


ISSN: 1849-6407

	<h1>SLUŽBENE NOVINE</h1> <h2>OPĆINE BROD MORAVICE</h2>
2018 – broj 19	Ponedjeljak, 30. travnja 2018. godine

SADRŽAJ:**Stranica****I. Općinski načelnik Općine Brod Moravice**

18. Izvješće o namjenskom korištenju sredstava šumskog doprinosa za 2017. godinu 638

II. Općinsko vijeće Općine Brod Moravice

78. Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brod Moravice 640
79. Godišnji izvještaj o izvršenju proračuna Općine Brod Moravice za 2017. godinu i Odluka o raspodjeli rezultata za 2017. godinu 733
80. Izvješće o:
- a) programu gradnje komunalne infrastrukture za 2017. godinu 758
- b) programu održavanja komunalne infrastrukture za 2017. godinu 760
81. Odluka o usvajanju novog Sporazuma Centra za poljoprivredu i ruralni razvoj Primorsko-goranske županije 761
82. Godišnje izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske Za 2017 – 2022. godinu 762
83. Odluka o uvrštavanju nerazvrstanih cesta u registar nerazvrstanih cesta Općine Brod Moravice 765

II. Općinsko vijeće Općine Brod Moravice

78.

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 35. Statuta Općine Brod Moravice („Službene novine“ Općine Brod Moravice broj 18/18) Općinsko vijeće Općine Brod Moravice na svojoj 7. sjednici održanoj dana 30. travnja 2018. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

o donošenju

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brod Moravice

(Službene novine Primorsko-goranske županije 35/03 i 14/07)

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Brod Moravice (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradilo poduzeće ARHEO d.o.o. za projektiranje i prostorno planiranje iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brod Moravice, koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio - Odredbe za provođenje

II. Grafički prilozi u M 1:25000 i M 1:5000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
 - 2.1. PROMET, POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
 - 2.2. ENERGETSKI I VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA
 - 3.1. PODRUČJA POSEBNIH UVJETA KORIŠTENJA
 - 3.2. PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

- 3.3. PODRUČJA I DIJELOVI PRIMJENE PLANSKIH MJERA ZAŠTITE
4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA
- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N22-Podgorani, N23-Šimatovo, N24-Zavrh, N25-Gornja Lamana Draga, N26-Colnari, N27-Završje, N28-Naglići, N29-Nove Hiže, N30- Doluš I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE K2
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N14-Goršeti, N15-Donja Lamana Draga, N16-Donji Šehovac, N17-Gornji Šehovac, N18-Donji Šajn, N19-Gornji Šajn, N20-Klepeće Selo, N21-Goliki I IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE T2
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N7-Čučak, N31-Planica, N32-Kocijani, N33-Podstene, N34-Šepci Podstenski, N35-Pauci, N36- Zahrt
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N2-Noví Lazi, N3-Donja Dobra, N4-Brod Moravice, N5-Lokvica I IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA T1, R, I1, I2, K1 I K3
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N8-Moravička Sela, Delači, Maklen, N9- Gornji Kuti
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N10-Velike Drage, N11-Male Drage, N12-Razdrto
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N6-Smišljak
- 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N1-Stari Lazi
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N13-Kavrani
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA N30-Doluš

III. Obvezni prilozi

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Brod Moravice i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Brod Moravice te je uvid u isti moguć u prostorijama Općine Brod Moravice.

Članak 3.

II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brod Moravice izrađene su prema Odluci o izradi istih (Službene novine Općine Brod Moravice 08/16 i 13/17) te u skladu s Prostornim planom uređenja Primorsko-goranske županije (Službene novine Primorsko-goranske županije 32/13 i 07/17).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Točka 1. mijenja se i glasi:

(1) Područje Općine Brod Moravice prema načinu korištenja dijeli se na:

- (a) površine za građenje
- (b) prirodna područja.

(a) Površine za građenje unutar Općine dijele se na:

površine za građenje unutar građevinskih područja

građevinska područja naselja

građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja

površine za građenje izvan građevinskih područja gdje se građevine grade kao:

građevine na građevinskim zemljištima

građevine na prirodnim područjima.

Građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja na području Općine su:

gospodarska namjena

proizvodna (I)

poslovna (K)

ugostiteljsko-turistička (T)

groblja

Površine i građevine izvan građevinskog područja na području Općine su:

na građevinskim zemljištima

infrastrukturna namjena

građevine prometne infrastrukture

infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje

građevine energetske infrastrukture

komunalna namjena

građevine za gospodarnje otpadom - reciklažno dvorište (RD)

sportsko-rekreacijske građevine

građevine zdravstvene i rekreacijske namjene

na prirodnim područjima

građevine u funkciji poljoprivrede

građevine u funkciji šumarstva i lovstva

građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama

površine uzgajališta (akvakulture)

građevine za vlastite gospodarske potrebe

sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima.

(b) Prirodna područja unutar Općine dijele se na:

poljoprivredne površine

vrijedno obradivo tlo (P2)

ostala obradiva tla (P3)

šumske površine:

gospodarske šume (Š1)

zaštite šume (Š2)

šume posebne namjene (Š3)

ostalo poljoprivredno i šumsko tlo (PŠ)

vodne površine

vodotoci

(2) Područje Općine Brod Moravice prema namjeni dijeli se na:

površine naselja

površine izvan naselja za izdvojene namjene

poljoprivredne površine

šumske površine

ostale poljoprivredne i šumske površine

površine voda.

(3) Razgraničenje prema organizaciji, namjeni i korištenju površina prikazano je u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 5.

U Točki 2. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Građevinska područja naselja su područja mješovite namjene koja se dijele na:

izgrađeni dio građevinskog područja - područje određeno prostornim planom predviđeno za održavanje, obnovu, dovršavanje i uređenje rekonstrukcijom i sanacijom postojećih, te interpoliranom izgradnjom novih građevina.

neizgrađeni dio građevinskog područja - uređeni dio građevinskog područja predviđen je za daljnji razvoj izgradnjom novih građevina i uređenjem novih prostora. Neizgrađeni dio građevinskog područja može se do privođenja namjeni koristiti kao poljoprivredno zemljište ili za sadržaje privremenog ili povremenog karaktera temeljem posebnih odluka lokalne samouprave (sajmovi i manifestacije i slično).

neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja - neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura, te za koji je potrebna obvezna izrada Urbanističkog plana uređenja (UPU).

U Točki 2. stavku (4) broj "9" mijenja se brojem "10".

Članak 6.

U Točki 5. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Na području Općine nalaze se sljedeća građevinska područja izdvojenih namjena:

gospodarska namjena - proizvodna (I)

gospodarska namjena - poslovna (K)

gospodarska namjena - ugostiteljsko-turistička (T)

grobља

Članak 7.

Točka 6. mijenja se i glasi:

(1) Izvan građevinskog područja naselja omogućuje se smještaj izdvojenih namjena i gradnja građevina na površinama koje se dijele na:

građevinsko zemljište

prirodne površine.

(2) Na građevinskim zemljištima omogućuje se smještaj sljedećih izdvojenih namjena:

Infrastrukturna namjena

Područja i građevine za infrastrukturu razgraničavaju se na površine:

predviđene za infrastrukturne koridore uzduž pravaca infrastrukturnih instalacija i ostalih linearnih trasa (određuju se širinom koridora u metrima)

površine predviđene za infrastrukturne građevine, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.

Komunalna namjena - gospodarenje otpadom

Planom se omogućuje odabir lokacije i određivanje potrebne površine za smještaj građevina za privremeno skladištenje neopasnog otpada – reciklažno dvorište (RD) na području Općine Brod Moravice.

Sportsko-rekreacijske građevine

Pod sportsko-rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se grade radi obavljanja specifičnih sportskih djelatnosti vezanih uz prirodne uvjete na tlu i vodi (skijanje, sanjkanje, planinarenje, zmajarenje, paraglajding, jedrenje, ronjenje i sl).

Građevine zdravstvene i rekreacijske namjene

Njihove lokacije su uvjetovane konfiguracijom terena, ljepotom krajobraza, blizinom i kategorijom rijeka, blizinom i postojanjem infrastrukture, kakvoćom zraka, razinom buke i dr.

(3) Na prirodnim površinama omogućuje se gradnja sljedećih građevina isključivo u funkciji primarnih djelatnosti koje se na njima obavljaju i građevina u funkciji pojedinih aktivnosti koje se temelje na korištenju prirodnih datosti:

Građevine u funkciji poljoprivrede

Građevine poljoprivredne namjene grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu. Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima, a dijele se na:

građevine za potrebe uzgoja bilja

građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme)

Građevine u funkciji šumarstva i lovstva

Građevine šumarske namjene grade se izvan građevnog područja na šumskom zemljištu. Gradnja gospodarskih i ostalih građevina namijenjenih isključivo za šumarsku djelatnost izvan građevinskog područja smiju se graditi u gospodarskoj šumi (Š1).

Građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama - površine uzgajališta (akvakulture)

Planom je omogućeno određivanje površina uzgajališta slatkovodnih riba u dijelu toka rijeke Gornje Dobre koji prolazi Općinom Brod Moravice. Navedeno nije moguće planirati u samom koritu vodotoka.

Građevine za vlastite gospodarske potrebe – za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma

Planom se predviđa izgradnja stambenih i gospodarskih građevina, a sve u funkciji obavljanja osnovne djelatnosti – poljoprivrede.

Sportsko-rekreacijske građevine i površine na na prirodnim površinama

Pod sportsko-rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

Članak 8.

U podnaslovu iznad točke 7. riječi "isključivo osnovne namjene" se brišu.

Članak 9.

Točka 7. mijenja se i glasi:

(1) Na području Općine Brod Moravice ovim Planom određeno je područje poljoprivredne namjene koje se dijeli na:

vrijedno obradivo tlo (P2)

ostala obradiva tla (P3).

(2) Poljoprivredne površine na području Općine Brod Moravice koje pripadaju skupini vrijednog obradivog tla (grafičke oznake P2), a uključuje tla 4. bonitetne klase, odnosno 41 - 42 potklase smiju se koristiti u poljoprivredne svrhe, za gradnju nužne infrastrukture, te za gradnju izvan građevinskih područja u funkciji primarne djelatnosti.

(3) Površine ostalog obradivog tla P3 (51-52 klase i podklase) su poljoprivredne površine izvan naseljskih površina namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti na kojima se dopušta gradnja izvan građevinskog područja.

(4) Poljoprivredne površine prikazane su na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 10.

U podnaslovu iznad točke 8. riječi "isključivo osnovne namjene" se brišu.

Članak 11.

U Točki 8. stavku (3) oznaka "1a." mijenja se riječima "1. Korištenje i namjena površina".

Članak 12.

U Točki 9. stavku (2) oznaka "1a." mijenja se riječima "1. Korištenje i namjena površina".

Članak 13.

U Točki 10. stavku (1) podstavak 1. mijenja se i glasi:

Građevna čestica je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu.

U Točki 10. stavku (1) podstavku 4. u drugoj rečenici iza riječi "garaže" dodaju se riječi ", šupe, radionice, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice".

U Točki 10. stavku (1) podstavak 11. mijenja se i glasi:

Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

U Točki 10. stavku (1) podstavak 12. mijenja se i glasi:

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

U Točki 10. stavku (1) podstavak 13. mijenja se i glasi:

Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. Najveći gabarit potkrovlja određen je visinom nadozida maksimalno 120 cm mjereno u ravnini pročelja građevine. Uvučena etaža je najviši kat oblikovan ravnim krovom ili krovom malog nagiba (do 10%) čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova građevine.

U Točki 10. stavku (1) podstavku 15. dodaju se nove alineje koje glase:

otvoreni bazeni do 100 m² s ukopanim pripadajućim pomoćnim prostorijama

otvoreni dijelovi zgrade

U Točki 10. stavku (1) podstavak 17. mijenja se i glasi:

Interpolacija je građenje na neizgrađenim građevnim česticama u pretežno izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja odnosno izgradnja građevina uz već postojeću regulaciju.

U Točki 10. stavku (1) podstavak 18. mijenja se i glasi:

Građevni pravac određuje položaj građevina u odnosu na granicu građevne čestice i predstavlja zamišljeni pravac na kojem se obvezatno smješta dio širine pročelja osnovne građevine.

U Točki 10. stavku (1) podstavak 19. mijenja se i glasi:

Regulacijska linija je pravac koji određuje položaj građevine u odnosu na granicu građevne čestice prema prometnoj površini (ulica, prilazni put, javna cesta, trg i dr.).

U Točki 10. stavku (1) podstavak 20. mijenja se i glasi:

Infrastrukturne građevine su komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara.

Članak 14.

U Točki 11. stavku (2) riječi "Hrvatskih telekomunikacija" mijenjaju se riječima "Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (HAKOM)".

U Točki 11. stavak (1), alineja 1, druga rečenica mijenja se i glasi:

Predviđena kategorija obavezna je za građevinska područja naselja i građevinska područja izvan naselja za izdvojene namjene.

U Točki 11. stavak (1), alineja 2, druga rečenica mijenja se i glasi:

U predviđenu kategoriju spadaju sva građevinska zemljišta koja se nalaze izvan građevinskog područja naselja.

Članak 15.

U Točki 12. stavku (2) u zadnjoj rečenici riječ "javno" se briše.

Članak 16.

Točka 14. mijenja se i glasi:

(1) Planom se na području Općine određuju sljedeće građevine od važnosti za državu:

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Željezničke građevine:

Željeznička pruga za međunarodni promet: M202 Zagreb GK - Rijeka

Cestovne građevine:

Državna cesta D3: G.P. Goričan (gr. R. Mađarske)-Čakovec-Varaždin-Breznički Hum-Zagreb-Karlovac-Rijeka (D8)

Državna cesta D: Gašparci (gr. R. Slovenije) - Brod na Kupu - Brod Moravice - D3.

Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Javne telekomunikacije:

elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema.

Članak 17.

Točka 15. mijenja se i glasi:

(1) Planom se na području Općine određuju sljedeće građevine od važnosti za županiju:

Prometne građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Cestovne građevine:

Županijska cesta Ž: Brod Moravice (D) - Vele Drage - Razdrto.

Poštanske i telekomunikacijske građevine s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Pošta:

Poštanski ured u Brod Moravicama

Građevine vodnogospodarskog sustava s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Građevine sustava vodoopskrbe (građevine i instalacije vodozahvata, crpljenja, pripreme, spremanja i transporta vode kapaciteta od 50 do 250 l/s) koji pripadaju podsustavima:

Podsustav Lokve

Građevine energetske infrastrukture s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:

Elektroenergetski objekti za prijenos i distribuciju električne energije:

Distribucijski dalekovod 110kV (planirano): Delnice – Krivac – Brod na Kupu – HE "Dol".

Članak 18.

U Točki 17. stavku (2) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi:

", te neizgrađeni neuređeni dijelovi naselja."

Članak 19.

U Točki 18. stavku (1) broj "9" mijenja se brojem "10".

Članak 20.

Točka 19. mijenja se i glasi:

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine sljedećih namjena:

građevine stambene namjene

građevine društvene namjene (javnog interesa)

građevine gospodarske namjene (poslovne, ugostiteljsko-turističke i poljoprivredne)

građevine infrastrukturne i komunalne namjene

ostale građevine (kiosci, reklamni panoi, privremene građevine i sl.)

groblje (građevinsko područje naselja N4 Brod Moravice).

(2) Izgradnja u građevnim područjima dozvoljena je za sva naselja, iznimno za naselja definirana kao ruralne i etnološke cjeline i lokaliteti dozvoljena je uz konzervatorske uvjete nadležne službe sukladno točkama 109.-113. ovih Odredbi.

Članak 21.

Naslov "2.2.1. Stambene i stambeno-poslovne građevine" te pripadajući podnaslovi i točke 20. - 30. mijenjaju se i glase:

2.2.1. GRAĐEVINE STAMBENE NAMJENE

NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA

NOVA GRADNJA

Točka 20.

(1) Neposrednom provedbom Plana, unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine stambene namjene koje se dijele se na:

obiteljske stambene građevine

više obiteljske stambene građevine.

2.2.1.1. Obiteljske stambene građevine

Točka 21.

(1) Obiteljska stambena građevina je građevina namijenjena stanovanju (stambena građevina) smještena na jednoj građevnoj čestici. Unutar obiteljske stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora. Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti društvene, gospodarske i ostalih namjena, koje ne narušavaju standard stanovanja, odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.

(2) Obiteljske stambene građevine su građevine sa najviše 3 stana, a mogu se graditi u građevinskim područjima svih naselja kao:

slobodnostojeće građevine,

dvojne građevine

građevine u nizu, poluatrijskih ili atrijskih kuća (niz se sastoji od najmanje tri, a najviše osam jedinica)

(3) Slobodnostojeće građevine su građevine koje su sa svih strana udaljene od granica građevne čestice.

(4) Dvojne građevine su građevine koje se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu, a sa preostale tri slobodne strane građevine udaljene su od granice građevne čestice.

(5) Dvojne građevine ili završne jedinice niza moraju se jednom stranom prislanjati na granice građevnih čestica, a građevine u nizu objema.

(6) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj pomoćnih građevina.

Uvjeti gradnje obiteljskih stambenih građevina

Točka 22.

(1) Gradnja građevina na slobodnostojeći način:

najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m²

najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,3$, odnosno $k_{ig}=0,5$ ako se uz osnovnu građevinu gradi pomoćna građevina poljoprivrednog tipa ili poslovna građevina,

najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,8$

najveća bruto razvijena površina građevine je 400 m²

najveća katnost (broj etaža) je $Po(S)+P+1+Pk$

najveća visina građevine je 9,0 m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače.

(2) Gradnja građevina na poluotvoreni način (dvojne kuće) – za jednu stambenu jedinicu:

najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m²

najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$, odnosno $k_{ig}=0,6$ ako se uz osnovnu građevinu gradi pomoćna građevina poljoprivrednog tipa ili poslovna građevina,

najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,8$

najveća bruto razvijena površina građevine je 400 m²

najveća katnost (broj etaža) je $Po(S)+P+1+Pk$

najveća visina građevine je 9,0 m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače.

(3) Gradnja građevina u nizu, poluatrijskih ili atrijskih kuća – za jednu stambenu jedinicu:

najmanja površina građevne čestice iznosi 200 m²

najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,5$

za završne građevine niza najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m² uz najveći koeficijent izgrađenosti $k_{ig}=0,5$

najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=0,8$

najveća bruto razvijena površina građevine je 400 m²

najveća katnost (broj etaža) je $Po(S)+P+1+Pk$

najveća visina građevine je 9,0 m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Točka 23.

(1) Udaljenost slobodnostojećih građevina stambene namjene od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 3 metra. Isto vrijedi i za poluotvorene stambene građevine na njihovim slobodnim stranama, kao i za završne građevine niza.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke udaljenost može biti manja ako se građevina interpolira u već izgrađeni dio građevinskog područja.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ovisi o vrsti i kategoriji javne prometne površine uz koju je smještena građevinska čestica, a utvrđena je u točki 88. ovih Odredbi.

(4) Manja udaljenost stambene građevine od regulacijske linije dozvoljena je samo u slučajevima kada položaj nove građevine ne smije remetiti uličnu liniju koju određuje položaj postojećih građevina.

(5) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Oblikovanje građevina

Točka 24.

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji krajolika.

(2) Sve građevine na građevnoj čestici moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu, a način gradnje i korištenja tih građevina ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.

(3) Građevina stambene namjene oblikovanjem mora biti usklađena s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, naročito u onim dijelovima u kojima prevladava tradicionalna gradnja. To se naročito odnosi na gradnju u naseljima Delači, Maklen i Moravička Sela (građevinsko područje naselja N8), Doluš (građevinsko područje naselja N30) i Gornji Kuti (građevinsko područje naselja N9).

(4) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i krajolikom.

(5) Nagib krovništa definira se prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja.

(6) Uređenje okućnice, podzide, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušavaju izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.

(7) Prilazne stepenice i terase u nivou terena (do maksimalno 60 cm iznad nivoa terena), podzidi i slično, mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine.

Uređenje građevne čestice

Točka 25.

(1) Oblik građevne čestice utvrđuje se na način da je omogućen smještaj građevine i da su osigurane udaljenosti građevine do granica građevne čestice propisane ovim Planom za pojedinu vrstu građevine.

(2) Građevinska čestica građevine stambene namjene mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja.

(3) Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode sa parcele ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina.

(4) Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka.

(5) Građevna parcela može se ograditi ogradom. Ulična ograda podiže se unutar građevne čestice sa vanjskim rubom maksimalno na regulacijskoj liniji.

(6) Podnožje ulične ograde, do max. visine 60 cm, može biti kameno ili betonsko. Taj puni dio ograde mjeri se od zaravnatog terena građevne čestice s tim da ukupna visina ograde može biti najviše 1,5 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden kao živa ograda, od drva, žice ili drugog materijala karakterističnog za ovo podneblje. Za izradu ograda u dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom (N8, N9 i N30) preporuča se uporaba drva.

(7) Najmanji broj parkirnih i/ili garažnih mjesta određuje se u skladu s točkom 87. ovih Odredbi.

(8) Dio građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište, na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(9) Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna čestica se uz te granice zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.

(10) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen.

(11) Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 20% ukupne površine građevne čestice.

(12) Smještaj vozila osigurava se unutar građevinske čestice na način da svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirno mjesto, osim u izgrađenim dijelovima naselja gdje se dozvoljava osiguranje parkirališnih mjesta na javnoj površini predviđenoj za parkiranje ili na zasebnoj građevinskoj čestici sukladno poglavlju 5.1.2. ovih Odredbi.

(13) Iznimno, za potrebe građevina povremenog stanovanja (kuća za odmor) koje se nalaze na strmim terenima dozvoljava se parkiranje u neposrednoj blizini, a pristup do čestice ovim Planom smatra se i pješački put.

(14) Smještaj vozila za potrebe poslovnog dijela stambene građevine osigurava se na način definiran točkom 87. ovih Odredbi.

Priključenje na prometnu površinu i infrastrukturu

Točka 26.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu.

(2) Prometna površina koja služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na ukupan sustav.

(3) Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

(4) Do izgradnje prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

(5) Priključak na postojeću cestu riješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(6) U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(7) Građevnu česticu potrebno je priključiti na vodove infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe).

(8) U slučaju da se stambene građevine grade prije dovršenja javnog sustava odvodnje, kao i tamo gdje izgradnja javnog sustava nema tehničke ni ekonomske opravdanosti, odvodnju treba riješiti sukladno važećoj Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

Pomoćne građevine

Točka 27.

(1) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne ili više pomoćnih građevina. Namjena pomoćnih građevina ne smije umanjiti kvalitetu rada i stanovanja korisnika okolnih prostora.

(2) Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne planirane namjene (stanovanja). Pomoćne građevine po namjeni se dijele na:

- pomoćne stambene građevine,
- pomoćne poslovne građevine i
- pomoćne poljoprivredne građevine.

(3) Pomoćne stambene građevine su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja (drvarnice, šupe, garaže, radionice, spremišta, ostave, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.).

(4) Pomoćne poslovne građevine su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnosti društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, sportske i ostale namjene koje ne onečišćuju prostor, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije itd.

(5) Pomoćne poljoprivredne građevine su građevine namijenjene smještaju životinja, čuvanju poljoprivrednih proizvoda, mehanizacije i opreme (štale, sjenici, građevine za smještaj strojeva i opreme i sl.).

(6) Ukoliko se na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade i pomoćne građevine ukupna izgrađena površina svih pomoćnih građevina ne smije prelaziti 60% tlocrtne površine obiteljske stambene građevine. Bruto razvijena površina pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine obiteljske stambene građevine.

Točka 28.

(1) Visina pomoćnih stambenih građevina iznosi maksimalno 4 m, odnosno katnosti Po+P.

(2) Visina pomoćnih poslovnih građevina iznosi maksimalno 6 m, odnosno katnosti Po+P.

(3) Visina pomoćnih poljoprivrednih građevina iznosi maksimalno 7 m, odnosno jedna etaža. Iznimno su dozvoljene dvije etaže, ako je druga etaža potkrovnna.

Točka 29.

(1) Udaljenost pomoćnih stambenih i pomoćnih poslovnih građevina, od ruba građevne čestice iznosi minimalno 1 m.

(2) Iznimno, pomoćne stambene građevine mogu se graditi i na rubu građevne parcele, uz uvjet da:
prema susjednoj građevinskoj čestici nemaju otvora,
nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren ka susjednim građevinskim česticama,
udaljenost od izgrađene građevine stambene namjene na susjednoj čestici ne bude manja od 4 m,
se na bilo koji način ne narušava standard stanovanja i rada na susjednim građevinskim česticama.

(3) Obiteljska kuća u nizu može imati pomoćnu građevinu spremišne namjene u dvorišnom dijelu građevne čestice oslonjenu na rub građevne čestice. U tom slučaju na pomoćnoj građevini se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.

(4) Odrednice za minimalne udaljenosti od granica građevne čestice, iz stavka (2) ove točke, primjenjuju se i na septičke taložnice.

Točka 30.

(1) Udaljenost pomoćnih poljoprivrednih građevina iznosi:

od ruba građevne čestice najmanje 4 metra,

građevna linija u pravilu je iza građevne linije građevine osnovne namjene,

građevine moraju biti udaljene najmanje 10 metara od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici, odnosno 15 metara od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici,

građevine s izvorima zagađenja moraju biti udaljene najmanje: 12 metara od građevine osnovne namjene i pomoćne poslovne građevine na istoj građevnoj čestici i 17 metara od građevine osnovne namjene na susjednoj građevnoj čestici,

gnojišta i jame za osoku moraju biti udaljena najmanje 17 metara od građevine osnovne namjene na vlastitoj i susjednoj građevnoj čestici.

(2) Prilikom oblikovanja pomoćnih poljoprivrednih građevina potrebno je osigurati da:

se zidovi grade od negorivog materijala (kamen, beton, opeka)

pod mora biti nepropustan za tekućine i mora imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu

dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sve tekućine iz staja i gnojišta moraju se odvoditi u jame za osoku i ne smiju se razlijevati po okolnom terenu

jame za osoku moraju biti izvedene od nepropusnog materijala i moraju imati siguran i nepropustan pokrov, kao i otvore za čišćenje i zračenje.

Članak 22.

Iza točke 30. dodaju se novi podnaslovi i točke 30.a. - 30.m. koje glase:

2.2.1.2. Višeobiteljske stambene građevine

Točka 30.a.

(1) Višeobiteljske stambene građevine na području Općine Brod Moravice mogu se graditi samo unutar dijela građevinskog područja naselja Brod Moravice (N4) za koje je ovim Planom propisana izrada urbanističkog plana uređenja.

(2) Višeobiteljska stambena građevina je građevina namijenjena stanovanju (stambena građevina) smještena na jednoj građevnoj čestici. Unutar obiteljske stambene građevine može se nalaziti i poslovni prostor. Površina poslovnog prostora ne smije prelaziti 50% ukupne površine prostora. Poslovnim prostorom smatra se prostor namijenjen odvijanju djelatnosti društvene, gospodarske i ostalih namjena, koje ne narušavaju standard stanovanja, odnosno ne zahtijevaju veće površine, ne privlače jači promet, ne proizvode veću buku i štetne emisije u okoliš te ne povećavaju opasnost od požara i eksplozije i sl.

(3) Višeobiteljske stambene građevine su građevine sa 4 i više stanova, a mogu se graditi kao:
slobodnostojeće višeobiteljske stambene građevine,
dvojne višeobiteljske stambene građevine

(4) Slobodnostojeće građevine su građevine koje su sa svih strana udaljene od granica građevne čestice.

(5) Dvojne građevine su građevine koje se jednom stranom prisanjaju uz susjednu građevinu, a sa preostale tri slobodne strane građevine udaljene su od granice građevne čestice.

(6) Dvojne građevine moraju se jednom stranom prisanjati na granice građevnih čestica.

(7) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj pomoćnih građevina.

Uvjeti gradnje višeobiteljskih stambenih građevina

Točka 30.b.

(1) Gradnja građevina na slobodnostojeći način:

najmanja površina građevne čestice za građevine do 4 stana iznosi 500 m²

najmanja površina građevne čestice za građevine sa više 4 stana iznosi 700 m²

najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,5$, odnosno $k_{ig}=0,6$ ako se uz osnovnu građevinu gradi pomoćna građevina,

najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,2$

najveća bruto razvijena površina građevine je 800 m²

najveća katnost (broj etaža) je $Po(S)+P+2+Pk$

najveća visina građevine je 12,0 m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače.

(2) Gradnja građevina na poluotvoreni način (dvojne) – za jednu stambenu jedinicu:

najmanja površina građevne čestice za građevine do 4 stana iznosi 400 m²

najmanja površina građevne čestice za građevine sa više 4 stana iznosi 600 m²

najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,6$, odnosno $k_{ig}=0,7$ ako se uz osnovnu građevinu gradi pomoćna građevina

najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,2$

najveća bruto razvijena površina građevine je 800 m²

najveća katnost (broj etaža) je $Po(S)+P+2+Pk$

najveća visina građevine je 12,0 m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače.

(3) Iznimno od stavka (1) i (2) ove točke, ukoliko se građevina interpolira unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja, površina građevne čestice može biti i manja, a visina mora biti prilagođena okolnim građevinama.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Točka 30.c.

(1) Udaljenost slobodnostojećih građevina stambene namjene od granice građevne čestice mora biti najmanje pola visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4 metra. Isto vrijedi i za poluotvorene stambene građevine na njihovim slobodnim stranama.

(2) Iznimno od stavka (1) ove točke udaljenost može biti manja ako se građevina interpolira u već izgrađeni dio građevinskog područja.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije ovisi o vrsti i kategoriji javne prometne površine uz koju je smještena građevinska čestica, a utvrđena je u točki 88. ovih Odredbi.

(4) Manja udaljenost stambene građevine od regulacijske linije dozvoljena je samo u slučajevima kada položaj nove građevine ne smije remetiti uličnu liniju koju određuje položaj postojećih građevina.

(5) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Oblikovanje građevina

Točka 30.d.

(1) Uvjeti za arhitektonsko oblikovanje građevina prilagođavaju se postojećem ambijentu i tipologiji krajolika. Građevina stambene namjene oblikovanjem mora biti usklađena s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, naročito u onim dijelovima u kojima prevladava tradicionalna gradnja.

(2) Sve građevine na građevnoj čestici moraju činiti arhitektonski oblikovnu cjelinu, a način gradnje i korištenja tih građevina ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.

(3) Građevina stambene namjene oblikovanjem mora biti usklađena s načinom izgradnje postojećih građevina u naselju, naročito u onim dijelovima u kojima prevladava tradicionalna gradnja.

(4) Horizontalni i vertikalni gabariti građevine, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrebljeni materijali moraju biti u skladu s okolnim građevinama i krajolikom.

(5) Nagib krovništa definira se prema odabranom materijalu pokrova, klimatskoj zoni i zahtjevima arhitektonskog oblikovanja.

(6) Uređenje okućnice, podzide, terase i drugo treba riješiti tako da ne narušavaju izgled naselja, uz rješenje oborinske odvodnje na vlastitoj čestici.

(7) Prilazne stepenice i terase u nivou terena (do maksimalno 60 cm iznad nivoa terena), podzidi i slično, mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine.

Uređenje građevne čestice

Točka 30.e.

(1) Oblik građevne čestice utvrđuje se na način da je omogućen smještaj građevine i da su osigurane udaljenosti građevine do granica građevne čestice propisane ovim Planom za pojedinu vrstu građevine.

(2) Građevinska čestica građevine stambene namjene mora biti uređena na način da ne narušava izgled naselja.

(3) Pri uređenju čestice potrebno je voditi računa o prirodnom otjecanju vode. Otjecanje vode sa parcele ne smije biti riješeno na štetu susjednih građevina i javnih površina.

(4) Pri uređenju građevne čestice preporuča se sadnja autohtonih vrsta stabala i voćaka.

(5) Građevna parcela može se ograditi ogradom. Ulična ograda podiže se unutar građevne čestice sa vanjskim rubom maksimalno na regulacijskoj liniji.

(6) Podnožje ulične ograde, do max. visine 60 cm, može biti kameno ili betonsko. Taj puni dio ograde mjeri se od zaravnatog terena građevne čestice s tim da ukupna visina ograde može biti najviše 1,5 m. Dio ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden kao živa ograda, od drva, žice ili drugog materijala karakterističnog za ovo podneblje.

(7) Najmanji broj parkirnih i/ili garažnih mjesta određuje se u skladu s točkom 87. ovih Odredbi.

(8) Kad se građevna čestica formira na način da nekom svojom stranom graniči sa zaštitnim pojasom javne ceste ili željezničke pruge, građevna čestica se uz te granice zaštićuje na način koji onemogućava izlaz ljudi.

(9) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen.

(10) Ozelenjena površina građevne čestice ne smije biti manja od 20% ukupne površine građevne čestice.

(11) Smještaj vozila osigurava se unutar građevinske čestice na način da svaka stambena jedinica mora imati osigurano 1,0 parkirno mjesto, osim u izgrađenim dijelovima naselja gdje se dozvoljava osiguranje parkirališnih mjesta na javnoj površini predviđenoj za parkiranje ili na zasebnoj građevinskoj čestici sukladno poglavlju 5.1.2. ovih Odredbi.

(12) Smještaj vozila za potrebe poslovnog dijela stambene građevine osigurava se na način definiran točkom 87. ovih Odredbi.

Priključenje na prometnu površinu i infrastrukturu

Točka 30.f.

(1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu.

(2) Prometna površina koja služi kao neposredan prilaz na građevnu česticu i uvjet je za osnivanje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica, tako da omogućuje vođenje infrastrukturne mjesne mreže i mora biti vezana na ukupan sustav.

(3) Lokacijska dozvola ili drugi odgovarajući akt za građenje, može se izdavati ukoliko u naravi postoji pristupni put (evidentiran u katastru ili na posebnoj geodetskoj podlozi) uz uvjet da se omogući formiranje potrebne čestice za prometnicu.

(4) Do izgradnje prometnica (ili pojedinih dionica) u planiranom profilu moguće je priključenje građevne čestice na postojeću cestu, uz uvjet da se regulacijski pravac određuje prema planiranom profilu prometnice.

(5) Priključak na postojeću cestu riješiti će se prema uvjetima i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

(6) U postupku ishođenja potrebnih odobrenja za gradnju objekata i instalacija na javnoj cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste, prethodno se moraju zatražiti uvjeti Hrvatskih cesta d.o.o. kada se radi o državnoj cesti odnosno županijske uprave za ceste, ako se radi o županijskoj i lokalnoj cesti.

(7) Građevnu česticu potrebno je priključiti na vodove infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe).

(8) U slučaju da se stambene građevine grade prije dovršenja javnog sustava odvodnje, kao i tamo gdje izgradnja javnog sustava nema tehničke ni ekonomske opravdanosti, odvodnju treba riješiti sukladno važećoj Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

Pomoćne građevine

Točka 30.g.

(1) Uz osnovnu građevinu na građevnoj čestici dozvoljen je smještaj jedne ili više pomoćnih građevina. Pomoćne građevine ne mogu se graditi kao samostalne, već moraju biti fizički povezane s osnovnom građevinom. Namjena pomoćnih građevina ne smije umanjiti kvalitetu rada i stanovanja korisnika okolnih prostora.

(2) Pomoćne građevine su građevine u funkciji osnovne planirane namjene (stanovanja). Pomoćne građevine po namjeni se dijele na:

pomoćne stambene građevine i

pomoćne poslovne građevine.

(3) Pomoćne stambene građevine su građevine koje neposredno služe funkciji stanovanja (drvarnice, šupe, garaže, radionice, spremišta, ostave, ljetne kuhinje, spremnici za pitku vodu i kišnicu, bazeni, igrališta, nadstrešnice i sl.).

(4) Pomoćne poslovne građevine su građevine u kojima se mogu odvijati djelatnosti društvene, gospodarske, ugostiteljsko-turističke, sportske i ostale namjene koje ne onečišćuju prostor, ne uzrokuju veće povećanje prometa, opasnosti od požara i eksplozije itd.

(5) Ukoliko se na građevnoj čestici obiteljske stambene građevine grade i pomoćne građevine ukupna izgrađena površina svih pomoćnih građevina ne smije prelaziti 60% tlocrtne površine obiteljske stambene građevine. Bruto razvijena površina pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne bruto razvijene površine obiteljske stambene građevine.

Točka 30.h.

(1) Visina pomoćnih stambenih građevina iznosi maksimalno 4 m, odnosno katnosti Po+P.

(2) Visina pomoćnih poslovnih građevina iznosi maksimalno 6 m, odnosno katnosti Po+P.

Točka 30.i.

(1) Udaljenost pomoćnih stambenih i pomoćnih poslovnih građevina od ruba građevne čestice ista je kao i za osnovnu građevinu.

(2) Iznimno, pomoćne stambene građevine mogu se graditi i na rubu građevne parcele, uz uvjet da: prema susjednoj građevinskoj čestici nemaju otvora, nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren ka susjednim građevinskim česticama, udaljenost od izgrađene građevine stambene namjene na susjednoj čestici ne bude manja od 4 m, se na bilo koji način ne narušava standard stanovanja i rada na susjednim građevinskim česticama.

REKONSTRUKCIJA

Točka 30.j.

(1) Postojeće građevine rekonstruiraju se prema odrednicama za nove građevine.

(2) Postojeće građevine na građevnim česticama manjim od propisanih za novu gradnju mogu se rekonstruirati prema ostalim odrednicama za nove građevine.

(3) Ako su postojeći koeficijenti izgrađenosti i/ili iskorištenosti građevne čestice veći od dopuštenih, oni se mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

(4) Ako je postojeća visina i broj etaža građevine veći od dopuštenih, može se zadržati, ali se ne smije povećavati.

(5) Ako je postojeća udaljenost od granica građevne čestice manja od dopuštenih, može se zadržati, ali se ne smije smanjivati.

POSREDNA PROVEDBA PLANA

Točka 30.k.

(1) Posrednom provedbom provodi se građenje i uređenje površina u građevinskim područjima sljedećih naselja za koja su ovim Planom propisane izrade Urbanističkih planova uređenja:

građevinsko područje naselja Brod Moravice (N4)

građevinsko područje naselja Doluš (N30)

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Brod Moravice (N4):

Točka 30.l.

(1) Unutar građevinskog područja naselja Brod Moravice (N4) dozvoljava se smještaj građevina svih namjena sukladno namjeni izgradnje unutar građevinskog područja naselja (poglavlje 2.2. ovih Odredbi).

(2) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja potrebno je pridržavati se sljedećih uvjeta:

udio površina namijenjenih odmoru (sportsko-rekreacijska namjena, parkovi, dječja igrališta i površine zaštitnog zelenila) moraju zauzimati površinu najmanje 15% građevinskog područja naselja,

udio površina namijenjenih radu (poslovna i ugostiteljsko turistička namjena) može biti najviše 20% građevinskog područja naselja,

udio površina namijenjenih prometu može biti najviše 15% građevinskog područja naselja.

(3) Za izradu urbanističkog plana uređenja, uvjeti smještaja i gradnje građevina unutar građevinskog područja naselja Brod Moravice (N4) u skladu su sa odredbama za neposrednu provedbu Plana unutar građevinskih područja naselja te su opisani u poglavlju 2.2. ovih Odredbi.

Smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja građevinskog područja naselja Doluš (N30):

Točka 30.m.

(1) Naselje Doluš je registrirana etno-zona, te preventivno zaštićena ruralna cjelina. U skladu s time, potrebne su konzervatorske smjernice za izradu urbanističkog plana uređenja koji se izrađuje uz suradnju i suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Rijeci.

(2) Predviđena prostorno-planska dokumentacija obuhvaća izgrađenu i planiranu zonu naselja Doluš (građevinsko područje naselja N30) sa namjerom da danas nenaseljeno naselje postane etnocentar.

(3) U izgrađenim djelovima naselja potrebno je rekonstruirati matricu ruralne jezgre naselja, a izgradnju u neizgrađenim dijelovima jezgre potrebno je osmisлити sukladno izgrađenom dijelu cjeline.

(4) Rekonstrukcija – prenamjena i nova izgradnja mora odražavati prepoznatljiv, tradicionalan oblik života i rada na ovim područjima, te naglasiti autentičnost prostora i njegove kulturne i prirodne vrijednosti.

(5) Namjena građevina sukladna je namjeni izgradnje unutar građevinskog područja naselja (poglavlje 2.2. ovih Odredbi).

(6) Za izradu urbanističkog plana uređenja, uvjeti smještaja i gradnje građevina unutar građevinskog područja naselja Doluš (N30) u skladu su sa odredbama za neposrednu provedbu Plana unutar građevinskih područja naselja te su opisani u poglavlju 2.2. ovih Odredbi.

Članak 23.

Iza nove točke 30.m. dodaje se novi podnaslov i točke 30.n. i 30.o. koje glase:

2.2.2. GRAĐEVINE DRUŠTVENE NAMJENE

Točka 30.n.

(1) Građevine društvenih djelatnosti prioritetno se smještaju u građevinskom području središnjeg naselja Brod Moravice (N4).

(2) Građevine društvene namjene namijenjene su odvijanju djelatnosti:

uprave i pravosuđa,

prosvjete,

zdravstva i socijalne skrbi,

kulture,

sporta i rekreacije,

vjerskih i

drugih društvenih djelatnosti.

(3) Planirane građevine društvenih djelatnosti određene su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

(4) Građevine društvenih djelatnosti treba graditi na istaknutim, lako dostupnim i uočljivim lokacijama.

(5) Osim u samostalnim građevinama, društvene djelatnosti mogu se odvijati i u stambenim i gospodarskim građevinama sukladne namjene.

Točka 30.o.

(1) Neposrednim provođenjem Odredbi ovog Plana u građevinskim područjima naselja mogu se graditi građevine društvene namjene čija tlocrtna površina ne prelazi 400 m² i imaju najviše 3 etaže. Građevine veće tlocrtnne površine i/ili većeg broja etaža mogu se graditi samo u građevinskom području središnjeg naselja N4, temeljem urbanističkog plana uređenja. Ostali uvjeti propisani su točkama 77.-83. ovih Odredbi.

Članak 24.

Naslov "2.2.2. Poslovne građevine" te pripadajući podnaslovi i točke 31. - 39. mijenjaju se i glase:

2.2.3. GRAĐEVINE GOSPODARSKE NAMJENE

Točka 31.

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana, unutar građevinskih područja naselja za koja nije određena obveza izrade plana užeg područja, mogu se graditi građevine gospodarske namjene.

(2) Građevine gospodarske namjene mogu biti:

poslovne namjene,

ugostiteljsko-turističke namjene,

poljoprivredne namjene.

(3) Odvijanje djelatnosti u građevinama gospodarske namjene ne smije narušavati standard stanovanja u naselju i štetno utjecati na okoliš.

(4) Zaštitu okoliša provesti mjerama sprečavanja zagađenja tla, zraka, vode, zaštite od buke te opasnosti od požara, eksplozije i ostalih pojava.

Oblikovanje građevina

Točka 32.

(1) Način gradnje i korištenja građevine na građevinskoj čestici ne smije umanjiti vrijednosti obodnih prostora i ometati korištenje susjednih građevina.

(2) Arhitektonsko oblikovanje građevina gospodarske namjene i uporabljeni građevinski materijali ne smiju narušavati postojeće oblikovne i ambijentalne vrijednosti naselja stvorene tradicionalnim načinom izgradnje građevina u naselju. Naročitu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju ove vrste građevina u izgrađenim dijelovima naselja sa vrijednom ruralnom arhitekturom (N8, N9 i N30).

Uređenje građevnih čestica

Točka 33.

(1) Prostor građevinske čestice građevine gospodarske namjene mora biti uređen i ne smije narušavati izgled naselja.

(2) Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj svih sadržaja vezanih uz tehnološki proces ili tehničke karakteristike.

(3) U maksimalnu izgrađenost građevne čestice računa se površina svih građevina.

(4) Parkirališne površine moraju se planirati unutar građevne čestice sukladno točki 87. ovih Odredbi.

(5) Iznimno od prethodnog stavka, slučaju interpolacije unutar izgrađenog dijela građevnog područja parkiranje se može riješiti na zasebnoj građevnoj parceli sukladno potrebama i poglavljem 5.1.2. ovih Odredbi.

(6) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen, a najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila. Pri uređenju građevne parcele preporuča se sadnja autohtonih vrsta.

(7) Građevinska čestica može se ograditi ogradom maksimalne visine 2 m. Iznimno, ograda može biti i viša ako je to potrebno zbog zaštite i načina korištenja građevine, odnosno građevne čestice.

Priključenje na javno-prometnu površinu i infrastrukturu

Točka 34.

(1) Građevinska čestica mora se priključiti na javnu prometnu površinu izravno ili kolnim pristupom minimalne širine 4,5 m i maksimalne dužine 50 m.

(2) Građevinska čestica mora se priključiti na vodove vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe. U građevinskim područja naselja u kojima nije izgrađen sustav odvodnje, do njegove izgradnje, odvodnju treba riješiti sukladno važećoj Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

(3) Priključci na vodu (ili cisternu), kanalizaciju (ili septičku taložnicu), elektriku i telefoniju određuju se posebnim uvjetima nadležnih institucija.

2.2.3.1. Građevine poslovne namjene

Točka 35.

(1) Građevine poslovne namjene namijenjene su obavljanju svih vrsta zanatskih, uslužnih, trgovačkih, proizvodnih, ugostiteljskih, turističkih, komunalno-servisnih i dr. djelatnosti koje ne zagađuju okoliš, ne prouzrokuju nedopuštenu buku, vibracije i sl., te svojom namjenom i oblikovanjem ne narušavaju uvjete života i stanovanja unutar građevinskog područja naselja.

(2) U građevine poslovne namjene smještaju se sve vrste uslužnih i zanatskih radionica (frizerske, urarske, postolarske, krojačke, zlatarske, fotografske, optičke i sl.), trgovački poslovni prostori (prodavaonice hrane i pića, mješovite ili specijalizirane robe i sl.), poslovni prostori za pružanje intelektualnih usluga (različite vrste uredskih prostora), male proizvodne radionice i skladišta (stolarije, limarije, bravarije, automehaničarske radionice i slične servisne radionice te manji skladišni prostori) i druge sukladne djelatnosti koje se mogu odvijati u naselju.

(3) Unutar građevina poslovne namjene dopušteno je urediti stambeni prostor. Površina stambenog ne smije biti veća od površine poslovnog prostora.

(4) Za izgradnju poslovnih objekata pogotovo proizvodnih i skladišnih propisuju se mjere zaštite okoliša sukladno zakonskoj regulativi i poglavljem 8. Mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš ovih Odredbi.

(5) U građevine poslovne namjene, koje se grade u građevinskom području naselja, nije dopušteno smještanje poslovnih namjena koje narušavaju standard stanovanja jer:

povećavaju promet u naselju,

proizvode buku veću od dopuštene,

proizvode štetne emisije u okoliš,

zahtijevaju veće površine.

Uvjeti gradnje građevina poslovne namjene

Točka 36.

(1) Gradnja građevina poslovne namjene unutar građevinskih područja naselja dozvoljava se uz sljedeće uvjete:

najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m²

najmanja površina građevne čestice iznosi 200 m² ukoliko se građevina interpolira kao građevina u nizu

najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$ za građevine trgovačke, uredske i uslužne djelatnosti

najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,25$ za građevine proizvodne i skladišne djelatnosti, osim u građevinskom području naselja N4 i N5 gdje najveći koeficijent izgrađenosti može biti $k_{ig}=0,4$

najveći koeficijent iskorištenosti $k_{is}=1,0$

najveća katnost (broj etaža) je $Po(S)+P+1+Pk$, a najveća visina građevine je 9,0 m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače

u građevinskom području naselja N4 najveća katnost (broj etaža) je $Po(S)+P+2+Pk$, a najveća visina građevine je 12,0 m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače.

(2) Iznimno od odredbi prethodnog stavka, proizvodne i skladišne poslovne građevine mogu, u dijelu u kojem se obavlja osnovna djelatnost, imati samo jednu etažu, a u uredskom dijelu, u kojem se smještaju prateći sadržaji (uredski prostor, garderobe, sanitarije i sl.), najviše dvije etaže. Najveća visina određena je tehnološkim procesom i ne može iznositi više od 6,0 m. Visina uredskog dijela ne smije prelaziti visinu proizvodno-skladišnog dijela građevine.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Točka 37.

(1) Na građevnoj čestici se može smjestiti jedna ili više građevina vezanih uz tehnološki proces.

(2) Slobodni prostor građevne čestice ne smije se koristiti kao odlagalište nusprodukata i otpada koji nastaje u tehnološkom procesu.

(3) Najmanja udaljenost građevine od susjednih građevina iznosi $\frac{1}{2}$ visine građevine ($h/2$), ali ne manje od 4 metra od ruba građevne čestice.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije ovisi o vrsti i kategoriji javne prometne površine uz koju je smještena građevinska čestica, a određena je točkom 88. ovih Odredbi.

(5) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(6) Na građevinskoj čestici građevine poslovne namjene moraju se urediti površine za parkiranje zaposlenika i korisnika. Parkiranje može biti riješeno i kao garažni prostor u podrumskoj etaži građevine. U tom slučaju površina garaže ne uzima se u izračun koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice. Garaža može zauzimati podzemni prostor cijele čestice, ali u tom slučaju podrumski etaža mora biti u cijelosti ukopana.

Oblikovanje građevina

Točka 38.

(1) Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovišta i vrste pokrova poslovnih građevina vrši se, kao i za stambene građevine, sukladno poglavlju 2.2.1. Građevine stambene namjene.

(2) Iznimno od odredbi prethodnog stavka, oblikovanje, krovne konstrukcije, broj i nagib streha te vrste pokrova proizvodnih i skladišnih poslovnih građevina treba prilagoditi tehnologiji građenja građevine.

2.2.3.2. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene

Točka 39.

(1) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi u građevinskim područjima svih naselja.

(2) Ugostiteljsko-turistička djelatnost može se odvijati u građevinama isključivo namijenjenim obavljanju ugostiteljsko-turističke djelatnosti ili u prostorima koji su sastavni dio građevina stambene ili poslovne namjene.

(3) U naselju se mogu graditi sve vrste građevina ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj gostiju i pružanje ugostiteljskih usluga (hoteli, pansioni, različite vrste restorana, caffè i snack-barovi, pizzerije i sl.).

(4) Prenamjena postojećih građevina drugih namjena u građevine ugostiteljsko-turističke namjene moguća je pod istim uvjetima kao i za nove građevine.

(5) Pod građevine ugostiteljsko-turističke namjene smatraju se i građevine povremenog stanovanja – vikend građevine (izgradnja kuća za odmor na osobnoj građevnoj čestici).

(6) Unutar građevinskih područja naselja ne dozvoljava se gradnja građevina ugostiteljsko-turističke djelatnosti tipa kampa.

Članak 25.

Naslov "2.2.3. Poljoprivredne građevine" te pripadajući podnaslovi i točke 40. - 44. mijenjaju se i glase:

Uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene

Točka 40.

(1) Gradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskih područja naselja dozvoljava se uz sljedeće uvjete:

najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m²

najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5

najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,5

najveća katnost (broj etaža) je $Po(S)+P+1+Pk$, a najveća visina građevine je 9,0 m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače

u građevinskom području naselja N4 najveća katnost (broj etaža) je $Po(S)+P+2+Pk$, a najveća visina građevine je 12,0 m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače

iznimno za ugostiteljske građevine isključivo za usluge prehrane (restorani) najveća dopuštena katnost iznosi $Po(S)+P+1$ ili $Po(S)+P+Pk$, a najveća dopuštena visina građevine je 6 metara

maksimalni kapacitet građevine je 60 ležaja.

(2) U sklopu građevinske čestice građevine ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati sportski tereni, terase, dječja igrališta, bazeni i slični sadržaji. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Točka 41.

(1) Udaljenost građevine ugostiteljsko-turističke namjene od granice građevne čestice iznosi najmanje 3 metra.

(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije ovisi o vrsti i kategoriji javne prometne površine uz koju je smještena građevinska čestica, a određena je točkom 88. ovih Odredbi.

(3) Pomoćne građevina ne smiju biti udaljene manje od 1 m od granice građevne čestice.

(4) Iznimno od odredbe prethodnog stavka, pomoćne građevine mogu se graditi i na manjoj udaljenosti od granice građevne čestice, uz uvjet da:

susjedna građevinska čestica nije namijenjena stanovanju,

prema susjednoj građevinskoj čestici nemaju otvora,

nagib krovne plohe ne smije biti usmjeren ka susjednim građevinskim česticama.

(5) Kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore građevina, vatrootpornosti građevina i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.. Ako se izvode građevine s malim požarnim opterećenjem, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti minimalno 3,0 m. Ako je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem, međusobna sigurnosna udaljenost određuje se proračunom. Ukoliko nije moguće postići sigurnosnu udaljenost među građevinama, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara sukladno glavi V. važećeg Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Oblikovanje građevina

Točka 42.

(1) Oblikovanje građevina, određivanje tipa krovišta i vrste pokrova ugostiteljsko-turističkih građevina vrši se, kao i za stambene građevine, sukladno poglavlju 2.2.1. Građevine stambene namjene.

2.2.3.3. Građevine poljoprivredne namjene

Točka 43.

(1) Unutar građevinskih područja naselja mogu se graditi građevine namijenjene poljoprivrednoj djelatnosti. Poljoprivredna gospodarska građevina je građevina namijenjena poljoprivrednoj proizvodnji i uzgoju stoke.

(2) Poljoprivredne građevine se izvode na izdvojenim građevnim česticama.

(3) Poljoprivredne gospodarske građevine moraju se graditi na način da ne ugrožavaju zdravlje ljudi i standard stanovanja i rada na susjednim građevinskim česticama.

(4) Izgradnja poljoprivrednih građevina s izvorima zagađenja ne dozvoljava se unutar središnjeg dijela građevinskog područja naselja N4, te građevinskog područja naselja N1 (unutar područja posebnog režima zaštite voda).

(5) Poljoprivredne građevine TIPA FARME mogu se graditi samo na rubnim granicama građevinskih područja naselja.

Uvjeti gradnje građevina poljoprivredne namjene

Točka 44.

(1) Gradnja građevina poljoprivredne namjene unutar građevinskih područja naselja dozvoljava se uz sljedeće uvjete:

najmanja površina građevne čestice poljoprivredne građevine iznosi 200 m²

najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 0,5

najveći koeficijent izgrađenosti za staklenike i plastenike na zasebnoj građevnoj čestici iznosi 0,6

najveći koeficijent iskorištenosti iznosi 1,0

najveća katnost (broj etaža) je P+Pk

najveća visina poljoprivredne građevine je 5,0 m mjereći od nivelacijske kote terena do kote krovnog vijenca građevine, odnosno donje kote podrožnjače

(2) Dno i stjenke gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala. Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za odcjedke i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za odcjedke moraju imati siguran i nepropusan pokrov, te otvore za čišćenje i ventilaciju. Udaljenosti jama ili silosa za odcjedke od ostalih građevina ista je kao i za gnojišta.

(3) Otpadne vode obavezno odvozi nadležno komunalno poduzeće na prihvatno mjesto uz uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

Članak 26.

Iza točke 44. dodaju se novi podnaslovi i točke 44.a. i 44.b. koje glase:

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Točka 44.a.

(1) Minimalna udaljenost građevine od granica građevne čestice iznosi za:

staklenike, plastenike i sl. - 3 m

staje i farme - 6 m.

(2) Poljoprivredne građevine moraju biti udaljene od susjednih građevina najmanje:

staje i farme - 12 m.

(3) Gnojišta se izvode na udaljenosti 15 m od stambenih građevina, 15 m od ulične ograde i 15 m od cisterne pitke vode.

(4) Udaljenost građevine od regulacijske linije ovisi o vrsti i kategoriji javne prometne površine uz koju je smještena građevinska čestica, a određena je točkom 88. ovih Odredbi.

Priključenje na javno-prometnu površinu i infrastrukturu

Točka 44.b.

(1) Iznimno od točke 34., građevna čestica se priključuje izravno na javnu prometnu površinu ili kolnim pristupom do javne prometne površine minimalne širine 3,0 m, a maksimalne dužine 50 m.

(2) Priključci na infrastrukturu određuju se posebnim uvjetima. Na mjestima gdje nema vodovoda i kanalizacije uvjetuje se gradnja cisterne i nepropusne septičke taložnice.

Članak 27.

Iza nove točke 44.b. dodaje se novi podnaslov i točka 44.c. koja glasi:

2.2.4. GRAĐEVINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE

Točka 44.c.

(1) U građevinskom području naselja mogu se graditi građevine infrastrukturne namjene.

(2) Pod građevinama infrastrukture podrazumijevaju se vodovi i građevine u funkciji prometa, elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje, veza te energetske građevine i vodovi.

(3) Uvjeti za gradnju infrastrukturnih građevina utvrđeni su u točki 5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava ovih Odredbi.

Članak 28.

Naslov "2.2.4. Ostale građevine" te pripadajuće točke 45. - 47. mijenjaju se i glase:

2.2.5. OSTALE GRAĐEVINE

Točka 45.

(1) U naselju se, neposrednim provođenjem odredbi ovog Plana, mogu graditi, odnosno postavljati građevine i uređivati površine specifične po namjeni ili načinu gradnje, kao što su komunalne i različite vrste privremenih građevina (kiosci, montažne infrastrukturne građevine, reklamni panoji, nadstrešnice i slične građevine).

Točka 46.

(1) Komunalne građevine su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju kao što su javne zelene i slične površine (parkovi, uređena dječja igrališta i sl.), tržnice, trgovci, javna parkirališta, javni higijenski objekti, građevine namijenjene postupanju sa otpadom (eko-otoci) i slične građevine.

(2) Kiosci su manje privremene tipske montažne građevine za pružanje trgovačkih (prodaja novina, duhana, galanterije, voća i povrća i dr.), ugostiteljskih, obrtničkih i drugih usluga.

(3) Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.

(4) Kiosci i nadstrešnice u pravilu se postavljaju na uređenom građevinskom zemljištu I. kategorije na javnim površinama.

(5) Reklamni panoi su površine namijenjene postavi različitih vrsta reklamnog materijala. Reklamni panoi postavljaju se na zelene površine, uz prometnice, na pročelja, na potporne zidove i slično.

(6) Montažnim infrastrukturnim građevinama smatraju se manje tipizirane infrastrukturne građevine (montažne trafostanice, ATC-centrale i sl.), građevine za mjerenja i praćenje pojava i procesa (meteorološke stanice, mjerne stanice za monitoring i sl.) i slične građevine. U naselju se mogu postavljati na mjestima na kojima neće narušiti standard stanovanja i ambijentalne vrijednosti naselja. Nije dopušteno njihovo postavljanje u zonama zaštićene prirodne i kulturne baštine niti u sklopu evidentiranih i registriranih spomenika kulture.

(7) Iznimno od odredbi prethodnog stavka, u građevinskim područjima naselja nije dopušteno postavljati montažne građevine sustava veza, namijenjene bežičnoj komunikaciji (GSM stanice, relejni stupovi i odašiljači).

Točka 47.

(1) Mjesta i uvjeti postavljanja građevina iz prethodne točke određuju se posebnom općinskom odlukom kojom se utvrđuje mjesto postave, namjena, površina i način korištenja predviđenog javnog prostora, uvjeti oblikovanja (veličina, tip i vrsta), način priključenja građevina na mrežu infrastrukture, te predviđeni rok za uklanjanje.

(2) Odluka iz prethodnog stavka mora sadržavati i grafički prikaz svih lokacija, granicu pripadajućeg zemljišta za postavu i korištenje građevina i elemente oblikovanja.

(3) Posebnom općinskom odlukom određuju se i mjesta i uvjeti uređenja eko-otoka. Njome je potrebno utvrditi prostorni raspored, površine i način korištenja eko-otoka.

(4) Za kioske i nadstrešnice Općinsko vijeće može pokrenuti postupak oblikovanja i izrade svog prepoznatljivog elementa kao jednoobraznog rješenja.

(5) Postavljanje navedenih građevina utvrđuje se neposrednom provedbom ovog Plana sukladno Odluci iz stavka (1) ove točke.

Članak 29.

Naslov "2.2.5. Groblja" te pripadajuća točka 48. mijenja se i glasi:

2.2.6. GROBLJA

Točka 48.

(1) Ovim Planom određeno je groblje unutar građevinskog područja naselja Brod Moravice (N4).

(2) Neposrednom provedbom ovog Plana dozvoljava se proširenje postojećeg groblja do 20% svoje površine, odnosno izradom urbanističkog plana uređenja za proširenje veće od 20%.

(3) Površna groblja prikazana je u kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina i 4.4. Građevinska područja naselja.

Članak 30.

Ispod naslova "2.3.1. Građenje i korištenje prostora unutar građevinskih područja izdvojenih namjena" dodaje se podnaslov koji glasi:

POSREDNA PROVEDBA PLANA

Članak 31.

Podnaslov iznad točke 49. "Građevinsko područje poslovne namjene" mijenja se i glasi:

Građevinsko područje gospodarske namjene - poslovne i proizvodne

Članak 32.

Točka 49. mijenja se i glasi:

(1) Površine za gospodarsku namjenu - poslovnu (K) su građevinska područja predviđena za smještaj proizvodno-poslovne djelatnosti koje obuhvaćaju manje proizvodne i skladišne komplekse (trgovina, manji proizvodni pogoni-obrtništvo, skladištenje, servisi, komunalne usluge). Uz osnovne djelatnosti moguće je na površinama gospodarske namjene razviti i drugu djelatnost - prateću ili u funkciji osnovne djelatnosti, na način da ona ne ometa proces osnovne djelatnosti.

(2) Površine za gospodarsku namjenu – proizvodnu (I) su građevinska područja predviđena za smještaj proizvodne djelatnosti, odnosno smještaju proizvodnih (industrijskih) i prerađivačkih pogona i skladišnih objekata sa pratećim poslovnim sadržajima. Također se omogućuje smještaj zanatskih proizvodnih pogona, servisa, većih prodajnih i sličnih prostora i građevina, trgovačko-poslovnih sadržaja, komunalnih građevina, garaža i sl.

(3) Na površinama gospodarske namjene mogu se, uz građevine osnovne namjene, (3) Unutar zone gospodarske namjene mogu se, uz građevine osnovne namjene, uređivati površine i graditi prateće građevine u funkciji gospodarske zone kao što su:

prometne i komunalne građevine i uređaji,

otvorene i natkrivene površine za skladištenje i manipulaciju,

površine i građevine za sport i rekreaciju,

ostale građevine u funkciji tehnološkog procesa.

(4) Prateće građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi kao samostalne, na zasebnim građevnim česticama unutar zone gospodarske namjene. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

(5) Površine iz stavka (1) i (2) ove točke prikazane su na kartografskim prikazima 1., 4.2., 4.4.

Članak 33.

U Točki 50. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Površine gospodarske namjene (proizvodne, poslovne, uslužne, trgovačke, komunalno-servisne i sl. djelatnosti) su:

I-1 - proizvodna zona Matika

I-2 – postojeća proizvodna zona Donja Dobra 1

K-1 – poslovna zona Matika

K-2 – postojeća poslovna zona Donji Šehovac

K-3 – postojeća poslovna zona Donja Dobra 2

Članak 34.

Točka 51. mijenja se i glasi:

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene, poslovne i proizvodne:

(1) Prilikom izrade Urbanističkih planova uređenja K-2 - poslovne zone Donji Šehovac i K-3 - poslovne zone Donja Dobra 2 unutar kojih se predviđa smještaj poslovnih djelatnosti iz Točke 49. i 50. ovih Odredbi, potrebno je poštivati slijedeće uvjete za gradnju građevina poslovnih djelatnosti:

minimalna površina građevne čestice gospodarske namjene - poslovne iznosi 800m²,

maximalni koeficijent izgrađenosti kig = 0,6,

maximalni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 2$,

maximalna katnost građevine iznosi $Po+S+P+3$,

maximalna visina građevine iznosi 15 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana,

minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 5 m,

minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca iznosi 6 m.

(2) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja I-2 – proizvodne zone Donja Dobra 1 unutar kojeg se predviđa smještaj proizvodnih djelatnosti iz Točke 49. i 50. ovih Odredbi, potrebno je poštivati slijedeće uvjete za gradnju građevina proizvodnih djelatnosti:

minimalna površina građevne čestice gospodarske namjene - proizvodne iznosi 2000 m²,

maximalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,6$,

maximalni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 1,5$,

maximalna katnost građevine iznosi $Po+S+P+2$,

maximalna visina građevine iznosi 15 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana,

minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 5 m,

minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca iznosi 8 m.

(3) Za proizvodnu zonu Matika (I-1) i poslovnu zonu Matika (K-1) ovim Planom propisuje se izrada jedinstvenog Urbanističkog plana uređenja sukladno kartografskom prikazu 3.3. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite. Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja proizvodne i poslovne namjene (I1, K1) - Matika unutar kojeg se predviđa smještaj proizvodnih i poslovnih djelatnosti iz Točke 49. i 50. ovih Odredbi, potrebno je poštivati slijedeće uvjete za gradnju građevina proizvodnih i poslovnih djelatnosti:

minimalna površina građevne čestice unutar proizvodnog dijela zone iznosi 2000 m²,

minimalna površina građevne čestice unutar poslovnog dijela zone iznosi 800 m²,

maximalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,6$,

maximalni koeficijent iskoristivosti unutar proizvodnog dijela zone iznosi $k_{is} = 1,5$,

maximalni koeficijent iskoristivosti unutar poslovnog dijela zone iznosi $k_{is} = 2$,

maximalna katnost građevine iznosi $Po+S+P+3$,

maximalna visina građevine iznosi 15 m, osim dijelova građevine čija je visina tehnološki uvjetovana,

minimalna udaljenost slobodnostojećih građevina od granica susjednih građevnih čestica iznosi $h/2$, ali ne manje od 5 m,

minimalna udaljenost građevina (građevinski pravac) od regulacijskog pravca iznosi 8 m.

(3) Oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno tehničku infrastrukturu i sl.).

(4) Međusobnu udaljenost objekata potrebno je odrediti u skladu s Točkom 124. ovih Odredbi.

(5) Građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom najmanje širine 5,5 m.

(6) Načini priključenja građevne čestice na sustave infrastrukture definirani su poglavljem 5. ovih Odredbi.

(7) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš definirane su poglavljem 8. ovih Odredbi.

(8) Unutar građevne čestice riješiti interne prometnice i parkiralište za zaposleno osoblje, posjetioce i vozila uključena u tehnološki proces sukladno točki 87. stavak (1) ovih Odredbi.

(9) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen.

(10) Najmanje 20% ukupne površine građevne čestice mora biti površina zelenila.

Članak 35.

Podnaslov iznad točke 52. "Građevinsko područje ugostiteljsko – turističke namjene" mijenja se i glasi:

Građevinsko područje gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke

Članak 36.

U Točki 52. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Površine (zone) ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja su izdvojena građevinska područja u kojima se planira izgradnja ugostiteljsko-turističkih građevina i uređenje površina koje su namijenjene smještaju, rekreaciji, zabavi i pružanju različitih vrsta usluga turistima. Unutar obuhvata Plana nalaze se dvije ugostiteljsko-turističke zone namjenjene smještaju hotela (T1) i turističkog naselja (T2), a to su:

ugostiteljsko-turistička zona T1 - Matika, površine 8,7 ha

ugostiteljsko-turistička zona T2 - Donji Kuti, površine 1,1 ha.

U Točki 52. stavku (3) oznaka "1a." mijenja se oznakom "1."

Članak 37.

Točka 53. mijenja se i glasi:

Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja:

(1) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za ugostiteljsko-turističku zonu T1 - Matika, unutar koje se predviđa smještaj hotela, potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

omogućuje se gradnja smještajnih građevina tipa hotel sa pratećim sadržajima, te pratećih građevina trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene,

maksimalni ukupan kapacitet smještajnih građevina unutar zone je 950 ležaja,

minimalna kategorija smještajne građevine je ***,

minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine za smještaj gostiju je 5000 m²,

maximalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,4$,

maximalni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 1,0$,

maximalna visina građevine tipa hotel iznosi 12,0 m, uz katnost $Po(S)+P+2+Pk$,

udaljenost građevine za smještaj od granice građevne čestice ne može biti manja od 6 metara, odnosno pola visine građevina ($h/2$),

u sklopu građevinske čestice građevine namijenjene smještaju mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati tereni namijenjeni odvijanju sportskih aktivnosti vezanih uz zimske i ljetne sportove (mini skijalište, sanjkalište, tenis i sl.) i rekreacijskih aktivnosti (trim staze, dječja igrališta i sl.). Pri izračunu izgrađenosti građevne čestice ne uzima se u obzir površina sadržaja dobivenih uređenjem, ukoliko nisu natkriveni,

maximalna visina pomoćnih građevina iznosi 7,5 m, uz katnost $Po(S)+P+Pk$

pomoćne građevine ne smiju biti udaljene manje od 3 m od granice građevne čestice,

Brutto razvijena površina pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

(2) Prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja za ugostiteljsko-turističku zonu T2 - Donji Kut, unutar koje se predviđa smještaj turističkog naselja, potrebno je poštivati slijedeće uvjete:

turističko naselje (T2) je jedinstvena funkcionalna cjelina (građevna čestica) koju čini više samostalnih građevina u kojima su: recepcija, smještajne jedinice, ugostiteljski i drugi sadržaji,

omogućuje se gradnja smještajnih građevina tipa hotel, aparthotel, turistički apartmani i/ili kamp sa pratećim sadržajima, te pratećih građevina trgovačke, uslužne, ugostiteljske, sportsko-rekreacijske, zabavne i slične namjene,

maksimalni ukupan kapacitet smještajnih građevina unutar zone je 220 ležaja,

minimalna kategorija smještajne građevine je ***,

minimalna veličina građevne čestice za izgradnju građevine za smještaj gostiju je 2000 m²,

maximalni koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = 0,4$,

maximalni koeficijent iskoristivosti $k_{is} = 1,2$,

maximalna visina građevine tipa hotel iznosi 12,0 m, uz katnost $Po(S)+P+2+Pk$,

maximalna visina ostalih smještajnih građevina iznosi 9,0 m, uz katnost $Po(S)+P+1+Pk$,

udaljenost građevine za smještaj od granice građevne čestice ne može biti manja od 6 metara, odnosno pola visine građevina ($h/2$),

u sklopu građevinske čestice građevine namijenjene smještaju mogu se graditi pomoćne građevine i uređivati tereni namijenjeni odvijanju sportskih aktivnosti vezanih uz zimske i ljetne sportove (mini skijalište, sanjkalište, tenis i sl.) i rekreacijskih aktivnosti (trim staze, dječja igrališta i sl.). Pri izračunu izgrađenosti građevne čestice ne uzima se u obzir površina sadržaja dobivenih uređenjem, ukoliko nisu natkriveni,

maximalna visina pomoćnih građevina iznosi 7,5 m, uz katnost $Po(S)+P+Pk$

pomoćne građevine ne smiju biti udaljene manje od 3 m od granice građevne čestice,

Brutto razvijena površina pomoćnih građevina ne može činiti više od 40% ukupne brutto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

(5) Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene realizira se kao jedna prostorna cjelina ili po potrebi više njih, od kojih svaka sadržava sve osnovne i prateće sadržaje te ima jedinstveno upravljanje, bez obzira što pojedina prostorna cjelina može obuhvaćati više građevnih čestica te što unutar istih mogu poslovati i druge pravne i/ili fizičke osobe koje obavljaju prateće djelatnosti ugostiteljsko-turističkoj namjeni.

(6) Prateće građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi kao samostalne, na zasebnim građevnim česticama unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene. Ukupna površina namijenjena pratećim građevinama ne može činiti više od 20% ukupne površine pripadajućeg građevinskog područja.

(7) Izgradnja unutar obuhvata predviđenih prostorno planskih dokumenata je na uređenom

građevnom zemljištu I kategorije za što je potrebno odrediti točne lokacije građevina infrastrukturnih sustava i linijskih pravaca potrebnih vodova, te način priključenja pojedinih građevnih čestica (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacije) sukladno Odredbama ovog Plana.

(8) Način priključenja građevinskih čestica na javne prometne površine odrediti sukladno točki 87. ovih Odredbi.

(9) Ako se obuhvat prostorne dokumentacije tretira kao cjelina jedinstvene namjene stacionarni promet riješiti na jednom mjestu na način skupne garaže ili veće parking površine koje bi zadovoljile potrebe predviđene namjene ukupne zone sukladno poglavlju 5.1.2. ovih Odredbi.

(10) Određuje se najmanja površina zelenila od 25% ukupne površine građevne čestice.

Članak 38.

Točka 54. se briše.

Članak 39.

Podnaslov "Građevinsko područje sportsko –rekreacijske namjene" i pripadajuće točke 55.-57. se brišu.

Članak 40.

Iza točke 53. dodaju se novi podnaslovi i pripadajuća nova točka 54. koji glase:

NEPOSREDNA PROVEDBA PLANA

Groblja

Točka 54.

(1) Ovim planom određuju se zone groblja uz građevinska područja naselja:

N11

N14

N23

N32

(2) Navedeni lokaliteti mogu se neposrednom provedbom rekonstruirati i sanirati unutar postojeće površine. Omogućava se izgradnja kapela i pomoćnih građevina i sadržaja potrebnih za kvalitetno funkcioniranje zone. Oblikovanje uskladiti sa već postojećom izgradnjom.

(3) Površne groblja prikazane su u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i kartografskim prikazima građevinskih područja naselja 4.1., 4.2., 4.3. i 4.6.

Članak 41.

Točka 58. mijenja se i glasi:

(1) Neposrednom provedbom ovog Plana propisani su uvjeti smještaja i gradnje građevina izvan građevinskog područja, a odnose se na pojedinačne građevine i zahvate koji se mogu raditi na građevinskim zemljištima ili na prirodnim površinama određenim ovim Planom.

(2) Planom su određena građevinska zemljišta izvan građevinskog područja na kojima se planira izgradnja građevina koje nisu u funkciji korištenja prirodnih resursa (primarne proizvodnje) i/ili građevina koje svojom veličinom, tehnološkim procesom i drugim obilježjima, značajno mijenjaju prirodna obilježja područja na kojima se grade. Unutar građevinskog zemljišta za ove građevine utvrđuje se građevinska čestica. Unutar obuhvata Plana predviđena su građevinska zemljišta za sljedeće namjene:

infrastrukturna namjena

građevine prometne infrastrukture

infrastrukturne građevine vodoopskrbe i odvodnje

građevine energetske infrastrukture

komunalna namjena

građevine za gospodarenje otpadom - reciklažno dvorište (RD)

sportsko-rekreacijske građevine

građevine zdravstvene i rekreacijske namjene

(3) Na prirodnim površinama mogu se graditi građevine koje su isključivo u funkciji iskorištavanja prirodnih resursa, a svojom funkcijom, veličinom, tehnologijom i ostalim obilježjima ne utječu bitno na svojstva prirodnih površina. Karakteristika je ove gradnje da se građevine grade na čestici osnovne namjene (poljoprivredno zemljište, šuma itd.), a bez da se formira zasebna građevinska čestica za izgrađenu građevinu. Unutar obuhvata Plana, na prirodnim površinama predviđena je gradnja građevina i uređenje površina sljedećih namjena:

građevine u funkciji poljoprivrede

građevine u funkciji šumarstva i lovstva

građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama

površine uzgajališta (akvakulture)

građevine za vlastite gospodarske potrebe

sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima.

Članak 42.

U Točki 59. stavku (2) riječi "Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine" mijenjaju se riječima "Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine".

U Točki 59. stavak (9) mijenja se i glasi:

(9) Građevine koje se grade na prirodnim područjima moraju biti udaljene od građevinskog područja, građevnog zemljišta i ostalih građevina izvan građevnog područja, izuzev građevina linijske infrastrukture, minimalno:

500 m za uzgoj bilja

2 000 m za stočarske djelatnosti

500 m za šumarsku djelatnost i lovstvo

2 000 m za sportsko rekreacijsku namjenu

Članak 43.

Iza točke 59. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

Građenje na građevinskim zemljištima

Članak 44.

Podnaslov iznad točke 60. "Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina" mijenja se i glasi:

Građevine infrastrukturne namjene

Članak 45.

Točka 60. mijenja se i glasi:

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, vodnogospodarskog sustava, sustava uređenja vodotoka i voda, te sustava energetike, smješteni kao površinske građevine ili u infrastrukturne koridore. Trase infrastrukture prikazane su u kartografskim prikazima 2. Infrastrukturni sustavi i meže.

(2) Uvjeti za planiranje građevina infrastrukture i utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i infrastrukturnih sustava određeni su u poglavlju 5. ovih Odredbi.

(3) Prilikom izgradnje ili rekonstrukcije javnih i individualnih građevina potrebno je voditi posebnu pažnju o čuvanju prometnih i infrastrukturnih koridora. Do izgradnje infrastrukture ne može se u tim koridorima vršiti građenje.

(4) Planom je određena lokacija za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS), sustava odvodnje naselja Brod Moravice - Donja Dobra, a prikazana je na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina, 2.2. Energetski i vodnogospodarski sustav i 4.4. Građevinsko područje naselja. Uvjeti smještaja i funkcioniranja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda dani su u točki 101. ovih Odredbi.

Članak 46.

Iza točke 60. dodaju se novi podnaslovi i pripadajuća nova točka 60.a. koji glase:

Građevine komunalne namjene

Gospodarnje otpadom - reciklažno dvorište (RD)

Točka 60.a.

(1) Ovim Planom omogućuje se odabir lokacije za smještaj zone za gospodarenje otpadom, odnosno određivanje potrebne površine za smještaj građevina za privremeno skladištenje neopasnog otpada – reciklažnog dvorišta (RD) na području Općine Brod Moravice.

(2) Detaljni uvjeti smještaja i gradnje reciklažnog dvorišta dani su u točkama 116. i 116.a. ovih Odredbi.

Članak 47.

Iza nove točke 60.a. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

Sportsko-rekreacijske građevine

Članak 48.

Iza Točke 60.a. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

Sportsko-rekreacijske građevine

Članak 49.

Točka 61. mijenja se i glasi:

(1) Pod sportsko-rekreacijskim građevinama podrazumijevaju se građevine koje se grade radi obavljanja specifičnih sportskih djelatnosti vezanih uz prirodne uvjete na tlu i vodi (skijanje, sanjkanje, planinarenje, zmajarenje, paraglajding i sl).

(2) Sportsko-rekreacijske građevine planiraju se izvan građevnog područja temeljem sljedećih kriterija:

osnovna namjena građevina je sportska, planinarska, odnosno rekreacijska,

građevine drugih namjena koje su u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene grade se samo kao pomoćne građevine na građevnoj čestici građevine osnovne namjene.

(3) Pomoćne građevine mogu imati najviše 2 etaže (suteran/podrum i prizemlje), bruto razvijene ukupne površine do 10% površine osnovne namjene, ali ne više od 200 m². U pomoćne građevine mogu se smještati različiti uslužni sadržaji za:

provedbu različitih sportskih i rekreacijskih programa (rekreacija na trim stazama, stazama za nordic walking, programi u adrenalin centru, i sl.),

iznajmljivanje i servisiranje opreme,

pružanje ugostiteljskih i ostalih osobnih usluga posjetiteljima,

ostali slični sadržaji u funkciji osnovne namjene.

(4) U građevinama sportsko-rekreacijske namjene koje su u funkciji planinarstva, može se iznimno planirati smještajni kapaciteti do 100 ležaja.

Članak 50.

Točka 62. mijenja se i glasi:

(1) Na području Općine, Planom se dozvoljava gradnja sportsko-rekreacijskih građevina planinarske i rekreacijske namjene izvan građevinskih područja naselja. Smještaj takvih građevina osim na već određenim lokacijama "Tisovac", "Lazica" i "Orlove stijene" koje su označene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, dozvoljava se i na drugim prikladnim lokacijama.

(2) Na područjima iz prethodnog stavka može se odobriti izgradnja pojedinačnih objekata u funkciji korištenja prostora i to: planinarski dom, planinarska kuća i/ili sklonište, izletišta, manji objekti za sklanjanje, vidikovci i sl.

(3) Na navedenim lokacijama omogućava se gradnja planinarskih domova, sukladno posebnom propisu, odnosno važećem "Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine ostali ugostiteljski objekti za smještaj" vrste Planinarski dom uz slijedeće uvjete i smjernice:

omogućava se izdavanje akta za gradnju i realizacija planinarskog doma temeljem ovog Plana;

planinarski dom je objekt u kojem ugostitelj u prirodnom brdsko-planinskom okruženju, pruža uslugu smještaja i prenoćišta, a može pružati usluge prehrane pića i napitaka, tj. prodaje hrane, pića te ostalih roba i usluga primjerenih takvim objektima i planinarskoj djelatnosti. Ugostitelj može pružati usluge korištenja zasebne prostorije i/ili prostora za pripremanje jednostavnih jela, u kojima gosti sami na svoj način i na svoju odgovornost pripremaju u konzumiraju jela i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu;

planinarski dom sastoji se od zajedničkih prostorija (kuhinja, blagovaonica, kaffe bar, prostorije za zabavu i slični sadržaji primjereni aktivnostima planinara i posjetitelja) i smještajnih kapaciteta;

smještajne jedinice planinarskog doma su spavaonice i/ili sobe, apartmani, studio apartmani, kućice, bungalovi i sl.;

smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom;

smještajne jedinice mogu se međusobno povezivati "toplom vezom" ili šetnicama na tlu ili odvojenim od tla;

ukupan kapacitet unutar svih smještajnih jedinica planinarskog doma iznosi najviše 80 ležaja;

uz planinarski dom mora se na istoj čestici osigurati smještajni kapacitet za najmanje 6 osoba koji će biti otvoren, odnosno dostupan tijekom cijele godine;

najveća površina svih navedenih dijelova građevine može iznositi 800 m² bez obzira na veličinu čestice;

najmanja čestica za izgradnju planinarskog doma iznosi 2000 m²

najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti (kig) na čestici iznosi 0,3;

najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti (kis) na čestici iznosi 0,6;

površina unutar koje se može graditi se definira određivanjem minimalne udaljenosti nadzemnog dijela građevine od međa, koja iznosi najmanje 6,0 metara od granica čestice. Građevinski pravac se ne određuje;

najveća dozvoljena katnost svih navedenih cjelina planinarskog doma je Po(Su)+P+1+Pk, uz najveću dopuštenu visinu 9,0 m (visina vijenca);

dozvoljava se izgradnja dijelova građevine na stupovima, odnosno prizemlje dijela građevine može biti otvoreno sa sve četiri strane;

najviša kota prizemlja može iznositi 1,2 m;

dozvoljava se međusobno povezivanje smještajnih jedinica planinarskog doma na nivou prizemlja i na nivou kata, odnosno izgradnja komunikacija između istih u obliku šetnice odvojene od tla na potrebnoj visini;

otvorene prostore na čestici je potrebno hortikulturno urediti, bez većih građevinskih zahvata koji bi dodatno narušili prirodni krajolik, a vrijedno raslinje zadržati, tako da se građevina pozicionira na prostor gdje vrijednog zelenila nema. Minimalno 40 % površine čestice se mora urediti kao zelena površina;

smještaj vozila moguće je osigurati na samoj čestici ili u neposrednoj blizini;

do realizacije infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) dozvoljava se priključenje svih dijelova građevine planinarskog doma i pratećih sadržaja na vlastiti energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, solarni kolektor ili drugo), vodoopskrbni sustav (cisterne za vodu) i sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda (vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštenog komunalnog poduzeća ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o koločini otpadnih voda i uvjetima na terenu);

građevine treba graditi sukladno kriterijima zaštite prostora i vrednovanja krajobraznih vrijednosti.

(4) Uz planinarski dom dozvoljava se i smještaj pomoćnih sadržaja kao što su:

komunikacije između objekata, tj. staze kojima se objekti međusobno povezuju, a mogu biti i u obliku šetnica odvojenih od tla

vanjski natkriveni i nenatkriveni prostori za odmor, sjenice

izgradnja umjetnih vodenih površina, tj. jezera i potoka s pratećim sadržajima (veslanje, plivanje, sportski ribolov i sl.)

dječja igrališta

tereni sa sportsko rekreacijskim sadržajima (staze za trčanje, tenis, stolni tenis, badminton, mini golf, odbojka na pijesku, vanjski bazen, mali nogomet, košarka, brdski biciklizam, poligoni za aktivnosti avanturističkog i "adrenalinskog" sadržaja kao što je "zip-lining", i sl.)

zone za relaksaciju kao što su fitness i wellnes na otvorenome, vanjske terme (vruće kupelji, hidromasažni bazeni), površine s vanjskim kaminima i sl.

Pomoćne građevine u funkciji planinarskog doma grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, a ukupna brutto razvijena površina pomoćnih građevina ne može biti veća od 40% ukupne brutto razvijene površine svih građevina izgrađenih na građevnoj čestici.

(5) Izletišta, vidikovci i drugi manji objekti za sklanjanje iz ove točke mogu se izvoditi na šumskim površinama, poljoprivrednim površinama manje bonitetne klase i ostalim površinama isključivo kao jednostavne građevine (sukladno važećem Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima).

Članak 51.

Iza Točke 62.a. dodaje se nova Točka 62.a. koja glasi:

Točka 62.a.

(1) Planom se na lokaciji Draškovac, označenoj na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina i 4.4. Građevinsko područje naselja, omogućuje gradnja sportsko-rekreacijskih građevina, kao i građevina

pratećih sadržaja (ugostiteljskih, poslovnih, uslužnih i dr.) u funkciji zadovoljavanja sportskih i rekreacijskih potreba posjetitelja i građanstva, a posebno školske populacije.

(2) Unutar površine veličine cca. 4 ha namijenjene smještaju građevina iz prethodnog stavka planirana je izgradnja i smještaj:

sportskih građevina zatvorenog tipa (sportska dvorana) za potrebe rekreacijskog sporta ili kondicijskih priprema (fitnes i welnes centar, teretane, prostor za jedan dvoranski sport, boćalište, kuglana i sl.)

otvorenih sportskih građevina (igrališta)

uređenju sportskih površina za različite vrste sportova koje ne zahtijevaju gradnju

smještaju rekreacijskih, zabavnih, uslužnih, ugostiteljskih, trgovačkih, kulturnih i sl. djelatnosti.

(3) Gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina vrši neposrednom provedbom odredbi ovog Plana u skladu sa sljedećim uvjetima:

sportsko-rekreacijsku zonu potrebno je urediti kao jedinstvenu prostornu cjelinu na jednoj građevnoj čestici

dozvoljava se izgradnja jedne ili više građevina osnovne namjene, kao i pomoćnih građevina sukladno potrebi prostora i namjene

najveći koeficijent izgrađenosti iznosi 10%

najveća visina sportsko-rekreacijskih građevina je tehnološki uvejtovana

površina unutar koje se može graditi se definira određivanjem minimalne udaljenosti nadzemnog dijela građevine od međa, koja iznosi najmanje 6,0 metara od granica čestice. Građevinski pravac se ne određuje.

unutar zone najmanje 40% zone potrebno je urediti kao zelene površine. Potrebno je maksimalno očuvati postojeće visoko zelenilo, a ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, uklonjeni broj stabala potrebno je posaditi na slobodnim dijelovima zone.

preostali teren uređuje se za potrebe bavljenja aktivnim i rekreativnim sportovima sukladno sadržajima, te normama i pravilima struke

parkiranje rješiti na građevnoj čestici uz novoplaniranu cestu sukladno kapacitetu posjetitelja i korisnika

biciklističke staze, pješačke staze i dr. potrebno je urediti i markirati

izgradnja unutar sportsko-rekreacijske zone Draškovac predviđena je kao izgradnja na uređenom građevnom zemljištu I kategorije što podrazumijeva priključenje sadržaja na osnovne infrastrukturne sustave (elektroopskrba, vodoopskrba, odvodnja, telekomunikacija, pristupni put)

do realizacije infrastrukture (elektroopskrba, vodoopskrba i odvodnja) dozvoljava se priključenje sportsko-rekreacijskih građevina i pratećih sadržaja na vlastiti energetska sustav (plinski spremnik, električni agregat, solarni kolektor ili drugo), vodoopskrbni sustav (cisterne za vodu) i sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda (vodonepropusne sabirne jame s odvozom prikupljenog efluenta putem ovlaštenog komunalnog poduzeća ili izgradnja objekata s ugradnjom uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda i ispuštanjem pročišćenih sanitarnih otpadnih voda u prirodni prijemnik, a sve ovisno o količini otpadnih voda i uvjetima na terenu)

za potrebe novih sadržaja predviđa se izgradnja nove trafostanice za koju je potrebno odrediti lokaciju potrebno je odrediti mjere zaštite prirodnog okoliša i mjere održavanja predviđenih sadržaja pogotovo otvorenih terena i staza.

(4) Uz sportsko-rekreacijske građevine dozvoljava se i gradnja pomoćnih građevina namijenjenih smještaju sljedećih sadržaja:

ugostiteljskih (restoran, caffe bar i sl.)

poslovnih (uredi)

trgovačko uslužnih (trgovina, kiosk i sl.)

kulturnih (kino dvorane, sale za predavanja, prezentacije i sl.)

informativni punktovi

odmorišta (vanjski natkriveni i nenatkriveni prostori za odmor)

komunikacije između objekata, tj. staze kojima se objekti međusobno povezuju.

(5) Pomoćne građevine u funkciji sportsko-rekreacijske zone grade se na građevnoj čestici građevine osnovne namjene, a uvjeti izgradnje istih dani u Točki 61. stavak (3) ovih Odredbi.

Članak 52.

Točka 63. mijenja se i glasi:

(1) Rekreativne i zdravstvene građevine su građevine u kojima se odvijaju djelatnosti funkcionalno vezane za specifična prirodna područja i njihova obilježja (povoljni klimatski uvjeti, konfiguracija terena, ljepota krajolika i sl.). One su namijenjene pružanju specifičnih zdravstvenih usluga (lječilišta) te aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana. Pri gradnji građevina i uređenju površina treba voditi računa o očuvanju prirodnog izgleda prostora u kojem se gradnja, odnosno uređenje vrši.

(2) Ova vrsta građevina može se graditi na površinama gospodarskih šuma (Š1) i na površinama ostalog poljoprivrednog i šumskog zemljišta (PŠ). Na području Općine dopušteno je izgraditi najviše dvije ovakve građevine, na međusobnoj udaljenosti ne manjoj od 3 km.

(3) Uvjeti gradnje za ove građevine formiraju se prema slijedećim kriterijima:

građevina mora imati kolni prilaz minimalne širine 3,0 metra,

maksimalna veličina građevine može iznositi do 800 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte.

tlocrtna površina ovih građevina ne smije biti veća od 300 m²,

najveća katnost građevine je Po(S)+P+1+Pk,

najveća dopuštena visina iznosi 8 metara,

dopuštena je kao pomoćna djelatnost pružanje ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga.

(4) U sklopu građevinske čestice ovih građevina mogu se uređivati pješačke, biciklističke, jahaće i trim staze i slične rekreacijske površine sukladne obilježjima prostora. Pri gradnji građevina i uređenju površina treba voditi računa o očuvanju prirodnog izgleda prostora u kojem se gradnja, odnosno uređenje vrši.

(5) Izgradnja mora zadovoljavati opće uvjete predviđene Točkom 59. ovih Odredbi.

Članak 53.

Podnaslov iznad točke 64. "Stambene i gospodarske građevine za vlastite potrebe i za potrebe seoskog turizma, lovački i planinarski domovi" mijenja se i glasi:

Građenje na prirodnim površinama

Članak 54.

Točka 64. se briše.

Članak 55.

Podnaslov iznad točke 65. "Građevine u funkciji korištenja i zaštite poljoprivrednog i šumskog zemljišta" mijenja se i glasi:

Građevine u funkciji poljoprivrede

Članak 56.

Točka 65. se briše.

Članak 57.

Točka 66. se briše.

Članak 58.

Točka 67. mijenja se i glasi:

(1) Građevine u funkciji poljoprivrede mogu se graditi uz sljedeće uvjete:

na svakoj poljoprivrednoj površini koja zadovoljava uvjete smještaja gospodarskih građevina moguća je izgradnja samo jedne građevine određene namjene.

kota prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viša od 30 cm od kote konačno zaravnatog terena na njegovom najvišem dijelu

svijetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,6 m.

krov mora biti dvostrešan

ukoliko se iznad prizemlja izvodi stropna konstrukcija krovište se mora postavljati direktno na nju bez nadozida.

oblikovanje gospodarskih građevina mora biti u skladu sa lokalnom tradicijskom gradnjom.

gospodarske građevine moraju se locirati na način da svojom visinom ne prelaze vrh brežuljka na kojem se grade.

na terenima s nagibom, građevine moraju biti dužom stranom paralelne sa slojnicama.

Članak 59.

Točka 68. mijenja se i glasi:

(1) Građevine poljoprivredne namjene grade se izvan građevnog područja na poljoprivrednom zemljištu.

(2) Gospodarske građevine namijenjene isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda izvan građevinskog područja smiju se graditi na vrijednim (P2) i ostalim (P3) obradivim tlima.

(3) Građevine za stočarsku proizvodnju mogu se izvan građevinskog područja graditi uz uvjet da imaju više od propisanog minimalnog broja grla.

(4) Pod registriranim poljoprivrednim gospodarstvom, podrazumijeva se gospodarstvo upisanim u odgovarajuće registre sukladno djelatnosti.

(5) Zemljište propisane minimalne površine, na kojoj se smiju graditi građevine poljoprivredne namjene prema točkama 71.b.-72a. ovog Plana, ne može biti manje od 1000 m², odnosno od trećine pripadajućih poljoprivrednih površina u čijoj je funkciji gradnja.

(6) U zemljište poljoprivredne površine iz stavka 5 ove točke pribrajaju se sve katastarske čestice izvan građevnog područja koje čine funkcionalnu poljoprivrednu cjelinu. Čestice se mogu međusobno dodirivati

i/ili biti povezane cestom, kolno-pješačkim ili drugim putom, u krugu do 2000 m od gospodarskih građevina iz stavka 2. i 3. ove točke.

(7) Gospodarske građevine se razvrstavaju na:

građevine za potrebe uzgoja bilja, i

građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme).

Članak 60.

Iza Točke 68. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

a) Građevine za potrebe uzgoja bilja

Članak 61.

Točka 69. mijenja se i glasi:

(1) Građevine za potrebe uzgoja bilja, ovisno o veličini zemljišta, mogu se graditi temeljem sljedećih kriterija:

a) na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:

gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih djelatnosti i stanovanjem,

maksimalna veličina građevine može iznositi do 600 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte. Građevina može imati podrumski prostor i dvije nadzemne etaže. Iznimno se dopušta u podrumskoj etaži gradnja podruma površine do 1.000 m²,

visina građevine maksimalno 7 m,

udaljenost od obalne crte jezera i rijeka minimalno 50 m,

površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina

gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

b) na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:

namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme. U sklopu građevine može se urediti i stambeni prostor.

maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine,

visina građevine maksimalno 7 m, dvije etaže,
minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m,
gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

c) na zemljištu minimalne površine 5.000 m²:

namjena gospodarska, za spremanje poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata i poljoprivredne opreme.
maksimalna veličina građevine može iznositi do 50 m² bruto razvijene površine,
visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m,

d) na zemljištu minimalne površine 1.000 m²:

namjena gospodarska, za držanje alata, strojeva i poljoprivredne opreme,
maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine,
visina građevine maksimalno 3 m, jedna etaža,
minimalna udaljenost od obalne crte, voda 100 m.

Članak 62.

Točka 70. mijenja se i glasi:

(1) Gradnja plastenika i staklenika kao laganih montažno-demontažnih objekata dopuštena je na svim kategorijama poljoprivrednog zemljišta za obavljanje poljoprivredne ratarske djelatnosti. Staklenici i platenici su lagane montažno-demontažne konstrukcije obložene staklenim ili plastičnim providnim stijenama ili sličnim materijalom, maksimalne visine do 4,50 m.

(2) Uvjeti smještaja:

staklenici i platenici se mogu podizati na zemljištu većem od 2.000 m².

postojeći kolni prilaz širine najmanje 3,0 metra

najmanja dozvoljena udaljenost građevina od ruba građevne čestice iznosi 3,0 metra

najveća dopuštena visina građevine iznosi 4,5 metara

ukoliko vodovodna mreža nije izgrađena, voda se osigurava izgradnjom cisterne.

(3) Uz staklenike i platenike dopuštena je gradnja pratećeg – pomoćnog objekta za spremanje alata i strojeva, poljoprivredne opreme i slično, površine do 30 m² tlocrtna bruto površine s maksimalno jednom etažom, bez smještajnih kapaciteta.

Članak 63.

Iza Točke 70. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

b) Građevine za potrebe stočarske djelatnosti (farme)

Članak 64.

Točka 71. mijenja se i glasi:

(1) Izgradnja građevina za uzgoj stoke, peradi i slično mora zadovoljiti uvjete gradnje točke 59. izuzev stavka (7). i potpoglavlja Zahvati u prostoru.

(2) Farme za uzgoj stoke, peradi i slično moraju biti udaljene od državnih i županijskih prometnica minimalno 100m.

(3) Udaljenost od prometnica nižeg ranga određuje se ovisno o kategoriji prometnice na koju se priključuje građevina, a minimalna udaljenost je 10m.

(4) Uvjet za gradnju takve građevine je vodopravna suglasnost i zemljište neopterećeno zaštitnim infrastrukturnim koridorima.

(5) Izgradnja farmi nije dozvoljena u zonama I. i II. kategorije osjetljivosti prostora prema kartografskom Prilogu 1.

(6) Oblik i veličina građevne čestice treba obuhvatiti sve sadržaje tehnološkog procesa (sve građevine, glavne i pomoćne ulaze, interno odvijanje prometa, parkirališni prostor, komunalno-tehničku infrastrukturu i sl.)

(7) Građevna čestica priključuje se na javnu prometnicu direktno ili kolnim prilazom najmanje širine 5,5 m.

(8) Neizgrađeni dio građevne čestice mora biti uređen.

(9) Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš definirane su poglavljem 8. ovih Odredbi.

Članak 65.

Podnaslov iznad točke 72. "Uvjeti gradnje farmi za uzgoj stoke, peradi i slično" se briše.

Članak 66.

Točka 72. mijenja se i glasi:

(1) Ovim se Planom određuju se uvjeti gradnje građevina za potrebe stočarske djelatnosti (farme), ovisno o veličini zemljišta, temeljem sljedećih kriterija:

a) na zemljištu minimalne površine 100.000 m²:

minimalan broj 10 uvjetnih grla,

gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,

površina ugostiteljskog i/ili smještajnog dijela može iznositi do 49 % ukupne bruto razvijene površine svih građevina,

maksimalna veličina građevine može iznositi do 1.000 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,

visina građevine maksimalno 8 m,

minimalna udaljenost od obalne crte voda 100 m,

gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

b) na zemljištu minimalne površine 50.000 m²:

minimalan broj 5 uvjetnih grla

gospodarska namjena s pružanjem ugostiteljskih usluga i/ili smještaja i stanovanjem,

površina ugostiteljskog i stambenog dijela može iznositi do 30% ukupne bruto razvijene površine svih građevina.

maksimalna veličina građevine može iznositi do 300 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za stanovanje i pomoćne gospodarske objekte,

visina građevine maksimalno 6 m,

minimalna udaljenost od obalne crte voda 100 m,

gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

c) na zemljištu minimalne površine 30.000 m²:

minimalan broj 3 uvjetnih grla

maksimalna veličina građevine može iznositi do 100 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,

visina građevine maksimalno 3 m,

minimalna udaljenost od obalne crte voda 100 m,

gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost

d) na zemljištu minimalne površine 10.000 m²:

građevina za držanje stoke,

maksimalna veličina građevine može iznositi do 30 m² bruto razvijene površine

visina građevine maksimalno 3 m,

minimalna udaljenost od obalne crte voda 100 m,

gospodarstvo mora biti registrirano za poljoprivrednu djelatnost.

Članak 67.

Iza Točke 72. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

Građevine u finkciji šumarstva i lovstva

Članak 68.

Točka 73. mijenja se i glasi:

(1) Građevine šumarske namjene grade se izvan građevnog područja na šumskom zemljištu. Gradnja gospodarskih i ostalih građevina namijenjenih isključivo za šumarsku djelatnost izvan građevinskog područja smiju se graditi u gospodarskoj šumi (Š1). Građevine se razvrstavaju na:

građevine za obavljanje šumarske djelatnosti,

ostale građevine.

(2) Građevine za obavljanje šumarske djelatnosti (šumarske kuće, lovačke kuće i sl.) planiraju se temeljem sljedećih kriterija:

a) građevine za obavljanje osnovne šumarske djelatnosti:

namjena građevine je šumarska djelatnost zaštite i održavanja flore i faune,

maksimalna veličina građevine može iznositi do 400 m² bruto razvijene površine. U ukupnu maksimalnu površinu građevine spadaju i potrebne površine za pomoćne gospodarske objekte,

najveća visina građevine je 8,0 m,

udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m,

pomoćna djelatnost pružanjem ugostiteljskih i/ili smještajnih usluga. Površina za ugostiteljski i/ili smještajni dio može iznositi do 50% ukupne bruto razvijene površine svih građevina,

takva gradnja dopušta se za registrirane djelatnosti lovstva ili šumarstva.

b) građevine za obavljanje ostalih djelatnosti u funkciji šuma (skloništa, spremišta opreme):

namjena gospodarska u funkciji šuma,

maksimalna veličina građevine može iznositi do 20 m² bruto razvijene površine,

visina građevine maksimalno 3 m,

udaljenost od građevnog područja i gospodarske građevine iznosi minimalno 500 m, a od obalne crte voda minimalno 100 m.

(3) Ostali uvjeti gradnje definirani su Točkom 59. ovih Odredbi.

Članak 69.

Iza Točke 73. dodaje nova Točka 73.a. koja glasi:

Točka 73.a.

(1) Lovišta imaju gospodarsku, turističku i rekreativnu funkciju te funkciju zaštite i očuvanja biološke i ekološke ravnoteže prirodnih staništa, divljači i divlje faune i flore.

Gospodarenje lovištem i korištenje lovnog fonda obavlja se u skladu s posebnim propisima kojima su određena i ograničenja (površine na kojima se ne ustanovljavaju lovišta, vrijeme lovostaje, zaštita fonda divljači i dr.). Na površinama lovišta dopuštena je izgradnja gatera (uzgajališta divljači), postava hranilišta, pojilišta, lovačkih čeka i građevina u funkciji održavanja i uređenja lovišta.

(2) Iz područja lovišta izuzimaju se sljedeće površine:

300 m od ruba građevinskog područja,

200 m od građevina izvan građevinskog područja,

javne prometnice i druge javne površine uključivši i zaštitni pojas,

zaštićena područja prirode u kojima je aktom o proglašenju ili posebnim aktom zabranjen lov,

druge površine u kojima je aktom o njihovom proglašenju zabranjen lov.

Članak 70.

Podnaslov iznad točke 74. "Građevine infrastrukture" mijenja se i glasi:

Građevine u funkciji djelatnosti na vodnim površinama

Članak 71.

Točka 74. mijenja se i glasi:

(1) U toku rijeke Gornje Dobre koji prolazi Općinom Brod Moravice moguća je izgradnja uzgajališta slatkovodnih riba.

(2) Uz sadržaje na vodi potrebno je predvidjeti sadržaje na kopnu za adekvatno funkcioniranje namjene.

(3) Izgradnja mora zadovoljavati sve uvjete predviđene točkom 59. ovih Odredbi izuzev stavka (9).

Članak 72.

Iza točke 74. dodaje se nova točka 74.a. koja glasi:

Točka 74.a.

(1) Dozvoljava se rekonstrukcija postojećih građevina izgrađenih uz ili iznad vodotoka (vodenice, pješački mostovi i sl.).

(2) Rekonstrukcija u okviru postojećih gabarita s namjerom vraćanja osnovnoj funkciji provodi se neposrednom provedbom ovog Plana na način da gradnja zadovoljava uvjete zaštite prirode sukladno zakonskoj regulativi i da se građevina priključuje minimalno pješačkim pristupnim putem širine 2 m.

(3) Rekonstrukcija građevine u vidu prenamjene mora zadovoljiti odredbe točke 59. izuzev stavka (9).

Članak 73.

Podnaslov iznad točke 75. "Groblja" mijenja se i glasi:

Sportsko-rekreacijske građevine i površine na prirodnim područjima

Članak 74.

Točka 75. mijenja se i glasi:

(1) Pod sportsko-rekreacijskim površinama podrazumijevaju se površine koje se uređuju u svrhu odvijanja rekreacijskih djelatnosti koje su funkcionalno vezane za specifična prirodna područja.

(2) Rekreacijske površine su veće samostalne cjeline namijenjene uređenju, a bez izgradnje građevina. Uređuju se na površinama čija je osnovna namjena šuma (Š1, Š2, Š3), ostalo obradivo poljoprivredno tlo (P3), vode i ostalo poljoprivredno i šumsko zemljište (PŠ), a koriste se i uređuju u funkciji rekreacije u slobodnom prostoru i izletničkog turizma.

(3) U rekreacijskim područjima sukladno obilježjima prostora i uz posebno vrednovanje krajobraznih vrijednosti, mogu se uređivati razne vrste rekreacijskih površina u funkciji pasivne i aktivne rekreacije građana, a bez izgradnje, kao što su:

pješačke, biciklističke, jahaće, trim i slične staze,

igrališta za rekreaciju odraslih i djece različitih uzrasta,

površine za izletišta, i

ostale slične površine namijenjene rekreaciji i zabavi.

(4) U sklopu ovih površina mogu se graditi ili postavljati samo prizemne građevine za prehranu i piće, sanitarije i spremišta za sportske rekvizite, skloništa i slično, koje su u funkciji dnevnog izletničkog turizma i održavanja manifestacija. Bruto razvijena površina takvih građevina ne smije biti veća od 0,5% rekreacijske površine, a ne više od 60 m². Građevina može imati i natkrivenu terasu čija površina ne smije prelaziti izgrađenu površinu.

(5) Građevine moraju biti primjereno oblikovane i uklopljene u prostor u kojem se grade odnosno postavljaju te izgrađene od autohtonog materijala.

(6) U slučaju da ne postoji mogućnost priključenja građevine na vodove infrastrukture, građevina mora imati vlastitu vodoopskrbu, odvodnju i elektroopskrbu.

Članak 75.

U Točki 76. stavku (2) oznaka "1a." mijenja se oznakom "1."

U Točki 76. stavku (3) riječi "2.2.2. Poslovne građevine" mijenjaju se riječima "2.2.3. Građevine gospodarske namjene".

Članak 76.

U Točki 81. stavku (1) dio rečenice koji glasi "u građevinskom području R," se briše.

U Točki 81. stavku (3) dio rečenice koji glasi "detaljnog plana uređenja za područja za koja nisu predviđene izrade urbanističkih planova uređenja" mijenja se riječima "urbanističkog plana uređenja".

Članak 77.

U Točki 82. stavku (1) na kraju rečenice dodaje se tekst koji glasi:

", te muzej ili galerija, zbirka."

U Točki 82. stavku (3) riječ "detaljnim" mijenja se riječju "urbanističkim".

Članak 78.

U Točki 83. stavak (8) mijenja se i glasi:

(8) Najveći koeficijent izgrađenosti je $k_{ig}=0,4$, a najveći koeficijent iskorištenosti $K_{is}=1,2$.

U Točki 83. stavak (9) mijenja se i glasi:

(9) Najveća katnost (broj etaža) je $P_o(S)+P+1+P_k$ uz najveću visinu građevine 12,0 m mjereno od nivelacijske kote terena do visine krovnog vijenca. Planom užeg područja dopušteno je odrediti veću maksimalnu visinu samo za vjerske građevine (crkve i njihovi zvonici i sl.).

U Točki 83. dodaje se novi stavak (12) koji glasi:

(12) Najmanje 20% građevne čestice mora biti ozelenjeno.

Članak 79.

U Točki 83.a. u naslovu brišu se riječi "i detaljnih planova uređenja".

Članak 80.

Točka 84. mijenja se i glasi:

(1) Planom su određeni infrastrukturni koridori namijenjeni smještaju građevina i instalacija infrastrukturnih sustava:

prometa,

telekomunikacija,

vodoopskrbe i odvodnje i

energetike.

(2) Infrastrukturni koridor je prostor rezerviran za smještaj građevina i instalacija pojedinog infrastrukturnog sustava, utvrđen unutar građevinskog područja i/ili izvan građevinskog područja na šumskim, poljoprivrednim i vodnim površinama.

(3) Kriteriji razgraničenja zaštitnih i planskih infrastrukturnih koridora (u metrima):

SUSTAV	PODSUSTAV		GRAĐEVINA	KORIDOR GRAĐEVINE	NAPOMENA
	vrsta	kategorija	vrsta	m	
PROMETNI	željeznica	državna	za međunarodni promet	150	jedno/dvokolosječna
	ceste	državna	ostale državne ceste	100	
		županijska	županijske ceste	70	
TELEKOMUNIKACIJE	kabelska kanalizacija	županijski	magistralni	1	u ili uz javne površine i građevine
VODOOPSKRBA I ODVODNJA	vodovodi	županijski	ostali	10	
	kolektori	županijski	kolektor	10	

ENERGETIKA	dalekovodi	županijski	dalekovodi 110 kV	70	
------------	------------	------------	-------------------	----	--

(4) Unutar površina koridora planiranih infrastrukturnih građevina nije dopuštena gradnja novih građevina druge namjene, osim u Planom navedenim slučajevima.

(5) Širina infrastrukturnih koridora iznad cestovnih i željezničkih tunela u građevinskim područjima određuje se prema odredbama ovog Plana i posebnim propisima. Planirani tunelski koridor cestovne i željezničke infrastrukture ne sprečava gradnju iznad tunela i na odgovarajućoj udaljenosti od portala tunela.

(6) Zaštitne i planske infrastrukturne koridore potrebno je uskladiti s infrastrukturnim sustavima uređenja voda za sve vodotoke, odnosno s njihovim inundacijskim područjem, a sve u skladu s točkom 120.a. ovih Odredbi.

(7) Trase građevina infrastrukturnih sustava navedenih u prethodnom stavku ovog članka, prikazane su u kartografskim prikazima 2.

Članak 81.

U Točki 85. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Planom se utvrđuju prometnice od važnosti za:

Državu:

državna cesta D3: G.P. Goričan (gr. R. Mađarske) - Čakovec - Varaždin - Breznički Hum - Zagreb - Karlovac - Rijeka (D8)

državna cesta D: Gašparci (gr. R. Slovenije) - Brod na Kupu - Brod Moravice - D3

Županiju:

županijska cesta 58025: Brod Moravice (D) - Vele Drage - Razdrto.

U Točki 85. stavak (2) mijenja se i glasi:

(2) Planom se utvrđuju prometnice lokalnog značaja:

L58023: Moravička Sela - državna cesta,

L58024: Gornji Kuti - Brod Moravice (D),

L58026: Lokvica (D) - D3,

L58029: Donja Dobra (L58030) - Stari Lazi,

L58030: Donja Dobra (D3) - Moravice (Ž5036).

U Točki 85. stavku (3), alineja 3. mijenja se i glasi:

izgradnja novih prometnica općinskog značaja:

Novoplanirana prometnica 1: od građevinskog područja naselja N4 do državne ceste (D)

Novoplanirana prometnica 2: od županijske ceste (Ž) do sportsko-rekreacijske zone Draškovac.

Članak 82.

U Točki 87. stavku (1) alineji 2 podalineji 1 riječi "javnu ili nerazvrstanu cestu" mijenja se riječima "prometnu površinu".

U Točki 87. stavku (1) alineji 2 podalineji 2 riječi "javnom ili nerazvrstanom cestom" mijenja se riječima "prometnom površinom".

U Točki 87. stavku (1) alineja 3 mijenja se i glasi:

parkirališne i garažne površine:

Obavezan broj parkirališnih i garažnih mjesta ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, a određuje se prema slijedećim normativima:

Namjena prostora u građevinama stambene namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta (po jednom stanu)
stanovanje	obiteljska stambena građevina	1
	višeobiteljska građevina	1 +*

* broj parkirnih mjesta za planirane poslovne sadržaje u sklopu građevina stambene namjene određuje se prema kriteriju za građevine gospodarske namjene

Namjena prostora u građevinama gospodarske namjene		Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na 1000 m2 bruto - razvijene površine
proizvodna namjena, poslovna namjena – servisni i skladišni sadržaji		4-8
trgovački sadržaji		20-40
uređi		10-20

drugi poslovni sadržaji	15
hotel, pansion, motel	20-40

Namjena prostora u građevinama sportske namjene	Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta na broj osoba
sportske dvorane i igrališta s gledalištima	na 10 sjedala po 3 mjesta
škole i predškolske ustanove	na jednu učionicu po 1 mjesto

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina sa različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ako se koriste u različito vrijeme.

Za parkiranje osobnih vozila može se koristiti prostor uz kolnik prvenstveno kao javno parkiralište namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalide.

Postojeće garaže i garažno – parkirališna mjesta ne mogu se prenamijeniti u druge sadržaje, ako se ne osigura drugo parkirališno-garažno mjesto na istoj građevnoj čestici ili u neposrednoj blizini građevne čestice.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja, a najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

Članak 83.

U Točki 88. stavku (7) riječ "Javna" se briše.

U Točki 88. dodaju se novi stavci (9) i (10) koji glase:

(9) Prometnice unutar novih dijelova naselja moraju se projektirati na način da eventualno rušenje građevina ne blokira prometnicu radi omogućavanja evakuacije ljudi i pristupa interventnih vozila.

(10) Kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obavezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu sa važećim Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe.

Članak 84.

U Točki 89. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

(4) Minimalna veličina građevne čestice izdvojenog parkirališta ili garaže određuje se prema normativu 35 m² prometne površine po svakom vozilu za osobne automobile, a 120 m² prometne površine za autobuse.

(U prometne površine uračunate su površine parkirnog mjesta 2,5 x 5,0 m, prilazna cesta 2,5 x 6,0 m te priključenje na javnu površinu za osobe, a 12 x 4 m parkirno mjesto + 1 x 4,0 prilazne ceste te priključenje na javnu površinu za autobuse.).

U Točki 89. postojeći stavci (4) i (5) postaju stavci (5) i (6).

Članak 85.

U Točki 90. stavak (4) mijenja se i glasi:

(4) Koeficijent izgrađenosti izdvojenog parkirališta ili garaže je odnos između površine građevne čestice i uređenih i izgrađenih prometnih površina i iznosi najviše:

za uređenje u jednoj razini 0,8,

za uređenje u dvije ili više razine 0,6.

Članak 86.

Točka 92. mijenja se i glasi:

(1) Željezničku infrastrukturu čini željeznička pruga za međunarodni promet M202 Zagreb GK - Rijeka te kolodvor Brod Moravice koji u pogledu prometne službe je međukolodvor na spomenutoj pruzi.

(2) Sukladno planiranim kapacitetima putničkog i teretnog prometa planirana je modernizacija i rekonstrukcija željezničke pruge M202 koja će se realizirati etapno po dionicama s ciljem unapređenja željezničkog prometa i povećanja prijevoznih kapaciteta.

(3) "Studijom okvirnih mogućnosti izgradnje drugog kolosjeka i rekonstrukcije željezničke pruge na dionici (Kupjak) - Delnice - Škrljevo" prihvaćenom od strane HŽ Infrastrukture d.d., na području Općine Brod Moravice zadržat će se postojeće stanje izgrađenosti željezničke infrastrukture, uz predviđenu rekonstrukciju kolodvorske zgrade Brod Moravice.

Članak 87.

Podnaslov iznad Točke 94. "Telekomunikacije" mijenja se i glasi:

Sustav pošte i telekomunikacija

Članak 88.

Točka 94. mijenja se i glasi:

(1) Pri planiranju i gradnji prometnica predvidjeti koridore za infrastrukturu i izgradnju kabelaške kanalizacije za uvlačenje i ugradnju povezane opreme, odnosno uvlačenje telekomunikacijskih vodova i ugradnju pripadajuće povezane opreme.

(2) Prilikom planiranja ili rekonstrukcije dijelova magistralne telekomunikacijske infrastrukture predvidjeti kabelašku kanalizaciju dovoljnog kapaciteta za buduća proširenja kao i za eventualni smještaj drugih kabelaških operatera.

(3) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje planirati podzemno sljedeći infrastrukturne koridore (ceste, željeznice, plinovodi, naftovod, dalekovodi i sl.), a samo iznimno izvan tih koridora.

(4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova odrediti planiranjem koridora promjenjujući sljedeća načela:

za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno sljedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

(5) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planira se dogradnja, odnosno rekonstrukcija te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Članak 89.

Točka 95. mijenja se i glasi:

(1) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja brdovitog područja unutar kojeg se nalazi Općina Brod Moravice radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

(2) Detaljni uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova dani su u točki 96.e. ovih Odredbi.

Članak 90.

Iza Točke 96. dodaje se novi naslov "5.2.1. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE" i pripadajući podnaslovi i točke 96.a. - 96.f. koji glase:

5.2.1. Javne telekomunikacije

Točka 96.a.

(1) Zbog sve većih potreba za povećanjem kapaciteta i zbog problema održavanja stare bakrene TK mreže kao standardno rješenje uzima se planiranje svjetlovodne distribucijske mreže koja se planira u skladu sa pravilima struke na način da omogući razvoj širokopojsnog pristupa i kao jedinstvena mreža otvorenog tipa (u skladu sa načelom zajedničkog korištenja). Pri tome treba imati u vidu namjenu građevina na području planiranja uzimajući u obzir da ta mreža omogućuje pružanje kvalitetnih elektroničkih komunikacijskih usluga svim korisnicima te upravljanje, daljinska mjerenja komunalnih sustava. Uglavnom se planira kao podzemna mreža kroz kabelsku kanalizaciju (KK), ali nije isključena ni zračna varijanta ili neko bežično rješenje za udaljene dislocirane objekte vodeći pri tome računa o kvaliteti usluga.

5.2.1.1. Nepokretne mreže

Točka 96.b.

(1) Kako je razvoj javnih telekomunikacija od posebne važnosti za gospodarski razvoj Županije i Općine prilikom planiranja javnih prometnica potrebno je predvidjeti koridore za infrastrukturu i izgradnju distribucijske kabelske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih vodova.

(2) Prilikom planiranja ili rekonstrukcije dijelova prometne i magistralne telekomunikacijske infrastrukture poželjno je predvidjeti DTK dovoljnog kapaciteta za buduća proširenja kao i za smještaj svih kabelskih operatora – davatelja usluga.

(3) Planiranje kabelske kanalizacije (KK) za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: Podzemno sljedeći koridore prometnica, željeznica i druge infrastrukture, a samo iznimno izvan tih koridora vodeći računa o pravu vlasništva.

Za županijske ceste minimalno 2 PEHD cijevi (eng. Polyethylene High Density) cijevi Φ 50 mm

Za državne ceste minimalno 4 PEHD cijevi Φ 50 mm

(4) Planiranje kabelske kanalizacije (KK) za gradove i naselja: Podzemno kroz pješačke staze (šetnice), lokalne ceste (javne prometnice) i zelene površine (potrebno je sagledati već postojeću infrastrukturu te planirati njihovu rekonstrukciju i dogradnju).

(5) Polaganje novih i rekonstrukciju postojećih telekomunikacijskih kabela potrebno je po mogućnosti raditi u za to planom predviđenim i/ili postojećim koridorima javnih prometnica i ukoliko je to moguće uskladiti kao izgradnju integrirane infrastrukture u sklopu drugih infrastrukturnih objekata (HEP, vodovod, plin, kanalizacija i dr.).

(6) Distribucijska kabela kanalizacija (DTK) treba biti realizirana sa PVC i PEHD cijevima promjera Φ 110, 75, 50, 32, 20, mm i tipskim montažnim zdencima ili plastičnim zdencima sa odgovarajućim poklopcima. Izgradnjom kvalitetne DTK omogućit će se buduća fleksibilnost kod proširenja i rekonstrukcija kabela infrastrukture, bez dodatnih građevinskih radova (naknadnih kopanja).

(7) Pravilnicima i uredbom Vlade RH definirani su kapaciteti cijevi za DTK:

Trase KK planiraju se sa obje strane ulice u građevinskom području a s jedne strane ceste izvan tog područja. Na križanjima i spajanjima ulica i cesta potrebno je planirati prijelaze kabela kanalizacije (uglavnom sa PVC cijevima 110 mm), a za uzdužno polaganje koriste se PEHD cijevi 50 mm (ili manje):

Četiri cijevi unutar stambenog naselja po glavnim trasama KK

Dvije cijevi po odvojcima i ograncima KK

Šest cijevi unutar poslovnih i stambeno-poslovnih zona

Dvije cijevi uz lokalne i županijske ceste

(8) Čvorišta postojećih pristupnih mreža, uglavnom su lokacije udaljenih pretplatničkih stupnjeva (UPS) i komutacijskih čvorišta operatora, a planiranje budućih u stvari je pitanje interpolacije. Smještaj novih pristupnih komutacijskih čvorova, (npr. u budućim građevinskim zonama) bilo aktivnih ili pasivnih, treba predvidjeti u uličnim ormarima, kontejnerima (kabinetima) ili u tehničkom prostoru građevine.

(9) Kod izgradnje novih poslovnih i stambenih objekata investitori trebaju u sklopu rješavanja priključaka predvidjeti mogućnost povezivanja na javnu DTK radi uvođenja podzemnih kabela u objekt putem PEHD cijevi odgovarajućeg promjera.

5.2.1.2. Pokretne mreže

Točka 96.c.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema mreže pokretnih komunikacija prema načinu postavljanja dijeli se na:

elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima,

elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Načela uklapanja samostojećih stupova u krajobraz

Točka 96.d.

(1) Uvjetovano je da se pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa treba primijeniti slijedeće mjere:

za proširenje kapaciteta telekomunikacijske mreže prvenstveno koristiti postojeće prometne i infrastrukturne koridore i težiti njihovom objedinjavanju u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanju zauzimanja novih površina,

gdje god visina stupa, u vizualnom smislu ne predstavlja problem (mogućnost zaklanjanja i skrivanja), preporuča se koristiti jedan antenski stup za više korisnika,

postavom antenskih stupova ne mijenjati konfiguraciju terena i zadržati tradicionalan način korištenja krajobraza,

prirodnu šumsku vegetaciju zaštititi, koristiti za vizualnu barijeru antenskog stupa i očuvanje od vizualnog zagađenja krajobraza,

izgled i boja antenskog stupa mora biti takva da se što bolje uklapaju u postojeći ambijent poštujući pri tome važeću zakonsku regulativu,

tipske objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se materijali i boje prilagode prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,

za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (važeća Uredba o ekološkoj mreži) koji sami ili s drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba, sukladno važećem Zakonu o zaštiti prirode i važećem Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, ocijeniti njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Uvjeti smještaja samostojećih antenskih stupova

Točka 96.e.

(1) Samostojeći antenski stup mora biti takvih karakteristika da omogućava smještaj više operatera, interventnih službi i ostalih zainteresiranih korisnika. Samostojeći antenski stup i povezana oprema smješta se na zemljište odgovarajuće površine dovoljne da se na njoj izgradi samostojeći antenski stup i postavi pripadajući kontejner/kontejneri odnosno izgradi objekt/objekti u kojima se nalazi radijska oprema i oprema za napajanje. Uzemljenje i gromobranska zaštita izvode se prema pravilima struke i u skladu sa važećom zakonskom i tehničkom regulativom. Samostojeći antenski stup i pripadajuća oprema izvodi se na način koji onemogućuje pristup neovlaštenim osobama. Napajanje radijske opreme izvodi se podzemnim kablovima ili zračnim vodovima do razvodnog ormara koji se smješta prema uvjetima nadležnog distributera električne energije.

(2) Elementi potrebni za gradnju samostojećeg antenskog stupa su temelji, stup i povezana oprema koja može biti smještena u zasebni kontejner ili vanjske bazne stanice smještene u ormariće. Površina zemljišta na kojem se nalazi sam samostojeći antenski stup je zadana njegovim fizičkim osobinama, ukupnom visinom i zahtjevima stabilnosti.

(3) Svaka lokacija je specifična i smještaj gore spomenutih dijelova ovisi o samoj čestici, konfiguraciji i namjeni zemljišta, potom o izvoru električne energije tj. priključku. Veličina potrebne površine ovisi o broju zainteresiranih operatera za istu lokaciju koji određuje vrstu stupa (temelja) i načinu smještaja opreme (kontejneri ili vanjske bazne stanice). Maksimalna veličina površine za smještaj samostojećeg antenskog stupa (tri operatera s tri kontejnera, temelj stupa 8x8 m) iznosi 350 m². Minimalna veličina površine za smještaj samostojećeg antenskog stupa (jedan operator s jednim kontejnerom, temelj stupa 5x5 m) iznosi 180 m².

(4) Minimalna standardna unutarnja površina potrebna za objekt same bazne stanice, kontejner, bez antena (objekt u kojem je cjelokupna elektronika i energetika) iznosi (širina x duljina x visina) 220x280x250 cm uz minimalnu nosivost krovne konstrukcije od 150 kg/m². Sve instalacije i građevine moraju biti udaljene minimalno 3m od ruba građevne čestice.

(5) Za postavljanje samostojećih antenskih stupova izvan građevnih područja može se odrediti obuhvat zahvata, a po dobivanju suglasnosti predstavničkog tijela lokalne uprave. Obuhvat zahvata čini površina zemljišta potrebna za redovnu i nesmetanu upotrebu građevine - samostojećeg antenskog stupa.

(6) Za pristupni put samostojećem antenskom stupu radi gradnje stupa, postavljanja i održavanja opreme, moguće je koristiti postojeći šumski put, šumske prosjeke, staze i sl., odnosno ostale prometne površine koje se kao takve u naravi koriste. Pristupni put građevnoj čestici samostojećeg antenskom stupu, mora biti minimalne širine 3,00 m.

(7) Prilikom izgradnje novih samostojećih antenskih stupova nužno je osigurati sve preduvjete za ujedinjenje i smještaj antenskih sustava svih koncesionara kao i interventnih službi (primjerice TETRA) na jednu lokaciju - zajednički antenski stup. Prilikom izgradnje novih samostojećih antenskih stupova nužno je prioritetno koristiti tipska rješenja/projekte odobrene od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i Ministarstva zaštite okoliša i prirode. Samo u slučaju da iz razloga zaštite ljudi, dobara ili okoliša nije moguće koristiti prihvaćena tipska rješenja mogu se planirati, projektirati i graditi i drugi tipovi samostojećih antenskih stupova. Tipske objekte za smještaj telekomunikacijske opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi, osim ako je posebnim propisima određeno drugačije.

(8) Prilikom odabira lokacije samostojećeg antenskog stupa mora, pored sadržaja propisanog zakonom, obvezno sadržavati analizu smještaja antenskog stupa u odnosu na krajobrazne vrijednosti okolnog

prostora u krugu radijusa od minimalno 2.000 m od odabrane lokacije. Analiza krajobraza mora biti provedena na način da se sagledaju prirodni potencijali i ograničenja prostora, posebno vodeći računa o prirodnim, ekološkim i kulturno-povijesnim vrijednostima područja. Odabir lokacije za smještaj samostojećeg antenskog stupa mora se izvršiti na način da se ne naruši izgled krajobraza koristeći prostorne pogodnosti. Osobito je potrebno očuvati panoramski vrijedne prostore. Analiza krajobraza mora dokazati da je odabrana lokacija za smještaj antenskog stupa u odnosu na prostor u krugu radijusa minimalno 2.000 m od same lokacije, optimalna, kao i odrediti vrstu, tip i visinu antenskog stupa, te uvjete uređenja i mjere zaštite građevne čestice ili površine za redovnu upotrebu građevine.

(9) Slijedom tehnološkog razvitka elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, postojeće antenske stupove i njihovu opremu potrebno je prilagođavati novim standardima u cilju povećavanja zaštite zdravlja ljudi, prirode i okoliša.

(10) Nije dopušten smještaj samostojećih antenskih stupova:

na arheološkim područjima i lokalitetima te povijesnim graditeljskim cjelinama,

na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode, a posebice na područjima zaštićenim u kategoriji strogi rezervat, nacionalni park, posebni rezervat, park prirode i regionalni park te ostalim kategorijama ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu,

na vodnom dobru, i

u građevinskim područjima.

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području prirodnih vrijednosti, potrebno je planirati minimalni broj stupova koji osiguravaju zadovoljavajuću pokrivenosti i to rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, osim na području strogog rezervata i posebnog rezervata. U zaštićenim područjima novi pristupni put se može formirati samo uz poštivanje uvjeta nadležnih institucija. Iznimno, dopušta se građenje samostojećih antenskih stupova u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene.

(11) Prije ishođenja potrebnih dozvola za postavljanje novih samostojećih antenskih stupova, odnosno akata za dodavanje antena na postojeće antenske stupove, na već elektromagnetskim poljima opterećenu, bilo koju lokaciju unutar Općine mora biti sačinjen elaborat utjecaja više frekvencija na ljude i okolinu (prilikom izrade i izdavanja sanitarnih uvjeta koji prate građevinsku dokumentaciju samostojećih antenskih stupova). Ukoliko dobivene vrijednosti budu u granicama zakonom propisanih vrijednosti dopušta se postavljanje novih antena i njihovo puštanje u redovan rad.

(12) Smještaj baznih stanica, antenskih stupova i prihvata na postojeće objekte unutar prostora Općine moguć je uz ishođenje njihovih suglasnosti za smještaj i potrebnih dozvola. Općina također ima obvezu definiranja uvjeta za smještaj EKI-e pokretnih i bežičnih mreža koji ne sprečavaju razvoj istih, ali vode brigu o interesima svojeg stanovništva, očuvanja vrijednosti prostora, te poštivanju pozitivne zakonske regulative RH.

Sustav radara

Točka 96.f.

(1) Objekte od važnosti za državu, kao i pripadne antenske, radio-komunikacijske i radarske bazne postaje, potrebno je integrirati u javnu telekomunikacijsku mrežu izgradnjom svjetlovodnih kablskih sustava prijenosa kroz postojeću ili novoplaniranu kablsku kanalizaciju. Za objekte koji nemaju priključak na svjetlovodnu mrežu potrebno je uvažavati sve odredbe koje se odnose na uvjete uređenja prostora i izgradnje javne telekomunikacijske svjetlovodne mreže. Prijenosni uređaji, svjetlo vodi te ostale pasivne svjetlovodne komponente moraju biti kompatibilni s javnom svjetlovodnom mrežom, te u skladu s međunarodnim telekomunikacijskim ITU-T standardima i preporukama za svjetlovodnu opremu.

Radio i TV sustav veza

Točka 96.g.

(1) Radio i TV sustav veza bazira se na elektroničko-komunikacijskoj mreži koja omogućava prijenos telekomunikacijskog prometa visokih brzina uz primjenu svjetlovodne tehnologije. Kako bi se ostvarilo povezivanje PGŽ s drugim županijama u zajedničku mrežu, te ostvarila daljnja liberalizacija telekomunikacijskog tržišta u RH potrebno je razvijati i graditi svjetlovodne komunikacijske mreže, te time pospješiti razvoj i tog navedenog sustava.

Članak 91.

U Točki 97. stavak (2) se briše.

U Točki 97. stavak (3) mijenja se i glasi:

(3) Osim elektroenergetskih objekata iz stavka (1) ove točke, moguće je graditi i druge trafostanice 20/0,4 kV i 20 kV vodove neposrednom provedbom ovog Plana, a prema stvarnim potrebama budućih kupaca. Postojeće trafostanice 20/0,4 kV mogu se rekonstruirati ili zamijeniti (na istoj lokaciji ili što bliže postojeće) novom traostanicom 20/0,4 kV drugog tipa i većeg kapaciteta. Ako se trafostanica gradi kao samostojeća, u vlasništvu distribucije, za nju je potrebno osigurati zasebnu česticu. Najmanja dopuštena udaljenosttrafostanice do granice prema susjednim česticama iznosi 1,0 m, a prema kolniku najmanje 2,0 m.

U Točki 97. stavku (5) riječ "komunalne" se briše.

Članak 92.

U Točki 98. stavku (2) oznaka "2." mijenja se oznakom "2.2."

Članak 93.

Iza Točke 98. dodaje se novi podnaslov i Točka 98.a. koja glasi:

Dopunski i obnovljivi izvori energije

Točka 98.a.

(1) Podržava se i potiče racionalno korištenje svih obnovljivih izvora energije ovisno o energetske i gospodarskim potencijalima područja Općine Brod Moravice.

(2) Dopunski (obnovljivi) izvori energije su prirodno obnovljivi izvori energije (kao što su biomasa, energija sunca, vjetra, vodotoka, geotermalna energija i sl.).

(3) Planom je predviđena gradnja bioenergana koje za pogon koriste biomasu, odnosno drveni ostatak iz pogona drvne industrije. Kao sirovina se može koristiti granje koje nastaje u okviru komercijalne sječe, kao i u okviru radova na održavanju i njezi šuma te sitniji sortimenti ogrjevnog drva. Prilikom korištenja resursa za biogorivo obavezno je pridržavati se uvjeta uz Točaka 106. - 108. ovih Odredbi. Bioenergane se mogu graditi u sklopu površina gospodarske namjene.

(4) Planom se podupire korištenje solarne energije i manjih snaga za proizvodnju toplinske i električne energije na krovovima postojećih i novih stambenih, poslovnih i javnih objekata, te na nadstrešicama, parkiralištima i drugim površinama pogodnim za njihov smještaj, kada god to ne sprečavaju drugi propisi.

(5) Podržava se ugradnja kogeneracijskih postrojenja (energetskih jedinica za proizvodnju električne i toplinske energije) te tirgeneracijskih postrojenja (energetskih jedinica za proizvodnju električne, toplinske i rashladne energije).

Članak 94.

U Točki 100. iza stavka (3) dodaje se novi stavak (4) koji glasi:

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

U Točki 100. stavak (4) postaje stavak (5) te se u njemu oznaka "2." mijenja oznakom "2.2.".

Članak 95.

Točka 101. mijenja se i glasi:

(1) Područje Općine Brod Moravice djelomično se nalazi unutar I. i II. zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara te svako građenje i obavljanje djelatnosti mora biti u skladu s navedenom Odlukom.

(2) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih i oborinskih voda.

(3) Planom je određena površina za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (IS), sustava odvodnje naselja Brod Moravice - Donja Dobra koja je prikazana je na kartografskim prikazima broj 1. Korištenje i namjena površina, 2.2. Energetski i vodnogospodarski sustav i 4.4. Građevinsko područje naselja.

(4) Uređaj za pročišćavanje (UPOV) predviđa se isključivo za obradu sanitarnih otpadnih voda, dok priključenje i obrada oborinskih voda na uređaju nisu predviđeni.

(5) Veličina uređaja definirat će se projektom, te obzirom na veličinu uređaja i smještaj unutar vodozaštitne zone (II. zona vodozaštite) predviđena je izgradnja uređaja najmanje II. stupnja pročišćavanja.

(6) Dozvoljena je mogućnost fazne izgradnje uređaja, sukladno definiranom opterećenju uređaja kroz daljnje vremenske periode.

(7) Ispust pročišćenih otpadnih voda riješit će se sukladno važećoj zakonskoj regulativi - važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda i važećoj uredbi o standardu kakvoće voda.

(8) Za novoplanirani dio građevinskog područja naselja N4, te predviđenu ugostiteljsko-turističku zonu Matika (T1) predviđeno je prikupljanje sanitarnih otpadnih voda i njihovo priključenje na izgrađeni sustav.

(9) Način priključenja definirati će se planovima užeg područja.

Članak 96.

Iza Točke 101. dodaje se nova Točka 101.a. koja glasi:

Točka 101.a.

(1) Pri izgradnji kolektorske mreže moraju se osigurati uvjeti za priključivanje na kanalizacijsku mrežu. Za građevine čija će izgradnja započeti prije izgradnje javnog odvodnog sustava, kao i tamo gdje izgradnja javnog sustava nema tehničke ni ekonomske opravdanosti, odvodnju treba riješiti sukladno važećoj Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće na području Gorskog kotara.

Članak 97.

Iza Točke 101.a. dodaje se nova Točka 101.b. koja glasi:

Točka 101.b.

(1) Prema važećoj Odluci o granicama vodnih područja, područje Općine Brod Moravice nalazi se unutar jadranskog vodnog područja, a prema važećem Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora, unutar Područja malog sliva Gorski kotar, koje pripada sektoru E.

(2) Pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje ili u individualne sustave odvodnje otpadnih voda odnosno na drugi način sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda Općine Brod Moravice.

(3) Za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokanih prometnica, odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u vodotok poslije tretmana preko separatora masti i ulja.

(5) Oborinske vode s parkirališta većih od 10 parkirnih mjesta te većih radnih i manipulativnih površina, prije priključenja na sustav javne oborinske odvodnje moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

(6) Radi smanjenja opterećenja sustava javne oborinske odvodnje, a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se oblikovanjem čestica i izgradnjom osigura što manji koeficijent otjecanja sa građevinske parcele, uz mogućnost da se vlastite oborinske vode sa „čistih“ površina upuštaju u teren na samoj građevnoj čestici putem upojnih bunara odgovarajućeg kapaciteta dimenzioniranih na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnog zemljišta i objekata.

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, u skladu s važećim Zakonom o vodama.

Članak 98.

U točki 102. naslov se mijenja i glasi:

Građevinska područja gospodarske namjene - proizvodne (I) i poslovne (K)

U točki 102. riječ "poslovne" mijenja se riječju "gospodarske".

Članak 99.

U točki 103. naslov se mijenja i glasi:

Građevinska područja gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T1 i T2)

U točki 103. riječi "turističke zone T2" mijenjaju se riječima "ugostiteljsko-turističkih zona".

Članak 100.

Točka 104. se briše.

Članak 101.

U Točki 105. stavak (2) riječi "II zone" mijenjaju se riječima "I. i II. zone".

Članak 102.

Točka 106. mijenja se i glasi:

(1) Planom su utvrđena područja i lokaliteti osobite vrijednosti, osjetljivosti i ljepote koja se dijele na:

Vrijedni dijelovi prirode državnog značaja predloženi za zaštitu temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode:

Park prirode Kupa (Dolina Kupe i Čabranke)

Točke i potezi značajni za panoramske vrijednosti krajobraza

visoravni uz dolinu rijeke Kupe

visoravan u središnjem dijelu Općine

(2) Navedeno područje i lokaliteti iz prethodnog stavka prikazani su na kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja.

Članak 103.

U Točki 107. stavak (1) mijenja se i glasi:

(1) Vrijedan dio prirode državnog značaja na ovom prostoru je Park prirode Kupa (Dolina Kupe i Čabranke). Prostor unutar granica prikazanih u kartografskom prikazu 3.1. Područja posebnih uvjeta korištenja, predlaže se za zaštitu kao dio Parka prirode temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode. Za predloženi pojas štićenog područja propisana je obavezna izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja. Do

donošenja Prostornog plana područja posebnih obilježja za Park prirode Kupa mjere zaštite propisane su važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 104.

Iza Točke 108. dodaje se podnaslov i Točka 108.a koji glase:

Ekološka mreža

Točka 108.a

(1) Za područje obuhvata Prostornog plana i dio njegova neposrednog kontaktnog područja, koje pripada Općini Brod Moravice, na osnovu važeće Uredbe o ekološkoj mreži, utvrđena su područja nacionalne ekološke mreže koja predstavljaju područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

(2) Za područje ekološke mreže potrebno je provoditi smjernice za zaštitu ciljeva očuvanja za svako područje, a koje su propisane sljedećim važećim propisima:

Uredbom o ekološkoj mreži

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže

Pravilnikom o strogo zaštićenim vrstama

Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima

Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 105.

U Točki 109. riječi "Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine" mijenjaju se riječima "Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine".

Članak 106.

U Točki 110. stavku (2) riječi "Državne uprave za zaštitu kulturne i prirodne baštine" mijenjaju se riječima "Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine".

U Točki 110. stavku (3) oznaka "114." mijenja se oznakom "30.m.".

Članak 107.

U Točki 111. stavku (1), 3. alineja mijenja se i glasi:

povijesne građevine:

crkva Sv. Nikole s obrambenim tornjem u Brod Moravicama iz 1434.

crkva Sv. Roka na groblju u Brod Moravicama

kapela Sv. Andrije u Brod Moravicama (Delačima) na brdu Parag

kapela Sv. Lucije u Goršetima

crkva Sv. Duha u Malim Dragama

crkva Majke Božje Škapularske u Moravičkim Selima iz 1663.

crkva Sv. Petra i Pavla u Podstenama iz 1836.

kapela Sv. Josipa u Starim Lazima

crkva Sv. Križa u Šimatovu

kapela Sv. Mihovila sa kalvarijom na groblju u Šimatovu

crkva Srca Isusova u Velikim Dragama

kapela Sv. Ane u Zavrhu

kapela Sv. Križa u Završju iz 1825

crkva Sv. Duha u Malim Dragama

kamena kula Turanj s kraja XVI stoljeća

kuća Ferderber u Brod Moravicama

kuća Račkog u Zavrhu

Članak 108.

Iza Točke 111. dodaje se nova Točka 111.a. koja glasi:

Točka 111.a.

(1) Područja i lokaliteti predloženi za registraciju su:

ruralna cjelina – seosko naselje Goršeti

lokaliteti - sakralna građevina

Brod Moravice - grobna crkva sv. Roka

Kocijani - župna crkva sv. Petar i Pavao Apostoli

Članak 109.

Točka 114. se briše.

Članak 110.

U točki 116. stavku (2) ispred riječi "poslovne" dodaju se riječi "proizvodne ili".

Članak 111.

Iza Točke 116. dodaje se nova Točka 116.a. koja glasi:

Točka 116.a.

(1) Uvjeti za gradnju reciklažnog dvorišta:

najmanja veličina građevne čestice je 500 m²

maksimalni koeficijent izgrađenosti Kig = 0,3

maksimalni koeficijent iskoristivosti Kis = 0,3

maksimalna katnost građevina je prizemlje (Pr)

obavezan je pojas zaštitnog zelenila prema susjednim površinama širine 5m

dvorište mora biti ograđeno.

(2) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima prema važećem Pravilniku o gospodarenju otpadom i važećem Zakonu o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 112.

U Točki 117. stavku (3) oznaka "3b." mijenja se oznakom "3.2.".

Članak 113.

U Točki 118. stavku (3) iza riječi "kapaciteti" dodaju se riječi "proizvodne i".

Članak 114.

Ispod naslova "8.2. ZAŠTITA VODA" iznad točke 119. dodaje se podnaslov koji glasi:

8.2.1. Zaštita podzemnih i površinskih voda**Članak 115.**

U Točki 119. stavku (1) oznaka "3b." mijenja se oznakom "3.2.".

U Točki 119. stavak (3) riječi "II zone" mijenjaju se riječima "I. i II. zone".

U Točki 119. stavak (5) mijenja se i glasi:

(5) Unutar obuhvata Plana nalazi se izvorište Stari Lazi koje pripada slivu gornjeg toka rijeke Gornje Dobre unutar Crnomorskog sliva. Važećom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara, na osnovi kriterija propisanih važećim Pravilnikom o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, za navedeno izvorište utvrđene su dvije zone sanitarne zaštite (I. i II.).

U Točki 119. dodaju se novi stavci (6) i (7) koji glase:

(6) U skladu s prethodnim stavkom, izvorište Stari Lazi koje se nalazi u sklopu podsustava malih izvorišta u slivu gornjeg toka rijeke Gornje Dobre, spada u slivna područja izvorišta koja se koriste za javnu vodopskrbu sa zahvaćanjem podzemne vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti, te se prema stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja svrstava u sljedeće zone sanitarne zaštite:

I. zona - zona strogog režima zaštite i nadzora

II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora.

(7) Unutar navedenih zona sanitarne zaštite za izvorište Stari Lazi potrebno je pridržavati se svih zabrana i mjera zaštite propisanih važećom Odlukom o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara. Iznimno, u zonama sanitarne zaštite mogu se dopustiti određeni zahvati u prostoru odnosno određene djelatnosti ako se provedu detaljni vodoistražni radovi kojima će se dokazati da predmetni zahvat može biti na toj lokaciji, a sve u skladu s navedenom Odlukom.

Članak 116.

Iza Točke 120. dodaje se podnaslov "8.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda" i Točka 120.a koja glasi:

8.2.2. Zaštita od štetnog djelovanja voda

Točka 120.a.

(1) Infrastrukturni sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda nije uređen u dovoljnoj mjeri. Cilj razvoja sustava uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda je osiguranje neškodljivog protoka slivnih voda, zaštite građevinskih područja, infrastrukturnih građevina, poljoprivrednih površina i drugih vrednijih sadržaja od bujičnih voda, te držanje erozije u prihvatljivim granicama.

(2) Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Općine Brod Moravice dio je cjelovitog sustava zaštite od štetnog djelovanja voda područja malog sliva "Gorski kotar". Koridor sustava linijski obuhvaća sve vodotoke - Kupu i Gornju Dobru sa pritokama, prikazane u kartografskim prikazima 1.

Korištenje i namjena površina, 2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže - Energetski i vodnogospodarski sustav i 3.2. Područja posebnih ograničenja u prostoru.

(3) Radi preciznijeg utvrđivanja koridora, odnosno površina sustava uređenja vodotoka i zaštite bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vode utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro.

(4) Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10 m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.

(5) Unutar navedenog koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija, redovno održavanje korita i vodnih građevina i intervencije kod obrane od poplava.

(6) Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno važećem Zakonu o vodama. U inundacijskom pojasu zabranjeno je podizati zgrade, ograde i druge građevine osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina. Zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se onemogućava izgradnja i održavanje vodnih građevina ili na bilo koji način umanjuje protočnost korita i pogoršava vodni režim. Također je zabranjeno odlagati zemlju, kamen, otpadne i druge tvari, te obavljati druge radnje kojima se može utjecati na promjenu vodotoka, vodostaja, količine ili kakvoće vode ili otežati održavanje vodnog sustava, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

(7) Za rijeku Kupu, inundacijsko područje obuhvaća poplavno područje rijeke Kupe za 100-godišnji povratni period i pojas predviđen za održavanje i intervencije kod obrane od poplava minimalne širine 5 m od nivoa vode za 100-godišnji povratni period.

(8) Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

(9) Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

(10) Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.

(11) Operativna obrana od poplava za rijeke kupu i Gornju Dobru koje pripadaju vodama I. reda, provodi se temeljem Državnog plana obrane od poplava i Glavnog provedbenog plana obrane od poplava - Sektor E - Sjeverni Jadran, branjeno područje 24 - područje malog sliva "Gorski kotar". Za Skradsku i Bukovačku Dobru

operativna obrana od poplava provodi se temeljem "Plana obrane od poplava na vodama II. reda Primorsko-goranske županije - Sektor E - Sjeverni Jadran - branjeno područje 24 - područje malog sliva "Gorski kotar".

(12) Poplavno područje rijeke Kupe prikazano je u kartografskom prikazu 3.2. Područja posebnih ograničenja u prostoru.

Članak 117.

Ispod naslova "8.4. ZAŠTITA TLA" iznad točke 122. dodaje se podnaslov koji glasi:

Poljoprivredno tlo

Članak 118.

Točka 122. mijenja se i glasi:

(1) Poljoprivredne površine P2 (41–42 klase i potklase) zaštićuju se II. kategorijom osjetljivosti i namjenjuju isključivo u poljoprivredne svrhe, za gradnju nužne infrastrukture, te za gradnju izvan građevinskih područja u funkciji primarne djelatnosti.

(2) Upotreba zaštitnih sredstava treba biti kontrolirana.

(3) Zaštita tla od zagađenja neophodna je zbog zagađenja podzemnih voda kojima obiluje područje Općine Brod Moravice. Uvjeti zaštite tla od zagađenja sadržani su u važećoj Odluci o zaštiti izvorišta na području Gorskog kotara.

(4) Poljoprivredne površine iz stavka (1) ove točke grafički su prikazani u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Članak 119.

Iza Točke 122. dodaje se podnaslov "Šumsko tlo" i nove Točke 122.a. i 122.b. koje glase:

Šumsko tlo

Točka 122.a.

(1) Planom su ustanovljene sljedeće mjere i smjernice za zaštitu šuma i šumskog tla:

šume i šumsko zemljište treba koristiti tako i toliko da se održavaju njihova biološka raznolikost, produktivnost, sposobnost obnavljanja, vitalnost i potencijal i da se ispune bitne gospodarske, ekološke i socijalne funkcije na lokalnoj i globalnoj razini, na način da to ne šteti drugim ekosustavima,

u odabiru načina gospodarenja treba preferirati preborni tip, uz stvaranje povoljne preborne strukture te očuvanje i ozdravljenje šumskih vrsta i genofonda i postupan porast drvne mase,

prvenstveno treba poticati prirodnu obnovu šuma u cilju postizanja stabilnih, raznolikih i trajnih šuma,

u pravilu nije potrebno planirati nova pošumljavanja,

treba sprječavati prirodno zašumljivanje poljoprivrednog zemljišta njegovim korištenjem u poljoprivredne svrhe,

uzgojne mjere, planiranje pošumljavanja ogoljenih površina podložnih eroziji te prirodna i umjetna obnova trebaju biti prvenstveno podređene zaštiti šuma i očuvanju šumskog tla,

očuvanje šuma i šumskog zemljišta od utjecaja gradnje infrastrukturnih i gospodarskih objekata čija se gradnja na tom zemljištu ne može izbjeći treba osigurati usmjeravanjem takovih zahvata u manje vrijedne zone. Ukoliko ne postoji mogućnost gradnje na manje vrijednom zemljištu, pri zauzimanju šumskih zemljišta treba se pridržavati sljedećeg redoslijeda:

neobrasla šumska zemljišta i kamenjari,

djelomično obrasla šumska zemljišta,

šikare i lošije šume panjače.

kod eksploatacije šuma i izvođenja građevinskih i drugih zahvata na šumskom zemljištu ne smije se pojačati vodna erozija, niti se smiju stvarati uvjeti dodatne koncentracije površinskih voda.

Točka 122.b.

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, građevine koje su planirane ovim Planom, građevine za potrebe obrane te spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata.

(2) U šumi i na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničkih zona, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi s povijesnim događajima i osobama, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šune, odnosno šumskog zemljišta.

(3) Prilikom planiranja građevinskih područja potrebno je:

maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjaru) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),

izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava,

sukladno važećem Zakonu o šumama potrebno je valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićenih na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima),

u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,

izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti,

izvršiti valorizaciju staništa divljih životinja kroz formirana lovišta na tom području na način da se infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima na ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje, ne umanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1000 ha ili više od 20% površine lovišta ili lovno produktivne površine.

Članak 120.

Naslov "8.5. MJERE POSEBNE ZAŠTITE" i pripadajući podnaslovi i točke 123.-127. se brišu.

Članak 121.

Iza nove Točke 122.b dodaje se naslov "8.5. Urbanističke mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti" te nova Točka 123. koja glasi:

8.5. URBANISTIČKE MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

Točka 123.

(1) Za područje Općine Brod Moravice donesen je Plan zaštite i spašavanja, kao i Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća te njen poseban izvadak naslovljen "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Općinu Brod Moravice" u kojima su utvrđene i propisane preventivne mjere čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

(2) U skladu s prethodnim stavkom, planovima nižeg reda potrebno je propisati sve relevantne zahtjeve zaštite i spašavanja, s naglaskom na zaštitu od požara, poplava, potresa, elementarnih nepogoda, tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća i dr., navedene u "Zahtjevima zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja za Općinu Brod Moravice".

Članak 122.

U Točki 128. stavku (1) alineja 2 se briše.

U Točki 128. stavku (2) oznaka "3c." mijenja se oznakom "3.3."

Članak 123.

Točka 129. mijenja se i glasi:

(1) Temeljem mjera provedbe ovog Plana potrebno je izraditi:

UPU1 - Urbanistički plan uređenja UPU-1 - Građevinsko područje centralnog naselja N4-Brod Moravice - PLAN NA SNAZI ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 45/11)

UPU2 - građevinsko područje proizvodne i poslovne namjene (I1, K1) - Matika

UPU3 - građevinsko područje poslovne namjene K2 - Donji Šehovac

UPU4 - Urbanistički plan uređenja UPU-4 građevinskog područja poslovne namjene K-3 Donja Dobra 2 - PLAN NA SNAZI ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 08/09)

UPU5 - građevinsko područje proizvodne namjene I2 - Donja Dobra 1

UPU6 - Urbanistički plan uređenja zone "UPU6-Građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene T-1 "Matika" Brod Moravice - PLAN NA SNAZI ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 21/10)

UPU7 – ugostiteljsko-turistička zona T2 - Donji Kuti

UPU8 – građevinsko područje naselja N30

dijelove građevinskog područja naselja (izuzev građevinskog područja naselja N4 i N30) u kojima se predviđa gradnja nogometnog igrališta, otvorenih bazena za javnu upotrebu i više od tri otvorena sportska igrališta na jednoj građevnoj čestici.

Članak 124.

Podnaslov "Detaljni planovi uređenja" i Točka 130. se brišu.

Članak 125.

U točki 131. stavku (1) tekst "i 130." se briše.

U točki 131. stavak (2) mijenja se i glasi:

Unutar područja obvezne izrade Urbanističkih planova uređenja UPU 1 i UPU 8, do njihova donošenja, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja, dopuštena je izgradnja građevina neposrednom provedbom Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Općine Brod Moravice.

Članak 126.

Podnaslov "Elaborati, programi, odluke" i Točka 136. se brišu.

Članak 127.

U točki 137. stavku (1) u 3. alineji dodaje se tekst koji glasi:

"u skladu s planiranom namjenom prostora"

U Točki 137. stavku (1) u 5. alineji riječ "komunalne" se briše.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 128.

Ova odluka stupa na snagu 8 dana od dana objave u „Službenim novinama“ Općine Brod Moravice.

KLASA: 350-01/18-01/01

UR.BROJ: 2112-06-18-01-06

Brod Moravice,30. travnja 2018.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE BROD MORAVICE

Predsjednik Općinskog vijeća:

Branimir Svetličić,v.r.