

Odluka je preuzeta s poveznice:

<https://www.bakar.hr/sluzbene-novine/item/download/3128-9587f59aaece3ba193859c615ae7640a>, 27.02.2025.

ISSN 1849-2398



Bakar, 25. veljače 2025.

Broj: 2/2025

Godina: 2025

# SLUŽBENE NOVINE GRADA BAKRA

**Izdavač:** Grad Bakar

**Glavni i odgovorni urednik:** Tomislav Klarić

**Web:** <http://www.bakar.hr>

**Uredništvo:** Primorje 39, 51222 Bakar

**Izlazi:** po potrebi

## SADRŽAJ

### AKTI GRADSKOG VIJEĆA

Odluka o lokalnim porezima Grada Bakra.....	817
Odluka o visini paušalnog poreza po krevetu odnosno smještajnoj jedinici u kampu na području Grada Bakra.....	819
Pravilnik o provedbi postupka jednostavne nabave.....	820
Odluka o donošenju III. Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar .....	827

### AKTI GRADONAČELNIKA

Odluka o osnovici za obračun plaća.....	832
Odluka o imenovanju ravnateljice Dječjeg vrtića Bakar.....	833
Dodatak 1. kolektivnog ugovora za Dječji vrtić Bakar.....	835
Odluka o korištenju prostora na području Grada Bakra za komercijalna i nekomercijalna događanja.....	836

Na temelju članka 109. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 28. stavka 1. podstavka 2. Statuta Grada Bakra (»Službene novine Grada Bakra«, br. 04/18, 12/18, 04/20, 3/21, 14/21 i 10/23), Gradsko vijeće Grada Bakra na 27. sjednici održanoj 24. veljače 2025. godine donosi:

ODLUKU  
o donošenju III. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja UPU 1 – Bakar

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donose se III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (u nastavku teksta UPU 1- Bakar), izrađen od tvrtke Plan 21 d.o.o. iz Rijeke, u koordinaciji s nositeljem izrade Upravnim odjelom za urbanizam, komunalni sustav i ekologiju Grada Bakra, na topografsko-katastarskom planu, u mjerilu 1:2 000.

(2) III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (u nastavku teksta UPU 1- Bakar) odnose se na tekstualni i grafički dio plana, a sve u skladu s Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar (»Službene novine Grada Bakra«, br. 07/23 od 27. lipnja 2023.).

### Članak 2.

Sastavni dio ove odluke je elaborat pod nazivom III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja UPU 1 Bakar, koji se sastoji od:

I. Tekstualnog dijela Plana:  
Odredbe za provođenje

II. Grafičkog dijela Plana koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:2000:

0. Pregledna karta
1. Korištenje i namjena površina
  - 2.1. Prometna mreža,
  - 2.2. Pošta i javne telekomunikacije,
  - 2.3. Vodoopskrbna mreža,
  - 2.4. Odvodnja i uređenje vodotoka i voda,
  - 2.5. Elektroopskrbna mreža
  - 2.6. Plinoopskrbna mreža
- 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – uvjeti korištenja
- 3.2. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – oblici korištenja
- 3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina – mjere posebne zaštite i spašavanja
4. Način i uvjeti gradnje

III. Priloga

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

(1) U članku 28. stavak 4. mijenja se i glasi:

*„Na površini namijenjenoj za kupalište (R3) uređuje se gradska plaža s pripadajućim sadržajima, isključivo uz suglasnost nadležne konzervatorske službe. Površina za sportsko-rekreativnu namjenu – kupalište sadržava kopneni i morski prostor. Unutar ove površine moguće je uređenje, održavanje ili sanacija plaža (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, oploćenja i sl.), izgradnja tuševa, sanitarija i postava zaklona za presvlačenje, i /ili svlačionica, smještaj prostora za postavu spremnika za odlaganje otpada, izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), uključivo prilaza za osobe s poteškoćama u kretanju, postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata,*

*najveće tlocrtnne površine do 12,0 m<sup>2</sup>, te postava ležaljki, montažnih objekata za spremanje plažnih i ostalih rekvizita za potrebe obavljanja djelatnosti.“*

#### Članak 4.

- (1) U članku 29. stavak 6. mijenja se i glasi:  
*„Na javnim zelenim površinama (Z1, Z2 i Z3) dozvoljena je izgradnja linijskih podzemnih infrastrukturnih građevina, te postavljanje, izgradnja ili rekonstrukcija javnih sanitarnih objekata.“*
- (2) U članku 29. dodaje se novi stavak 7. i glasi:  
*„Na katastarskoj čestici 2466/2, prostorno-planske namjene Z2, dozvoljava se postavljanje, izgradnja odnosno rekonstrukcija postojeće građevine u svrhu realizacije javnog sanitarnog čvora, uz slijedeće uvjete: najveća tlocrtna površina je 80m<sup>2</sup>, visina 4m (ukupna visina maksimalno 6m), kig/kis =1, uz uvjet neposrednog pristupa na javnu zelenu površinu.“*

#### Članak 5.

- (1) U članku 57. stavak 1. dodaje se nova alineja 13. i glasi:  
*„- PMmin=1/svakih daljnjih 50 m<sup>2</sup> GBP-a za prostor ili građevinu prateće ugostiteljske i trgovačke građevine (trgovine sportskom opremom),“*

- dosadašnje alineje 13., 14., i 15., postaju alineje 14., 15. i 16.

- (2) U članku 57. stavak 2. mijenja se i glasi  
*„Propisuju se slijedeći uvjeti uređenja plaže na površini sportsko- rekreacijske namjene na moru - za **gradsko kupalište (R3)**:*

*Područje gradskog kupališta - uređene plaže obuhvaća kopneni pojas i pripadajuće dijelove akvatorija uz obalu namijenjene za kupanje i sportove na vodi .*

*Uvjeti gradnje rekreacijskih građevina na površini sportsko- rekreacijske namjene na kopnu - gradsko kupalište (R3) utvrđuju se kako slijedi:*

1. **Vrsta radova**  
*Omoogućavaju se zahvati uređenja, održavanja ili sanacije plaže (dohranjivanje žala, obnova i betoniranje novih betonskih ili kamenih podloga, opločenja i sl.), izgradnja tuševa, sanitarija i postava zaklona za presvlačenje, i /ili svlačionica, smještaj prostora za postavu spremnika za odlaganje otpada te izgradnja prilaza moru (stepenice ili rampe), kao i postava privremenih montažnih ugostiteljskih naprava i objekata.*
2. **Lokacija zahvata u prostoru**  
*Područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu plana, a obuhvat je utvrđen kartografskim prikazom br 1. Korištenje i namjena površina.  
Zahvat obuhvaća prostor rezerviran za površinu uređene plaže, no njena točna prostorna pozicija može odstupati od ucrtanog, budući će se precizna pozicija determinirati kroz razradu detaljnog projekta.*
3. **Namjena i način gradnje građevine**  
*Namjena građevine je sportsko-rekreacijska rekreacijskih građevina na površini sportsko-rekreacijske namjene na kopnu - gradsko kupalište (R3)  
Unutar područja uređene plaže planira se zadržavanje postojećih plažnih površina u funkciji rekreacije, uređenje samih plaža, organizacija pripadajućih sadržaja, te postava plažnih objekata.  
Na kopnenom dijelu uređene plaže mogu se uz sanitarni čvor smjestiti i ostali prateći sadržaji uslužnih djelatnosti: buffet, manji restoran i slično.*
4. **Veličina građevne, izgrađenost, iskoristivost, broj etaža i visina:**  
*-najveći tlocrtna dozvoljena površina pojedinačne građevine iznosi 12m<sup>2</sup>  
-najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,01  
-najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) iznosi 0,01  
-najveća dozvoljena katnost građevine iznosi jedna nadzemna etaža (P)*

-najveća dozvoljena visina građevine iznosi 3 m

5. Uvjeti oblikovanja građevina

Građevine se moraju uklopiti u kontekst uređene plaže sa naglaskom na zaštitu ambijentalnih vrijednosti i krajobraza uređene plaže. Pri oblikovanju obratiti pozornost na zaštitu vanjskih i unutarnjih vizura.

6. Oblik i veličina građevne čestice

Površina uređene plaže sastoji se iz jedne građevne čestice čiji je obuhvat utvrđen kartografskim prikazom br 1. Korištenje i namjena površina.

7. Smještaj građevine na građevnoj čestici

Građevine se mogu slobodno postaviti unutar zone uređene plaže uz uvjet da ne ugrožavaju moguće interventne puteve. Građevine javnih sanitarija i svlačionica za potrebe kupališta moguće je smjestiti samo na površinama koje su određene za plažu, dok se skladišta plažnih rekvizita mogu smjestiti i u drugim građevinama.

8. Uređenje građevne čestice

Građevnu česticu uređene plaže je potrebno urediti sagledavajući njeno ukupno okruženje, te zatečene prirodne uvjete. Intervencije u prirodni okoliš planirati uz maksimalnu moguću zaštitu prirodnih i ambijentalnih čimbenika.

Unutar građevne čestice nisu planirane parkirališne površine. Potrebni broj PM-a od 1/25 m<sup>2</sup> površine plaže osigurava se unutar javnih parkirališta, i na javnim prometnim površinama uz ulice najbliže kupalištu.

9. Uvjeti za nesmetan pristup, osobama smanjene pokretljivosti

Nesmetan pristup i kretanje unutar građevne čestice mora biti osigurano osobama smanjene pokretljivosti prema važećem Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti.

10. Uvjeti priključenja građevne čestice (građevina) na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu

Pristupni put građevnoj čestici osiguran je kolno pješačkim putem širine 3,5m s njene sjeverne strane.

Način i uvjeti priključenja građevnih čestica na prometne površine i drugu komunalnu infrastrukturu, definirani su člankom 73. ovih Odredbi i kartografskim prikazom 4. – NAČIN I UVJETI GRADNJE – NAČIN GRADNJE.

11. Mjere zaštite okoliša

Tijekom izgradnje odnosno rekonstrukcije, i pri korištenju građevina nužno je osigurati mjere zaštite okoliša (zrak, tlo, voda, buka) sukladno posebnim propisima, na građevnoj čestici i na građevnim česticama na koje građevina ima utjecaj. Uvjeti zaštite plaža dati su i Zakonom propisanim ograničenjima unutar područja ZOP-a. „

## Članak 6.

(1) Iza članka 65. dodaje se novi članak 65.a. i glasi:

### „Članak 65.a.

(1) Na površinama stambene namjene, izvan zaštićene urbanističke cjeline - zone A (planske oznake Sv1 na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“), moguća je gradnja višestambenih građevina sukladno programu POS-a.

(2) Uvjeti smještaja i gradnje višestambenih građevina iz programa poticajne stanogradnje istovjetni su uvjetima smještaja i gradnje višestambenih građevina izvan zaštićene urbanističke cjeline - izvan zone A (oznake Sv1 i M2<sub>2</sub>), definiranim člankom 65., a definirani su kako slijedi:

- način gradnje: slobodnostojeći i dvojni

- površina građevne čestice ne može biti manja od 600 m<sup>2</sup>

- površina građevne čestice ne može biti veća od 2.500 m<sup>2</sup>
  - min širina građevne čestice: 25 m
  - Emax (broj etaža)= četiri (4) nadzemne etaže, uz mogućnost izgradnje podzemnih etaža
  - Vmax=14,5 m
  - max dužina pročelja građevine: 30 m ako se grade kao slobodnostojeće, odnosno 15 m ako se grade kao dvojne građevine
  - udaljenost građevine od granice susjedne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost od susjednih građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine (h/2) građevine
  - u izgrađenim dijelovima naselja, građevinski pravac utvrđuje prema postojećim građevinama
  - max kig=0,5 za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>
  - max kig=0,4 za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m<sup>2</sup>
  - max kig=0,3 za građevne čestice površine veće od 2.000 m<sup>2</sup>
  - max kis=2,0 za građevne čestice površine do 1.000 m<sup>2</sup>
  - max kis=1,6 za građevne čestice površine od 1.000 do 2.000 m<sup>2</sup>
  - max kis=1,2 za građevne čestice površine veće od 2.000 m<sup>2</sup>
  - Udaljenost višestambene građevine od granice građevne čestice iznosi najmanje 4,0 m, uz uvjet da udaljenost do susjednih građevina osnovne namjene ne iznosi manje od pola visine (h/2) više građevine.
  - najmanje 25% građevne čestice mora se urediti visokim i niskim zelenilom
  - PM min (broj parkirnih mjesta)=1,5/1 SJ
- (3) Rekonstrukcija višestambenih građevina može se izvoditi samo kao prenamjena dijela stambenog prostora u poslovni ili kao sanacija (krovište, terase, balkoni, lođe), odnosno mogu se izvoditi zahvati kojima se ne povećavaju vanjski gabariti građevine.

(4) U višestambenim građevinama mogu se planirati poslovni sadržaji u nižim etažama uz uvjet da ukupna površina poslovnog prostora ne iznosi više od 30% od ukupne bruto građevinske površine građevine (u ukupnu površinu se ne uračunava površina garaža i drvarnica).

(5) Poslovnim sadržajima iz stavka 4. ovog članka smatraju se tihe i slične djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, prodavaonice mješovite robe, caffe-i, buffet-i, ugostiteljske građevine, pečenjarnice i sl.“

#### Članak 7.

(1) U članku 82. dodaje se novi stavak 4. i glasi:

„Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove), uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće“

#### Članak 8.

(1) U članku 86. stavak 3. mijenja se i glasi.

„Za nove vodoopskrbne cjevovode koji su položeni izvan uličnih koridora propisuju se zaštitni koridori unutar kojih se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje, a koji će se utvrditi posebnim uvjetima odnosno projektom dokumentacijom uz rješavanje imovinsko pravnih poslova. U postupku ishođenja rješenja o uvjetima gradnje, odnosno lokacijske dozvole za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim, potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.“

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

**Članak 9.**

- (1) Prilozi iz članka 2. ove Odluke se ne objavljuju.

**Članak 10.**

- (1) Ovlašćuje se Odbor za statutarno-pravna pitanja da utvrdi i objavi pročišćeni tekst Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 1 - Bakar roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

**Članak 11.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenim novinama Grada Bakra«.

KLASA: 024-02/25-01/1  
URBROJ: 2170-2-07/3-25-12

GRADSKO VIJEĆE GRADA BAKRA

PREDSJEDNIK

Milan Rončević