

Odluka je preuzeta s poveznice:

<https://www.bakar.hr/sluzbene-novine/item/download/2667-0ac3e5890aaa0c433484d9bddb44cc20>, 29.06.2023.

ISSN 1849-2398



Bakar, 27. lipnja 2023.

Broj: 7/2023

Godina: 2023

SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

Izdavač: Grad Bakar

Glavni i odgovorni urednik: Tomislav Klarić

Web: <http://www.bakar.hr>

Uredništvo: Primorje 39, 51222 Bakar

Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ**I. GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

1.	Odluka o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja	221
2.	Odluka o usvajanju Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Bakra i Plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija Grada Bakra koji su usklađeni s novonastalim uvjetima 2023. godine	222
3.	Procjena ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija	223
4.	Odluka o donošenju Plana, programa i načina upoznavanja stanovništva Grada Bakra s opasnostima od požara	296
5.	Plan zaštite od požara Grada Bakra	297
6.	Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2021. i 2022. godinu .	325
7.	Godišnji plan razvoja sustava civilne zaštite na području Grada Bakra za 2023. godinu ..	331
8.	Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar	336
9.	Odluka o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kukuljanovo	341

Na temelju članka 109. stavka 6. i 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, br. 153/13, 65/17 i 114/18) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 04/20, 03/21 i 14/21), Gradsko vijeće Grada Bakra na 16. sjednici održanoj 26. lipnja 2023. godine donosi

ODLUKU
o izradi III. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1- Bakar (»Službene novine Grada Bakra«, br. 58/12 i 05/17) (u daljnjem tekstu: Plan).

Nositelj izrade Plana je Upravni odjel za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

Plan se izrađuje u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju (u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 76/07, 135/10, 148/10, 153/13) i Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12, te »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17) (u daljnjem tekstu: PPUG Bakra), te posebnih zakona i propisa.

III. RAZLOZI ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar donesen je na sjednici Gradskog vijeća održanoj 28. prosinca 2012. godine, dok su Izmjene i dopune Urbanističkog plana UPU 1- Bakar donesene na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. ožujka 2017. godine.

U razdoblju nakon usvajanja Izmjena i dopuna Plana, osobito u dijelu provedbe planskih rješenja, konstatirane su određene pozicije koje je potrebno ažurirati, racionalizirati i prilagoditi stanju na terenu.

Protekom dvogodišnjeg razdoblja od donošenja istoga, pokazala se potreba za III. Izmjenama i dopunama Plana, koje su određene ovom Odlukom, a kako bi se dodatno omogućile provedbe zahvata u prostoru i građenje objekata od značaja za lokalnu zajednicu i stanovništvo naselja Bakar.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana određen je PPUG Bakra.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Izrada III. Izmjena i dopuna Plana rezultat je kontinuiranog procesa planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru.

U cilju razvoja naselja nužno je neprestano i nanovo sagledavati sveukupni prostor, radi zadovoljavanja potreba lokalne samouprave, domicilnog stanovništva i drugih subjekata koji doprinose razvoju gospodarskih djelatnosti i/ili poboljšanju društvenog života na predmetnom području. Slijedom navedenoga, uzimajući u obzir pravila urbanističke struke, pristupilo se izradi III. Izmjena i dopuna Plana.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Programska polazišta i ciljevi izrade III. Izmjena i dopuna Plana su unaprijeđenje društvenog i gospodarskog razvoja u lokalnoj sredini, kao i promjena uvjeta uređenja prostora koji su onemogućavali realizaciju pojedinih projekata. Slijedom navedenoga, III. Izmjene i dopune Plana obuhvaćaju sljedeće:

1. Provjera, verifikacija i po potrebi korekcija prometne i komunalne infrastrukture te zelenih površina u tekstualnom i grafičkom dijelu prema novim tehničkim rješenjima i stanju na terenu.
2. Provjera, verifikacija i po potrebi korekcija uvjeta gradnje, smještaja i obuhvata gradske plaže Banj -oznaka R3.
3. Analiza i definiranje lokacije te uvjeta smještaja i gradnje za izgradnju građevina iz programa POS-a.
4. Provjera, verifikacija i po potrebi korekcija uvjeta gradnje, smještaja i obuhvata građevine društvene djelatnosti – D4 predškolska u tekstualnom i grafičkom dijelu prema novim tehničkim rješenjima i stanju na terenu.
5. Planska rješenja po potrebi ažurirati u skladu s novim zakonskim i pod zakonskim aktima.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna Plana nije planirana izrada novih sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata, već će se koristiti raspoloživi podaci i druga dokumentacija koju iz svog djelokruga osiguravaju nadležna javnopravna tijela određena posebnim propisima, te postojeća dokumentacija Grada Bakra.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana izrađuje stručni izrađivač.

IX. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Plan će se izraditi na Hrvatskoj osnovnoj karti (HOK) u mjerilu 1:5000.

X. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA**Članak 10.**

Podaci, planske smjernice i drugi dokumenti iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Plana zatražiti će se od:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba inspekcijskih poslova, Fiorello La Guardia 13, 51000 Rijeka;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova RH, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Riva 10, 51000 Rijeka
5. Primorsko-goranska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Riva 10, 51000 Rijeka;
6. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije, Splitska 2/II, 51000 Rijeka;
7. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova, Đure Šporera 3, 51000 Rijeka
8. Komunalno društvo „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o., za vodovod i odvodnju, Dolac 14, 51000 Rijeka;
9. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Distribucijsko područje „Elektroprimorje“ Rijeka, Viktora Cara Emina 2, 51000 Rijeka;
10. Državni inspektorat, Područni ured Rijeka, Sanitarna inspekcija, Riva 10, 51000 Rijeka;
11. Nastavni Zavod za javno zdravstvo Primorsko-goranske županije, Krešimirova 52a, 51000 Rijeka;
12. Županijska uprava za ceste Primorsko-goranske županije, Nikole Tesle 9, 51000 Rijeka;
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb;
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Delnice, Supilova 32, 51300 Delnice;
15. Komunalno društvo „Čistoća“, Dolac 14, 51000 Rijeka;
16. Energo d.o.o., Dolac 14, 51000 Rijeka;

17. Mjesni odbor Bakar,
putem predsjednika Boris Petković,
Primorje 39, 51222 Bakar;

18. Pismohrana, ovdje.

Javna tijela u svom zahtjevu moraju navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

Ako javna tijela ne dostave zahtjeve u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na prostorni plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Javna tijela ne mogu zahtjevima za izradu Plana postavljati uvjete kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni ovom Odlukom.

XI. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- dostava zahtjeva za izradu Plana od strane nadležnih javnih tijela - u roku od 15 dana od dana dostave ove Odluke,
- izrada i utvrđivanje Prijedloga Plana za potrebe javne rasprave - u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o izvršenju usluge sa stručnim izrađivačem,
- javna rasprava o Prijedlogu Plana - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 15 dana od dana proteka roka za dostavu pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi na Prijedlog Plana,
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 dana od dana izrade Izvješća o javnoj raspravi,
- izrada Konačnog prijedloga Plana - u roku od 8 dana od dana utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana od strane gradonačelnika Grada Bakra,
- dostava sudionicima javne rasprave pisane obavijesti o namjeri upućivanja Konačnog prijedloga Plana Gradskom vijeću Grada Bakra s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi,
- donošenje Odluke o donošenju Plana,
- izrada izvornika Plana - u roku od 15 dana od dana objave izvornika Plana u Službenom glasniku Grada Bakra.

Suglasnost prema čl. 108 Zakona o prostornom uređenju ishodit će se u zakonom određenom roku.

Rokovi iz stavka 1. ovog članka iz opravdanih razloga mogu se produžiti uz suglasnost nositelja izrade i izrađivača plana.

XII. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA**Članak 12.**

Za vrijeme izrade i donošenja Plana ne utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje na području obuhvata Plana, osim u slučajevima predviđenima Zakonom.

XIII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA**Članak 13.**

Na temelju članka 63. Zakona, sredstva za izradu Plana osigurana su iz sredstava Proračuna Grada Bakra za 2023. godinu.

XIV. ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 024-02/23-01/04
URBROJ: 2170-02-07/1-23-12
Bakar, 26. lipanj 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA
Predsjednik

Milan Rončević