijskog sustava i podataka od koristi za rad JLS. Implementacijom bi se omogućilo JLS-ovima praćenje stanja provedbe dokumenata prostornog uređenja, te dohvat provjerenih i verificiranih podataka od strane Zavoda.

U 2016. godini izrađen je pilot projekt između Grada Opatije i Zavoda kojim se omogućilo korištenje podataka iz informacijskog sustava uspostavljenog u Zavodu. Jednostavnim uvidom u prostorno planske podatke koji se redovito ažuriraju u Zavodu, djelatnicima Grada Opatije ubrzan je poslovni proces.



U 2017. godini sustav je proširen i na sve zainteresirane korisnike JLS. Na sustav je povezano 26 JLS kojima je omogućeno standardno i napredno korištenje uspostavljenog preglednika i web GIS servisa. Povezivanjem ISPU, koji se vodi u Zavodu, s općinama i gradovima eliminira se potreba da se isti podaci obrađuju više puta, čime se smanjuju troškovi, a povećava kvaliteta i efikasnost rada.

U 2018. godini potrebno je nastaviti s praćenjem i poboljšanjem rada sustava, redovitim ažuriranjem podataka te organizirati edukaciju korisnika (prezentacija novosti i korištenja sustava, rad s aplikacijama, razmjena iskustava).

2.9. Izrada specijalističkih geodetskih podloga za potrebe prostornog planiranja, lokacijskih dozvola, velikih razvojnih i drugih projekata

Za potrebe izrade grafičkih priloga planova, projekata i ostalih zadataka, Zavod dobavlja razne vrste geodetskih podloga. Vrsta i mjerilo podloga određuje se sukladno zadatku, kao što su npr. snimak stvarnog stanja za projektiranje, izrada parcelacijskih elaborata za razvojne projekte, priprema geodetskih podloga za izradu prostornih planova za potrebe Zavoda i jedinica lokane samouprave. Zadatak je kontinuiran.

Nova aktivnost je i transformacija podataka u novi koordinatni sustav Republike Hrvatske. HTRS96/TM propisano je Odlukom o utvrđivanju službenih geodetskih datuma i ravninskih kartografskih projekcija Republike Hrvatske (NN 110/04 i 117/04). Sukladno Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15) prostorni planovi za koje je odluka o izradi objavljena nakon 31. listopada 2015. godine moraju se izraditi u novom koordinatnom sustavu. Od Državne geodetske uprave potrebno je dobiti sve potrebne karte, planove i ostale podatke.

S transformacijom podataka u novi koordinatni sustav u Zavodu se započelo u 2016. godini, a u 2018. godini planira se nastaviti s izradom planova i projekata za koje je potrebno izvršiti transformaciju podataka iz starog u novi sustav.

2.10. Suradnja s JLS, DGU i drugim tijelima i edukacija

Za potrebe izrade Državnog plana prostornog razvoja, za kojeg je zadužen Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Zavod priprema GIS baze podataka za prostorni plan županije i prostorne planove uređenja općina/gradova, odnosno njihove izmjene i dopune. Podaci se sukladno Sporazumu s MGIPU i HZPR kontinuirano obrađuju od 2015. godine, a zadatak se nastavlja i u 2018. godini.

JLS su nositelji izrade prostornih planova za svoje područje. Istovremeno Zavod permanentno vodi Registar prostornih planova koji sadrži potpunu evidenciju svih važećih prostornih planova za područje Županije, kao i Informacijski sustav prostornog uređenja. Zavod za potrebe JLS i drugih pravnih subjekata ustupa osim podataka o prostorno-planskoj dokumentaciji, kartografske podloge i drugu geodetsku dokumentaciju. Poslovi teku kontinuirano.



2.11. Geoportal PGŽ

U Zavodu je uspostavljen Geoportal PGŽ unutar kojeg se prikazuju granice pomorskog dobra. Isti se planira proširiti i s novim podacima iz drugih upravnih odjela Županije. U 2017. godini, na zahtjev Upravnog odjela za turizam, poduzetništvo i ruralni razvoj, u Zavodu je izrađena analiza postojećih granica lovišta u Primorsko-goranskoj županiji, a u svrhu usklađenja granica državnih lovišta. U 2018. godini nastavlja se s aktivnostima na usklađenju grafičkih prikaza granica lovišta u Županiji, njihova digitalizacija (GIS lovišta) i pristup podacima i informacijama o GIS bazi lovišta Primorsko-goranske županije na stranicama Geoportala PGŽ. U 2017. godini izrađena je Demo verzija - WEB poduzetničkih zona. Planira se nastaviti s ovom aktivnosti u 2018. godini na način da se aplikacija dopuni sa svim zonama i objavi na stranicama Zavoda.

Ovisno o Odluci o određivanju morskih plaža na području PGŽ na kojima se provodi praćenje kakvoće mora za kupanje i Programu praćenja kakvoće mora za kupanje potrebno je izvršiti ažuriranje kartografskih prikaza plaža i profila mora za kupanje sukladno Uredbi o kakvoći mora za kupanje. Navedeni podaci sastavni su dio GIS baze podataka PGŽ koji se vode u centralnom sustavu za sve Jadranske županije (<http://baltazar.izor.hr/plazepub/kakvoca>). Zadatak je kontinuiran.

3. Projekti i programi te stručno analitičke podloge

3.1. Analiza gospodarstva sa projekcijama i scenarijima gospodarskog razvoja Primorsko-goranske županije do 2030. godine

Posljednja sveobuhvatna analiza gospodarstva Primorsko-goranske županije izrađena je za potrebe izrade Prostornog plana PGŽ (2010. godine), kada je izrađena studija „Projekcije i scenariji gospodarskog razvoja Primorsko-goranske županije“. Na osnovu postojećih trendova hrvatskog i županijskog gospodarstva i analize subregija PGŽ izvedene su tri projekcije rasta županijskog gospodarstva do 2020. godine, od kojih je jedna projekcija ugrađena u prostorni plan.

U 2018. godini planira se izraditi analizu i ocjenu stanja gospodarstva PGŽ s naglaskom na njezin utjecaj na prostor. Tako izrađena Analiza rezultirati će utvrđenim i definiranim mjerama i aktivnostima za unapređenje prostornog razvoja, a što će biti podloga za izradu projekcija i scenarija daljnjeg razvoja Županije do 2030. godine. Ocjenjuje se da će izrađena podloga biti vrlo vrijedna i korisna za izradu prostorno – planske dokumentacije i razvojnih projekata koji se u Zavodu izrađuju.

3.2. Sunčana elektrana SE Trinket – Orlec (Cres)

Sunčana elektrana Orlec-Trinket jedna je od građevina za koju su Prostornim planom Primorsko-goranske županije određeni detaljni elementi za izdavanje akata provedbe prostornog plana. Za potrebe „privlačenja“ investitora, odnosno za kandidiranje projekata za europske fondove i/ili za javno-



privatno partnerstvo, u 2014. godini započele su aktivnosti na pripremi tehničke dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole za lokaciju SE Orlec Trinket – istok.

U 2017. godini dovršen je idejni projekt sukladno Rješenju o prihvatljivosti za ekološku mrežu SE Orlec Trinket - istok, izrađen je elaborat optimalnog tehničkog rješenja priključenja solarne elektrane i zatraženi su posebni uvjeti nadležnih javno pravnih tijela za potrebe upravnog postupka ishođenja lokacijske dozvole.

Budući da je iskazan interes potencijalnih investitora za gradnju veće solarne elektrane, odnosno gradnju solarnih elektrana u paru koje bi osigurale stabilnost sustava i zadovoljile veći dio potreba za električnom energijom otoka Cresa i Lošinja, u 2017. godini započele su aktivnosti na izradi idejnog rješenja za solarnu elektranu SE Orlec Trinket - zapad.

U 2018. godini podnijet će se zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za SE Orlec Trinket – istok, te je planiran i nastavak aktivnosti i izrada dokumentacije za potrebe ishođenja lokacijske dozvole za SE Orlec Trinket - zapad. Izradit će se elaborat zaštite okoliša za postupak procjene ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat SE Orlec Trinket - zapad. Po dovršenju postupka procjene ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš nastaviti će se izrada projektne dokumentacije za ishođenje lokacijske dozvole za SE Orlec Trinket - zapad.

3.3. Sustavi prikupljanja otpadnih voda na području Primorsko-goranske županije

Dosadašnji razvoj sustava prikupljanja i odvodnje otpadnih voda na području Primorsko-goranske županije nije se razvijao usporedno sa razvojem sustava vodoopskrbe. Taj raskorak u dostignutom razvoju spomenutih sustava postepeno se smanjuje posljednjih godina povećanim ulaganjem u projektiranje te izgradnju samih sustava odvodnje. Razlozi povećanog razvoja sustava odvodnje proizlaze prvenstveno zbog zakonskih obaveza te provedbe Plana vodno komunalnih direktiva koji se odnosi na razdoblje od 2010. do 2023. godine. Dosadašnja planska rješenja sustava za odvodnju otpadnih voda temeljena na podacima iz 2007. godine. Zbog intenzivnijeg ulaganja u izgradnju cjelovitih sustava odvodnje otpadnih voda s pripadnim uređajima za pročišćavanje, potrebno je ažurirati stanje realizacije sustava i izrađenu projektnu dokumentaciju te preispitati trenutne planske koncepcije razvoja sustava.

3.4. Sudjelovanje u strateškim projektima infrastrukture

Tijekom planskog razdoblja uočena je potreba za kontinuiranim sudjelovanjem u pripremi i radu na raznim strateškim projektima. Aktivnosti na strateškim projektima infrastrukture počevši od cestovne, željezničke, lučke, energetske i druge infrastrukture odvijati će se sukladno potrebama u kontinuitetu kroz cijelo proračunsko razdoblje.



3.5. Suradnja sa JLS i drugim tijelima

Tijekom 2018. godine nastavit će se kontinuirana suradnja sa jedinicama lokalne samouprave i ostalim institucijama na temu planiranja i izgradnje infrastrukture od značaja za županiju. Također se planiraju pokrenuti aktivnosti na intenziviranju rada vezanih uz ESPON - Europsku mrežu za praćenje prostornog razvoja (European Spatial Planning Observation Network).

