

Odluka je preuzeta s poveznice:

<https://www.bakar.hr/sluzbene-novine/item/download/2816-8e55661d214bafa1f6701589a4bb56b8>, 13.02.2024.

ISSN 1849-2398



Bakar, 13. veljače 2024.

Broj: 2/2024

Godina: 2024

SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

Izdavač: Grad Bakar

Glavni i odgovorni urednik: Tomislav Klarić

Web: <http://www.bakar.hr>

Uredništvo: Primorje 39, 51222 Bakar

Izlazi: po potrebi

SADRŽAJ**I. GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA**

- | | | |
|----|---|---|
| 1. | Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu | 4 |
| 2. | Odluka o visini naknade članova Gradskog vijeća i članova radnih tijela Gradskog vijeća Grada Bakra | 6 |
| 3. | Odluka o određivanju naknade za rad predsjednika vijeća mjesnih odbora Grada Bakra . | 8 |
| 4. | Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra | 9 |

II. GRADONAČELNIK GRADA BAKRA

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Bakra za 2024. godinu | 29 |
|----|---|----|

Na temelju članka 109. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 04/20, 3/21,14/21,10/23,13/23,14/23 i 15/23), Gradsko vijeće Grada Bakra na 20. sjednici održanoj 12. veljače 2024. godine donosi

ODLUKU **o donošenju V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Primorsko-goranske županije«, br. 21/03, 41/06 i 02/12, »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 7/17 (pročišćeni tekst), 9/19, 12/19 (pročišćeni tekst) (u daljnjem tekstu: Odluka). V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 11/19 i 12/20).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom: »V. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Bakra« od svibnja 2023. godine izrađen od PLAN 21 d.o.o., 51 000 Rijeka, koji se sastoji od:

- tekstualnog dijela (odredbi za provođenje plana, obrazloženja),*
- grafičkog dijela:*

*a) **Kartografski prikazi u mj. 1:25000***

- 1A. Korištenje i namjena površina*
- 1B. Prometni sustav*
- 1C. Sustav pošte i telekomunikacija*
- 2A. Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav*
- 2B. Infrastrukturni sustavi - Vodoopskrba*
- 2C. Infrastrukturni sustavi - Odvodnja i uređenje vodotoka i voda*
- 3A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih uvjeta korištenja*
- 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja posebnih ograničenja u korištenju*
- 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite*

*b) **Kartografski prikazi u mj. 1:5000***

- 4. Građevinska područja - katastarske podloge u mj. 1:5000*
- 4.1. Škrljevo, Kukuljanovo, Plosna, Ponikve*
- 4.2. Bakar, Krasica, Praputnjak*
- 4.3. Hreljin*
- 4.4. Zlobin*
- 4.5. Gornje Jelenje, Lepenice*

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. podstavku 7., alineji 1., riječ „400“. briše se, i zamjenjuje riječi „500“.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 4.**

U članku 4 mijenja se stavak 2. koji sada glasi:

„Prostor Grada Bakra se prema namjeni dijeli na:

- površine naselja,
- površine izvan naselja za izdvojene namjene,
- građenje izvan građevinskog područja na građevinskom zemljištu
- poljoprivredne površine,
- šumske površine,
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište,
- morske površine.“

Članak 5.

U članku 5. mijenja se stavak 2. koji sada glasi:

„Građevinska područja naselja koja su s više od polovice svoje površine unutar zaštićenog obalnog područja su:

- Bakar (NA1₁₋₃)
- Praputnjak (NA6₁₋₃)

“

Članak 6.

Iza članka 8. dodaje se novi naslovi i novi članak 8.a., koji glasi:

„1.3. GRAĐENJE NA GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Članak 8.a

Ovim Planom određena su građevinska zemljišta izvan građevinskog područja za vjetroelektrane i sunčane elektrane:

- lokacije za smještaj vjetroelektrana, sve izvan prostora ograničenja:
 - »Tuhobić« (GZ-VE1),
 - »Peškovo« (GZ-VE2),
 - »Pliš« (GZ-VE3),
 - »Jelenje« (GZ-VE4),
- područje za smještaj neintegrirane sunčane elektrane izvan prostora ograničenja,
 - »Kukuljanovo« (GZ-SE).

Korekcije granica područja, prikazane na kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000 i br. 1A »Korištenje i namjena površina» mj. 1:25.000, moguće su u skladu procjenom utjecaja zahvata na okoliš i ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ovim Planom određeno je građevinsko zemljište izvan građevinskog područja za građevinu u funkciji održavanja i gradnje cesta:

- lokacija za smještaj građevine u funkciji održavanja i gradnje cesta (GZ – CE):
 - prikazana je na kartografskom prikazu br. 1A »Korištenje i namjena površina» mj. 1:25.000.“

Članak 7.

Iza članka 8.a. riječ „1.3.“ u naslovu „Poljoprivredne površine“ zamjenjuje se riječi „1.4.“

Članak 8.

Iza članka 9. riječ „1.4.“ u naslovu „Šumske površine, ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“ zamjenjuje se riječi „1.5.“

Članak 9.

Iza članka 10. riječ „1.5.“ u naslovu „Morske površine“ zamjenjuje se riječi „1.6.“

Članak 10.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Određivanje prostora i korištenja građevina od važnosti za državu i Primorsko-goransku županiju Prostornim se planom utvrđuju kao osnovni plansko-usmjeravajući uvjeti.

Građevine od važnosti za državu određene su prema značenju zahvata u prostoru, a sukladno posebnom propisu, i to su:

Gospodarske zone

- a) Poslovno-proizvodna zona Kukuljanovo.
- b) Proizvodna zona Urinju

Luka nautičkog turizma:

- Bakar

Građevine infrastrukture

1. Građevine prometne infrastrukture:

c) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:
a1) luka otvorena za javni promet od osobitoga međunarodnog značenja:

- Luka Rijeka (s bazenom Bakar i izdvojenim lučkim područjem Škrljevo).

a2) Luke posebne namjene:

- industrijske luke:
 - industrijske luke u funkciji područja proizvodne zone Urinj;
 - industrijska luka Bakar – luka za prekrcaj nafte i naftnih derivata

d) Željezničke građevine

- nova željeznička pruga velikih učinkovitosti:
 - (Trst, Kopar) - Lupoglav - Rijeka - Josipdol - (Karlovac) - Zagreb / Split - Dubrovnik.
- magistralne pruge:
 - Rijeka-Delnice-Karlovac-Zagreb /Split (I. reda)
 - Škrljevo - Bakar (pomoćna I. reda).

e) Ceste s pripadajućim građevinama:

Autoceste

Zagreb – Rijeka – s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib

- Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,
 - u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani, i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski.
 - u II. etapi vanjska dionica s čvorištima: Rupa – Miklavija – Permani – Viškovo – Dražice – Grobničko polje – Mali Svib – Križišće – spoj na trasu Križišće – Žuta Lokva
- brze ceste:
- postojeća obilaznica od Matulja do Sv. Kuzma (s čvorištima Diračje, Rujevica, Kozala, Škurinje, Orehovica, Draga) i
 - od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska

državne ceste:

- Karlovac - Rijeka
- Rijeka - Zadar
- Čvorište Sv. Kuzam - luka Bakar (Zapad)
- Gornje Jelenje – Oštrovica - Križišće
- Čavle -Kukuljanovo -Bakar
- dio čvor Čavle - čvor Sv.Kuzam

- d) *Građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza*
- javne telekomunikacije – elektronička komunikacijska infrastruktura i povezna oprema):
 - međunarodni TK kabeli I. razine: Rijeka - Delnice - Karlovac - Zagreb; Rijeka - Krk - Senj; alternativni Rijeka-Senj.
 - Radio i TV sustav veza:
 - radijski koridor mikrovalnih veza Učka - Mirkovica.
2. Građevine vodnogospodarskog sustava
- f) Građevine sustava vodoopskrbe:
- regionalni vodoopskrbni sustav, vodozahvati površinskih i podzemnih voda, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje do stupnja sanitarne ispravnosti, glavni magistralni cjevovodi, vodospreme, industrijski transportni cjevovodi kapaciteta većeg od 250 l/s
 - Podsustav Rijeka
3. Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama
- a) Elektroenergetski objekti za prijenos električne energije:
- transformacijski objekti
 - TS Melina (400/220/110 kV)
 - dalekovodi naponske razine 2x400kV:
 - TS Melina – RP Klana/TE Plomin
 - TS Melina – RP Lički Osik/RHE Velebit
 - *dalekovodi naponske razine 380 (400) kV:*
 - TS Melina- TS Divača,
 - TS Melina RHE Velebit,
 - TS Melina TS Tumbri,
 - dalekovodi naponske razine 2x220 kV:
 - TS Melina – TS Pehlin/TE Plomin
 - dalekovodi naponske razine 220 kV:
 - TS Melina-TS Pehlin,
 - TS Melina – HE Senj
 - TS Melina-TE Rijeka 1,
 - TS Melina-TE Rijeka 2,
- ~~2.~~ b) Elektrovučne podstanice EVP 110x kV:
- EVP 110/25 kV Plase
 - EVP 110/35 kV Krasica
- ~~3.~~ c) Građevine za proizvodnju i transport nafte i plina:
- naftovodi i produktovodi:
 - magistralni naftovod za međunarodni transport Omišalj-Sisak,
 - produktovod Rijeka – Karlovac - Sisak
 - plinovodi:
 - međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu - Pula- Viškovo- Zlobin-Delnice-Vrbovsko-Karlovac,
 - međunarodni magistralni plinovod LNG terminal – Zlobin – Rupa (granica s Republikom Slovenijom)/Karlovac – Zagreb,.....
 - magistralni plinovod Kamenjak- MRS Kukuljanovo
 - plinovod MRS Kukuljanovo- MRS Urinj - MRS Omišalj (podmorski)
 - distributivni plinovod Kukuljanovo – proizvodna zona Urinj
 - priključni plinovod od terminala za ukapljeni naftni plin na području Grada Bakra (unutar luke otvorene za javni promet Bakar) do terminala za ukapljeni naftni plin u gospodarskoj zoni Ivani
 - magistralni plinovod Lička Jasenica – Senj – Zlobin“

Članak 11.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Građevine od važnosti za Primorsko-goransku županiju određene su prema značenju u razvoju pojedinog dijela i cjeline Županije. Prostornim planom određuju se slijedeće građevine i zahvati od važnosti za Županiju:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

- Srednje škole:

- Bakar

2. Građevine infrastrukture

Građevine prometne infrastrukture

a) Pomorske građevine s pripadajućim građevinama i uređajima za prihvat, čuvanje i ukrcaj brodova:

- Luke otvorene za javni promet:

- Bakar

3. Cestovna infrastruktura:

4. Županijske ceste:

- Crni Lug - Krasica

- Škrljevo/Bakar - Krasica - Praputnjak - Hreljin

- Bakar - Praputnjak

- Hreljin – Ružić Selo

- Fužine - Hreljin - Križišće

- Čavle – Škrljevo

- Kukuljanovo (kod 348) - Kukuljanovo (kod 334)

5. građevine pošte, javne telekomunikacije, sustav radara, radio i TV sustav veza:

- postojeći poštanski uredi koji pripadaju središtu pošta Rijeka.

- Bakar, Škrljevo, Krasica, Hreljin, Kukuljanovo

- radio i TV sustav veza: objekti TV i FM odašiljača i pretvarača

2. *Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama*

- građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koje pripadaju podsustavu Rijeka

- građevine sustava odvodnje otpadnih voda (građevine kapaciteta od 10 000 do 50 000 ES te manjeg kapaciteta od 10 000 s većom osjetljivošću područja na kojem se nalaze):

- Sustav Bakar-Kostrena

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama 2. reda

6. Građevine energetske infrastrukture

a) Elektroenergetske građevine

- Elektroenergetski objekti za prijenos i distribuciju električne energije

Transformacijske stanice 110/x kV:

- TS Krasica 110/35 kV,

- TS Mavrinci 110/20 kV

Elektroenergetski vodovi naponske razine 2x110 kV :

- TS Melina – TS Pehlin (sa priključkom jednog sistema na TS Sušak)

- TS Melina – TS Krasica,

- TS Melina – buduća TS 110/20 kV Kraljevica (jedan sistem ovog dvostrukog voda danas je spojen na RS 110 kV Omišalj, a druga na TS 110/35 kV Vinodol)

- TS Melina - EVP Plase/HE Vinodol

- TS Melina – HE Senj 2

- TS Krasica – PL TS Ivani/ PL TS Ina RNR

a) Elektroenergetski vodovi naponske razine 110 kV :

- EVP Plase – TS+EVP Vrata/TS Drvenjača

b) Elektroenergetski objekti za proizvodnju električne energije

- Vjetroelektrane za proizvodnju električne energije snage veće od 500kW,

- Pliš,

- Tuhobić,
- Peškovo
- Jelenje.
- Sunčane elektrane za proizvodnju električne energije snage veće od 500kW,
- Kukuljanovo,

7. b) Građevine plinoopskrbe s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama: MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice)

- RS Kukuljanovo 1
- MRS 2 Kukuljanovo 2
- MRS Zlobin
- RS Bakar 1
- RS Bakar 2

distribucijski sustav plinovoda s pripadajućim objektima (Županijska plinska mreža)

Članak 12.

U članku 15, stavak 1.. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom utvrđena su građevinska područja naselja na području Grada Bakra na slijedeći način:

- Bakar NA 1₁₋₃,
- Kukuljanovo: NA 2,
- Škrljevo: NA 3₁₋₃,
- Krasica: NA 4₁₋₂,
- Višnjevica: NA 5₁₋₃,
- Praputnjak: NA 6₁₋₃,
- Hreljin: NA 7₁₋₄,
- Melnice: NA 8₁₋₄,
- Plase: NA 9₁₋₂,
- Zlobin: NA 10₁₋₃,
- Zlobinska Draga: NA 11₁₋₄,
- Zlobinsko Brdo: NA 11₅,
- Ponikve: NA 12,
- Plosna: NA 13₁₋₃,
- Gornje Jelenje: NA 14₁₋₅
- Lepenice: NA 15₁₋₅.“

Članak 13.

Naslov prije članka 59. mijenja se i glasi:

„Neposredna provedba Plana“

Članak 14.

U članku 60. stavci 2., i 3., mijenjaju se i glase:

„Površine proizvodne namjene:

- Kukuljanovo - I1, površine 16,44 ha,
- Kukuljanovo -I2, površine 178,56 ha, Proizvodna zona Urinj (Kostrena i Bakar) – I3

Površine poslovne namjene:

- Susanićevo - K1, površine 4,28 ha,
- Moravac - K2, površine 1,31 ha,
- plato bivše koksare - K3, površine 11,96 ha,
- Montkemija - K4, površine 3,49 ha,
- Punta Križa - K5, površine 0,62 ha,
- Glavičina - K6, površine 2,97 ha,
- Lunga - K7, površine 7,32 ha,
- Kukuljanovo - K8, površine 288,05 ha“

Članak 15.

U članku 62. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Površine proizvodne namjene namijenjene su raznovrsnoj industriji, slobodnoj zoni, lučkim pozadinskim skladištima i ostalim sličnim djelatnostima. Unutar površina proizvodne namjene moguć je smještaj sadržaja, odnosno površina poslovne namjene, kao što su skladišta, i servisi u funkciji proizvodnje i sl.,

Članak 16.

Članak 63. mijenja se i glasi:

„Ovim Prostornim planom na području Grada Bakra određene su tri zone proizvodne namjene:

- zona Kukuljanovo (bivša R27) -I1, površine 16,44 ha, pretežito izgrađena,
- zona Kukuljanovo (bivša R29) -I2, površine 178,56 ha, pretežito neizgrađena.
- zona Urinj (Kostrena i Bakar) – I3.“

Članak 17.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom na području Grada Bakra utvrđene su slijedeće zone poslovne namjene:

- Susanićevo - K₁, površine 4,28 ha,
- Moravac - K₂, površine 1,31 ha,
- plato bivše koksare - K₃ površine 11,96 ha,
- Montkemija - K₄, površine 3,49 ha,
- Punta Križa - K₅, površine 0,62 ha,
- Glavičina - K₆, površine 2,97 ha,
- Lunga - K₇, površine 7,32 ha,
- Kukuljanovo - K₈, površine 288,05 ha

Zone poslovne namjene Susanićevo (K₁), Moravac (K₂), Montkemija (K₄), Glavičina (K₆) i Lunga (K₇) su namijenjene uslužnim, trgovačkim i komunalno servisnim djelatnostima, te iznimno proizvodnim djelatnostima koje mogu zadovoljiti uvjete smještaja određene čl. 42. ovog Plana.

Plato bivše koksare je namijenjen strateškim projektima Grada Bakra.

Unutar zone poslovne namjene Punta Križa (K₅) mogu se smještati sadržaji vezani uz remont i servis plovila- brodica, suhi vez brodova kao i ostali sadržaji (recepcije, restoran, trgovina, prostorija za zaposlene, sanitarije i slični pomoćni i uslužni sadržaji).

Obvezna izrada urbanističkih planova uređenja određuje se za slijedeće zone poslovne namjene:

- | | | |
|----------------------------|--------------------|---|
| - Susanićevo | - K ₁ , | UPU 18, |
| - Moravac | - K ₂ , | UPU 19, |
| - plato bivše koksare | - K ₃ , | UPU 8(donesen - »Službene novine Grada Bakra«), |
| Montkemija | - K ₄ , | UPU 28(donesen - »Službene novine Grada Bakra«), |
| - Punta Križa | - K ₅ , | UPU 29, |
| - Glavičina | - K ₆ , | UPU 15, |
| - Lunga - K ₇ , | | UPU 5 (donesen - »Službene novine PGŽ«), |
| Kukuljanovo | - K ₈ , | UPU Industrijske zone Kukuljanovo (donesen - »Službene novine Grada Bakra«) |

Izrada urbanističkih planova uređenja propisana je člankom 163., smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja propisane su člankom 89a., a zahvati koje je unutar područja određenih za njihovu izradu moguće poduzimati neposrednom provedbom ovog Plana propisani su člankom 170.

Za zone poslovne namjene određuje se II. kategorija uređenosti građevinskog zemljišta.

Članak 18.

U članku 65. stavak 1., točka 4. mijenja se i glasi:

„- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5, ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu. Veće vrijednosti koeficijenta iskorištenosti kod građevina visine veće od 14,5 m, moguće je utvrditi temeljem rješenja plana užeg područja.”

Članak 19.

U članku 66. stavak 2., mijenja se i glasi:

„Smještajni kapaciteti poslovnog tipa (hotel, motel), i ostale vrste građevina (predškolska ustanova, multifunkcionalna dvorana s bazenom i sl.), čija namjena je u funkciji osnovne namjene, mogu se graditi samo iznimno, uz posebno obrazloženo rješenje utvrđeno tijekom izrade planova užih područja. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.“

Članak 20.

U članku 70., stavak 1., riječ „20“ zamjenjuje se riječi „10“.

Članak 21.

Iza članka 71. dodaje se novi članak 71.a koji glasi:

„Prostornim planom utvrđena je površina dijela industrijskog kompleksa za proizvodnju u preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj (I3), a sastavni dio tog kompleksa je i industrijska luka za prekrcaj nafte i naftnih derivata (LI) uz granicu sa Općinom Kostrena.

Odredbama Plana više razine (Prostornim planom Primorsko-goranske županije), člankom 412. točkom 10. utvrđeni su uvjeti za neposrednu provedbu za rekonstrukciju industrijskog kompleksa za proizvodnju i preradu nafte u proizvodnoj zoni Urinj, a sastavni dio tog kompleksa je i industrijska luka za prekrcaj nafte i naftnih derivata (LI) uz granicu sa Općinom Kostrena.“

Članak 22.

U članku 74., stavak 1. alineja 6., briše se.

Članak 23.

Članak 78. briše se.

Članak 24.

U članku 82., stavku 1., riječi „odnosno na potencijalne lokacije vjetroelektrana“ Brišu se.

Članak 25.

Iza članka 89., dodaje se novi naslov i članci 89.a. i 89.b., i glase:

„2.3.B Građenje na građevinskom zemljištu

Članak 89.a

Ovim Planom određene su sljedeće površine za vjetroelektrane i sunčane elektrane na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja:

- lokacije za smještaj vjetroelektrana, sve izvan prostora ograničenja:
 - »Tuhobić«(GZ-VE1),
 - »Peškovo« (GZ-VE2),
 - »Pliš« (GZ-VE3),
 - »Jelenje« (GZ-VE4).

prikazane na kartografskim prikazima 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000, i 1A »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000.

- područje za smještaj neintegrirane sunčane elektrane izvan prostora ograničenja, prikazane na kartografskom prikazu 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000 i 1A »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000:
 - »Kukuljanovo«(GZ-SE).

Vjetroelektrane i sunčane elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom; vjetroelektrane i sunčane elektrane ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih vrsta. Vjetroelektrane nije moguće planirati u prostoru ograničenja.

Korekcije granica područja, prikazane na kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000 i 1A »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000, moguće su u skladu procjenom utjecaja zahvata na okoliš i ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Odredbama Plana više razine (Prostornog plana Primorsko-goranske županije), člankom 412. utvrđeni su uvjeti za neposrednu provedbu vjetroelektrana Tuhobić, Peškovo i Pliš prema kojima se provode navedeni zahvati.

Za VJETROELEKTRANU JELENJE uvjeti za neposrednu provedbu utvrđeni su ovim Planom:

1. Oblik i veličina građevinske čestice

- Lokacija zahvata označena je na grafičkom prilogu.
- Najveća dopuštena površina za prostor razvoja projekta iznosi 10 km².
- Točan oblik i veličina zahvata utvrdit će se nakon provedenih mjerenja, izrade idejnog projekta i usklađivanja s drugim važećim propisima.

2. Namjena građevine

- Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije iskorištavanjem energije vjetra. Pod vjetroelektranom se podrazumijeva postrojenje za pretvorbu energije vjetra u električnu energiju, uključujući sva pojedinačna postrojenja koja su povezana s proizvodnjom električne energije iz energije vjetra, poput jednog ili više vjetroagregata s pripadnim transformatorskim stanicama i električnim vodovima, te upravljačkih i drugih građevina ili objekata koji služe pogonu vjetroelektrane.

3. Kapacitet

Maksimalna snaga odredit će se u postupku ishođenja akata za građenje, temeljem utvrđenih prostornih mogućnosti, mogućnosti priključenja na električnu mrežu i rezultata provedenih propisanih postupaka iz domene zaštite prirode i okoliša.

4. Uvjeti za uređenje građevinske čestice

- Prilikom lociranja vjetroelektrana treba ostvariti sljedeće minimalne udaljenosti od stupa vjetrogeneratora do pojedinih prostornih elemenata:
 - građevinsko područje naselja 500 m
 - prometnice i infrastrukturni objekti 150 m
 - kulturna dobra 300 m
 - eksploatacijska polja mineralnih sirovina 500 m

- minimalna zračna udaljenost najbližeg vjetrogeneratora predmetne elektrane od najbližeg vjetrogeneratora druge elektrane (planirane ili izgrađene) iznosi najmanje 2.000 m, osim ako suglasnošću nositelja projekta koji je ranije ishodovao energetske odobrenje nije drugačije određeno.

- Prilikom odabira lokacija za vjetroagregate, preporuka ovog Plana je:

- izbjegavati sljemena brda koja su istaknuta u širem okolnom prostoru;
- pri odabiru stupova na istaknutim lokacijama preporuka je težiti izboru više nižih stupova u nizu umjesto manjeg broja viših za postizanje slične instalirane snage (ako je to opravdano studijama vjetropotencijala);
- izbjegavati kontaktna područja s prostorima osjetljivim na buku (građevinska područja naselja, zaštićeni dijelovi prirode i sl.);
- izbjegavati obrasle i zdrave šumske prostore gospodarskih šuma;
- Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih objekata je P+1, a najveća dopuštena visina pomoćnih objekata iznosi 10 m.

5. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu

- Građevina mora imati uređenu vlastitu vodoopskrbu (npr. cisternom)
- Građevina mora biti priključena na elektroenergetsku mrežu radi distribucije el. energije.
- Građevina mora imati pristup na javnu prometnu površinu

6. Zaštita prirodne baštine

- U cilju utvrđivanja stanja nužno je, tijekom planiranja a prije moguće izgradnje vjetroelektrana, provesti detaljna istraživanja faune ptica, šišmiša i velikih zvijeri.
- provoditi monitoring stanja populacija ptica i šišmiša i velikih zvijeri nakon izgradnje, odnosno tijekom rada vjetroelektrane
- Način izvedbe pojedinih elemenata moguće izgrađene vjetroelektrane (visina i razmještaj vjetroagregata, potpornji, lopatice i osvjetljenje vjetroagregata, električni vodovi i dr.) mora biti predviđen u cilju maksimalnog smanjenja mogućeg negativnog utjecaja vjetroelektrane na populaciju ptica i šišmiša.

Lokacije vjetroelektrana planirane su temeljem prethodnih ispitivanja i elaborata »Analiza prostornih mogućnosti za korištenje energije vjetra u Primorsko-goranskoj županiji«, (Energetski institut »Hrvoje Požar, Zagreb, 2009).

Budući da se lokacije nalaze na području velike vrijednosti za zaštitu prirode, posebice važnom za očuvanje vrsta i stanišne tipove (blizina nacionalnog parka, međunarodno važno područje za ptice, krško područje i dr.), moguće je da neke od tih lokacija djelomično ili u cijelosti nisu prihvatljive sa stanovišta zaštite prirode. Stoga se u prvoj fazi izrade dokumentacije za ishođenje dozvola za navedene zahvate treba provesti ocjenu njihove prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Povezivanje, odnosno priključak planirane vjetroelektrane na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planirane vjetroelektrane i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishođenja lokacijske dozvole, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjestu priključka (DV i TS) visokog ili srednjeg napona.

Pristupni putevi do lokacije vjetroelektrane i operativni putevi na lokaciji sastavni su dio zahvata i važan element ocjene utjecaja na vrijednosti izvornog krajobraza te stoga moraju u cijelosti biti dio procjene utjecaja na okoliš, moraju se maksimalno trasirati izvan područja zaštitnih šuma i šuma posebne namjene, a pokose nasipa i pokose zasjeka potrebno je maksimalno prilagoditi i uklopiti u okolni teren.

Na području obuhvata Plana planira se smještaj neintegrirane sunčane elektrane izvan prostora ograničenja, prikazane na kartografskom prikazu 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000:

- »Kukuljanovo«.

Ovim Planom određuju se sljedeći uvjeti za korištenje, zaštitu, građenje i rekonstrukciju građevine neintegrirane sunčane elektrane »Kukuljanovo«:

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i uređenje sunčane elektrane.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000 i 1A »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000.

3. Namjena građevine

Osnovna namjena građevine je proizvodnja električne energije –neintegrirana sunčana elektrana. Maksimalna dopuštena snaga do 10 MW.

- na čestici je moguća izgradnja i pomoćne građevine samo ako s osnovnom građevinom čini funkcionalnu cjelinu.

- za potrebe izgradnje, montaže opreme i održavanja sunčane elektrane dozvoljava se izgradnja prilaznih makadamskih puteva unutar prostora elektrane

4. Veličina građevine

- najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo

- Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti je 0,7.

- Najveća dopuštena bruto površina pomoćne građevine je 80 m².

- fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

- maksimalna katnost pomoćnih građevina je 1 nadzemna etaža, a maksimalna visina 4 metara, mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru.

Građevine (spremišta, radionice i sl.) se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Oblik i veličina građevne čestice definirani su kartografskim prikazom br. 2A »Infrastrukturni sustavi – Energetski sustav«, mjerilo 1:25.000.

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

- udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manje od 5 m sa svih strana, osim prema javnoj prometnoj površini

Površina za građenje mora biti udaljena minimalno 10 m od ruba građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Prirodna konfiguracija terena mora biti zadržana.

Ograda oko elektrane mora biti sivo-bijele boje (boje kamena), što manje upadljiva, prozirna s omogućenim prolazima za male životinje.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Priključivanje u sustav distribucije električne energije izvršit će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera.

Uvjeti uređenja građevne čestice određeni su Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 i 142/03), kojim se propisuju minimalne širine i radijusi pristupnih i internih prometnica. Priključak na javnu prometnu površinu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela.

Način i uvjeti priključenja neintegrirane sunčane elektrane na komunalnu infrastrukturu izvest će se prema uvjetima javnopravnih tijela, a obuhvaćaju priključak na vodovodnu mrežu sa svrhom osiguranja vode za pranje fotonaponskih modula. Tehnologija izgradnje neintegrirane sunčane elektrane predviđa izgradnju potpuno automatiziranog postrojenja bez uposlenika te se time ne predviđa izgradnja sanitarne odvodnje. Ispust oborinske vode predviđa se direktnim upojem u teren.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana. Za neintegriranu sunčanu elektranu "Kukuljanovo" potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja. Za neintegriranu sunčanu elektranu "Kukuljanovo" potrebno je izraditi kartu erozije s izdvajanjem kategorija erozije i analizom postojećeg stanja erozije te poduzeti odgovarajuće protuerozijske mjere kod izvođenja građevinskih i drugih zahvata u prostoru.

Ako za priključak elektrane na elektroenergetsku mrežu treba izgraditi susretno postrojenje u vlasništvu distribucije/prijenosa, koje se može izgraditi unutar obuhvata zahvata ili izvan obuhvata u blizini postojeće elektroenergetske mreže, najmanja dopuštena udaljenost susretnog postrojenja do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m, s tim da je pristup moguće osigurati direktno na javnu površinu ili posredno preko čestice elektrane. Priključak susretnog postrojenja izvest će se s novim elektroenergetskim vodovima s elektroenergetske mreže po trasi koja će se odrediti projektom dokumentacijom.

Članak 89.b

Ovim Planom određena je lokacija za smještaj građevine u funkciji održavanja i gradnje cesta (GZ-CE) na građevinskom zemljištu izvan građevinskog područja.

Za građevina u funkciji održavanja i gradnje cesta (GZ-CE) uvjeti za neposrednu provedbu utvrđeni su ovim Planom:

1. Vrsta radova

Određeni su jednaki uvjeti za gradnju, rekonstrukciju i uređenje građevine u funkciji održavanja i gradnje cesta.

2. Lokacija zahvata u prostoru

Građevina se gradi na građevinskom zemljištu, koje je određeno u kartografskom prikazu 1A »Korištenje i namjena površina« u mj. 1:25.000.

3. Namjena građevine

*Osnovna namjena građevine je održavanje i gradnja cesta.
- na čestici je moguća izgradnja i pomoćnih građevina*

4. Veličina građevine

*- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,5,
- najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevne čestice je 1,5, ukoliko se grade podzemne etaže, koeficijent iskorištenosti građevne čestice se povećava za 0,5 za svaku podzemnu etažu.
- najveća dopuštena visina građevine iznosi 14,5 m, a iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.)*

ili smještaja gospodarskih i drugih pratećih sadržaja. Viši dijelovi građevine trebaju biti tako locirani na građevnoj čestici da se osigura najmanja udaljenost $h/2$ od regulacijskog pravca, gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima. Iznimno, ukoliko je $h/2$ jednaka ili veća od 15,0 m, dozvoljava se udaljenost viših dijelova građevine od regulacijskog pravca 15,0 m.

5. Uvjeti za oblikovanje građevine

Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina moraju biti u skladu s funkcijom i tehnološkim procesom, uz upotrebu postojećih materijala i boja, uz maksimalnu prilagodbu okolnom prostoru. Građevine se moraju svojim oblikovnim karakteristikama i uporabom građevnih materijala prilagoditi lokalnoj graditeljskoj tradiciji.

6. Oblik i veličina građevne čestice

- najmanja dopuštena površina građevne čestice iznosi 1.000 m²,
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 15,0 m,

7. Smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici

Obvezni građevinski pravac udaljen je, u pravilu, najmanje 6,0 m od regulacijskog pravca odnosno granice površine gospodarske namjene prema javnoj cesti i predstavlja granicu gradivog dijela čestice.

Na dijelovima građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice najmanje 4,0 m.

8. Uvjeti za uređenje građevne čestice

Najmanje 10% površine građevne čestice potrebno je urediti kao parkovne ili zaštitne zelene površine, u pravilu, travnjacima s autohtonim vrstama ukrasnog grmlja i visokog zelenila.

Rubne dijelove građevne čestice prema susjednim građevnim česticama, posebice prema česticama s drugim namjenama, treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila.

Postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

9. Način i uvjeti priključenja građevne čestice na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Građevna čestica priključuje se na postojeću državnu cestu.

Kote prilaza pojedinim građevnoj čestici potrebno je prilagoditi niveleti prilazne ceste ili koti okolnog terena.

Prilaz vatrogasnih vozila građevinama gospodarske namjene treba omogućiti internom kolnom prometnicom dimenzioniranom za interventna vozila, prema važećim zakonima i propisima.

10. Mjere (način) sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu određene u skladu s prostornim planom

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka), na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj sukladno odredbama poglavlja 6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina, 8. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i ostalih odredbi ovog Plana.”

Članak 26.

Dosadašnji članak 89.a. postaje članak 89.c., a naslov ispred članka mijenja se i glasi:
„2.3.C Posredna provedba Plana – smjernice za planiranje užih“

Članak 27.

U članku 97., iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju

transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.“

Članak 28.

Članak 99., mijenja se i glasi:

„Prostornim planom određena je osnovna mreža cesta koju na području Grada Bakra čine:

- autoceste i brze ceste,
- državne ceste,
- županijske ceste,
- lokalne ceste,
- nerazvrstane ceste.

Mrežu autocesta i brzih cesta na području Grada Bakra čine:

- autoceste
 - Zagreb – Rijeka – s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib
 - Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke,
 - u I. etapi s čvorištima: Rupa, Jurdani, i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski.
 - u II. etapi vanjska dionica s čvorištima: Rupa – Miklavija – Permani – Viškovo – Dražice – Grobničko polje – Mali Svib – Križišće – spoj na trasu Križišće – Žuta Lokva
- brze ceste:
 - postojeća obilaznica od Matulja do Sv. Kuzma (s čvorištima Diračje, Rujevica, Kozala, Škurinje, Orehovica, Draga) i
 - od Sv. Kuzma do Krka/Valbiska

Mrežu državnih cesta čine:

- Karlovac - Rijeka
- Rijeka - Zadar
- Čvorište Sv. Kuzam - luka Bakar (Zapad)
- Gornje Jelenje – Oštrovica – Križišće
- Čavle - Kukuljanovo - Bakar
- dio čvor Čavle - čvor Sv.Kuzam (JTC)

Mrežu županijskih cesta čine:

- Crni Lug – Krasica
- Škrljevo/Bakar - Krasica – Praputnjak - Hreljin
- Bakar – Praputnjak
- Hreljin - Ružić Selo
- Fužine - Hreljin – Križišće
- Čavle – Škrljevo
- Kukuljanovo (kod 348) - Kukuljanovo (kod 334)

Mrežu lokalnih prometnica na području Grada Bakra čine:Škrljevo - Ponikve

- Gornje Jelenje - Vilje - Vilidraga „

Članak 29.

Članak 101., mijenja se i glasi:

„Na području Grada Bakra nalazi se dio trase autoceste Zagreb - Rijeka s čvorištima Vrbovsko, Ravna Gora, Delnice, Vrata i Oštrovica, Mali Svib zatim dio trase ~~Jadranske~~ autoceste Rupa – Rijeka – Žuta Lokva obilazno oko grada Rijeke I. etapa s čvorištima: Rupa, Jurdani, i cjelovitim čvorištem Rijeka (od Matulja do Križišća), te čvorištima Jadranovo, Crikvenica – Selce, Novi Vinodolski – Bribir i Novi Vinodolski te dio trase (u kategoriji »koridora u istraživanju«) u II. etapi vanjska dionica s čvorištima: Rupa – Miklavija – Permani – Viškovo – Dražice – Grobničko polje – Mali Svib – Križišće – spoj na trasu

Križišće – Žuta Lokva . Izgradnjom II. etape Jadranske autoceste kompletno čvorište Rijeka od Rupe do Križišća prelazi u kategoriju brze ceste.

Postojeći dio državne ceste čvor Oštrovica - čvor Meja (Hreljin) potrebno je rekonstruirati jer ne zadovoljava prometne standarde. Za planirani dio prometnice od područja Lunga do planiranog čvora Hreljin određen je koridor širine 100 m.

Planirani dijelovi državne ceste čvor Čavle - čvor Sv. Kuzam (JTC) - luka Goranin određeni su na sjevernom dijelu zone Kukuljanovo.“

Članak 30.

U članku 113. stavku 2., riječ „78.“ zamjenjuje se riječima „71.a.“

Članak 31.

U članku 119. dodaje se novi stavak 2., koji glasi:

„Prostornim planom opisano je rješenje iz radne verzije „Studije izvodljivosti, studija utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena)“ s pripadajućim vodoopskrbnim građevinama. Manji dijelovi vodoopskrbnog sustava izvodit će se prema utvrđenoj konačnoj „Studiji izvodljivosti, studija utjecaja na okoliš i aplikacija za EU fondove, aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena)“. Izrađena je projektna dokumentacija naziva „Kanalizacijski sustav grada Bakra i vodovodnih cjevovoda uz trasu kanalizacije“ kao rješenje vodoopskrbe i odvodnje, do utvrđivanja konačnog rješenja prema ranije navedenoj Studiji. Konačna koncepcija razvoja sustava vodoopskrbe mora biti u skladu sa PP PGŽ.“

Dosadašnji stavci 2., 3., 4., i 5., postaju stavci 3., 4., 5., i 6.

Članak 32.

Članak 121. mijenja se i glasi:

„Prostornim planom opisano je rješenje iz radne verzije „Studije izvodljivosti, studije utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena)“ kojim se predviđa objedinjavanje sustava odvodnje zone Kukuljanovo, Bakra i područja naselja Hreljina, Praputnjaka i Krasice te njihovo priključenje na sustav Kostrena Time se formira jedinstveni sustav centralnim uređajem za pročišćavanje na lokaciji izvan područja obuhvata ovog Prostornog plana Sustav odvodnje izvodit će se prema utvrđenoj konačnoj „Studiji izvodljivosti, studiji utjecaja na okoliš i aplikacije za EU fondove, aglomeracije Kostrena (Bakar-Kostrena)“, koja mora biti u skladu s utvrđenom koncepcijom razvoja definiranom PP PGŽ. Izrađena je projektna dokumentacija naziva „Kanalizacijski sustav grada Bakra i vodovodnih cjevovoda uz trasu kanalizacije“, kao rješenje vodoopskrbe i odvodnje, do utvrđivanja konačnog rješenja prema ranije navedenoj Studiji.

Konačna koncepcija razvoja sustava odvodnje mora biti u skladu sa PP PGŽ gdje je planirana koncepcija razvoja sustava na način da se planira zajednički sustav odvodnje „Bakar – Kostrena“ od županijskog značenja sa zajedničkim UPOV-om na području Općine Kostrena.

Navedeni sustav odvodnje gradit će se u fazama. U I. fazi izgradit će se kanalizacija grada Bakra s privremenim uređajem za pročišćavanje. Sustav Kostrena u II. fazi trebaju se priključiti i ostala naselja, čime bi se sve otpadne vode područja Grada Bakra osim naselja Zlobin, usmjerile na centralni uređaj i podmorski ispust Kostrena.

Za naselje Zlobin predviđen je razdjelni sistem odvodnje, a sanitarne otpadne vode odvođe se na uređaj za biološko pročišćavanje kapaciteta 500 ES.

Sva građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja moraju imati riješen zatvoreni sustav odvodnje.

Do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda, odnosno na područjima na kojima se na planira izgradnja sustava, otpadne vode se prikupljaju nepropusnim sabirnim jamama zatvorenog tipa, odnosno na drugi način sukladno posebnim propisima, uvjetima nadležnih komunalnih službi, te Odluci o odvodnji i Odluci o sanitarnoj zaštiti izvora vode za piće.

Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje vršit će se u skladu o odredbama Zakona o vodama, Državnog plana za zaštitu voda i drugih odluka.”

Članak 33.

Članak 124. mijenja se i glasi:

„Najznačajnija elektroenergetska građevina na području Grada Bakra je trafostanica 400/220/110 kV Melina, za koju je ovim Prostornim planom određena površina infrastrukturne namjene (IS₂).

Na području Grada izgrađena je i trafostanica TS 110/35 kV Krasica (površina IS₃) iz koje se 35 kV vodovima napaja distributivna elektroenergetska mreža i EVP 110/25 kV Plase. Uz TS 110/35 kV Krasica planira se izgradnja EVP Krasica 110/35 kV.

Područjem Grada Bakra prolaze slijedeći vodovi 400- 220-110 kV naponskog nivoa:

- DV 400 kV TS Melina - TS Divača,
- DV 400 kV TS Melina - RHE Velebit,
- DV 400 kV TS Melina - TS Tumbri,
- DV± 2x220 kV TS Melina – TS Pehlin/ TE Plomin,
- DV 220 kV TS Melina - TS Pehlin,
- DV 220 kV TS Melina - HE Senj,
- DV± 220 kV TS Melina - TE Rijeka 1,
- DV± 220 kV TS Melina- TE Rijeka 2,
- DV 2x110 kV TS Melina - TS Pehlin (sa priključkom jednog sistema na TS Sušak
- DV 2x110 kV TS Melina - TS kV Krasica,
- DV 2x110 kV TS Melina - buduća TS 110/20 kV Kraljevica (jedan sistem ovog dvostrukog voda danas je spojena na RS 110 kV Omišalj, a druga na TS 110/35 kV Vinodol).
- DV 2 x 110 kV TS Melina - EVP Plase/HE Vinodol

U skladu s razvojnim planovima predviđa se zadržavanje svih postojećih 400-220-110 kV vodova iz stavka (3) ovog članka izgradnja slijedećih elektroenergetskih postrojenja:

- DV 2x400 kV TS Melina – RP Klana/TE Plomin
- DV 2x400 kV TS Melina – RP Lički Osik/RHE Velebit
- DV 2x110 kV TS Melina
- DV 110 kV EVP Plase - TS + EVP Vrata/TS Drvenjača,
- DV 2x110 kV TS Krasica - buduća TS Ivani/ buduća TS Ina RNR.

Na lokaciji postojeće, privremene trafostanice TS 35/10 (20) kV Mavrinci predviđa se izgradnja nove trafostanice TS 110/20 kV.”

Članak 34.

Članak 126. stavak 8. mijenja se i glasi:

„Vodovi 10(20) kV naponskog nivoa izvodit će se isključivo podzemnim kabelima neposrednom provedbom ovog plana u cijelom obuhvatu plana, a ako se grade u neizgrađenim uređenim građevinskim područjima naselja potrebna je suglasnost Grada.“

Članak 35.

U članku 127. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:

„Područjem Grada Bakra prolazi :

- magistralni naftovod za međunarodni naftovod transport: Omišalj-Sisak
- produktovod Rijeka-Karlovac-Sisak

U narednom razdoblju predviđena je zaštita postojećeg naftnog cjevovoda.“

Članak 36.

Članak 128. mijenja se i glasi:

„Sustav plinoopskrbe na području Grada Bakra određen je na kartografskom prikazu br. 2A »Infrastrukturni sustavi - Energetski sustav«, mj. 1:25.000.

Područjem Bakra prolazi trasa za plinovode nadnacionalnog i nacionalnog značaja velikih kapaciteta:

- međunarodni magistralni plinovod eksploatacijska polja na Sjevernom Jadranu – Pula – Viškovo – Zlobin – Delnice – Vrbovsko – Karlovac,
- međunarodni magistralni plinovod LNG terminal Zlobin – Rupa/Karlovac – Zagreb
- magistralni plinovod Kamenjak – MRS 2 Kukuljanovo,
- magistralni plinovod Lička Jasenica - Senj-Zlobin
- plinovod MRS Kukuljanovo - MRS Urinj – MRS Omišalj (podmorski)
- distributivni plinovod Kukuljanovo – proizvodna zona Urinj
- priključni plinovod od terminala za ukapljeni naftni plin na području Grada Bakra (unutar luke otvorene za javni promet Bakar) do terminala za ukapljeni naftni plin u gospodarskoj zoni Ivani

Priključak visokotlačnog plinovoda i opskrba prirodnim plinom potrošača izvršit će se iz :

- Mjerno redukcijske stanice: MRS 2 Kukuljanovo i MRS Zlobin i
- Redukcijske stanice: RS Kukuljanovo 1, RS Bakar 1 i RS Bakar 2,

Za opskrbu prirodnim plinom Grada Bakra predviđena je izgradnja dviju redukcijskih stanica - RS Bakar 1 (planirani kapacitet 1600 m³/h) i RS Bakar 2 (planirani kapacitet 1300 m³/h). Kapaciteti redukcijskih stanica predviđeni su za pokrivanje ukupnih potreba za grijanjem, pripremom potrošne tople vode i kuhanjem u domaćinstvima, te za opskrbu plinom građevina gospodarske namjene.

Na području Grada Bakra osim mjerno redukcijskih i redukcijskih stanica nalaze se i drugi nadzemni objekti plinske mreže:

- Međučistačka stanica: MČS-2 Rijeka istok
- Plinski čvor: PČ Zlobin

Do realizacije koncepta plinifikacije Primorsko-goranske županije prirodnim plinom, izgradnja plinske distributivne mreže mora podržati prijelaznu mogućnost upotrebe zamjenskog plina.

Planirani magistralni plinovod (100 bar) Zlobin - Bosiljevo (u koridoru postojećeg plinovoda Pula – Karlovac) je određen je koridorom od 400 metara (200 + 200 metara) jer je to područje koje je pokriveno Studijom utjecaja zahvata na okoliš. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, a od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje. Potrebno je provesti precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopušteno pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina, omogućeno je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.

Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati članak 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

Članak 37.

Članak 130. mijenja se i glasi:

„Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela snage manje od 200 kW moguć je unutar zona gospodarske namjene samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Smještaj kolektora i/ili fotonaponskih panela unutar navedenih zona moguće je

planirati i na negrađivom dijelu građevinske čestice gospodarske namjene na način da se ne zauzima više od 20% ukupne površine čestice te da je tlo ispod ovako postavljenih kolektora i/ili panela i dalje ozelenjeno.

Unutar građevinskih područja naselja, osim na područjima i građevinama zaštićenim kao kulturna dobra, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

Smještaj građevina u kojima se koristi biomasa za proizvodnju energije moguće je unutar izdvojenih zona gospodarske namjene, te ugostiteljsko-turističkih i sportsko- rekreacijskih zona izvan ZOP-a.

Smještaj građevina u kojima se koristi bioplin za proizvodnju energije moguće je na prostorima farmi za uzgoj stoke izvan ZOP-a.

Ako za priključak elektrane na elektroenergetsku mrežu treba izgraditi susretno postrojenje u vlasništvu distribucije/prijenosa, koje se može izgraditi unutar obuhvata zahvata ili izvan obuhvata u blizini postojeće elektroenergetske mreže, najmanja dopuštena udaljenost susretnog postrojenja do granice prema susjednim česticama iznosi 1m, a prema kolniku najmanje 2m, s tim da joj je pristup moguće osigurati direktno na javnu površinu ili posredno preko čestice elektrane. Priključak susretnog postrojenja izvest će se s novim elektroenergetskim vodovima s elektroenergetske mreže po trasi koja će se odrediti projektom dokumentacijom.”

Članak 38.

Članak 132. mijenja se i glasi:

„Zaštićeni dio prirode (Nacionalni park Risnjak), kao i područja-predložena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (Kukuljanske Ponikve, Travnjaci istočno od grebena Kamenjak (Kamenjak 2) i Mali Platak Pliš), spomenici prirode (Selca u zaleđu Plosne, Križić kod Gornjeg Jelenja, Lepenice kod Gornjeg Jelenja, veće lokve obalnog pojasa) prikazani su na kartografskom prikazu br. 3A “Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja”, mj. 1:25.000.

Područje Nacionalnog parka Risnjak obuhvaća krajnji sjeverni dio područja Grada Bakra i prema Prostornom planu Nacionalnog parka Risnjak (»Narodne novine«, br. 23/01.) predstavlja dio zone potpune zaštite:

- u zoni potpune zaštite zatečeno stanje se zadržava u potpunosti;
- na postojećim površinama šuma zabranjuje se provoditi bilo koje promjene, što se odnosi na sve šumske zajednice i na sve visokoplaninske predjele;
- uklanjanje srušenih stabala i vjetroizvala dozvoljeno je samo za osposobljavanje puteva i staza;
- u prostoru Nacionalnog parka zabranjena je svaka izgradnja osim građevina turističke infrastrukture: puteva, staza, putokaza, informacijskih ploča, hranilišta za životinje i skloništa za posjetioce;
- područjem Nacionalnog parka upravlja Javna ustanova “Nacionalni park Risnjak” na temelju programa zaštite, održavanja, očuvanja, promicanja i korištenja parka, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o unutarnjem redu u NP Risnjak („Narodne novine“, br. 78/00).

Kukuljanske Ponikve su dio krajobrazu osobite ljepote, vrijednosti i osjetljivosti predložen za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz:

- u značajnom krajobrazu mogu se obavljati samo one radnje koje ne narušavaju izgled i ljepotu krajobrazu i ne mijenjaju karakterističnu konfiguraciju terena; potrebno je očuvati prirodni hidrološki režim i raznolikost staništa i poplavne šumarke u dnu Kukuljanskih ponikava
- područje značajnog krajobrazu potrebno je zadržati intaktnim, osim za eventualnu potrebu zahvata vode. Travnjaci istočno od grebena Kamenjak (Kamenjak 2) i Mali Platak Pliš predloženi su za zaštitu u kategoriji posebni rezervat, na području kojih su nužne aktivnosti održavanja travnjačkih staništa. Selca u zaleđu Plosne, Križić kod Gornjeg Jelenja, Lepenice kod Gornjeg Jelenja, veće lokve obalnog pojasa predloženi su za zaštitu u kategoriji spomenik prirode. Nisu dopuštene radnje koje ugrožavaju obilježja i vrijednosti spomenika prirode.“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Članak 135. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana registrirane su slijedeće zone zaštite:

- Urbanistička cjelina grada Bakra (broj registracije 181, broj rješenja 137/1 od 11.3.1968., oznaka dobra Z-5194),
- Kaštel s okolicom (broj registracije 289, broj rješenja 650/02 od 8.2.1972. oznaka dobra Z-114),
- Magistrat (zgrada gdje je 1927. bio zatvoren Josip Broz Tito) – RRI-0359-1975
- Palača Marochini (Palača »Studio et labore«) – Z-832 od 19. veljače 2003.
- prostor talijanskog koncentracijskog logora (broj registracije 265, broj rješenja 388/1 od 18.12.1975.),
- Praputnjak – ruralna cjelina (broj registracije 362, broj rješenja 94/1 od 28.1.1974.),
- Praputnjak – etnozona (broj registracije 383, broj rješenja 612/1 od 18.12.1975.),
- registrirano etnološko područje Bakar-Prezidi-suhozid (broj registracije 290, broj rješenja 100/1 od 3.2.1972.) i
- Bakarac-Prezidi-suhozid (broj registracije 290 1, broj rješenja 100/1 od 3.2.1972.) te
- Župna crkva Sv. Josipa u Praputnjaku (privremena registracija broj NI 153 od 6.7.2007.“

Članak 40.

Članak 136. mijenja se i glasi:

„Registrirana povijesna graditeljska cjelina (seosko naselje Praputnjak - NA₆₁) svrstana je u I. stupanj zaštite, što podrazumijeva potpunu zaštitu ruralne strukture naselja.

Urbanistička cjelina grada Bakra (gradsko naselje Bakar - NA₁₁) temeljem konzervatorskog rješenja svrstana je u dvije zone zaštite; zonu A (potpuna zaštita povijesnih struktura) i zonu B (djelomična zaštita povijesnih struktura). Urbanističkim planom uređenja naselja Bakar, temeljem konzervatorskog rješenja utvrđene su granice zone A i zone B te sustav mjera zaštite.“

Članak 41.

U članku 137. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„Na području obuhvata Plana evidentirani su slijedeći arheološki lokaliteti (kopneni):

- Bakar, Plosna, Ponikve (Mali Lug), Praputnjak (Crni vrh), Hreljin (stari), Hreljin (Sv. Juraj), Hreljin (Križ)
-

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 42.

Članak 163. mijenja se i glasi:

„Urbanistički planovi uređenja koji su na snazi na području obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Bakra su:

- Urbanistički plan uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine PGŽ«, br. 58/12, »Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 08/20);
- Urbanistički plan uređenja UPU 2 - dio Praputnjaka (»Službene novine PGŽ«, br. 58/12);
- Urbanistički plan uređenja UPU 26 dijela naselja Plase - NA₉₁ (»Službene novine PGŽ«, br. 36/13);
- Urbanistički plan uređenja Industrijske zone Kukuljanovo (»Službene novine Grada Bakra«, br. 05/17, 16/17, 05/18-pročišćeni tekst, 07/18, 08/18-pročišćeni tekst, 05/20, 07/20-pročišćeni tekst, 07/21)
- Urbanistički plan uređenja „UPU 3“ dijela zone Kukuljanovo I2 (»Službene novine PGŽ«, br. 39/10);
- Urbanistički plan uređenja „UPU 5“ poslovne zone Lunga-Hreljin (»Službene novine PGŽ«, br. 17/10);
- Urbanistički plan uređenja 28 zone poslovne namjene K₄ Montkemija (»Službene novine Grada Bakra«, br. 09/22)
- Urbanistički plan uređenja zone poslovne namjene K₃ u Bakru (UPU 8) (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/22)

koji se i dalje mogu primjenjivati u svim dijelovima koji nisu u suprotnosti s ovim prostornim planom, a ovim prostornim planom propisuje se obveza izrade urbanističkih planova uređenja za:

- građevinska područja naselja:

Kukuljanovo - NA2	(UPU 20),
- dio Krasice - NA4 ₂	(UPU 21),
- dio Hreljina - dio NA7 ₁	(UPU 22-1),
- dio Hreljina - dio NA7 ₁ i NA7 ₃	(UPU 22-2),
- Zlobin - NA10 ₁ (UPU 23),	
- Zlobinsko Brdo - NA11 ₅	(UPU 24),
- dio Lepenica - NA15 ₂	(UPU 25-1),
- dio Lepenica - NA15 ₃	(UPU 25-2),
- dio Lepenica - NA15 ₄	(UPU 25-3),
- dio Lepenica - NA15 ₅	(UPU 25-4),
▪ površine izvan naselja za izdvojene namjene:	
- zona Vojskovo - R1	(UPU 6),
- zona luke Goranin - L2	(UPU 9),
- zona Glavičina - K6	(UPU 15),
- sportsko-rekreacijska zona Lepenice - R8	(UPU 17),
- zona Susanićevo - K1	(UPU 18),
- zona Moravac - K2	(UPU 19),
- turistička zona Gornje Jelenje - T1	(UPU 27),
- zona Punta Križa - K5	(UPU 29).“.

Urbanistički planovi dijelova Hreljina i dijelova Lepenica mogu se donijeti kao jedinstveni urbanistički planovi (UPU 22 i UPU 25).

Granice obuhvata urbanističkih planova uređenja iz stavaka (1) i (2) ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu br. 3C »Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite«, u mjerilu 1:25.000.”

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 43.

Grafički dijelovi Plana i prilozi iz članka 2. ove Odluke se ne objavljuju.

Članak 44.

Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Bakra u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 45.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 024-02/24-01/1
URBROJ: 2170-2-07/10-24-11

Gradsko vijeće Grada Bakra
Predsjednik
Milan Rončević