

Željka KUČINIĆ, dipl. ing. arh.,
ravnateljica Zavoda za prostorno
uređenje Zagrebačke županije, Zagreb
z.kucinic@zpuzz.hr

STRUČNA SURADNJA ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE S GRADOVIMA I OPĆINAMA

Željka KUČINIĆ

Sažetak

Stručna suradnja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije s gradovima i općinama na području Županije traje od njegova osnutka 1994. godine, a intenzivirala se 2002. godine donošenjem Prostornog plana Zagrebačke županije. Četiri su osnovna oblika suradnje: (1) analiza konačnih prijedloga prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina i davanje mišljenja o usklađenosti s Prostornim planom Županije; (2) savjetodavna suradnja Zavoda pri izradi prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina u različitim fazama izrade; (3) neposredna izrada prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina; i (4) uspostava Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Rezultat svakog od navedenih oblika stručne suradnje koju Zavod pruža gradovima i općinama svakako je kvalitetniji sustav prostornih planova lokalne razine na području Županije, ali jednako je važan i povratni utjecaj gradova i općina na prostorne planove područne (regionalne) razine. U ovom radu daje se prikaz različitih oblika suradnje, predstavljaju primjeri analiza prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina koje je proveo Zavod, daje pregled izmjena i dopuna koje su provedene u Prostornom planu Županije na poticaj gradova i općina, te procjenjuje doprinos različitih oblika suradnje kvalitetnijem planiranju na području Županije.

Ključne riječi: suradnja, prostorni planovi, gradovi i općine, Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije

I. UVOD

Stručna suradnja Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije s gradovima i općinama na području Županije traje već 20 godina, od osnutka Zavoda 21. prosinca 1994. godine. Intenziviranjem djelatnosti i ekipiranjem Zavoda potkraj 90-ih godina intenzivirala se i suradnja s jedinicama lokalne samouprave, da bi nakon donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije 2002. godine poprimila svoj konačni oblik kakav postoji danas.

Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije od 2008. godine djeluje kao javna ustanova i danas

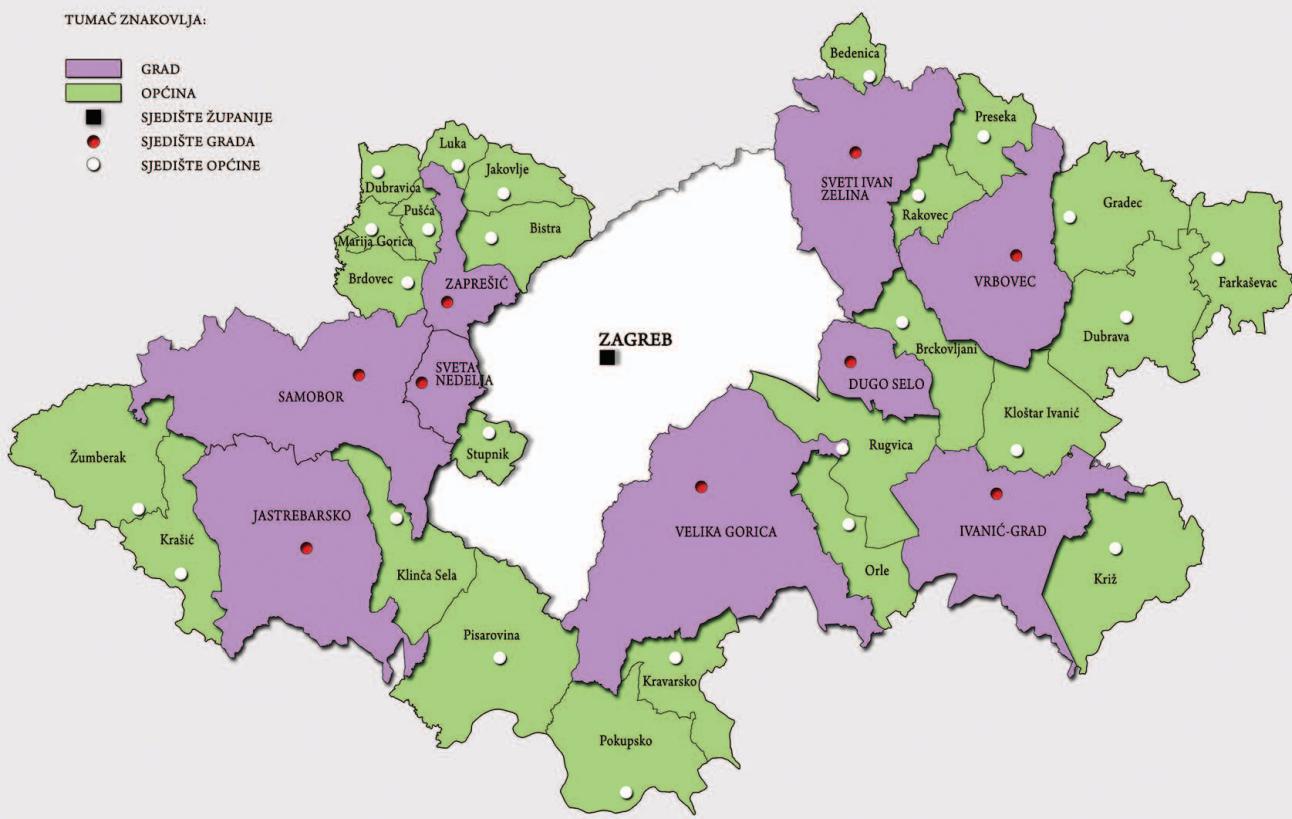
Prostorno planiranje kao čimbenik razvoja u županijama

broji 11 zaposlenih. Djelatnost županijskih zavoda u Republici Hrvatskoj utvrđena je Zakonom o prostornom uređenju, od kojih je zadnji donesen 2013. godine (NN 153/13.); no, iako se Zakon kroz desetljeća mijenjao, njegove izmjene nisu značajno utjecale na obuhvat djelatnosti. Djelatnost Zavoda danas ponajprije obuhvaća izradu i praćenje provedbe Prostornog plana Zagrebačke županije, vođenje Informacijskog sustava prostornog uređenja, izradu Izvješća o stanju u prostoru, izdavanje mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova uređenja te, u novije vrijeme, izradu prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina. Obveza pružanja stručne savjeto-

Slika I. Gradovi i općine na području Zagrebačke županije

TUMAČ ZNAKOVLJA:

- GRAD
- OPĆINA
- SJEDIŠTE ŽUPANIE
- SJEDIŠTE GRADA
- SJEDIŠTE OPĆINE



Izvor: Središnji register prostornih jedinica, DGU 2011., Grafička obrada: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2013.

davne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine uključena je u obvezne djelatnosti županijskih zavoda upravo posljednjim Zakonom iz 2013. godine i to, među ostalim, i na inicijativu Zavoda za prostorno uređenje Zagrebačke županije. U nastavku teksta opisat će se različiti oblici suradnje Zavoda s gradovima i općinama u procesu prostornog planiranja, naglasiti prednosti suradnje u ranim fazama izrade planova iz nadležnosti gradova i općina te prikazati povratni utjecaj na planska rješenja u Prostornom planu Zagrebačke županije.

2. TERRITORIJALNI USTROJ

Područje Zagrebačke županije mijenjalo se kroz povijest, upravo kao i zakonski oblici djelovanja Zavoda, no suradnja Zavoda s gradovima i općinama neprekidno traje od njegova osnutka. Danas Zagrebačka županija obuhvaća 34 jedinice lokalne samouprave, od toga 9 gradova i 25 općina. Od gradova dva su velika: Velika Gorica i Samobor, te ostali gradovi: Dugo Selo, Ivanić-Grad, Jastrebarsko, Sveta Nedelja, Sveti Ivan Zelina, Vrbovec i Zaprešić. Općine u Županiji su Bedenica, Bistra, Brckovljani, Brdovec, Dubrava, Dubravica, Farkaševac, Gradec, Jakovlje, Klinča Sela, Kloštar Ivanić, Krašić, Kravarsko, Križ, Luka, Marija Gorica, Orle, Pisarovina, Pokupsko, Preseka, Pušća, Rakovec, Rugvica, Stupnik i Žumberak. Sjedište Županije nalazi se u Zagrebu (slika 1).

S površinom od 3.060,35 km² jedna je od prostorno većih županija u Hrvatskoj. Prema Popisu iz 2011. godine u njoj živi 317.606 stanovnika. Prema indeksu razvijenosti Zagrebačka je županija među gospodarski najrazvijenijim županijama u Republici Hrvatskoj, no među gradovima i općinama zamjetne su razlike u stupnju razvijenosti. Ova činjenica, kao i naglašena reljefna raznolikost unutar razvedenog prostora Zagrebačke županije (od nizinskih područja do brdskih i

gorskih predjela), zahtijeva različit pristup planiranju prostora svakog njezinog dijela, što je značajno utjecalo na planska rješenja u Prostornom planu Zagrebačke županije.

3. OBLICI SURADNJE S GRADOVIMA I OPĆINAMA

Četiri su najvažnija oblika suradnje Zavoda s gradovima i općinama:

1. analiza konačnih prijedloga prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina i davanje mišljenja o usklađenosti s Prostornim planom Županije;
2. savjetodavna suradnja Zavoda pri izradi prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina u različitim fazama izrade;
3. neposredna izrada prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina;
4. uspostava Informacijskog sustava prostornog uređenja.

Rezultat svakog od navedenih oblika stručne suradnje koju Zavod pruža gradovima i općinama svakako je kvalitetniji sustav prostornih planova lokalne razine na području Županije, ali jednako je važan i povratni utjecaj gradova i općina na kvalitetu prostornih planova područne (regionalne) razine. U nastavku se daje kratki prikaz svakog od navedenih oblika suradnje.

Analiza konačnih prijedloga planova i davanje mišljenja. Suradnja Zavoda s gradovima i općinama započela je i prije donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije, dakle sredinom 90-ih godina, sudjelovanjem u izradi Osnova korištenja i zaštite prostora bivših općina, kao i pri izradi Izmjena i dopuna prostornih planova bivših općina (PPO). Donošenjem Prostornog plana Zagrebačke županije 2002. godine (Glasnik Zagrebačke županije 3/02., 6/02. – ispravak,

8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. – pročišćeni tekst), suradnja se intenzivirala Zakonom utvrđenom obvezom izdavanja mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova o usklađenosti s Prostornim planom Županije. Ovisno o Zakonu koji je u to vrijeme bio na snazi, analize su se provodile i mišljenja izdavala za različite razine prostornih planova.

No, najveći broj mišljenja svakako je izdan na prostorne planove uređenja općina i gradova (PPUO/G), kod čije se izrade, ponajviše zbog određivanja građevinskih područja, suradnja Zavoda pokazala najvažnijom. Do danas je Zavod, nakon analize i dodatnih usklađivanja konačnih prijedloga planova s Prostornim planom Županije i drugim dokumentima od utjecaja na plan, izdao 206 pozitivnih mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, od toga 125 na PPUO/G-ove i njihove izmjene i dopune, 17 na GUP-ove i njihove izmjene i dopune, 38 na UPU-e i njihove izmjene i dopune, 12 na izmjene i dopune PUP/DPU-ova i 14 na izmjene i dopune prostornih planova bivših općina.

Savjetodavna suradnja pri izradi planova. Osim kroz Zakonom utvrđenu obvezu izdavanja mišljenja na konačne prijedloge prostornih planova, Zavod savjetodavnom suradnjom aktivno sudjeluje i u ostalim fazama postupka izrade i donošenja prostornih planova čije je donošenje u nadležnosti gradova i općina. Suradnja se odnosi na sve vrste planova, ali najčešće se ostvaruje kod izrade prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Riječ je o pregledu i detaljnoj analizi prostornih planova radi uklanjanja eventualnih neusklađenosti s Prostornim planom Zagrebačke županije već pri njihovoj izradi, a prije davanja mišljenja na konačni prijedlog Plana. Ovaj oblik suradnje Zavod je uveo kao mogućnost od samih početaka svojega djelovanja. O tome su, u nekoliko navrata obaviješteni svi načelnici i gradonačelnici koji ovu mogućnost u velikom broju prihvataju i koriste.

Prostorno planiranje kao čimbenik razvoja u županijama

Analiza prostornih planova u ranim fazama izrade pokazala se iznimno korisnom jer su neusklađenosti s Prostornim planom Županije izrađivači planova otklanjali već u samom početku izrade, često i prije javne rasprave, čime je spriječeno pogrešno informiranje javnosti i ubrzan postupak izdavanja mišljenja. Time je Zavod na određen način preuzeo ulogu „korektora“ planova jer je analizom upozoravao izrađivače planova i na neusklađenosti s važećim propisima iz područja prostornog uređenja, infrastrukturnih sustava, zaštite okoliša, prirode, kulture i drugih područja, a osobito na pridržavanje Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Samo u proteklim desetak godina Zavod je, u okviru savjetodavno stručne suradnje, analizirao više od stotinu planova različitih razina, u okviru kojih je izradio nekoliko stotina primjedaba na radne verzije tih planova, prema kojima su planovi u postupku izrade ispravljeni.

U nastavku se daje pregled, u skraćenom obliku, najčešće ponavljanih primjedaba ovog Zavoda na radne verzije prostornih planova uređenja i njihove izmjene i dopune:

- I. Tekstualni dio Izmjena i dopuna Plana potrebno je dopuniti iskazom površina građevinskog područja, sukladno izmjenama unesenim u kartografske prikaze građevinskih područja, kako bi se na temelju navedenog iskaza i dodatnog obrazloženja mogla utvrditi usklađenost ovog Prostornog plana s člankom 81. Odluke o donošenju Prostornog plana Zagrebačke županije (PPŽŽ). Člankom 81. utvrđeno je da se, sukladno obvezama iz Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske i na osnovi izvršene analize o izgrađenosti građevinskih područja, građevinska područja u ukupnoj površini na razini jedinica lokalne samouprave ne mogu povećavati u odnosu na njihovu površinu u važećim prostornim planovima na dan

donošenja PPZZ-a. U nastavku članka 81. utvrđena su iznimna povećanja koja se mogu dopustiti. No, provjera usklađenosti s ovim odredbama moći će se provesti tek nakon iskaza površina građevinskih područja u ovom Planu.

2. Prostornim planom Županije određeni su prostori na kojima je moguće planirati građevinska područja izdvojene gospodarske namjene veća od 25 ha. Ovim Izmjenama i dopunama Plana planirano je građevinsko područje gospodarske namjene veće od 25 ha koje nije utvrđeno PPZZ-om, dakle u suprotnosti je s člankom 92. Odluke o donošenju PPZZ.
3. Formiranje novih izdvojenih građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina u suprotnosti je s člankom 87. Odluke o donošenju PPZZ.
4. Formiranje novih građevinskih područja u šumi i u pojasu 50 metara od šume u suprotnosti je s člancima 16. i 79. Odluke o donošenju PPZZ.
5. Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (T1, T2 i T3) treba jednoznačno odrediti, sukladno članku 93. Odluke o donošenju PPZZ.
6. Uvjete gradnje građevina za uzgoj životinja na poljoprivrednom zemljištu potrebno je uskladiti s odredbama članka 59. Odluke o donošenju PPZZ.
7. Poglavlje „Gradnja izvan građevinskih područja“ potrebno je u cijelosti uskladiti s člancima 57. do 61. Odluke o donošenju PPZZ.
8. Uvjete za gradnju postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije potrebno je uskladiti s člancima 110. i 113. Odluke o donošenju PPZZ.
9. Na kartografskim prikazima građevinskih područja potrebno je ucrtati širine planiranih infrastruk-

turnih koridora, sukladno članku 33. Odluke o donošenju PPZZ-a.

10. Sukladno članku 79. Odluke o donošenju PPZZ, a zbog proširenja granica građevinskih područja unutar područja kulturno krajobrazne cjeline II. kategorije, prije davanja mišljenja o usklađenosti predmetnog Plana s Prostornim planom Zagrebačke županije, potrebno je dostaviti ovom Zavodu suglasnost nadležnog tijela, Ministarstva kulture, na predložena planska rješenja.

Iz ovog kratkog prikaza najčešće ponavljanih primjedaba vidljivo je da se one većinom odnose na formiranje novih ili proširenje postojećih građevinskih područja. Zahtjevi za formiranjem ili proširenjem građevinskih područja naselja i izdvojenih gospodarskih namjena ujedno su i najčešći poticaj gradovima i općinama na našem području za pokretanjem postupka izmjena i dopuna prostornih planova uređenja. Bilo da je riječ o zahtjevima građana za izmjenama u građevinskim područjima naselja ili pravnih osoba za otvaranjem novih gospodarskih zona koje se na području Zagrebačke županije još uvijek uspješno realiziraju, ovakvim zahtjevima pristupa se s velikom pažnjom i svaka se primjedba dodatno obrazlaže predstvincima gradova i općina. Nakon obrazloženja u kojem dijelu planirani zahvat nije usklađen s odredbama Prostornog plana Županije, Zavod pomaže stručnom izrađivaču Prostornog plana prilagoditi planska rješenja. Iz primjera je također vidljivo koliko je važno uskladiti planska rješenja već u ranim fazama izrade kako bi se javnosti u javnoj raspravi predstavile realne mogućnosti planiranja prostora.

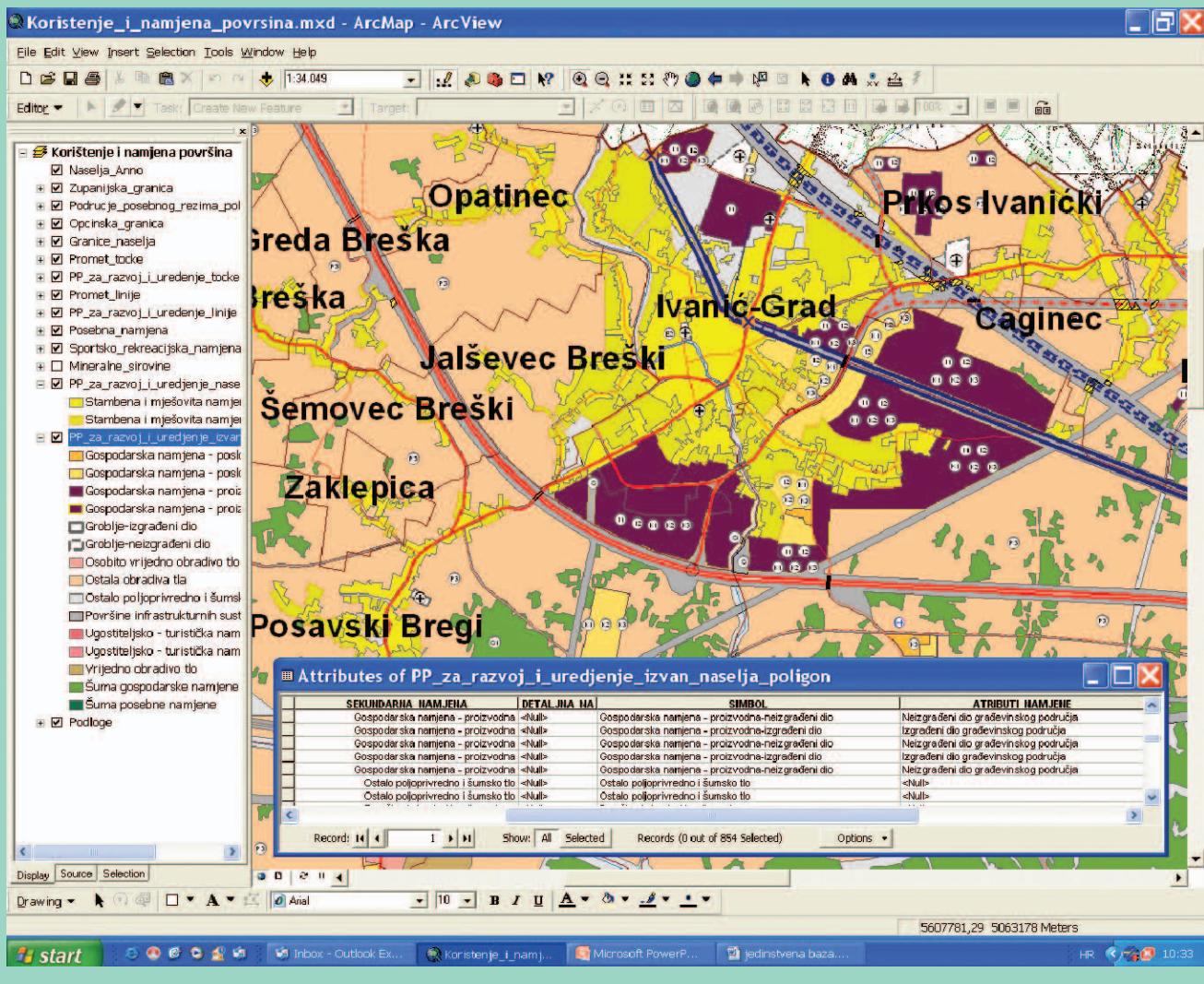
Izrada planova iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave. Zavod je tek u novije vrijeme preuzeo obvezu izrade prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina. U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, a po provedenom postupku nabave, Zavod je tijekom 2014. godine izradio izmjene i do-

pune triju prostornih planova uređenja koji su potom doneseni u predstavničkim tijelima jedinica lokalne samouprave. Ovdje je svakako riječ o najizravnijem obliku suradnje s gradovima i općinama jer svaka od provedenih faza izrade obuhvaća i trajnu suradnju s nositeljem izrade. Komunikacija s jedinicom lokalne samouprave je brza, učestala i učinkovita. Rezultat su u kratkom roku dovršeni po-

Prostorno planiranje kao čimbenik razvoja u županijama

stupci izrade, doneseni planovi na općinskom ili gradskom vijeću i po prvi puta utvrđeni pročišćeni tekstualni i grafički dijelovi prostornih planova uređenja. Nedostatak ovakvog oblika suradnje u odnosu na povremenu savjetodavnu suradnju u izradi planova jest potreba za stalnim angažmanom stručnog tima Zavoda koji, osim što provodi sve faze izrade navedenih planova, istodobno izvršava i ostale aktiv-

Slika 2. Prostorni plan uređenja Grada Ivanić-Grada implementiran u GIS sustav



Izvor: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2009.

nosti utvrđene Zakonom i planom rada za tekuću godinu. Zbog toga će se i nadalje ovaj oblik suradnje realizirati tek na manjem broju planova, a naglasak Zavoda i dalje će biti na savjetodavnoj pomoći i analizi planova u različitim fazama izrade.

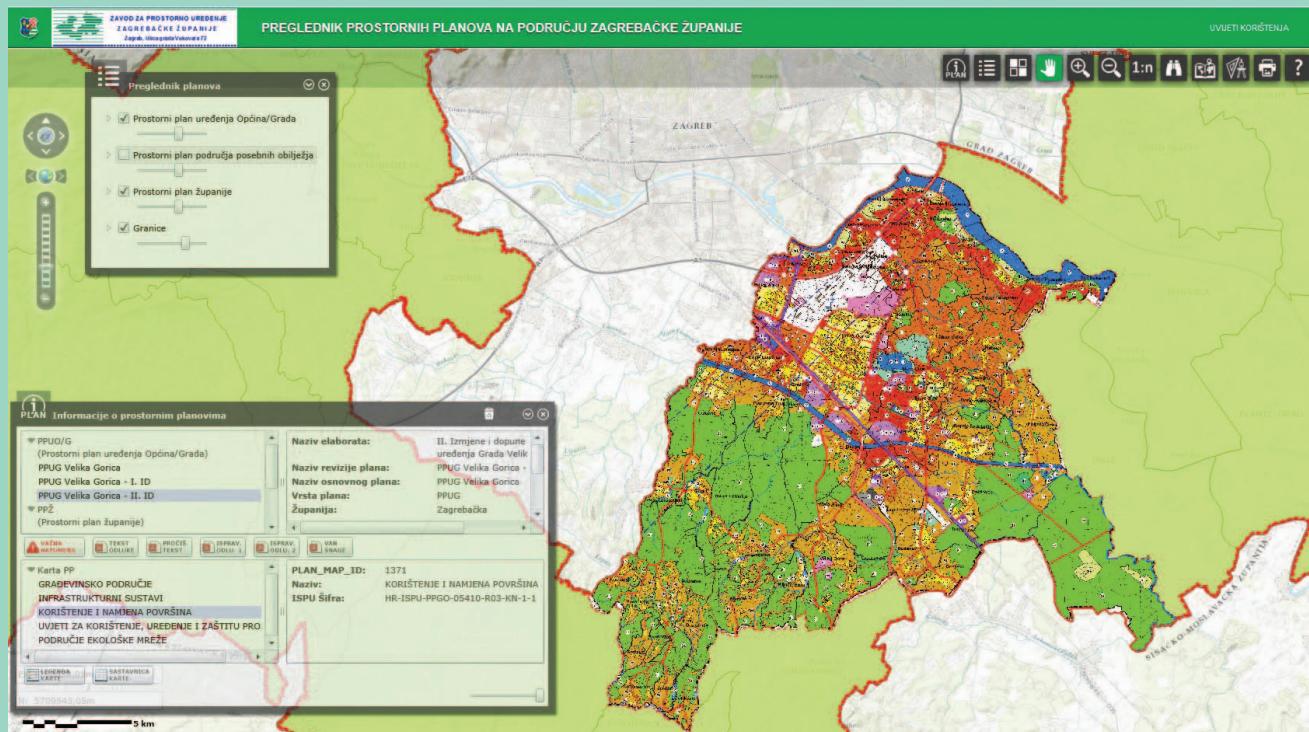
Uspostava Informacijskog sustava prostornog uređenja. Suradnja Zavoda s jedinicama lokalne samouprave u okviru uspostave Informacijskog sustava prostornog uređenja provodi se već više od deset godina. Zavod je započeo s uspostavom Geografskoga informacijskog sustava (GIS-a) odmah nakon donošenja Prostornog plana Županije.

Uspostava prostorne baze podataka provodila se obradom prostornih planova i njihovom implementa-

cijom iz izvornog programa u kojem su izrađeni (AutoCad) u ArcGIS sustav koji se koristi u Zavodu (slika 2). Nakon obrade Prostornog plana Zagrebačke županije slijedila je implementacija prostornih planova uređenja i njihovih izmjena i dopuna. Tako je 2008. godine u Zavodu uspostavljena Jedinstvena baza podataka prostornih planova uređenja gradova i općina koja se stalno nadograđuje i koristi za izradu složenih prostornih analiza te pridonosi dalnjem razvoju sustava prostornog uređenja u Zagrebačkoj županiji.

Od 2013. godine, temeljem zahtjeva nadležnog Ministarstva, Zavod priprema podatke za uspostavu Geoportal prostornih planova Republike Hrvatske. Plani svih razina obrađuju se u georeferenciranom

Slika 3. Prostorni plan uređenja Grada Velike Gorice na WEB GIS pregledniku



Izvor: www.zpuzz.hr (Obrada Plana za internetski portal i objava: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije i GDi Gisdata d. o. o., 2014.)

rasterskom obliku i dostavljaju Ministarstvu. Istodobno, Zavod je pristupio izradi Registra prostornih planova na području Zagrebačke županije. Tijekom 2014. godine, u suradnji s GDi Gisdata d. o. o., izrađen je Model baze registra prostornih planova; pripremljeni su metapodaci o prostornim planovima; izrađena aplikacija za prikaz osnovnih podataka o prostornim planovima na internetskim stranicama Zavoda, te uneseni podaci za razinu Prostornog plana Zagrebačke županije, Prostornog plana područja posebnih obilježja Črnivec – Zračna luka Zagreb i prostornih planova uređenja gradova i općina. Potkraj 2014. godine ovako pripremljen Registr stavljen je u funkciju, a pripremljeni podaci o prostornim planovima županijske razine i prostornim planovima uređenja objavljeni u okviru WEB GIS preglednika na internetskim stranicama Zavoda (www.zpuzz.hr) (slika 3). Tijekom 2015. godine planira se dopuna sustava unosom generalnih urbanističkih planova i urbanističkih planova uređenja. Uspostavom Registra intenzivirala se suradnja s jedinicama lokalne samouprave, dopunila baza Zavoda planovima koji nedostaju i omogućio lakši pristup prostornim planovima svim građanima s područja Zagrebačke županije.

4. UTJECAJ NA PROSTORNI PLAN ŽUPANIJE

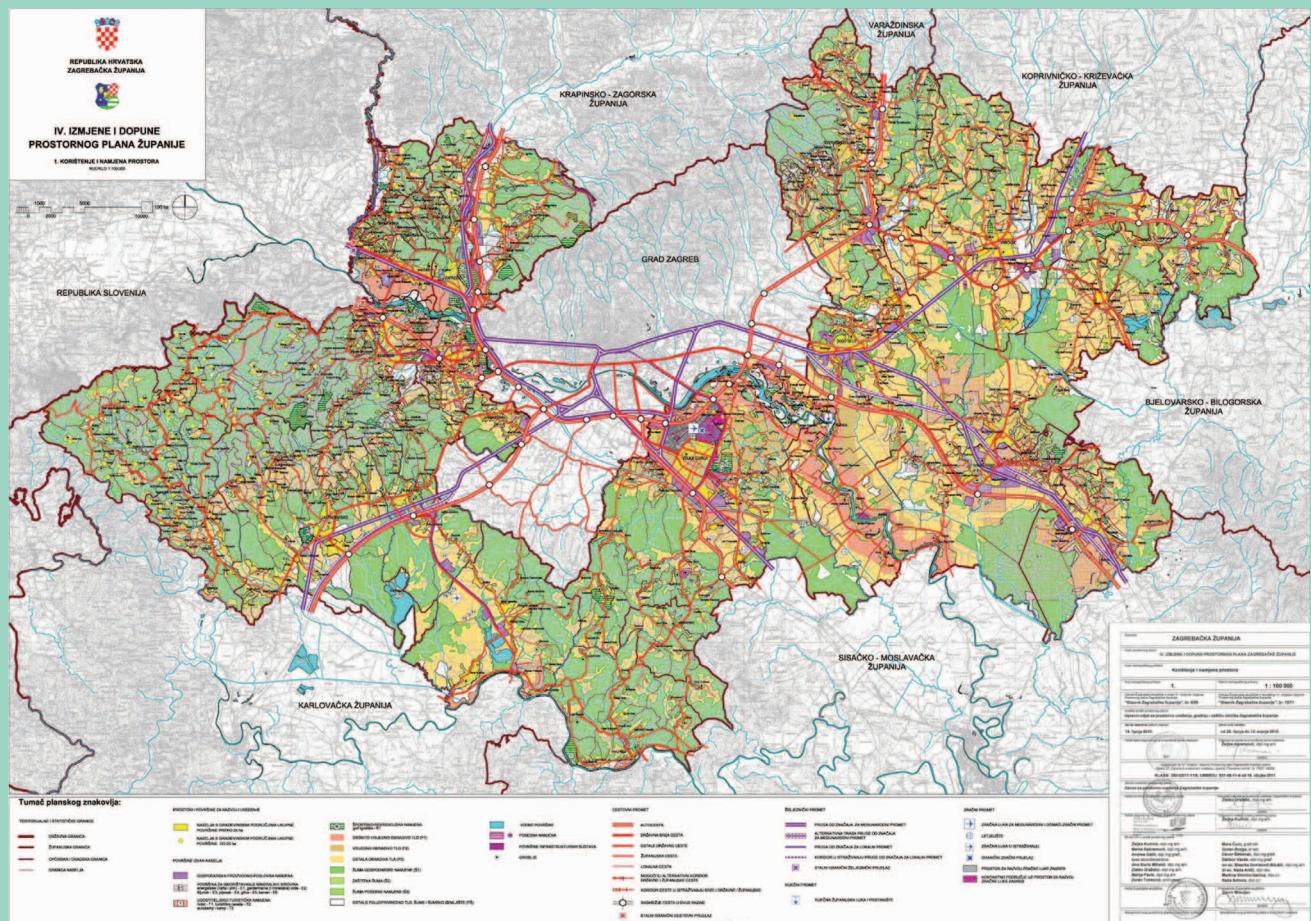
Rezultat stručne suradnje Zavoda s gradovima i općinama na području Zagrebačke županije nije samo kvalitetnija izrada prostornih planova lokalne razine i njihova usklađenost s planovima šireg područja, nego su spoznaje o provođenju Prostornog plana Županije utjecale na poboljšanje njegovih odredaba kroz izradu nekoliko izmjena i dopuna. Tako su, na inicijativu općina smještenih u izrazito poljoprivrednim područjima Županije, 2005. godine donesene prve izmjene i dopune Prostornog plana Županije kojima su izmijenjeni uvjeti smještaja građevina za uzgoj životinja unutar i izvan

Prostorno planiranje kao čimbenik razvoja u županijama

građevinskih područja naselja. Razradom ovih uvjeta u više podskupina i otvaranjem mogućnosti da se uvjeti unutar građevinskih područja utvrđuju prostornim planovima uređenja prema lokalnim karakteristikama naselja, omogućen je različit pristup planiranju u izrazito ruralnim i urbanim dijelovima Županije. Tijekom svih 12 godina provedbe Prostornog plana Županije najviše se zahtjeva gradova i općina za njegovim izmjenama odnosilo na kriterije za formiranje građevinskih područja. Kriteriji kojima se gradove i općine usmjerava na racionalno korištenje prostora i onemogućuje daljnje širenje građevinskih područja u ukupnoj površini, proizlaze iz smjernica Strategije i Programa prostornog uređenja države, kao i iz detaljne analize prijašnjih prostornih planova (bivših) općina u kojima su planirana građevinska područja bila znatno predimenzionirana u odnosu na realne mogućnosti povećanja broja stanovnika u gradu ili općini. Poteškoće u provedbi ovih odredaba javile su se kod ostvarenja zahtjeva za proširenjem i formiranjem novih građevinskih područja gospodarske namjene, zahtjeva za širenjem građevinskih područja naselja, formiranjem novih izdvojenih građevinskih područja naselja i dr. Zbog toga je Zavod u više navrata provodio dodatne analize izgrađenosti ovih površina te razmatrao uvjete pod kojima bi se, iznimno, moglo odobriti njihovo proširenje. Kao rezultat tih analiza provedene su, u suradnji s gradovima i općinama, čak dvije izmjene i dopune Prostornog plana Županije: druge izmjene i dopune donesene 2007. godine i četvrte izmjene i dopune, donesene 2011. godine (slika 4).

Ovim posljednjim, četvrtim, izmjenama i dopunama Plana usklađena su prostornoplanska rješenja s novim propisima, stručnim podlogama i studijama, ali se važan dio ovih sveobuhvatnih izmjena odnosio upravo na spoznaje aktualizirane tijekom savjetodavno stručne suradnje na izradi prostornih planova uređenja gradova i općina u Zagrebačkoj županiji. U dijelu

Slika 4. Četvrte Izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije



Izvor: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, 2011.

Odredbi za provođenje, u kojem su utvrđeni uvjeti za formiranje građevinskih područja, ovim su izmjenama Plana omogućena iznimna povećanja u odnosu na ukupnu površinu građevinskog područja pod posebnim uvjetima. Jedan od uvjeta odnosi se na mogućnost iznimnog povećanja građevinskog područja za potrebe formiranja gospodarskih zona, ali na način da povećanje može iznositi najviše 25 % za gradove i općine unutar područja zagrebačke konurbacije i 15 % za ostale gradove i općine. U skladu s ovim i drugim novinama, koje je donio Prostorni plan Županije svojim

četvrtim izmjenama 2011. godine, gradovi i općine izradili su dvadesetak izmjena i dopuna prostornih planova uređenja i realizirali veći broj gospodarskih zona značajnih za razvoj Županije.

5. ZAKLJUČAK

Primjeri koji su navedeni u ovom radu najvažniji su oblici suradnje Zavoda s gradovima i općinama na području Zagrebačke županije. Najdulje prisutan oblik suradnje je savjetodavna suradnja u različitim fazama izrade

prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina. Tu je i Zakonom utvrđen oblik suradnje koji uključuje analize konačnih prijedloga planova i davanje mišljenja o usklađenosti s Prostornim planom Županije. Oba ova oblika suradnje uključuju detaljne analize prostornih planova, izradu primjedaba, tumačenja primjedaba i pomoći u prilagodbi planskih rješenja. Najizravniji oblik suradnje svakako je preuzimanje izrade prostornih planova iz nadležnosti gradova i općina u cijelosti, no taj se oblik, zbog vremenskog i kadrovskog ograničenja, provodi tek iznimno. Posljednji oblik suradnje, koji postavlja temelje izradi prostornih planova nove generacije, jest suradnja kroz izradu Informacijskog sustava prostornog uređenja Zagrebačke županije. Taj će se oblik suradnje zasigurno razvijati u budućnosti, no izravni susreti s predstvincima gradova i općina te zajedničko nalaženje pojedinih planskih rješenja ostat će i tada važan dio djelatnosti ovog Zavoda.

LITERATURA

1. Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02., 6/02. – ispravak, 8/05., 8/07., 4/10., 10/11., 14/12. – pročišćeni tekst)
2. Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13.)