

Odluka je preuzeta s poveznice:

[https://www.bakar.hr/sluzbene-novine/item/download/1732-52258251c08aaa89c561ddf39d5f6e03, 02.10.2019.](https://www.bakar.hr/sluzbene-novine/item/download/1732-52258251c08aaa89c561ddf39d5f6e03,02.10.2019)

ISSN 1849-2398



Bakar, 1. listopada 2019.

Broj: 09/2019

Godina: 2019

SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

Izdavač: Grad Bakar

Glavni i odgovorni urednik: Tomislav Klarić
Mrežne stranice: <http://www.bakar.hr>

Uredništvo: Primorje 39, 51222 Bakar

Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ:**GRAD BAKAR****I. GRADSKO VIJEĆE**

1.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o stipendijama Grada Bakra	411
2.	Odluka o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra	412
3.	Odluka o zaduženju Grada Bakra za realizaciju projekta – „Rekonstrukcija javne rasvjete – provođenje mjera energetske obnove sustava javne rasvjete na području Grada Bakra	419
4.	Odluka o prihvaćanju financiranja i izvođenja investicijskog projekta „Izgradnja vatrogasnog doma Škrljevo“ u razdoblju 2019. do 2020. godine	421

Na temelju čl. 109. st. 4., čl. 113. st. 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 30. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18. i 12/18.), a po pribavljenom mišljenju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije KLASA: 350-02/19-10/1, URBROJ: 69-03/4-19-4 od 27. svibnja 2019. godine, suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA 350-02/19-11/26., URBROJ: 531-06-1-1-19-4 od 12. kolovoza 2019. godine i suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja KLASA 350-02/19-11/26., URBROJ: 531-06-1-1-19-9 od 25. rujna 2019. godine, Gradsko vijeće Grada Bakra na 18. sjednici održanoj 30. rujna 2019. godine donijelo je

ODLUKA
o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana
uređenja Grada Bakra

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12, »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17) (u daljnjem tekstu: Odluka).

(2) IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17 i 13/17).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra« od srpnja 2019. godine izrađen od PLAN 21 d.o.o., 51 000 Rijeka, koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela (odredbi za provođenje plana, obrazloženja),
- grafičkog dijela:
 - 1 A- Korištenje i namjena površina 1: 25000
 - 1 B- Infrastrukturni sustavi- cestovni promet 1: 25000
 - 1 C- Infrastrukturni sustavi- sustav pošte i telekomunikacija 1: 25000
 - 2 A- Infrastrukturni sustavi- energetske sustav 1: 25000
 - 2 B- Infrastrukturni sustavi- vodoopskrba 1: 25000
 - 2 C- Infrastrukturni sustavi- odvodnja i uređenje vodotoka i voda 1: 25000
 - 3 A- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora- područja posebnih uvjeta korištenja 1: 25000
 - 3 B- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora- Područja posebnih ograničenja u korištenju 1: 25000
 - 3 C- Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora- Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite 1: 25000
 - 4-1- Građevinska područja- Škrljevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve 1: 5000
 - 4-2- Građevinska područja- Bakar, Krasica, Praputnjak 1: 5000
 - 4-3- Građevinska područja- Hreljin 1: 5000
 - 4-4- Građevinska područja- Zlobin 1: 5000

- 4-5- Građevinska područja- Gornje Jelenje 1: 5000
- priloga

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

(1) U članku 6. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Građevinska područja razgraničena su na izgrađeni i neizgrađeni dio. Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja utvrđeni su neuređeni dijelovi na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura; građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade. Neuređeni dijelovi neizgrađenih dijelova građevinskih područja prikazani su na kartografskim prikazima br. 4 „Građevinska područja“ u mj. 1:5000.“

Članak 4.

(1) U članku 15. u stavku 1. iza alineje 15. dodaje se alineja 16. koja glasi: „Lepenice: NA 151-5.“

Članak 5.

(1) U članku 16. stavku 1. iza teksta: „izgrađenog dijela i“ dodaje se tekst: „neizgrađenog“.

(2) U članku 16. iza stavka 2. dodaju se stavak 3. i 4. koji glase:

„Unutar neizgrađenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđeni su neuređeni dijelovi na kojima nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura; građevina za odvodnju otpadnih voda i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade.“

Uređeni neizgrađeni dio građevinskog područja naselja je područje na kojemu je izgrađena planirana osnovna infrastruktura.“

Članak 6.

(1) U članku 18. u stavku 2. iza teksta: „Iznimno, u izgrađenom“ dodaje se tekst: „i neizgrađenom uređenom“.

Članak 7.

(1) U članku 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Neposrednim provođenjem odredbi ovog Prostornog plana unutar građevinskih područja naselja za koja nije propisana obavezna izrada urbanističkih planova uređenja (definirano člankom 163.) i unutar izgrađenih i neizgrađenih uređenih dijelova građevinskih područja naselja za koja je propisana obavezna izrada urbanističkog plana uređenja (definirano člankom 163.), ali isti nije donesen grade se:

- stambene građevine građene kao slobodnostojeće, poluotvorene ili u nizu,
- pomoćne i manje građevine gospodarske namjene, te poljoprivredne gospodarske građevine na građevnoj čestici uz građevinu osnovne namjene.“

Članak 8.

(1) U članku 21. u stavku 2. u alineji 1. iza teksta „-površina čestice:“ dodaje se tekst: „minimalno“.

Članak 9.

(1) U članku 22. u stavku 2. u alineji 1. iza teksta „-površina čestice:“ dodaje se tekst: „minimalno“.

Članak 10.

(1) U članku 23. u stavku 2. u alineji 1. iza teksta „-površina čestice:“ dodaje se tekst: „minimalno“.

Članak 11.

(1) U članku 28. stavak 5. mijenja se i glasi:

„Krovišta građevina moraju biti kosa s nagibom krovnih ploha između 17 i 30o. Pokrov mora biti mediteran crijep ili kupa kanalica, crvene boje, ili neki drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi naselja (valoviti lim i sl.). Na kosom terenu sljeme krova mora, u pravilu, biti paralelno sa slojnicama zemljišta.“

Članak 12.

(1) Članak 29.a mijenja se i glasi:

„Uvjeti smještaja građevina u zoni naselja, Lepenice NA152-5 i Zlobinsko Brdo NA115 utvrdit će se urbanističkim planovima uređenja Zlobinsko Brdo UPU 24 i Lepenice UPU 251-254 temeljem smjernica određenih čl. 58.

Do donošenja urbanističkih planova uređenja moguća je rekonstrukcija i gradnja u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja temeljem smjernica određenih čl. 58. i člancima 20. do 29., u dijelovima koji nisu u suprotnosti sa smjericama određenim u čl. 58.

Uvjeti smještaja građevina u zoni naselja Gornje Jelenje NA141-2, Lepenice NA151, Zlobinska Draga NA111-4 određeni su člancima 20. do 29.

Naselja Gornje Jelenje NA141-2, Lepenice NA151-5, Zlobinska Draga NA111-4 i Zlobinsko Brdo NA115 moraju imati II. kategoriju uređenosti sa mogućnošću individualnog rješavanja vodoopskrbe i elektroopskrbe i odvodnje.“

Članak 13.

(1) Članak 37. mijenja se i glasi:

„Rekonstrukcija (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.) postojećih građevina stambene namjene (stambenih i višestambenih građevina) te pomoćnih i gospodarskih građevina) u građevinskim područjima naselja, određuje se pod istim uvjetima kao za nove građevine te namjene.

Iznimno od prethodnog stavka, kod postojećih građevina koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih za novogradnju, moguća je gradnja podruma i potkrovlja, a ostali uvjeti određuju se kao za nove građevine.

Iznimno od stavka (1) ovog članka, unutar dijelova naselja Bakar i Praputnjak koji su registrirani kao povijesne graditeljske cjeline, uvjeti rekonstrukcije određuju se planom užeg područja.

Novi otvori na pročelju postojeće zgrade mogu se dodavati na udaljenosti manjoj od 3,0 m samo uz suglasnost vlasnika odgovarajuće susjedne čestice.

Ukoliko nisu zadovoljeni uvjeti propisani ovim Prostornim planom, postojeće građevine mogu se rekonstruirati u postojećim gabaritima.“

Članak 14.

(1) U članku 60. u stavku 1. u alineji 3. tekst: „- Gaj - R2, površine 1,24 ha, pretežito izgrađen“ zamjenjuje se tekstem: „- Gaj - R2, površine 1,21 ha, pretežito izgrađen“

(2) U članku 60. u stavku 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

„Površine groblja:

- Kukuljanovo - G1, površine 0,73 ha,
- Škrljevo - G2, površine 0,86 ha,
- Bakar (staro groblje) - G3, površine 0,35 ha,
- Bakar (novo groblje) - G4, površine 1,19 ha,
- Krasica - G5, površine 1,34 ha,
- Praputnjak - G6, površine 0,37 ha,
- Hreljin - G7, površine 1,54 ha,
- Zlobin - G8, površine 0,36 ha.“

Članak 15.

(1) U članku 64. u stavku 5. alineja 8. mijenja se i glasi:

„-Kukuljanovo - K8,UPU Industrijske zone Kukuljanovo (donesen - »Službene novine Grada Bakra«)“

Članak 16.

(1) Članak 67. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4,0 m."

Članak 17.

(1) U članku 73. u stavku 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„-Gaj - R2, površine 1,21 ha, pretežito izgrađen,“

Članak 18.

(1) U članku 79. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Površine za groblja izvan građevinskog područja naselja na području Grada Bakra su:

- Kukuljanovo G1, površine 0,73 ha,
- Škrljevo - G2, površine 0,86 ha,
- Bakar (staro groblje) - G3, površine 0,35 ha,
- Bakar (novo groblje) - G4, površine 1,19 ha,
- Krasica - G5, površine 1,34 ha,
- Praputnjak - G6, površine 0,37 ha,
- Hreljin - G7, površine 1,54 ha,
- Zlobin - G8, površine 0,36 ha.“

Članak 19.

(1) Naslov iznad članka 160. mijenja se i glasi: „8.6.3. Zaštita od požara“

Članak 20.

(1) U članku 163. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi na području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Bakra su:

- Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine PGŽ«, br. 58/12, »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17);
- Urbanistički plan uređenja UPU 2 - dio Praputnjaka (»Službene novine PGŽ«, br. 58/12);
- Urbanistički plan uređenja UPU 26 dijela naselja Plase - NA 91 (»Službene novine PGŽ«, br. 36/13);
- Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo (»Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 16/17, 05/18-pročišćeni tekst, 07/18)
- Urbanistički plan uređenja „UPU 3“ dijela zone Kukuljanovo I2 (»Službene novine PGŽ«, br. 39/10);
- Urbanistički plan uređenja „UPU 5“ poslovne zone Lunga-Hreljin (»Službene novine PGŽ«, br. 17/10); koji se i dalje mogu primjenjivati u svim dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim prostornim planom, a ovim prostornim planom propisuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za:
 - građevinska područja naselja:
 - Kukuljanovo - NA2 (UPU 20),
 - dio Krasice - NA4₂ (UPU 21),
 - dio Hreljina - dio NA7₁ (UPU 22-1),
 - dio Hreljina - dio NA7₁ i NA7₃ (UPU 22-2),
 - Zlobin - NA10₁ (UPU 23),
 - Zlobinsko Brdo - NA11₅ (UPU 24),
 - dio Lepenica - NA15₂ (UPU 25-1),
 - dio Lepenica - NA15₃ (UPU 25-2),
 - dio Lepenica - NA15₄ (UPU 25-3),
 - dio Lepenica - NA15₅ (UPU 25-4),
 - površine izvan naselja za izdvojene namjene:
 - prekrajna luka naftnih derivata - L3 zajedno s građevinskim područjem zone proizvodne namjene I-1 na području Općine Kostrena (UPU 4),
 - zona Vojskovo - R1 (UPU 6),
 - zona poslovne namjene - K3 (UPU 8),
 - zona luke Goranin - L2 (UPU 9),
 - zona Glavičina - K6 (UPU 15),
 - sportsko-rekreacijska zona Lepenice - R8 (UPU 17),
 - zona Susanićevo - K1 (UPU 18),
 - zona Moravac - K2 (UPU 19),
 - turistička zona Gornje Jelenje - T1 (UPU 27),
 - zona Montkemija - K4 (UPU 28),
 - zona Punta Križa - K5 (UPU 29).“

Članak 21.

(1) U članku 170. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Do donošenja urbanističkih planova uređenja navedenih člankom 163. nije dozvoljeno uređenje (opremanje) i gradnja u neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskog područja. U izgrađenim i neizgrađenim uređenim dijelovima građevinskog područja dozvoljeni su slijedeći zahvati u prostoru:

- Do donošenja urbanističkog plana uređenja
 - Kukuljanovo - NA2 (UPU 20),
 - dio Krasice - NA4₂ (UPU 21),
 - dio Hreljina - dio NA7₁ (UPU 22-1),
 - dio Hreljina - dio NA7₁ i NA7₃ (UPU 22-2),
 - Zlobin - NA10₁ (UPU 23),moгуća je gradnja u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja.
- Do donošenja urbanističkog plana uređenja
 - Zlobinsko Brdo - NA11₅ (UPU 24),
 - dio Lepenica - NA15₂ (UPU 25-1),
 - dio Lepenica - NA15₃ (UPU 25-2),
 - dio Lepenica - NA15₄ (UPU 25-3),
 - dio Lepenica - NA15₅ (UPU 25-4),moгуća je rekonstrukcija postojećih građevina i gradnja u izgrađenom i neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja zone sportsko-rekreacijske namjene Vojskovo - R1 (UPU 6) dopuštena je rekonstrukcija postojećih građevina.
- Do donošenja UPU 8 - zona poslovne namjene - K3 za plato bivše koksare - unutar ove zone poslovne namjene dopušteno je uređenje površina, te izgradnje pročistača otpadnih voda, odnosno uređaja i opreme za potrebe odvodnje grada Bakra i izgradnje sadržaja vezanih uz obuku pomoraca na površini do 600 m²; dozvoljena je gradnja na regulacijskom pravcu.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
 - Glavičina - K6 (UPU 15),
 - Moravac - K2 (UPU 19),dopuštena je samo rekonstrukcija postojećih građevina.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
 - luke Goranin - L2 (UPU 9),dopuštena je uređenje površina, te izgradnja instalacija vodoopskrbe i odvodnje.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
 - Susanićevo - K1 (UPU 18),dopuštena je gradnja u izgrađenom dijelu građevinskog područja.
- Do donošenja Urbanističkog plana uređenja:
 - Montkemija - K4 (UPU 28),
 - Punta Križa - K5 (UPU 29),dopuštena je sanacija i uređenje unutar postojećeg akvatorija u cilju poboljšanja maritimnih uvjeta i uvjeta za prometno povezivanje (brodske linije, izletnički brodovi i sl.), te održavanje postojećih vezova.“

Članak 22.

(1) Članak 171. briše se.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

(1) Grafički dijelovi Plana i prilozi iz članka 2. ove Odluke se ne objavljuju.

Članak 24.

(1) Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bakra u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 25.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA:021-05/19-01/06
URBROJ:2170-02-07/2-19-9
Bakar,30.rujna 2019.

Gradsko vijeće Grada Bakra
Predsjednik
Milan Rončević