



Bakar, 4. rujna 2019.

Broj: 08/2019

Godina: 2019

SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

Izdavač: Grad Bakar

Glavni i odgovorni urednik: Tomislav Klarić
Mrežne stranice: <http://www.bakar.hr>

Uredništvo: Primorje 39, 51222 Bakar
Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ:

GRAD BAKAR

I. GRADSKO VIJEĆE

- | | |
|--|-----|
| 1. Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K ₄ (Montkemija) | 404 |
|--|-----|

Na temelju članka 109. stavka 6. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018 i 39/2019) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18 i 12/18), Gradsko vijeće Grada Bakra na nastavku 17. sjednice održanom 02. rujna 2019. godine donosi

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K₄ (Montkemija)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K₄ (Montkemija) (u daljnjem tekstu: Odluka) utvrđuje se pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K₄ (Montkemija) (u daljnjem tekstu: Plan), obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu Plana, ciljevi i programska polazišta Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja katastarskih planova, popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja izdaju zahtjeve za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana, rokovi za izradu te izvori financiranja Plana.

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13) i Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12, te »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te posebnih zakona i propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Obuhvat Plana određen je Odlukom o donošenju PPUG Bakra u grafičkom dijelom – kartografski prikaz 3. C- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora u mjerilu 1: 25.000 i kartografski prikaz 4.2. Građevinska područja u mjerilu 1: 5000.

Grafički prikaz granice obuhvata Plana sastavni je dio Odluke.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je PPUG Bakra.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Na predmetnom području u zoni obuhvata plana na kopnenom dijelu na k.č. 1622/1 i 1622/2 k.o. Bakar se nalaze gospodarski objekti tvrtke Istrabenz plin d.o.o. Unutar obuhvata plana uz obalu prolazi nerazvrstana cesta oznake P-11 koja je jedini cestovni prilaz do obuhvata. U sam obuhvat ulazi i dio željezničke pruge odnosno kolosijek željezničke stanice Bakar u duljini od 120 m.

Na morskom dijelu obuhvata su cijelom dužinom obale izvedeni razni, većinom betonski muliči. Mulići su građeni "na divlje", kako bi se premostio uzak plitki dio uz obalu nakon kojeg dno strmo pada do dubine preko 20 metara. Na sjevernom dijelu privezišta obala je blažeg nagiba i pristupna cesta je na nižoj koti, pa je i pristup muličima jednostavniji. Južni dio privezišta karakterizira izrazito strma obala. Obalni rub sjevernog dijela privezišta izveden je od kamena, kao potporni zid nasipa uzobalne ceste, osim na krajnjem sjeveru gdje je obala prirodna. Na južnom dijelu privezišta ceste se udaljava od samog ruba te je on prirodni i izrazito strmi, osim na krajnjem jugu privezišta gdje se formirala prirodna plaža.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Temeljnim PPUG Bakra, kopneni dio prostora poslovne zone K₄- Montkemije, na površini od 3,87 ha namijenjen je poslovnoj namjeni i sukladno PPUG Bakar označen je kao izgrađen.

Zona poslovne namjene Montkemija (K₄) namijenjena je uslužnim, trgovačkim i komunalno servisnim djelatnostima, te iznimno proizvodnim djelatnostima koje mogu zadovoljiti uvjete smještaja određene PPUG-om Bakra.

Na prostoru poslovne zone K₄ na katastarskim česticama k.č. 1622/1 i k.č. 1622/2, k.o. Bakar, na ukupnoj površini od 5.645,00 m² (4.051,00 m² + 1.594,00 m²) nalaze se 4 (četiri) gospodarske zgrade, upravna zgrada i 2 (dvije) pomoćne zgrade, skladište, spremnik, gospodarsko dvorište i kamenjar.

U zonama poslovne namjene, PPUG Bakar, utvrđene su sljedeće granične vrijednosti za izgradnju građevina:

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 15,0 m,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5; ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu,
- najmanji prirodni ozelenjeni (neizgrađen, nepopločan) teren iznosi 10% površine građevne čestice
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.) ili smještaja gospodarskih i drugih pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost h/2 od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima. Iznimno, ukoliko je h/2 jednaka ili veća od 15,0 m, dozvoljava se udaljenost viših dijelova građevine od regulacijskog pravca 15,0 m. Veće visine građevina moguće je utvrditi temeljem rješenja plana užeg područja.

Sukladno PPUG Bakra člankom 170. propisano je da donošenja UPU 28 (Montkemija) dopuštena je samo sanacija i uređenje unutar postojećeg akvatorija u cilju poboljšanja maritimnih uvjeta i uvjeta za prometno povezivanje (brodske linije, izletnički brodovi i sl.), te održavanje postojećih vezova.

Ovo Upravno tijelo zaprimilo je idejno rješenje, broj projekta 20G/19, od strane Investitora Županijske lučke uprave Bakar- Kraljevica-Kostrena, Frankopanska 1A, 51262 Kraljevica, po opunomoćeniku tvrtki MARECON d.o.o., J.P. Kamova 15, 51000 Rijeka i glavnom projektantu mr.sc. Dinku Hrešiću, dipl.ing.građ. za izgradnju luke otvorene za javni promet županijskog značaja Bakar- lučki bazen ispred Montkemije. Zadatak idejnog rješenja je rješavanje građevina na moru, a elaborat izrađen u svrhu izrade prostorno- planske dokumentacije nadograđivat će se na nivou glavnog projekta za ishođenje građevinske dozvole.

Ovim rješenjem predviđa se uređenje obalnog ruba izgradnjom 11 (jedanaest) novih armirano- betonskih pasarela. Pasarele će biti izgrađene kao raščlanjene konstrukcije duboko temeljene na pilotima, na kojima će se kasnije izvesti naglavne ploče na koje će se postaviti prednapeti armirano- betonski elementi, te sve skupa povezati s "in- situ" betonom. Planirane pasarele sve su jednake dužine od 53,9 m' i širine 2,20 m'. Svaka je temeljena na po 5 pilota između kojih se izvodi 4 raspona. Međusobni razmak pasarela iznosi oko 3 metara. Do svake pasarele će voditi pristupni most širine 1,5 m' i duljine ovisno o položaju. Dio pasarela planira se za komunalne, a dio za nautičke vezove.

Za prostor obuhvata UPU 28 propisana je II kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja UPU 28 zone poslovne namjene K₄ nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Plan će se izraditi na topografsko katastarskom planu u mjerilu 1:2000 koristeći digitalni orto-foto snimak te katastarske planove dobivene od Državne geodetske uprave.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja,
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture,
Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede,

-
- Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode,
Savska cesta 41/20, 10000 Zagreb;
 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Primorsko-goranska, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova
civilne zaštite,
Žrtava fašizma 3, 51000 Rijeka;
 7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, PU Rijeka,
Riva 10, 51000 Rijeka;
 8. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša,
Slogin kula 2, 51000 Rijeka;
 9. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije,
Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
 10. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
Đure Šporera 3, 51000 Rijeka;
 11. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
 12. Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka,
Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
 13. Ministarstvo zdravstva, Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, PJ-Odjel za Istru i
Primorje;
Riva 10, 51000 Rijeka;
 14. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije,
Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
 15. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije,
Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
 16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.,
Kupska 4, 10000 Zagreb;
 17. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
 18. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice,
Supilova 32, 51300 Delnice;
 19. Komunalno društvo „Čistoća“,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
 20. Energo d.o.o.,
Dolac 14, 51000 Rijeka;
 21. Mjesni odbor Bakar,
putem predsjednika Borisa Petkovića
Klanac 175/7, 51222 Bakar;
-

22. ISTRABENZ PLINI D.O.O.,
Pristanište Podbok 3, 51222 Bakar

23. Pismohrana, ovdje.

Javnopravna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javnopravno tijelo ne može zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

XI.PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnopravnih tijela - u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 15 dana od dana objave izvornika Plana u Službenom glasniku Grada Bakra.

Suglasnost prema čl. 108 Zakona o prostornom uređenju ishodit će se u zakonom određenom roku.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produljiti uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača plana.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**Članak 12.**

Člankom 170. stavkom 1. PPUG Bakra određene su zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 13.**

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra za 2019. godinu.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:021-05/19-01/05
URBROJ: 2170-02-07/3-19-19
Bakar, 02. rujna 2019.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA
Predsjednik
Milan Rončević