

MARIŠĆINA K-2 Završetak radova na izgradnji Radne zone u Općini Viškovo

Zgostovljen projekt vrijedan više od 2,7 milijuna eura

Nadamo se da će stanovnici Općine Viškovo, kao i stanovnici PGŽ-a, pronaći svoje radno mjesto upravo u novoj radnoj zoni, rekla je načelnica Općine Viškovo Sanja Udović

Jakov KRŠOVNIK
Snimio Marko GRACIN

VIŠKOVO ► Izgradnja nove Radne zone Marišćina K-2 predstavlja dodatni impuls razvoju gospodarstva na području Općine Viškovo, koja je i kroz povijest prepoznata po svojem poduzetničkom duhu, rekla je na predstavljanju nove radne zone načelnica Viškova Sanja Udović. Zona se nalazi na sjevernom dijelu općine, uz granicu Viškova i Klane, a pokriva sedam hektara površine. Projektom su u zoni predviđeni proizvodni pogoni - proizvodnja, prerada i obrada prehrambenih, tehnoloških, metalnih, betonskih, drvenih i drugih proizvoda, skladišno-prodajni prostor, trgovina na veliko, poduzetnički inkubator, komunalne djelatnosti, servisne djelatnosti i drugo.

Načelnica Udović ističe i da je na javnom pozivu, kojim se iskazivao interes za kupnju zemljišta u zoni, prištiglo tri puta više zahtjeva za zemljištem nego što

nudi površina same zone. - Nadamo se da će tako biti i kada bude objavljen javni natječaj za kupnju zemljišta koji planiramo objaviti do kraja 2023. godine te da će nakon toga i vrlo brzo u našoj novoj radnoj zoni doći do pokretanja gospodarske aktivnosti, kazala je načelnica.

Nova radna mjesta

Istiće i direktni učinak Radne zone na proračun Općine. - Učinak će se mjeriti kroz povećanje prihoda od poreza na dohodak, kao i prodajom samog zemljišta radne zone. Prisutan će biti i kontinuitet prihoda od komunalne knade. Sve to omogućit će održivost i fiskalni kapacitet proračuna Općine. A jačanjem proračuna moći ćemo izvršiti i dodatna ulaganja u komunalnu infrastrukturu i naše kapitalne projekte. Naravno, u tome ćemo se maksimalno truditi udovoljiti svim potrebanama naših mještana, rekla je načelnica.

Podcrtava i velik broj radno aktivnog stanovništva u Viškovu.



Denis Mladenović, Zlatko Komadina, Sanja Udović, Sanjin Purić, Ljudevit Krpan i Sanjin Vranković obišli su radnu zonu

- Kako Općina Viškovo ima zaista velik udio radno aktivnog stanovništva u ukupnom broju stanovnika, nadamo se da će stanovnici Općine Viškovo, kao i stanovnici PGŽ-a, pronaći svoje radno mjesto upravo u novoj radnoj zoni, rekla je.

Naglasila je i kako postoji mogućnost daljnog širenja zone s postojećih sedam na više od 10 hektara. Do radne zone izgradena je i nova cesta te pripadajuća komunalna infrastruktura, a više o detaljima projekta i finansiranju rekao je Sanjin Vranković iz viškovske općinske uprave, Voditelj Odjeljka za planiranje i razvoj prostora, izgradnju komunalne infrastrukture i objekata javne i društvene namjene, EU projekte i javnu nabavu.

- Realizacija radne zone planirana je fazno, a mi smo sada

izgradili tri faze po projektnoj dokumentaciji. Izgrađena je cesta duljine 400 metara s okretištem i nogostupima, vodovodna mreža za potrebe vodoopskrbe cijele zone i protupožarne zaštite, plinska mreža, električna mreža, DTK mreža, javna rasvjeta,

odvodnja oborinskih voda kao i kanali za optičku infrastrukturu, naveo je Sanjin Vranković. Izgrađena je i pionirica za električne automobile, ispred koje su govornici i predstavili zonu, a koja će se napajati solarnim panelima. Uz proizvodnju energije za potrebe punionice, računa se da će služiti i napajanju dijela javne rasvjete. Također, izvedeni su svi pripremni zemljani radovi za pripremu platoa na kojima će poduzetnici graditi svoje buduće objekte te je pripremljeno 25 tisuća kvadratnih metara za izgradnju.

Podrška Županije

Sam projekt u visokom je postotku sufinanciran sredstvima iz europskih fondova.

- Vrijednost cijelog projekta je nešto više od 2,7 milijuna eura, a ukupni prihvatljivi troškovi su bili oko dva milijuna eura. Iznos sufinanciranja iz EU fondova je oko 1,5 milijuna eura. Važno je što je i vlastito učešće finansirano putem ugovora koji smo dobili od Ministarstva regionalnog i fondova Europske unije

u iznosu od 210 tisuća eura,

rekao je Sanjin Vranković.

U blizini Radne zone Marišćina K-2 nalazi se i poslovna zona Kunfin s područja Općine Klana te je plan da se, jednog dana, te dvije poslovne zone povežu. Dokumentaciju za to povezivanje financira je Primorsko-goranska županija. Župan Zlatko Komadina kaže da kao Županija podržavaju svaki iskorak u gradenju gospodarske infrastrukture.

- Krenuli smo još s malim zonama, tada financirajući skoro svakoj općini izradu projektne dokumentacije, a negdje malo i ulaganjem u infrastrukturu. Treba gledati širo sliku ove priče, čuli ste da će ovdje uskoro biti i spoj sa zonom Kunfin u Klani. U neposrednoj blizini je i poslovna zona Miklavija u Matuljima.

Znači da će ovaj zapadni dio županije biti vezan s D403 s lučkim terminalom i zagrebačkom obalom, kao što je terminal na Brajdici vezan cestom D404 s Kukuljanovom. Kad tako gledate, možemo reći da je naša infrastruktura potencijalno najveća u Hrvatskoj, rekao je Komadina.

Vjeruje da će daljnji razvoj lučkih i svih pratećih

“ Nadam se da će u našoj novoj radnoj zoni vrlo brzo doći do pokretanja gospodarske aktivnosti

Sanja Udović, načelnica

djelatnosti donijeti gospodarski razvoj kao i niz proizvodnih pogona i logistike, svega što ide uz transport robe i uslugu.

- Naravno, tu je i energetika, krčka priča, rafinerija, upravo je taj naš dio oboda županije najpotentniji u gospodarskom razvoju. Čestitam načelnici i svima u Viškovu što su od parira došli do realizacije. Hvala i ministarstvu na potpori i očekujem da se ovdje nademo kada nikne prva hala i prvi proizvodni pogon, zaključio je Komadina. Dio zemljišta od osam tisuća kvadrata koji se nalazi u Radnoj zoni bio je u vlasništvu Republike Hrvatske koja je taj dio zemljišta, u ovom trenutku vrijedan oko 114 tisuća kuna, donacijom prepisala Općini Viškovo kako bi se proveo projekt izgradnje. Izvodač radova bio je GP Krk.



Radna zona Marišćina K-2 u očekivanju prvih hala

Susret predstavnika županijskih zavoda za prostorno uređenje na temu »Praćenje i izvještavanje o stanju u prostoru«

Zaštiti identitet ruralnih naselja Gorskog kotara

RIJEKA ► U organizaciji Zavoda za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije i Zavoda za prostorni razvoj Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u hotelu Jadran održan je susret županijskih zavoda za prostorno uređenje na temu »Praćenje i izvještavanje o stanju u prostoru«. Ravnatelj zavoda za prostorni razvoj pri resornom ministarstvu Bojan Linardić objasnio je važnost praćenja stanja u prostoru jer upravo oni definiraju polazista i osnovne ciljeve na temelju kojih se izrađuju prostorni planovi i donose odluke.

Na susretu je predstavljena

- Prostorni planeri neprestano prate stanje u prostoru i o njemu izvještavaju kroz izradu izvješća, kako na državnoj razini s Izvješćem stanja u prostoru Republike Hrvatske, tako i na županijskoj i lokalnoj razini, kako bi se prateći trendove koji se događaju, demografiju i migraciju, ali i klimatske promjene i ugroze, moglo prevenirati ili barem ublažiti njihove posljedice. Krajnja svrha jest planiranje održivog razvoja koji dugoročno može biti prihvatljiv za ljudе koji žive na tom prostoru, kazao je Linardić.

Ravnateljima zavoda predstavljen je i projekt »Prostorni

studija »Razvojni pokazatelji stanja u prostoru«, izrađena u suradnji primorskog-goranskog zavoda i resornog ministarstva te tvrtke Euroekspertiza iz Zagreba.

- Studija je nastala kao rezultat potrebe za propitivanjem postojećeg sustava izvještavanja o stanju u prostoru i sagledavanjem mogućnosti unapređenja s ciljem jednostavnijeg, svršishodnijeg i kvalitetnijeg izvještavanja, istaknuo je Adam Butigan, ravnatelj Zavoda za prostorno uređenje PGŽ-a.

Ravnateljima zavoda predstavljen je i projekt »Prostorni



Vojko Braut, Adam Butigan i Bojan Linardić

identiteti ruralnih naselja Gorskog kotara» koji je županijski zavod izradio u suradnji

s lokalnom zajednicom. Prema riječima Butigana, ideja je bila da se zaštititi područje

Gorskoga kotara.

- U posljednje vrijeme, naročito nakon pandemije koronavirusa, Gorski je kotar postao atraktivno područje za gradnju te je primjećeno povećanje građevinskih dozvola. Naša je ideja stoga bila da se kroz prostorne planove usmjeri gradnja na tom području na način da se očuvaju tradicionalne vrijednosti te da oblik i izgled budućih gradnji bude u goranskom duhu. U izradi studije sudjelovali su načelnici i gradonačelnici koji su prihvatali ideju, rekao je Butigan.

B. MATIČIĆ