



Prostorni plan trebao bi ići u usvajanje 2013. godine i vrijedio bi 15 godina

I. TOMIĆ

PROSTORNI PLAN PRIJEDLOG UREĐENJA PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE

Razbacivanja prostorom više ne bi smjelo biti

Nema više širenja građevinskih područja, ona se mogu povećati jedino ako izgrađeni dio na njima zauzima 70 ili 80 posto, rekao je Štimac

RIJEKA » Demografska prognoza Primorsko-goranske županije ukazuje na to da će 2021. godine u njoj živjeti petina od sadašnjeg broja radnoaktivnog stanovništva, što je vrlo obeshrabrujuće. Nadalje, u aktualnom Prostornom planu županije ima 211 turističkih zona, od čega ih je čak 111 netaknuta, a u općinama i gradovima postala je opsesija izrada poslovnih zona i velika većina njih je neiskorištena. Gospodarska slika također je sumorna, a i prirodni resursi nisu takvi da se možemo opustiti. Na ovakvim parametrima mora biti izrađen i u izradi je Pros-

torni plan Primorsko-goranske županije, čiji je koncept gospodarstvenicima jučer predstavio načelnik Službe za prostorno uređenje u Zavodu za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije Miroslav Štimac. Ovaj PP trenutno je u fazi prijedloga, a u proljeće 2013. godine trebao bi ići na usvajanje te kao takav važiti idućih 15 godina.

Turističke zone

– Na ovakvim je parametrima teško krenuti u izradu PP-a koji će nešto pokrenuti. Osnovna premisa razvoja ove županije je decentralizacija prostora, pa smo formirali

mikroregije sa svojim osobnostima i žarištima razvoja koja treba potaknuti. Danas su u PGŽ od svih građevinskih područja najzastupljenija stambena, kojih je 57 posto. No, postoji veliki dio neizgrađenih zemljišta, a tu u novom PP-u planiramo napraviti veliki zaokret. Nema više širenja građevinskih područja, ona se mogu povećati jedino ako izgrađeni dio na njima zauzuma 70 ili 80 posto, nema više razbacivanja prostorom, istaknuo je Štimac, te s tim u vezi naveo i nerealan broj turističkih zona, od kojih je polovica netaknuta.

– Treba preispitati ekonomsku opravdanost turističkih zona, trebamo učiniti veliki pomak i preferirati čemo hotelske i ostale vrste smještajnih kapaciteta i uvesti nove standarde te ispitati ekonomsku opravdanost postojanja nekih turističkih zona. Slično je i s poslovnim zonama, postoji opsesija gradova i općina za izradom poslovnih zona kao da će one pokrenuti gospodarstvo. Analize su pokazale da je veliki dio poslovnih zona neizgrađen, pa te prostore svakako treba racionalizirati, kazao je

» Smatram da je izgradnja luke na Krku bolje rješenje od proširenja riječke

Miroslav Štimac

Štimac, naglasivši da su goleme površine u aktualnom PP-u predviđene za sport i da su u većini slučajeva također neizgrađene.

Luka na Krku

– I morsku površinu tretirat ćemo kao kopnenu, i morska površina imat će svoja građevinska područja i katastrofske čestice i sve što je na obali morat će imati izravnu refleksiju na morsku površinu, kazao je Štimac naglasivši da je prometna djelatnost okosnica gospodarskog razvoja PGŽ i da treba napraviti kvalitetna prometna rješenja koja vide dalje od 15 godina.

– Smatram da je izgradnja luke na Krku bolje rješenje od proširenja riječke, a svakako je potrebna i nizinska pruga, najavio je Štimac.

Biljana SAVIĆ

Industrijska ili trgovačka zona

Goran Brašnić, direktor i svlasnik Vargona, de facto jedine proizvodne tvrtke u Industrijskoj zoni Bakar, kazao je da bi se zbog sve većeg broja trgovačkih centara ova zona trebala zvati trgovačka, a ne industrijska.

– Iako je pored mene trgovački lanac koji diže cijenu moga zemljišta, kad tad ću mu kao proizvođač početi smetati, iako nisam zagadivač. Istina je da je cijena i mog zemljišta porasla zbog blizine trgovačkog centra, ali je isto tako činjenica da bi svaki proizvođač koji zapošljava i plaća radnike zemljište trebao dobiti praktički gratis, a ne po istoj cijeni kao trgovci, kazao je Brašnić.