

»REVIZIJA« VAŽNOG DOKUMENTA ■ II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA GRADA CRESA

Nove zone gradnje, solarne elektrane, marikultura...

Predlaže se povećanje građevinskog područja naselja Cres, a i Hrasta, Krčina, Merag i Porozina dobit će građevinske zone. Bit će moguća gradnja građevina u funkciji prirodnih resursa na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, tri solarne elektrane, dvije lokacije za marikulturu i jedna za potapanje brodova



Velik odaziv Cresana na javnu raspravu

Walter SALKOVIĆ

Prostorni plan je temeljni dokument prostornog uređenja svake jedinice lokalne samouprave. Njime se određuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te mjerila i smjernice za uređenje prostora na području grada ili općine. Prostorni plan Grada Cresa pobeblja je knjiga, svojevrsna inventura svega što u Cresu postoji, a Planom se definira budući razvoj Cresa, određuje se smjer razvoja raznih djelatnosti i namjena površina te uvjeti za održivi i uravnoteženi razvitak na području grada.

Važeći Prostorni plan uređenja Grada Cresa usvojen je 2002. godine. Od usvajanja je dva puta mijenjan, odnosno dopunjavao. Godine 2006. uskladen je s Uredbom o uređenju i zaštiti zaštićenog obalnog područja mora, a 2011. su doradne odredbe za provođenje. Budući da je u proteklom razdoblju u Gradu Cresu

došlo do znatnih promjena u gospodarskom, prometnom, demografskom i društvenom razvitku, bilo je nužno revidirati planske pretpostavke i smjernice. Planirani gospodarski razvitak potrebno je omogućiti planskim mjerama, uz primjerene mjere zaštite. Zbog pretežno ruralne postojeće strukture naselja potrebno je postavljati kvalitetnog i racionalnog okvira razvoja i gradnja, očuvanjem te postojeće ruralne strukture. Nedovoljan je standard državnih cesta i nužno je rekonstruirati preostali dio postojeće državne ceste D 100. Problem u prometnom sustavu predstavlja nedovoljna međutočna povezanost, kao i nedovoljna prometna povezanost otoka s kopnom. Sustav vodoopskrbe otoka Cresa potpuno je odvojen i neovisan, ali time i ranjiv, te ga je potrebno integrirati u jedinstveni regionalni vodoopskrbni sustav, a treba kompletirati sustav za odvodnju i pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda. U kratkim cr-

tama tako je Gradsko vijeće ocijenilo stanje u obuhvatu Plana te je 27. ožujka 2015. godine donijelo Odluku o izradi drugih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja područja Grada Cresa.

Velik interes otočana

Nakon što je Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije pripremio prijedlog izmjena Plana, od 24. listopada do 7. studenog trajala je javna rasprava tijekom koje je održano i javno predstavljanje Plana. Odazvao se velik broj otočana, što

CRESANKA TAJNICA GODINE

Još jedno priznanje stiglo je u cresku Gradsku upravu – poslovnu tajnicu Nadiju Saganić-Mokorić nacionalna strukovna udruga Hrvatska poslovna tajnica izabrala je za tajnicu godine u kategoriji proračunske organizacije.



Prostorni plan se mora razvijati sukladno potrebama razvoja nekog grada – gradonačelnik Kristijan Jurjako



Nadija Saganić-Mokorić

„Naš je Prostorni plan donesen 2002. i nakon 14 godina stvorile su se nove potrebe i imamo nove spoznaje o mogućem razvoju grada, što treba pratiti i prostorno-planska dokumentacija

Kristijan Jurjako

govori kolik je interes za promjene Prostornog plana. Predstavnicima Zavoda govorili su o značenju Plana te predstavili predložene promjene. Povećat će se građevinsko područje naselja Cres, a i druga će naselja, kao Hrasta, Krčina, Merag i Porozina, dobiti građevinske zone. Novost je da se mogu graditi građevine u funkciji prirodnih resursa na poljoprivrednom i šumskom zemljištu, a predviđene su tri solarne elektrane, dvije lokacije za marikulturu te jedna za potapanje brodova.

Gradonačelnik Kristijan Jurjako tom je prigodom izjavio da se u promjene Prostornog plana ide jer je to živa materija koja se mora razvijati sukladno potrebama koje se ukazuju u razvoju nekog grada.

– Naš je Prostorni plan donesen 2002. i nakon 14 godina stvorile su se nove potrebe i imamo nove spoznaje o mogućem razvoju grada, što treba pratiti i prostorno-planska dokumentacija. Osim toga,

DVOSTRUKA POTVRDA TRANSPARENTNOSTI

– Dvije financijske institucije u dva su navrata potvrdile da Grad Cres svoje financije vodi u skladu s propisima i transparentno. To je rezultat zajedničkog rada cijele Gradske uprave i svakog djelatnika pojedinačno, na čemu im ovim putem zahvaljujem i čestitam na uspješnosti, istaknuo je gradonačelnik Kristijan Jurjako predstavljajući, zajedno s pročelnicom Nadom Kremenčić i voditeljicom Odsjeka za računovodstvo Karmen Surdić Benvin, izvješće Instituta za javne financije i nalaz državne revizije.

Od 1. veljače do 30. lipnja Državni ured za reviziju pregledavao je financijske izvješćaje i cjelokupno poslovanje Grada Cresa za prošlu godinu, te je donio bezuvjetno mišljenje prema kojem financijski izvješćaji u svim značajnim odrednicama objektivno iskazuju rezultate poslovanja te stanje imovine i obveza. Revizijom nisu utvrđene nepravilnosti i propusti koji bi se odnosili na usklađenost poslovanja sa zakonima i drugim propisima.

Institut za javne financije iz godine u godinu analizira proračunsku transparentnost županija, gradova i općina jer transparentni proračuni omogućuju građanima da dobiju potpune, točne, pravovremene i razumljive informacije o proračunu. Proračunsku transparentnost lokalnih jedinica IJF mjeri brojem ključnih proračunskih dokumenata objavljenih na njihovim službenim mrežnim stranicama. Od 127 gradova u Hrvatskoj, svega ih je 28, a među njima i Cres, javno objavilo sve bitne proračunske dokumente. Na kraju istraživanja ravnateljica Instituta Katarina Ott uputila je čestitku i posebno priznanje gradovima »odličašima« koji su prikupili maksimalan broj bodova u istraživanju Instituta za javne financije.



Nada Kremenčić, Kristijan Jurjako i Karmen Surdić Benvin s priznanjem Instituta za javne financije

usvajanjem županijskog Prostornog plana u rujnu 2013. te donošenjem novog Zakona o prostornom uređenju bilo je potrebno uskladiti naš Prostorni plan s njihovim smjernicama i odredbama – rekao je Jurjako. Javni uvid u Prije-

dlog plana za vrijeme trajanja javne rasprave mogao se izvršiti u prostorijama Grada Cresa, ali i u svim mjesnim odborima, a objavljen je i na web stranici Grada.

OKVIR RAZVOJA
Prostorni plan Grada Cresa pobeblja je knjiga, svojevrsna inventura svega što u Cresu postoji, a njime se definira budući razvoj Cresa, smjer razvoja raznih djelatnosti i namjena površina



Primjedbe i prijedlozi

Tako su se svi koji su to željeli mogli upoznati s planiranim izmjenama i dati svoje primjedbe i prijedloge. Do kraja javne rasprave pristiglo je pedesetak primjedaba i zadatak je izrađivača Plana da s nositeljem izrade, Gradom Cresom, obradi sve pristigle prijedloge i primjedbe te na kraju sastavi izvješće s javne rasprave koje usvaja gradonačelnik. Prihvaćene primjedbe ugrađuju se u Nacrt konačnog prijedloga plana na koji suglasnost mora dati Ministarstvo prostornog uređenja te ga konačno donosi Gradsko vijeće.

– Ukoliko ne bude nepredviđenih okolnosti, očekujemo da cijeli postupak bude gotov do proljeća – procjenjuje gradonačelnik Jurjako.